ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0121301140**
თარიღი: **28/10/2021**
პინი: **1280**

ადრესატი: პაატა ნუცუბიძე
პირადი ნომერი: 01005013245
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, თინა იოსებიძის ქუჩა, N 61ა, ბინა 5

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი 2021 წლის 20 ოქტომბრის 01212931715-67 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, ცაცხვების V შესახვევი, N12-ში, ს/კ N01.10.18.009.124 მდებარე მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის კორექტირების შესაბამისობას, აღნიშნულ და მიმდებარე ნაკვეთებზე შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

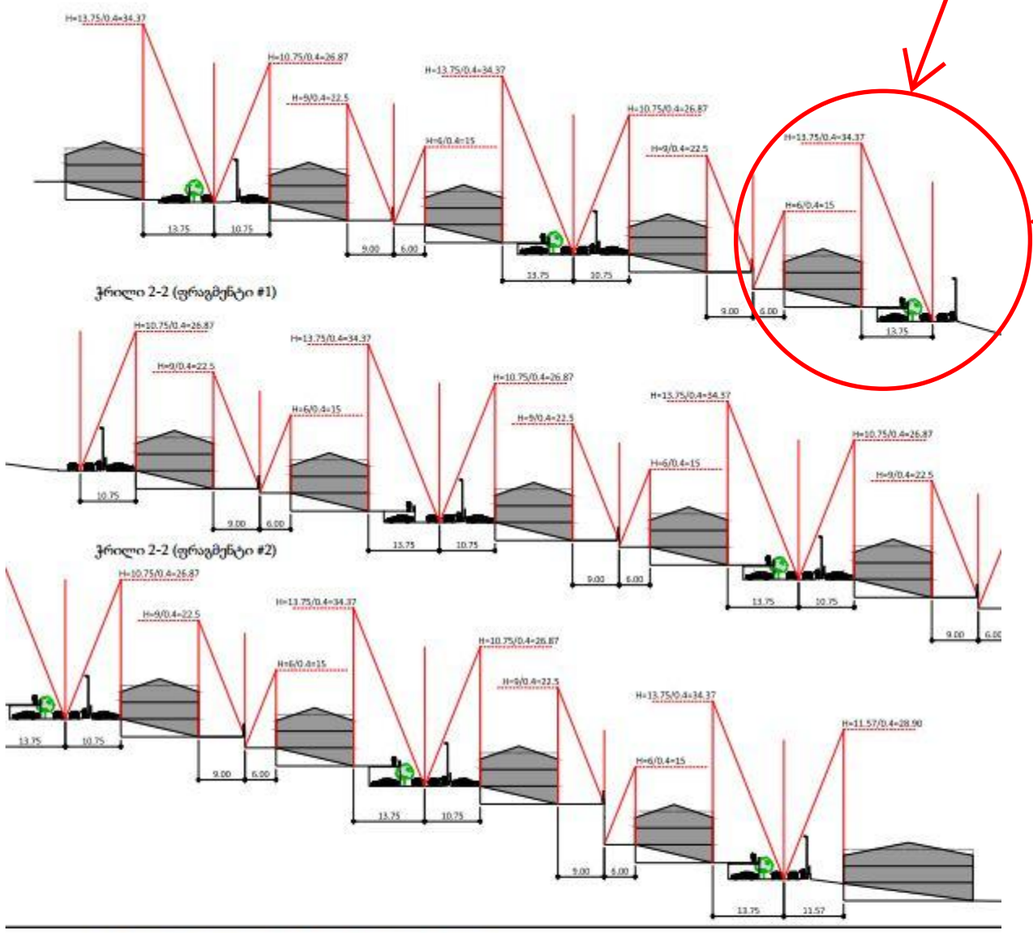
ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მიხედვით, ს/კ N01.10.18.009.124 (გრგ-ს მიხედვით ნაკვეთი N7, 990 კვ.მ) ნაკვეთზე შენობის მაქსიმალურ სართულიანობად დადგენილია 3 სართული, ხოლო სართულიანობის ათვლა ხდება შენობის იმ მხრიდან, სადაც არის რელიეფის შედარებით დაბალი ნიშნული. აქედან გამომდინარე შენობის სართულიანობაში არ იანგარიშება მიწისქვეშა სართულები. თქვენს მიერ წარმოდგენილი მასალებით ირკვევა, რომ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი (გ/ნ AR1837897) შესაბამისობაშია დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან და არ საჭიროებს მის კორექტირებას.

ვიქტორ წილოსანი

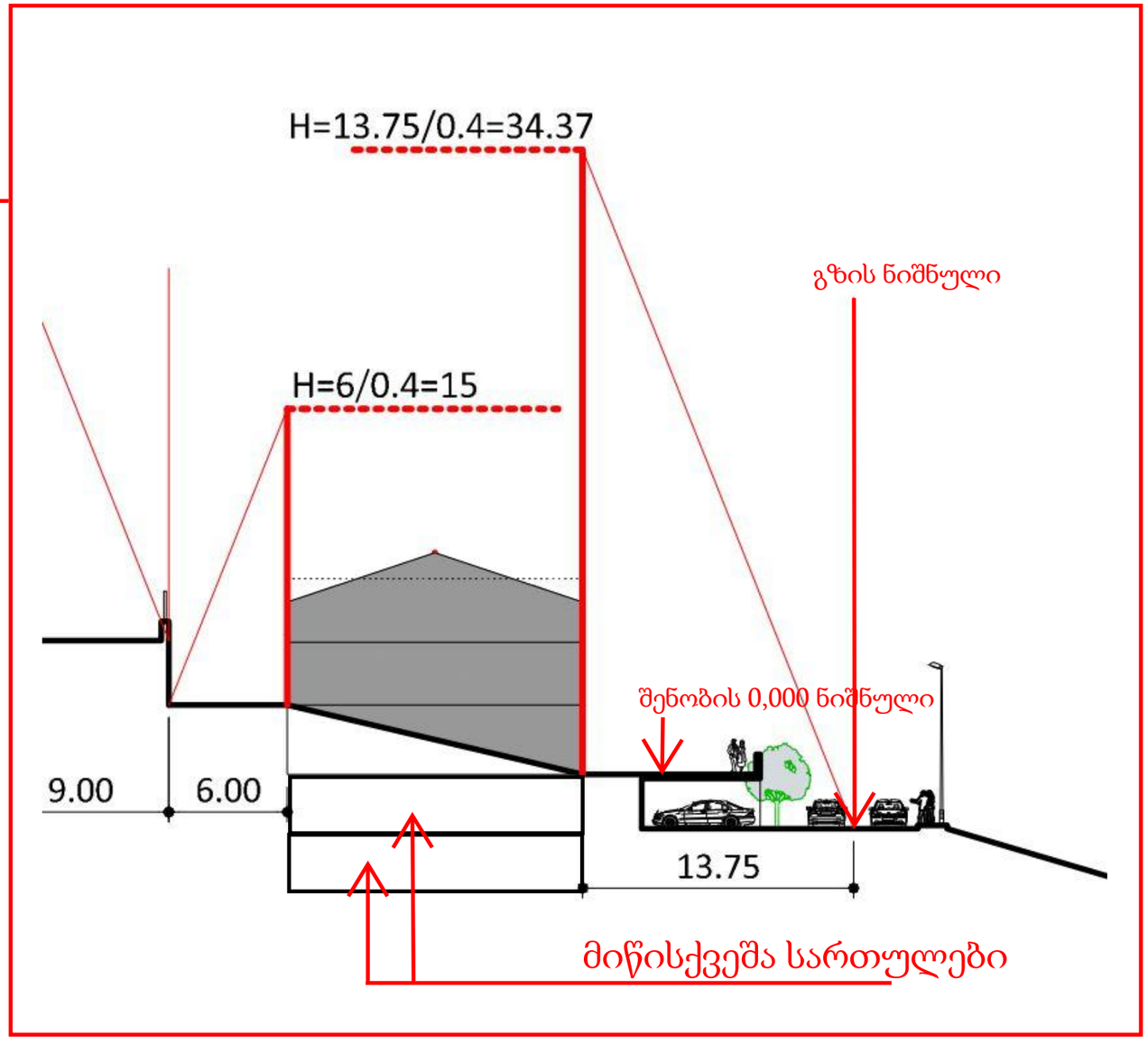
სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ფრაგმენტი განაშენიანების რეგულირების გეგმიდან



საპროექტო შენობის ლოკაცია



4. სახოგადოებრივი ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა

4.1 განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე განსაზღვრულია 231 მიწისზედა და ავტოსადგომი.

* შენიშვნა:

შენობების სახურავი უნდა იყოს ბრტყელი იმ შემთხვევაში როცა შენობა იქნება 3 სართულიანი, ხოლო ქანობიანი სახურავი დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევაში როცა სახურავის ქვეშ მოეწყობა მანსარდის სართული და შენობა იქნება 2 სართულიანი.

სართულიანობის ათვლა მოხდეს შენობის იმ მხრიდან სადაც არის რელიეფის შედარებით დაბალი ნიშნული.

5. მიწის ნაკვეთების შემოღობვა

მიწის ნაკვეთები ქუჩის მხრიდან შემოიღობოს წარმოდგენილი უსკიზის შესაბამისად (გარდა იმ შემთხვევისა როცა ღობის ნაცვლად, რელიეფის ცვალებადობიდან გამომდინარე, ჩნდება საყრდენი კედლის მშენებლობის საჭიროება)

ცვალებადი რელიეფის შემთხვევაში დასაშვებია ღობის სიმაღლეების ცვლილება.

ფ №	აქსონომეტრული ხადი 1	არქიტექტურული პროექტი გეგმარებითი ნაწილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება ფერი მუქი ნაცრისფერი

მუქი ნაცრისფერი ლითონის ცხაური RAL 7037

შავი ლითონისა და მინის მოაჯირი

ხის დეკორატიული მოპირკეთება



ბეტონის ფილები

შავი ალუმინის ვიტრაჟი

ნაცრისფერი კარი RAL 7037

მოპირკეთდეს აგურით

შენიშვნა: ფასადზე გამოყენებული მოსაპირკეთებელი მასალები არის ბუნებრივი და რალის კოდები არ დგინდება.

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.0[illegible]

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №

აქსონომეტრული ხადი 4

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება ფერი მუქი ნაცრისფერი

მუქი ნაცრისფერი ლითონის ცხაური

ხის დეკორატიული მოპირკეთება



შავი ალუმინის ვიტრაჟი

მოპირკეთდეს აგურით

ბეტონი

შენიშვნა: ფასადზე გამოყენებული მოსაპირკეთებელი მასალები არის ბუნებრივი და რალის კოდები არ დგინდება.

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.0[illegible]

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

გეგმარებითი ნაწილი

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

აქსონომეტრული ხადი 3

ფ №

ხის ფაქტურის ცხაური

ხის დეკორატიული მოპირკეთება

შავი ლითონისა და მინის მოაჯირი



შავი ალუმინის ვიტრაჟი

მოპირკეთდეს აგურით

ბეტონი

კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება ფერი მუქი ნაცრისფერი

შენიშვნა: ფასადზე გამოყენებული მოსაპირკეთებელი მასალები არის ბუნებრივი და რალის კოდები არ დგინდება.

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.1[illegible]

სტადია

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲐ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲐ

ᲨᲞᲡ ᲐᲠᲥᲘᲑᲠᲐᲛ

ARCHIGRAM

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

აქსონომეტრული ხედი 2

ფ №

ხის დეკორატიული მოპირკეთება

შავი ლითონისა და მინის მოაჯირი

კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება ფერი მუქი ნაცრისფერი



ბეტონი

შავი ალუმინის ვიტრაჟი

მოპირკეთდეს აგურით

ბეტონი

შენიშვნა: ფასადზე გამოყენებული მოსაპირკეთებელი მასალები არის ბუნებრივი და რალის კოდები არ დგინდება.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.1[illegible]

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფ №

ფოტომონტაჟი



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ბ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.1[illegible]

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

ფ №

ფოტომონტაჟი

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი



დირექტორი			
არ. ავტორი			
შემსრულ.			

ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი	ტირაჟი
		A3		2ეგზ.

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

საავტორო უფლებების გადაცემა

ჩვენ, **ლევან ძაგნიძე** პ.ნ. **01002019473** როგორც ავტორი და **სალომე მაყაშვილი 01030048194** როგორც თანაავტორი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის პროექტისა, რომელიც შეთანხმებულია ქ. თბილისში ლისის ტბის მიმდებარედ ს.კ. **01.10.18.009.124**, ვაცხადებთ თანხმობას აღნიშნული პროექტის საავტორო უფლების გადაცემაზე, კერძოდ თანახმა ვართ არქიტექტორმა **გაბრიელ გურგენიძემ** პ.ნ. **01001022093**, განახორციელოს აღნიშნულ პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება და მოახდინოს კორექტირება მერიის არქიტექტურის სამსახურში. ამასთან არანაირი პრეტენზია არ გამაჩნია ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით.

პროექტის ავტორი.....ლევან ძაგნიძე.....ლევან ძაგნიძე

პროექტის თანაავტორი.....სალომე მაყაშვილი.....სალომე მაყაშვილი

24/05/2021

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210525341
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.05.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. N 1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	50651629623721

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

ორიათას ოცდაერთი წლის ოცდარვა მაისს, მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუს, ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. #1, მომმართეს **სალომე მაყაშვილმა და ლევან ძაგნიძემ.** მათ წარმოადგინეს **საავტორო უფლების გადაცემა (ერთი ეგზემპლარი)** და მოითხოვეს მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **სალომე მაყაშვილმა (დაბ: 18.10.1988წ. თბილისში, პ/ნ 01030048194, რეგ. მის: ქალაქი თბილისი, არნოლდ ჩიქობავას ქუჩა, N 30) და ლევან ძაგნიძემ (დაბ: 07.08.1984წ. თბილისში, პ/ნ 01002019473, რეგ. მის: ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მიკრო/რაიონი, კორპუსი 7, ბინა 125)** მომმართა. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავისი ხელმოწერა წინამდებარე **დოკუმენტზე.** მე მათ განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ანჟელა მანია **დოკუმენტის** შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2 ხელმოწერისთვის 4 ლარი – მუხლი 31, დღგ 0.72 ლარი (ერთი ეგზემპლიარისათვის) - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ აღნიშნული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი **ანჟელა მანია**

