სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

31868024037021

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N210076038

რეგისტრაციის თარიღი

03.02.2021 წ

ნოტარიუსი ია ყიფიანი: ია ყიფიანი
მისამართი: ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი # 68
ტელეფონი: 570506164

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდაერთი წლის სამ თებერვალს, მე-ია ყიფიანს, ნოტარიუსს საქართველოში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში ილია ჭავჭავაძის გამზირი № 68-ში მომმართა ქალბატონმა **მედეა სანაიამ** (დაბ. 05.03.1982 წელს, პირადი № 01011016343, რეგისტრირებული თბილისი ილია ჭავჭავაძის გამზ. N 78 სახლი 1 ბ. 8), რომელმაც წარმოადგინა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „პარკ პლეის“-ის 2020 წლის 14 ივნისის კრების ოქმი № 10 (რომელზეც ხელმოწერათა ნამდვილობა დამოწმებულია 15.06.2020 წელს ნოტარიუს ეკატერინე მარშანიას მიერ რეესტრი № 200342955) და როგორც ამ ამხანაგობის წარმომადგენლობით უფლებამოსილ პირს, თავმჯდომარეს, სურს გარკვეული უფლებამოსილება მიანიჭოს **მარიამ ჯაშს** (დაბ. 06.03.1989 წელს, პირადი № 01017034897, რეგისტრირებული საქართველო, ქალაქი თბილისი, კოტე მაყაშვილის ქუჩა, N 31ბ). მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმომდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მან მომმართა. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შევადგინე მინდობილობა, წავუკითხე მისი შინაარსი, აგრეთვე განვუმარტე მინდობილობაზე ხელის მოწერის სამართლებრივი შედეგი.

მარწმუნებელმა განაცხადა, რომ იგი სრულად შეესაბამება მის ნებას, რის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას

მინდობილობა

ორიათას ოცდაერთი წლის სამ თებერვალს, ქალბატონმა **მედეა სანაიამ** (დაბ. 05.03.1982 წელს, პირადი № 01011016343, რეგისტრირებული თბილისი ილია ჭავჭავაძის გამზ. N 78 სახლი 1 ბ. 8), როგორც ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „პარკ პლეის“-ის თავმჯდომარემ- შემდეგში "მარწმუნებელი", ამ მინდობილობით ქალბატონ **მარიამ ჯაშს** (დაბ. 06.03.1989 წელს, პირადი № 01017034897, რეგისტრირებული საქართველო, ქალაქი თბილისი, კოტე მაყაშვილის ქუჩა, N 31ბ) -შემდეგში "რწმუნებული" მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. წარმოადგინოს ბმა "პარკ პლეის"-ს ინტერესები კომპეტენტურ ორგანიზაცია - დაწესებულებებში, ქალაქ თბილისის მერიასა და მის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ საქალაქო სამსახურთან, სსიპ-ებთან, მათ შორის: სსიპ მერიის არქიტექტურის სამსახურში, სახელმწიფო, ადმინისტრაციულ და კერძო სამსახურში/ დაწესებულებაში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, რათა წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი საბუთი, დოკუმენტაცია, ინფორმაცია, საჩივარი და ა.შ., მოაწეროს ხელი ნებისმიერ საჭირო დოკუმენტს რაც დაკავშირებული იქნება მიწის ნაკვეთზე (ს.კ 01.14.10.001.094).

2. აღნიშნული რწმუნებულების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილია ბმა " პარკ პლეის" -ის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, რაც დადგენილია შესაბამისი ქვეყნის კანონმდებლობით აღნიშნული დავალებიდან გამომდინარე. წარადგინოს სარჩელი, ცნოს ან უარყოს სარჩელი მთლიანად ან ნაწილობრივ, გამოითხოვოს სარჩელი, გაასაჩივროს სასამართლოს ნებისმიერი აქტი, განაცხადოს აცილება, წარადგინოს მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულბათა გამოკვლევაში, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა-განმარტებანი, მიიღოს ნებისმიერი სახის მასალები, ცნობები, შეადგინოს სააპელაციო და საკასაციო საჩივარი. ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საჭირო დოკუმენტაციას. დაიბრუნოს სახელმწიფო ბაჟი და განახორციელოს შესაბამისი ფინანსური ოპერაციები ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებაში.

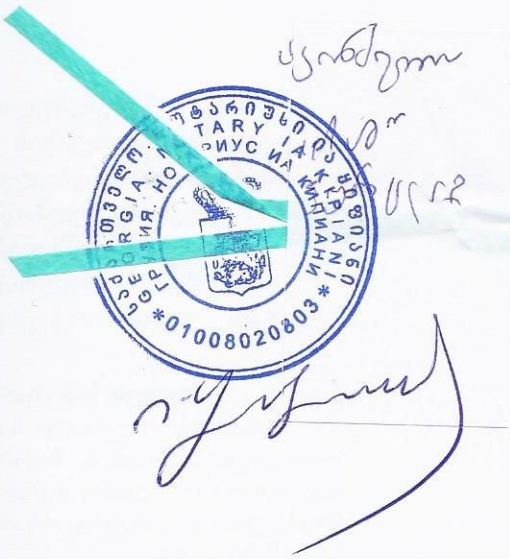
3. რწმუნებული არის მარწმუნებლის წარმომადგენელი სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში ყველა იმ უფლებით, რაც გათვალისწინებულია საექსპერტო დაწესებულების მარეგულირებელი კანონმდებლობით (ექსპერტიზის დანიშვნა, ხელშეკრულებაზე ხელმოწერა, საექსპერტო დასკვნის აღება, თანხის გადახდა და ა.შ.

წინამდებარე რწმუნებულება გაცემულია სამი წლის მოქმედების ვადით.

მინდობილობა ხელმოწერილი და დამოწმებულია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, დანარჩენი მიეცა ხელზე მარწმუნებელს

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29.12. № 507 დადგენილების 31.7.–მუხლის საფუძველზე–10 ლარი, მუხლი 39–ის საფუძველზე–2 ლარი–ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის და დღგ–1,80 ლარი, საგადასახადო კოდექსის 169 –ე მუხლის თანახმად. სულ 13,80 ლარი

ნოტარიუსი ია ყიფიანი



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

89949196091321

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N210076024

რეგისტრაციის თარიღი

03.02.2021 წ

ნოტარიუსი ია ყიფიანი: ია ყიფიანი
მისამართი: ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი # 68
ტელეფონი: 570506164

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდაერთი წლის სამ თებერვალს, მე–ია ყიფიანს, ნოტარიუსს საქართველოში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში ილია ჭავჭავაძის გამზირი № 68–ში მომმართა ქალბატონმა **თამარ ანდრიაძემ** (დაბ. 16.09.1970 წელს, პირადი № 01005002834, რეგისტრირებული თბილისი ილია ჭავჭავაძის გამზ. N 80ბ კორ. 2 ბ. 1), რომელმაც წარმოადგინა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „პარკ თაუერი“-ს 2019 წლის 21 ივლისის კრების ოქმი № 10 (რომელზეც ხელმოწერათა ნამდვილობა დამოწმებულია 23.07.2019 წელს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილის მიერ რეესტრი № 190863889) და როგორც ამ ამხანაგობის წარმომადგენლობით უფლებამოსილ პირს, თავმჯდომარეს, სურს გარკვეული უფლებამოსილება მიანიჭოს **მარიამ ჯაშს** (დაბ. 06.03.1989 წელს, პირადი № 01017034897, რეგისტრირებული საქართველო, ქალაქი თბილისი, კოტე მაყაშვილის ქუჩა, N 31ბ). მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმომდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მან მომმართა. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შევადგინე მინდობილობა, წავუკითხე მისი შინაარსი, აგრეთვე განვუმარტე მინდობილობაზე ხელის მოწერის სამართლებრივი შედეგი.

მარწმუნებელმა განაცხადა, რომ იგი სრულად შეესაბამება მის ნებას, რის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას

მინდობილობა

ორიათას ოცდაერთი წლის სამ თებერვალს, ქალბატონმა **თამარ ანდრიაძემ** (დაბ. 16.09.1970 წელს, პირადი № 01005002834, რეგისტრირებული თბილისი ილია ჭავჭავაძის გამზ. N 80ბ კორ. 2 ბ. 1), როგორც ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „პარკ თაუერი“-ს თავმჯდომარემ–შემდეგში “მარწმუნებელი”, ამ მინდობილობით ქალბატონ **მარიამ ჯაშს** (დაბ. 06.03.1989 წელს, პირადი № 01017034897, რეგისტრირებული საქართველო, ქალაქი თბილისი, კოტე მაყაშვილის ქუჩა, N 31ბ) -შემდეგში “რწმუნებული” მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. წარმოადგინოს ბმა “ პარკ თაუერი”-ს ინტერესები კომპეტენტურ ორგანიზაცია – დაწესებულებებში, ქალაქ თბილისის მერიასა და მის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ საქალაქო სამსახურთან, სსიპ-ებთან, მათ შორის: სსიპ მერიის არქიტექტურის სამსახურში, სახელმწიფო, ადმინისტრაციულ და კერძო სამსახურში/ დაწესებულებაში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, რათა წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი საბუთი, დოკუმენტაცია, ინფორმაცია, საჩივარი და ა.შ., მოაწეროს ხელი ნებისმიერ საჭირო დოკუმენტს რაც დაკავშირებული იქნება მიწის ნაკვეთზე (ს.კ 01.14.10.001.094).
2. აღნიშნული რწმუნებულების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილია ბმა “პარკ თაუერი” -ს სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, რაც დადგენილია შესაბამისი ქვეყნის კანონმდებლობით აღნიშნული დავალებიდან გამომდინარე. წარადგინოს სარჩელი, ცნოს ან უარყოს სარჩელი მთლიანად ან ნაწილობრივ, გამოითხოვოს სარჩელი, გაასაჩივროს სასამართლოს ნებისმიერი აქტი, განაცხადოს აცილება, წარადგინოს მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა-განმარტებანი, მიიღოს ნებისმიერი სახის მასალები, ცნობები, შეადგინოს სააპელაციო და საკასაციო საჩივარი. ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საჭირო დოკუმენტაციას. დაიბრუნოს სახელმწიფო ბაჟი და განახორციელოს შესაბამისი ფინანსური ოპერაციები ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებაში.

3. რწმუნებული არის მარწმუნებლის წარმომადგენელი სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში ყველა იმ უფლებით, რაც გათვალისწინებულია საექსპერტო დაწესებულების მარეგულირებელი კანონმდებლობით (ექსპერტიზის დანიშვნა, ხელშეკრულებაზე ხელმოწერა, საექსპერტო დასკვნის აღება, თანხის გადახდა და ა.შ.

წინამდებარე რწმუნებულება გაცემულია სამი წლის მოქმედების ვადით.

მინდობილობა ხელმოწერილი და დამოწმებულია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, დანარჩენი მიეცა ხელზე მარწმუნებელს

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29.12. № 507 დადგენილების 31.7.-მუხლის საფუძველზე-10 ლარი, მუხლი 39-ის საფუძველზე-2 ლარი-ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის და დღგ-1,80 ლარი, საგადასახადო კოდექსის 169 -ე მუხლის თანახმად. სულ 13,80 ლარი

ნოტარიუსი ია ყიფიანი



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

03858856370121

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N210076011

რეგისტრაციის თარიღი

03.02.2021 წ

ნოტარიუსი ია ყიფიანი: ია ყიფიანი
მისამართი: ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი # 68
ტელეფონი: 570506164

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდაერთი წლის სამ თებერვალს, მე-ია ყიფიანს, ნოტარიუსს საქართველოში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში ილია ჭავჭავაძის გამზირი № 68-ში მომმართა ქალბატონმა **მარინა კოპალიანმა** (დაბ. 04.03.1950 წელს, პირადი № 65002002479, რეგისტრირებული თბილისი ძმები ზუბალაშვილების ქ. N 11/8 ბ. 25), რომელმაც წარმოადგინა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა ,,ი. ჭავჭავაძის გამზ. 80, პარკ სტრიტი"-ს 2019 წლის 25 ივლისის კრების ოქმი № 4 (რომელზეც ხელმოწერათა ნამდვილობა დამოწმებულია 26.07.2019 წელს ნოტ. ციური ბერიძის მიერ რეესტრი № 190881686) და როგორც ამ ამხანაგობის წარმომადგენლობით უფლებამოსილ პირს, თავმჯდომარეს, სურს გარკვეული უფლებამოსილება მიანიჭოს **მარიამ ჯაშს** (დაბ. 06.03.1989 წელს, პირადი № 01017034897, რეგისტრირებული საქართველო, ქალაქი თბილისი, კოტე მაყაშვილის ქუჩა, N 31ბ). მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმომდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მან მომმართა. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შევადგინე მინდობილობა, წავუკითხე მისი შინაარსი, აგრეთვე განვუმარტე მინდობილობაზე ხელის მოწერის სამართლებრივი შედეგი.

მარწმუნებელმა განაცხადა, რომ იგი სრულად შეესაბამება მის ნებას, რის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას

მინდობილობა

ორიათას ოცდაერთი წლის სამ თებერვალს, ქალბატონმა **მარინა კოპალიანმა** (დაბ. 04.03.1950 წელს, პირადი № 65002002479, რეგისტრირებული თბილისი ძმები ზუბალაშვილების ქ. N 11/8 ბ. 25), როგორც ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა ,,ი. ჭავჭავაძის გამზ. 80, პარკ სტრიტი"-ს თავმჯდომარემ-შემდეგში "მარწმუნებელი", ამ მინდობილობით ქალბატონ **მარიამ ჯაშს** (დაბ. 06.03.1989 წელს, პირადი № 01017034897, რეგისტრირებული საქართველო, ქალაქი თბილისი, კოტე მაყაშვილის ქუჩა, N 31ბ) -შემდეგში "რწმუნებული" მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. წარმოადგინოს ბმა "ი.ჭავჭავაძის გამზ. 80, პარკ სტრიტი"-ს ინტერესები კომპეტენტურ ორგანიზაცია - დაწესებულებებში, ქალაქ თბილისის მერიასა და მის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ საქალაქო სამსახურთან, სსიპ-ებთან, მათ შორის: სსიპ მერიის არქიტექტურის სამსახურში, სახელმწიფო, ადმინისტრაციულ და კერძო სამსახურში/ დაწესებულებაში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, რათა წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი საბუთი, დოკუმენტაცია, ინფორმაცია, საჩივარი და ა.შ., მოაწეროს ხელი ნებისმიერ საჭირო დოკუმენტს რაც დაკავშირებული იქნება მიწის ნაკვეთზე (ს.კ 01.14.10.001.094).

2. აღნიშნული რწმუნებულების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილია ბმა "ი.ჭავჭავაძის გამზ. 80, პარკ სტრიტი" -ს სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, რაც დადგენილია შესაბამისი ქვეყნის კანონმდებლობით აღნიშნული დავალებიდან გამომდინარე. წარადგინოს სარჩელი, ცნოს ან უარყოს სარჩელი მთლიანად ან ნაწილობრივ, გამოითხოვოს სარჩელი, გაასაჩივროს სასამართლოს ნებისმიერი აქტი, განაცხადოს აცილება, წარადგინოს მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულბათა გამოკვლევაში, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა-განმარტებანი, მიიღოს ნებისმიერი სახის მასალები, ცნობები, შეადგინოს სააპელაციო და საკასაციო საჩივარი. ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საჭირო დოკუმენტაციას. დაიბრუნოს სახელმწიფო ბაჟი და განახორციელოს შესაბამისი ფინანსური ოპერაციები ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებაში.

3. რწმუნებული არის მარწმუნებლის წარმომადგენელი სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში ყველა იმ უფლებით, რაც გათვალისწინებულია საექსპერტო დაწესებულების მარეგულირებელი კანონმდებლობით (ექსპერტიზის დანიშვნა, ხელშეკრულებაზე ხელმოწერა, საექსპერტო დასკვნის აღება, თანხის გადახდა და ა.შ.

წინამდებარე რწმუნებულება გაცემულია სამი წლის მოქმედების ვადით.

მინდობილობა ხელმოწერილი და დამოწმებულია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, დანარჩენი მიეცა ხელზე მარწმუნებელს

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29.12. № 507 დადგენილების 31.7.-მუხლის საფუძველზე-10 ლარი, მუხლი 39-ის საფუძველზე-2 ლარი-ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის და დღგ-1,80 ლარი, საგადასახადო კოდექსის 169 -ე მუხლის თანახმად. სულ 13,80 ლარი

ნოტარიუსი ია ყიფიანი

