პირობითი ნიშნები

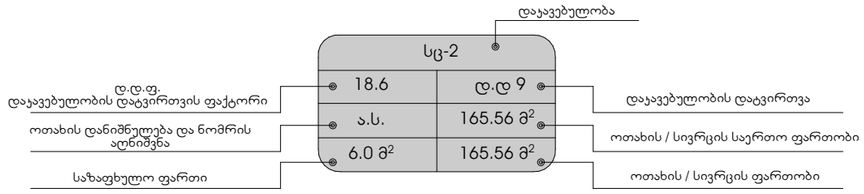
საცხოვრებელი დაჯავებულობა

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული ი.მ.ნ.
ს.ზ.ნ.

ნიშნული
გეგმაზე / ჭრილზე / ფასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული



ჭრილის ხაზი

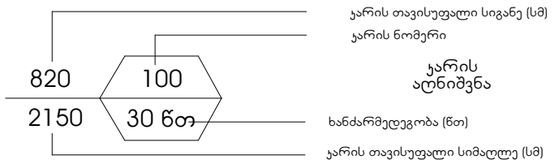
ცეცხლისა და კვამლის დეტექტორი

ღერძის ხაზი

გასასვლელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ღიობი ფილაში



მისაწვდომი სვლა- გზები

კედლის ხანძარმედეგობა 1სთ

დამკვეთი

შპს "არია"

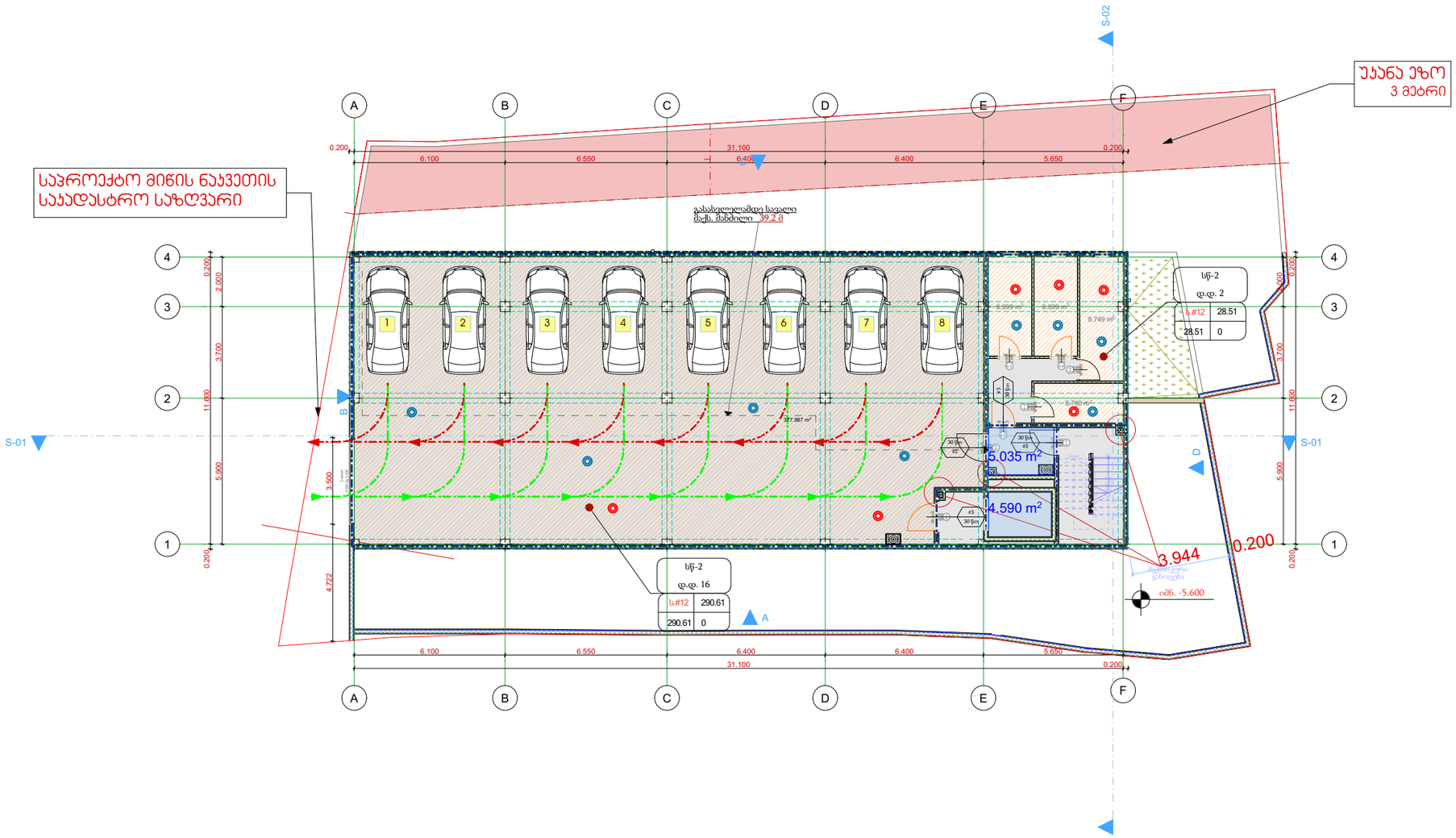
საკადასტრო კოდი | 01.14.11.039.030

დირექტორი	მ. არჯმანდჯარი	
პრ. პატორი	მ. ჯინჯარაძეული	
შეასრულა	მ. ჯინჯარაძეული	

შპს
"ბილდორაქსი"

Buildorax

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
გ ე გ მ ე ბ ი



გეგმა ნიშნულზე
- 5.600

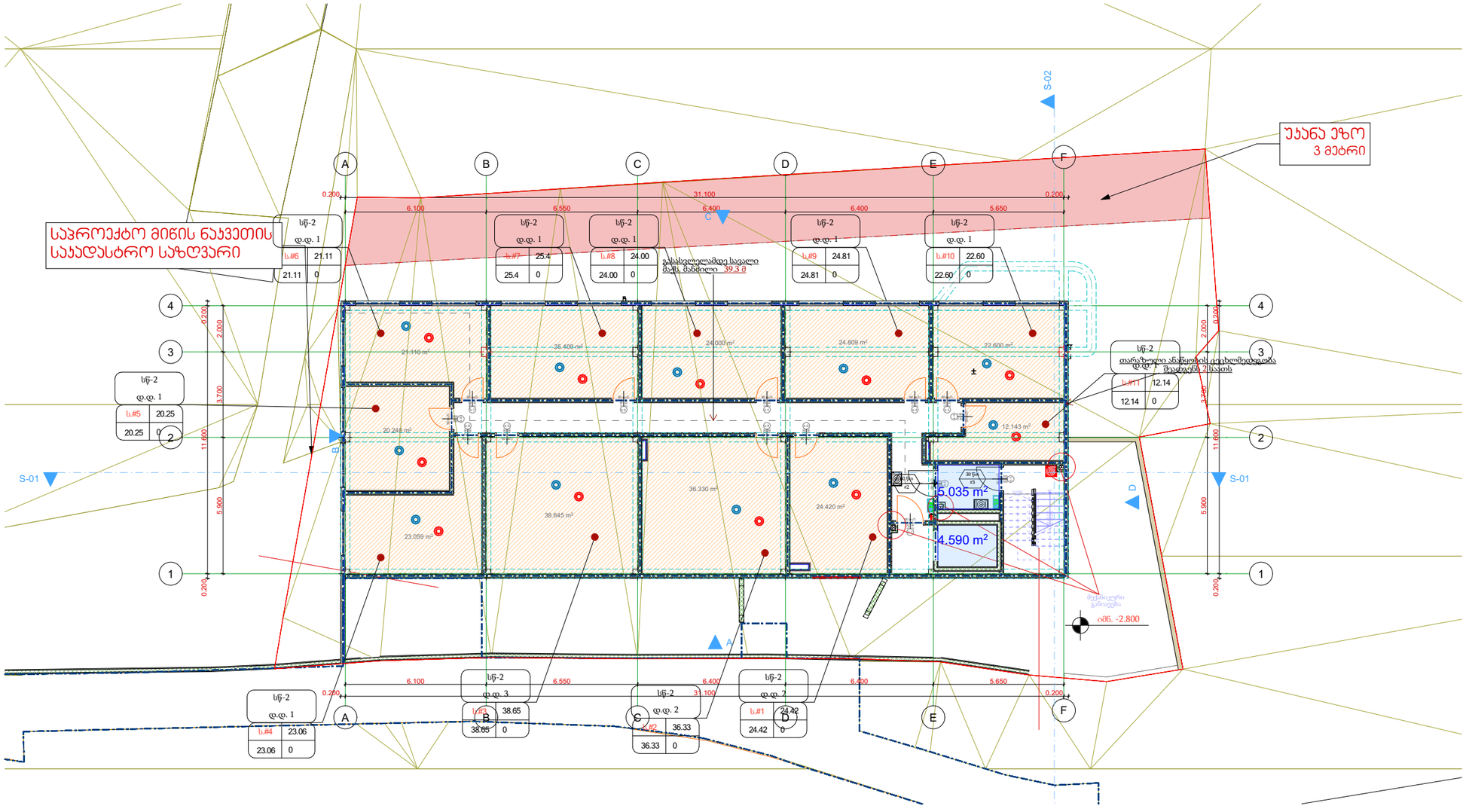
ზიდა ფართი: 360.7 მ²

დამკვეთი	
შპს "არია"	
საკადასტრო კოდი	01.14.11.039.030

დირექტორი	მ. არჯმანდჯარი	
ჯრ. პეტორი	მ. ჯინჯარაძე	
შეასრულა	მ. ჯინჯარაძე	

შპს
"ბილდორაქსი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
გ ე გ მ ე ბ ი



გეგმა ნიშნულზე
- 2.800

ჯიდა ფართი: 360.7 მ²

დამკვეთი

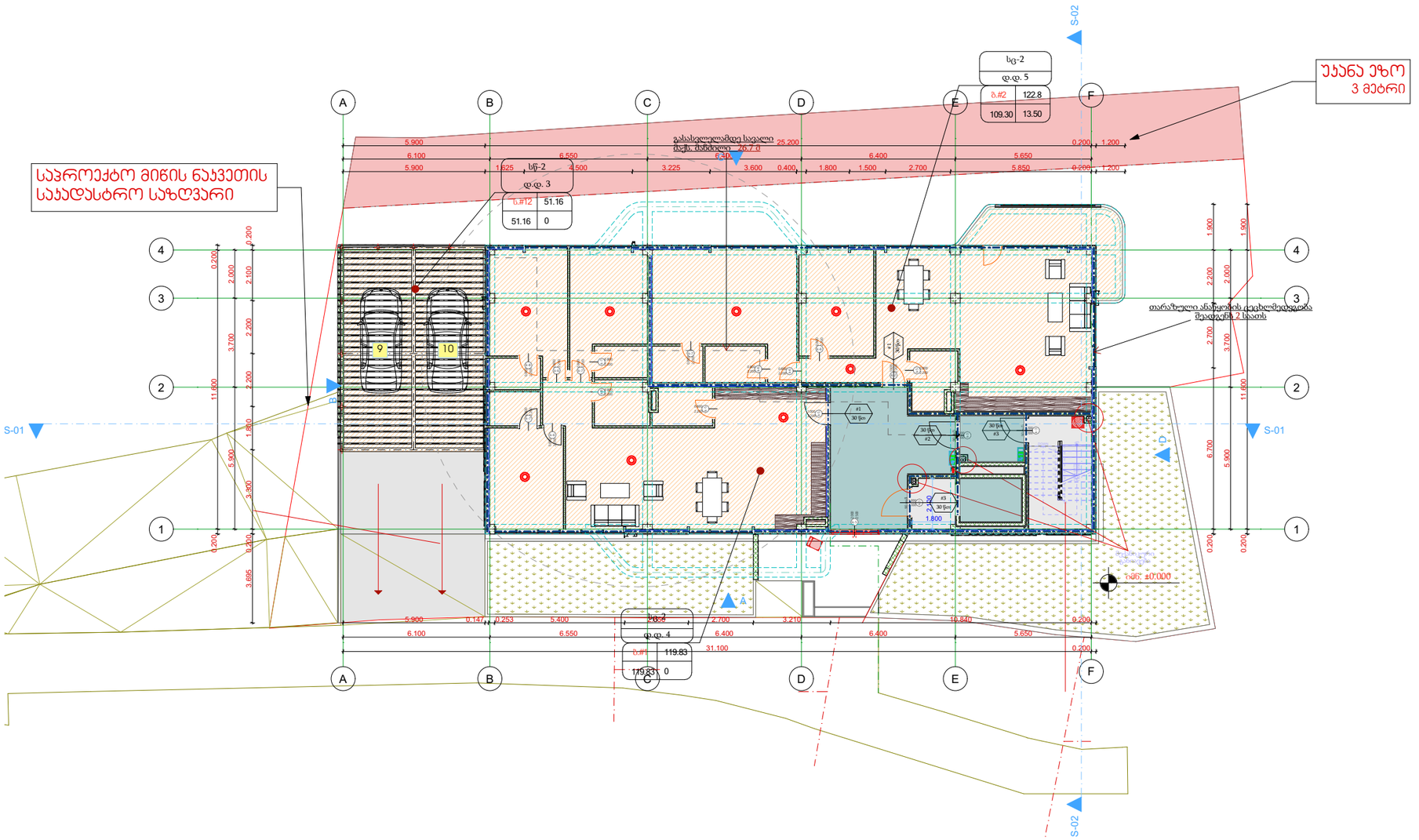
შპს "არია"

საკადასტრო კოდი	01.14.11.039.030

დირექტორი	მ. არჯმანდჯარი	
ჯრ. ავტორი	მ. ჯინჯარაძე	
შეასრულა	მ. ჯინჯარაძე	

შპს
"ბილდორაქსი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
გეგმები



გეგმა ნიშნულზე

± 0.000

ჯიდა ფართი: 290.0 მ²

საზაფხულო ფართი: 13.5 მ²

დამკვეთი

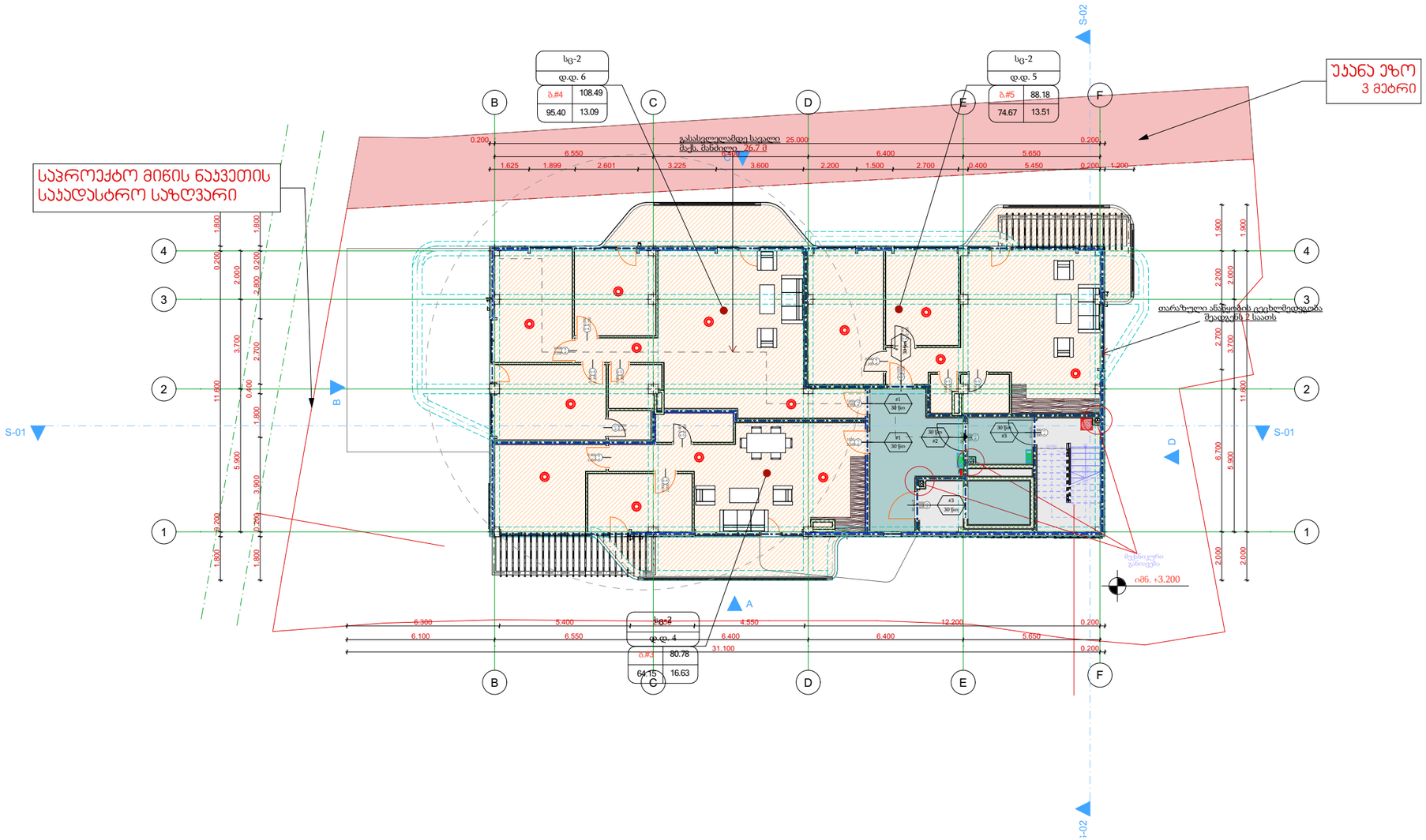
შპს "არია"

საკადასტრო კოდი	01.14.11.039.030

დირექტორი	მ. არჯმანდჯარი	
პრ. პატრონი	მ. ჯინჯარაძეული	
შესრულა	მ. ჯინჯარაძეული	

შპს
"ბილდორაქსი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
გეგმები



გეგმა ნიშნულზე
+3.200

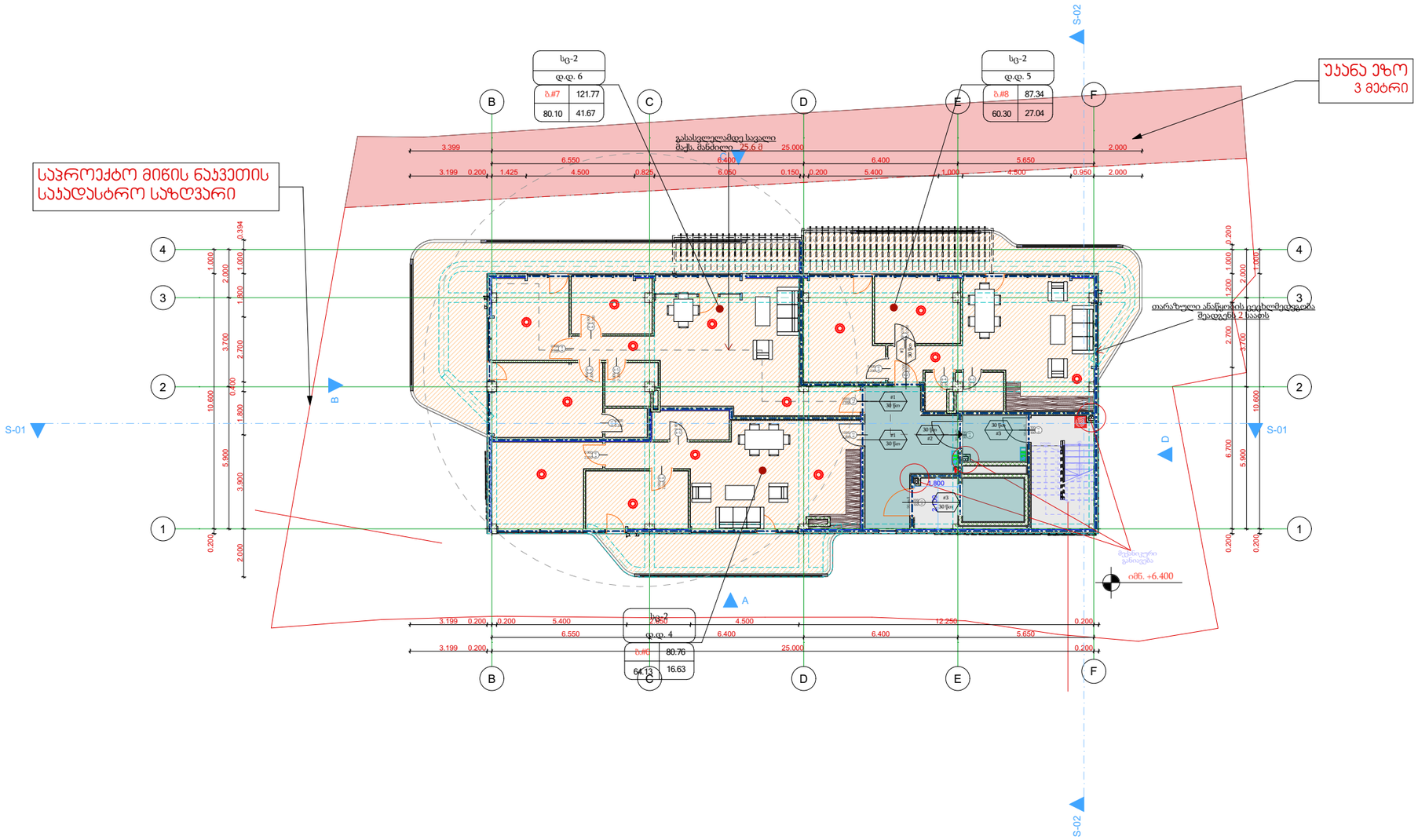
ჯიდა ფართი: 290.0 მ²
საზაფხულო ფართი: 43.1 მ²

დამკვეთი	
შპს "არია"	
საკადასტრო კოდი	01.14.11.039.030

დირექტორი	მ. არჯმანდჯარი	
პრ. პეტორი	მ. ჯინჯარაძე	
შესრულა	მ. ჯინჯარაძე	

შპს
"ბილდორაქსი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
გ ე გ მ ე ბ ი



გეგმა ნიშნულზე

+6.400

ჯიდა ფართი: 260.0 მ²

საზაფხულო ფართი: 85.3 მ²

დამკვეთი

შპს "არია"

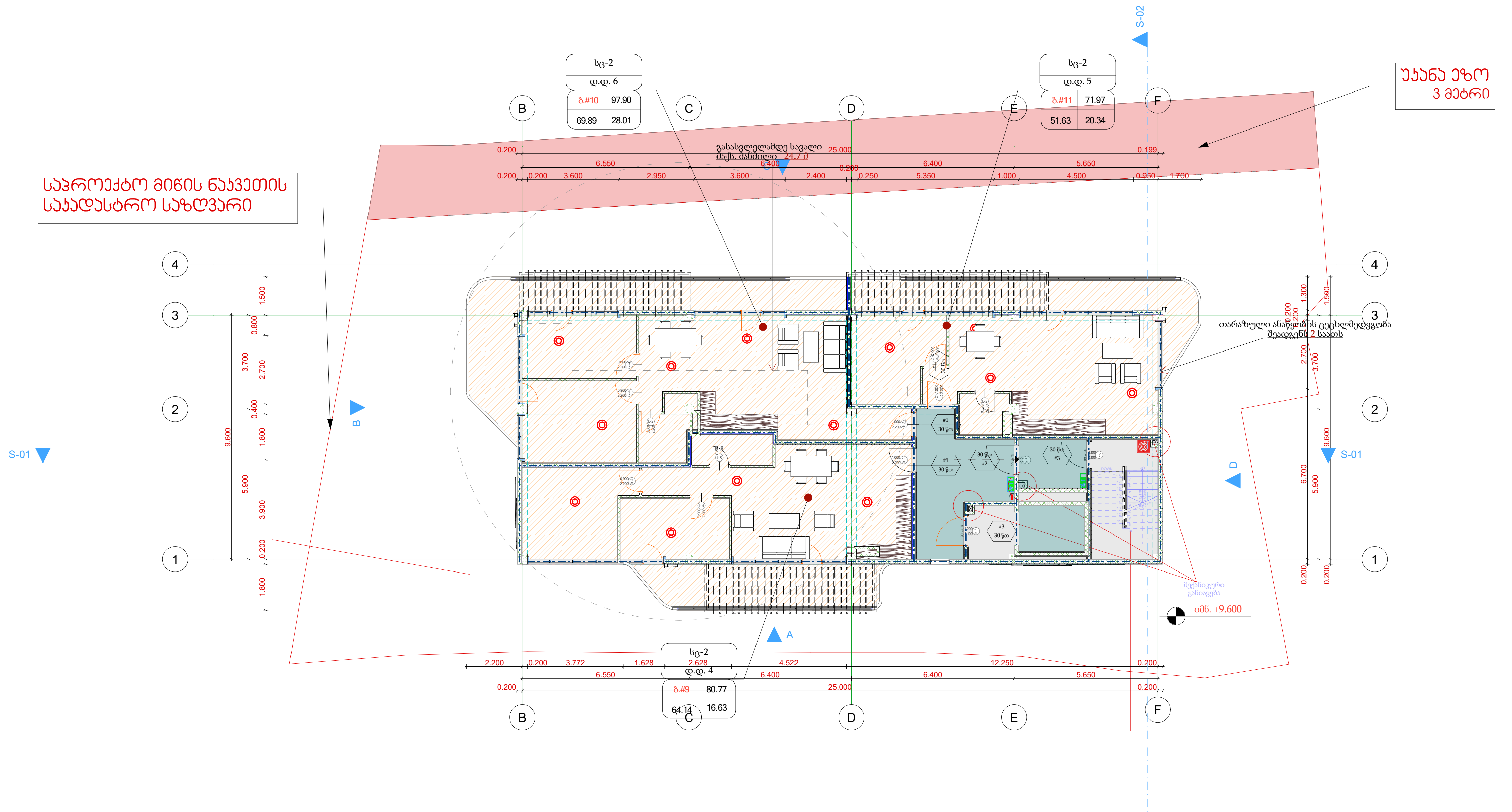
საკადასტრო კოდი 01.14.11.039.030

დირექტორი	მ. არჯმანდჯარი	
პრ. პატრონი	მ. ჯინჯარაძე	
შესრულა	მ. ჯანჯარაძე	

შპს "ბილდორაქსი"

Buildorax

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
გ ე გ მ ე ბ ი



გეგმა ნიშნულზე
+9.600

შიდა ფართი: 240.0 მ²
საზაფხულო ფართი: 65.2 მ²

დამკვეთი

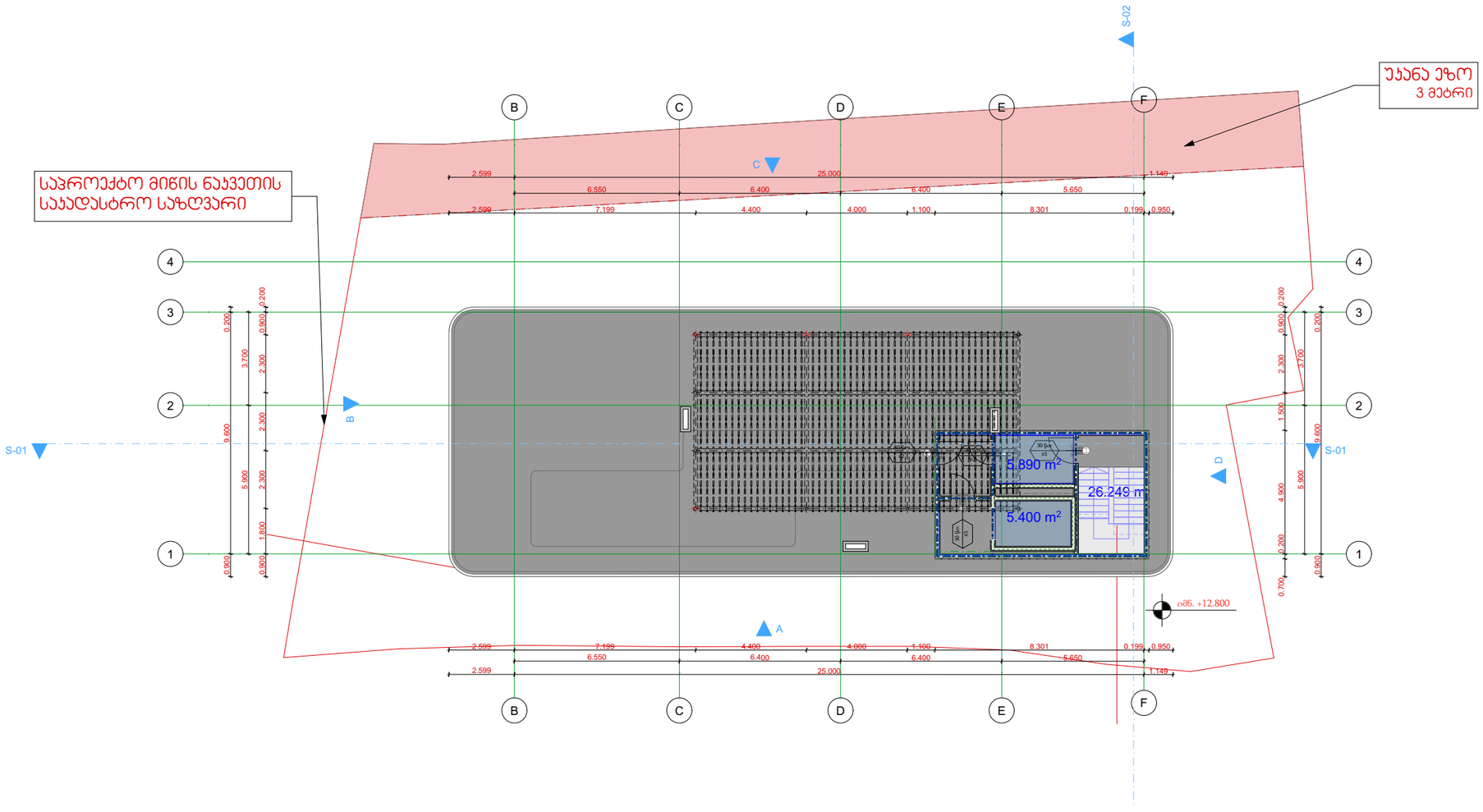
შპს "არია"

საკადასტრო კოდი	01.14.11.039.030

დირექტორი	მ. არჯმანდვური	
პრ. ავტორი	მ. ჯინჭარაშვილი	
შეასრულა	მ. ჯინჭარაშვილი	

შპს
"ბილდორაქსი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
გ ე გ მ ე ბ ი



გეგმა ნიშნულზე

+12.800

დამკვეთი

შპს "არია"

საანდასტრო კოდი	01.14.11.039.030

დირექტორი	მ. არჯმანდჯარი	
პრ. პატრონი	მ. ჯინჯარაძეული	
შემსრულე	მ. ჯინჯარაძეული	

შპს
"ბილდორაქსი"

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

შენობა-ნაგებობის დაკავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -5.60 ნიშნულზე, მცირე საფრთხის შემცველი სათავსი -2.80, 0.00 ნიშნულზე ღია ავტოსადგომი)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები 0.00 დან +9.60)

კონსტრუქციის ტიპი		
არსებული შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....		
საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....	I B	სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ 4 სართული სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში, გამოყენებული კონსტრუქციული ტიპები და მათი მდებარეობა:		

სიმაღლის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	3
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	4
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობა-ნაგებობის სიმაღლე	48.80 მ.	**21.10** მ.
სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ		4
სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ		2

ფართობის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით			
დაკავებულობა	ნიშნული	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-5.60, -2.80, 0.00	7340	643.05
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	0.00 დან +9.60	შეუზღუდავი	1060.59
იატაკის საერთო ფართობი		1703.64	
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართობი			
იატაკის რაოდენობა		მიწის დონის ქვედა 2 მიწის დონის ზედა 4	
შენობის საერთო ფართობი		1703.64	

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისა და ღიობებისადმი **602** და **705.8** ცხრილების მიხედვით

ფასადი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მ.	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		ღიობების დასაშვები მაქსიმალური პროცენტულობა					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			შემოთავაზებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული
1-4 ღერძებს შორის	3.23 მ საკადასტრო საზღვრამდე	1	1	15 %	45 %	45 %	9 %	-	-
A-F ღერძებს შორის	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	21 %	-	-
4-1 ღერძებს შორის	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	23 %		
F-A ღერძებს შორის	4.45 მ. საკადასტრო საზღვრამდე	1	1	15 %	45 %	45 %	12 %	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობების სივრცეები	ავტოსამხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი~	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		ბუნებრივი განიავება			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა		ბუნებრივი განიავება			
კიბის უჯრედები		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება ბუნებრივი განიავება			
დერეფნები		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		მექანიკური განიავება			
ლიფტი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა		მექანიკური განიავება			
ჰაერის კონდიცირების სისტემა		არხის კვამლაღმომჩენი					

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	კი	კი
დერეფანი	კი	კი
ლიფთის შახტა	კი	კი

თითოეული სართულიდან და სივციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი ასასვლელების/ გასასლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
-5,60 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
-5,60 ნიშნულზე სართულის დ.დ. 18		1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი)	1.10	1.13	1,20	1,50	0.82	0.88
-2,80 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მცირრე საფრთხის შემცველი საწყობი სხვადასხვა საყოფაცხოვრებო ნივთები)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
-2,80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 15		1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.13	1,20	1,50	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულის სწ-2 .დ.დ. 3		1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი)		–	–		0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა - კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 9 (სც-2)		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	1,20	1,50	0.82	0.88
+ 3 .20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა - კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+3.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 15		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	1,20	1,50	0.82	0.88
+ 6.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა - კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+6.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 15		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	1,20	1,50	0.82	0.88
+ 9.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა - კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 9.60ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 15		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	1,20	1,50	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-5,60 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-2,80 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 15	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+ 6.40 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 15	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+ 9.60 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 15	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1