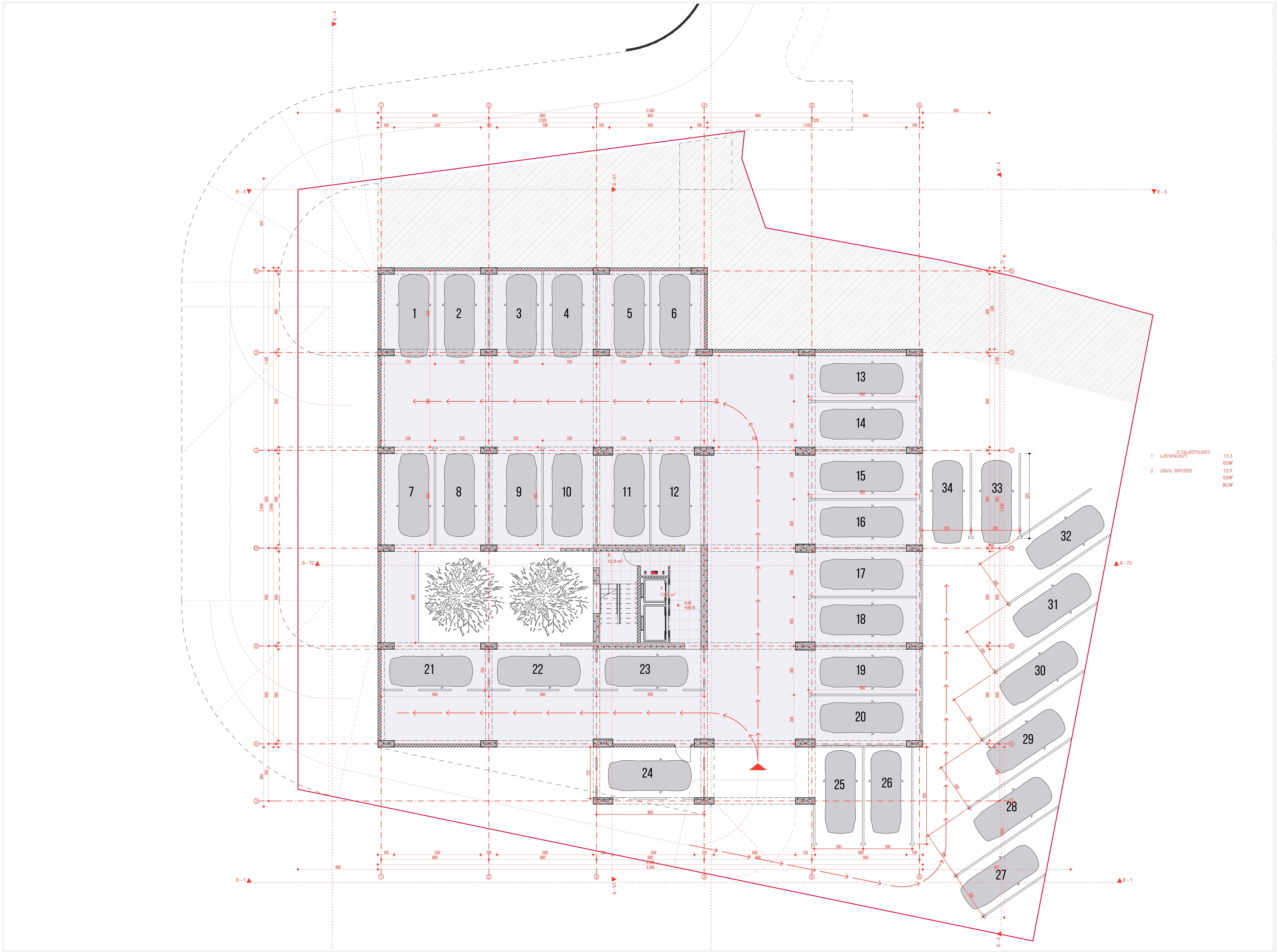


კომპანია

სტიპფოლდი
თბილისი,საქართველო
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა
თბილისი
ფუნქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი
IBUILD
არქიტექტორი
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი
#04/36
[-3] ავტოსადგომი -8.40 ნიშნულზე

სტადია
არქ. ნაწილი

1:100

841 / 594 მმ

19.10.2021

IBLD 09-05

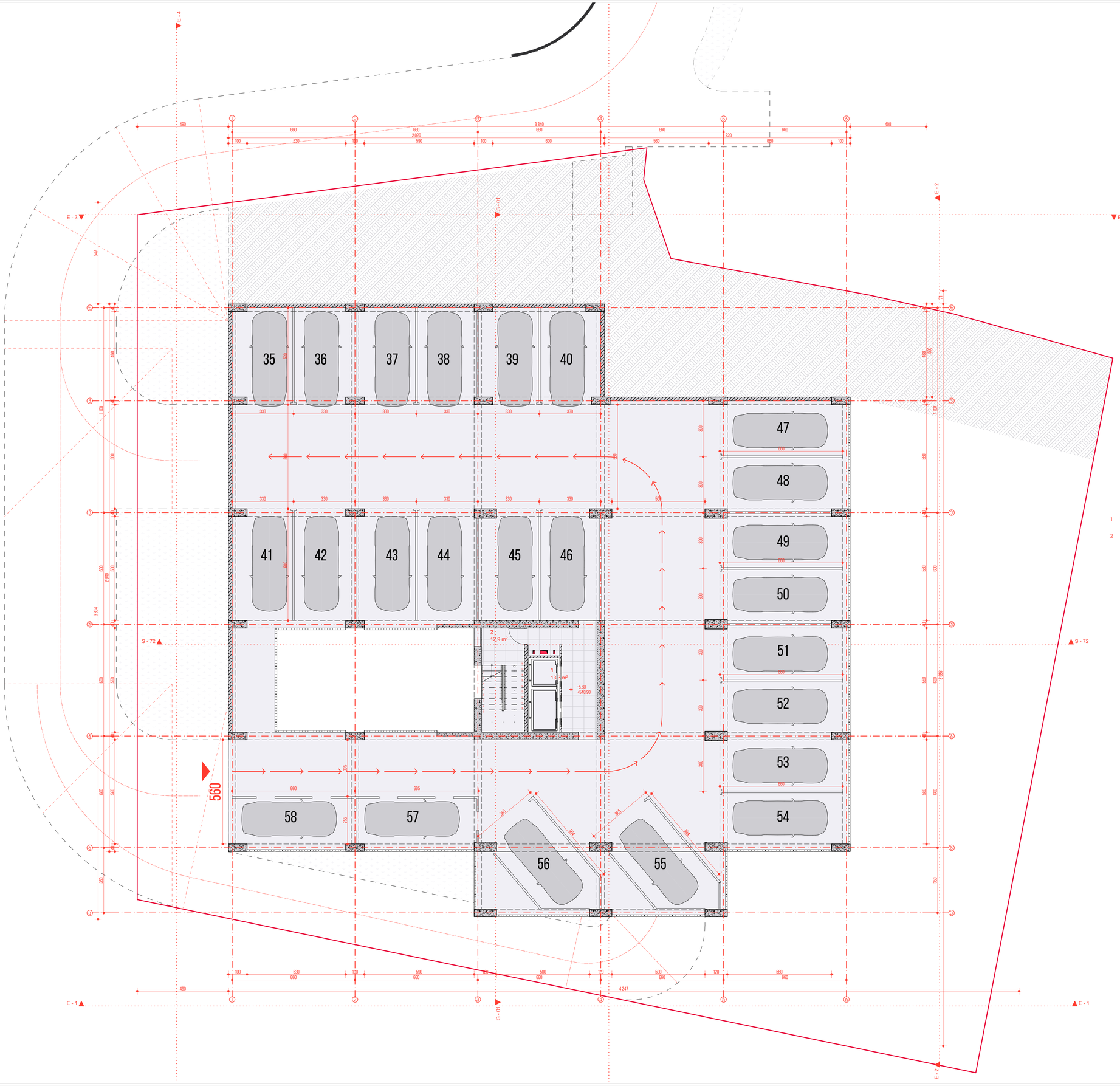
პირობითი ნიშნები

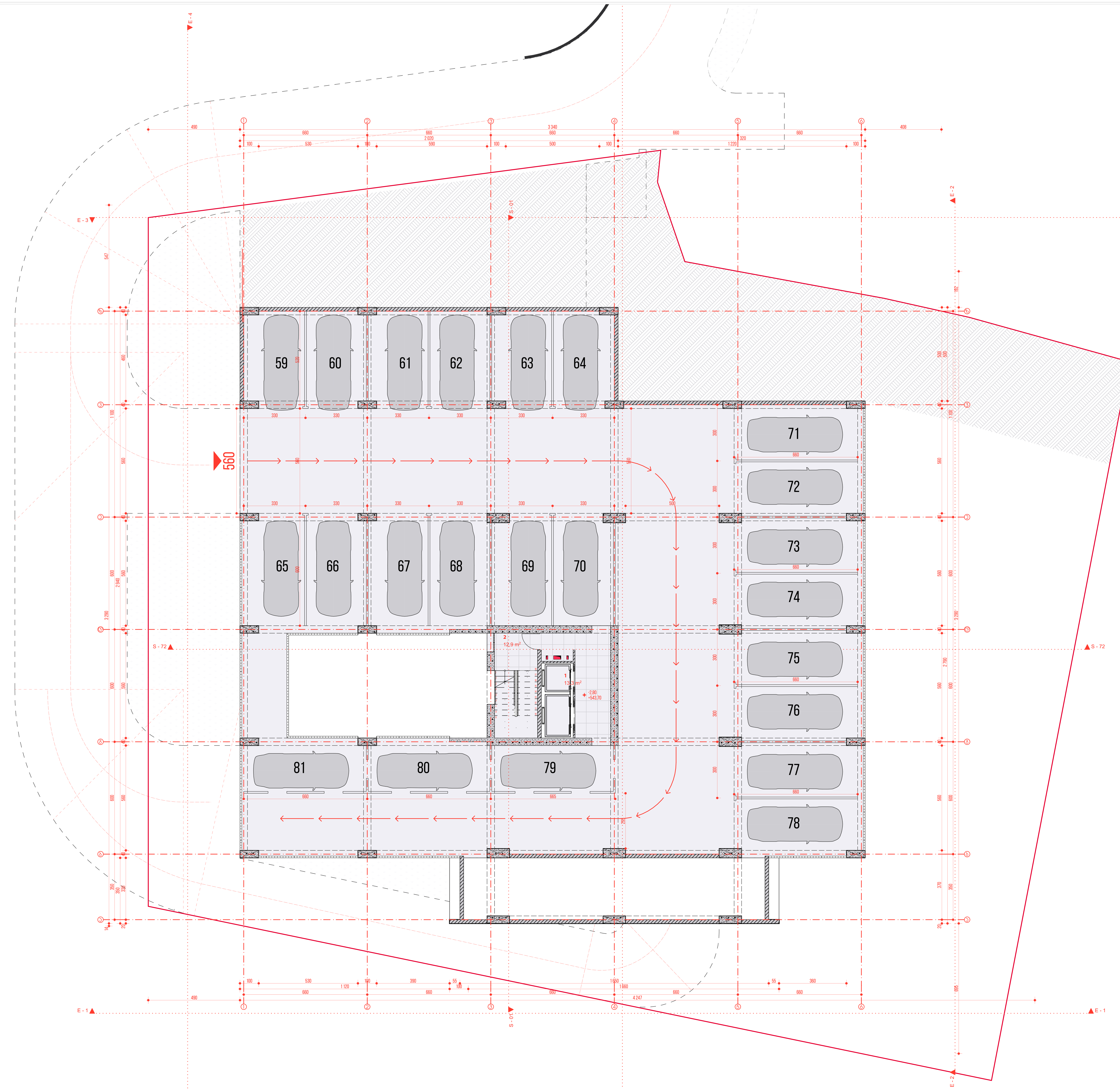
ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

საკადასტრო საზღ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული ±0.00=546.50

შენიშვნა


E - 4
E - 3
E - 2
E - 1
S - 01
S - 10
S - 72
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
2
12,9 m²
1
13,3 m²
-5.60
+540.90
560
490
660
660
3 340
660
660
660
408
2 020
320
100
530
100
590
100
600
560
660
100
541
1 100
660
660
330
330
330
330
330
330
500
300
665
665
365
365
2 640
3 984
2 560
1 560
560
560



-1 ექსპლიკაცია

1	სადარბაზო	13,3
		13,3 M²
2	კიბის უჯრედი	12,9
		12,9 M²
		26,2 M²

კომპანია

სტიპფოლდი
თბილისი,საქართველო
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა
თბილისი
ფუნქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი
IBUILD
არქიტექტორი
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი
#06/36
[-1] ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე

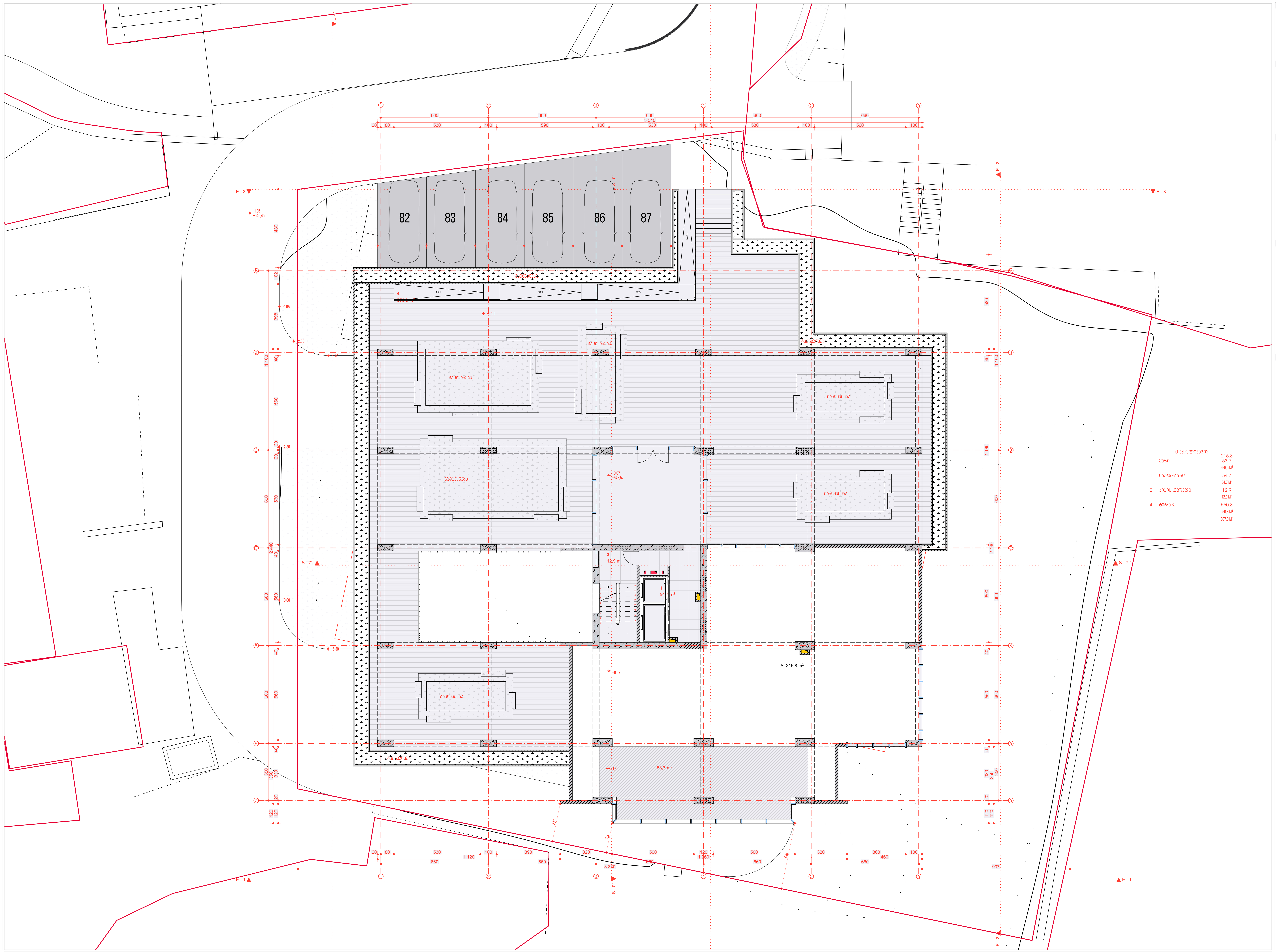
სტადია
არქ. ნაწილი

1:100
841 / 594 მმ
19.10.2021
IBLD 09-05

პირობითი ნიშნები

ბალახი	
ბლოკის კედელი	
ტერასა	
რკინა-ბეტონი	
წყალი	
საკადასტრო საზღ.	
საერთ. UTM	
ნიშნული ზღ.დ-დან	000.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	
ზომის ხაზი	
ექსპლიკაცია	00
შენობის ნული	±0.00=546.50

შენიშვნა



კომპანია

სტიპფოლდი
თბილისი,საქართველო
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა
თბილისი
ფუნქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი
IBUILD
არქიტექტორი
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი
#07/36
[00] მიწის სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სტადია
არქ. ნაწილი

1:100
841 / 594 მმ
19.10.2021
IBLD 09-05

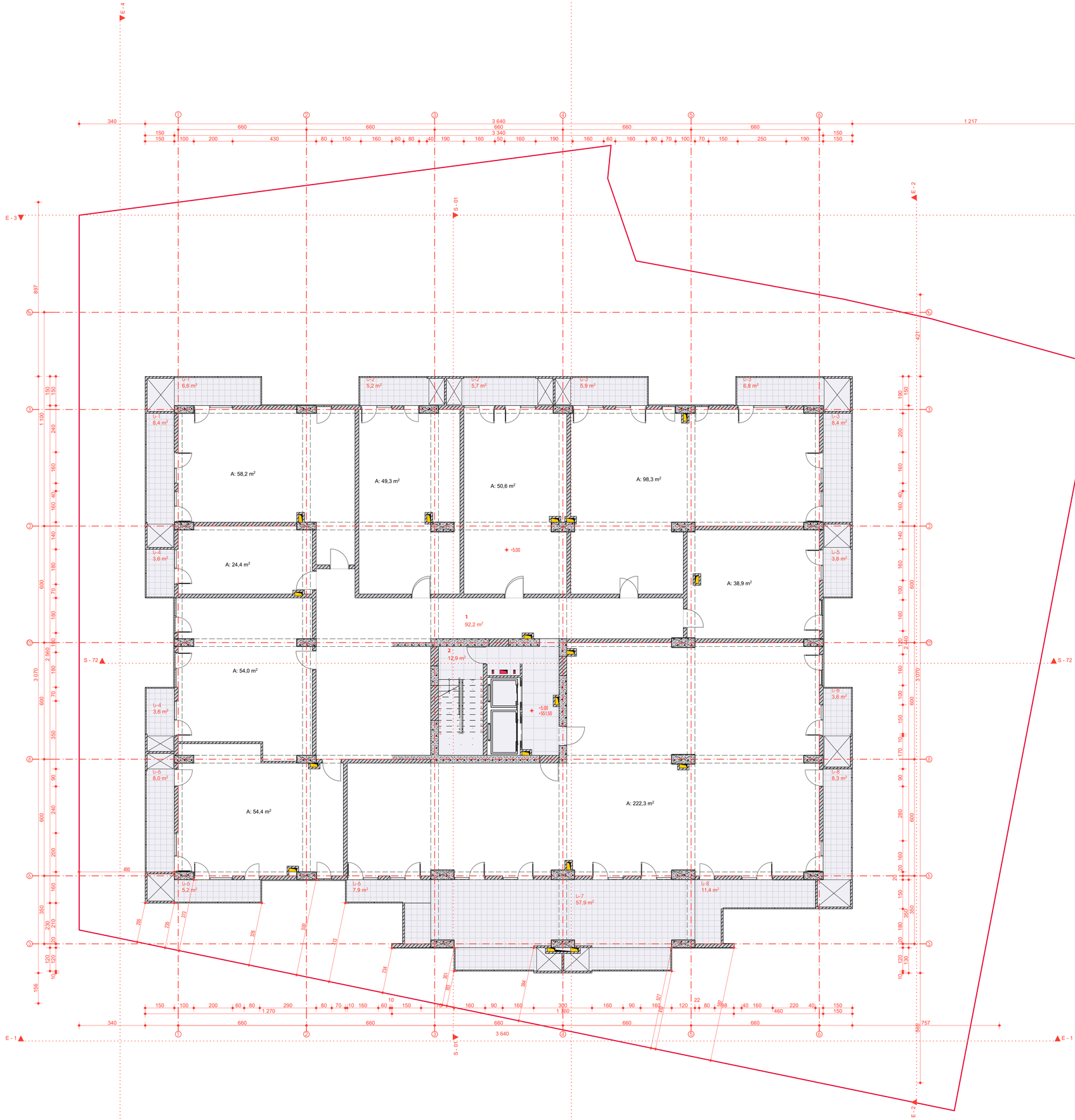
პირობითი ნიშნები

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

საკადასტრო საზღ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული ±0.00=546.50

შენიშვნა



ექსპლიკაცია

		24,4
		38,9
		49,3
		50,6
		54,0
		54,4
		58,2
		98,3
		222,3
		650.4 მ²
1	სალარაჯო	92,2
		92.2 მ²
2	ჯიხის ეზრები	12,9
		12.9 მ²
U-1	სახანძრო ფარები	6,6
U-1	სახანძრო ფარები	8,4
		15.0 მ²
U-2	სახანძრო ფარები	5,2
U-2	სახანძრო ფარები	5,7
		10.9 მ²
U-3	სახანძრო ფარები	5,9
U-3	სახანძრო ფარები	6,8
U-3	სახანძრო ფარები	8,4
		21.1 მ²
U-4	სახანძრო ფარები	3,6
U-4	სახანძრო ფარები	3,6
		7.2 მ²
U-5	სახანძრო ფარები	3,6
		3.6 მ²
U-6	სახანძრო ფარები	5,2
U-6	სახანძრო ფარები	7,9
U-6	სახანძრო ფარები	8,0
		21.1 მ²
U-7	სახანძრო ფარები	57,9
		57.9 მ²
U-8	სახანძრო ფარები	3,6
U-8	სახანძრო ფარები	8,3
U-8	სახანძრო ფარები	11,4
		23.3 მ²
		915.6 მ²

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

STIFFOLD

საქართველო
თბილისის საკრებულო
მესამენიის ქ. 27ბ
(032) 250 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

პროექტის ტიპი
IBLD HS

პროექტის სახელი
თბილისი

პროექტის ობიექტი
მრავალფუნქციანი საბაგირო-ველოსიპედო სახლი

პროექტის კოდი
IBUILD

პროექტის ავტორი
ზურაბ ბეჭა

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

არქიტექტურული ნახილი
#08/36
[01] საბაგირო-ველოსიპედო სახლი +5.00 ნიშნულზე

ნახაზის ტიპი
არქ. ნახილი

1:100

841 / 594 მმ

19.10.2021

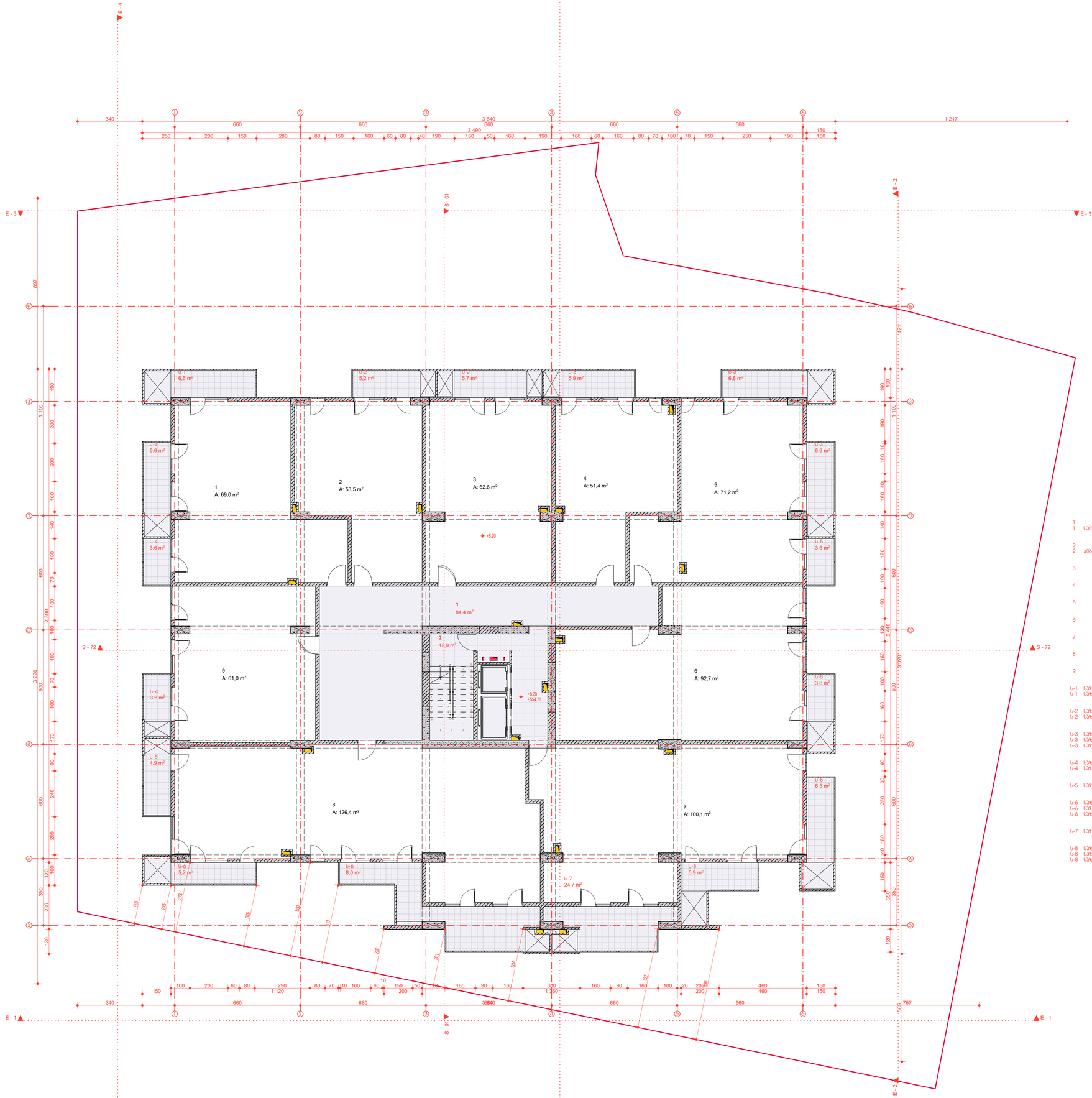
IBLD 09-05

ᲘᲜᲤᲠᲝᲛᲘᲢᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ბალუსტრი	
ბეტონის კედელი	
ბერკეტა	
რკინა-ბეტონი	
ხვრელი	

საკუთარი სახტ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ.-დან
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია 00
შენობის ნული +0.00=546.50

შენიშვნა



ექსპლიკაცია		
1		69,0
1	სველწარბო	84,4
		153.4 მ²
2		53,5
2	კიბის უჯრედი	12,9
		66.4 მ²
3		62,6
		62.6 მ²
4		51,4
		51.4 მ²
5		71,2
		71.2 მ²
6		92,7
		92.7 მ²
7		100,1
		100.1 მ²
8		126,4
		126.4 მ²
9		61,0
		61.0 მ²
u-1	სახანძრო ფარდი	5,6
u-1	სახანძრო ფარდი	6,6
		12.2 მ²
u-2	სახანძრო ფარდი	5,2
u-2	სახანძრო ფარდი	5,7
		10.9 მ²
u-3	სახანძრო ფარდი	5,6
u-3	სახანძრო ფარდი	5,9
u-3	სახანძრო ფარდი	6,8
		18.3 მ²
u-4	სახანძრო ფარდი	3,6
u-4	სახანძრო ფარდი	3,6
		7.2 მ²
u-5	სახანძრო ფარდი	3,6
		3.6 მ²
u-6	სახანძრო ფარდი	4,9
u-6	სახანძრო ფარდი	5,2
u-6	სახანძრო ფარდი	8,0
		18.1 მ²
u-7	სახანძრო ფარდი	24,7
		24.7 მ²
u-8	სახანძრო ფარდი	3,6
u-8	სახანძრო ფარდი	5,9
u-8	სახანძრო ფარდი	6,5
		16.0 მ²
		896.2 მ²

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

STIFFOLDI
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ, ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲐᲐᲠᲛ
ᲒᲘᲒᲘᲐ ᲕᲐᲜᲘᲫᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ ᲜᲝᲛᲠᲘ 27ბ
(032) 250 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
IBLD HS
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲜᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ
ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
IBULD
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲛᲐᲩᲐᲕᲐᲜᲘ ᲑᲔᲥᲐ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

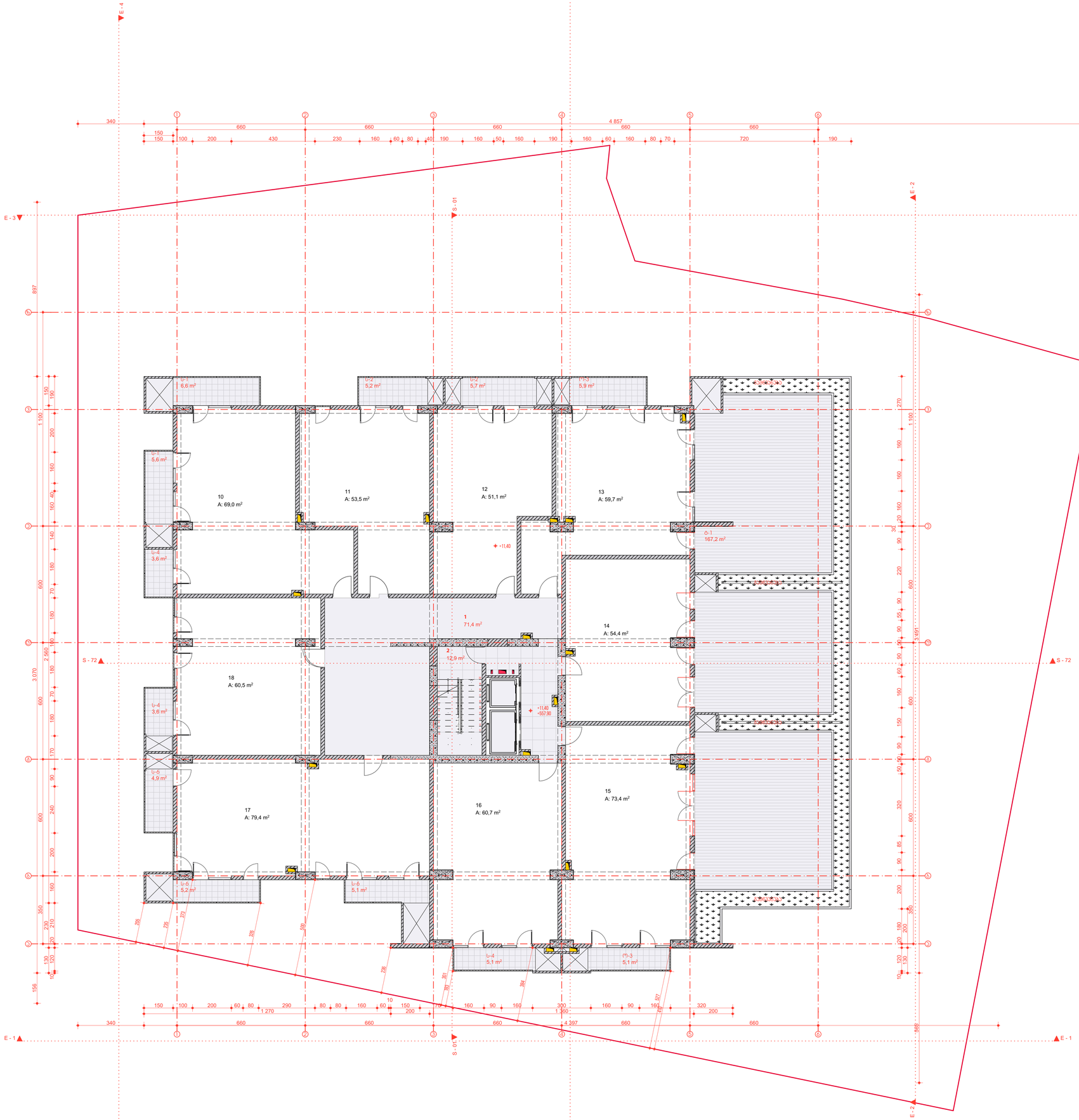
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
#09/36
[02] ᲡᲐᲮᲡᲠᲣᲚᲘ +8.20 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲖᲔ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
ᲐᲠᲥ. ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
1:100
841 / 594 მმ
19.10.2021
IBLD 09-05

ᲔᲠᲝᲒᲠᲐᲤᲘᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲑᲐᲚᲙᲜᲘ
ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
ᲪᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲐ
ᲠᲔᲘᲜᲘᲤᲝᲠᲪᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘ
ᲛᲬᲕᲐᲜᲔ

ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦ.
ᲡᲐᲔᲠᲗ. UTM
ᲜᲘᲨᲜᲔᲚᲘ ᲖᲦ.ᲛᲐᲠᲗ.ᲬᲠᲤ
ᲓᲔᲠᲔᲤᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲭᲠᲘᲚᲝᲒᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲖᲝᲛᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ 00
ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ +0.00/-546.50

ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ



3 ექსპლიკაცია

1	სველწაგრ	71,4
		71.4 M²
2	ჯიხის უჯრედი	12,9
		12.9 M²
10		69,0
		69.0 M²
11		53,5
		53.5 M²
12		51,1
		51.1 M²
13		59,7
		59.7 M²
14		54,4
		54.4 M²
15		73,4
		73.4 M²
16		60,7
		60.7 M²
17		79,4
		79.4 M²
18		60,5
		60.5 M²
(*)-3	სახანძრო ფარდი	5,1
(*)-3	სახანძრო ფარდი	5,9
		11.0 M²
u-1	სახანძრო ფარდი	5,6
u-1	სახანძრო ფარდი	6,6
		12.2 M²
u-2	სახანძრო ფარდი	5,2
u-2	სახანძრო ფარდი	5,7
		10.9 M²
u-4	სახანძრო ფარდი	3,6
u-4	სახანძრო ფარდი	3,6
u-4	სახანძრო ფარდი	5,1
		12.3 M²
u-6	სახანძრო ფარდი	4,9
u-6	სახანძრო ფარდი	5,1
u-6	სახანძრო ფარდი	5,2
		15.2 M²
ტ-1	სახანძრო ფარდი	167,2
		167.2 M²
		874.8 M²

აღმასრული

სანტფოლდი
თბილისი, საბურთალო
ვეძისტყაოსნის ქ. 27ბ
(032) 250 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

პროექტი

პროექტის ტიპი
IBLD HS
პროექტის ნომერი
თბილისი
პროექტის დასახელება
ვრაცლანიანი საბაღოვრაჯელი სახლი
პროექტის ნომერი
IBULD
პროექტის მისამართი
ფხაკაძე ბეკა

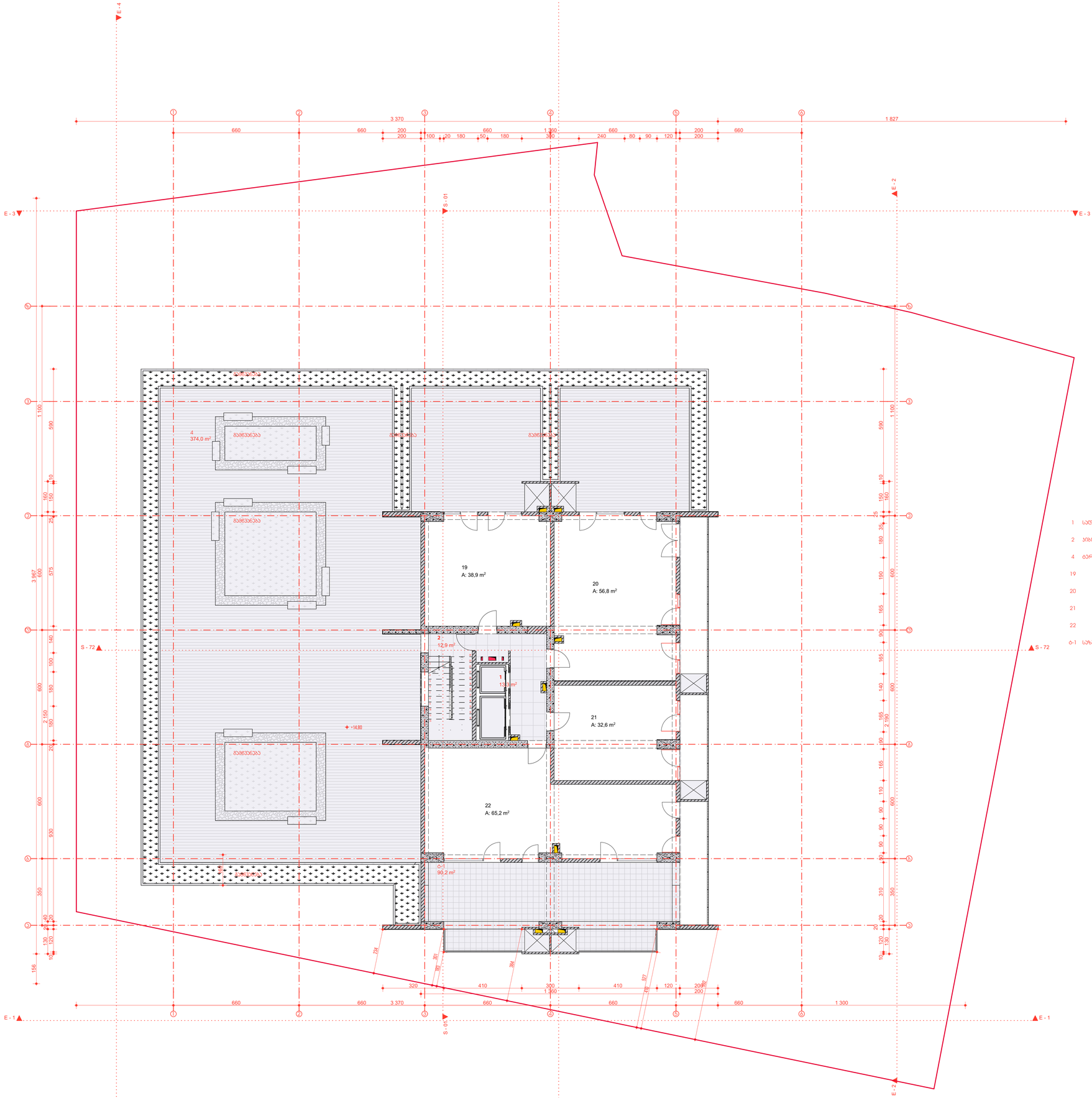
ნახაზი

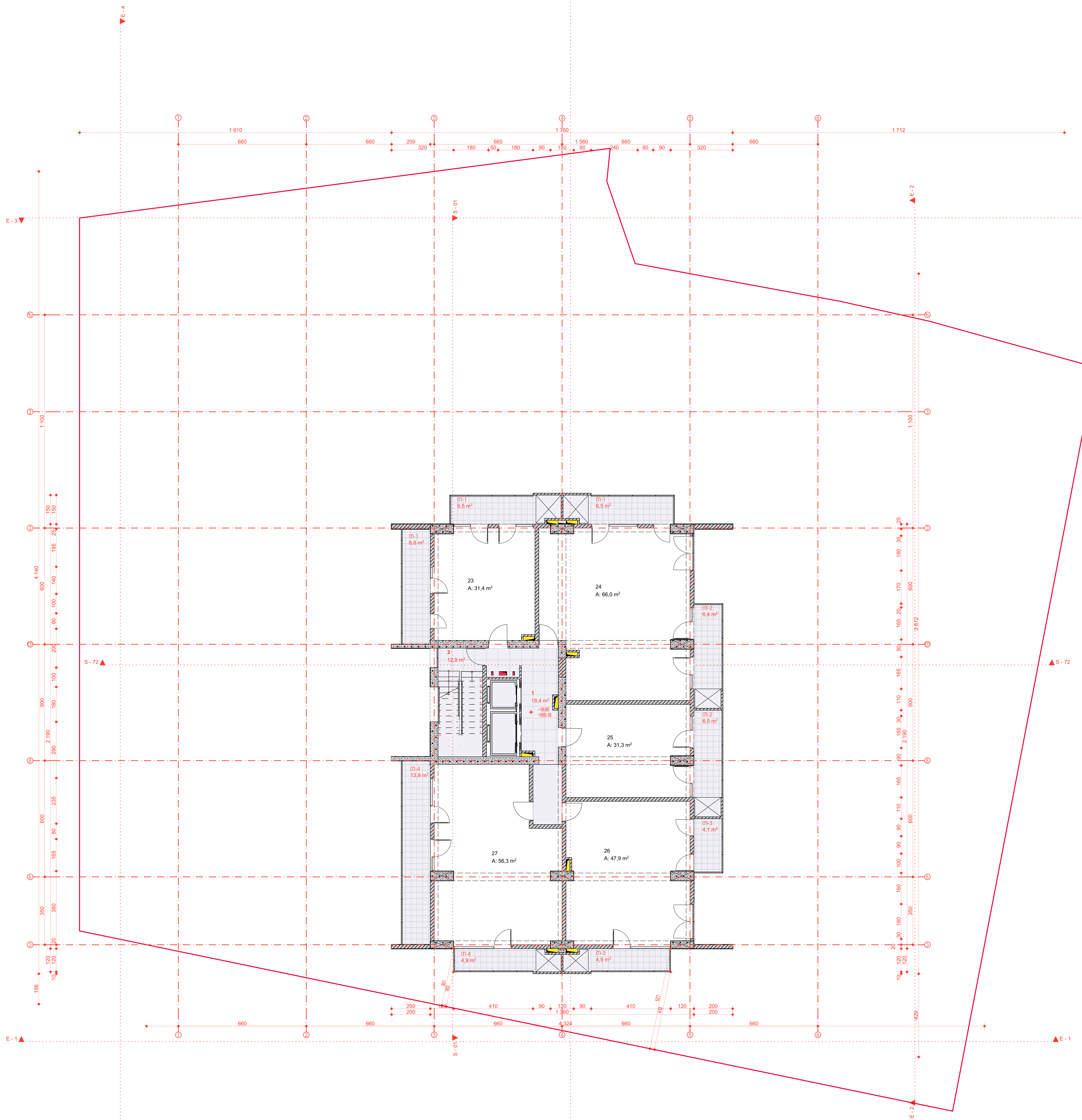
არქიტექტურული ნაწილი
#10/36
[03] საბაღოვრაჯელი +11.40 ნიშნულზე
სახელი
არქ. ნაწილი
1:100
841 / 594 მმ
19.10.2021
IBLD 09-05

პირობითი ნიშნები

- ბალახი
- ბეტონის კედელი
- ბერკა
- რკინა-ბეტონი
- ხვალი
- საკადასტრო საზღ.
- საერთ. ს.ს.
- ნიშნული ზღ.დ.-დან
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ზომის ხაზი
- ექსპლიკაცია 00
- შენობის ნული +0.00=546.50

შენიშვნა


E - 4
E - 3
E - 2
E - 1
S - 01
S - 72
1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
3 370
1 827
1 300
660
200
100
20
180
50
240
80
90
120
3 967
2 150
1 100
930
590
575
140
190
600
165
110
90
310
350
130
156
+14.80
4
374,0 m²
19
A: 38,9 m²
20
A: 56,8 m²
2
12,9 m²
1
13,3 m²
21
A: 32,6 m²
22
A: 65,2 m²
0-1
90,2 m²
მანქანა
მანქანა
მანქანა



	ექსპლიკაცია		
1	სადარბაზო	18,4	
			18,4 M²
2	კიბის უჯრედი	12,9	
			12,9 M²
23		31,4	
			31,4 M²
24		66,0	
			66,0 M²
25		31,3	
			31,3 M²
26		47,9	
			47,9 M²
27		56,3	
			56,3 M²
თ-1	საზაფხულო ფართი	6,5	
თ-1	საზაფხულო ფართი	6,5	
თ-1	საზაფხულო ფართი	8,8	
			21,8 M²
თ-2	საზაფხულო ფართი	6,4	
თ-2	საზაფხულო ფართი	6,5	
			12,9 M²
თ-3	საზაფხულო ფართი	4,1	
თ-3	საზაფხულო ფართი	4,9	
			9,0 M²
თ-4	საზაფხულო ფართი	4,9	
თ-4	საზაფხულო ფართი	13,9	
			18,8 M²
			326,7 M²

კომპანია

სტიპფოლდი
თბილისი,საქართველო
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა
თბილისი
ფუნქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი
IBUILD
არქიტექტორი
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი
#12/36
[05] კოშკი +18.60 ნიშნულზე

სტადია
არქ. ნაწილი
1:100
841 / 594 მმ
19.10.2021
IBLD 09-05

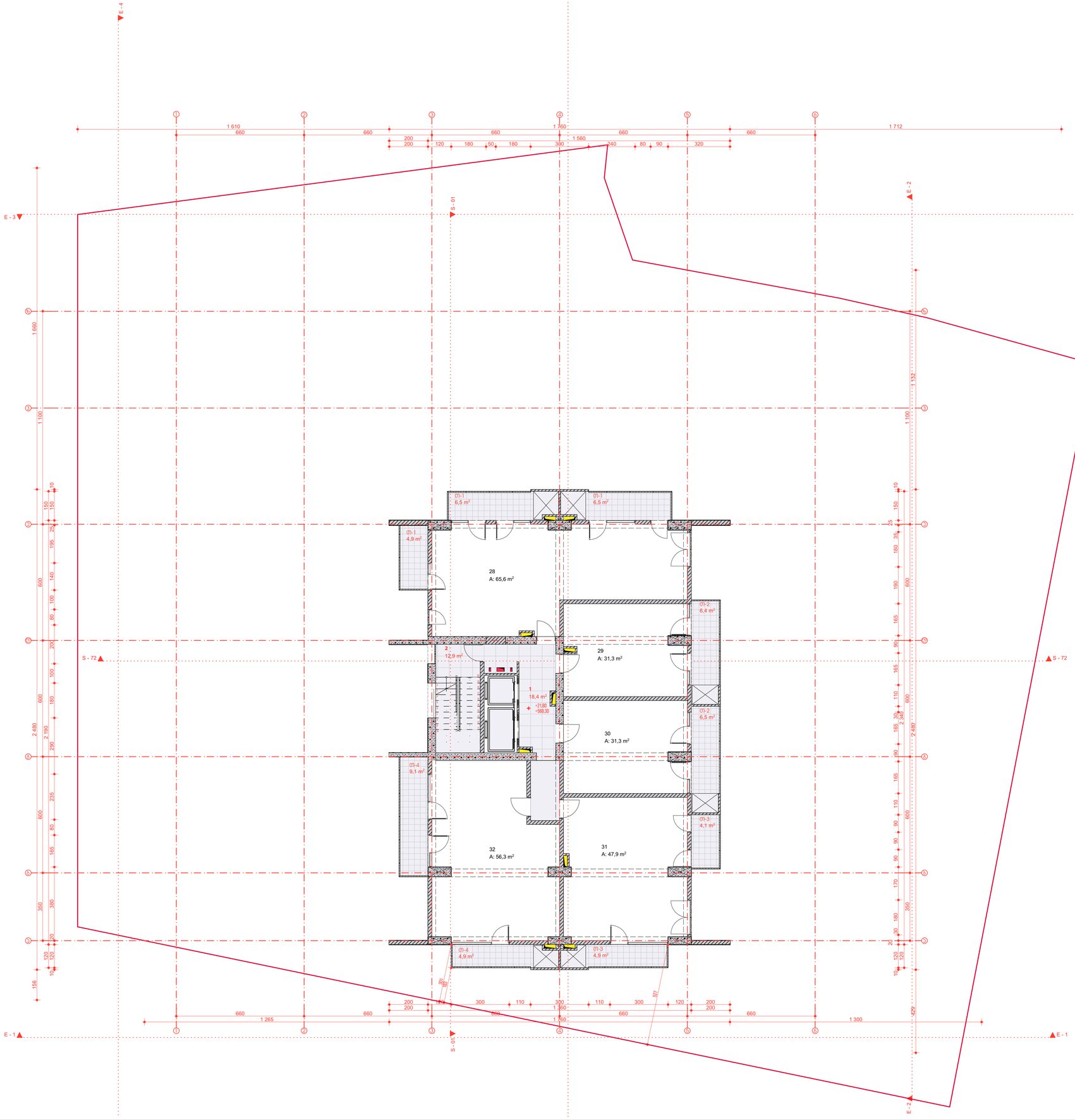
პირობითი ნიშნები

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

საკადასტრო საზღ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული ±0.00=546.50

შენიშვნა



	ექსპლიკაცია	
1	საძინებელი	18,4
		18,4 მ²
2	ჯიხის ოთახი	12,9
		12,9 მ²
28		65,6
		65,6 მ²
29		31,3
		31,3 მ²
30		31,3
		31,3 მ²
31		47,9
		47,9 მ²
32		56,3
		56,3 მ²

ტ1-1	სახანძრო ფარები	4,9
ტ1-1	სახანძრო ფარები	6,5
ტ1-1	სახანძრო ფარები	6,5
		17,9 მ²
ტ1-2	სახანძრო ფარები	6,4
ტ1-2	სახანძრო ფარები	6,5
		12,9 მ²
ტ1-3	სახანძრო ფარები	4,1
ტ1-3	სახანძრო ფარები	4,9
		9,0 მ²
ტ1-4	სახანძრო ფარები	4,9
ტ1-4	სახანძრო ფარები	9,1
		14,0 მ²
		317,5 მ²

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

სტუდია სტიფოლდი
თბილისი, საქართველო
ვეძისტყაოსნის ქ. 27ბ
(032) 250 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

ᲐᲠᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
IBLD HS
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ
IBUILD
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
ᲛᲔᲗᲐᲪᲐᲕᲐ ᲒᲘᲒᲐ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
#13/36
[06-16] ᲞᲝᲛᲞᲘ +21.80
ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲦᲔᲑᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
ᲐᲠᲩ. ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
1:100
841 / 594 მმ
19.10.2021
IBLD 09-05

ᲔᲠᲝᲒᲠᲐᲤᲘᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

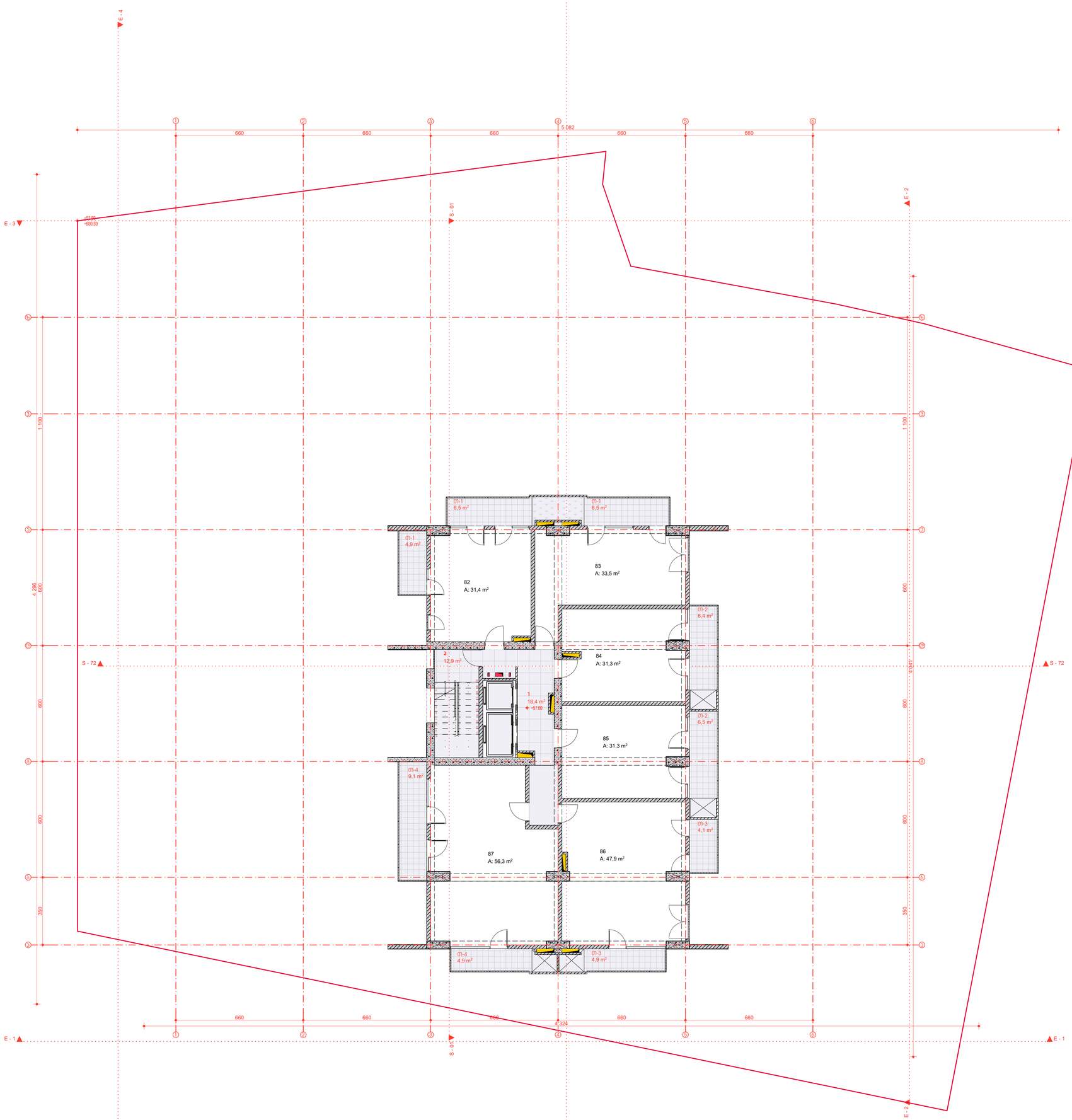
ᲑᲐᲚᲙᲜᲘ
ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
ᲑᲔᲠᲫᲐ
ᲠᲘᲜᲘᲜᲐ-ᲑᲔᲢᲝᲜᲘ
ᲛᲘᲬᲐ

ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲡᲐᲖ.
ᲡᲐᲔᲠᲗ. UTM
ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲦᲔᲑᲘ ᲖᲔᲓ.ᲓᲔ.ᲛᲐᲠᲙ
ᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲡᲕᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲖᲝᲛᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲙᲘᲡᲢᲔᲑᲘᲡ ᲪᲘᲪᲮᲕᲘ
00

ᲛᲔᲜᲝᲖᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ
+0.00=546.50

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ᲓᲐᲛᲔᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲨᲔᲛᲝᲜᲐᲬᲔᲠᲔᲑᲘ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲦᲔᲑᲘᲗᲘᲗ:
+21.80 +25.00 +28.20 +31.40 +34.60 +37.80 +41.00 +44.20 +47.40 +50.60 +53.80



ექსპლიკაცია

1	სალარანტი	18,4
		18.4 M²
2	ჯიხის ოთახი	12,9
		12.9 M²
28		65,6
		65.6 M²
29		31,3
		31.3 M²
30		31,3
		31.3 M²
31		47,9
		47.9 M²
32		56,3
		56.3 M²
თ1-1	სახანძრო ფარდი	4,9
თ1-1	სახანძრო ფარდი	6,5
თ1-1	სახანძრო ფარდი	6,5
		17.9 M²
თ1-2	სახანძრო ფარდი	6,4
თ1-2	სახანძრო ფარდი	6,5
		12.9 M²
თ1-3	სახანძრო ფარდი	4,1
თ1-3	სახანძრო ფარდი	4,9
		9.0 M²
თ1-4	სახანძრო ფარდი	4,9
თ1-4	სახანძრო ფარდი	9,1
		14.0 M²
		317.5 M²

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

$

ᲡᲐᲥᲐᲤᲝᲚᲓᲘ
ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ
ᲒᲘᲒᲐᲕᲐᲡᲘᲡ ქ. 27ბ
(032) 250 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
IBLD HS
ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔᲝᲑᲐ
ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
ᲐᲠᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
IBUILD
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
ᲛᲔᲗᲐᲡᲐᲕᲔ ᲑᲔᲡᲔᲚᲘ

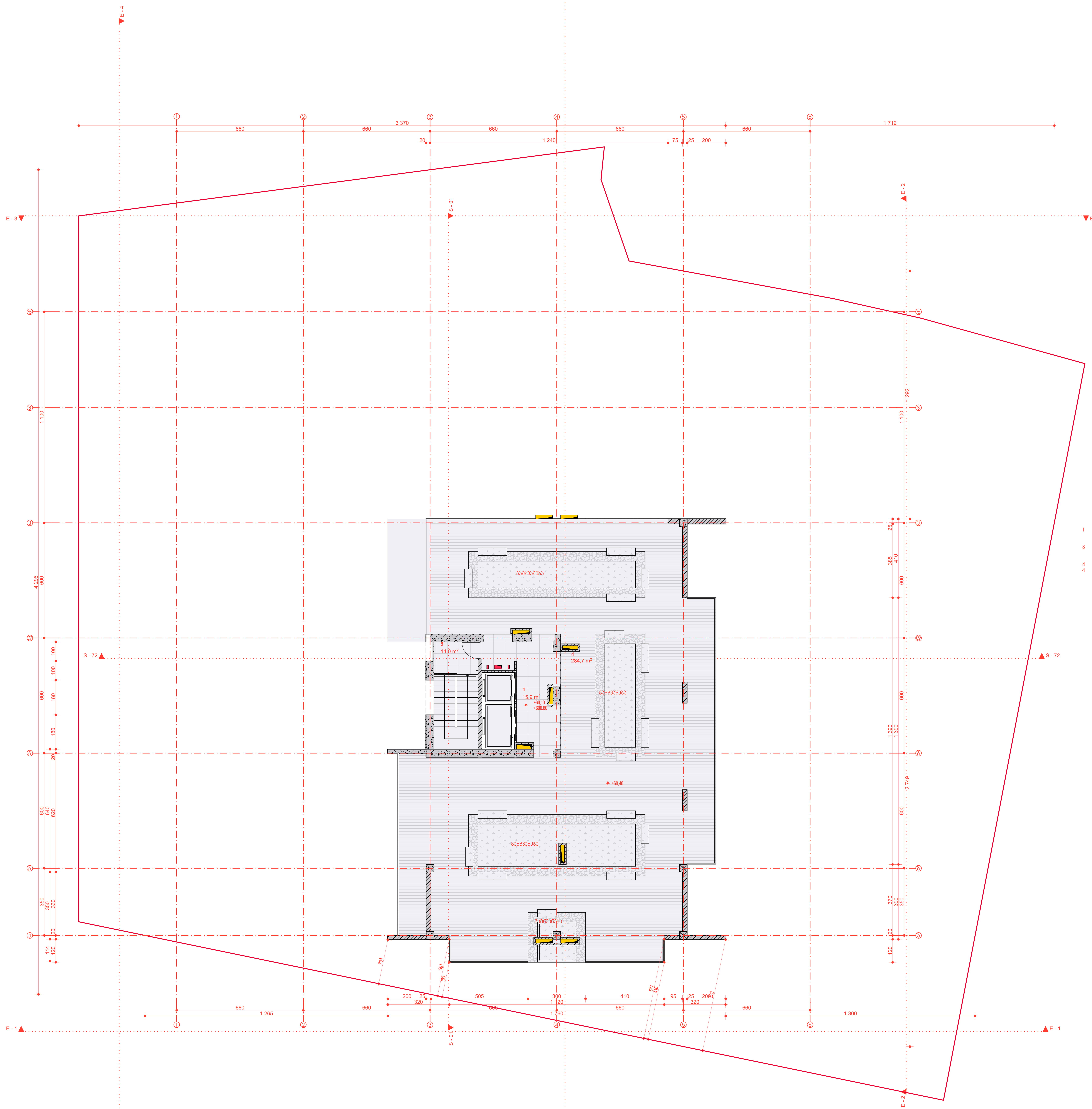
ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
#14/36
[17] ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ +57.00 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ
ᲐᲠᲥ. ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
1:100
841 / 594 მმ
19.10.2021
IBLD 09-05

ᲒᲐᲠᲔᲛᲝᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲑᲐᲚᲙᲜᲘ	
ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ	
ᲑᲔᲠᲫᲙᲐ	
ᲠᲐᲘᲜᲐ-ᲑᲔᲢᲝᲜᲘ	
ᲜᲐᲚᲘ	
ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲡᲐᲮᲖ.	
ᲡᲐᲔᲠᲗ. UTM	
ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲡ ᲮᲖ.ᲓᲐᲜᲔ	00000
ᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ	
ᲡᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ	
ᲖᲝᲛᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ	
ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ	00
ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ	+0.00=546.50

ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ



18 ექსპლიკაცია

1	სადარბაზო	15,9
		15,9 M²
3	კიბის უჯრედი	14,0
		14,0 M²
4	ტერასა	284,7
4	ტერასა	284,7
		569,4 M²
		599,3 M²

კომპანია

სტიპფოლდი
თბილისი,საქართველო
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა
თბილისი
ფუნქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი
IBUILD
არქიტექტორი
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი
#15/36
[18] ტერასა +59.90 ნიშნულზე

სტადია
არქ. ნაწილი

1:100
841 / 594 მმ
19.10.2021
IBLD 09-05

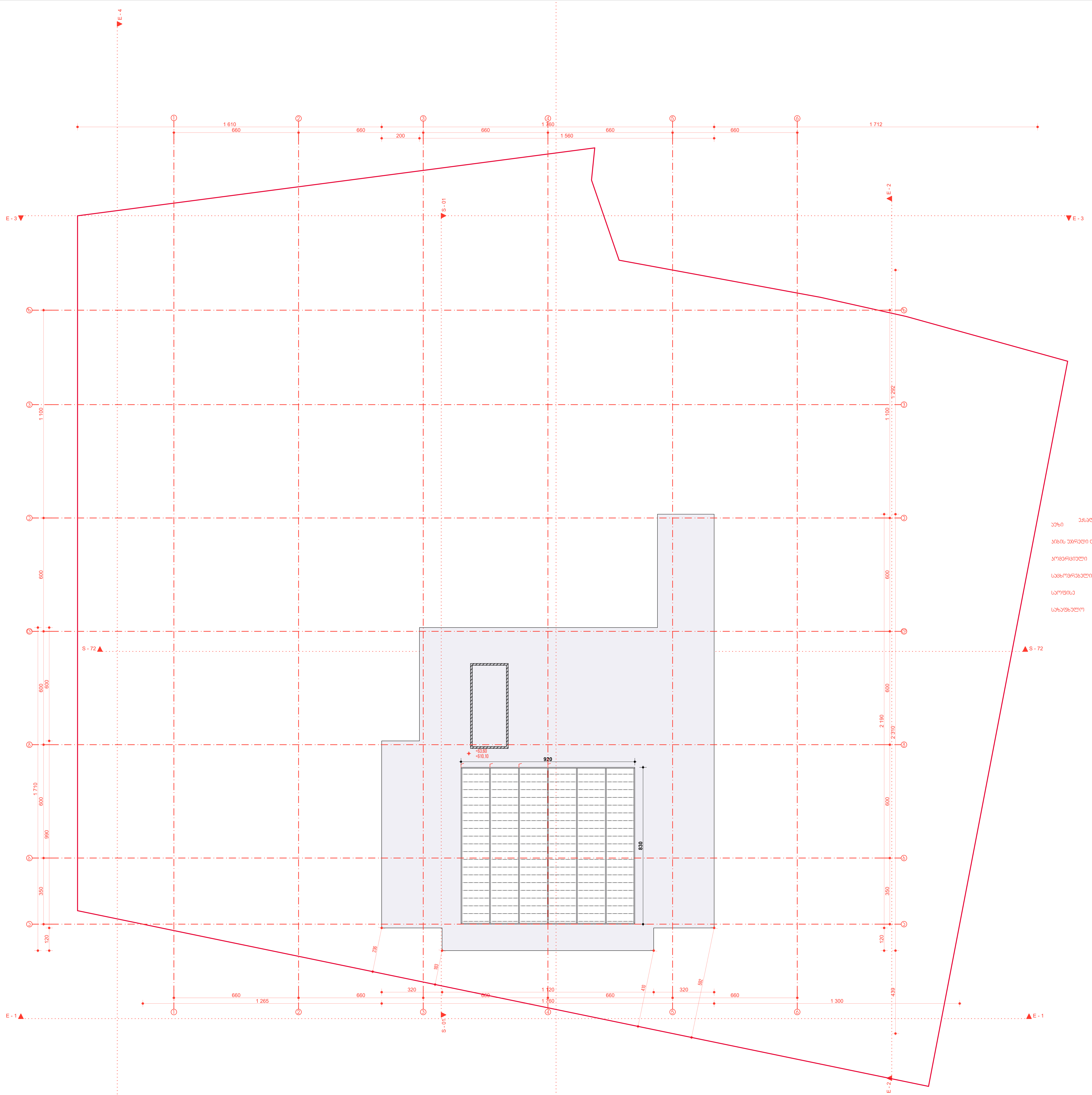
პირობითი ნიშნები

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

საკადასტრო საზღ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული ±0.00=546.50

შენიშვნა



ექსპლიკაცია [საერთო]	
აუზი	53,7 53,7 M²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	885,7 885,7 M²
კომერციული	215,8 215,8 M²
საცხოვრებელი	4 479,3 4 479,3 M²
საოფისე	650,4 650,4 M²
საზაფხულო	2 792,4 2 792,4 M²
	9 077,3 M²

კომპანია

სტიპფოლდი
თბილისი,საქართველო
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა
თბილისი
ფუნქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი
IBUILD
არქიტექტორი
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი
#16/36
სახურავი

სტადია
არქ. ნაწილი
1:100
841 / 594 მმ
19.10.2021
IBLD 09-05

პირობითი ნიშნები

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

საკადასტრო საზღ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული ±0.00=546.50

შენიშვნა