| **გამოყენებული წესები** - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ |
|---|

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება | |
|---|---|
| სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. | 1-12 სართულებზე |
| სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს” | -2, -1 სართული |
| დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“ | -1 სართული |

| *კონსტრუქციის ტიპი:* | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>**მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B** | **I-A** ტიპი |

| სიმაღლის შეზღუდვები<br>**ცხრილი 503 -ის მიხედვით** | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 12 |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | 2 |
| დამხამარე ჯგუფი დს | შეუზღუდავი | 1 |
| | **დასაშვები** | **შემოთავაზებული** |
| საერთო სიმაღლე = | შეუზღუდავი | 42.4 |
| მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | | 12 |

| ფართობის შეზღუდვები<br>**ცხრილი 503 -ის მიხედვით** | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.) | შეუზღუდავი | 1769.8 |
| დამხამარე ჯგუფი დს (-1 სართ.) | შეუზღუდავი | 35.8 |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.) | შეუზღუდავი | 1639.0 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1-12 სართ.) | შეუზღუდავი | 985.9 |
| | | |
| | | |
| იატაკის საერთო ფართობი = | **18331** | |
| იატაკების რაოდენობა = | **14** | |
| შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით = | **23300** | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>**ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით** | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| **1-4 ღეძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| **4-1 ღერძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| **N-A ღეძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| **A-N ღერძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | **ავტოსაშხეფი სისტემა** | **ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები** | **ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები** | **სახანძრო მილდგარების სისტემები** | **კვამლის საკონტროლო სისტემები** | **ხელის ცეცხლმაქრები** | **საავარიო განგაშის სისტემები** |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | - | - | - | - | - | - | კი |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | კი | - | კი | - | მექანიკური განიავება | კი | |
| დამხამარე ჯგუფი დს | კი | - | კი | - | - | კი | |
| ავტოსადგომი | კი | - | კი | კი | მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა | კი | |
| დერეფნები | კი | - | კი | კი | მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა | კი | |
| ტამბური | - | - | - | - | მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა | - | |
| კიბის უჯრედი | - | - | - | - | დაწნევის სისტემა | - | |
| ლიფტის შახტა | - | - | - | - | დაწნევის სისტემა | - | |
| სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |

| განიაავების მოთხოვნა | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | კი | - |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | - | კი |
| დამხამარე ჯგუფი დს | - | კი |
| | | |
| ტამბური | - | კი |
| დერეფნები | - | კი |
| კიბის უჯრედი | - | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -2 სართული | 92 | 2 | 2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები) | 1,2 | >1,2 | - | - | 0,82 | >0,82 |
| -1 სართული | 87 | 2 | 2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები) | 1,2 | >1,2 | - | - | 0,82 | >0,82 |
| პირველი სართული | 61 | 2 | 3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები) | - | - | 1,2 | >1,2 | 0,82 | >0,82 |
| მეორე - მეთორმეტე სართული | 61 | 2 | 3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები) | 1,2 | >1,2 | 1,2 | >1,2 | 0,82 | >0,82 |

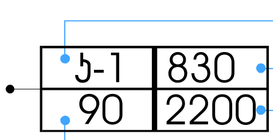
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

**ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**

| სართულები | საცხოვრებელი ერთეული | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | მოთხოვნილი | წინასწარ გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წინასწარ გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წინასწარ გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წინასწარ გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წინასწარ გათვალისწინებული |
| **პირველი - მეთორმეტე სართული** | **17** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

## გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | საპადასტრო საზღვარი |
| -3.30 | ნიშნული გეგმაზე |
| 1 | ჭრილის ხაზი |
| | ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი |
| | ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი |
| | გასასვლელამდე სავალი მანძილი |
| | მისაწვდომი სვლაგზი |
| +3.900 +3.800 | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა |
| | გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით ( სართულშუა და გადახურვის ფილა) |
| | ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი |
| | ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი |
| | შახტის აღმნიშვნელი |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| L=11.8 m 10% | პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი |
| | სავაჭრო დაკავებულობა (ს3) |
| | საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2) |
| | სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2) |
| | წარმოსახვითი ხაზი |

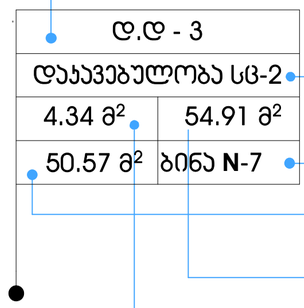



ჯარის სპეციფიკაციის №

ჯარის თავისუფალი სიგანე

ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა




დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯამური ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

## სიმბოლოს სახელწოდება

| | |
|---|---|
| | სახანძრო მილდგარი |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | ავტოსაშხეფი |
| | საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი |
| | სასმელი წყლის აპარატი |
| | კვამლზე მორეაგირე აპარატი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხსაქრობი სისტემა |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | საპადასტრო საზღვარი |
| -3.30 | ნიშნული გეგმაზე |
| 1 | ჭრილის ხაზი |
| | ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი |
| | ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი |
| | გასასვლელამდე სავალი მანძილი |
| | მისაწვდომი სვლაგზი |
| +3.900 +3.800 | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა) |
| | ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი |
| | ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი |
| | შახტის აღმნიშვნელი |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| L=11.8 m 10% | პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი |
| | სავაჭრო დაკავებულობა (ს3) |
| | საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2) |
| | სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2) |
| | წარმოსახვითი ხაზი |

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პეოჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 80-2 ქვარგალი. 118, საკარიმჭელო თბილისის ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

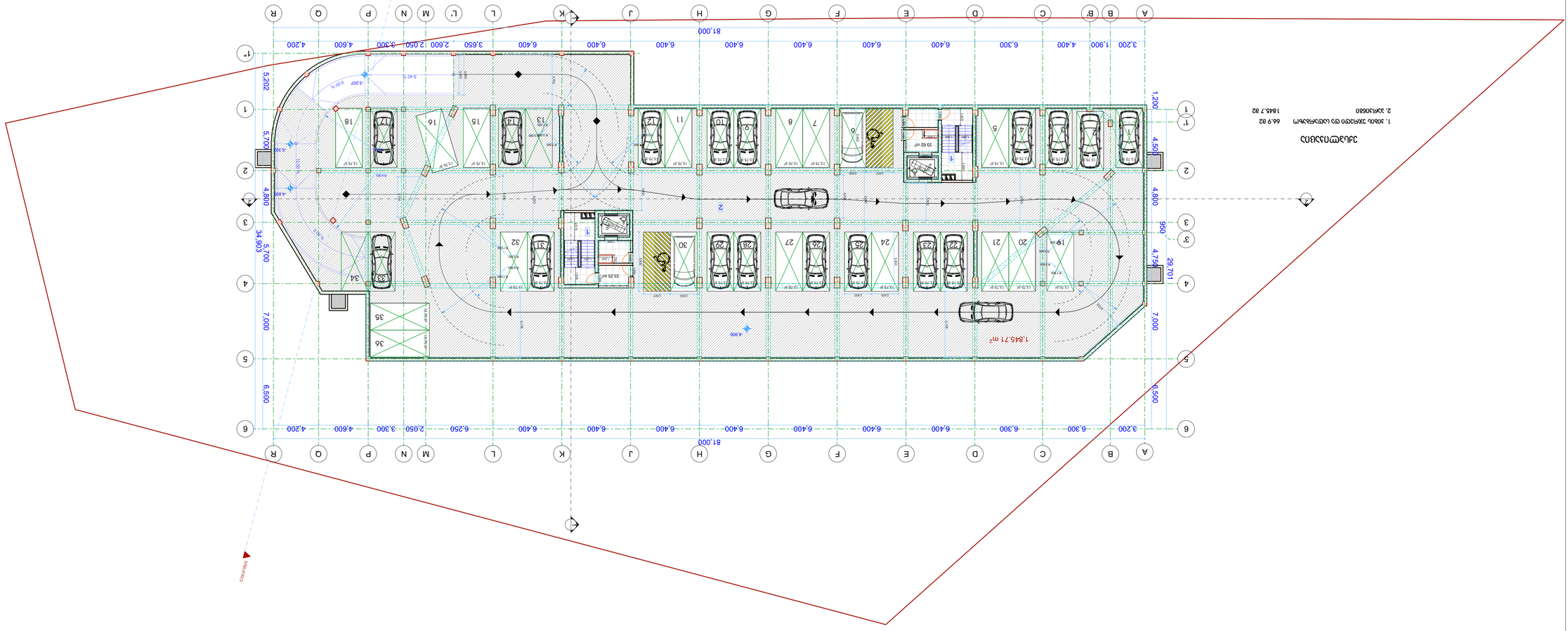
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

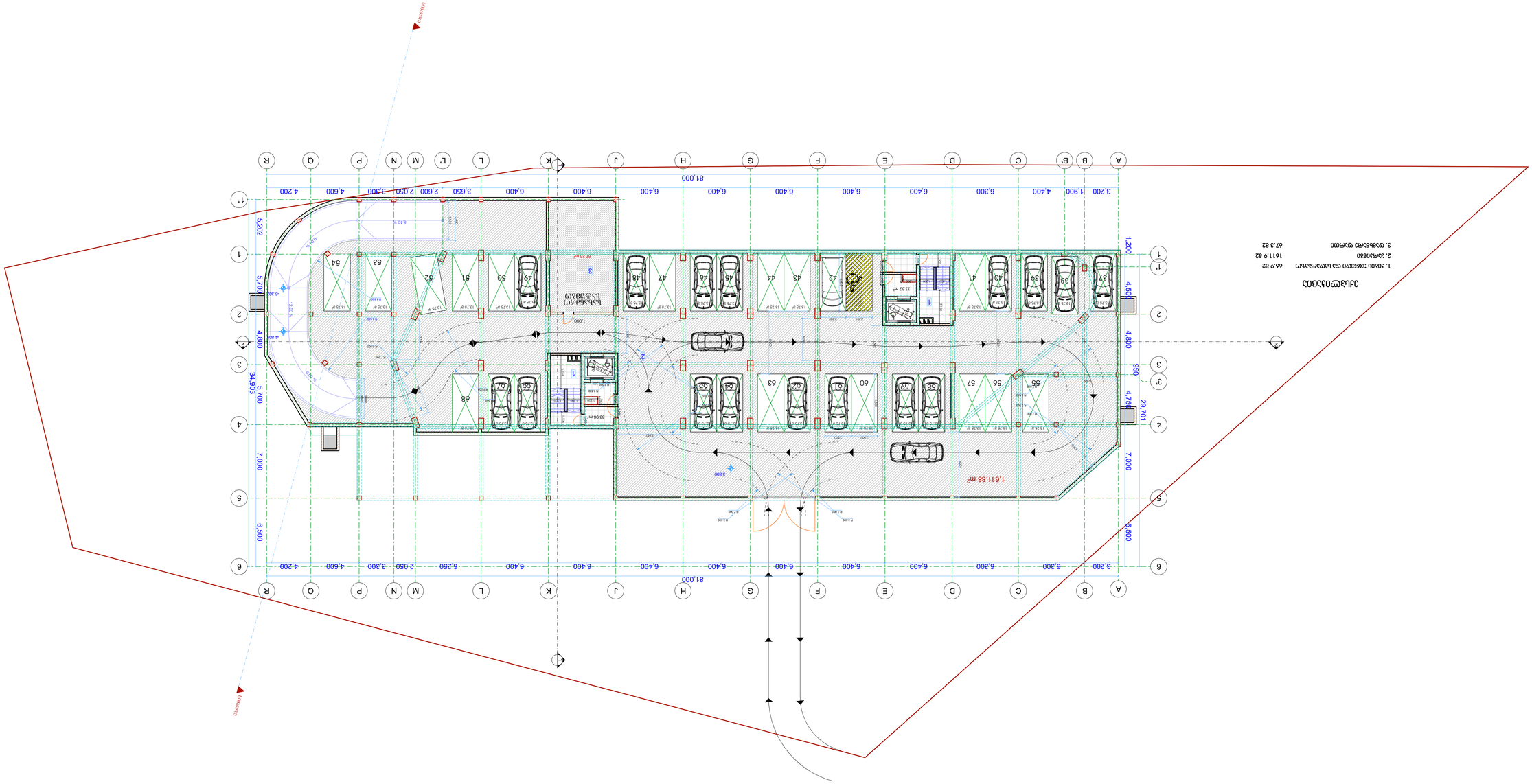
ნუცუბიძის IV მ/რ "მზეტყვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| SEAL: | შემსრულა: | ხელმოწერა: | |
| | შემოწმდა: | ხელმოწერა: | |
| | თარიღი: | 19.04.2021 | |
| | შენიშვნა: | | |
| ნახაზის ნომ: | ფორმატი: A2 | რევიზია: | სკალა: ს.პ |


81.000
3,200
6,300
6,400
4,400
1,900
3,200
A
B
B'
C
D
E
F
G
H
J
K
L
L'
M
N
P
Q
R
1
2
3
4
5
6
1,200
4,500
4,800
950
4,750
29,701
7,000
6,500
6,900
5,202
5,700
4,800
5,700
34,903
7,000
1,845.71 m²
6,900
3,207
6,40 %
3,348
4,500
4,200
4,600
3,300
2,050
2,600
3,650
6,400
6,400
6,400
6,400
6,400
6,400
6,300
6,300
4,400
1,900
3,200
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
13,78 m²
33,25 m²
33,62 m²
2,000
1,000
1,500
1,200
950
1,000
1,500
2,000
1,000
1,500
2,000
1,000
1,500
2,000




## ראשי פרטים

1. מתוכם למגורים עם גישה ישירה 66.9 מ"ר
2. מחסנים 1611.9 מ"ר
3. שטחים משותפים 67.3 מ"ר

## מקרא

| | |
|---|---|
| גבול מגרש | |
| קו בניין | |
| קו בניין 1 לכיוון מגרש | |
| קו בניין 2 לכיוון מגרש | |
| כניסה לרכב | |
| מעבר הולכי רגל | |
| מעבר רכב | |
| מדרגות | |
| מעקה בטיחות | |
| מבנה מוצע | |
| מבנה מוצע בקומה מתחת לקרקע | |
| מבנה מוצע 100 ס"מ מעל הקרקע | |
| מבנה מוצע 200 ס"מ מעל הקרקע | |
| מבנה מוצע בקומה מתחת לקרקע | |
| מבנה מוצע בקומה מתחת לקרקע | |
| מבנה מוצע בקומה מתחת ל

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| | საკვლევარო საზღვარი |
| -3.30 | ნიშნული გვხვდება |
| | ჭრილის ხაზი |
| | ავეჯის ცვლადობადობის ხარისხი 1 საათი |
| | ავეჯის ცვლადობადობის ხარისხი 2 საათი |
| | მაღალლეველი სავალი მანძილი |
| | მისაბრუნი სალებში |
| | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | მაღლივრებული ბეტონის სხვრეგანრული ელემენტი 2 ცმ-იანი სანაირებელით (ცვალი, არის ტიპიური ბეტონების ფილა) |
| | ბეტონის ბლოკის 200 იანი ავეჯული |
| | ბეტონის ბლოკის 100 იანი ავეჯული |
| | მახის ელემენტები |
| | ღერძის ხაზი |
| L=11.8 m 10% | ავლენის ქანობის მიმართები |
| | საკვარო დაკავებულობა (ს3) |
| | საცხოვრები დაკავებულობა (ს4-2) |
| | საკაფეო დაკავებულობა (ს6-2) |
| | ნარჩენსაბითი ხაზი |

ჟირითადი მახე

k2

1,105.3 m²

k1

1,189.77 m²

k3

1,471.3 m²

1,189.77 m²

ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| 1. ბინის უფრული და სანორაბაო | 170.23 მ² |
| 2. საზაფხულო ფარიში | 113.45 მ² |
| 3. ბინების ფარიში | 782.39 მ² |

მეპატრონე

შპს "ლენდ მარკ პეოპერტი"

ქალ-ქობულეთი, 83-2 კვარტალი, 11ბ, საკორესპონდენტო ტელეფონის ნომერი: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

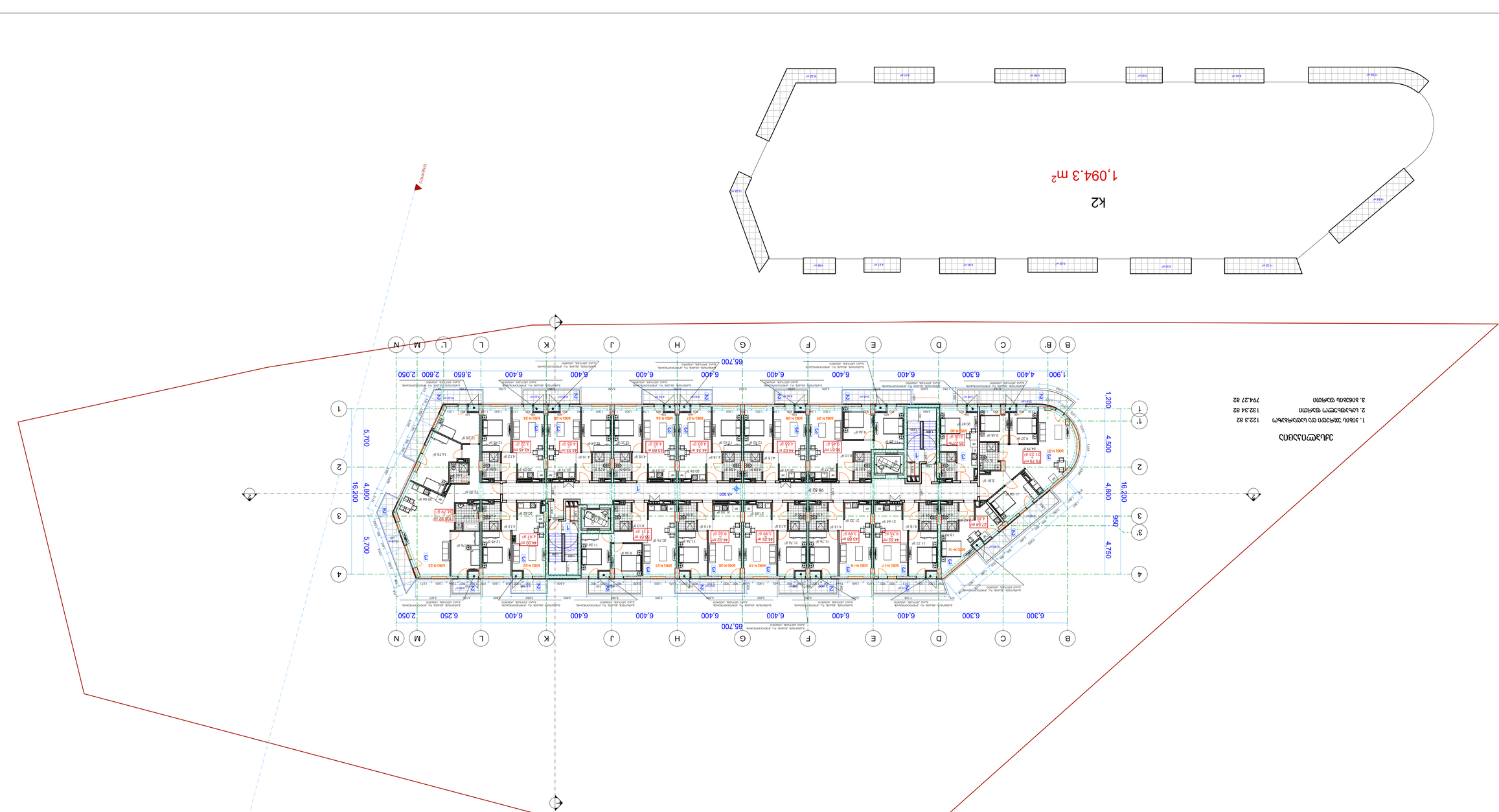
პროექტის:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ნაგებობის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

სართულია მეგმა 0.00 ნიშნულზე

| | | | |
|---|---|---|---|
| SEAL: | მეპატრონე | ხელმოწერა | |
| | მეპროექტე | ხელმოწერა | |
| | თარიღი: | | 19.04.2021 |
| | მასშტაბი: | | 1:200 |
| ნახაზის ნომერი: | ფორმატი: A1 | რევიზია: | ნახაზი: L-3 |







## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| 1. ბინები უძრავი ქონების რეგისტრში | 122.3 მ2 |
| 2. საერთო სარგებლობის | 132.34 მ2 |
| 3. პანდუსი ფასადი | 794.27 მ2 |

## ავტორთა ჯგუფი

ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოს დასახელება

ქ. ბათუმის ზედაპირული წყლების დაცვის ზონაში მდებარე ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. ბათუმი, ზღვის პირველი შესახვევი №2-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი №1

ნახაზის დასახელება

ფასადი ა-ა +3.30 და ჭრილი ა-ა

| | | | |
|---|---|---|---|
| შემსრულებელი | | ხელმოწერა | |
| მთავარი არქიტექტორი | | ხელმოწერა | |
| მთავარი ინჟინერი | | ხელმოწერა | |
| დირექტორი | | ხელმოწერა | |
| თარიღი | 19.04.2021 | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A1 | ფურცელი | 4 |
| ნახაზის ნომერი: | | | |

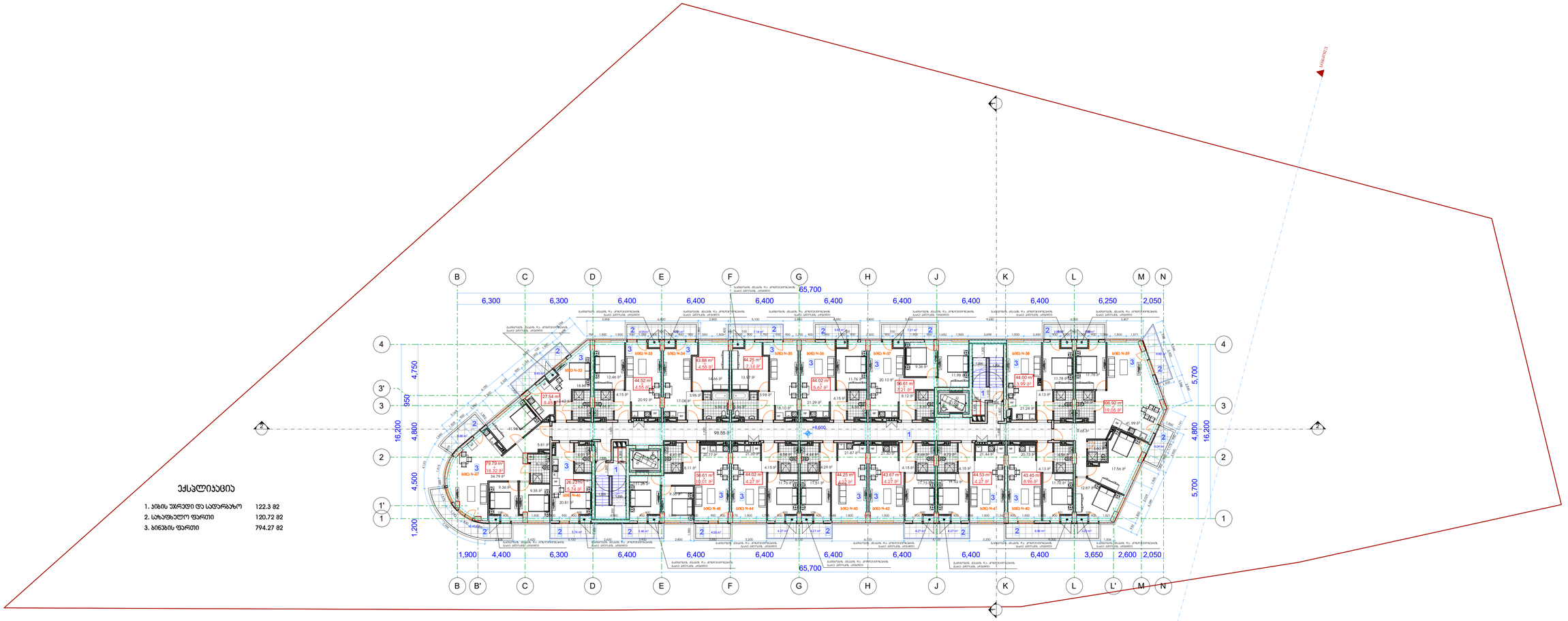
## ნიშნების ლეგენდა

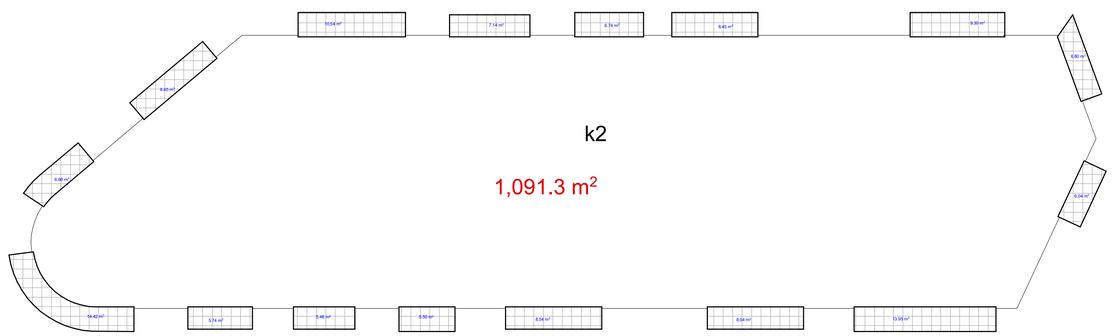
| | |
|---|---|
| ნაკვეთის საზღვრები | |
| ნაგებობის ფარული ხაზები | |
| ნაგებობის ჭრილის ხაზები | |
| ნაგებობის ფასადის ხაზები | |
| ნაგებობის ფასადის ხაზები | |
| ნაგებობის ფასად

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| 1. ბინის უსარგებლო და სალარიანი | 122.3 მ2 |
| 2. საზიარო ფართი | 120.72 მ2 |
| 3. ბინების ფართი | 794.27 მ2 |




### გაპრეზენტებული პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | საკვლევარე სახლთვარი |
| -3.30 | ნიშნული გვგმაზე |
| | ჭრილის ხაზი |
| | პენტის ცვლილებების ხარისხის 1 სპეციე |
| | პენტის ცვლილებების ხარისხის 2 სპეციე |
| | გასასვლელამდე საკლი მანძილი |
| | მისაგვლომი სკლობეზი |
| 3.900 | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 ან ოცი სანტიმეტრიანი (სვეტი, კედელი, ლიანდაგი, ქანობაგების ფილა) |
| | ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი |
| | ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი |
| | შენის ელემენტები |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| L=11.8 m 10% | პანდუსის კანიის მიმართულება |
| | საკვირო დაკავებულობა (ს3) |
| | საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს4-2) |
| | სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2) |
| | ნარჩენსასვლის ხაზი |

ძირითადი გვგმა

მშენებელი

შპს "ლენდ მარკ პეოპჯექტი"

მის-ფაქტიური მის-ი ქ.თბილისი, 11ბ, საკონტაქტო ტელეფონის ნომერი: +995 032 222 00 88

ძირითადი მონაცემები

პროექტის:

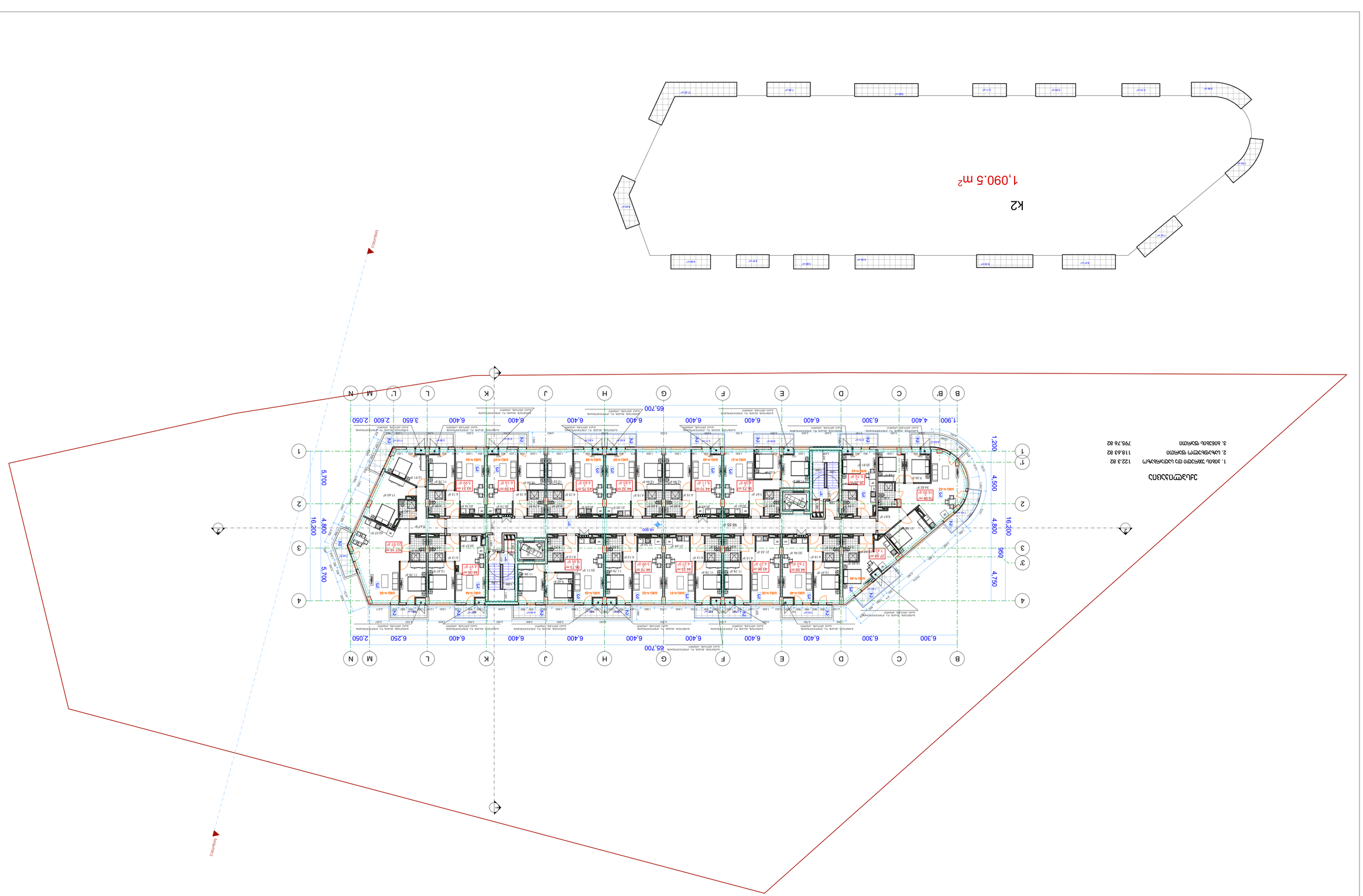
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაცუბიძის IV მკრ "ბაკურიანი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

| | | | |
|---|---|---|---|
| SEAL: | მთავარი არქიტექტორი: | ხელმოწერა: | |
| | მთავარი პროექტი: | ხელმოწერა: | |
| | თარიღი: | 19.04.2021 | |
| | მასშტაბი: | 1:200 | |
| ნახაზის ნომერი: | ფორმატი: A1 | რევიზია: | ალბომი: ს.3 |




## ЭЛЕМЕНТЫ ГЕНПЛАНА

| | |
|---|---|
| 1. Площадь земельного участка | 122.3 га |
| 2. Площадь застройки | 118.43 га |
| 3. Площадь озеленения | 795.76 га |

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Поз. | Наименование | Кол. |
|---|---|---|
| 1 | Здание 1 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 2 | Здание 2 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 3 | Здание 3 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 4 | Здание 4 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 5 | Здание 5 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 6 | Здание 6 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 7 | Здание 7 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 8 | Здание 8 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 9 | Здание 9 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 10 | Здание 10 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 11 | Здание 11 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 12 | Здание 12 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 13 | Здание 13 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 14 | Здание 14 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 15 | Здание 15 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 16 | Здание 16 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 17 | Здание 17 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 18 | Здание 18 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 19 | Здание 19 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 20 | Здание 20 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 21 | Здание 21 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 22 | Здание 22 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 23 | Здание 23 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 24 | Здание 24 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 25 | Здание 25 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 26 | Здание 26 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 27 | Здание 27 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 28 | Здание 28 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 29 | Здание 29 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 30 | Здание 30 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 31 | Здание 31 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 32 | Здание 32 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 33 | Здание 33 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 34 | Здание 34 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 35 | Здание 35 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 36 | Здание 36 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 37 | Здание 37 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 38 | Здание 38 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 39 | Здание 39 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 40 | Здание 40 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 41 | Здание 41 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 42 | Здание 42 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 43 | Здание 43 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 44 | Здание 44 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 45 | Здание 45 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 46 | Здание 46 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 47 | Здание 47 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 48 | Здание 48 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 49 | Здание 49 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 50 | Здание 50 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 51 | Здание 51 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 52 | Здание 52 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 53 | Здание 53 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 54 | Здание 54 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 55 | Здание 55 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 56 | Здание 56 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 57 | Здание 57 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 58 | Здание 58 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 59 | Здание 59 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 60 | Здание 60 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 61 | Здание 61 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 62 | Здание 62 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 63 | Здание 63 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 64 | Здание 64 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 65 | Здание 65 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 66 | Здание 66 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 67 | Здание 67 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 68 | Здание 68 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 69 | Здание 69 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 70 | Здание 70 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 71 | Здание 71 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 72 | Здание 72 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 73 | Здание 73 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 74 | Здание 74 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 75 | Здание 75 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 76 | Здание 76 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 77 | Здание 77 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 78 | Здание 78 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 79 | Здание 79 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 80 | Здание 80 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 81 | Здание 81 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 82 | Здание 82 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 83 | Здание 83 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 84 | Здание 84 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 85 | Здание 85 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 86 | Здание 86 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 87 | Здание 87 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 88 | Здание 88 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 89 | Здание 89 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 90 | Здание 90 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 91 | Здание 91 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 92 | Здание 92 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 93 | Здание 93 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 94 | Здание 94 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 95 | Здание 95 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 96 | Здание 96 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 97 | Здание 97 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 98 | Здание 98 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 99 | Здание 99 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 100 | Здание 100 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 101 | Здание 101 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 102 | Здание 102 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 103 | Здание 103 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 104 | Здание 104 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 105 | Здание 105 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 106 | Здание 106 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 107 | Здание 107 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 108 | Здание 108 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 109 | Здание 109 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |
| 110 | Здание 110 (этажность 2, высота 7.2 м, площадь застройки 1,090.5 м²) | 1 |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Ось здания
- Здание 1 (этажность 2)
- Здание 2 (этажность 2)
- Здание 3 (этажность 2)
- Здание 4 (этажность 2)
- Здание 5 (этажность 2)
- Здание 6 (этажность 2)
- Здание 7 (этажность 2)
- Здание 8 (этажность 2)
- Здание 9 (этажность 2)
- Здание 10 (этажность 2)
- Здание 11 (этажность 2)
- Здание 12 (этажность 2)
- Здание 13 (этажность 2)
- Здание 14 (этажность 2)
- Здание 15 (этажность 2)
- Здание 16 (этажность 2)
- Здание 17 (этажность 2)
- Здание 18 (этажность 2)
- Здание 19 (этажность 2)
- Здание 20 (этажность 2)
- Здание 21 (этажность 2)
- Здание 22 (этажность 2)
- Здание 23 (этажность 2)
- Здание 24 (этажность 2)
- Здание 25 (этажность 2)
- Здание 26 (этажность 2)
- Здание 27 (этажность 2)
- Здание 28 (этажность 2)
- Здание 29 (этажность 2)
- Здание 30 (этажность 2)
- Здание 31 (этажность 2)
- Здание 32 (этажность 2)
- Здание 33 (этажность 2)
- Здание 34 (этажность 2)
- Здание 35 (этажность 2)
- Здание 36 (этажность 2)
- Здание 37 (этажность 2)
- Здание 38 (этажность 2)
- Здание 39 (этажность 2)
- Здание 40 (этажность 2)
- Здание 41 (этажность 2)
- Здание 42 (этажность 2)
- Здание 43 (этажность 2)
- Здание 44 (этажность 2)
- Здание 45 (этажность 2)
- Здание 46 (этажность 2)
- Здание 47 (этажность 2)
- Здание 48 (этажность 2)
- Здание 49 (этажность 2)
- Здание 50 (этажность 2)
- Здание 51 (этажность 2)
- Здание 52 (этажность 2)
- Здание 53 (этажность 2)
- Здание 54 (этажность 2)
- Здание 55 (этажность 2)
- Здание 56 (этажность 2)
- Здание 57 (этажность 2)
- Здание 58 (этажность 2)
- Здание 59 (этажность 2)
- Здание 60 (этажность 2)
- Здание 61 (этажность 2)
- Здание 62 (этажность 2)
- Здание 63 (этажность 2)
- Здание 64 (этажность 2)
- Здание 65 (этажность 2)
- Здание 66 (этажность 2)
- Здание 67 (этажность 2)
- Здание 68 (этажность 2)
- Здание 69 (этажность 2)
- Здание 70 (этажность 2)
- Здание 71 (этажность 2)
- Здание 72 (этажность 2)
- Здание 73 (этажность 2)
- Здание 74 (этажность 2)
- Здание 75 (этажность 2)
- Здание 76 (этажность 2)
- Здание 77 (этажность 2)
- Здание 78 (этажность 2)
- Здание 79 (этажность 2)
- Здание 80 (этажность 2)
- Здание 81 (этажность 2)
- Здание 82 (этажность 2)
- Здание 83 (этажность 2)
- Здание 84 (этажность 2)
- Здание 85 (этажность 2)
- Здание 86 (этажность 2)
- Здание 87 (этажность 2)
- Здание 88 (этажность 2)
- Здание 89 (этажность 2)
- Здание 90 (этажность 2)
- Здание 91 (этажность 2)
- Здание 92 (этажность 2)
- Здание 93 (этажность 2)
- Здание 94 (этажность 2)
- Здание 95 (этажность 2)
- Здание 96 (этажность 2)
- Здание 97 (этажность 2)
- Здание 98 (этажность 2)
- Здание 99 (этажность 2)
- Здание 100 (этажность 2)
- Здание 101 (этажность 2)
- Здание 102 (этажность 2)
- Здание 103 (этажность 2)
- Здание 104 (этажность 2)
- Здание 105 (этажность 2)
- Здание 106 (этажность 2)
- Здание 107 (этажность 2)
- Здание 108 (этажность 2)
- Здание 109 (этажность 2)
- Здание 110 (этажность 2)
- Ось здания
- Граница земельного участка
- Здание 1 (этажность 2)
- Здание 2 (этажность 2)
- Здание 3 (этажность 2)
- Здание 4 (этажность 2)
- Здание 5 (этажность 2)
- Здание 6 (этажность 2)
- Здание 7 (этажность 2)
- Здание 8 (этажность 2)
- Здание 9 (этажность 2)
- Здание 10 (этажность 2)
- Здание 11 (этажность 2)
- Здание 12 (этажность 2)
- Здание 13 (этажность 2)
- Здание 14 (этажность 2)
- Здание 15 (этажность 2)
- Здание 16 (этажность 2)
- Здание 17 (этажность 2)
- Здание 18 (этажность 2)
- Здание 19 (этажность 2)
- Здание 20 (этажность 2)
- Здание 21 (этажность 2)
- Здание 22 (этажность 2)
- Здание 23 (этажность 2)
- Здание 24 (этажность 2)
- Здание 25 (этажность 2)
- Здание 26 (этажность 2)
- Здание 27 (этажность 2)
- Здание 28 (этажность 2)
- Здание 29 (этажность 2)
- Здание 30 (этажность 2)
- Здание 31 (этажность 2)
- Здание 32 (этажность 2)
- Здание 33 (этажность 2)
- Здание 34 (этажность 2)
- Здание 35 (этажность 2)
- Здание 36 (этажность 2)
- Здание 37 (этажность 2)
- Здание 38 (этажность 2)
- Здание 39 (этажность 2)
- Здание 40 (этажность 2)
- Здание 41 (этажность 2)
- Здание 42 (этажность 2)
- Здание 43 (этажность 2)
- Здание 44 (этажность 2)
- Здание 45 (этажность 2)
- Здание 46 (этажность 2)
- Здание 47 (этажность 2)
- Здание 48 (этажность 2)
- Здание 49 (этажность 2)
- Здание 50 (этажность 2)
- Здание 51 (этажность 2)
- Здание 52 (этажность 2)
- Здание 53 (этажность 2)
- Здание 54 (этажность 2)
- Здание 55 (этажность 2)
- Здание 56 (этажность 2)
- Здание 57 (этажность 2)
- Здание 58 (этажность 2)
- Здание 59 (этажность 2)
- Здание 60 (этажность 2)
- Здание 61 (этажность 2)
- Здание 62 (этажность 2)
- Здание 63 (этажность 2)
- Здание 64 (этажность 2)
- Здание 65 (этажность 2)
- Здание 66 (этажность 2)
- Здание 67 (этажность 2)
- Здание 68 (этажность 2)
- Здание 69 (этажность 2)
- Здание 70 (этажность 2)
- Здание 71 (этажность 2)
- Здание 72 (этажность 2)
- Здание 73 (этажность 2)
- Здание 74 (этажность 2)
- Здание 75 (этажность 2)
- Здание 76 (этажность 2)
- Здание 77 (этажность 2)
- Здание 78 (этажность 2)
- Здание 79 (этажность 2)
- Здание 80 (этажность 2)
- Здание 81 (этажность 2)
- Здание 82 (этажность 2)
- Здание 83 (этажность 2)
- Здание 84 (этажность 2)
- Здание 85 (этажность 2)
- Здание 86 (этажность 2)
- Здание 87 (этажность 2)
- Здание 88 (этажность 2)
- Здание 89 (этажность 2)
- Здание 90 (этажность 2)
- Здание 91 (этажность 2)
- Здание 92 (этажность 2)
- Здание 93 (этажность 2)
- Здание 94 (этажность 2)
- Здание 95 (этажность 2)
- Здание 96 (этажность 2)
- Здание 97 (этажность 2)
- Здание 98 (этажность 2)
- Здание 99 (этажность 2)
- Здание 100 (этажность 2)
- Здание 101 (этажность 2)
- Здание 102 (этажность 2)
- Здание 103 (этажность 2)
- Здание 104 (этажность 2)
- Здание 105 (этажность 2)
- Здание 106 (этажность 2)
- Здание 107 (этажность 2)
- Здание 108 (этажность 2)
- Здание 109 (этажность 2)
- Здание 110 (этажность 2)
- Ось здания
- Граница земельного участка
- Здание 1 (этажность 2)
- Здание 2 (этажность 2)
- Здание 3 (этажность 2)
- Здание 4 (этажность 2)
- Здание 5 (этажность 2)
- Здание 6 (этажность 2)
- Здание 7 (этажность 2)
- Здание 8 (этажность 2)
- Здание 9 (этажность 2)
- Здание 10 (этажность 2)
- Здание 11 (этажность 2)
- Здание 12 (этажность 2)
- Здание 13 (этажность 2)
- Здание 14 (этажность 2)
- Здание 15 (этажность 2)
- Здание 16 (этажность 2)
- Здание 17 (этажность 2)
- Здание 18 (этажность 2)
- Здание 19 (этажность 2)
- Здание 20 (этажность 2)
- Здание 21 (этажность 2)
- Здание 22 (этажность 2)
- Здание 23 (этажность 2)
- Здание 24 (этажность 2)
- Здание 25 (этажность 2)
- Здание 26 (этажность 2)
- Здание 27 (этажность 2)
- Здание 28 (этажность 2)
- Здание 29 (этажность 2)
- Здание 30 (этажность 2)
- Здание 31 (этажность 2)
- Здание 32 (этажность 2)
- Здание 33 (этажность 2)
- Здание 34 (этажность 2)
- Здание 35 (этажность 2)
- Здание 36 (этажность 2)
- Здание 37 (этажность 2)
- Здание 38 (этажность 2)
- Здание 39 (этажность 2)
- Здание 40 (этажность 2)
- Здание 41 (этажность 2)
- Здание 42 (этажность 2)
- Здание 43 (этажность 2)
- Здание 44 (этажность 2)
- Здание 45 (этажность 2)
- Здание 46 (этажность 2)
- Здание 47 (этажность 2)
- Здание 48 (этажность 2)
- Здание 49 (этажность 2)
- Здание 50 (этажность 2)
- Здание 51 (этажность 2)
- Здание 52 (этажность 2)
- Здание 53 (этажность 2)
- Здание 54 (этажность 2)
- Здание 55 (этажность 2)
- Здание 56 (этажность 2)
- Здание 57 (этажность 2)
- Здание 58 (этажность 2)
- Здание 59 (этажность 2)
- Здание 60 (этажность 2)
- Здание 61 (этажность 2)
- Здание 62 (этажность 2)
- Здание 63 (этажность 2)
- Здание 64 (этажность 2)
- Здание 65 (этажность 2)
- Здание 66 (этажность 2)
- Здание 67 (этажность 2)
- Здание 68 (этажность 2)
- Здание 69 (этажность 2)
- Здание 70 (этажность 2)
- Здание 71 (этажность 2)
- Здание 72 (этажность 2)
- Здание 73 (этажность 2)
- Здание 74 (этажность 2)
- Здание 75 (этажность 2)
- Здание 76 (этажность 2)
- Здание 77 (этажность 2)
- Здание 78 (этажность 2)
- Здание 79 (этажность 2)
- Здание 80 (этажность 2)
- Здание 81 (этажность 2)
- Здание 82 (этажность 2)
- Здание 83 (этажность 2)
- Здание 84 (этажность 2)
- Здание 85 (этажность 2)
- Здание 86 (этажность 2)
- Здание 87 (этажность 2)
- Здание 88 (этажность 2)
- Здание 89 (этажность 2)
- Здание 90 (этажность 2)
- Здание 91 (этажность 2)
- Здание 92 (этажность 2)
- Здание 93 (этажность 2)
- Здание 94 (этажность 2)
- Здание 95 (этажность 2)
- Здание 96 (этажность 2)
- Здание 97 (этажность 2)
- Здание 98 (этажность 2)
- Здание 99 (этажность 2)
- Здание 100 (этажность 2)
- Здание 101 (этажность 2)
- Здание 102 (этажность 2)
- Здание 103 (этажность 2)
- Здание 104 (этажность 2)
- Здание 105 (этажность 2)
- Здание 106 (этажность 2)
- Здание 107 (этажность 2)
- Здание 108 (этажность 2)
- Здание 109 (этажность 2)
- Здание 110 (этажность 2)

# ПЛАН ОБЩЕГО РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Масштаб 1:1200

Система координат: МСК-2, зона 1, 1 ед. = 1 м, Балтийская система высот 1977 г.

Все размеры даны в метрах, если не указано иное. Координаты приведены в местной системе координат.

Автор проекта: Архитектурное бюро «Горизонт»

Главный архитектор проекта: Ларионова Е. В.

Главный инженер проекта: Соколов Р. Т.

Разработал: Ларионова Е. В.

Проверил: Соколов Р. Т.

Н. контроль: Ларионова Е. В.

ГИП: Соколов Р. Т.

Дата: 19.04.2021

Масштаб: 1:200

Формат: А1

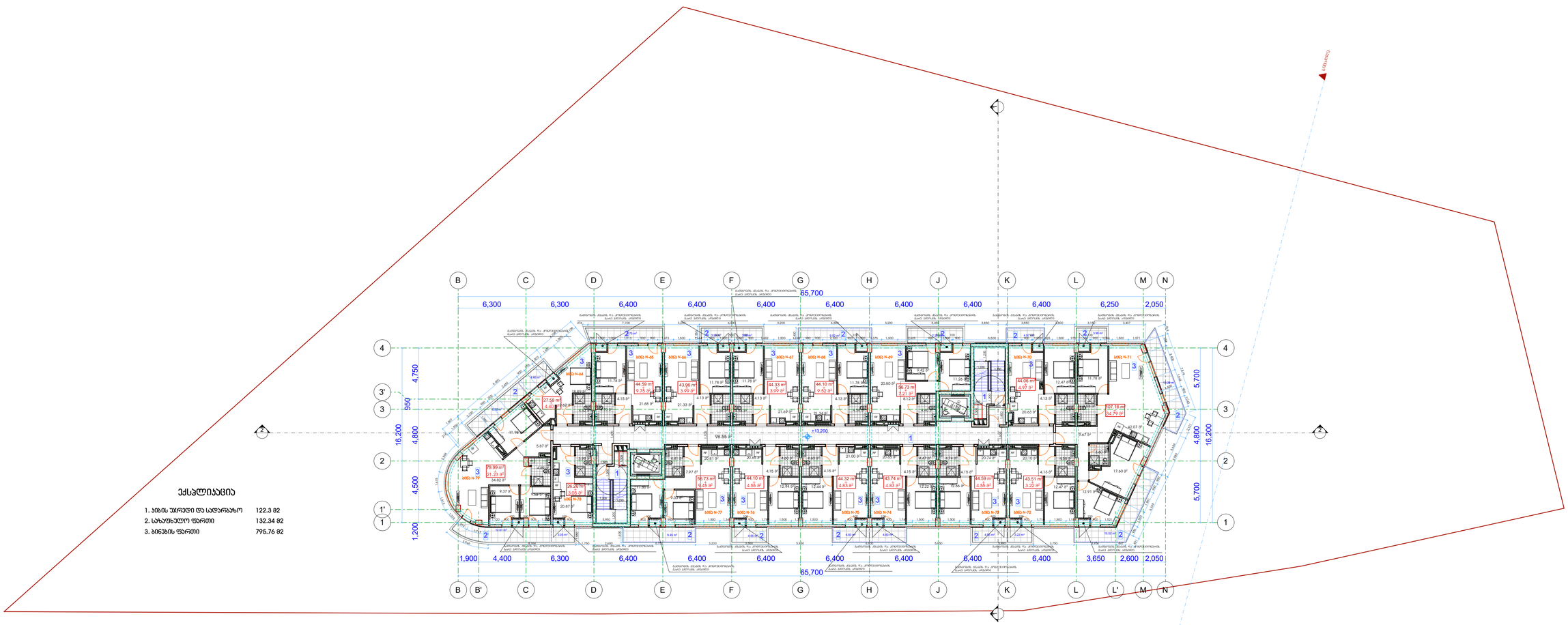
Чертеж: ГП-3

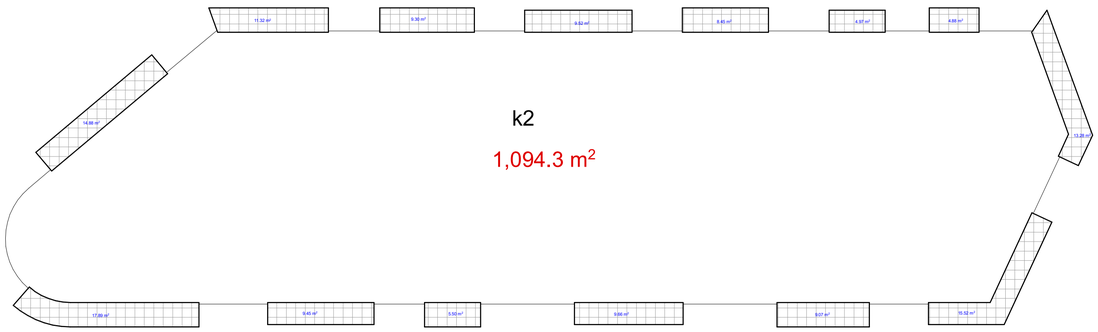
SEAL:

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| 1. ბინის საერთო და სადარბაზო | 122.3 მ2 |
| 2. საზაფხულო ფარდი | 132.34 მ2 |
| 3. ბინების ფარდი | 795.76 მ2 |




## ბაკურიძეებული პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | საპროექტო სახლური |
| -3.30 | ნიშნული გეგმაზე |
| | ჭრილის ხაზი |
| | ეკლის ცისტერნების ზარისხი 1 სართ |
| | ეკლის ცისტერნების ზარისხი 2 სართ |
| | გასასვლელამდე საველი მანძილი |
| | მისაბრუნებელი სკლარები |
| | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | მაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 ან ნაწილ ხანძარგამძლეობის (საბან, კედ. ლიფტის შახტა, კიბეთა უჯრედი) |
| | ბეტონის ბლოკის 200 ნაწილ ეკედელი |
| | ბეტონის ბლოკის 100 ნაწილ ეკედელი |
| | მანის ელემენტები |
| | ღერძის ხაზი |
| L=11.8 m 10% | ეკედელის ქანობის მიმართულება |
| | საფეხურ ტაიპების ზონა (ს3) |
| | საცხოვრებელი ტაიპების ზონა (ს1-2) |
| | სასაწყობო ტაიპების ზონა (ს1-2) |
| | ნარჩენსასვლელი ხაზი |

ძირითადი გეგმა


შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველა 80-2 ვაჟაფშაველა 11ბ, საკონტაქტო ტელეფონის ნომერი: +995 032 222 00 88


ძირითადი მენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაცუბაიძის IV მ/რ "ბაბაფარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

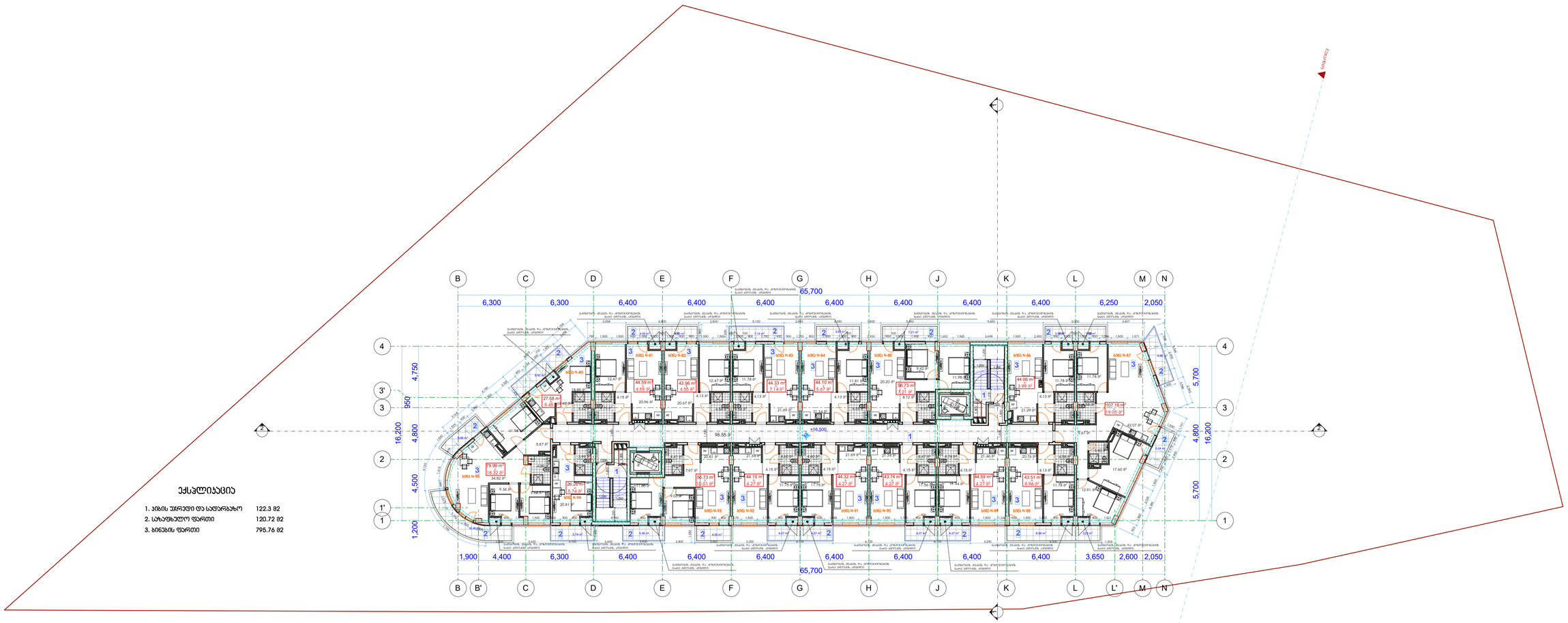
სართულია გეგმა +13.20 ნიშნულზე

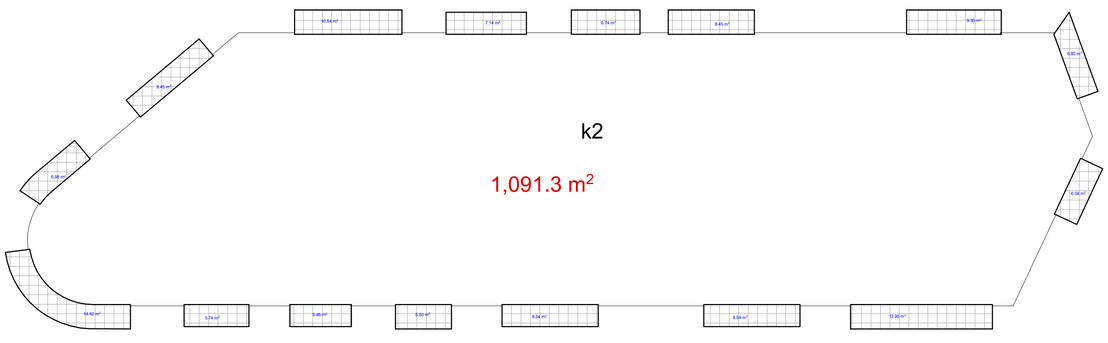
| | | | |
|---|---|---|---|
| SEAL: | მენეჯერი | ხელმოწერა | |
| | მთავარი არქიტექტორი | ხელმოწერა | |
| | თარიღი: | 19.04.2021 | |
| | მასშტაბი: | 1:200 | |
| ნახატის ნომერი: | ფორმატი: A1 | რევიზია | ფაზები: ს.პ |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| 1. ეზოს შიდა და სადარბაზო | 122.3 მ2 |
| 2. სარდაფსაღები ფართი | 120.72 მ2 |
| 3. ბინების ფართი | 795.76 მ2 |




## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| 1. ეზოს შიდა და სადარბაზო | 122.3 მ2 |
| 2. სარდაფსაღები ფართი | 120.72 მ2 |
| 3. ბინების ფართი | 795.76 მ2 |

## ექსპლიკაციის ნიშნები

| | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| -3.30 | ნიშნული გეგმაზე |
| | ჭრილის ხაზი |
| | ეზოების ცხოლმოძღვრობის ზარისხის 1 სპეციი |
| | ეზოების ცხოლმოძღვრობის ზარისხის 2 სპეციი |
| | გასასვლელთან ახლოს მანძილი |
| | მისაღები ადგილი |
| | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | მონოლითური ბეტონის სეროვანი ელემენტები 2 ფენ-იანი ხანგრძლივობის (სპეციალ. ჯიქი, ღობეები, ბეტონის ფილა) |
| | ბეტონის ბლოკის 200 იანი ეზოები |
| | ბეტონის ბლოკის 100 იანი ეზოები |
| | შიბის ელემენტები |
| | ღერძის ხაზი |
| L=11.8 m 10% | ეზოების ქანობის მიმართები |
| | საფარი დაბეტონებული (ს3) |
| | საცხოვრებელი დაბეტონება (ს4-2) |
| | სასანიტარო დაბეტონება (ს6-2) |
| | ნარჩენსასხვიი ხაზი |

ძირითადი გეგმა

მშენებელი

შპს "ლენდ მარკ პეროჯექტი"

მის-ვისამართი: 83-2 ავლაბარი, 11ბ, საკონტაქტო ტელეფონის ნომერი: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტის:

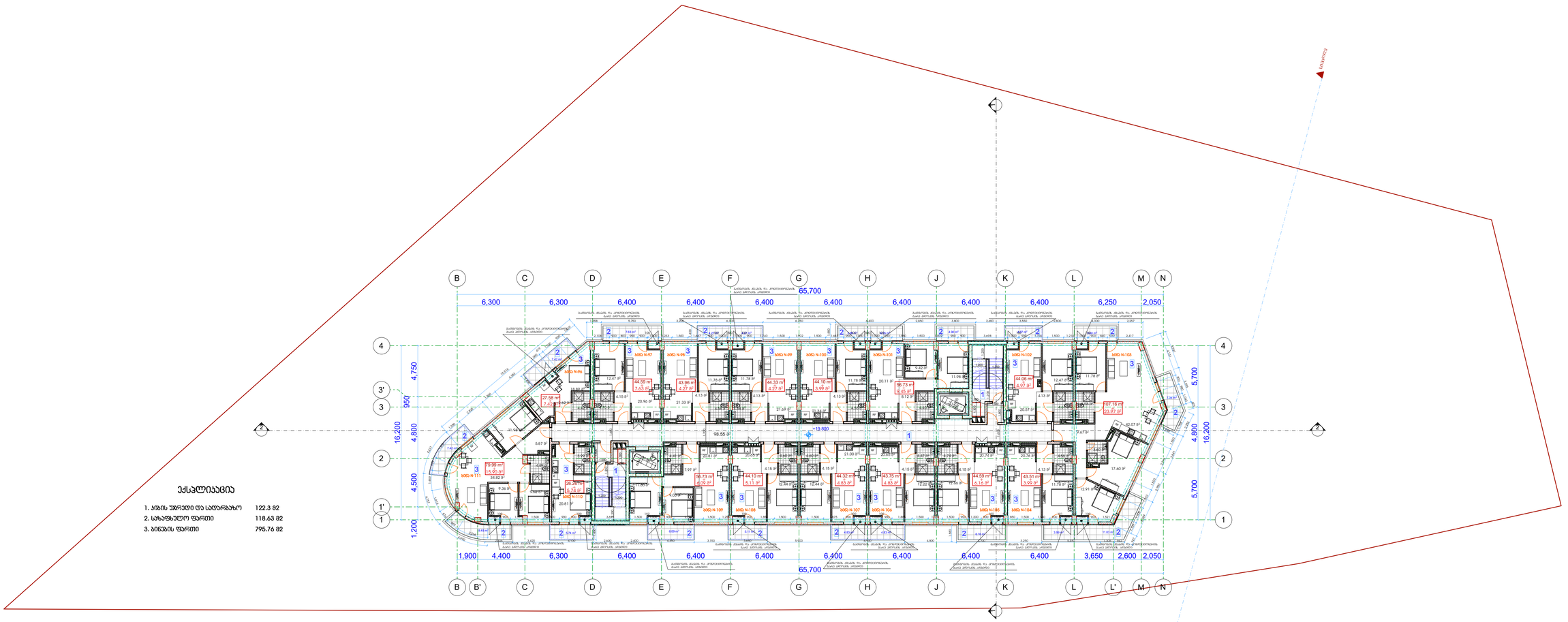
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

ნაცუბიძის IV მკრ "ახალგარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

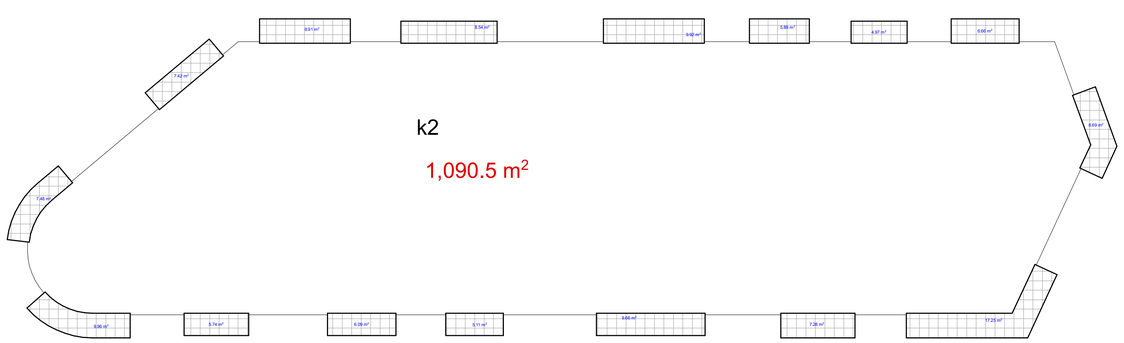
სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

| | | | |
|---|---|---|---|
| SEAL: | მენარმეს ხელმოწერა | | |
| | მენარმეს ხელმოწერა | | |
| | თარიღი: | 19.04.2021 | |
| | მასშტაბი: | 1:200 | |
| ნახაზის ნომერი: | ფორმატი: A1 | რევიზია | ფაილის: ს.3 |




## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| 1. ბინის უმრავლესი ფართობი | 122.3 მ2 |
| 2. საშუალო ფართობი | 118.63 მ2 |
| 3. ბინების ფართობი | 795.76 მ2 |




# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## ექსპლიკაცია

| გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| -3.30 | ნიშნული გეგმაზე |
| | ჭრილის ხაზი |
| | ელექტრ. ცხისლვედეგობის ზარისხის 1 სართ. |
| | ელექტრ. ცხისლვედეგობის ზარისხის 2 სართ. |
| | გასასვლელისკენ საევაკო მიმართული |
| | მისაბმელი სპორტბენი |
| | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | მაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 ან ნაწილ ხანგრძლივობიანი (საშუალო, კარგი, ძლიერმდგრადი, ჰიდროტექნიკა ფილა) |
| | ბეტონის ბლოკის 200 ნაწილ ქედელი |
| | ბეტონის ბლოკის 100 ნაწილ ქედელი |
| | შენის ელემენტები |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| L=11.8 m 10% | პანდუსის ქანობის მიმართულება |
| | საფეხურ. დაბრუნებულობა (ს3) |
| | საცხოვრებელი დაბრუნებულობა (ს4-2) |
| | სასაწყობო დაბრუნებულობა (ს6-2) |
| | ნარჩენსახეობის ხაზი |

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პეიჯექტი"

მის.-მისამართი: ბ.ე.2 ბლოკი№2, 11ს, საბორჯომის მუნიციპალიტეტი ტელ.: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტი:

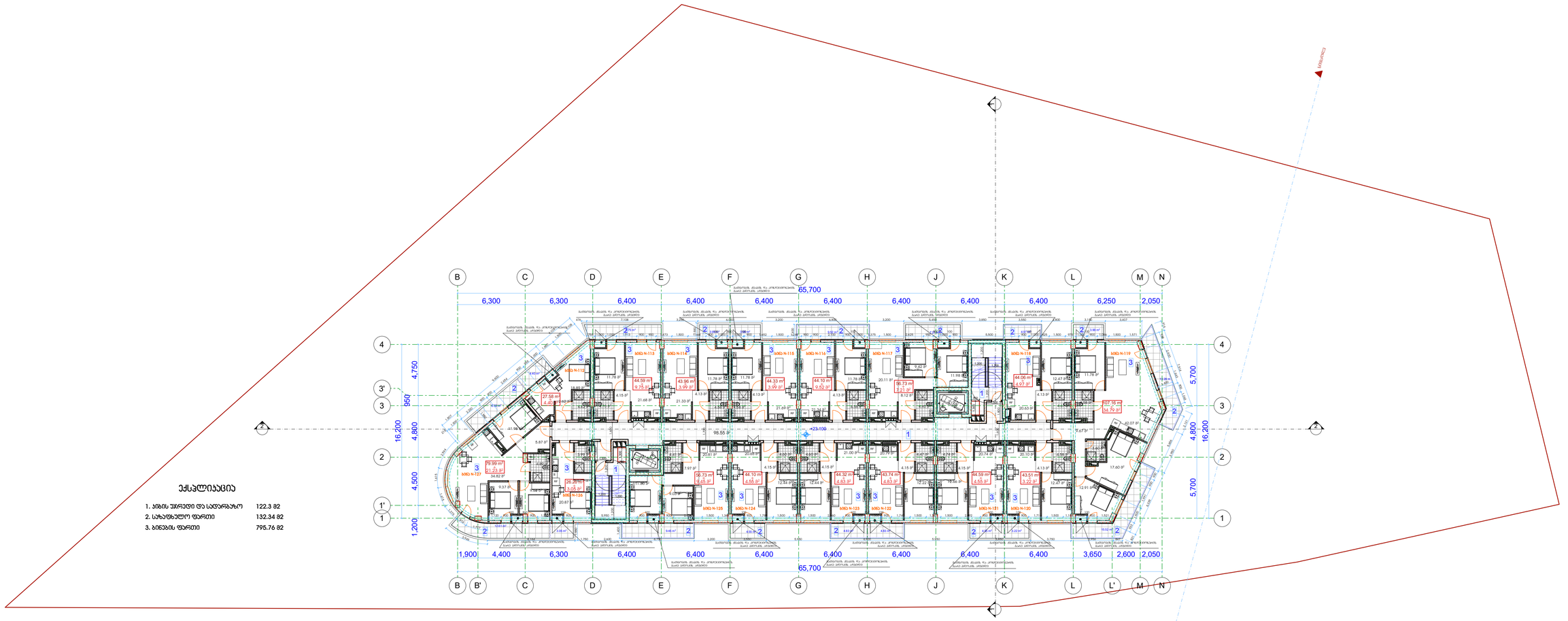
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

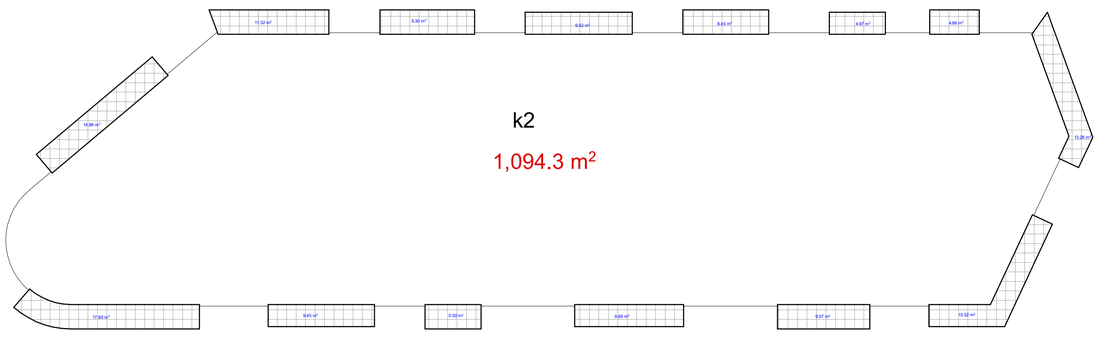
ნუცუბიძის IV მონ. "მზეკარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

| | | | |
|---|---|---|---|
| SEAL: | მენეჯერი: | ხელმოწერა: | |
| | მთარგმნელი: | ხელმოწერა: | |
| | თარიღი: | 19.04.2021 | |
| | მასშტაბი: | 1:200 | |
| ნახაზის ნომერი: | ფორმატი: A1 | რევიზია | ფაილის: A-3 |




# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## ექსპლიკაცია

| გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| -3.30 | ნიშნული გვპზე |
| | ჭრილის ხაზი |
| | ქანების ცვლილებადობის ზარისხი 1 სპეციი |
| | ქანების ცვლილებადობის ზარისხი 2 სპეციი |
| | მისაწვდომი საველი მანძილი |
| | მისაწვდომი სპორტზე |
| | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | მაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 ან-ით ხანგრძლივობით (სვეტი, კედელი, ლიფტის შახტა, ტერასების ფილა) |
| | ბეტონის ბლოკის 200 მმ-ის კედელი |
| | ბეტონის ბლოკის 100 მმ-ის კედელი |
| | შენის ელემენტები |
| | ღერძის ხაზი |
| L=11.8 m 10% | პანდუსის ქანობის მიმართულება |
| | საფეხურე ტერასებული (ს3) |
| | საცხოვრებელი ტერასებული (ს4-2) |
| | სასაწყობო ტერასებული (ს6-2) |
| | ნარჩენსასხივი ხაზი |

ძირითადი გვპზე

მშენებელი

შპს "ლევენდ მარკ პეროპერტი"

მის-ტელეფონი: 89-2 ვაჟნიანი, 11ბ, საბურთალო ტელეფონის ნომერი: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენეჯერები

პროექტის:

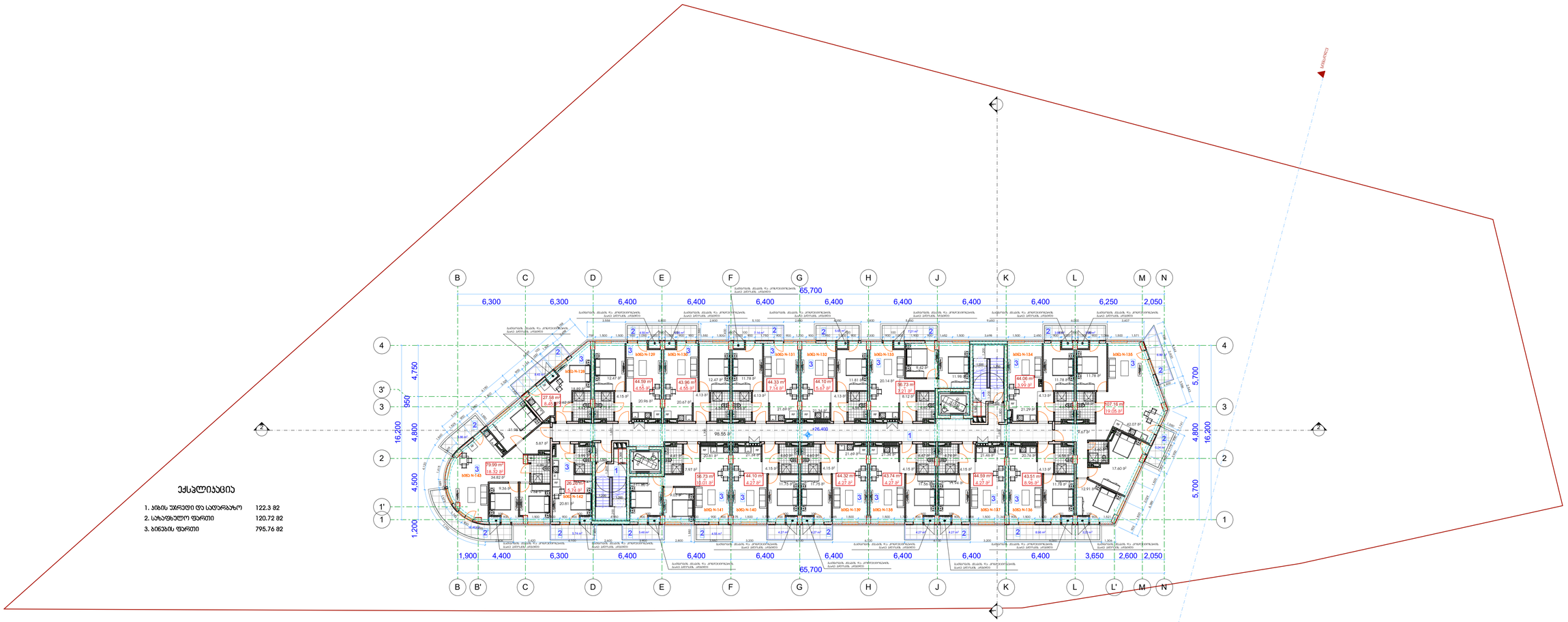
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაცუბიძის IV მკრ "ბაკურიანი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

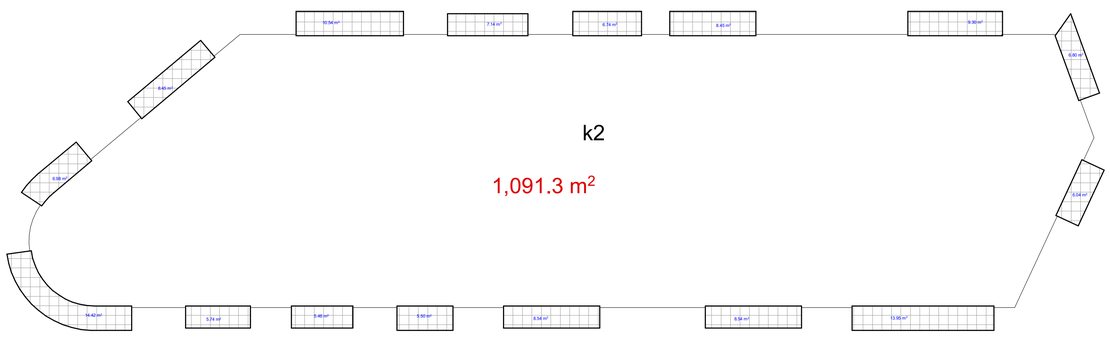
სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

| | | | |
|---|---|---|---|
| SEAL: | მთავარი არქიტექტორი | ხელმოწერა: | |
| | მთავარი ინჟინერი | ხელმოწერა: | |
| | თარიღი: | 19.04.2021 | |
| | მასშტაბი: | 1:200 | |
| ნახაზის ნომერი: | ფორმატი: A1 | ტექსტი: | ს.ე |




## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| 1. ჯამის უმრავლესი ფა სადარბაზო | 122.3 მ2 |
| 2. სარდაფიანი ფართი | 120.72 მ2 |
| 3. ბინების ფართი | 795.76 მ2 |




# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## ექსპლიკაცია

| გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები | |
|---|---|
| | საკადასტრო სახლთვარი |
| -3.30 | ნიშნული გეგმაზე |
| | ვარილის ხაზი |
| | ჯეფლის ცვლილებების ხარისხის 1 სპეციალური |
| | ჯეფლის ცვლილებების ხარისხის 2 სპეციალური |
| | გასასვლელთან სავალი მანძილი |
| | მისაბრუნებელი სპრუტებზე |
| 2.900 / 3.300 | ნიშნული ვარილზე, ფასადზე |
| | მაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 ან ნაწილ ხანგრძლივობით (სვეტი, კედელი, ტიხრები, ჯებირები, ფილა) |
| | ბეტონის ბლოკის 200 ნაწილ ქვეშით |
| | ბეტონის ბლოკის 100 ნაწილ ქვეშით |
| | შენის ელემენტები |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| L=11.8 m 10% | პანდუსის ქანობის მიმართულება |
| | საკვანძო დაცვითი ზონა (ს3) |
| | საცხოვრებელი დაცვითი ზონა (ს3-2) |
| | სასანიტარო დაცვითი ზონა (ს6-2) |
| | ნარჩენსასვლელი ხაზი |

ძირითადი გეგმა

**შემსრულებელი**

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

მის-ელფოსტა: 80-ე ქუჩა№20, 11ა, სანორკელის თბილისის ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიჯერები

**პროექტის:**

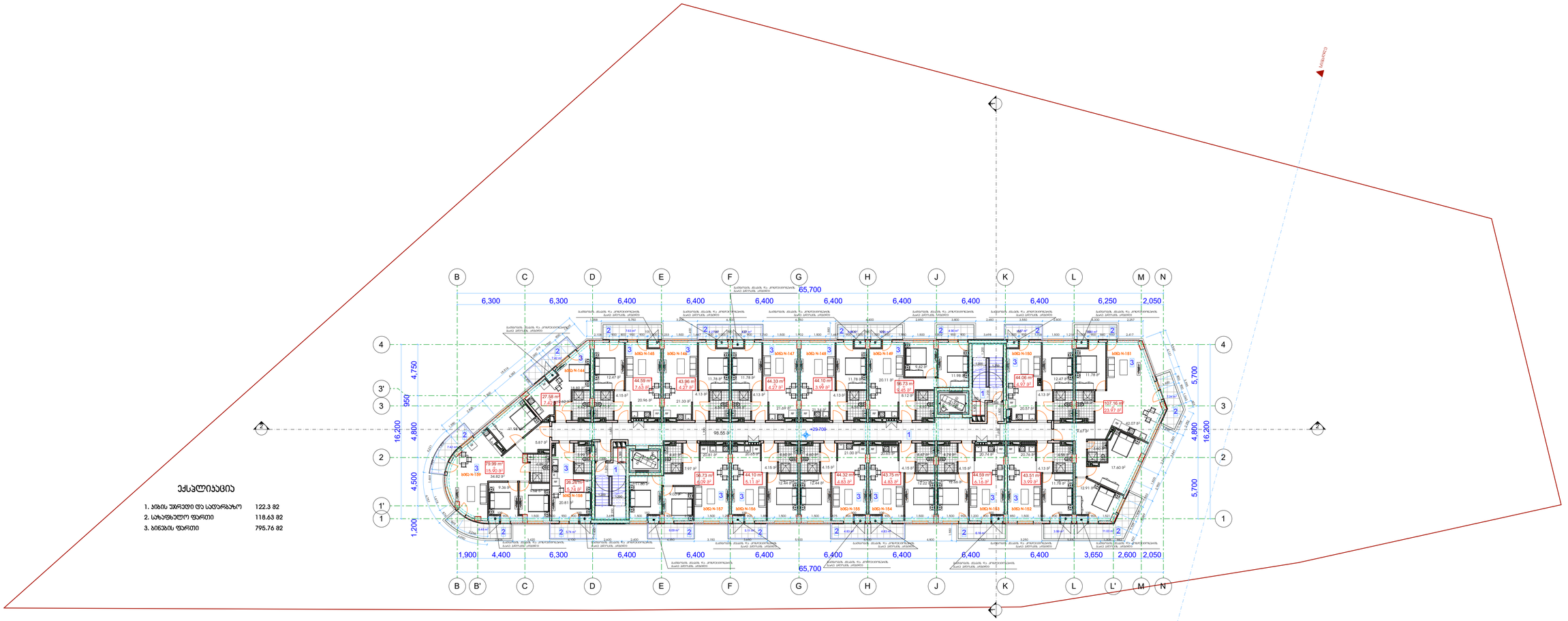
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაცვლად ძის IV მკრ "მზაღვარი-2"-ის მიმდებარედ

**TITLE:**

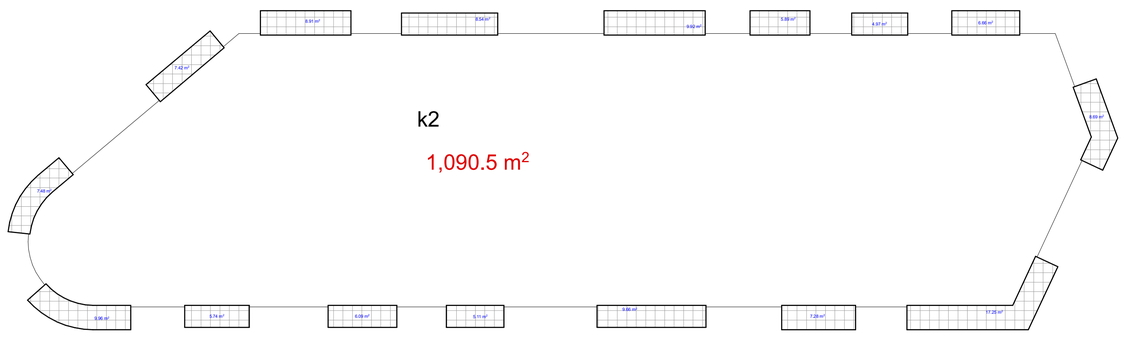
სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

| | | | |
|---|---|---|---|
| SEAL: | შემსრულა | ხელმოწერა | |
| | შემოწმებულ | ხელმოწერა | |
| | თარიღი: | 19.04.2021 | |
| | მასშტაბი: | 1:200 | |
| ნახაზის ნომერი: | ფორმატის | ტიპობრივი | ფაილის |
| | A1 | | ს.3 |




## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| 1. ნიშის უმრავლესი და სახურავის | 122.3 მ2 |
| 2. სარდაფიანი ფართი | 118.63 მ2 |
| 3. ბინების ფართი | 795.76 მ2 |




# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| **გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები** | |
| | საკადასტრო საზღვარი |
| -3.30 | ნიშნული გვმებზე |
| | ჭრილის ხაზი |
| | პანელის ცხაურმედეგობის ზარისხის 1 სპეციე |
| | პანელის ცხაურმედეგობის ზარისხის 2 სპეციე |
| | მასასვლელამდე საველი მანძილი |
| | მისაგვლომი სპრუტებზე |
| 2.900 | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | მაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 ცხ-იანი ხანგრძლივმოქმედი (სპეციალ. კონტ. ტიპიურობა, ტექნიკური ფილე) |
| | ბეტონის ბლოკის 200 იანი ეკედლი |
| | ბეტონის ბლოკის 100 იანი ეკედლი |
| | შუბის ელემენტები |
| | ღერძის ხაზი |
| L=11.8 m 10% | პანდუსის კანონის მიმდინარეობა |
| | საცხოვრებელი ფუნქციის ზონა (ს3) |
| | საცხოვრებელი ფუნქციის ზონა (ს3-2) |
| | სასაწყობო ფუნქციის ზონა (ს6-2) |
| | ნარჩენსასხეთი ხაზი |

ძირითადი გვმებ

მშენებელი

შპს "ლენდ მარკ პეროპერტი"

მისამართი: მე-2 მასივი, 11ბ, სანორკელის თემი/ტელეფონი: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტის:

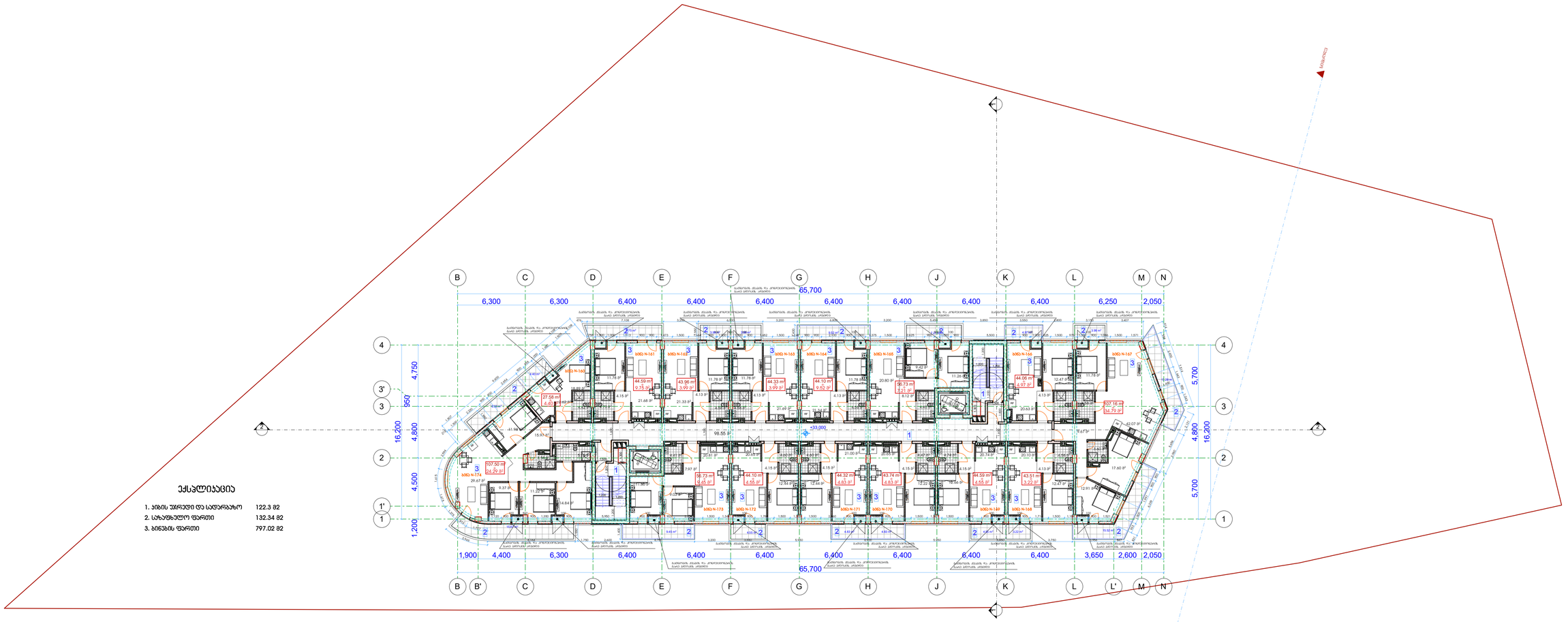
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ნაცვლად

ნაცვლად ქ. IV მკრ "მზაღვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

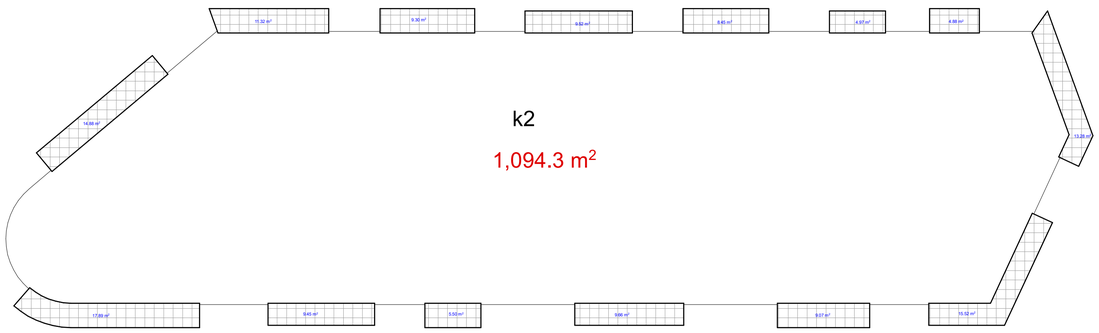
სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე

| | | | |
|---|---|---|---|
| SEAL: | მთავარი არქიტექტორი | ხელმოწერა | |
| | მთავარი ინჟინერი | ხელმოწერა | |
| | თარიღი: | 19.04.2021 | |
| | მასშტაბი: | 1:200 | |
| ნახაზის ნომერი: | ფორმატი: A1 | ლისტის ნომერი | ლისტების რაოდენობა: ს.3 |




ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| 1. ეზოს შრატდი და სადარბაზო | 122.3 მ2 |
| 2. სახაფხულო ფარდი | 132.34 მ2 |
| 3. ბინების ფარდი | 797.02 მ2 |




# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები | |
| | საკადასტრო საზღვარი |
| -3.30 | ნიშნული გეგმაზე |
| | ჭრილის ხაზი |
| | ეზოების ცხოლმოდგომის ზარისხის 1 სკვერი |
| | ეზოების ცხოლმოდგომის ზარისხის 2 სკვერი |
| | მასასვლელამდე სავალი მანძილი |
| | მისაგვარემი სპორტზე |
| | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | მაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 ფენ-იანი ხანგრძლივმოქმედი (სპეც. ლუკი, ღობეზომები, ტერასების ფილე |
| | ბეტონის ბლოკის 200 იანი ესდელი |
| | ბეტონის ბლოკის 100 იანი ესდელი |
| | მახის ელემენტები |
| | ღერძის ხაზი |
| L=11.8 m 10% | პანდუსის ქანობის მიმართულება |
| | საფეხურე დაცავებულობა (ს3) |
| | საცხოვრებელი დაცავებულობა (ს3-2) |
| | სასანიტარო დაცავებულობა (ს6-2) |
| | ნარჩენსასვეთი ხაზი |

ძირითადი გეგმა

მშენებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

მის-ვისამართი: ბ3-2 ავარიული, 11ბ, საკონტაქტო ტელეფონის ნომერი: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტის:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

ნაცუბიძის IV მკრ "ახალგარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

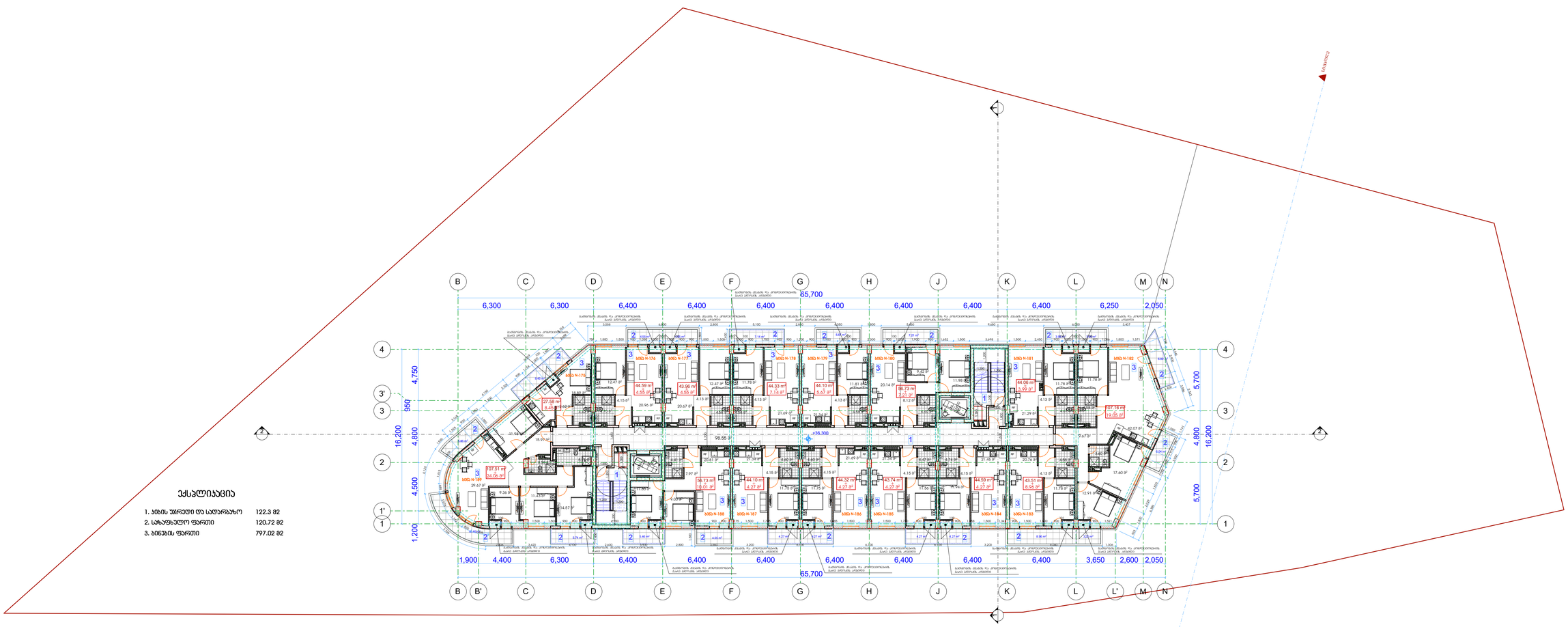
სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე

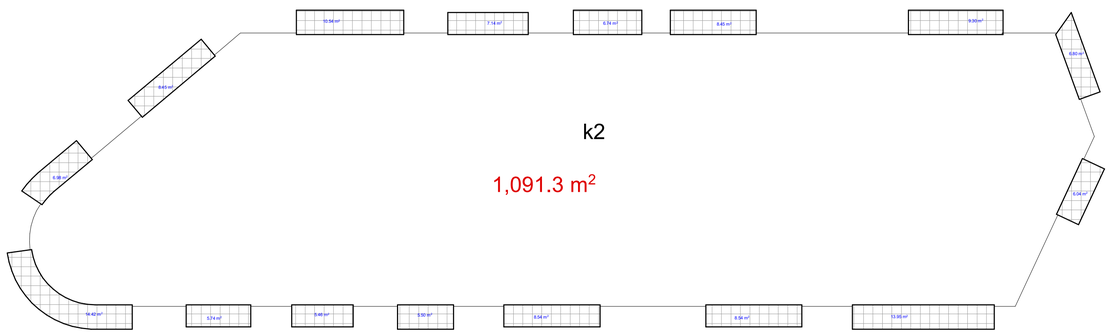
| | | | |
|---|---|---|---|
| SEAL: | მენარმე: | ხელმოწერა: | |
| | მენარმის ხელმძღვანელი: | ხელმოწერა: | |
| | თარიღი: | 19.04.2021 | |
| | მასშტაბი: | 1:200 | |
| ნახაზის ნომერი: | ფორმატი: A1 | რედაქცია | ფაილის: ს.3 |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| 1. ნივთის უფრელი და სადარბაზო | 122.3 მ2 |
| 2. სარგებლობის ფართი | 120.72 მ2 |
| 3. ბინების ფართი | 797.02 მ2 |




## ლეგენდა

| | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| -3.30 | ნიშნული გეგმაზე |
| | ჭრილის ხაზი |
| | პროექტის ცვლილებების ხარისხის 1 სახეობა |
| | პროექტის ცვლილებების ხარისხის 2 სახეობა |
| | გასასვლელთან სავალი მანძილი |
| | მისაბრძოდი სწორებები |
| | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | მაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 ან ნაწილ ხანძარგამძლეობის (საბაზო, ჯერი, ღიობებთან, ჭედებთან) ზონა |
| | ბეტონის ბლოკის 200 ნაწილ ქვედელი |
| | ბეტონის ბლოკის 100 ნაწილ ქვედელი |
| | შენობის ელემენტები |
| | ღერძის ხაზი |
| L=11.8 m 10% | პანდუსის ქანობის მიმართულება |
| | სამუშარო დაბრკოლებულობა (ს3) |
| | საცხოვრებელი დაბრკოლებულობა (ს3-2) |
| | სასანიტარო დაბრკოლებულობა (ს6-2) |
| | ნარჩენსასხვით ხაზი |

ძირითადი გეგმა

მშენებელი

შპს "ლენდ მარკ პეროპერტი"

მის-მისამართი: ბ0-2 ავლაბარი, 11ბ, საბარათელო თბილისის ავლ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტის:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაცუბიძის IV მკრ "მზაღვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

| | | | |
|---|---|---|---|
| SEAL: | მენარმე: | ხელმოწერა: | |
| | მენარმის ხელმძღვანელი: | ხელმოწერა: | |
| | თარიღი: | 19.04.2021 | |
| | მასშტაბი: | 1:200 | |
| ნახაზის ნომერი: | ფორმატი: A1 | ტექნიკა: | ენები: ს.ე |

# ამოცანის ტექსტი

## ამოცანა 1

ნახაზზე მოცემულია ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადი. ფასადის ფანჯრების ზომებია 1.5 მ × 1.2 მ. ფანჯრის ქვედა პირი იატაკიდან დაშორებულია 0.9 მ-ით. ფანჯრის ზედა პირი ჭერიდან დაშორებულია 0.3 მ-ით. ფანჯრის ჩარჩოს სისქე 0.1 მ-ია. ფანჯრის მინა ერთნაირია.

ფანჯრის ფართობის გამოსათვლელად გამოიყენეთ ფორმულა $S = a \cdot b$, სადაც $a$ და $b$ ფანჯრის სიგრძე და სიგანეა.

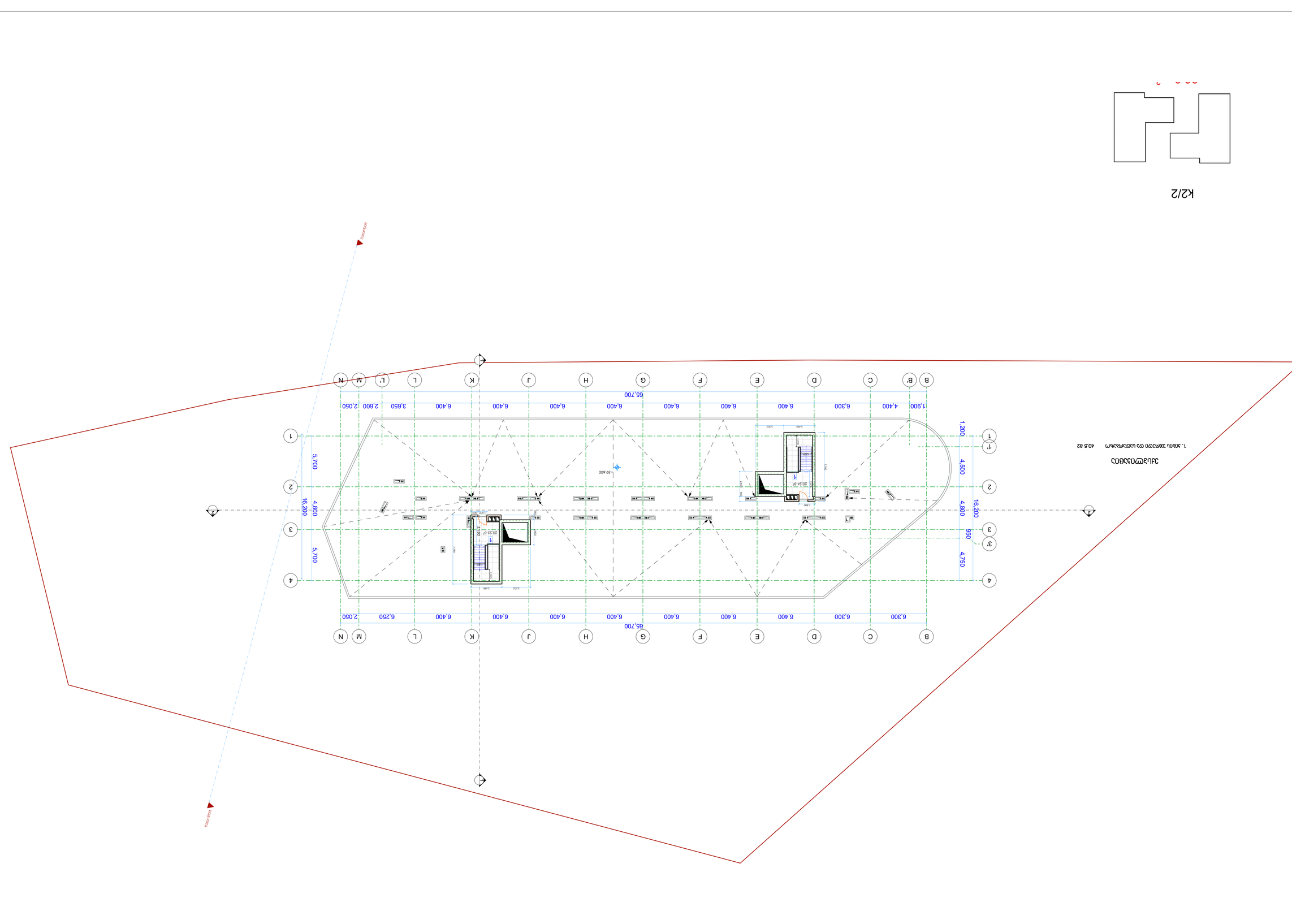
ფანჯრის ფართობი ტოლია $1.5 \cdot 1.2 = 1.8$ მ$^2$.

## ამოცანა 2

ნახაზზე მოცემულია ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადი. ფასადის ფანჯრების ზომებია 1.5 მ × 1.2 მ. ფანჯრის ქვედა პირი იატაკიდან დაშორებულია 0.9 მ-ით. ფანჯრის ზედა პირი ჭერიდან დაშორებულია 0.3 მ-ით. ფანჯრის ჩარჩოს სისქე 0.1 მ-ია. ფანჯრის მინა ერთნაირია.

ფანჯრის ფართობის გამოსათვლელად გამოიყენეთ ფორმულა $S = a \cdot b$, სადაც $a$ და $b$ ფანჯრის სიგრძე და სიგანეა.

ფანჯრის ფართობი ტოლია $1.5 \cdot 1.2 = 1.8$ მ$^2$.



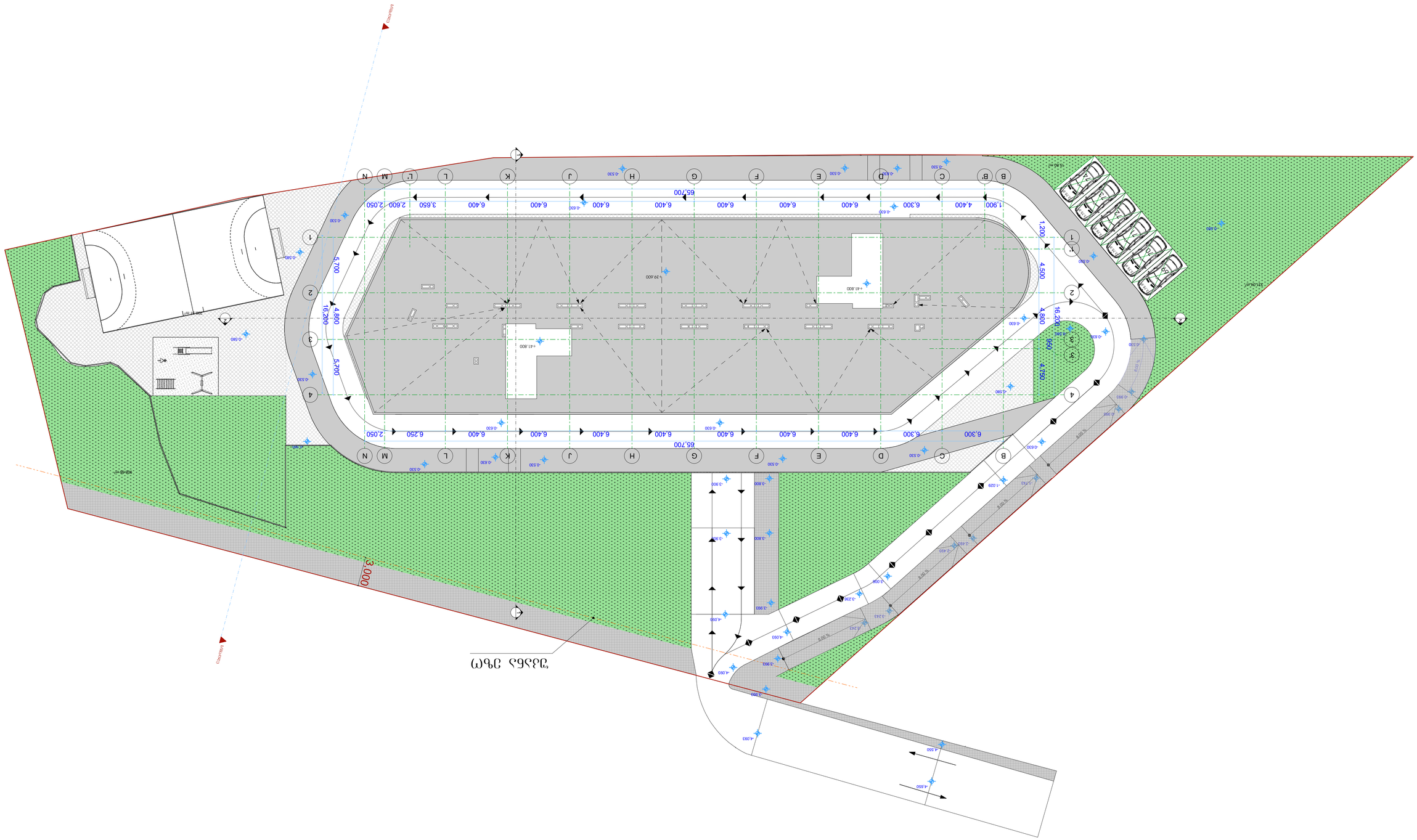

## K2/2

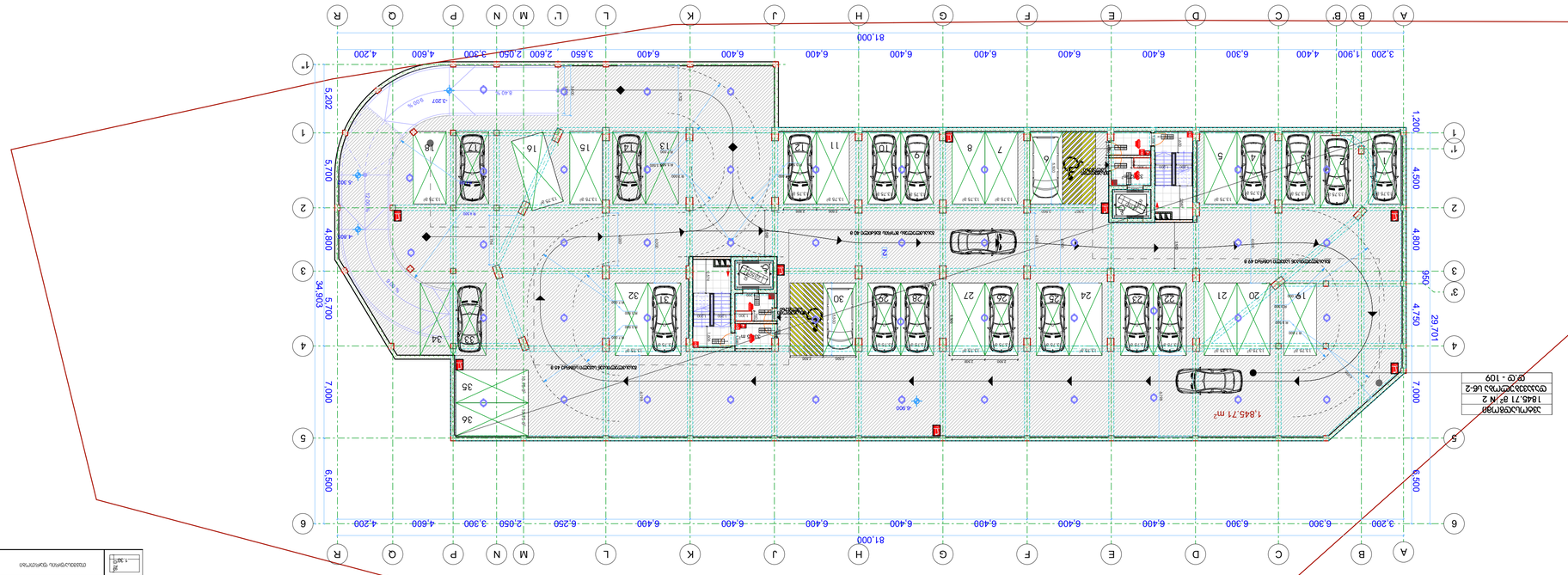


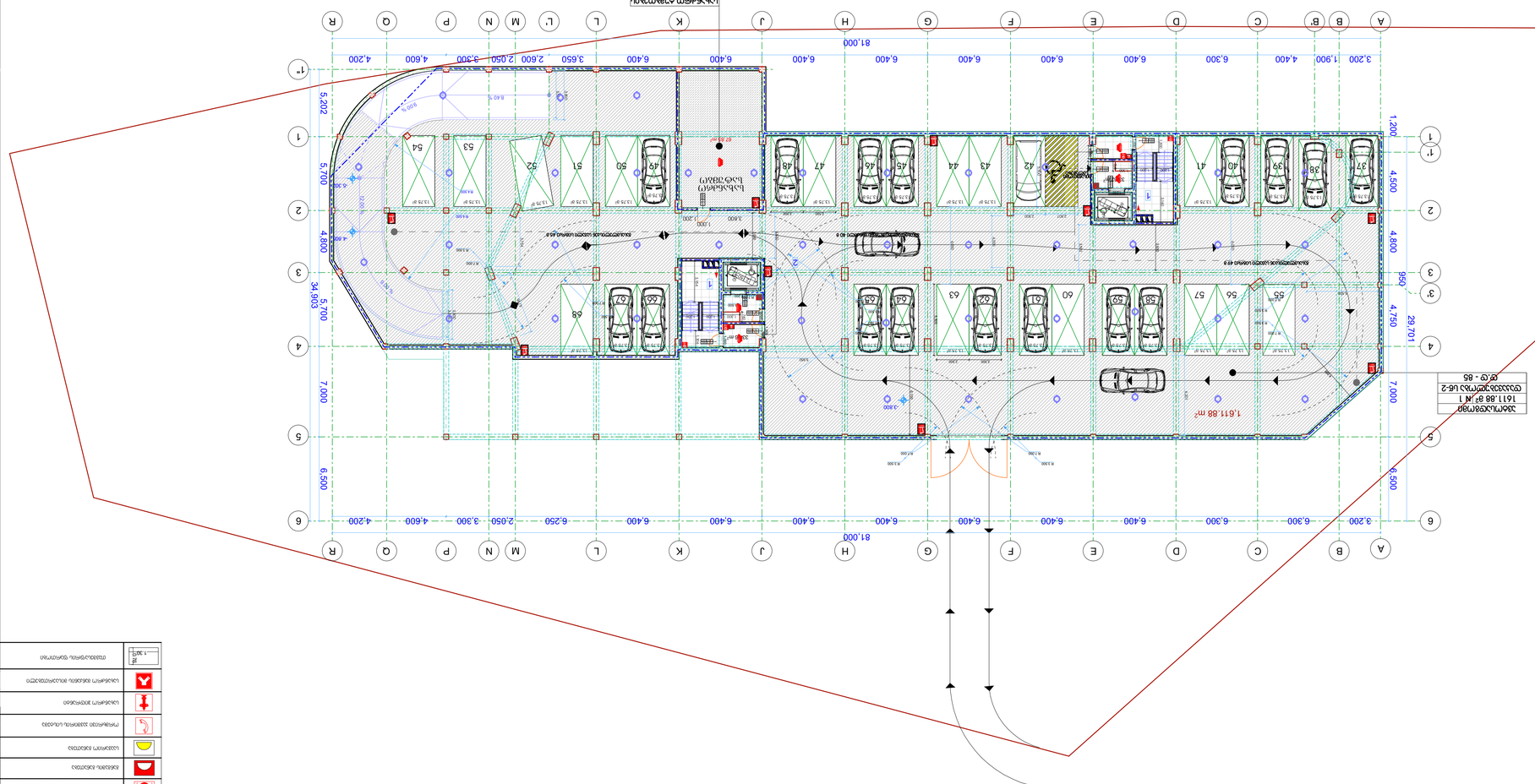
## ქალაქის ცენტრში 1. ეზოში 40.5 მ2

## ქალაქის ცენტრში 1. ეზოში 40.5 მ2

| | |
|---|---|
| ავტორი: | ამოცანის ტექსტი და ნახაზი |
| | ეროვნული გამოცდების ცენტრი |
| | ეროვნული გამოცდების ცენტრი |
| | ეროვნული გამოცდების ცენტრ


Восток
Север
Запад
Юг
65.700
55.700
39.600
41.800
41.800
3.000
16.200
16.200
4.800
4.800
4.750
5.700
5.700
1.200
4.500
1.900
4.400
6.300
6.400
6.400
6.400
6.400
6.400
6.400
6.400
6.400
6.300
2.600
2.050
3.650
6.400
6.400
6.400
6.400
6.400
6.400
6.250
2.050
B
B'
C
D
E
F
G
H
J
K
L
L'
M
N
1
2
3
4
1'
2'
3'
4'
0.530
0.630
0.580
0.250
16.80 m
3.000
3.000
3.000


81,000
3,200
1,900
4,400
6,300
6,400
6,400
6,400

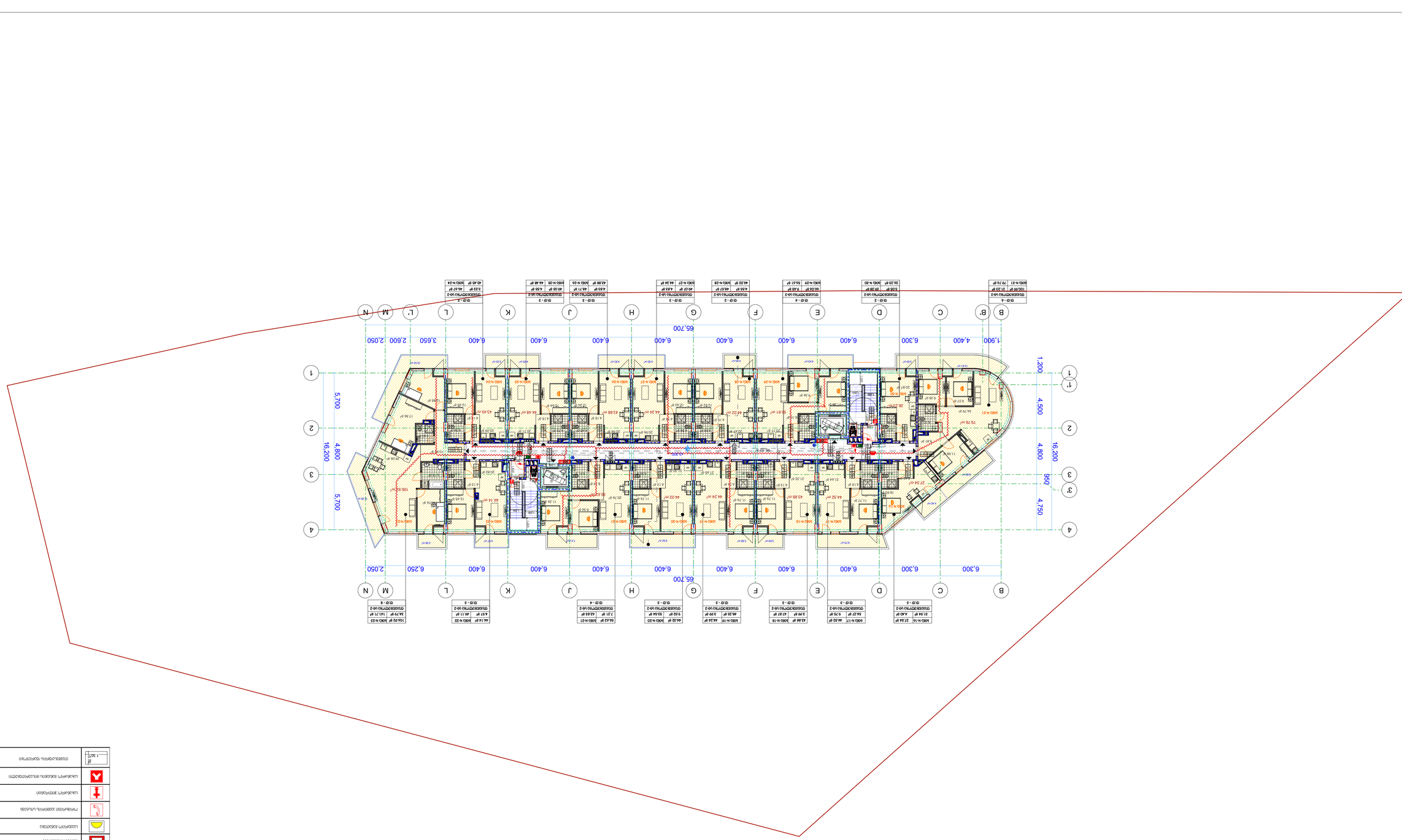

1:100
1,611.88 m²
81.000
34.903
29.701
6.500
6.500
7.000
5.700
4.800
5.700
5.222
1.200
4.500
4.800
950
4.750
7.000
6.500
3.200
1.900
4.400
6.300
6.400
6.400
6.400

# ВЕДОМОСТЬ ОБОЗНАЧЕНИЙ И ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ВЕДОМОСТЬ ОБОЗНАЧЕНИЙ И ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

| | |
|---|---|
| Граница земельного участка | |
| Граница зоны с особыми условиями использования территории | |
| Граница санитарно-защитной зоны | |
| Граница зоны охраняемого объекта | |
| Граница зоны минимальных отступов от красных линий | |
| Граница зоны минимальных отступов от границ земельного участка | |
| Граница зоны минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которой запрещено строительство объектов капитального строительства | |
| Граница зоны минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которой запрещено строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов, размещение которых допускается на основании документации по планировке территории | |
| Граница зоны минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которой запрещено строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов, размещение которых допускается на основании документации по планировке территории, и объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на условно разрешенный вид использования | |
| Граница зоны минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которой запрещено строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов, размещение которых допускается на основании документации по планировке территории, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на условно разрешенный вид использования, и объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | |
| Граница зоны минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которой запрещено строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов, размещение которых допускается на основании документации по планировке территории, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на условно разрешенный вид использования, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, и объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | |
| Граница зоны минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которой запрещено строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов, размещение которых допускается на основании документации по планировке территории, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на условно разрешенный вид использования, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, и объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | |
| Граница зоны минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которой запрещено строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов, размещение которых допускается на основании документации по планировке территории, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на условно разрешенный вид использования, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, и объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | |
| Граница зоны минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которой запрещено строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов, размещение которых допускается на основании документации по планировке территории, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на условно разрешенный вид использования, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, и объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | |
| Граница зоны минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которой запрещено строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов, размещение которых допускается на основании документации по планировке территории, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на условно разрешенный вид использования, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, и объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | |
| Граница зоны минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которой запрещено строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов, размещение которых допускается на основании документации по планировке территории, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на условно разрешенный вид использования, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, и объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | |
| Граница зоны минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которой запрещено строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов, размещение которых допускается на основании документации по планировке территории, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на условно разрешенный вид использования, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, и объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | |
| Граница зоны минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которой запрещено строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов, размещение которых допускается на основании документации по планировке территории, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на условно разрешенный вид использования, объектов, которые могут быть размещены на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

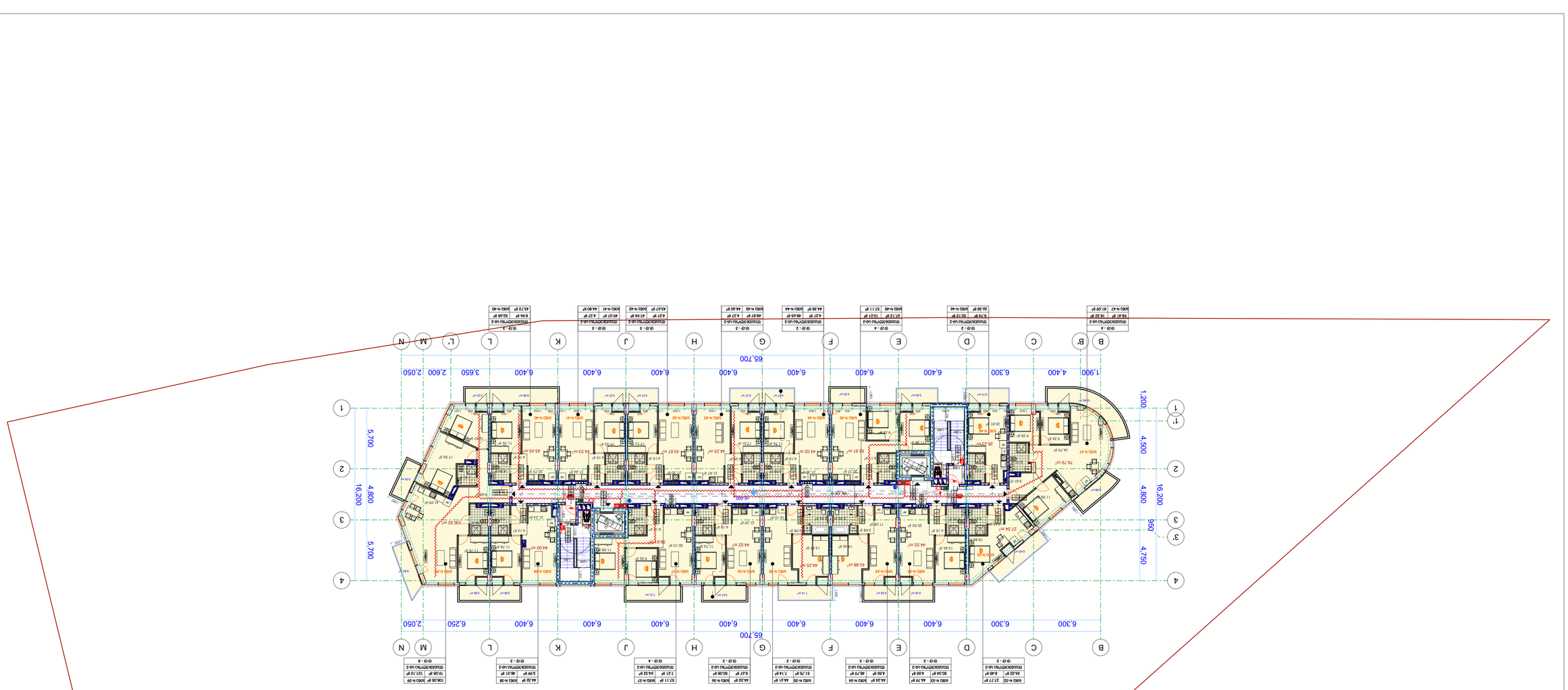


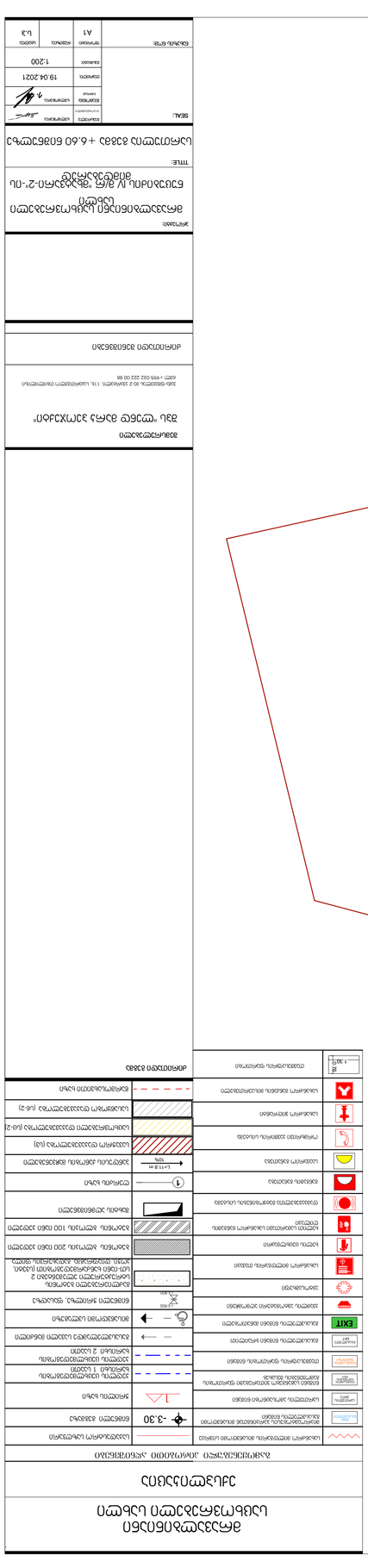

# ВЕДОМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ, ИЗДЕЛИЙ И МАТЕРИАЛОВ

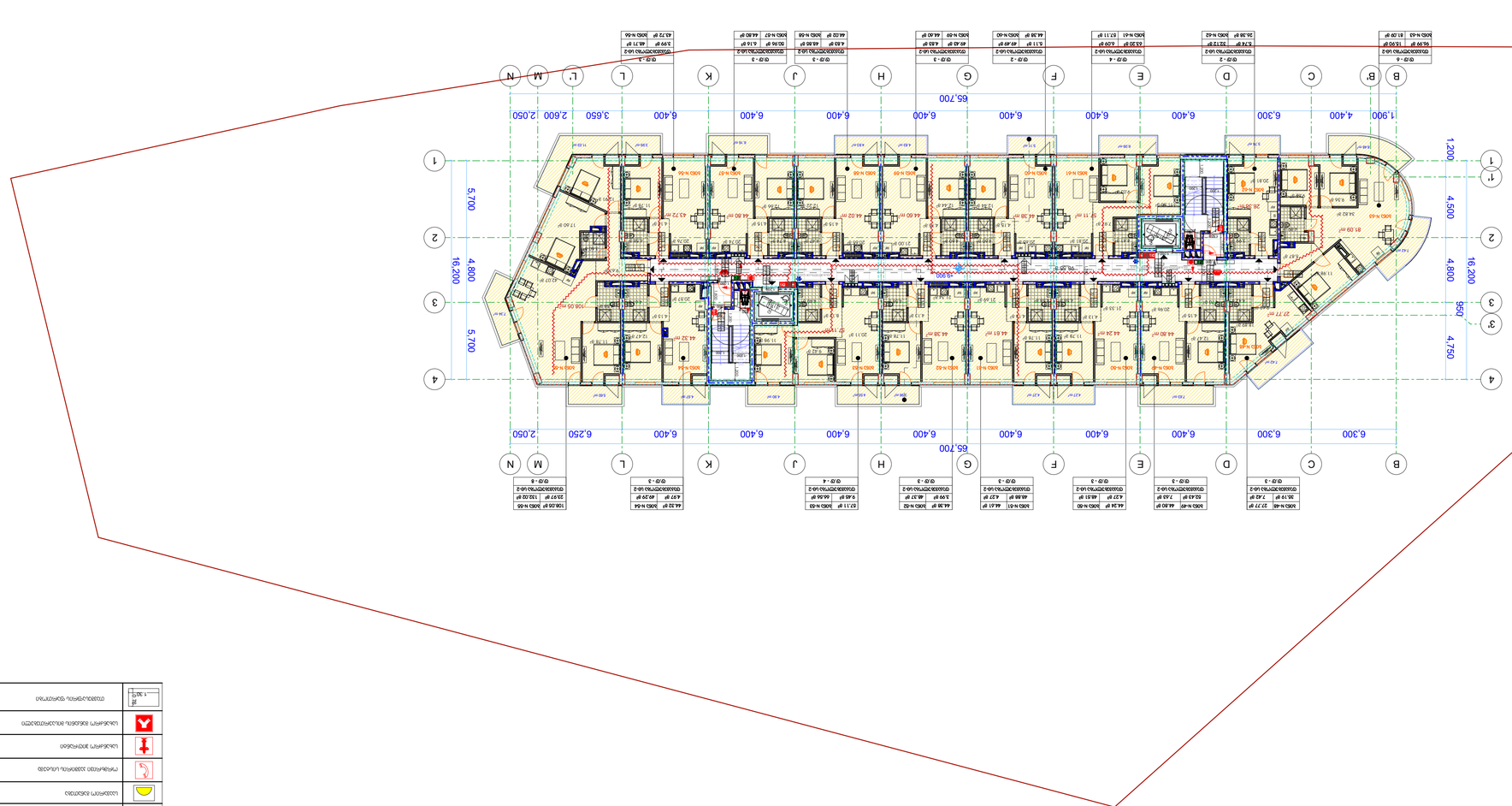
## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

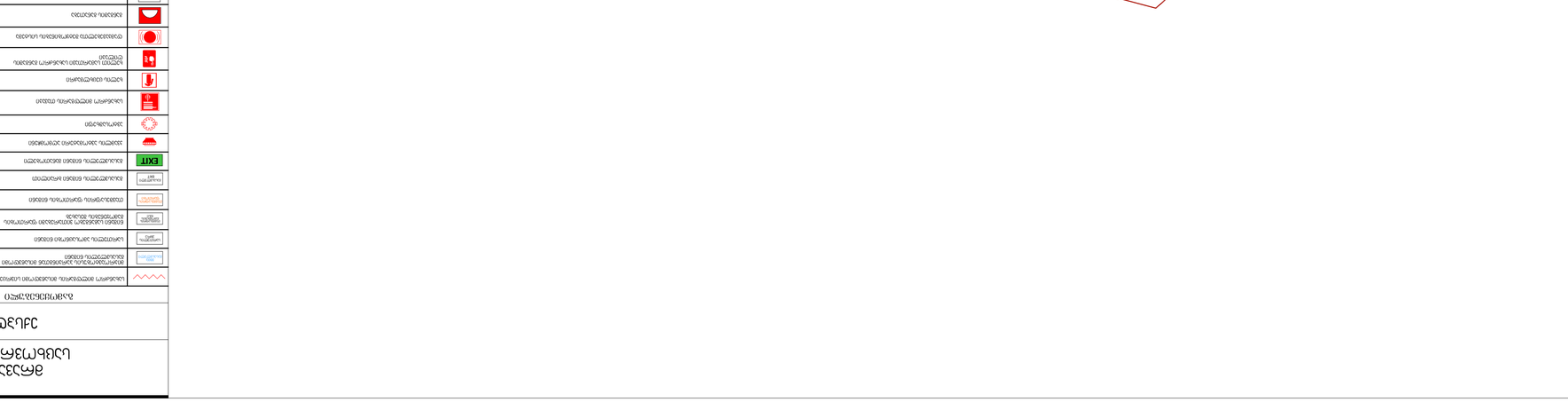
### ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРИНЯТЫЕ НА ПЛАНАХ

| | |
|---|---|
| | ВНУТРЕННЯЯ ЛИНИЯ ОГРАЖДЕНИЯ ЛОДЖИЙ, БАЛКОНОВ, ТЕРРАС, ОТКРЫТЫХ ЛЕСТНИЦ, ПАНДУСОВ |
| | ОГРАЖДЕНИЕ ЛЕСТНИЦ, ПАНДУСОВ, ЛОДЖИЙ, БАЛКОНОВ, ТЕРРАС |
| | ОГРАЖДЕНИЕ ПРОЕМОВ В ПЕРЕКРЫТИЯХ, ПЕРИМЕТРАЛЬНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ КРОВЛИ |
| | ОГРАЖДЕНИЕ ПРОЕМОВ В ПЕРЕКРЫТИЯХ, ПЕРИМЕТРАЛЬНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ КРОВЛИ |
| EXIT | ВЫХОДЫ ЭВАКУАЦИОННЫЕ, ВЫХОДЫ ЭКСТРЕННЫЕ |
| | ВЫХОДЫ ЭВАКУАЦИОННЫЕ, ВЫХОДЫ ЭКСТРЕННЫЕ |
| | ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ И ВЫХОДЫ |
| | ЗАЩИТНЫЕ ЗЕМЛЯНЫЕ СООРУЖЕНИЯ |
| | ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ





ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПЛАН ЭТАЖА
ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ ЧЕРТЕЖИ

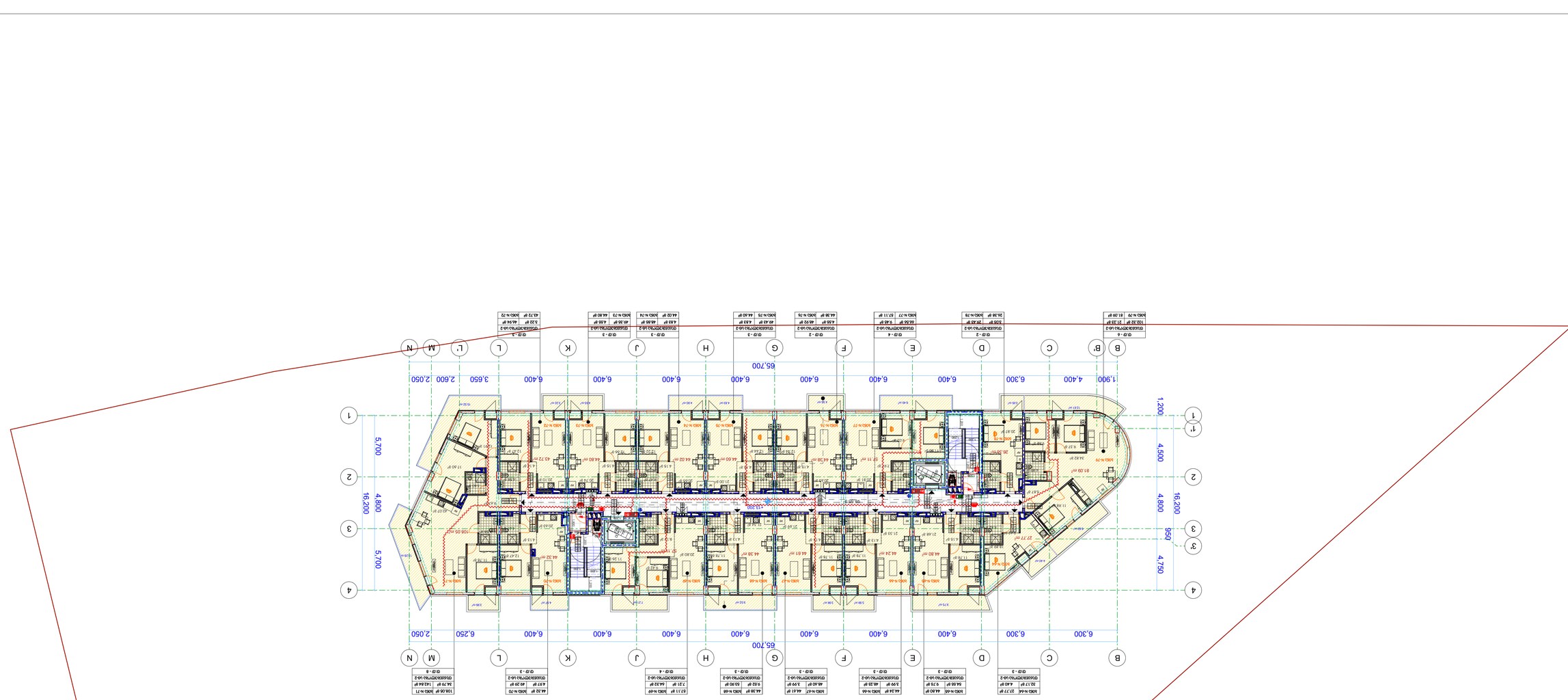


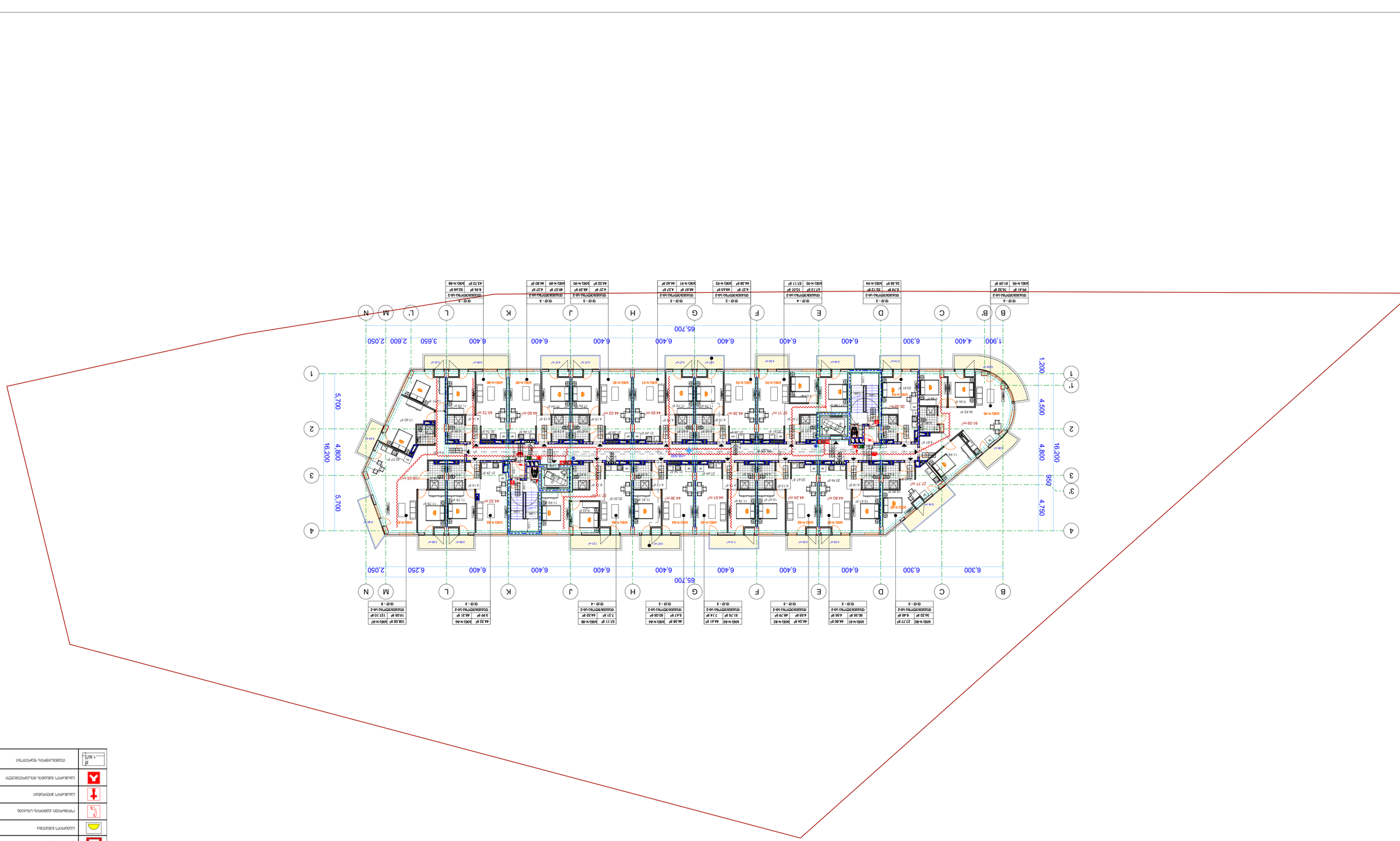



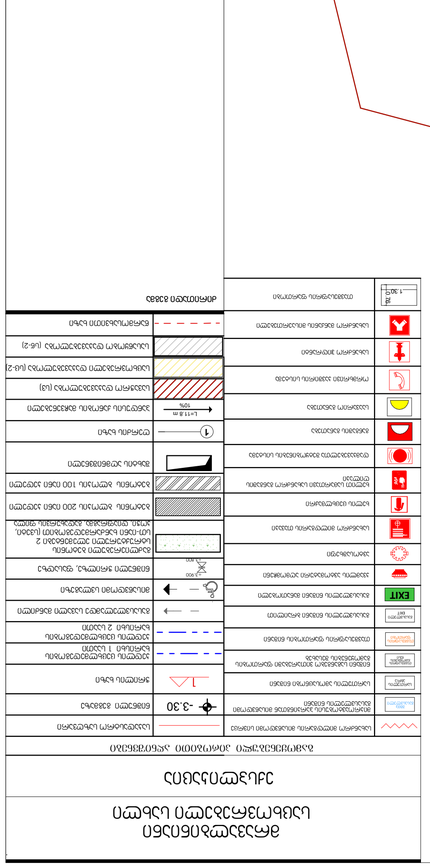

# ФАСАДНЫЙ ПЛАН
# С ЭКСПЛИКАЦИЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ

## ОБЩЕЖИТИЕ

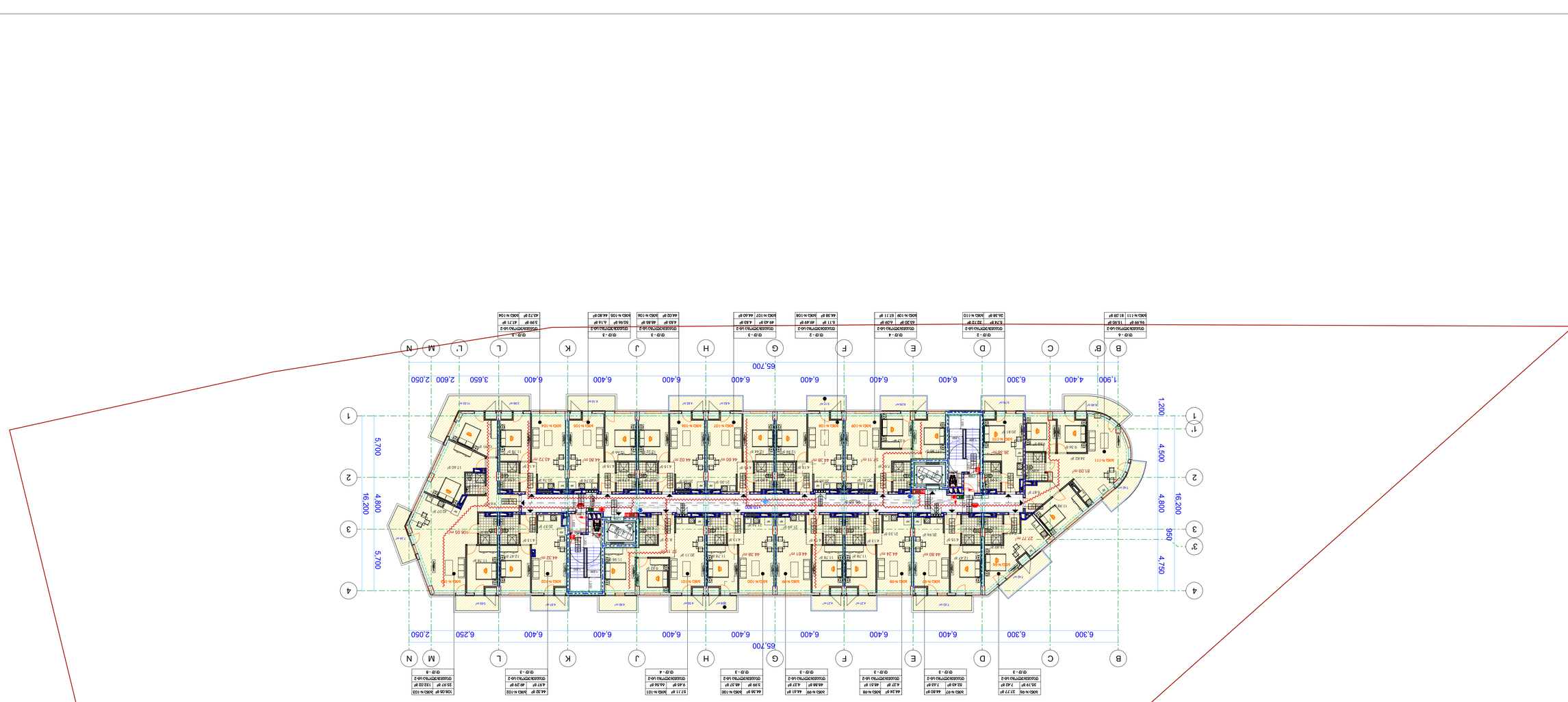
| | |
|---|---|
| Условные обозначения: | |
| Граница земельного участка | |
| Граница зоны действия публичного сервитута | |
| Граница зоны с особыми условиями использования территории | |
| Граница территории объекта культурного наследия | |
| Граница территории объекта культурного наследия, утвержденная приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2016 № 3935 


65,700
1,900
4,400
6,300
6,300
6,400
6,400
6,400



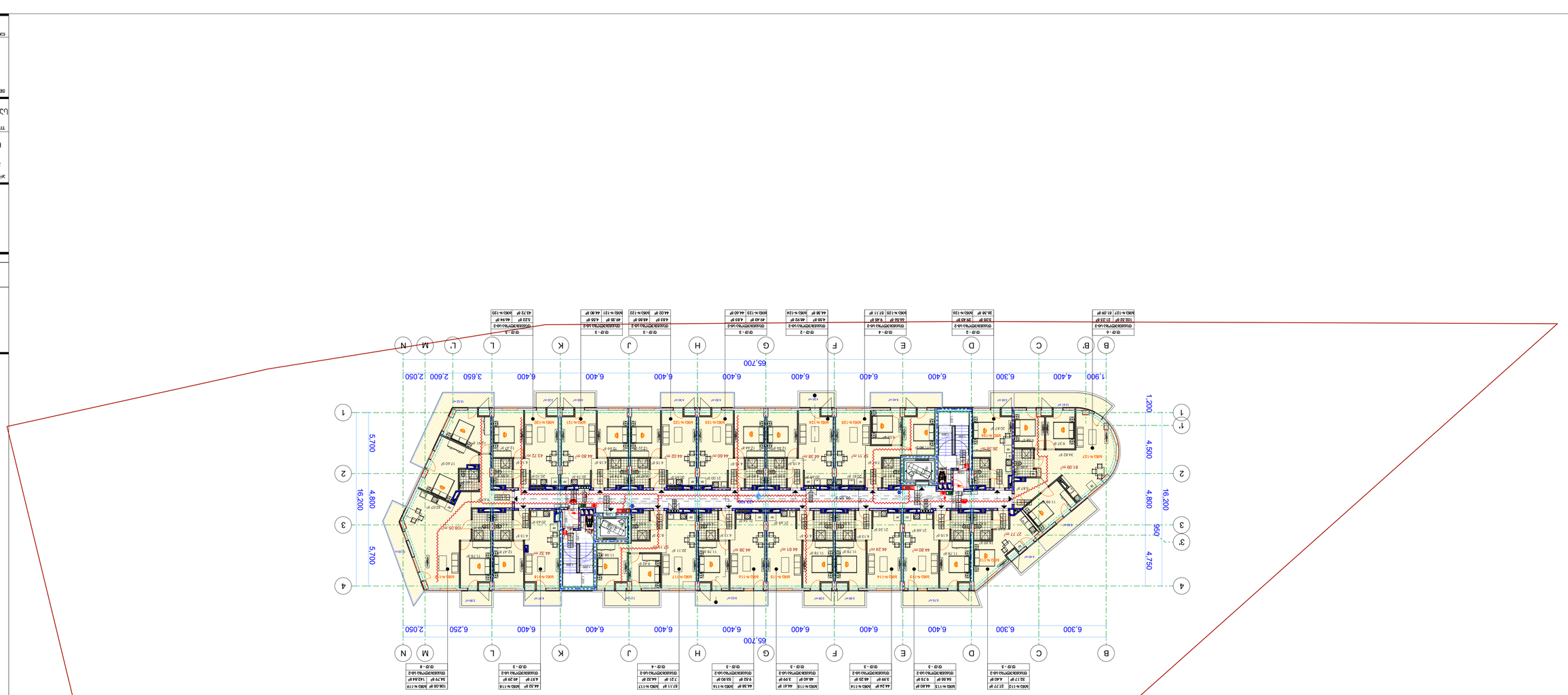
| | |
|---|---|
| ЗОНА ВЫСОКОЙ ОПАСНОСТИ ВЗРЫВА ГАЗОВОЙ СМЕСИ ВОЗДУХА С ВОДОРОДОМ | |




| | |
|---|---|
| ЗАКАЗЧИК: | "ЗЕЛЕНЫЙ ДОМ" ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС |
| ОБЪЕКТ: | ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЗЕЛЕНЫЙ ДОМ" ПО ГЕНПЛАНУ ЗАГОРОДНОЕ ШОССЕ, 1 Б, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 78:34:0002720:1 |
| ТЕЛЕФОН: | +995 (0)32 222 00 88 |
| ДОКУМЕНТАЦИЯ: | |
| | |
| НАЗВАНИЕ ЧЕРТЕЖА: | ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА ЖИЛОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ ЛИТ. А, А1, А2, А3 |
| | ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА ЖИЛОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ ЛИТ. А, А1, А2, А3 |
| TITLE: | |
| | |
| SEAL: | |

| | | |
|---|---|---|
| ВЫПОЛНИЛ: | ЦЕЛИКОВ | |
| ПРОВЕРИЛ: | ЧЕРНЯКОВ | |
| ГИП: | ЦЕЛИКОВ | |
| Н.КОНТР.: | ЧЕРНЯКОВ | |
| ДАТА: | 19.04.2021 | |
| МАСШТАБ: | 1:200 | |
| ЛИСТ: | А1 | |
| ЛИСТОВ: | 1.3 | |

| | |
|---|---|
| ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ | |

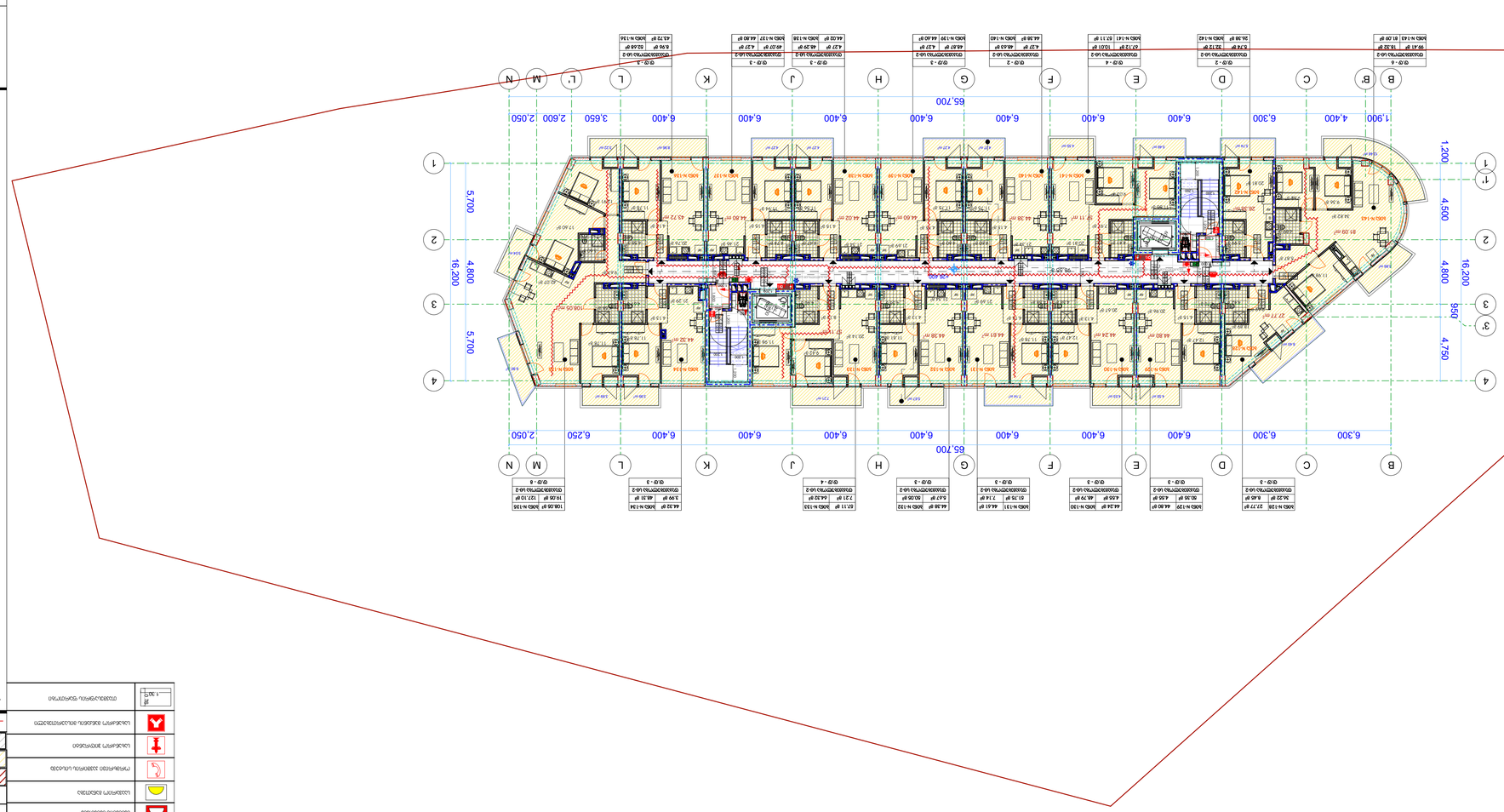



# ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩНО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА

## ПЛАН НА ЕТАЖ 1

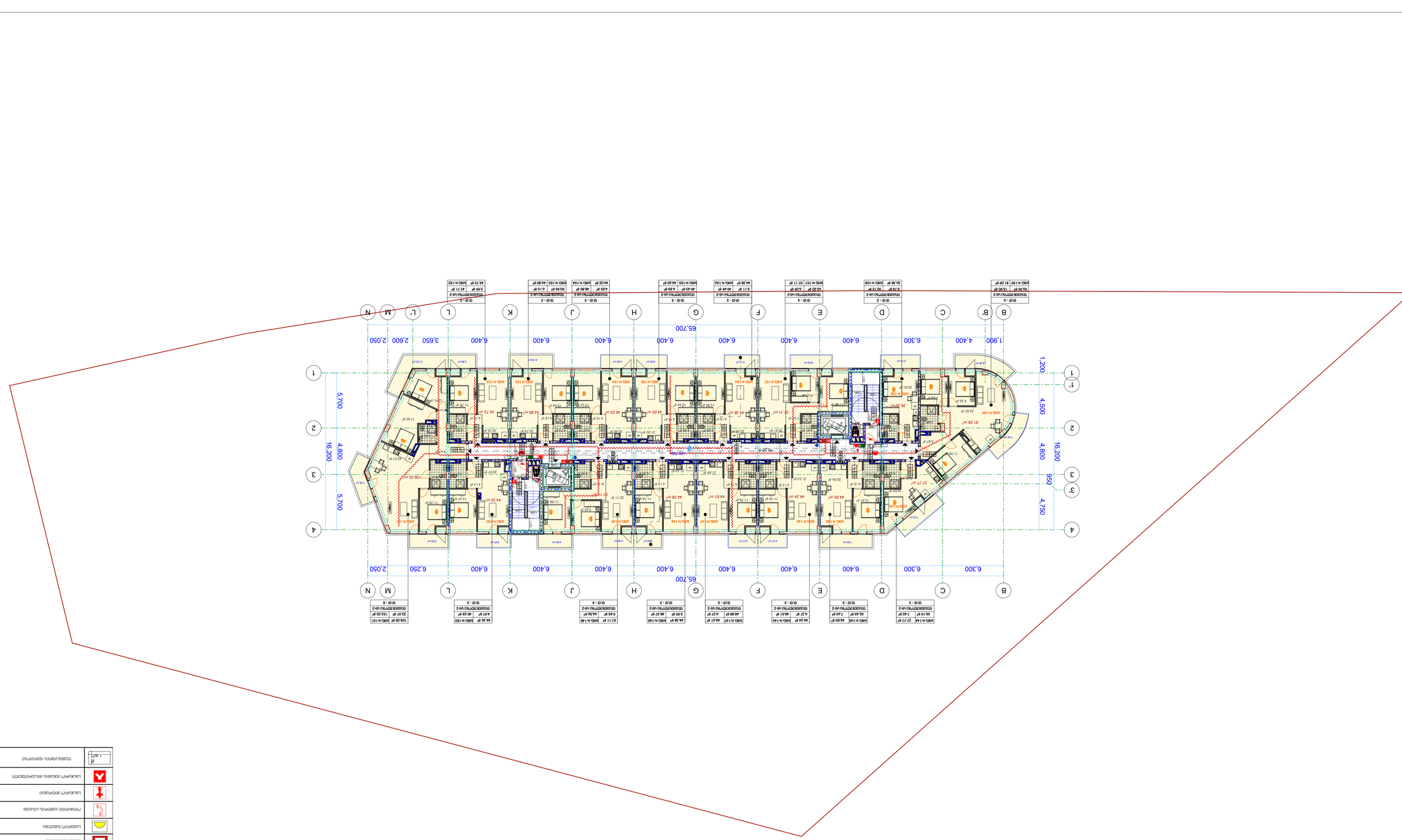
### ЗАСТРОЕНА ЖИЛИЩНА ПЛОЩ ПО ЕТАЖИ

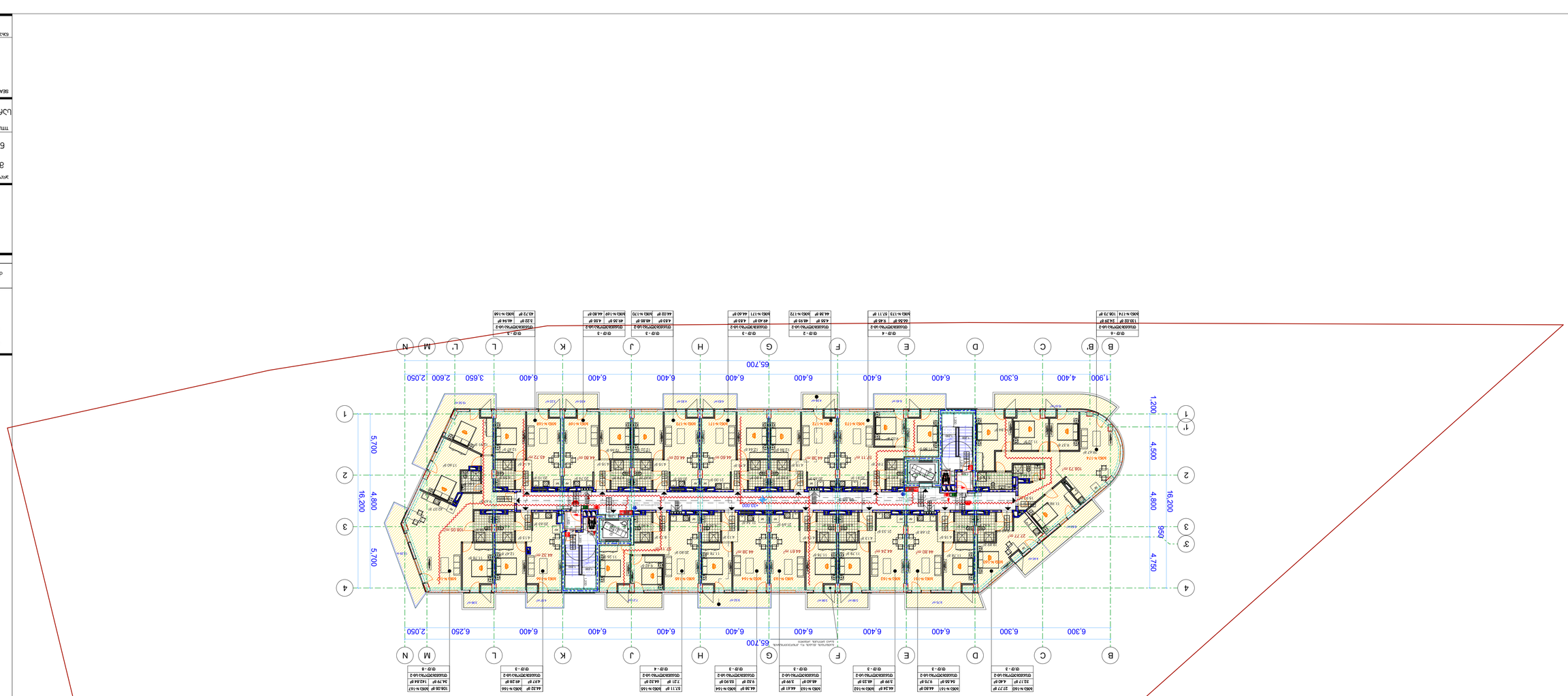
| | |
|---|---|
| ЗАСТРОЕНА ЖИЛИЩНА ПЛОЩ ПО ЕТАЖИ | ЗАСТРОЕНА ЖИЛИЩНА ПЛОЩ ПО ЕТАЖИ |




| | |
|---|---|
| ДОКУМЕНТ: | Архитектурно-строительная часть |
| ЗАДАНИЕ: | Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой |
| ОБЪЕКТ: | Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Ак. Сахарова в г. Минске. 1-ый пусковой комплекс. 1-ая очередь строительства. Блок-секция 2. Блок-секция 3. |
| АДРЕС: | г.Минск, ул. Ак. Сахарова, 26, 40 |
| ТИТУЛ: | Генеральный план |
| ВЕДОМОСТЬ: | |
| ЗАКАЗЧИК: | ООО "Специализированный застройщик "Сахарова" |
| ГЕНПЛАН: | |
| ГЛ. АРХИТЕКТОР: | |
| ГЛ. ИНЖЕНЕР: | |
| ГЛ. ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: | |
| НАЧ. ОТДЕЛА: | |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ: | |
| ДАТА: | 19.04.2021 |
| МАСШТАБ: | 1:200 |
| ЛИСТ: | А1 |
| ЛИСТОВ: | Ш.3 |

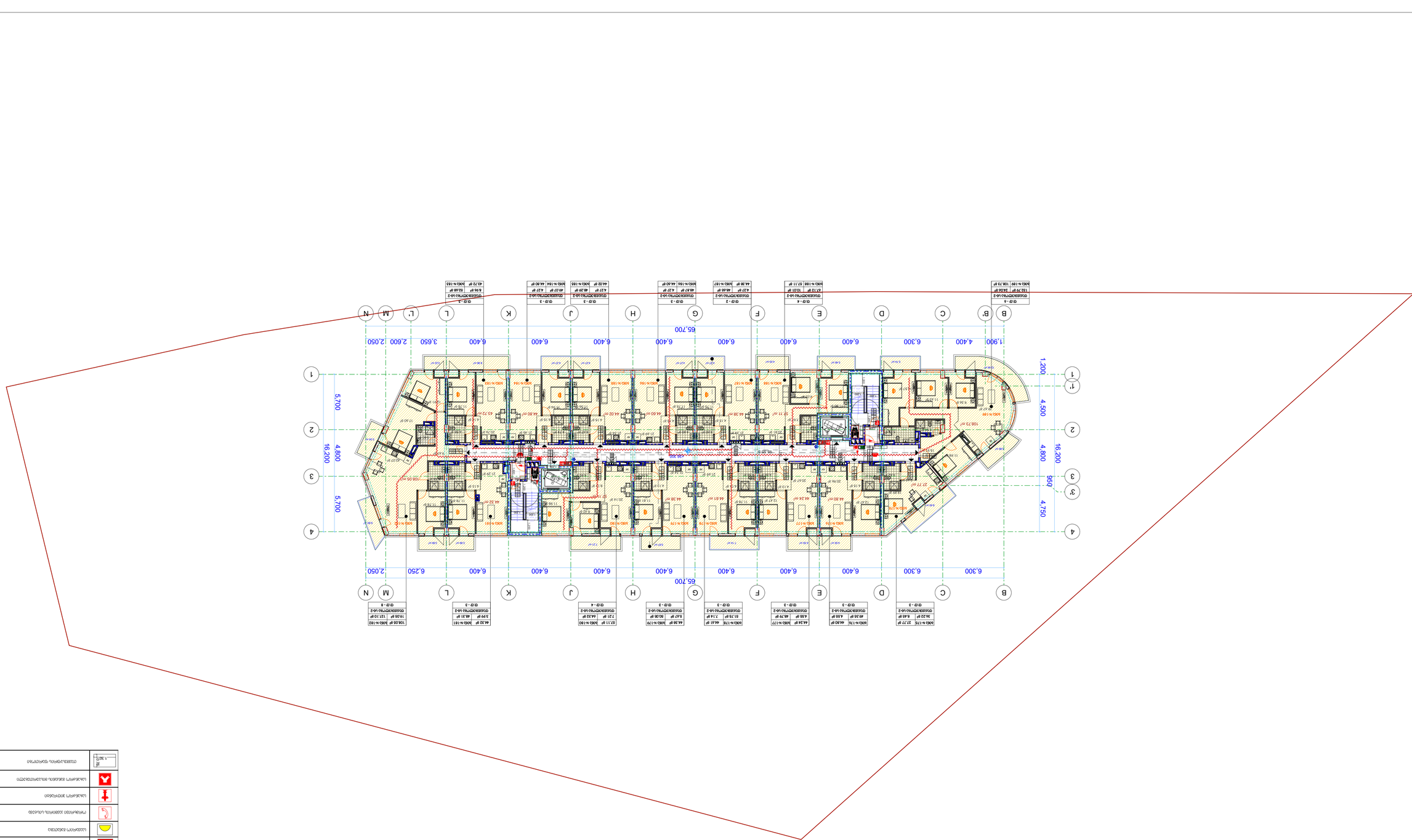
| | |
|---|---|
| ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ПРОЕКТУ | |
| ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ПРОЕКТУ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ОБЪЕКТ ПО ПРОЕКТУ | |
| ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ОБЪЕКТ ПО ПРОЕКТУ | |
| ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ОБЪЕКТ ПО ПРОЕКТУ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ОБЪЕКТ ПО ПРОЕКТУ | |
| ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ОБЪЕКТ ПО ПРОЕКТУ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ОБЪЕКТ ПО ПРОЕКТУ | |
| EXIT | ВЫХОД ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД ЭВАКУАЦИОННЫЙ |
| ВЫХОД ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД ЭВАКУАЦИОННЫЙ |


1,900
4,400
6,300
6,400
6,400
6,400



| | |
|---|---|
| ЗАКАЗЧИК: | "ЗЕЛЕНЫЙ ДОМ" ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС |
| ОБЪЕКТ: | ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЗЕЛЕНЫЙ ДОМ" |
| | ЗАО "ЗЕЛЕНЫЙ ДОМ", г. ТАШКЕНТ, Р-Н МИРЗО-УЛУГБЕКСКИЙ, ТЕР. ЖК "ЗЕЛЕНЫЙ ДОМ" |
| | ТЕЛ.: +998 (0)3 222 00 88 |
| ГИП: | ГАЛИМОВ Ф.Ф. |
| | |
| НАЗВАНИЕ: | ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА (ЭТАЖЕЙ 3-12) |
| | ТИПОВОЙ ЭТАЖ (ЭТАЖИ 3-12) |
| | |
| ТИТУЛ: | ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА (ЭТАЖЕЙ 3-12) |
| | ТИПОВОЙ ЭТАЖ (ЭТАЖИ 3-12) |
| | |
| SEAL: | ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР: |
| | ГАП: |
| | ДАТА: 19.04.2021 |
| | МАСШТАБ: 1:200 |
| | ЛИСТ: А1 |
| | ЛИСТОВ: Ш.3 |

| | |
|---|---|
| ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ ВЫСОКОГО НАПРЯЖЕНИЯ | |
| ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ | |
| ОСЬ ЭЛЕМЕНТА | -3.30 |
| ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛА | 3.300 |
| ЛИНИЯ ОБРЕЗА ПЛАНА | |
| ГРАНИЦА ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ ВЫСОКОГО НАПРЯЖЕНИЯ | |
| ГРАНИЦА ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ | |
| ЛИНИЯ



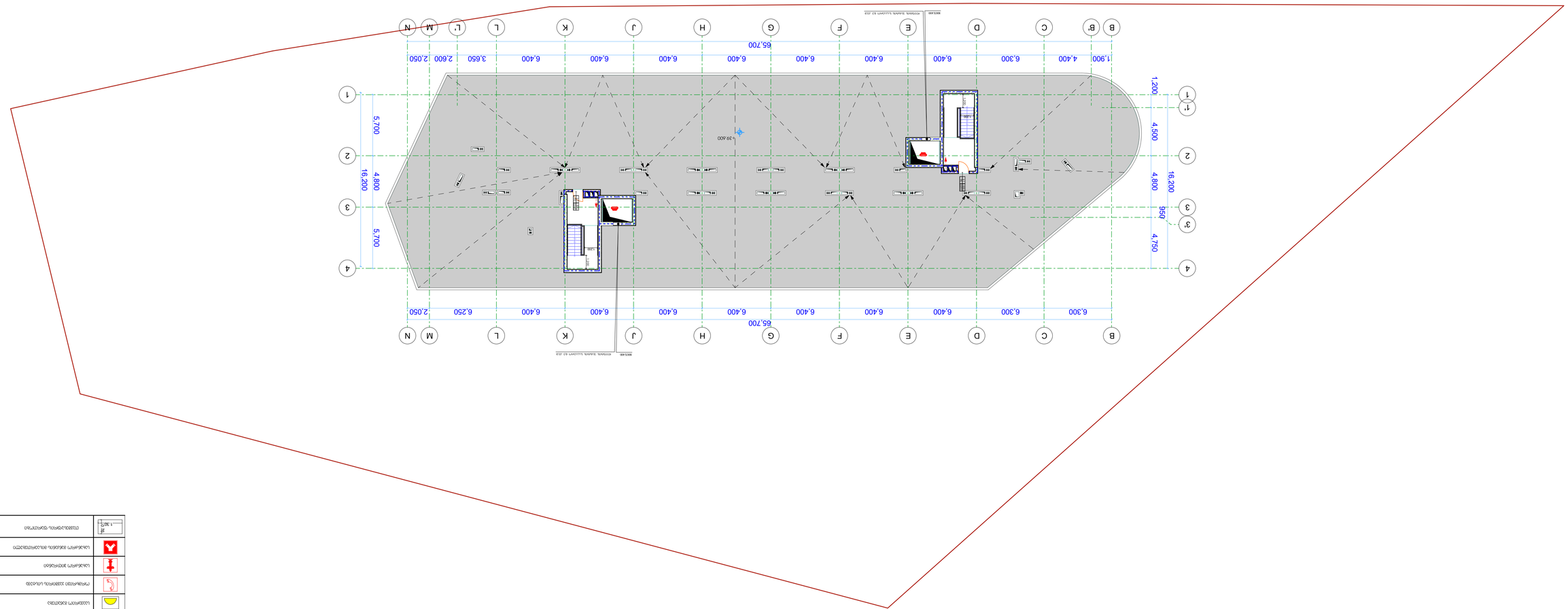

# ФАСАДЫ ОБЩЕЖИТИЯ

## ЗДАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ ГЛАВНОГО КОРПУСА

## ОБЩЕЖИТИЕ

ОБЩЕЖИТИЕ ГЛАВНОГО КОРПУСА ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА ТЕХНОЛОГИЙ И УПРАВЛЕНИЯ ИМЕНИ К.Г. РАЗУМОВСКОГО (ПФУ)

| | |
|---|---|
| ВЕРХНЯЯ ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАЩИТЫ ОТ ПРЯМЫХ УДАРОВ МОЛНИИ | |
| ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАЩИТЫ ОТ ВТОРИЧНЫХ ПРОЯВЛЕНИЙ МОЛНИИ | |
| ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАЩИТЫ ОТ ЗАНОСОВ ВЫСОКИХ ПОТЕНЦИАЛОВ | |
| ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАЩИТЫ ОТ ПЕРЕНАПРЯЖЕНИЙ | |
| ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАЩИТЫ ОТ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ИЗЛУЧЕНИЙ | |
| ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАЩИТЫ ОТ ЭЛЕКТРОСТАТИЧЕСКОЙ ИНДУКЦИИ | |
| ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАЩИТЫ ОТ ВЫСОКОЧАСТОТНЫХ ИЗЛУЧЕНИЙ | |
| ЗАЩИТНЫЙ ПРОВОД ЗАЗЕМЛЕНИЯ | |
| ЗАЩИТНЫЙ ПРОВОД ЗАЗЕМЛЕНИЯ 1 ЦЕПЬ | |
| ЗАЩИТНЫЙ ПРОВОД ЗАЗЕМЛЕНИЯ 2 ЦЕПИ | |
| ЗАЗЕМЛЕНИЕ ОБЩЕЕ | |
| ЗАЗЕМЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОМАГНИТНОЕ | |
| ЗАЗЕМЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОСТАТИЧЕСКОЕ | |
| ЗАЗЕМЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОМАГНИТНОЕ И ЭЛЕКТРОСТАТИЧЕСКОЕ | |
| ЗАЗЕМЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОМАГНИТНОЕ И ЭЛЕКТРОСТАТИЧЕСКОЕ ОБЩЕ

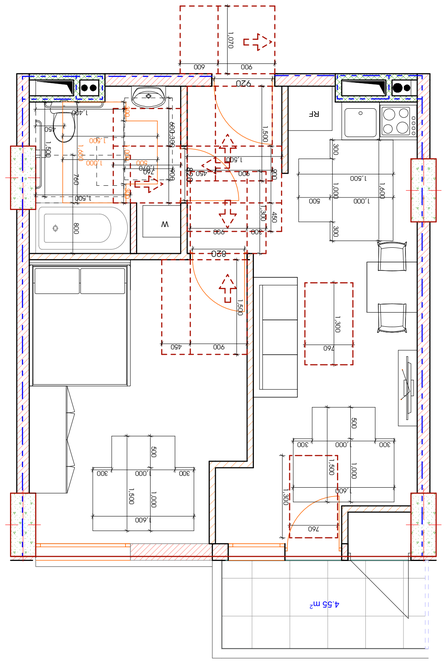

B C D E F G H J K L M N
6,300 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,250 2,050
65,700
1,900 4,400 6,300 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 3,650 2,600 2,050
65,700
1 2 3 4
5,700 4,800 5,700
16,200
1,200 4,500 4,800 950 4,750
16,200
1,200
1,200
1

## Общие данные

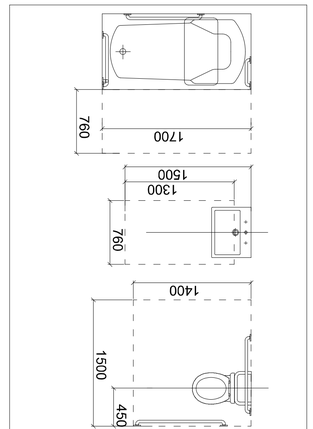
### Условные обозначения

| | |
|---|---|
| Граница участка | |
| Ограждение | |
| Граница земельного участка | |
| Граница благоустройства | |
| Граница зоны с ограниченным движением | |
| Граница зоны с ограниченным движением | |
| Граница зоны с ограниченным движением

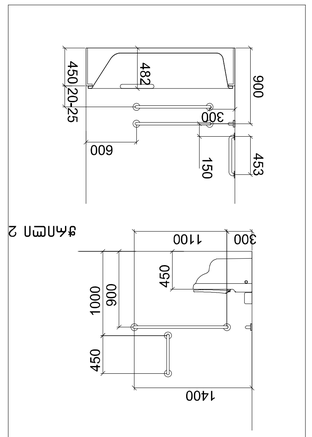
# דירה 2



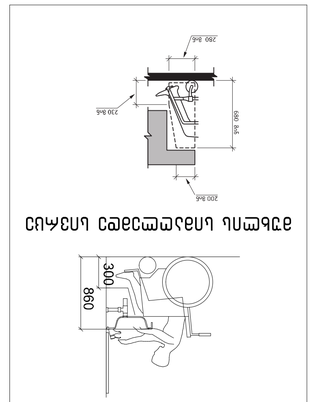

## תכנית כללית של מערכות אינסטלציה




## תכנית 1



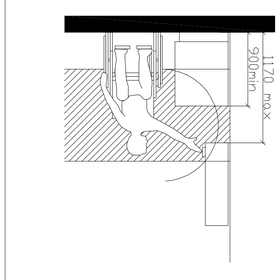

## תכנית 2



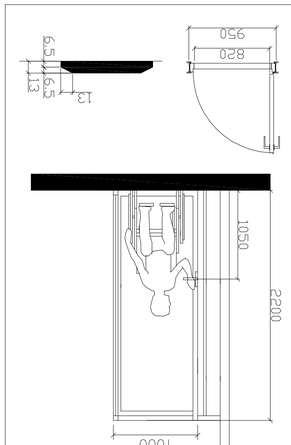

## פתרון חדר אמבטיה לנכים



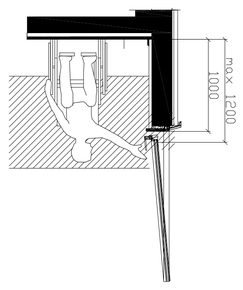

## תכנית 3




## גובה מעקה




## גובה מינימלי 1.1 מ' מעל פני הרצפה




## מבנה מגורים בן 3 יחידות דיור

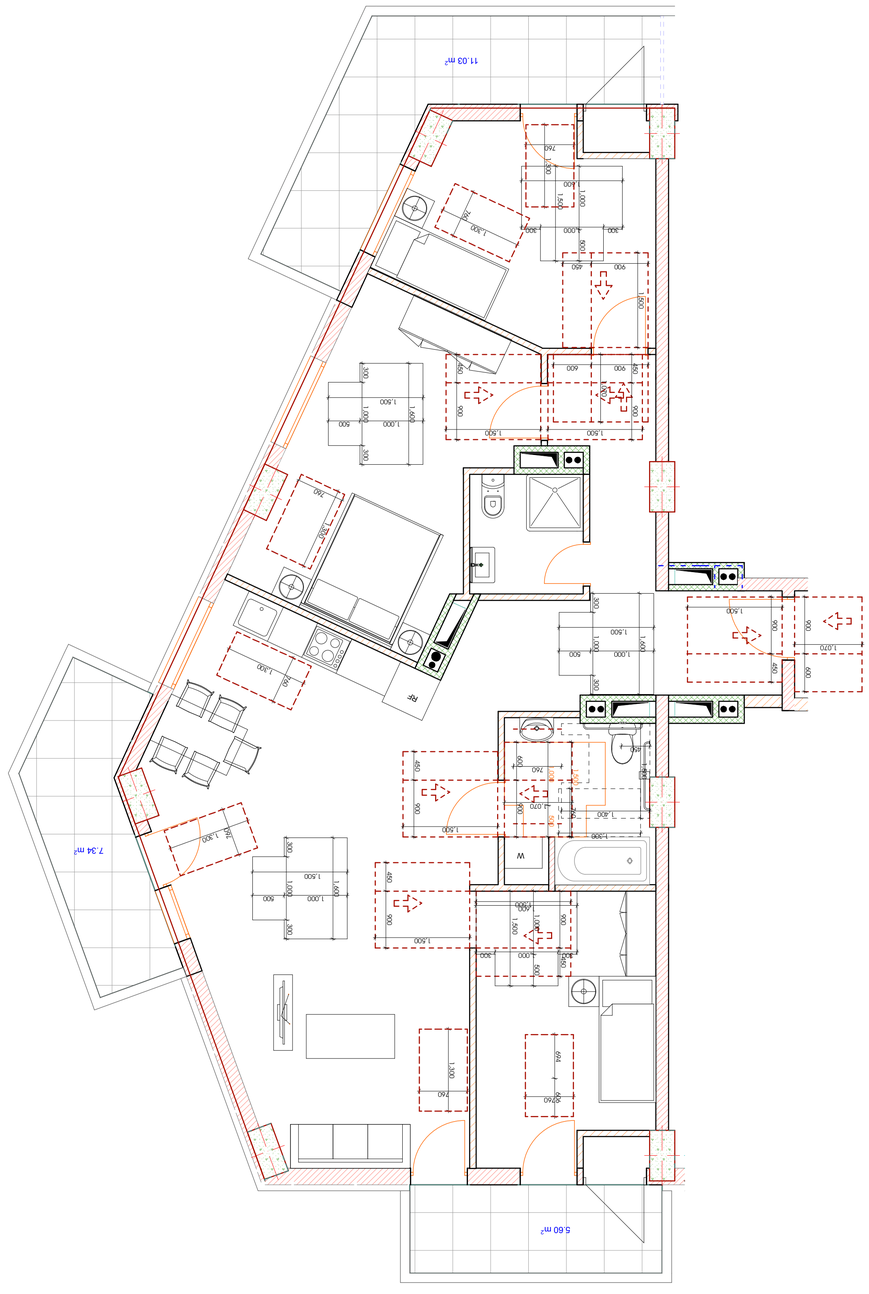
## בית הבראשית

## בניין ב' בחלקה 7 בגוש 30109 בשכונת בית הבראשית בירושלים

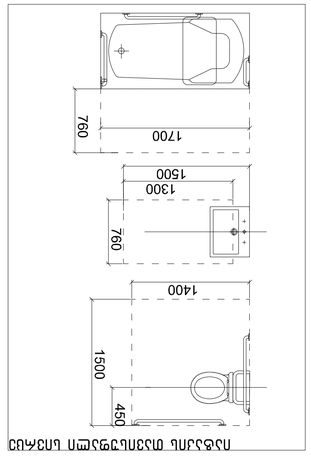
## מפלס 0 מכניסה ראשית

## קנה מידה 1:50

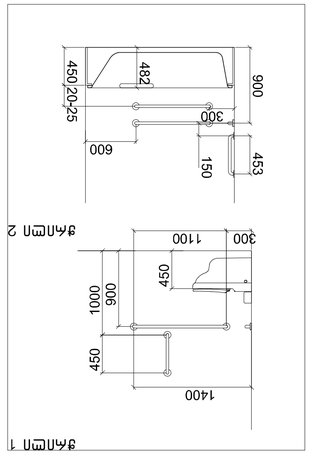
| | |
|---|---|
| מהנדס | |
| אדריכל | |
| יועץ | |
| יועץ | |
| יועץ



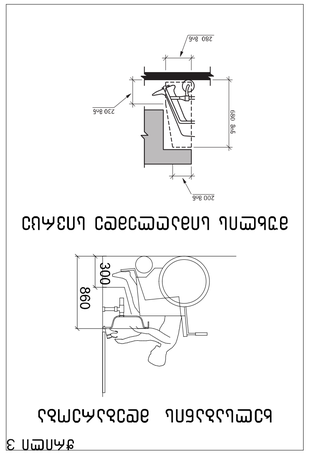

# תכנית 2




מבט מלפנים 1



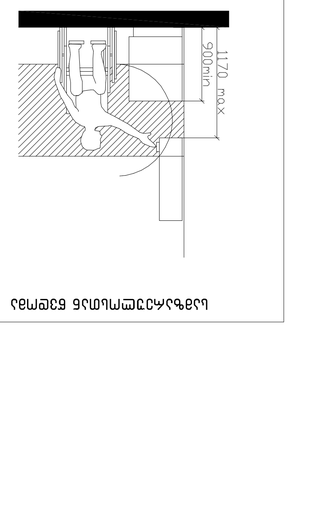

מבט מלפנים 2



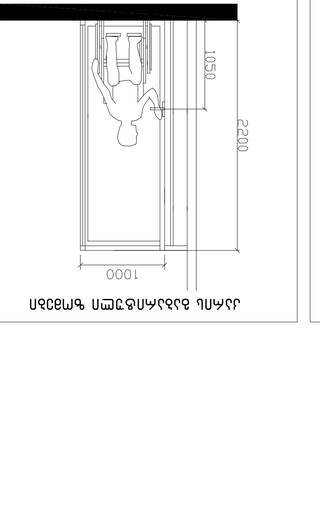

מבט מלפנים 3 רוחב מינימלי לגישה לכיסא גלגלים



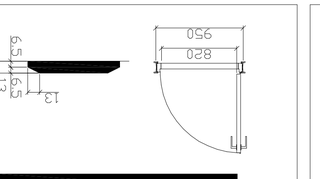

דוגמא לגישה לכיסא גלגלים



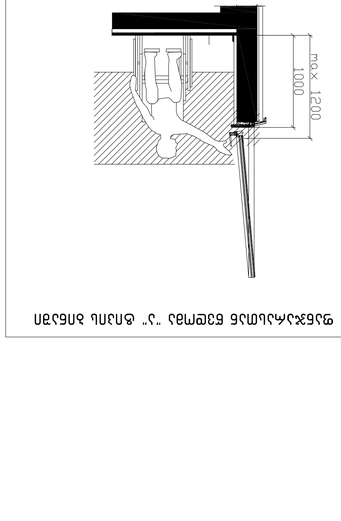

גישה לכיסא גלגלים




גישה לכיסא גלגלים מלפנים




גישה לכיסא גלגלים מלפנים




גישה לכיסא גלגלים מלפנים

## מקרא

| | |
|---|---|
| קו חתך | |
| מפלס רצפה גמר | -3.30 |
| מעקה | |
| קו מדרגות עולה | |
| קו מדרגות יורד | |
| מדרגות נכות | |
| מעלית | |
| מבוא ראשי | |
| מבוא משני | |
| מבוא לדירה | |
| מבוא לדירה, ראה פרטים 2 | |
| קירות חדשים בנויים | |
| קירות קיימים לשימור | |
| קירות חדשים בנויים 200 מ"מ | |
| קירות בנויים מ-100 מ"מ | |
| קירות חדשים בנויים | |
| מעקה | |
| מספר חדר | 1 |
| מספר דלת | 1 |
| מידות חלונות | 1.5*1.5 m |
| מידות פתחי אוורור | 150 |
| מעקה זכוכית | |
| מעקה מאזן | |
| מעקה מאזן | |
| מעקה מאזן

# Планировка квартир

## Экспликация помещений

| Обозначение | Наименование | Площадь, м² | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Комната | 15,67 | |
| 2 | Комната | 8,48 | |
| 3 | Комната | 7,42 | |
| 4 | Комната | 8,62 | |
| 5 | Комната | 5,74 | |
| 6 | Комната | 7,42 | |
| 7 | Комната | 8,48 | |
| 8 | Комната | 15,67 | |

## Условные обозначения

| | |
|---|---|
| Линия раздела помещений | |
| Балконная плита | -3.30 |
| Линия парапета | |
| Линия перегородок выше 1,5 м | |
| Линия перегородок ниже 1,5 м | |
| Линия подоконной доски | |
| Линия перегородок ниже 0,8 м | |
| Вентиляционный канал | |
| Светильник | |
| Выключатель одноклавишный | |
| Выключатель двухклавишный | |
| Розетка | |
| Вентиляционная решетка | |
| Розетка, выключатель и вентиляционная решетка 2 | |
| Розетка, выключатель, светильник и вентиляционная решетка | |
| Розетка для электроплиты мощностью 4,5 кВт | |
| Розетка для электроплиты мощностью 7 кВт | |
| Розетка для электроплиты мощностью 10 кВт | |
| Розетка для электроплиты мощностью 12 кВт | |
| Вытяжной зонт | |
| Розетка | |
| Направление открывания окна | |
| Направление открывания двери (на 2) | |
| Дверь | |
| Дверь противопожарная | |

Общие данные

Условные обозначения

Планировка квартир

Экспликация помещений

Разрез по окну

Спецификация заполнения проемов

Спецификация элементов

Планировка квартир

Экспликация помещений

Разрез по окну

Спецификация заполнения проемов

Спецификация элементов

Планировка квартир

Экспликация помещений

Разрез по окну

Спецификация заполнения проемов

Спецификация элементов

Планировка квартир

Экспликация помещений

Разрез по окну

Спецификация заполнения проемов

Спецификация элементов

| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработал | Фамилия | Подпись | Дата |
| Проверил | Фамилия | | 19.04.2021 |
| Н.контр. | Фамилия | | |
| ГИП | Фамилия | | |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 1 | 4 |

ООО «Проектная организация 1», г.о. Подольск, ул. Кирова, д. 2, оф. 1
тел.: +7 (495) 022 222-00-88

Жилой дом «Парк Авеню»

Планировка квартир

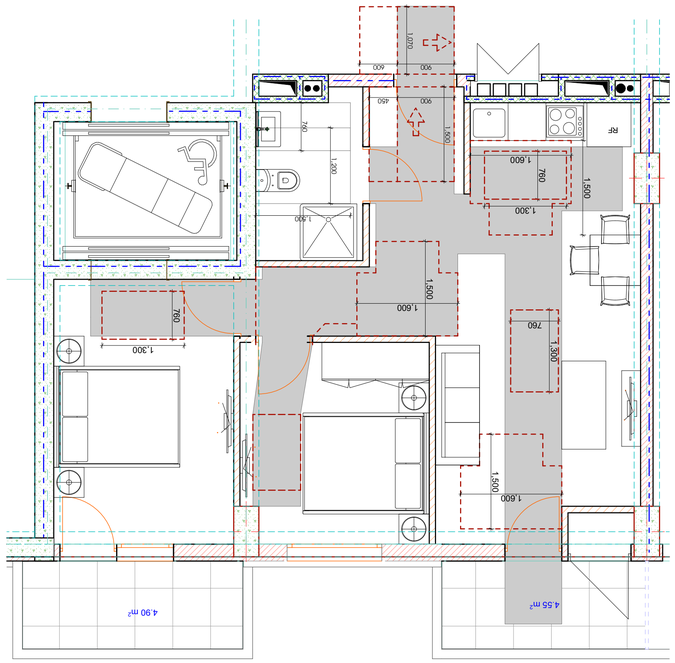
Разрез по окну

Спецификация заполнения проемов

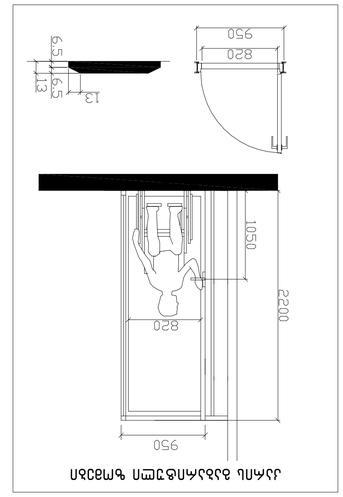
Спецификация элементов

Планировка квартир

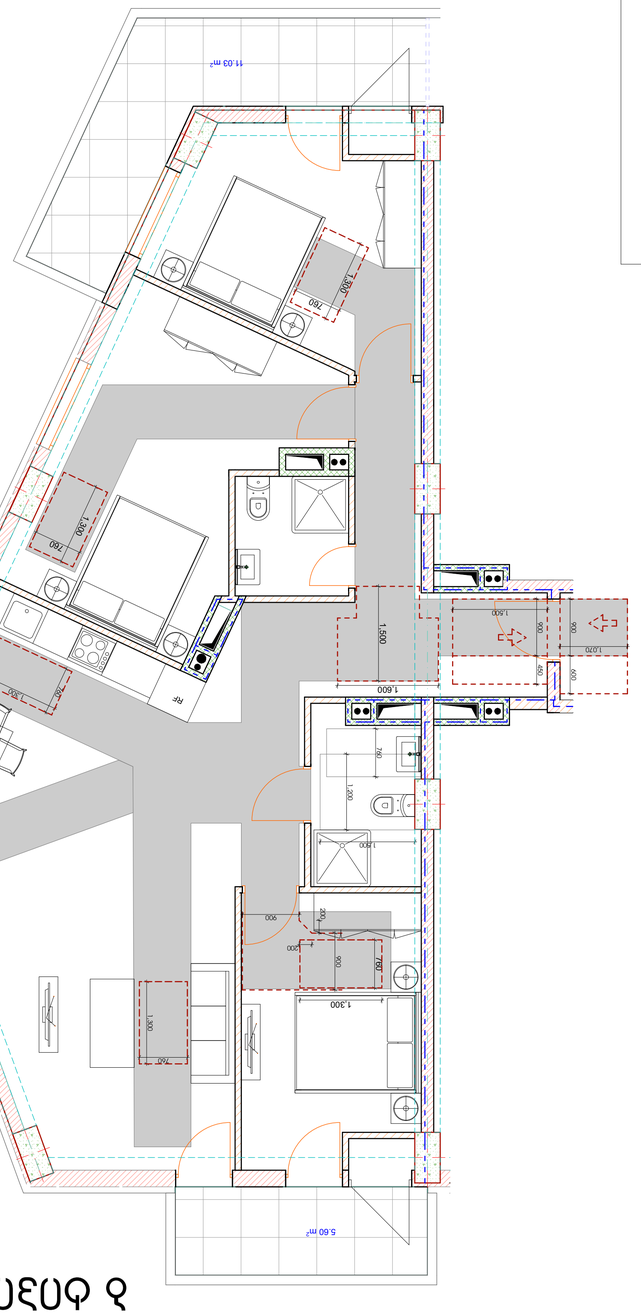
Экспликация помещений



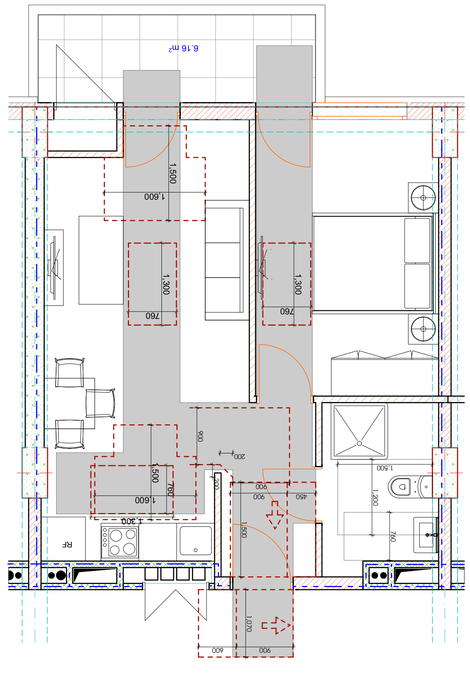

דגם 2



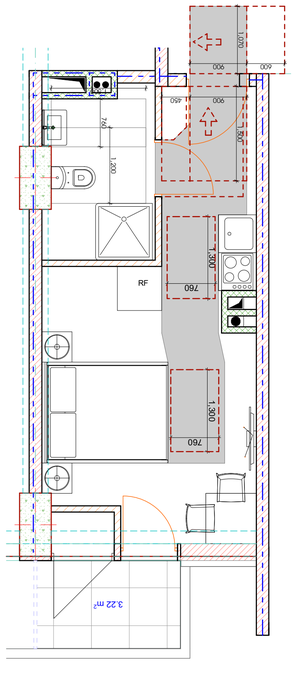

מידות השירותים במלונית




דגם 1




דגם 1



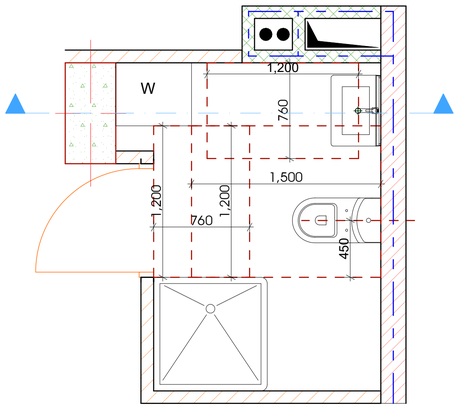

דגם 2

| | |
|---|---|
| מפתח תכנית | |
| קיר בטון | |
| קיר בלוקים | |
| קיר גבס | |
| מחיצה נמוכה | |
| מעקה | |
| מדרגות | |
| מעלית | |
| פתח בקיר | |
| חלון | |
| דלת חד כנפית | |
| דלת כפולה | |
| דלת הזזה | |
| דלת מתקפלת | |
| דלת הזזה כפולה | |
| דלת סובבת | |
| ארון מטבח | |
| כיור | |
| כיריים | |
| מקרר | |
| מדיח כלים | |
| ארון מטבח עליון | |
| ארון מטבח תחתון | |
| משטח עבודה | |
| כיור אמבטיה | |
| אסלה | |
| אמבטיה | |
| מקלחון | |
| מיכל מים חמים | |
| מיכל מים קרים | |
| מיכל מים חמים סולארי | |
| מיכל מים קרים סולארי | |
| מיכל מים חמים סולארי 2 | |
| מיכל מים קרים סולארי 2 | |
| מיכל מים חמים 200 ליטר | |
| מיכל מים חמים 100 ליטר | |
| מיכל מים חמים | |
| שטח מרוצף | |
| מדרגות | |
| מעלית | |
| מעקה | |
| קיר תמך (ס"מ) | |
| קיר תמך בגובה משתנה (ס"מ) | |
| קיר תמך בגובה משתנה (ס"מ) | |
| קיר תמך | |
| קיר תמך בגובה משתנה | |
| קיר תמך | |

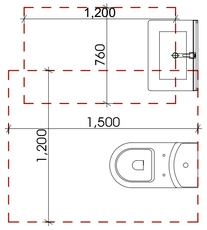
מקרא

| | |
|---|---|
| מהנדס: | אדריכל: |
| | |
| | |
| |

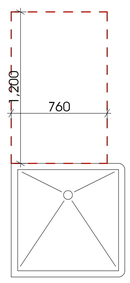
## ტიპიური სანჯვანძები "ბ" ტიპის ერთეულები №№ 63



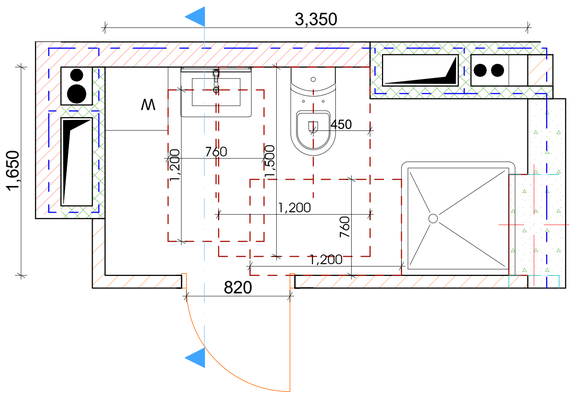

## უნიტაზი ნდა ხელსაბანი თავისუფალი სივრცით



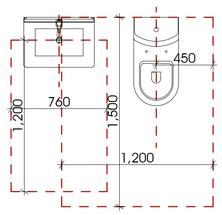

## აბაზანა თავისუფალი სივრცით



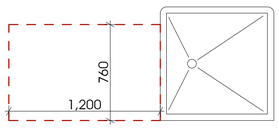

## ტიპიური სანჯვანძები "ბ" ტიპის ერთეულები №№ 175



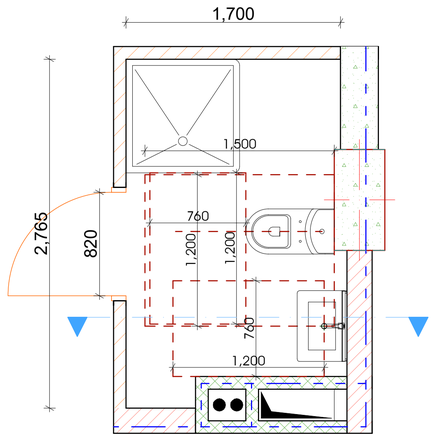

## უნიტაზი ნდა ხელსაბანი თავისუფალი სივრცით



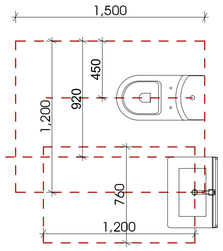

## აბაზანა თავისუფალი სივრცით



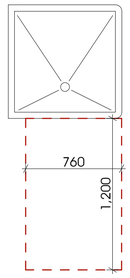

## ტიპიური სანჯვანძები "ბ" ტიპის ერთეულები №№ 7, 48, 53, 55, 57, 62



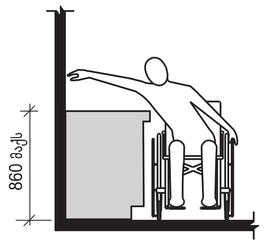

## უნიტაზი ნდა ხელსაბანი თავისუფალი სივრცით



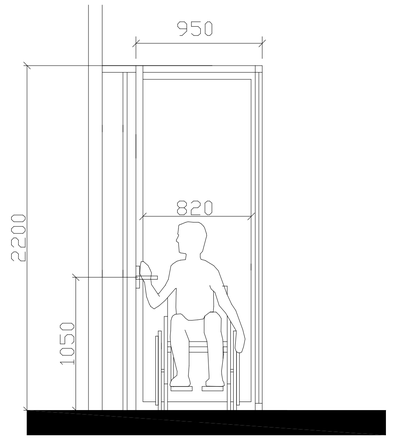

## აბაზანა თავისუფალი სივრცით

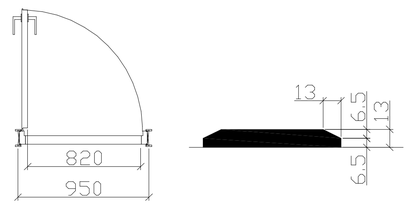



## ხელსაბანის ჭრილი




## კარის გაბარიტული ზომები




მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები | |
| | საკადასტრო საზღვარი |
| -3.30 | ნიშნული გვმგზე |
| | ჭრილის ხაზი |
| | ჯეხლის ცხაურედენობის ხარისხის 1 სპეში |
| | ჯეხლის ცხაურედენობის ხარისხის 2 სპეში |
| | გასასვლელადგე საველი მანძილი |
| | მისაგვლომი სპლანგზე |
| | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | მაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 ცმ-იდან სანდარედენობის (სპეში, კიბე, ლიფტის შახტა, პანდუსის ფილა) |
| | ბეტონის ბლოკის 200 იდან ელემენტი |
| | ბეტონის ბლოკის 100 იდან ელემენტი |
| | მანის აღმნიშვნელი |
| | ღერძის ხაზი |
| L=11.8 m 10% | პანდუსის ქანობის მიმართულება |
| | საფეხურე ფასადელობა (ს3) |
| | საცხოვრებელი ფასადელობა (ს6-2) |
| | სასანიარო ფასადელობა (ს6-2) |
| | ნარჩენსახეთი ხაზი |

ძირითადი გვმგზ

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარა ჯეოპროექტი"

ქ.თბილისი, მე-2 ვაჟრიანი, 11ბ, საბინაო-კომუნალური მომსახურების ობიექტი • 995 022 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტის:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

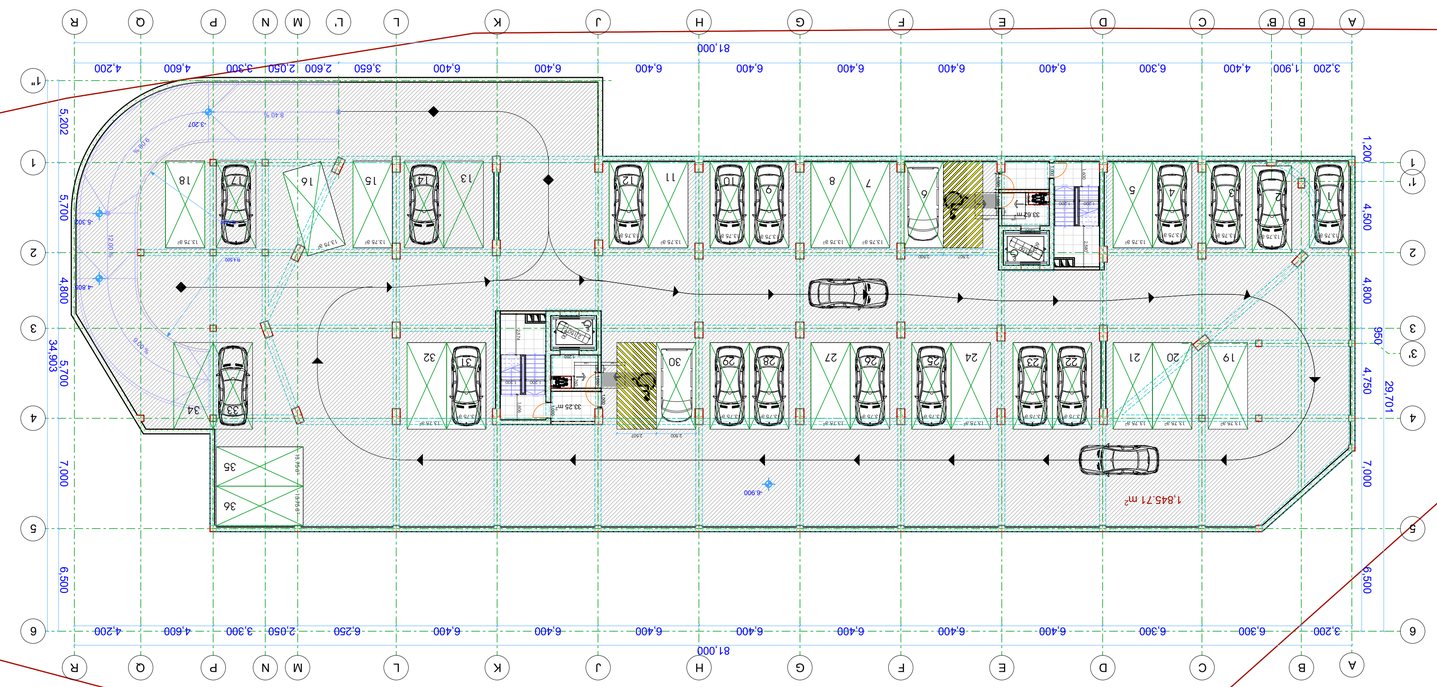
ნაცუბიძის IV მკრ "მზაღვარი-2"-ის მიმდებარედ

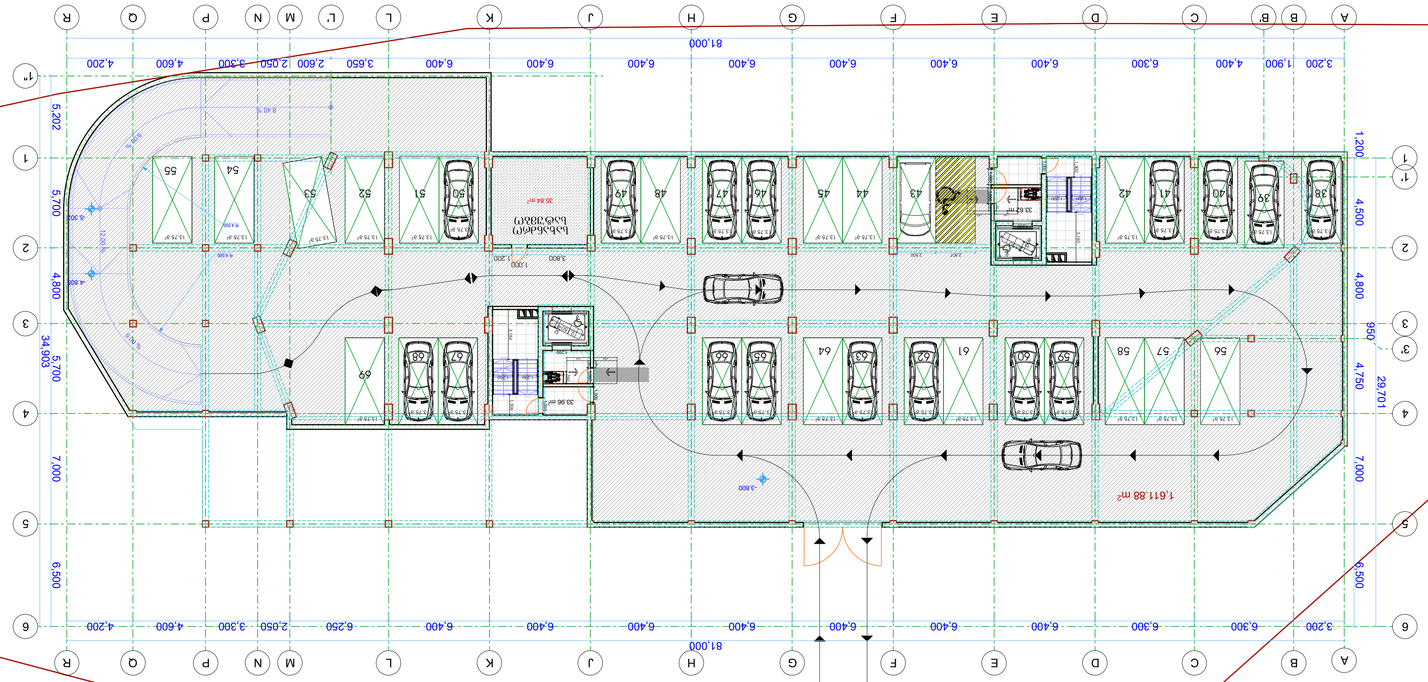
TITLE:

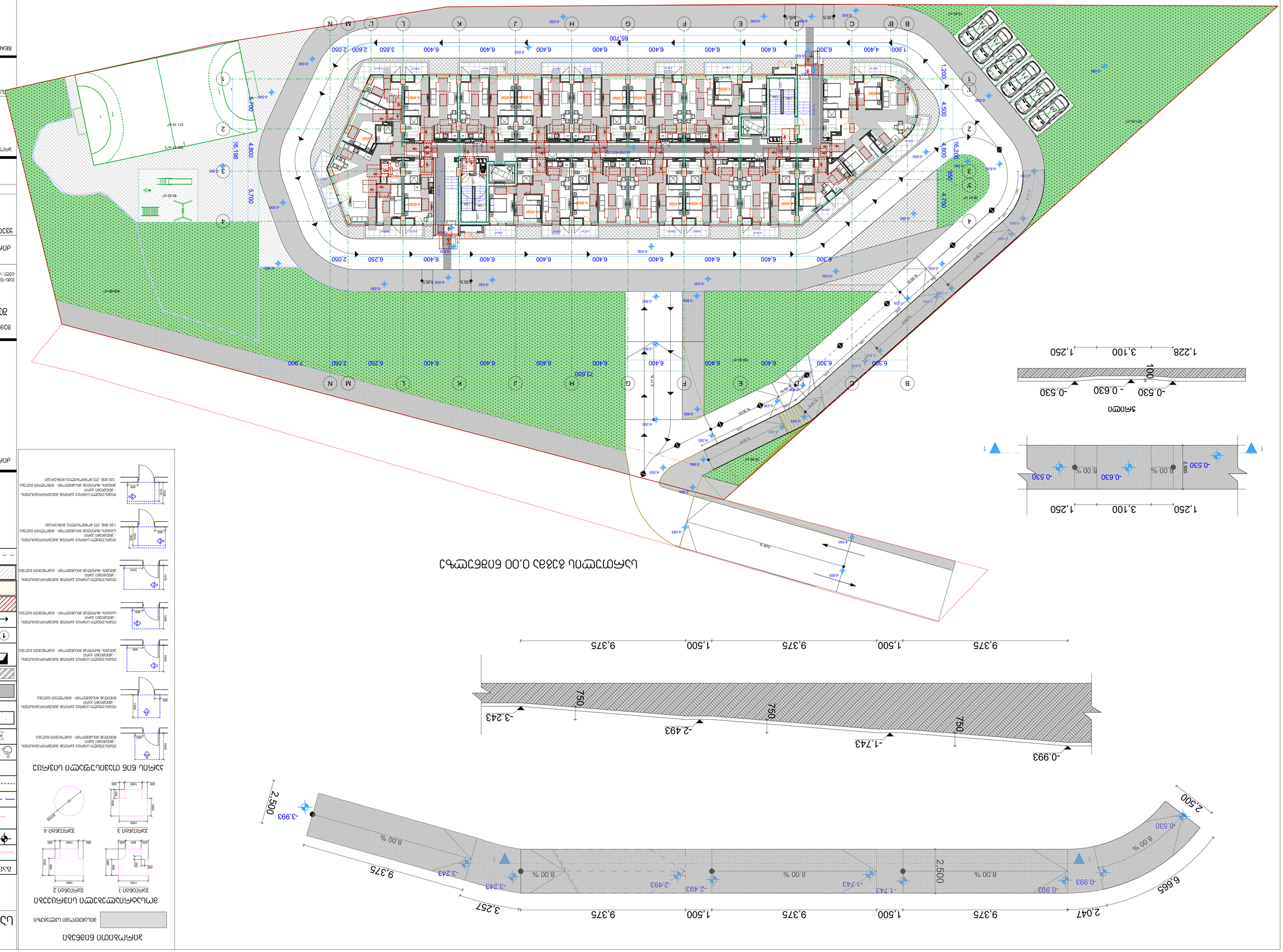
მისაწვდომობა

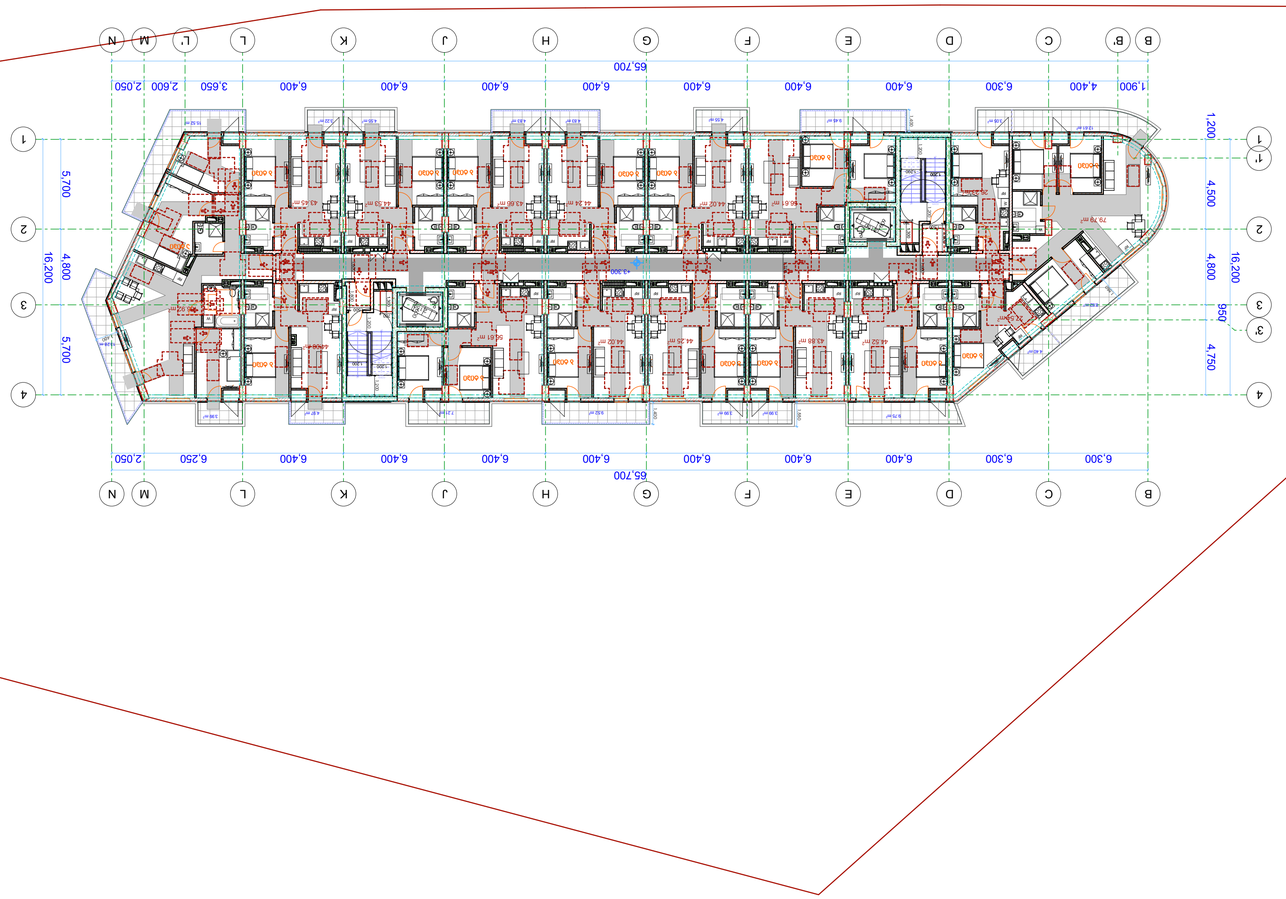
ბ ტიპის ბინების სანჯვანძები

| | | | |
|---|---|---|---|
| SEAL: | ხელმძღვ. (სახელი, გვარი) | ხელმოწერა: | |
| | შემსრულ. (სახელი, გვარი) | ხელმოწერა: | |
| | თარიღი: | 19.04.2021 | |
| | ზომა: | | |
| ნახაზის ნომერი: | ფორმატი: A1 | რეზისტი | ფაზა: Ს.პ |


A
B
B'
C
D
E
F
G
H
J
K
L
L'
M
N
P
Q
R
1
1'
2
3
3'
4
5
6
81,000
3,200
1,900
4,400
6,300
6,400
6,400
6,400
6,400
6,400
6,400
6,400
6,400
6,400
6,250
2,050
3,300
4,600
4,200
1,200
4,500
4,800
950
4,750
29,701
7,000
6,500
34,903
5,700
4,800
5,700
5,202
1,845.71 m²
33.25 m²
3.60
4.500
3.207
3.207
3.207


A
B
B'
C
D
E
F
G
H
J
K
L
L'
M
N
P
Q
R
1
1'
2
3
3'
4
5
6
81.000
34.903
29.701
1,611.88 m²
3.800
4.500
4.800
4.750
7.000
5.700
5.202
1.200
850
6.500
3,200
1,900
4,400
6,300
6,400
3,650
2,600
2,050
3,300
4,600
4,200
28
29
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
33.86 m²
35.44 m²
1.200
3.800
1.500
1.000
1.200
1.200
1.200


1,228
3,100
1,250
100
-0.530
- 0.630
-0.530
1,250
3,100
1,250
8.00 %
-0.530
-0.630
-0.530
2,047
9,375
1,500
9,375
1,500
9,375
3,257
6,665
2,500
-0.993
-1.743
-2.493
-3.243
-3.993
2,500
9,375
8.00 %
2.500
750
750
750
-0.993
-1.743
-2.493
-3.243
9,375
1,500
9,375
1,500
9,375
4.550
4.550
4.00 %
-4.093
-4.343
-4.593
-4.843
-5.093
-5.343
-5.593
-5.843
-6.093
-6.343
-6.593
-6.843
-7.093
-7.343
-7.593
-7.843
-8.093
-8.343
-8.593
-8.843
-9.093
-9.343
-9.593
-9.843
-10.093
-10.343
-10.593
-10.843
-11.093
-11.343
-11.593
-11.843
-12.093
-12.343
-12.593
-12.843
-13.093
-13.343
-13.593
-13.843



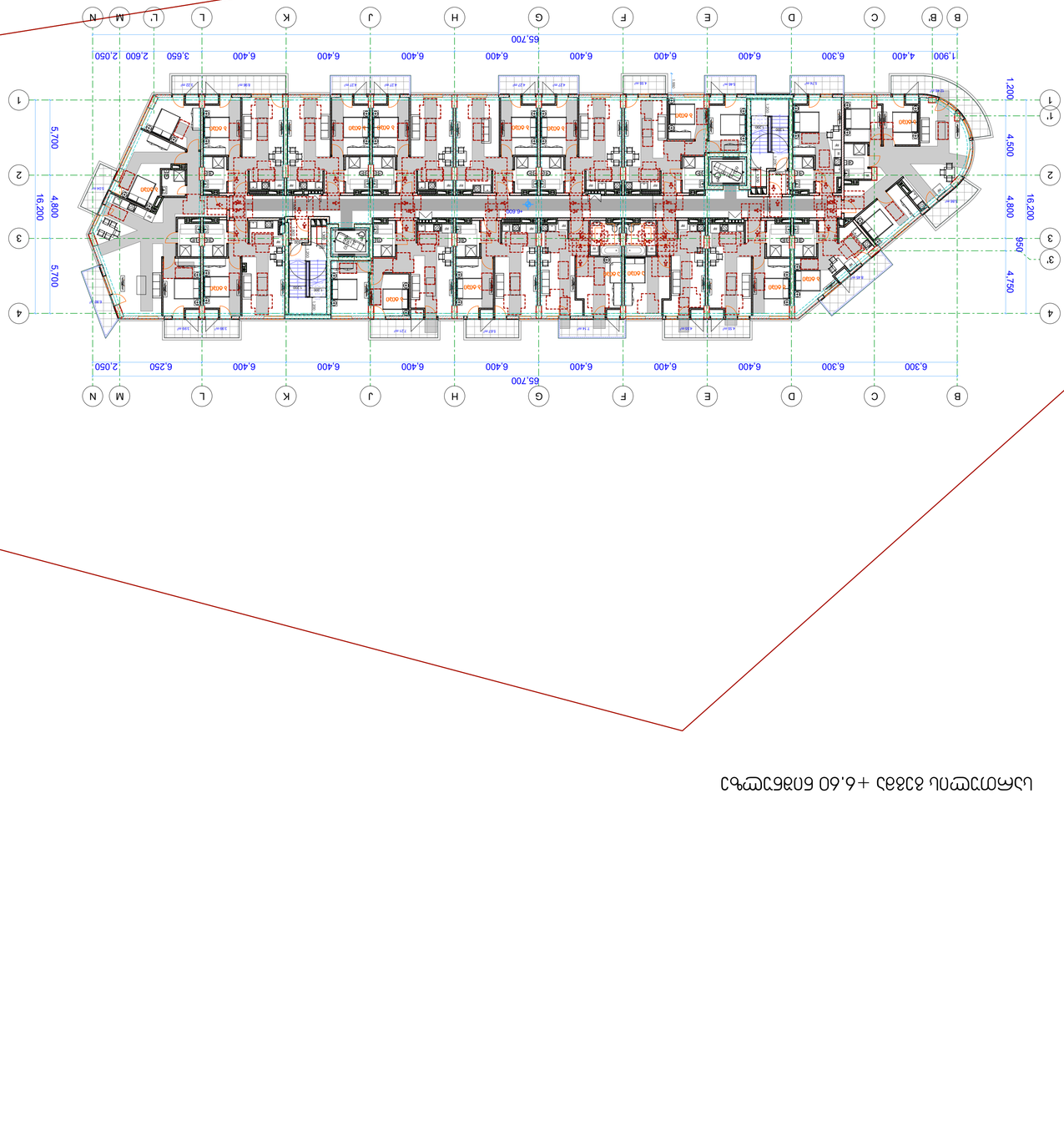

# ВЕДОМОСТЬ ОБЩИХ ДАННЫХ И ЧЕРТЕЖЕЙ

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ПРОЕКТУ. ПЛАН ЭТАЖА. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ. ЭКСПЛИКАЦИЯ ОКОН И ДВЕРЕЙ. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ. ЭКСПЛИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ. ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ. ЭКСПЛИКАЦИЯ ВЕДОМОСТЕЙ ОБЪЕМОВ РАБОТ. ЭКСПЛИКАЦИЯ ВЕДОМОСТЕЙ ПОТРЕБНОСТИ МАТЕРИАЛОВ. ЭКСПЛИКАЦИЯ ВЕДОМОСТЕЙ ПОТРЕБНОСТИ ИЗДЕЛИЙ. ЭКСПЛИКАЦИЯ ВЕДОМОСТЕЙ ПОТРЕБНОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ. ЭКСПЛИКАЦИЯ ВЕДОМОСТЕЙ ПОТРЕБНОСТИ ПРИБОРОВ. ЭКСПЛИКАЦИЯ ВЕДОМОСТЕЙ ПОТРЕБНОСТИ ИНСТРУМЕНТОВ. ЭКСПЛИКАЦИЯ ВЕДОМОСТЕЙ ПОТРЕБНОСТИ ИНВЕНТАРЯ. ЭКСПЛИКАЦИЯ ВЕДОМОСТЕЙ ПОТРЕБНОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ. ЭКСПЛИКАЦИЯ ВЕДОМОСТЕЙ ПОТРЕБНОСТИ ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕЙ

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

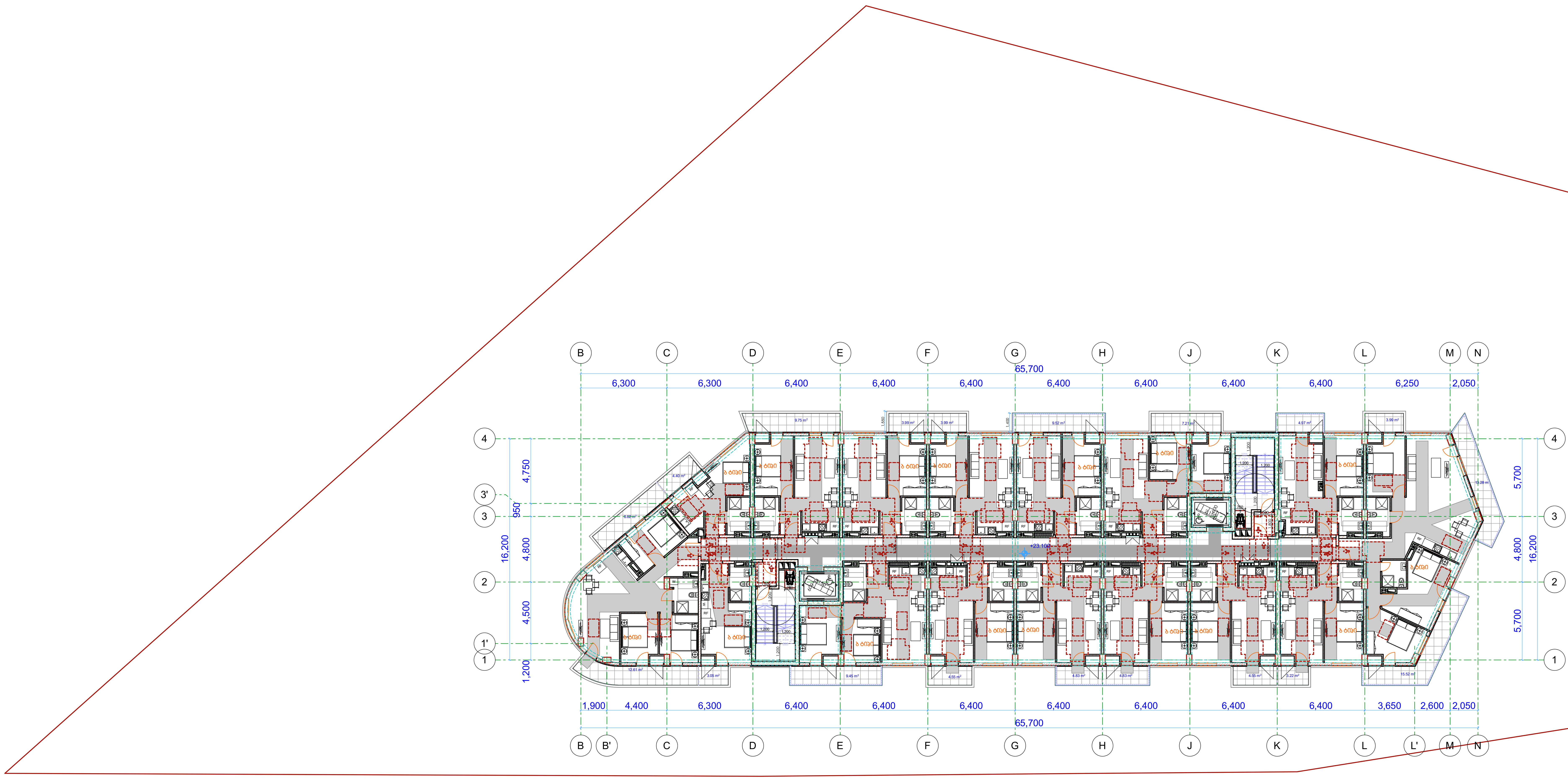
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОЕКТУ. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И КАНАЛИЗАЦИИ. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОТОПЛЕНИЮ И ВЕНТИЛЯЦИИ. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ТЕЛЕФОНИЗАЦИИ. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО РАДИОФИКАЦИИ. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ТЕЛЕВИЗИОННОЙ АНТЕННЕ. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ЛИФТАМ. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПОЖАРНЫМ ЛЕСТНИЦАМ. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПОЖАРНЫМ ГИДРАНТАМ. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПОЖАРНЫМ ВОДОЕМАМ. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПОЖАРНЫМ ПОДЪЕЗДАМ. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПОЖАРНЫМ ПРОЕЗДАМ. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПОЖАРНЫМ ПЛОЩАДК





Ф6.6020
Ф6.6020
Ф6.6020

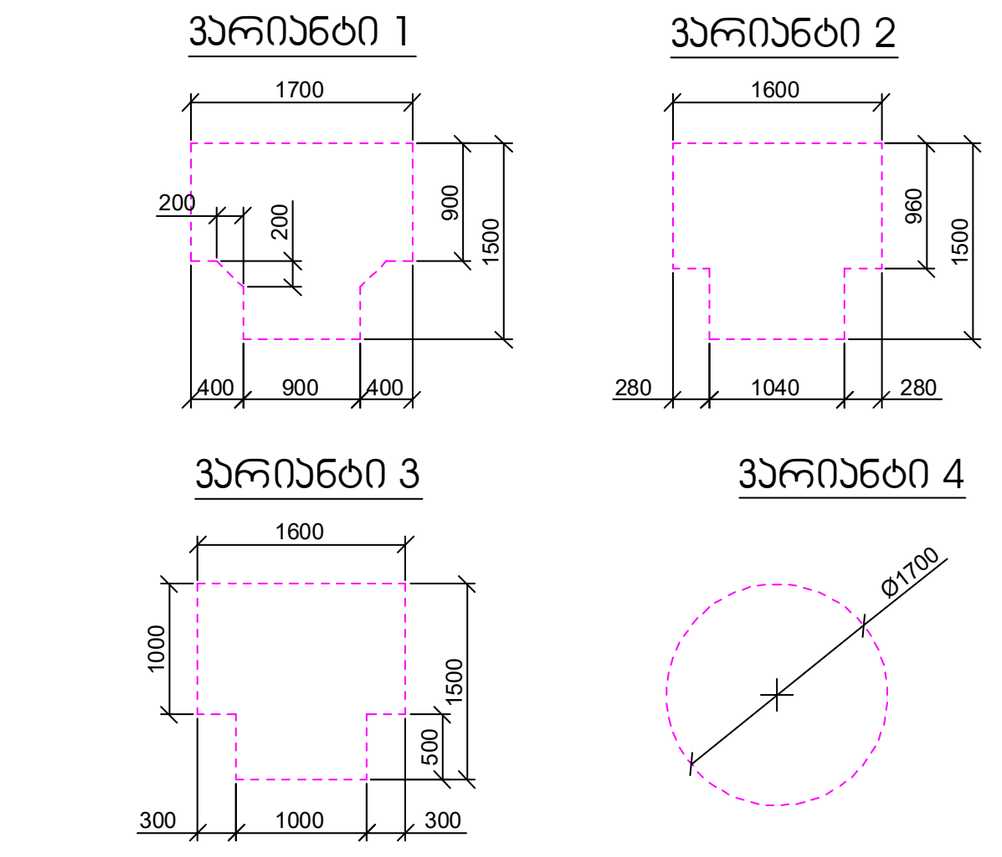
# ტიპიური სართულების გეგმა +3.30, +9.90, +13.20, +16.50, +19.80, +23.10, +26.40 და +29.70 ნიშნულებზე



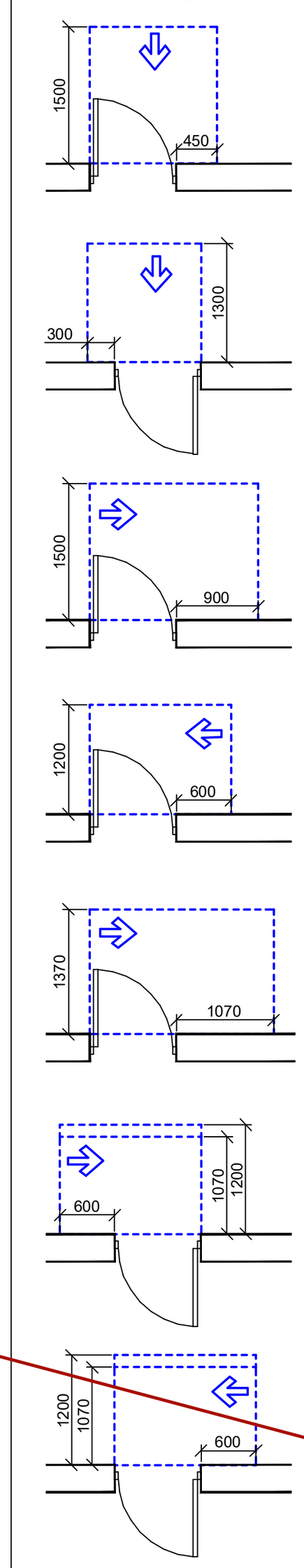

## პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზი

### მოსატრიალებელი სივრცეები




### კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## ექსპლიკაცია

### გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| -3.30 | ნიშნული გეგმაზე |
| 1 | ჭრილის ხაზი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი |
| | გასასვლელამდე სავალი მანძილი |
| | მისაწვდომი სვლაგზი |
| +3.900 +3.800 | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა |
| | ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი |
| | ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი |
| | შახტის აღმნიშვნელი |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| L=11.8 m 10% | პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი |
| | სავაჭრო დაკავებულობა (ს3) |
| | საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2) |
| | სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2) |
| | წარმოსახვითი ხაზი |

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი


შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ.:+995 032 222 00 88


ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

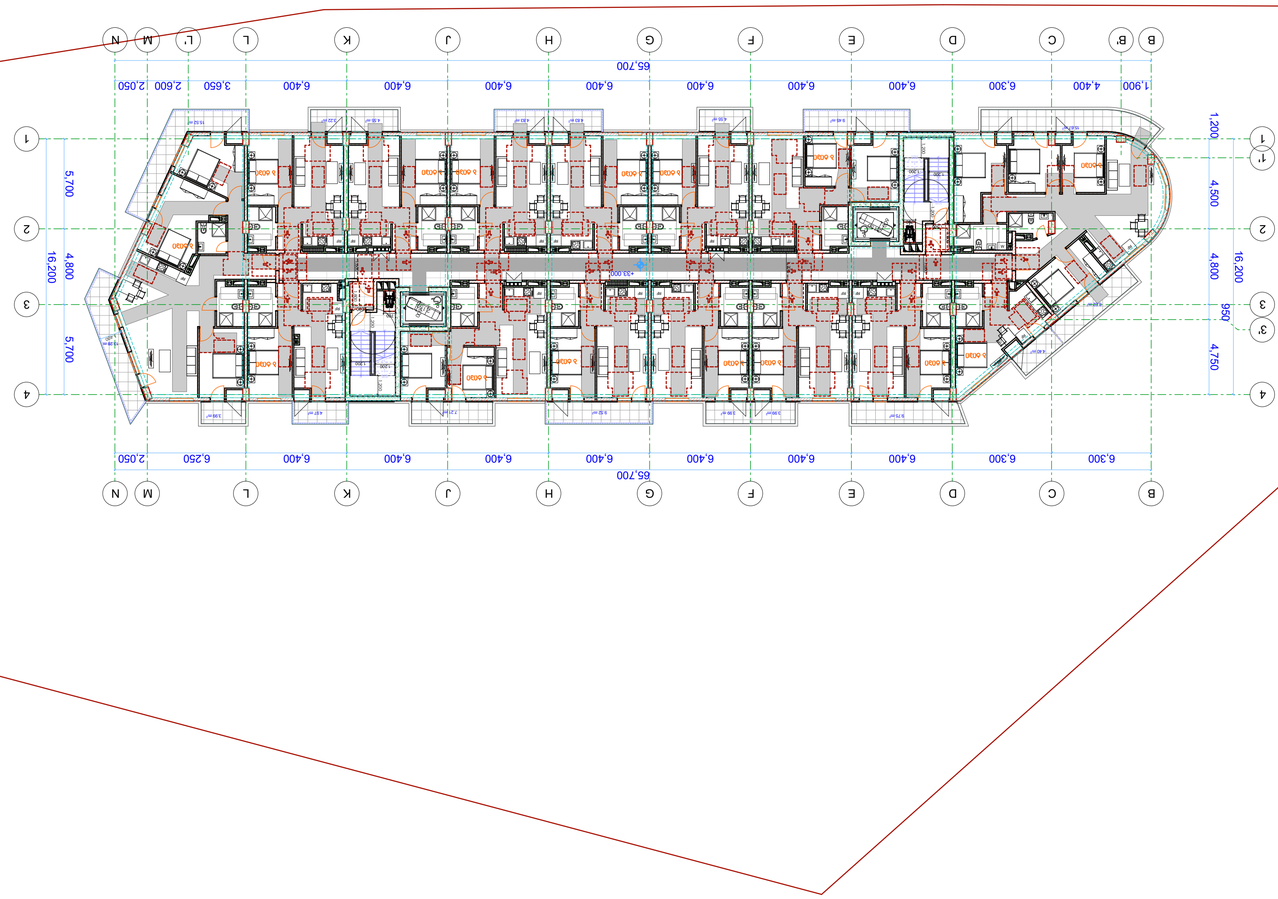
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

მისაწვდომობის სქემა

| SEAL: | | |
|---|---|---|
| | შეასრულა: | ხელმოწერა: |
| | შეამოწმა: | ხელმოწერა: |
| | თარიღი: | 14.06.2021 |
| | მასშტაბი: | 1:200 |

| ნახაზის ნომ: | ფორმატი: | რევიზია: | სტადია: |
|---|---|---|---|
| | A1 | | ს.პ |




# ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩНО-ОБЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ

## ЖИЛОЙ ДОМ №2

ЖК "ЗЕЛЕНЫЙ ЗАМОК" ЗДАНИЕ ВО ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ

Адрес: г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, массив Кадышлык, ул. Ахмада Дониша, 2

Заказчик: +998 (71) 202 22 22

ЗАО "ЗЕЛЕНЫЙ ЗАМОК"

ЖИЛОЙ ДОМ №2

ЖК "ЗЕЛЕНЫЙ ЗАМОК"

ЗДАНИЕ ВО ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ

ЖИЛОЙ ДОМ №2

ЖК "ЗЕЛЕНЫЙ ЗАМОК"

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛСТВО

## ОБЩА ЧАСТ

### ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ОПАЗВАНЕ НА СТРОЕЖА

### ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО

### ПЛАН ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

### ПЛАН ЗА ЗДРАВНИ И ХИГИЕННО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ МЕРКИ

### ПЛАН ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

### ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЗЕМЕТРЕСЕНИЕ

### ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ

### ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ВОЙНА

### ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ТЕРОРИСТИЧЕСКИ ЗАПЛАХИ

### ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ВЪЗСТАНИЯ

### ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЕПИДЕМИИ

### ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЕКСТРЕМИТЕ

### ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЕКОЛОГИЧНИ АВАРИИ

### ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЕКСПЛОЗИИ

### ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ПОЖАРИ

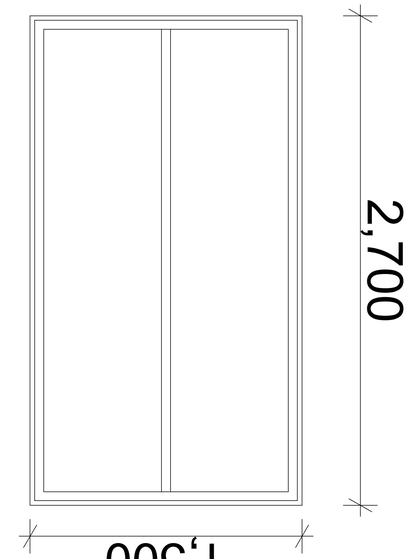
# ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ

## ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ

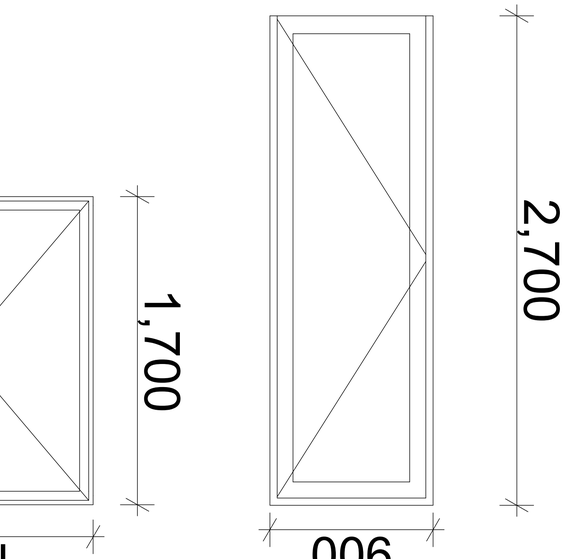
ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

| | |
|---|---|
| ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ | |
| ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ | |
| ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| ГРАНИЦА ЗДАНИЯ | |
| ОСЬ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ | |
| ОСЬ ПЕРЕГОРОДОК | |
| ОСЬ ПРОЕМОВ | |
| ОСЬ ПРОЕМОВ | |
| ОСЬ ПРОЕМОВ



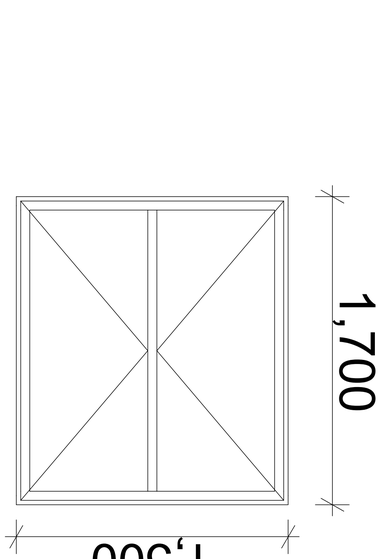

2 бучо



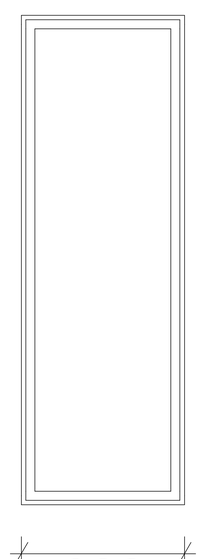

4 бучо



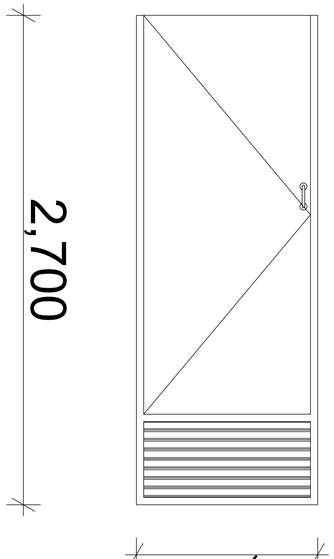

182 бучо



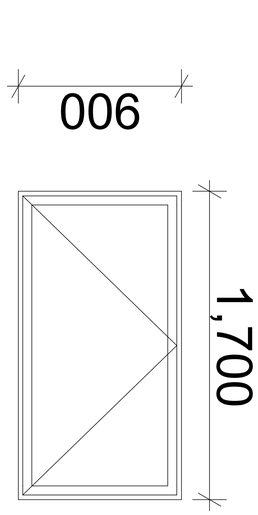

51 бучо




203 бучо

14 бучо




Планировочные решения квартир
Планы квартир на отметке +9,900

Экспликация помещений квартир

| | |
|---|---|
| Граница квартиры | |
| Перегородка | |
| Окно | -3.30 |
| Дверь | 1 |
| Линия обреза при выполнении 1 слоя стяжки | |
| Линия обреза при выполнении 2 слоев стяжки | |
| Направление уклона | |
| Направление открывания двери | |
| Помещение с полом с подогревом | |
| Помещение с полом с подогревом, 200 кг/м2 | |
| Помещение с полом с подогревом, 100 кг/м2 | |
| Зона ограничения высоты помещения | |
| Пандус | 1 |
| Граница зоны с ограничением высоты помещения | Lim 1.8 m 10% |
| Граница зоны с ограничением высоты помещения (Ш) | |
| Граница зоны с ограничением высоты помещения (Ш-2) | |
| Граница зоны с ограничением высоты помещения (Ш-2) | |
| Граница помещения | |

Общие данные

| | |
|---|---|
| Заказчик: | ООО "СЗ "Ленинградская 38" |
| Объект: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Калининград, Ленинградский район, ул. Ленинградская, 38, корпус 2 |
| Стадия: | Проектная документация |
| Раздел: | Архитектурные решения |
| Наименование: | Планы квартир |
| Лист: | Л.3 |
| Листов: | |
| Формат: | А2 |

SEAL:

| | |
|---|---|
| Должность: | Главный архитектор проекта |
| ФИО: | Шарапова Ю.А. |
| Подпись: | |
| Дата: | 19.04.2021 |

TITLE:
Планы квартир

Заказчик:
ООО "СЗ "Ленинградская 38"
Объект:
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Калининград, Ленинградский район, ул. Ленинградская, 38, корпус 2