ქ.თბილისში, კოსტავას ქ.№14-ში მშენებარე

სასტუმროს შენობის E ბლოკზე ორი სართულის დაშენების

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო დასკვნა

შ.პ.ს. „არქსტუდია ნიაპი"-ს (ს.კ.404886006) და შ.პ.ს. „სითი ლოფტი"-ს ს.კ. (404909934) შორის 2016 წლის 01 ივლისს გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე ჩავატარეთ, ზემოთ აღნიშნულ მისამართზე, შენობის რეკონსტრუქციის, ორი სართულის დაშენების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა, შესრულებული პროექტის მდგრადობისა და შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაციის თვალსაზრისით.

პროექტი დამუშავებულია შპს „ ახალი საქქალაქმშენპროექტი"-ს მიერ, პროექტის შემსრულებელი ინჟ.კონსტრუქტორი შ.დოლიძე.

არსებული შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა, ზომებით 210,0X60,0 მეტრი.

შენობა ექვს სართულიანია , ხუთი-მიწისზედა და ერთი-მიწისქვეშა სართულით.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკ.ბ. კარკასი, სვეტებში 70X70 სმ; 40X40სმ;

რიგელებში 50X70სმ; 40X50სმ; დამხმარე კოჭები 33X50სმ; სართულის სიმაღლე 3,90 მ.

რეკონსტრუქციის პროცესში , არსებულ შენობის კარკასზე, ხდება ორი სართულის ლითონის კონსტრუქციის დამონტაჟება.

შენობა დაფუძნებულია წერტილოვან რკინაბეტონის საძირკვლებზე, რომლებიც დაკავშირებულია ერთმანეთთან შემკოჭებით. შენობის მზიდი კარკასის გაანგარიშებისას გამოყენებულ იქნა საექსპერტო დასკვნის "ქ.თბილისში მ.კოსტავას-14-ში მდებარე ყოფილი გამომცემლობა„სამშობლოს" არსებული 5 ბლოკის A B C D E ტექნიკური კვლევა და საექსპერტო დასკვნის მომზადება მათ მდგრადობაზე" შედეგები და შ.პ.ს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი'-ის მიერ ჩატარებული დამატებითი კვლევები E ბლოკის დაფუძნების პირობების დასადგენად. ანგარიშები ჩატარდა გამოკვლევითი კომპლექსი Lira-safr-2011 გამოყენებით.

შენობის კარკასი და საძირკველი დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია.

სამშენებლო უბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებით:

1. სეისმურობა – 8 ბალი;
2. ქარის დატვირთვა – 50 კგძ/კვ.მ
3. თოვლის დატვირთვა – 50 კგძ/კვ.მ

აგრეთვე, შენობაზე ჩატარებულია ლაბორატორიული კვლევები, შესწავლილია საძირკვლის ბეტონი, მზიდი კარკასი.

არსებული შენობის რეკონსტრუქციის მიზნით, ბოლო სართულის მზიდი კარკასი გადაგეგმარების გამო, ჩასმულია ლითონის გარსცმაში.

ახალი გადახურვა წარმოადგენს რკ.ბეტონის ფილას, ჩასმულს 12,0 სმ-ნ ლითონის პროფილებში.

შესრულებული პროექტის მიმართ ექსპერტს აქვს შემდეგი შენიშვნები:

1. ფ.კ-12-ზე, დიაგრამების კვანძები არ არის მითითებული
2. ფ.კ-13-ზე, კვანძი ელკვ-1-ში , არ არის ნაჩვენები ლით ნის დგარის პროფილი.
3. ნახაზებზე , ღერძები ნაჩვენებია მხოლოდ გრძივი მიმართულებით.

დასკვნა: კონსტრუქციული პროექტი დამუშავებულია კვალიფიციურად საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით. ობიექტის მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური გადაწყვეტები სრულად აკმაყოფილებს მდგრადობის საიმედობის მოთხოვნებს და წარმოდგენილ პროექტს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

ექსპერტი: ინჟინერ-კონსტრუქტორი,

ტ.მ. დოქტორი: /ჯ.ვაშაკიძე/

შ.პ.ს. „არქსტუდია ნიაპი"-ს

დირექტორი: /ვ.ძაგანია/

CV

გვარი	**ვაშაკიძე**
სახელი	**ჯუმბერი**
მამის სახელი	**აბესალომის-ძე**
დაბადების თარიღი	31 აგვისტო, 1963 წ.
ეროვნება	ქართველი
ოჯახური მდგომარეობა	დაოჯახებული
მისამართი	საქართველო, თბილისი, კრწანისის ქუჩა №53;
ტელეფონი	სახ. +99532 72 06 34, მობ: +99593 28 34 58;
mail	vashakidze.jumber@gmail.com

ენები	საუბარი	კითხვა	წერა
მშობლიური ენა - ქართული	სრულყოფილად	სრულყოფილად	სრულყოფილად
რუსული	სრულყოფილად	დამაკმაყოფილებელი	დამაკმაყოფილებელი
გერმანული	დამაკმაყოფილებელი	დამაკმაყოფილებელი	დამაკმაყოფილებელი

განათლება

1981-86 **საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,**
სპეციალობით: „ხიდები და სატრანსპორტო გვირაბები“

დიპლომი **ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია (ხიდები და სატრანსპორტო გვირაბები)**
წარჩინებით,

საწუშაო გამოცდილება:

1986 „თბილ. ზნიეპი“

ინჟინერი

1987 **„თბილგვირაბმშენი“**
კონსტრუქტორი

1988 **საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი „ხიდებისა და გვირაბების“კათედრა**
კონსტრუქტორი, ლაბორანტი, ლაბორატორიის გამგე

2007 შ.პ.ს. „უჩქენ ჯორჯია“
სასტუმრო „ივერია”-ს მშენებლობის მთავარი ინჟინერი. დღემდე

1987-88 **თბილგვირაბმშენი“**
საბურთალოს ხაზზე მეტროპოლიტენის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

2002 **” საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, “ხიდებისა და გვირაბების კათედრა**
ქ. თბილისში რკინიგზის სადგურის პანდუსის გამოცდა-გაანგარიშება მეცნიერ-თანამშრომელი

„ვილა ბაკურიანი" და ბაკურიანში სასტუმროს რეკონსტრუქცია
კონსტრუქტორი

2006 საპროექტო-სამშენებლო კომპანია "იმპულსი"
პროფ. თოდუას სახელობის სამედიცინო-რადიოლოგიის ინსტიტუტის დაპროექტება, პროექტის ავტორი
" პროექტის ავტორი, მთავარი კონსტრუქტორი

2007 შ.პ.ს. „აქსისი" დეველოპმენტი
რიყის გვირაბის პროექტის ავტორი

2008 შ.პ.ს. „უჩქენ ჯორჯია"
სასტუმრო „ივერია"-ს ცალკეული კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება. კერძოდ; სახანძრო კიბეები რიგელების გაძლიერება, მე-11 სართულზე ლითონის გადახურვის კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება, საძირკვლის 800 მმ-იანი ხიმინჯის გაანგარიშება და დაპროექტება, 0,00 ნიშნულზე 3 მეტრიანი რკინაბეტონის ფილის კონსოლის გაანგარიშება-დაპროექტება, საყრდენი კედლების გაანგარიშება-დაპროექტება, პანორამული ლიფტის ფასადის ლითონის კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება, რადისონის წარწერის დამაგრებისათვის ლითონის კონტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება, შეკიდული ჭერების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება.

2008 წლის 16 დეკემბერი სატრანსპორტო მანქანათმშენებლობის ფაკულტეტზე
დაიცვა დისერტაცია დოქტორის აკადემიური ხარისხის მოსაპოვებლად, თემაზე: „არაწრიული მოხაზულობის სამაგრის გაანგარიშება სატრანსპორტო გვირაბების აგების ტექნოლოგიის გათვალისწინებით".

2007 წლიდან შპს „ინჯსერვისი-07" - ინჟინერ-კონსტრუქტორი (შეთავსებით).

2007-2009 წლიდან აქტიურად მონაწილეობს მრავალფუნქციური და საცხოვრებელი სახლების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზაში
მრავალბინიანი საცხ. სახლი ჩხეიძის ქ. №10-ში
მრავალბინიანი საცხ. სახლი ჯიქიას ქ. №9-ში
მრავალბინიანი საცხ. სახლი ყიფშიძის ქ. №9-ის მიმდებარედ
მრავალბინიანი საცხ. სახლი ცხვედაძის ქ. №58-ში
მრავალბინიანი საცხ. სახლი დელისის №3 საბაგირო გზის მიმდებარედ
სოფელ გონიოში მრავალფუნქციური საცხ. სახლი, ნაკვეთი №293
ქ. თბილისში თაბუკაშვილის ჩიხი №7-9 მრავალბინიანი საცხ. სახლი
ქ. ბათუმში პუშკინის ქ. №35-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

2011 წლიდან შპს „არქსტუდია ნიაპი"-ს - ინჟინერ-კონსტრუქტორი (შეთავსებით).

გამოქვეყნებული შრომები 8 სამეცნიერო ნაშრომი
კონფერენციებისა და პრაქტიკული სემინარების მონაწილე

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: /ჯ. ვაშაკიძე/

შპს „არქსტუდია ნიაპი"-ს
დირექტორი: /ვ. ძაგანია/

მისამართი

თბილისი კრწანისის ქ/ს3

ინფორმის გამცემი ორგანოს დასახელება

თბილისის მთავარმართება კრწანისის I-განყ

ცემის თარიღი

20 10 2004

მოქმედების ვადა

20 10 2014

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა



საქართველოს პირადობის მოწმობა

პირადი № 01015020228

სახელი გიორგი

გვარი ვაშაკიძე

დაბადების თარიღი 31 07 1963

დაბადების ადგილი თბილისი

ეროვნება ---------

N° 0586860

პირადი ხელმოწერა

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 258114

ეს დიპლომი მიეცა ჯაშიძეს

ლევანოვიჩს ძე ფიქრეთელს

იმაზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა

საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

თბილისში და 1986 წელს დაამთავრა

ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და

გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ.

“ ” დადგენილებით

მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

“ 31 ” XII 1986 წ.

სარეგისტრაციო № 4879

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 258114

Настоящий диплом выдан Джашиашвили

Джумберу Левановичу

в том, что он в 1981 году поступил

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1986 году окончил полный курс

названного

института

по специальности мостов и

тоннелей

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 31 декабря 1986 г.

Джашиашвили Д.Л.

присвоена квалификация инженера

мостостроения

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси “ 31 ” XII 1986 г.

Регистрационный № 4879

Московская типография Госнака. 1951.

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი:	214822
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი:	B10201893
ამონაწერის მომზადების თარიღი:	29/12/2010 09:55:09

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს არქსტუდია ნიაპი
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის ვაკის რაიონში, შ.რადიანის ქ. N 20 ბ. 1
საიდენტიფიკაციო კოდი:	404883006
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	29/12/2010
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ვაკე-საბურთალოს გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01015015207, ვაჟა ძაგანია,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01008017041, ბესარიონ იორდანიშვილი,	100.00000000%	404883006-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის

უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

შპს "New House"
საქართველო, ქ. თბილისი, გ. შარტავას ქ. 14
ტელ.: (+995 593) 10 10 19 / (+995 557) 30 10 30
(+995 599) 92 04 05
E-mail: kobalod@yahoo.com

"New House" LTD
14 Zh. Shartava str., Tbilisi, Georgia
Mob.: (+995 593) 10 10 19 / (+995 557) 30 10 30
(+995 599) 92 04 05
E-mail: kobalod@yahoo.com

საექსპერტო დასკვნა

მდგრადობასა და საიმედოობაზე

ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №14 შ.პ.ს. "სითი ლოფტი" მშენებარე ნაგებობის რეკონსტრუქციის, დაშენების კონსტრუქციული შესაძლებლობის საექსპერტო დასკვნა.

შ.პ.ს. "სითი ლოფტი"-ის ხემძღვანელობის თხოვნის საფუძველზე შ.პ.ს. "NEW HOUSE"-ის სპეციალისტებმა შევისწავლეთ ზემო აღნიშნულ მისამართზე არსებული შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობა და ჩასატარებელი სამუშაოების მიზანშეწონილობა, რომელიც წარმოდგენილია შემდეგი სახით.

პირველ რიგში განვიხილავთ არსებული შენობის კონსტრუქციულ ნაწილს: შენობა წარმოადგენს ხიმინჯებძე მდგომ, რ/ბ საძირკვლიან ლითონის კონსტრუქციების კარკასის მქონე ნაგებობას. პროექტით გათვალისწინებული იყო +28.7მ. ნიშნულზე ტექნიკური სართულის გადახურვა. რეკონსრუქცია, დაშენების პროექტი ითვალისწინებს ტექნიკურ სართულზე ორი სართულის დაშენაბას.

შ.პ.ს. "NEW HOUSE"-ის სპეციალისტების აზრით, ერთიანი შენობის მზიდი კონსტრუქციები საკმაოდ დიდ დატვირთვებზეა გათვლილი, ამიტომ დაშენება შესაძლებელია. აუცილებელია დაშენების კონსტრუქციები უნდა მეორდებოდეს ქვედა სართულის ანალოგიურად. გადახურვა მოეწყობა ისე , როგორც გათვალისწინებული იყო თავდაპირველი პროექტით.

არსებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილთან შენიშვნები არ გაგვაჩნია.

დ ა ს კ ვ ნ ა :

ყოველივე ზემო აღნიშნული ფაქტორების გათვალისწინებით, სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით, შენობის მოცემულ ფრაგმენტიზე დაშენება შესაძლებელია და იგი არავითარ საფრთხეს არ შეუქმნის ერთიანი შენობის მდგრადობას.

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: დ.მანჯგალაძე.

02.08.2016 წ

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 486988
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B12064436
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 15/05/2012 09:48:27

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს New House
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, დიღმის მას., VI კვ., კორ. №23, ბ. №4
ელექტრონული ფოსტა:	manjgaladze_sofa@mail.ru
საიდენტიფიკაციო კოდი:	401970998
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	15/05/2012
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი დიდუბე-ჩუღურეთის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 54001024223, კობა ტყემალაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
54001024223, კობა ტყემალაძე,	34.00000000%	401970998-SH-00001
01017036606, ერეკლე ტყემალაძე,	33.00000000%	401970998-SH-00002
01006014650, სოფიო მანჯგალაძე,	33.00000000%	401970998-SH-00003

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის


საქართველო
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
პირადი № 01005016787
სახელი დავით
გვარი ბანჯაღაძე
დაბადების თარიღი 25.02.1962 წ.
დაბადების ადგილი თბილისი
№ 0741341
პირადი ხელმოწერა