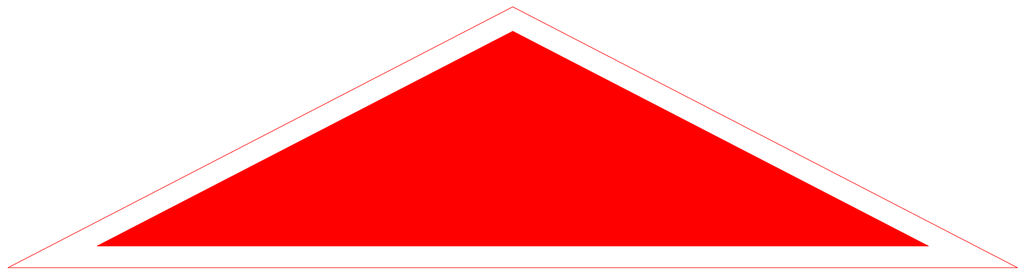
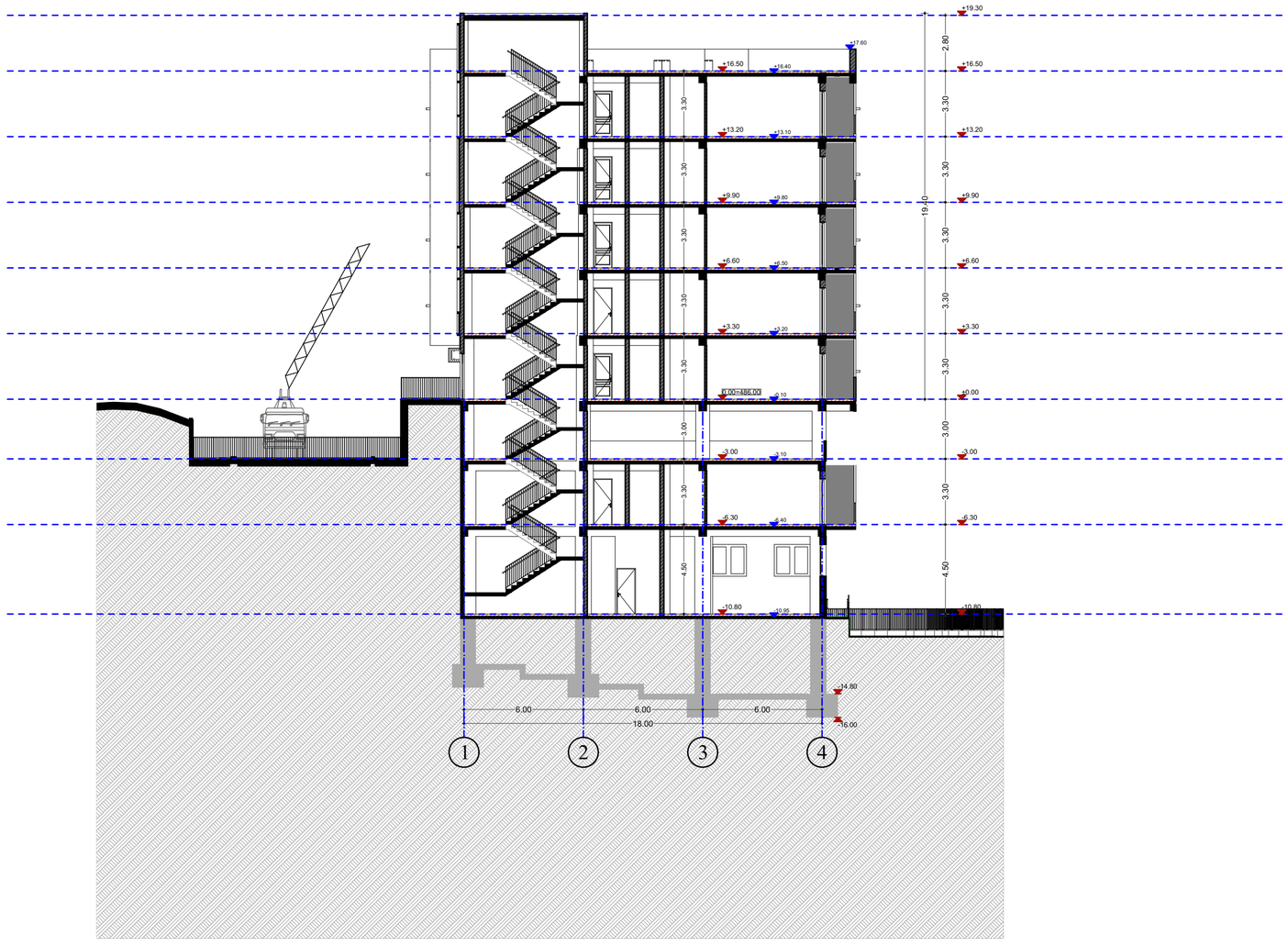


ᑌᖇᑕᗅᑌᔑᖘᖖ



შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #2; ს/კ: 404883943

New Point

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mob / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N2, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები
notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნებისმიერობა ეხმიანება მოწოდებულია დამპატიჟებლის მიერ

- მშენებლობის პროცესში წარმოიქმნილი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
technical-econimic indicators

განმარტებითი
explication

პროექტის დასახელება
project

მრავალფუნქციანი საბინაო-საოფისე სახლის პროექტი

დამკვეთი
client

შპს "ს.ო.ბ" ს/კ 404513335

მისამართი
address

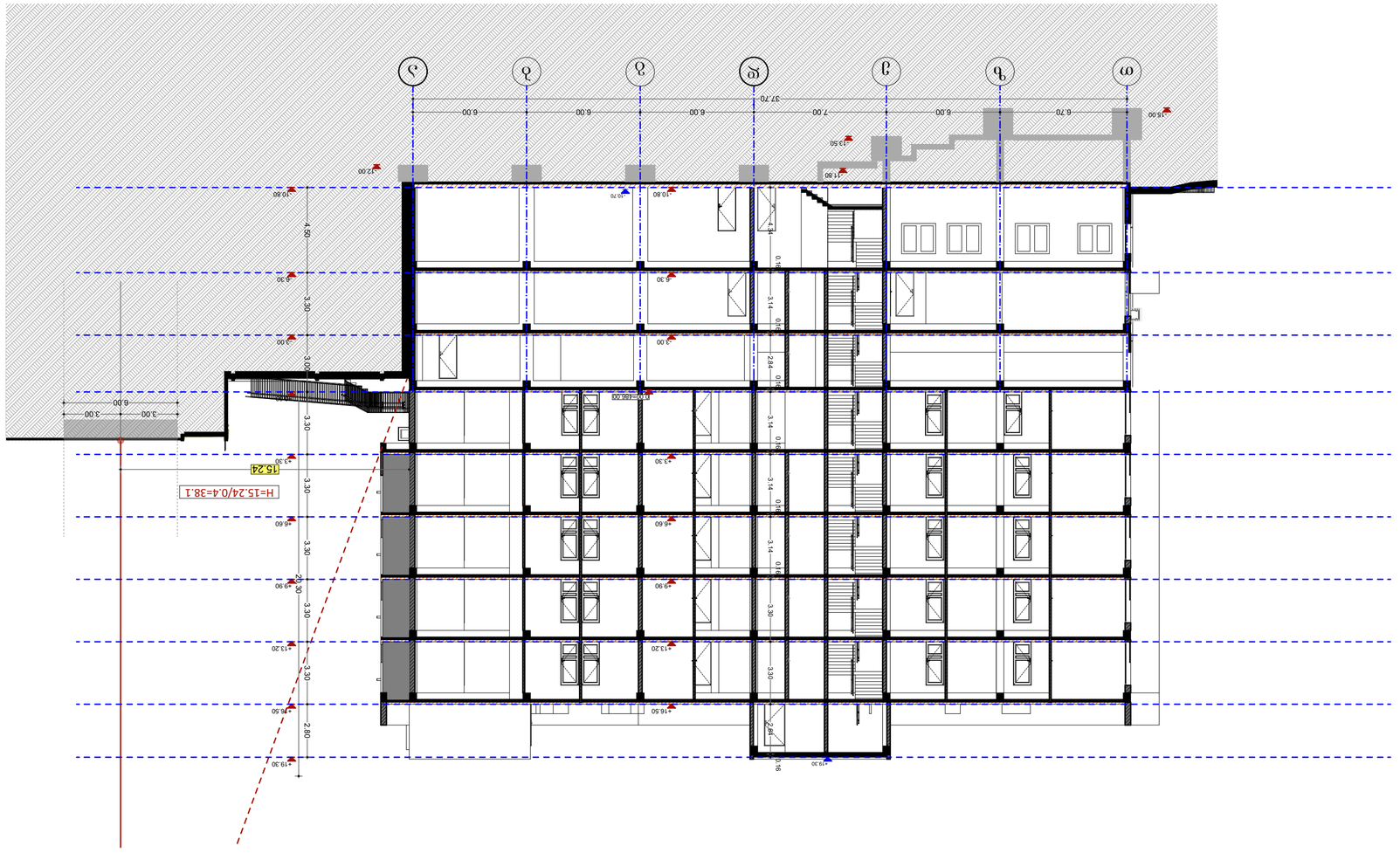
ქ.თბილისი, ქვრე ბრწყინვალე, მისამართი II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ბერიძიაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect	Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახატი drawing	თარიღი date of issue	20.09.2021
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	

ჭრილი 1-1



GSPublisherVersion 0.0.100.91

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ

- ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical

-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,
I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

+16.50

+13.20

+9.90

+6.60

+3.30

±0.00

+19.30

+16.50

+13.20

+9.90

+6.60

+3.30

- 10.70

+19.30

3.00 3.00

6.00

20.30

0.00=486.00

H

=15

.24

/

0

.

4

=38

.

1

-3.00 -3.00

T

z

e

d

g

b

a

37.70

6.70 6.00 7.00 6.00 6.00 6.00

-6.30

-10.80

4.50 3.30 3.00 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 2.80

-6.30

-10.80

4.34

0.16

3.14

0.16

2.84

0.16

3.14

0.16

3.14

0.16

3.14

0.16

3.30 3.30 2.64

0.16

15.24

-12.00

- 13.50

- 11.80

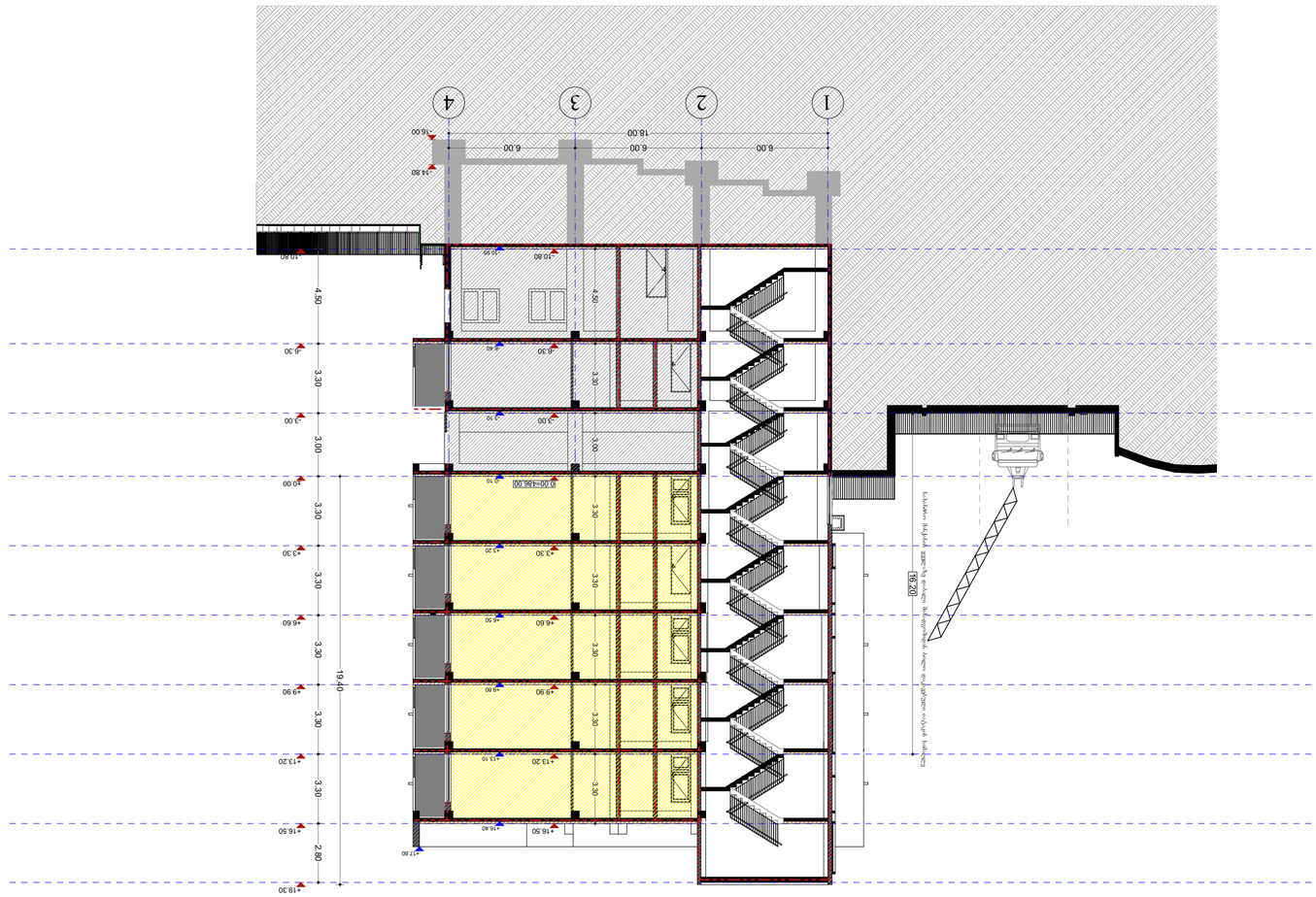
- 15.00

ჭრილი

1

-

2



GSPublisherVersion 0.0.100.91

2.75

1.75

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი

(Tv

)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საგანმანათლებლ ო
ჯგუფი

(sg

)

სამრეწველო
ჯგუფი

(sm

)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ)

დაწესებულები
თი ჯგუფი

(dw

)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

sacxvorebeli
ჯგუფი

(sc

)

სასაწყობო
ჯგუფი

(sw

)

დამხმარე
ჯგუფი

(ds

)

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

პირობითი აღნიშვნები

დაკავ. დატვ. ფაქ.

დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 149.3

sq 115.5

m

�

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება
დაკავ. ჯგუფი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

იატაკის
მოპირკეთების
ნიშნული

ბლოკის კედელი

0.00

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,
I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

18.00

6.00 6.00 6.00

+16.50

+13.20

+9.90

+6.60

+3.30

±0.00

+19.30

+16.50

+13.20

+9.90

+6.60

+3.30

0.00=486.00

+17.60

16.20

+16.40

+13.10

+9.80

+6.50

+3.20

-0.10

-3.10

-6.40

- 10.95

სახანძრო მანქანის ყველაზე დაბალი მისადგომიდან ბოლო დაკავებული იატაკის სიმაღლე

-3.00 -3.00

1

2

3

4

-6.30

- 10.80

4.50 3.30 3.00 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 2.80

-6.30

- 10.80

4.50 3.30 3.00 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30

- 14.80

- 16.00

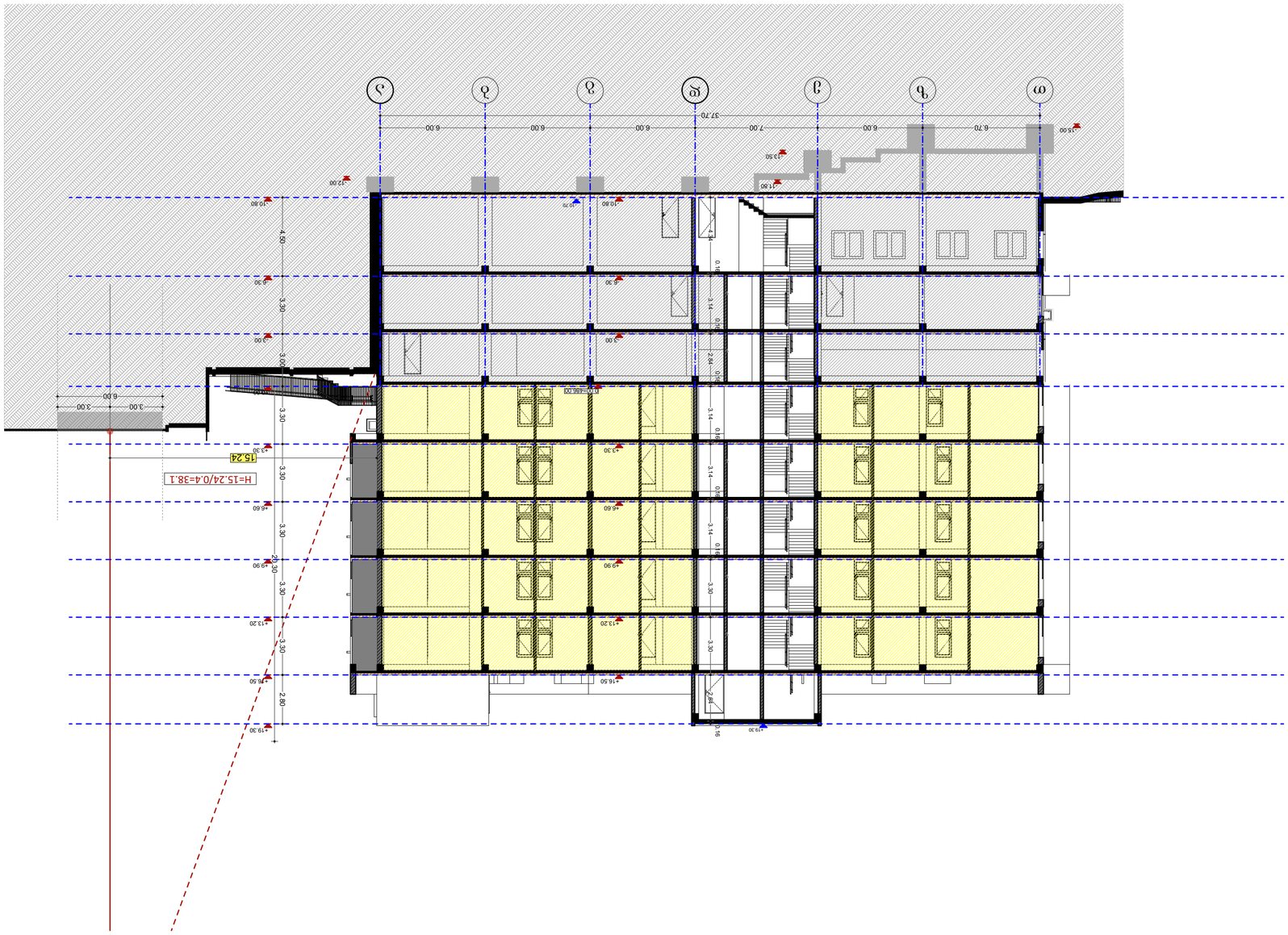
19.40

ჭრილი

1

-

1



GSPublisherVersion 0.0.100.91

2.75

1.75

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი

(Tv

)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საგანმანათლებლ ო
ჯგუფი

(sg

)

სამრეწველო
ჯგუფი

(sm

)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ)

დაწესებულები
თი ჯგუფი

(dw

)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

sacxvorebeli
ჯგუფი

(sc

)

სასაწყობო
ჯგუფი

(sw

)

დამხმარე
ჯგუფი

(ds

)

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

პირობითი აღნიშვნები

დაკავ. დატვ. ფაქ.

დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 149.3

sq 115.5

m

�

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება
დაკავ. ჯგუფი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

იატაკის
მოპირკეთების
ნიშნული

ბლოკის კედელი

0.00

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,
I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

+16.50

+13.20

+9.90

+6.60

+3.30

±0.00

+19.30

+16.50

+13.20

+9.90

+6.60

+3.30

-10.70

+19.30

3.00 3.00

6.00

20.30

0.00=486.00

H

=15

.24

/

0

.

4

=38

.

1

-3.00 -3.00

T

z

e

d

g

b

a

37.70

6.70 6.00 7.00 6.00 6.00 6.00

-6.30

- 10.80

4.50 3.30 3.00 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 2.80

-6.30

- 10.80

4.34

0.16

3.14

0.16

2.84

0.16

3.14

0.16

3.14

0.16

3.14

0.16

3.30 3.30 2.64

0.16

15.24

- 12.00

- 13.50

- 11.80

- 15.00

ჭრილი

1

-

1