საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილსა, და მის საუწყებო რადიოსადგურებს შორის, ნაკვეთი ს/კ(01.19.25.001.397) საკადასტრო ერთეულზე მდებარე სამშენებლო მასალების (სასაწყობე) შენობის ცვლილების არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა არქიტექტორმა: მარიამ ქემერტელიძე

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ე მუხლის (მუხლი 47. "არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") შესაბამისად მომზადებული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპრტო დასკვნა მოიცავს აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით ("მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

1. შენიშვნები

1. საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რიალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

2. ტერმინები და განმარტებები

1. **წესები** - შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

1. **შშმ** - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

3. პროექტის აღწერილობა.

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებები ბრძანებები № 5001175 30/06/2020წ. პროექტის მიზანია სამშენებლო მასალების (სასაწყობე) შენობის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გებმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომლის ფართია 846 კვ/მ მდებარეობს ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილსა, და მის საუწყებო რადიოსადგურებს შორის, ნაკვეთი ს/კ(01.19.25.001.397) საკადასტრო ერთეულზე. საპროექტო ტერიტორიაზე დაბეგმარებულია 3 სართულიანი (სარდაფით) სასაწყობე ობიექტი, რომლის ქვედა დაკავებული ფართობი სამშენებლო მასალების სასაწყობეა. საპროექტო ტერიტორიაზე მოხვედრა ხორციელდება დასავლეთით მდებარე საავტომობილო გზიდან. ტერიტორია სწორი რელიეფისაა და არ არსებობს რაიმე ხე-ნარბავები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობა-ნაგებობა წარმოადგენს სამშენებლო მასალების საწყობს. შენობა სამ სართულიანია სარდაფით, სადაც სამივე სართული მათ შორის სარდაფიც წარმოადგენს სასაწყობე სივრცეს. შენობის ფასადები დამუშავებულია ფაქტურიანი ლესვითა და ღებვით, ასევე თუნუქის ფურცლები, შენობის გარე ღიობებში განთავსებულია შავი ალუმინის კარ-ფანჯარა.

პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომლის საძირკველებსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი რკინაბეტონის ფილითაა გადახურული გარე კედლების შემავსებლად გამოყენებულია თბოსაიზოლაციო ბლოკი. შენობის კონსტრუქცია II-B ტიპისაა.

4. ძირითადი ნაწილები

1. **დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:**

წესების მე-3 თავის მიხედვით საპროექტო ობიექტებისთვის და მისი ცალკეული ნაწილებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები წესების 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სასწყობე ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "ცემენტი ტომრებში, თეთრი და ფერადი ცარცი, თაბაშირის ფილა, ინერტული პიბმენტები, ლითონის კარადები", ეს დაკავებულობა განლაბებულია -4.20; ±0.00 და +4.40 ნიშნულზე. **წესების** ძვეთავის 1004.1.2 მიხედვით ამ დაკავებულობებისთვის სწორადაა შერჩეული დაკავებულობების დატვირთვის კოეფიციენტი (46.5 მთლიანი).

2. კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

პროექტის კვლევის საფუძველზე შენობა-ნაგებობა განისაზღვრა **II-B** ტიპის კონსტრუქციად, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობების დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და სავსებით აკმაყოფილებს **წესების** 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

3. სიმაღლის და ფართობის შეფასება:

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (**სწ-2** დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	4	3
ფართი	2420	1234.8
სიმაღლე	16.8	13.0

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელების კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს, კერძოდ:

წესების 1021.2 ქვეთავის მიხედვით შენობას ესაჭიროება ერთი გასასვლელი. საპროექტო შენობას, მიწისპირა სართულიდან გააჩნია ორი გასასვლელი, რომლებიც პირდაპირ გადის საზოგადოებრივ ღია სივრცეში, ხოლო მიწისქვეშა და მიწისზედა სართულებს გააჩნია გასასვლელთან მისადგომი ერთი გზა-კიბე.

გასასვლელის გზა-კიბე არის შემოზღუდული, გზა-კარით უკავშირდება სართულებზე არსებულ სივრცეებს და გადის პირდაპირ გარეთ.

შენობის გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ქვეშაზე დაშორებული წერტილის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს **წესების** 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბის და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

შენობაში პროექტით გათვალისწინებულია ერთი გზა-კიბე, რომლის სიგანე არის 90 სმ.-ზე მეტი რაც აკმაყოფილებს **წესების** 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრივ მოწყობილია მოაჯირი 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო სახელურის გაბრძელების მანძილები სწორადაა დაბებმარებული 1012.6 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბეების ბაძნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სხვა გასასვლელი საშუალებები სწორედ არის დაბებმარებული, ქვეშა კარი რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია აკმაყოფილებს **წესების** 1018.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

შენობა-ნაგებობის პირველი სართული დაგეგმარებულია მიწის დონეზე ±0.00 ნიშნულზე და პირდაპირ გადის გარეთ, ხოლო მიწისძვეშა -4.20 ნიშნულზე და მიწისზედა +4.40 ნიშნულზე **შშმ** პირთა მოსახვედრად მოწყობილია ბაქანლიფტი.

სწორადაა განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი.

საპროექტო ტერიტორიაზე, (ეზოში) მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტი, რომლიც აკმაყოფილებს წესების **1109.2** და **1109.2.2** ქვეთავის მოთხოვნებს. ნაგებობა სრულიად შეესაბამება **წესების** მე-11 თავის მოთხოვნებს.

7. გარე კედლისადმი მოთხოვნების შეფასება:

საპროექტო შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობოს ხარისხი აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს. კერძოდ:

ფასადიდან ნაშვერების ზომა აკმაყოფილებს **წესების** 705.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა, იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს **წესების** 601 ცხრილის მოთხოვნებს.

გარე არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს **წესების** 602 ცხრილის მოთხოვნებს, იგი შედგება მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის კედლის ანაწყობით.

გარე კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილს.

ღიობები შვეულად გამიჯნულია ერთმანეთისგან მინიმუმ 90 სმ–ით, რაც სრულიად აკმაყოფილებს **წესების** 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობის შეფასება:

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით. შენობის **II-B** კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე არ საჭიროებს სახურავის ცეცხლმედეგობის ხარისხს, თუმცა საპროექტო ნაგებობის სახურავი არის რკინაბეტონის ფილა და იგი მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობისაა. შენობის სახურავი წესებთან შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნის გამიჯვნების შეფასება:

შენობაში არსებული სწ-2 დაკავებულობებს არ ესაჭიროება ერთმანეთისგან ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნის გამიჯვნა, თუმცა ნაგებობის კედლები და სართულშუა გადახურვის რკინაბეტონის ფილა მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობისაა, რაც სრულ შესაბამისობაშია **წესების** 508.4 ცხრილის მოთხოვნებთან.

10. ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება:

ნაგებობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები **წესების** 906.1 ქვეპუნქტის მიხედვით ყველა დაკავებულობაში გადანაწილებულია 906.3(1) ცხრილის შესაბამისად. პორტატული ცეცხლსაქრობები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906.2 ქვეთავისა და NFPA 10-ის მოთხოვნების შესაბამისად.

წესების 907.2.9 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით სწ-2 დაკავებულობაში დაყენებულია წესების 907.2.9.1 ქვეთავის შესაბამისი ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემების 907.5 ქვეთავის შესაბამისად.

წესების 907.2.9.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით UL 217 -ის შესაბამისი კვამლზე მორიაბირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები უნდა დაექნდეს 907.2.11.1 – 907.2.11.4 ქვეთავებისა და NFPA 72 -ის მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობის შეფასება:

შენობა-ნაგებობაში წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება **წესების** ცხრილის 1602.1 მოთხოვნებს.

სასაწყობე დაკავებულობებს ემსახურება საჭირო რაოდენობის ტუალეტები (**წესების** 1602.1 ცხრილი)

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილსა, და მის საუწყებო რადიოსადგურებს შორის, ნაკვეთი ს/კ(01.19.25.001.397) საკადასტრო ერთეულზე მდებარე სამშენებლო მასალების (სასაწყობე) ობიექტის ცვლილების არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები". ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისათვის ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

დამკვეთი ვალდებულია უზრუნველყოს წინამდებარე ექსპერტიზაში განსაზღვრული შენიშვნებით გათვალისწინებული მოთხოვნებისა და მითითებების შესრულება. ექსპერტი არ არის პასუხისმგებელი შენიშვნებით გათვალისწინებული მოთხოვნებისა და მითითებების შეუსრულებლობით გამოწვეულ შედეგებზე.

არქიტექტორი / ექსპერტი:

გელა ჩიხლაძე 03.11.2021 წ.

სერტიფიკატი

№ 2017-044

გადაეცემა

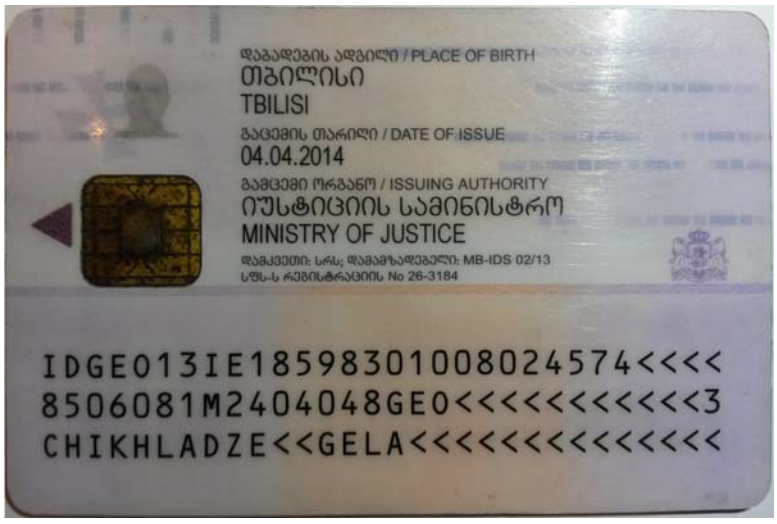
გელა ჩიხლაძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების

„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი





საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის ა. ქუთათელაძის სახელობის

სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000307

თბილისის ა. ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ი ს

ფაკულტეტის 2007 წლის 24.07 გადაწყვეტილებით,

გ ე ლ ა ჩ ი ხ ლ ა ძ ე ს, დაბადებულს

1985 წლის 08.06 მიენიჭა

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ი ს

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

ბ.ა.

გაცემის თარიღი 2009წ. 04.12

ქ. თბილისი

სარეგისტრაციო № 000307

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

A. KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000307

This is to certify that by the decision of 24.07.2007

of the

A r c h i t e c t u r e faculty

of the **A. KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART**

Mr./Ms. G e l a C h i x l a d z e

born on 08.06.1985 was awarded Bachelor's Academic Degree

with a Major in the Architecture

Seal

Dean of the Faculty

Rector

ISSUED ON 04.12.2009

City TBILISI

REGISTRATION No. 000307

შ.პ.ს "არქ ლაინ" "ARCH LINE" L.T.D

ქ. თბილისი რ.ურიდიას ქ. №77 Tbilisi r.uridias st. 77 ტელ/TEL : (+995) 557 70 38 21

ქ. თბილისი

27 მარტი 2020 წ.

ც ნ ო ბ ა

ცნობა ეძლევა გელა ჩიხლაძეს პ.ნ 01008024574, მასზედ რომ, იგი 2015 წლის 27 მარტიდან დღემდე მუშაობს შ.პ.ს "არქ ლაინ" -ში (ს.კ. 400141967) არქიტექტორად.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

შ.პ.ს "არქ ლაინ"

დირექტორი: პ. კაპკაპიძე