ნაგებობის გენერალური გეგმა - ლიანდაგის განლაგების სქემა

ზოგადი ინფორმაციის ცხრილი

ნაგებობის დასახელება	ლიანდაგის განლაგების სქემა
ნაგებობის ტიპი	ლიანდაგის განლაგების სქემა
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	ქ. ნავთისუბანი, ნავთის ქუჩა, ნავთსაწყობის ტერიტორია
ნაგებობის ნომერი	1
ნაგებობის ტიპი	ლიანდაგის განლაგების სქემა
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	ქ. ნავთისუბანი, ნავთის ქუჩა, ნავთსაწყობის ტერიტორია
ნაგებობის ნომერი	1

ლიანდაგების ცხრილი

ლიანდაგის ნომერი	ლიანდაგის სიგრძე, მ	ლიანდაგის ტიპი	ლიანდაგის დანიშნულება
1	320	ძირითადი	მიმღები
2	280	ძირითადი	გამგზავნი
3	150	მანევრული	მანევრირება
4	120	ტუპიკური	ტუპიკური
5	100	ტუპიკური	ტუპიკური

სვიტჩების ცხრილი

სვიტჩის ნომერი	სვიტჩის ტიპი	სვიტჩის მარჯვენა	სვიტჩის მარცხენა
1	მარჯვენა	1	2
2	მარცხენა	1	2
3	მარჯვენა	2	3
4	მარცხენა	2	3
5	მარჯვენა	3	4
6	მარცხენა	3	4
7	მარჯვენა	4	5
8	მარცხენა	4	5

სიგნალების ცხრილი

სიგნალის ნომერი	სიგნალის ტიპი	სიგნალის მდებარეობა
1	შემსვლელი	1
2	შემსვლელი	2
3	გამსვლელი	3
4	გამსვლელი	4
5	მანევრული	5

ნაგებობის ცხრილი

ნაგებობის ნომერი	ნაგებობის ტიპი	ნაგებობის მდებარეობა
1	ლიანდაგის განლაგების სქემა	ქ. ნავთისუბანი, ნავთის ქუჩა, ნავთსაწყობის ტერიტორია

პირველი სართულის გეგმა +0.00 და +1.00 ნიშნულზე
(+0.00 შეესაბამება +451.00 აბსოლუტური ნიშნულს)
მ. 1:100

დასახელება	დასაშვებობა	დასაშვებობის ფიზიკური	საერთო დასაშვებობის ფიზიკური	მოსაზიდი მანქანის რაოდენობა		მასიმალური მანქანის რაოდენობა	
მაღაზია №1	ს3	33	60	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ა.ს №2	ს6-2	25		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
დ.ს №1	დს	1		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
დ.ს №2	დს	1		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

ექსპლიკაცია

1. პროექტირებული ფართი №1 საერთო ფართი: 93.6 მ2
2. ავტოსადგომი №1 საერთო ფართი: 465.5 მ2
3. დამხმარე ფართი №1 საერთო ფართი: 13.8 მ2
4. დამხმარე ფართი №2 საერთო ფართი: 3.9 მ2
5. სადარბაზო საერთო ფართი: 58.2 მ2

ხელშეკრულება №	

პირობითი აღნიშვნები

- შიდრის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბორცვის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბაკლიტიანური ბეტონის კედელი-ანტეტი
- ბაზალტა-კონგლომერატის ბორდიური
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე მისაწვდომი მანძილი
- ს6-2 — დაკანონებულობის ჯგუფი (ქვემოთ)
- დ.ს. 2 — დაკანონებულობის ზატმოწმება
- ბ. №6 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 4.0 — საზაზისული ფართი
- ფართობი ზემო კონტურზე
- პინის №
- რიოლი ფილაუი
- კედლის ცენტრალიზებულობა (ძირითადი)
- კედლის ცენტრალიზებულობა (ორმაგი)
- საცხოვრებელი დანაკეთებულობა
- სარდაფაზე
- ბორცვი
- მწვანე სივრცე
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (ბანდოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს განმარტება
	სანაძირე მილსადენი
	სანაძირე მილსადენებისათვის ავზომრის სისტემა
	სანაძირე ხანძრის მანძილის საერთაშორისო სისტემა
	ხანძრის ცენტრალი
	სანაძირე-ავზომრული სანაძირე, მილის მანძილისანაძირე მილსადენის - ჰიდრანტი
	ჰიდრანტის ავტომობილი ასორთიმენი
	ჰიდრანტზე მორიგებირე მაღალგული
	ავზომრაზვევი
	სანაძირე მანძილის ხელით სანაღურთავი პოლიგონი
	მასალგული

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

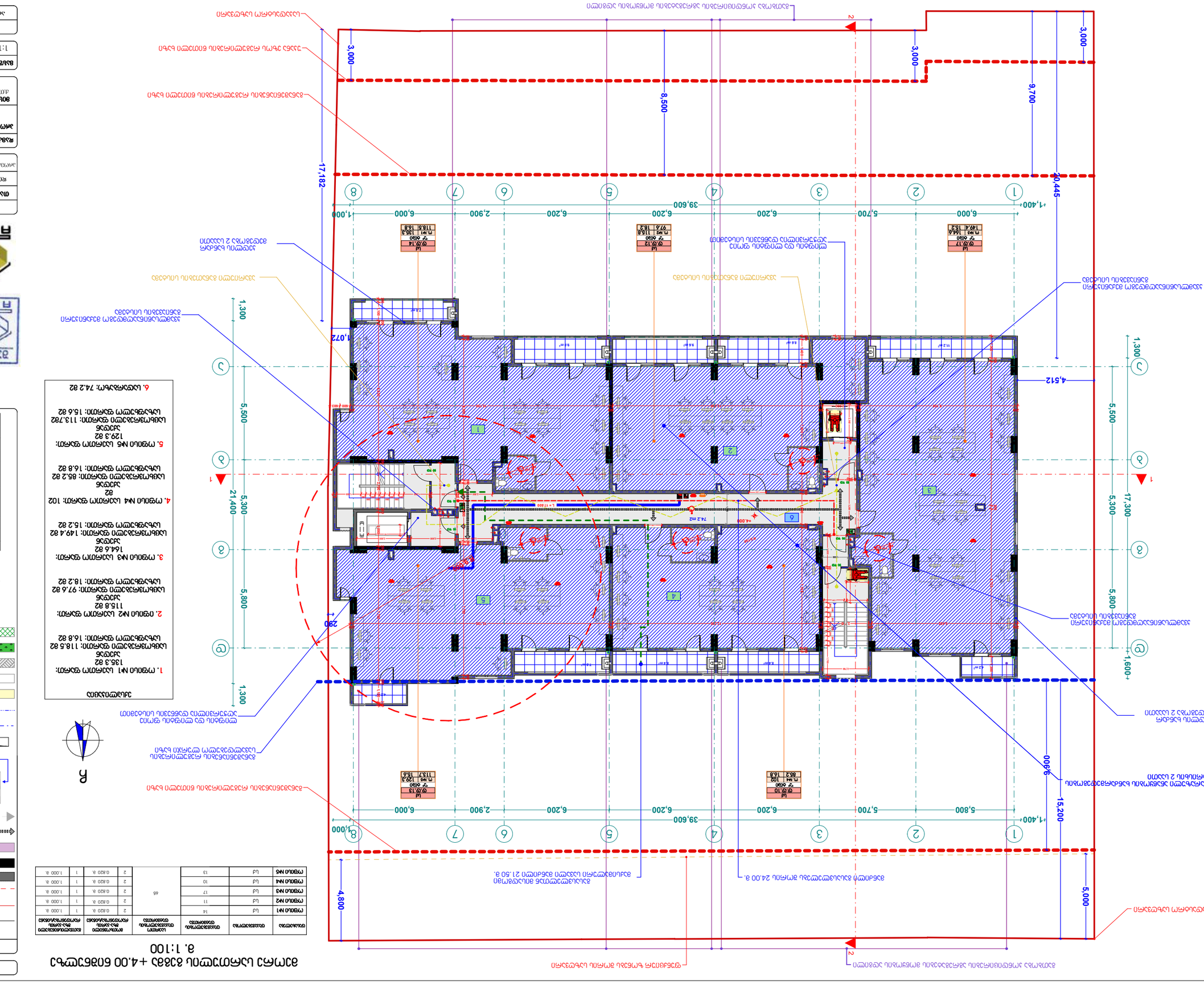
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.ბათუმისი სოფ. ჯოლოჰი, ჰეიზისტასიონის ქუჩა საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
1,000
6,000
2,900
6,200
6,200
6,200
5,700
1,400+
39,600
17,182
20,445
9,700
8,500
3,000
1,072
1,300
5,500
5,300
21,400
5,800
1,600+
4,512
17,300
4,800
5,000
15,200
9,400
290
Ф
Ф
Ф

მესამე სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე
მ. 1:100

ფასადები	ფასადების	ფასადებების ფართობი	საერთო ფასადებების ფართობი	მოთხოვნილი ზომა-პარის რაოდენობა/ფასადი		მოთხოვნილი ზომა-პარის რაოდენობა/ფასადი	
ოფისი №6	სქ	14	67	2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ოფისი №7	სქ	11		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ოფისი №8	სქ	19		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ოფისი №9	სქ	10		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ოფისი №10	სქ	13		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.

ექსპლიკაცია

1. ოფისი №6 საერთო ფართ: 135.3 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 118.5 მ2
საზაფხულო ფართი: 16.8 მ2

2. ოფისი №7 საერთო ფართ: 115.8 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 97.6 მ2
საზაფხულო ფართი: 18.2 მ2

3. ოფისი №8 საერთო ფართ: 177.3 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 157.9 მ2
საზაფხულო ფართი: 19.4 მ2

4. ოფისი №9 საერთო ფართ: 102 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 85.2 მ2
საზაფხულო ფართი: 16.8 მ2

5. ოფისი №10 საერთო ფართ: 129.3 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 113.782
საზაფხულო ფართი: 15.6 მ2

6. სადარბაზო: 74.2 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბორტის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბაკლიტისებული ბეტონის კედელი-ანტი
- გაცდომა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაყვანი სვლა ბეზი
- გასასვლელამდე მისაყვანი მანძილი
- სქ-2 — ფასადებულობის ჯგუფი (ძვირფასი)
- ფ.ფ. 2 — ფასადებულობის ფასადობა
- ბ. №6 | 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 | 4.0 — საცხოვრებელი ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი ფიწალით
- კედლის ცენტრმდებარეობა (პრინციპიული)
- კედლის ცენტრმდებარეობა (ორდინატული)
- საცხოვრებელი ფასადებულობა
- საძარცხზე
- ბორტები
- მწვანე სანაპირო
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (ბანდუსი)
- სტრუქტურული ხედვაირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს განმარტება
სანიაღვრე მილსადენი
სანიაღვრე მანიფოლდებთან ავტომრის სისტემა
სანიაღვრე ხარვეზი მანიშნის აპარატურული სისტემა
ხანძრის ცისტერნა
სანიაღვრე ავტომატური ჭა მილის ტიპის მიერთებით
ავტომრის პარკირების ტერიტორიები
ავტომრე მორეციური მეთოდიანი
პარკირების
სანიაღვრე მანიშნის ხანძრის ტიპის პოლიური
მანიშნელი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

ხელშეკრულება №

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

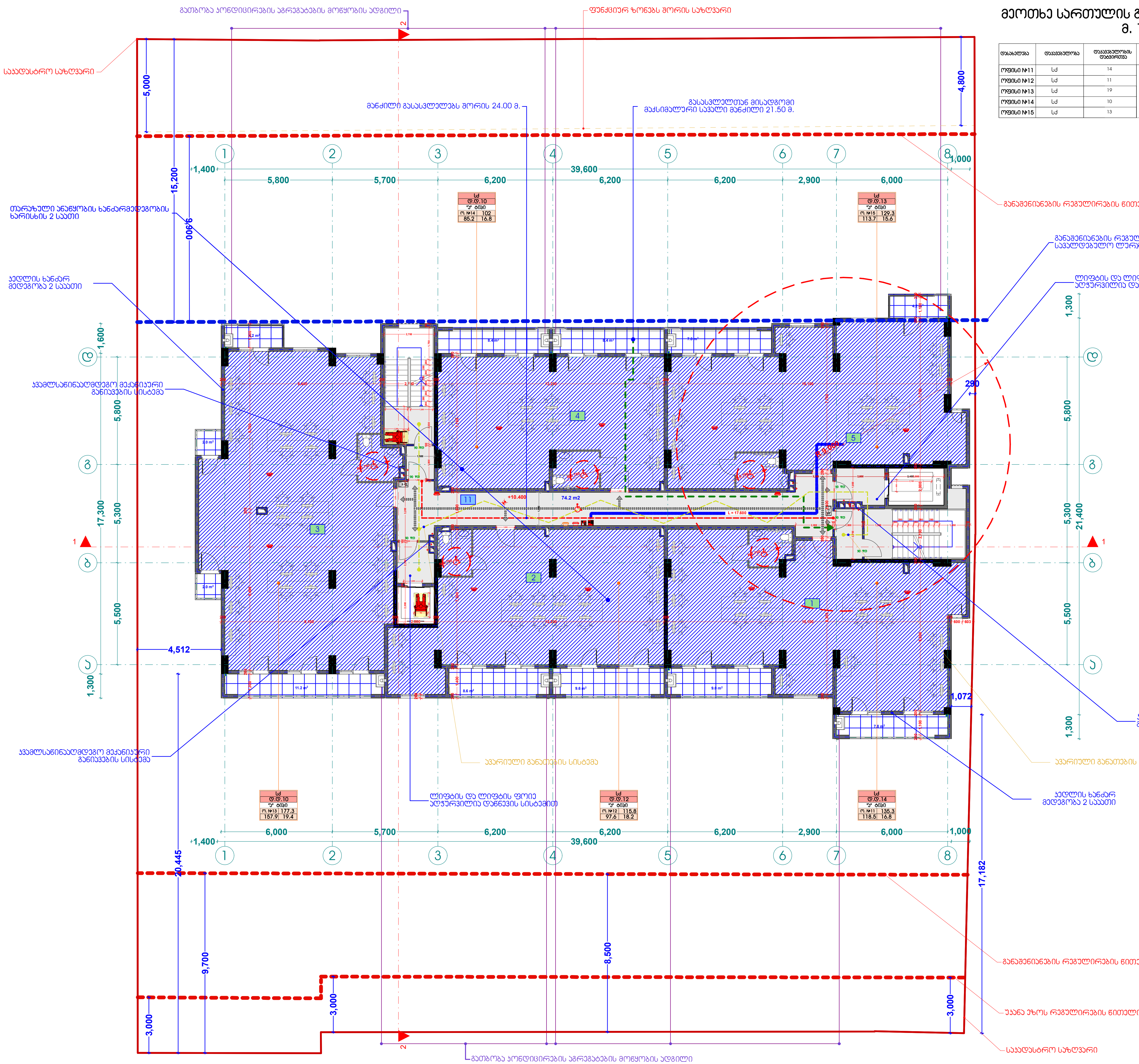
მისამართი:
ქ.ბათუმის ს/ოკ. ჯიდღვან, ჯვრისტკაბნის ქუჩა საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

მეოთხე სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე
მ. 1:100

დასახელება	დანიშნულება	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ოფისი №11	სქ	14	67	2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ოფისი №12	სქ	11		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ოფისი №13	სქ	19		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ოფისი №14	სქ	10		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ოფისი №15	სქ	13		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.



ჩ

ექსპლიკაცია

1. ოფისი №11 საერთო ფართ: 135.3 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 118.5 მ2
საზაფხულო ფართი: 16.8 მ2

2. იფისი №12 საერთო ფართ: 115.8 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 97.6 მ2
საზაფხულო ფართი: 18.2 მ2

3. ოფისი №13 საერთო ფართ: 177.3 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 157.9 მ2
საზაფხულო ფართი: 19.4 მ2

4. ოფისი №14 საერთო ფართ: 102 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 85.2 მ2
საზაფხულო ფართი: 16.8 მ2

5. ოფისი №15 საერთო ფართ: 129.3 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 113.7მ2
საზაფხულო ფართი: 15.6 მ2

6. სადარბაზო: 74.2 მ2

ხელშეკრულება №	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დ.დ. 2 — დაკავებულობის დატვირთვა
- ბ. №6 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 4.0 — საზაფხულო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გაზონი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე გაუწყებელი
	სპრინკლერი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

მეხუთე სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე
მ. 1:100

დასახელება	დანიშნულება	დასაშვებობის რაოდენობა	საერთო დასაშვებობის რაოდენობა	მოცულობითი ზომა-პარის რაოდენობა		მასშტაბირებული ზომა-პარის რაოდენობა	
ბინა №1	სც	4	36	2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №2	სც	4		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №3	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №4	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №5	სც	5		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №6	სც	5		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №7	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №8	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №9	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №10	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.

ექსპლიკაცია

1. ბინა №1 საერთო ფართი: 69 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 61.2 მ2
   საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2
2. ბინა №2 საერთო ფართი: 66.3 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 57.3 მ2
   საზაფხულო ფართი: 9 მ2
3. ბინა №3 საერთო ფართი: 53.3 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 43.7 მ2
   საზაფხულო ფართი: 9.6 მ2
4. ბინა №4 საერთო ფართი: 62.5 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 53.9 მ2
   საზაფხულო ფართი: 8.6 მ2
5. ბინა №5 საერთო ფართი: 93.6 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 80.4 მ2
   საზაფხულო ფართი: 13.2 მ2
6. ბინა №6 საერთო ფართი: 87 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 77.5 მ2
   საზაფხულო ფართი: 9.5 მ2
7. ბინა №7 საერთო ფართი: 51 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 42.6 მ2
   საზაფხულო ფართი: 8.4 მ2
8. ბინა №8 საერთო ფართი: 51 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 42.6 მ2
   საზაფხულო ფართი: 8.4 მ2
9. ბინა №9 საერთო ფართი: 63.5 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 55.7 მ2
   საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2
10. ბინა №10 საერთო ფართი: 65.8 მ2
    აქედან
    საცხოვრებელი ფართი: 58 მ2
    საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2
11. სადარბაზო: 74.2 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბორტის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბაკონიტირებული ბეტონის კედელი-ანტი
- ბაიპასა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაყვანი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე მისაღები მანძილი
- სც-2 — ბინების ჯგუფი (ძვირადღირებული)
- ტ.ტ. 2 — ბინების რაოდენობა
- ბ. №6 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 4.0 — საზაფხულო ფართი
- ფართობი ზემო კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცენტრალიზებული (ძირითადი)
- კედლის ცენტრალიზებული (ორმაგი)
- საცხოვრებელი დანაყოფები
- სარდაფებში
- ბორტები
- მოგანი სამაგრი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (ბანქონული)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს აღწერილობა
სანაძირე მილსადენი
სანაძირე მილსადენისათვის ავარიის სისტემა
სამანქანე ხანძრის მანქანის საერთაშორისო სისტემა
ხანძრის ცენტრალი
სანაძირე მანქანის ან სხვა მსგავსი მილსადენის მილსადენი - პოზიცია
ავარიის აპარატი ელექტრით
ავარიაზე მორიგეარე მანქანა
აპარატი
სანაძირე მანქანის ხელით სანაძირეო პოლიციი
მანქანა

ხელშეკრულება №

ავარიული განათების სისტემა

სც-1	სც-2	სც-3	სც-4	სც-5
ტ.ტ. 5	ტ.ტ. 3	ტ.ტ. 3	ტ.ტ. 3	ტ.ტ. 4
ბინა №6 87	ბინა №7 51	ბინა №9 63.5	ბინა №3 53.3	ბინა №10 65.8
77.5 9.5	42.6 8.4	55.7 7.8	43.7 9.6	58 7.8

ავარიული განათების სისტემა

სც-1	სც-2	სც-3	სც-4	სც-5
ტ.ტ. 5	ტ.ტ. 3	ტ.ტ. 3	ტ.ტ. 4	ტ.ტ. 4
ბინა №5 93.6	ბინა №4 62.5	ბინა №2 66.3	ბინა №1 69	
80.4 13.2	53.9 8.6	57.3 9.0	61.2 7.8	

შპს "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

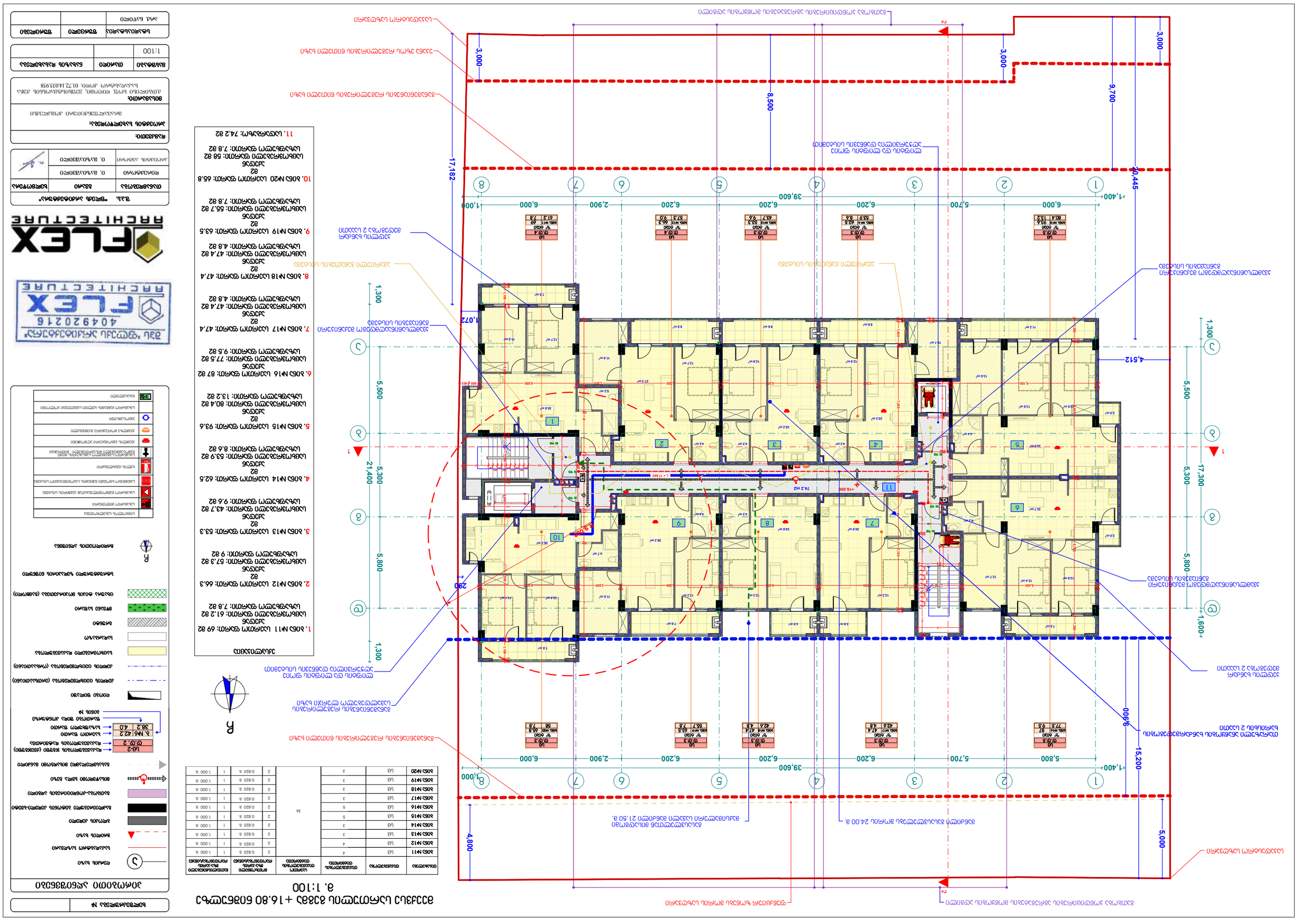
დამკვეთი:

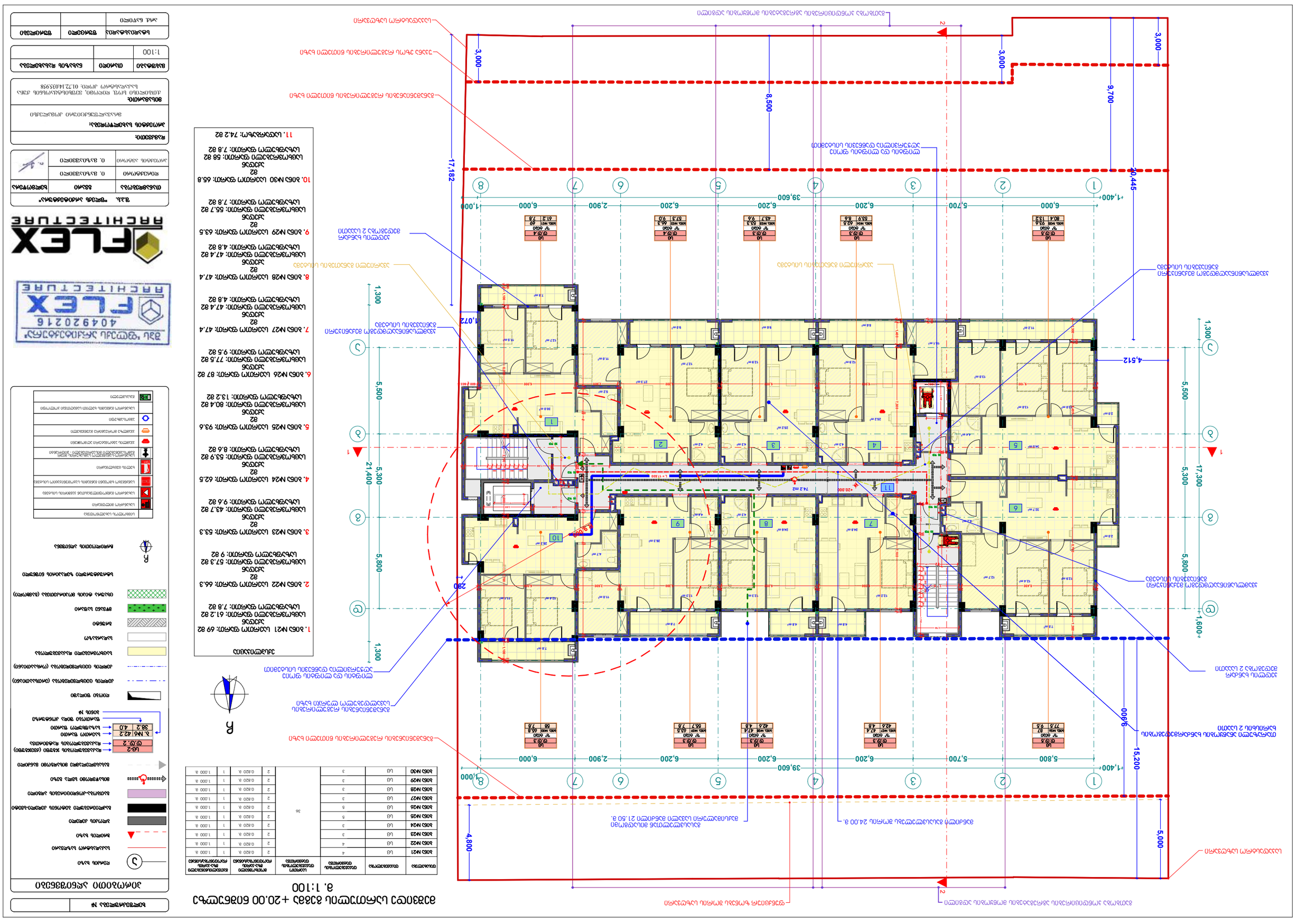
პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.ბათუმის სოფ. დიღომი, ჭავჭავაძისა და ქუჩა საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		


ФАСАДНАЯ ЛИНИЯ ЗДАНИЯ
ЛИНИЯ ОБРЕЗА ПЛАНА
ОСЬ ВЕРТИКАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
ОСЬ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ (ЗАЩИТНАЯ ЗОНА)


1,400
5,800
5,700
6,200
6,200
6,200
2,900
6,000
1,000
39,600
17,182
20,445
9,700
8,500
3,000
3,000
1,300
5,500
5,300
5,800
1,600
4,512
1,072
290
4,800
5,000
15,200
9,900
17,300
21,400
1,300
5,500
5,300
5,800
1,600
1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
N
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОТМЕТКА ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ

მერვე სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე
მ. 1:100

დასახელება	დასვენებული	დასვენებულის დონემდე	საერთო დასვენებულის დონემდე	მოსახვეული მხა-პარის რაოდენობა/ზომა		მათუთქნილებული მხა-პარის რაოდენობა/ზომა	
ბინა №31	სტ	4	36	2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №32	სტ	4		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №33	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №34	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №35	სტ	5		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №36	სტ	5		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №37	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №38	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №39	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №40	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.

ექსპლიკაცია

1. ბინა №31 საერთო ფართი: 69 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 61.2 მ2
   საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2
2. ბინა №32 საერთო ფართი: 66.3 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 57.3 მ2
   საზაფხულო ფართი: 9 მ2
3. ბინა №33 საერთო ფართი: 53.3 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 43.7 მ2
   საზაფხულო ფართი: 9.6 მ2
4. ბინა №34 საერთო ფართი: 62.5 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 53.9 მ2
   საზაფხულო ფართი: 8.6 მ2
5. ბინა №35 საერთო ფართი: 93.6 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 80.4 მ2
   საზაფხულო ფართი: 13.2 მ2
6. ბინა №36 საერთო ფართი: 87 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 77.5 მ2
   საზაფხულო ფართი: 9.5 მ2
7. ბინა №37 საერთო ფართი: 47.4 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2
   საზაფხულო ფართი: 4.8 მ2
8. ბინა №38 საერთო ფართი: 47.4 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2
   საზაფხულო ფართი: 4.8 მ2
9. ბინა №39 საერთო ფართი: 63.5 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 55.7 მ2
   საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2
10. ბინა №40 საერთო ფართი: 65.8 მ2
    აქედან
    საცხოვრებელი ფართი: 58 მ2
    საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2
11. სადარბაზო: 74.2 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- ხერხემლის ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბორცვის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბაკლიტისებული ბეტონის კედელი-ანტი
- გათბობა-კონდიციონერის არგილი
- მისაყრდნობი სვლა ბეზი
- გასასვლელამდე მისაღები მანძილი
- სტ-2 — ბინების ჯგუფი (ტიპობრივი)
  ტ.ტ. 2 — ბინების რაოდენობა
  ბ. №6 42.2 — საერთო ფართი
  38.2 4.0 — საზაფხულო ფართი
  ფართობი ზემო კონტურზე
  ბინის №
- რიოლი ფილაზე
- კედლის ცენტრალიზებული (ტიპობრივი)
- კედლის ცენტრალიზებული (ორმაგი)
- საცხოვრებელი ბინების ფართობი
- სადარბაზო
- ბორცვი
- მწვანე სანაპირო
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ბანდუსი)
- სტრუქტურული ხერხემლის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს განმარტება
	სანაძირე მილსადენი
	სანაძირე მილსადენებთან ავარიის სისტემა
	სანიაღვრე ჭაჭვები მანიშნებელი საავარიო სისტემა
	ხანძრის ავტომატური
	სანაძირე ავტომატური სანიაღვრე მილის მანიშნებელი მოწყობილობა - პიეზორანი
	ავარიის ავტომატური ალარმის
	ავარიის მორიგებული მანიშნებელი
	ავარიის
	სანაძირე მილების ხელით ავარიული პოლორები
	მანიშნებელი

ხელშეკრულება №

გათბობა კონდიციონერების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

მანძილი გასასვლელებს შორის 24.00 მ.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.50 მ.

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

ჯვამლსანინაღმდეგო მექანიკური განიავების სისტემა

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლერწი ხაზი

ლიფტის და ლიფტის ფოიე აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

აპარიული განათების სისტემა

უკანა ეზოს რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

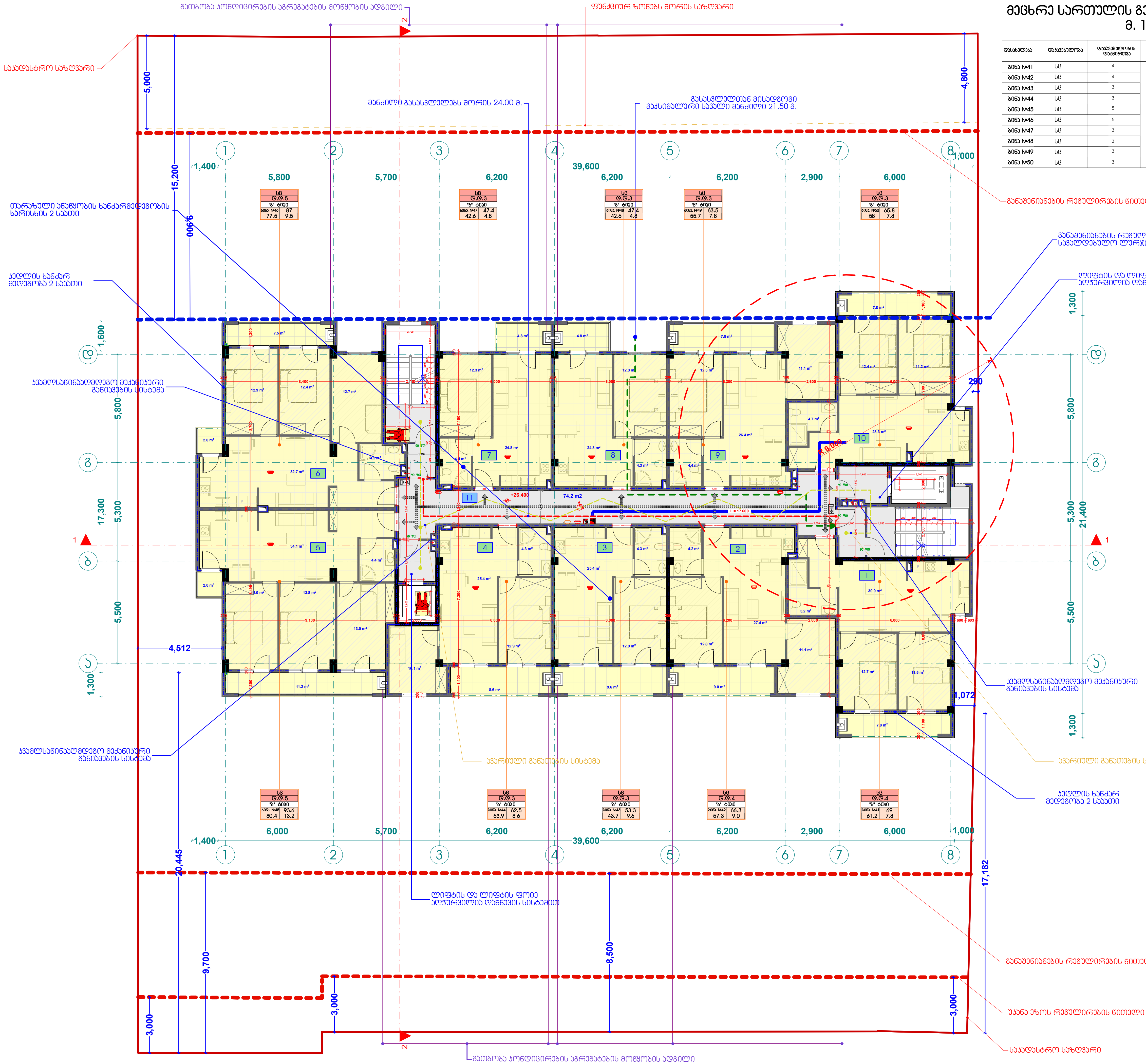
მისამართი:
ქ.ბათუმის ს.ორგ. დიღომი, ჯუმხისტყაოსნის ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

მეცხრე სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე
მ. 1:100

დასახელება	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №41	სც	4	36	2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №42	სც	4		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №43	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №44	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №45	სც	5		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №46	სც	5		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №47	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №48	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №49	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №50	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.



ექსპლიკაცია

1. ბინა №41 საერთო ფართ: 69 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 61.2 მ2 საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2
2. ბინა №42 საერთო ფართ: 66.3 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 57.3 მ2 საზაფხულო ფართი: 9 მ2
3. ბინა №43 საერთო ფართ: 53.3 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 43.7 მ2 საზაფხულო ფართი: 9.6 მ2
4. ბინა №44 საერთო ფართ: 62.5 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 53.9 მ2 საზაფხულო ფართი: 8.6 მ2
5. ბინა №45 საერთო ფართ: 93.6 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 80.4 მ2 საზაფხულო ფართი: 13.2 მ2
6. ბინა №46 საერთო ფართ: 87 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 77.5 მ2 საზაფხულო ფართი: 9.5 მ2
7. ბინა №47 საერთო ფართ: 47.4 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2 საზაფხულო ფართი: 4.8 მ2
8. ბინა №48 საერთო ფართ: 47.4 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2 საზაფხულო ფართი: 4.8 მ2
9. ბინა №49 საერთო ფართ: 63.5 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 55.7 მ2 საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2
10. ბინა №50 საერთო ფართ: 65.8 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 58 მ2 საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2
11. სადარბაზო: 74.2 მ2

ხელშეკრულება №	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა; საერთო ფართი; საზაფხულო ფართი; ფართობი შიდა კონტურზე; ბინის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური ადმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაქშეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური კომპლექსი

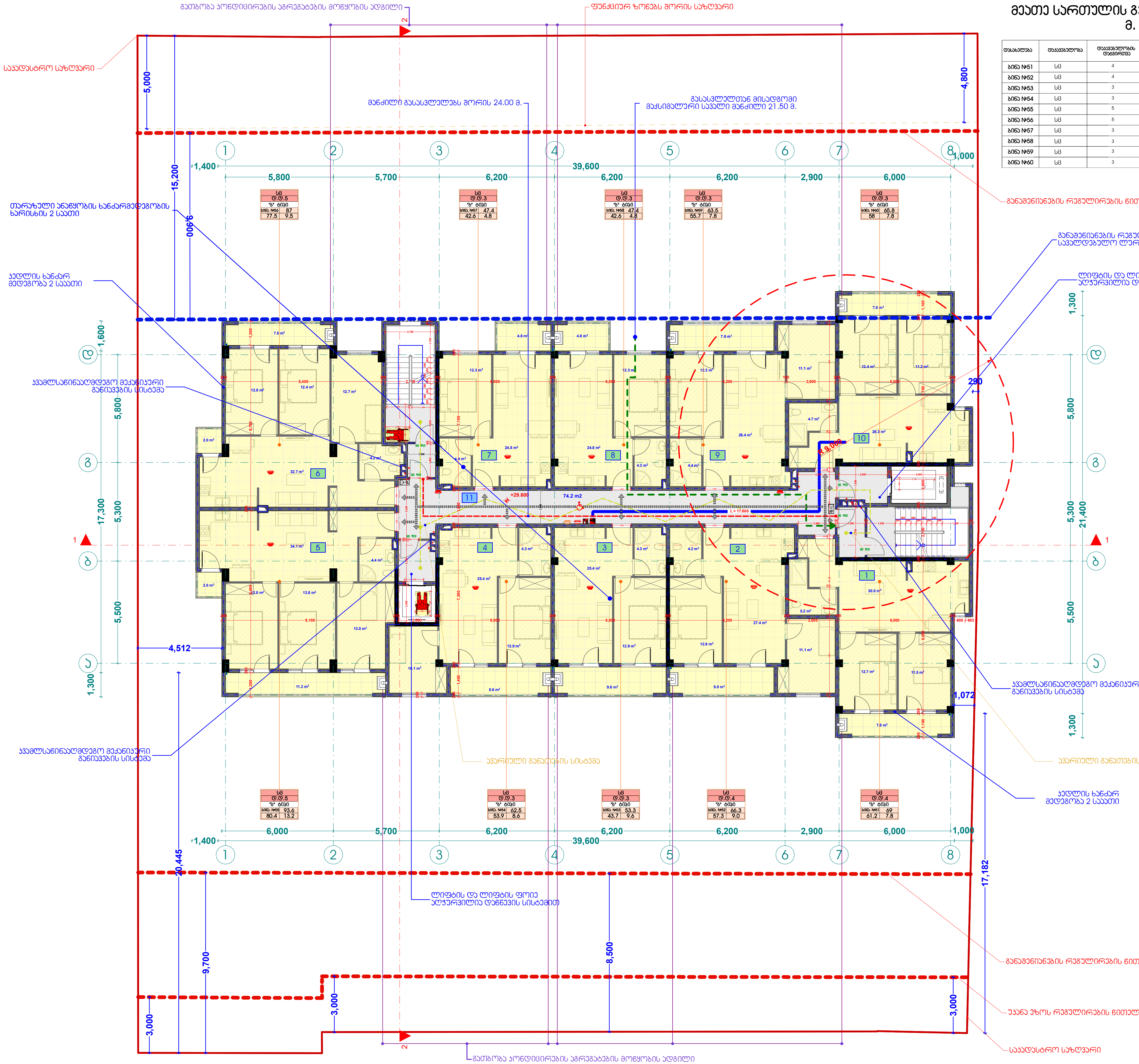
მისამართი: ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

მეათე სართულის გეგმა +29.60 ნიშნულზე
მ. 1:100

დასახელება	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №51	სც	4	36	2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №52	სც	4		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №53	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №54	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №55	სც	5		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №56	სც	5		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №57	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №58	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №59	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №60	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.



ექსპლიკაცია

1. ბინა №51 საერთო ფართ: 69 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 61.2 მ2 საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2
2. ბინა №52 საერთო ფართ: 66.3 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 57.3 მ2 საზაფხულო ფართი: 9 მ2
3. ბინა №53 საერთო ფართ: 53.3 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 43.7 მ2 საზაფხულო ფართი: 9.6 მ2
4. ბინა №54 საერთო ფართ: 62.5 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 53.9 მ2 საზაფხულო ფართი: 8.6 მ2
5. ბინა №55 საერთო ფართ: 93.6 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 80.4 მ2 საზაფხულო ფართი: 13.2 მ2
6. ბინა №56 საერთო ფართ: 87 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 77.5 მ2 საზაფხულო ფართი: 9.5 მ2
7. ბინა №57 საერთო ფართ: 47.4 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2 საზაფხულო ფართი: 4.8 მ2
8. ბინა №58 საერთო ფართ: 47.4 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2 საზაფხულო ფართი: 4.8 მ2
9. ბინა №59 საერთო ფართ: 63.5 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 55.7 მ2 საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2
10. ბინა №60 საერთო ფართ: 65.8 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 58 მ2 საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2
11. სადარბაზო: 74.2 მ2

ხელშეკრულება №	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- მისაწვდომი სვლა გზა
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა; საერთო ფართი; საზაფხულო ფართი; ფართობი შიდა კონტურზე; ბინის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო გაწყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე გაუწყებელი
	ავტოსაპხუნი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შპს 'ფლექს არქიტექტურა' 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადია სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.80 ნიშნულზე
მ. 1:100

ფასადები	ფასადებლობა	ფასადებულობის ფენებობრივი	საერთო ფასადებულობის ფენებობრივი	მოცულობითი ბლა-ბარის რაოდენობა/ფასადი		ტიპიური ფასადების ბლა-ბარის რაოდენობა/ფასადი	
ბინა №61	სც	4	36	2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №62	სც	4		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №63	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №64	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №65	სც	5		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №66	სც	5		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №67	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №68	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №69	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №70	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
მანძილი გასასვლელებს შორის 24.00 მ.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.50 მ.
თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი
განმგმენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი
განმგმენიანების რეგულირების სავალდებულო ლერწი ხაზი
კედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი
ლიფტის და ლიფტის ფოიე აღჭურვილია დაწნევის სისტემით
ჯამლსანინააღმდეგო მექანიკური განიავების სისტემა
აპარიული განათების სისტემა
ლიფტის და ლიფტის ფოიე აღჭურვილია დაწნევის სისტემით
განმგმენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი
უკანა ეზოს რეგულირების წითელი ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

ექსპლიკაცია

1. ბინა №61 საერთო ფართი: 69 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 61.2 მ2
   სახაფხულო ფართი: 7.8 მ2
2. ბინა №62 საერთო ფართი: 66.3 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 57.3 მ2
   სახაფხულო ფართი: 9 მ2
3. ბინა №63 საერთო ფართი: 53.3 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 43.7 მ2
   სახაფხულო ფართი: 9.6 მ2
4. ბინა №64 საერთო ფართი: 62.5 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 53.9 მ2
   სახაფხულო ფართი: 8.6 მ2
5. ბინა №65 საერთო ფართი: 93.6 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 80.4 მ2
   სახაფხულო ფართი: 13.2 მ2
6. ბინა №66 საერთო ფართი: 87 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 77.5 მ2
   სახაფხულო ფართი: 9.5 მ2
7. ბინა №67 საერთო ფართი: 47.4 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2
   სახაფხულო ფართი: 4.8 მ2
8. ბინა №68 საერთო ფართი: 47.4 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2
   სახაფხულო ფართი: 4.8 მ2
9. ბინა №69 საერთო ფართი: 63.5 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 55.7 მ2
   სახაფხულო ფართი: 7.8 მ2
10. ბინა №70 საერთო ფართი: 65.8 მ2
    აქედან
    საცხოვრებელი ფართი: 58 მ2
    სახაფხულო ფართი: 7.8 მ2
11. სადარბაზო: 74.2 მ2

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- პარაპეტის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბაკლიტირებული ბეტონის კედელი-ბლოკი
- გათბობა-კონდიციონერის აგრეგატი
- მისაყრდნობი სვლა ბეზი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- სც-2 — ფასადებულობის ჯგუფი (ძვირდებოდა)
- ფ.ფ. 2 — ფასადებულობის ფატმიორება
- ბ. №61 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 4.0 — საცხოვრებელი ფართი
- სახაფხულო ფართი
- ფართობი შეიძლება კორექტირებული
- ბინის №
- რიოლი ფილაზე
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი ფასადებულობა
- სადარბაზო
- ბეტონი
- მწვანე სახარაზი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (ბაბხოლი)
- სტრუქტურული ხარაზის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს საბელნიერება
	საბანძრო მილსადენი
	საბანძრო მანქანიზმებთან ავარიის სისტემა
	სამანქანო ოთახი მანქანის ავარიული სისტემა
	ხანძრის ავტომატი
	საბანძრო ავტომატური სამანქანო, მილ. მანქანიზმების მისარიგებელი - ბოძებით
	ავარიის ამოქმედების ღილაკი
	ავარიაზე მორეაგირე მანქანები
	ამბოზამბები
	საბანძრო მანქანის ხელით ამოქმედება ღილაკი
	მანათობელი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.ბათუმის ს.ორგ. დიღომი, ჯუმხისტყაოსნის ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

დასახელება	დასვენებულობა	დასვენებულობის ოდენობა	საერთო დასვენებულობის ოდენობა	მოზრდილთა ზრდასრულის რაოდენობა		ბავშვთა/ინვალიდი ზრდასრულის რაოდენობა	
ბინა №71	სტ	2	24	2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №72	სტ	1		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №73	სტ	1		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №74	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №75	სტ	5		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №76	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №77	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №78	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №79	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.

ექსპლიკაცია

1. ბინა №71 საერთო ფართ: 116 მ2
   ა/ქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 36.7 მ2
   სარეაბილიტაციო ფართი: 79.3 მ2
2. ბინა №72 საერთო ფართ: 52.5 მ2
   ა/ქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 25.5 მ2
   სარეაბილიტაციო ფართი: 27 მ2
3. ბინა №73 საერთო ფართ: 53.4 მ2
   ა/ქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 25.5 მ2
   სარეაბილიტაციო ფართი: 27.9 მ2
4. ბინა №74 საერთო ფართ: 101.6 მ2
   ა/ქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 51.3 მ2
   სარეაბილიტაციო ფართი: 50.3 მ2
5. ბინა №75 საერთო ფართ: 87 მ2
   ა/ქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 77.5 მ2
   სარეაბილიტაციო ფართი: 9.5 მ2
6. ბინა №76 საერთო ფართ: 47.4 მ2
   ა/ქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2
   სარეაბილიტაციო ფართი: 4.8 მ2
7. ბინა №77 საერთო ფართ: 47.4 მ2
   ა/ქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2
   სარეაბილიტაციო ფართი: 4.8 მ2
8. ბინა №78 საერთო ფართ: 63.5 მ2
   ა/ქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 55.7 მ2
   სარეაბილიტაციო ფართი: 7.8 მ2
9. ბინა №79 საერთო ფართ: 65.8 მ2
   ა/ქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 58 მ2
   სარეაბილიტაციო ფართი: 7.8 მ2
10. სადარბაზო: 74.2 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საპროექტო საზღვარი
- ბორცვის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბაკონიტირებული ბეტონის კედელი-ანტი
- ბაიპასი-კონსოლიდაციის არეალი
- მისაყრდნობი სვლა ბეზი
- გასასვლელამდე მისაყრდნობი მანძილი
- სტ-2 — ბაკანების ტიპები ჯგუფი (ძვირფასი)
- ტ.ტ. 2 — ბაკანების ტიპების რაოდენობა
- ბ. №6 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 4.0 — საცხოვრებელი ფართი
- ფართობი ზემო კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცენტრლინეები (ძირითადი)
- კედლის ცენტრლინეები (ორდინატები)
- საცხოვრებელი ბაკანების ტიპები
- სარდაფები
- ბორცვები
- მწვანე სივრცე
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ბაკანები)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს აღწერილობა
	სანაძლარი მილსადენი
	სანაძლარ მანძილებზე ავზით ავზირის სისტემა
	სანაძლარ ხანძრის მანძილის საერთაშორისო სისტემა
	ხანძრის ავზირის
	სანაძლარ ავზირების ავზირის, მილ. მანძილებზე მისაერთებელი - პირველი
	ავზირის ავზირების ავზირის
	ავზირზე მორავანირე მანძილები
	ავზირის ავზირის
	სანაძლარ მანძილის ხანძრის საერთო პოლიცია
IES	მანათობელი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:

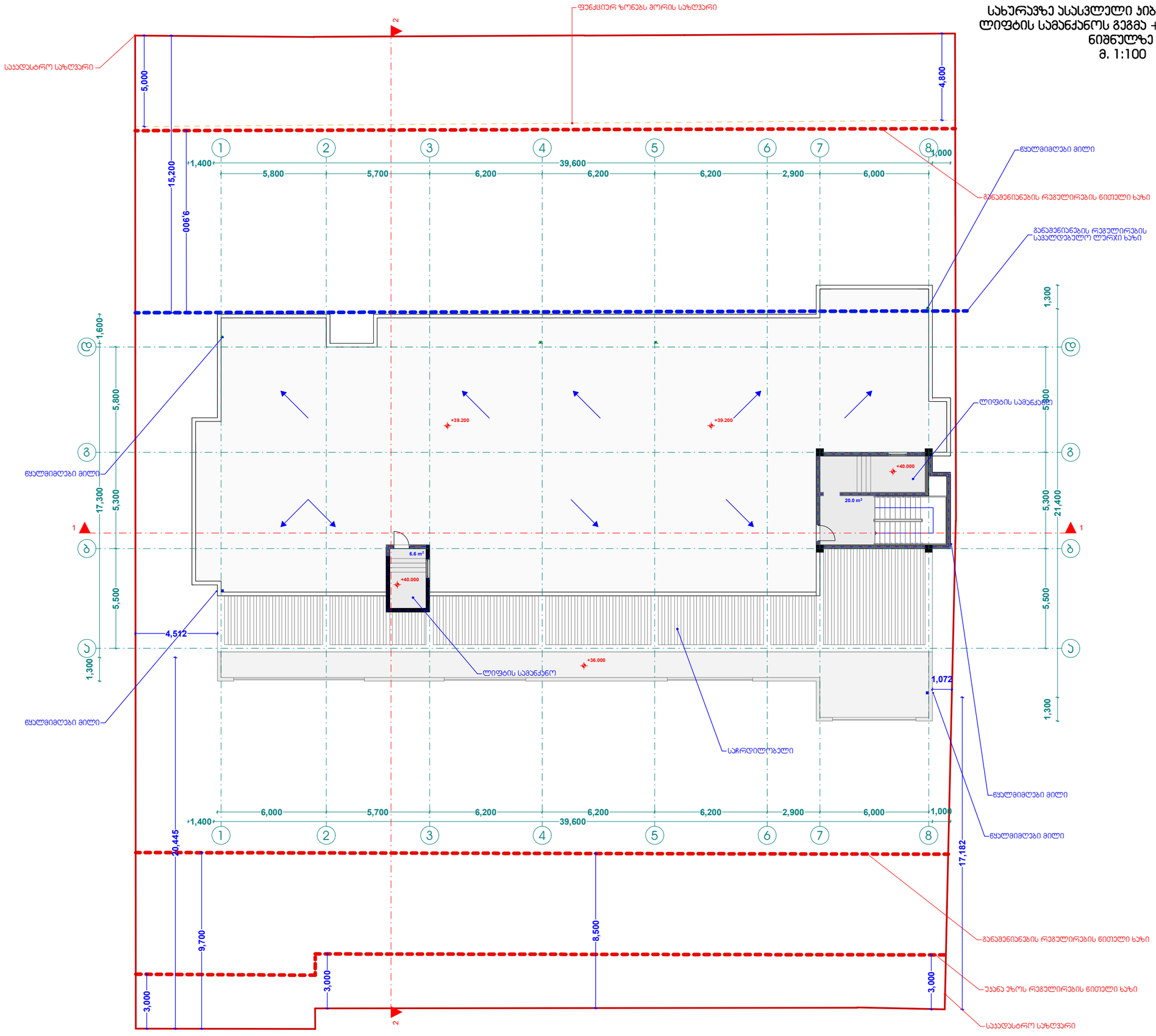
პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, ვეშაპისტყაოსნის ქუჩა საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის და ლიფტის სამანქანოს გეგმა +39.20 და +40.00 ნიშნულზე
მ. 1:100



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბორცის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბაკლიტაბეტონი ბეტონის კედელი-ბლოკი
- ბაითუმა-კონდიციონერის ანძილი
- მისაყრდნობი სვლა ბეზი
- ასასვლელამდე მისაყრდნობი მანძილი
- სტ-2 — ფასადებულობის ჯგუფი (ძვეშტებით)
- ფ.ფ. 2 — ფასადებულობის ტატიტიპა
- ბ. №6 42.2 — საერთო ფარი
- 38.2 4.0 — ფასადული ფარი
- ფარითი ფირა კონტურზე
- პინის №
- ღიობი ფილაზე
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ბორბაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორბაათიანი)
- საცხოვრებელი ფასადებულობა
- სალარაბაზე
- ბორძალი
- მწვანი საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპარკეთება (ბასხოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს საბელწოება
	სანაძარე მილწყარი
	სანაძარე მანოროებასთან ავშორის ბინაბე
	სანაძვეში ხანაული მანაბის საავრშვნაბელი ბინაბე
	ხელის ცეცხლწაარი
	სანაძარე-ავაბარული სანაბელის, მილ. მანრუბებელი მილაროები - პირონაბი
	ავაბლის აბორაბარი ბერთრაბით
	ავაბლის მორაბარე მანძვებელი
	აბორაბაბები
	სანაძარე მანძის ხელით სანაღუთი ბილური
	მანაბელი

ხელშეკრულება №	

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

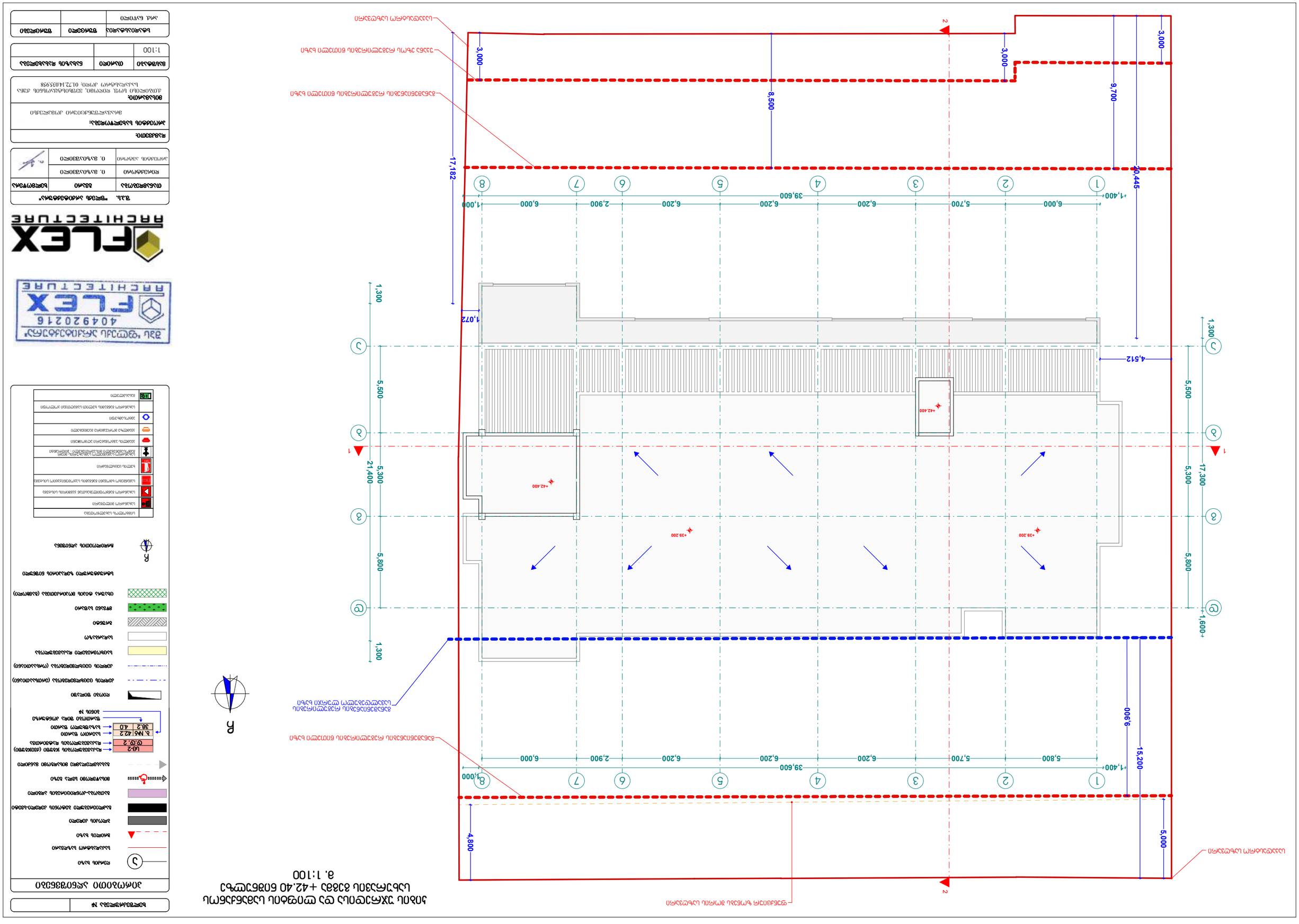
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.ბათუმში ს.ფ. ჯიჯიგი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		



ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՄԱՍՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԻ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԻ +42.40 ՇՈՒՐՋ ԳՏՆՎՈՂ ՄԱՍԻ ԴԻՐՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԱՀ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԻ ՇՈՒՐՋ ԳՏՆՎՈՂ ՄԱՍԻ ԴԻՐՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	
ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100	

ՇԻՆԱՐԱՐ	ՀԱՅԿԱԶՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂ ՃԱՐՏԱՊԵՏ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂ ՃԱՐՏԱՊԵՏ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԻ ՇՈՒՐՋ ԳՏՆՎՈՂ ՄԱՍԻ ԴԻՐՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ		
ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100	ՕԲՅԵԿՏԻ ԱԱՀ	ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԱՀ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՅԿԱԶՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՄԱՀԵՂ ՃԱՐՏԱՊԵՏ

ՀԱՄԱՀԵՂ ՃԱՐՏԱՊԵՏ

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

საპროექტო მრავალფუნქციური შენობის
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისობის დოკუმენტაცია



FLEX ARCHITECTURE

თბილისი 2021 წ.



ЗОНИРОВКА УЧАСТКА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

Граница земельного участка	
Красные линии	
Линия застройки	
Зона допустимого размещения основного строения	
Зона допустимого размещения основного строения с ограничением по высоте	
Зона допустимого размещения дополнительных строений, сооружений	
Зона ограничения застройки	
Зона действия публичного сервитута	
Зона с особыми условиями использования территории	
Зона охраняемого природного ландшафта	
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого объекта	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка	
Зона минимальных отступов от красных линий	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами	
Зона минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий по согласованию с заинтересованными лицами

		Հատակագծեր

Նախագծի փուլ	Թերթի անվանում	Թերթի համար
		1:100

Նախագծի փուլ	Թերթի անվանում	Թերթի համար



ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ ПО ТЕЛЕФОНУ: 8. 1:100

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

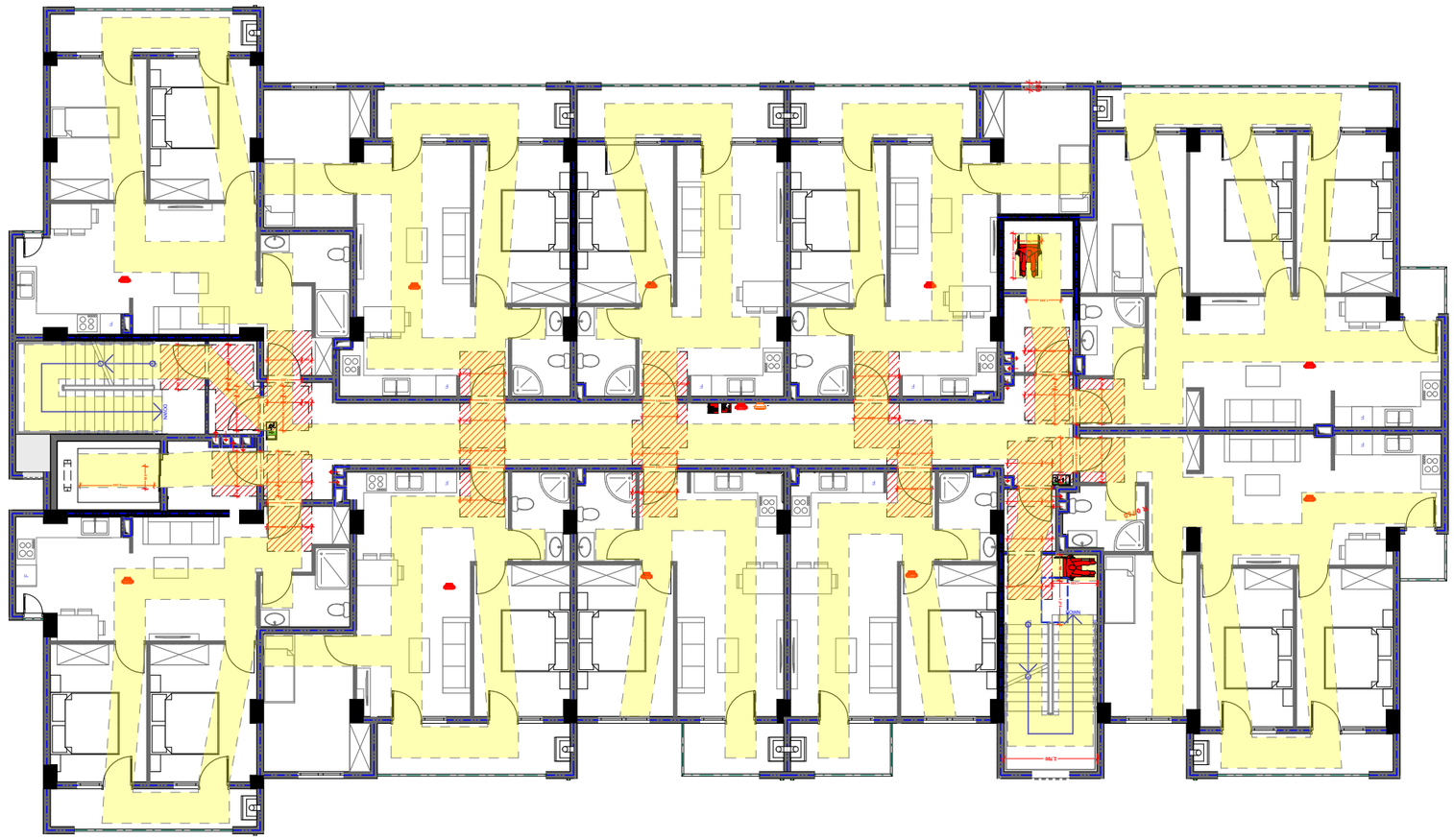
№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ, М2
1	ТОРГОВЫЙ ЗАЛ	38.2
2	ТОРГОВЫЙ ЗАЛ	42.2
3	ТОРГОВЫЙ ЗАЛ	4.0
U6-2	ТОРГОВЫЙ ЗАЛ (ФОТОПЕЧАТЬ)	
Ц.Ф.2	ТОРГОВЫЙ ЗАЛ	

	ВЫХОД
	ВЫХОД ИЗ ПОМЕЩЕНИЯ ПРИ ПОЖАРЕ

№	Հրապարակման և փոփոխությունների ցանկ

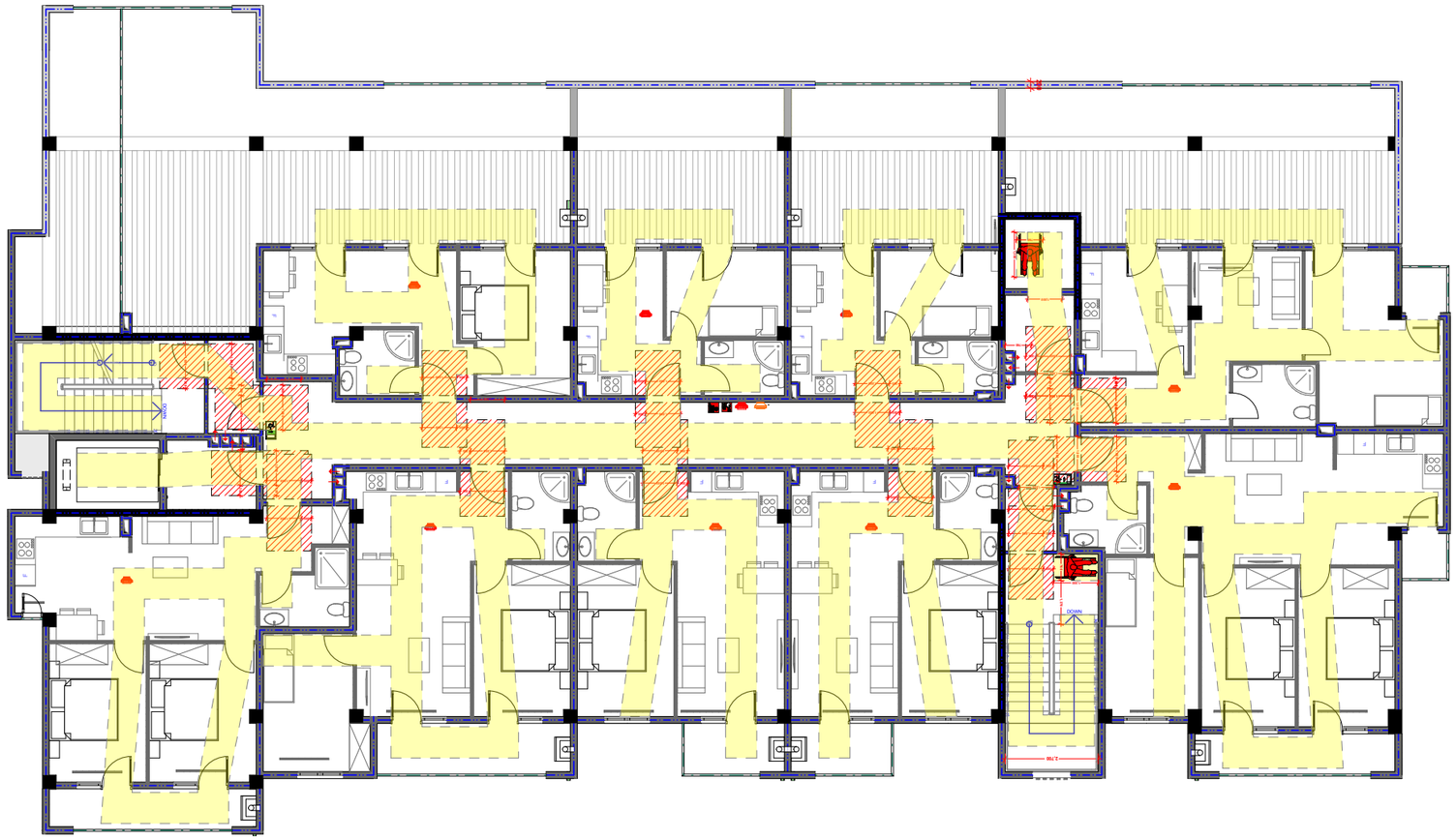
ՅՈՒՄՈՎԻՄ ՏԵՂԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

1	ուժեղացված բետոնե պատ
	մոնոլիտ երկաթբետոնե պատ
	բետոնե պատ
	աղյուսե պատ
	ալյումինե-ապակեպատ ճակատային համակարգ
	ջրի հոսքի ուղղությունը և թեքությունը
	ալյումինե ծածկաքար
	ալյումինե ծածկաքար
	ալյումինե ծածկաքար



ЗОМЗЗЗМСО ЦЗМСПЗМСО ЦЗЗЗЗ +16.80; 20.00; 23.20; 26.40; 29.60
ЦЗ 32.80 6086ЗЗМЗЗЬЬ
(ЗПЦЗЗЬЗЗЗЗМЗЗПЦ ЗЗМЗЗЬЗЗЗЗМО ЦЬЗЗЬЗЗЬЗЗПЦ ЗЗЦЗЗЗЗПЦМЗЗ)
"Ь" ЬЗЗЗЦ ЬЗЬЗЗЬ
З. 1:100

ЬЗЗЗЬЗЗЗЬЗЗЬЗЗ ЗЗЗЬЗЗЗЗЗЬЗЗЗЗЬЗЗЗЗЬ



ЭТАЖ ПЛАНЫ ЖИЛЫХ ҮЙЛЭР +36.00 БОЛОВСРОЛЫН ЗОРИУЛАЛТАЙ ТАЛБАЙН ЗУРАГ
(ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ТАЛБАЙН ГЭМТЭЛТ ЗАСВАРЫН ЗОРИУЛАЛТАЙ ТАЛБАЙН ЗУРАГ)
"Б" БЛОКИЙН ЭЛЭГЛЭЛ
Э. 1:100

Р

ЗӨВШӨӨРӨГДӨӨГҮЙ ХЭСЭГ

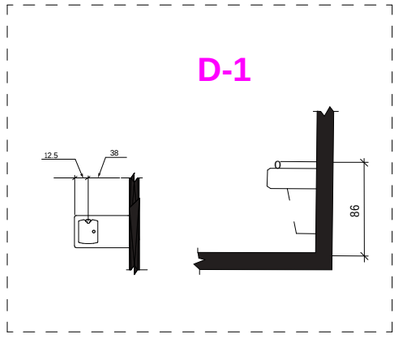
ЭЗЭМШЛИЙН ЗАСВАРЫН ЗОРИУЛАЛТАЙ ТАЛБАЙ

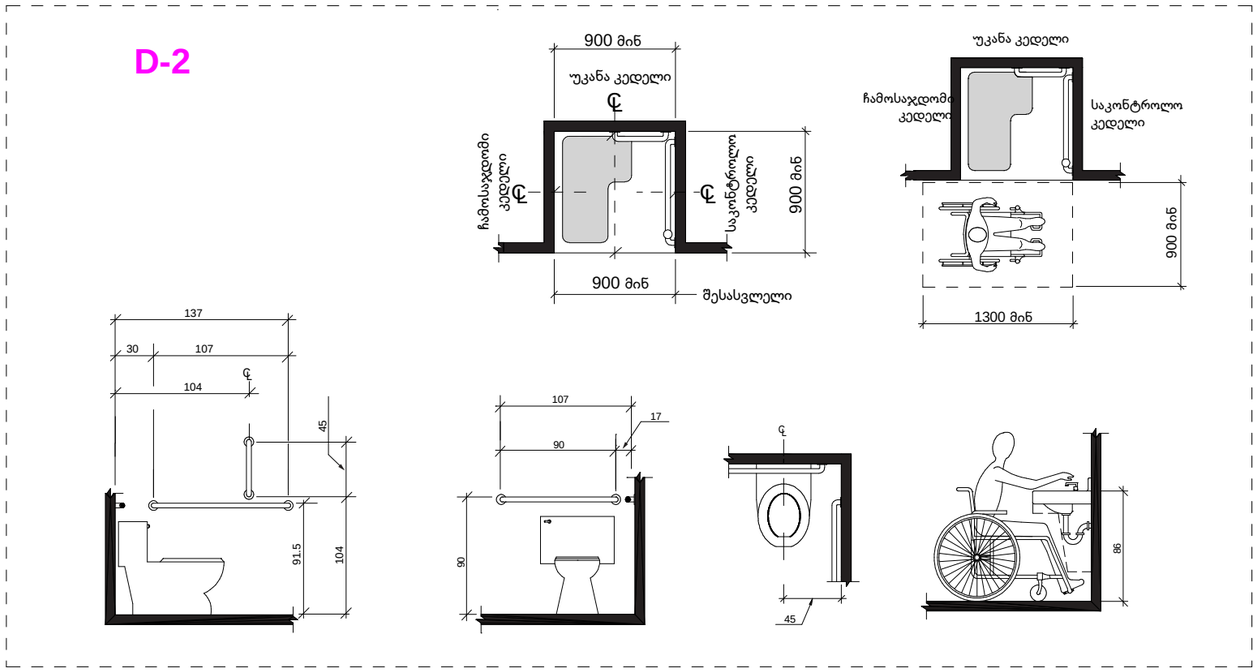
ЭЗЭМШЛИЙН ЗАСВАРЫН ЗОРИУЛАЛТАЙ ТАЛБАЙН ЗАСВАРЫН ЗОРИУЛАЛТЫН ЗАГВАР

ЭЗЭМШЛИЙН ЗАСВАРЫН ЗОРИУЛАЛТАЙ ТАЛБАЙН ЗАСВАРЫН ЗОРИУЛАЛТЫН ЗАГВАР

ЭЗЭМШЛИЙН ЗАСВАРЫН ЗОРИУЛАЛТАЙ ТАЛБАЙ

ЗӨВШӨӨРӨГДӨӨГҮЙ ХЭСЭГ





xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (ganWolili)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZrom il dgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqari
	saxanZro-sanaSvelo sanaxurisniSn ergan osuyenebel i misaerTebel i-hidranti
	kvanlis avtomatur iaRrmoCeni
	kvanlzemo reagirenauyebeli
	avtosaxefi
	saxanZro gangaSis xeliT sanaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi
sakadastro kodi: 01.72.14.040.039

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

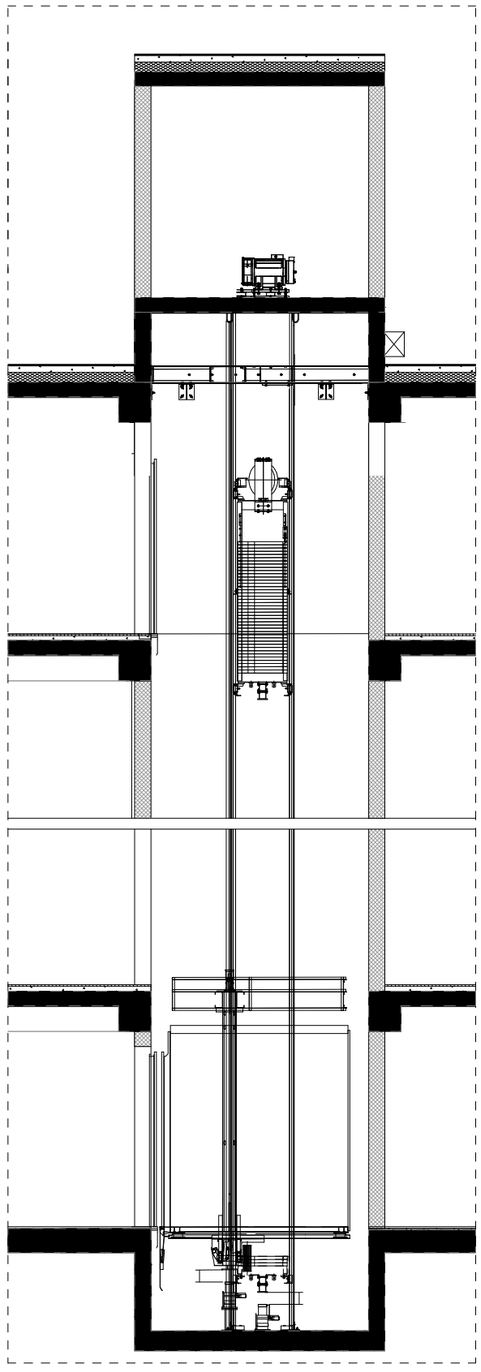
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

liftis Saxtis Wrili

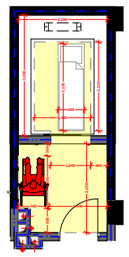
D-3

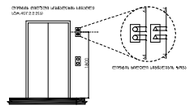
1:50



liftiskabinis, Saxtis da liftis foie-s (TavSesafari) detaluri naxazi
m. 1:100

D-3





xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 / 38.2 — 42.2 / 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro minidgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sansaxuris mier gairo sayrmebelinisaTeb eli-nidanti
	kvanlisavtomaturiaRmoCeni
	kvanlzemoreagirenauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsanaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

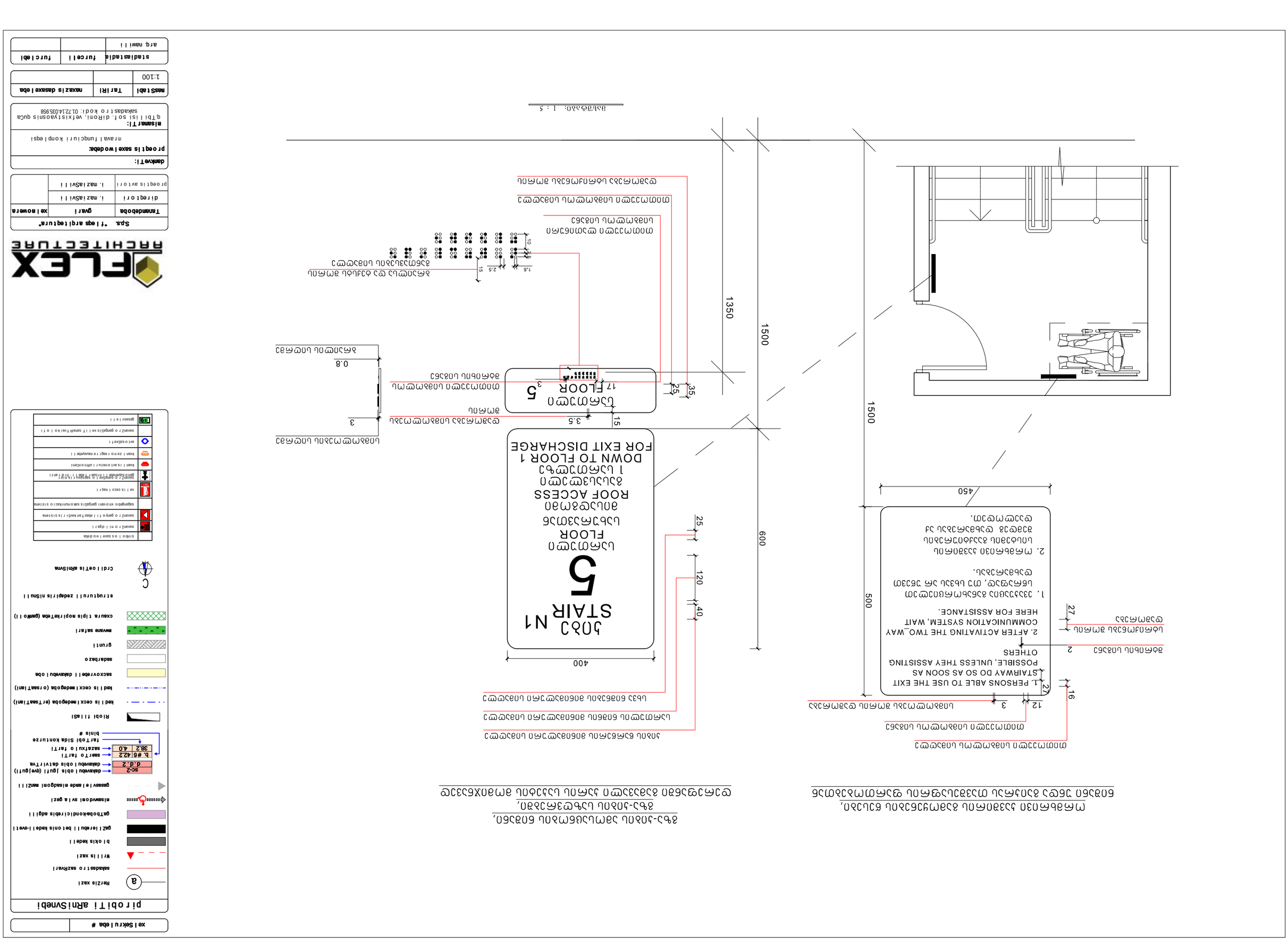
damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



S.p.a. "Flags architecture"		
Tanamdeboba.	gvari	xi	mowera
direqtori	i. maziaSvi i i	
proeqtis avtori	i. maziaSvi i i	

damkveTi:	
proeqtis saxe|wodeba:	
mravali funqciuri komp|eqsi	
misamarTi:	
q'Tbi|isi sof. dizomi. veqxisiyaosnis quca sakadastro kodi: 01:214:035958	

masStabi	Tari RI	nazaris dasaxe|eba
1:100		

stadiastadia	furce i i	furc|ebi
arq. nawi i i		

xe|SekTu|eba #

pirobiTi aRniSneba

- a — RoZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wri|is xazi
- biokis kode||
- gaz|ieradu||betonis kede|i-sveti
- gaTbobakondicirebis adgi|i
- misasvlomi sva|a gezi
- gasasv|e|amde misadgomi manZi||
- dakavebu|obis juri|i (qveguri)
- dakavebu|obis datviriTva
- saerTo fartI
- sazaRvro|o fartI
- fartobi Sida konturze
- blinis #
- Riobi ri|iasi
- ked|is cecx|madegoba (ertsaaTiani)
- ked|is cecx|madegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebe||dakavebu|oba
- sadarbazo
- gruntI
- mwvane safari
- cxaura tipis mopriTeba (gamwo i)
- struqturu||zedapiris niSni|i
- C — Cridi|oaTis arnisvna
- simbo|os saxe|wodeba
- saxanZro gamo r i|| dabi Tan kavSi|risistema
- saqanqebo xrovani gangiris sakomunikacio sistema
- xe|is cecx|mapri
- saxanZro-samaSve|o sapasuxi risTvi
- gaTbobakondicirebis adgi|i
- kvani|is avtomaturi|aparatebi
- kvani|zeniti raodenobi||
- avtosaSveli
- saxanZro gangiris xe||T samaRTvaliko|o ri
- gasasv|e|i

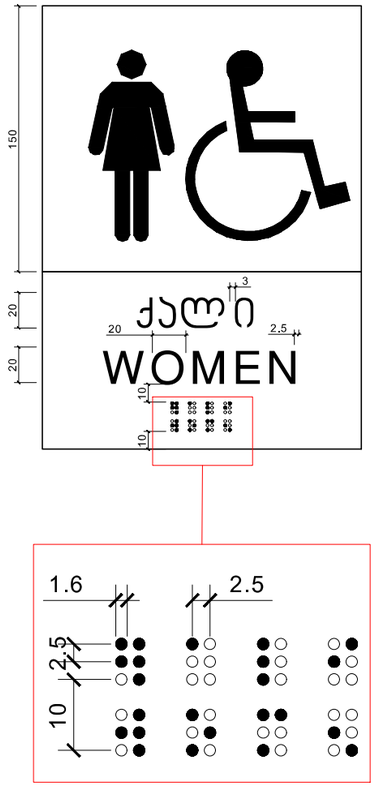
pirobiTi aRniSneba

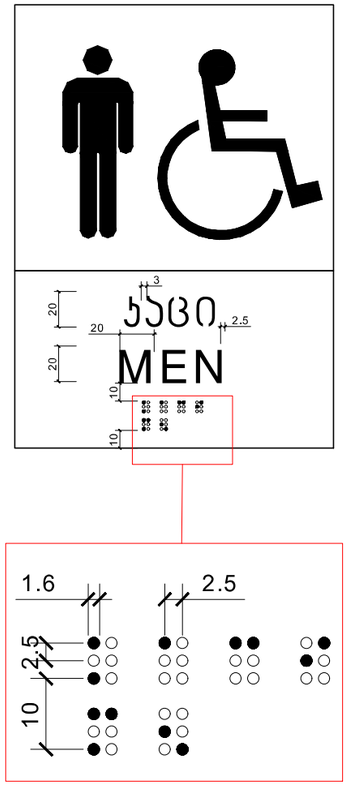
- a — RoZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wri|is xazi
- biokis kode||
- gaz|ieradu||betonis kede|i-sveti
- gaTbobakondicirebis adgi|i
- misasvlomi sva|a gezi
- gasasv|e|amde misadgomi manZi||
- dakavebu|obis juri|i (qveguri)
- dakavebu|obis datviriTva
- saerTo fartI
- sazaRvro|o fartI
- fartobi Sida konturze
- blinis #
- Riobi ri|iasi
- ked|is cecx|madegoba (ertsaaTiani)
- ked|is cecx|madegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebe||dakavebu|oba
- sadarbazo
- gruntI
- mwvane safari
- cxaura tipis mopriTeba (gamwo i)
- struqturu||zedapiris niSni|i
- C — Cridi|oaTis arnisvna
- simbo|os saxe|wodeba
- saxanZro gamo r i|| dabi Tan kavSi|risistema
- saqanqebo xrovani gangiris sakomunikacio sistema
- xe|is cecx|mapri
- saxanZro-samaSve|o sapasuxi risTvi
- gaTbobakondicirebis adgi|i
- kvani|is avtomaturi|aparatebi
- kvani|zeniti raodenobi||
- avtosaSveli
- saxanZro gangiris xe||T samaRTvaliko|o ri
- gasasv|e|i

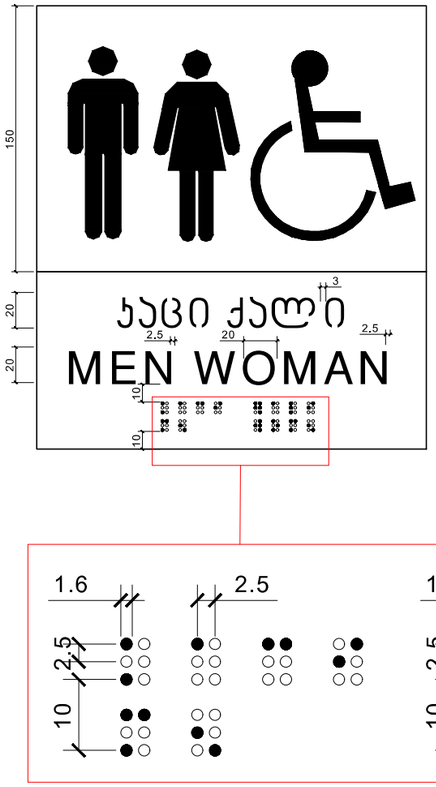
მანგანუმის საბადოს ტერიტორიაზე, ნავთის ტერმინალის ფარგლებში მდებარე ადმინისტრაციული შენობის ეზოს გენერალური გეგმა

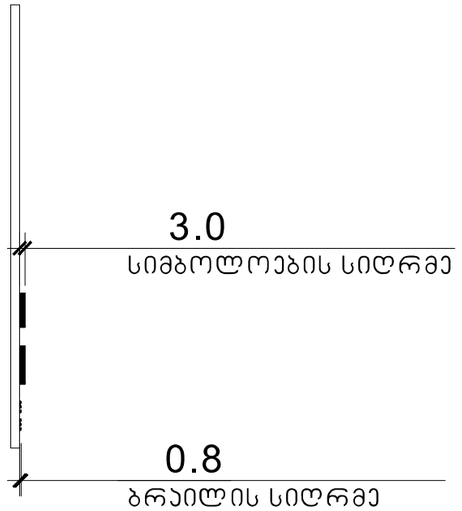
ზეთ-ტუმბოების ნაგებობის, ნავთსადენის ტრასის, ელექტრომომარაგების ხაზის, ტელეფონის ხაზის, ნავთის ტერმინალის ტერიტორიის, ნავთის ტერმინალის ტერიტორიის, ნავთის ტერმინალის ტერიტორი

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ









მასშტაბი: 1 : 2

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d.2 — dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
sc	saxanZromildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisecxlnaqari
	saxanZro-samaSvelo sanaxaulis niSnebi gamoyenebulinisaRebeli midgomebi
	kvanlisavtomaturiaRmonceni
	kvanlzenoreagirenauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtisavtori	i.maziaSvili	

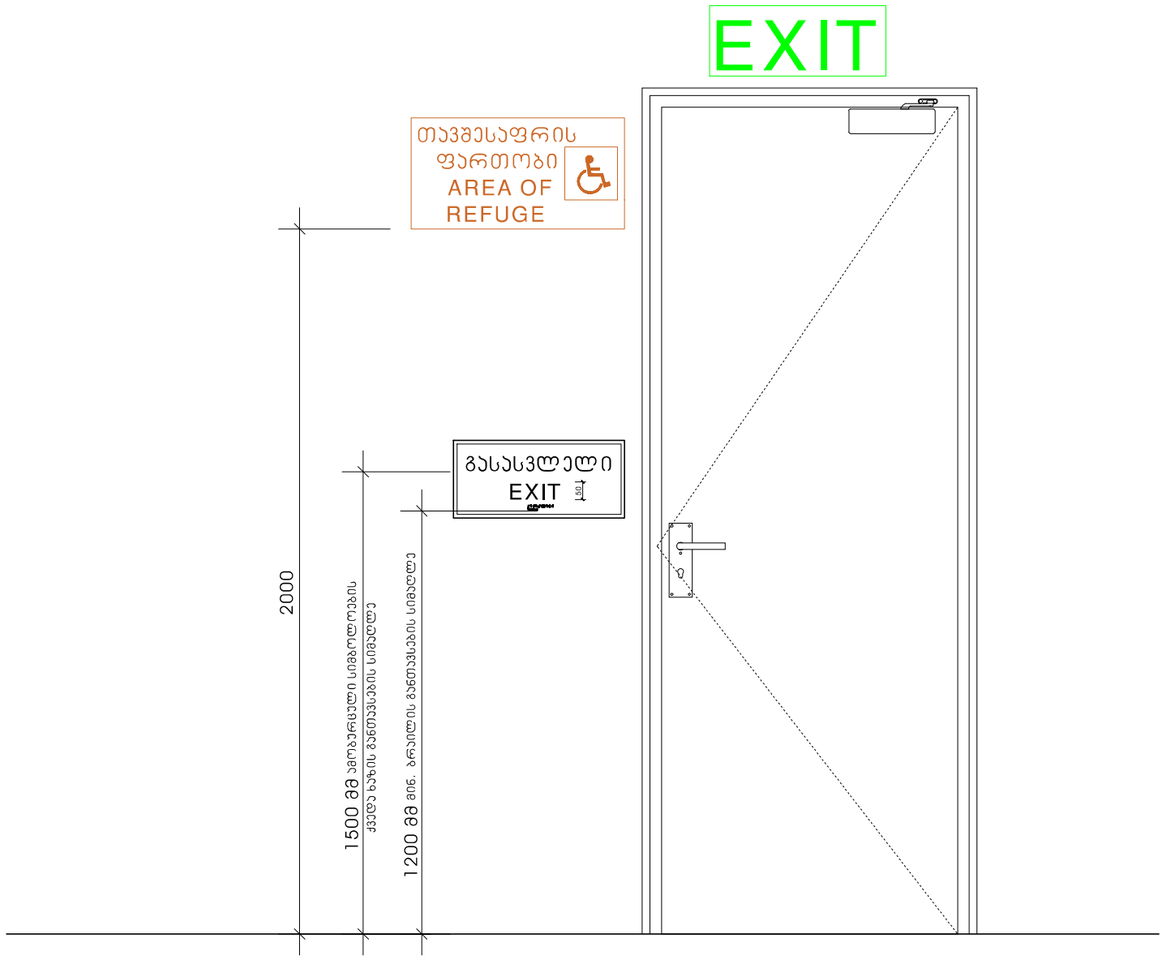
damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq.	nawili		



მასშტაბი: 1 : 10

xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi fiilaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (ganWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sampasxuris mier gamoSayenebeli TiSiskeTebeli-hidranti
	kvanlisavtomaturiaRmonceni
	kvanlzemoreagirenauyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvaikoloti
	gasasvleli

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

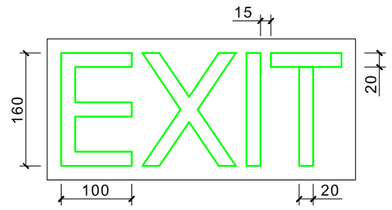
proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

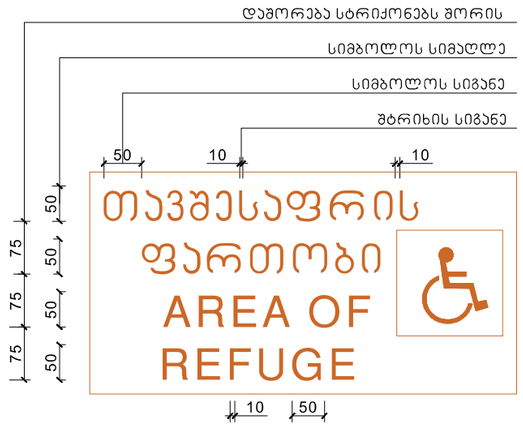
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

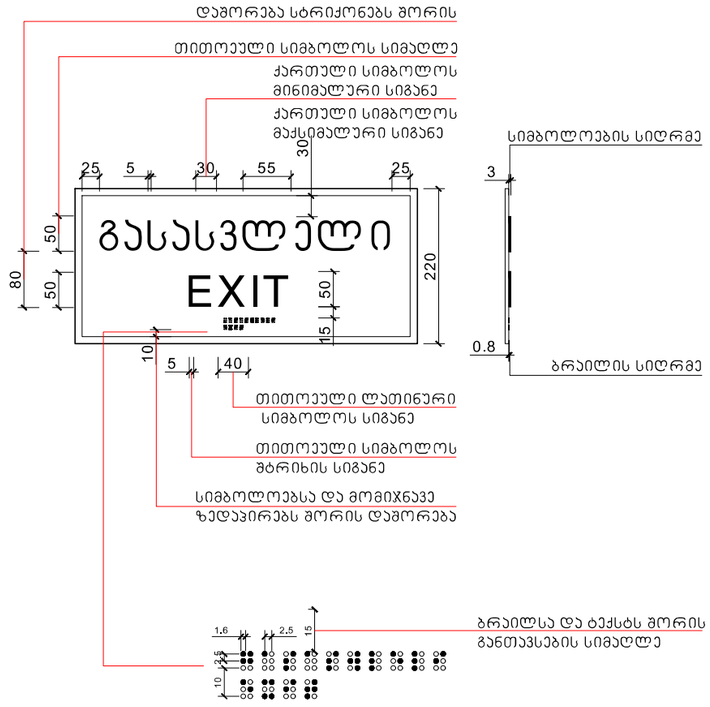
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

xeliSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi) / dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 / 38.2 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro nildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmagri
	saxanZro-sanaSvlo sasaxurisnivTi gamoSayenebeli niSnebi (ebi) - nidganti
	kvanlisavtomaturiaRmonCeni
	kvanlzenoreagirenauwyebeli
	avtosaxefi
	saxanZrogangaSisxeliTsanaRTvaikolofi
	gasasvleli

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

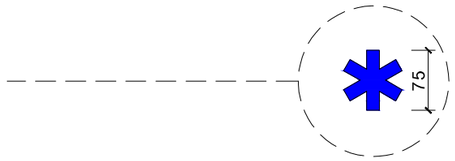
proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

xeliSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wriliis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi) / dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 / 38.2 / 42.2 / 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filiaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZrom ildgari
	saxanZrogany ofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisecxlmaqri
	saxanZrogamaSveloqsenaxuris niSani / gamoyenebeliinstrukciebi-ndoranti
	kvanlisavtomaturiaRmoCeni
	kvanlizemoreagiremauyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZrogangaSisxeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

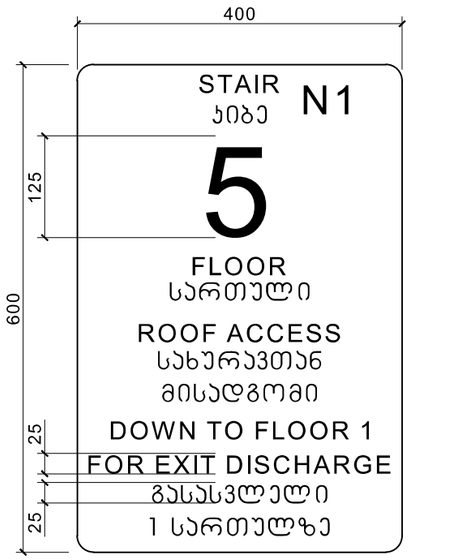
proeqtis saxelwodeba:
mraval funqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

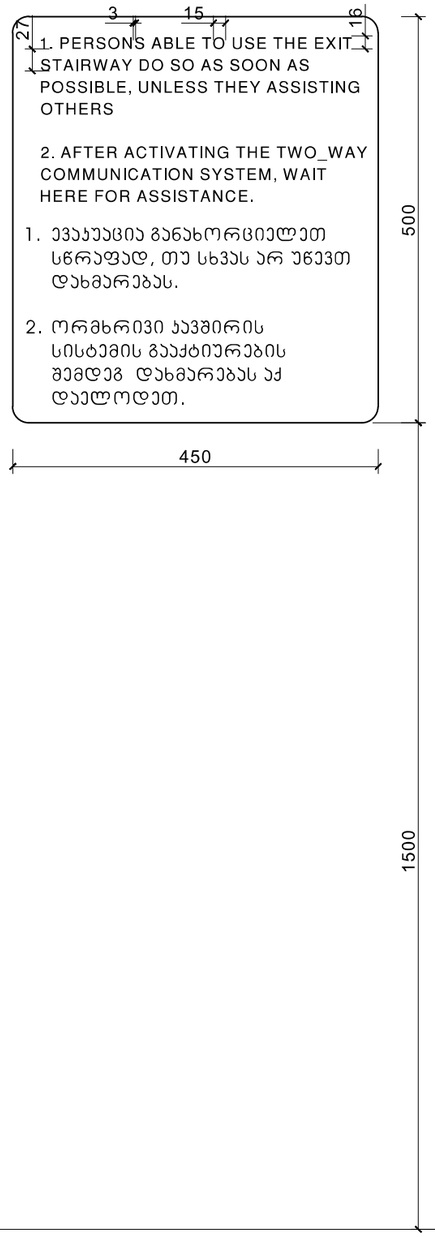
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili	sakadastro kodi: 01.72.14.040.039		

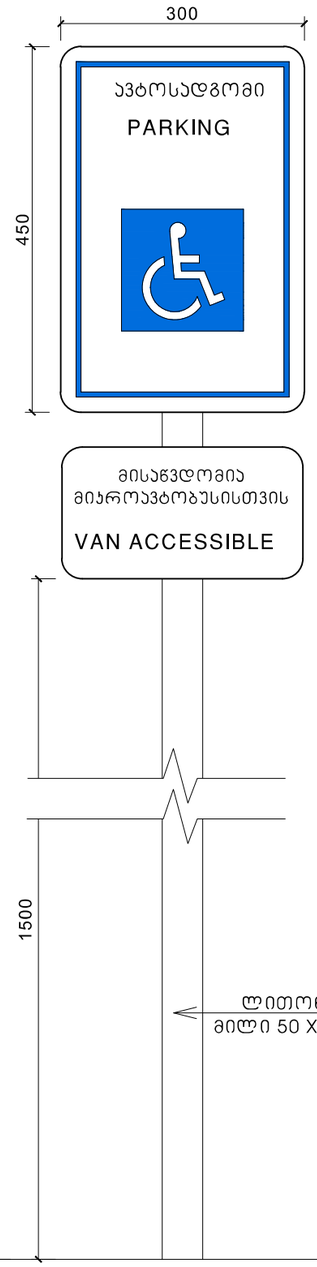
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



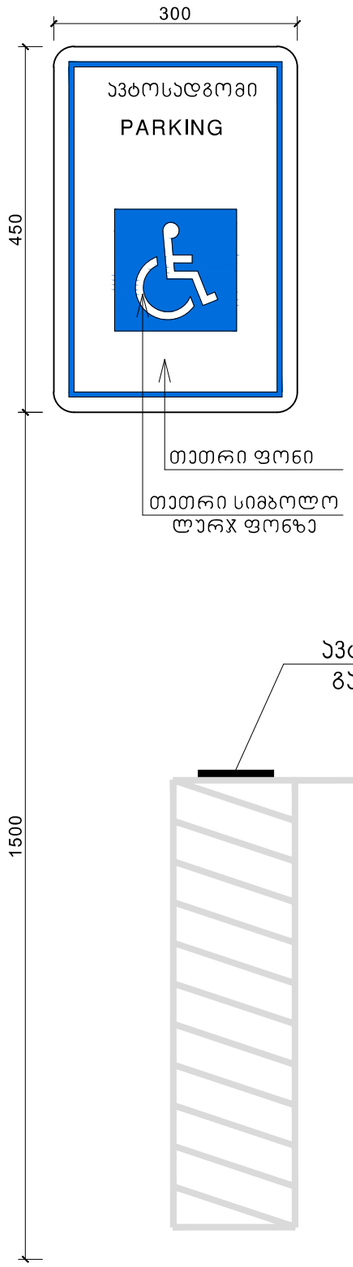
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

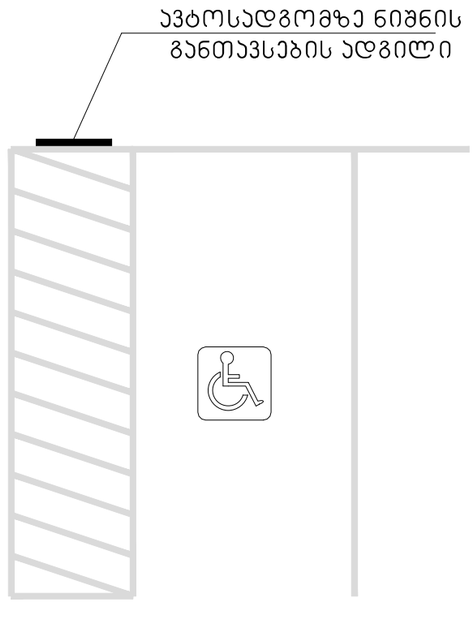


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (ganWolili)
- struqturuli zedapirisnisnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmagri
	saxanZro-samaSvelo samsaxurisnier ganoyenebeli misaTvliTebeli-nidflanti
	kvanlisavtomaturiaRmonCeni
	kvanlzemoreagiremauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRtvalkolofi
	gasasvleli

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtisavtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

დასკვნა

#06-09 03.11.2021 წ.

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი სოფ. დიდომი, ვეფხისტყაოსნის ჭუჩა საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორი: შ.პ.ს "ფლექს არქიტექტურა" / ირააკლი მაზიაშვილი

გამოსაკვლევი ნაწილები:

"ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) შენობის ბლოკების შეფასებას;

ბ) მისაწვდომი სვლაგეზების შეფასებას,

გ) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტების შეფასებას'

დ) წყალსადენი ელემენტების და მოწყობილობების შეფასებას;

ე) საკომუნიკაციო ელემენტების და ფუნქციების შეფასებას;

ვ) სპეციალური ოთახების და სივრცეების შეფასება;

ზ) ჩაშენებული ავეჯის და მოწყობილობების შეფასებას;

თ) სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებების შეფასებას;

ი) საცხოვრებელი ერთეულების და საძნებელი ერთეულების შეფასებას;

ა) შენობის ბლოკების შეფასება:

საპროექტო შენობა 12 სართულიანია +0.00 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული და დამხმარე ფართი, +1,00 ნიშნულზე ავტოსადგომები, +4,00 ნიშნულილდან +10,40 ნიშნულამდე განთავსებულია საოფისე ფართები ხოლო +13,60 ნიშნულიდან +36,00 ნიშნულამდე ტიპიური საცხოვრებელი სართულებია განთავსებული. შენობის ყველა ნიშნულზე იატაკის ზედაპირები მდგრადია მყარი და არასრიალა რაც შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.იატაკის ზედაპირების დონე არ იცვლება.

მოსატრიალებელი სივრცეები მოწყობილია ახალი შენობების განკუთვნილი მოთხოვნებით და შეესაბამება 304-ე ქვეთავს. სურ. 304.3.1.1- ის შესაბამისად.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომები შეესაბამება 305-ე ქვეთავს. სურ 305.3.1-ის შესაბამისად

შენობაშ არსებული ელემენტების ქვეშ მიჩნეული იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 306-ე ქვეთავს. საცხოვრებელი ბინის შიგნით მოწყობილია დეტალები მოწყობილია სურ. 306.2 (ა) და სურ 306.3 (ა)-ს შესაბამისად.

შენობაში მიმოსვლის ბილიკებზე გამოშვერილი საგნები და დეტალები არ არის გათვალისწინებული.

შენობის ყველა სივრცეში სადაც კი გათვალისწინებულია მისაწვდომი დიაპაზონი შეესაბამება 308-ე ქვეთავს. კარის სახელურები ლიფტის ღილაკები და სხვა მოწყობილია სურ. 308.2.1 -ის შესაბამისად ხოლო საცხოვრებელ ბინებში ნიჭარები და დეტალები მოწყობილია სურ. 308.2.2-ის (ა) ვარიანტის შესაბამისად.

ელემენტების სამართავები შეესაბამება 309-ე ქვეთავს.

ბ) მისაწვდომი სვლაგეზების შეფასება:

მისაწვდომის სვლა გეზები შეესაბამება 402-ე ქვეთავს.

პროექტით გათვალისწინებული სავალი ზედაპირები არ არის დახრილი, არ იცვლება დონე, მინიმალური რაც შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

პროექტით გათვალისწინებული მინიმალური თავისუფალი სიგანე შშეესაბამება 403.5 ქვეთავს და მოწყობილია შენობაში 0.9 მეტრი, შენობის გარეთ 1,2 მეტრი სურ. 403.5.1 (ა)-ს შესაბამისად. პროექტით გათვალისწინებული სვლა გეზის გაბარიტები აჭარბებს დადგენილებით გათვალისწინებულ მინიმუმს.

ყველა კარი, გზა-კარები და ჭიშკარი ასევე უკარო გზა-კარი მოწყობილია 404-ე ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს 404.2.3.2 , 404.2.3.3 და 404.2.3.4 ცხრილების მინიმალურ მოთხოვნებს.

პროექტით არ არის გათვალისწინებული პანდუსები.

შენობაში გათვალისწინებული ლიფტი შეესაბამება 407-ე ქვეთავს. ლიფტს გაჩნია მისადგომი ფოიე რომელიც ასევე გამოყენებულია თავშესაფარ სივრცედ, მისი გაბარიტები შესაბამისობაშია კანონით მოთხოვნილ მინიმალურ ზომებთან. ლიფტის სამართავი ღილაკების მინიმალური ზომა და სიმაღლე შესაბამისობაშია 407-ე ქვეთავის მოთხოვნებთან. შესაბამისი ნიშნები ბრაილი მოწყობილია მოცემული სტანდარტების შესაბამისად. ლიფტის კაბინის გაბარიტები აკმაყოფილებს 407.4.1 ცხრილის მინიმალურ მოთხოვნებს.

გ) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტების შეფასება:

ეზოს სივრცეში მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებლად განკუთვნილი მისაწვდომი სივრცე მოწყობილია 502.2-502.8 ქვეთავის შესაბამისად.

გზა კიბეების საბიჯელები და შუბლები აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს, განათება და ნიშნები მოწყობილია 504-ე ქვეთავის შესაბამისად. გზა კიბეების მარშის სიგანე და სუფთა სიგანე სახელურებს შორის 1.2 მ. შესაბამისობაშია მინიმალურ მოთხოვნებთან.

სახელურები მოწყობილია 505-ე ქვეთავის შესაბამისად.

დ) წყალსადენი ელემენტების და მოწყობილობების შეფასება:

შენობაში გათვალისწინებული წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები შეესაბამება მე-6 თაავის დებულებებს.
ტუალეტი და სააბაზანო ოთახი მოწყობილია 603-ე ქვეთავის შესაბამისად.

უნიტაზები და ტუალეტის ნაკვეთურები შესაბამისობაშია 603.6 ცხრილთან ასავე მათი თავისუფალი სივრცის ზომა და დასაჯდომის სიმაღლე შესაბამისობაშია მოთხოვნებთან. ხელმოსაჭიდი ძელები მოწყობილია მოთხოვნების შესაბამისად.

ტუალეტის ნაკვეთურის კარი არ იღება ნაკვეთურის აუცილებელ მინიმალურ ფართობში.

ხელსაბანები და ნიჟარები მოწყობილია 606-ე ქვეთავის შესაბამისად.

საშხაპის ნაკვეთურები მოწყობილია 608-ე ქვეთავის შესაბამისად. მინიმალური ზომები დაცულია და აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

ყველა დეტალი შესაბამისობაშია მოცემულ გრაფიკულ ნომრებთან და მოწყობილია სურ 602.2.1 (ა), 602.2.1 (ბ), 602.2.3, 602.3.2, 604.2, 604.3, 604.11.4, 604.5.1, 604.5.2, 608.2.1.2 (ა)-ს შესაბამისად.

ე) შენობის ბლოკების შეფასება:

ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემები მოწყობილია 106.2.4 ქვეთავში მითთებული NFPA 72 -ის შესაბამისად.

ნიშნები მოწყობილია 703-ე ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ვიზუალური სიმბოლო აკმაყოფილებს 703.2.4 ცხრილის მოთხოვნებს.

ვ) სპეციალური ოთახების და სივრცეების შეფასება:

სამზარეულოები შეესაბამება 804-ე ქვეთავს. მისი თავისუფალი სივრცე მოწყობილობები ნიჟარები და სამუშაო ზედაპირები მოწყობილია მოთხოვნებთან შესაბამისობით.

ზ) ჩაშენებული ავეჯის და მოწყობილობების შეფასებას:

შენობაში არ არის გათვალისწინებული ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები.

თ) სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებების შეფასებას:

პროექტი წარმოადგენს მრავალფუნქციურ შენობას შესაბამისად სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებების მოთხოვნების შეფასება საპროექტო შენობას არ მოეთხოვება.

ი) საცხოვრებელი ერთეულების და საძნებელი ერთეულების შეფასებას:

საპროექტო მრავალფუნქციურ შენობაში საცხოვრებელი და საძილე ერთეულები მდებარეობს +13,60 ნიშნულიდან +36,00 ნიშნულამდე, ყველა სართული ტიპიურია. ჯამში საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა შეადგენს 79 -ს, შესაბამისად პროექტით გათვალისწინებული აუცილებელი მისაწვდომი "ა" ტიპის ბნიების საერთო რაოდენობა შეადგენს 3-ს რომელიც მდებარეობს +13,60 ნიშნულზე (ბინა#3) (ბინა#7) (ბინა#8) , ხოლო პროექტით გათვალისწინებული დანარჩენი ყველა საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპისაა და დაგეგმარებულია ისე რომ საჭიროების შემთხვევაში ყველა საცხოვრებელი ბინა (ერთეული) შესაძლებელია მოეწყოს "ა" ტიპის ერთეულად ვინაიდან შიდა ნებისმიერი ბინის სივრცე და გაბარიტები იძლევა აღშნიშნულის საშუალებას. წარმოდგენილი ნახაზებით და გრაფიკული დოკუმენტაციით დასტურდება ა და ბ ტიპის ბინებად მოწყობის შესაძლებლობა.

მისაწვდომი სვლაგეზი შეესაბამება 1102.3 ქვეთავს.

მოსატრიალებელი სივრცე შეესაბამება 1102.3.2 ქვეთავს.

სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

კარები და გზა კარები შეესაბამება 404-ე ქვეთავს.

ელემენტების სამართავები შეესაბამება 309 ქვეთავს.

ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11.2 ქვეთავს.

სამზარეულოები შეესაბამება 804-ე ქვეთავს.

დასკვნა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958 მდებარე მიწის ნაკვეთზე საპროექტო მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია "ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: ილია ხავთასი

გამოყენებული მასალები:

1. შ.პ.ს "ფლექს არქიტექტურას"-ს მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტი არქიტექტორი ირაკლი მაზიაშვილი

2. "ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილება

3. ..მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილება.

4. ,,ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება.

5.,,ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის #498 დადგენილება. (#41 დადგენილების ცვლილება