ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

გარემოს დაცვის სამსახურის უფროსს,

ბატონ **გიგა გიგაშვილს**

დამოუკიდებელი ექსპერტის, **ანა გოგოლაძის**

მწვანე ნარგაობის ხარისხობრივი შეფასების

ა ნ გ ა რ ი შ ი



03.08.2021
თბილისი

შესავალი

დამკვეთი: შპს „ბევრილი ჯგუფი“ (ს/კ 208215821) (დირექტორი: ნოდარ ფერცულიანი)

ნაკვეთის მესაკუთრე: შპს „ბევრილი ჯგუფი“ (ს/კ 208215821) (დირექტორი: ნოდარ ფერცულიანი)

საკადასტრო კოდი: 01.19.24.003.045

მისამართი: თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #101

ფართობი: 450 კვ.მ.

დამკვეთის მომართვის საფუძველზე მოხდა აღნიშნული არასასოფლო-სამეურნეო ნაკვეთის შესწავლა და მასზე არსებული ნარგაობის ხარისხობრივი შეფასება.

კვლევა ჩავატარეთ მიმდინარე წლის 3 აგვისტოს. ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეები შევაფასეთ ვიზუალურად, განვსაზღვრეთ მათი მდგომარეობა (სიჯანსაღე), სიმაღლე, გავზომეთ დიამეტრი ნიადაგის ზედაპირიდან 10 სმ. სიმაღლეზე, მივანიჭეთ ნომრები, რომელთა მიხედვით მოხდა თითოეული მათგანის დაფიქსირება ტოპოლოგიურ გეგმაზე, გადავიღეთ ფოტომასალა.

მიმოხილვა

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეტანილია საკვლევ ნაკვეთზე არსებული მცენარეები და მათი მახასიათებლები:

№	მცენარის ქართული სახელწოდება	მცენარის ლათინური სახელწოდება	სასიცოცხლო ფორმა	სიმაღლე მ.-ში	დიამეტრი ნიად.ზედაპ.10	პროექციული დაფარულობა მ²	სიჯანსაღე	შენიშვნა	გადარგვის შესაძლებლობა
1	კვიპაროსი	Cupressus sempervirens	ხე	5	10	_	საღი	_	+
2	კვიპაროსი	Cupressus sempervirens	ხე	5	16	_	საღი	_	+

3	კვიპაროსი	Cupressus sempervirens	ხე	4	10	_	საღი	_	+
4	კვიპაროსი	Cupressus sempervirens	ხე	10	30	_	საღი	_	_
5	კვიპაროსი	Cupressus sempervirens	ხე	10	36	_	საღი	_	_
6	ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	10	72	_	საღი	_	_
7	ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	10	62	_	საღი	_	_

დასკვნა

შესასწავლ ნაკვეთზე იზრდება 7 ხე მცენარე, მათ შორის 2 ძირი ფიჭვია (##6,7), დანარჩენი - კვიპაროსი. ნარგაობა ჯანსაღი და კარგად განვითარებულია. 3 ძირი კვიპაროსის გადარგვა შესაძლებელია (##1, 2, 3), ხოლო დანარჩენი მათგანის გადარგვა არ არის რეკომენდებული, მათი დიამეტრის ზომიდან გამომდინარე.

03.08.2021

ანა გოგოლაძე

დანართი - ფოტოები:








4


5


6


7















ქ.თბილისი კახეთის გზატკეცილი №101 არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთი 40395 კვ.მ

ტოპო გეგმა



ტოპო შესწორებულია შემსრულებლის მიერ

ქ.ბ

476.84

ქ.ბ

ქ.ბ

475.14

475.49

7. d-628

4.4

6. d-720

5. d-350

4. d-300

3. d-100

2. d-160

1. d-100

ქ.ბ

475.27

ქ.ბ

ბაზონი

გაზ-გაყვანილობა

ცოცხალი ღობე

ელ. კაბელი

ტელეფონის ხაზი

წყალ-გაყვანილობა

ქახაღლიზაცია

ღობე

პირობითი ნიშნები

საკოორდინატო ბადე

დირექტორი		ქ.ტეტვაძე	შესრულების თარიღი 10.08.2021 წ.
პრეზიდენტი		დ.შანავაძე	
შეასრულა		ქ.ტეტვაძე	მასშტაბი: 1:500
დამკვეთი			

გენ



შენიშვნა: საპრეექტო შენობასთან 3მ -ზე ახლოს მდებარეობს სამი ხე-ნარგავი (№1,№2,№3), რომლებიც ექვემდებარებიან გადარგვას. პროექტის შეთანხმების ეტაპზე წარმოვადგენთ გადარგვის დენდროპროექტს

ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №101
ს/კ 01.19.25.004.029;
მეტალოპლასტმასის საწყობის რეკონსტრუქციის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილოეთი

აბსოლუტური ნიშნული
±0
15,300

ღერძის ხაზი

1. არსებული შენობა
2. საპროექტო შენობა

დამკვეთი : შპს "ბევრილი ჯგუფი"
ს/ნ 208215821

მისამართი:
ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი . #101
ს/კ 01.19.25.004.029 შენობა 03/1

შემსრულებელი :
შპს "მუხა.ბ"
ს/ნ 2016434277

პროექტის დასახელება:
მინაპაკეტის საწყობის რეკონსტრუქცია

ნახაზის დასახელება:
გენ-გეგმა

სტატუსი	არქიტექტურული პროექტი

სარევიზიო ისტორია

დირექტორი: გ.გოგოლაძე	
შეასრულა: დიანა რეხვიაშვილი	

მასშტაბი:

ფორმატი:	გვერდი:	ფურცლების რაოდენობა:
A-3	3	32

2021 წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 5631254

გაცემის თარიღი: 08/10/2021 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1849470
შემოსვლის თარიღი: 10/09/2021
შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.19.24.003.045
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N 101
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 40395.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ბევრილი ჯგუფი (208215821)

ნომენკლატურა :

- **საწყობი**
- **III კლასი**
- **მიშენება ან მიშენება - დაშენება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- დიანა რეხვიაშვილი პ/ნ 35001003154
- მისამართი: რუსთავი VII მ/რ კორ. 26 ბ. 46

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5581155
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.09.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიანა რეხვიაშვილი-ჯეჯეია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მუხა.გ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 2016434277

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ბევრილი ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208215821
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს "ბევრილი ჯგუფი"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62004007315

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 40395.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 140.22
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 125.01
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 116.45
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.56
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 685.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 573.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 112.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.72
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.92
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 335.06+15333.9(არსებული შენობები)=15668.96/40395=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 40395.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 475.28
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 452.57
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 444.01
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.56
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3313.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2933.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 380.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.96
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.16
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=335.06 + 15333.9(arsebuli Senobebi) = 15668.96 / 40395 = 0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01.წარმოდგენილი განთავსების გეგმით დგინდება, რომ საპროექტო შენობიდან ხე-ნარგავებამდე მანძილი შემცირებულია,შესაბამისად საჭიროა პირველ რიგში შეიტანოთ ცვლილება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და დააფიქსიროთ ხე-ნარგავებთან მიმართებით შენობის შეცვლილი განთავსება. ასევე წარმოადგინეთ ხე-ნარგავების საექსპერტო შეფასება.

02..პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : წარმოადგინეთ ვექტორულ ფაილში კ-3 კოეფიციენტის კროკი და შესაბამისად შეივსოს აღნიშნული ველი და დაცული იქნას დადგენილი კოეფიციენტი.

03.სარეკონსტრუქციო შენობის კ-2 კოეფიციენტის ველში მიუთითეთ მხოლოდ არსებული სარეკონსტრუქციო შენობის კ-2 საანგარიშო ფართობი და ამოღებულ იქნას შენობების ჯამური კ-2 ის ფართი.

ხოლო პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლების კ-2 კოეფიციენტის ველში მიუთითეთ მხოლოდ სარეკონსტრუქციო კ-2-ის ფართი.

04. .შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. : წარმოადგინეთ არსებული შენობის 03/1 -ის ანაზომი სრულად.

05. . წარმოდგენილ იქნას მშენებლობის ორგანიზების პროექტი; გაცნობებთ, რომ კოდექსის 106-ე მუხლის პირველი ნაწილის მიზნებიდან გამომდინარე, მშენებლობის ორგანიზების პროექტი მინიმუმ უნდა მოიცავდეს:

ა) თავფურცელს, ობიექტის დასახელებასა და მისამართს;

ბ) განმარტებით ბარათს, შემდეგი ინფორმაციით:

ბ.ა) სამშენებლო მოედნის ორგანიზების და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების აღწერა;

ბ.ბ) მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის აღწერა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-20 მუხლის შესაბამისად.

ბ.გ) არსებობის შემთხვევაში, დაფარული სამუშაოების, დათვალიერებისა და გამოცდის აქტების ჩამონათვალი, რაც მშენებლობის პროცესის დროს უნდა შედგეს;

ბ.დ) უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებების აღწერა.

გ) სამშენებლო მოედნის გეგმას (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, სამშენებლო მოედნის საზღვრების, საპროექტო შენობა-ნაგებობის განთავსების, სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის სქემის და განთავსების, ასევე სამშენებლო მასალების

და დროებითი შენობა-ნაგებობების განთავსების ადგილების ჩვენებით);

დ) მშენებლობის განხორციელების კალენდარულ გრაფიკს, მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის მიხედვით, III კლასის მშენებლობისას მინიმუმ 5 და მაქსიმუმ 10 ეტაპი.

ე) სამშენებლო მოედნის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე ან/და საზოგადოებრივი სივრცის მიმართ განსახორციელებელი ღონისძიებები (მაგ., სამშენებლო მოედნის გაფართოება ან/და დროებითი გზის მოწყობა) ოპტიმალური ვადისა და დროის მითითებით;

ვ) მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მიმართ განსახორციელებელი სპეციალური ღონისძიებები, რომლებიც უზრუნველყოფს მშენებლობის პროცესში მათ მდგრადობას/სიმტკიცეს ან/და არ გამოიწვევს მათი მდგრადობის/სიმტკიცის გაუარესებას.

გაითვალისწინეთ, რომ მშენებლობის ორგანიზების პროექტი უნდა იყოს იმდენად დეტალური, რომ იძლეოდეს მშენებლობის განხორციელებისთვის ამომწურავ ინფორმაციას.

06.წარმოდგენილ იქნას საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელების (ელ-გაყვანილობის, გაზმომარაგების, გათბობა - ვენტილაციის, წყალმომარაგების და წყალარინების) სქემები.

04. წარმოდგენილი გეოლოგია ვერ ჩაითვლება მისაღებად რადგან წარმოდგენილ დოკუმენტებში მითითებულია რეესტრისგან გასხვავებული საკადასტრო კოდი, შესაბამისად წარმოდგენილი უნდა იქნას განახლებული დოკუმენტაცია მითითებულის გამოსწორებით და შესაბამისის კოდის მითითებით.

07. კონსტრუქციული პროექტის საექსპერტო შეფასებაში არ არის განხილული წერტილოვანი საძირკვლების გაბარიტული ზომები. წარმოსადგენია კონსტრუქციული სივრცითი მოდელის ანგარიში (ილუსტრირებული დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობა, გადაადგილებები, რხევის პერიოდი) ექსპორტირებული კომპიუტერული საანგარიშო კომპლექსიდან დასათაურებული და დამოწმებული/ხელმოწერილი შემსრულებლის მიერ.

08. გასწორდეს დამკვეთის ინფორმაციის ველები: სახელი და გვარისა და პირადი ნომრების ველში მიეთითოს შპს "ბევრილი ჯგუფის" დირექტორის მონაცემები. წარმოდგენილი იქნას იპოთეკარის თანხმობა, რომელიც უნდა გაიცეს სს "საქართველოს ბანკის" რეგისტრირებული წესდების შესაბამისად უფლებამოსილი პირის მიერ ან თან ახლდეს ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი