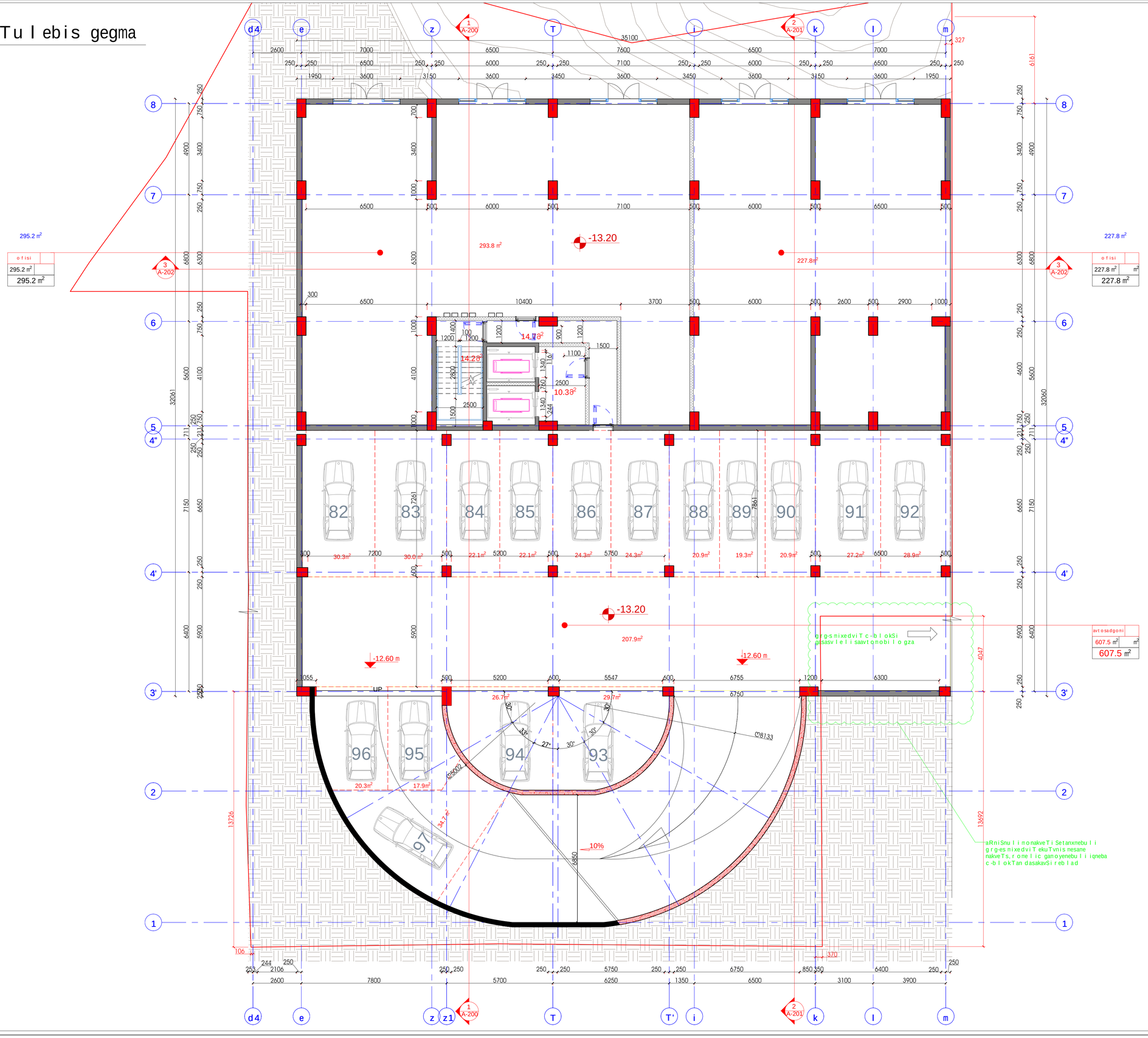
1 -4 sar Tulebis gegma



eqsp l ikacia:

pi r obiTi aRniSvnebi:

ked l ebis marki reba

met a l i sko l ona	
nono l i Turi ked e l i	
TabaSi r muyaos ked e l i	
b l okis ked e l i	
agu r i sked e l i	

W r i l i s marki reba

f u r c l i s noneri

W r i l i s saxe l i

detal i s marki reba

detal i s noneri

R i obi iatakSi

R i obi We r Si

Y 000 000 000
X 000 000 000

w e r t i l i s koo r d i natebi

w e r t i l i s imaR l e

+3.400m

0.00m

ked l i s marki reba

fanj r i s marki reba

karebis marki reba

FL1-betonis f i l a

iatakis marki reba

SeniSvnebi:

dankveTi:
Sps „s onet konst rakSeni"

misamarTi:
q.Tbi l isi i.Ravl lavZis
1 C i x i #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxe l wodeba:
m r ava l biniani sacxovr ebe l i sax l i
b b l oki

T anandeboba	gva r i	xe l mowe r a
d i r eqt o r i	b.gu r geniZe	
m T.a r qiteqt o r i l i	ba r nabiSvi l i	
daanuSava	a.C i goSvi l i	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

Sps"ba r nabiSvi l i gu r geniZe
a r qiteqt o r ebi" 206334705
Tbi l isi, s.cincaZis q. #26/a
te l : +995 577 79 72 79

naxazi
-4 sa r Tu l i s gegma
-12.60 ni Snu l i

f o r mati	masSt abi	Ta r iRi
A2	1:100	08.05.2020
stadi a	f u r c e l i	f u r c l ebi
nuSa	A-97	

1 -3 sar Tulebis gegma

1. orive liftiwarmoadgens saxanZro-samaSvelo liftis.
2. liftebi imuSavebsCveulebriv reJimSi(mobinadreTagadaadgilebisTvis).

sawarmoo jgufi (sw)

aRniSnuli monakveTi Setanxmebuligrg-esmixedvi TekuTvnis mesamenakveTs,romelic gamoyenebuli iqnebac-blokTan dakavSirebiTad

SeniSvna:
naxazzewiTeli xazebi datanilia pirobiTad. zomebi realuria.

1302.3m²	
sw2	70.0
avtosadgomi	
1303.9 m²	m²
1303.9 m²	

ეგსპლიკაცია:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba

metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSirmuyaoskedeli	
blokiskedeli	
aguriskedeli	

Wrilismarkireba
furclisnomeri
A101 sec. 1
Wrilisxeli
RiobiiatakSi
Y 000 000 000
X 000 000 000
wertiliskoordinatebi
detalismarkireba
detalisnomeri
1
A1004/A101
RiobiWerSi
wertilissimaRle
+3.400m
0.00m
11 kedlismarkireba
1W fanjrismarkireba
1D karebismarkireba
FL1-betonisfila
iatakismarkireba

SeniSvnebi:

dankveTi:
Sps „sonet konstraqSeni"

nisanarTi:
q.Tbilisi,i.Wavlavaze is
1 Civ.#23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxelwodeba
mravalbiniani sacxovrebeli saxli
bbloki

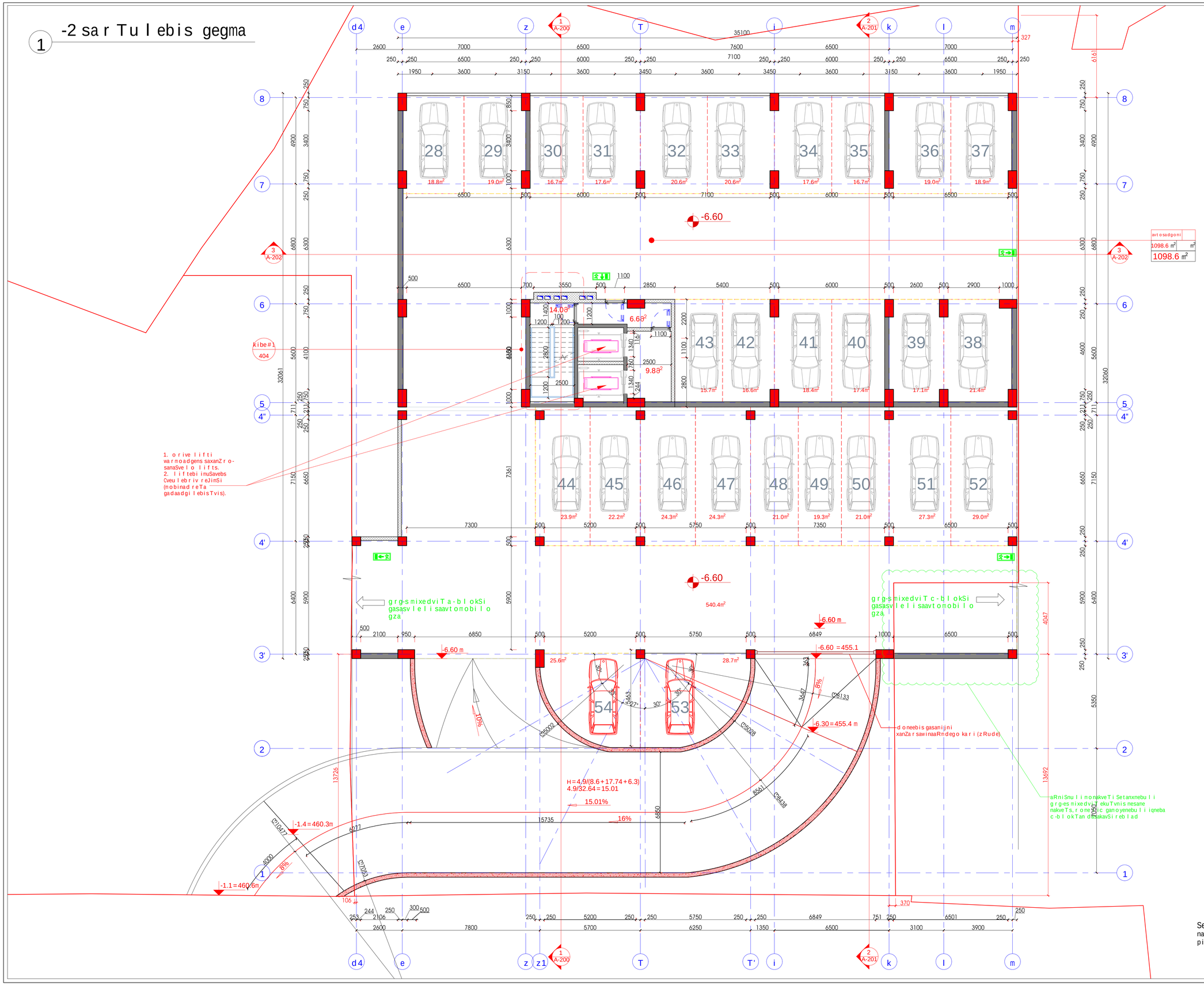
Tanandebeba	gvari	xelmowera
direqtori	bgurgenize	
mTavarqiteqtori	ibarnabiSvili	
daamuSava	aCigoSvili	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

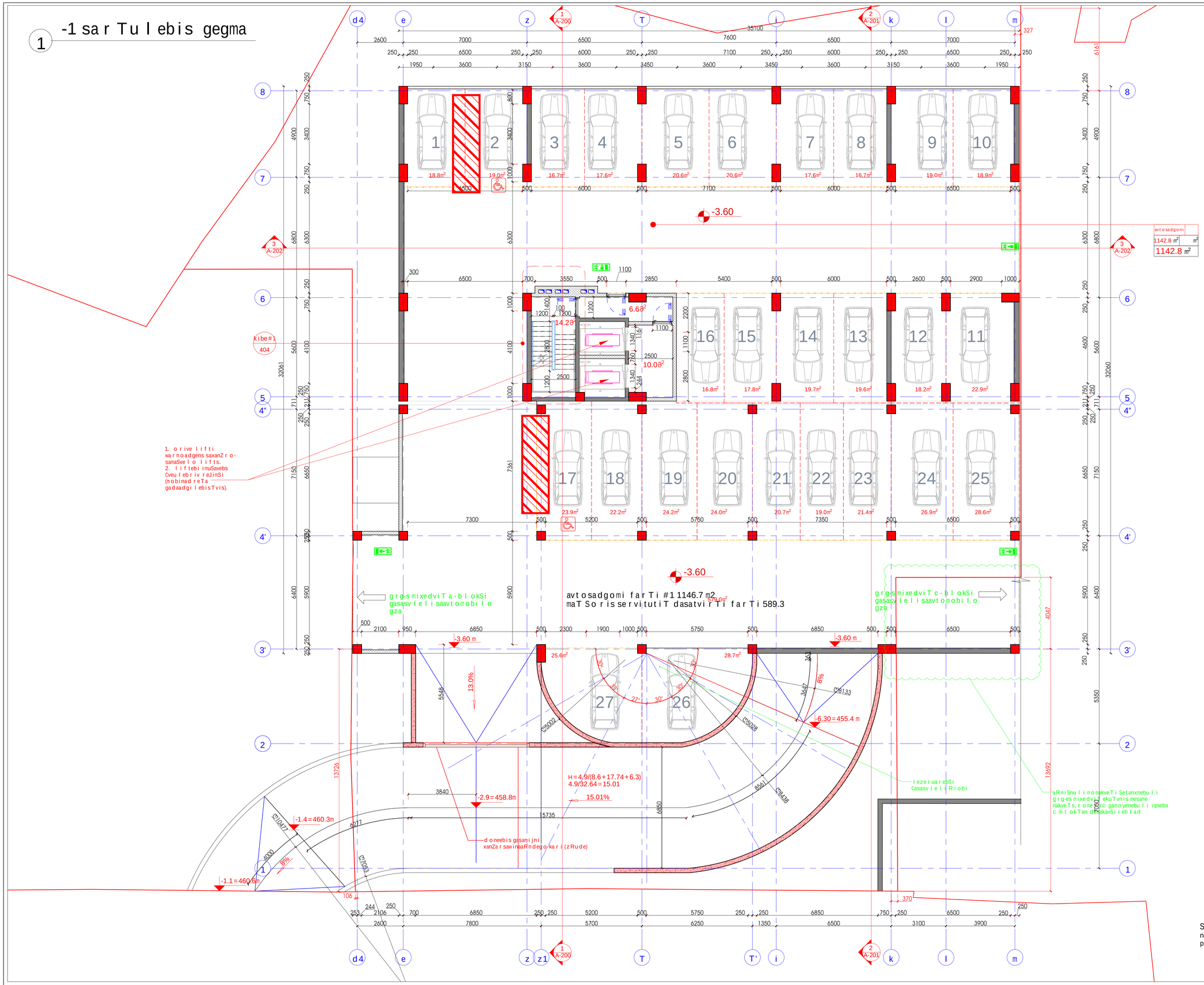
Sps"barnabiSvili gurgeniZe
arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

naxazi	-3 sar Tulis gegma -9.60 niSnulze	
formati	nasStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furcebi	furcebi
nuSa	A-98	

1 -2 sar Tu l ebis gegma



1 -1 sar Tu l ebis gegma



1 sar Tu l ebis gegma

1

saP r oeqto l ifti

ko reqti rebu l i nawi l i

1. o r ive l i fti
wa r moadgens saxanZ r o
samaSve l o l i fts.
2. l i f tebi imuSavebs
Cveu l eb r iv re JimSi
(mobinad r eTa
gadaadgi l ebis Tvis).

pándus-1
404

Kibe# 1
404

Kibe# 2
404

ofisi	1
190.0 m²	33.0m²
223.0 m²	

ofisi	2
106.9 m²	18.6m²
125.5 m²	

ofisi	3
93.0 m²	16.1m²
109.1 m²	

ofisi	4
100.7 m²	16.9m²
117.6 m²	

xanZ r isma r Tvis centr i dgova	1
29.3 m²	m²
29.3 m²	

SeniSvna:
naxaz zewiTe l i xazebi datani l ia
pi r obiTad. zomebi rea l uri a.

eqsp l ikacia:

pi r obiTa Rni Svnebi:

ked l ebis marki reba

me t a l i sko l ona	
mono l i Tu r i kede l i	
TabaSi r nuyoskede l i	
b l okiskede l i	
agu r iskede l i	

W r i l i s marki reba — de t a l i s marki reba

fu r c l i s nome r i — de t a l i s nome r i

W r i l i s saxe l i

R i obi i ataksi — R i obi We r Si

Y 000 000 000
X 000 000 000
we r t i l i s ko o r d i natebi

we r t i l i s sima R l e
±3.400m
0.00m

ked l i s marki reba — fanj r i s marki reba — ka r kebis marki reba

FL1-betonis f i l a — i ataksi s marki reba

SeniSvnebi:

dankveTi:
Sps „sonet konst ra qSeni“

misamar Ti:
q. Tb i l i si i.Javi l avaZis
1 Ci x i #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxe l wodeba:
m r ava l biniani sacxov r ebe l i sax l i
b b l oki

Tanamdeboba	gva r i	xe l mowe r a
d i r eqto r i	b.gu r geniZe	
mTa r qiteqto r i	i.ba r nabiSvi l i	
daamuSava	a.CigoSvi l i	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

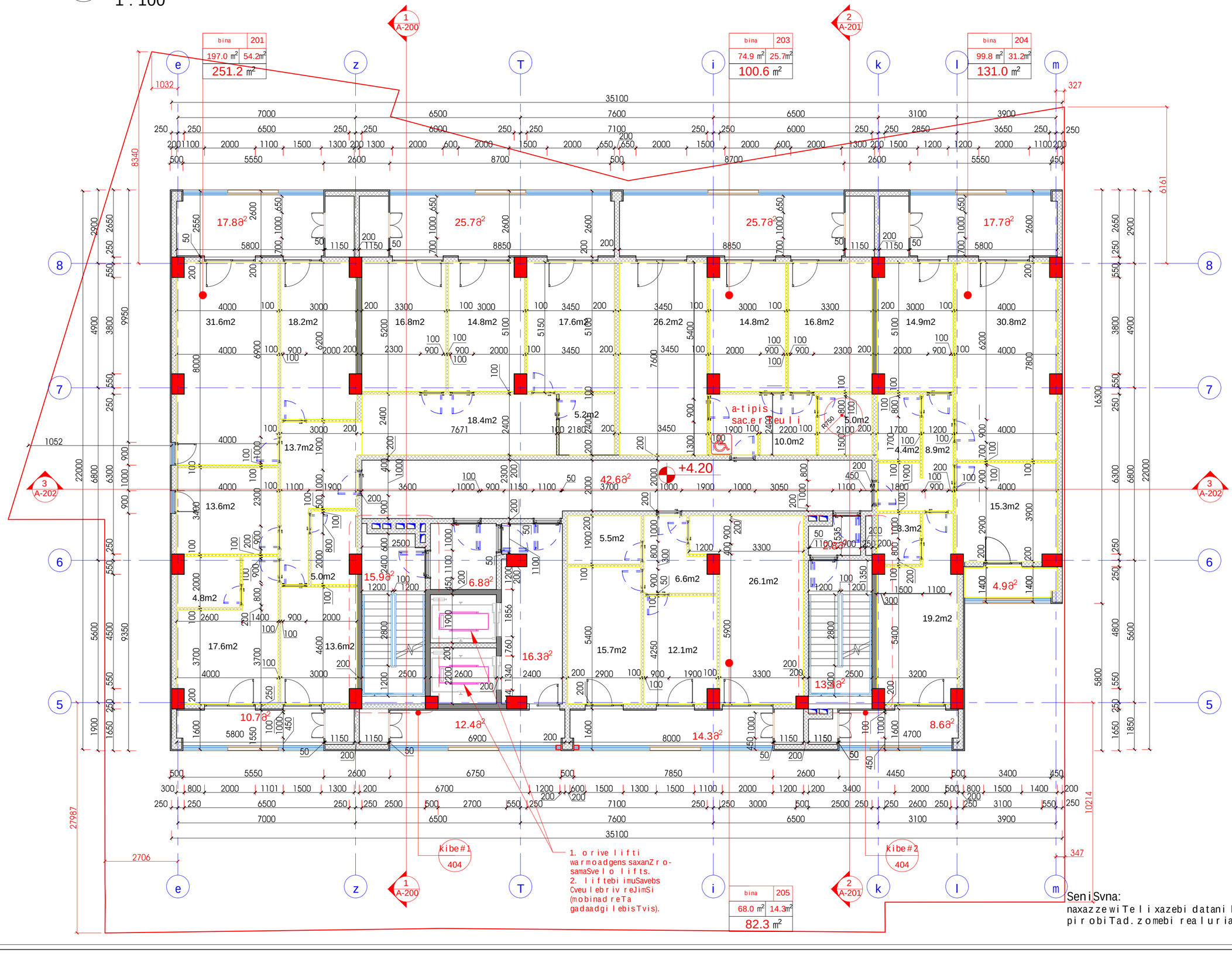
Sps“ba r nabiSvi l i gu r geniZe
a r qiteqto r ebi“ 206334705
Tb i l i si, s.cincaZis q. #26/a
te l : +995 577 79 72 79

naxazi
1 sa r Tu l i sgegma
0.00 ni Snu l ze

fo r mati	masStabi	Ta r iRi
A2	1:100	08.05.2020
stadi a	fu r ce l i	Tu r ce l ebi
nuSa	A-101	

2 sar Tul is gegma

1 : 100



eqsp l ikacia:

pi robiTiaRniSvnebi:

ked lebismarkireba

- metalisko l ona
- mono l iTurikedeli
- TabaSir muyaos kedeli
- b l okiskedeli
- aguriskedeli

Wr i l ismarkireba
fur c l isnomeri
A101 Sec. 1
Wr i l is axe l i

detal ismarkireba
detal isnomeri
1 A102 A101

R i obi atakSi
Y 000 000 000
X 000 000 000
wer t i l is koord i natebi

R i obi WerSi
wer t i l issimaR l e
±1.400m
0.00m

1t ked l is mark i reba
1w fanjris mark i reba
1D karebis mark i reba

FL1 -beton is f i l a
iatakis markireba

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „son e t konstra Qseni"

misamar Ti:
q. Tb i l isi i.Wav l avaZis
1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxe l wodeba:
m r aval b iniani sacxov rebe l i sax l i bb l oki

Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
d i reqtor i	b.gurgeniZe	
mT.ar qiteqtor i	i.barnabiSvi l i	
daamuSava	a.CigoSvi l i	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები

Sps"bar n abiSvi l i gur geniZe a r qiteqt o r ebi" 206334705
Tb i l isi, s.cincaZis q. #26/a
te l : +995 577 79 72 79

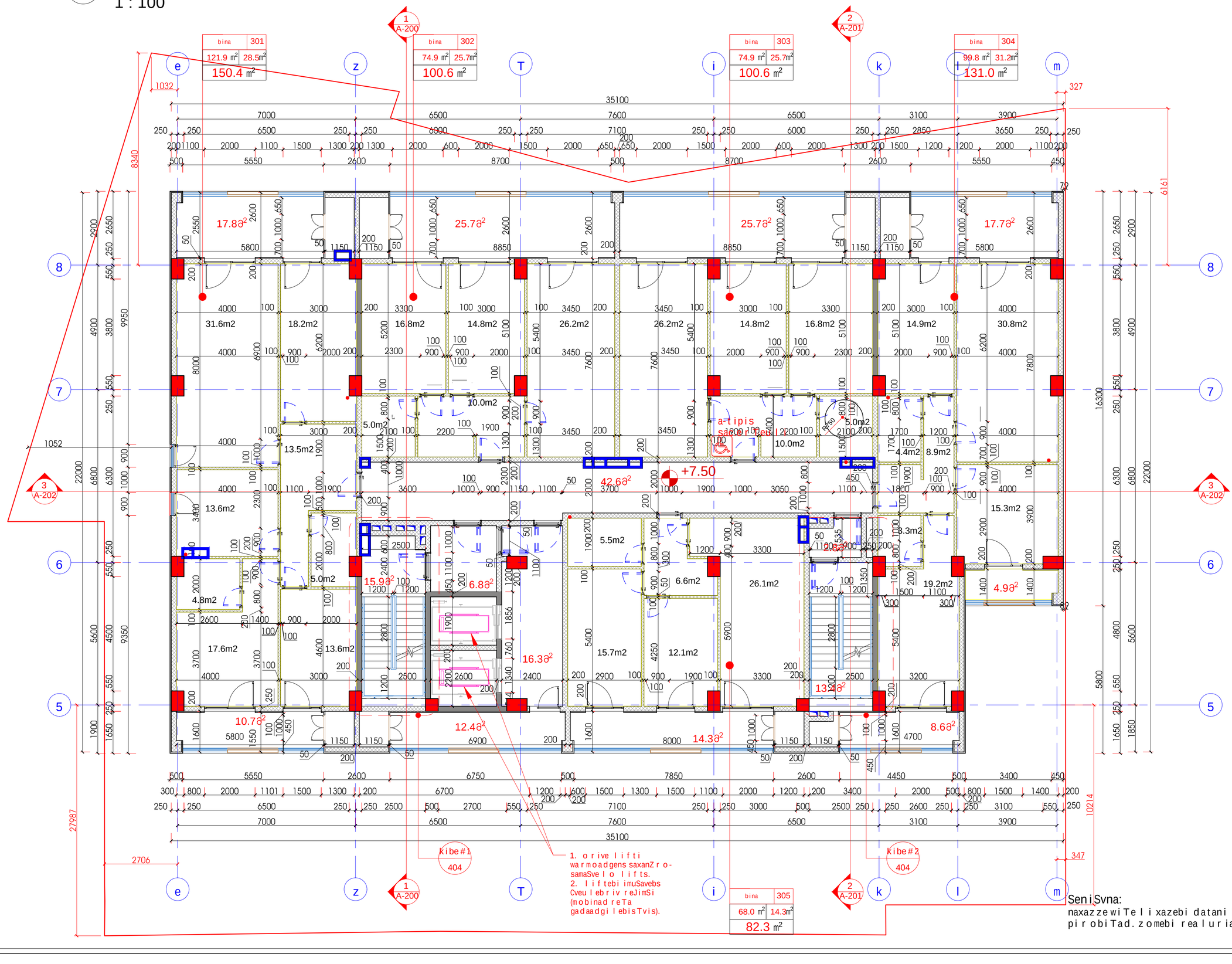
naxazi
2 sar Tu l is gegma
4.20 niSnu l ze

f o rmati	masStabi	Tar iRi
A2	1:100	08.05.2020
stad i a	fur c e l i	fur c l ebi
muSa	A-102	

SeniSvna:
naxazze wiTe l i xazebi datani l ia p i r obiTad. z omebi rea l uri a.

3 sar Tu l ebis gegma

1 : 100



eqsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba

metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSirmuyaoskedeli	
blokiskedeli	
aguriskedeli	

Wrilismarkireba
furclisnomeri
A101 Sec. 1
Wrilissaxeli

detalismarkireba
detalisnomeri
1 A102/A101

RiobiatakSi

RiobiWerSi
wertilissimaRle
±1.400m
0.00m

Y 000 000 000
X 000 000 000
wertilis koordinatebi

1t kedlis markireba
1w fanjris markireba
1D karebis markireba

FL1-betonis fila
iatakismarkireba

SeniSvnebi:

dankveTi:

Sps „sonetkonstrac Seni"

misamarTi:

q.Tbilisi i.WavWavaZis
1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxelwodeba:

mravalbiniani sacxovrebelisaxli
bbloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgeniZe	
mTavarqiteqtori	i.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD GURGENIDZE BUSINESS CENTER

Sps"barnabiSvili gurgeniZe arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

naxazi
3 sar Tulisgegma
7.50 niSnulze

formati	masStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furceli	furclebi
muSa	A-103	

4 sar Tulebis gegma

1 : 100

bina	401
121.9 m²	28.5m²
150.4 m²	

bina	402
74.9 m²	25.7m²
100.6 m²	

bina	403
74.9 m²	25.7m²
100.6 m²	

bina	404
99.8 m²	31.2m²
131.0 m²	

bina	405
68.0 m²	14.3m²
82.3 m²	

1. orive lifti warmoadgens saxanZro-samaSvelo lifts.
2. liftebi imuSavebs Cveulebriv reJimSi (mobinadreTa gadaadgilebisTvis).

SeniSvna:
naxazzewiTeli xazebi datanilia pirobiTad. zomebi realuria.

egsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba	
metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSirmuyaoskedeli	
blokiskedeli	
aguriskedeli	

Wrilismarkireba
furclisnomeri
A101 Sec. 1
Wrilisaxeli

detalismarkireba
detalisnomeri
1 A102/A101

RobiatakSi
Y 000 000 000
X 000 000 000
wertilis koordinatebi

RobiWerSi
wertilissimaRle
±1400m
0.00m
1t kedlis markireba
1w fanjris markireba
1D karebis markireba

FL1-betonis filatiatakismarkireba

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „sonet konstraqSeni"

misamarTi:
q.Tbilisi i.WavlavaZis 1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebelisaxli bbloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgenize	
mT.arqiteqtori	i.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD CHARCHIANVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

Sps"barnabiSvili gurgeniZe arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

naxazi: 3 sar Tulisgegma 10.80 niSnulze

formati	masStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furceli	furclebi
muSa	A-104	

5 sar Tu l ebis gegma

1 : 100

bina	501
122.1 m²	28.5m²
150.6 m²	

bina	502
75.0 m²	25.7m²
100.7 m²	

bina	503
75.0 m²	25.7m²
100.7 m²	

bina	504
100.1 m²	31.2m²
131.3 m²	

bina	505
68.1 m²	14.3m²
82.4 m²	

1. o r ive l ifti
wa rmoadgens saxanZ r o-
samaSve l o l ifts.
2. l i f tebi imuSavebs
Cveu l ebr iv reJimSi
(mobinad reTa
gadaadgi l ebisTvis).

Seni Svna:
naxazze wi Te l i xazebi datani l ia
pi r obiTad. zomebi rea l uri a.

eqsp l ikacia:

pi r obiTiaRniSvnebi:

ked l ebismarkireba

metal isko l ona	
mono l iTur ikedel i	
TabaSi r muyaos kedel i	
b l okiskedel i	
agur iskedel i	

Wr i l ismarkireba
fur c l isnomeri
Wr i l issaxe l i
Ri obiatakSi
Y 000 000 000
X 000 000 000
wer t i l is
koordinatebi
ked l is
mar k i reba
fanjris
mar k i reba
karebis
mar k i reba
FL1-betonis f i l a
iatakismarkireba

detal ismarkireba
detal isnomeri
Ri obi WerSi
wer t i l issimaR l e
±1.400m
0.00m

SeniSvnebi:

dankveTi:
Sps „sonet konstrac Seni"

misamarTi:
q.Tb i l isi i.WavWavaZis
1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxe l wodeba:
mraval biniani sacxovrebe l i sax l i
bb l oki

Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i reqtor i	b.gurgeniZe	
mT.arqiteqtor i	i.barnabiSv i l i	
daamuSava	a.CigoSv i l i	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები

Sps"bar nabiSv i l i gur geniZe
ar qiteqtor ebi" 206334705
Tb i l isi, s.cincaZis q. #26/a
te l : +995 577 79 72 79

naxazi
5 sar Tu l isgegma
14.10 niSnu l ze

f ormati	masStabi	Tar iRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	fur ce l i	fur c l ebi
muSa	A-105	

6 sar Tulebis gegma

6

1 : 100

bina	601
122.1 m²	28.5m²
150.6 m²	

bina	602
75.0 m²	25.7m²
100.7 m²	

bina	603
75.0 m²	25.7m²
100.7 m²	

bina	604
100.1 m²	31.2m²
131.3 m²	

bina	605
68.1 m²	14.3m²
82.4 m²	

1. orive lifti warmoadgens saxanZro-samaSve lo lifts.
2. liftebi imuSavebs Cveulebriv reJimSi (mobinad reTa gadaadgilebisTvis).

eqsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba

- metaliskolona
- monoliTurikedeli
- TabaSirmuyaoskedeli
- blokiskedeli
- aguriskedeli

WrilismarkirebafurclisnomeriA101Sec. 1WrilisaxeliRiobiatakSi

detalismarkirebadetalisnomeri1A102A101RiobiWerSiwertilissimaRle±1.400mwertilis koordinatebiY 000 000 000X 000 000 0000.00m

ked lis markirebafanjris markirebakarebis markirebaFL1-betonis filaiatakismarkireba

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „sonet konstrac@Seni"

misamarTi:
q.Tbilisi i.WavWavaZis 1Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxelwodeba:
mravlbiniani sacxovrebelisaxli bbloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgeniZe	
mTavarqiteqtori	i.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები

Sps"barnabiSvili gurgeniZe arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

naxazi: 6 sar Tulisgegma 17.40 niSnulze

formati	masStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furceli	furclebi
muSa	A-106	

SeniSvna:
naxazzewiTelixazebi datanilia pirobiTad. zomebi realuria.

7 sar Tulebis gegma

7

1 : 100

bina	701
122.1 m²	28.5m²
150.6 m²	

bina	702
75.0 m²	25.7m²
100.7 m²	

bina	703
75.0 m²	25.7m²
100.7 m²	

bina	704
100.1 m²	31.2m²
131.3 m²	

bina	705
68.1 m²	14.3m²
82.4 m²	

1. orive liftiwarmoadgens saxanZro-samaSvelo liftis.
2. liftebi imuSavebsCveulebriv reJimSi (mobinad reTagadaadgilebisTvis).

Senisvna:
naxazzewiTelixazebi datanilia pirobiTad. zomebi realuria.

egsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba

metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSir muyaoskedeli	
blokiskedeli	
aguriskedeli	

Wrilismarkireba
furclisnomeri
A101 Sec. 1
Wrilisaxeli

detalismarkireba
detalisnomeri
1 A102/A101

RobiatakSi

RobiWerSi

Y 000 000 000
X 000 000 000
wertilis koordinatebi

wertilissimaRle
±1.400m
0.00m

1t kedlis markireba

1w fanjris markireba

1D karebis markireba

FL1-betonis fila

iatakismarkireba

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „sonetkonstraqSeni"

misamarTi:
q.Tbilisi i.WavWavaZis 1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxelwodeba:
mravalbinianisacxovrebelisaxli bbloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgeniZe	
mTavarqiteqtori	i.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD ORGANIZATION BUSINESS CENTER

Sps"barnabiSvili gurgeniZe arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

naxazi
7 sar Tulisgegma
20.70 niSnuli ze

formati	masStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furceli	furclebi
muSa	A-107	

8 sa r Tu l ebis gegma

8

1 : 100

bina	801
122.3 m²	28.5m²
150.8 m²	

bina	802
75.1 m²	25.7m²
100.8 m²	

bina	803
75.1 m²	25.7m²
100.8 m²	

bina	804
100.3 m²	31.2m²
131.5 m²	

bina	805
68.2 m²	14.3m²
82.5 m²	

1. o r ive l ifti wa r moadgens saxanZ r o-samaSve l o l ifts.
2. l i f tebi imuSavebs Cveu l ebr iv reJimSi (mobinad reTa gadaadgi l ebisTvis).

Seni Svna:
naxaz ze wi Te l i xazebi datani l ia pi r obiTad. zomebi rea l uri a.

egsp l ikacia:

pi r obiTi aRniSvnebi:

ked l ebis mark i reba

metal isko l ona	
mono l iTur i kedel i	
TabaSi r muyaos kedel i	
b l okiskedel i	
agur i skedel i	

W r i l is mark i reba
fur c l is nomer i
W r i l is saxe l i

detal is mark i reba
detal is nomer i

R i obi atakSi

R i obi We r Si
Y 000 000 000
X 000 000 000
wer t i l is koord i natebi

wer t i l i s s i maR l e
±1.400m
0.00m

1t ked l is mark i reba
1w fanj r is mark i reba
1D kar ebis mark i reba

FL1-beton is f i l a
iatakis mark i reba

Seni Svnebi:

damkveTi:
Sps „son e t konst r aqSeni"

mi samar Ti:
q. Tb i l i si i.Wav l avaZis
1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxe l wodeba
m r aval bi niani sacxov r ebe l i sax l i bb l oki

Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i reqtor i	b.gur geniZe	
mT.ar qiteqtor i	i.bar nabiSv i l i	
daamuSava	a.Cigo Sv i l i	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

Sps"bar nabiSv i l i gur geniZe ar qiteqto r ebi" 206334705
Tb i l i si, s.cincaZis q. #26/a
te l : +995 577 79 72 79

naxazi
8 sar Tu l is gegma
24.00 niSnu l ze

f o r mati	masStabi	Tar iRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	fur c e l i	fur c l ebi
muSa	A-108	

9 sar Tulebis gegma

1 : 100

bina	901
122.3 m²	28.5m²
150.8 m²	

bina	902
75.1 m²	25.7m²
100.8 m²	

bina	903
75.1 m²	25.7m²
100.8 m²	

bina	904
100.3 m²	31.2m²
131.5 m²	

bina	905
68.2 m²	14.3m²
82.5 m²	

1. orive lifti warmoadgens saxanZro-samaSve lo lifts.
2. liftebi imuSavebs Cveulebriv reJimSi (mobinad reTa gadaadgi lebisTvis).

SeniSvna:
naxazze wiTeli xazebi datanilia pirobiTad. zomebi realuria.

egsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba

metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSir muyaoskedeli	
blokiskedeli	
aguriskedeli	

Wrilismarkireba
furclisnomeri
A101
Sec. 1
Wrilisaxeli

detalismarkireba
detalisnomeri
1
A102/A101

RiobiatakSi

RiobiWerSi
wertilissimaRle
±1.400m
0.00m

Y 000 000 000
X 000 000 000
wertilis koordinatebi

1t kedlis markireba
1w fanjris markireba
1D karebis markireba

FL1-betonis fila
iatakismarkireba

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „sonet konstraqSeni"

misamarTi:
q.Tbilisi i.WavWavaZis 1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxelwodeba:
mravlbiniani sacxovrebelisaxli bbloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgeniZe	
mTavarqiteqtori	i.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD OBSHCHESTVO S OGRANICHENNOY OTVETSTVENNOSTYU

Sps"barnabiSvili gurgeniZe arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

naxazi
9 sar Tulisgegma
27.30 niSnuli ze

formati	masStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furceli	furclebi
muSa	A-109	

10 sa r Tu l ebis gegma

1 : 100

bina	1001
122.3 m²	28.5m²
150.8 m²	

bina	1002
75.1 m²	25.7m²
100.8 m²	

bina	1003
75.1 m²	25.7m²
100.8 m²	

bina	1004
100.3 m²	31.2m²
131.5 m²	

bina	1005
68.2 m²	14.3m²
82.5 m²	

1. o r ive l ifti warmoadgens saxanZro- samaSve l o l ifts.
2. l iftebi imuSavebs Cveu l ebr iv reJimSi (mobinad reTa gadaadgi l ebisTvis).

Seni Svna:
naxaz zewi Te l i xazebi datani l ia pi r obiTad. zomebi rea l ur ia.

egsp l ikacia:

pi r obiTa iaRniSvnebi:

ked l ebismarkireba

metal isko l ona	
mono l iTur ikedel i	
TabaSi r muyaos kedel i	
b l okiskedel i	
agur iskedel i	

W r i l ismarkireba
fur c l isnomeri
A101 Sec. 1
W r i l is saxe l i

detal ismarkireba
detal isnomeri
1 A102/A101

R i obi atakSi

R i obi We r Si
We r t i l issimaR l e
+1.400m
0.00m

Y 000 000 000
X 000 000 000
We r t i l is koo r dinatebi

1t ked l is markireba
1w fanjr is markireba
1D kar ebis markireba

FL1-betonis f i l a
iatakismarkireba

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „sonet konstr aqSeni"

misamarTi:
q.Tb i l isi i.WavWavaZis 1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

pr oekt is saxe l wodeba:
mr aval b iniani sacxov rebe l i sax l i bb l oki

Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i r ekto r i	b.gur geniZe	
mT.ar qiteqto r i	i.bar nabiSvi l i	
daamuSava	a.Cigo Svi l i	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები

Sps"bar nabiSvi l i gur geniZe ar qiteqto r ebi" 206334705
Tb i l isi, s.cincaZis q. #26/a
te l : +995 577 79 72 79

naxazi
10 sa r Tu l is gegma
30.60 niSnu l ze

f o r mati	masStabi	Ta r iRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	f ur c l i	f ur c l ebi
muSa	A-110	

11 sar Tulebis gegma

1 : 100

bina	1101
122.6 m²	28.5m²
151.1 m²	

bina	1102
75.2 m²	25.7m²
100.9 m²	

bina	1103
75.2 m²	25.7m²
100.9 m²	

bina	1104
100.6 m²	31.2m²
131.8 m²	

bina	1105
68.3 m²	14.3m²
82.6 m²	

1. orive lifti warmoadgens saxanZro-samaSve lo lifts.
2. liftebi imuSavebs Cveulebriv reJimSi (mobinadreTa gadaadgilebisTvis).

SeniSvna:
naxazzewiTelixazebi datanilia pirobiTad. zomebi realuria.

egsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba

metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSirmuyaoskedeli	
blokiskedeli	
aguriskedeli	

Wrilismarkireba
furclisnomeri
A101 Sec. 1
Wrilissaxeli

detalismarkireba
detalisnomeri
1 A102/A101

RobiatakSi

RobiWerSi

Y 000 000 000
X 000 000 000
wertilis koordinatebi

wertilissimaRle ±1400m
0.00m

1t kedlis markireba
1w fanjris markireba
1D karebis markireba

FL1-betonis fila
iatakismarkireba

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „sonetkonstraqSeni"

misamarTi:
q.Tbilisi i.WavWavaZis 1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebelisaxli bloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgeniZe	
mTavarqiteqtori	i.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD GARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

Sps"barnabiSvili gurgeniZe arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

naxazi
11 sar Tulis gegma
33.90 niSnulze

formati	masStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furceli	furclebi
muSa	A-111	

12 sa r Tu l ebis gegma

12

1 : 100

bina	1201
122.6 m²	28.5m²
151.1 m²	

bina	1202
75.2 m²	25.7m²
100.9 m²	

bina	1203
75.2 m²	25.7m²
100.9 m²	

bina	1204
100.6 m²	31.2m²
131.8 m²	

bina	1205
68.3 m²	14.3m²
82.6 m²	

1. o r ive l ifti warmoadgens saxanZr o-samaSve l o l ifts.
2. l iftebi imuSavebs Cveu l ebr iv r eJimSi (mobinad r eTa gadaadgi l ebisTvis).

a-tipis sac.e r Tu l i

+37.20

33.90 m

kibe#1 404

kibe#2 404

SeniSvna:
naxazze wi Te l i xazebi datani l ia pi r obiTad. zomebi r ea l ur ia.

egsp l ikacia:

pi r obiTa iaRniSvnebi:

ked l ebis marki r eba

metal isko l ona	
mono l iTur i kedel i	
TabaSi r muyaos kedel i	
b l oki skedel i	
agur i skedel i	

W r i l is marki r eba
fur c l is nomer i
W r i l is saxe l i

detal is marki r eba
detal is nomer i

R i obi atakSi

R i obi We r Si
wer t i l is simaR l e
1:400m

Y 000 000 000
X 000 000 000
wer t i l is koo r dinatebi

0.00m

ked l is marki r eba
fanj r is marki r eba
kar ebis marki r eba

FL1-betonis f i l a
iatakis marki r eba

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „sonet konstr aqSeni"

misamar Ti:
q. Tb i l isi i.WavWavaZis 1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxe l wodeba:
mr aval b iniani sac xov r ebe l i sax l i b b l oki

Tanamdeboba	gvar i	xe l mowe r a
d i r eqto r i	b.gur geniZe	
mT.ar qiteqto r i	i.bar nabiSv i l i	
daamuSava	a.Cigo Sv i l i	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები

Sps"bar nabiSv i l i gur geniZe ar qiteqto r ebi" 206334705
Tb i l isi, s.cincaZis q. #26/a
te l : +995 577 79 72 79

naxazi
12 sar Tu l is gegma
37.20 niSnu l ze

f o r mati	masStabi	Tar iRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	fur ce l i	fur c l ebi
muSa	A-112	

13 sa r Tu l ebis gegma

1 : 100

bina	1301
122.6 m²	28.5m²
151.1 m²	

bina	1302
75.2 m²	25.7m²
100.9 m²	

bina	1303
75.2 m²	25.7m²
100.9 m²	

bina	1304
100.6 m²	31.2m²
131.8 m²	

bina	1305
68.3 m²	14.3m²
82.6 m²	

1. o r ive l ifti warmoadgens saxanZ r o-samaSve l o l ifts.
2. l ift ebi imuSavebs Cveu l ebr iv reJimSi (mobinad reTa gadaadgi l ebis Tvis).

Seni Svna:
naxaz ze wi Te l i xazebi datani l ia pi r obiTad. zomebi rea l uri a.

eqsp l ikacia:

pi r obiTi aRniSvnebi:

ked l ebis markireba

- metal isko l ona
- mono l iTur ikedel i
- TabaSi r muyaos kedel i
- b l okiskedel i
- agur iskedel i

W r i l is markireba
fur c l is nomeri
W r i l is saxe l i
detal is markireba
detal is nomeri
R i obi iatakSi
R i obi We r Si
Y 000 000 000
X 000 000 000
wer t i l is koord i natebi
wer t i l is simaR l e
1:400m
0.00m
ked l is markireba
fanj r is markireba
kar ebis markireba
FL1-betonis fi l a
iatakis markireba

Seni Svnebi:

damkveTi:

Sps „sonet konstr aqSeni"

mi samar Ti:

q. Tb i l i si i. WavWavaZis
1 Ci xi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

pr oekt is saxe l wodeba:

mr aval b iniani sacxovrebe l i saxe l i bb l oki

Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i rektor i	b.gurgeniZe	
mTav.arkiteqtor i	i.barnabiSvi l i	
daamuSava	a.CigoSvi l i	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD GORGASHVILI BUILDING 26 ARCHITECTS

Sps"bar nabiSvi l i gur geniZe arkiteqtor ebi" 206334705
Tb i l i si, s.cincaZis q. #26/a
te l : +995 577 79 72 79

naxaz i
13 sa r Tu l is gegma
40.50 niSnu l ze

f or mati	masStabi	Tar iRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	fur ce l i	fur c l ebi
muSa	A-113	

14 sa r Tu l ebis gegma

1 : 100

bina	1401
198.1 m²	54.1m²
252.2 m²	

bina	1403
75.2 m²	25.7m²
100.9 m²	

bina	1404
100.6 m²	31.2m²
131.8 m²	

bina	1405
68.3 m²	14.3m²
82.6 m²	

1. o r ive l ifti warmoadgens saxanZr o-samaSve l o l ifts.
2. l i f tebi imuSavebs Cveu l ebr iv r eJimSi (mobinad r eTa gadaadgi l ebisTvis).

Seni Svna:
naxazze wi Te l i xazebi datani l ia pi r obiTad. zomebi r ea l ur ia.

eqsp l ikacia:

pi r obiTa RniSvnebi:

ked l ebis markireba

- metal isko l ona
- mono l iTur ikedel i
- TabaSi r muyaos kedel i
- b l okiskedel i
- agur iskedel i

W r i l is markireba
fur c l isnomeri
W r i l is saxe l i

detal is markireba
detal isnomeri

R i obi atakSi

R i obi We r Si
Y 000 000 000
X 000 000 000
wer t i l is koo r dinatebi

wer t i l i s si maR l e
±1.400m
0.00m

ked l is mar k i reba
fanj r is mar k i reba
kar ebis mar k i reba

FL1-betonis f i l a
iatakis mar k i reba

Seni Svnebi:

damkveTi:
Sps „sonet konstr aqSeni"

m i samar Ti:
q. Tbi l i si i.WavWavaZis 1 Ci xi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

p r oekt i s saxe l wodeba:
m r aval bi niani sacxovr ebe l i sax l i bb l oki

Tanamdeboba	gvar i	xe l mowe r a
d i r ekt o r i	b.gur geniZe	
mT.ar qiteqt o r i	i.bar nabiSvi l i	
daamuSava	a.Cigo Svi l i	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები

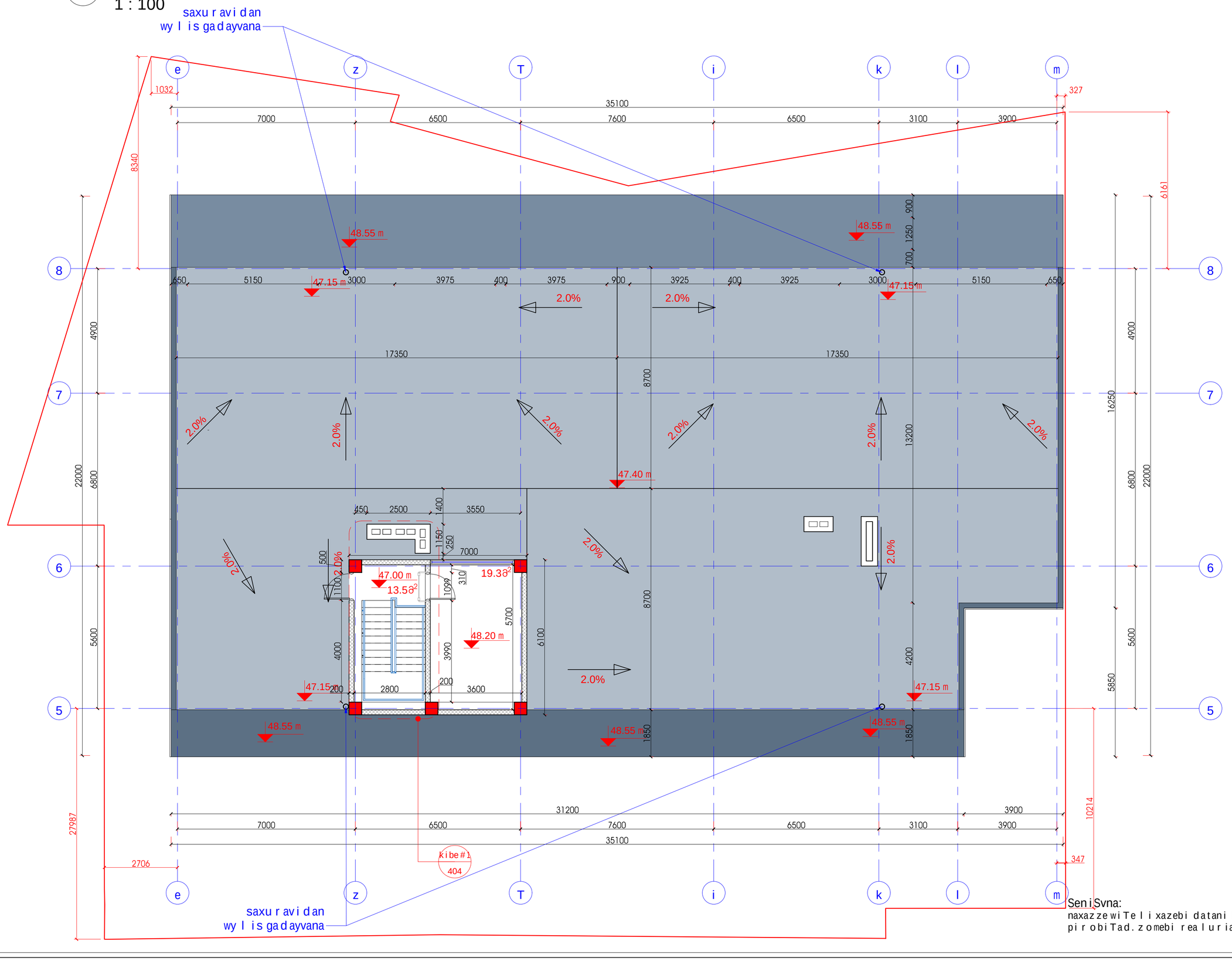
Sps"ba r nabiSvi l i gur geniZe ar qiteqt o r ebi" 206334705
Tbi l i si, s.cincaZis q. #26/a
te l : +995 577 79 72 79

naxazi
14 sa r Tu l i s gegma
43.80 ni Snu l ze

f o r mati	masStabi	Ta r iRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	fur ce l i	fur c l ebi
muSa	A-114	

15 teqnikuri sarTulebis gegma

1 : 100



SeniSvna:
naxazzewiTelixazebi datanilia pirobiTad. zomebi realuria.

eqsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba

metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSirmuyaoskedeli	
blokiskedeli	
aguriskedeli	

Wrilismarkireba
furclisnomeri
A101
Sec. 1
Wrilissaxeli

detalismarkireba
detalisnomeri
1
A102 A101

RobiatakSi

RobiWerSi

Y 000 000 000
X 000 000 000
wertilis koordinatebi

wertilissimaRle
±1400m
0.00m

1t
kedlis markireba

1w
fanjris markireba

1D
karebis markireba

FL1 betonisfila

iatakismarkireba

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „sonet konstraqSeni"

misamarTi:
q.Tbilisi i.WavWavaZis
1Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtissaxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebelisaxli
bbloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgenize	
mT.arqiteqtori	i.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD GURGENIDZE ARCHITECTS

Sps"barnabiSvili gurgenize arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

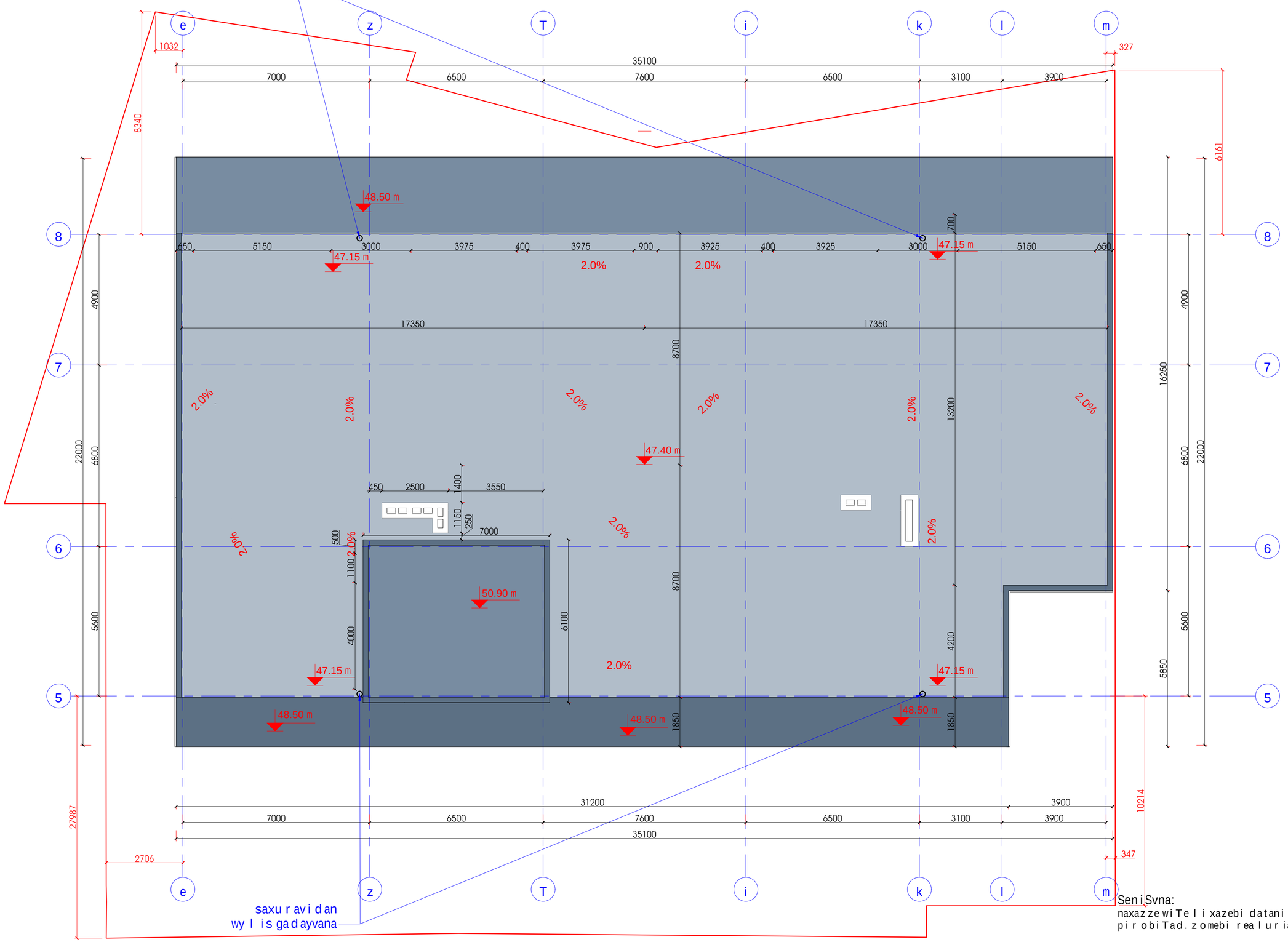
naxazi
15 sarTulisgegma
48.20 niSnulze

formati	masStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furceli	furclebi
muSa	A-115	

saxuravis sarTulebis gegma

1 : 100

saxuravidan wylisgadayvana



eqsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba

metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSirmuyaoskedeli	
blokiskedeli	
aguriskedeli	

Wrilismarkireba
furclisnomeri
A101
Sec. 1
Wrilisaxeli

detalismarkireba
detalisnomeri
1
A102 A101

RobiatakSi

RobiWerSi

Y 000 000 000
X 000 000 000
wertilis koordinatebi

wertilissimaRle
±1400m
0.00m

1t
kedlis markireba

1w
fanjris markireba

1D
karebis markireba

FL1 -betonisfila

iatakismarkireba

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „sonetkonstrac Seni"

misamarTi:
q.Tbilisi i.WavWavaZis 1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtissaxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebelisaxli bbloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgenize	
mTavarqiteqtori	i.barnabiSvili	
damamuSava	a.CigoSvili	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

Sps"barnabiSvili gurgenize arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

naxazi
saxuravis gegma
+50.70 niSnuli ze

formati	masStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furceli	furclebi
muSa	A-116	

m r ava l f unqc iu r i k o mp l eqs i
b b l o ki



2021

BARNABISHVILI
GURGENIDZE
ARCHITECTS
LTD CHAMCHIANI BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

furclebis CamonaTvali

		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკი	
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბი
A 000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნა	
3	A-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა, ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
4	A-004	შენობა -ნაგებობების უსაფრთოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005	შენობა -ნაგებობების უსაფრთოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A-006	შენობა -ნაგებობების უსაფრთოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A-007	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოვიზუალიზაცია	
8	A-008	3D ვიზუალიზაცია (რენდერები)	
A-50	გენგეგმა		
9	A-51	ტოპოგრაფიული გეგმა	1-250
10	A-52	გენგეგმა სახურავის დონეზე	1-250
A -100	არქიტექტურული გეგმები		
11	A-98	- 3 სართულის გეგმა	1-100
12	A-99	-2 სართულის გეგმა	1-100
13	A-100	-1 სართულის გეგმა	1-100
14	A-101	1 სართულის გეგმა	1-100
15	A-102	2 სართულის გეგმა	1-100
16	A-103	3 სართულის გეგმა	1-100
17	A-104	4 სართულის გეგმა	1-100
18	A-105	5 სართულის გეგმა	1-100
19	A-106	6 სართულის გეგმა	1-100
20	A-107	7 სართულის გეგმა	1-100
21	A-108	8 სართულის გეგმა	1-100
22	A-109	9 სართულის გეგმა	1-100
23	A-110	10 სართულის გეგმა	1-100
24	A-111	11 სართულის გეგმა	1-100
25	A-112	12 სართულის გეგმა	1-100
26	A-113	13 სართულის გეგმა	1-100
27	A-114	14 სართულის გეგმა	1-100
28	A-115	ტექნიკური სართულის გეგმა	1-100
29	A-116	სახურავის გეგმა	1-100

A -200	ფასადები		
30	A-200	ჭრილი 1-1	1-200
31	A-201	ჭრილი 2-2	1-200
32	A-202	ჭრილი 3-3	1-200
A -300	ჭრილები		
33	A-300	ფასადი მ-ე ღერძებს შორის	1-200
34	A-301	ფასადი ე-მ ღერძებს შორის	1-200
35	A-302	ფასადი 8-1 ღერძებს შორის	1-200
36	A-303	ფასადი 1-8 ღერძებს შორის	1-200
A -400	კიბეების დეტალური ნახაზები		
37	A-401	კიბე №1 1-2,-1,1,2 სართულის გეგმები კიბე №2 1,2 სართულის გეგმები	1--50
38	A-402	კიბე №1 ბ_ჭრილი1 კიბე №2 ბ_ჭრილი2	1--100
39	A-403	კიბე №1 ბ_ჭრილი 4 კიბე №2 ბ_ჭრილი 4	1--100
40	A-404	პანდუსი №1 ჭრილი 1, გეგმა -1 სართული პანდუსი №2 ჭრილი 2, გეგმა ბ_1 სართული	1--50
41	A-405	კიბის დეტალები	1--10
A -600	არქიტექტურული გეგმები		
42	A-598	დაკავებულობის დატვირთულობა -3 სართულის გეგმა	1-100
43	A-599	დაკავებულობის დატვირთულობა -2 სართულის გეგმა	1-100
44	A-600	დაკავებულობის დატვირთულობა -1 სართულის გეგმა	1-100
45	A-601	დაკავებულობის დატვირთულობა 1 სართულის გეგმა	1-100
46	A-602	დაკავებულობის დატვირთულობა 2 სართულის გეგმა	1-100
47	A-603	დაკავებულობის დატვირთულობა 3 სართულის გეგმა	1-100
48	A-604	დაკავებულობის დატვირთულობა 4 სართულის გეგმა	1-100
49	A-605	დაკავებულობის დატვირთულობა 5 სართულის გეგმა	1-100
50	A-606	დაკავებულობის დატვირთულობა 6 სართულის გეგმა	1-100
51	A-607	დაკავებულობის დატვირთულობა 7 სართულის გეგმა	1-100
52	A-608	დაკავებულობის დატვირთულობა 8 სართულის გეგმა	1-100
53	A-609	დაკავებულობის დატვირთულობა 9 სართულის გეგმა	1-100
54	A-610	დაკავებულობის დატვირთულობა 10 სართულის გეგმა	1-100
55	A-611	დაკავებულობის დატვირთულობა 11 სართულის გეგმა	1-100
56	A-612	დაკავებულობის დატვირთულობა 12 სართულის გეგმა	1-100
57	A-613	დაკავებულობის დატვირთულობა 13 სართულის გეგმა	1-100
58	A-614	დაკავებულობის დატვირთულობა 14 სართულის გეგმა	1-100

შენიშვნები:

dankveTi:

nisamarTi:

proeqtis saxelwodeba:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკი

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgeniZe	
mT.arqiteqtori	i.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

+995 577 79 72 79

furclebis CamonaTvali

formati	masStabi	TariRi
A2		08.05.2020
stadia	furceli	furclebi
muSa	A-001	

ko l ona
Column

ko reqti rebu l iko l ona
Corrected Column

konstruqciu l i betoniskedeli
Structural Concrete Wall

betonisb l okiskedeli
Concrete Block Wall

agu r iskedeli
Brick Wall

gi f sokar d oni
Gypsum Board

daTbuneba
Insulation

miwa
Ground

ba l axi
Grass

betonis f i l a
Concrete Tile

ke r amograniti
Granite

l aminatis iataki
Laminate Floor

pa r ketis iataki
Parquet Floor

meT l axi
Ceramic Tile

r bi l i iataki
Carpet

epoqsiduri iataki
Epoxy

fane r i
Faner

xe
Wood

daTbuneba
Insulation

mina
Glass

	simbo l os saxe l wo deba
	saxanZ r o mi l dgari
	saxanZ r o ganyo f i l ebasTan kavSi r i s sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
Type A	xe l i s cecx l saq r obi
	saxanZ r o-samaSve l o samsaxur i s mier gamosayenebe l i misaer Tebe l i-hid r anti
	kvam l i s avtomaturi aRmomCeni
	kvam l ze mo r eagi r e mauwyebe l i
	avtosaSxe f i
	saxanZ r o gangaSis Ri l aki

dakavebu l obis jgu f i saRniSvna

dakavebu l obebis jgu f ebi	dakavebu l obebis jgu f i aRniSvna	f e r i s kodi	daSt r ixva	xazi s sisqe	daSt r ixvis masStabi	daSt r ixvis kuTxe
TavSey r i s jgu f i (Tv)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
saqmiani jgu f i (sq)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
saganmanaT l eb l o jgu f i (sm)		RGB(245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
sam r ewve l o jgu f i (sm)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
d i d i sa f r Txis Semcve l i jgu f i (dsS)		RGB(94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
dawesebu l ebiTi jgu f i (dw)		RGB(0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
savaW r o jgu f i (sv)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
sacx o v r ebe l i jgu f i (sc)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
sawa r mo o jgu f i (sw)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
damxma r e jgu f i (ds)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

datvi r tu l obis f a r Tobi 38.0 m²

dakavebu l obis jgu f i sc 2 | 2.0 m² — datvi r Tu l obis dakavebu l oba — dakavebu l obiseqsp l ikacia

sivr c is nomeri 0000

Sida f a r Tobi 36.0 m² | 2.0 m² — aivnis f a r Tobi — f a r Tebis cx r i l i

mT l iani f a r Tobi 38.0 m²

mono l iTi

wy l i s dasa l evi Sad r evani

Saxta gayvani l obebisaTvis

Ri obi sar Tu l i s iatakSi

±0.000 (451.100) konst r uqciu l i niSnu l i

±0.000 (451.000) ar q iteqtu r u l i niSnu l i

(451.000) ±0.000 Seki du l i We r i s niSnu l i

(451.100) ±0.000 gadaxu r vis f i l i sqveda niSnu l i

mi l dgar i s mi l i

60 wuTiani xanZa r medegi kede l i

120 wuTiani xanZa r medegi kede l i

misawv d omoba

gasasv l e l Tan misadgomi manZi l i

manqanebis moZ r aobis mima r Tu l eba

gaqcevis mimar Tu l eba evakuaciis d r os ma r cxniv

gaqcevis mimar Tu l eba evakuaciis d r os zeviT/qveviT

222 — Re r Zis xazi

r ige l i s xazi

2 Wri l i s nomeri — Wr i l i s xazi

unar SezRudu l Tamomsaxu r ebis simbo l o

- 1 sarTuli - 4.600 — sa r Tu l i s nume r acia

wyvetis xazi

??? ??? miniSneba gadidebu l deta l ze

sa r qve l iani e l eqt r o gamwovi

saventi l acio arxi

kar i s Tavisu f a l i sigane

880 / 2.200 — s−2 / 90 — kar i s speci f ikaciis #

xanZa r me d ego ba

kar i s Tavisu f a l i simaR l e

ᲥᲡᲔᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲐ:

ᲐᲜᲠᲘᲖᲘᲜᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

	ked l ebis markireba
	meta l isko l ona
	mono l iTu r ikede l i
	TabaSi r muyaoskede l i
	b l okiskede l i
	agu r iskede l i

Wr i l i s markireba — furc l i s nomeri — Wr i l i s saxe l i

deta l i s markireba — deta l i s nomeri

Ri obi iatakSi

Ri obi We r Si

Y 000 000 000 X 000 000 000 — we r ti l i s koo r dinatebi

we r ti l i s simaR l e ±1 400m

0.00m

1t ked l i s markireba

1w fanj r i s markireba

1D kar e bis markireba

FL1-beto n is f i l a

iatakis markireba

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

damkveTi:
შპს „ᲡᲐᲜᲝᲜᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲐᲥᲨᲘᲜ"

misamarTi:
ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის
1 მკრ. №23,25,25ა,25ბ,25ვ,27,27ა,29

proeqtis saxe l wo deba:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბ.ბერულა

Tanamdeboba	gva r i	xe l mowe r a
d i r eqto r i	b.gu r geniZe	
mT.a r qiteqto r i	i.bar n abiSvi l i	
d a a m u Sava	a.Cigo Svi l i	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD CAUCASIONVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

შპს"ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები" 206334705
თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26ა
ტელ: +995 577 79 72 79

pi r obiTi aRniSvna

f o r mati	masStabi	Ta r iRi
A2		08.05.2020
stadia	f u r c e l i	f u r c l ebi
muSa	A-002	

dagegma r ebis m iznis aRwe r a

gam o yenebu l i wesebi _ Sen o ba-nageb o bis usa f r Tx o ebis wesebi

dagegma r ebis sa f uZve l i da miznis aRwe r a:

sap r o eqt o Sen o bis dagegma r ebis sa f uZve l s wa r m o adgens , q. Tbi l isSi, i.WavWavaZis l Cixi #23,25,25a,25b,25v,27,27a da 29-Si m deba r e miwis nakveT ze sae r T o f ar T obiT 1860 m2, SeTanxmebu l i g r g-s mixedviT m r ava l funqciu r i k omp l eqsis p r o eqt i reba m o qmedi kan o nmdeb l obis dacviT da Sen o ba-nageb o bebis usa f r Tx o bis no r mebis gam o yenebiT.

miwis nakveT is m deba r e obis aRwe r a:

sap r o eqt o te r i t o r ia m deba r e obs q.Tbi l isSi i.WavWavaZis l Cixsa dan. r amiSvi l is quCebs So r is. te r i t o r ia xasiaT deba r Tu l i re l iefiT, r ome l sac samx r eTis mxi r idan esaz Rv r eba WavWavaZis pi r ve l i Cixi, dasav l eTis mx r idan esaz Rv r eba g r g-s f ar g l ebSi Setanxmebu l i a-b l oki, aRm o sav l eTidan ke r Zo sakuT r ebaSi ar sebu l i m o mijnave nakveTebi, r om l ebic SeTanxmebu l i g r g-s mixedviT ganviTar deba Sem d g o m etapze. C r di l oeTis mx r idan esaz Rv r eba pa r ki m z i u r i.

p r o eqt i s konce f cia, i dea:

p r o eqt i s konce f cia gu l isxm o bs ar sebu l te r i t o r iaze gasu l i saukunis 30--iani w l ebis bo l os qa o tu r ad aSenebu l i e r T sa r Tu l iani sax l ebis (ba r akebi) nacv l ad Tanam e d r ove ubnis Seqmna. Tanam e d r ove keTi l m o wy o bi l i ubnis ga r da p r o eqt i T gaTva l iswinebu l ia l oka l u r i u r banu l i m o nakveTis m o ws r igebas. ke r Zo d, aRniSnu l te r i t o r iaze ar ar sebobs sa f exmav l o t r o tua r ebi, ar ar sebobs saz o gad o eb r ivi Ria avt o sadgomi, rac m o eqw o ba. ag r eTve r amiSvi l is quCis sap r o eqt o m o nakveTi gaganiv r deba 1-1.5 m-iT. zem o aRniSnu l i R o nisZiebebi sag r Zno b l ad gaaumj o besebs sap r o eqt o ar i a l Si ar sebu l si v r ces.

p r o eqt i s Sinaa r so b r i v i aRwe r a:

SeTanxmebu l i g r g-s mixedviT nakveTi #2-ze sae r T o f ar T obiT 1860 m2 gaTva l iswinebu l ia 14 sa r Tu l iani m r ava l funqciu r i k omp l eqsis (k o me r ciu l i, sa o f i se, sacx o v r ebe l i) mSeneb l o ba. miwiszeda sa r Tu l ebis ga r da p r o eqtSi aseve gaTva l iswinebu l ia 3 d o niani miwisqveSa avt o sadg o mis aSeneba. a r qiteqtu r u l ad p r o eqt i wa r m o adgens Tanam e d r ove tipis a r qiteqtu r as, sadac m o sapi r keTebe l masa l ebad gam o yenebu l ia qva, xis f aqtu r iani a l uminis pane l ebi, minis m o aji r ebi, Savi a l uminis p r o f i l iani vit r aJebi da l iTonis e l ementebi (pe r go l ebi).

p r o eqt i s Zi r iTad i st r uqtu r u l i sistemis aRwe r a:

Sen o bis Zi r iTad i st r quqtu r u l i sistema wa r m o adgens r kinabet o nis ka r kasu l r ige l ian st r uqtu r as, b l o kis Semavseb l iT. Sen o bis saZi r kve l ad gaTva l iswinebu l ia k o mbini r ebu l i saZi r kve l i x i m i n j ebis da f i l is saxiT. Sen o bis konst r uqciis tipi, misi simaR l isa da f ar T o bebidan gam o mdina r e, saxanZ r o usa f r Tx o ebis wesebis mixedviT wa r m o adgens 1 a konst r uqciis tips.

Sen o bis dagegma r ebisas gam o yenebu l i kan o nmdeb l o bis aRwe r a:

"mSeneb l o bis neba r Tvis gacemis wesisa da saneba r Tvo pi r o bebis Sesaxeb" saqa r Tve l os mTav r o bis 2009w. 24 ma r tis #57 dadgeni l eba;

q.Tbi l isis muni c ipa l i t e t is sak r ebu l os 2016w. 24 maisis #14-39 dadgeni l eba; saqa r Tve l os mTav r o bis 2016w. 28 ianv r is #41 dadgeni l eba. teqniku r i reg l amentis "Sen o ba- nageb o bebis usa f r Tx o ebis wesebis" damtkicebis Taobaze.

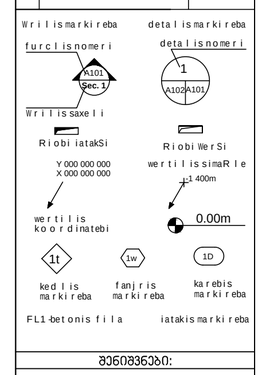
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლებია	საპროექტო
• მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).	1860.0
• .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).	1472.9
• .საერთო ფართობი (კვ.მ).	14270.4
• .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).	5730.5
• .საოფისე ფართობი (კვ.მ).	1013.6
• .კომერციული ფართობი (კვ.მ).	
• .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).	1875.9
• .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).	
• .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).	
• .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).	1478.3
• .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).	19.3
• .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).	4152.8
• .აუზის ფართობი (კვ.მ).	
• .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).	
• .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).	44036.4
• .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).	27812.4
• .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).	16224.0
• .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).	64.4
• .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).	51.2
• .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).	13.2
• კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).	818.5 მ2 0.4
• კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).	9177.7 მ2 4.9
• კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).	343.2 მ2 0.2

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ked l eb i s mark i reba

	metal i sko l ona
	mono l i Turi ked e l i
	TabaSi r muyaos ked e l i
	b l o k i s ked e l i
	agu r i sked e l i



ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

damkveTi:

ᲨᲡ „ᲡᲝᲤᲝ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲐᲥᲨᲘᲜᲘ"

misamar T i:

Ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲣᲓᲑᲜᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ
1 ᲜᲐᲙ №23,25,25ა,25ბ,25ვ,27,27ა,29

p r o eqt i s saxe l wo deba:

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲜᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ
ᲑᲐᲦᲝᲜᲘ

Tanam d e b o ba	gva r i	xe l m o we r a
d i r eq t o r i	b.gu r gen i Ze	
mT. a r qiteq t o r i	i.ba r nabiSv i l i	
d aamuSava	a.Ci g o Sv i l i	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

LTD BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

ᲨᲡᲨ ᲑᲐᲠᲜᲐᲑᲘᲨᲕᲘᲚᲘ ᲒᲣᲠᲒᲔᲜᲘᲫᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲔᲑᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲔᲑᲘ 206334705
ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲜᲘᲜᲫᲘᲡ Ქ. №26/ა
ტᲔᲚ: +995 577 79 72 79

dagegma r ebis m iznis aRwe r a

f o r ma t i	masStabi	Ta r iRi
A2		08.05.2020
stad i a	f u r ce l i	f u r c l ebi
muSa	A-003	

Senoba-nagebobebis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisobis analizi

gamoyenebuli wesebi _ Senoba-nagebobis usafrTxoebis wesebi

შენობის დაკავებულობის ჩამონათვალი და თითოეული გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -4 -3. -2 და -1 სართულზე)
2.საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე 1 სართულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) 2 დან 14 სართულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:	
მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	1 ტიპის -A მიწის დონის ზემოთ
მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები		
ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	-4 სართული
		-3 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ		-2 სართული
		-1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	2 სართული-დან
		14 სართულის ჩათვლით
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	63.8
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		14

gasasvlel Tanmisadgomisavali manZili cxrili 1016.2				
dakavebuloebi	saSxefi sistemis gareSe (m)		saSxefi sistemiT (m)	
1. sasawyobo jgufi sw-2	90		120	√
2. savaWro jgufi sv	60		75	√
3. sacxovrebeli jgufi sc-2	75		75	√

ფართობის შეზღუდვები			
ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	-3 სართული =	1240.4
		-2 სართული=	1240.4
		-1 სართული=	1202
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 სართული=	490.6
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	2 სართული=	439.5
		3 სართული=	439.5
		4 სართული=	439.5
		5 სართული=	440.3
		6 სართული=	440.3
		7 სართული=	440.3
		8 სართული=	441.0
		9 სართული=	441.0
		10 სართული=	441.0
		11 სართული=	441.9
		12 სართული=	441.9
		13 სართული=	441.9
		14 სართული=	441.9
იატაკის საერთო ფართობი =			9903.4
იატაკების რაოდენობა =			17
შენობის საერთო ფართობი =			13226.6

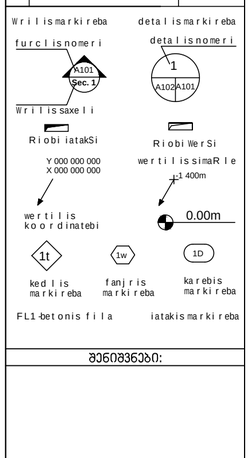
გარე კედლის ეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები									
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი ე-მ ღერძებს შორის	27.9	2	2	შეუზღუდავი	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	16.80%		
ფასადი მ-ე ღერძებს შორის	2.8-5.7	2	2	45%	45%	15%	20.30%		
ფასადი 8-1 ღერძებს შორის	2.6-5	2	2	25%	25%	10%	5%		
ფასადი 1-8 ღერძებს შორის	1მ-ზე ნაკლები	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0		

ᲥᲡᲐᲚᲘᲡᲫᲘᲗ:

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ked lebismarkireba

	metaliskolona	
	monoliTurikedeli	
	TabaSirmuyaoskedeli	
	blokiskedeli	
	agurisk edeli	



ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

damkveTi:

ᲨᲡᲖ „ᲡᲝᲪᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲐᲥᲨᲘᲜᲒ"

misamarTi:

ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ ᲣᲐᲜᲔᲡᲙᲐᲜᲘᲡ
1 ᲩᲙᲛ №23.25,25ა,25ბ,25ვ,27.27ა,29

proeqtis saxelwodeba:

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲝ ᲡᲐᲮᲚᲘ
9 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgenize	
mTargiteqtori	i.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD DADACHKHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

ᲨᲡᲖ"ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲔᲑᲘ" ᲒᲣᲠᲒᲔᲜᲘᲫᲔ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲔᲑᲘ" 206334705
ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, Ს.ᲪᲘᲜᲪᲙᲐᲫᲘᲡ ქ. №26/ა
ტᲔᲚ: +995 577 79 72 79

Senoba-nagebobebis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisobis analizi

formati	masStabi	TariRi
A2		08.05.2020
stadia	furceli	furclebi
muSa	A-004	

Sen o ba-nageb o beb i s usa f r T x o eb i s weseb T an Sesabam i s o b i s ana l i z i

gam o yenebu l i weseb i _ Sen o ba-nageb o b i s usa f r T x o eb i s weseb i

| ოთოოგული სარეაბილიტაციო ღონისძიებების ღირებულების ანალიზის ცხრილი | | |

maqsimaluri farTobis daSveba TiTo damkavebelze

cxrili 1004.1.2 mixedviT

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე ცხრილი 1004.1.2

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	ბინის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკავებულობის დატვირთვა
-3	სწ2		ავტოსადგომი	1294.5	18.6	69.6
-2	სწ2		ავტოსადგომი	1094.7	18.6	58.9
-1	სწ2		ავტოსადგომი	1146.7	18.6	61.7
	საერთო ფართის დაკავებულობა					61.7
1	სქ	1	ოფისი	190.0	9.3	20.4
	სქ	2	ოფისი	106.9	9.3	11.5
	სქ	3	ოფისი	93.0	9.3	10.0
	სქ	4	ოფისი	100.7	9.3	10.8
	სქ	5	ოფისი	42.5	9.3	4.6
	სქ	1	ხანძრის მართვის ცენტრი	20.0	9.3	2.2
	საერთო ფართის დაკავებულობა					59.5
2	სც-2	201	საცხოვრებელი ბინა	197	18.6	10.6
	სც-2	203	საცხოვრებელი ბინა	74.9	18.6	4.0
	სც-2	204	საცხოვრებელი ბინა	99.8	18.6	5.4
	სც-2	205	საცხოვრებელი ბინა	68.0	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკავებულობა					23.6
3	სც-2	301	საცხოვრებელი ბინა	121.9	18.6	6.6
	სც-2	302	საცხოვრებელი ბინა	74.9	18.6	4.0
	სც-2	303	საცხოვრებელი ბინა	74.9	18.6	4.0
	სც-2	304	საცხოვრებელი ბინა	99.8	18.6	5.4
	სც-2	305	საცხოვრებელი ბინა	68.0	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკავებულობა					23.6
4	სც-2	401	საცხოვრებელი ბინა	121.9	18.6	6.6
	სც-2	402	საცხოვრებელი ბინა	74.9	18.6	4.0
	სც-2	403	საცხოვრებელი ბინა	74.9	18.6	4.0
	სც-2	404	საცხოვრებელი ბინა	99.8	18.6	5.4
	სც-2	405	საცხოვრებელი ბინა	68.0	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკავებულობა					23.6
5	სც-2	501	საცხოვრებელი ბინა	122.1	18.6	6.6
	სც-2	502	საცხოვრებელი ბინა	75.0	18.6	4.0
	სც-2	503	საცხოვრებელი ბინა	75.0	18.6	4.0
	სც-2	504	საცხოვრებელი ბინა	100.1	18.6	5.4
	სც-2	505	საცხოვრებელი ბინა	68.1	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკავებულობა					23.7
6	სც-2	601	საცხოვრებელი ბინა	122.1	18.6	6.6
	სც-2	602	საცხოვრებელი ბინა	75.0	18.6	4.0
	სც-2	603	საცხოვრებელი ბინა	75.0	18.6	4.0
	სც-2	604	საცხოვრებელი ბინა	100.1	18.6	5.4
	სც-2	605	საცხოვრებელი ბინა	68.1	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკავებულობა					23.7

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე ცხრილი 1004.1.2

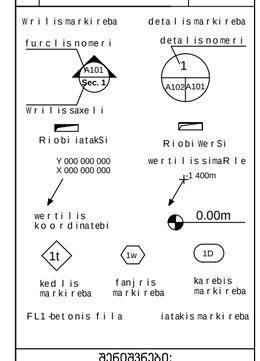
სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	ბინის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკავებულობის დატვირთვა
7	სც-2	701	საცხოვრებელი ბინა	122.1	18.6	6.6
	სც-2	702	საცხოვრებელი ბინა	75.0	18.6	4.0
	სც-2	703	საცხოვრებელი ბინა	75.0	18.6	4.0
	სც-2	704	საცხოვრებელი ბინა	100.1	18.6	5.4
	სც-2	705	საცხოვრებელი ბინა	68.1	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკავებულობა					23.7
8	სც-2	801	საცხოვრებელი ბინა	122.3	18.6	6.6
	სც-2	802	საცხოვრებელი ბინა	75.1	18.6	4.0
	სც-2	803	საცხოვრებელი ბინა	75.1	18.6	4.0
	სც-2	804	საცხოვრებელი ბინა	100.3	18.6	5.4
	სც-2	805	საცხოვრებელი ბინა	68.2	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკავებულობა					23.7
9	სც-2	901	საცხოვრებელი ბინა	122.3	18.6	6.6
	სც-2	902	საცხოვრებელი ბინა	75.1	18.6	4.0
	სც-2	903	საცხოვრებელი ბინა	75.1	18.6	4.0
	სც-2	904	საცხოვრებელი ბინა	100.3	18.6	5.4
	სც-2	905	საცხოვრებელი ბინა	68.2	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკავებულობა					23.7
10	სც-2	1001	საცხოვრებელი ბინა	122.3	18.6	6.6
	სც-2	1002	საცხოვრებელი ბინა	75.1	18.6	4.0
	სც-2	1003	საცხოვრებელი ბინა	75.1	18.6	4.0
	სც-2	1004	საცხოვრებელი ბინა	100.3	18.6	5.4
	სც-2	1005	საცხოვრებელი ბინა	68.2	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკავებულობა					23.7
11	სც-2	1101	საცხოვრებელი ბინა	122.6	18.6	6.6
	სც-2	1102	საცხოვრებელი ბინა	75.2	18.6	4.0
	სც-2	1103	საცხოვრებელი ბინა	75.2	18.6	4.0
	სც-2	1104	საცხოვრებელი ბინა	100.6	18.6	5.4
	სც-2	1105	საცხოვრებელი ბინა	68.3	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკავებულობა					23.8
12	სც-2	1201	საცხოვრებელი ბინა	122.6	18.6	6.6
	სც-2	1202	საცხოვრებელი ბინა	75.2	18.6	4.0
	სც-2	1203	საცხოვრებელი ბინა	75.2	18.6	4.0
	სც-2	1204	საცხოვრებელი ბინა	100.6	18.6	5.4
	სც-2	1205	საცხოვრებელი ბინა	68.3	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკავებულობა					23.8
13	სც-2	1301	საცხოვრებელი ბინა	122.6	18.6	6.6
	სც-2	1302	საცხოვრებელი ბინა	75.2	18.6	4.0
	სც-2	1303	საცხოვრებელი ბინა	75.2	18.6	4.0
	სც-2	1304	საცხოვრებელი ბინა	100.6	18.6	5.4
	სც-2	1305	საცხოვრებელი ბინა	68.3	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკავებულობა					23.8
14	სც-2	1401	საცხოვრებელი ბინა	198.1	18.6	10.7
	სც-2	1403	საცხოვრებელი ბინა	75.2	18.6	4.0
	სც-2	1404	საცხოვრებელი ბინა	100.6	18.6	5.4
	სც-2	1405	საცხოვრებელი ბინა	68.3	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკავებულობა					23.8

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ked lebismarkireba

- metaliskolona
- monoliTurikedeli
- TabaSirmuyaoskedeli
- blokiskedeli
- agguriskedeli



ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

damkveTi:
შპს „სოფიკო პოლარიმი"

misamarTi:
ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის
1 მ/ხ№23,25,25ა,25ბ,25ბ,27,27ა,29

proeqtis saxelwodeba:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბ.ბლოკი

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgenize	
mTavarqitekt ori	i.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

შპს"ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები" 206334705
თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26ა
ტელ: +995 577 79 72 79

maqsimaluri farTobis daSveba TiTo damkavebelze

formati	masStabi	TariRi
A2		08.05.2020
stadia	furceli	furclebi
muSa	A-006	

1 -4 sar Tulebis gegma

saqmiani jgufi (sq)

sawarmoo jgufi (sw)

295.2 m²	
sq	57.5
ofisi	
295.2 m²	
295.2 m²	

227.8 m²	
sq	57.5
ofisi	
227.8 m²	m²
227.8 m²	

607.5 m²	
sw2	32.7
avtosadgomi	
607.5 m²	m²
607.5 m²	

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკვეთზელზე ცხრილი 1004.1.2						
სართული	დაკვეთლების ჯგუფი	ბინის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკვეთლების დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკვეთლების დატვირთვა
-4	სქ		ოფისი	523.0	9.3	56.2
	სწ2		ავტოსადგომი	607.5	18.6	32.7

ეგსპლიკაცია:

pirobiTiaRniSvnebi:	
kedlebismarkireba	
metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSirmyaoskedeli	
blokiskedeli	
aguriskedeli	

WrilismarkirebaTurclisnomeri	detalismarkirebaTurclisnomeri
A103 Sec 3	1 A102/A103
WrilisaxeliRobiiatakSi	RiobiWerSi
Y 000 000 000 X 000 000 000	wertilisimaRle +3.400m
wertilis koordinatebi	0.00m
11 kedlis markireba	1m fanjris markireba
1D karebis markireba	
FL1-betonisfila	iatakismarkireba

SeniSvnebi:

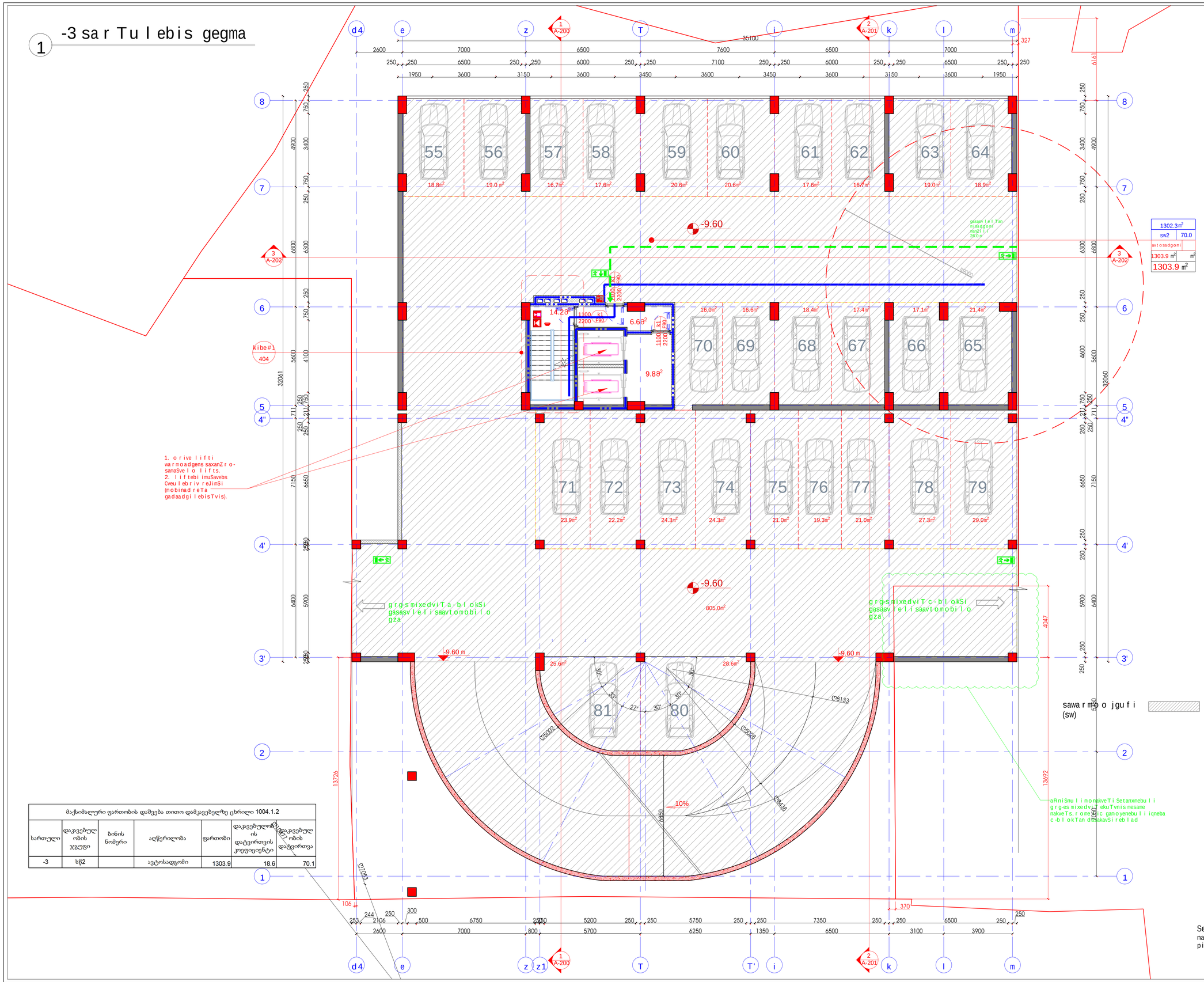
damkveTi:	
Sps „sonet konstraqSeni“	
misamarTi:	
q.Tbilisi,iliaVlavaZis 1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29	
proeqtis saxelwodeba:	
mravalbiniani sacxovrebelisaxlis bloki	
Tanamdeboba	gvari / xelmowera
direqtori	bgurgenize
mTarqiteqtoribarnabiSvili	
damnuSava	aCigoSvili

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

Sps“barnabiSvili gurgeniZe arqiteqtorebi” 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

naxazi:	dakavebuli obis,xanZarmedegobis da xanZarsawinaaRmdego sistemebis gegma -4 sar Tulis, -12.60 niSnuli ze	
formati	masStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furclebi	furclebi
nuSa	A-97	

1 -3 sa r Tu l ebis gegma



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკვებელზე ცხრილი 1004.1.2						
სართული	დაკვებლების ჯგუფი	ბინის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკვებლების დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკვებლების დატვირთვა
-3	sწ2		ავტოსადგომი	1303.9	18.6	70.1

SeniSvna:
naxazzewiTelixazebi datanilia
pirobiTad.zomebi realuria.

eqsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba

metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSirmuyaoskedeli	
blokiskedeli	
agurisкedeli	

Wrilismarkireba detalismarkireba

furclisnoneri detalisnoneri

Wrilissaxeli

RiobiataKSi RiobiwerSi

Y 000 000 000 X 000 000 000 wertilisimaRle 3.400m

wertilis koordinatebi 0.00m

kedlis markireba fanjris markireba karebis markireba

FL1 betonisfila iatakismarkireba

SeniSvnebi:

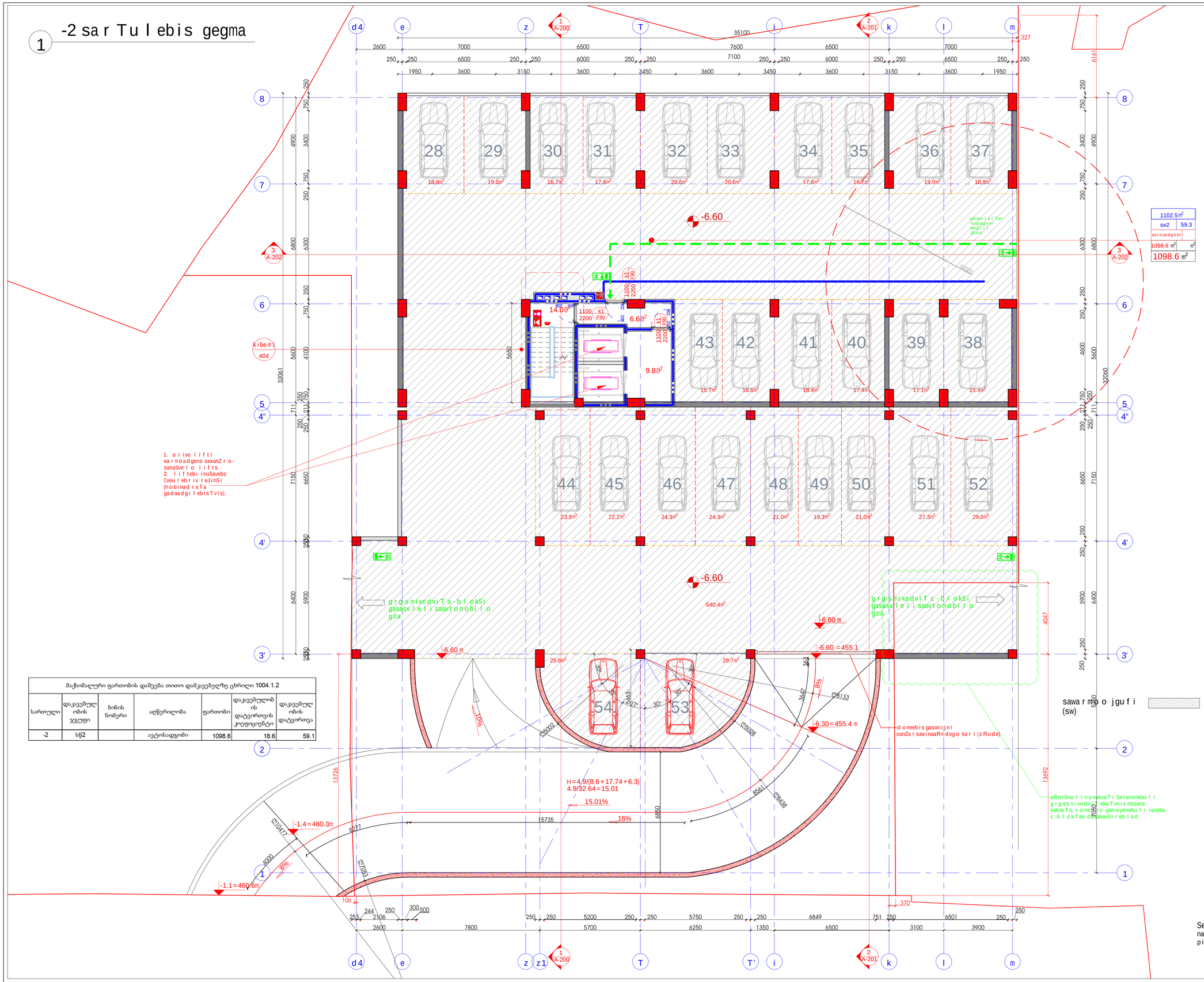
damkveTi:
Sps „sonet konstraqSeni"
misamarTi:
q.Tbilisi,iv.javaxiSvilis 1 cixe #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis bloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgeniZe	
aRTarqiteqtori	i.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

Sps"barnabiSvili gurgeniZe arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi,s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

naxazi	dakavebuli obiqsanZarmedegobis da xanzarsawinaaRmdego sistemebis gegma -3 sarTulis, -9.60 niSnuri ze	
formati	masStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furceli	furclebi
nuSa	A-98	

1 -2 sar Tu l ebis gegma



მაქსიმალური ფართობის დაშვება ითით დამკვებელზე ცხრილი 1004.1.2						
სართული	დაკვებულობის ჯგუფი	ბინის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკვებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკვებულობის დატვირთვა
-2	სწ2		ავტოსადგომი	1098.6	18.6	59.1

eqsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:	
	kedlebismarkireba
metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSirmyaroskedeli	
blokiskedeli	
aguriskedeli	

Wrilismarkireba	detalismarkireba
furclisnomeri	detalisnomeri
Wrilisaxeli	
Riobiiatakli	Riobiwersi
Y 000 000 000 X 000 000 000	wertilisimaRle +1.400m
wertilis koordinatebi	0.00m
11 kedlis markireba	1м fanjris markireba
1D karebis markireba	
FL1-betonisfila	iatakismarkireba

SeniSvnebi:

dankveTi:
Sps „sonet konstrakSeni“

misamarTi:
q.Tbilisi i.javaxiSvilis 1 Cixi #23-25,25a,25b,25v,27,27a,29

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebelisaxli bbloki

Tanandeboba	gvari	xelmowera
direqtori	bgurgeniZe	
mTavarqiteqtori	ibarnabiSvili	
damnuSava	aCigoSvili	

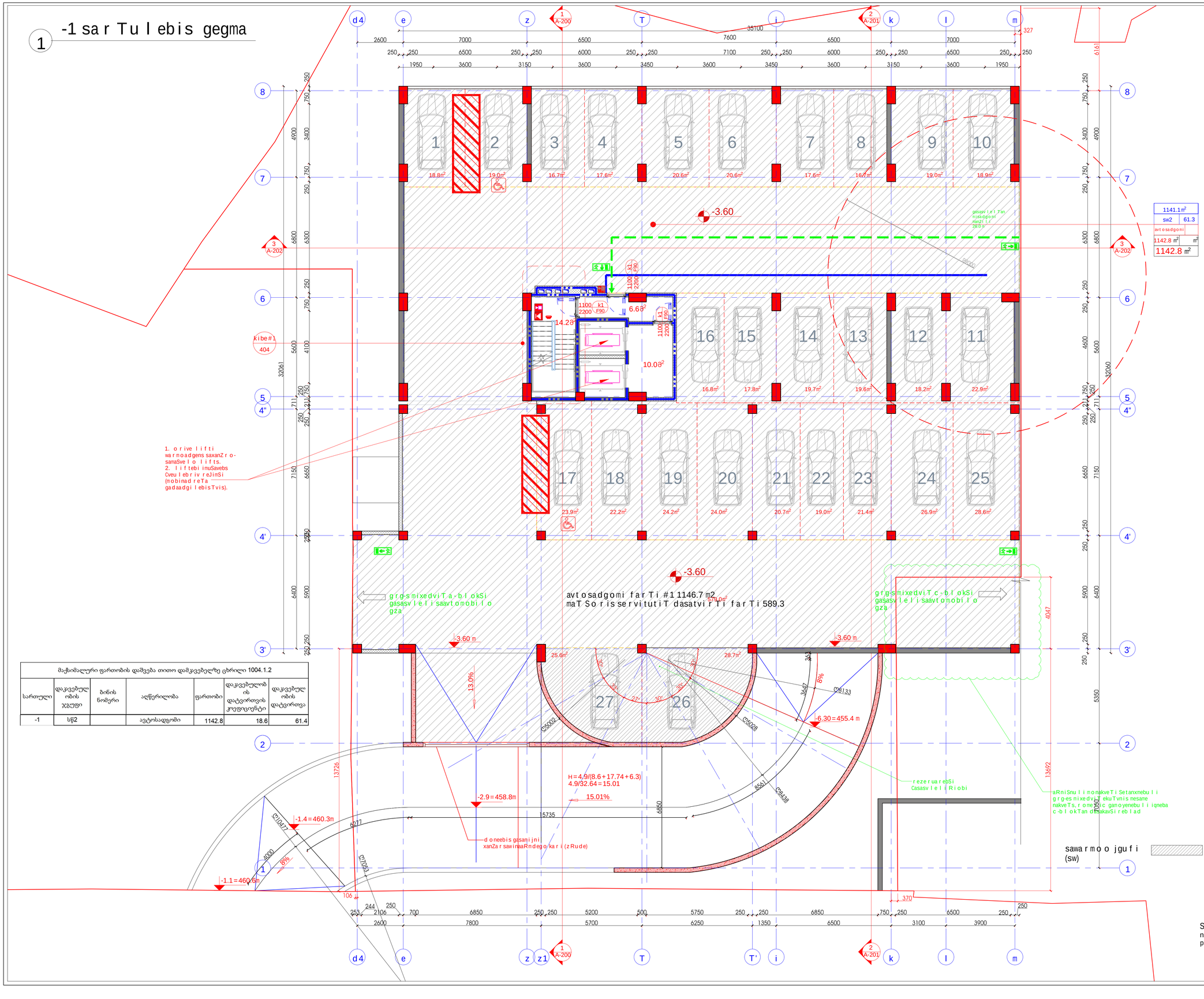
BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

Sps“barnabiSvili gurgeniZe arqiteqtorebi” 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

naxazi:	-2 sar Tulisgegma -6.60 niSnulze	
formati	masStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furcelli	Turcelebi
nuSa	A-99	

SeniSvna:
naxazzewiTelixazebi datanilia pirobiTad. zomebi realuria.

1 -1 sar Tulebis gegma



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკვებელზე ცხრილი 1004.1.2						
სართული	დაკვებულობის ჯგუფი	ბინის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკვებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკვებულობის დატვირთვა
-1	სწ2		ავტოსადგომი	1142.8	18.6	61.4

eqsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

ked lebismarkireba

- metaliskolona
- monoliTurikedeli
- TabaSir muyaoskedeli
- blokiskedeli
- agurikedeli

Wrilismarkireba / detalismarkireba

furclisnomeri / detalisnomeri

Wrilissaxeli

RiobiatakSi / RiobiWerSi

Y 000 000 000
X 000 000 000
werilis koordinatebi

wertilisnaRle ±3.400m / 0.00m

ked lis markireba / fanjris markireba / karebis markireba

FL1-betonisfila / iatakismarkireba

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „sonetkonstraqSeni"

nisanarTi:
q.Tbilisi ilaiatsvaZis
1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli
bbloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgeniZe	
mTargeqtori	i.babrabiSvili	
damnuSava	a.CigoSvili	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

Sps"barnabiSvili gurgeniZe
arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

naxazi
dakavebuli obis,xanZrmedegobis da xanZrsawinaaRmdegosistemebis gegma
-1 sar Tulis. -3.60 niSnuli ze

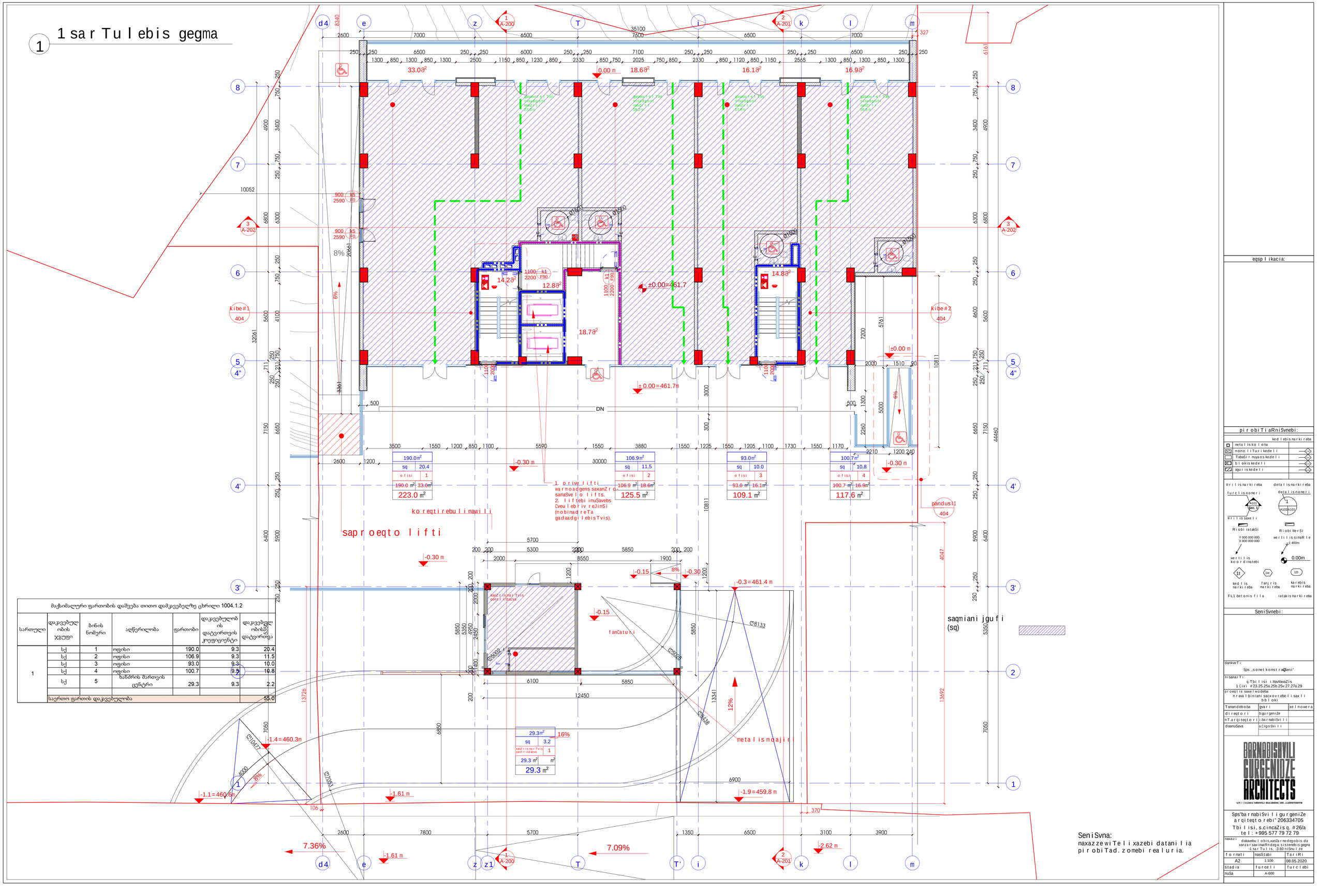
formati	nasStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furceli	furclebi
muSa	A-600	

SeniSvna:
naxazzewiTelixazebi datanilia pirobiTad. zomebi realuria.

1 sar Tu l ebis gegma

1

მაჭიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკვეთელზე ცხრილი 1004.1.2					
სართული	დაკვეთების ჯგუფი	ბინის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკვეთების დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკვეთების დატვირთვა
1	სქ	1	ოფისი	190.0	9.3	20.4
	სქ	2	ოფისი	106.9	9.3	11.5
	სქ	3	ოფისი	93.0	9.3	10.0
	სქ	4	ოფისი	100.7	9.3	10.8
	სქ	5	ხანძრის მართვის ცენტრი	29.3	9.3	2.2
	საერთო ფართის დაკვეთელობა					55.0



eqsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba

metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSirmuyaoskedeli	
blokiskedeli	
agurisкedeli	

Wrilismarkireba detalismarkireba

furclisnomeri detalisnomeri

Wrilissaxeli

RiobiiatakSi RiobiWerSi

Y 000 000 000
X 000 000 000

wertilis koordinatebi

werTilissimaRle ±3.400m

0.00m

kedlis markireba fanjris markireba karebis markireba

FL1-betonisfila iatakismarkireba

SeniSvnebi:

dankveTi:
Sps „sonetkonstraqSeni“

nisanarTi:
q.Tbilisi i.Wavilavaziskixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxelwodeba
mravalbiniani sacxovrebelisaxlibloki

Tanamdeboba gvari xelmowera
direqtori Sburgenize
mTarqiteqtoriliBarnabiSvili
daamuSava aCigoSvili

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

SpsBarnabiSvili gurgeniZe
arqiteqtorebi“ 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

naxazi dakavebuli obis,xanZrmedegobis da xanZrsaimaRlidego sistemebis gegma -1.sarTulis, -3.60 niSnuli ze

formati	masStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furceli	furclebi
muSa	A-600	

SeniSvna:
naxazzewiTelixazebi datanilia pirobiTad. zomebi realuria.

2 sar Tul is gegma

1 : 100

197.0m²	
sc 1	10.6
bina	201
197.0 m²	54.2m²
251.2 m²	

74.9m²	
sc 1	4.0
bina	203
74.9 m²	25.7m²
100.6 m²	

99.8m²	
sc 1	5.4
bina	204
99.8 m²	31.2m²
131.0 m²	

68.0m²	
sc 1	3.7
bina	205
68.0 m²	14.3m²
82.3 m²	

sacxovrebeli jgufi (sc)

1. orive lifti warmoadgens saxanZro-samaSvelo lifts.
2. liftebi imuSavebs Cveulebriv reJimSi (mobinadreTa gadaadgilebisTvis).

SeniSvna:
naxazzewiTeli xazebi datanilia pirobiTad. zomebi realuria.

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკვებელზე ცხრილი 1004.1.2						
სართული	დაკვებულ ობის ჯგუფი	ბინის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკვებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკვებულ ობის დატვირთვა
2	სც-2	201	საცხოვრებელი ბინა	197	18.6	10.6
	სც-2	203	საცხოვრებელი ბინა	74.9	18.6	4.0
	სც-2	204	საცხოვრებელი ბინა	99.8	18.6	5.4
	სც-2	205	საცხოვრებელი ბინა	68.0	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკვებულობა					23.6

eqsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba

metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSirmuyaoskedeli	
blokiskedeli	
agurikedeli	

Wrilismarkireba
furclisnomeri
A101 Sec. 1
Wrilissaxeli
RiobiatakSi
Y 000 000 000
X 000 000 000
wertilis koordinatebi
1t kedlis markireba
1w fanjris markireba
1D karebis markireba
FL1-betonis fila
iatakismarkireba

detalismarkireba
detalisnomeri
1 A102 A101
RiobiWerSi
wertilissimaRle ±1.400m
0.00m

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „sonet konstraqSeni"

misamarTi:
q.Tbilisi i.WavWavaZis 1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebelisaxli bbloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgeniZe	
mT.arqiteqtori	i.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD QAZMASHVILI BUSINESS CENTER

Sps"barnabiSvili gurgeniZe arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

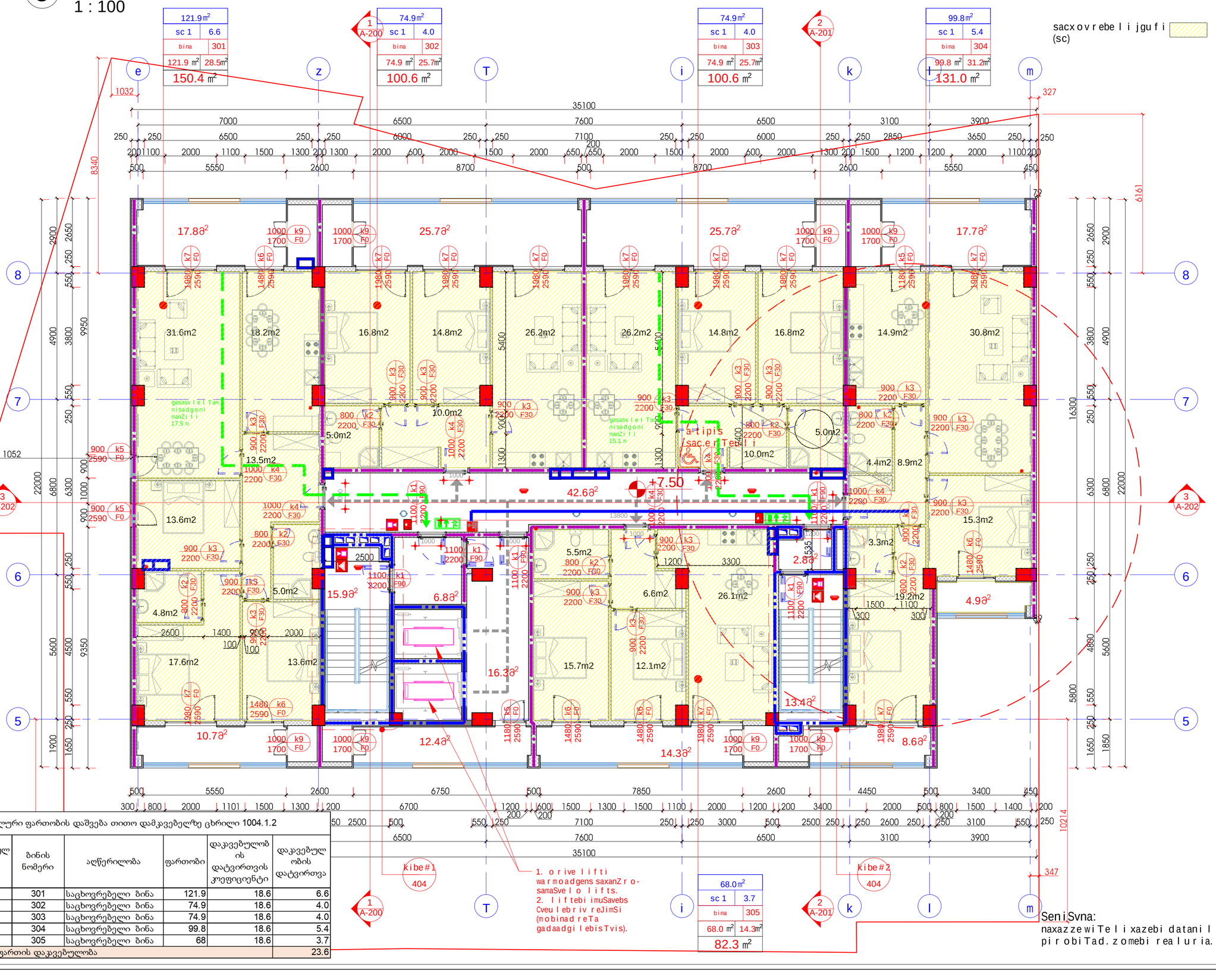
naxazi
dakavebulobis,xanZarmedegobis da xanzarsawinaaRmdego sistemebis gegma
2 sar Tulis +4.20 niSnulze

formati	masStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furcleli	furclebi
muSa	A-602	

3 sar Tu lebis gegma

3

1 : 100



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკვებელზე ცხრილი 1004.1.2						
სართული	დაკვებულობის ჯგუფი	ბინის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკვებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკვებულობის დატვირთვა
3	სც-2	301	საცხოვრებელი ბინა	121.9	18.6	6.6
	სც-2	302	საცხოვრებელი ბინა	74.9	18.6	4.0
	სც-2	303	საცხოვრებელი ბინა	74.9	18.6	4.0
	სც-2	304	საცხოვრებელი ბინა	99.8	18.6	5.4
	სც-2	305	საცხოვრებელი ბინა	68	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკვებულობა					23.6

SeniSvna:
naxazzewiTelixazebi datanilia pirobiTad. zomebi realuria.

eqsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba

metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSirmuyaoskedeli	
blokiskedeli	
aguriskedeli	

Wrilismarkireba
furclisnomeri
A101 Sec. 1
Wrilissaxeli
RiobiatakSi
Y 000 000 000
X 000 000 000
wertilis koordinatebi
1t kedlis markireba
1w fanjris markireba
1D karebis markireba
FL1-betonis fila
iatakismarkireba

detalismarkireba
detalisnomeri
1 A102 A101
RiobiWerSi
wertilissimaRle
+1400m
0.00m

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „sonet konstraqSeni"
misamarTi:
q. Tbilisi, i.WavWavaZis 1 Cixe #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebelisaxli bloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgeniZe	
mT.arqiteqtori	i.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD GAGNABISHVILI GURGENIDZE ZOOMTECTS
Sps"barnabiSvili gurgeniZe arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

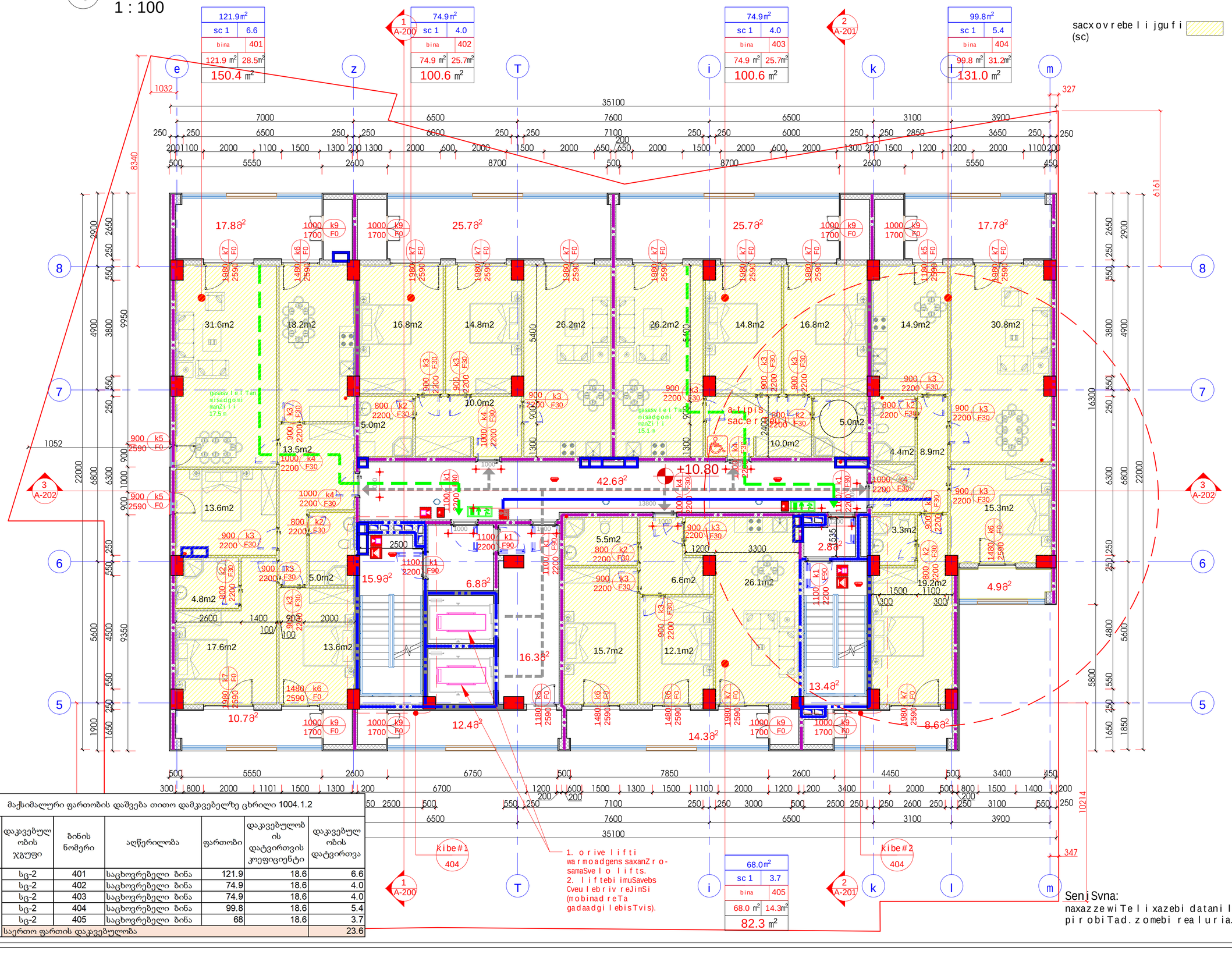
naxazi: dakavebul obis,xanZarmedegobis da xanzarsawinaaRmdego sistemebis gegma 3 sarTulis, +7.50 niSnulze

formati	masStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furceli	furclebi
muSa	A-603	

4 sar Tulebis gegma

4

1 : 100



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკვეთელზე ცხრილი 1004.1.2						
სართული	დაკვეთების ჯგუფი	ბინის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკვეთების დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკვეთების დატვირთვა
4	სც-2	401	საცხოვრებელი ბინა	121.9	18.6	6.6
	სც-2	402	საცხოვრებელი ბინა	74.9	18.6	4.0
	სც-2	403	საცხოვრებელი ბინა	74.9	18.6	4.0
	სც-2	404	საცხოვრებელი ბინა	99.8	18.6	5.4
	სც-2	405	საცხოვრებელი ბინა	68	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკვებულობა					23.6

SeniSvna:
naxazzewiTeli xazebi datanilia pirobiTad. zomebi realuria.

eqsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba

metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSirmuyaoskedeli	
blokiskedeli	
aguriskedeli	

Wrilismarkireba
furclisnomeri
A101 Sec. 1
WrilisaxeliRiobiatakSi
Y 000 000 000 X 000 000 000
wertilis koordinatebi
ked lis markireba
fanjris markireba
karebis markireba
FL1-betonis fila
iatakismarkireba

detalismarkireba
detalisnomeri
1 A102/A101
RiobiWerSi
wertilissimaRle ±1400m
0.00m
1D

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „sonet konstraqSeni"

misamarTi:
q. Tbilisi i.WavWavaZis 1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxelwodeba
mravalbiniani sacxovrebelisaxli bbloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgeniZe	
mT.arqiteqtori	i.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD CHACHAVILI BUSINESS CENTER

Sps"barnabiSvili gurgeniZe arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

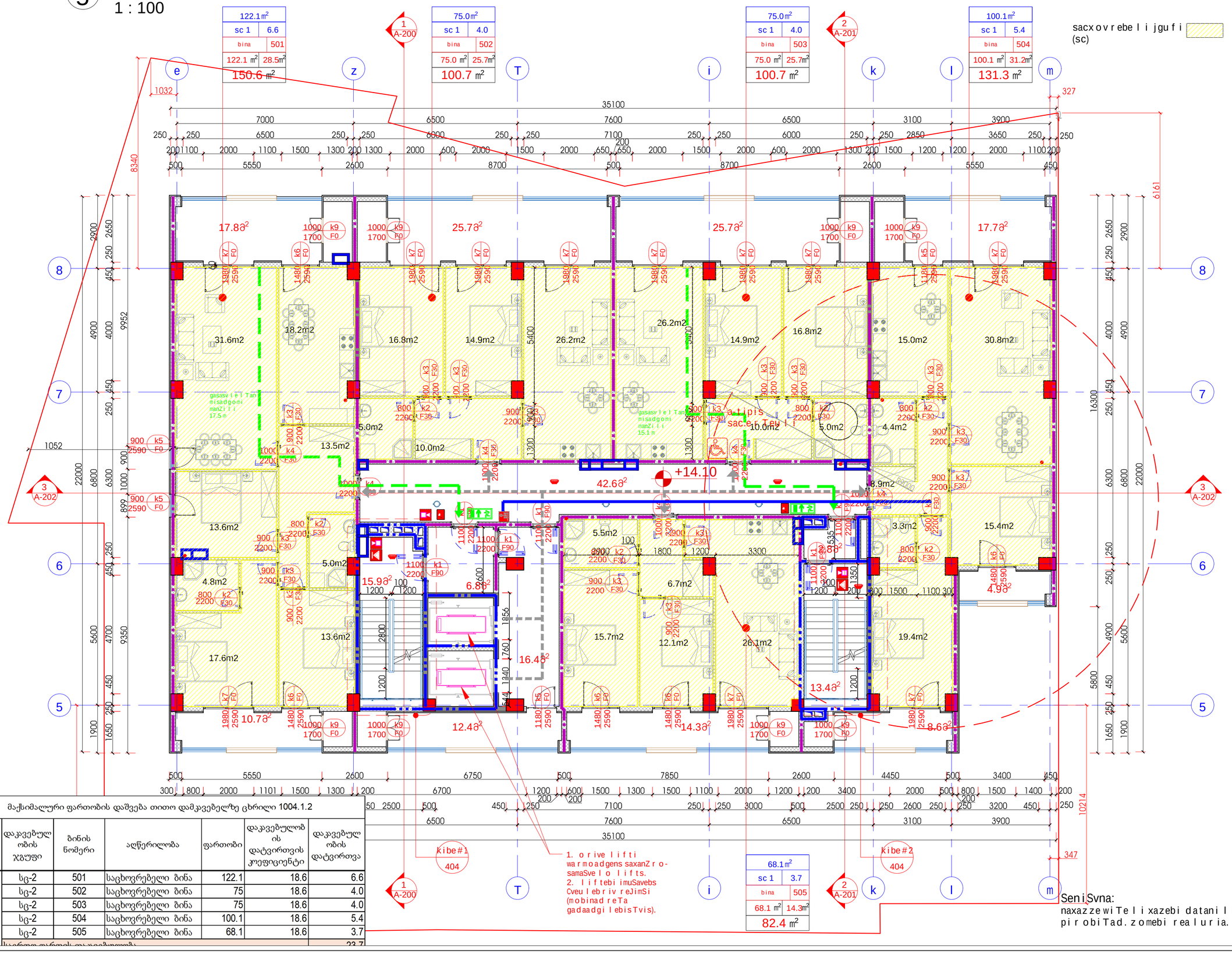
naxazi: dakavebul obis,xanZarmedegobis da xanzarsawinaaRmdego sistemebis gegma 4 sarTulis +10.8 niSnulze

formati	masStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furcleli	furclebi
muSa	A-604	

5 sar Tul ebis gegma

5

1 : 100



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკვიდრებელზე ცხრილი 1004.1.2						
სართული	დაკვიდებულების ჯგუფი	ბინის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკვიდებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკვიდებულების დატვირთვა
5	სც-2	501	საცხოვრებელი ბინა	122.1	18.6	6.6
	სც-2	502	საცხოვრებელი ბინა	75	18.6	4.0
	სც-2	503	საცხოვრებელი ბინა	75	18.6	4.0
	სც-2	504	საცხოვრებელი ბინა	100.1	18.6	5.4
	სც-2	505	საცხოვრებელი ბინა	68.1	18.6	3.7
						23.7

eqsp l ikacia:

pi r obiTi aRniSvnebi:

ked lebis markireba

metal isko l ona	
mono l iTuri ked e l i	
TabaSi r muyaos ked e l i	
b l okis ked e l i	
agu r is ked e l i	

W r i l is markireba
fur cl is nomeri
A101 Sec. 1
W r i l is saxe l i

detal is markireba
detal is nomeri
1 A102/A101

R i obi atakSi

R i obi We r Si
Y 000 000 000
X 000 000 000
wertil is koordinatebi

wertil is maR l e
+1.400m
0.00m

1t ked l is markireba
1w fanjris markireba
1D kar ebis markireba

FL1 betonis fila
iatakis markireba

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „sonet konstraqSeni"

misamarTi:
q. Tbi l isi i.Nav l avaZis
1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxe l wodeba
mraval biniani sacxovrebe l i sax l i
bb l oki

Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di r eqtori	b.gurgeniZe	
mT.ar qiteqtori	i.barnabiSvi l i	
daamuSava	a.Cigo Svi l i	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები

Sps"bar nabiSvi l i gurgeniZe ar qiteqto r ebi" 206334705
Tbi l isi, s.cincaZis q. #26/a
te l : +995 577 79 72 79

naxazi dakavebu l obis,xanZa r medegobis da xanza r sawinaaRmdego sistemebis gegma
5 sar Tu l is +14.10 niSnu l ze

f o r mati	masStabi	Tari Ri
A2	1:100	08.05.2020
stadia	fur cl e l i	fur cl ebi
muSa	A-605	

6 sar Tulebis gegma

6

1 : 100

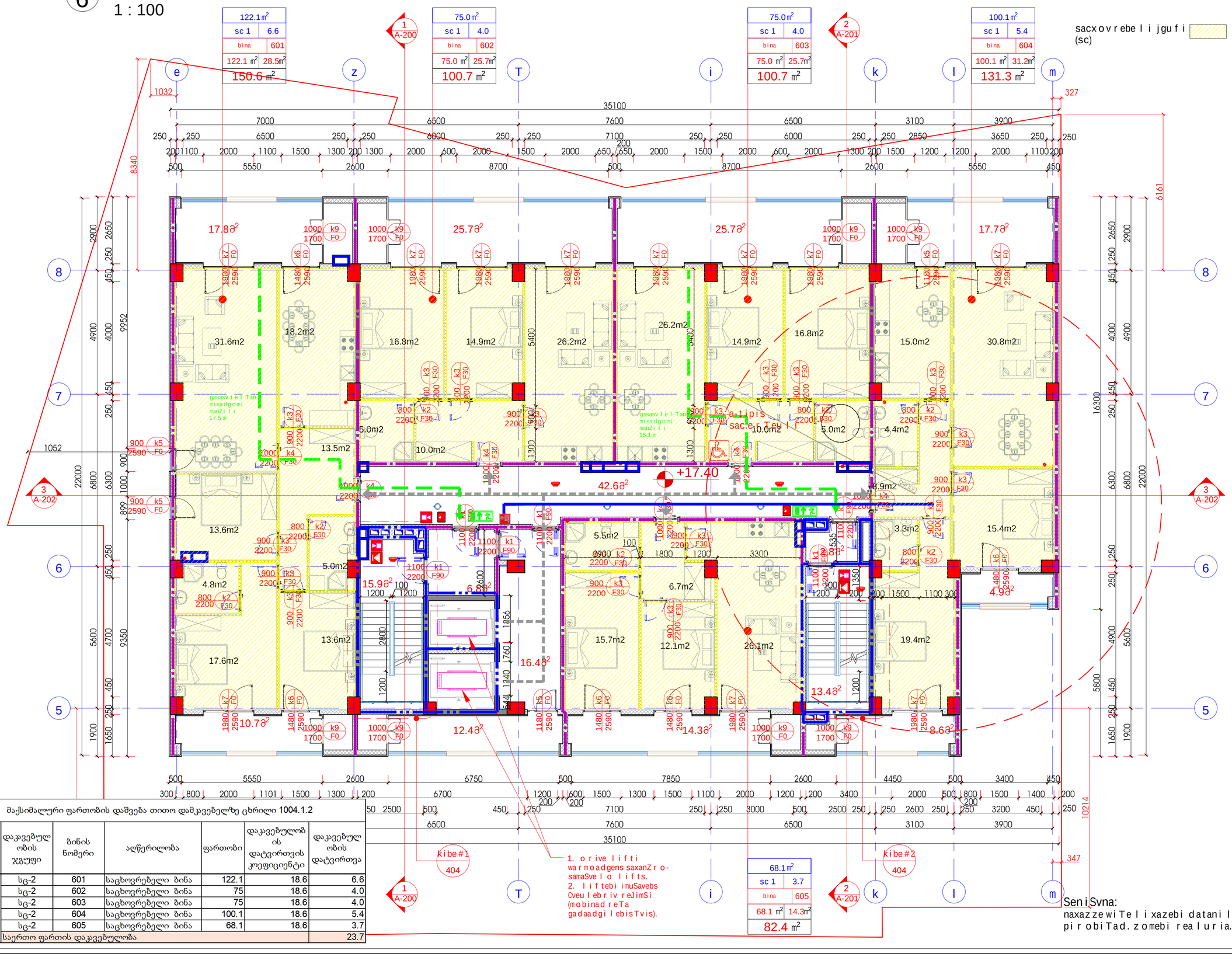
122.1 m²	
sc 1	6.6
bina	601
122.1 m²	28.5m²
150.6 m²	

75.0 m²	
sc 1	4.0
bina	602
75.0 m²	25.7m²
100.7 m²	

75.0 m²	
sc 1	4.0
bina	603
75.0 m²	25.7m²
100.7 m²	

100.1 m²	
sc 1	5.4
bina	604
100.1 m²	31.2m²
131.3 m²	

sacxovrebeli jgufi (sc)



68.1 m²	
sc 1	3.7
bina	605
68.1 m²	14.3m²
82.4 m²	

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკვებელზე ცხრილი 1004.1.2

სართული	დაკვებულობის ჯგუფი	ბინის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკვებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკვებულობის დატვირთვა
6	სც-2	601	საცხოვრებელი ბინა	122.1	18.6	6.6
	სც-2	602	საცხოვრებელი ბინა	75	18.6	4.0
	სც-2	603	საცხოვრებელი ბინა	75	18.6	4.0
	სც-2	604	საცხოვრებელი ბინა	100.1	18.6	5.4
	სც-2	605	საცხოვრებელი ბინა	68.1	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკვებულობა					23.7

SeniSvna:
naxazzewiTelixazebi datanilia pirobiTad. zomebi realuria.

eqsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba

metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSirmuyaoskedeli	
blokiskedeli	
aguriskedeli	

Wrilismarkireba
furclisnomeri
A101 Sec. 1
Wrilissaxeli
RobiatakSi
Y 000 000 000
X 000 000 000
wertilis koordinatebi
1t
kedlis markireba

detalismarkireba
detalisnomeri
1 A102/A101
RobiWerSi
wertilissimaRle +1.400m
0.00m
1w
fanjris markireba
1D
karebis markireba
FL1-betonisfila
iatakismarkireba

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „sonet konstrac Seni"

misamarTi:
q.Tbilisi i.WavWavaZis 1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebelisaxli bbloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgenize	
mTarqiteqtori	i.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD DAGHACHKVILI BUSINESS CENTER

Sps"barnabiSvili gurgenize arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

naxazi	dakavebul obis,xanZarmedegobis da xanzarsawinaaRmdego sistemebisgegma 6 sarTulis +17.40 niSnulze	
formati	masStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furclebi	furclebi
muSa	A-606	

7 sarTulebis gegma

7

1 : 100

122.1 m²	
sc 1	6.6
bina	701
122.1 m²	28.5 m²
150.6 m²	

75.0 m²	
sc 1	4.0
bina	702
75.0 m²	25.7 m²
100.7 m²	

75.0 m²	
sc 1	4.0
bina	703
75.0 m²	25.7 m²
100.7 m²	

100.1 m²	
sc 1	5.4
bina	704
100.1 m²	31.2 m²
131.3 m²	

sacxovrebeli jgufi (sc)

68.1 m²	
sc 1	3.7
bina	705
68.1 m²	14.3 m²
82.4 m²	

1. orive lifti warmoadgens saxanZro-samaSvelo lifts.
2. liftebi imuSavebs Cveulebriv reJimSi (mobinadreTa gadaadgilebisTvis).

kibe#1 404

kibe#2 404

gasasvleli Tan misadgomi manZili 17.5m

gasasvleli Tan misadgomi manZili 15.1m

saxanZro liftis saSexeli

+20.70

42.6მ²

17.8მ²

25.7მ²

25.7მ²

17.7მ²

31.6m2

18.2m2

16.8m2

14.9m2

26.2m2

26.2m2

14.9m2

16.8m2

15.0m2

30.8m2

13.6m2

13.5m2

10.0m2

5.0m2

10.0m2

5.0m2

4.4m2

8.9m2

3.3m2

15.4m2

4.8m2

5.0m2

15.9მ²

6.2მ²

5.5m2

6.7m2

4.9მ²

17.6m2

13.6m2

16.4მ²

15.7m2

12.1m2

26.1m2

19.4m2

10.7მ²

12.4მ²

14.3მ²

13.4მ²

8.6მ²

SeniSvna:
naxazzewiTelixazebi datanilia pirobiTad. zomebi realuria.

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკვებელზე ცხრილი 1004.1.2

სართული	დაკვებულების ჯგუფი	ბინის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკვებულების დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკვებულების დატვირთვა
7	სც-2	701	საცხოვრებელი ბინა	122.1	18.6	6.6
	სც-2	702	საცხოვრებელი ბინა	75	18.6	4.0
	სც-2	703	საცხოვრებელი ბინა	75	18.6	4.0
	სც-2	704	საცხოვრებელი ბინა	100.1	18.6	5.4
	სც-2	705	საცხოვრებელი ბინა	68.1	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკვებულება					23.7

eqsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba

metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSirmuyaoskedeli	
blokiskedeli	
aguriskedeli	

Wrilismarkireba
furclisnomeri
A101 Sec. 1
Wrilisaxeli

detalismarkireba
detalisnomeri
1 A102 A101

RobiatakSi

RobiWerSi
wertilissimaRle ±1400m
0.00m

Y 000 000 000
X 000 000 000
wertilis koordinatebi

1t kedlis markireba
1w fanjris markireba
1D karebis markireba

FL1-betonis fila
iatakismarkireba

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „sonetkonstraqSeni"

misamarTi:
q.Tbilisi i.WavWavaZis 1 CixiN23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxelwodeba
mravalbiniani sacxovrebelisaxlebloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgeniZe	
mT.arqiteqtori	i.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD CHARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

Sps"barnabiSvili gurgeniZe arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

naxazi dakavebulobis,xanZarmedegobis da xanzarsawinaaRmdego sistemebis gegma 7.sarTulis 20.70 niSnuli ze

formati	masStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furceli	furclebi
muSa	A-607	

8 sar Tulebis gegma

8

1 : 100

122.3 m²	
sc 1	6.6
bina	801
122.3 m²	28.5m²
150.8 m²	

75.1 m²	
sc 1	4.0
bina	802
75.1 m²	25.7m²
100.8 m²	

75.1 m²	
sc 1	4.0
bina	803
75.1 m²	25.7m²
100.8 m²	

100.3 m²	
sc 1	5.4
bina	804
100.3 m²	31.2m²
131.5 m²	

sacxovrebeli jgufi (sc)

68.2 m²	
sc 1	3.7
bina	805
68.2 m²	14.3m²
82.5 m²	

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკვიდრებელზე ცხრილი 1004.1.2						
სართული	დაკვიდრებლობის ჯგუფი	ბინის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკვიდრებლობის დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკვიდრებლობის დატვირთვა
8	სც-2	801	საცხოვრებელი ბინა	122.3	18.6	6.6
	სც-2	802	საცხოვრებელი ბინა	75.1	18.6	4.0
	სც-2	803	საცხოვრებელი ბინა	75.1	18.6	4.0
	სც-2	804	საცხოვრებელი ბინა	100.3	18.6	5.4
	სც-2	805	საცხოვრებელი ბინა	68.2	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკვიდრებულობა					23.7

1. orive liftiwarmoadgens saxanZro-samaSvelo liftis.
2. liftebi imuSavebsCveulebriv reJimSi (mobinadreTagadaadgilebisTvis).

SeniSvna:
naxazzewiTelixazebi datanilia pirobiTad. zomebi realuria.

egsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba

metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSirmuyaoskedeli	
blokiskedeli	
aguriskedeli	

Wrilismarkireba
furclisnomeri
A101 Sec. 1
Wrilisaxeli

detalismarkireba
detalisnomeri
1 A102/A101

RobiatakSi

RobiWerSi
wertilissimaRle +1400m
0.00m

Y 000 000 000
X 000 000 000
wertilis koordinatebi

1t kedlis markireba
1w fanjris markireba
1D karebis markireba

FL1-betonisfila
iatakismarkireba

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „sonetkonstraqSeni"

misamarTi:
q.Tbilisi i.WavWavaZis 1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebelisaxli bbloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgenize	
mT.arqiteqtori	i.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD GAMACHISHVILI BUSINESS ZCENTERS

Sps"barnabiSvili gurgenize arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

naxazi: dakavebul obis,xanZarmedegobis da xanzarsawinaaRmdego sistemebis gegma 8 sarTulis, +24.00 niSnulze

formati	masStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furceli	furclebi
muSa	A-608	

9 sa r Tu l ebis gegma

9

1 : 100

122.3 m²	
sc 1	6.6
bina	901
122.3 m²	28.5m²
150.8 m²	

75.1 m²	
sc 1	4.0
bina	902
75.1 m²	25.7m²
100.8 m²	

75.1 m²	
sc 1	4.0
bina	903
75.1 m²	25.7m²
100.8 m²	

100.3 m²	
sc 1	5.4
bina	904
100.3 m²	31.2m²
131.5 m²	

sacx o v r e b e l i j g u f i (sc)

1 A-200

2 A-201

3 A-202

e z T i k l m

8 7 6 5

35100

7000 6500 7600 6500 3100 3900

8340 6161 16300 10214

17.7მ² 25.7მ² 25.7მ² 17.7მ²

31.7m2 18.3m2 16.8m2 14.9m2 26.2m2 26.2m2 14.9m2 16.8m2 15.0m2 30.9m2

gasasv l e l Tan misadgomi manZi l i 17.5 m

gasasv l e l Tan misadgomi manZi l i 15.1 m

a-i p i s sac.e r Teu l i

5.0m2 10.0m2 10.0m2 5.0m2 4.4m2

13.5m2 42.6მ² +27.30 8.9m2 15.4m2

13.6m2 5.5m2 3.3m2

4.8m2 5.0m2 15.9მ² 6.8მ² 6.7m2 2.8მ² 4.9მ²

17.6m2 13.7m2 15.7m2 12.2m2 26.1m2 19.5m2

16.5მ² 13.4მ² 10.7მ² 12.4მ² 14.3მ² 8.6მ²

1. o r i v e l i f t i w a r m o a d g e n s s a x a n Z r o - s a m a S v e l o l i f t s .
2. l i f t e b i m u S a v e b s C v e u l e b r i v r e J i m S i (m o b i n a d r e T a g a d a a d g i l e b i s T v i s) .

kibe#1 404

kibe#2 404

68.2m²	
sc 1	3.7
bina	905
68.2 m²	14.3m²
82.5 m²	

Seni Svna: naxaz z e w i T e l i x a z e b i d a t a n i l i a p i r o b i T a d . z o m e b i r e a l u r i a .

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკვეთზე ცხრილი 1004.1.2

სართული	დაკვეთების ჯგუფი	ბინის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკვეთების დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკვეთების დატვირთვა
9	სც-2	901	საცხოვრებელი ბინა	122.3	18.6	6.6
	სც-2	902	საცხოვრებელი ბინა	75.1	18.6	4.0
	სც-2	903	საცხოვრებელი ბინა	75.1	18.6	4.0
	სც-2	904	საცხოვრებელი ბინა	100.3	18.6	5.4
	სც-2	905	საცხოვრებელი ბინა	68.2	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკვეთებულობა					23.7

eqsp l ikacia:

p i r o b i T i a R n i S v n e b i :

ked l ebis mark i reba

m e t a l i s k o l o n a	
m o n o l i T u r i k e d e l i	
T a b a S i r m u y a o s k e d e l i	
b l o k i s k e d e l i	
a g u r i s k e d e l i	

W r i l i s mark i reba

f u r c l i s n o m e r i

A101 Sec. 1

W r i l i s a x e l i

detal i s mark i reba

detal i s n o m e r i

1 A102 A101

R i o b i a t a k S i

R i o b i W e r S i

Y 000 000 000 X 000 000 000

w e r t i l i s k o o r d i n a t e b i

w e r t i l i s s i m a R l e ±1.400m

0.00m

1t ked l i s mark i reba

1w fanj r i s mark i reba

1D k a r e b i s mark i reba

FL1 b e t o n i s f i l a

i a t a k i s mark i reba

Seni Svnebi:

damkveTi:

Sps „s o n e t k o n s t r a C S e n i"

m i s a m a r T i :

q . T b i l i s i i . l a v l a v a Z i s 1 C i x i # 23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

p r o e q t i s s a x e l w o d e b a

m r a v a l b i n i a n i s a c x o v r e b e l i s a x l i b b l o k i

T a n a m d e b o b a	g v a r i	x e l m o w e r a
d i r e q t o r i	b . g u r g e n i Z e	
m T . a r q i t e q t o r i	i . b a r n a b i S v i l i	
d a a m u S a v a	a . C i g o S v i l i	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

LTD GAMGHEBELTA SHERTOBA ARCHITECTS

Sps"b a r n a b i S v i l i g u r g e n i Z e a r q i t e q t o r e b i" 206334705

T b i l i s i , s . c i n c a Z i s q . # 26/a t e l : +995 577 79 72 79

n a x a z i

d a k a v e b u l o b i s , x a n Z a r m e d e g o b i s d a x a n Z a r s a w i n a a R m d e g o s i s t e m e b i s g e g m a 9 s a r T u l i s , 27.30 m i S n u l Z e

f o r m a t i	m a s S t a b i	T a r i R i
A2	1:100	08.05.2020
s t a d i a	f u r c e l i	f u r c l e b i
m u S a	A-609	

10 sa r Tu l ebis gegma

10

1 : 100

122.3 m²	
sc 1	6.6
bina	1001
122.3 m²	28.5m²
150.8 m²	

75.1 m²	
sc 1	4.0
bina	1002
75.1 m²	25.7m²
100.8 m²	

75.1 m²	
sc 1	4.0
bina	1003
75.1 m²	25.7m²
100.8 m²	

100.3 m²	
sc 1	5.4
bina	1004
100.3 m²	31.2m²
131.5 m²	

1 A-200

2 A-201

sacxovrebeli jgufi (sc)

e z T i k l m

35100

7000 6500 7600 6500 3100 3900

8340 1032 327 6161

8 7 6 5

3 A-202

31.7m2 18.3m2 16.8m2 14.9m2 26.2m2 26.2m2 14.9m2 16.8m2 15.0m2 30.9m2

17.7მ² 25.7მ² 25.7მ² 17.7მ²

gasasvleli Tan misadgomi manZili 17.5 m

gasasvleli Tan misadgomi manZili 15.1 m

a-lifti sac.e r Teu

5.0m2 10.0m2 10.0m2 5.0m2 4.4m2

13.5m2 42.6მ² +30.60 8.9m2 15.4m2

13.6m2 5.5m2 3.3m2

4.8m2 5.0m2 15.9მ² 6.8მ² 6.7m2 2.8მ² 4.9მ²

17.6m2 13.7m2 16.5მ² 15.7m2 12.2m2 26.1m2 19.5m2

13.4მ²

10.7მ² 12.4მ² 14.3მ² 8.6მ²

500 5550 2600 6750 500 7850 2600 4450 500 3400 450

10214

347

kibe#1 404

kibe#2 404

1. orive lifti warmoadgens saxanZro-samaSvelo lifts.
2. liftebi imuSavebs Cveulebriv reJimSi (mobinad reTa gadaadgilebisTvis).

68.2m²	
sc 1	3.7
bina	1005
68.2 m²	14.3m²
82.5 m²	

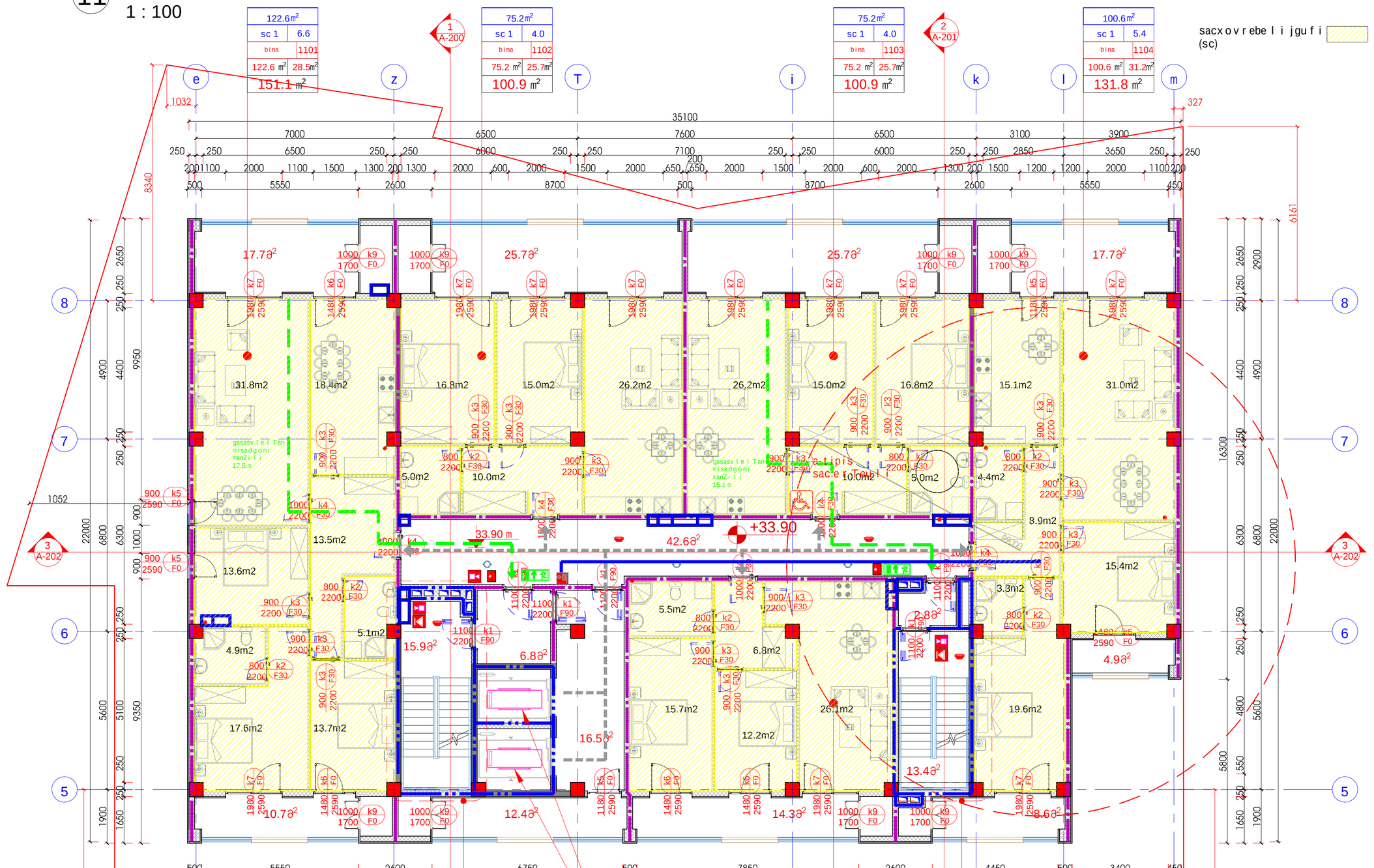
SeniSvna:
naxazzewiTelixazebi datanilia pirobiTad. zomebi realuria.

maSinaTa moTxovnebis dakmayofilebis mizniT saWiroa 1 liftis dayeneba

11 sa r Tu l ebis gegma

11

1 : 100



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკვიდრებულზე ცხრილი 1004.1.2						
სართული	დაკვეთების ჯგუფი	ბინის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკვეთების დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკვეთების დატვირთვა
11	სც-2	1101	საცხოვრებელი ბინა	122.6	18.6	6.6
	სც-2	1102	საცხოვრებელი ბინა	75.2	18.6	4.0
	სც-2	1103	საცხოვრებელი ბინა	75.2	18.6	4.0
	სც-2	1104	საცხოვრებელი ბინა	100.6	18.6	5.4
	სც-2	1105	საცხოვრებელი ბინა	68.3	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკვეთებულობა					23.8

eqsp l ikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba

metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSiruyaoskedeli	
blokiskedeli	
aguriskedeli	

Wrilismarkireba
furclisnomeri
A101 Sec. 1
Wrilisaxeli

detalismarkireba
detalisnomeri
1 A102/A101

RiobiatakSi
Y 000 000 000
X 000 000 000
wertilis koordinatebi

RiobiWerSi
wertilissimaRle
+1400m
0.00m
1t kedlis markireba
1w fanjris markireba
1D karebis markireba

FL1-betonisfila
iatakismarkireba

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „sonetkonstraqSeni"

misamarTi:
q.Tbilisi i.WavWavaZis 1Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxelwodeba
mravalbiniani sacxovrebelisaxli bbloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgeniZe	
mT.arqiteqtori	i.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD GURGENIDZE BUSINESS ZONE ARCHITECTS

Sps"barnabiSvili gurgeniZe arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

naxazi
dakavebul obis,xanZaredegobis da xanzarsawinaaRmdego sistemebis gegma
11 sarTulis, 33.90 niSnulze

formati	masStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furceli	furclebi
muSa	A-611	

SeniSvna:
naxazzewiTelixazebi datanilia pirobiTad.zomebi realuria.

12 sa r Tu l ebis gegma

12

1 : 100

122.6 m²	
sc 1	6.6
bina	1201
122.6 m²	28.5 m²
151.1 m²	

75.2 m²	
sc 1	4.0
bina	1202
75.2 m²	25.7 m²
100.9 m²	

75.2 m²	
sc 1	4.0
bina	1203
75.2 m²	25.7 m²
100.9 m²	

100.6 m²	
sc 1	5.4
bina	1204
100.6 m²	31.2 m²
131.8 m²	

sacxovrebeli jgufi (sc)

1 A-200

2 A-201

3 A-202

e z T i k l m

8 7 6 5

35100

8340

6161

1032

327

1052

17.7ð² 25.7ð² 25.7ð² 17.7ð²

31.8m2 18.4m2 16.8m2 15.0m2 26.2m2 26.2m2 15.0m2 16.8m2 15.1m2 31.0m2

gasasvleli Tan misadgomi manZili 17.5 m

gasasvleli Tan misadgomi manZili 15.1 m

saxe le Teuli

5.0m2 10.0m2 10.0m2 5.0m2 4.4m2

13.5m2 13.6m2 8.9m2 15.4m2

33.90 m +37.20 42.6ð²

5.1m2 15.9ð² 6.8ð² 5.5m2 6.8m2 3.3m2 2.8ð² 4.9ð²

4.9m2 17.6m2 13.7m2 16.5ð² 15.7m2 26.1m2 19.6m2

12.2m2 13.4ð²

10.7ð² 12.4ð² 14.3ð² 8.6ð²

1. orive lifti warmoadgens saxanZro-samaSvelo lifts.
2. liftebi imuSavebs Cveulebriv reJimSi (mobinadreTa gadaadgilebisTvis).

kibe#1 404

kibe#2 404

68.3 m²	
sc 1	3.7
bina	1205
68.3 m²	14.3 m²
82.6 m²	

SeniSvna:
naxazze wiTeli xazebi datanilia pirobiTad. zomebi realuria.

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკვებელზე ცხრილი 1004.1.2						
სართული	დაკვებულ ობის ჯგუფი	ბინის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკვებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკვებულ ობის დატვირთვა
12	სც-2	1201	საცხოვრებელი ბინა	122.6	18.6	6.6
	სც-2	1202	საცხოვრებელი ბინა	75.2	18.6	4.0
	სც-2	1203	საცხოვრებელი ბინა	75.2	18.6	4.0
	სც-2	1204	საცხოვრებელი ბინა	100.6	18.6	5.4
	სც-2	1205	საცხოვრებელი ბინა	68.3	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკვებულობა					23.8

eqsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba

metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSirmuyaoskedeli	
blokiskedeli	
aguriskedeli	

Wrilismarkireba
furclisnomeri
A101 Sec. 1
Wrilissaxeli

detalismarkireba
detalisnomeri
1 A102\A101

RiobiatakSi

RiobiWerSi
wertilissimaRle
+1.400m
0.00m

Y 000 000 000
X 000 000 000
wertilis koordinatebi

1t kedlis markireba
1w fanjris markireba
1D karebis markireba

FL1-betonis fila
iatakismarkireba

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „sonet konstraqSeni"

misamarTi:
q.Tbilisi i.WavWavaZis 1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebelisaxli bbloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgeniZe	
mT.arqiteqtori	i.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD GAGNACHSHVILI BUSINESSCHE ZCONTESTS

Sps"barnabiSvili gurgeniZe arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

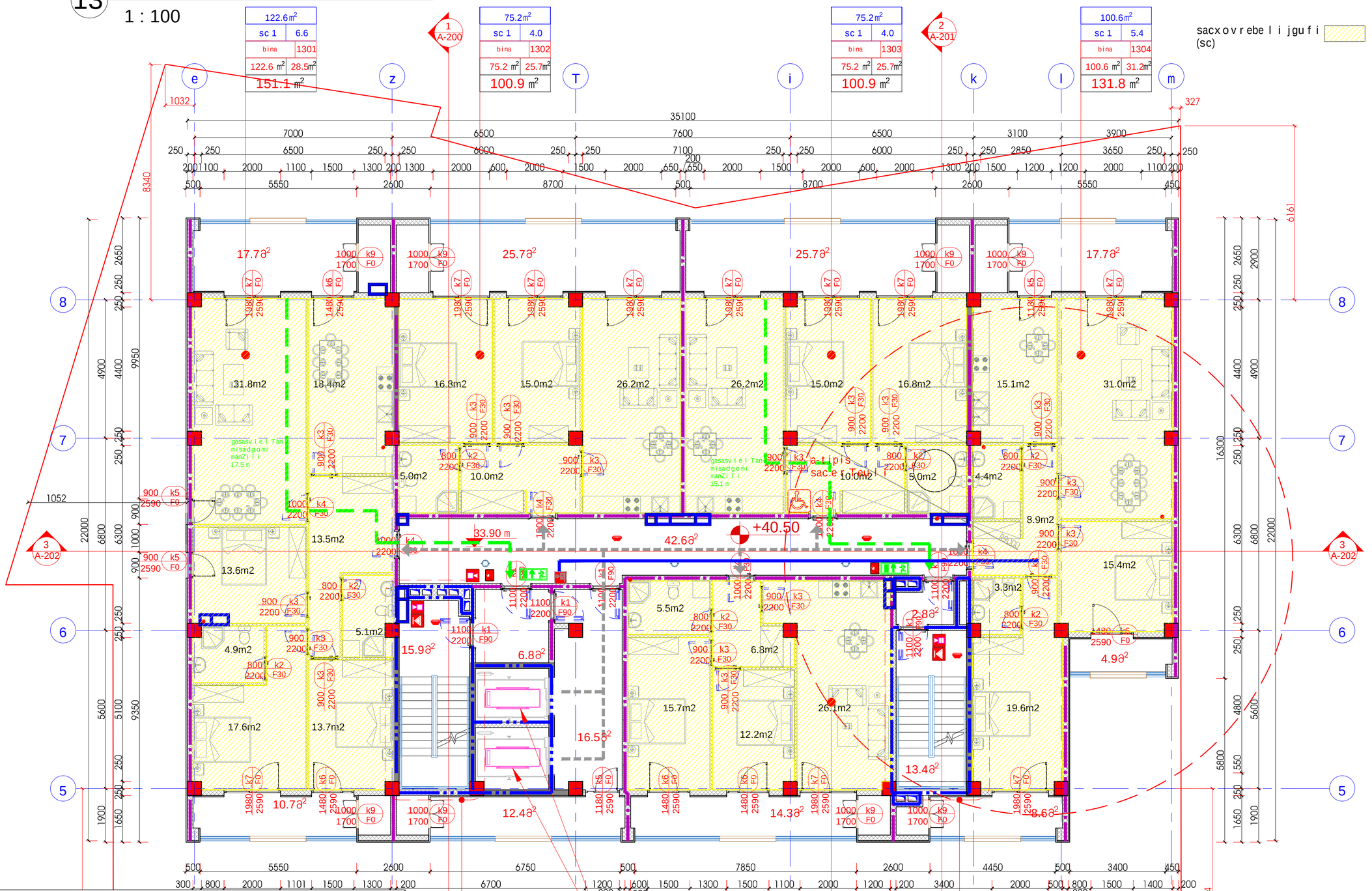
naxazi: dakavebuli obis,xanZarmedegobis da xanzarsawinaaRmdego sistemebis gegma 12 sarTulis 37.20 niSnulze

formati	masStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furcleli	furclebi
muSa	A-612	

13 sa r Tu l ebis gegma

13

1 : 100



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკვიდრებელზე ცხრილი 1004.1.2						
სართული	დაკვებულ ობის ჯგუფი	ბინის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკვებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკვებულ ობის დატვირთვა
13	სც-2	1301	საცხოვრებელი ბინა	122.6	18.6	6.6
	სც-2	1302	საცხოვრებელი ბინა	75.2	18.6	4.0
	სც-2	1303	საცხოვრებელი ბინა	75.2	18.6	4.0
	სც-2	1304	საცხოვრებელი ბინა	100.6	18.6	5.4
	სც-2	1305	საცხოვრებელი ბინა	68.3	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკვებულობა					23.8

eqsp l ikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba

metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSiri muyaoskedeli	
blokiskedeli	
aguriskedeli	

Wrilismarkireba
furclisnomeri
A101 Sec. 1
Wrilisaxeli

detalismarkireba
detalisnomeri
1 A102/A101

RiobiatakSi

RiobiWerSi
wertilissimaRle
+1400m
0.00m

Y 000 000 000
X 000 000 000
wertilis koordinatebi

1t kedlis markireba
1w fanjris markireba
1D karebis markireba

FL1-betonis fila
iatakismarkireba

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „sonet konstraqSeni"

misamarTi:
q.Tbilisi i.WavWavaZis 1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxelwodeba
mravalbiniani sacxovrebelisaxli bbloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgeniZe	
mT.arqiteqtori	i.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD GURGENISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

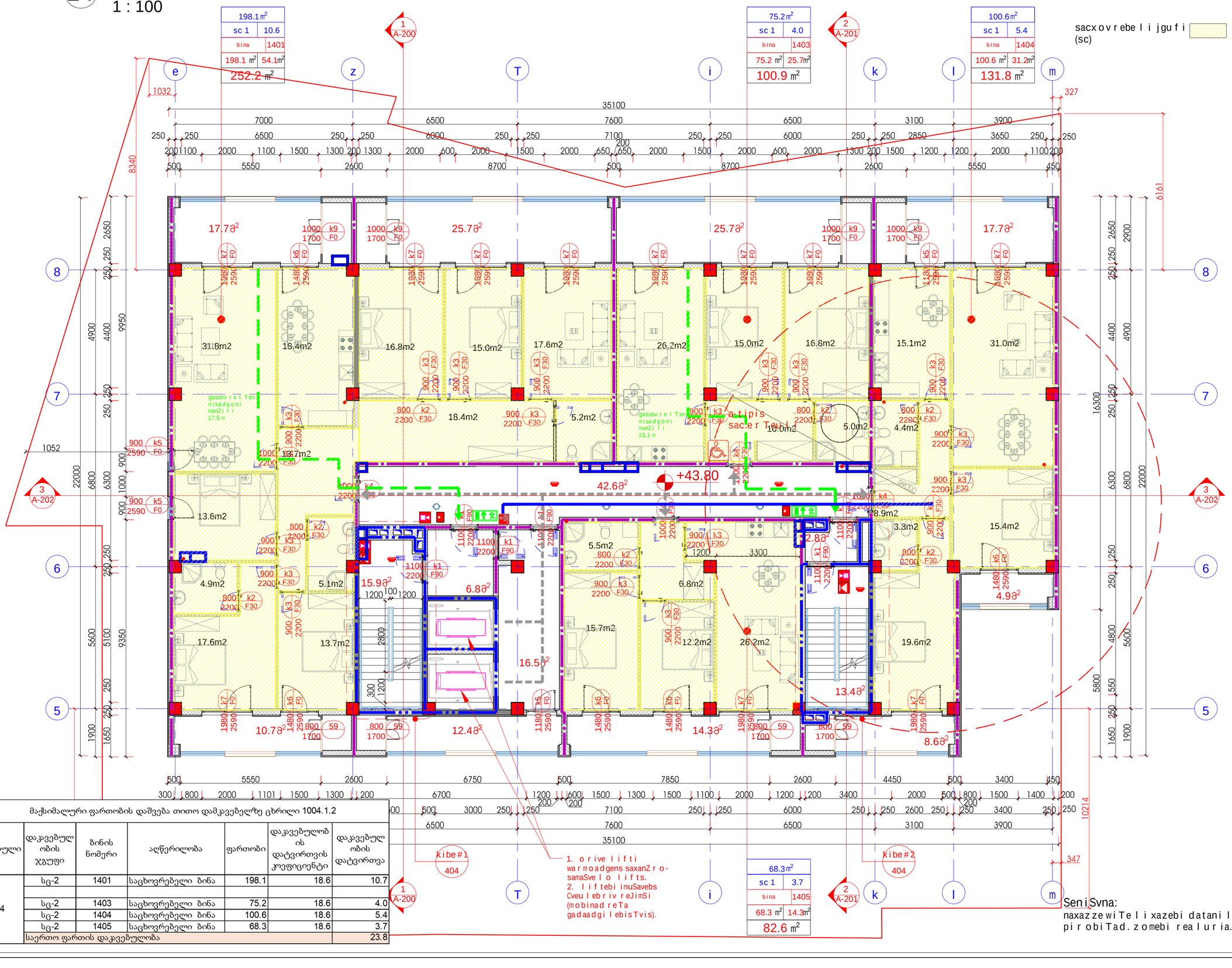
Sps"barnabiSvili gurgeniZe arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

naxazi
dakavebuli obis,xanZarmedegobis da xanzarsawinaaRmdego sistemebis gegma
13 sarTulis 40.50 niSnuli ze

formati	masStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furcleli	furclebi
muSa	A-613	

14 sar Tul ebis gegma

1 : 100



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკვიდრებელზე ცხრილი 1004.1.2						
სართული	დაკვიდრებულობის ჯგუფი	ბინის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკვიდრებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკვიდრებულობის დატვირთვა
14	სც-2	1401	საცხოვრებელი ბინა	198.1	18.6	10.7
	სც-2	1403	საცხოვრებელი ბინა	75.2	18.6	4.0
	სც-2	1404	საცხოვრებელი ბინა	100.6	18.6	5.4
	სც-2	1405	საცხოვრებელი ბინა	68.3	18.6	3.7
	საერთო ფართის დაკვიდრებულობა					23.8

eqsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba

	metaliskolona	
	monoliTurikedeli	
	TabaSirmuyaoskedeli	
	blokiskedeli	
	aguriskedeli	

Wrilismarkireba
furclisnomeri
A101 Sec. 1
Wrilissaxeli
RiobiatakSi
Y 000 000 000
X 000 000 000
wertilis koordinatebi
1t kedlis markireba
1w fanjris markireba
1D karebis markireba
FL1-betonis fila
detalismarkireba
detalisnomeri
1 A102 A101
RiobiWerSi
wertilissimaRle
+1.400m
0.00m
iatakismarkireba

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „sonet konstraqSeni"

misamarTi:
q.Tbilisi i.WavWavaZis 1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

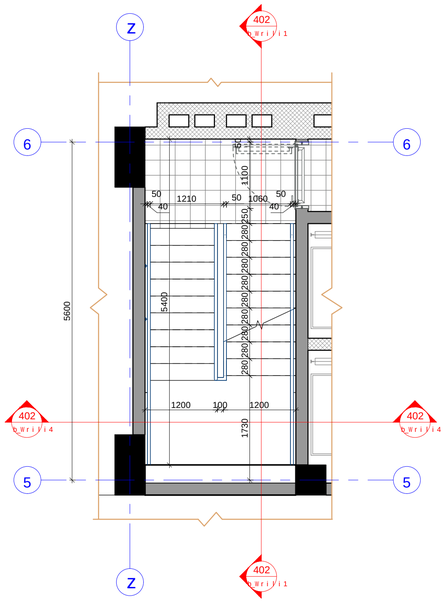
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebelisaxlibloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgeniZe	
mTargeTgamomcemeli	i.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

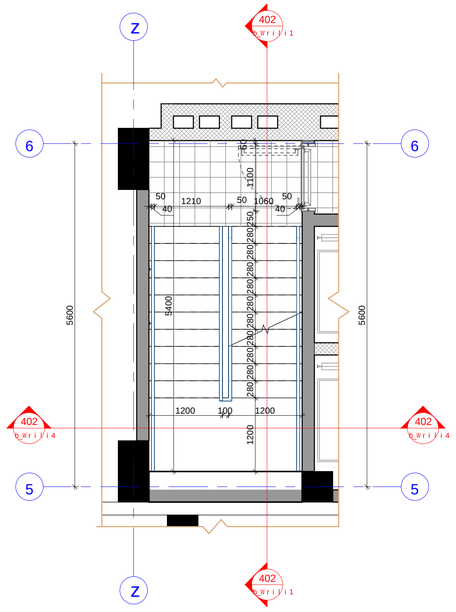
BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

Sps"barnabiSvili gurgeniZe arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

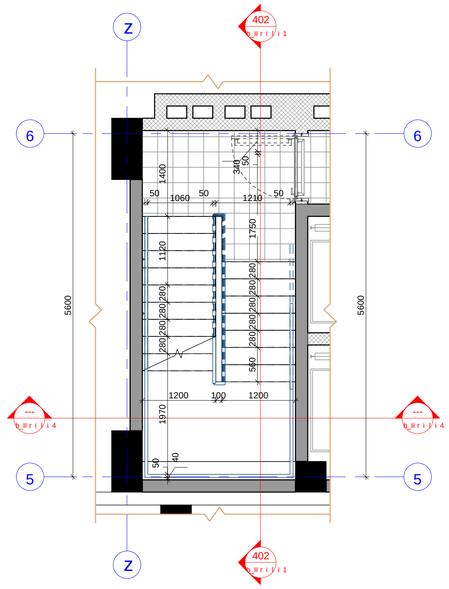
naxazi	dakavebuli obis datvirTuloba 14 sarTulisgegma 43.80 niSnuli ze	
formati	masStabi	TariRi
A2	1:100	08.05.2020
stadia	furcleli	furclebi
muSa	A-614	



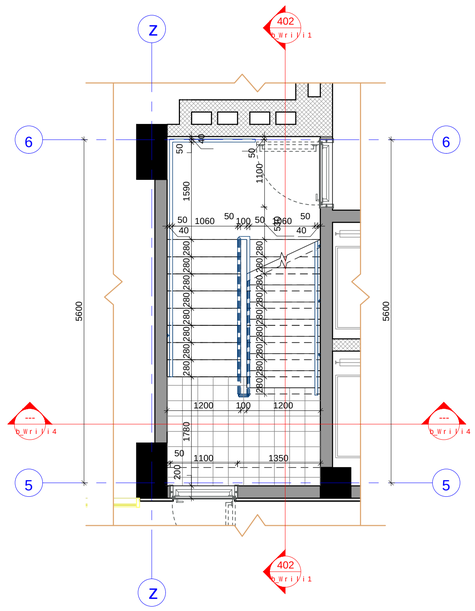
2 -4, sarTuli s gegma - kibe 1
1 : 50



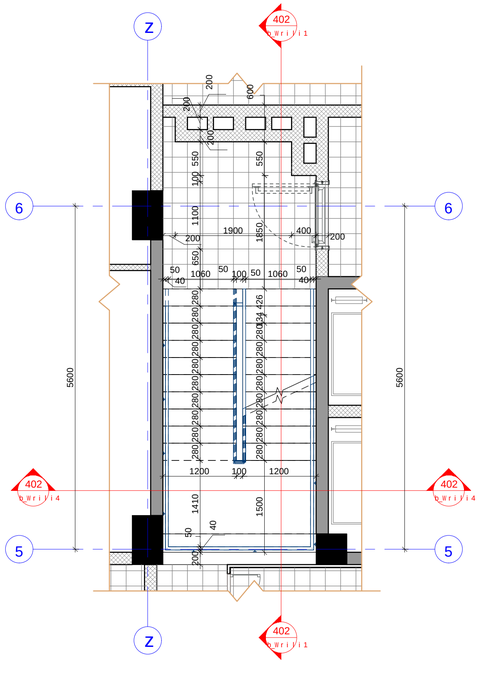
2 -2,-3, sarTuli s gegma - kibe 1
1 : 50



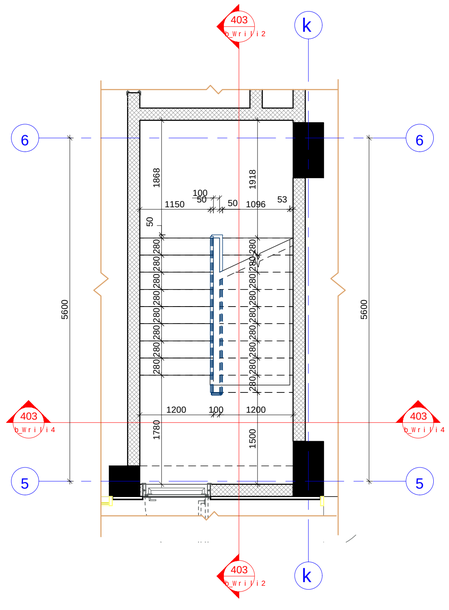
1 -1 sarTuli s gegma - kibe 1
1 : 50



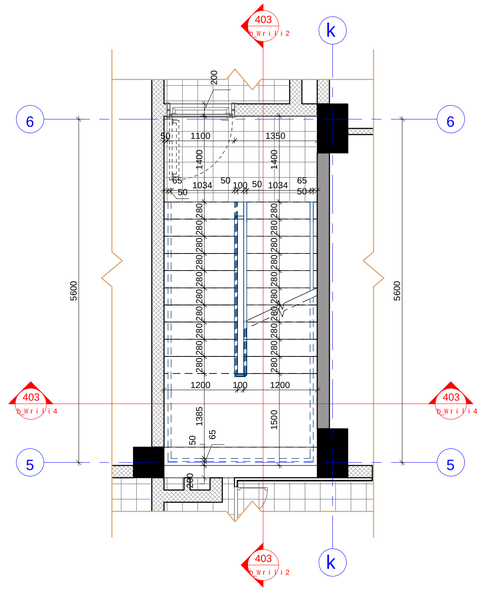
3 1 sarTuli s gegma - kibe 1
1 : 50



5 2-14(tipiuri) sarTuli s gegma - kibe 1
1 : 50



4 1 sarTuli s gegma - kibe 2
1 : 50



6 2-14(tipiuri) sarTuli s gegma - kibe 2
1 : 50

eqsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba

metaliskolona	
nonoliTurikedeli	
TabaSirmuyaoskedeli	
blokiskedeli	
agurikedeli	

Wrilismarkireba
furclisnomeri
A101 sec. 1
Wrilissaxeli
detalismarkireba
detalisnomeri
1
A102/A101
Riobiiatakisi
Riobiilerisi
Y 000 000 000
X 000 000 000
wertilisisnuli
+1.400m
wertilis koordinatebi
0.00m
1:1
ked lis markireba
1:m
fanjris markireba
1:D
karebis markireba
FL1-betonis fila
iatakismarkireba

SeniSvnebi:

damkveTi:
Sps „sonet konstraqSeni"
misamarTi:
q.Tbilisi,RavRveZis
1 CixI #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29
proeqtis saxelwodeba:
nravalbiniani saxsovrebeli saxli
bloki

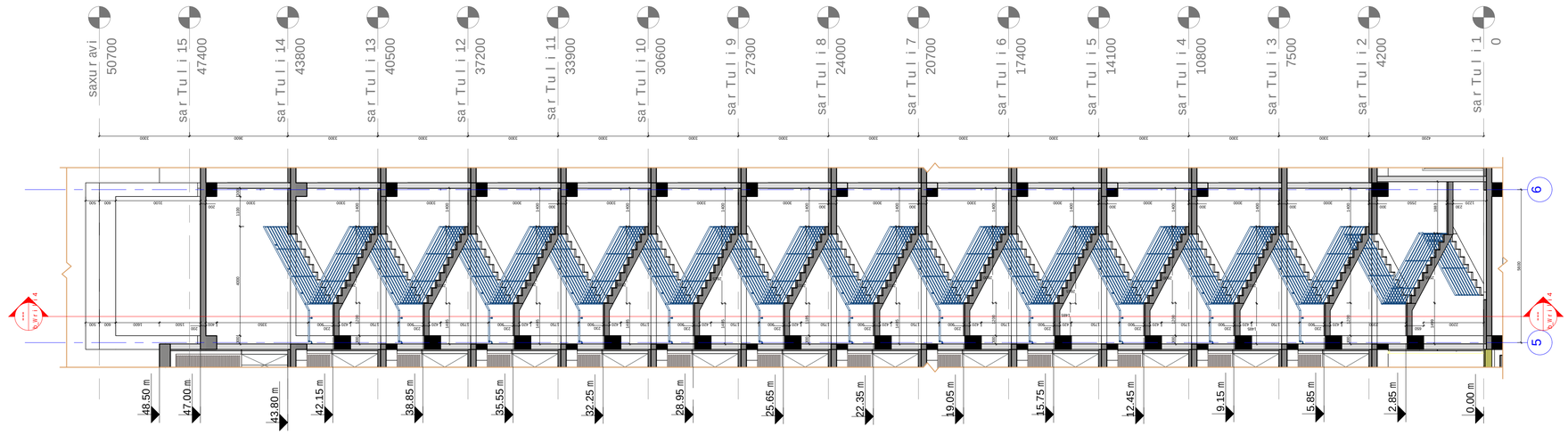
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori		
mTavarqiteqtori	i.BarnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

BARNABISVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

Sps"barnabiSvili gurgeniZe arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

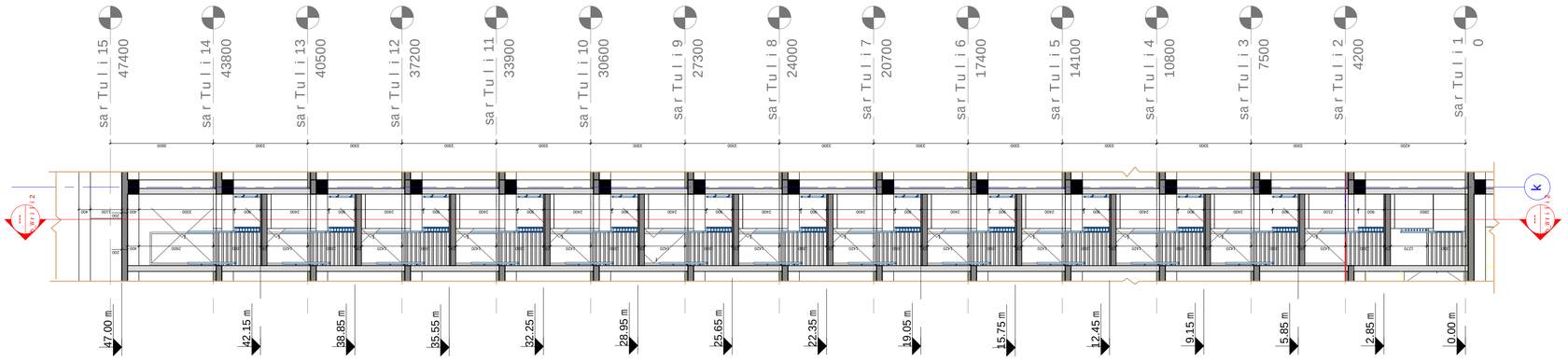
naxazi
kibe #1 da kibe #2 gegmebi

formati	masStabi	TariRi
A2	1:50	15.02.2018
stadia	furceli	furclebi
nuSa	A-401	



Wrili 1-1 kibe 1

1 : 50



Wrili 2-2 kibe 1

1 : 50

eqsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba	
metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSirmuyaoskedeli	
blokiskedeli	
aguriskedeli	

Wrilismarkireba

furclisnomeri

A102 sec 1

Wrilissaxeli

detalismarkireba

detalisnomeri

1 A103/A102

RiobiitaxSi

RiobiilerSi

Y 000 000 000
X 000 000 000

wertilis koordinatebi

wertilissimaRle
±1.400m

0.00m

kedlismarkireba

fanjrismarkireba

karebismarkireba

FL1-betonisfila

iatakismarkireba

SeniSvnebi:

dankveTi:
Sps „sonet konstrax Seni"

nisanarTi:
q.Tbilisi i.IavIvaxZis
1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxelwodeba
mravalbinianisaxovrebelisaxli
bblioki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgenize	
eTarqiteqtori	b.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

BARNABISVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

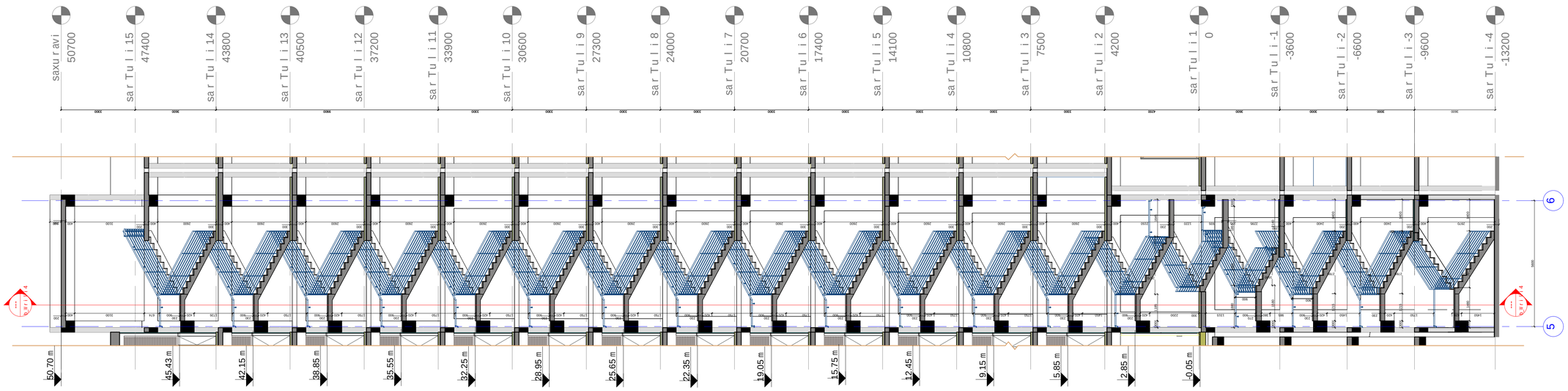
LTD "BARNABISVILI GURGENIDZE ARCHITECTS"

Sps"barnabiSvili gurgeniZe arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

naxazi

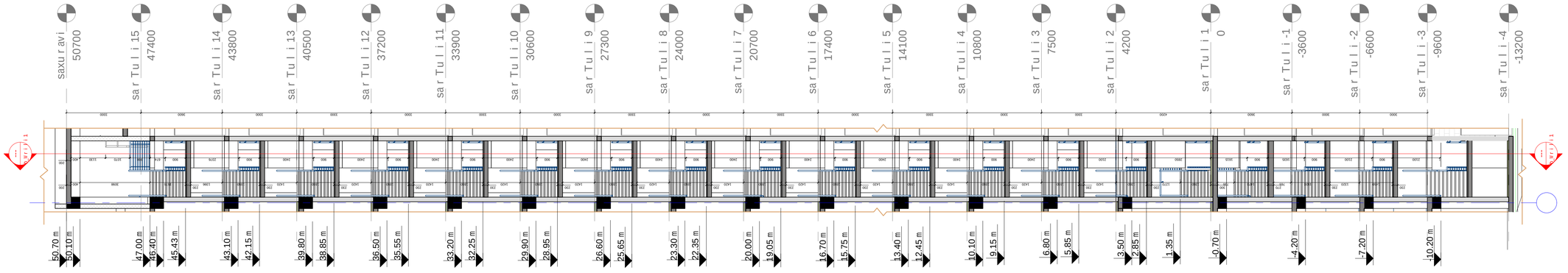
kibe #1 dakibe #2 gegnebi

formati	masStabi	TariRi
A2	1:50	15.02.2018
stadia	furceli	furclebi
nuSa	A-401	



Wrili 1-1 kibe 3

1 : 50



Wrili 2-2 kibe 3

1 : 50

eqsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba

metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSirmuyaoskedeli	
blokiskedeli	
aguriskedeli	

Wrilismarkireba

furclisnomeri

A102 sec 1

Wrilissaxeli

detalismarkireba

detalisnomeri

1

A102/A102

RiobiTaSi

RiobiferSi

Y 000 000 000
X 000 000 000

wertilis koordinatebi

wertilissimaRle
+1.400m
0.00m

1T 1W 1D

kedlis markireba | fanjris markireba | karebis markireba

FL1 betonis fila | iatakismarkireba

SeniSvnebi:

dankveTi:
Sps „sonet konstrukSeni"

misanarTi:
q.Tbilisi i.ilaVilavaZis
1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxelwodeba
mravalbiniani saxovrebilisaxli
bbloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b.gurgenize	
aTarxitektori	b.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

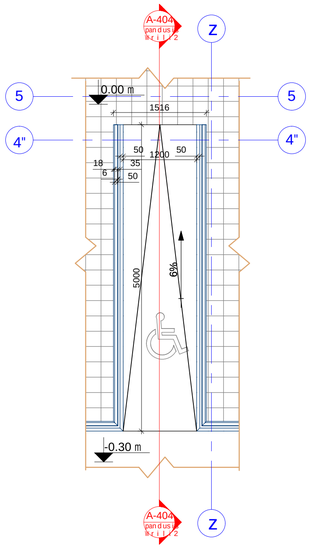
BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

Sps"barnabiSvili gurgeniZe arqiteqtorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

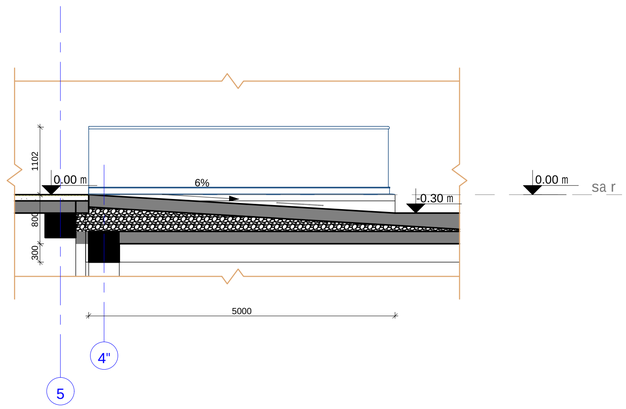
naxazi

Wrili 1-1 da Wrili 2-2
kibe #2-ze

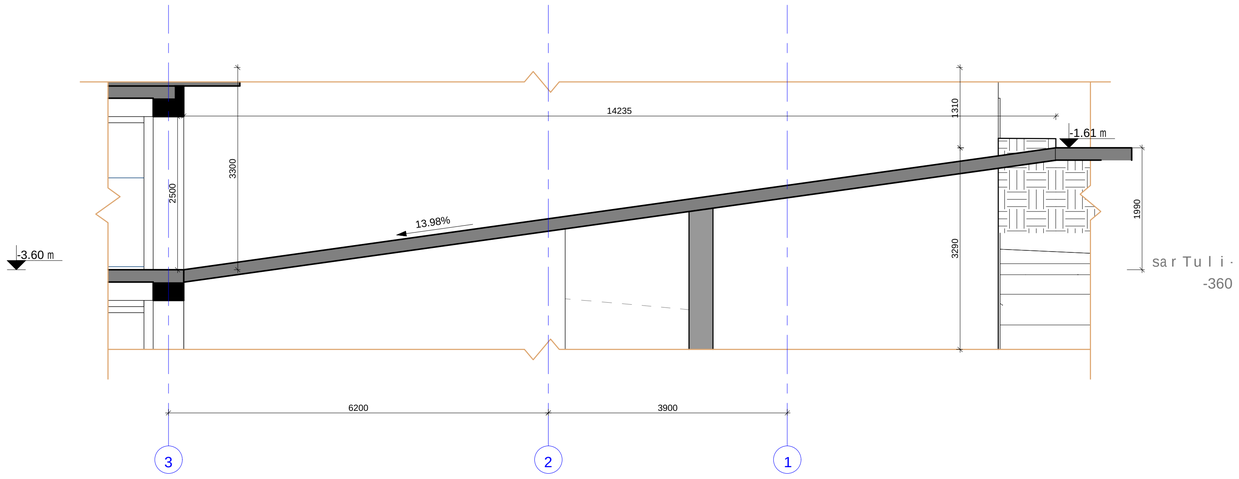
formati	masStabi	TariRi
A2	1:50	15.02.2018
stadia	furceli	furclebi
nuSa	A-401	



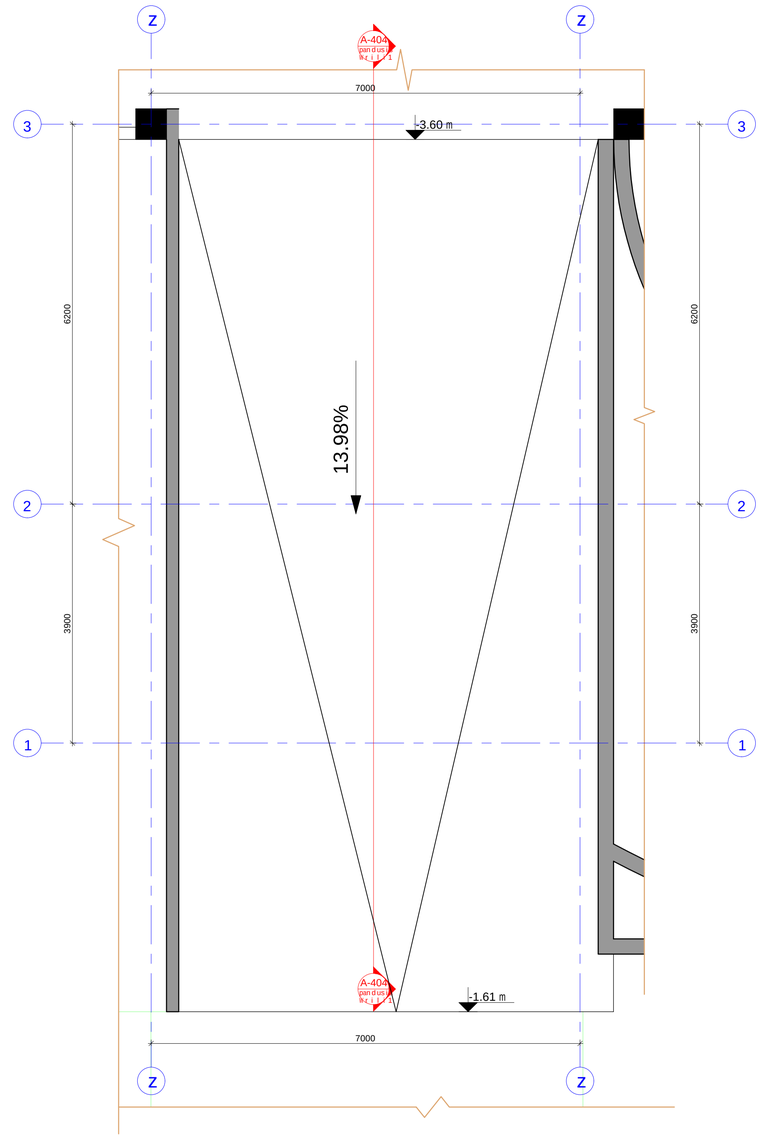
1 b_1 sarTuli sgegma - pandusi 2
1 : 50



4 pandusis Wrili 2
1 : 50



3 pandusis Wrili 1
1 : 50



2 -1 sarTuli sgegma - pandusi 1
1 : 50

eqsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

kedlebismarkireba	
metaliskolona	
monoliTurikedeli	
TabaSirmuyaoskedeli	
blokiskedeli	
aguriskedeli	

Wrilismarkireba
furclisnomeri
A101
sec.1
Wrilissaxeli

detalismarkireba
detalisnomeri
1
A103/A101
Riobi lataKSi

Riobi lterSi
Y 000 000 000
X 000 000 000
werti lis koordinatebi

werti lissimaRle
±1.400m
0.00m
1t
1w
1D
kedlis markireba
fanjris markireba
karebis markireba
FL1-betonis fila
iatakismarkireba

SeniSvnebi:

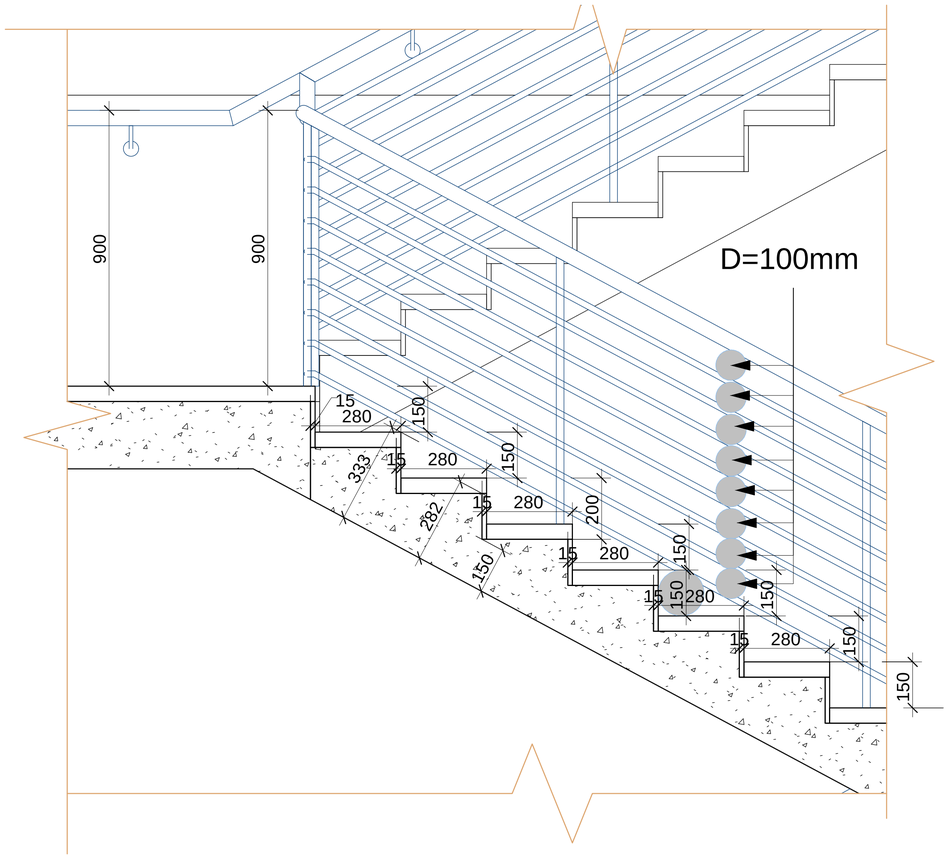
dankveTi:
Sps „sonet konstrukSeni"
nisanarTi:
q.Tbilisi i.JavaxiSvilis 1 Cixe #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29
proeqtis saxelwodeba
mravalbiniani sacxovrebelisaxli bbloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.gurgenize	
arqitekti	a.barnabiSvili	
daamuSava	a.CigoSvili	

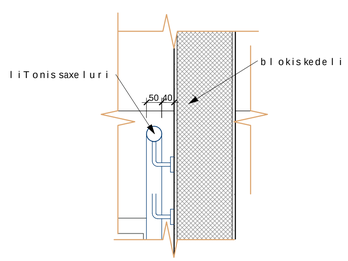
Sps"barnabiSvili gurgenize arqitektorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

naxazi
Wrili 1-1 da Wrili 2-2 kibe #2-ze

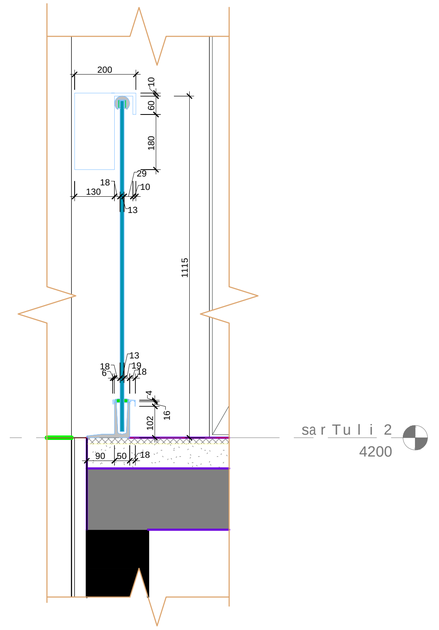
formati	masStabi	TariRi
A2	1:50	15.02.2018
stadia	furceli	furclebi
muSa	A-401	



1 kibis moajiris tipiuri detali
1 : 10



3 kibis saxeluris detali
1 : 10



2 aivnis moajiris sqematuri naxazi
1 : 50

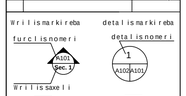
eqsplikacia:

pirobiTiaRniSvnebi:

	kedlebismarkireba
	metaliskolona
	monoliTurikedeli
	TabaSirmuyaoskedeli
	blokiskedeli
	agurkedeli

Wrilismarkireba — detalismarkireba

furclisnomeri — detalisnomeri



SeniSvnebi:

dankveTi:
Sps „sonetkonstrukcieni"

misanarTi:
q.Tbilisi i.ilaviliavaZis
1 Cixi #23.25.25a.25b.25v.27.27a.29

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebelisaxli
bbloki

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g.gurgenize	
mTavarkonstruqtori	i.barnabiSvili	
damkvebeli	sxvebi	

Sps"barnabiSvili gurgenize arqitektorebi" 206334705
Tbilisi, s.cincaZis q. #26/a
tel: +995 577 79 72 79

naxazi: kibis moajiris da saxeluris kvanZebi. aivnis moajiris naxazi

formati	masStabi	TariRi
A2	1:50	15.02.2018
stadia	furceli	furclebi
nusa	A-401	