შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1.	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი -0.000 ნიშნულზე), (ცალკე მდგომი გადახურული ღია ავტოსადგომი).
2.	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი 0,000 ნიშნულზე)
3.	დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი, მექანიკური მოწყობილობის ოთახი -0,00 ნიშნულზე), (ცალკე მდგომი საყარაულიო შენობა-ნაგებობა).
4.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები + 3,000 ნიშნულიდან +35,000 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 12 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	**5 სართული**	**1 სართული**
3.სავაჭრო ჯგუფი სვ		

4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	11 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8	38,20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		_

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	0.000	7340	650,7
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	0.000	3300	53,7
3.სავაჭრო ჯგუფი სვ	0.000	3300	434,8
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+3,000	შეუზღუდავი	588,70
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+6,200	შეუზღუდავი	588,70
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+9,400	შეუზღუდავი	588,70
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+12.600	შეუზღუდავი	588,70
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+15,800	შეუზღუდავი	588,70
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+19,000	შეუზღუდავი	588,70
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+22,200	შეუზღუდავი	588,70
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+25,400	შეუზღუდავი	588,70
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+28,600	შეუზღუდავი	588,70
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+31,800	შეუზღუდავი	588,70
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+35.000	შეუზღუდავი	349,70
იატაკის საერთო ფართობი =		6941,1	
იატაკების რაოდენობა =		11(მიწის დონის ზედა)	

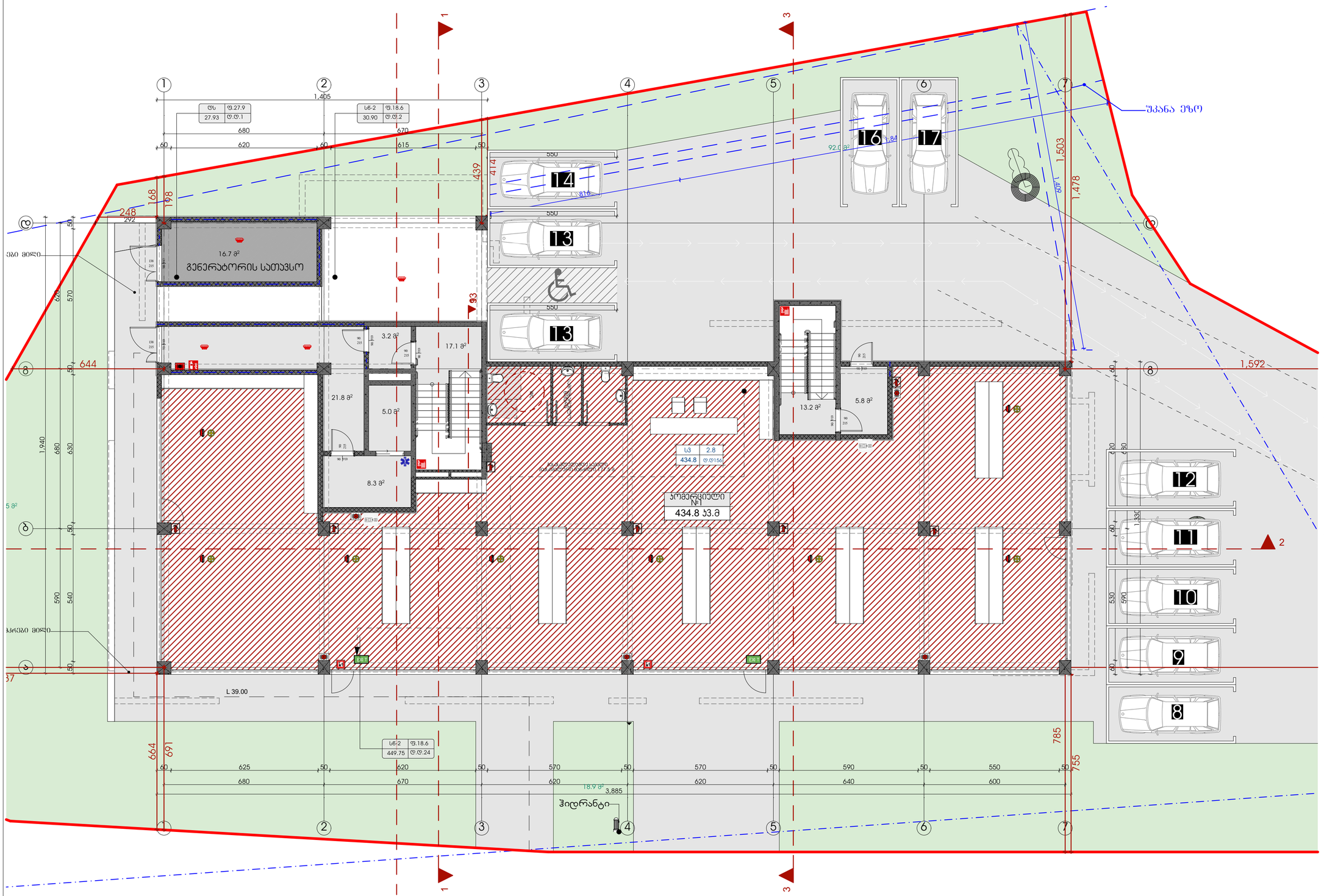
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული საშხეფის გარეშე	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული საშხეფის გარეშე**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	აკმაყოფილებს
დ-ა ღერძებში	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
3-1 ღერძებში	3 ≤ X < 9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	აკმაყოფილებს
7-3 ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	აკმაყოფილებს
ა-დ ღერძებში	9-ზე მეტი	1	2	70%	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	–	–	კი	-	ბუნებრივი ვენტილაცია	კი	კი	კი (-0.00 ნიშნულზე)	კი შესათანხმებელი საგანგებო სიტუაციების სამსახურთან)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	-	-	კი	-	-	-	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	კი	-	-	-	კი		
კიბის ვესტიბიული	-	–	კი	კი	კი	-	კი		
დერეფნები	–	-	კი	–	კი	კი	კი		
ლიფტი	-	–	კი	-	კი ხელოვნური ვენტილაცია <u>დაწნევის სისტემა</u>	-	კი		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
+0.000	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 20	-	-	_	_			0.82	5.40
+0.000	დამხმარე ჯგუფი დს (გენერატორის სათავსი) დ.დ. 1	1	1	_	_			0.82	1.38
0,000	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ 156	1	1	_	_			0.82	1.38
+3,00-დან +35,00-მდე ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) დ.დ. 366	1 (თითოეულს)	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20			0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+3,000	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; ; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6,200	ბინები; №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23; №24;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9,400	ბინები; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12,600	ბინები;№37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15,800	ბინები; №49; №50; №51; №52; №53; №54;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	№55; №56; №57; №58; №59; №60										
+19,000	ბინები; №61; №62, №63; №64; №65, №66, №67; , №68; , №69; , №70; , №71; , №72;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22,200	ბინები; №73; №74, №75; №76; №77, №78; , №79; , №80; , №81; , №82; №83; №84;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25,400	ბინები; №85; №86; №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94; №95; №96;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28,600	ბინები; №97; №98; №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105; №106; №107; №108;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+31,800	ბინები; №109; №110; №111; №112; №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119; №120;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+35,000	ბინები; №121; №122; №123; №124; №125;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	572.9 კვ.მ
სადარბაზო და ბინის უჯრედი	74.4 კვ.მ
კომერციული ფართი	434.8 კვ.მ
დამხმარე ფართი	16.7 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- ბალკონებიანი ბინების ჯარას ზემო ლიმიტირებული
- ბინების ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

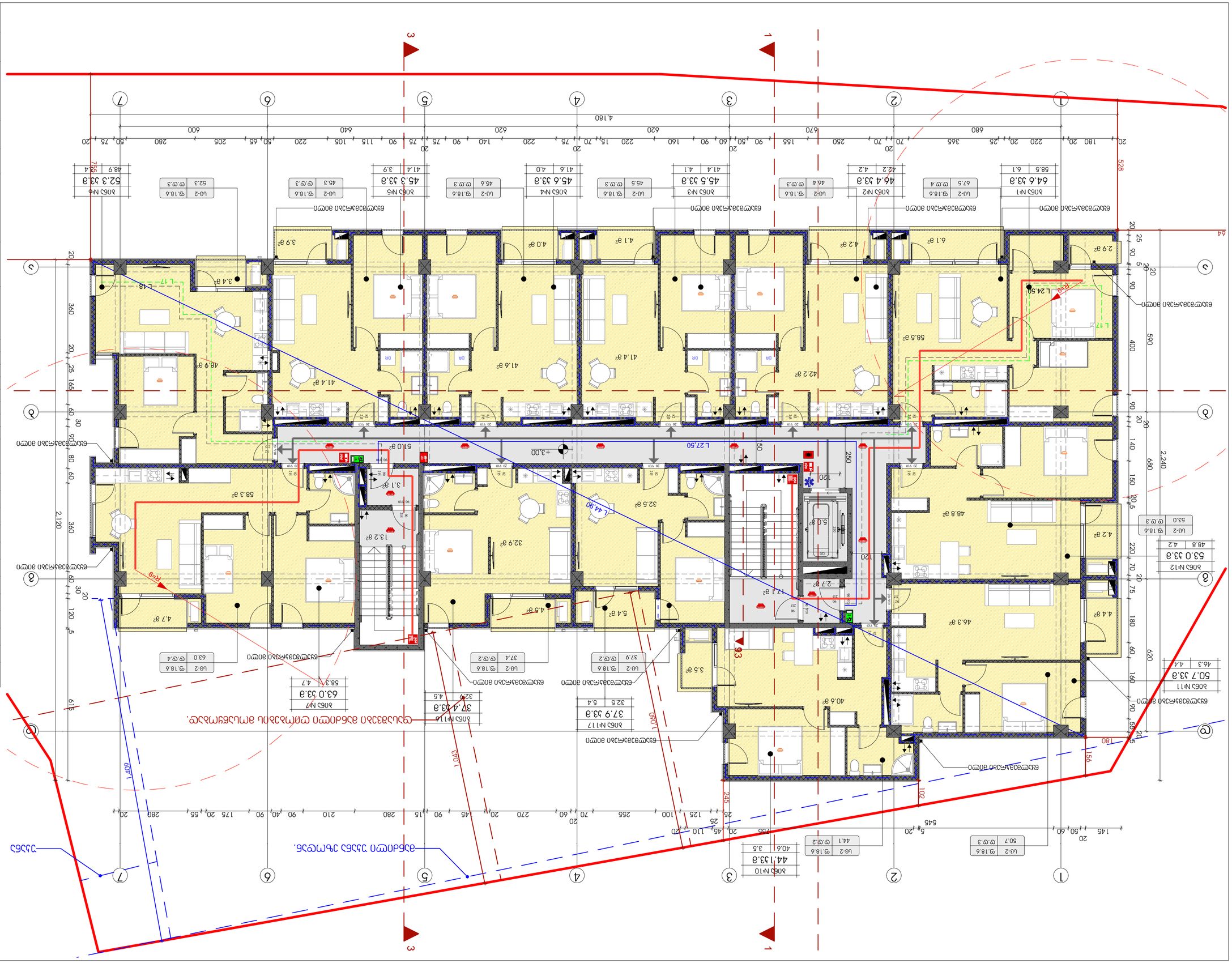
ნახაზის სახელწოდება

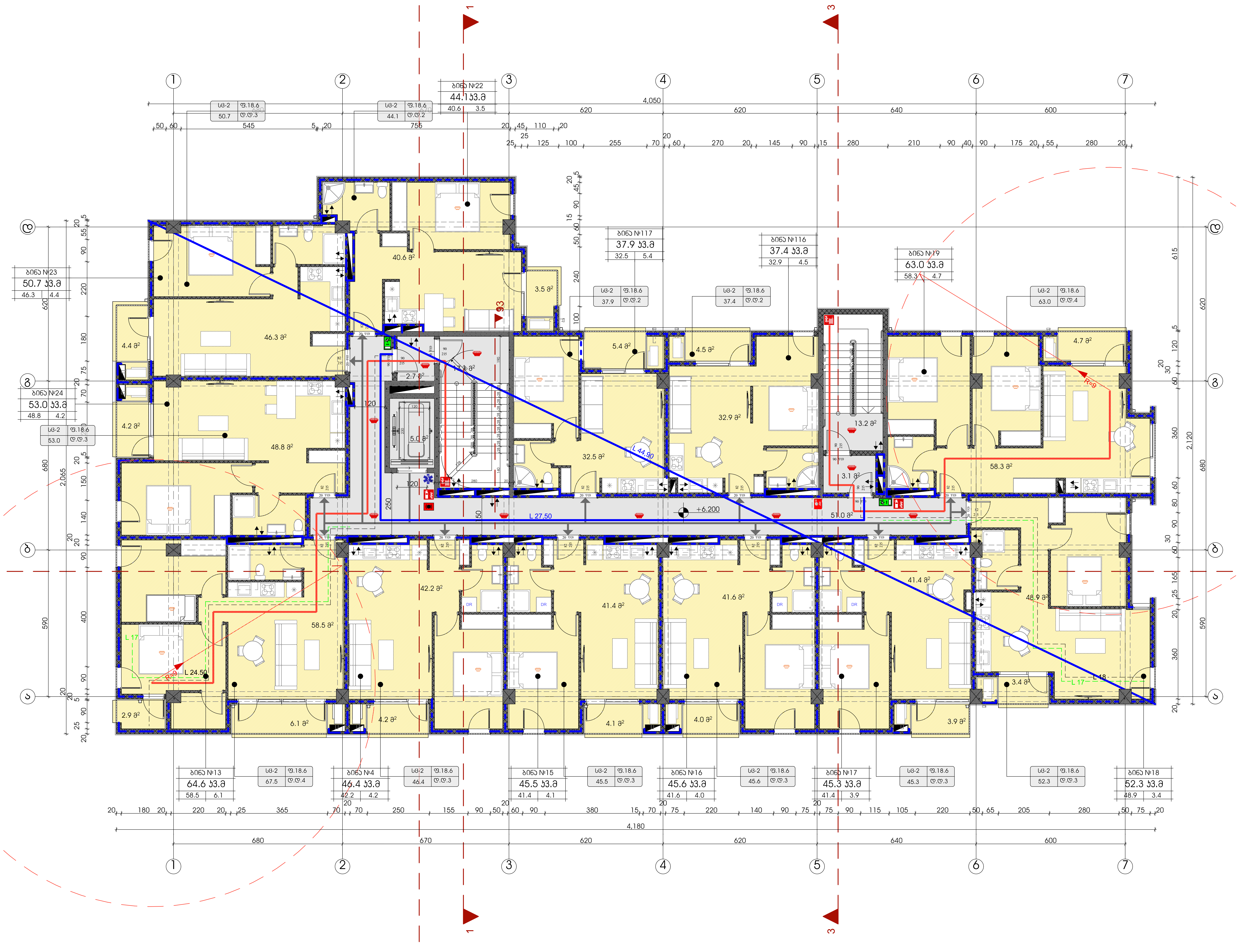
1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი
1:112.40

ფურცელი **A.02**

Revision


Жилой дом
Жилой дом
Жилой дом



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

▨	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
▩	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

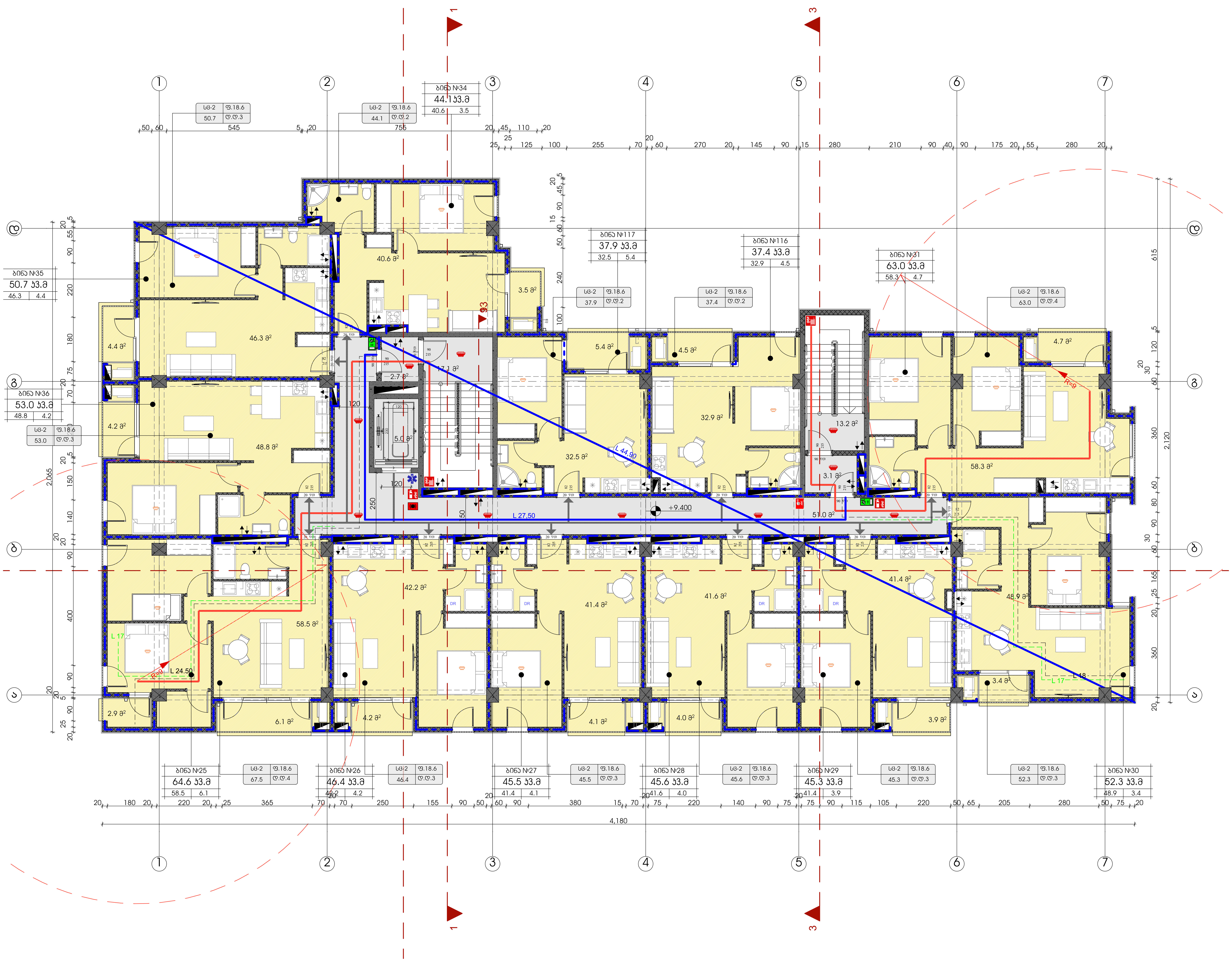
ნახაზის სახელწოდება

3 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი
A.04

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

ნახაზის სახელწოდება

4 სართულის გეგმა

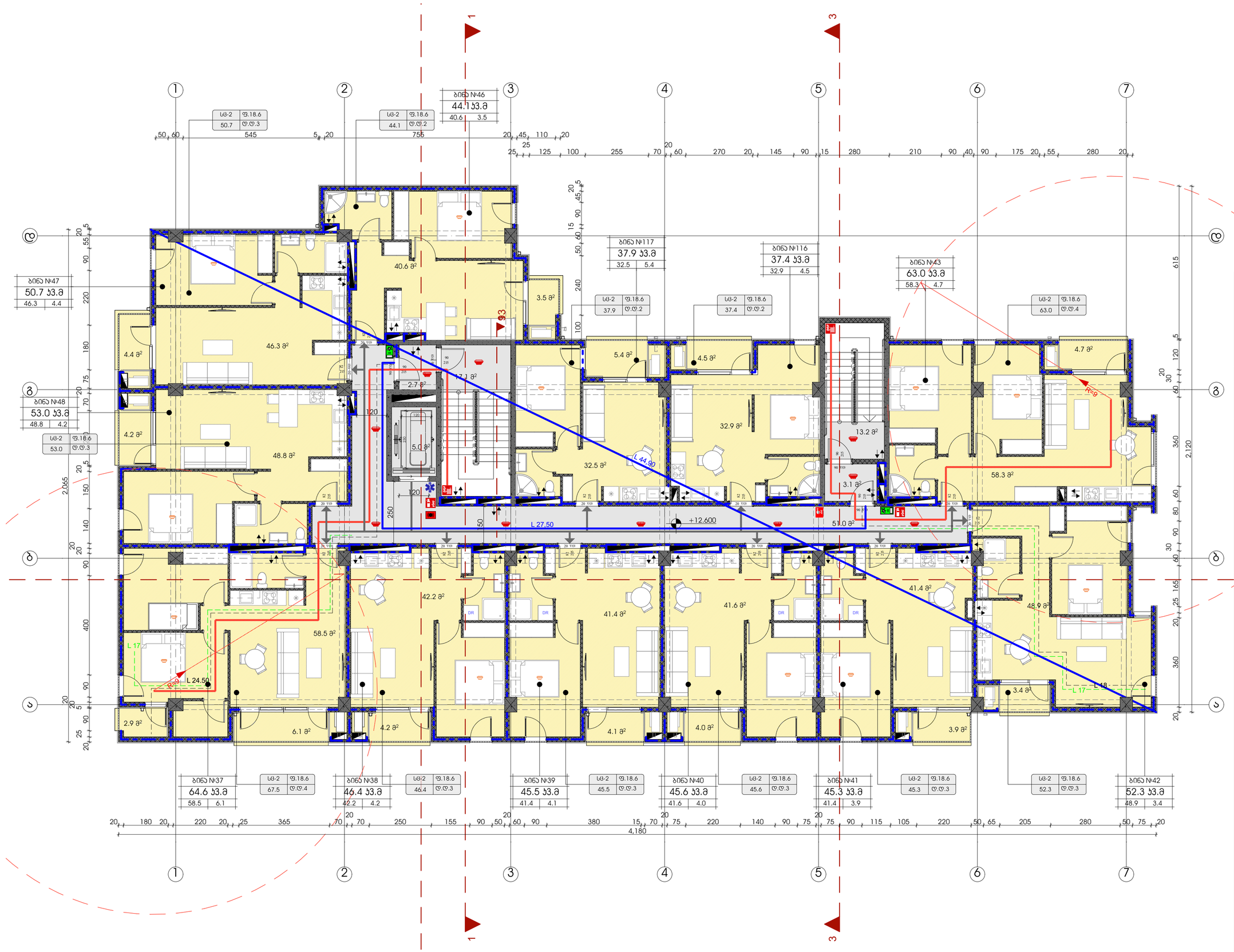
მასშტაბი

1:100

ფურცელი

Revision

A.05



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და პიბის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- მაკრეტიცხელური გებეონის კარკასი 25სმ ცემენტბეტონისაგან
- გებეონის კედლის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვარი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

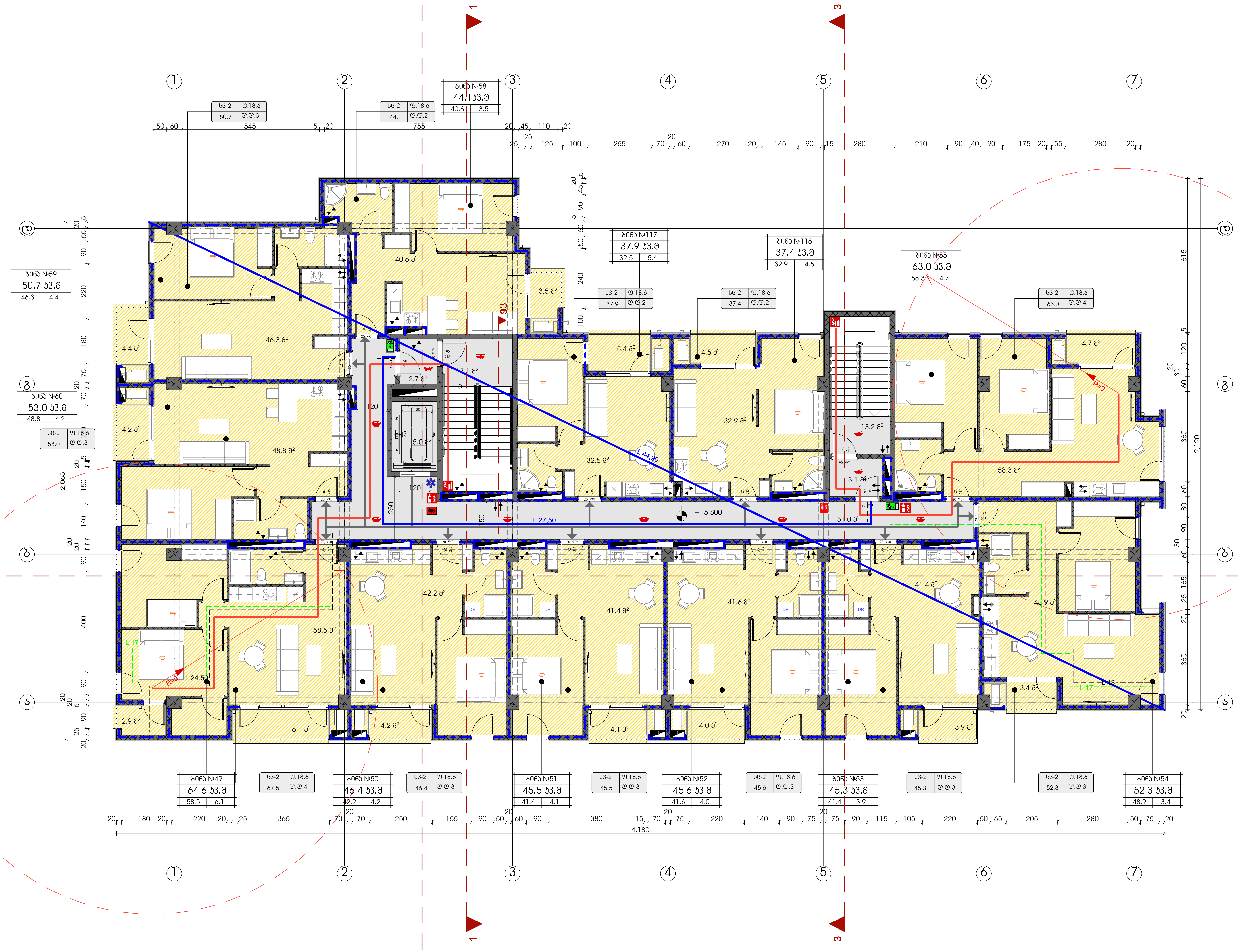
ნახაზის სახელწოდება

5 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი **A.06**

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

ნახაზის სახელწოდება

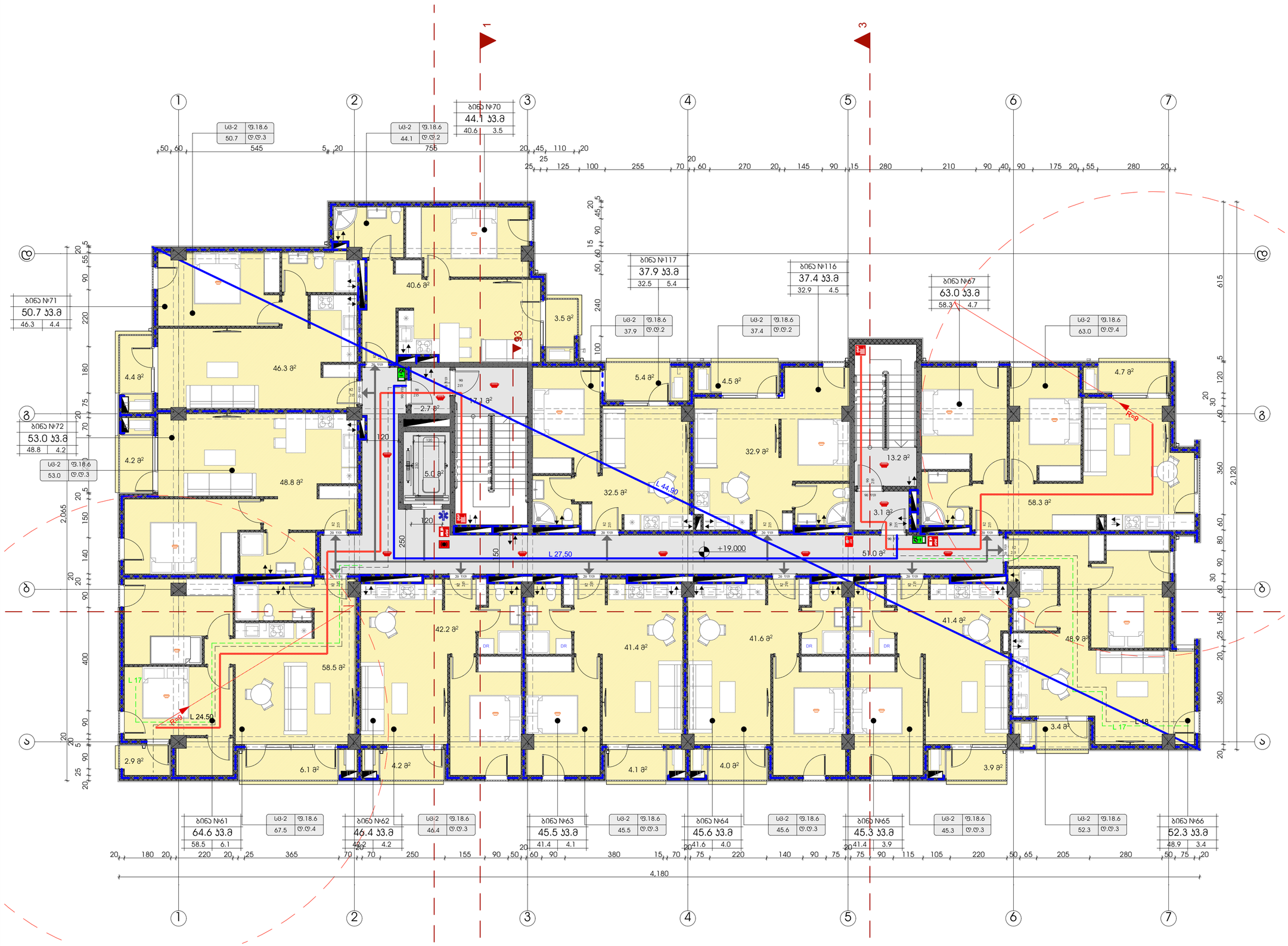
6 სართულის გეგმა

მასშტაბი

1:100

ფურცელი — Revision

A.07



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და ბინის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- მაღალტრადიციული მასალისგან ქმნილი კონსტრუქციები
- მასალისგან მკვრივად ქმნილი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვარი იქნება არაგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესახამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

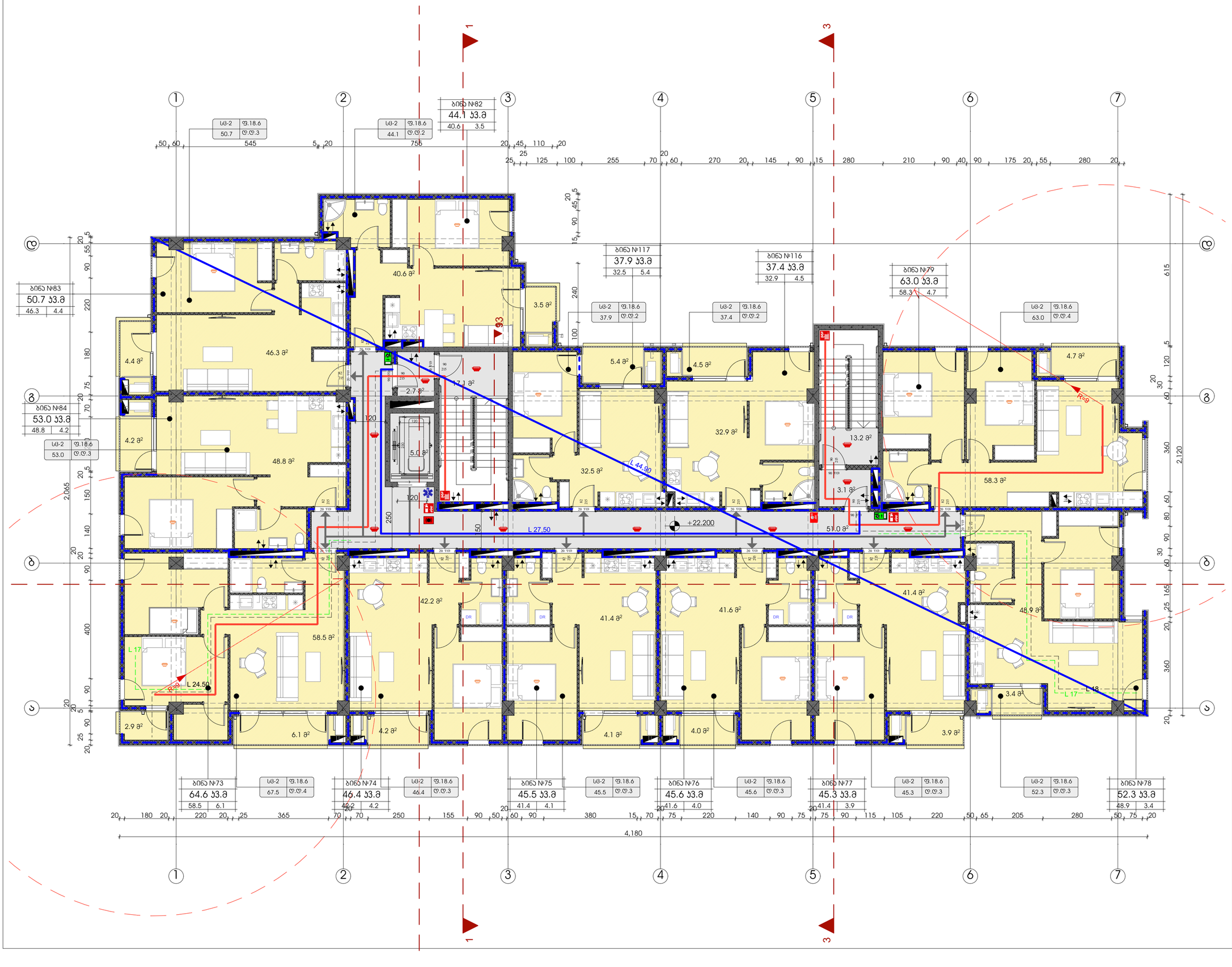
ნახაზის სახელწოდება

7 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი
A.08

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და ბინის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- მონოლითური ბეტონის კედლის ქარაგმა 25მმ ცეცხლდამცავი საფარით
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვარი იქნება არაგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების სანჭინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

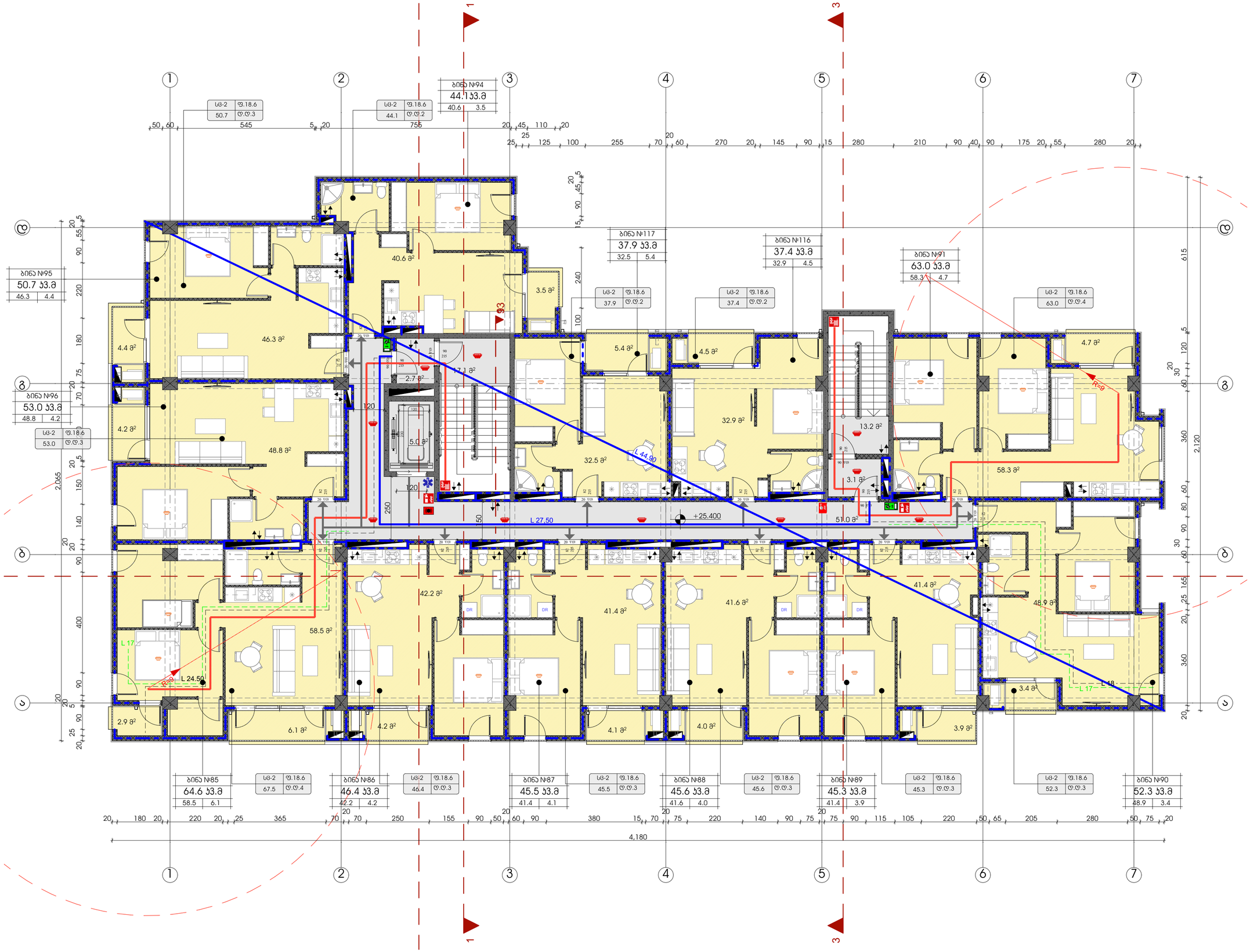
ნახაზის სახელწოდება

8 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი
A.09

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და პიბის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- ბაღრეიფლული ბეტონის კარკასი 25სმ ლეიბრეიფლიანი
- ბეტონის კედლის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვური იქნება არაგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

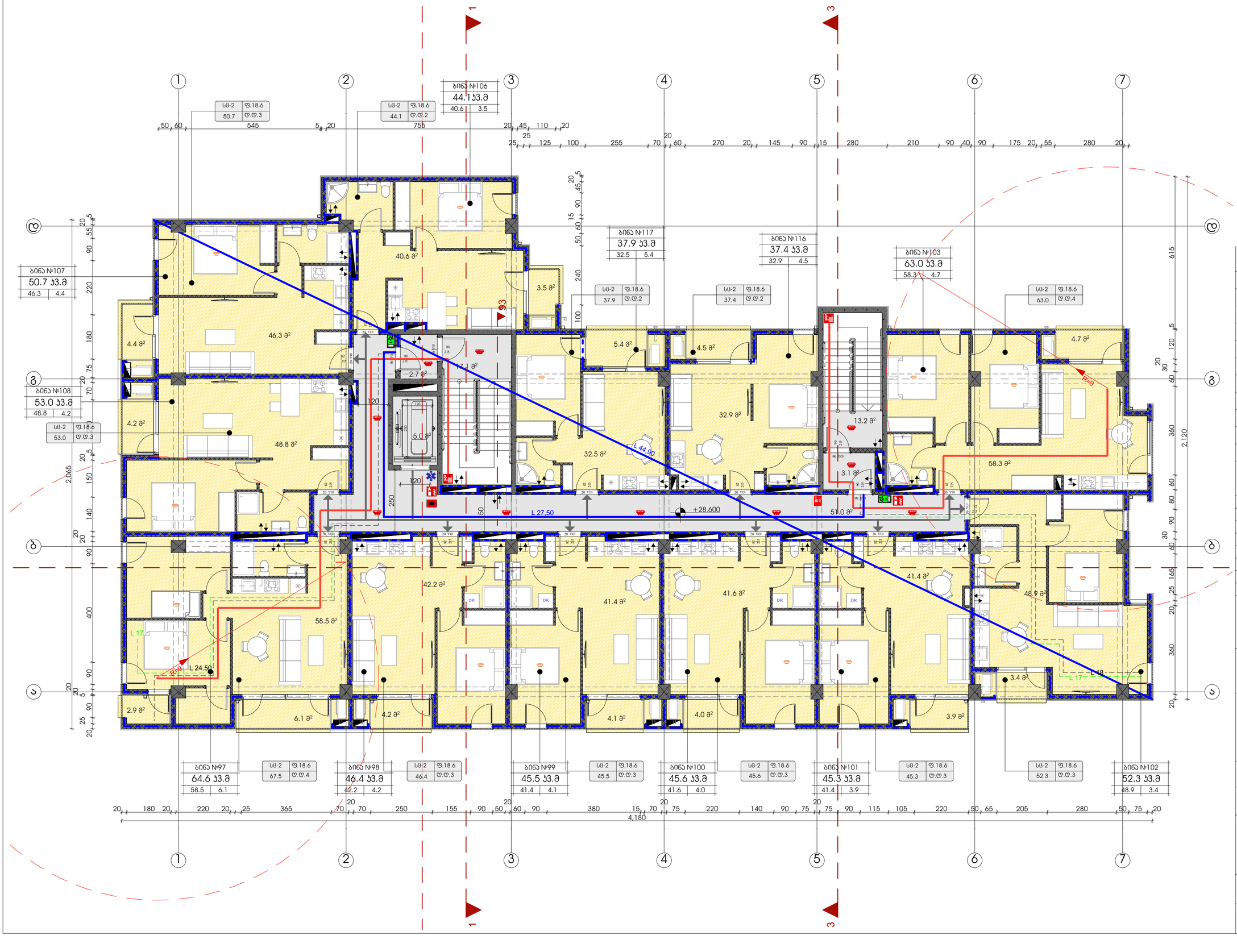
ნახაზის სახელწოდება

9 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი
A.10

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და ბინის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

ჰორიზონტი ნიშნები:

ბაღრეციანებული ბეტონის პარაპეტი
ქამი ლითონჯერდილისათვის

ბეტონის ბრტყელი ქანჩერი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნათვერი იქნება არანგული
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

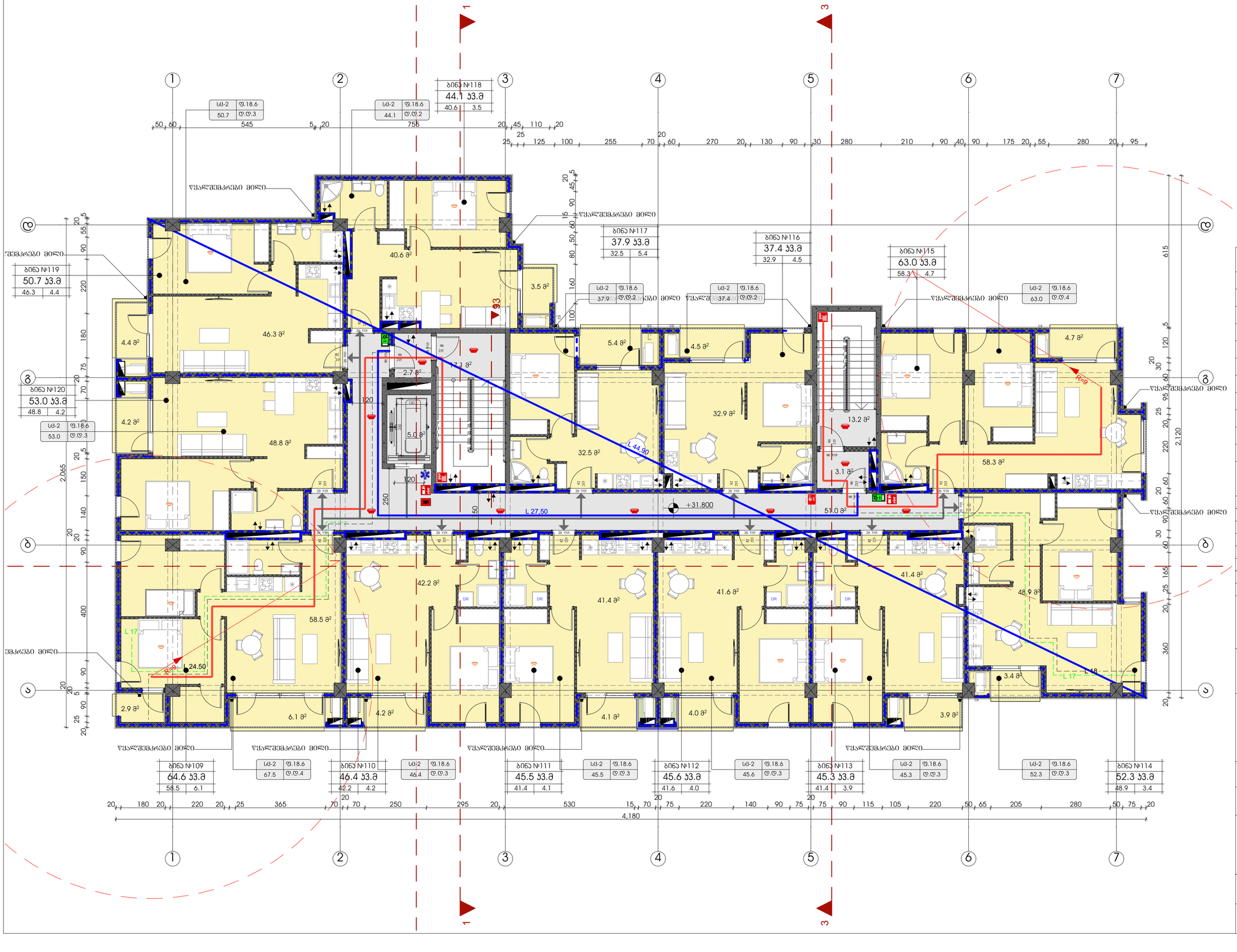
ნახაზის სახელწოდება

10 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი
A.11

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კ3.მ
სადარბაზო და პიბის უჯრედი	92.1 კ3.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კ3.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კ3.მ

პირობითი ნიშნები:

- მაკლებელპლანური ბეტონის კარკასის ქვეშ ელემენტების ზონები
- ბეტონის ბლოკების კედლები

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშენები იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საგ. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

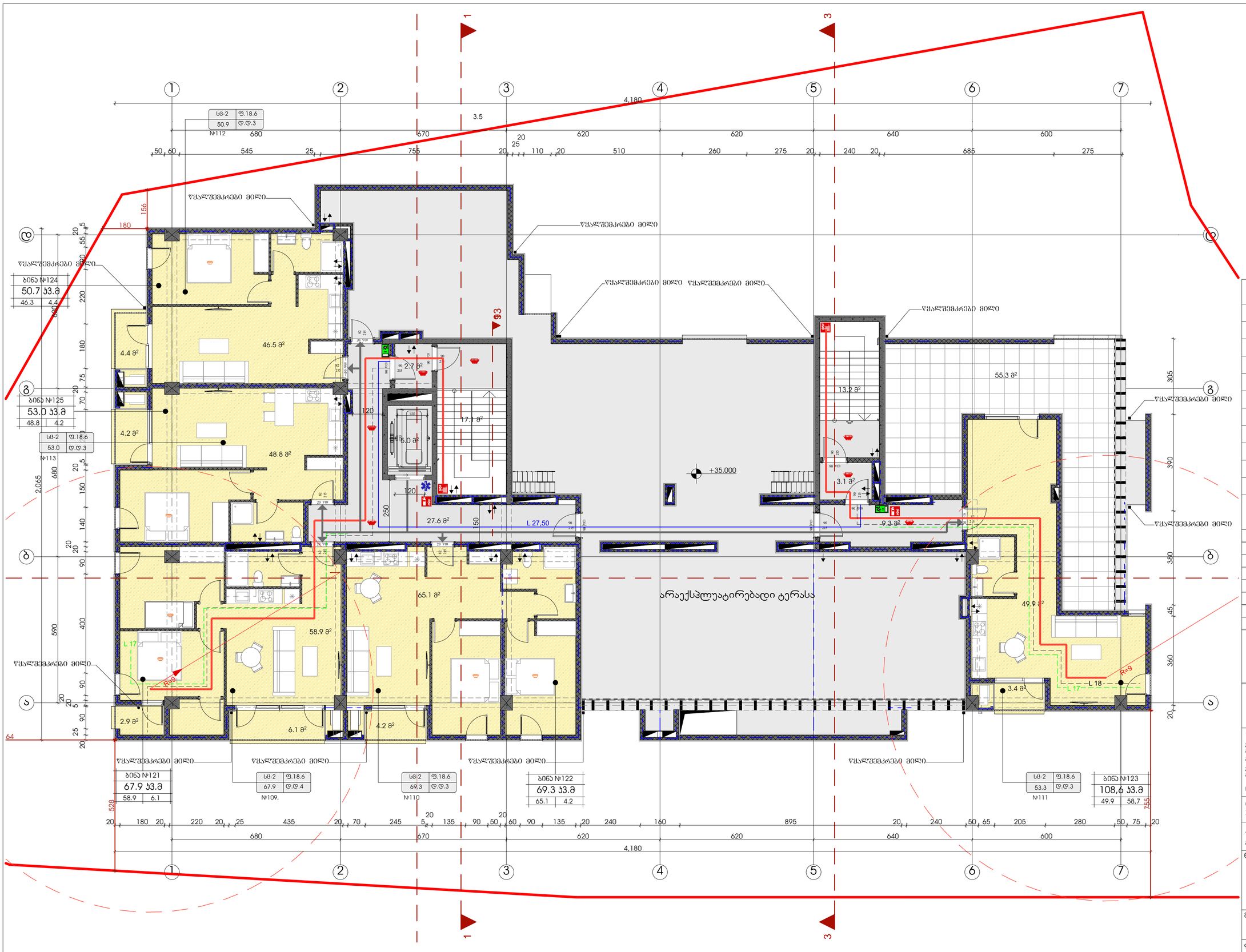
ნახაზის სახელწოდება

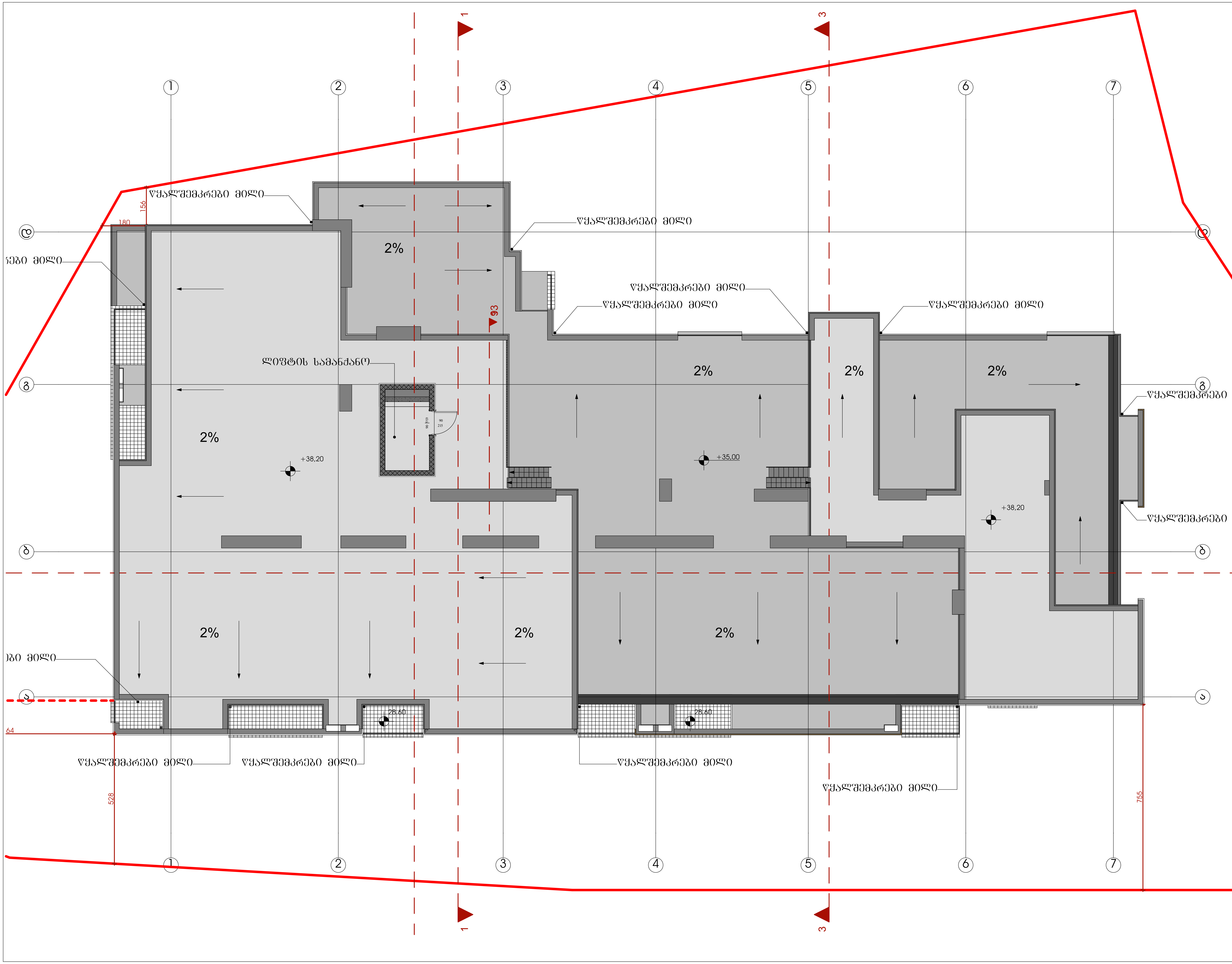
11 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი
A.12

Revision


1
2
3
4
5
6
7
ა
ბ
გ
დ
4,180
3.5
680
670
620
620
640
600
545
755
510
260
275
240
685
275
2,065
590
400
305
390
360
360
45
528
755
180
220
435
245
135
895
240
280
205
65
50
75
156
64
L 27,50
L 17
L 18
R=9
+35.000
93
WC
WC
WC



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

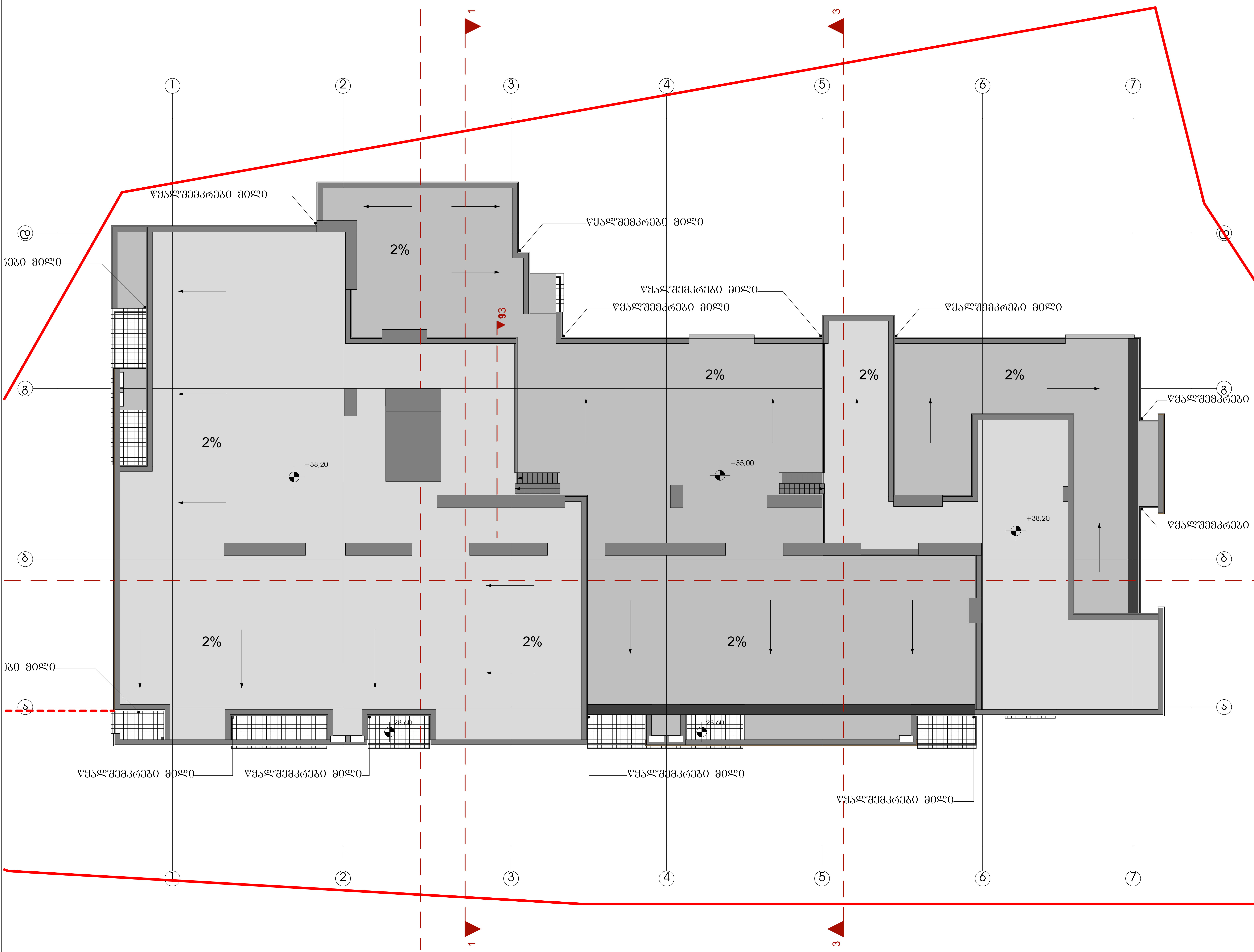
ნახაზის სახელწოდება

სახურავის გეგმა (2)

მასშტაბი
1:100

ფურცელი
A.14

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

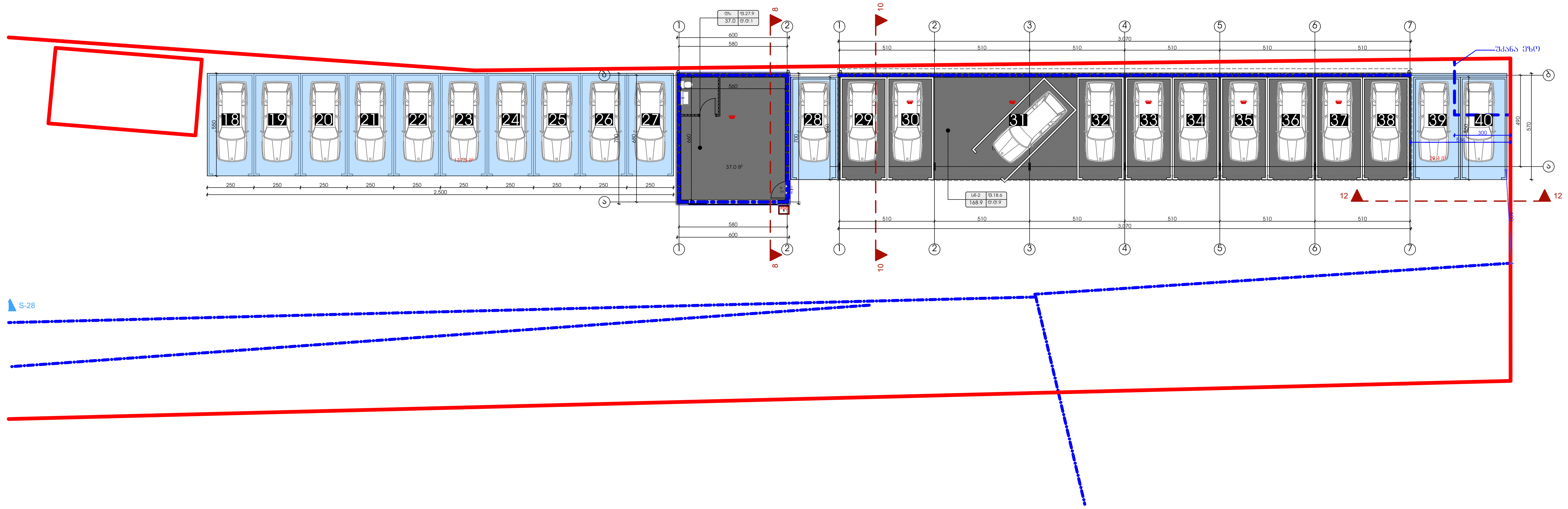
არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

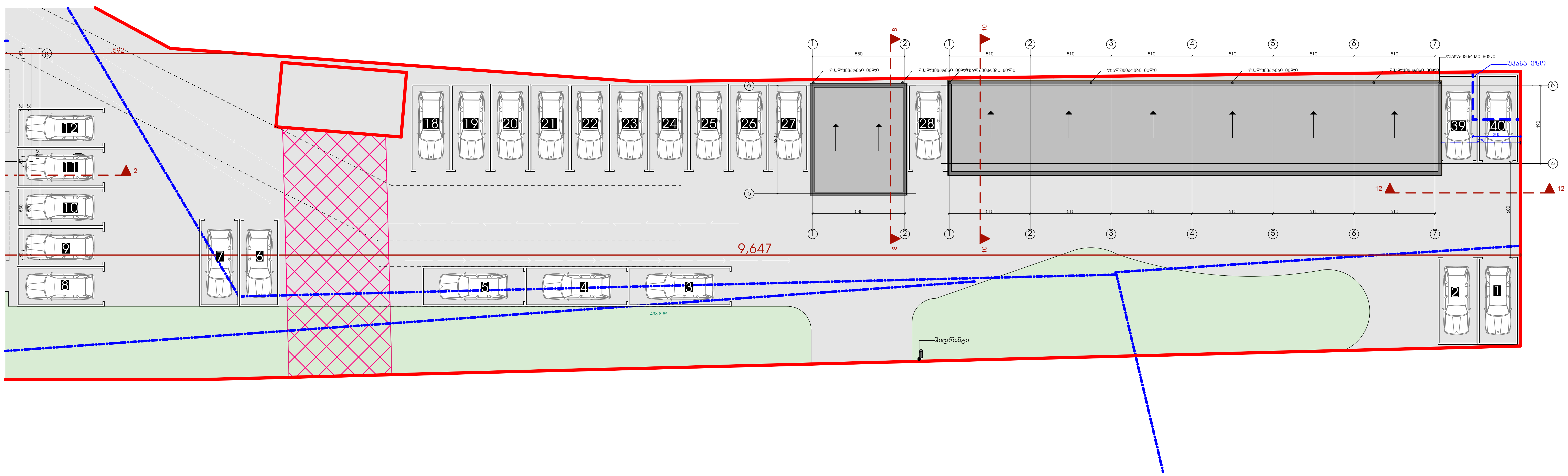
ნახაზის სახელწოდება

სახურავის გეგმა (1)

მასშტაბი
1:100

ფურცელი **A.15** Revision





ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	386.4 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი	168.9 კვ.მ
დამხმარე ფართი	37.0 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

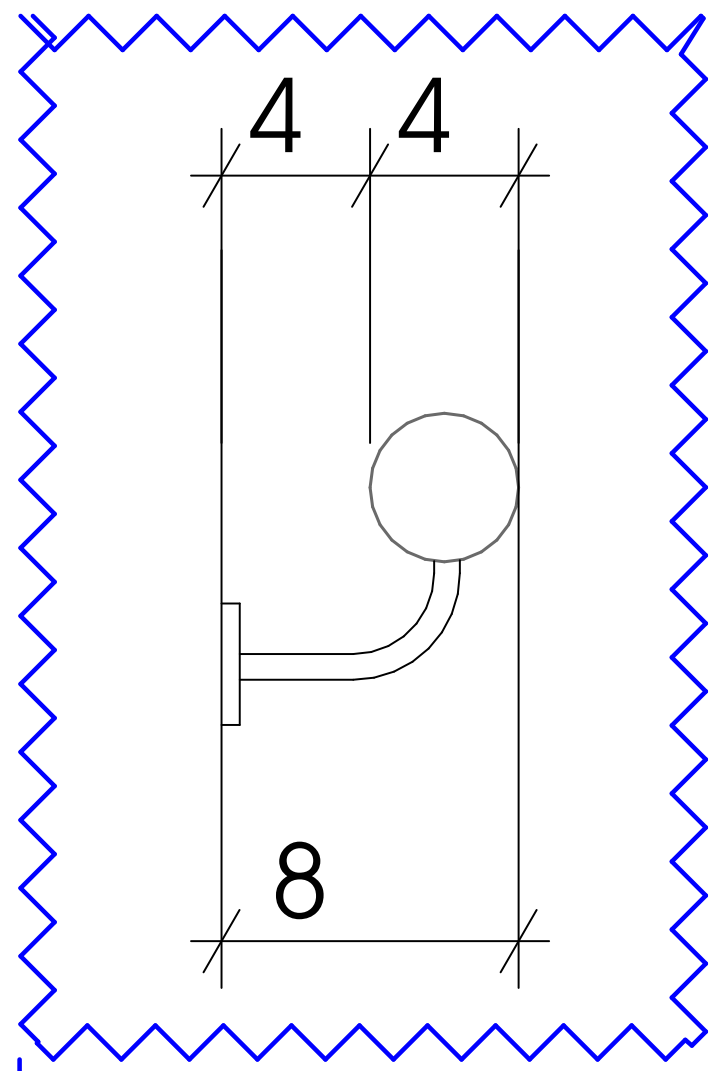
არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

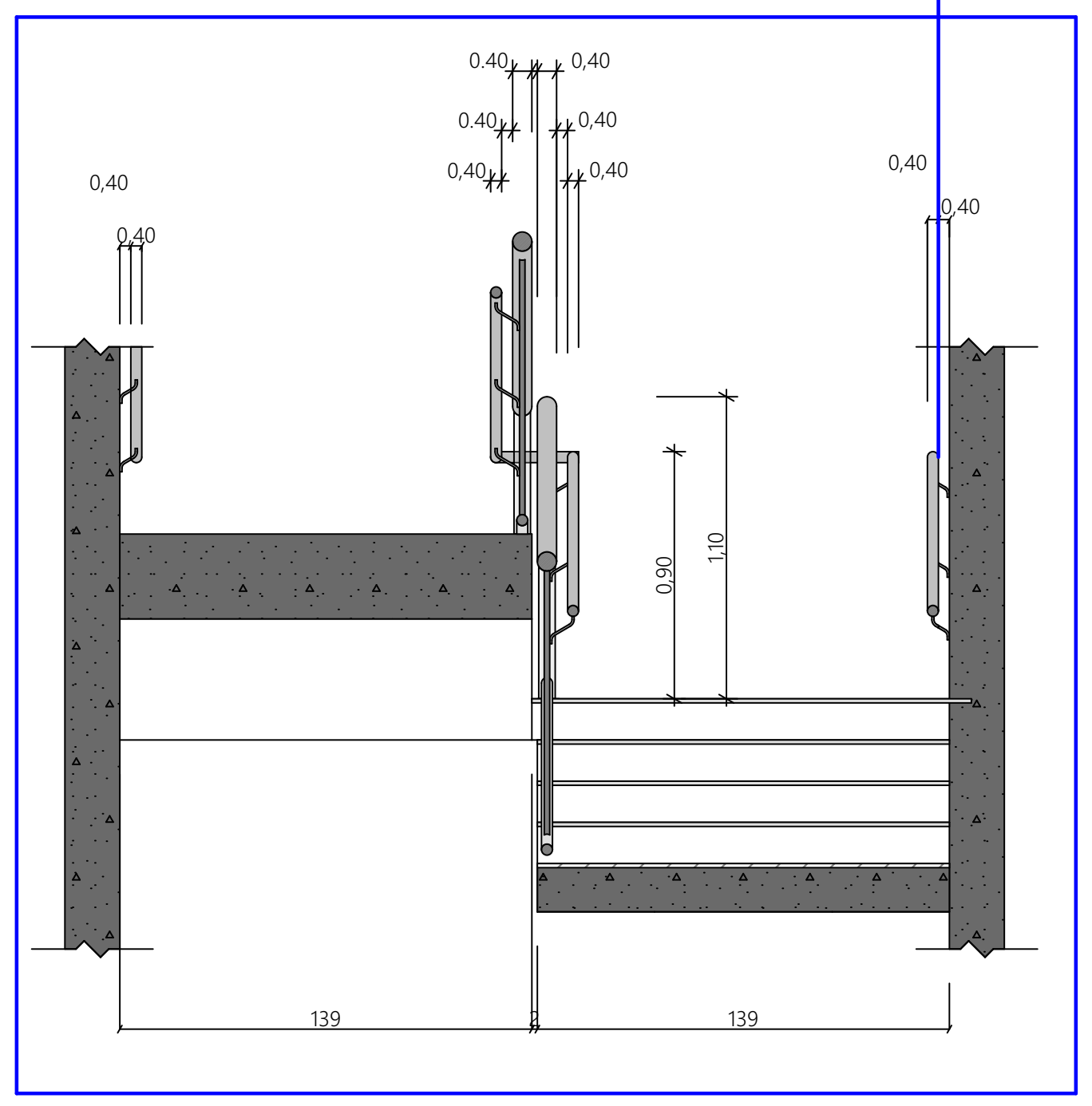
ნახაზის სახელწოდება

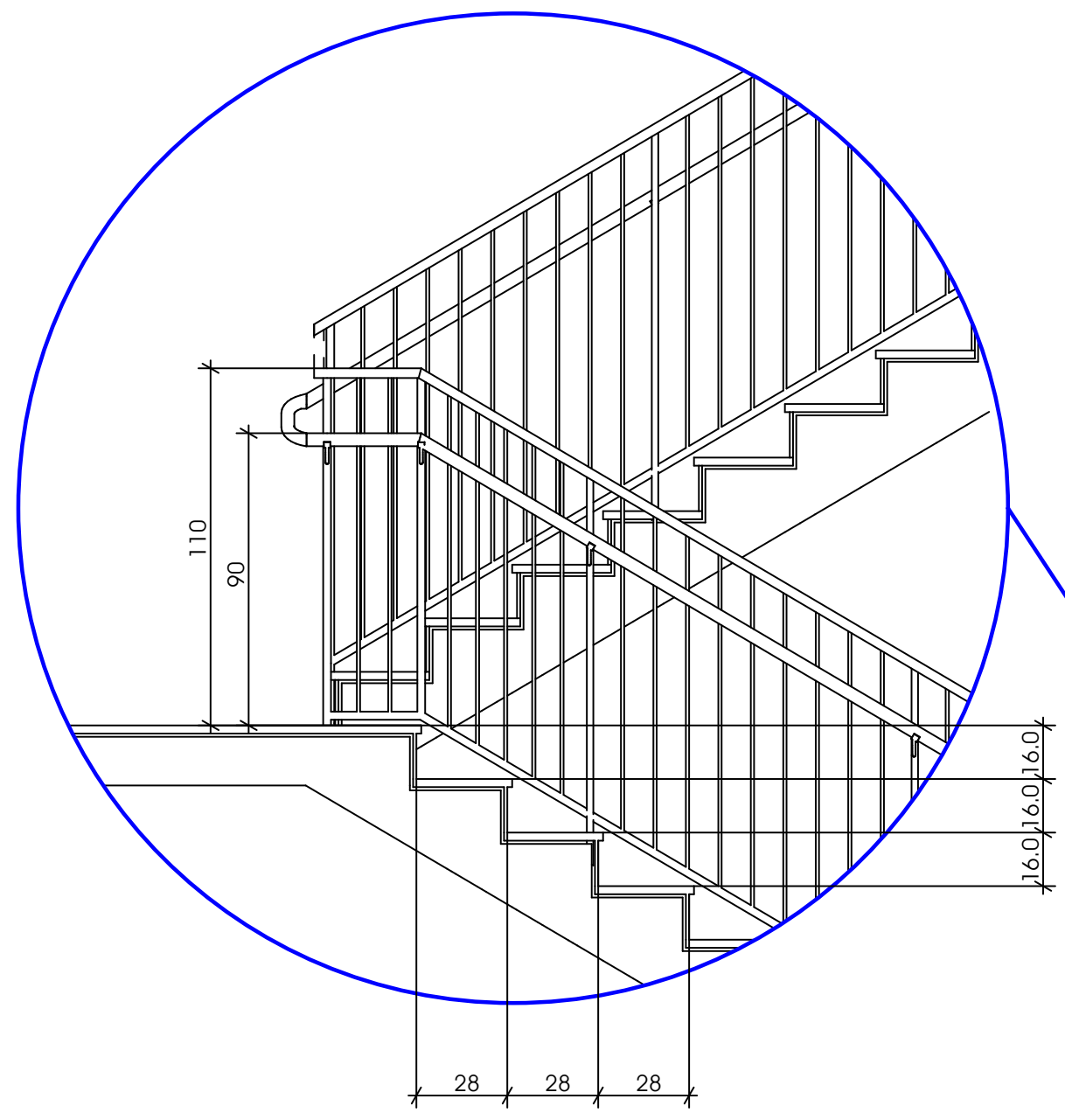
გადახურული ავტოფარეხი
საყარაულო ჯიხური

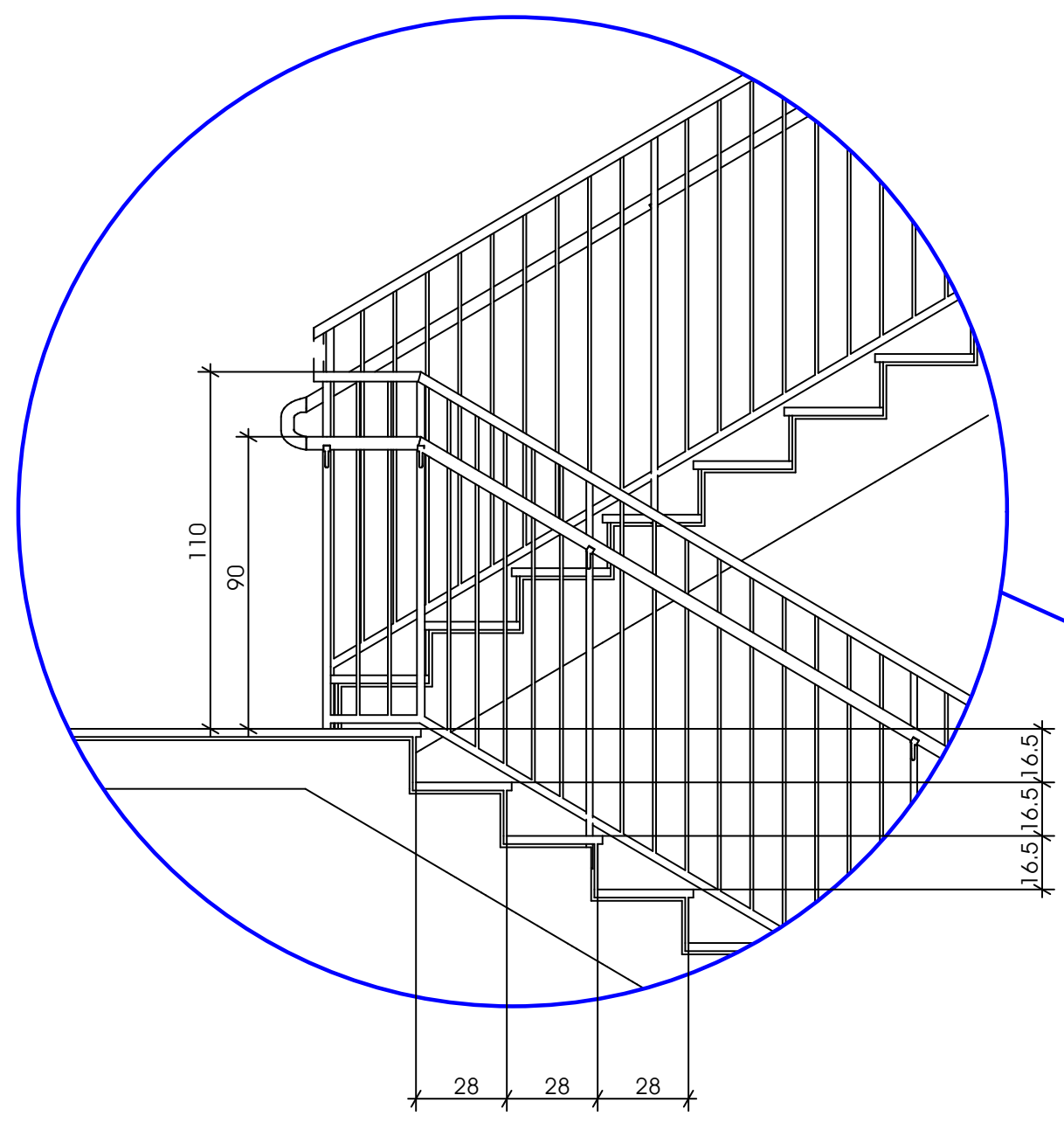
მასშტაბი
1:200

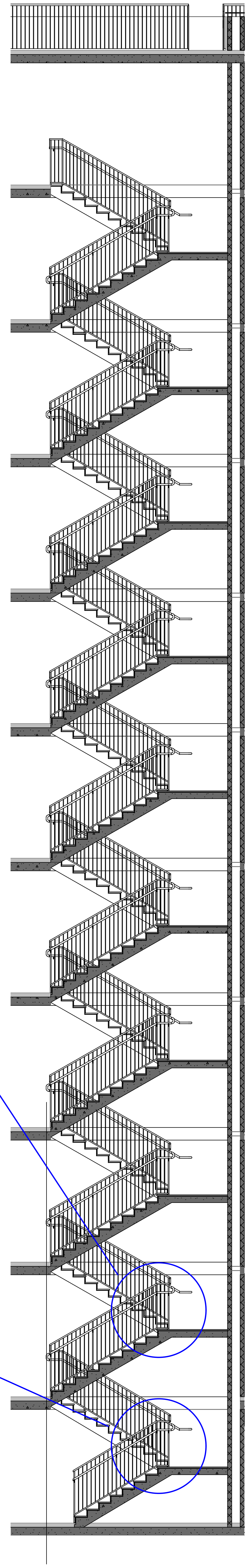
ფურცელი **A.23** Revision

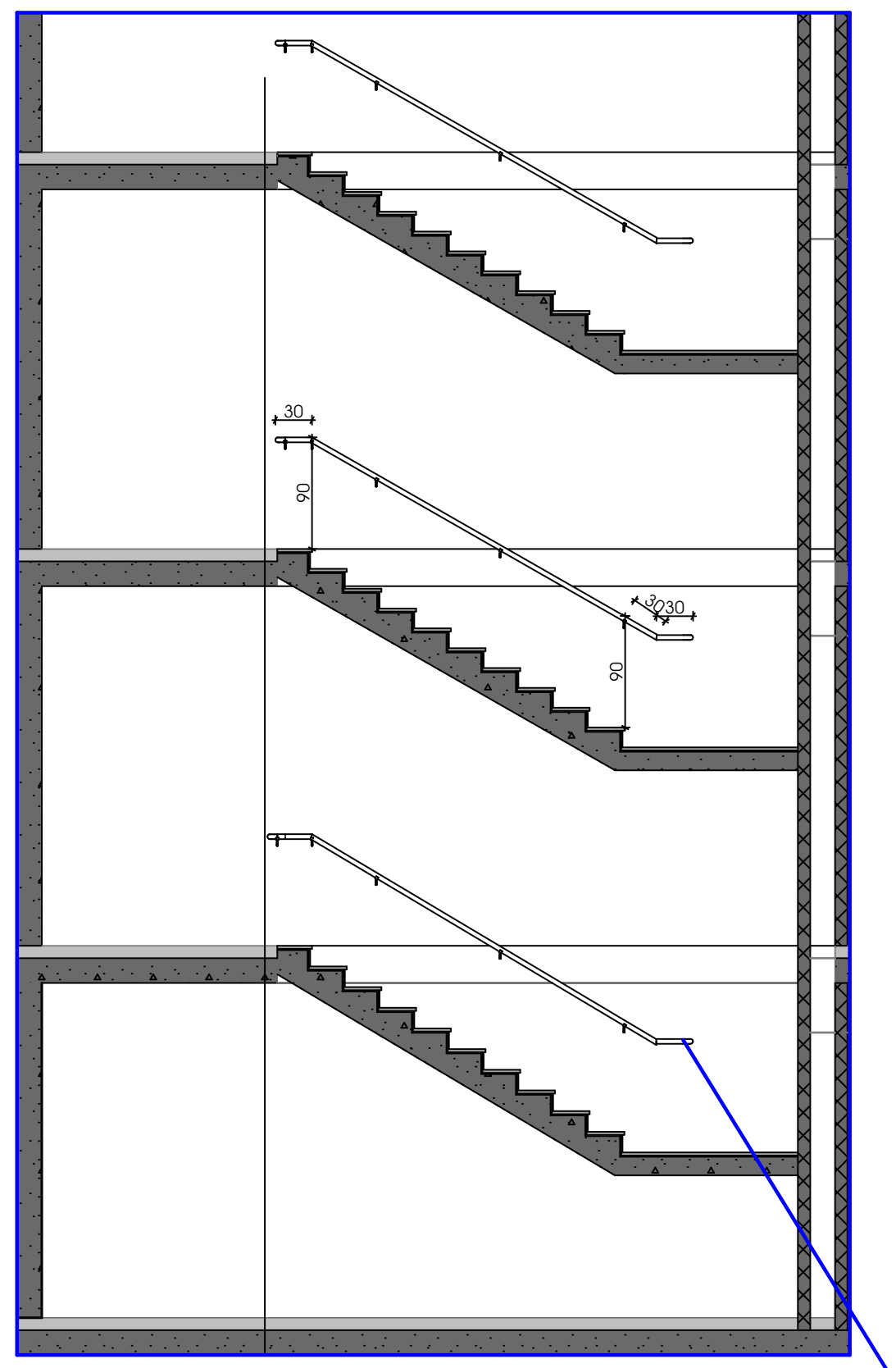


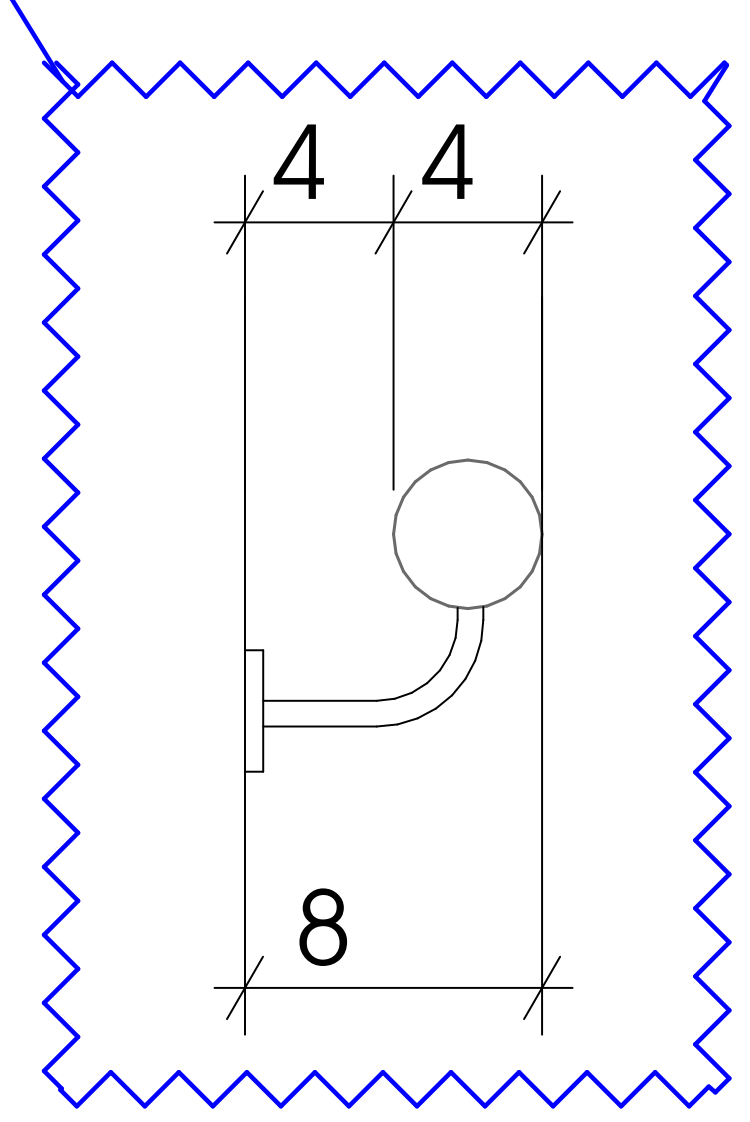


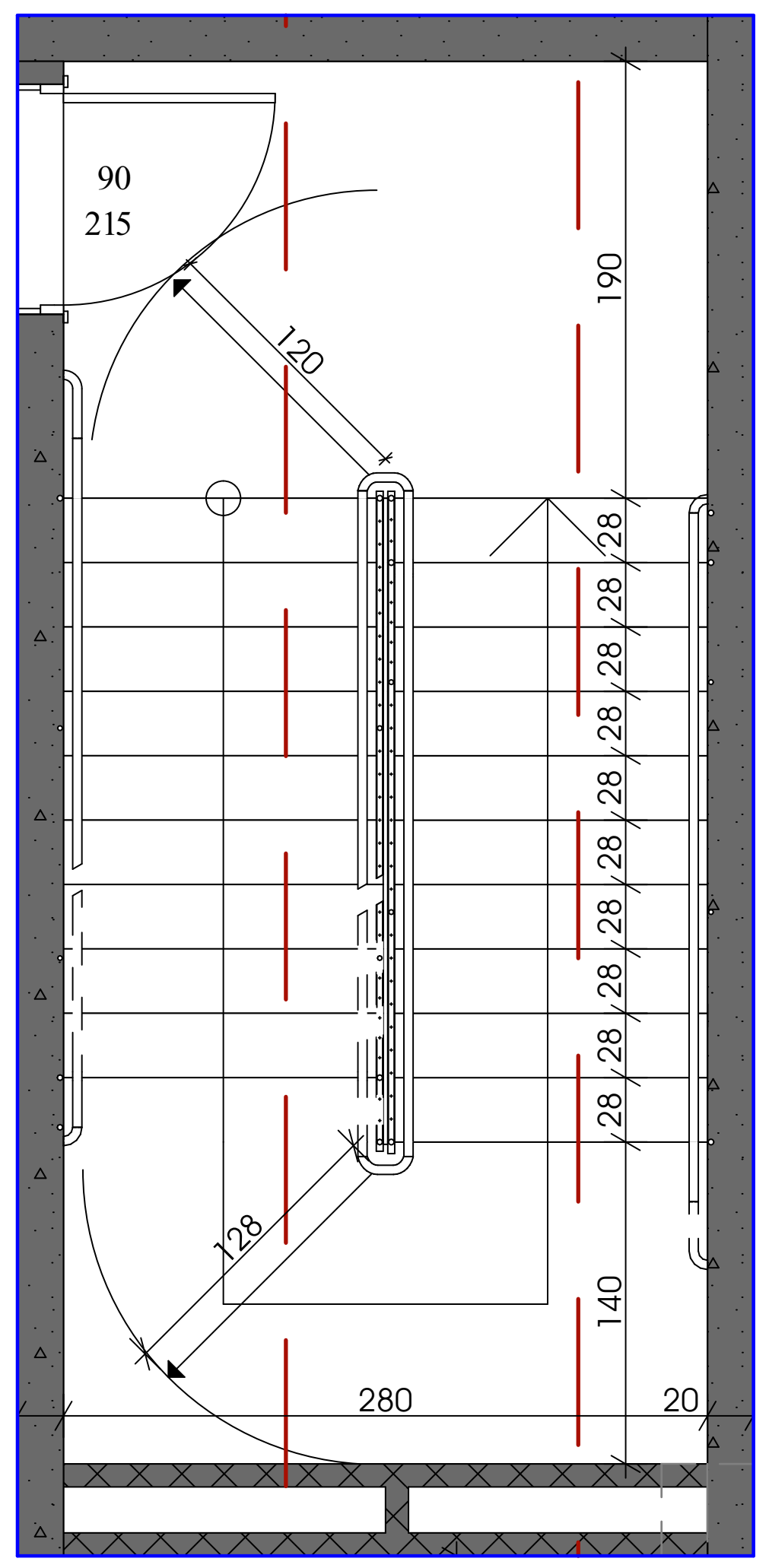












ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

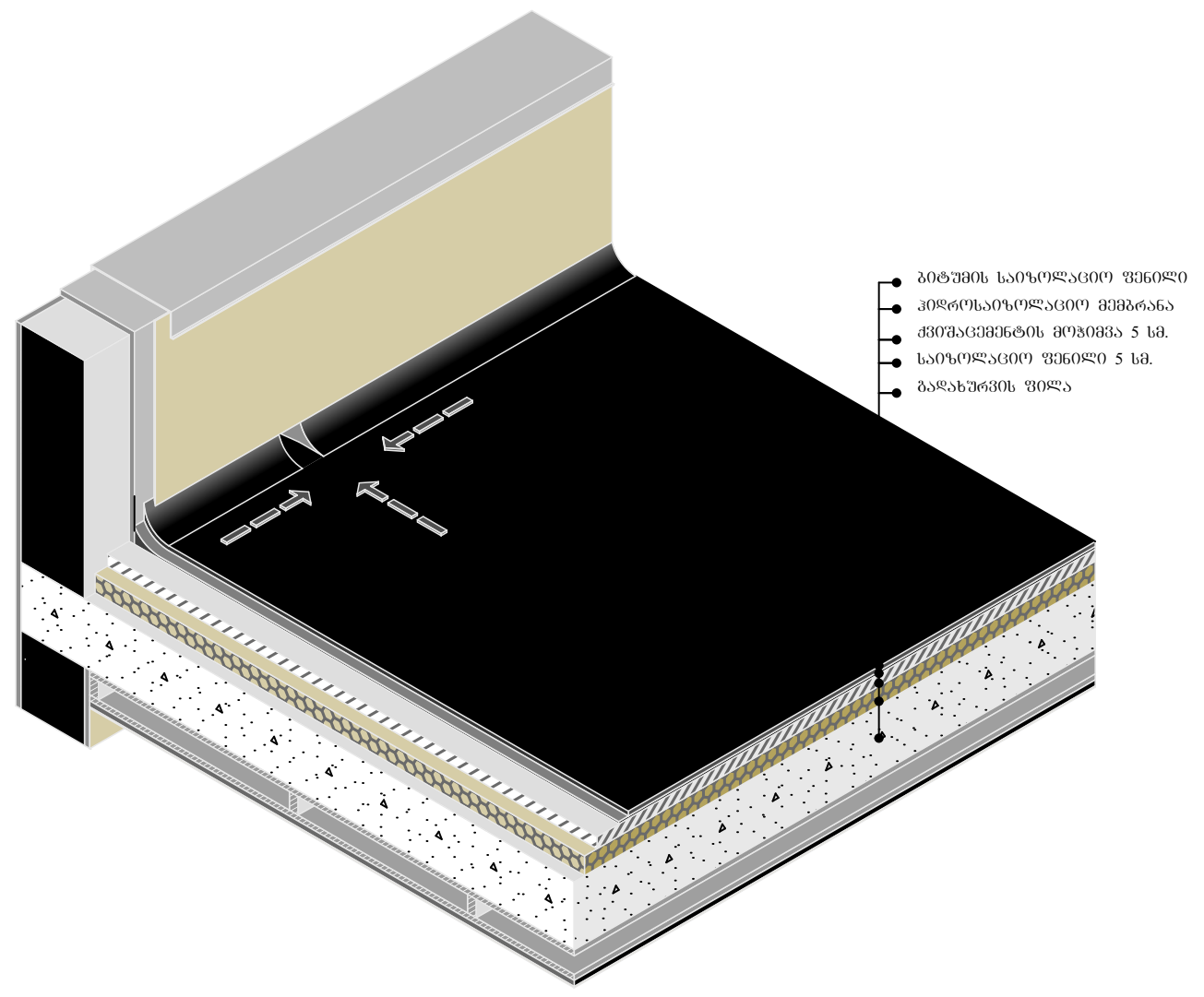
არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

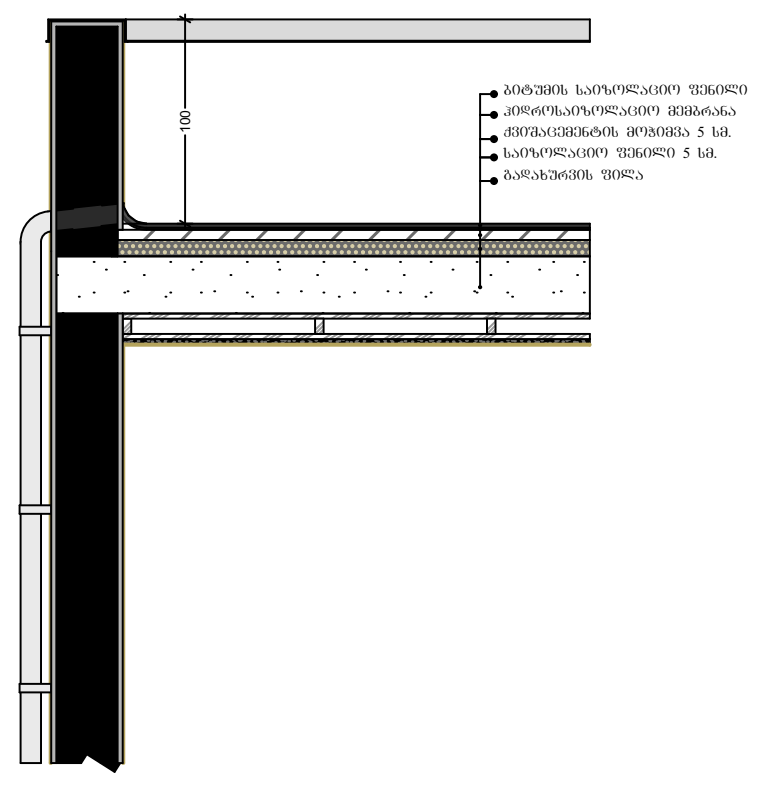
ნახაზის სახელწოდება

კიბეების სპეციფიკაცია

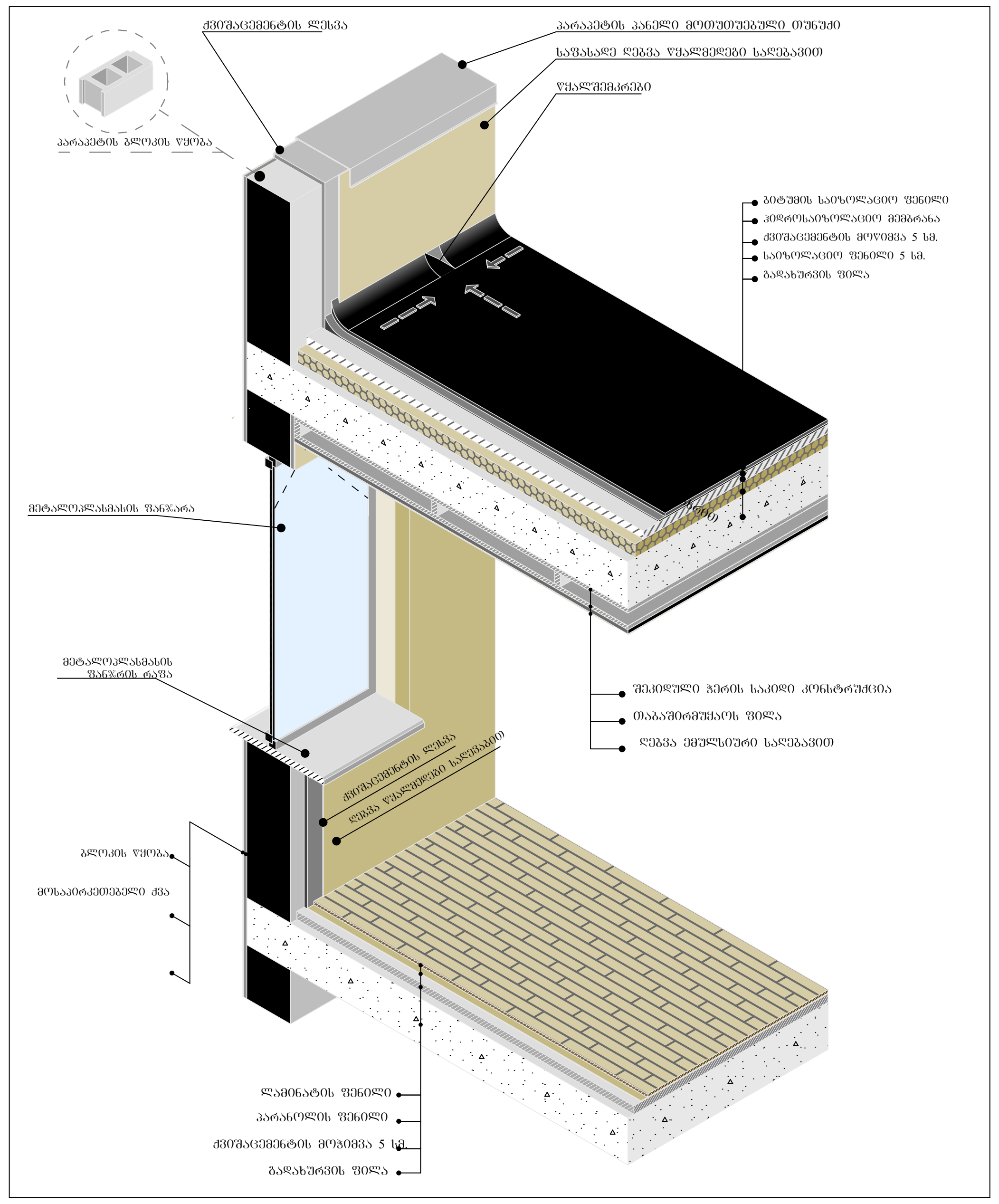
ფურცელი A.16

Revision





დეტალი -1
(აკსონომეტია)



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ2
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი
1:74.03

ფურცელი
A.17
Revision