მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ.კოდი: 01.72.14.035.264

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დამკვეთი: შ.პ.ს. "კანტი"

თბილისი 2021 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

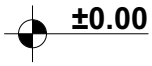
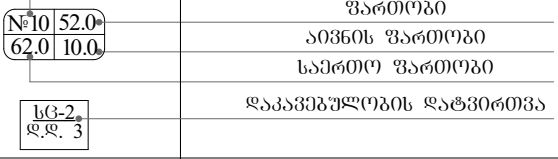
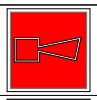
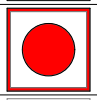
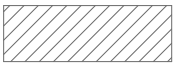
BIJI ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
9	A_009	გენერალური გეგმა	1:500
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
10	A_101	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:100
11	A_102	სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე	1:100
12	A_103	სართულის გეგმა +6.20 ნიშნულზე	1:100
13	A_104	სართულის გეგმა +9.40 ნიშნულზე	1:100
14	A_105	სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე	1:100
15	A_106	სართულის გეგმა +15.80 ნიშნულზე	1:100
16	A_107	სართულის გეგმა +19.00 ნიშნულზე	1:100
17	A_108	სართულის გეგმა +22.20 ნიშნულზე	1:100
18	A_109	სახურავის გეგმა +25.40 ნიშნულზე	1:100
19	A_110	სახურავის გეგმა +28.60 ნიშნულზე	1:100
A-200	ჭრილი		
20	A_201	ჭრილი 1/1	1:150
21	A_202	ჭრილი 2/2	1:150

-300	ფასადი		
22	A_301	ფასადი 1-5 ღერძებში	1:150
23	A_302	ფასადი 5-1 ღერძებში	1:150
24	A_303	ფასადი ა-დ ღერძებში	1:150
25	A_304	ფასადი დ-ა ღერძებში	1:150
A-400	კვანძები და დეტალები		
26	A_401	ღიობების სპეციფიკაცია	1:100
27	A_402	კიბისა დეტალები	1:50
28	A_403	კვანძები და დეტალები	1:50
29	A_404	კვანძები და დეტალები	1:20
A-700	დამატებითი მასალები		
30	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები ±0.00 ნიშნული	1:150
31	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +3.00 ნიშნული	1:150
32	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +6.20 ნიშნული	1:150
33	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +9.40 ნიშნული	1:150
34	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +12.60 ნიშნული	1:150
35	A_706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +15.80 ნიშნული	1:150
36	A_707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +19.00 ნიშნული	1:150
37	A_708	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +22.20 ნიშნული	1:150
38	A_709	სახურავის გეგმა +25.40 ნიშნული	1:150
A-800	ვიზუალიზაცია		
39	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
40	A_802	ფოტო-მონტაჟი	
41	A_803	აქსონომეტრიული ხედები	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	22/02/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-001	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს "კანტი"	არქიტექტურული პროექტი	A-3	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	მონოლითური კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. საშალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდბარი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	22/02/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს "კანტი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5180256; 17/11/2020 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (1000 მ²) მდებარეობს ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16 -ში, საკ.კოდი: 01.72.14.035.264. ნაკვეთს ჩრდილოეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე (გზა), ხოლო აღმოსავლეთით, დასავლეთით და სამხრეთითის მხრიდან კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი. ტერიტორია სწორი რელიეფისაა და შენობის აბსოლიტური ნიშნული 452.30 მ. განთავსდება.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია საცხოვრებელი ბარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა-ნაგებობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის მთლიანი სიმაღლე 28.60 მ-ია. შენობა 8 სართულიანია, რომლის ±0.00 ნიშნული 1 სართული წარმოადგენს ავტოფარეხს, ხოლო დანარჩენი 7 სართული საცხოვრებელი ბინებია. შენობას გააჩნია ერთი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის ძირითადი ფასადი მოპირკეთებულია ბუნებრივი ტრავერტინითა და საფასადე აბურით, სხვა დანარჩენი ფასადები დამუშავებულია შაქტურიანი ლესვითა და ღებვით, ღიობებში განთავსებულია თეთრი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. ნაგებობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 542.30 მ. შენობის კონსტრუქცია I-**B** ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	22/02/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს "კანტი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი)	(1 სართული) ±0.00 ნიშნულზე
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	(7 სართული) 3.00;+6.20;+9.40;+12.60;+15.80;+19.00;+22.20 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	7 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	28.60 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	8 სართული ±0.00 ნიშნულზე და ზევით	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 1 სართული	7340	232.5
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 7 სართული	შეუზღუდავი	1668.5
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	1901.0	
იატაკების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	2124.9	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	22/02/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხცხო- -ვრებელი სახლი	შ.პ.ს "კანტი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ღერძებში	3.86 მ.	1	2	45%	45%	15%	---	---	---
დ-ა ღერძებში	0.28 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
1-5 ღერძებში	11.51 მ.	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	---	---	40%
5-1 ღერძებში	12.50 მ.	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	---	---	30%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატუ რი ცეცხლსაქ როები სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილღია რების სისტემები	კვამლის საკონტრ ოლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	---	---	კი	---	---	კი	---
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
3. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
4. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	კი	---
5. ლიფტის უჯრედი	---	---	---	---	კი	---	---
6. ტამბური	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	22/02/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს "კანტი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
3. დერეფანები	---	კი
4. კიბის უჯრედები	კი	---
6. ლიფტის უჯრედი	---	კი
7. ტამბური	---	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელი საშვალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნული	55	---	---	---	---	---	---	---	---
+3.00 ნიშნული	15	1	1	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ	0.92 მ
+6.20 ნიშნული	15	1	1	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ	0.92 მ
+9.40 ნიშნული	15	1	1	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ	0.92 მ
+12.60 ნიშნული	15	1	1	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ	0.92 მ
+15.80 ნიშნული	15	1	1	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ	0.92 მ
+19.00 ნიშნული	15	1	1	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ	0.92 მ
+22.20 ნიშნული	14	1	1	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ	0.92 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის შართობი		არ მოითხოვება							

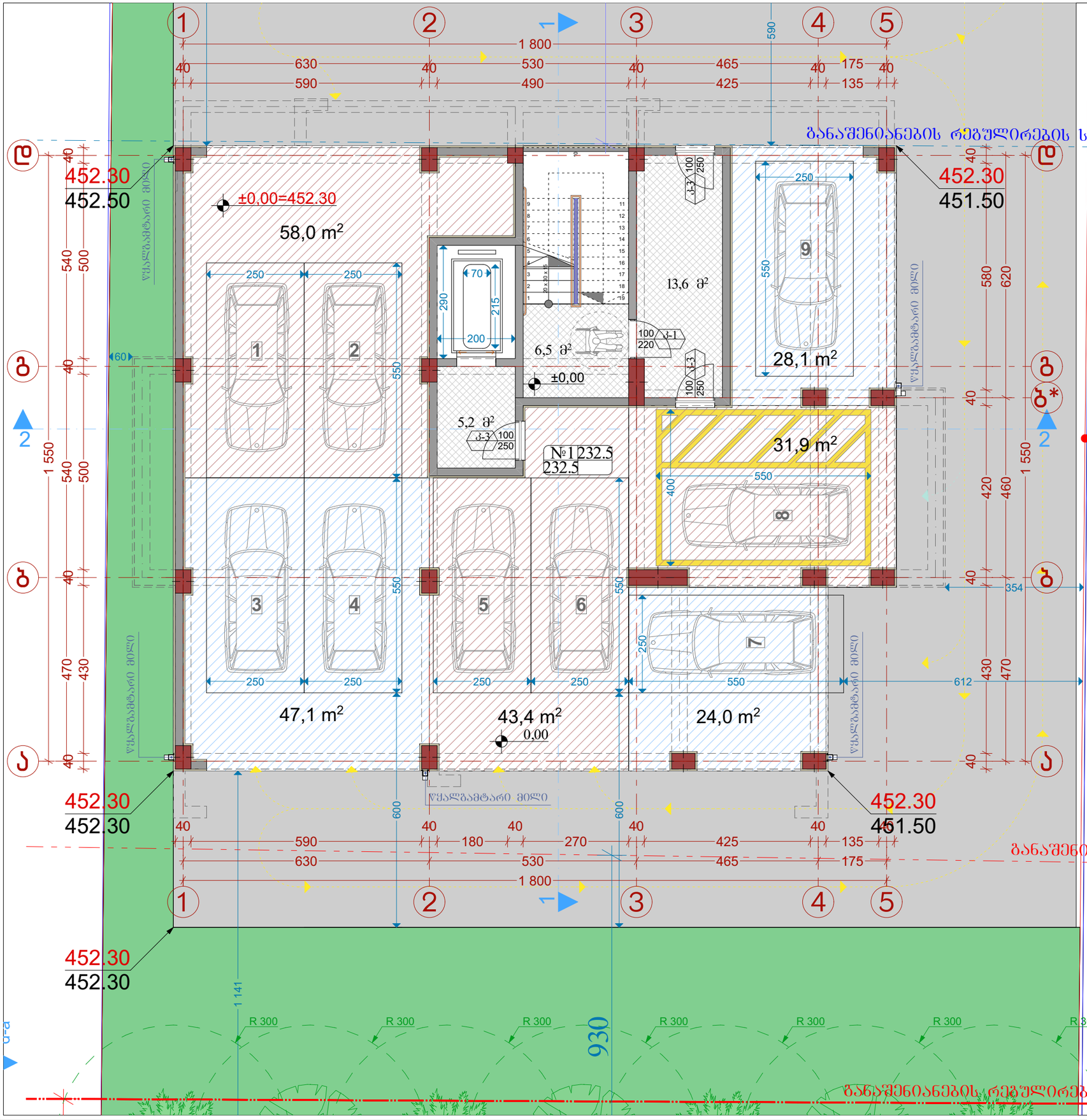
დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	22/02/2021წ.
				ფორმატი	შურცლები
				A-006	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს "კანტი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ძვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამელი წყლის შადრევანი		სამზარეულოს ნიშარა		სამომსახურო ნიშარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული
II-III-IV--V-VI-VII სართულები	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	1	1	1	1	1	---	---	1	1	---	---

I სართულის გეგმა



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +0.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი - 232.5 მ²
2. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 25,3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი	22/02/2021წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ი. გოგოხია	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

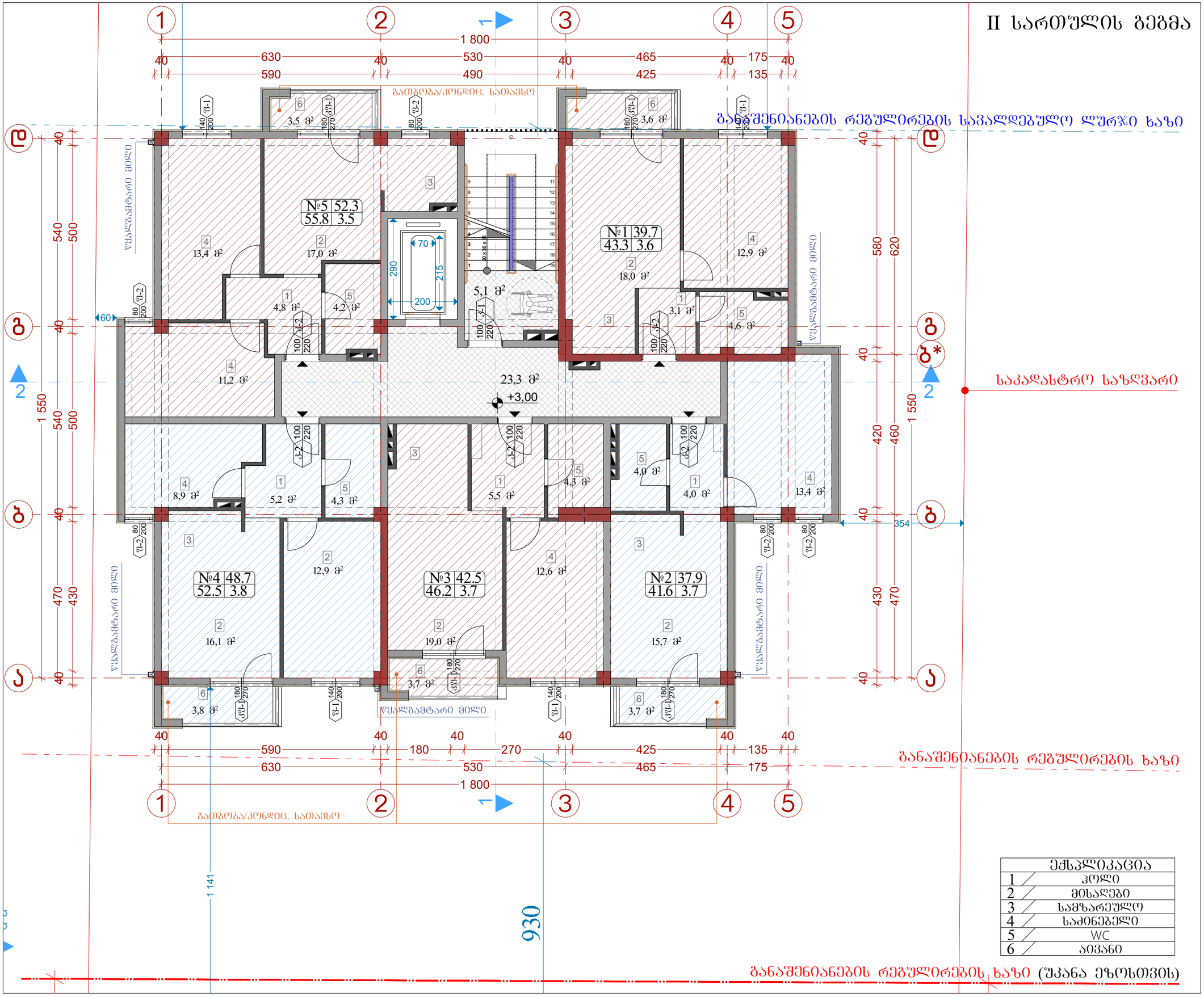
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავთველის I ფ. №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთილი
პროექტი	A-3	

II სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 28.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 221.1 მ²
3. საზაფხულო – 18.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი	22/02/2021წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ი. გოგოხია	

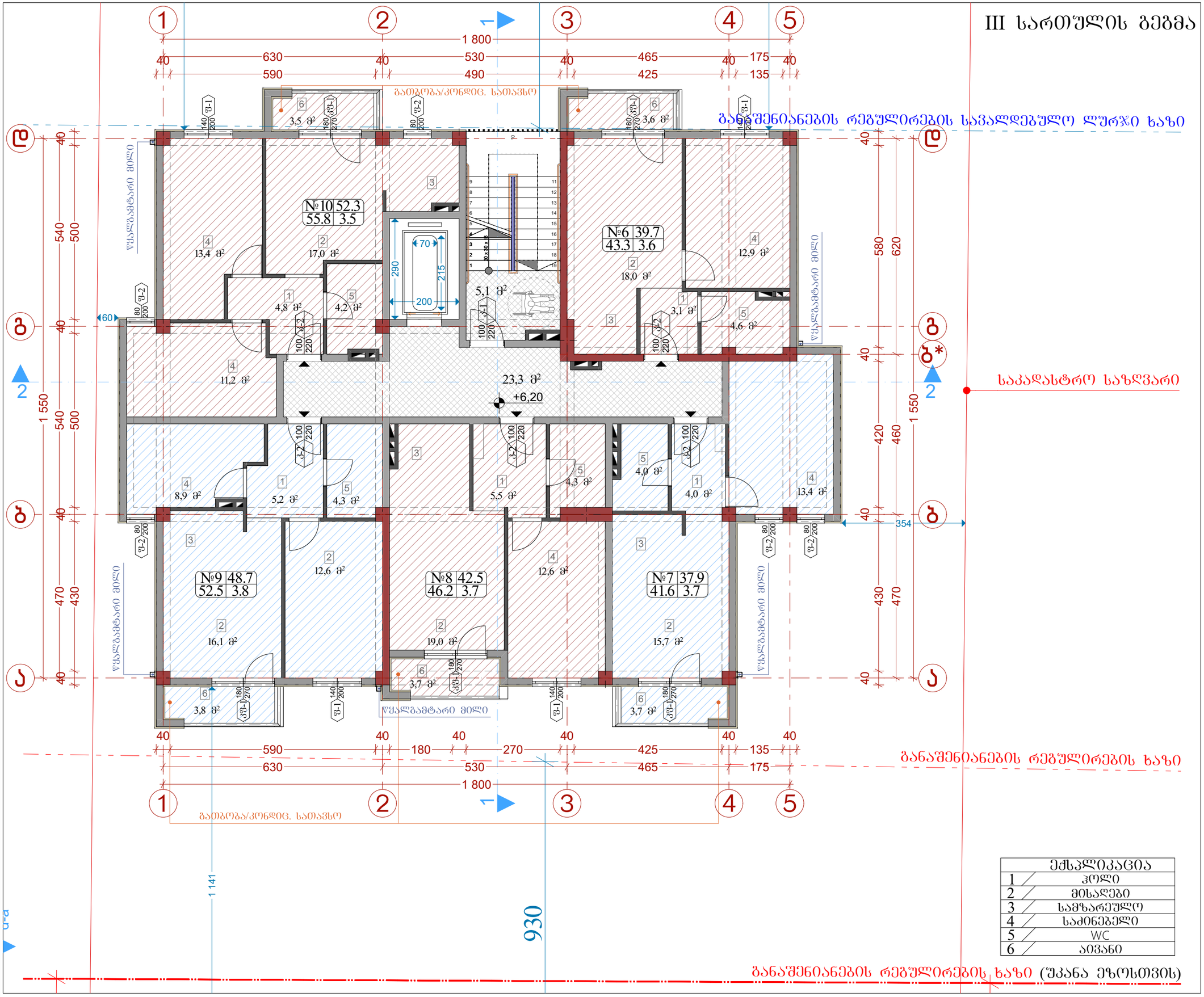
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის I^ა ფვიხი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკრებილი
პროექტი	A-3	

III სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი | დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +6.20 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 28.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 221.1 მ²
3. საზაფხულო – 18.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი	22/02/2021წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ი. გოგოხია	

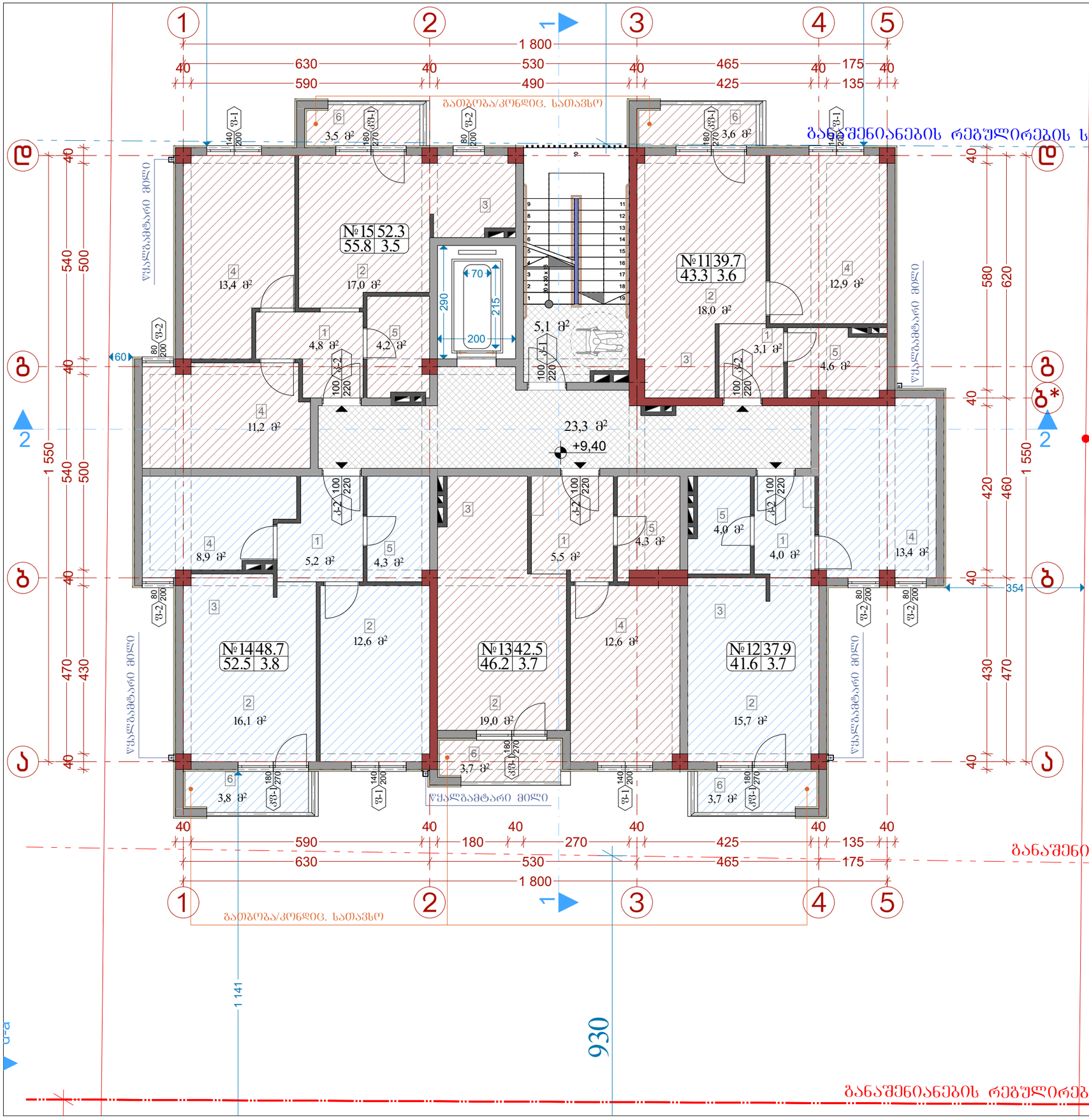
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის I^ა ფეხი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	

IV სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +9.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 28.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 221.1 მ²
3. საზაფხულო – 18.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი	22/02/2021წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ი. გოგოხია	

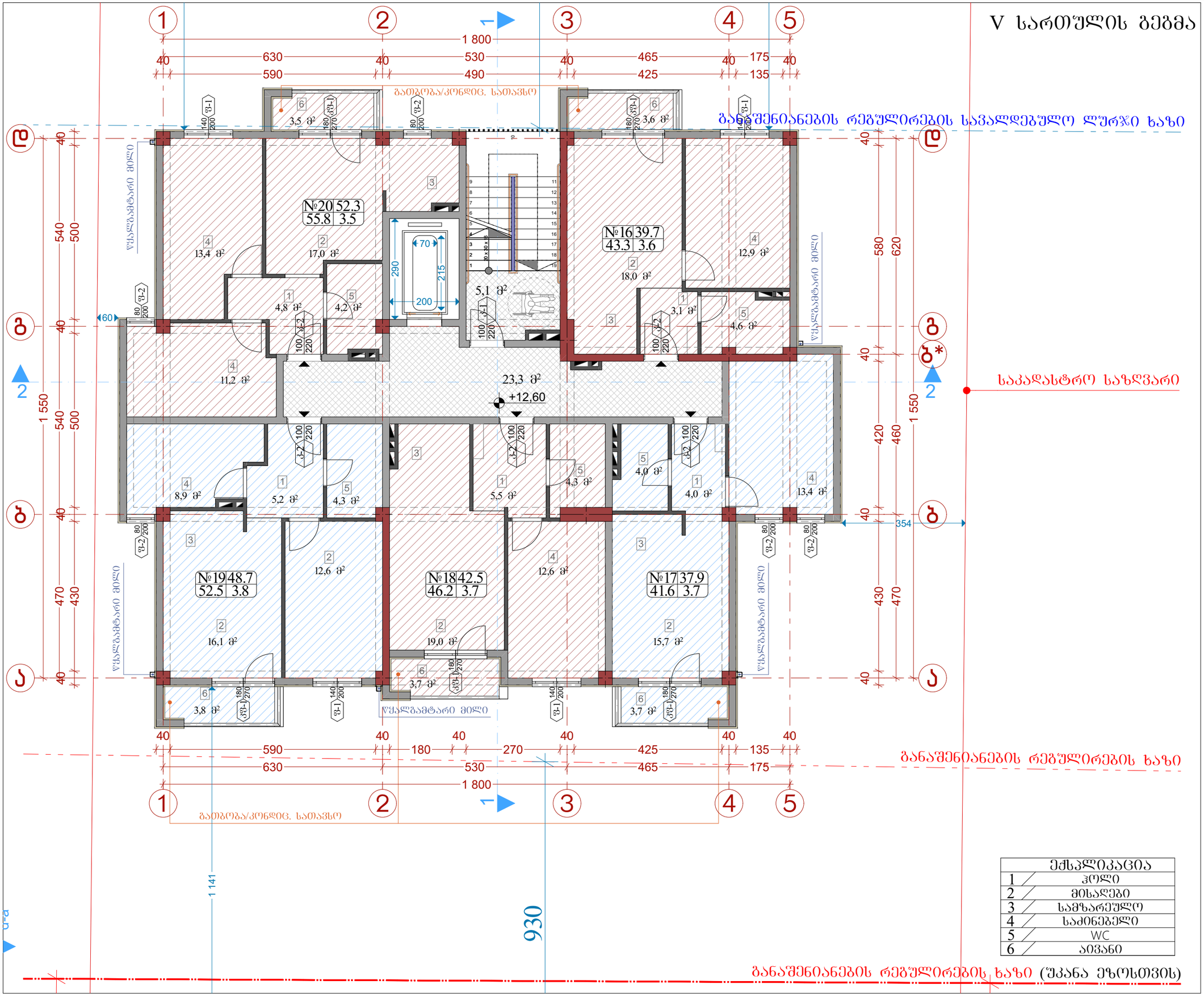
საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის I^ა ფეხი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკრული
პროექტი	A-3	

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)

V სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +12.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 28.4 მ²
2. საცხოვრებელი - 221.1 მ²
3. საზაფხულო - 18.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი	22/02/2021წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

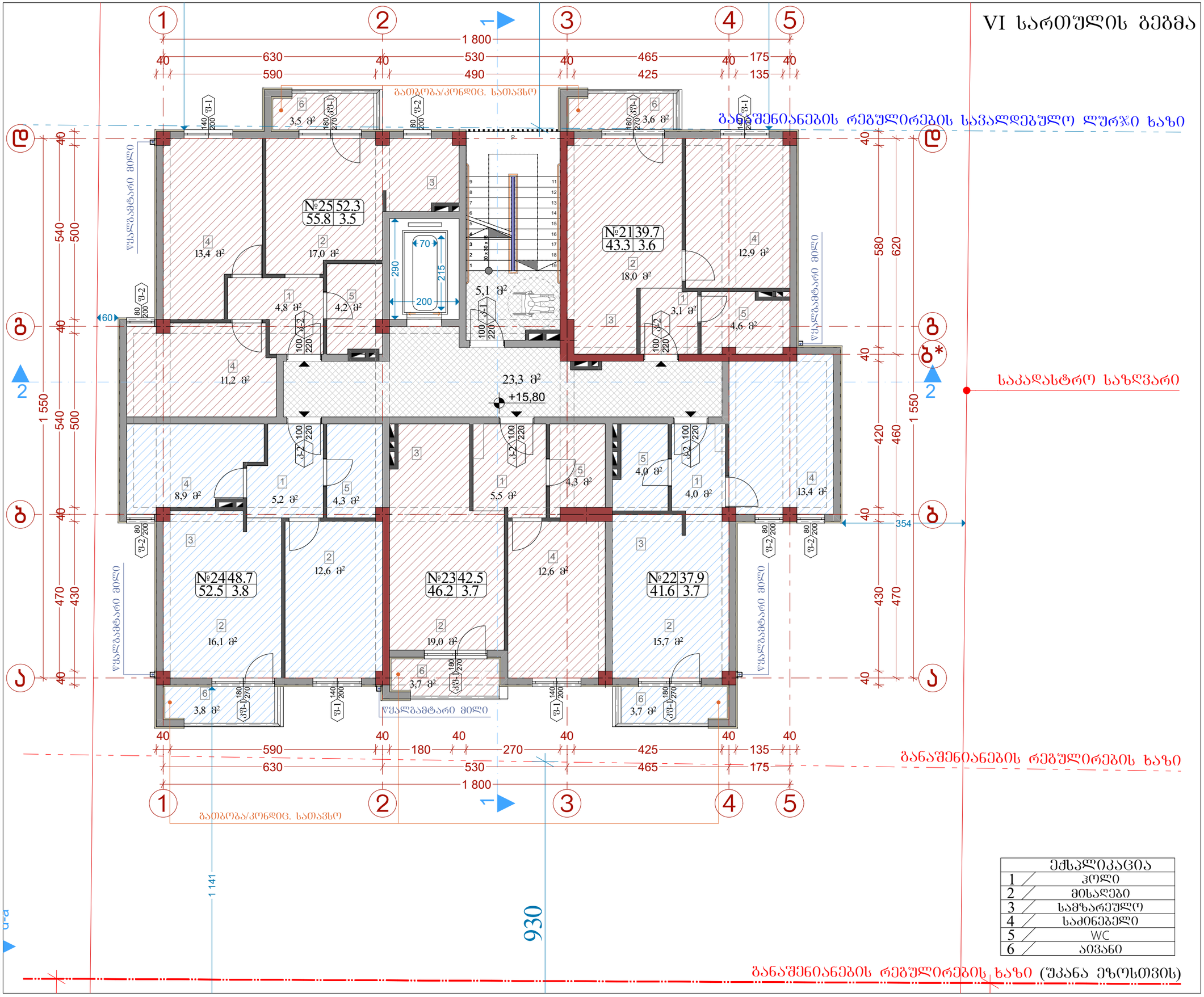
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ი. გოგოხია	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის I^ა ფეხი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთილი
პროექტი	A-3	

VI სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +15.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 28.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 221.1 მ²
3. საზაფხულო – 18.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი	22/02/2021წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ი. გოგოხია	

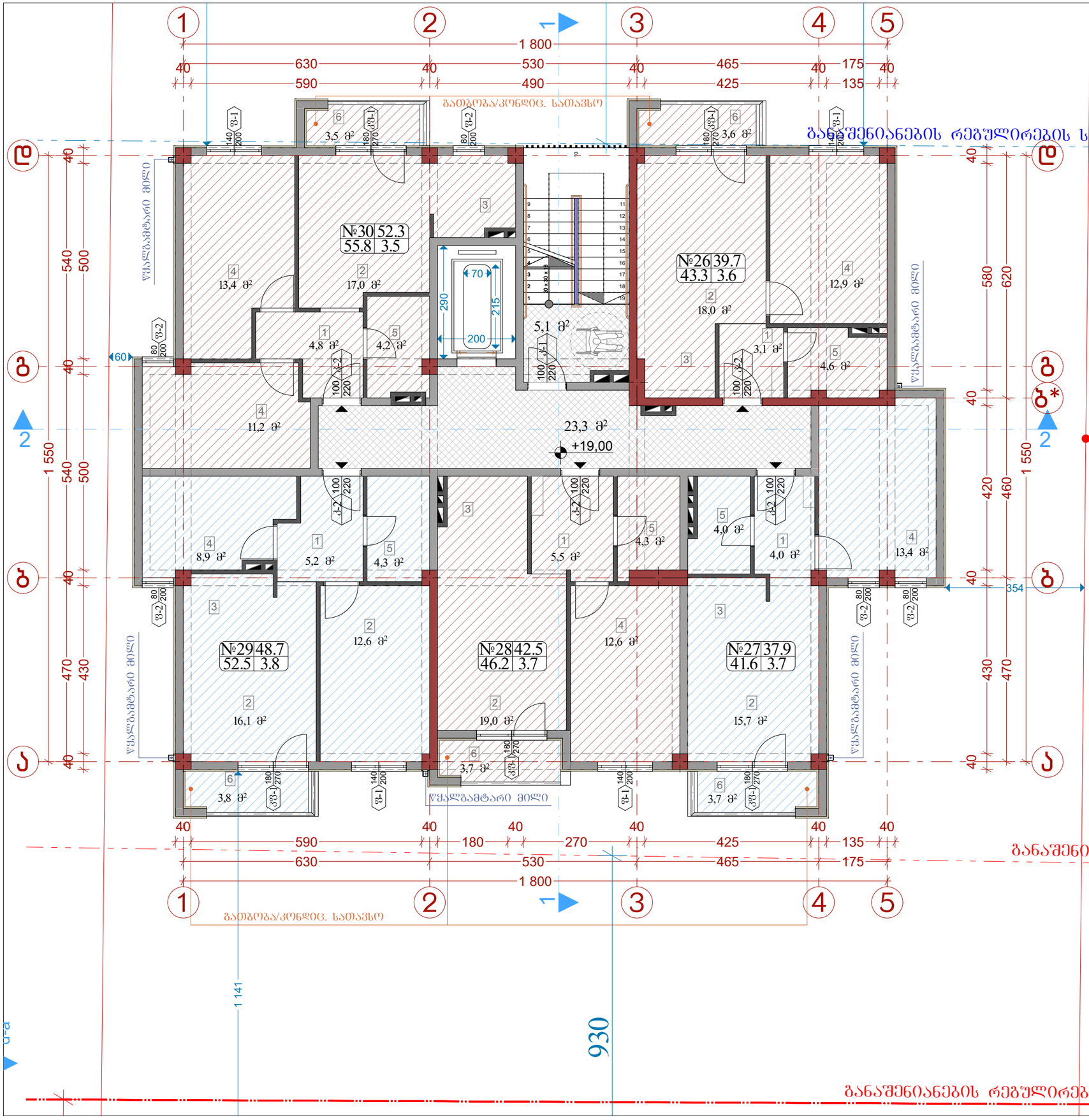
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის I^ა ფეხი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთილი
პროექტი	A-3	

VII სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +19.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 28.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 221.1 მ²
3. საზაფხულო – 18.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი		22/02/2021წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

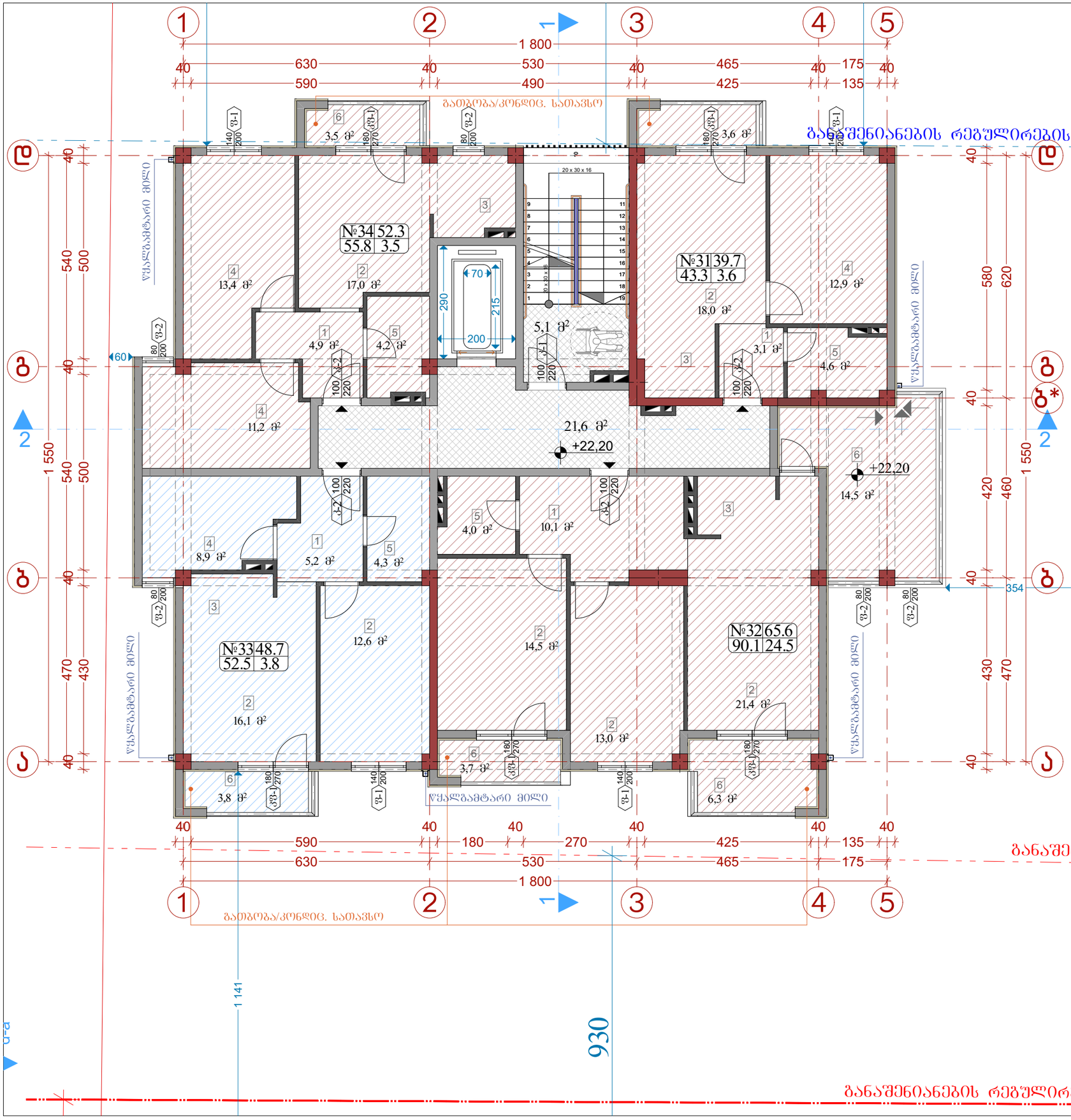
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ი. გოგოხია	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის I^ ფეხი №1
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74, 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთილი
პროექტი	A-3	

VIII სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +22.2 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 26.7 მ²
2. საცხოვრებელი – 206.3 მ²
3. საზაფხულო – 35.4 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი		22/02/2021წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ი. გოგოხია	

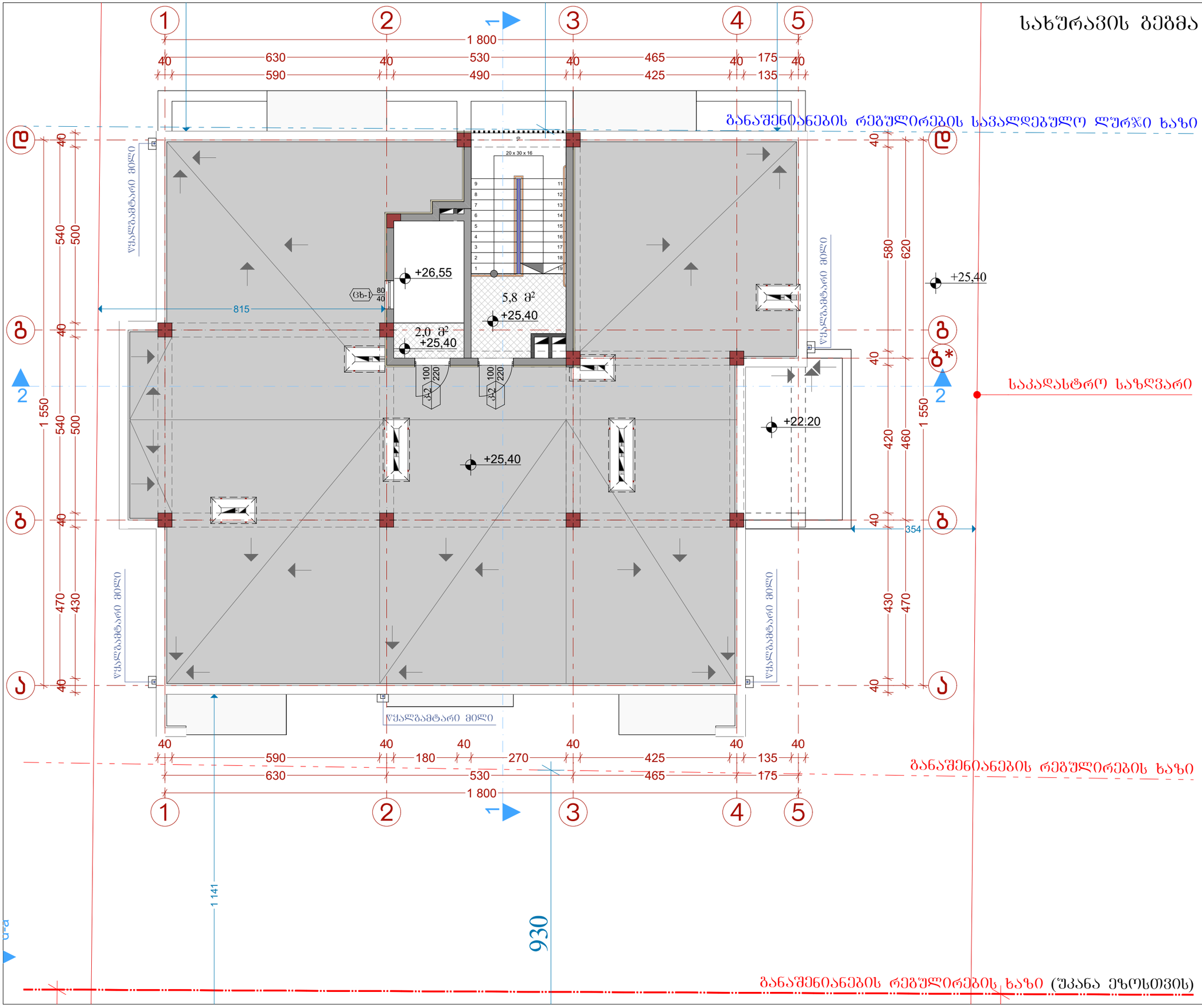
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. მაჭუხლის 1ა ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მაშტაბი	1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	

სახურავის გეგმა



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +25.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) -7.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი	22/02/2021წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ი. გოგოხია	

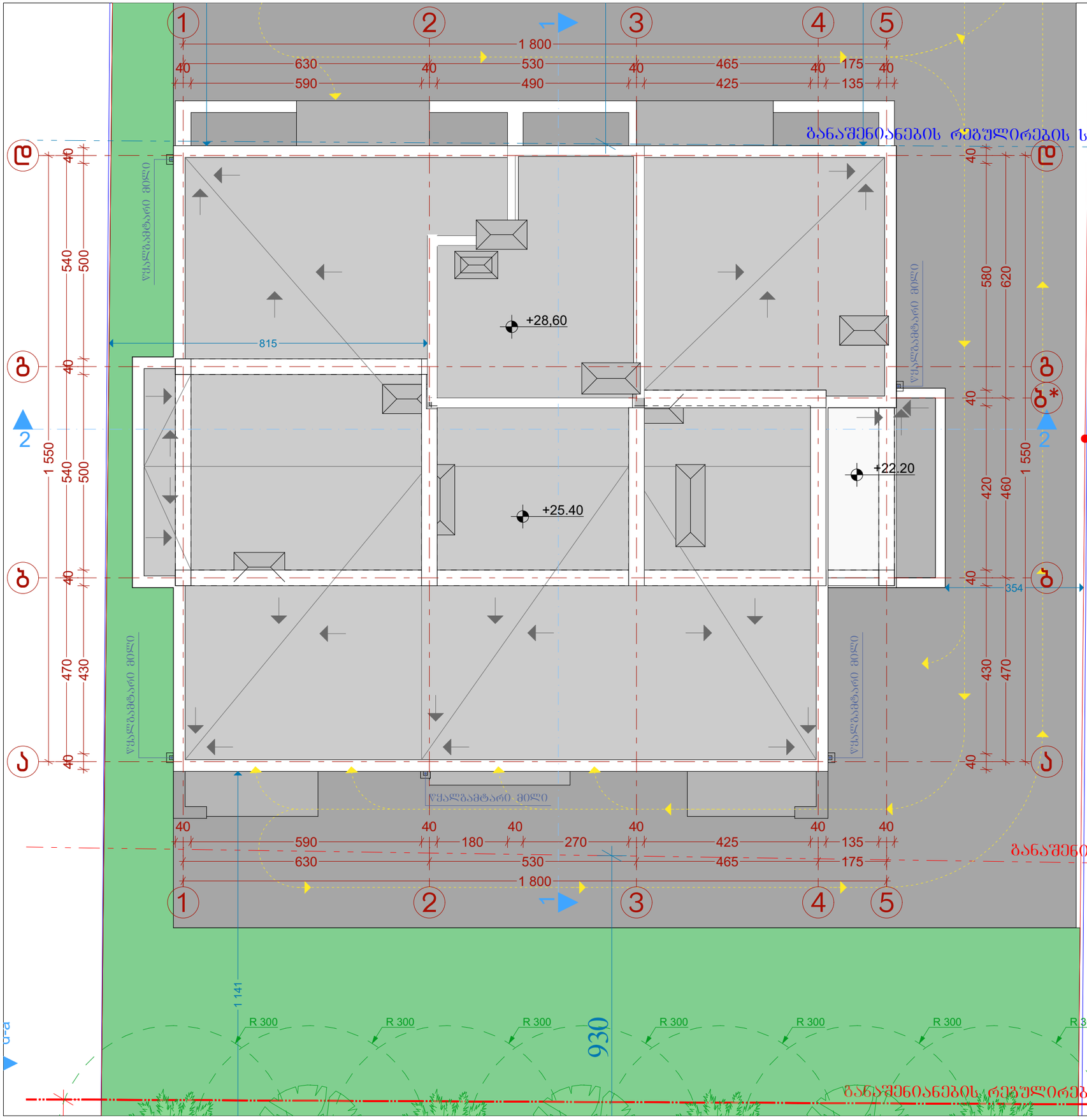
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავთველის I ჩიხი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთილი
პროექტი	A-3	

სახურავის გეგმა



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +28.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი	22/02/2021წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

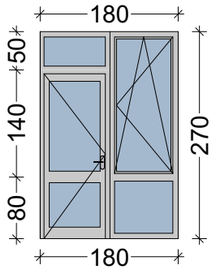
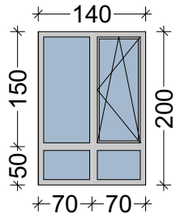
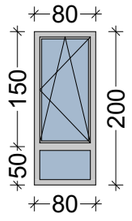
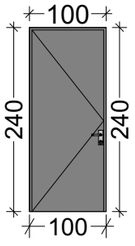
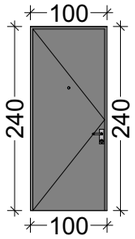
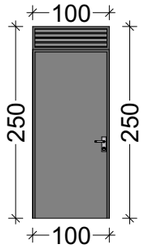
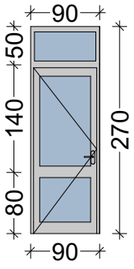
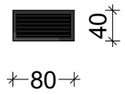
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ი. გოგოხია	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის I^ა ფონი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	შეფრცელი
პროექტი	A-3	

კ ა რ – ფ ა ნ ჯ რ ი ს ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა

№1	1	2	3	4	5	6	7	8
დასახელება	კფ-1	ფ-1	ფ-2	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	ცხ-1
მასალა	თეთრი მეტალოს პროფილი	თეთრი მეტალოს პროფილი	თეთრი მეტალოს პროფილი	მუქი რუხი ლითონის პროფილი 90 ᲛᲛ.	მუქი რუხი ლითონის პროფილი 30 ᲛᲛ.	მუქი რუხი ლითონის პროფილი 90 ᲛᲛ.	თეთრი მეტალოს პროფილი	ლითონის ცხაური
რაოდენობა	35	28	33	7	37	3	1	1
ერთეულის ფართი კვ.მ	4.9 მ²	2.8 მ²	1.6 მ²	2.4 მ²	2.4 მ²	2.5 მ²	2.4 მ²	0.3 მ²
ჯამი: კვ.მ	171.5 მ²	78.4 მ²	52.8 მ²	16.8 მ²	88.8 მ²	7.5 მ²	2.4 მ²	0.3 მ²
ნახაზი მ. 1:100								

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი	22/02/2021წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ი. გოგოხია	

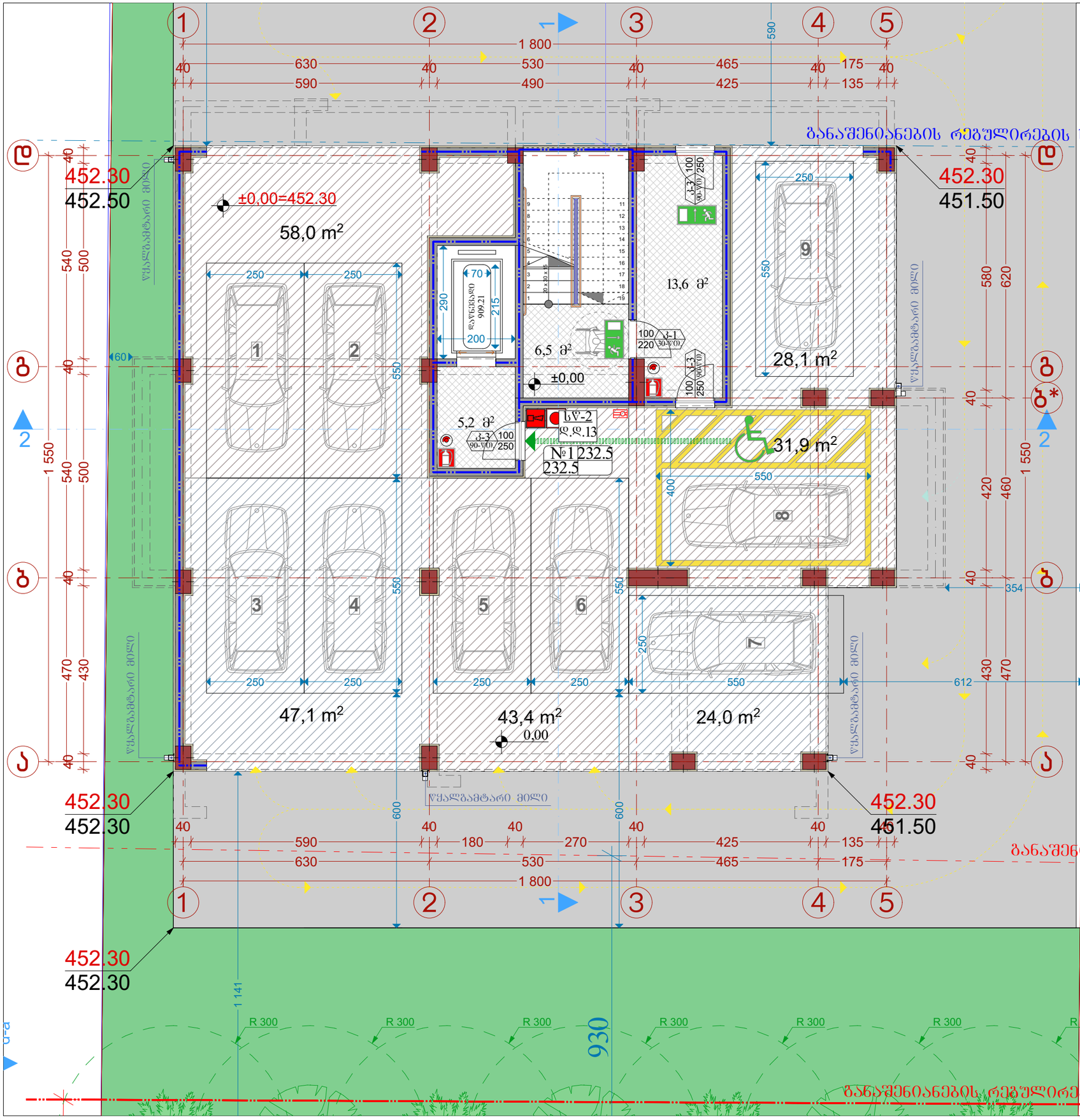
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავთველის ქ. ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	შეცდომა
პროექტი	A-3	

I სართულის გეგმა



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +0.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი - 232.5 მ²
2. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 25,3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი	22/02/2021წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ი. გოგოხია	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის I^ა ფერდი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკრებილი
პროექტი	A-3	

II სართულის გეგმა

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 28.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 221.1 მ²
3. საზაფხულო – 18.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი		22/02/2021წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ი. გოგოხია	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავთველის I ჩიხი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთილი
პროექტი	A-3	

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის შეძტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №1	სც-2	43.3	18.6	3	930	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №2	სც-2	41.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №3	სც-2	46.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №4	სც-2	52.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №5	სც-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

15

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)

III სართულის გეგმა

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

1 800 = 40 + 630 + 40 + 530 + 40 + 465 + 40 + 175 + 40
590 = 40 + 490 + 40 + 425 + 40 + 135

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გაბარიტული ანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

წყალგამტარი მილი

ტექ მახვენებლები

ტექნიკურ ეკონომიკური მახვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 28.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 221.1 მ²
3. საზაფხულო – 18.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

ფორმატი	A-3
თბილისი	2021წ.
დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +6.20 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1/100

დამკვეთი: შპს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი	22/02/2021წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ი. გოგოხია	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი
მ. შავთველის I ჩიხი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკრული
პროექტი	A-3	

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის შაძტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №6	სც-2	43.3	18.6	3	930	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №7	სც-2	41.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №8	სც-2	46.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №9	სც-2	52.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №10	სც-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

15

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)

IV სართულის გეგმა

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

1 800

40 630 40 530 40 465 40 175 40

590 490 425 135

გათბობა/კონდიც. სათავსო

განაშენიანების რეგულირების ვარაუდებული ლურჯი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

წყალგამტარი მილი

1 550

540 500

470 430

580 620

420 460

354

სც-2 დ.დ.3

№15 52.3 55.8 3.5

№11 39.7 43.3 3.6

№14 48.7 52.5 3.8

№13 42.5 46.2 3.7

№12 37.9 41.6 3.7

13,4 მ² 17,0 მ² 4,8 მ² 4,2 მ² 11,2 მ² 3,5 მ² 3,6 მ² 12,9 მ² 18,0 მ² 3,1 მ² 4,6 მ² 23,3 მ² 8,9 მ² 5,2 მ² 4,3 მ² 5,5 მ² 4,0 მ² 4,3 მ² 4,0 მ² 13,4 მ² 12,6 მ² 16,1 მ² 12,6 მ² 19,0 მ² 15,7 მ² 3,7 მ² 3,8 მ² 3,7 მ²

+9,40

დაწნევის 909.21

გასასვლელთან მისადგომის მაქსიმალური სავალი მანძილი 10.10 მ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)

ალფერილება	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №11	სც-2	43.3	18.6	3	930 15	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №12	სც-2	41.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №13	სც-2	46.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №14	სც-2	52.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №15	სც-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი

დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +9.40 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 28.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 221.1 მ²
3. საზაფხულო – 18.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი	22/02/2021წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ი. გოგოხია	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავთველის ქ. ეზო №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	შურცელი
პროექტი	A-3	

V სართულის გეგმა

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გაბარიტული ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

წყალგამტარი მილი

გასასვლელთან მისადგომის მაქსიმალური სავალი მანძილი 10.10 მ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის შაძტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №16	სც-2	43.3	18.6	3	930	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №17	სც-2	41.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №18	სც-2	46.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №19	სც-2	52.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №20	სც-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

15

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +12.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 28.4 მ²
2. საცხოვრებელი - 221.1 მ²
3. საზაფხულო - 18.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი	22/02/2021წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ი. გოგოხია	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი
მ. შავთველის I ჩიხი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	შეცდომები
პროექტი	A-3	

VI სართულის გეგმა

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

1 800

40 | 630 | 40 | 530 | 40 | 465 | 40 | 175 | 40

590 | 490 | 425 | 135

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გაბარიტული მოსაზომი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

წყალგამტარი მილი

№	ფართობი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა
ბინა №21	43.3	18.6	3	930 / 15
ბინა №22	41.6	18.6	3	
ბინა №23	46.2	18.6	3	
ბინა №24	52.5	18.6	3	
ბინა №25	55.8	18.6	3	

მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ბანაობისას მისადგომის მაქსიმალური სავალე მანძილი 10.10 მ.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +15.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 28.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 221.1 მ²
3. საზაფხულო – 18.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი 22/02/2021წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ი. გოგოხია	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

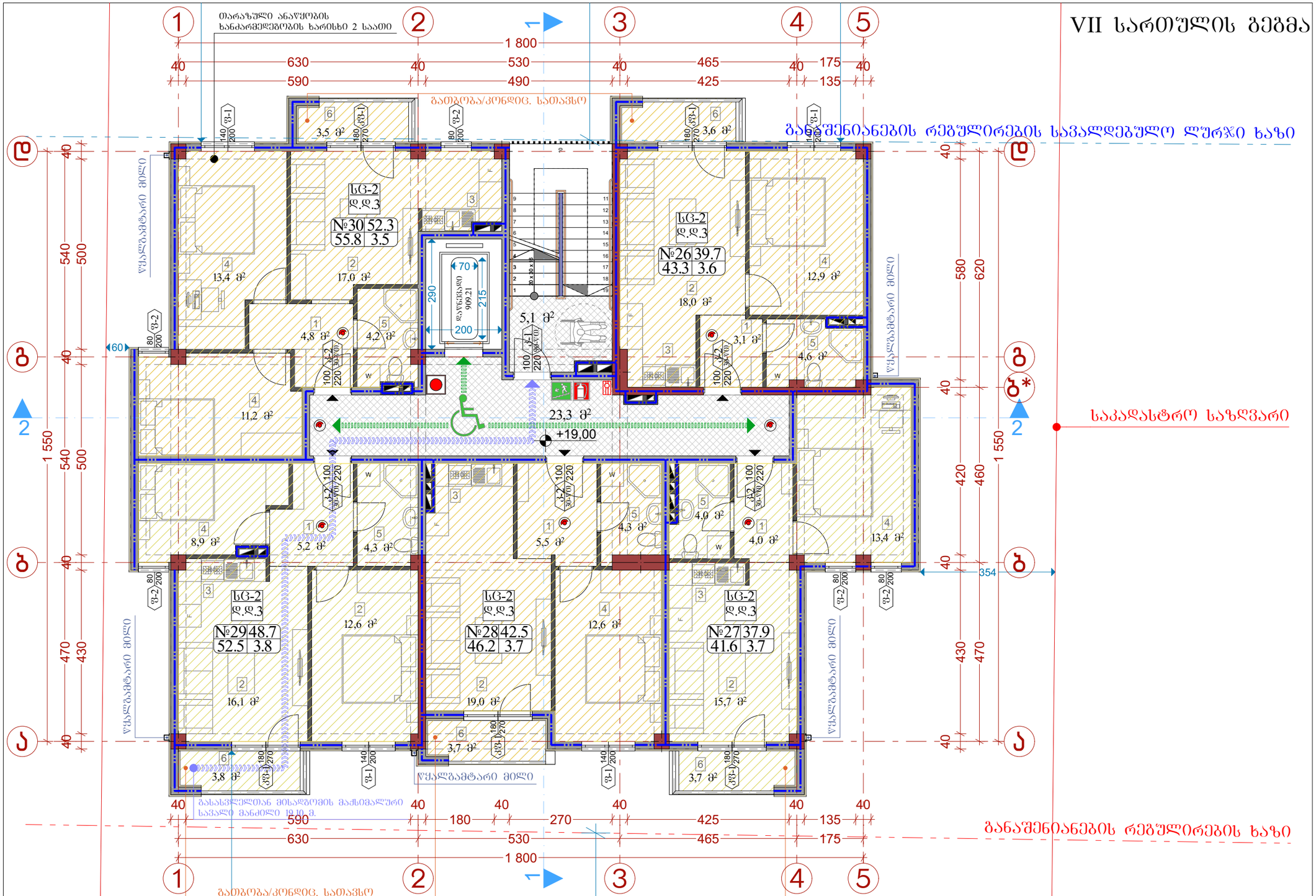
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავთველის I ჩიხი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკრებელი
პროექტი	A-3	

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)

VII სართულის გეგმა



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №26	სც-2	43.3	18.6	3	930 15	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №27	სც-2	41.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №28	სც-2	46.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №29	სც-2	52.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №30	სც-2	55.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +19.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 28.4 მ²
2. საცხოვრებელი – 221.1 მ²
3. საზაფხულო – 18.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი	22/02/2021წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ი. გოგოხია	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავთველის I ჩიხი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკრებელი
პროექტი	A-3	

VIII სართულის გეგმა

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გათბობა/კონდიც. სათავსო

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +22.2 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 26.7 მ²
2. საცხოვრებელი - 206.3 მ²
3. საზაფხულო - 35.4 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი	22/02/2021წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ი. გოგოხია	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი
მ. შავთველის I^ა ჩიხი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №31	სც-2	43.3	18.6	3	930 14	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №32	სც-2	90.1	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №33	სც-2	46.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №34	სც-2	52.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

სახურავის გეგმა

ბანაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)

წყალგამტარი მილი

20 x 30 x 16

+26,55

+25,40

5,8 მ²

2,0 მ²

+22,20

815

1 800

1 550

930

1141

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +25.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მახვენებლები

ტექნიკურ ეკონომიკური მახვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) -7.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი	22/02/2021წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ი. გოგოხია	

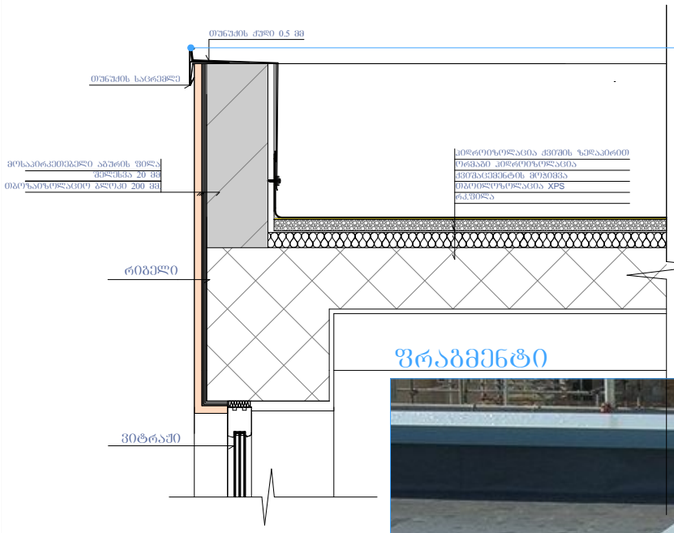
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

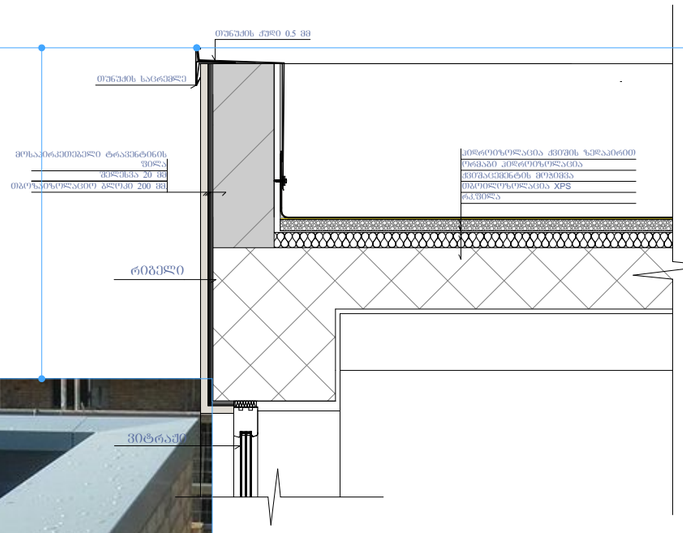
ქ. თბილისი
მ. შავთველის I ჩიხი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	

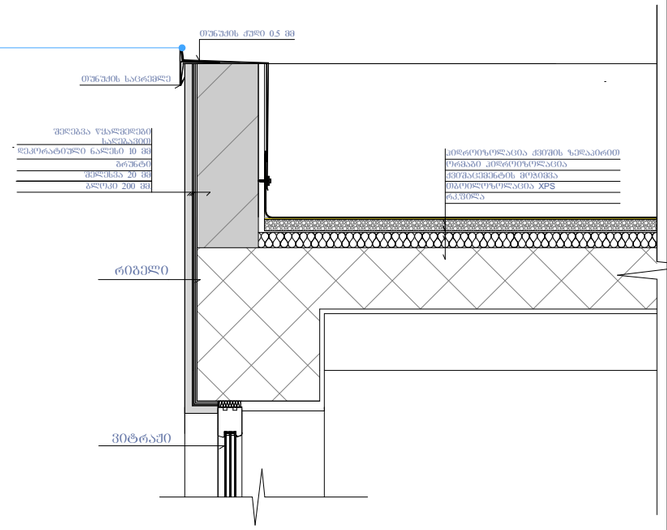
კვანძი №1 მ. 1:20



კვანძი №2 მ. 1:20



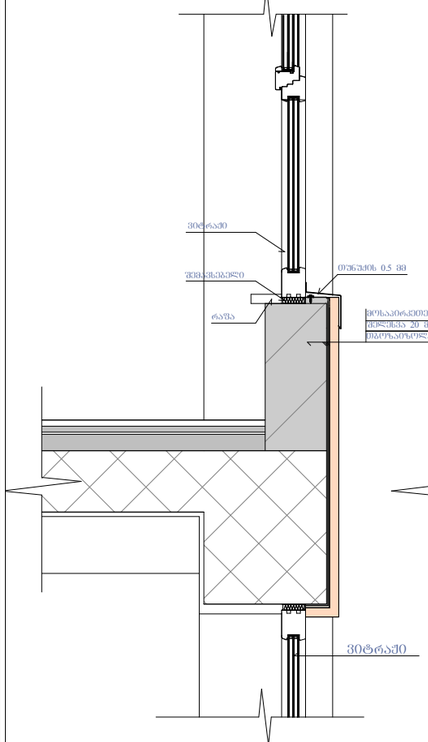
კვანძი №3 მ. 1:20



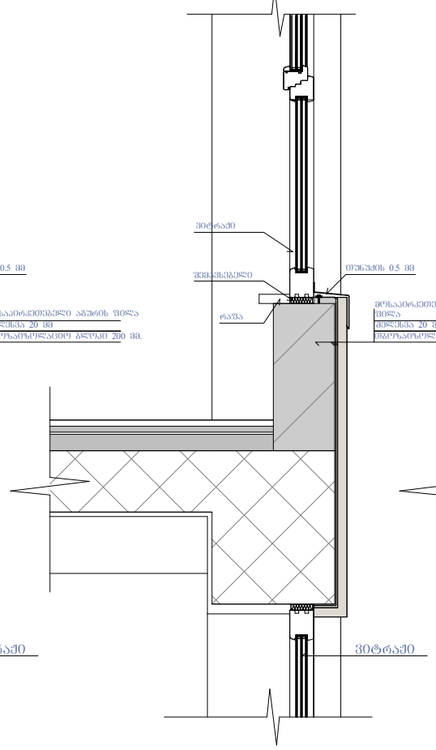
ფრაგმენტი



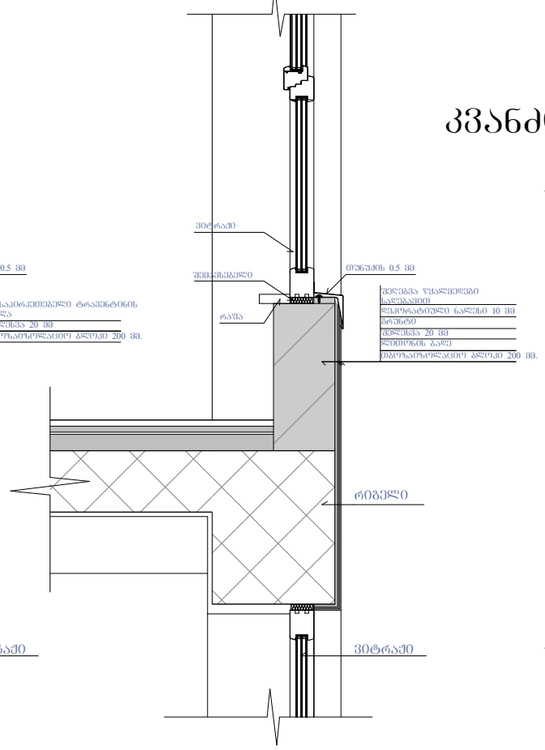
კვანძი №4 მ. 1:20



კვანძი №5 მ. 1:20

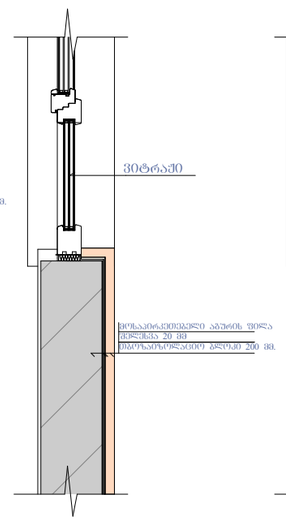


კვანძი №6 მ. 1:20

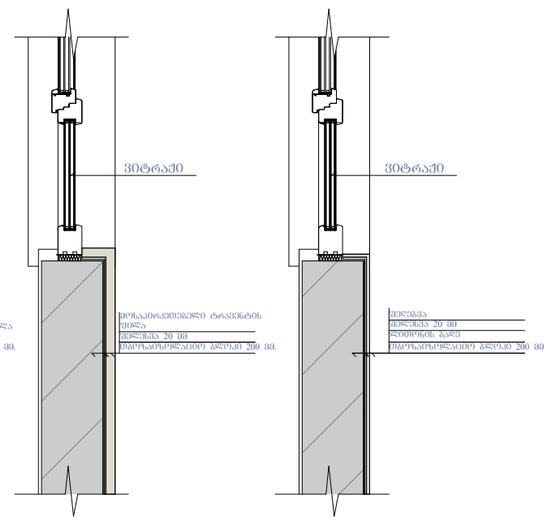


კვანძი №8 მ. 1:20

კვანძი №7 მ. 1:20



კვანძი №9 მ. 1:20



ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი

დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კვანძები დეტალები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი	22/02/2021წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ი. გოგოხია	

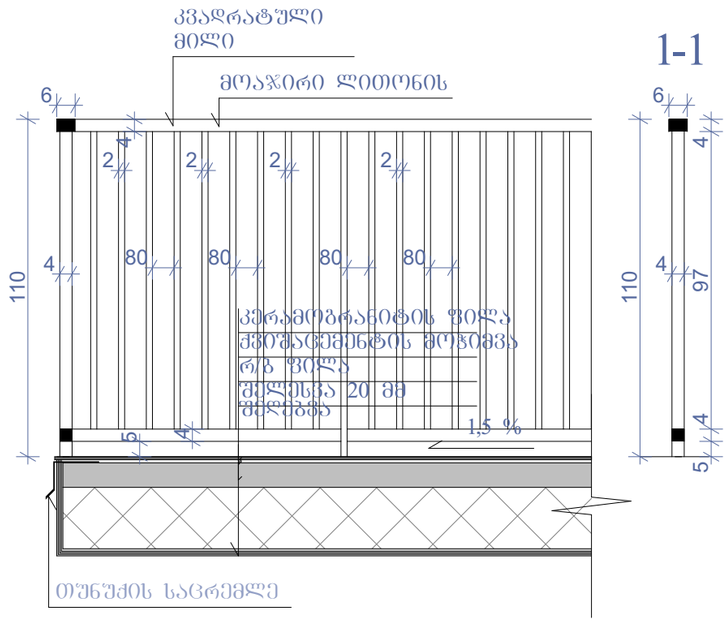
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

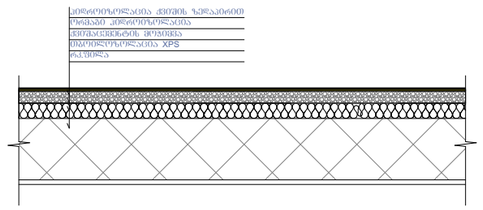
ა. თბილისი
ვ. ვაშიშვილის 1ª ჩიხი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	შეცელი
პროექტი	A-3	

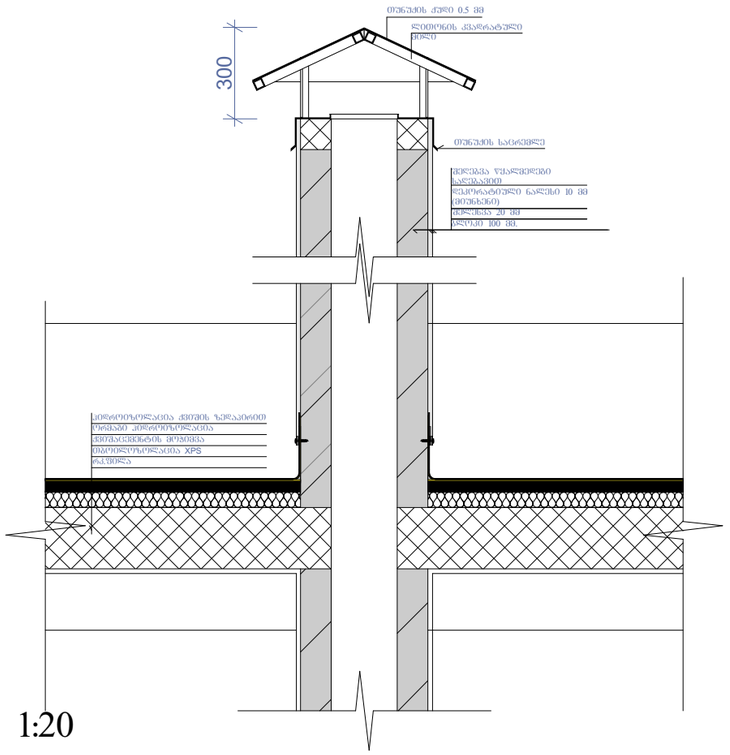
კვანძი №10 მ. 1:20



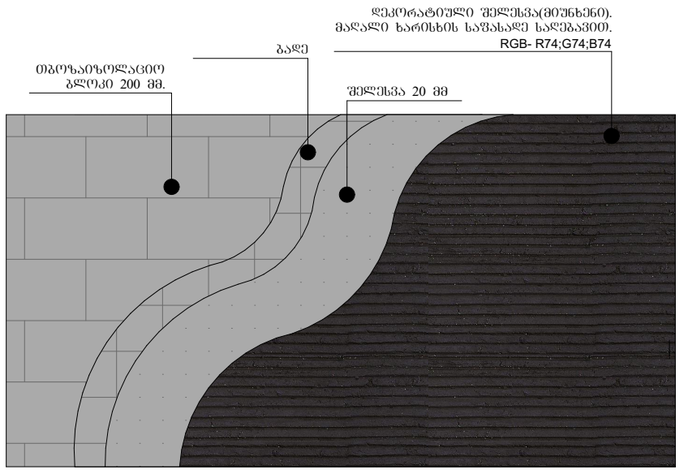
კვანძი №11 მ. 1:20

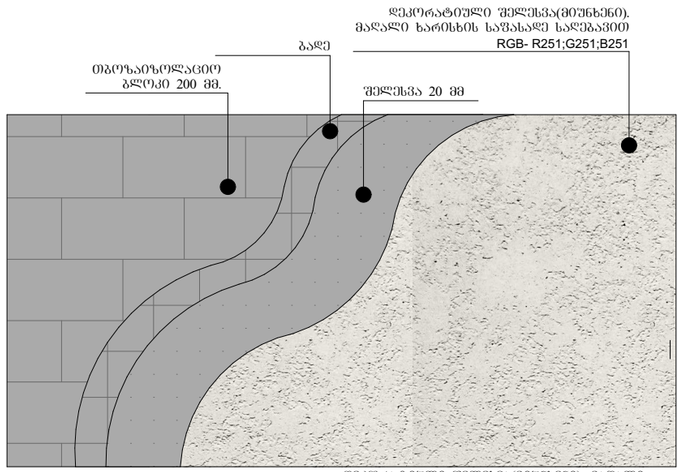


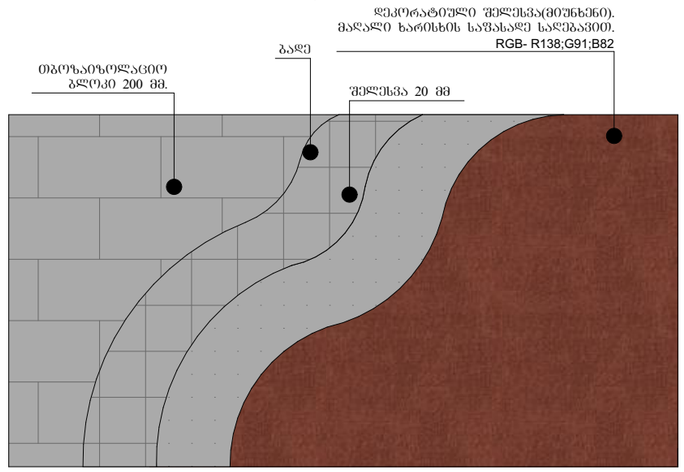
კვანძი №12 მ. 1:20

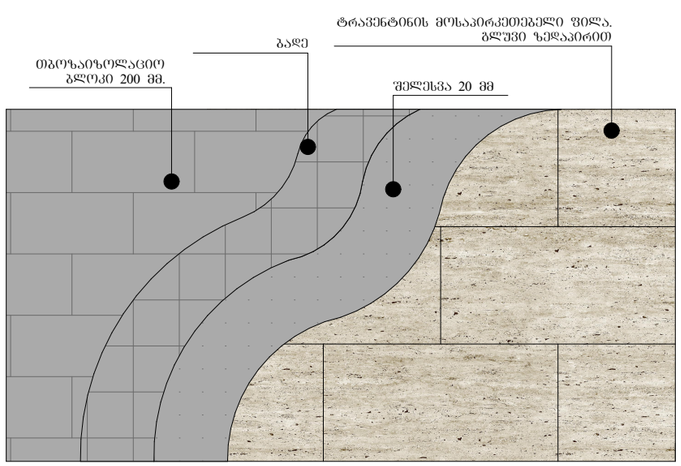


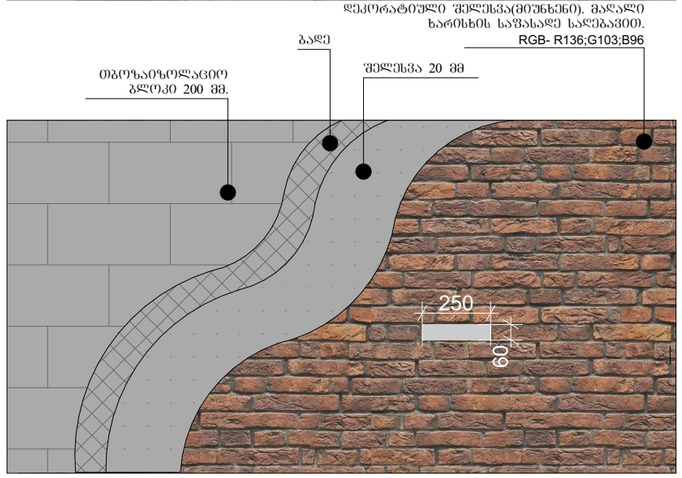
ფასადის დამუშავებოს დეტალები მ. 1:20











ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კვანძები დეტალები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი	22/02/2021წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ი. გოგოხია	

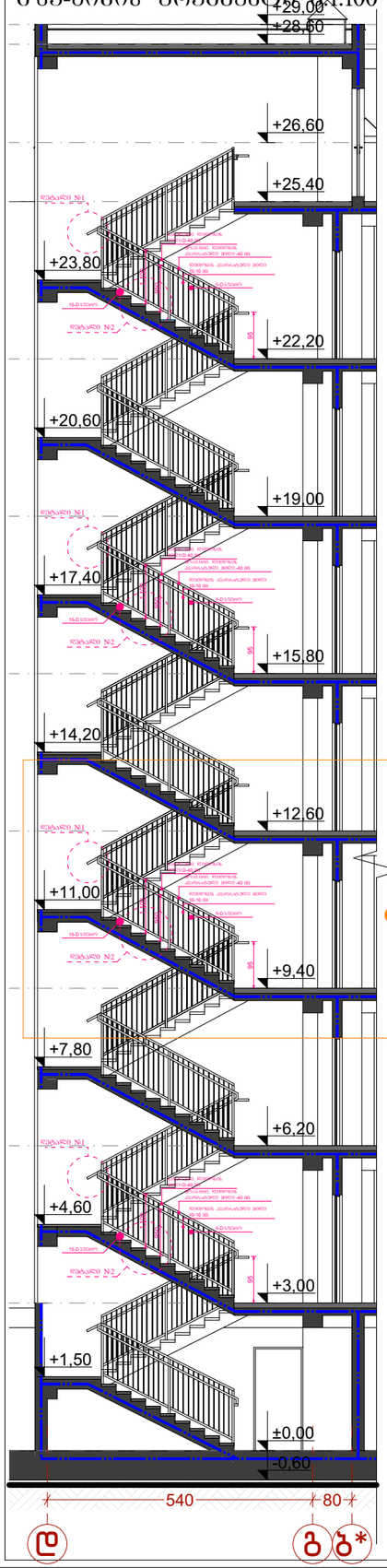
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

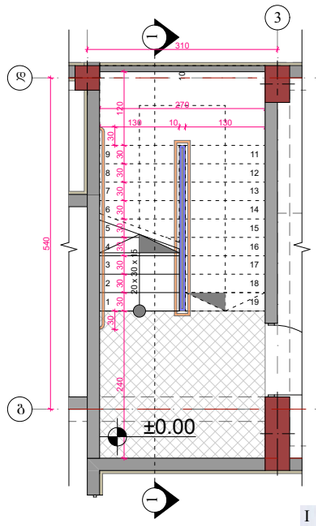
ქ. თბილისი
მ. შავთველის I ფ ოვისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

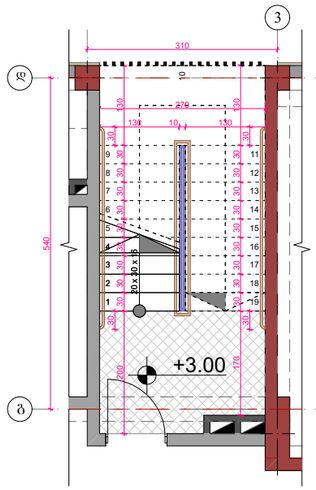
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ1:100



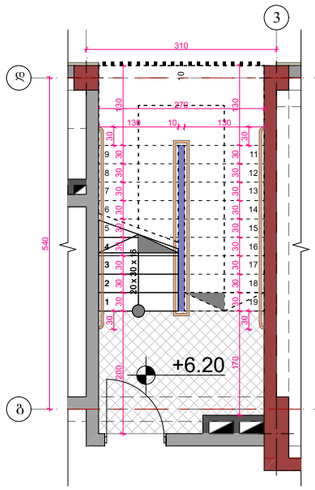
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ1:100



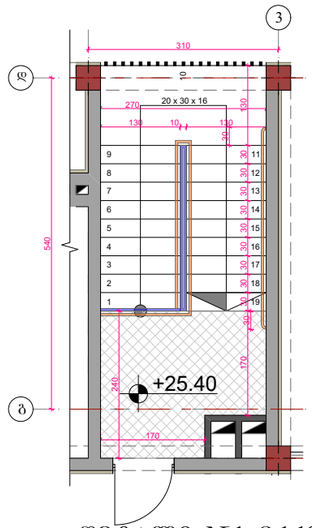
კიბის გეგმა +3.00 ნიშნულზე
მ1:100



კიბის გეგმა +6.20;+9,40;+12,60;+15,80;+19.00;+22.20; ნიშნულებზე
მ1:100

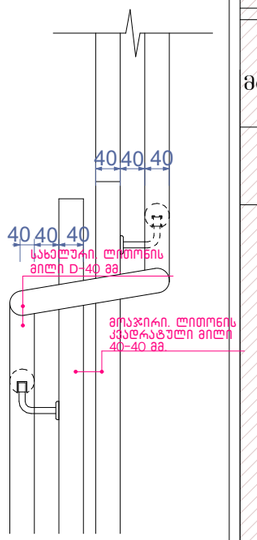


კიბის გეგმა +25.40 ნიშნულზე
მ1:100



მოაჯირი
სახელური

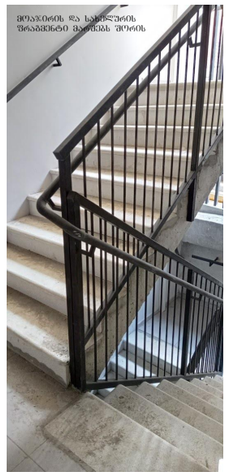
დეტალი №1 მ.1:10

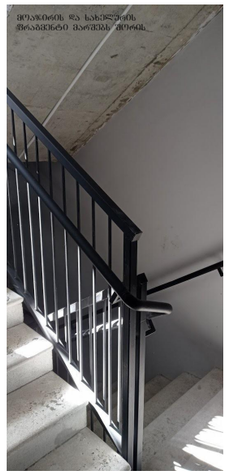


I ტიპის სწერილები სახელურის ფრაგმენტი



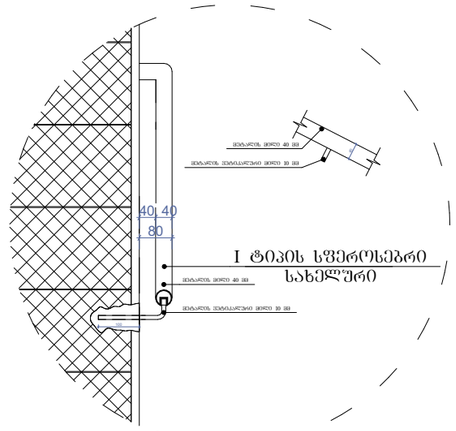
მოაჯირის და სახელურის ფრაგმენტის მაგალითი ფოტოზე



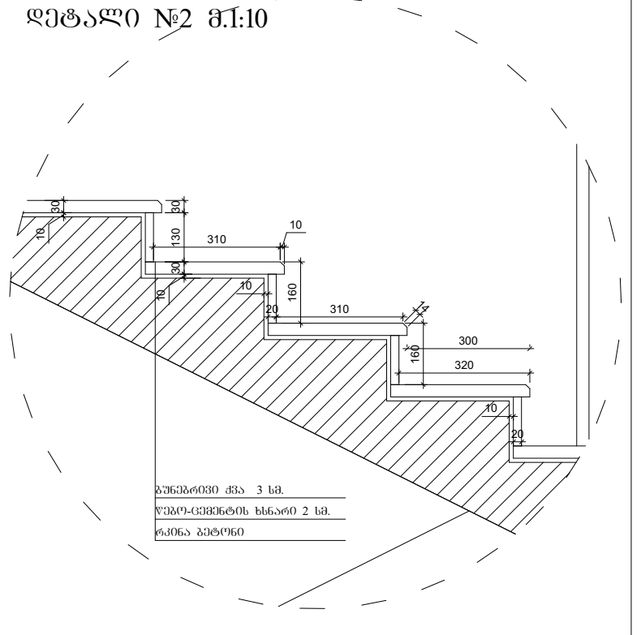


ფრაგმენტი №1 მ.1:50

დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შ.პ.ს "კანტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №16

საკ. კოდი: (01.72.14.035.264)

თარიღი		22/02/2021წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შემსრულა	ი. გოგოხია	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის I^ა ფუნიკი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	22/02/2021წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკრული
პროექტი	A-3	