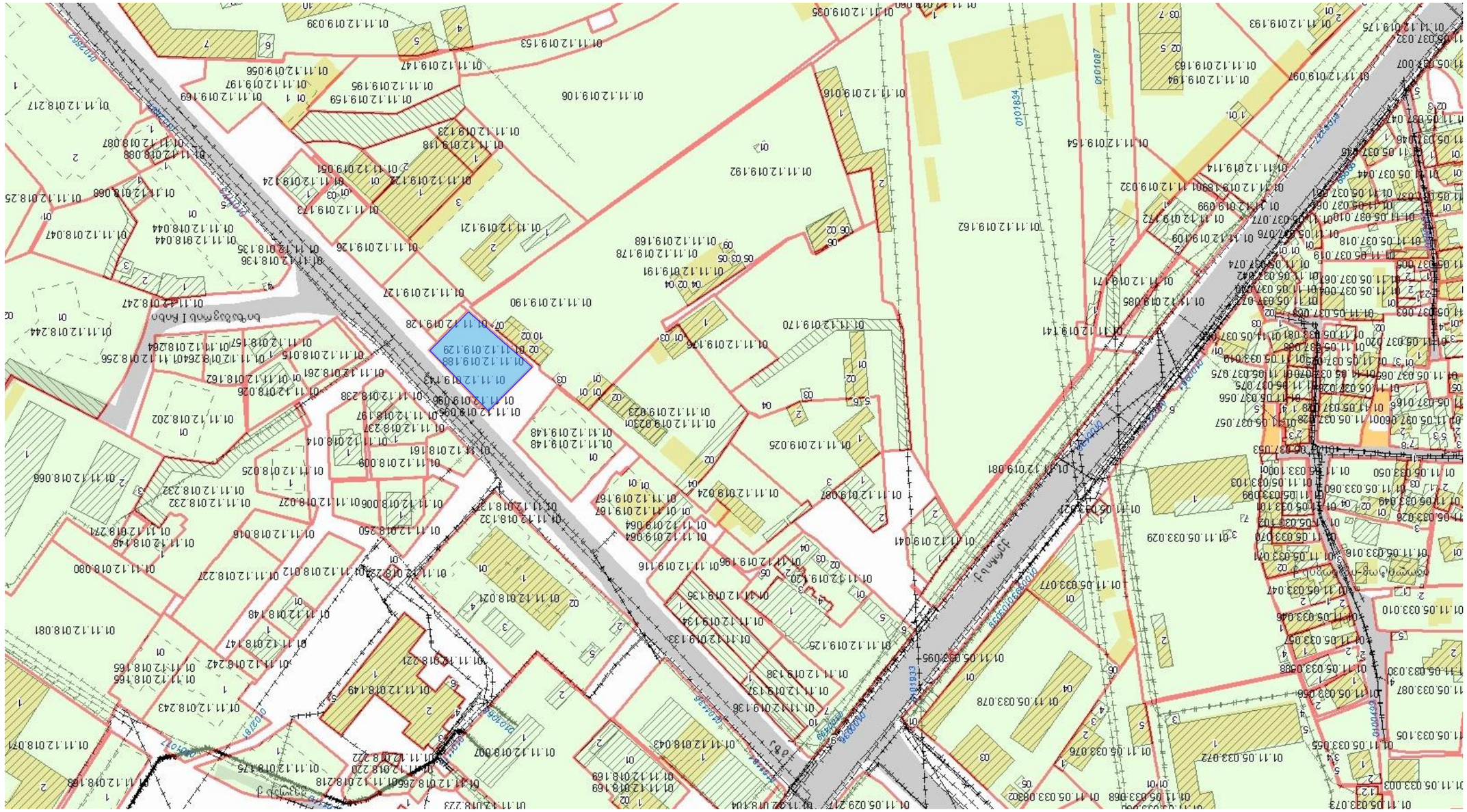


GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 20

/

0

2

/2020

w

.

#123456

კორექტირება თარიღი

1

. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

.

2

. შენობის საპროექტო ნული (+

0

.00) ტოლია
+

460

.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3

. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში

.

4

. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე

.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები

:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა

#

შენიშვნები

დირექტორი

გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი

დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია

:

ნახაზის დასახელება

:

20

.

0

2

.2020

w

.

1

:100

მისამართი

A

-

3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE დ. კომახიძე
TEL:
595 55

-35

-74

ქ. თბილისი

შავიშვილის #1ა

599 75

-28

-88

q

.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის
ქუჩების შემაერთებელი გზის

მიმდებარედ, ნაკვეთი 19

/143
საკ

.კოდი: 01

. 11

. 12

.019

.807

სიტუაციური გეგმა სიტუაციური გეგმა A-008

საპროექტო ტერიტორია

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 20

/

0

2

/2020

w

.

#123456

კორექტირება თარიღი

1

. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

.

2

. შენობის საპროექტო ნული (+

0

.00) ტოლია
+

460

.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3

. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში

.

4

. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე

.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები

:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა

#

შენიშვნები

დირექტორი

გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი

დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია

:

ნახაზის დასახელება

:

20

.

0

2

.2020

w

.

1

:100

მისამართი

A

-

3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE დ. კომახიძე
TEL:
595 55

-35

-74

ქ. თბილისი

შავიშვილის #1ა

599 75

-28

-88

q

.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის
ქუჩების შემაერთებელი გზის

მიმდებარედ, ნაკვეთი 19

/143
საკ

.კოდი: 01

. 11

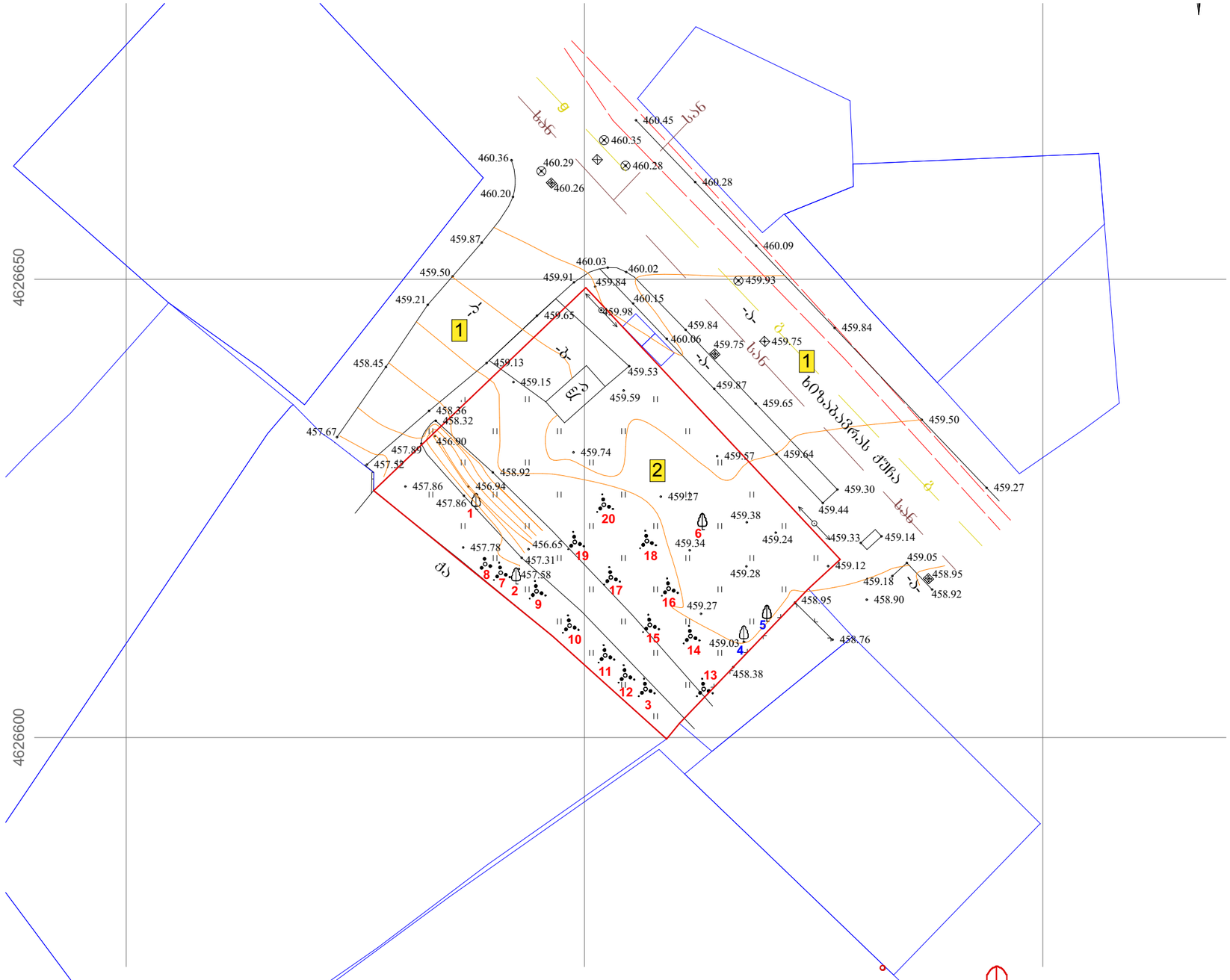
. 12

.019

.807

ორთო ფოტო ორთოფოტო A-009

საპროექტო ტერიტორია



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 20/02/2020წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

20.02.2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის
ქუჩების შემაერთებელი გზის
მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

qa

la

4626600 4626650

-b-

სან

სან

სან

სან

g

g

g

ხიზაბავრას ქუჩა

-a

-
-

a-

-a-

-a-

458.38

459.03

458.95

458.76

458.90

459.12

459.24

459.28

459.27

459.34

459.38

459.27

459.74

459.59

457.89

457.86

457.31
457.58

457.78

457.86

458.32

458.92

456.90

456.94

456.65

459.15

459.53

459.98

459.84

459.57

458.92

458.95

459.27

459.50

459.65

459.84

460.09

460.28

460.45

460.35

460.28 460.29

460.26

460.36

460.20

459.87

459.50

459.21

458.45

457.67

457.52

458.36

459.13

459.65

459.91

460.03 460.02

459.84

460.15

460.06

459.87

459.64

459.05

459.18

459.33 459.14

459.44

459.30

459.75 459.75

459.93

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

19 18

20

საპროექტო ტერიტორიის
ტოპო გეგმა

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა

m. 1:500

A-010

მოსაჭრელი ხე-ნარგავები

შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში!

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორია

1

2

გადასარგავი ხეები

1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 20/02/2020წ.

#
1
2
3
4

5
6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

20.02.2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის
ქუჩების შემაერთებელი გზის
მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

qa

MADE BY KIRKI

MADE BY KIRKI

484050

4626600

484100 484150

4626650
-b-

სან

სან

სან

სან

g

g

g

ხიზაბავრას ქუჩა

-a

-
-

a-

-a-

-a-

458.38

459.03

458.95

458.76

458.90

459.12

459.24

459.28

459.27

459.34

459.38

459.27

459.59

457.89

457.86

457.31
457.58

457.78

457.86

458.32

458.92

456.90

456.94

456.65

459.15

459.98

459.84

459.57

458.92

458.95

459.27

459.50

459.65

459.84

460.09

460.28

460.45

460.35

460.28 460.29

460.26

460.36

460.20

459.87

459.50

459.21

458.45

457.67

457.52

458.36

459.13

459.65

459.91

460.03 460.02

459.84

460.15

460.06

459.87

459.64

459.05

459.18

459.33 459.14

459.44

459.30

459.75 459.75

459.93

1850 610 540 390 640

2180

540 520 490 120

610 3150 250 390 640

1670

2180

160 380 520 490 120

1670

3000

3000

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

10395 10395

21029 9084 9084

9458 9458

6186 6186

1095

12390

13280
12871

1632

12370

13063
12194

10972

1075

8202 8202

9095 9095

6102

7104 780

13282

5529

739

14588

739

5211

14707

9207

2200

734

+28.05 +28.70

+25.5

-2.50

R 30 R 30 R 30 R 30 R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

8%
სამანქანო პანდუსი

7
8
9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

გაუქმებული წყლის მილი
არსებული ტროტუარი

1

1

2

2

3

3

3*

a a

4

4

5

5

g g

z z

d d

b b

e

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

საპრეოქტო გენ.გეგმა საპროექტო გენ.გეგმა
m. 1:500

A-011

1. მთ.გზა
2. ტერიტორიაზე
შესასვლელი
3. ღია ავტოსადგომი

4. ეზო(გამწვანება)
5. სამანქანო პანდუსი
6. საპროექტო შენობა

1

2

ბალახის ფილა

5

3

4

6

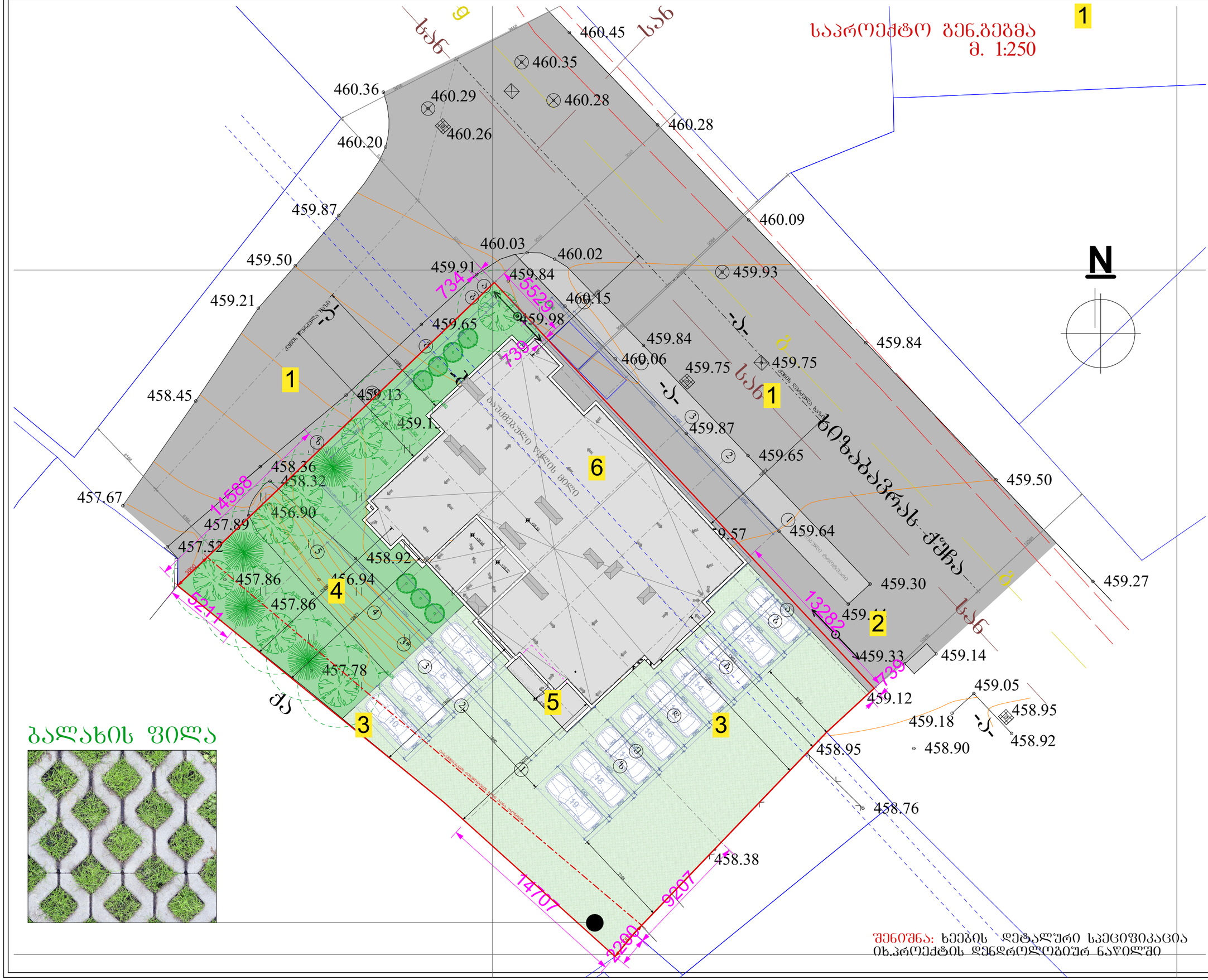
1

3

შენიშნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

N

საპროექტო ბენ.ბეგმა
მ. 1:250



შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ბენ.ბეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. ტერიტორიაზე შესასვლელი
3. დია ავტოსადგომი
4. ეზო(ბამწვანება)
5. სამანქანო კანდუსი
6. საპროექტო შენობა

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია ნაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცელზე.

მისამართი

ქ.ბათუმსი, ქერჩისა და ხევსმარის ქუჩების შეგანართებელი ბზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო მისამართი

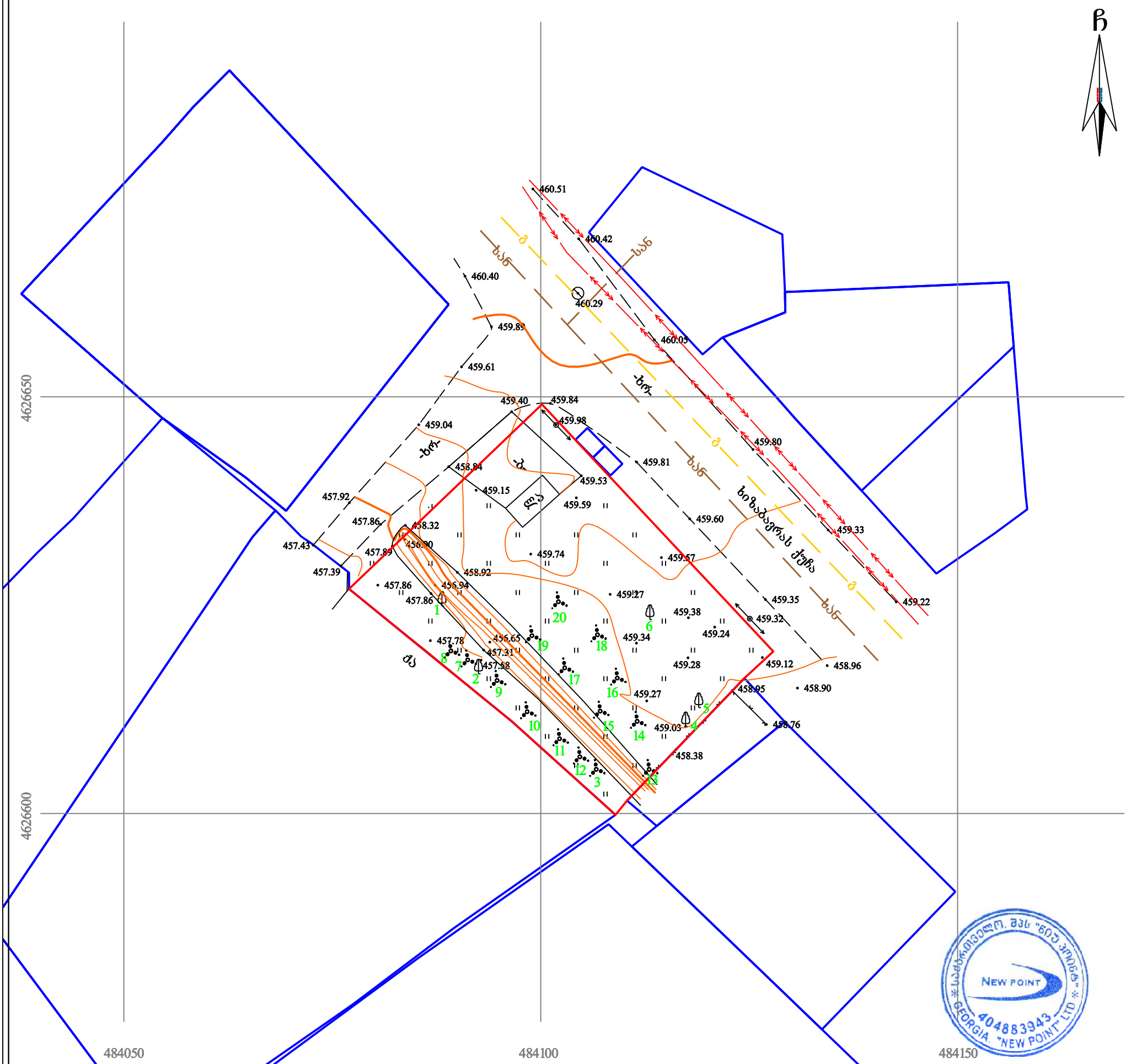
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. ბათუმის შავთვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-012	20.02.2020 წ.

New Point

ქალაქი თბილისი, ქერჩისა და ხევმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ ნაკვეთი 19/143 (ს/კ: 01.11.12.019.807)
შპს „მილენიუმი“-ს (ს/ნ: 400265208) საკუთრებაში არსებული 1204 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა		ღობე		
	ფარდული		ლითონის ღობე	გ	გაზი
	მშენებარე შენობა		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
			კედელი	სან	სანიაღვრე
	წიწვოვანი ხე		ფლატე	კვ	კავშირგაბმულობა
	ფოთლოვანი ხე/ ბუჩქი		რკინიგზა		ელ. ქსელები
	ხილკენკროვანი		სამეთვალყურეო ჭები	თგ	გათბობა
	მცენარე/ პალმა				
	გარე განათება		ელ. გადამცემი ხაზი		

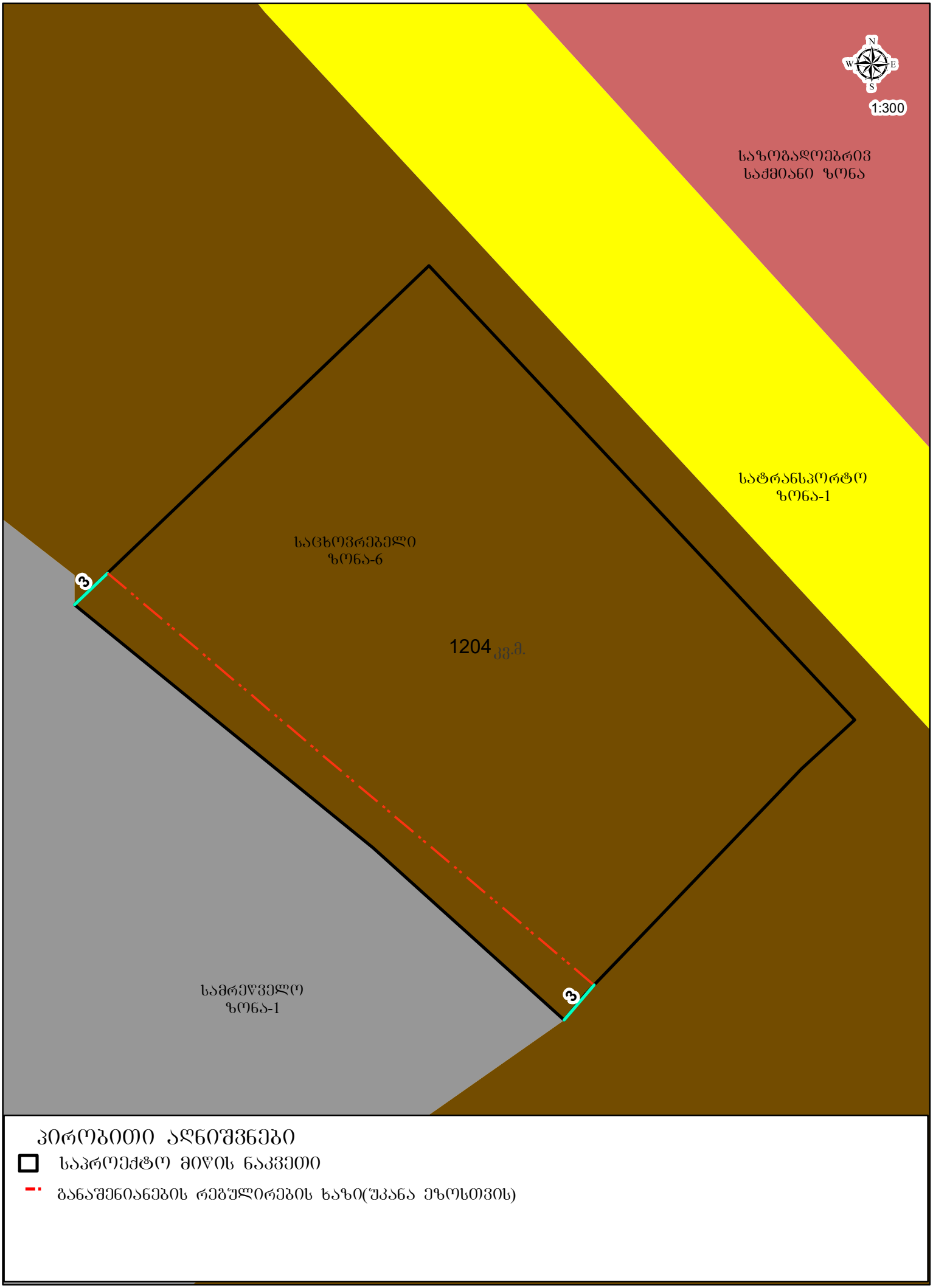
შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული ოფისი №3; ს/ნ: 404883943
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945808; მობ: / cell phone: +995 557 704433;
Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ნ. კობაიძე
მაშტაბი: 1:500		17/05/2019 წ.

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)