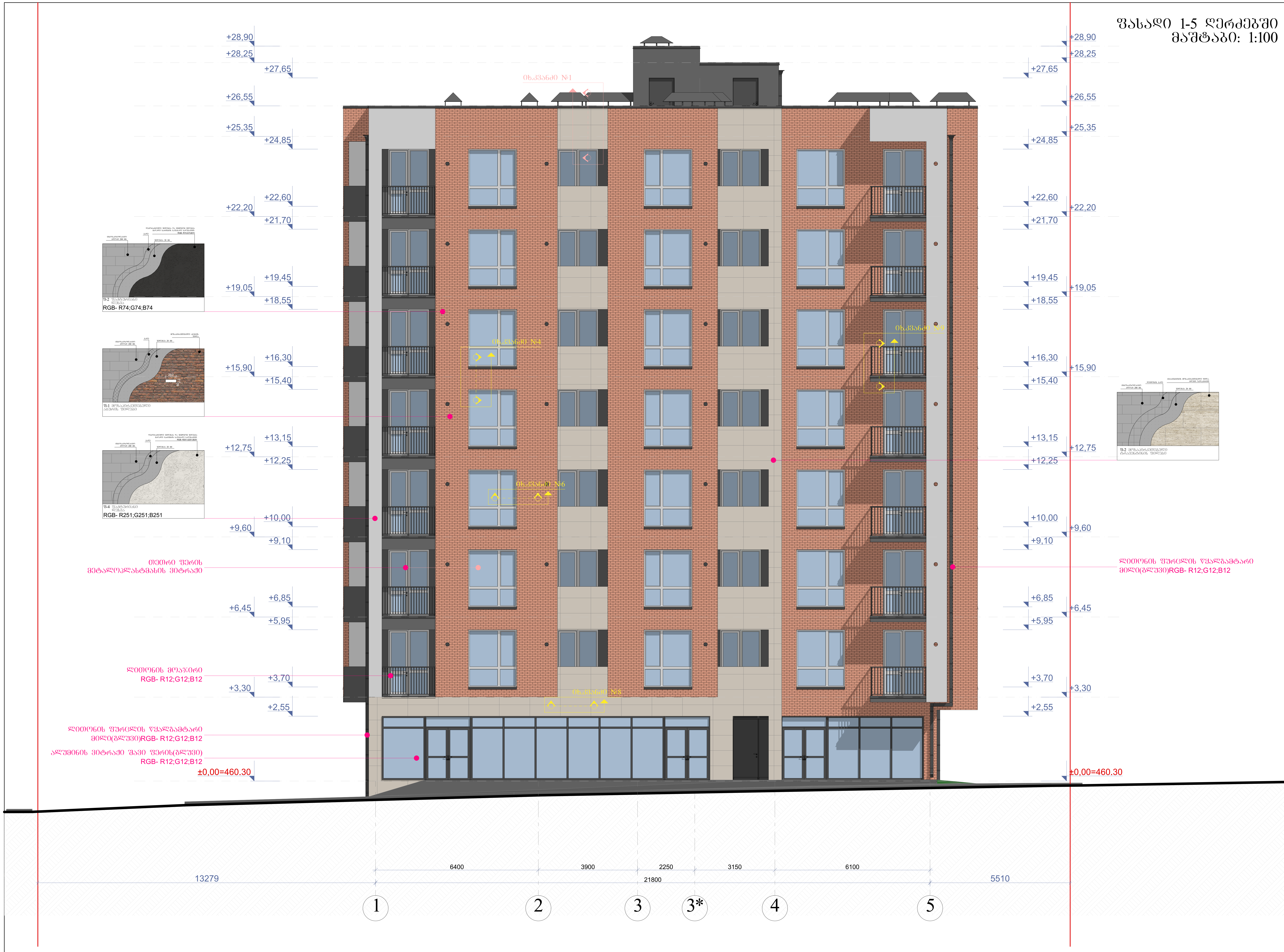
ფასადი 1-5 ღერძებში
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

ფასადი 1-5 ღერძებში

ექსპლიკაცია:

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-301	20/02/2020წ.

ფასადი ზ-ა ღერძებში
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:
ფასადი ზ-ა ღერძებში
ექსპლიკაცია:
თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143 საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

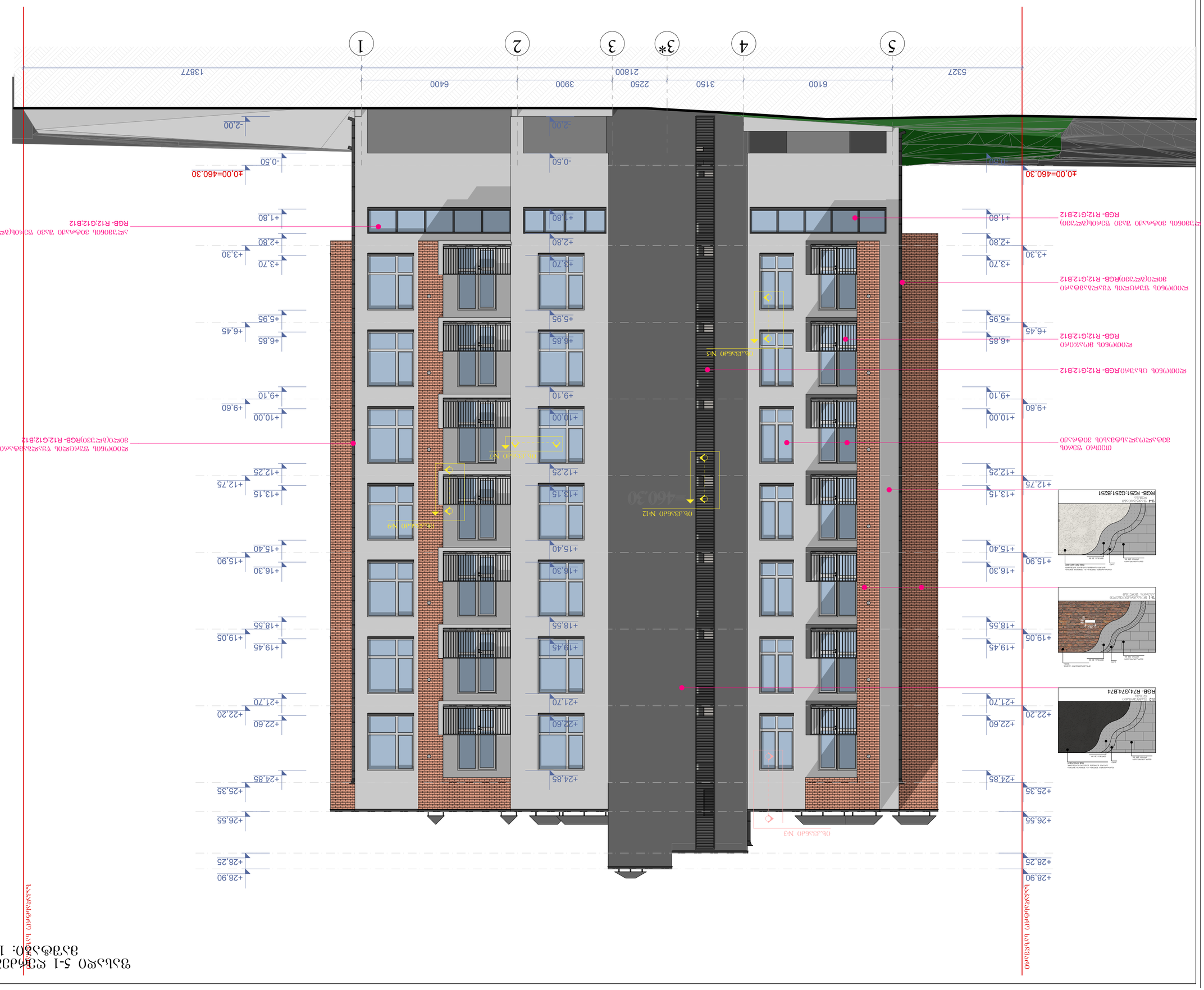
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-302	20/02/2020წ.



ფასადი 5-1 ჩრდილოეთი

მასშტაბი: 1:100

პროექტის ნომერი:	
ფასადის ნომერი:	ფასადი 5-1 ჩრდილოეთი
ფორმატი:	A-303
თარიღი:	20/02/2020წ.

დამკვეთი:	შპს „ბიზნეს ინვესტი“
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნაკვეთი N15
ობიექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 5-1 ჩრდილოეთი
ნახაზის №:	A-303
ფორმატი:	A-3

BIUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ხელმძღვანელი არქიტექტორი		ბიუი არქიტექტურა
	ს. ჯიშკარიანი	ფასადის მასალები და ფერადოვნება
	ე. ჯიშკარიანი	
	ნ. ჯიშკარიანი	
	ე. ჯაფარიძე	
	ნ. ჯაფარიძე	
	ბ. ჯაფარიძე	
	ა. ტატიშვილი	

ფასადის ნაწილის ფართობი:	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	1. ნაჭუჭი შპალერი ფასადის ზედაპირზე, ფერი „ნაცრისფერი“
ალუმინის კარის ბლოკი	2. შპალერის ქვეშ ბეტონის (+0.00) ფილა
ალუმინის ფარდული	3. კონსტრუქციული ბადე ფილაზე
ალუმინის ფარდული	4. ალუმინის პანელი ნაჭუჭი შპალერის ფასადის ზედაპირზე
ალუმინის ფარდული	
ალუმინის ფარდული	
ალუმინის ფარდული

ფასადი ა-ზ ღერძებში
მაშტაბი: 1:100

სანაპირო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის საზღვარი რეგულირების ხაზი ქუჩა ერთსაც

+29,05
+28,25
+26,55
+25,35
+24,85
+22,60
+22,20
+21,70
+19,45
+19,05
+18,55
+16,30
+15,90
+15,40
+13,15
+12,75
+12,25
+10,00
+9,60
+9,10
+6,85
+6,45
+5,95
+3,70
+3,30
+2,55
±0,00=460.30

+28,90
+28,25
+26,55
+25,35
+24,85
+22,60
+22,20
+21,70
+19,45
+19,05
+18,55
+16,30
+15,90
+15,40
+13,15
+12,75
+12,25
+10,00
+9,60
+9,10
+6,85
+6,45
+3,70
+3,30
+2,55
+0,10
±0,00=460.30
-0,50
-1,10

ბლოკი №2
ბლოკი №3
ბლოკი №4
ბლოკი №5

ფ-1 მოსაპირკეთებელი აგურის შრეული

ფ-4 შავი ფერის ტიხარი
RGB- R251;G251;B251

ლითონის შუშაბანდის წყალგამტარი მილი(მატოვი)RGB- R12;G12;B12

თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

ფ-2 მოსაპირკეთებელი ტროტუარის შრეული

ფ-2 შავი ფერის ტიხარი
RGB- R74;G74;B74

ლითონის შუშაბანდის წყალგამტარი მილი(მატოვი)RGB- R12;G12;B12

ალუმინის მეტრაჟი შავი შეფერილობის (მატოვი)RGB- R12;G12;B12

-0,80

1200 | 4900 | 5200 | 3800 | 1600
16700 | 13920

ა | ბ | გ | დ | ე | ზ

ნახაზის დასახელება:

ფასადი ე-ა ღერძებში

ექსპლიკაცია:

თარიღი	20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილიტოპოგეომის დაშაჩნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ჭერწისა და ხევსძარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
ს.კ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

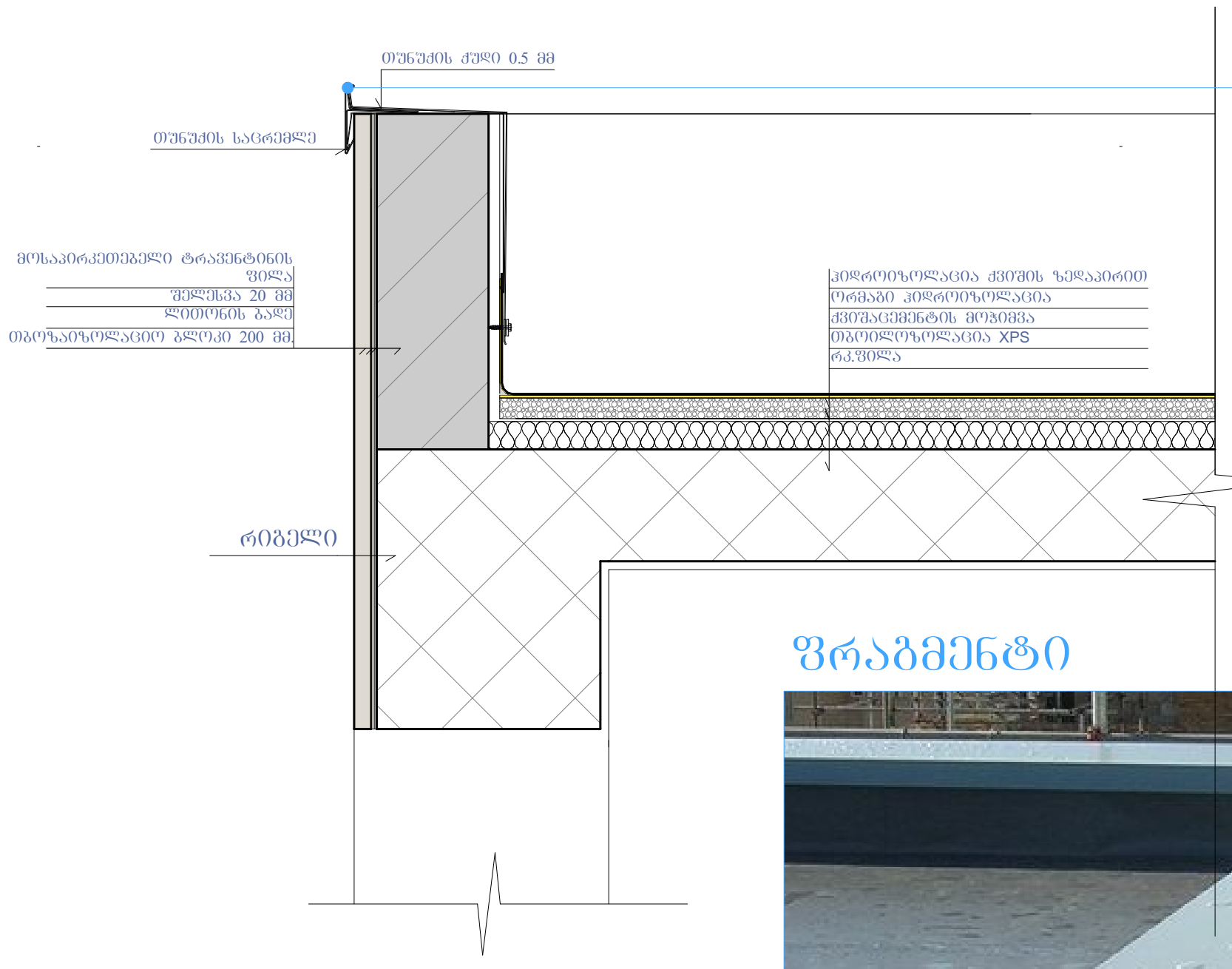
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	მფარე	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-304	20/02/2020წ.

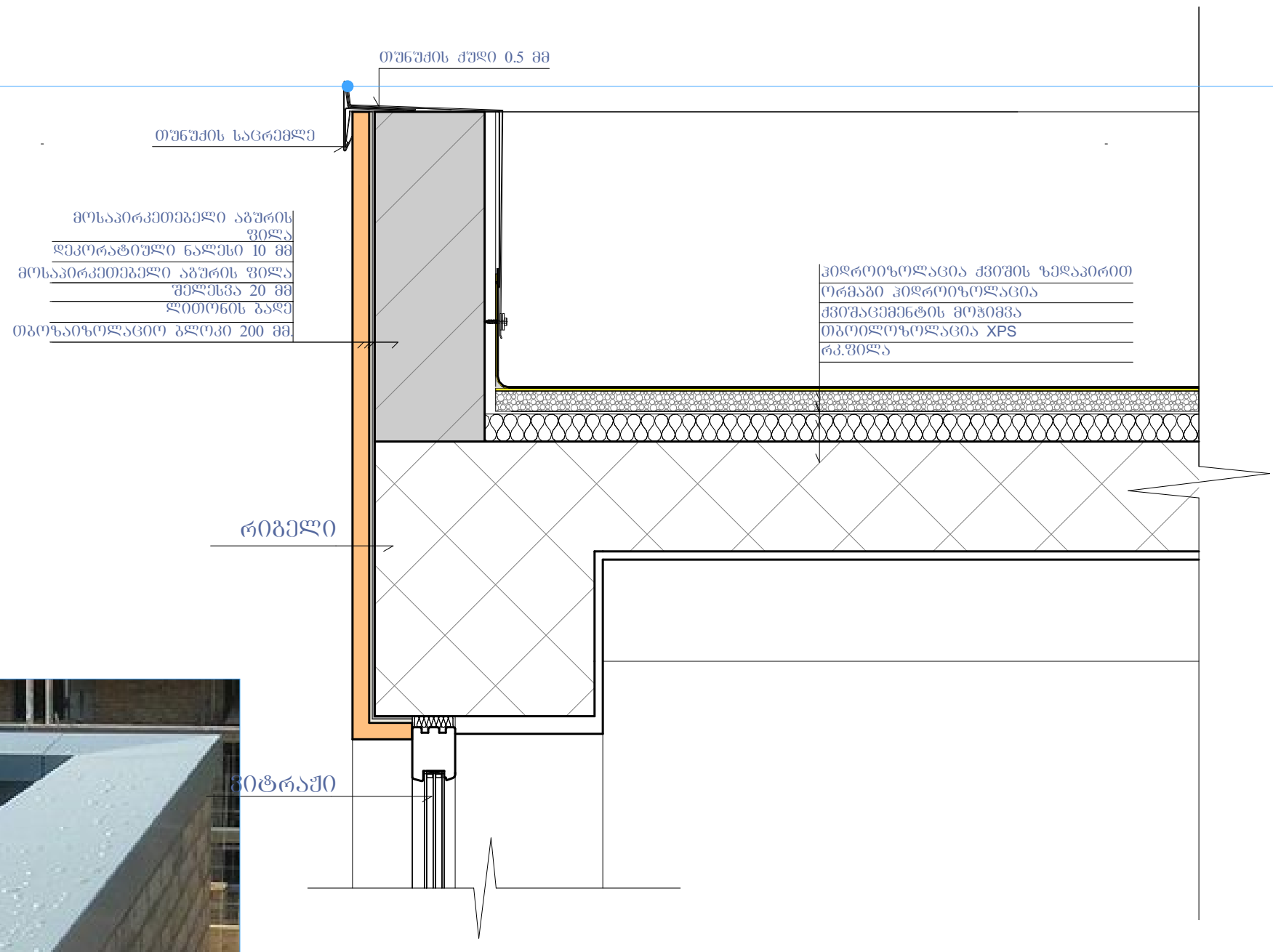
კვანძი №1 მ. 1:20



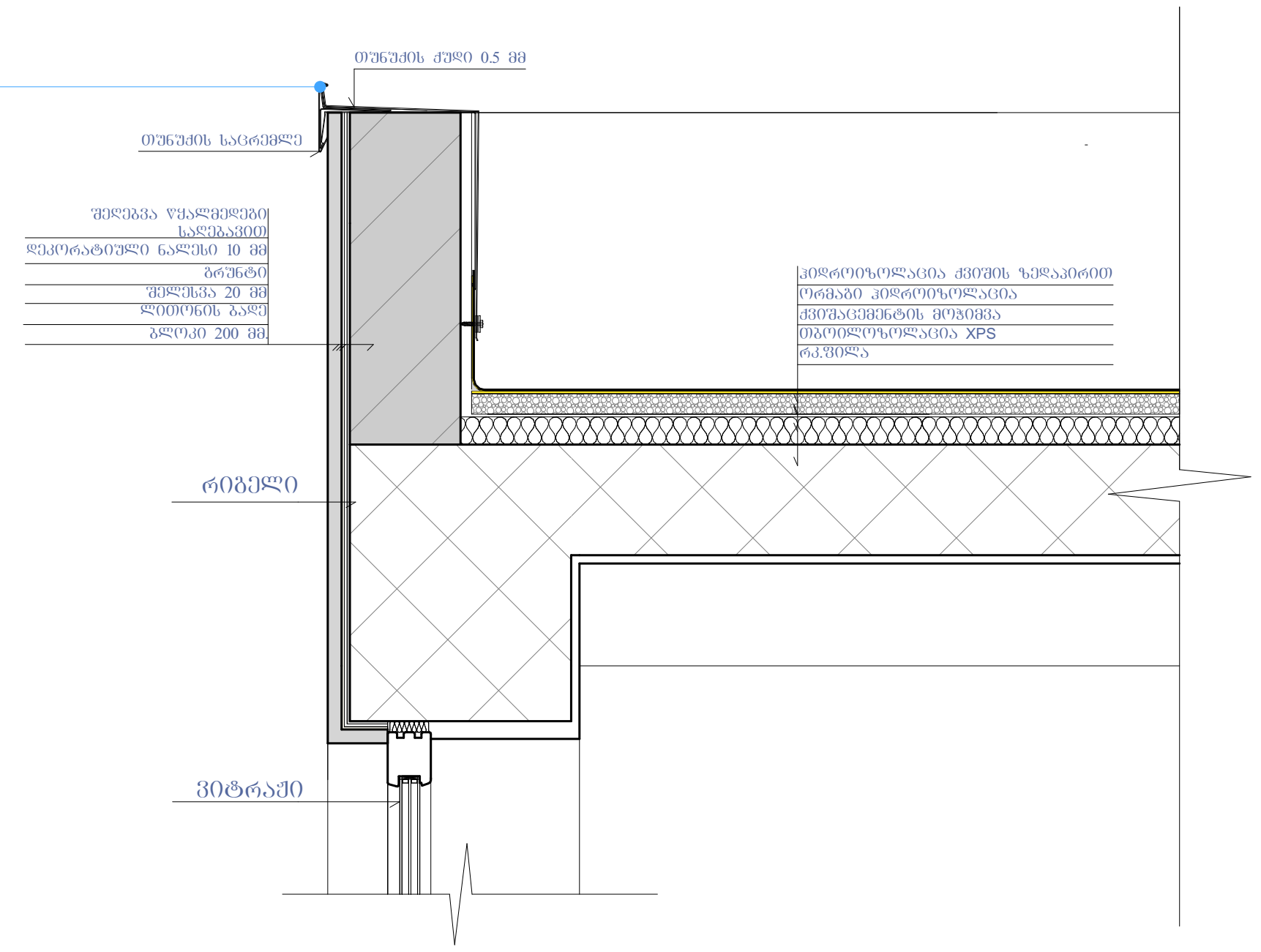
ფრაგმენტი



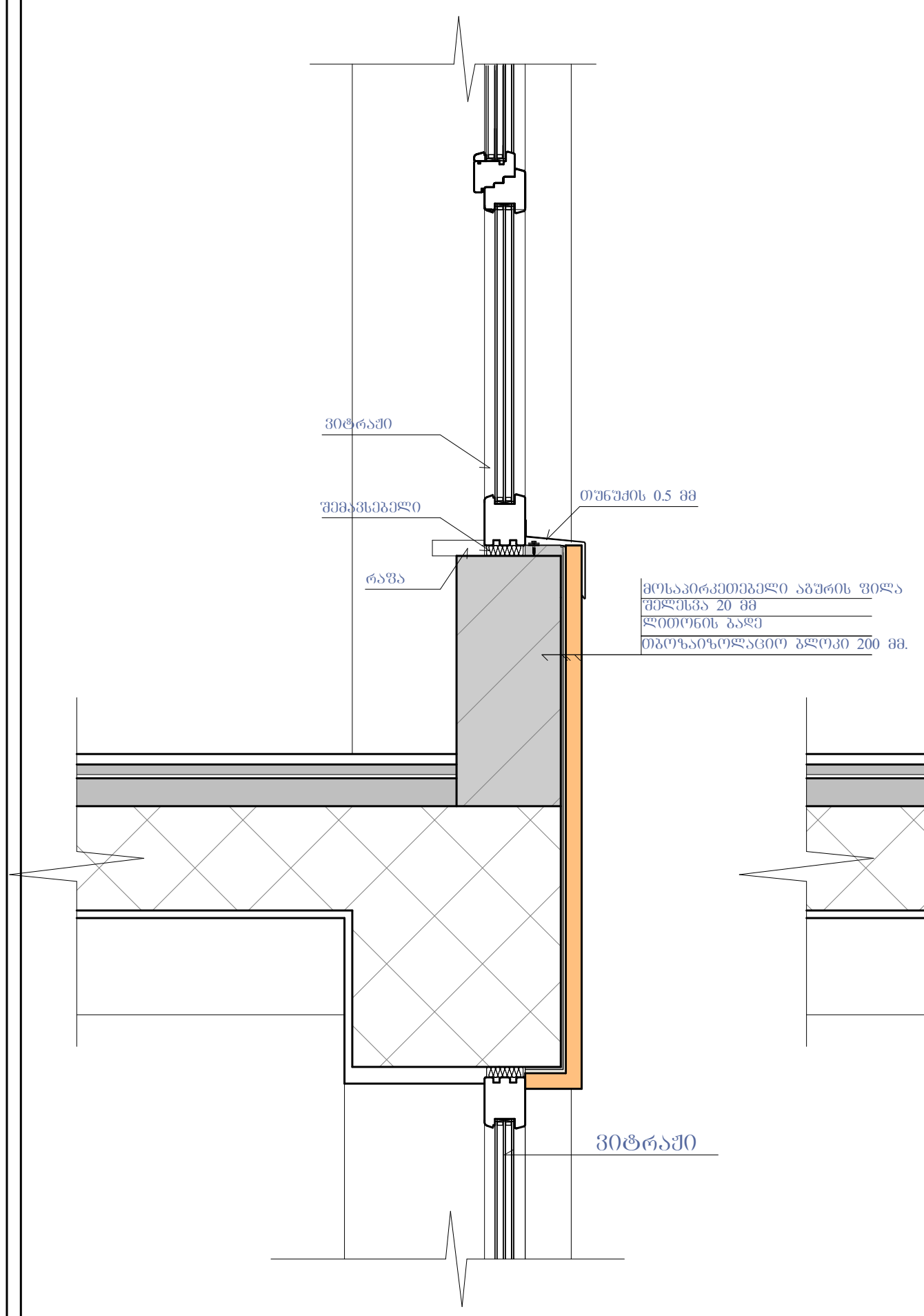
კვანძი №2 მ. 1:20



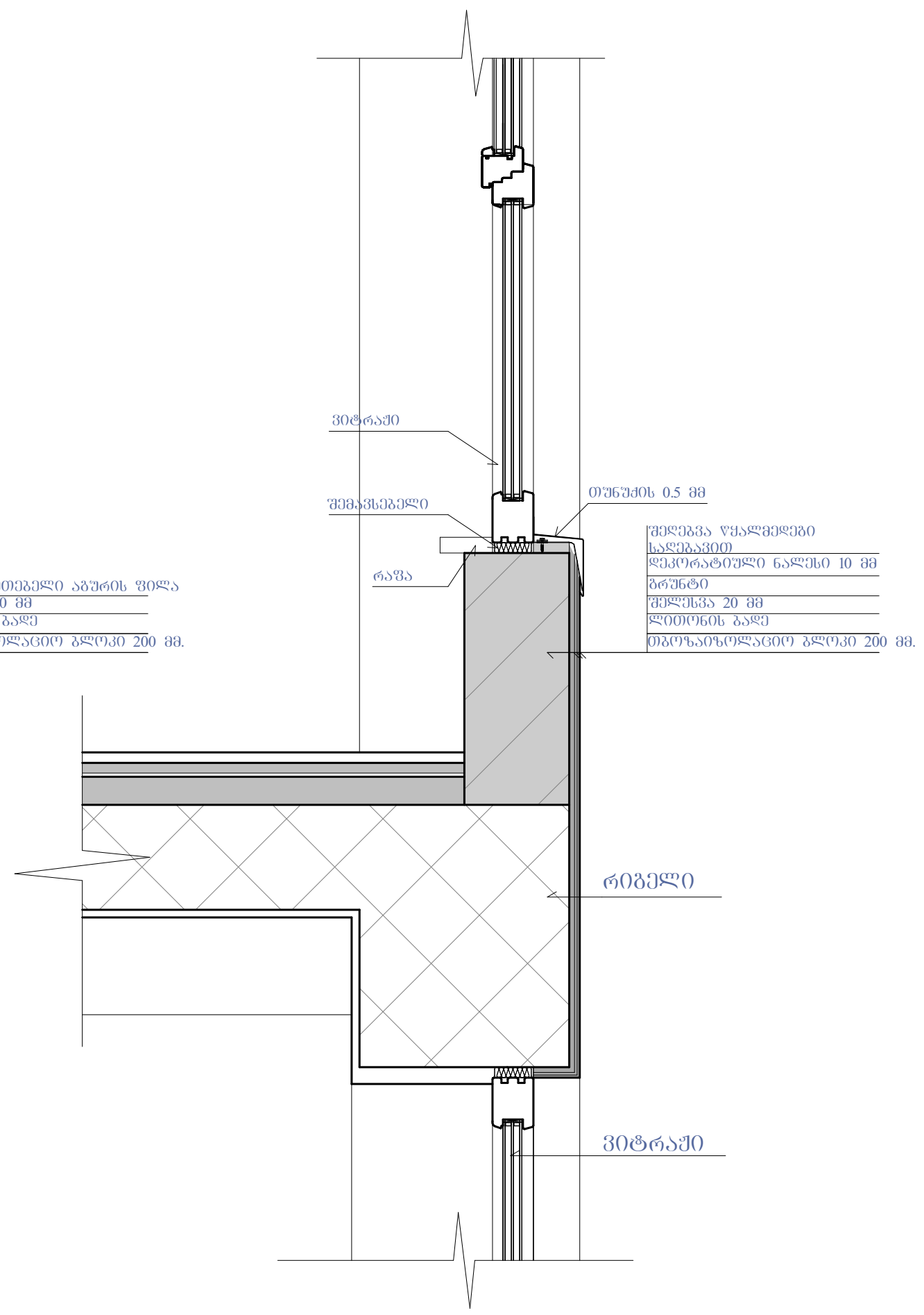
კვანძი №3 მ. 1:20



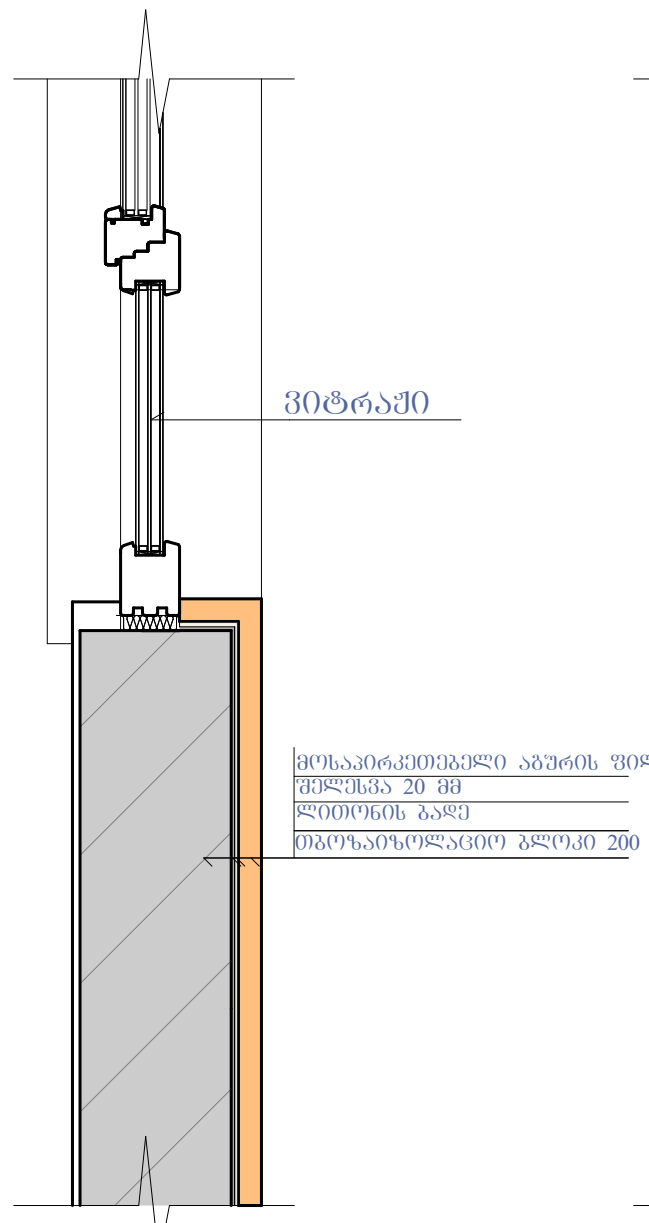
კვანძი №4 მ. 1:20



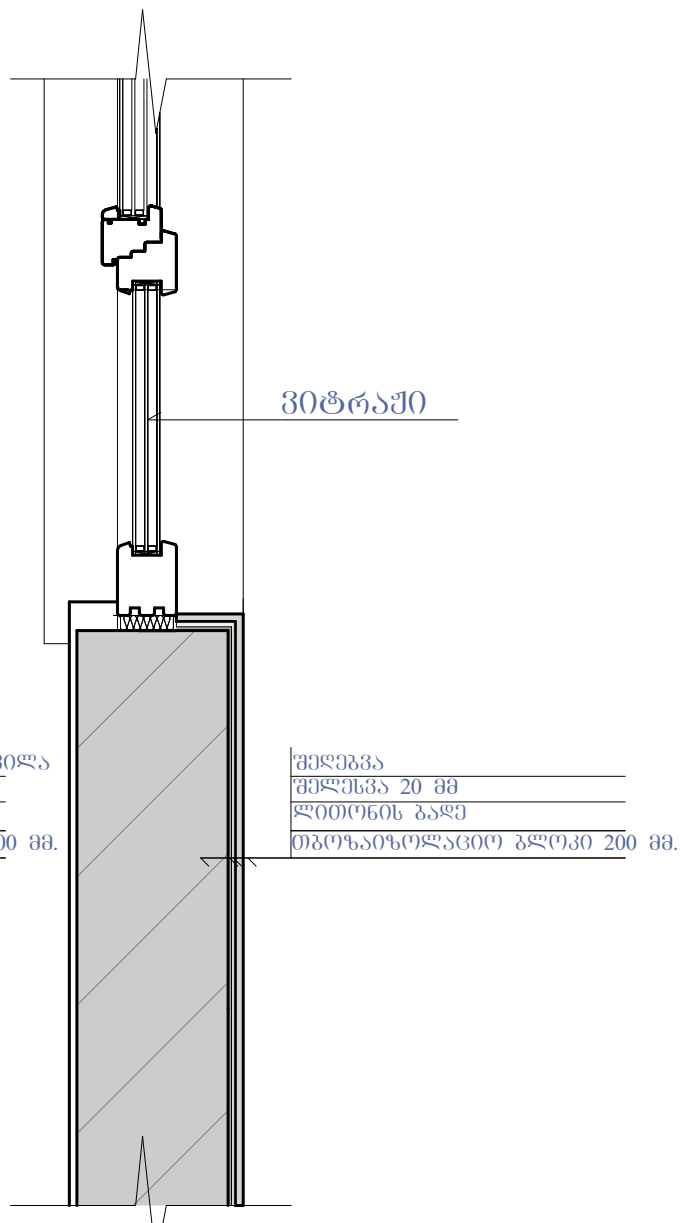
კვანძი №5 მ. 1:20



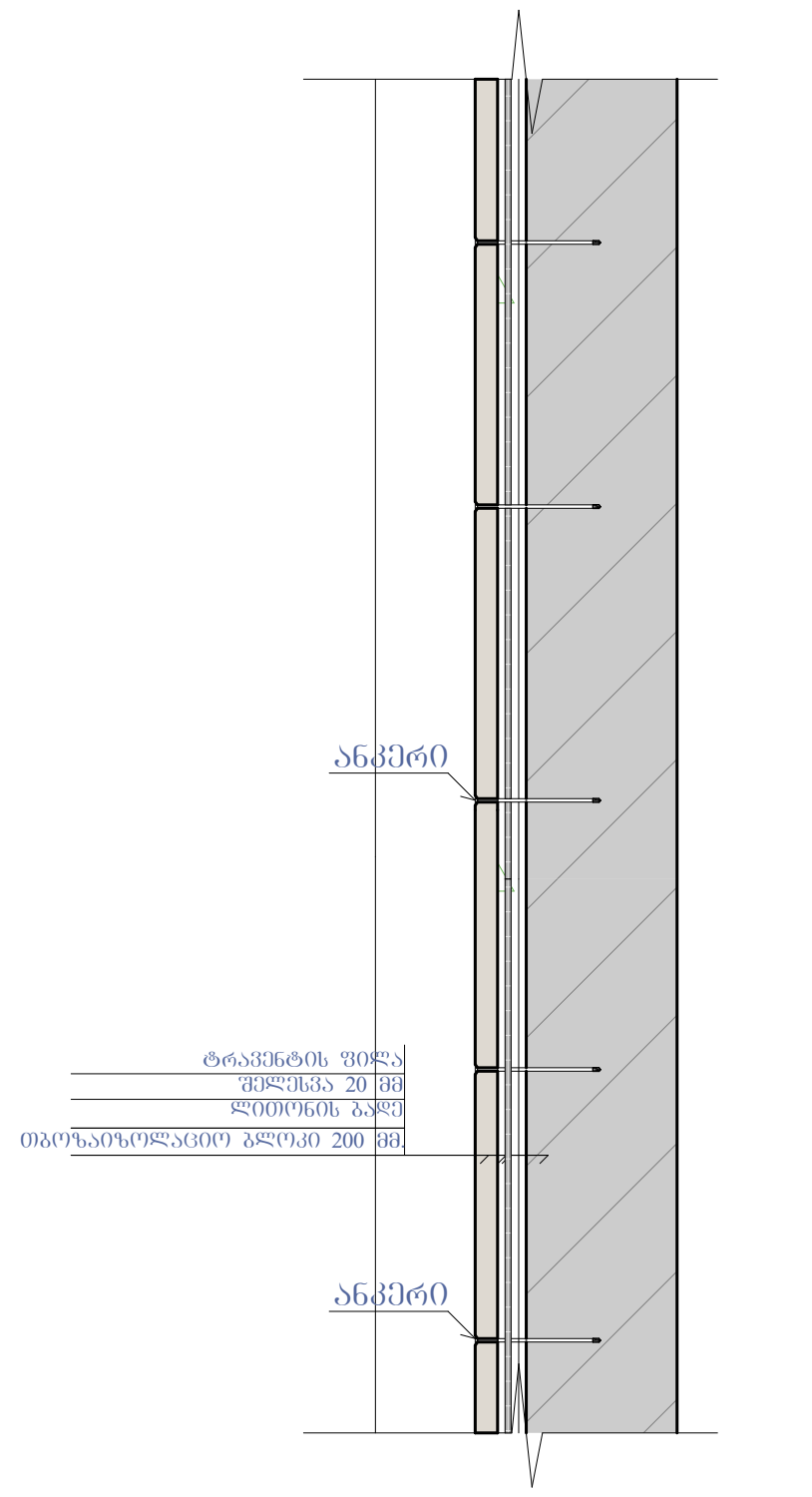
კვანძი №6 მ. 1:20



კვანძი №7 მ. 1:20



კვანძი №8 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

თარიღი		20/02/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

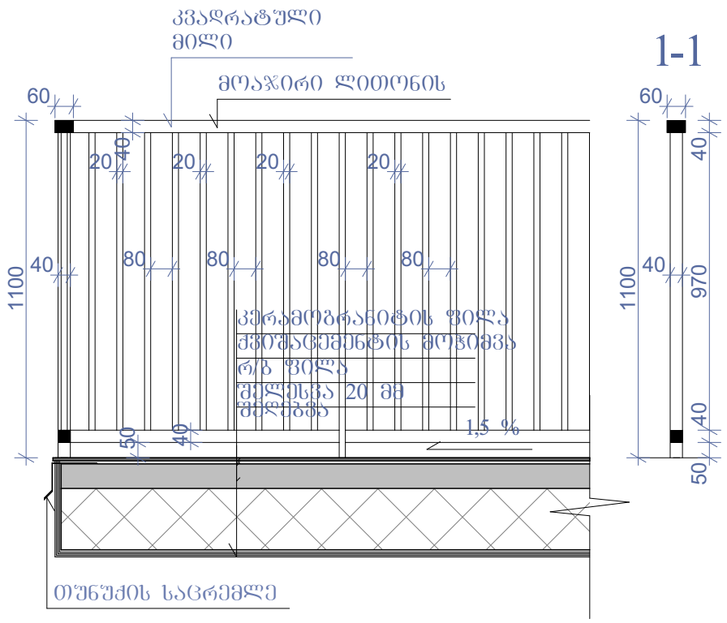
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

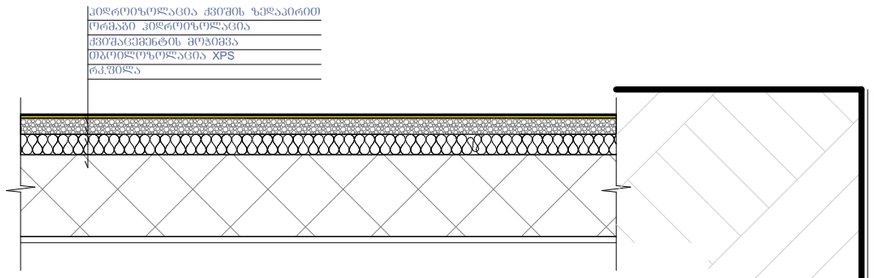
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-405	20.02.2020 წ.

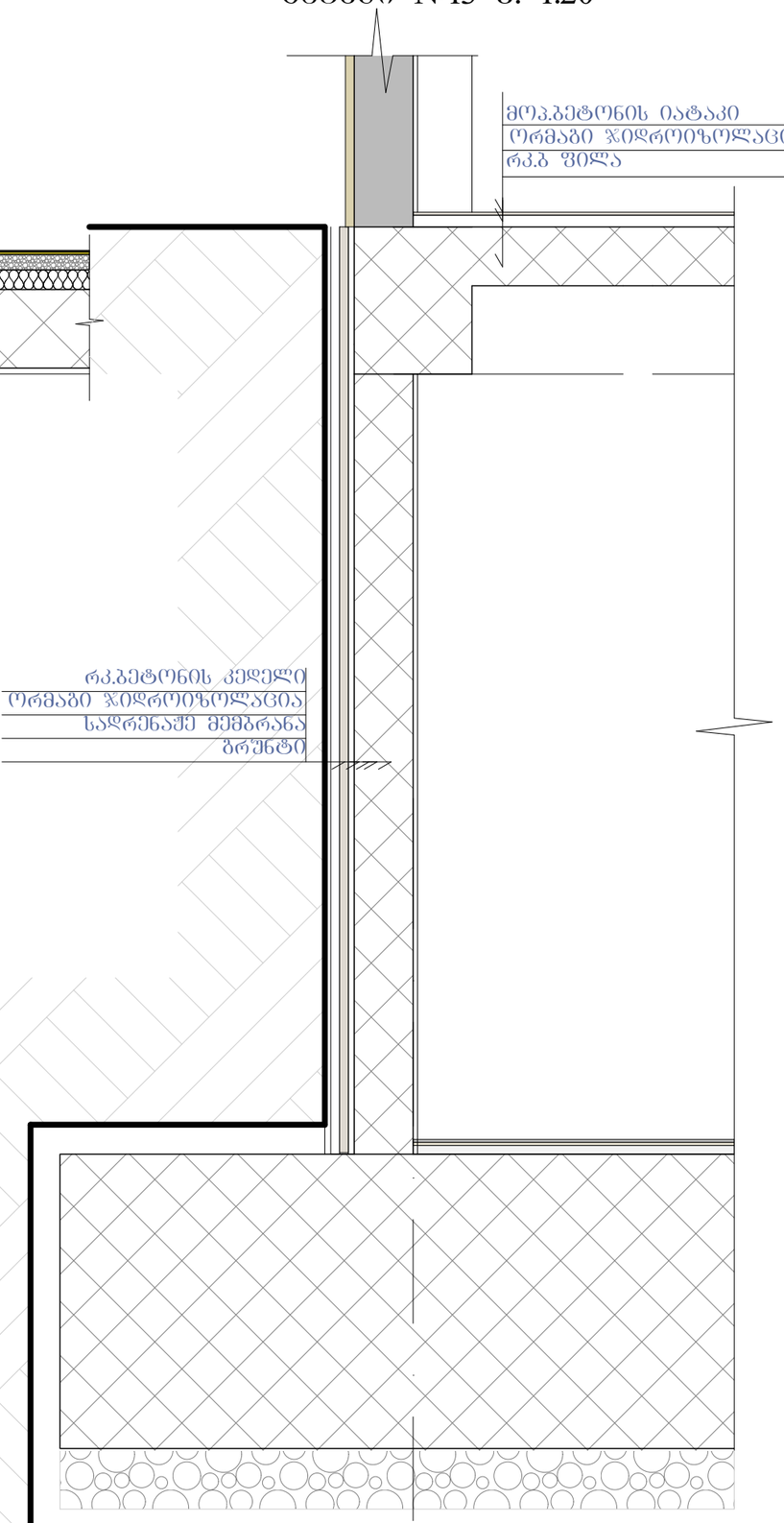
კვანძი №9 მ. 1:20



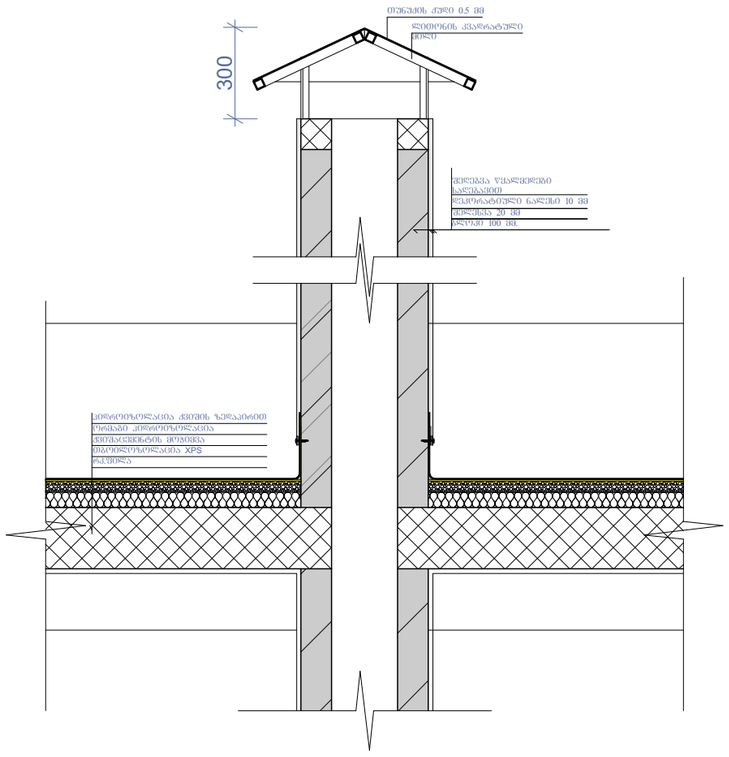
კვანძი №10 მ. 1:15



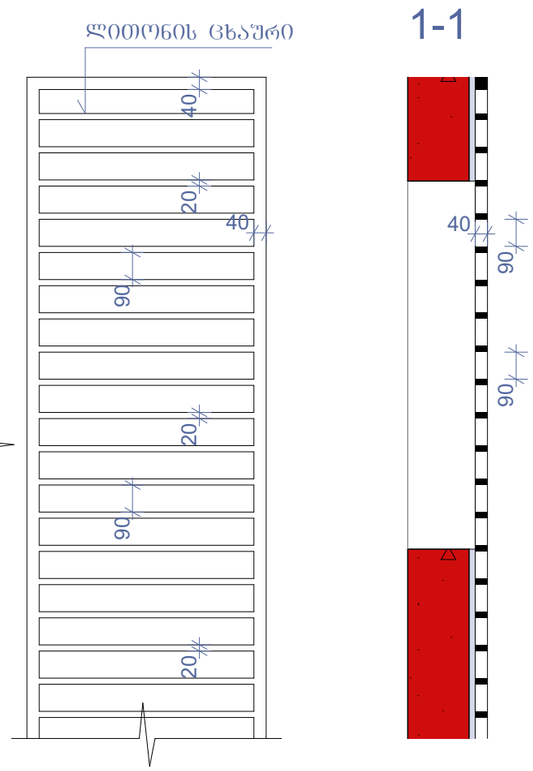
კვანძი №13 მ. 1:20



კვანძი №11 მ. 1:20



კვანძი №12 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევსმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკადასტრო: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

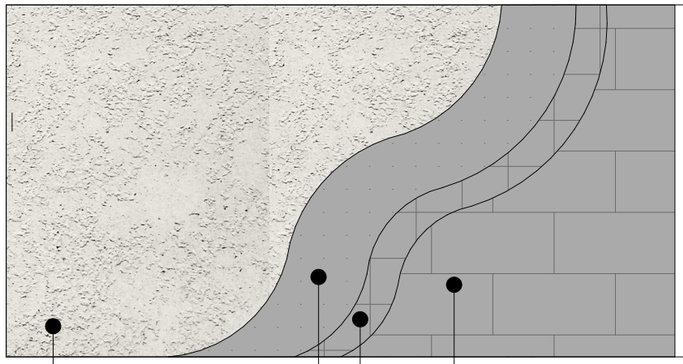
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგიხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლიგა		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის N15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-406	20.02.2020 წ.

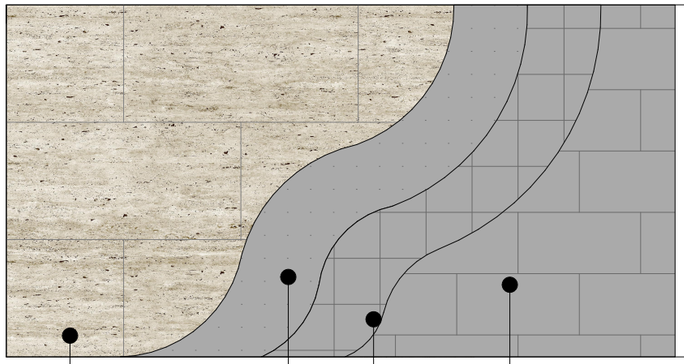


RGB- R251;G251;B251

3-5 ցեմենտ-ավազային
ծեփուկ

RGB- R74;G74;B74

3-2 ցեմենտ-ավազային
ծեփուկ



3-2
ցեմենտ-ավազային շաղախ
ծեփուկով

3-1
ցեմենտ-ավազային շաղախ
սպիտակեցված

ծրագրի փուլ՝	
ծրագրի անվանում՝	ՀՀ, Արագածոտնի մարզ, Ապարանի համայնք, Ապարան քաղաք, Ա. Ամատունու 15 հասցեում գտնվող 1 հարկանի առանձնատան նախագիծ
գլխավոր ճարտարապետ՝	
գլխավոր ինժեներ՝	
նախագծի հեղինակ՝	
նախագծի ղեկավար՝	
գծագրի անվանում՝	ճակատների գունային լուծումներ
գծագրի համար՝	A-407
տպագրության ամսաթիվ՝	20.02.2020 թ.
A-3	

BLUI ARCHITECTURE
ՄՏՄ
BLUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ծրագրի ղեկավար՝	
գլխավոր ճարտարապետ՝	
գծագրի հեղինակ՝	
ծրագրի փուլ՝	
ծրագրի անվանում՝	
գծագրի անվանում՝	
գծագրի համար՝	
տպագրության ամսաթիվ՝	
A-3	

ծրագրի փուլ՝	
ծրագրի անվանում՝	
գլխավոր ճարտարապետ՝	
գլխավոր ինժեներ՝	
նախագծի հեղինակ՝	
նախագծի ղեկավար՝	
գծագրի անվանում՝	
գծագրի համար՝	
տպագրության ամսաթիվ՝	
A-3	

BLUI ARCHITECTURE
ՄՏՄ
BLUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ծրագրի ղեկավար՝	
գլխավոր ճարտարապետ՝	
գծագրի հեղինակ՝	
ծրագրի փուլ՝	
ծրագրի անվանում՝	
գծագրի անվանում՝	
գծագրի համար՝	
տպագրության ամսաթիվ՝	
A-3	

ծրագրի փուլ՝	
ծրագրի անվանում՝	
գլխավոր ճարտարապետ՝	
գլխավոր ինժեներ՝	
նախագծի հեղինակ՝	
նախագծի ղեկավար