დასკვნა:

ქ. თბილისი. ქერჩის ქუჩა №7. საკ.კოდი: 01.11.12.019.807-ში ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მოსაზღვრე ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობის

კონსტრუქციულ მდგომარეობაზე გავლენის შესახებ.

ქ. თბილისი 2020 წლის 28 მაისი

შ.პ.ს. „ბიჯი"-ის დაკვეთით შესწავლილ იქნა ქ. თბილისში, ქერჩის ქუჩა №7. საკ.კოდი: 01.11.12.019.807-ში ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მომიჯნავედ შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა, ასაშენებელი სახლის მშენებლობის დროს შესწავლილი შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციულ ელემენტებზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილებისა და შენობა-ნაგებობების შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაციის მიზნით.

ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლს ორი მხრიდან ესაზღვრება ასფალტირებული საავტომობილო გზა, დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება სამი საკადასტრო ნაკვეთი, სადაც განლაგებული არიან სხვადასხვა ტიპის შენობა-ნაგებობები.

ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ცხრასართულიანია, აქედან ერთი მიწისქვეშა პარკინგია. შენობა მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილის საშუალებით დაფუძნდება მოყავისფრო-მოყვითალო თიხის ფენას ხვინჭების ჩანართებით. საცხოვრებელ სახლს გეგმარებიდან გამომდინარე კომფორტული მდებარეობა უკავია თავის საკადასტრო ერთეულზე, ქვაბულის კედლების სიმაღლე არსებული რელიეფის ზედაპირიდან დაახლოებით 4 მეტრის ფარგლებში ითამაშებს, ფერდობები მოეწყობიან ბუნებრივი დაქანებით და დამატებით გამაგრება-გაძლიერებას არ მოითხოვენ. ქვაბულის დასამუშავებლად გამოყენებული იქნება ექსკავატორი და თვითმცლელები, რომელთა მუშაობა გავლენას ვერ იქონიებს მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციული ელემენტების მდგომარეობაზე, ასევე საავტომობილო გზების ექსპლოატაციის პირობებზე.

შესასწავლი ნაგებობა საკადასტრო ნაკვეთზე 01.11.12.019.168 წარმოადგენს საბჭოთა პერიოდში აშენებულ ერთსართულიან აგურის მზიდკედლებიან ნაგებობას ანაკრეფი რკინაბეტონის ღრუტანიანი სახურავის ფილით("სიმკარებით"). ნაგებობა სარემონტოა. კონსტრუქციული ელემენტები დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია. დაშორება საპროექტო სახლიდან 8 მეტრი.

შესასწავლი ნაგებობა საკადასტრო ნაკვეთზე 01.11.12.019.127 წარმოადგენს საბჭოთა პერიოდში აშენებულ ერთსართულიან სარდაფის კედლებით ნაშენებ ნაგებობას ანაკრეფი რკინაბეტონის ღრუტანიანი სახურავის ფილით("სიმკარებით"). ნაგებობა თავის ექსპლოატაციის პერიოდში არ გალესილა. კონსტრუქციული ელემენტები დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია. დაშორება საპროექტო სახლიდან 15 მეტრი.

შესასწავლი სახლები საკადასტრო ნაკვეთზე 01.11.12.019.121, თუმცა ისინი საკმაო მანძილებითაა მოცილებული საპროექტო შენობას(27 და 45 მეტრი), მაინც გამოკვლეული იქნა. ისინი წარმოადგენენ კომუნისტების პერიოდში ტიპიური პროექტით აშენებულ საწარმოო ერთსართულიან შენობებს, ტორეცში ორსართულიანი ადმინისტრაციული მიშენებით. რომლებიც ჩარჩო კავშირებიანი სისტემის ანაკრეფი რკინაბეტონის სვეტებით, ფერმებით და ლითონის ვერტიკალური კავშირებით ნაგები შენობებია. კონსტრუქციული ელემენტებში რაიმე სახის დაზიანებები არ შეიმჩნევა.

შესწავლილი მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების ნაწილი 20 მეტრზე მეტი მანძილითაა დაშორებული ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლიდან და მათ არ განვიხილავთ როგორც საპროექტო სახლის მშენებლობის გავლენის ქვეშ მყოფ ობიექტებს. შედარებით ახლოს იმყოფებიან(15 მეტრის ფარგლებში) ერთსართულიანი შენობები, რომელთათვისაც საჭირო გრუნტის საანგარიშო წინადობა, რომელთაც ისინი ეფუძნებიან, უმნიშვნელოა და მათვის ის შენარჩუნებული იქნება საპროექტო შენობის აშენებისა და ექსპლოატაციაში შესვლის შემდეგაც.

დასკვნა:

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ექსპერტს მიაჩნია, რომ, ქ. თბილისში, ქერჩის ქუჩა №7. საკ.კოდი: 01.11.12.019.807-ში ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ხარისხიანად შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პირობებში დაცული იქნება საპროექტო შენობის მიმდებარედ საცხოვრებელი სახლებისა და შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების როგორც მზიდუნარიანობა ასევე მდგრადობა და შესაძლებელი იქნება მათი უსაფრთხო ექსპლოატაცია ახალი მშენებლობის დასრულების შემდეგაც.

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი თ. ბენდელიანი

bendelianit@yahoo.com

ტ: 595-96-76-54

თამაზ ბენდელიანი

ტელ: 257-35-08; 8 95-96-76-54. **ელ.ფოსტა:** bendelianit@yahoo.com

დაბადების თარიღი: 25 ნოემბერი, 1958წელი.

დაბადების ადგილი: ჩხოროწყუს რაიონი. სოფ. მუხური

სკოლის დამთავრების წელი: 1976. ქ.თბილისი. ვ.მ კომაროვის სახელობის ფიზიკა-მათემატიკური სკოლა ინტერნატი.

განათლება: უმაღლესი. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი. სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის სპეციალობით.1981წ.

სპეციალობა: ინჟინერ-მშენებელი.

უნარები: AutoCAD, ArchiCAD, Microsoft Excel, Microsoft Word, Windows, Internet explorer.

ენები: ქართული-მშობლიური, რუსული-თავისუფლად.

შრომითი ბიოგრაფია:

1. 1982 წლის 14 იანვრიდან განაწილებით ცენტრალურ საპროექტო-საკონსტრუქტორო ბიუროს თბილისის ფილიალ „რემმშენპროექტში“ ინჟინერ-კონსტრუქტორის თანამდებობიდან წამყვანი ინჟინერ-კონსტრუქტორის თანამდებობამდე 1991წლის ჩათვლით.
2. 1992 წლიდან 2006წლამდე სხვადასხვა კომერციული საქმიანობები და მათ შორის სამშენებლო საინჟინრო შეკვეთებიც.
3. 2007წლიდან დღემდე თანამშრომლობა სამშენებლო-საპროექტო ფირმასთან, შპს „ედრი+“(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
4. 2008 წლიდან - 2011 წლამდე, არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „არქიტექტურის ოფისის“ მთავარი ინჟინერი(შეკვეთა: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდთან დადებული კონტრაქტის საფუძველზე სამეგრელოს მთელ რეგიონში იძულებით გადაადგილებულ პირთა საცხოვრებელი ბინების აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტების სრული კომპლექტების დამუშავება და შემდგომში თანამშრომლობა მშენებლებთან კონსულტაციის თვალსაზრისით. 2008წლის დეკემბრიდან 2011 წლის ივნისამდე).
5. 2011 წლიდან 2012 წლამდე შპს “არტსტუდიო”-ს კონსტრუქტორი(შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
6. 2011-2012 წლებში მონაწილეობა ქალაქების თელავის, წყალტუბოს და თბილისის(აღმაშენებლის გამზირი) სარეაბილიტაციო სამშენებლო სამუშაოების პროცესებში კონსტრუქციული აღდგენა-გამაგრებითი პროექტების დამუშავებაში.
7. 2011 წლიდან დღემდე (შეთავსებით) არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „ბიჯი”-ის კონსტრუქტორი(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
8. 2013 წლიდან დღემდე არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „ლირა”-ს მთავარი კონსტრუქტორი(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).

თ. ბენდელიანი

30.11.2018წ.

დიპლომი

ЖВ № 187432

ეს დიპლომი მიეცა თენგიზ კოტრიკაძეს

მასზე, რომ იგი 1976 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1981 წელს დაამთავრა

ლენინგრადის ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო

და სამოქალაქო მშენებლობის

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1981 წ.

„25“ 06 გადაწყვეტილებით

თ. ბენდელიანს მიენიჭა ინჟინერ-

მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

ქალაქი თბილისი 1981 წ. „26“ XI

სარეგისტრაციო № 11256

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЖВ № 187432

Настоящий диплом выдан Бенделиани

Тамазу Георгиевичу

в том, что он в 1976 году поступил

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1981 году окончил полный курс

названного

института

по специальности промышленное

и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „25“ 06 1981 г.

Бенделиани Т. Г.

присвоена квалификация инженера

-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

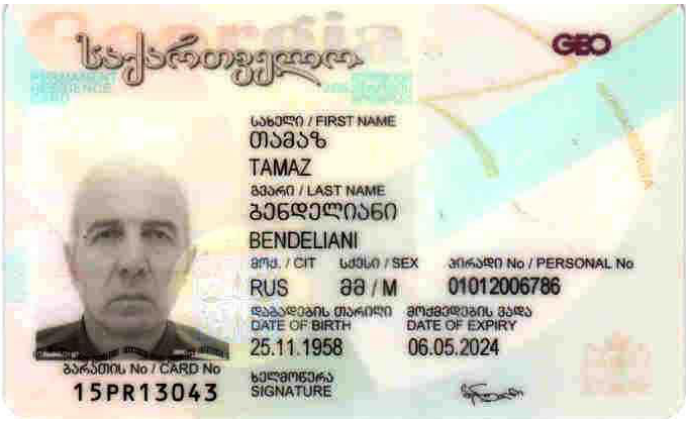
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси, 26 XI 1981 г.

Регистрационный № 11256

Московская типография Гознака. 1979.


საქართველო
GEO
PERMANENT RESIDENCE CARD
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
ბენდელიანი
BENDELIANI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
RUS
მმ / M
01012006786
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
25.11.1958
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
06.05.2024
ბარათის No / CARD No
15PR13043
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ჩხოროწყუ
CHKHOROTSKU
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
06.05.2019
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IRGE015PR13043701012006786<<<<
5811258M2405067RUS<<<<<<<<<<<1
BENDELIANI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<<