ситуационен план

изготвил проектанта:

инж.арх.	Цвета Цанкова		
инж.арх.	Ивайло Цанков		
инж.ел.	Любомир Любенов		

проектант: ЕТ "Цанкова-Цанков" - 204852070

Цвета Цанкова	арх./ 88.	
Ивайло Цанков	8.Ц.Ц.Ц.8.8.Ц.Ц.8	
Любомир Любенов	Л.8.Ц.Ц.Ц.8	

Забележки към проекта:

1. Цялата дървесно-храстова растителност да се отстрани преди започване на строителните дейности.
2. Всички открити площи, които не са предвидени за друго, да се оформят като тревни площи.

изпълнение	фаза	дата	фаза
1:300	А2	02 юни 2021	А.02

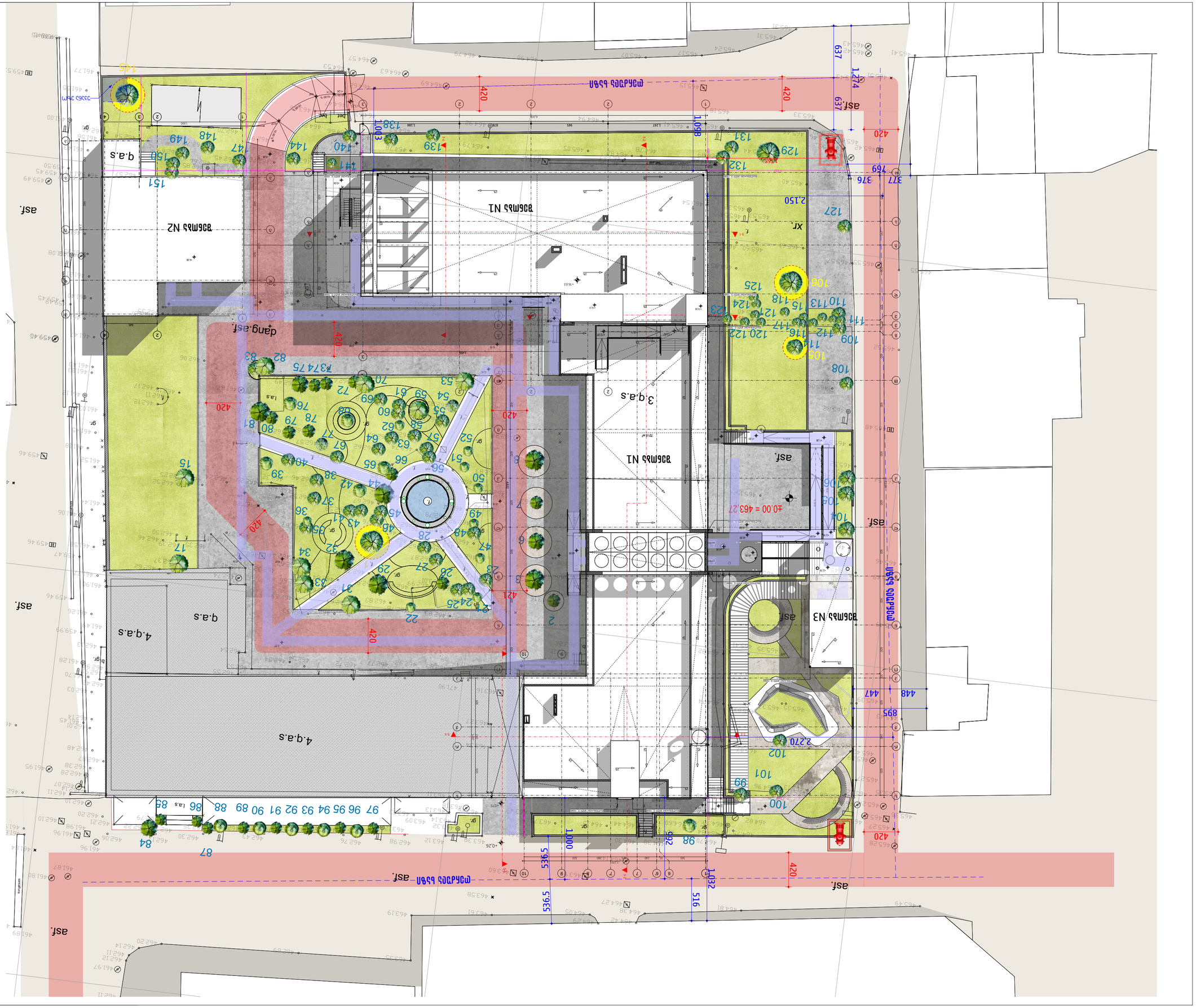
ситуационна схема

ARCHITECTURE
ARCHIFACTORY

ЕТ "Цанкова-Цанков" 402175819
гр. Бургас, ул. Цар Симеон Велики N6
тел: 0889-300436, 0887519215

Жилищна сграда, ателиета, офиси, ул. Цар Симеон Велики (Цанева) 6а,6б,6в,6г,6д,6е,6ж,6з,6и,6й,6к,6л,6м,6н,6о,6п,6р,6с,6т,6у,6ф,6х,6ц,6ч,6ш,6щ,6ъ,6ь,6ю,6я, N 10-30 кв.Бургас

- Сградна регулационна линия
- Сградна застроителна линия
- Сграда за ремонт
- Сграда за запазване
- Сграда за премахване
- Дървесна растителност за запазване
- Дървесна растителност за премахване



განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში ჯანღისხანაძე ქუთათელაძის N10 საკადასტრო კოდი: N 01.14.03.042.198 და N 01.14.03.042.171
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს: 7196 მ^2
ნაკვეთის მესაკუთრე: სს "საქსაშენმეცნიერება" და შპს "მეცნიერება"
ობიექტისთვის ქ-3 ქოეფიციენტად განისაზღვრა - 0,2. მიწის ნაკვეთზე ქ-3 ქოეფიციენტის ფართობი შეადგენს 1893,5 მ^2
საექსპერტო დასკვნის შესაბამისად მიწის ნაკვეთზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობაა - 151 ძირი, კერძოდ:

ფოთლოვანი სახეობის

4 ძირი არლოვანი ; 11 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი ; 12 ძირი თუთა ; 2 ძირი კაკალი ; (20;6;15) ძირი ერთადმდგომი და 4 ძირი ცაღქემდგომი კვიდო ; 2 ძირი ჭადარი ; 12 ძირი თელა ; 1 ძირი სოფორა ; 1 ძირი წერწა ; 5 ძირი მრავალა ; 1 ძირი ირმის რქა ; 3 ძირი ვარდი ; 2 ძირი პალმა ; 2 ძირი წყავი ; 1 ძირი ბზა ; 1 ძირი დაფნა ; 2 ძირი ალვის ხე ; 1 ძირი ხუკუნა ; 4 ძირი ვერხვი ; 1 ძირი ხემყრალი ; 6 ძირი პაპასი ; 1 ძირი ოლეანდრი .

წიწვოვანი სახეობის

11 ძირი კვიპაროზი ; 63 ერთეული ცუმას ლობე ; 5 ძირი კედარი ; 1 ძირი ფიჭვი ; 7 ძირი ვერცხლისფერი ნაძვი ; 2 ძირი ღვია ; (6-6 ცალი) 5 ძირად მდგომი უთხოვანი .

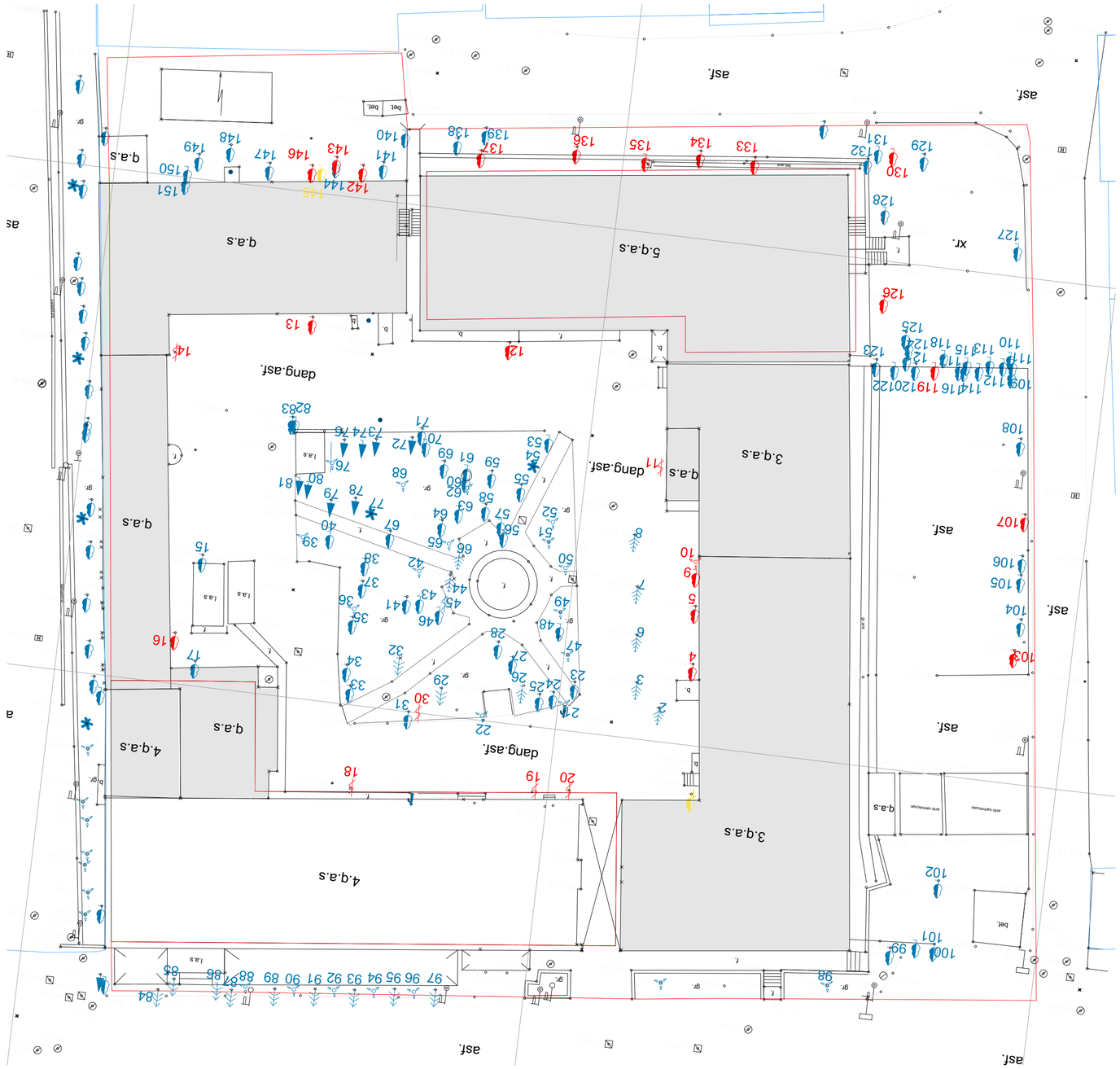
ხიდ-ქენქროვანი სახეობის

6 ძირი ერთადმდგომი და 8 ძირი ცაღქემდგომი ღეღვი ; 1 ძირი ასკილი ; 3 ძირი ერთადმდგომი და 6 ძირი ცაღქემდგომი ვაზი ; 6 ძირი ხურმა ; 2 ძირი ქომში ; 5 ძირი ჭერამი ; 2 ძირი ცყემალი .

დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით იმეომება არსებული ჩამოდენიმე ხის მოჭრა და მადარგვა

მოსაჭრელ ხეებს წარმოადგენს:
N 4 - არლოვანი
N 5;12;13;16;103;119;136;142;146 - ღეღვი
N 9; - ამერიკული ნეკერჩხალი
N 10 - ასკილი
N 11;14;18;19;20 - ვაზი
N 130;135;137 - ცყემალი
N 133;134 - ჭერამი
მადასარგავ ხეებს წარმოადგენს:
N1 - არლოვანი
N 145 - ამერიკული ნეკერჩხალი

დანარჩენი ყველა არსებული მცენარე რჩება ტერიტორიაზე, მოხდება მხოლოდ ბალახის საფარის მოწესრიგება.
ვინაიდან მამწვანების სივრცის მოსაწყობად მცენარეების რაოდენობა განისაზღვრება პროპორციით 20-25 კვ.მ ქ-3 სანამარიშო ფართზე , ანგარიშის შედეგად კი (მამწვანებული ტერიტორია 1893.5 კვ.მ/20 = 95 ერთეული) სავადებული ხე-ნარგავების რაოდენობამ შეადგინა 95 ერთეული, ტერიტორიაზე არსებული (შენარჩუნებული) ხეების რაოდენობის შესაბამისად (რაც შეადგენს 129 ერთეულს) ალარ ვრგავთ ახალ მცენარეებს.



Благоустройство территории

№	Наименование элемента	Площадь (м²)	Материал покрытия	Примечание
1	Автостоянка (Cercis siliquastrum)	20,7	Тротуарная плитка	Открытая
2	Дорожка (Cupressus sp.)	45	Тротуарная плитка	Открытая
3	Дорожка (Cupressus sp.)	23,9	Бетонная плитка	Открытая
4	Автостоянка (Cercis siliquastrum)	41	Тротуарная плитка	Открытая
5	Площадка (Ficus carica)	15,9	Асфальтобетон	Открытая
6	Дорожка (Cupressus sp.)	32	Бетонная плитка	Открытая
7	Дорожка (Cupressus sp.)	43	Бетонная плитка	Открытая
8	Дорожка (Cupressus sp.)	41	Бетонная плитка	Открытая
9	Площадка отдых. (Acernegundo)	4,8	Тротуарная плитка	Открытая
10	Альпинарий (Rosa canina)	0-4	Газон	Открытая
11	Газон (Vitis)	5,4	Брусчатка	Открытая
12	Площадка (Ficus carica)	9,6	Брусчатка	Открытая
13	Площадка (Ficus carica)	48	Брусчатка	Открытая
14	Газон (Vitis)	5,4	Брусчатка	Открытая
15	Огород (Morus sp.)	56	Тротуарная плитка	Садовый
16	Площадка (Ficus carica)	21,3	Брусчатка	Открытая
17	Дорожка (Juglans regia)	40	Тротуарная плитка	Открытая
18	Газон (Vitis)	8	Брусчатка	Открытая
19	Газон (Vitis)	7,3	Брусчатка	Открытая
20	Газон (Vitis)	9,6	Брусчатка	Открытая
21	Сквер - ель (Thuja occidentalis)	0,4	Газон	Открытая
22	Сквер - ель (Thuja occidentalis)	0,4	Газон	Открытая
23	Дорожка (Ligustrum sp.)	23,9	Бетонная плитка	Открытая
24	Дорожка (Ligustrum sp.)	22,3	Бетонная плитка	Открытая
25	Площадка (Diospyros l otus)	20,7	Брусчатка	Открытая
26	Дорожка (Cedrus deodara)	70	Бетонная плитка	Открытая
27	Сквер (Prunus persica)	2,2	Брусчатка	Открытая
28	Дорожка (Juglans regia)	3,8	Тротуарная плитка	Открытая
29	Дорожка (Cedrus deodara)	80	Бетонная плитка	Открытая
30	Газон (Vitis)	4-8	Брусчатка	Открытая
31	Площадка (Diospyros kaki)	11,8	Брусчатка	Открытая
32	Дорожка (Cedrus deodara)	96	Бетонная плитка	Открытая
33	Дорожка (Platanus orientalis)	62	Тротуарная плитка	Открытая
34	Виноградник (Punica Granatum)	4-8	Брусчатка	Открытая
35	Дорожка (Platanus orientalis)	83	Тротуарная плитка	Открытая
36	Дорожка (Ligustrum sp.)	0-4	Газон	Открытая
37	Площадка (Ulmus minor)	32	Тротуарная плитка	Открытая
38	Площадка (Diospyros kaki)	19,1	Брусчатка	Открытая
39	Дорожка (Ligustrum sp.)	0-4	Газон 20 см	Открытая
40	Автостоянка (Cercis siliquastrum)	4,5	Тротуарная плитка	Открытая
41	Виноградник (Sophora japonica)	4,5	Тротуарная плитка	Открытая
42	Клумба (Lonicera caucasica)	0-4	Газон	Открытая
43	Дорожка (Cydonia oblonga)	15,9	Брусчатка	Открытая
44	Дорожка (Pinus eldarica)	37	Бетонная плитка	Открытая
45	Газон (Vitis)	5,4	Брусчатка	Открытая
46	Огород (Morus sp.)	4,8	Тротуарная плитка	Открытая
47	Живая изг. (Spiraea sp.)	0-4	Газон	Открытая
48	Живая изг. (Lagerstroemia i ndica)	22,3	Тротуарная плитка	Открытая
49	Живая изг. (Spiraea sp.)	0-4	Газон	Открытая
50	Живая изг. (Rosa sp.)	0-4	Газон	Открытая
51	Живая изг. (Rosa sp.)	0-4	Газон	Открытая
52	Живая изг. (Rosa sp.)	0-4	Газон	Открытая
53	Живая изг. (Cercis siliquastrum)	57	Тротуарная плитка	Открытая
54	Дорожка (Trachycarpus fortunei)	20,7	Тротуарная плитка	Открытая
55	Площадка (Prunus l aurocerasus)	25,5	Тротуарная плитка	Открытая
56	Живая изг. (Buxus sempervirens)	3,8	Газон	Открытая
57	Дорожка (Ligustrum sp.)	0-4	Газон 6 см	Открытая
58	Площадка (Diospyros kaki)	19,1	Брусчатка	Открытая
59	Живая изг. (Ulmus minor)	35	Тротуарная плитка	Открытая
60	Площадка (Prunus l aurocerasus)	3,8	Тротуарная плитка	Открытая
61	Площадка (Diospyros kaki)	9,2	Брусчатка	Открытая
62	Живая изг. (Spiraea sp.)	0-4	Газон	Открытая
63	Дорожка (Laurus nobilis)	19,1	Тротуарная плитка	Открытая
64	Площадка (Diospyros kaki)	12,7	Брусчатка	Открытая
65	Живая изг. (Spiraea sp.)	0-4	Газон	Открытая
66	Дорожка (Cupressus sp.)	34	Бетонная плитка	Открытая
67	Дорожка (Cydonia oblonga)	19,1	Брусчатка	Открытая
68	Живая изг. (Spiraea sp.)	0-4	Газон	Открытая
69	Живая изг. (Ulmus minor)	5,4	Тротуарная плитка	Открытая
70	Живая изг. (Ulmus minor)	70	Тротуарная плитка	Открытая
71	Живая изг. (Populus nigra)	54	Тротуарная плитка	Открытая
72	Дорожка (Cupressus sempervirens)	32	Бетонная плитка	Открытая
73	Дорожка (Cupressus sempervirens)	40	Бетонная плитка	Открытая
74	Дорожка (Cupressus sempervirens)	15,9	Бетонная плитка	Открытая
75	Дорожка (Cupressus sempervirens)	33	Бетонная плитка	Открытая
76	Живая изг. (Ligustrum sp.)	0-4	Газон 15 см	Открытая
77	Аллея (Trachycarpus fortunei)	20,7	Тротуарная плитка	Открытая
78	Дорожка (Cedrus deodara)	80	Бетонная плитка	Открытая
79	Дорожка (Cedrus deodara)	64	Бетонная плитка	Открытая

1. Высота забора — 2,0 м, материал — рабица по металлическим столбам.
2. Ворота и калитка должны быть открываться наружу и иметь запирающее устройство.
3. Все деревья должны быть посажены согласно схеме посадки.
4. Высота кустарников не должна превышать 1,5 м.
5. Вдоль забора со стороны улицы должна быть устроена живая изгородь из кустарников.
6. Высота газона — 0,15 м, посев многолетних трав.
7. Покраска металлических конструкций должна производиться не менее двух раз.

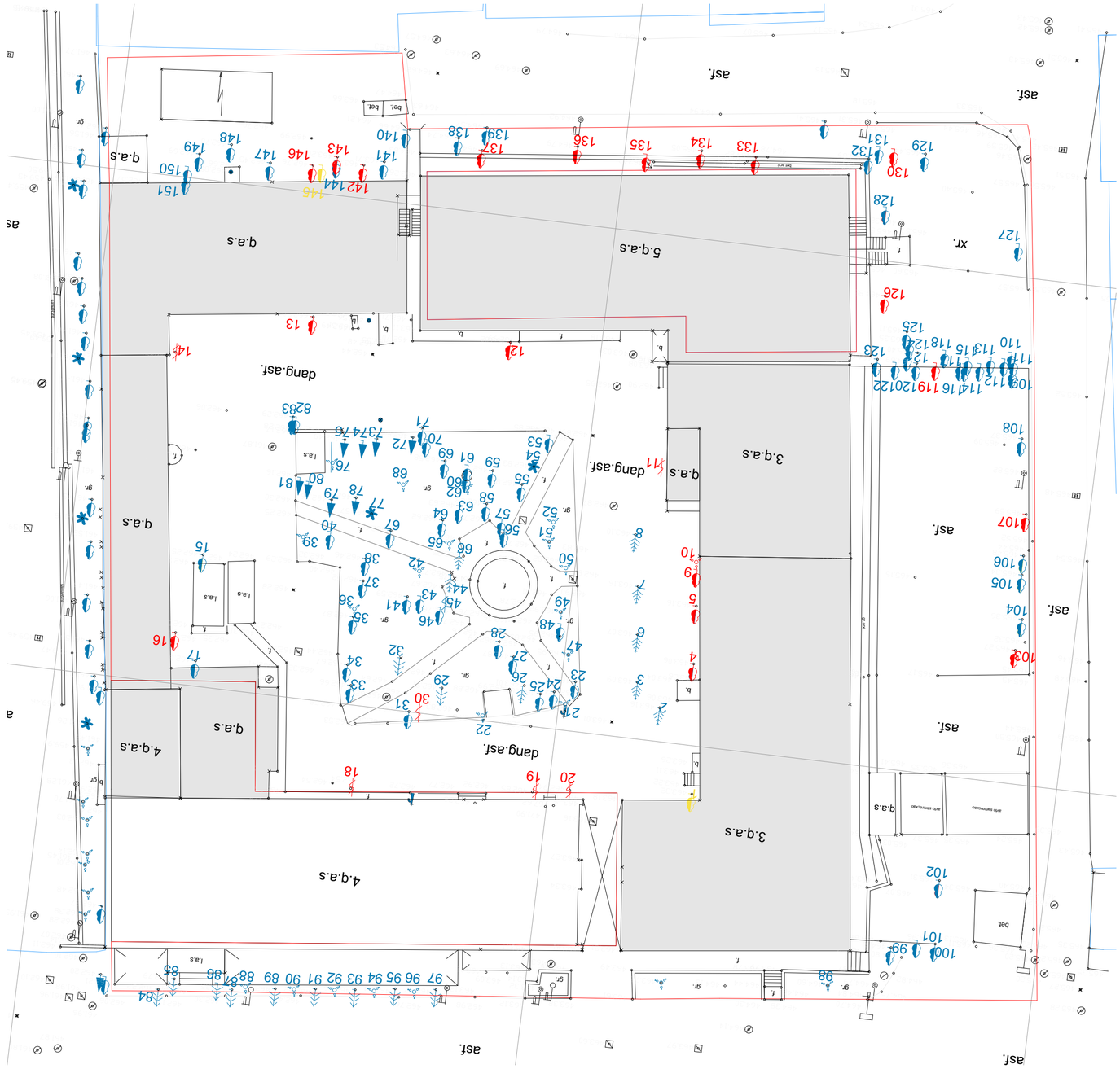
Архитектурное бюро "Архитектура" ООО
г. Москва, ул. Ленинградская, д. 14, стр. 2, оф. 305
тел.: 8 (495) 555-01-23
e-mail: info@arhitektura.ru

Проект ограждения земельного участка
Адрес: г. Москва, ул. Ленинградская, д. 14, стр. 2

Главный архитектор	Иванов	
Разработал	Иванов	
Проверил	Иванов	

Стадия: Р
Лист 1
Листов 2

Масштаб 1:350
Формат А2
Дата 02.03.2021
Лист А.04


asf.
3.q.a.s
4.q.a.s
q.a.s
dang.asf.
5.q.a.s
xr.
asf.
4.q.a.s
3.q.a.s
q.a.s
dang.asf.
asf.
asf.