

ს/კ 01025015751 მის. თბილისი, ღრმაღელის მიმდებარე ტერიტორია ბ ბლოკი ელ. ფოსტა: shalvaaptsiauri12@gmail.com
ტ. 568 58 44 58

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

საწარმოო შენობა ნაგებობა-ქარხანა

ქ.თბილისი, გ. ლორთქიფანიძის №166

საკადასტრო კოდი: 01.19.22.006.007
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 5184 კვ.მ
მესაკუთრე: შ.პ.ს „ოცნება“
(ID ნომერი: 245403086)

შეასრულა  შ. აფციაური

2021 წ.

ახსნა-განმარტებითი ბარათი

ა/წლის 20 აგვისტოს ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის, N166 მისამართზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.22.006.007) არსებულ ტერიტორიაზე მესაკუთრეშპს "ოცნება" (ID ნომერი 245403086) მომართვის საფუძველზე მეტყევე-ინჟინრის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) ჩატარებული იქნამწვანე ნარგავების ტაქსაცია. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა იქ არსებული ხე-მცენარეების ფიზიკური მდგომარეობა.

ხის დიამეტრი დადგინდა საზომი ბაფთით მიწის პირიდან 10 სმ სიმაღლეზე გაზომვით და “პი“-ზე ანუ 3,14-ზე გაყოფით.

ტერიტორიაზე განლაგებულია 50 ძირი მწვანე ნარგავი. ამათგან 21 ძირი წიწვოვანია, დანარჩენები ფოთლოვანი. ხილ-კენკროვანია 13 ძირი ნარგავი.

ტერიტორიაზე განლაგებული თუთის ნარგავები მრავალჯერ არასწორად გადაბელილი ხეებია, რის გამოც ვარჯის საწყის ადგილიდან ხის მერქანში ჩაჟონილია წყალი, რომელმაც გამოიწვია მერქნის ხმობა და ისინი გადავიდნენ ამორტიზებულ მდგომარეობაში.

დამკვეთი ხილ-კენკროვან მწვანე ნარგავებს **გამოიყენებს** შეხედულებისამებრ. დამკვეთს სურვილი აქვს **მოჭრას** ხმობა დაწყებული, ამორტიზებული თუთის №20 ხე თანახმად „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №10-40 2017 წლის 19 მაისის 26 მუხლის გ) პუნქტის“ - დამკვეთის მიერ მოთხოვნილი რაოდენობა - ერთი ძირი ხე, საერთო ხეთა რაოდენობის 2,6%-ს შეადგენს და **სხვლა-ფორმირების** სამუშაოები ჩაუტაროს თუთის ნარაგავებს, ასევე **მოჭრას** ზეხმელი და ხმობადი ნარაგვები.

ცხრილში მოცემულია ქალაქითბილისი, გრიგოლლორთქიფანიძის, N166მისამართის (საკადასტრო კოდი: 01.19.22.006.007) ტერიტორიაზე არსებული
ხე-მცენარეების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა, დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზედაშესაბამისი სამეურნეო ღონისძიება:

შენიშვნები

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ყველა ხე-მცენარის გარშემო მიწა მოითხრება 20 - 70 სმ-ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით, რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი, მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი. გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში.

გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღესდილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

მ.მ. შალვა აფციაური			ქ.თბილისი, გ ლორთქიფანიძის N166 (ს/კ: 01.19.22.006.007)				
დამკვეთი	შ.პ.ს „ოცნება“ საიდ. ნომერი 245403086		დენდროპროექტი	2021			
შეასრულა		შ. აფციაური	ახსნა-განმარტებითი ბარათი	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
			საფუძველი მ.მ. შალვა აფციაური-ს დასკვნა N23 20.03.2021				

არსებული
მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა
მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.19.22.006.007
მისამართი: ქალაქი თბილისი , გრიგოლ ლორთქიფანიძის , N 166
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 5184.0 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): შპს "ოცნება"
ID ნომერი 245403086

საპროექტო
ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების ჩამონათვალი იხილეთ
მ.მ. **შალვა აფციაური**-ს დასკვნა
(მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ)
№24, 15.08.2020 წ.

პირობითი ნიშნები:

- ჯანსაღი
- ზეხმელი
- ხმობადი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

დენდროკვლევა- 2021 წ.

საფუძველი
მ.მ. **შალვა აფციაური**-ს დასკვნა
№24, 20.03.2021წ.

მ.მ. შალვა აფციაური

დამკვეთი	პს "ოცნება" ID ნომერი 245403086
შეასრულა	შ. აფციაური

ს/კ 01.19.22.006.007
ნაკვეთის ფართი - 5184 მ²

ს/კ 01.19.22.006.080
ნაკვეთის ფართი - 681 მ²

ქს საცხ. შენობა
ქა არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
ოგ გაობობა
წ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
კბ კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა ვაზი სურო
ფოთლოვანი ხე
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი ბალახი ძირკეცი

492020 492070 492120 492170

4613700 4613650

ს/კ 01.19.22.006.007
ნაკვეთის ფართი - 5184 მ2

ს/კ 01.19.22.006.080
ნაკვეთის ფართი - 681 მ2

ქა 2ქა 3ქა

მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა

მ 1:400

საკადასტრო კოდი: 01.19.22.006.007

მისამართი: ქ. თბილისი გრიგოლ ლორთქიფანიძის №166

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

ფართობი: 5184 კვ.მ

მესაკუთრე(ები): შ.პს "ოცნება"

ID ნომერი: 245403086

საპროექტო ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების ჩამონათვალი იხილეთ მ.მ. შალვა აფციაური-ს დასკვნა (მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ) №24, 15.08.2020 .

პირობითი ნიშნები:

- ჯანსაღი
- ზეხმელი
- ხმობადი

- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

დენდროკვლევა- 2021 წ.

საფუძველი
მ.მ. შალვა აფციაური-ს დასკვნა
№24, 20.03.2021 წ

მ.მ. შალვა აფციაური

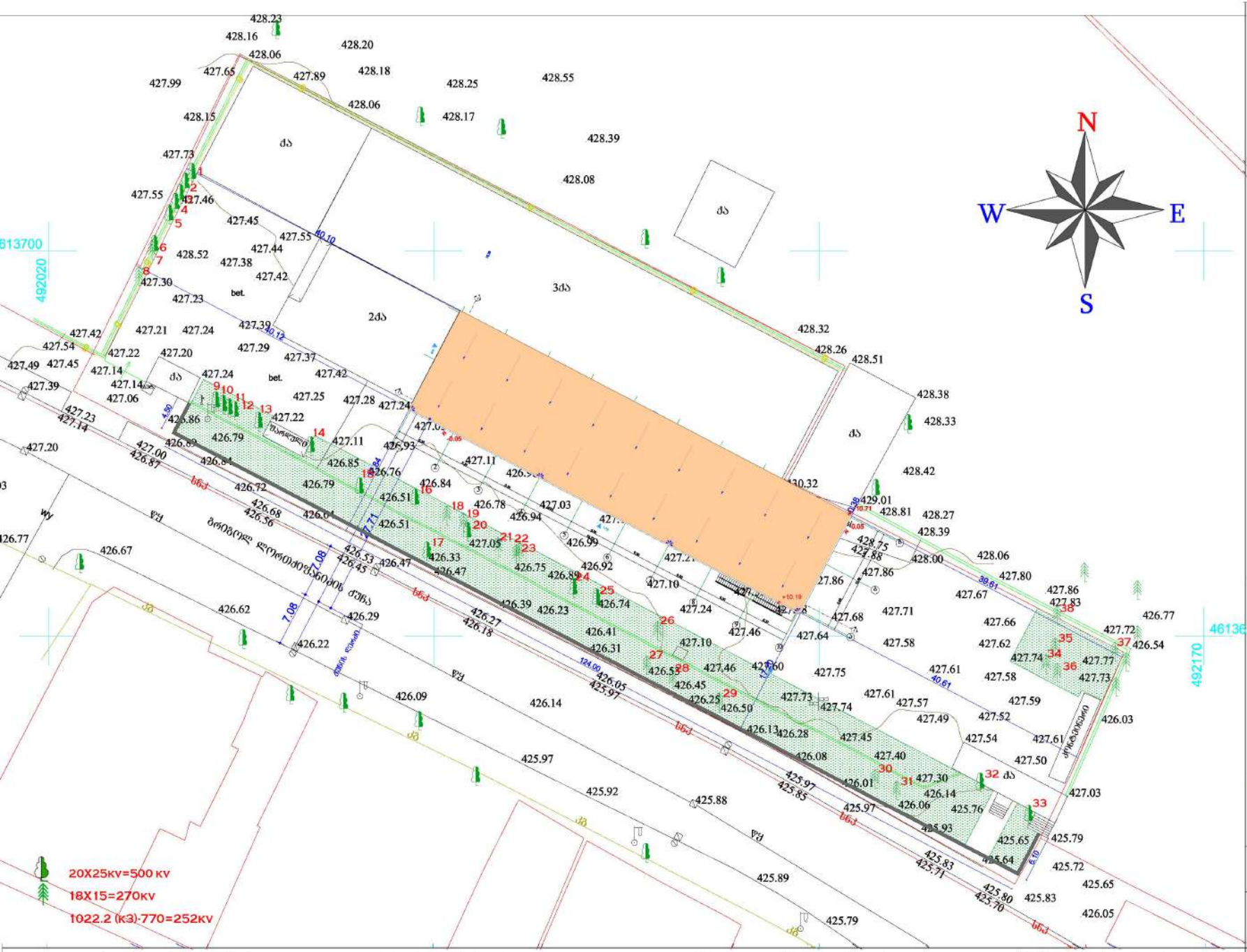
დამკვეთი	შ.პს "ოცნება" ID ნომერი: 245403086
შეასრულა	შ. აფციაური

ქს საცხ. შენობა
ქა არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური

ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
თგ გაობობა

წ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
კგ კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა ვაზი სურო
ფოთლოვანი ხე
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი ბალახი ძირკვი



საპროექტო გენ-გეგმა კვ-ს შართის ჩვენებით მ 1:300

საკადასტრო კოდი: 01.19.22.006.085

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გრიგოლ ლორთქიფანიძის , N 166
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 5184.0 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): შპს "ოცნება"
ID ნომერი 245403086

ნაკვეთზე ვრცელდება: - ფუნქციური ზონა (ზონები): სამრეწველო ზონა

საპროექტო ტერიტორიის

კვ გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კვ= 1022.4 მ² კვ= 0.2

პირობითი ნიშნები:

- არსებული ხეები
- საპროექტო შენობა
- გამწვანება
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

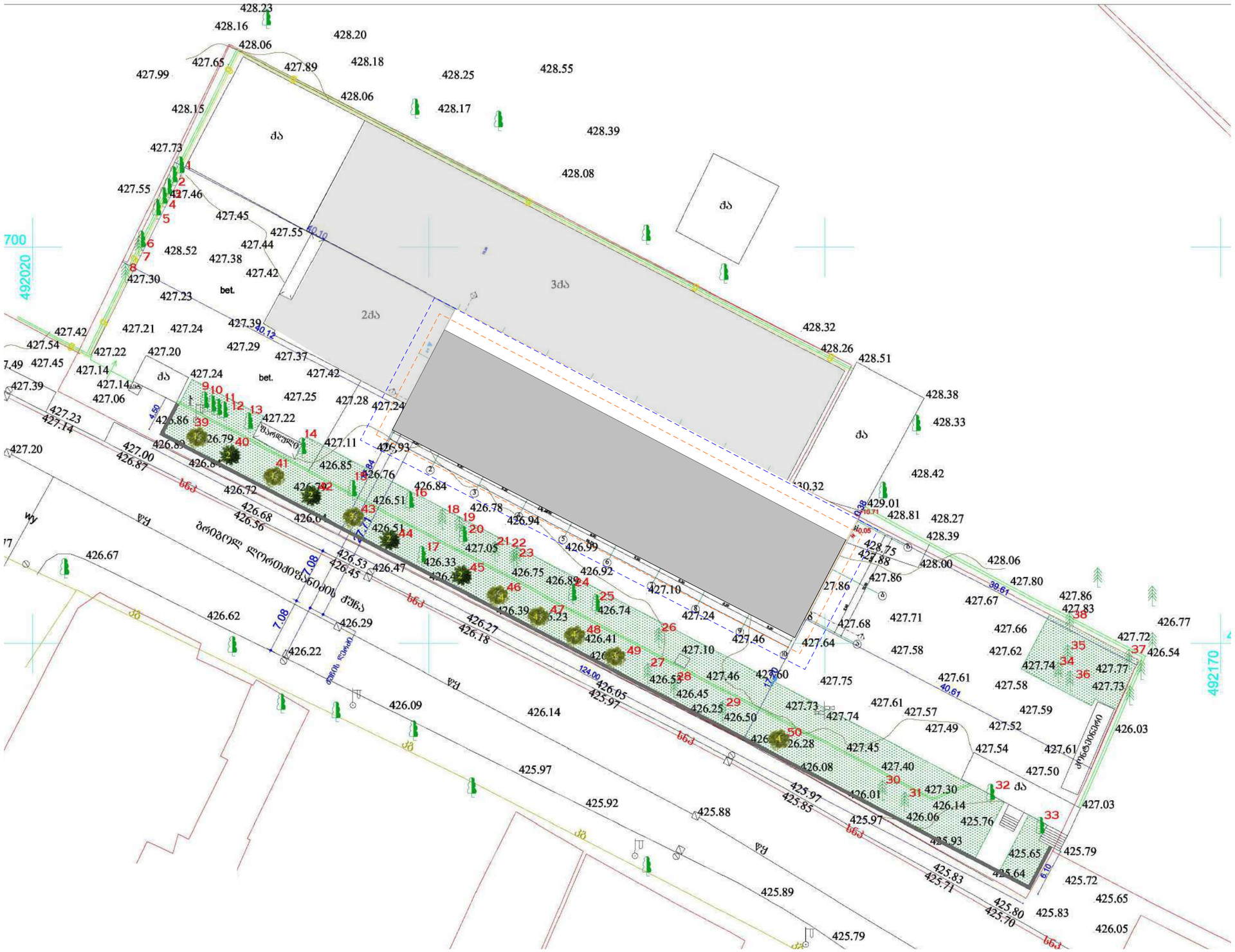
დენდროპროექტი-2021წ.

საშუალებელი
მ.მ. შალვა აფციაური-ს დასკვნა
№24, 20.03.2021წ.

მ.მ. შალვა აფციაური

დამკვეთი	პს "ოცნება" ID ნომერი 245403086
შესრულ	მ. აფციაური

საცხ. შენობა
არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
საგრანსფორ. ჯიხური
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
გათბობა
წყალგაყვანილობა
გაზი
კანალიზაცია
სანიაღვრე
კაშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა
ვაზი
სურო
ფოთლოვანი ხე
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი
ბალახი
ძირკვი


700
492020
492170
ძა
2ძა
3ძა
bet.
ბრეგვიდ ლორთქიფანიძის ქუჩა
ქუჩის ღერძი
ყვ
ბნ
ხნ
ხნ
ww
ბნ
ბნ
ბნ

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება(გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი		
2	არსებული ხეების და ბუჩქების გადარგვა საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი		
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		4.5 მ³ მიწის ნაზავი
4	ფოთლოვანი ხეები	ცალი	8	
5	წიწვიანი ხეები	ცალი	4	
6	ბუჩქები	ცალი		
7	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 284 მ2 ფართობზე.	მ³	28.4	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	მ²	284	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	მ²	284	
10	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია



28.კვიდო იოაპონური
Ligustrum japonicum



3.ირმის რქა
Lagerstroemia indica



10.ხე ტიტა
Liriodendron tulipifera



33.ამერიკული ცაცხვი
Tilia americana

2. რეკომენდირებული ხეები



4.მთის ბოყვი, ნეკერცხალი
Acer pseudoplatanus



25.იტალიური ფიჭვი
Pinus pinea

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(ადრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2.მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი საეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

მ.მ. შალვა აფციაური			ქ.თბილისი, გ ლორთქიფანიძის N166 (ს/კ: 01.19.22.006.007)
დამკვეთი	შ.პ.ს „ოცნება“ საიდ. ნომერი 245403086		დეხდროპროექტი
შეასრულა		შ. აფციაური	ახსნა-განმარტებითი ბარათი
			საფუძველი მ.მ. შალვა აფციაური-ს დასკვნა N23 20.03.2021

2021			
სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეები

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მწვანე ნარგავების სახეობა	სასისოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
	ხეები:							
1	ხე ტიტა / Liriodendron tulipifera	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	2	
2	ამერიკული ცაცხვი / Tilia americana	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	2	
3	მთის ბოყვი, ნეკერჩხალი / Acer pseudoplatonus	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	4	
4	იტალიური ფიჭვი / Pinus pinea	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	4	
	ბუჩქები:							
5	კვიდო იაპონური / Ligustrum japonicum	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	ფოთლოვანი ბუჩქი	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი		
6	ირმის რქა / Lagerstroemia indica	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი		ბუჩქად ფორმირება
						სულ:	8	

შენიშვნები

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (განკარგულება № 05.15.147, 08.02.2018 წ.)

2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ქარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

მ.მ. შალვა აფციაური		ქ.თბილისი, გ ლორთქიფანიძის N166 (ს/კ: 01.19.22.006.007)	
დამკვეთი	შ.პ.ს „ოცნება“ საიდ. ნომერი 245403086	დენდროპროექტი	2021
შეასრულა	შ. აფციაური	ახსნა-განმარტებითი ბარათი	სტადია / ფურცელი / ფურც. რაოდ. / მასშტაბი
		საფუძველი მ.მ. შალვა აფციაური-ს დასკვნა N23 20.03.2021	

დენდროლოგიური პროექტის
საინფორმაციო დაფა

საკადასტრო კოდი: 01.19.22.006.085
მისამართი: ქალაქი თბილისი , გრიგოლ ლორთქიფანიძის , N 166

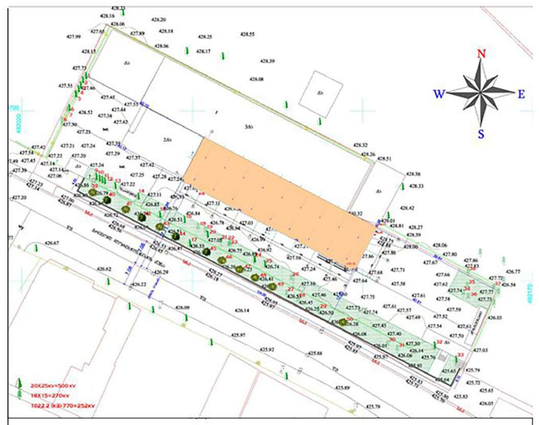
საპროექტო ტერიტორიის ფართი 5184.0 მ²
კ3= 1022.4 მ2 კ3=0.2

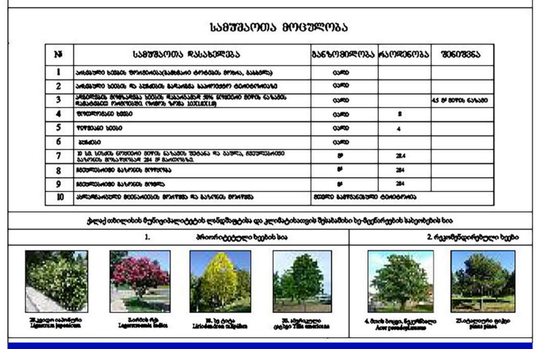
დენდროლოგიური პროექტის შეტანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 20.03.2024წ.

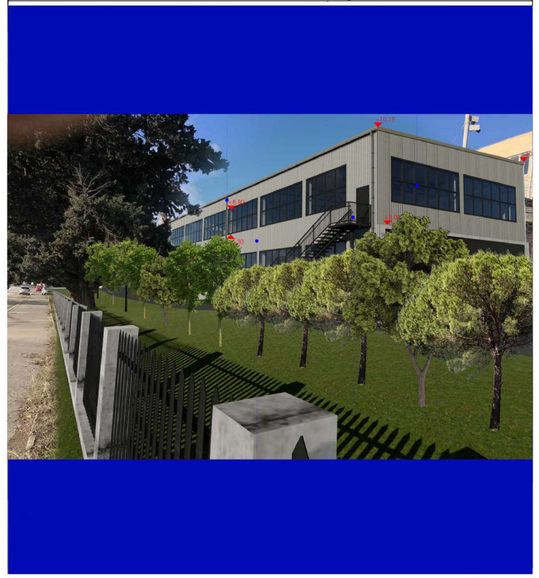
№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
	ხეები:				
1	ხე ტიტა Liriodendron tulipifera	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	2
2	ამერიკული ცაცხვი Tilia americana	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	2
3	მთის ბოყვი, ნეკერჩხალი/ Acer pseudoplatanus	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	4
4	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	4
	ბუჩქები:				
5	კვიდო იაპონური/Ligustrum japonicum	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	
6	ირმის რქა/ Lagerstroemia indica	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	
				სულ:	8

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს ოცნება საიდ. ნომერი 245403086

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი







მ.მ. შალვა აფციაური		ქალაქი თბილისი , გრიგოლ ლორთქიფანიძის , N 166 01.19.22.006.085
დამკვეთი	შ.პ.ს ოცნება საიდ. ნომერი 245403086	დენდროპროექტი 2021
შემსრულებელი	შ. აფციაური	საინფორმაციო დაფა
		საფუძველი მ.მ. შალვა აფციაურის დასკვნა №25, 20.03.2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი

დენდროლოგიური პროექტის
საინფორმაციო დაფა

საკადასტრო კოდი: 01.19.22.006.085
მისამართი: ქალაქი თბილისი , გრიგოლ ლორთქიფანიძის , N 166

საპროექტო ტერიტორიის ფართი 5184.0 მ²
კპ= 1022.4 მ2 კპ=0.2

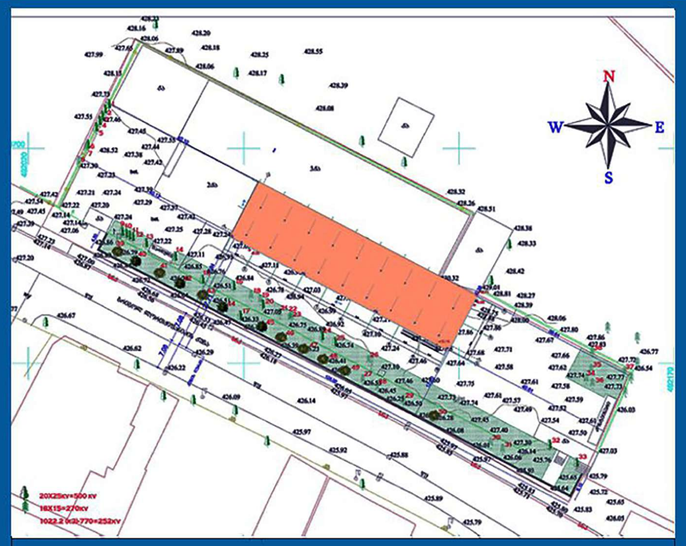
დენდროლოგიური პროექტის შეტანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 20.03.2024წ.

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
	ხეები:				
1	ხე ტიტა Liriodendron tulipifera	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	2
2	ამერიკული ცაცხვი Tilia americana	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	2
3	მთის ბოყვი, ნეკერჩხალი/ Acer pseudoplatanus	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	4
4	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	4
	ბუჩქები:				
5	კვიდო იაპონური/Ligustrum japonicum	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	
6	ირმის რქა/ Lagerstroemia indica	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	
				სულ:	8

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს ოცნება საიდ. ნომერი 245403086

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფრთხილად ამოჭრა, გასანაცლა	ცალი		
2	არსებული ხეების და ბუჩქების გასანაცლებელ ტერიტორიაზე	ცალი		
3	არსებული ბეტონის ბაქანების და ღობის ნაშთების დაშლა-გატანა ორმოების, რომლებზე ხეები იქნება დარგული	ცალი		4.5 მ² ზედა ნაკადი
4	ფრთხილად ხეების	ცალი	8	
5	ფიჭვების ამოჭრა	ცალი	4	
6	ბუჩქების	ცალი		
7	ქ ხე სანიტარული გრეხილის ჭრა, ნაკაფის შეგროვება და გატანა, მიმდებარედ სანიტარის ტერიტორიამდე 2ჰა. ქ ტალიტრამდე.	მ²	28.4	
8	მიმდებარედ ბალახის მოჭრილება	მ²	284	
9	მიმდებარედ ბალახის მოფხვნა	მ²	284	
10	ასორტიმენტირი მიწის ამოღება მოჭრილის და ბალახის მოჭრილის	მიწის ბამოსაღები ტერიტორია		

მცენარეთა ასორტიმენტის ნიმუშები





ს/კ 01025015751 მის. თბილისი, ღრმაღელის მიმდებარე ტერიტორია, ბ ბლოკი, ელ. ფოსტა:
shalvaaptsiauri12@gmail.com ტ. 568 58 44 58

№31 3 ნოემბერი 2021 წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის
უფროსს ბატონ გიგა გიგაშვილს

მეტყევე-ინჟინრის და ექსპერტის
შალვა აფციაურის

მ ო ხ ს ე ნ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

მოგახსენებთ რომ, ჩემს მიერ, როგორც ექსპერტის, სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით, 2020 წლის 12 აგვისტოს პირველად და 14 ოქტომბერს მეორედ მოხსენებითი ბარათის სახით ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის, N166 მისამართზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.22.006.007 და №01.19.22.006.080) არსებულ ტერიტორიაზე მესაკუთრე შპს "ოცნება" (ID ნომერი 245403086) მომართვის საფუძველზე შემოწმდა მწვანე ნარგავების ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა ეს ხე-მცენარეები.

საკადასტრო კოდის №01.19.22.006.007 ტერიტორიაზე განლაგებული იყო 38 ძირი ნარგავი. ამ ნარგავებიდან: №1 - კრიპტომერია იყო 4 ძირი, 2 ძირი ზეხმელი და 2 ძირი ჯანსაღი, №2 - ვერხვი იყო 3 ძირი, სამივე ჯანსაღი, №3 - ვერხვი იყო 1 ჯანსაღი, 1 ძირი ზეხმელი და ერთი ძირი ხმობადი, №17 - კვიპაროზი იყო ხმობადი, მართალია მისი წიწვები არ იყო ყავისფერი, მაგრამ იყო მტლიანად რუხი ფერის, №22 - კრიპტომერია იყო ზეხმელი, №20 - თუთა იყო წარსულში არასწორად გადაბელვის გამო დაზიანებული, №28 - ფიჭვი მექანიკური შეცდობით იყო აღიარებული ზეხმელად (მიზეზია ის რომ პირველად ტერიტორიაზე ნარგავების აღრიცხვა მოხდა ორივე საკადასტროს გაერთიანებულად, შემდეგ კი ისინი გაიყო), ნაცვლად №32 - ფიჭვისა. ეხლა ეს №32 - ზეხმელი ფიჭვი ისევ ადგილზე დგას.

ზემოთ ჩამოთვლილი ზეხმელი და ხმობადი ნარგავებიდან ტერიტორიაზე დგას მხოლოდ 1 ძირი ზეხმელი ვერხვი №3, ერთი ძირი ფიჭვი №32 და ერთი ძირი თუთა №20 - წარსულში გადაბელვით დაზიანებული, დანარჩენი ნარგავები დამკვეთის მიერ იქნა მათი განლაგების ადგილიდან გატანილი. თუმცა იმის თქმა, რომ დამკვეთმა ისინი მოაცილა მათი განლაგების ადგილს, იმისთვის, რომ ახალი შენობისათვის გაენთავისუფლებინა ტერიტორია, არასწორია, რადგან ეს ნარგავები განლაგებული იყვნენ იმ ახალი სავარაუდო შენობის განთავსების ადგილიდან 10 – 12 მეტრის დაშორებით. უბრალოდ დამკვეთმა ეს ნარგავები მოაცილა მათი განლაგების ადგილიდან რეკრიაციული და ვიზუალური თვალსაზრისით, რამეთუ ეს ტერიტორია წარმოადგენს შპს „ოცნები“-ს საქმიანობის და შპს-ს პროდუქციის მყიდველთა თვალთახედვის არეალს.

ვინაიდან ამ ნარგავების ფოტოები წარმოდგენილი იყო მხოლოდ ნუმერაციით, და არა ვარჯების მთლიანი სახით, დოკუმენტაცია დახარვეზდა. ახლა წარმოგიდგენთ ამ ნარგავების ფოტოებს ნუმერაციისა და ვარჯების დაფიქსირებით.

აქვე გაცნობებთ, რომ დენდროლოგიურ (გამწვანების) პროექტში საინფორმაციო დაფაზე და ბანერზეც დატანილია გამწვანების არეალი ფოტომონტაჟის სახით

გთხოვთ გაითვალისწინოთ ზემოთ მოცემული მოხსენებითი ბარათის შინაარსი.

შალვა აფციაური

ექსპერტი, სატყეო მეურნეობის ინჟინერ-მეტყევე




2


CLARK
CGP 50
CLARK
RT-
833-T





















9





X3

74

15


78



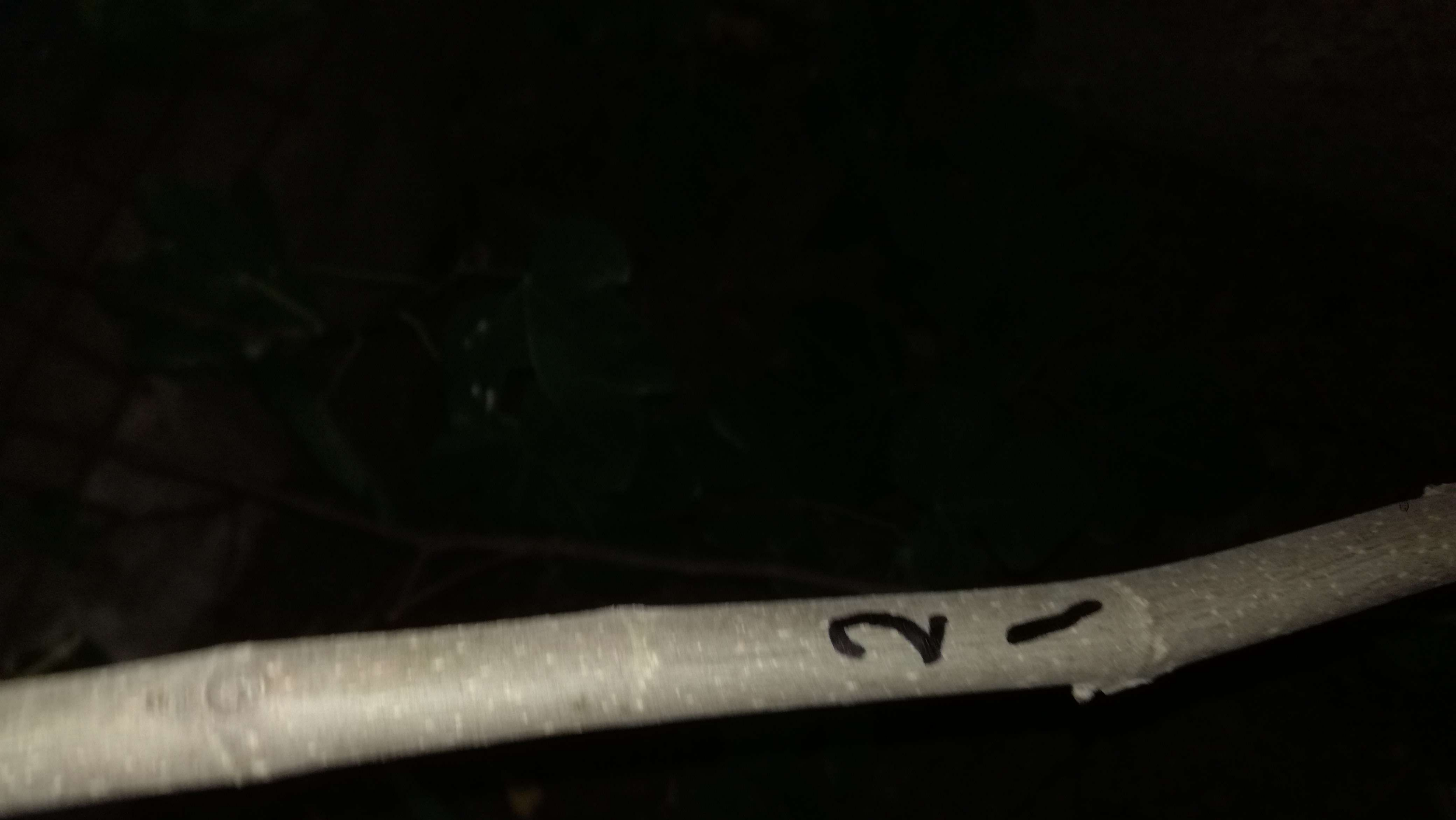














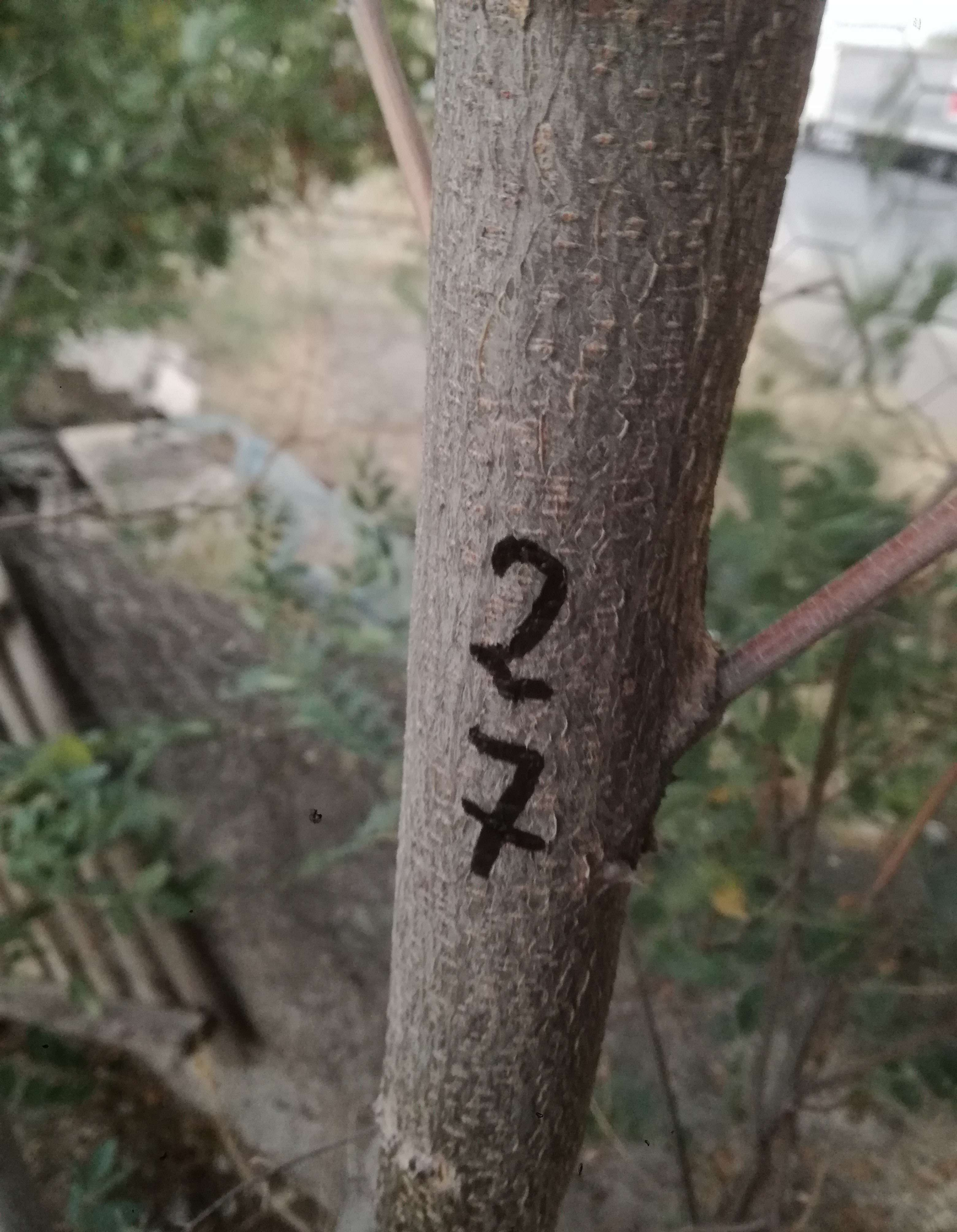






2








330

31







