მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტი ქალაქ თბილისში
მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/პროექტის კორექტირება/

ქ. თბილისი 2021წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი:

-“სამშენებლო გენგეგმა” ნახაზი მო-1;

-“სამონტაჟო სქემა” ნახაზი მო-2.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად.

2. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, მექანიზაციის ქ. №1-ში, ს.კ 01.12.12.002.001. საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს მრავალფუნქციურ შენობას. შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურულ ჩარჩოს მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვებით. კედლები და ტიხრები გათვალისწინებულია საკედლე ბლოკებით. შენობის ფასადები მოპირკეთებულია: კერამიკული აგურის ფილებით, ბუნებრივი ტრავერტინის ქვით, ხელოვნური გრანიტის ფილით და ფაქტურიანი შელესვით. სახურავი იქნება ბრტყელი.

კორექტირებული პროექტის მიხედვით ხდება ორი სართულის დამატება და მონოლოითური რკინაბეტონის კარკასის გაგრძელება მე-7-ე სართულიდან.

3. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად და მიღებული იყო T=48.00თვე. შესრულებული და კორექტირებული სამუშაოების გათვალისწინებით მიღებულია **T=34.00თვე,** იხილე კალენდარული გეგმა.

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

4. გრუნტის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

5. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს კოშკური ამწე **Liebherr 132EC-H10-**ის /1 ცალი/ და ბეტონის ტუმბოების გამოყენება. კოშკური ამწე უნდა იქნას დაყენებული “А” ღერძთან, “6-7” ღერძების შორის საძირკვლის ფილაზე. კოშკური ამწის მონტაჟისას მოხდეს “6-7” და “ა-а[1]” “ячейки”-ს მოჩარჩოება ლითონის კონსტრუქციებით. ამწის დემონტაჟის შემდეგ მოხდეს გადახურვების აღდგენა.

კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:

--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;

--ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა, ამწის მუშაობის საშიში ზონის ზომები /СНиП III-4-80 თანახმად/:

R=10.00+28.00=38.00მ,

-- ამწის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეულ სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივად განაწილება ხელით;
-- ამწის დემონტაჟის შემდეგ სამშენებლო საწევლების /1 ცალი/ გამოყენება;
-- ბეტონის ტუმბოების გამოყენება.

6. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

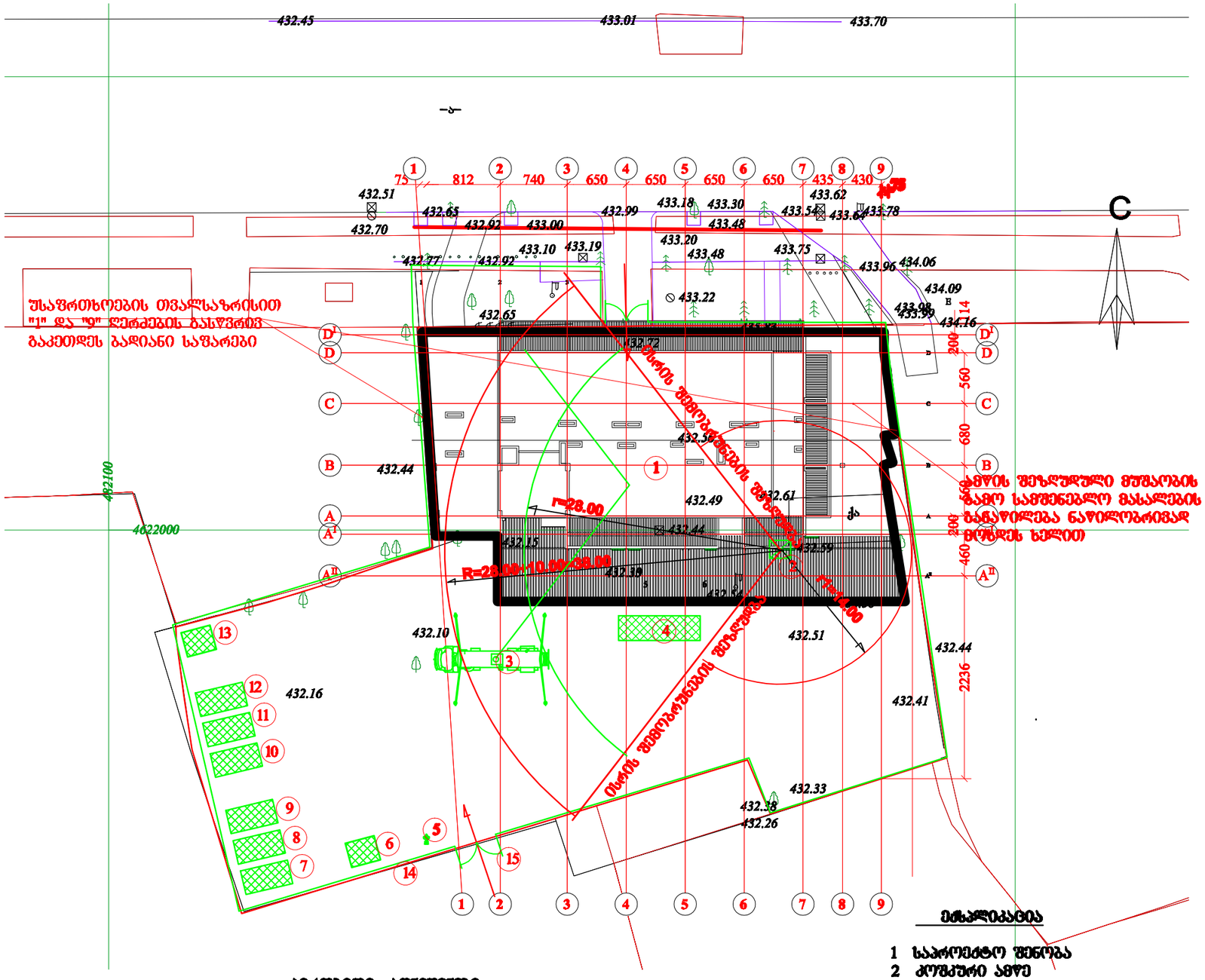
Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

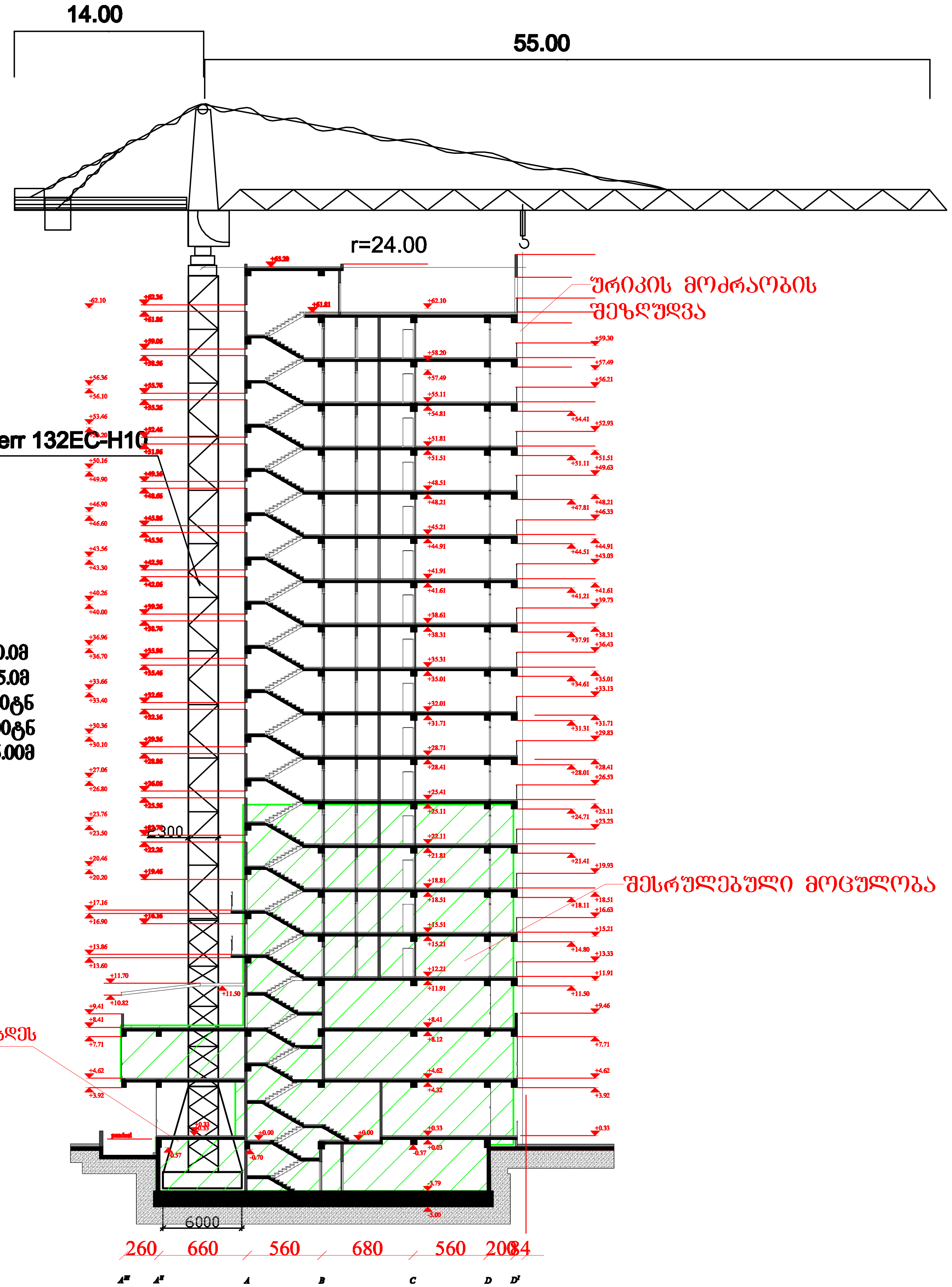
1	მოცულობა	160.00მ³/სთ
2	აწევის სიმაღლე	50.00მ
3	შვერა	48.10
4	შლანგის სიგრძე	4.00მ
5	მანქანის სიგრძე	13.60მ
6	დგარების შორის მანძილი	10.20მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბ/ კალენდარული გეგმა 2 წელი და 10 თვე /34 თვე/

№	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 წელი												2 წელი												3 წელი											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15
I	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																																					
1	შენობის კარკასის და გადახურვის მოწყობა 80-7-ე საძირკვლის ზემოდან	210																																				
2	ორი საძირკვლის დამატება კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით	60																																				
3	გარეთა სახურავის მოწყობა	60																																				
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	120																																				
5	ფიტრაციის და კარ-ფანჯრების დაყენება	90																																				
6	მალარხარისხიანი ფაცეტრიანი შეღება	150																																				
7	შეღება	120																																				
8	შენობის მოპირკეთება: –კერამოგრანიტი ანტი შეღებით; –პანელებით ტრანსპორტის ფილის; –ბეტონისებრი ბრანდის შეღებით	150																																				
9	ტერასების კიბეების მოწყობა	60																																				
II	სამშენებლო ნაგვის გატანა	—																																				
III	სხვადასხვა სამუშაოები	—																																				


432.45
433.01
433.70
432.51
432.65
432.70
432.92
433.00
432.99
433.18
433.30
433.54
433.62
433.64
433.78
433.48
433.20
433.10
433.19
432.77
432.92
433.75
433.96
434.06
434.09
433.22
432.65
434.16
432.72
432.44
432.49
432.61
432.15
432.59
432.10
432.51
432.44
432.16
432.41
432.33
432.38
432.26
R=28.00
R=24.00
შესაძლო შემოვლითი შენობის
შესაძლო შემოვლითი შენობის
შესაძლო შემოვლითი შენობის



კოშკური ამწის დემონტაჟის შემდეგ მოხდეს
გადახურვების აღდგენა

ამწე Liebherr 132EC-H10
ტექნიკური დახასიათება

1 მაქსიმალური აწევის სიმაღლე——70.0მ
2 მაქსიმალური შვერა——55.0მ
3 მინიმალური ტვირთამწეობა——1.70ტნ
4 მაქსიმალური ტვირთამწეობა——8.00ტნ
5 საყრდენი საფუძვლის ზომა——6.00მ
6 ამწე სტაციონალური

შენიშვნა: კოშკური ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

ფორმატი A-3	თბილისი 2019 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტი ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

სამონტაჟო სქემა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	[illegible]		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	[illegible]		
პროექტის ავტორი	[illegible]		
	[illegible]		
დაამუშავა	[illegible]		
მასშტაბი	1:400	თარიღი	08.11.2021
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი		2	მო-2