შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება : **Idა II შნობის მონაცემები ერთად არისმოცემული**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, ელ. ოთახი, რეზერვუარი -3.15 და ტუმბოს ოთახი - 3.15ზე) 3 მიწისქვეშა სართული. (-9.45; -6.30და -3.15 ნიშნულებზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ +6.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) III სართულიდან XXVსართულის ჩათვლით (+10.0 ნიშნულიდან +79.30 ნიშნულის ჩათვლით)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ 0.00 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	3 მიწისქვეშა სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	1 +6.00 ნიშნულზე
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**დასაშვები სიმაღლე**	1 0.00 ნიშნულზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	23 (III სართულიდან XXV სართულის ჩათვლით)
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	86.30მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**25** (დამატებით 3 მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	1560 .5მ² (-9.45 ნიშნულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	1560.3 მ² (-6.30 ნიშნულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	1560 მ² (-3.15 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	1513,8 მ² (0,00 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	1676.8 მ² (+6. 00 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (III-V სართულის ჩათვლით)	**შეუზღუდავი**	1718.9 მ² (ერთი სართულისთვის)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (VI სართული)	**შეუზღუდავი**	1732 მ²
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (VII-X სართულის ჩათვლით)	**შეუზღუდავი**	1490.2 მ² (ერთი სართულისთვის)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (XI-XXV სართულის ჩათვლით)	**შეუზღუდავი**	1491.8 მ² (ერთი სართულისთვის)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**43097.9 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**28**	
შენობის საერთო ფართობი =	**52464.5 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით სქ**	**დაუცველი სც-2/სვ**
ა-ფ	9<	0	4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
1-4	8.34/1187	0	4	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**70%**		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
4-1	7,91მ .საზ. გზა	0	4	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**70%**		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
ფ-ა	9<	0	4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს

შენობებს შორის კ-ნ ღერძებში	წარმოსახვითი საზღვარი	1	1	**75%**	**75%**	**25%**		0%	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 3 მიწისქვეშა სართული	**კი**		**კი**	**კი** სახანძრო კარადა	**კი** (მექნიკური განიავების სისტემით)	**კი**	
2. საქმიანი ჯგუფი სქ +6,00ნიშნულზე	**კი**		**კი**	**კი** (სახანძრო კარადა)	**კი** (დერეფანი მექნიკური განიავების სისტემით)		
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ I სართული			**კი**	**კი** (დერეფნებში სახანძრო კარადები)	**კი** (მექნიკური განიავების სისტემით)		
3.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 IIIსართულიდან XXVსართულის ჩათვლით			**კი**	**კი** (სახანძრო კარადები)	**კი** (მექნიკური განიავების სისტემით)		
კიბის უჯრედი			**კი**	**კი** (მილდგარი)	**კი** (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			**კი**		**კი** (შახტა დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	**კი**		**კი**	**კი** (სახანძრო კარადები)	**კი** (მექნიკური განიავების სისტემით)	**კი**	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -3 სართული	სწ-2 დ.დ- 84(ერთი სართულისთვის)	2/2	2/2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20მ.	1.30მ./ 1.60მ.	82 სმ.	82სმ.
მიწის პირა 1 სართული	სვ დ.დ- 541	14	14					82 სმ.	180 სმ.
მიწის დონის ზედა 1 სართული	სქ დ.დ- 164	2/2	2/2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	82 სმ.
III-V სართულის ჩათვლით	სც-2 ჯამური დ.დ. 277	2/2	2/2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	82 სმ.
VI-XXV სართულის ჩათვლით	სც-2 ჯამური დ.დ. 1693	2/2	2/2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	82 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

	დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
3 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ- 252 ჯამური												
1 სართული	სვ დ.დ- 541	1	1	1	1			1	1	1	1		
1 სართული	სქ (ერთი სივრცისთვის) დ.დ- 164 ჯამური	1	1	1	1			1	2(დერეფნებში)	1	2 (დერეფნებში)		

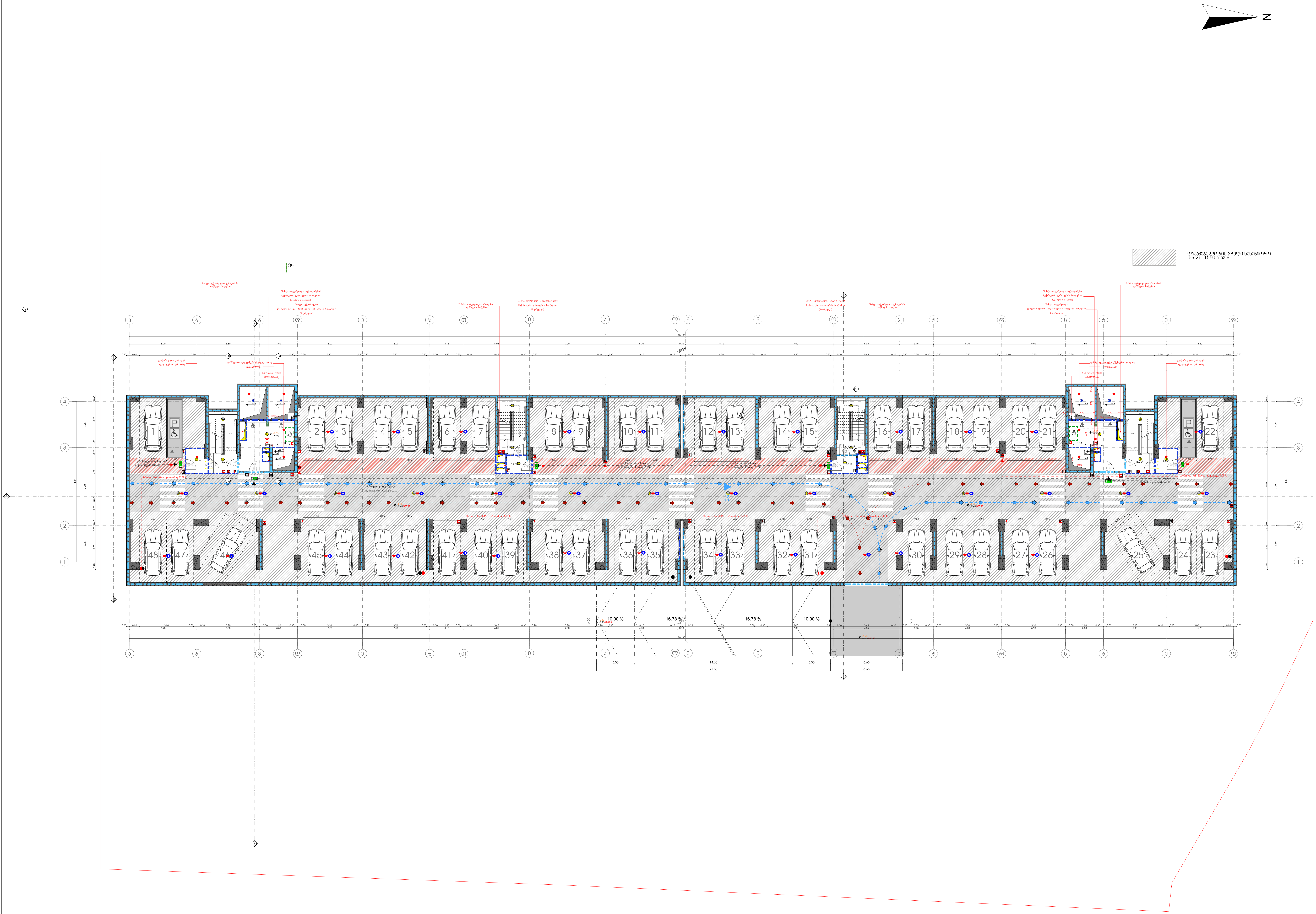
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
III სართულიდან XXV სართულის ჩათვლით	**სც-2** ბინები; № 1-N 256(ნუმერაცია ორივე შენობისთვის იგივეა)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
III სართულიდან V სართულის ჩათვლით	**სც-2** ბინები; I ბლოკი ბინა N 1 N13 და N25. ბინები; II ბლოკი ბინა N6, N18 და N30	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1

სწ-2;სვ;სქ დასც-2 ჯგუფები, 37 მ -ზე მაღალი შენობსთვის

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საქმიანი ჯგუფი სქ	
საავარიო დაკავებულობის ჯგუფი სვ	
სახანძრო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2	
საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2	
უსაფრთხო ზონა 130X76მმ RGB (65,147,40)	
ფერის კოდი	
RGB (10,10,10)	გასახსნელამდე საევალი მაქსიმალური მანძილი
RGB (105,105,105)	მისაწვდომი სვლაგეზი
RGB (255,0,0)	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე
ფერის კოდი	
RGB (49,154,240)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
RGB (28,61,217)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
RGB (83,199,255)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
RGB (10,128,192)	კედლის ცეცხლმედეგობა (**YTONG** ოთხ საათიანი)
სც-2 / 52 მ² / 18.6 / ც.ც 2	დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა; დაკავებულობის ფართი
	კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში
	საფეხმავლო ბილიკი
	გასასვლელი
	სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
	ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
	"ა" ტიპის ბინა

	ავტოსაშხეფი (903)
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)
	კვამლადმომჩენი (907.2.13.1.1)
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ჰიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	საგანგაშო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა (403.4.4 ; 907.5.2.2)
	სახანძრო მილდგარი (905)
	სახანძრო კარადა
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)
	ხელის ცეცხლმაქრი (906)
	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)
	ავარიული განათება (დერეფანი; გზა-კიბე,ვესტიბიული, ფოიე,ავტოსადგომი)
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა(904) (სატრანსფორმატორო .სატუმბ და სამნანე ოთახებში)
	მხედველობითი განგაში
	წყლის დასალევი შადრევანი



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

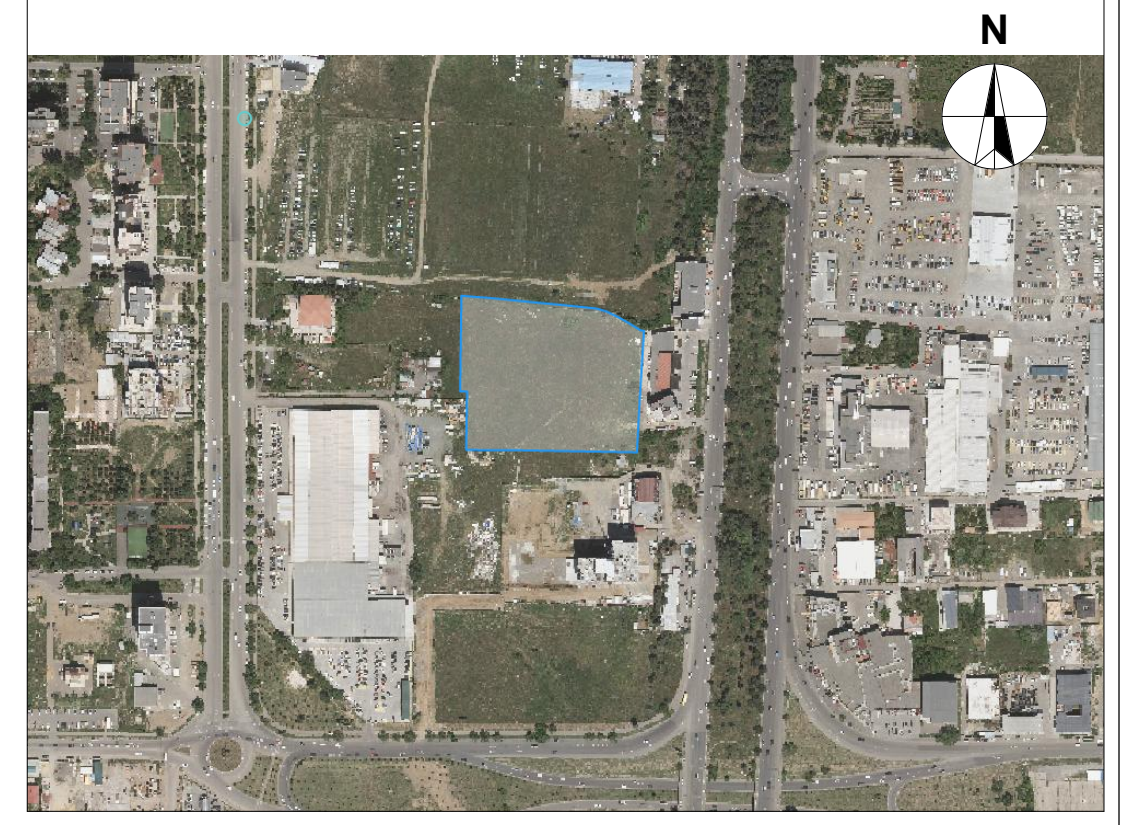
1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიღომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 166.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –1560.0
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-3 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

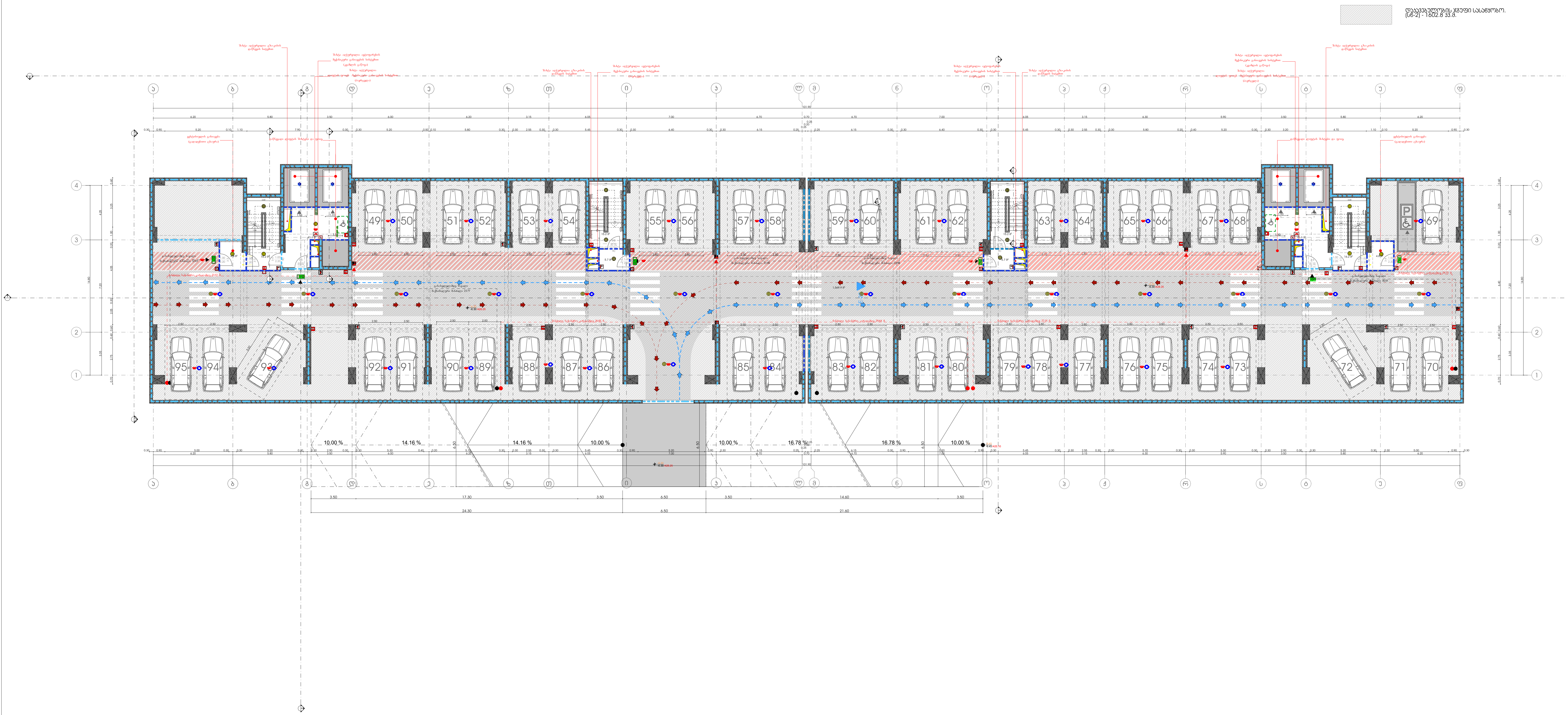
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიღომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 166.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –1569.9
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-2 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

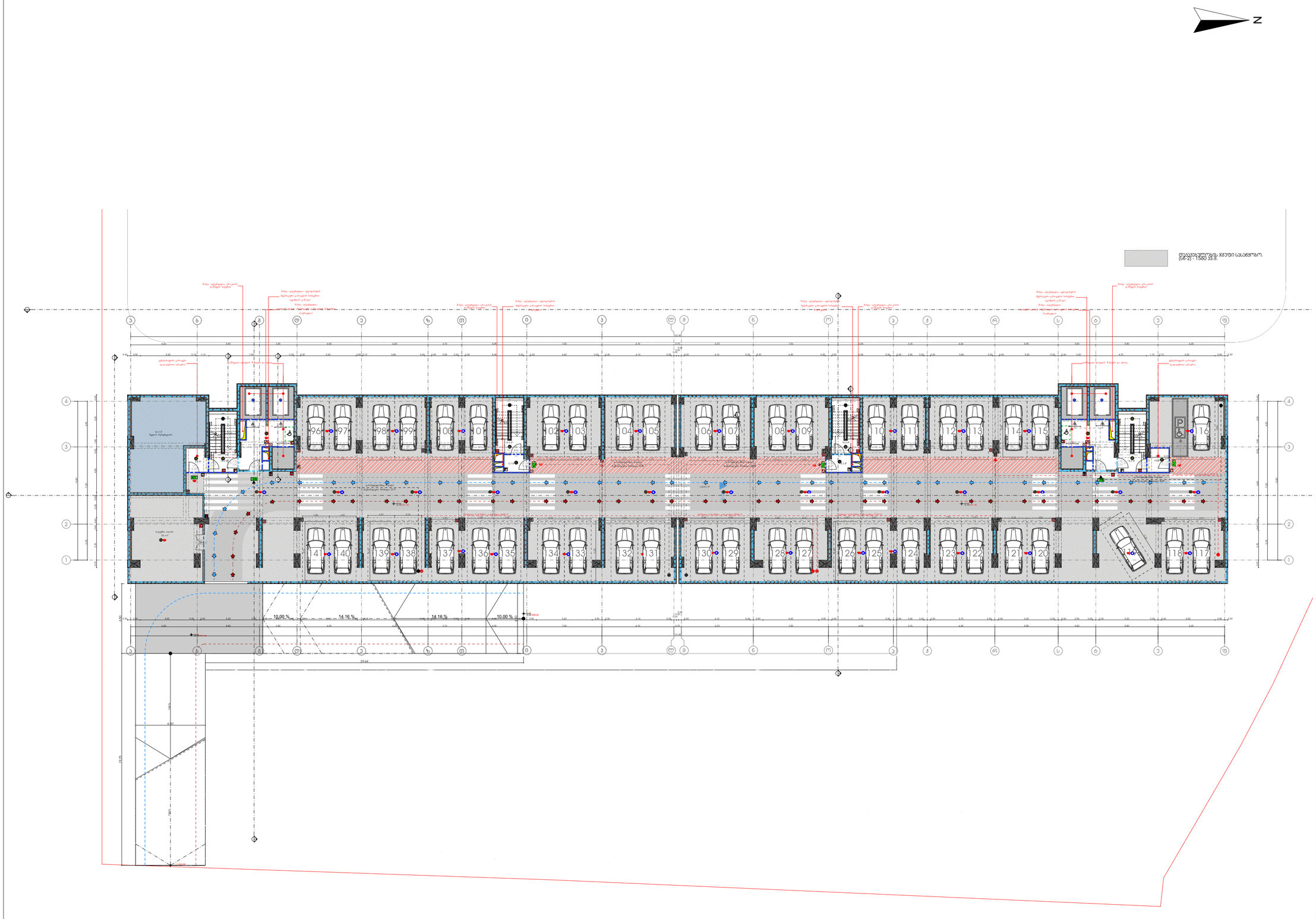
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №


N
10.00 %
14.16 %
14.16 %
10.00 %
29.64
19.75
6.50
1.50
-1.50
-1.50
-



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

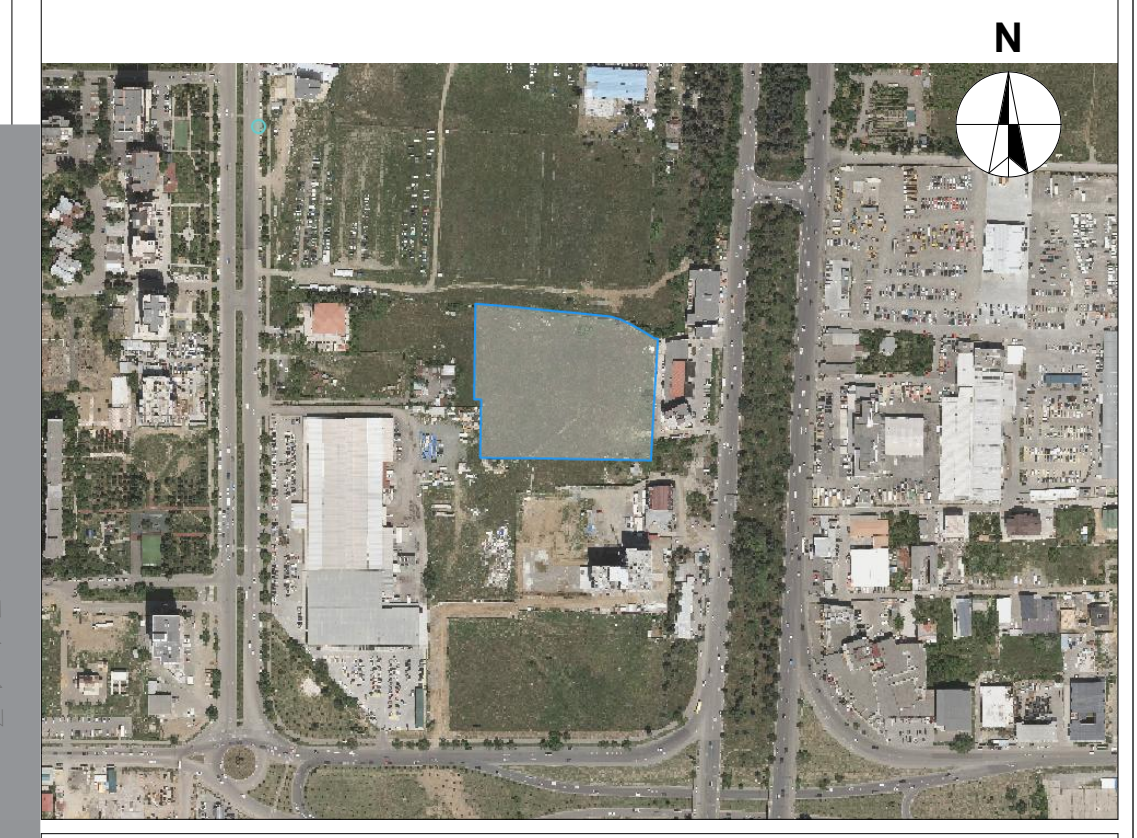
1 და 2 შენობა

<u>დამკვეთი</u>

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

<u>სიტუაციური სქემა</u>



ა და ბ ბლოკი

<u>ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები</u>

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –1513.8
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 242.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –43.6
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9
* ღია პარკინგების სამშენებლოფართი-1201.2

<u>შენიშვნები:</u>

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

<u>პირობითი აღნიშვნები</u>

<u>საპროექტო ორგანიზაცია</u>

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

<u>ნახაზის სახელი</u>

1 სართულის გეგმა

<u>ფურცლის ნომერი</u>

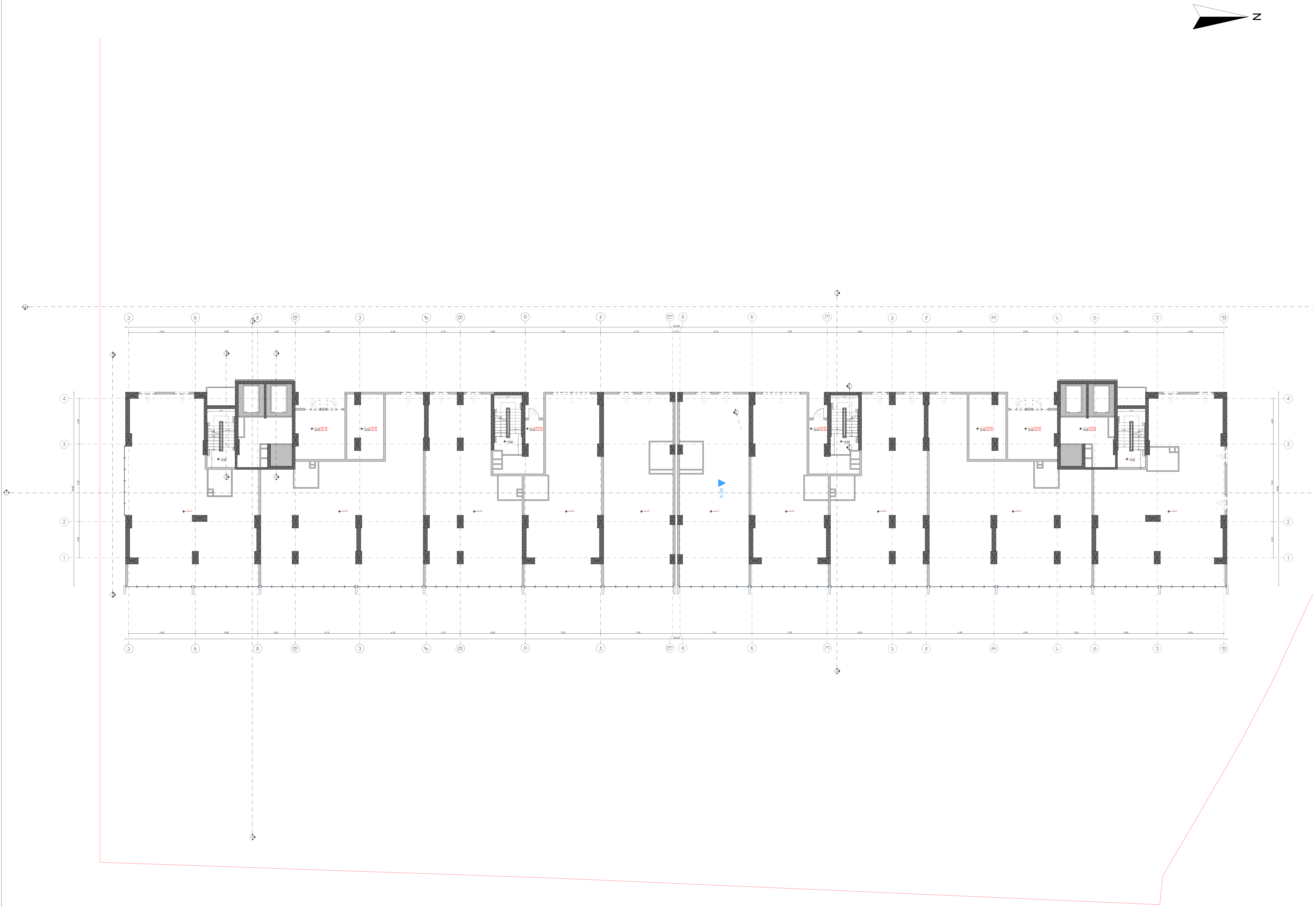
<u>ფორმატი</u>

A2

<u>მასშტაბი</u>

<u>თარიღი</u>

<u>რევიზია №</u>



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

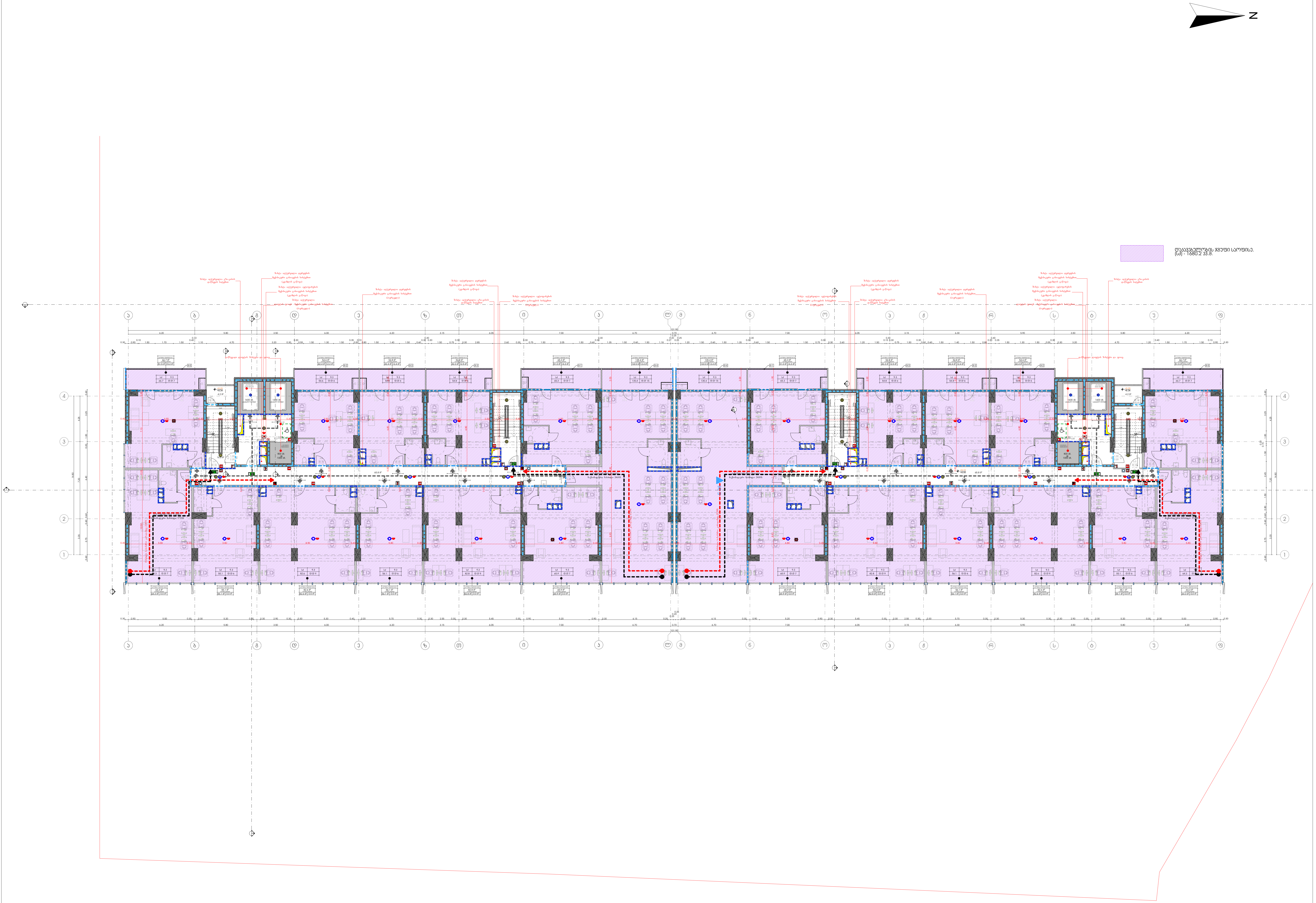
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

1 სართულის გეგმა (1)

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიღომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) – 1516.8
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 160.0
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 295.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

2 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

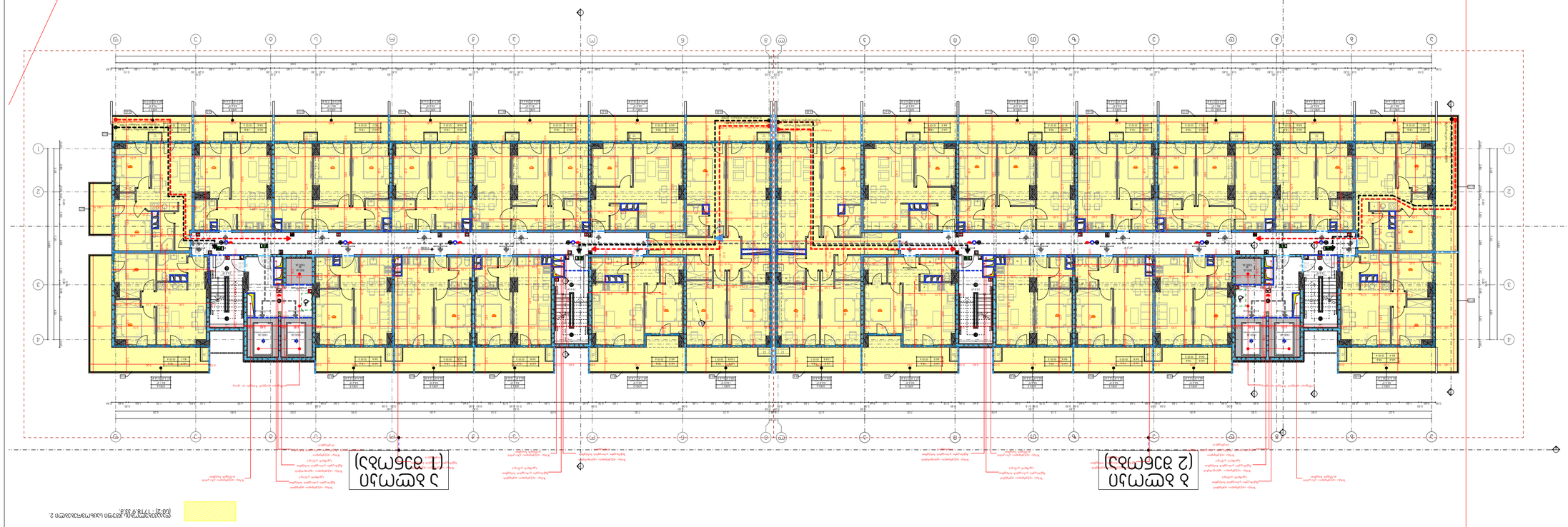
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



Граница земельного участка, поставленного на кадастровый учет 2

1 эт.

N

Ситуационный план

1 эт.

Жилой дом №3 (поз.2)

Жилой дом №3 (поз.2)

Адрес: 032 260262

Дагестан, Буйнакский район, село N15

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная компания "Дагестан"

Основные показатели	Ед.изм.	Количество
Площадь участка	м2	4000
Площадь застройки	м2	1000
Общая площадь здания	м2	2000
Этажность	эт.	2
Количество квартир	шт.	20
Количество машиномест	шт.	20

Проектная документация

Раздел 1 "Пояснительная записка"

Том 1

Шифр: 4045660-46

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная компания "Дагестан"

Жилой дом №3 (поз.2)

Дагестан, г.Буйнакск, ул.Ленина, 3

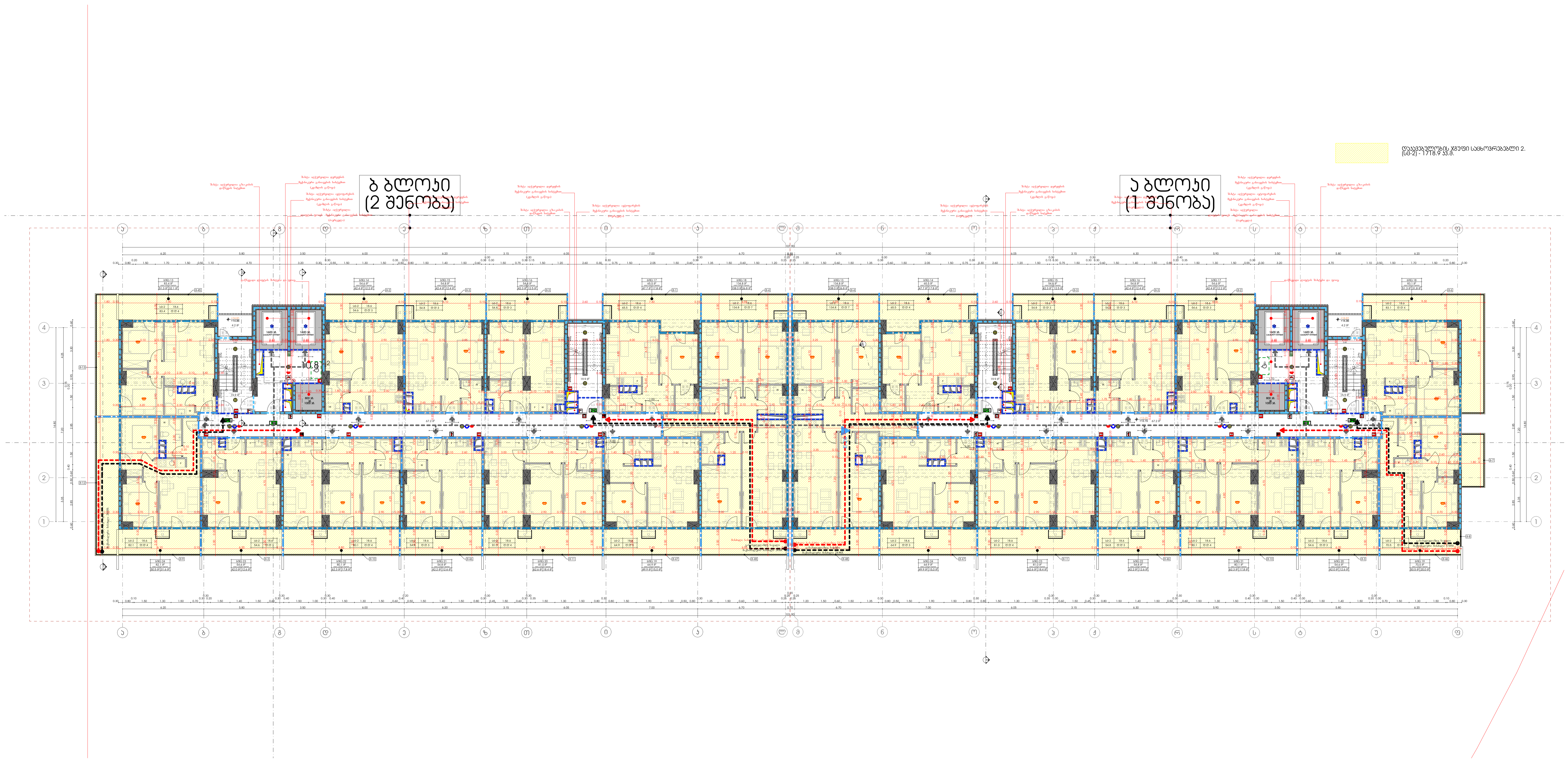
Пояснительная записка

Раздел 1

Том 1

Стадия	Лист
П	1

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная компания "Дагестан"



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

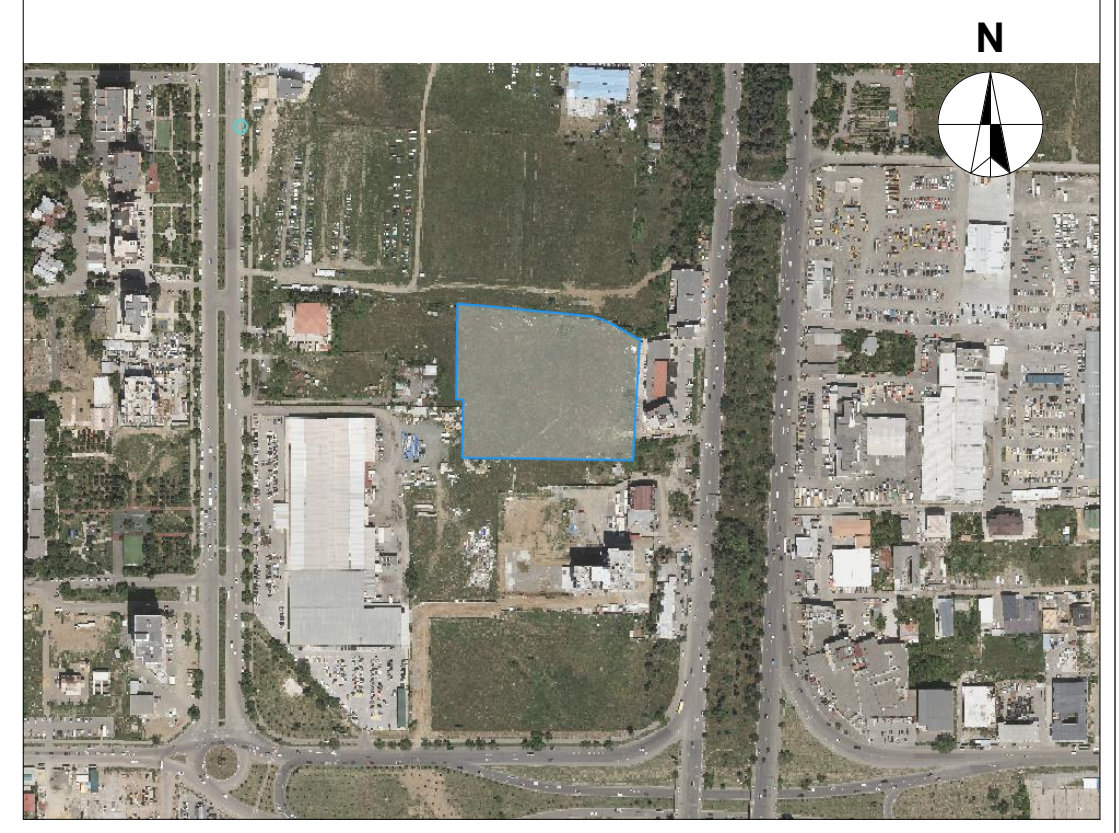
1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1287.2
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –431.7
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 297.4
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

4 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

Многоквартирный жилой комплекс с объектами инфраструктуры

1 очередь строительства

Жилой дом №2 "Б.Э. "Ресурсный Эдем 3"

Благоустройство территории. Малые архитектурные формы



Ситуационный план

Генеральный план. Технико-экономические показатели

Адрес: г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Репина, 111

Должность	ФИО	Подпись
Главный архитектор проекта	Бессонов	
Начальник отдела	Шестакова	
Руководитель проекта	Ситников	
Архитектор	Ситников	
Инженер-конструктор	Ситников	

Благоустройство территории

5 этап строительства 3 этап

Экземпляр №

Формат А2

Масштаб

Примечания:

1. Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", СП 118.13330.2012* "Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009", СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003", СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*", СП 131.13330.2012 "Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*", СП 60.13330.2016 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003", СП 30.13330.2016 "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*", СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*", СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85", СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003", СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003", СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*", СП 131.13330.2012 "Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*", СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*", СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*", СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции общего назначения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003", СП 64.13330.2017 "Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80", СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87", СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004", СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001", СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84", СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87", СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*", СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85", СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85", СП 29.13330.2011 "Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88", СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87", СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85", СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85", СП 74.13330.2011 "Внутренние системы газоснабжения. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002", СП 75.13330.2016 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 3.05.05-84", СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85", СП 77.13330.2016 "Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85", СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85", СП 79.13330.2012 "Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91", СП 80.13330.2016 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*", СП 81.13330.2017 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*", СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", СП 83.13330.2011 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*", СП 84.13330.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89*", СП 85.13330.2011 "Здания общеобразовательных организаций. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001", СП 86.13330.2012 "Здания и помещения медицинских организаций. Актуализированная редакция СНиП 2.08.03-89*", СП 87.13330.2012 "Здания и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий. Актуализированная редакция СНиП 2.08.04-89*", СП 88.13330.2012 "Здания и помещения предприятий общественного питания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.05-89*", СП 89.13330.2012 "Здания и помещения предприятий розничной торговли. Актуализированная редакция СНиП 2.08.06-89*", СП 90.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.08-89*", СП 91.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.09-89*", СП 92.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.10-89*", СП 93.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.11-89*", СП 94.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.12-89*", СП 95.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.13-89*", СП 96.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.14-89*", СП 97.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.15-89*", СП 98.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.16-89*", СП 99.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.17-89*", СП 100.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.18-89*", СП 101.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.19-89*", СП 102.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.20-89*", СП 103.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.21-89*", СП 104.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.22-89*", СП 105.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.23-89*", СП 106.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.24-89*", СП 107.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.25-89*", СП 108.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.26-89*", СП 109.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.27-89*", СП 110.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.28-89*", СП 111.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.29-89*", СП 112.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.30-89*", СП 113.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.31-89*", СП 114.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.32-89*", СП 115.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.33-89*", СП 116.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.34-89*", СП 117.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.35-89*", СП 118.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.36-89*", СП 119.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.37-89*", СП 120.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.38-89*", СП 121.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.39-89*", СП 122.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.40-89*", СП 123.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.41-89*", СП 124.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.42-89*", СП 125.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.43-89*", СП 126.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.44-89*", СП 127.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.45-89*", СП 128.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.46-89*", СП 129.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.47-89*", СП 130.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.48-89*", СП 131.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.49-89*", СП 132.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.50-89*", СП 133.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.51-89*", СП 134.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.52-89*", СП 135.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.53-89*", СП 136.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.54-89*", СП 137.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.55-89*", СП 138.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.56-89*", СП 139.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.57-89*", СП 140.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.58-89*", СП 141.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.59-89*", СП 142.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.60-89*", СП 143.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.61-89*", СП 144.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.62-89*", СП 145.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.63-89*", СП 146.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.64-89*", СП 147.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.65-89*", СП 148.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.66-89*", СП 149.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.67-89*", СП 150.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.68-89*", СП 151.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.69-89*", СП 152.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.70-89*", СП 153.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.71-89*", СП 154.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.72-89*", СП 155.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.73-89*", СП 156.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.74-89*", СП 157.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.75-89*", СП 158.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.76-89*", СП 159.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.77-89*", СП 160.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.78-89*", СП 161.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.79-89*", СП 162.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.80-89*", СП 163.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.81-89*", СП 164.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.82-89*", СП 165.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.83-89*", СП 166.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.84-89*", СП 167.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.85-89*", СП 168.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.86-89*", СП 169.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.87-89*", СП 170.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.88-89*", СП 171.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.89-89*", СП 172.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.90-89*", СП 173.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.91-89*", СП 174.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.92-89*", СП 175.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.93-89*", СП 176.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.94-89*", СП 177.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.95-89*", СП 178.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.96-89*", СП 179.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.97-89*", СП 180.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.98-89*", СП 181.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.99-89*", СП 182.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.100-89*", СП 183.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.101-89*", СП 184.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.102-89*", СП 185.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.103-89*", СП 186.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.104-89*", СП 187.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.105-89*", СП 188.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.106-89*", СП 189.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.107-89*", СП 190.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.108-89*", СП 191.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.109-89*", СП 192.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.110-89*", СП 193.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.111-89*", СП 194.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.112-89*", СП 195.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.113-89*", СП 196.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.114-89*", СП 197.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.115-89*", СП 198.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.116-89*", СП 199.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.117-89*", СП 200.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.118-89*", СП 201.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.119-89*", СП 202.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.120-89*", СП 203.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.121-89*", СП 204.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.122-89*", СП 205.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.123-89*", СП 206.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.124-89*", СП 207.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.125-89*", СП 208.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.126-89*", СП 209.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.127-89*", СП 210.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.128-89*", СП 211.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.129-89*", СП 212.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.130-89*", СП 213.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.131-89*", СП 214.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.132-89*", СП 215.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.133-89*", СП 216.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.134-89*", СП 217.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.135-89*", СП 218.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.136-89*", СП 219.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.137-89*", СП 220.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.138-89*", СП 221.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.139-89*", СП 222.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.140-89*", СП 223.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.141-89*", СП 224.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.142-89*", СП 225.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.143-89*", СП 226.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.144-89*", СП 227.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.145-89*", СП 228.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.146-89*", СП 229.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.147-89*", СП 230.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.148-89*", СП 231.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.149-89*", СП 232.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.150-89*", СП 233.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.151-89*", СП 234.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.152-89*", СП 235.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.153-89*", СП 236.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.154-89*", СП 237.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.155-89*", СП 238.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.156-89*", СП 239.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.157-89*", СП 240.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.158-89*", СП 241.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.159-89*", СП 242.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.160-89*", СП 243.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.161-89*", СП 244.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.162-89*", СП 245.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.163-89*", СП 246.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.164-89*", СП 247.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.165-89*", СП 248.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.166-89*", СП 249.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.167-89*", СП 250.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.168-89*", СП 251.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.169-89*", СП 252.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.170-89*", СП 253.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.171-89*", СП 254.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.172-89*", СП 255.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.173-89*", СП 256.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.174-89*", СП 257.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.175-89*", СП 258.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.176-89*", СП 259.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.177-89*", СП 260.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.178-89*", СП 261.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.179-89*", СП 262.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.180-89*", СП 263.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.181-89*", СП 264.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.182-89*", СП 265.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.183-89*", СП 266.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.184-89*", СП 267.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.185-89*", СП 268.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.186-89*", СП 269.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.187-89*", СП 270.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.188-89*", СП 271.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.189-89*", СП 272.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.190-89*", СП 273.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.191-89*", СП 274.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.192-89*", СП 275.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.193-89*", СП 276.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.194-89*", СП 277.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.195-89*", СП 278.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.196-89*", СП 279.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.197-89*", СП 280.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.198-89*", СП 281.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.199-89*", СП 282.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.200-89*", СП 283.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.201-89*", СП 284.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.202-89*", СП 285.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.203-89*", СП 286.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.204-89*", СП 287.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.205-89*", СП 288.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.206-89*", СП 289.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.207-89*", СП 290.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.208-89*", СП 291.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.209-89*", СП 292.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.210-89*", СП 293.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.211-89*", СП 294.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.212-89*", СП 295.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.213-89*", СП 296.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.214-89*", СП 297.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.215-89*", СП 298.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.216-89*", СП 299.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.217-89*", СП 300.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.218-89*", СП 301.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.219-89*", СП 302.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.220-89*", СП 303.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.221-89*", СП 304.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.222-89*", СП 305.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.223-89*", СП 306.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.224-89*", СП 307.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.225-89*", СП 308.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.226-89*", СП 309.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.227-89*", СП 310.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.228-89*", СП 311.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.229-89*", СП 312.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.230-89*", СП 313.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.231-89*", СП 314.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.232-89*", СП 315.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.233-89*", СП 316.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.234-89*", СП 317.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.235-89*", СП 318.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.236-89*", СП 319.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.237-89*", СП 320.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.238-89*", СП 321.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.239-89*", СП 322.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.240-89*", СП 323.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.241-89*", СП 324.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.242-89*", СП 325.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.243-89*", СП 326.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.244-89*", СП 327.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.245-89*", СП 328.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.246-89*", СП 329.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.247-89*", СП 330.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.248-89*", СП 331.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.249-89*", СП 332.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений бытового обслуживания. Актуализированная редакция СНиП 2.08.250-89*", СП 333.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений жилищно-коммунального хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.08.251-89*", СП 334.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений управления. Актуализированная редакция СНиП 2.08.252-89*", СП 335.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений образования. Актуализированная редакция СНиП 2.08.253-89*", СП 336.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений культуры. Актуализированная редакция СНиП 2.08.254-89*", СП 337.13330.2012 "Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.255-89*", СП 338.13330.

Общий вид фасадов 1-2

1 стр 2 3256ma

Масштаб 1:200

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ипотечный строительный трест"

Объект капитального строительства



Ситуационный план

Жилой дом № 15
Адрес: 032 260262

Согласовано	Дата	Подпись
Главный инженер проекта	Бабенко	
Начальник отдела	Бабенко	
Главный архитектор проекта	Бабенко	
Начальник отдела	Бабенко	
Разработал	Бабенко	

Фасад 2 (с торца)

Фасад 1 (с торца)

Материал: железобетонные сборные панели толщиной 200 мм

Стадия Лист Листов

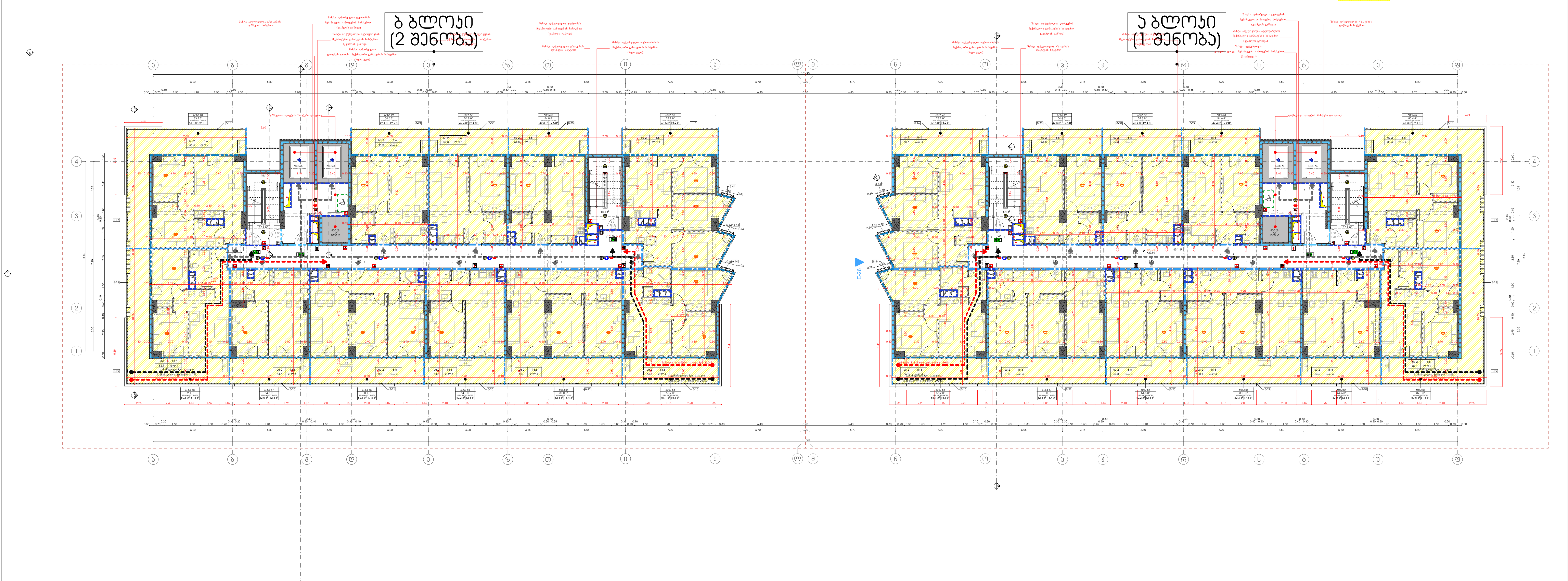
Р 1 2

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ипотечный строительный трест"

Копировал Формат А2

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Инв.№ дубл. | Подпись и дата



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

1 და 2 შენობა

<u>დამკვეთი</u>

შ.პ.ს. "დიღომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

<u>სიტუაციური სქემა</u>



ა და ბ ბლოკი

<u>ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები</u>

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1105.2
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –385
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 277.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

<u>შენიშვნები:</u>

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

<u>პირობითი აღნიშვნები</u>

<u>საპროექტო ორგანიზაცია</u>

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

<u>ნახაზის სახელი</u>

7 სართულის გეგმა

<u>ფურცლის ნომერი</u>

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

Многоквартирный жилой комплекс

1 очередь строительства

Адрес: г.о. Подольск, д. Кутузово, мкр. 3, корп. 3

Подольск, Ленинградская область



Ситуационный план

Схема расположения блок-секций

Жилой дом № 1 (1 этап строительства)

Жилой дом № 2 (2 этап строительства)

Условные обозначения

Разработано в программном комплексе Revit 2022

Общие данные по проекту

Генеральный план

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	га	1,1
Площадь застройки	м²	2
Общая площадь квартир (с учетом коэффициента)	м²	2
Общая площадь квартир (без учета коэффициента)	м²	2
Общая площадь нежилых помещений (офисы, магазины, ПВЗ и т.п.)	м²	2
Общая площадь помещений (без учета коэффициента)	м²	2
Количество этажей	этаж	2
Количество секций	шт.	2
Количество квартир	шт.	2
Количество машиномест	шт.	2

Примечания:

1. Проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком.
2. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
3. Отметки даны в Балтийской системе высот (БСВ).
4. Привязка осей выполнена к существующей геодезической сети.
5. Координаты даны в системе МСК-50.
6. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР — 2 листа.
7. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов — 1 лист.
8. Экспликация помещений — 2 листа.
9. Спецификация элементов заполнения проемов — 1 лист.
10. Ведомость отделки помещений — 1 лист.
11. Ведомость перемычек — 1 лист.
12. Ведомость перегородок — 1 лист.
13. Ведомость элементов благоустройства — 1 лист.
14. Ведомость малых архитектурных форм — 1 лист.
15. Ведомость покрытий — 1 лист.
16. Ведомость ограждений — 1 лист.
17. Ведомость конструкций — 1 лист.
18. Ведомость фундаментов — 1 лист.
19. Ведомость стен подвала — 1 лист.
20. Ведомость перекрытий — 1 лист.
21. Ведомость покрытий — 1 лист.
22. Ведомость лестниц — 1 лист.
23. Ведомость пандусов — 1 лист.
24. Ведомость площадок — 1 лист.
25. Ведомость балконов — 1 лист.
26. Ведомость козырьков — 1 лист.
27. Ведомость парапетов — 1 лист.
28. Ведомость вентиляционных шахт — 1 лист.
29. Ведомость дымовых труб — 1 лист.
30. Ведомость прочих конструкций — 1 лист.
31. Ведомость металлических конструкций — 1 лист.
32. Ведомость деревянных конструкций — 1 лист.
33. Ведомость железобетонных конструкций — 1 лист.
34. Ведомость каменных конструкций — 1 лист.
35. Ведомость кирпичных конструкций — 1 лист.
36. Ведомость блочных конструкций — 1 лист.
37. Ведомость монолитных конструкций — 1 лист.
38. Ведомость сборных конструкций — 1 лист.
39. Ведомость прочих работ — 1 лист.
40. Ведомость материалов — 1 лист.
41. Ведомость оборудования — 1 лист.
42. Ведомость изделий — 1 лист.
43. Ведомость прочих изделий — 1 лист.
44. Ведомость металлических изделий — 1 лист.
45. Ведомость деревянных изделий — 1 лист.
46. Ведомость железобетонных изделий — 1 лист.
47. Ведомость каменных изделий — 1 лист.
48. Ведомость кирпичных изделий — 1 лист.
49. Ведомость блочных изделий — 1 лист.
50. Ведомость монолитных изделий — 1 лист.
51. Ведомость сборных изделий — 1 лист.
52. Ведомость прочих изделий — 1 лист.
53. Ведомость металлических изделий — 1 лист.
54. Ведомость деревянных изделий — 1 лист.
55. Ведомость железобетонных изделий — 1 лист.
56. Ведомость каменных изделий — 1 лист.
57. Ведомость кирпичных изделий — 1 лист.
58. Ведомость блочных изделий — 1 лист.
59. Ведомость монолитных изделий — 1 лист.
60. Ведомость сборных изделий — 1 лист.

Согласовано

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Главный инженер проекта		Иванов И.И.
Начальник отдела		Петров П.П.
Главный архитектор		Сидоров С.С.
Руководитель группы		Кузнецов К.К.
Ответственный исполнитель		Васильев В.В.

Главный инженер проекта

Иванов И.И.

Разработал

Фамилия	Подпись	Дата
Иванов И.И.		

Проверил

Фамилия	Подпись	Дата
Петров П.П.		

Н. контроль

Фамилия	Подпись	Дата
Сидоров С.С.		

ГИП

Фамилия	Подпись	Дата
Кузнецов К.К.		

Стадия

Стадия	Лист	Листов
Р	1	8

Организация

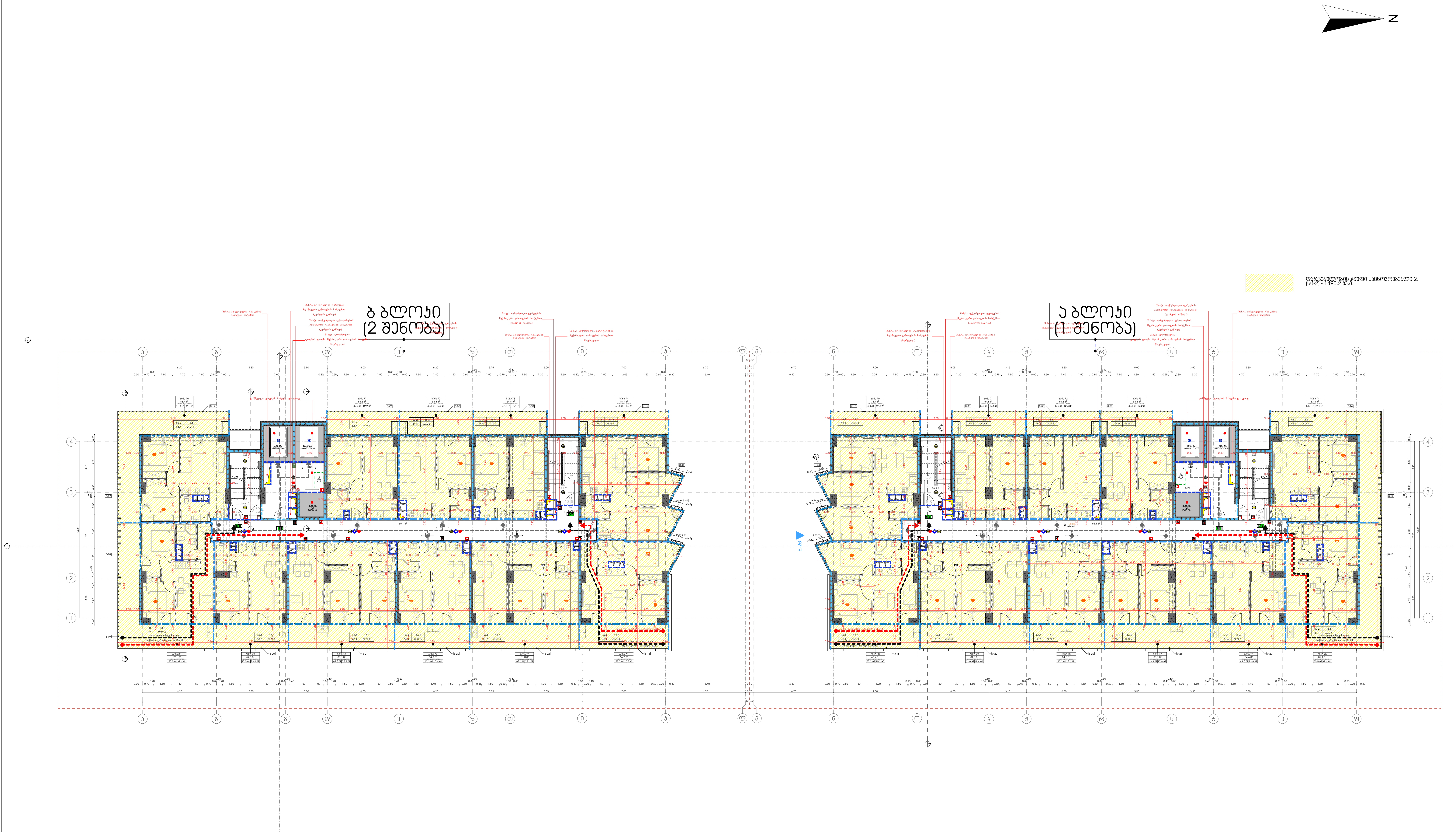
ООО «Проектная организация»

г. Москва, ул. Примерная, д. 1, стр. 1, оф. 101

тел./факс: (495) 123-45-67

Инв. № подл.

Подпись и дата	Взам. инв. №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

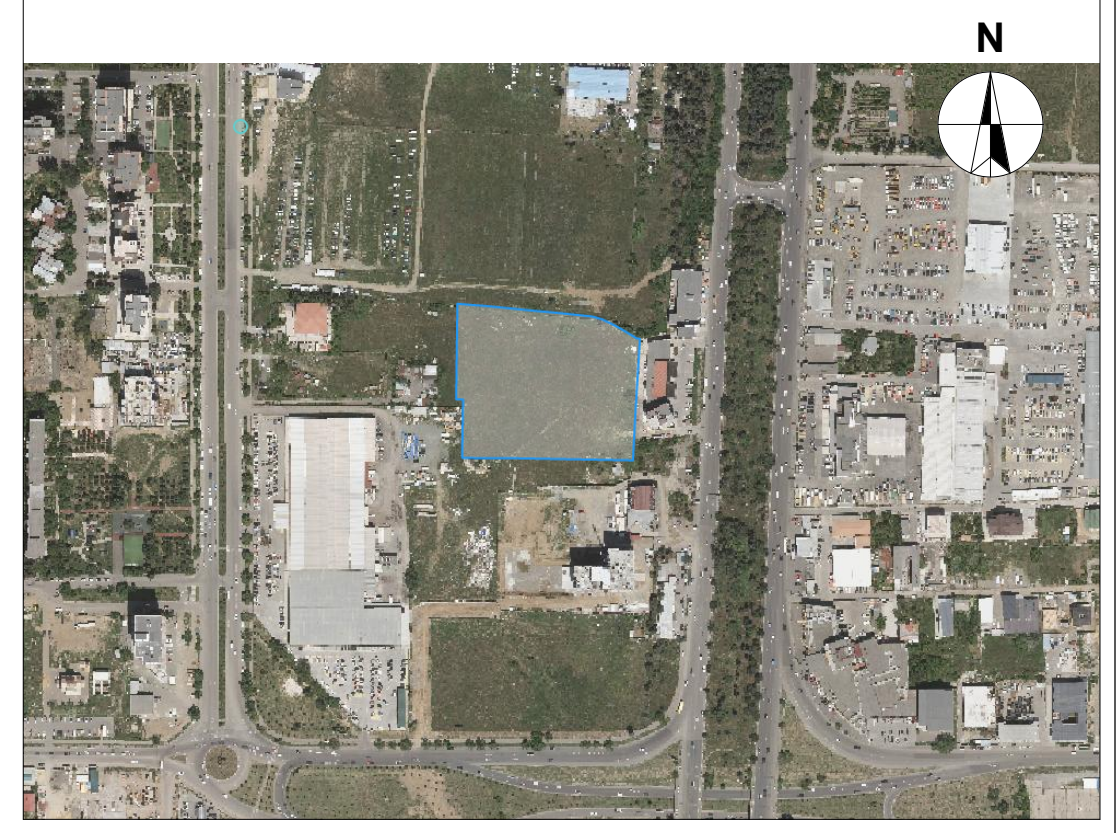
1 და 2 შენობა

<u>დამკვეთი</u>

შ.პ.ს. "დიღომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

<u>სიტუაციური სქემა</u>



ა და ბ ბლოკი

<u>ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები</u>

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1105.2
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –385
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 277.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

<u>შენიშვნები:</u>

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

<u>პირობითი აღნიშვნები</u>

<u>საპროექტო ორგანიზაცია</u>

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

<u>ნახაზის სახელი</u>

9 სართულის გეგმა

<u>ფურცლის ნომერი</u>

<u>ფორმატი</u>	<u>მასშტაბი</u>
A2	
<u>თარიღი</u>	<u>რევიზია №</u>

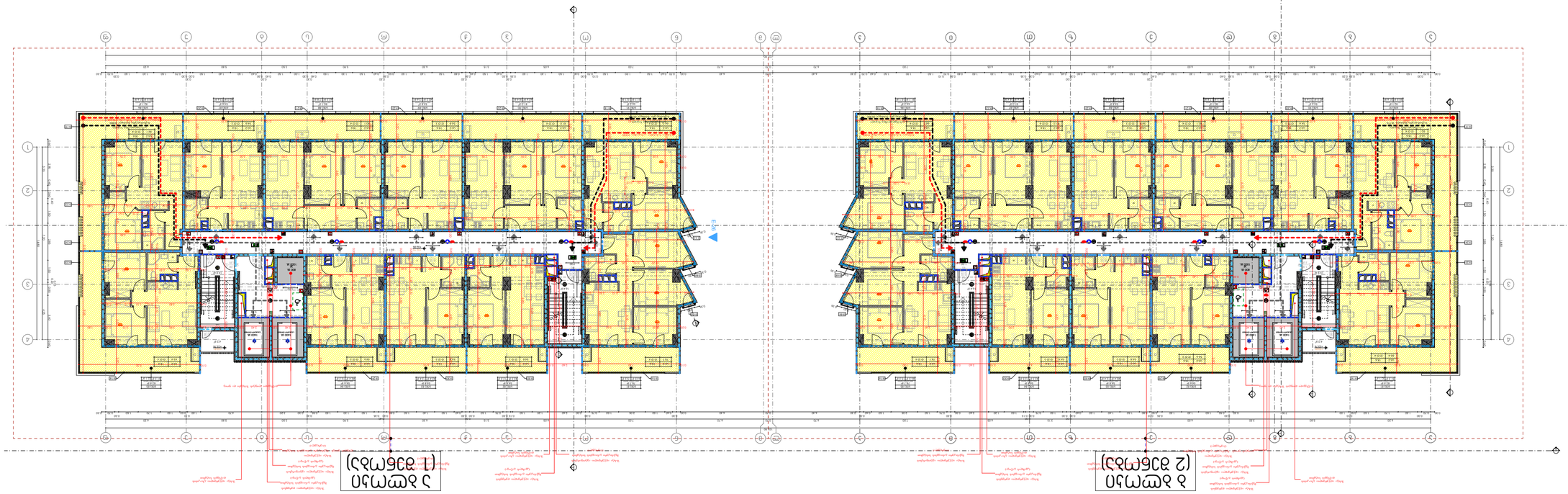
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

1 очередь строительства

ул. Академика Королева, д.37, стр.1, г. Москва

Раздел ПЗУ. Планировочная организация земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Ситуационный план М 1:2000



Ведомость жилых и общественных зданий

Наименование	Этажность	Количество
Блок 1 (1 этап строительства)	17	1
Блок 2 (2 этап строительства)	17	1
Встроенные помещения общественного назначения	1	2
Подземная автостоянка	1	1

Ведомость площадей квартир

Наименование	Количество	Общая площадь, м²
1-комнатные	136	6 120,00
2-комнатные	136	8 704,00
3-комнатные	68	5 508,00
Итого	340	20 332,00

Ведомость площадей встроенных помещений общественного назначения

Наименование	Этаж	Площадь, м²
Встроенное помещение общественного назначения	1	1 000,00
Встроенное помещение общественного назначения	1	1 000,00
Итого		2 000,00

Ведомость площадей подземной автостоянки

Наименование	Этаж	Площадь, м²
Подземная автостоянка	-1	20 332,00
Итого		20 332,00

Ведомость машиномест

Наименование	Этаж	Количество
Машиноместо	-1	340
Итого		340

Ведомость площадей помещений общественного назначения

Наименование	Этаж	Площадь, м²
Встроенное помещение общественного назначения	1	1 000,00
Встроенное помещение общественного назначения	1	1 000,00
Итого		2 000,00

Ведомость площадей квартир

Наименование	Количество	Общая площадь, м²
1-комнатные	136	6 120,00
2-комнатные	136	8 704,00
3-комнатные	68	5 508,00
Итого	340	20 332

Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой

г.Ш.Л. "ЧЕЛЯБИНСК 3"

Челябинская область, г.о. Челябинский, д.п. 40456604б

Цветовая схема

1 эт. 2 этажа

Ситуационный план

Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой

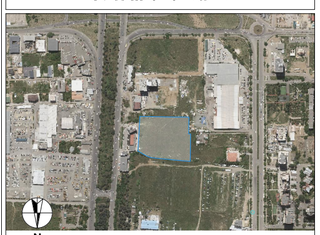
1 очередь строительства

ул. Адмиралтейская

г.о. г. "Северный округ"

Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Адмиралтейская, уч. 3

Ситуационный план



Ситуационный план

1. Площадь участка в границах благоустройства – 17000 кв.м.
2. Площадь застройки – 3106.8 кв.м.
3. Общая площадь здания – 19385.2 кв.м.
4. Площадь встроенных помещений – 385 кв.м.
5. Этажность здания – 2 эт.
6. Количество машиномест – 286
7. Количество квартир – 209,6
8. Количество машиномест на автостоянке – 32
9. Количество машиномест на автостоянке – 40590.7 кв.м.
10. Количество машиномест на автостоянке – 11402.9 кв.м.

Примечание:

* Площадь застройки рассчитана по наружному периметру стен на уровне 1-го этажа.

* Площадь этажей рассчитана по внутренним поверхностям наружных стен на уровне 1-го этажа.

* Площадь встроенных помещений рассчитана по внутренним поверхностям наружных стен на уровне 1-го этажа.

Дата печати: 30.09.2025

Масштаб 1:500

Дом 2 (2 этажа)

Дом 3 (1 этажа)

Z

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработано: Шифр проекта 2

Стадия Лист Листов

Р 1 1

Н.контр.

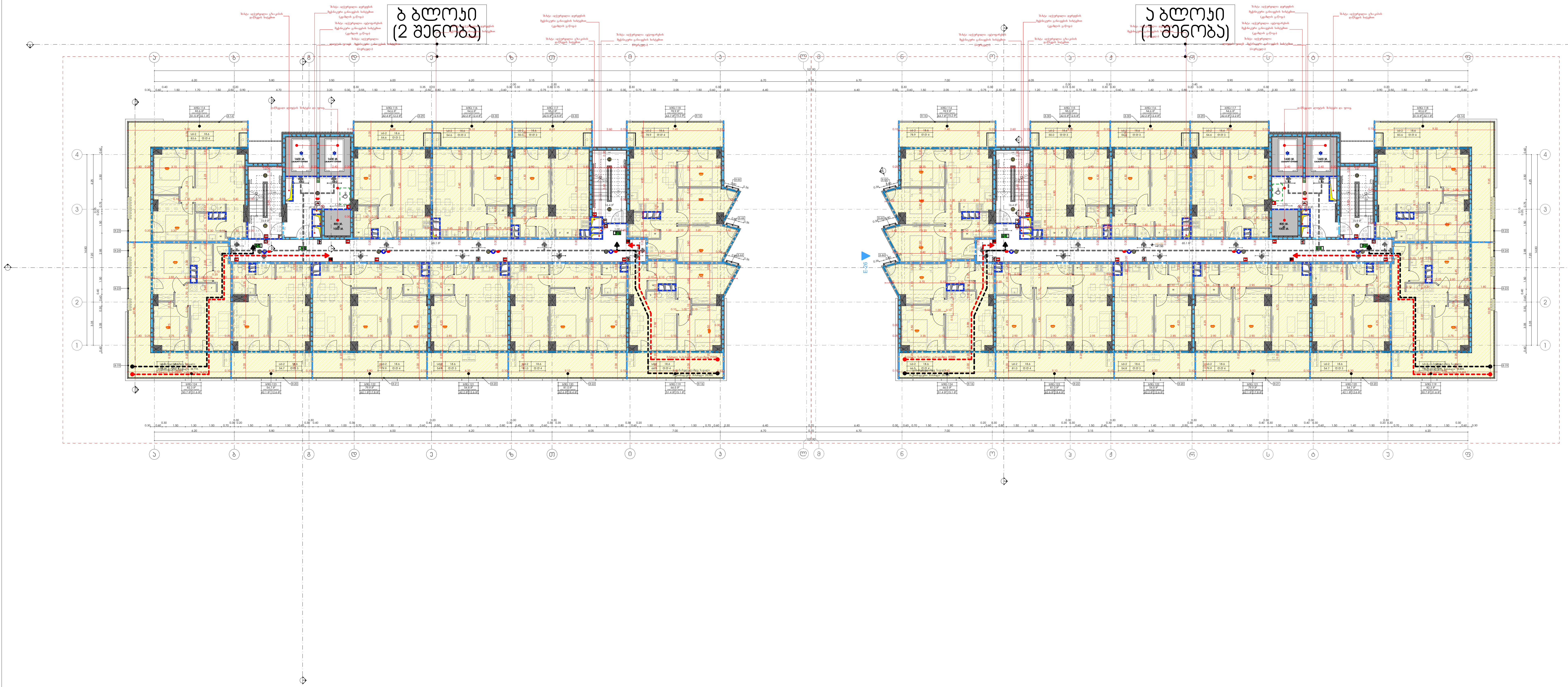
ГИП

Согласовано

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам.инв.№

Инв.№ дубл. Подп. и дата

Формат А2



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი 2.
(სტ-2) - 1491.8 კვ.მ.

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1106.8
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –385
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 277.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

13 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

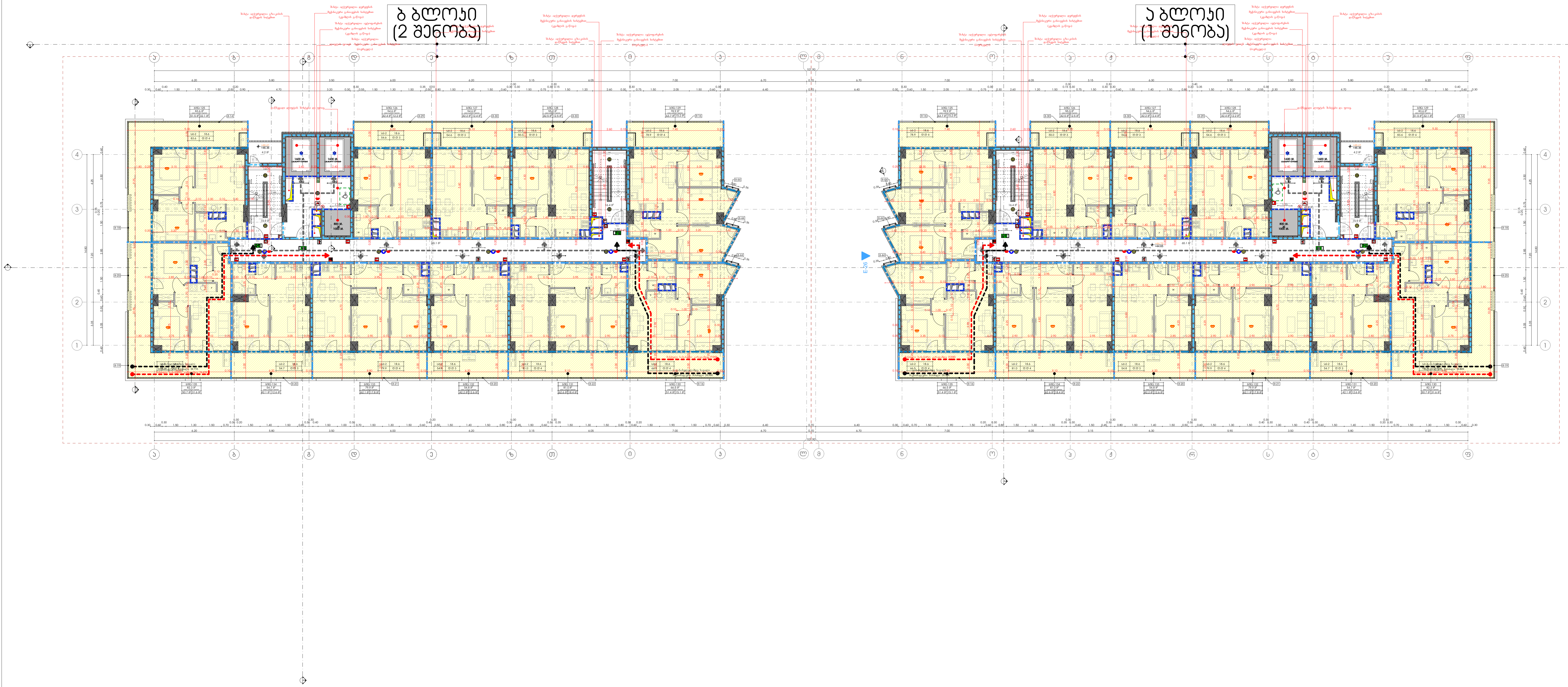
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი 2.
(სც-2) - 1491.8 კვ.მ.

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

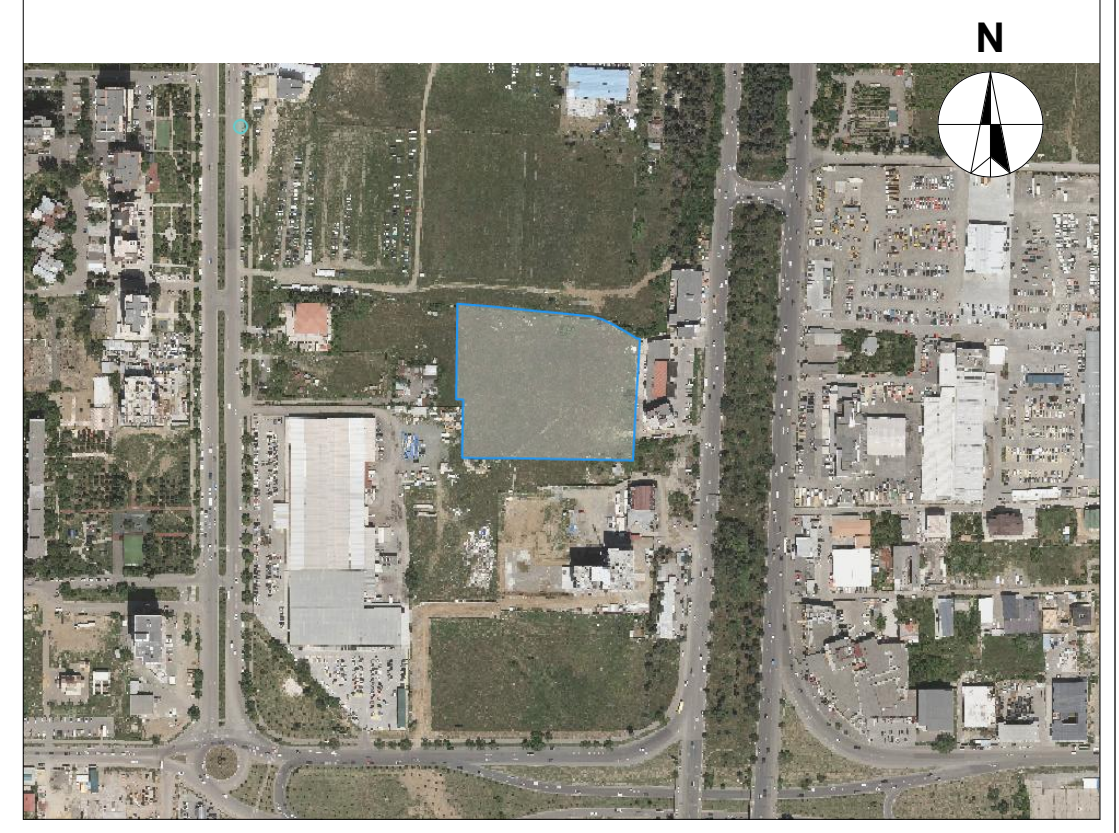
1 და 2 შენობა

<u>დამკვეთი</u>

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

<u>სიტუაციური სქემა</u>



ა და ბ ბლოკი

<u>ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები</u>

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1106.8
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზიარო ფართობი (კვ.მ) –385
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 286.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

<u>შენიშვნები:</u>

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

<u>პირობითი აღნიშვნები</u>

<u>საპროექტო ორგანიზაცია</u>

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

<u>ნახაზის სახელი</u>

14 სართულის გეგმა

<u>ფურცლის ნომერი</u>

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

N

დასაგეგმარებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი სახლი 2.
(ს/კ-ები - 14971.8.33.0

ბ ბლოკი (2 შენობა)

ა ბლოკი (1 შენობა)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდიმი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1106.8
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) – 385
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 277.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 დანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 დანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ეტიკეტები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა N-15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ს.ასათიანი	
არქიტექტორი	გ.ბუჯიაშვილი	
დაამუშავა	ლ.ლეზაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

15 სართულის გეგმა

შეცვლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

Многоквартирный жилой комплекс

1 очередь строительства

Жилой дом №2 "Рассвет 3"

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Ольховая, д.15

Ситуационный план

Экспликация помещений

Блок 1 (2 этаж)

Блок 2 (2 этаж)

Экспликация помещений квартир

Обозначение	Этаж	Количество
1КВ-1(1)-1(2)-1(3)-1(4)-1(5)-1(6)-1(7)-1(8)-1(9)-1(10)-1(11)-1(12)-1(13)-1(14)-1(15)-1(16)-1(17)-1(18)-1(19)-1(20)-1(21)-1(22)-1(23)-1(24)-1(25)-1(26)-1(27)-1(28)-1(29)-1(30)-1(31)-1(32)-1(33)-1(34)-1(35)-1(36)-1(37)-1(38)-1(39)-1(40)-1(41)-1(42)-1(43)-1(44)-1(45)-1(46)-1(47)-1(48)-1(49)-1(50)-1(51)-1(52)-1(53)-1(54)-1(55)-1(56)-1(57)-1(58)-1(59)-1(60)-1(61)-1(62)-1(63)-1(64)-1(65)-1(66)-1(67)-1(68)-1(69)-1(70)-1(71)-1(72)-1(73)-1(74)-1(75)-1(76)-1(77)-1(78)-1(79)-1(80)-1(81)-1(82)-1(83)-1(84)-1(85)-1(86)-1(87)-1(88)-1(89)-1(90)-1(91)-1(92)-1(93)-1(94)-1(95)-1(96)-1(97)-1(98)-1(99)-1(100)-1(101)-1(102)-1(103)-1(104)-1(105)-1(106)-1(107)-1(108)-1(109)-1(110)-1(111)-1(112)-1(113)-1(114)-1(115)-1(116)-1(117)-1(118)-1(119)-1(120)-1(121)-1(122)-1(123)-1(124)-1(125)-1(126)-1(127)-1(128)-1(129)-1(130)-1(131)-1(132)-1(133)-1(134)-1(135)-1(136)-1(137)-1(138)-1(139)-1(140)-1(141)-1(142)-1(143)-1(144)-1(145)-1(146)-1(147)-1(148)-1(149)-1(150)-1(151)-1(152)-1(153)-1(154)-1(155)-1(156)-1(157)-1(158)-1(159)-1(160)-1(161)-1(162)-1(163)-1(164)-1(165)-1(166)-1(167)-1(168)-1(169)-1(170)-1(171)-1(172)-1(173)-1(174)-1(175)-1(176)-1(177)-1(178)-1(179)-1(180)-1(181)-1(182)-1(183)-1(184)-1(185)-1(186)-1(187)-1(188)-1(189)-1(190)-1(191)-1(192)-1(193)-1(194)-1(195)-1(196)-1(197)-1(198)-1(199)-1(200)-1(201)-1(202)-1(203)-1(204)-1(205)-1(206)-1(207)-1(208)-1(209)-1(210)-1(211)-1(212)-1(213)-1(214)-1(215)-1(216)-1(217)-1(218)-1(219)-1(220)-1(221)-1(222)-1(223)-1(224)-1(225)-1(226)-1(227)-1(228)-1(229)-1(230)-1(231)-1(232)-1(233)-1(234)-1(235)-1(236)-1(237)-1(238)-1(239)-1(240)-1(241)-1(242)-1(243)-1(244)-1(245)-1(246)-1(247)-1(248)-1(249)-1(250)-1(251)-1(252)-1(253)-1(254)-1(255)-1(256)-1(257)-1(258)-1(259)-1(260)-1(261)-1(262)-1(263)-1(264)-1(265)-1(266)-1(267)-1(268)-1(269)-1(270)-1(271)-1(272)-1(273)-1(274)-1(275)-1(276)-1(277)-1(278)-1(279)-1(280)-1(281)-1(282)-1(283)-1(284)-1(285)-1(286)-1(287)-1(288)-1(289)-1(290)-1(291)-1(292)-1(293)-1(294)-1(295)-1(296)-1(297)-1(298)-1(299)-1(300)-1(301)-1(302)-1(303)-1(304)-1(305)-1(306)-1(307)-1(308)-1(309)-1(310)-1(311)-1(312)-1(313)-1(314)-1(315)-1(316)-1(317)-1(318)-1(319)-1(320)-1(321)-1(322)-1(323)-1(324)-1(325)-1(326)-1(327)-1(328)-1(329)-1(330)-1(331)-1(332)-1(333)-1(334)-1(335)-1(336)-1(337)-1(338)-1(339)-1(340)-1(341)-1(342)-1(343)-1(344)-1(345)-1(346)-1(347)-1(348)-1(349)-1(350)-1(351)-1(352)-1(353)-1(354)-1(355)-1(356)-1(357)-1(358)-1(359)-1(360)-1(361)-1(362)-1(363)-1(364)-1(365)-1(366)-1(367)-1(368)-1(369)-1(370)-1(371)-1(372)-1(373)-1(374)-1(375)-1(376)-1(377)-1(378)-1(379)-1(380)-1(381)-1(382)-1(383)-1(384)-1(385)-1(386)-1(387)-1(388)-1(389)-1(390)-1(391)-1(392)-1(393)-1(394)-1(395)-1(396)-1(397)-1(398)-1(399)-1(400)-1(401)-1(402)-1(403)-1(404)-1(405)-1(406)-1(407)-1(408)-1(409)-1(410)-1(411)-1(412)-1(413)-1(414)-1(415)-1(416)-1(417)-1(418)-1(419)-1(420)-1(421)-1(422)-1(423)-1(424)-1(425)-1(426)-1(427)-1(428)-1(429)-1(430)-1(431)-1(432)-1(433)-1(434)-1(435)-1(436)-1(437)-1(438)-1(439)-1(440)-1(441)-1(442)-1(443)-1(444)-1(445)-1(446)-1(447)-1(448)-1(449)-1(450)-1(451)-1(452)-1(453)-1(454)-1(455)-1(456)-1(457)-1(458)-1(459)-1(460)-1(461)-1(462)-1(463)-1(464)-1(465)-1(466)-1(467)-1(468)-1(469)-1(470)-1(471)-1(472)-1(473)-1(474)-1(475)-1(476)-1(477)-1(478)-1(479)-1(480)-1(481)-1(482)-1(483)-1(484)-1(485)-1(486)-1(487)-1(488)-1(489)-1(490)-1(491)-1(492)-1(493)-1(494)-1(495)-1(496)-1(497)-1(498)-1(499)-1(500)-1(501)-1(502)-1(503)-1(504)-1(505)-1(506)-1(507)-1(508)-1(509)-1(510)-1(511)-1(512)-1(513)-1(514)-1(515)-1(516)-1(517)-1(518)-1(519)-1(520)-1(521)-1(522)-1(523)-1(524)-1(525)-1(526)-1(527)-1(528)-1(529)-1(530)-1(531)-1(532)-1(533)-1(534)-1(535)-1(536)-1(537)-1(538)-1(539)-1(540)-1(541)-1(542)-1(543)-1(544)-1(545)-1(546)-1(547)-1(548)-1(549)-1(550)-1(551)-1(552)-1(553)-1(554)-1(555)-1(556)-1(557)-1(558)-1(559)-1(560)-1(561)-1(562)-1(563)-1(564)-1(565)-1(566)-1(567)-1(568)-1(569)-1(570)-1(571)-1(572)-1(573)-1(574)-1(575)-1(576)-1(577)-1(578)-1(579)-1(580)-1(581)-1(582)-1(583)-1(584)-1(585)-1(586)-1(587)-1(588)-1(589)-1(590)-1(591)-1(592)-1(593)-1(594)-1(595)-1(596)-1(597)-1(598)-1(599)-1(600)-1(601)-1(602)-1(603)-1(604)-1(605)-1(606)-1(607)-1(608)-1(609)-1(610)-1(611)-1(612)-1(613)-1(614)-1(615)-1(616)-1(617)-1(618)-1(619)-1(620)-1(621)-1(622)-1(623)-1(624)-1(625)-1(626)-1(627)-1(628)-1(629)-1(630)-1(631)-1(632)-1(633)-1(634)-1(635)-1(636)-1(637)-1(638)-1(639)-1(640)-1(641)-1(642)-1(643)-1(644)-1(645)-1(646)-1(647)-1(648)-1(649)-1(650)-1(651)-1(652)-1(653)-1(654)-1(655)-1(656)-1(657)-1(658)-1(659)-1(660)-1(661)-1(662)-1(663)-1(664)-1(665)-1(666)-1(667)-1(668)-1(669)-1(670)-1(671)-1(672)-1(673)-1(674)-1(675)-1(676)-1(677)-1(678)-1(679)-1(680)-1(681)-1(682)-1(683)-1(684)-1(685)-1(686)-1(687)-1(688)-1(689)-1(690)-1(691)-1(692)-1(693)-1(694)-1(695)-1(696)-1(697)-1(698)-1(699)-1(700)-1(701)-1(702)-1(703)-1(704)-1(705)-1(706)-1(707)-1(708)-1(709)-1(710)-1(711)-1(712)-1(713)-1(714)-1(715)-1(716)-1(717)-1(718)-1(719)-1(720)-1(721)-1(722)-1(723)-1(724)-1(725)-1(726)-1(727)-1(728)-1(729)-1(730)-1(731)-1(732)-1(733)-1(734)-1(735)-1(736)-1(737)-1(738)-1(739)-1(740)-1(741)-1(742)-1(743)-1(744)-1(745)-1(746)-1(747)-1(748)-1(749)-1(750)-1(751)-1(752)-1(753)-1(754)-1(755)-1(756)-1(757)-1(758)-1(759)-1(760)-1(761)-1(762)-1(763)-1(764)-1(765)-1(766)-1(767)-1(768)-1(769)-1(770)-1(771)-1(772)-1(773)-1(774)-1(775)-1(776)-1(777)-1(778)-1(779)-1(780)-1(781)-1(782)-1(783)-1(784)-1(785)-1(786)-1(787)-1(788)-1(789)-1(790)-1(791)-1(792)-1(793)-1(794)-1(795)-1(796)-1(797)-1(798)-1(799)-1(800)-1(801)-1(802)-1(803)-1(804)-1(805)-1(806)-1(807)-1(808)-1(809)-1(810)-1(811)-1(812)-1(813)-1(814)-1(815)-1(816)-1(817)-1(818)-1(819)-1(820)-1(821)-1(822)-1(823)-1(824)-1(825)-1(826)-1(827)-1(828)-1(829)-1(830)-1(831)-1(832)-1(833)-1(834)-1(835)-1(836)-1(837)-1(838)-1(839)-1(840)-1(841)-1(842)-1(843)-1(844)-1(845)-1(846)-1(847)-1(848)-1(849)-1(850)-1(851)-1(852)-1(853)-1(854)-1(855)-1(856)-1(857)-1(858)-1(859)-1(860)-1(861)-1(862)-1(863)-1(864)-1(865)-1(866)-1(867)-1(868)-1(869)-1(870)-1(871)-1(872)-1(873)-1(874)-1(875)-1(876)-1(877)-1(878)-1(879)-1(880)-1(881)-1(882)-1(883)-1(884)-1(885)-1(886)-1(887)-1(888)-1(889)-1(890)-1(891)-1(892)-1(893)-1(894)-1(895)-1(896)-1(897)-1(898)-1(899)-1(900)-1(901)-1(902)-1(903)-1(904)-1(905)-1(906)-1(907)-1(908)-1(909)-1(910)-1(911)-1(912)-1(913)-1(914)-1(915)-1(916)-1(917)-1(918)-1(919)-1(920)-1(921)-1(922)-1(923)-1(924)-1(925)-1(926)-1(927)-1(928)-1(929)-1(930)-1(931)-1(932)-1(933)-1(934)-1(935)-1(936)-1(937)-1(938)-1(939)-1(940)-1(941)-1(942)-1(943)-1(944)-1(945)-1(946)-1(947)-1(948)-1(949)-1(950)-1(951)-1(952)-1(953)-1(954)-1(955)-1(956)-1(957)-1(958)-1(959)-1(960)-1(961)-1(962)-1(963)-1(964)-1(965)-1(966)-1(967)-1(968)-1(969)-1(970)-1(971)-1(972)-1(973)-1(974)-1(975)-1(976)-1(977)-1(978)-1(979)-1(980)-1(981)-1(982)-1(983)-1(984)-1(985)-1(986)-1(987)-1(988)-1(989)-1(990)-1(991)-1(992)-1(993)-1(994)-1(995)-1(996)-1(997)-1(998)-1(999)-1(1000)	1	1000

Общая площадь квартир (с учетом коэффициентов) – 17000

Общая площадь квартир (без учета коэффициентов) – 11068

Площадь квартир (без учета коэффициентов) – 385

Площадь квартир (без учета коэффициентов) – 2860

Площадь квартир (без учета коэффициентов) – 2095.6

Площадь квартир (без учета коэффициентов, балконов, лоджий) – 40590.7

Площадь квартир (без учета коэффициентов, балконов, лоджий) – 11402.9

Ситуационный план

Масштаб 1:2000

Ситуационный план выполнен на топографической основе в системе координат МСК-50, зона 2.

Условные обозначения:

Граница земельного участка

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Проектируемый объект капитального строительства

Проектируемый объект капитального строительства, не входящий в состав данного раздела проектной документации

Существующий объект капитального строительства

Проектируемый объект капитального строительства, не входящий в состав данного раздела проектной документации, в границах земельного участка

Существующий объект капитального строительства, в границах земельного участка

Проектируемый объект капитального строительства, в границах земельного участка

Проектируемый объект капитального строительства, не входящий в состав данного раздела проектной документации, в границах земельного участка

Существующий

Многоквартирный жилой комплекс

1 очередь строительства

Жилой дом "Резонанс 3"

Адрес: 404566046

Ситуационный план



Экспликация помещений

Общие данные по проекту

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Альфа-Строй"

Договор №15 от 26.06.2024

Разработал: Бакулин Денис Игоревич

Должность	Фамилия	Подпись
Главный инженер проекта	Бакулин	
Начальник отдела	Федотов	
Руководитель группы	Кузнецов	
Инженер-конструктор	Белозёрова	

17 ЦФМЛ.832.83

Блок-секция 1

Этажи 1–17

Фасад по оси 1 (1 этаж)

Фасад по оси 2 (2 этаж)

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Масштаб 1:100

Формат А2

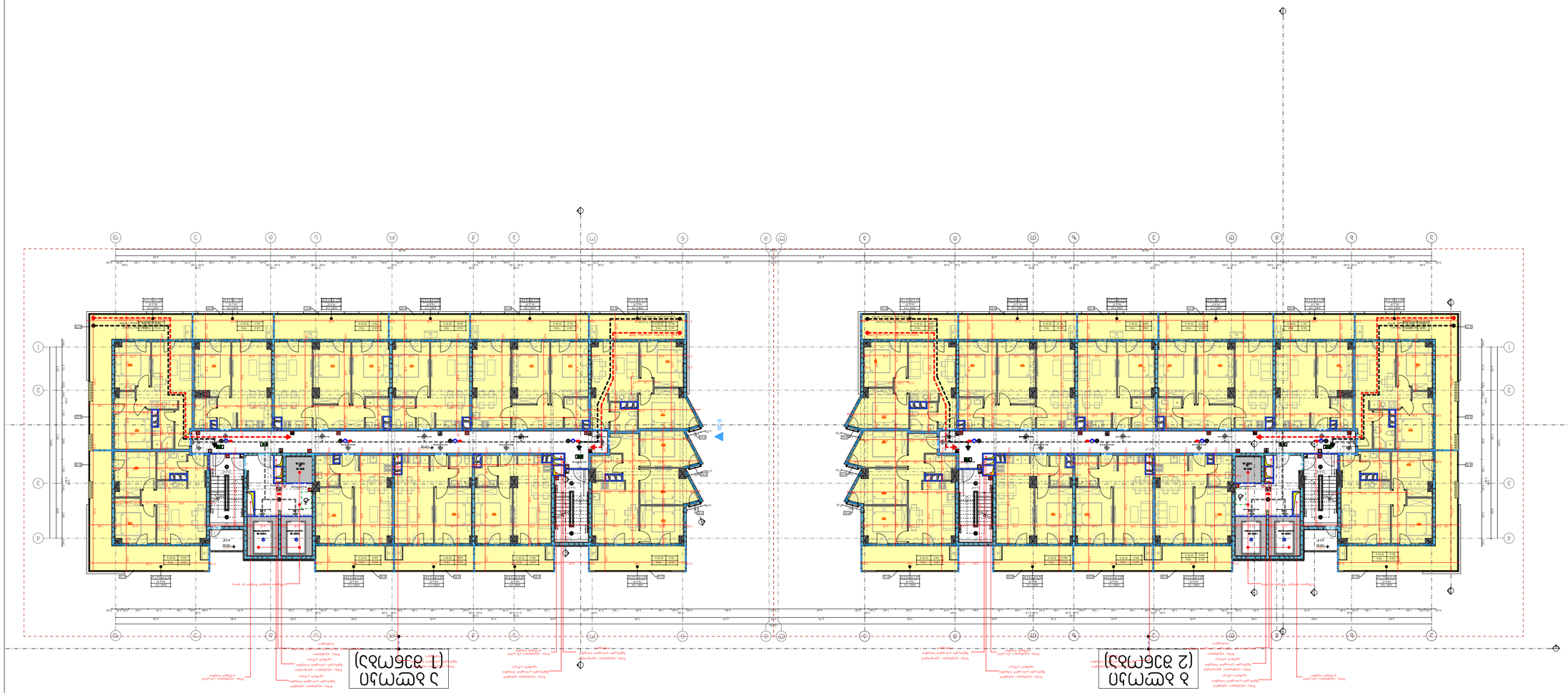
Копировал

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





N

Ситуационный план

1 : 2 500

Разработано:
Гл.инж. проекта: Шапкин Р.Ю.
Нач.отдела: Шапкин Р.Ю.

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Доватора, 3

Этажи 2 и 3

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 18

ООО "ПроектСтройИнвест"
344007, г.Ростов-на-Дону, ул.Доватора, 3
тел.: 032 240202

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Инв.№ дубл. | Подпись и дата

Копировал | Формат А2

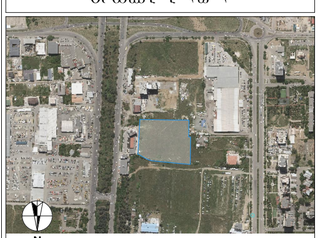
Многоквартирный жилой комплекс

1 оч. 2 этап

Дом 3 "Б" (2 подъезд) жилой дом

г.о. Балашиха, мкр. Центральный, ул. Ситникова, д. 4

Ситникова ул. (Центральный мкр)



Дом 3 и дом 2

- Общая площадь здания: 17000 – 17006 кв.м
- Площадь застройки здания: 4098 – 4098 кв.м
- Количество этажей здания: 19 – 19
- Высота здания: 58.2 – 58.2 м
- Количество подземных этажей здания: 1 – 1
- Количество надземных этажей здания: 19 – 19
- Количество секций здания: 2 – 2
- Количество квартир в здании: 209 – 209
- Количество машиномест в здании: 32 – 32
- Количество машиномест для МГН в здании: 2 – 2
- Количество машиномест для электромобилей в здании: 32 – 32
- Количество машиномест для МГН для электромобилей в здании: 2 – 2

Дом 3 (1 подъезд)

Дом 2 (2 подъезд)

N

Площадь застройки здания: 4098 кв.м

Основной комплект рабочих чертежей	Лист	Листов
Генеральный план	ГП	1
Архитектурные решения	АР	2
Конструктивные решения	КР	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 1	ИОС1	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 2	ИОС2	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 3	ИОС3	
Проект организации строительства	ПОС	
Мероприятия по охране окружающей среды	ООС	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ПБ	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ОДИ	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ЭЭ	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ТБЭ	
Смета на строительство объектов капитального строительства	СМ	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	ИД	

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Разработал

Проверил

Н.контр.

ГИП

Стадия | Лист | Листов

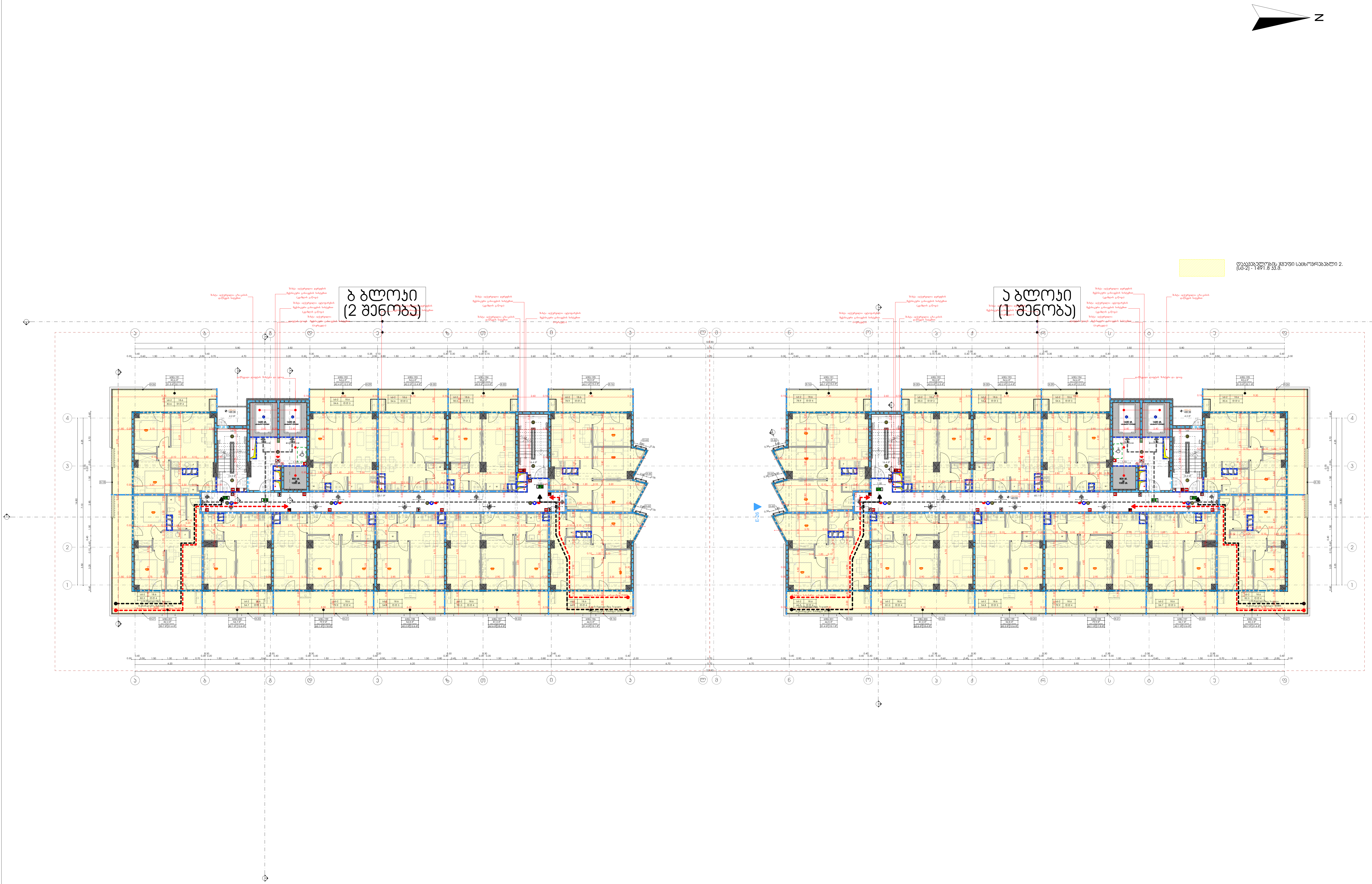
Р | 1 | 19

ООО "Специализированный застройщик "Балашихинский комбинат строительных материалов"

Общие данные

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А2



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიღომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1106.8
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –385
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 286.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

20 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

Многоквартирный жилой комплекс

1 очередь 2 этап

Жилой дом 3 "Б" (Б.Э.)

Участок №: 404566046

Площадь участка 3 га

Жилой дом №3

Жилой дом №3

Ситуационный план

Ситуационный план

Экспликация помещений

Жилой дом №3

Адрес: г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. Нукус, 032 260262

Основные показатели	Жилой	Нежилые помещения
Общая площадь	8	
Площадь квартир	8	
Площадь балконов		
Площадь лоджий		
Площадь террас		
Площадь помещений общего пользования		

Количество этажей 21 шт

Количество квартир 168 шт

Общая площадь квартир

Площадь квартир

Площадь балконов

Площадь лоджий

Площадь террас

Площадь помещений общего пользования

Количество квартир 168 шт

Количество этажей 21

Многоквартирный жилой комплекс

1 очередь строительства

Адрес: г.о. Подольск, д. Кутузово, мкр. 3, уч. 3

Подольский муниципальный район

Московская область

Российская Федерация

Наименование документации

Архитектурные решения

Шифр проекта 22 ЦЭМЗ.ШЭМ.АР 3384

Стадия Рабочая документация

Формат А2

Масштаб

Дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Главный инженер проекта

Начальник отдела

Главный архитектор проекта

Разработал

Н. контроль

Ситуационный план

N

Экспликация помещений 1 этажа (1 очередь строительства)

Экспликация помещений 2 этажа (2 очередь строительства)

Примечания:

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах относительно уровня моря.
3. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
4. Перед началом работ проверить все размеры на месте.
5. Все материалы должны иметь сертификаты качества.
6. Работы выполнять при температуре воздуха не ниже +5°С.
7. Защитить готовые поверхности от повреждений.
8. Вывоз мусора осуществлять ежедневно.
9. Соблюдать правила техники безопасности при производстве работ.
10. Ответственность за качество работ несет генеральный подрядчик.
11. Все изменения согласовывать с авторским надзором.
12. Схема расположения элементов 2 этажа (1:200)

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Разработано в программном комплексе Revit 2024

Формат А2

Многоквартирный жилой комплекс

1 очередь строительства

Жилой дом №2 (2 этап)

г.о. "город Новосибирск"

Новосибирская область, г.о. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 1

Ситуационный план

Жилой дом №2 (2 этап)

Жилой дом №1 (1 этап)

Условные обозначения

Проектируемый объект	
Площадь участка	0,3373 га
Площадь застройки	2620,2 кв.м
Этажность	23
Количество секций	2
Количество квартир	338
Общая площадь квартир	20956,8 кв.м
Общая площадь квартир (с коэффициентом)	20956,8 кв.м
Общая площадь нежилых помещений	0 кв.м
Общая площадь нежилых помещений (с коэффициентом)	0 кв.м
Общая площадь здания	40590,7 кв.м
Строительный объем	114029 куб.м

Примечание:

1. Площадь участка, площадь застройки, этажность, количество секций, количество квартир, общая площадь квартир, общая площадь нежилых помещений, общая площадь здания, строительный объем - ориентировочные.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	

Перечень элементов благоустройства территории

Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 1700 кв.м

Площадка для отдыха взрослого населения – 1106,8 кв.м

Площадка для занятий физкультурой – 385 кв.м

Площадка для выгула собак – 277,6 кв.м

Площадка для хозяйственных целей – 209,6 кв.м

Площадка для сушки белья – 114,2 кв.м

Площадка для мусоросборников – 40,7 кв.м

Площадка для стоянки автомобилей – 1140,29 кв.м

Площадь озеленения – 1106,8 кв.м

Площадь покрытий – 1106,8 кв.м

Ситуационная схема

Ситуационный план

Жилой дом №2 (2 этап)

Жилой дом №1 (1 этап)

ГИП	Иванов И.И.	
Главный архитектор проекта	Петров П.П.	
Разработал	Сидоров С.С.	
Проверил	Кузнецов К.К.	
Н. контроль	Васильев В.В.	

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Проектная организация"

Формат А2

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Многоквартирный жилой комплекс с объектами социально-культурного назначения

1 эт. 3 этапа

Адрес:
г.Э.Э. "Ресторан 3"
Кадастровый номер: 40456604б

Ситуационная схема

N

Экспликация помещений

1 этаж (1 этапа)

Наименование	Площадь	Категория
Тамбур-шлюз	5,33	
Коридор	83,73	
Санузел	2,43	
Электрощитовая		
Венткамера		

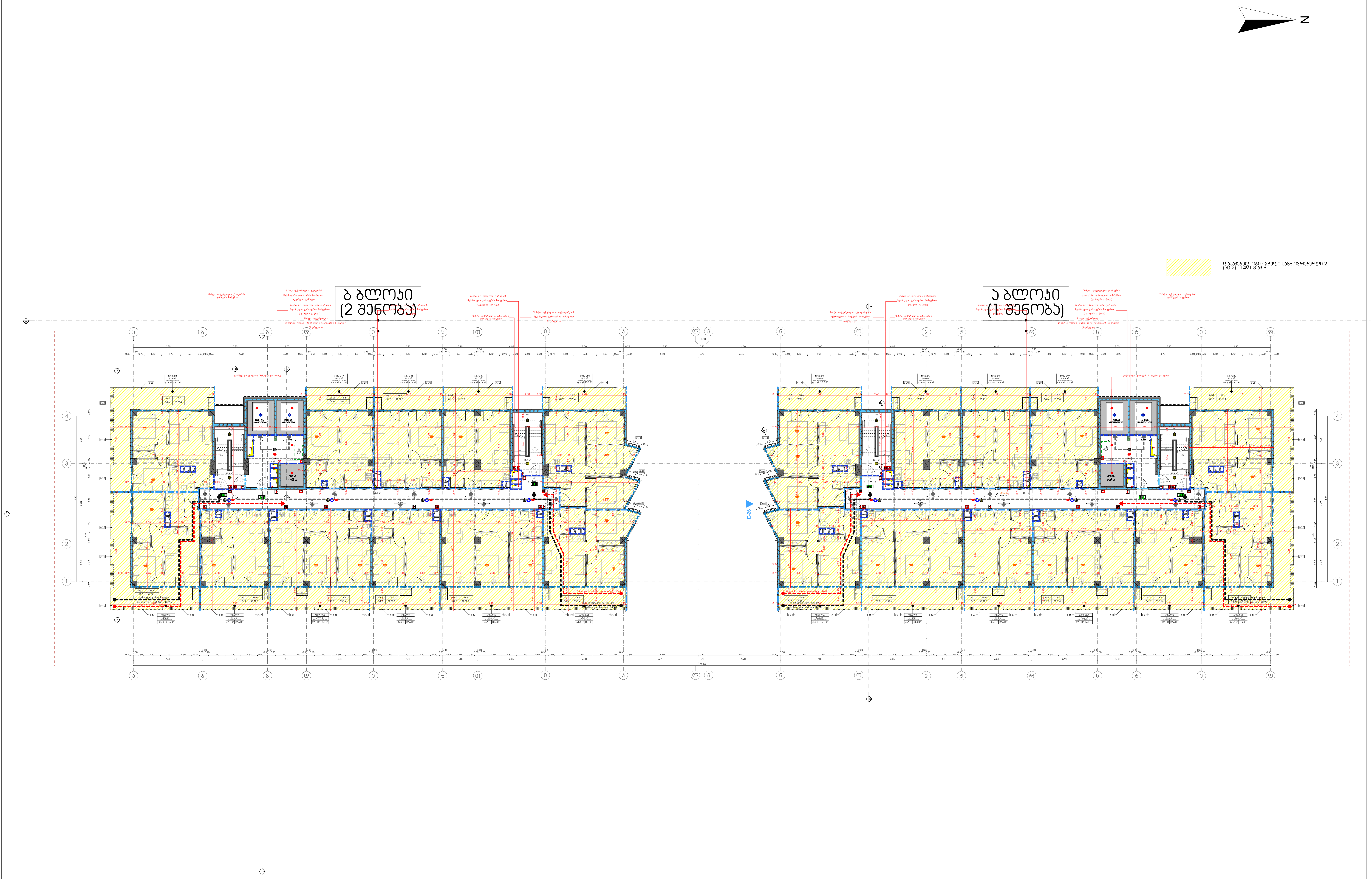
2 этаж (2 этапа)

Наименование	Площадь	Категория
Тамбур-шлюз	5,33	
Коридор	83,73	
Санузел	2,43	
Электрощитовая		
Венткамера		

Граница земельного участка

Примечания:

1. Площадь застройки здания – 1700 м²
2. Общая площадь здания – 11068 м²
3. Площадь здания – 385 м²
4. Высота здания – 10,2 м
5. Количество этажей здания – 2
6. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3
7. Степень огнестойкости здания – II
8. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0
9. Класс по сейсмостойкости – 0 баллов
10. Класс энергоэффективности – А++
11. Количество машиномест – 40
12. Количество машиномест для маломобильных групп населения – 2
13. Количество машиномест для электромобилей – 2
14. Количество машиномест для велосипедов – 20
15. Количество машиномест для мотоциклов – 2
16. Количество машиномест для автомобилей – 36
17. Количество машиномест для автомобилей с прицепом – 2
18. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2
19. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2
20. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2
21. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2
22. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2
23. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2
24. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2
25. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2
26. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2
27. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2
28. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2
29. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2
30. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2
31. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2
32. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2
33. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2
34. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2
35. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2
36. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2
37. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2
38. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2
39. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2
40. Количество машиномест для автомобилей с ручным управлением – 2



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

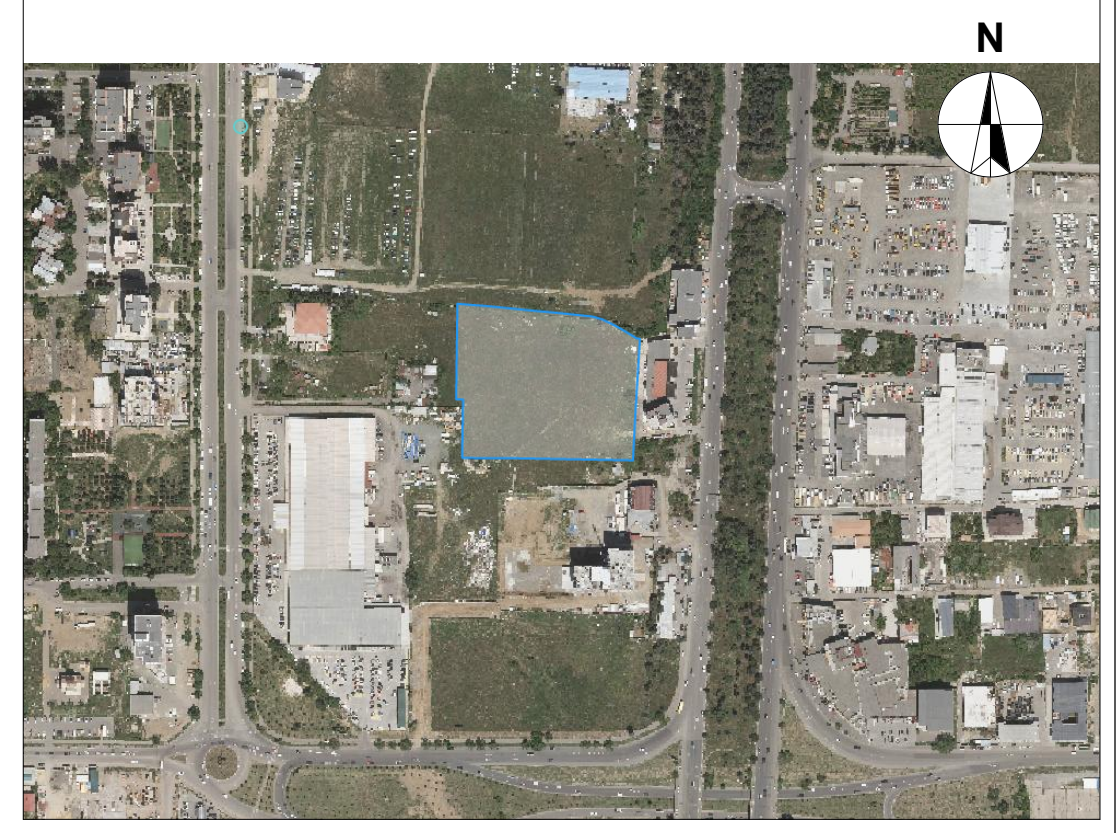
1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1106.8
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –385
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 277.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიუშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

25 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

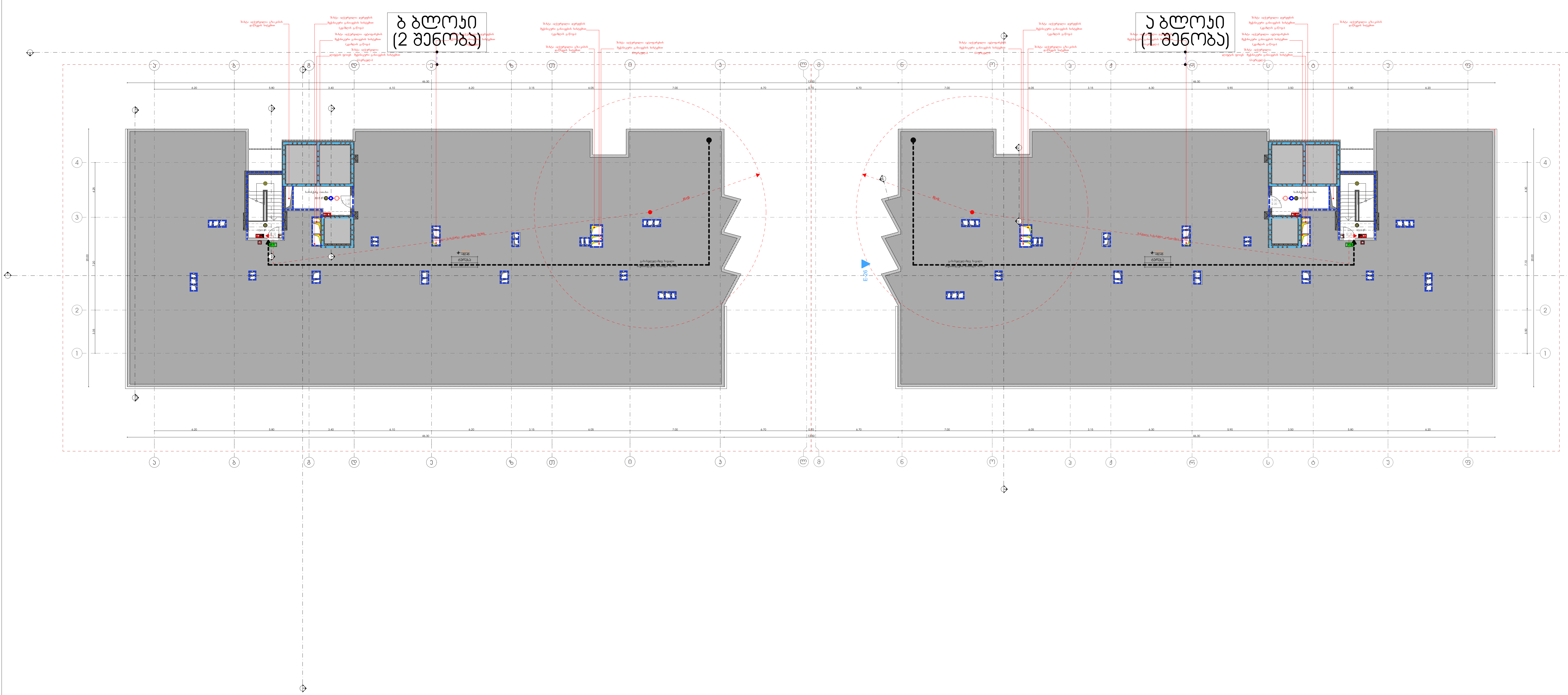
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

1 და 2 შენობა

<u>დამკვეთი</u>

შ.პ.ს. "დიღომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

<u>სიტუაციური სქემა</u>



ა და ბ ბლოკი

<u>ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები</u>

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 1659.0
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 87.2
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

<u>შენიშვნები:</u>

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

<u>პირობითი აღნიშვნები</u>

<u>საპროექტო ორგანიზაცია</u>

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიუშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

<u>ნახაზის სახელი</u>

ტექნიკური სართულის გეგმა

<u>ფურცლის ნომერი</u>

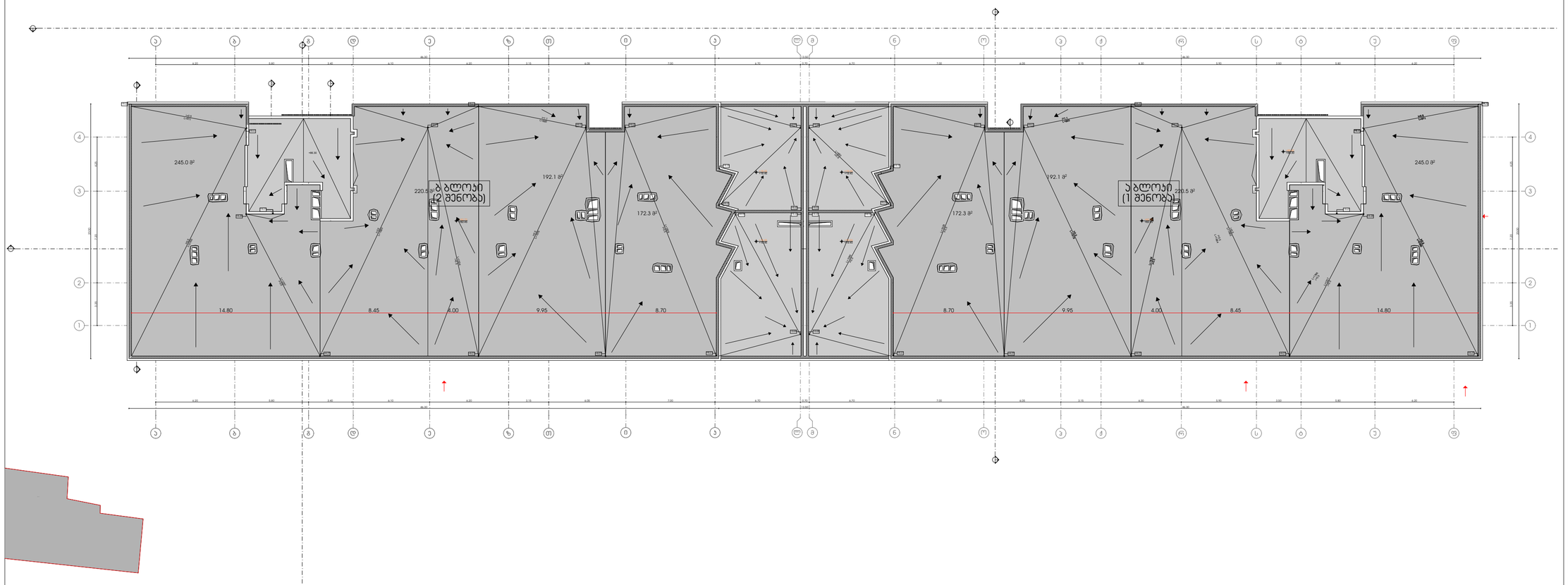
<u>ფორმატი</u>

A2

<u>მასშტაბი</u>

<u>თარიღი</u>

<u>რევიზია №</u>



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

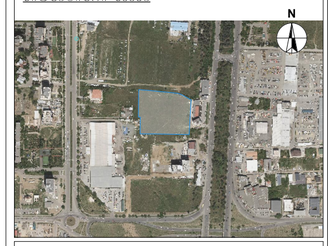
1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნიშნიანის ქუჩა N-15
ტელ: 032 2602602

ოანაგლებოება	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ანანალიანი	
არქიტექტორი	გ.ბუჯიკიანი	
დაანშმანა	ლ.ერემიანი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

სახერავის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №