შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (-2,750 და +0.050 ნიშნულზე მდებარე ატოსადგომები)
2. **დამხმარე ჯგუფი დს** (-2.750, ნიშნულზე მდებარე დამხმარე სათავსები)
3. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (+0,050 ნიშნულზე კომერციული ფართი)
4. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (+6.650. +9.800, +12.950, +16.100, ნიშნულებზე საცხ. ბინები)
5. **საქმიანი ჯგუფი სქ** (+3,500 ნიშნულაზე - ოფისები)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი)	11	1 (ნიშნული -2,750)
სვ	შეუზღუდავი	1 (ნიშნული -+0,050)
სც-2	11	5 (+6.650. +9.800, +12.950, +16.100 ნიშნულებზე საცხ. ბინები)
დს	5	2 (ნიშნული -2,750, +0.050)
სქ	11	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	21,750
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	6

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
-2.750 ნიშნულზე		
სასაწყობო სათავსების ჯგუფი სწ-2	7340	493,1
დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს	3300	67,2
+0.050 ნიშნულზე		
სავაჭრო ჯდუფი სვ	შეუზღუდავი	188,5
სასაწყობო სათავსების ჯგუფი სწ-2	7340	258,7
დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს	3300	6,6
+3. 500 ნიშნულზე		
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	611,8
+6.650 ნიშნულზე		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	599,0
+9.800 ნიშნულზე		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	599,0
+12.950 ნიშნულზე		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	599,0
+16.100 ნიშნულზე (+ მანსარდი)		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	599,0
იატაკის საერთო ფართობი =	600	
იატაკების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი =	3989,3	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„10-4“	0	-	-	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
„4-1“	7,1	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	36%
„1-5“	7,0	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	39 %
„ა1-მ“	7,0	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	40 %
„მ-თ“	7,1	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	14 %
„თ-ა1“	0	-	-	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
-2.750 ნიშნულზე							
სასაწყობო სათავსების ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	კი *(მექანიკური გამწოვი სისტემა)*	კი	არა
დამხმარე სათავსების	არა	არა	არა	არა		კი	არა

ჯგუფი დს							
+0,050 ნიშნულზე							
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	კი	არა	კი	არა	კი *(მექანიკური გამწოვი სისტემა)*	კი	არა
სასაწყობო სათავსების ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	კი *(მექანიკური გამწოვი სისტემა)*	კი	არა
დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს	არა	არა	კი	არა	ბუნებრივი	არა	არა
+3,500 ნიშნულზე							
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა	კი	კი	კი *(მექანიკური გამწოვი სისტემა)*	კი	არა
+6,650 ნიშნულზე							
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	კი	კი *(მექანიკური გამწოვი სისტემა)*	კი	არა
+9,800 ნიშნულზე							
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	კი	კი *(მექანიკური გამწოვი სისტემა)*	კი	არა
+12,950 ნიშნულზე							
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	კი	კი *(მექანიკური გამწოვი სისტემა)*	კი	არა
+16,100 ნიშნულზე							
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	კი	კი *(მექანიკური გამწოვი სისტემა)*	კი	არა
გზა - კიბეები	არა	არა	კი	კი	*კი*	კი	არა

					(მექანიკური გამწოვი სისტემა)		
ლიფტები			კი		კი *(მექანიკური გამწოვი სისტემა)*	კი	
დერეფნები	კი		კი		კი *(მექანიკური გამწოვი სისტემა)*	კი	
სახანძრო-სამაშველოსამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-2,750 ნიშნულზე)				კი			

განიავება			
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**	**დაწნევის სისტემა**
სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი)		კი	
სვ	კი	კი	
სქ	კი		
სც-2	კი		
დს	-		
ლიფტები		კი	კი *713.14.1 ქვეთავის 6-ე გამონაკლისის შესაბამისად*
დერეფანი		კი	
კიბეები		კი	კი *1022.10.2 ქვეთავის შესაბამისად*

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული მიწის დონის ქვეში	სწ-2	1	1	0,9	1,1	0,9	-	82 სმ	82 სმ
	დს	1	1	0,9	1,1	0,9	-	82 სმ	82 სმ
პირველი სართული	სწ-2	1	1	0,9	1,1	0,9	-	82 სმ	82 სმ
	სვ	1	1	0,9	1,1	0,9	-	82 სმ	82 სმ
	დს	1	1	0,9	1,1	0,9	-	82 სმ	82 სმ
მეორე სართული	სქ	1	1	0,9	1,1	0,9	1,7	82	82
მესამე სართული	სც-2	1	1	0,9	1,1	0,9	1,7	82	82
მეოთხე სართული	სც-2	1	1	0,9	1,1	0,9	1,7	82	82
მეოთხე სართული	სც-2	1	1	0,9	1,1	0,9	1,7	82	82
მეხუთე სართული	სც-2	1	1	0,9	1,1	0,9	1,7	82	82
მეექვსე სართული	სც-2	1	1	0,9	1,1	0,9	1,7	82	82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ოპერატიული	წონებზე დაყრდნობილი	ოპერატიული	წონებზე დაყრდნობილი	ოპერატიული	წონებზე დაყრდნობილი	ოპერატიული	წონებზე დაყრდნობილი	ოპერატიული	წონებზე დაყრდნობილი	ოპერატიული	წონებზე დაყრდნობილი
სართული მიწის დონის ქვეშ	სწ-2												
	დს												
პირველი სართული	სწ-2												
	სვ												
	დს												
მეორე სართული	სქ	1	1	1	1	1	1					1	1
მესამე სართული	სც-2	1	1	1	1	1	1					1	1
მეოთხე სართული	სც-2	1	1	1	1	1	1					1	1
მეხუთე სართული	სც-2	1	1	1	1	1	1					1	1
მეექვსე სართული	სც-2	1	1	1	1	1	1					1	1

მრავალფუნქციური შენობა - ნაგებობა

№	ფურცლის №	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ნახაზების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005	გენ-გეგმა	1:500
6	A-006	მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
A-100		არქიტექტურული გეგმები	
7	A-101	გეგმა -2.650 ნიშნულზე	1:200
8	A-102	გეგმა +0.050 ნიშნულზე	1:200
9	A-103	გეგმა +3.150 ნიშნულზე (ანტრესოლი)	1:200
10	A-104	გეგმა +5.650 ნიშნულზე	1:200
11	A-105	გეგმა +8.800 ნიშნულზე	1:200
12	A-106	გეგმა +11.950 ნიშნულზე	1:200
13	A-107	გეგმა +15.100 ნიშნულზე	1:200
14	A-108	გეგმა +18.250 ნიშნულზე	1:200
15	A-109	გეგმა +21.500 ნიშნულზე (მანსარდი)	1:200
16	A-110	გეგმა +21.500 ნიშნულზე (სახურავი)	1:200
A-200		ჭრილები	
17	A-201	ჭრილი 1-1	1:200
18	A-202	ჭრილი 2-2	1:200

№	ფურცლის №	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
A-300		ფასადები	
19	A-301	ფასადი "ი-ა" ღერძებში	1:200
20	A-302	ფასადი "8-1" ღერძებში	1:200
21	A-303	ფასადი "ა-ი" ღერძებში	1:200
22	A-304	ფასადი "1-8" ღერძებში	1:200
A-400		დეტალები	
23	A-401	აივნები და გზა-ჯიბე-ლიფტის შახტა	1:50
24	A-402	ფასადების მოჰირკეთების დეტალები	1:50
A-500		სიმაღლის განსაზღვრის სქემები	
25	A-501	სიმაღლის სქემა H-1	
26	A-502	სიმაღლის სქემა H-2	
27	A-503	სიმაღლის სქემა H-3	
28	A-504	სიმაღლის სქემა H-4	
29	A-505	სიმაღლის სქემა H-5	
A-600		3დ ვიზუალიზაცია	
30	A-601	ფოტომონტაჟი	
31	A-602	3დ ხედი	
32	A-603	3დ ხედი	
33	A-604	3დ ხედი	

ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
ნახაზების სია

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		
შშრც. რ.		17
შშრც. №		

A 001

პირობითი აღნიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

სიმბ.	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მშრალი მილსგაყვანი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დერეფნების, კიბის უჯრედის და ტამბურების გამწოვი შახტები - დამწნევი სისტემით
	გახმოვანება
	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი ჰიდრანტი
	საევაკუაციო გასასვლელის მიმართულება

ბინის № დაკავებულობა

#3 ტიპი3

41.9 m² ბინის სუფთა ფართი

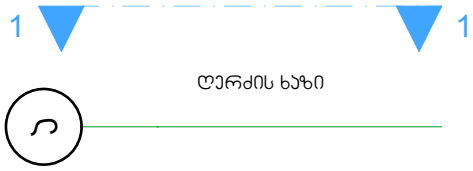
3.8 m² საზაფხულო ფართი

1.0 m² დამხმარე ფართი
(ცივანზე მდებარე იზოლირებული სივრცე ტექნიკური დანადგარებისათვის)

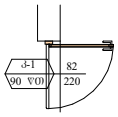
პირობითი აღნიშვნები (ტერიტორიის)

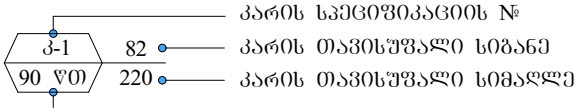
- გამწვანება
- ქვაფენილი
- ცეცხლგამძლე კედლები
- ცეცხლგამძლე კედლები
- შემავსებელი ტიხრები
- რკ/ბ დიაფრაგმა
- აბაზანის და სამზარეულოს საჰაეროე მილები / შახტა +კანალიზაცია / შახტა

ჭრილის ხაზი



ღერძის ხაზი





1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი


შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი


გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი



მილსგაყვანის მილი

დაკავებულობის ზგუფის აღნიშვნა						
დაკავებულობის ზგუფი	დაკავებულობის ზგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	დაშტრიხვის სიხშირე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ზგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI 31	0.5 მმ	40	45
სახანძრო ზგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI 31	0.5 მმ	40	45
დამხმარე ზგუფი (ლს)		RGB (57,57,56)	ANSI 31	0.5 მმ	40	45
დამხმარე ზგუფი (ლს)		RGB (255,0,0)	ANSI 31	0.5 მმ	40	45

A 002

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

პროექტის მიზანია მოხდეს 6 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება თანამედროვე სამშენებლო პრინციპით და შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების დაცვით

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

სამშენებლო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისი, სოფელ დიღომში, ცალიპირებში. საკადასტრო კოდი 01.72.14.034.136
ნაკვეთი ხასიათდება არარეგულარული მართკუთხა ფორმით რომელსაც ორი მხრიდან ესაზღვრება საავტომობილო გზა ხოლო დასავლეთის და ჩრდილოეთის მხრიდან კერძო მიწის ნაკვეთი. ნაკვეთის ხასიათდება თოთქმის სწორი ზედაპირით ნაკვეთის ქანობის მაქსიმალური მაჩვენებლი არის 40 სმ. საპროექტო 0.00 ნიშნული შეესაბამება +339.60 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია - იდეა

პროექტის კონცეფცია გამომდინარეობს საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობის კონტექსტიდან, მოცემული ტერიტორია არის შერეული ინტენსივობის განაშენიანების ხასიათის მქონე, სადაც გვხვდება საშუალო და მაღალი ინდტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ასევე დაბალი ინტენსივობის კერძო საცხოვრებელი სახლები. ჩვენი დავალება იყო შეგვექმნა მრავალფუნქციური შენობის პროექტი რომელიც შეასრულებდა რა თვის ფუნქციას ასევე ესთეტიკურად გაეუმჯობესებდა არსებულ მდგომარეობას. შენობის არქიტექტურული სახის იდეა მდგომარეობდა იმაში, რომ შენობა მაქსიმალურად მორგებოდა თავის ნაკვეთს და ჰარმონიულად ცამჯდარიყო არსებულ გარემოში. შენობის ფასადი მიუყვება მომიჯნავე გზას და გზის მხარეს კუთხის მოჭრით იქმნება ფასადის სამი სიბრტყე. შენობის ჩრდილოეთით მას ემიჯნება მშენებარე 11 სართულიანი შენობა რასთან ერთადაც ის ქმნის ჰარმონიულ ანსაბლს და ერავს ჯვარტალს.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

პროექტი ითვალისწინებს 6 სართულიანი შენობის მშენებლობას. შენობის მიწუს სართულზე (-2.650 ნიშნულზე) განთავსებულია ავტოსადგომი, +0.050 ნიშნულზე ნაწილობრივ განთავსებულია ორი ავტოსადგომი სივრცე დამუკიდებელი შესასვლელებით, ხოლო კუთხის ნაწილში განთავსებულია სავაჭრო - კომერციული სივრცე ანტრესოლტან ერთად. პირველი სართული არის მაღალი და შეადგენს 3.45 მეტრს იატაკიდან იატაკამდე.
+3.50 ნიშნულზე განთავსებულია საოფისე ფართი ხოლო შენობის დანარჩენ სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები.

შენობის კონსტრუქცია წარმოადგენს მონოლითურ კარკასს რომელსაც საძირკვლად აქვს ფილა. ვერტიკალური გადაადგილება შენობაში ხდება კიბეების და მისაწვდომი ლიფტების საშუალებით. ასევე შენობაში მოხვედრა ხდება კიბის და პანდუსების გარეშე რადგანაც შესასვლელები განტავსებულია მიწის დონეზე.

შენობის ფასადი საზოგადოებრივი მხრიდან (სამხრეთ-აღმოსავლეთი) მოპირკეთებულია ხანმედეგი მასალებით, კერძოდ: შენობის ძირითადი ველდები მოპირკეტებულია აგურის ფილებით ხოლო მეორე სართულის და მანსარდის აივნების მოაჯირები, ასევე ქვაბის და ყნდეციონერის გარე ბლოკების განთავსების გამოყენებულია შემნიღბავი ველდები მოპირკეტებული ტრავერტინის ქვით და ლითონის ტიხარ-ჟალუზებით. ტრავერტინით მოპირკეთებულია ასევე სრული პირველი სართული (გზის მხარეს) უკანა ეზოს მხარეს მდებარე ფასადი და სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე ფასადები შელესილი და შეღებილია თეთრ ფერში.

აივნებზე მოაჯირები ყველგან მოწყობილია ლითონის გარდა პირველი საცხოვრებელი სართულისა სადაც მოწყობილია ბლოკის ველდელი მოპირკეთებული ტრავერტინის ფილებით.
ბინების ღიობებში მოეწყობა თეთრი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები ხოლო პირველ სართულზე მოეწყობა მუქი ნაცრისფერი ლათიანი ალუმინის ფანჯრები და ვიტრაჟები.

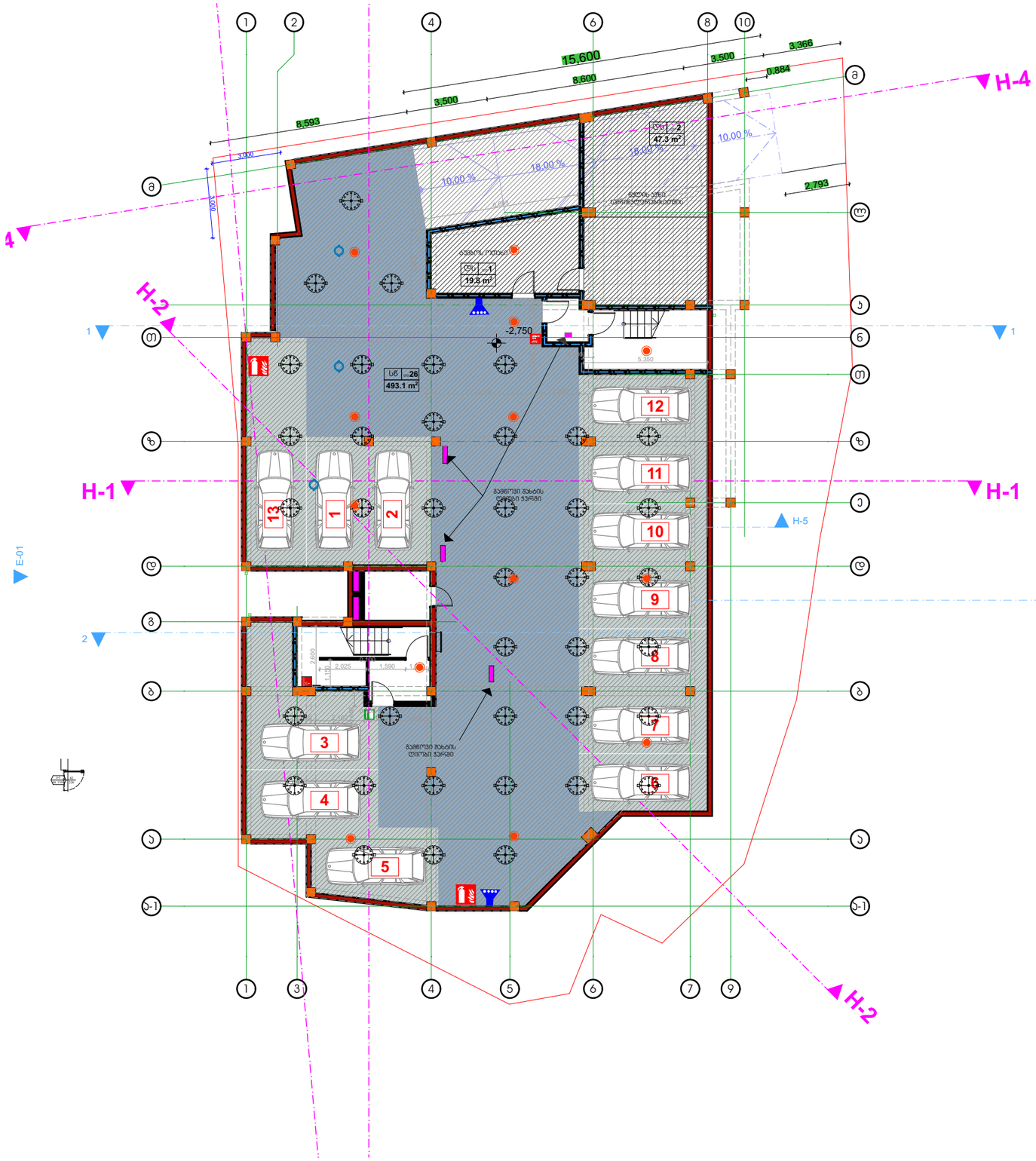
შენობის ძირითადი სტრუქტურული აღწერა

შენობა სტრუქტურულად წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ კარკასს, რომელსაც საფუძვლად მოწყობილი აქვს რკინაბეტონის მონოლითური ფილა. შემავსებლად გამოიყენება ბეტონის ბლოკი ხოლო ფასადისთვის გამოყენებული იქნება დათბუნებული ბლოკი ენერგოეფექტურობის გასაზრდელად.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

მოცემული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და მიწის ნაკვეთის საპროექტოდ გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების წესები"

ავტოფარეხის გეგმა -2.750 ნიშნულზე



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

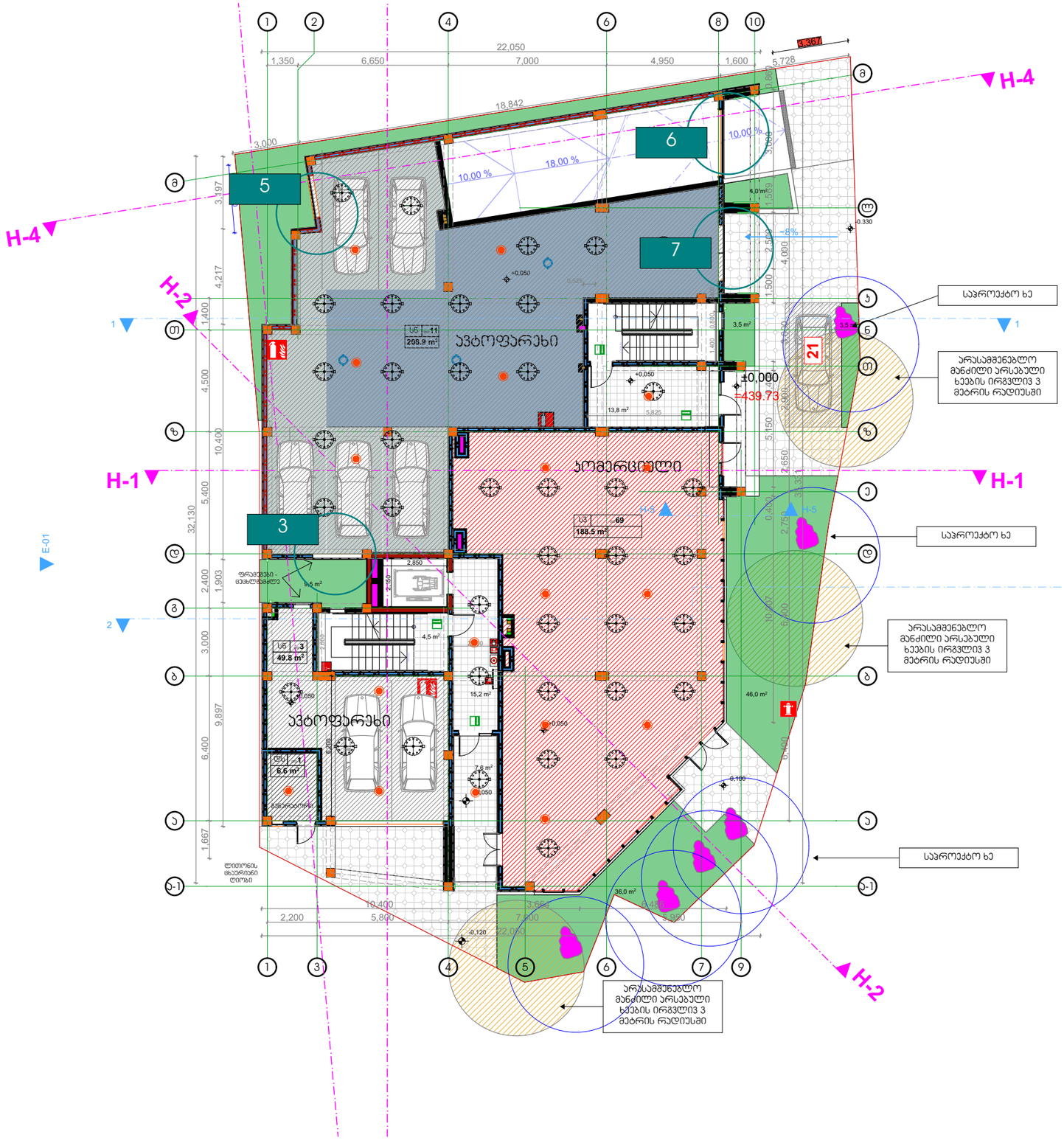
დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
გეგმა -2.750 ნიშნულზე

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
შრომ. რ.		17
შრომ. №		

A 101

გეგმა 0.050 ნიშნულზე



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ხე

არსებული ხე

შეტანილი ცვლილებები

3. შეიცვალა ფრამუგის ბაბარიტული ზომები - 2200 X 1000 მმ.

5. შეიცვალა ფრამუგის ბაბარიტული ზომები - 1900 X 1000 მმ.

6. მოეწყო ცხაურიანი ღობი ავტოფარეხის კარის მაკვე

7. მოეწყო ცხაურიანი ღობი ავტოფარეხის კარის მაკვე

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

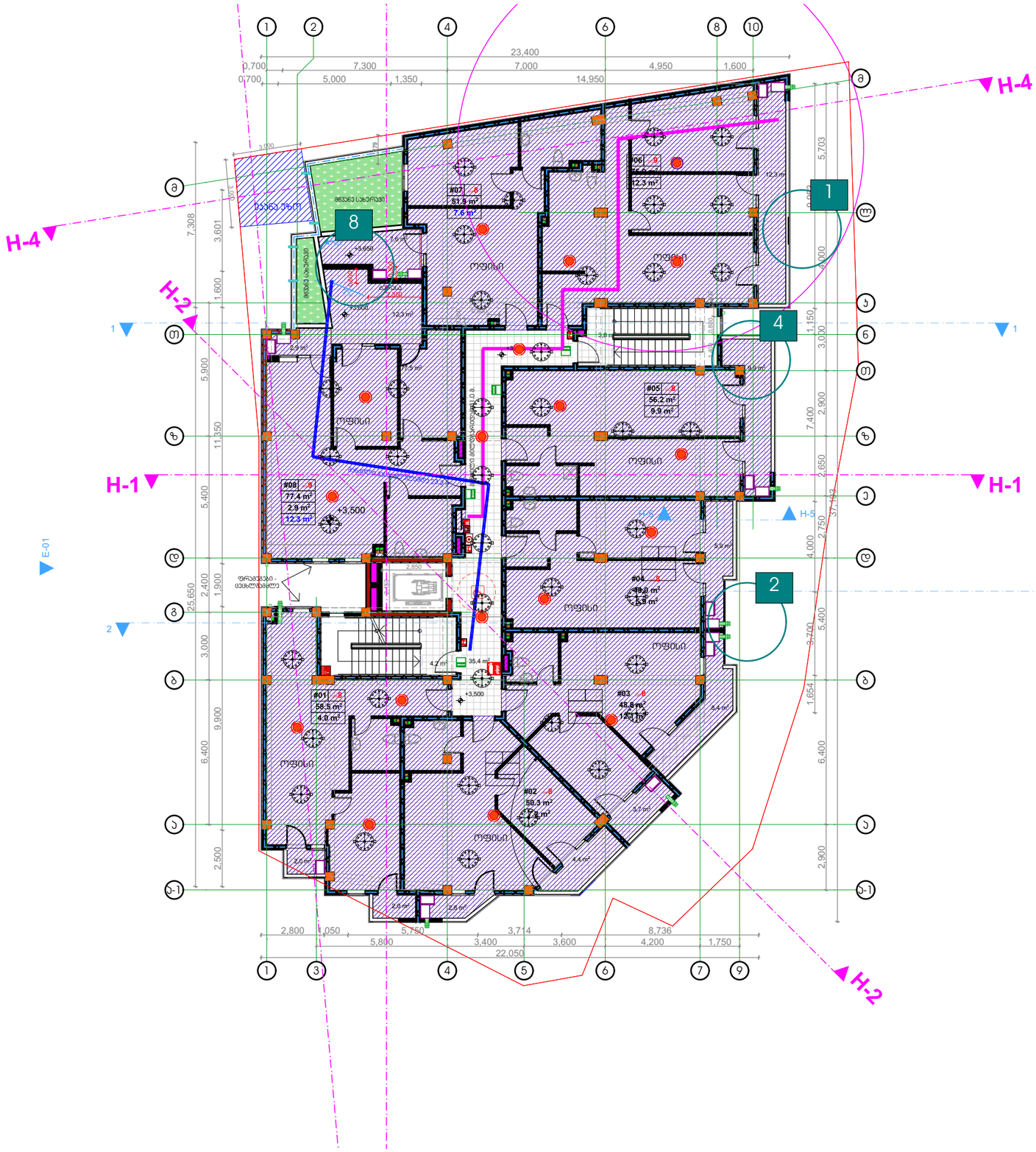
ნახაზის დასახელება

გეგმა +0.050 ნიშნულზე

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
ფურც. რ.		17
ფურც. №		

A 102

გეგმა +3.500 ნიშნულზე



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

შეტანილი ცვლილებები

1. აივანზე მდებარელითონის ცხაური მოეწყობა მოაჯირზე (მხოლოდ +3,500 ნიშნულზე)

2. აივანზე მდებარე ლითონის ცხაურაში მოეწყო ქვაბის მილისათვის აუცილებელი ღიობი ყველა ნიშნულზე სადაც მოწყობილია წყლის გამათბობელი ქვაბი.

4. მოიხსნა ლითონის ცხაურა აივანზე

8. შიცვალა ეკდლის მოხაზულობა

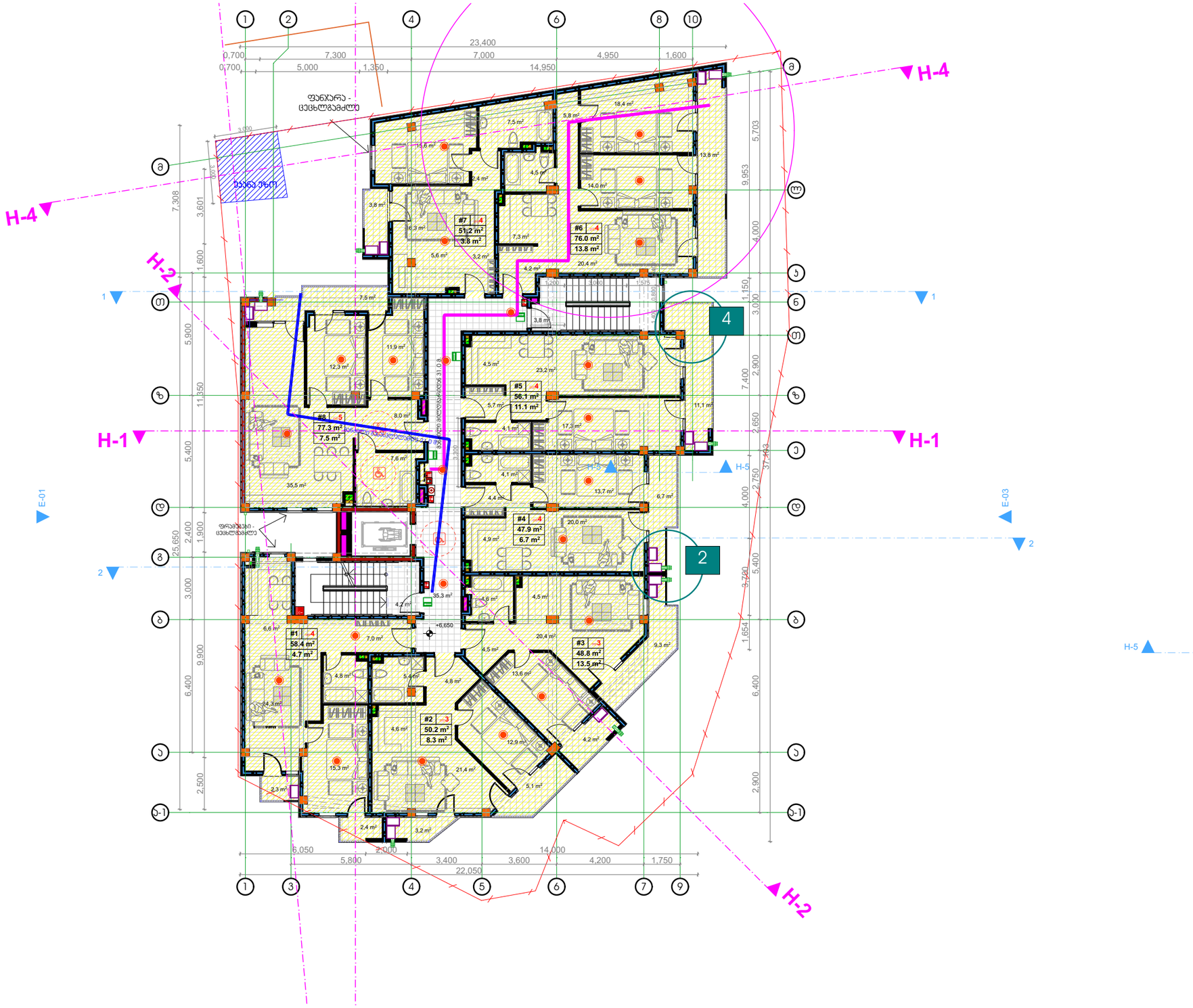
დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
გეგმა +3.500 ნიშნულზე

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
ფურც. რ.		17
ფურც. №		

A 104

ტიპიური სართულის გეგმა
+6.650 - ნიშნულზე



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

შეტანილი ცვლილებები

2. აივანზე მდებარე ლითონის ცხაურაში მოეწყო ქვაბის მილისათვის აუცილებელი ღიობი ყველა აივანზე და ნიმნულზე სადაც მოწყობილია წყლის გამთბობელი ქვაბი.

4. მოიხსნა ლითონის ცხაურა აივანზე

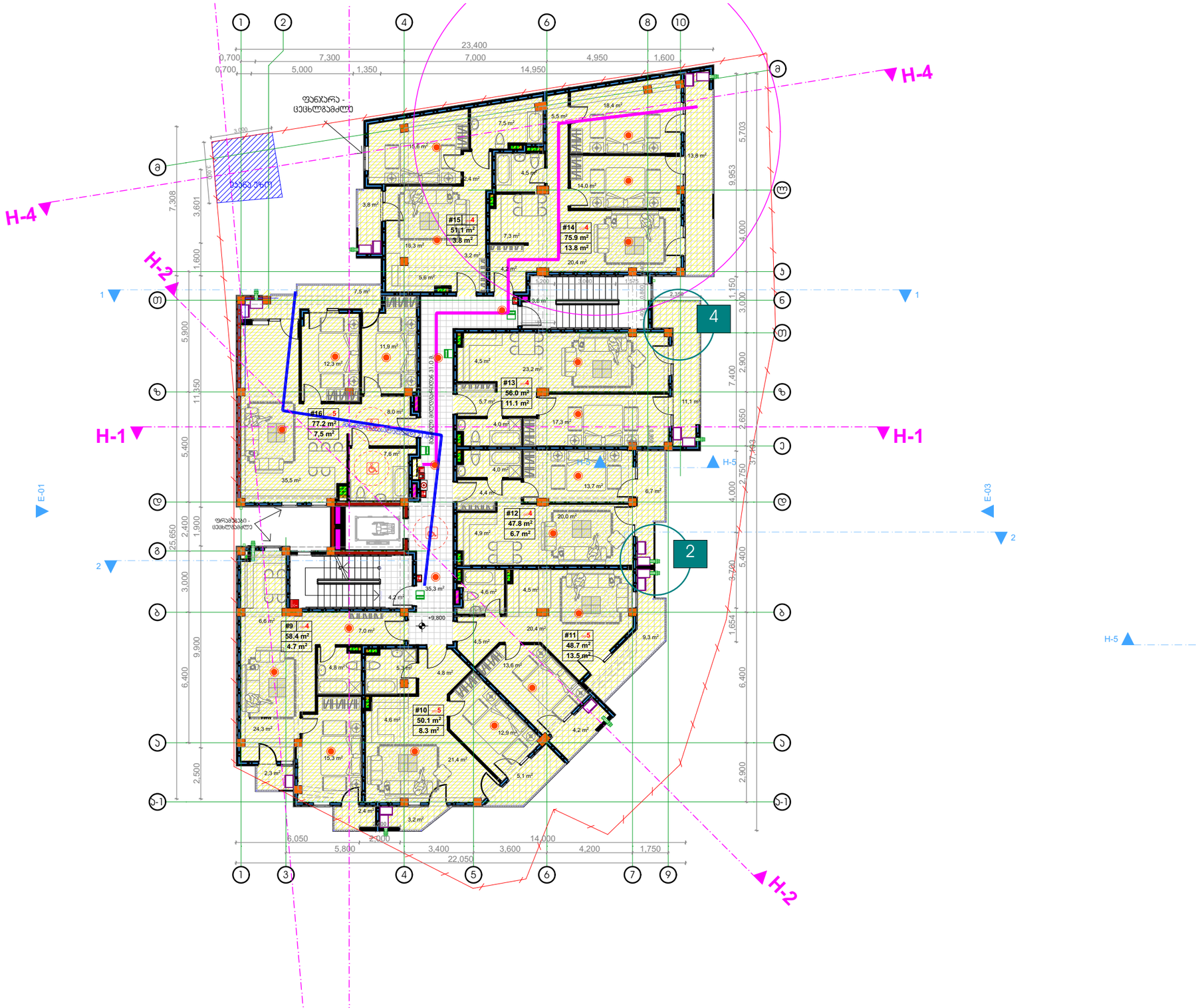
დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
გეგმა +6.650 ნიშნულზე

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
შურც. რ.		17
შურც. №		

A 105

ტიპიური სართულის გეგმა
+9.800 - ნიშნულზე



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

შეტანილი ცვლილებები

2. აივანზე მდებარე ლითონის ცხაურაში მოეწყო ჭვაბის მილისათვის აუცილებელი ღიობი ყველა აივანზე და ნიშნულზე სადაც მოწყობილია წყლის გამომბობელი ჭვაბი.

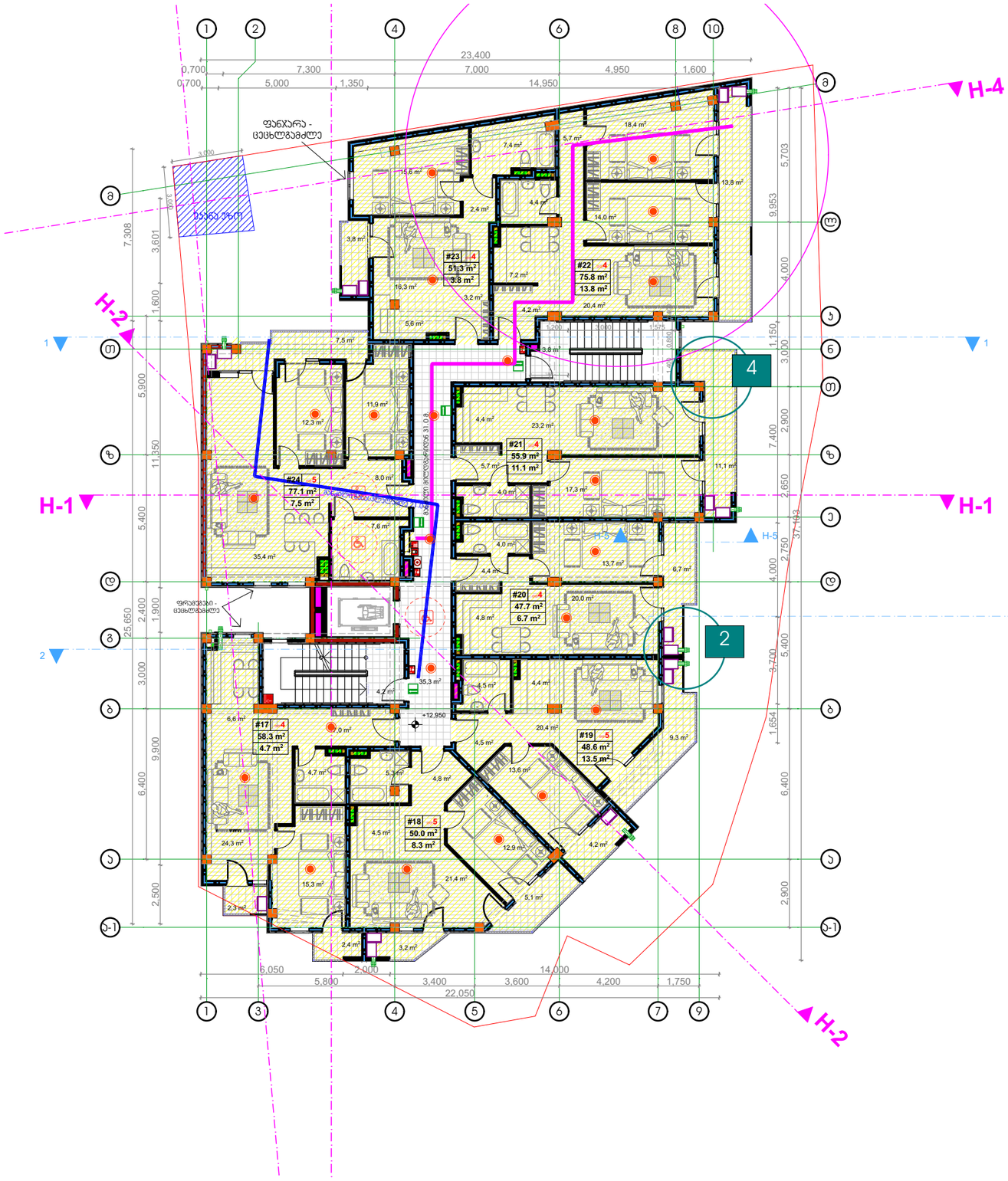
4. მოიხსნა ლითონის ცხაურა აივანზე

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
გეგმა +9.800 ნიშნულზე

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		
შურც. რ.		17
შურც. №		

ტიპიური სართულის გეგმა
+12.950 - ნიშნულზე



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

შეტანილი ცვლილებები

2. აივანზე მდებარე ლითონის ცხაურაში მოეწყო ჭვაბის მილისათვის აუცილებელი ღიობი ყველა აივანზე და ნიშნულზე სადაც მოწყობილია წყლის გამამთბობელი ჭვაბი.

4. მოიხსნა ლითონის ცხაურა აივანზე

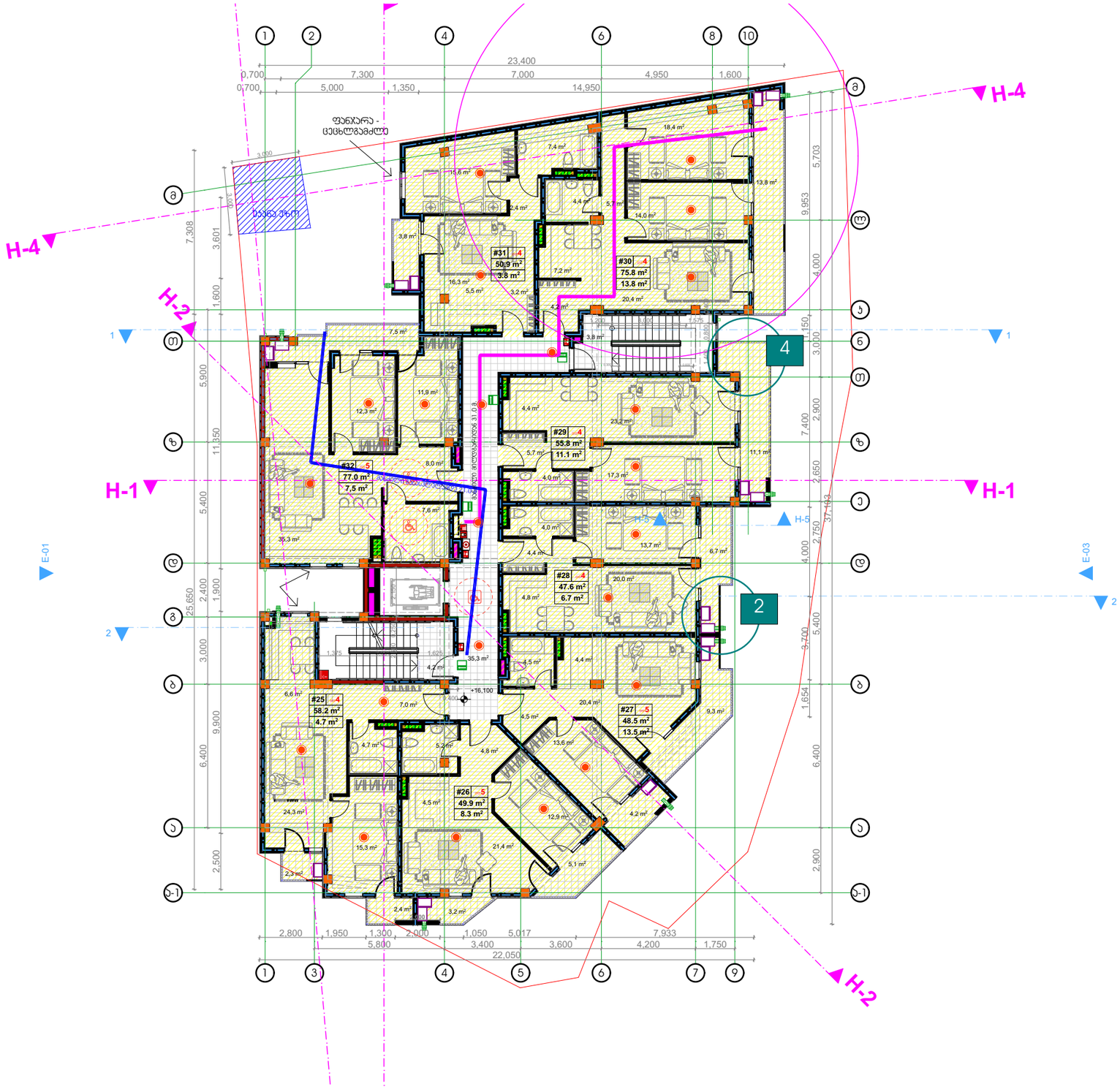
დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
გეგმა +12.950 ნიშნულზე

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
შურც. რ.		17
შურც. №		

A 109

ტიპიური სართულის გეგმა
+16.100 - ნიშნულზე



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

შეტანილი ცვლილებები

2. აივანზე მდებარე ლითონის ცხაურაში მოეწყო ჭვაბის მილისათვის აუცილებელი ღიობი ყველა აივანზე და ნიშნულზე სადაც მოწყობილია წყლის გამათბობელი ჭვაბი.

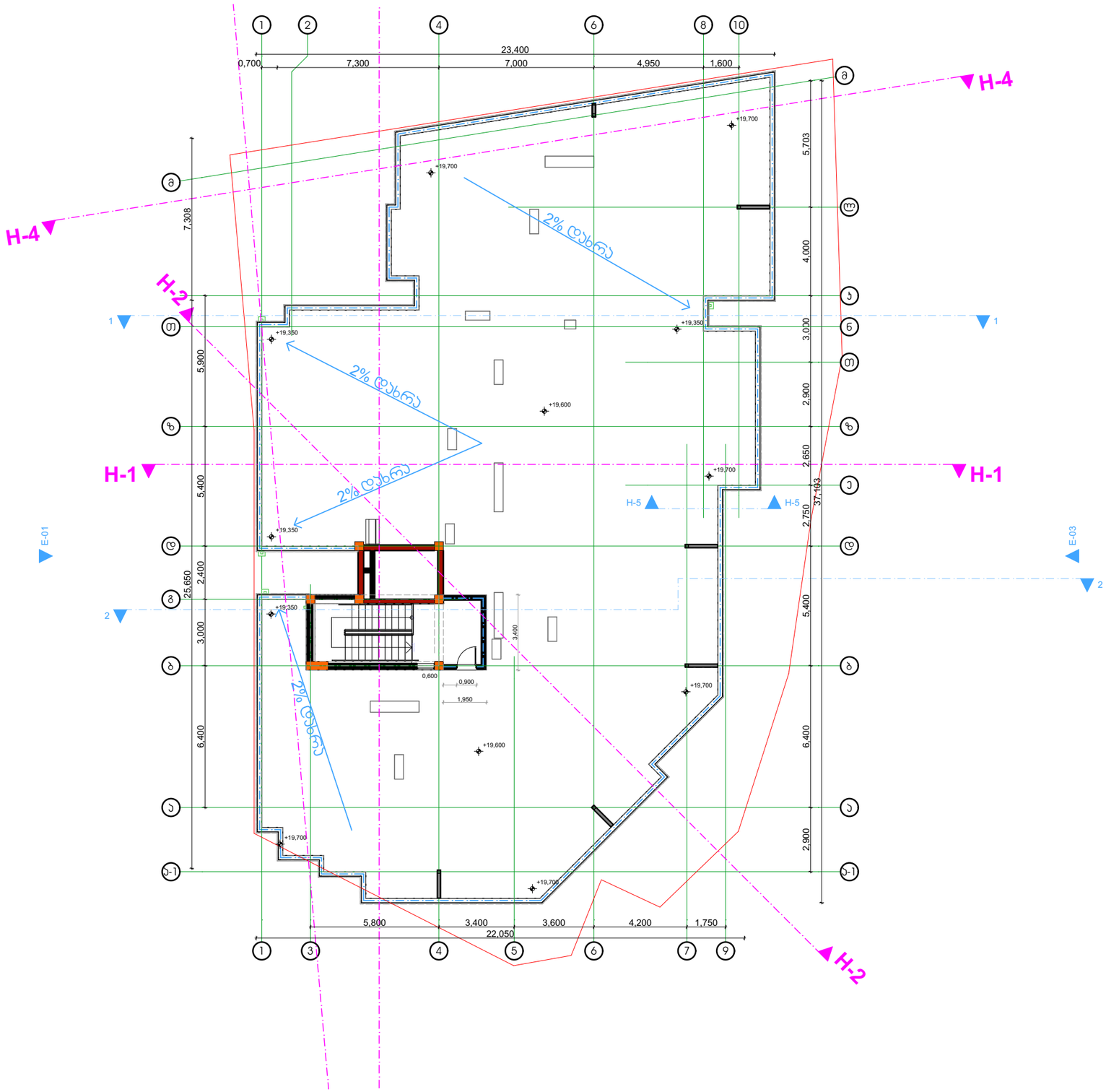
4. მოიხსნა ლითონის ცხაურა აივანზე

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
გეგმა +16.100 ნიშნულზე

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
შურც. რ.		17
შურც. №		A 106

სახურავის გეგმა



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

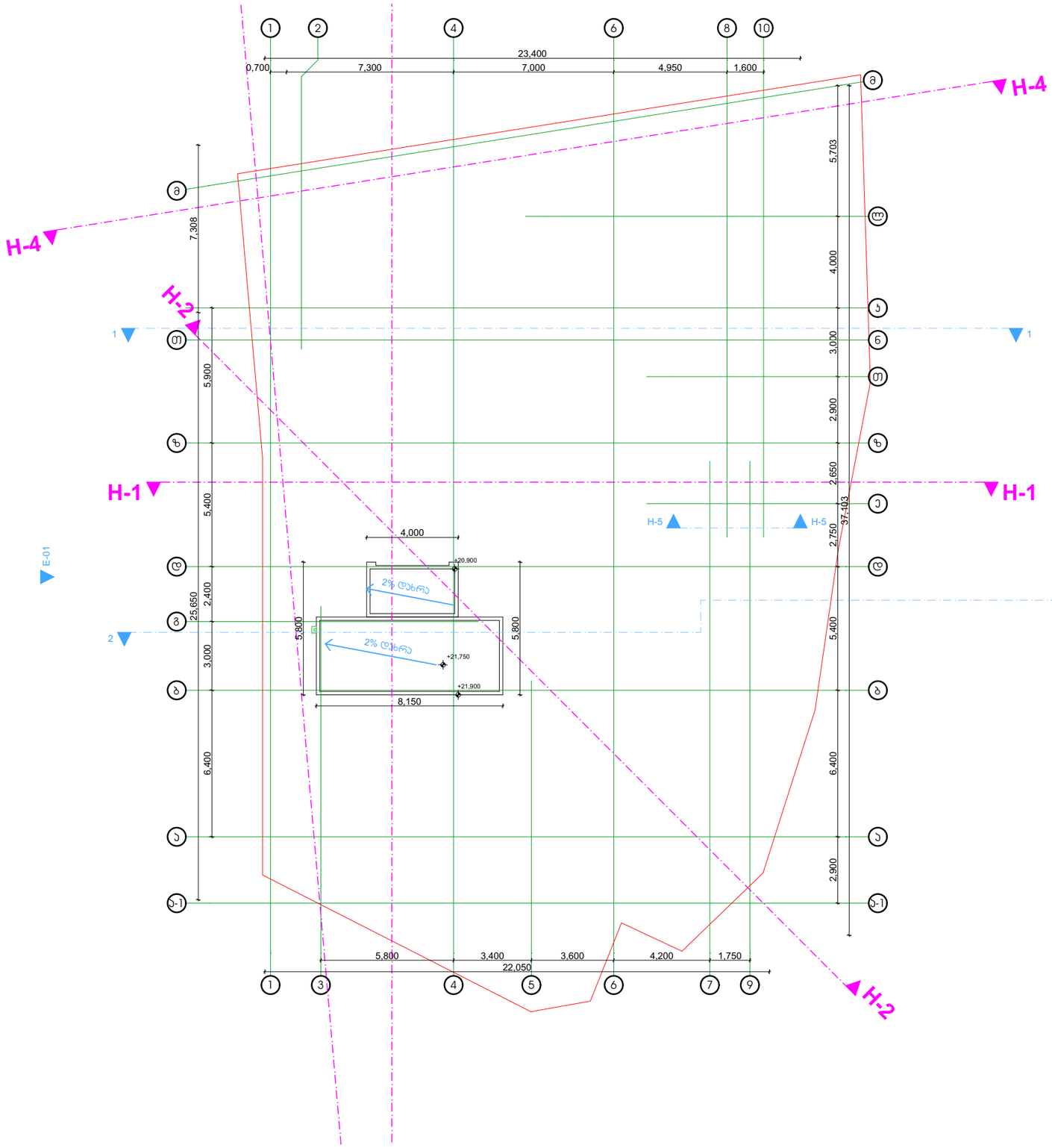
პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
სახურავის გეგმა

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
ფურც. რ.		17
ფურც. №		A 107

სახურავის გეგმა



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

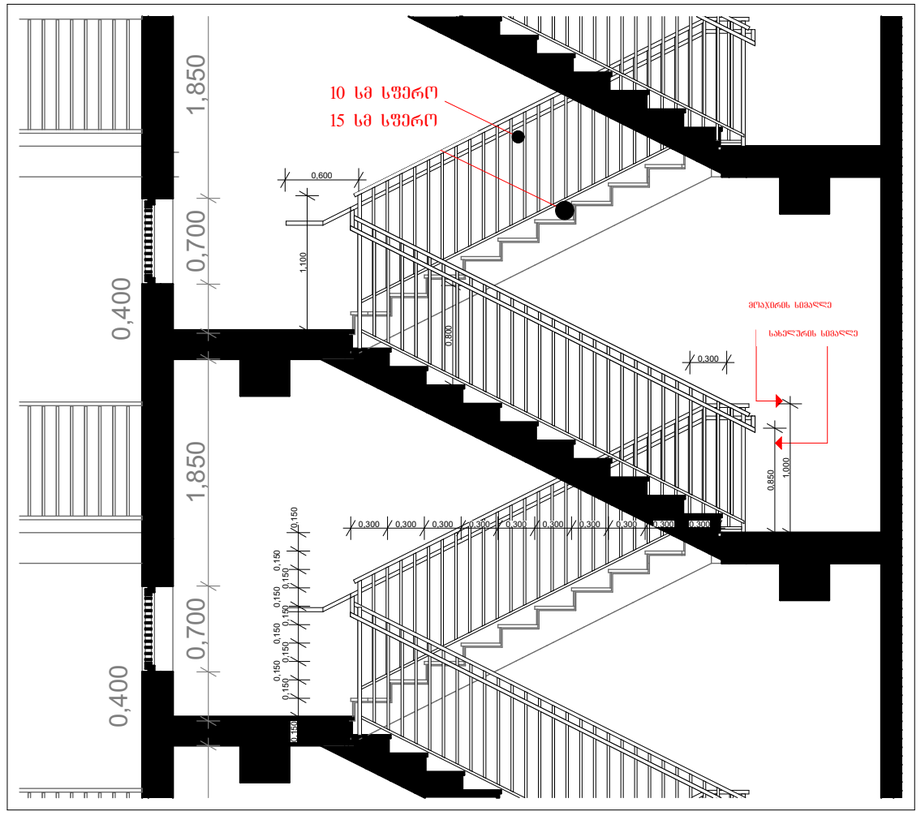
პირობითი აღნიშვნები:

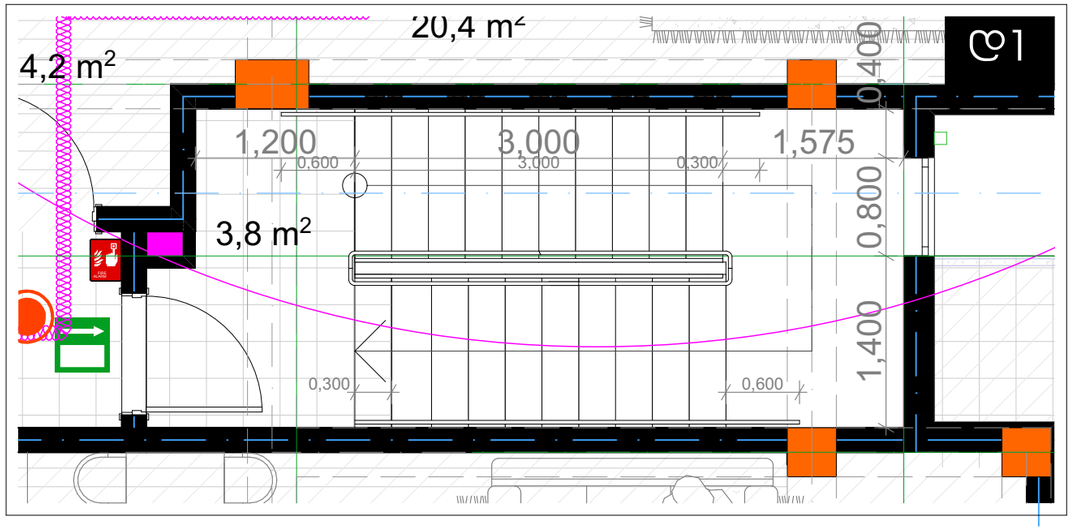
დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

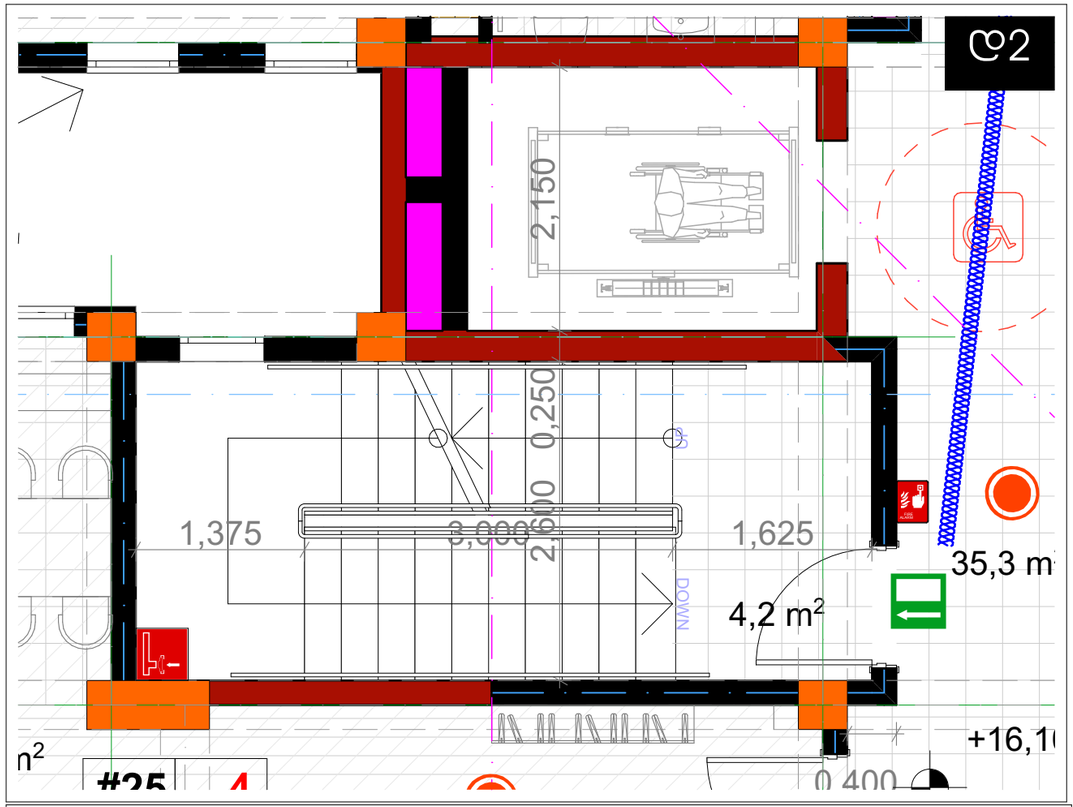
ნახაზის დასახელება
სახურავის გეგმა +21.750 ნიშნულზე

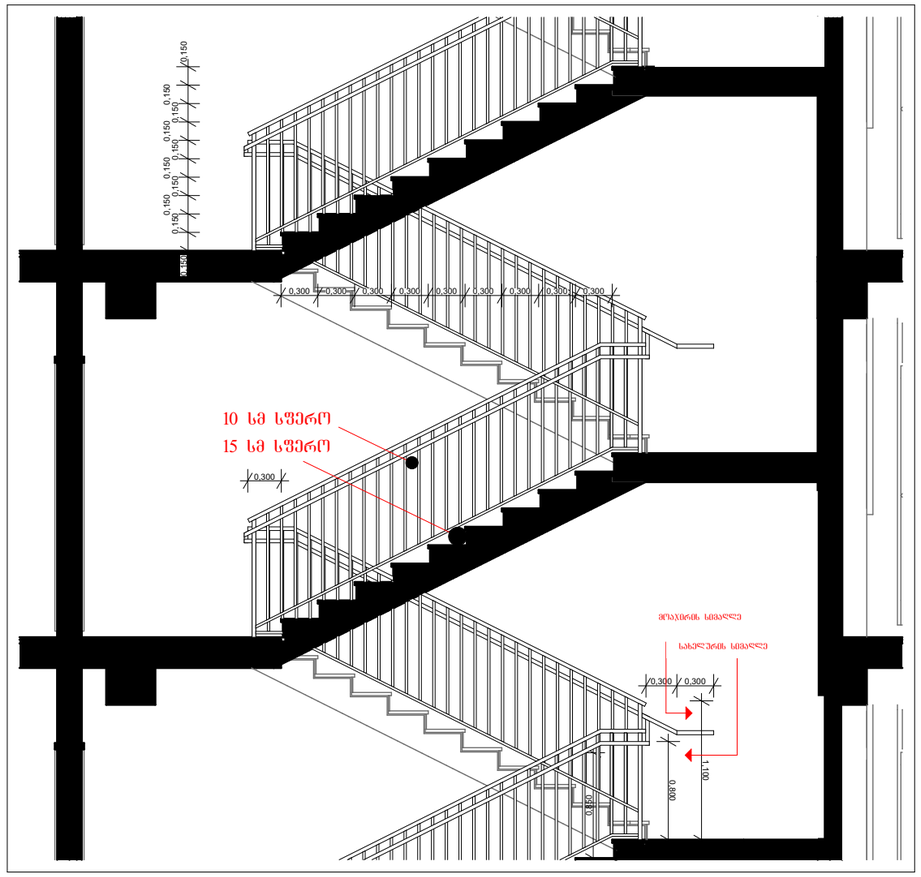
სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		1:100
შრც. რ.		17
შრც. №		

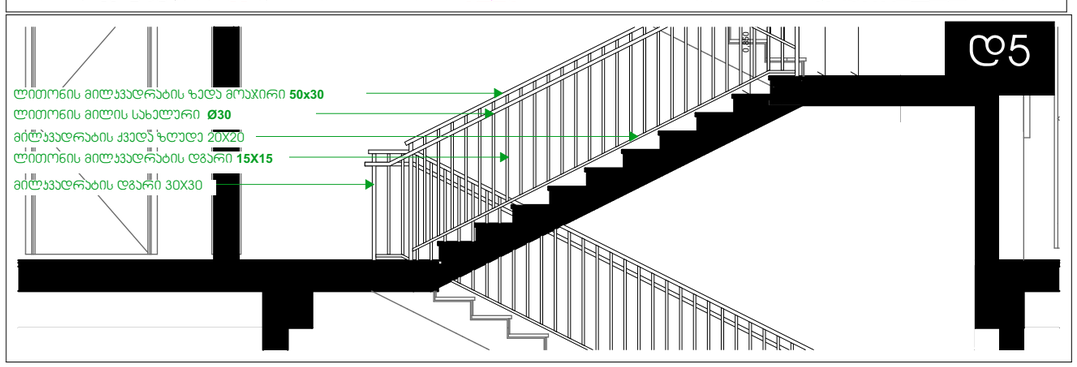
A 108











ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

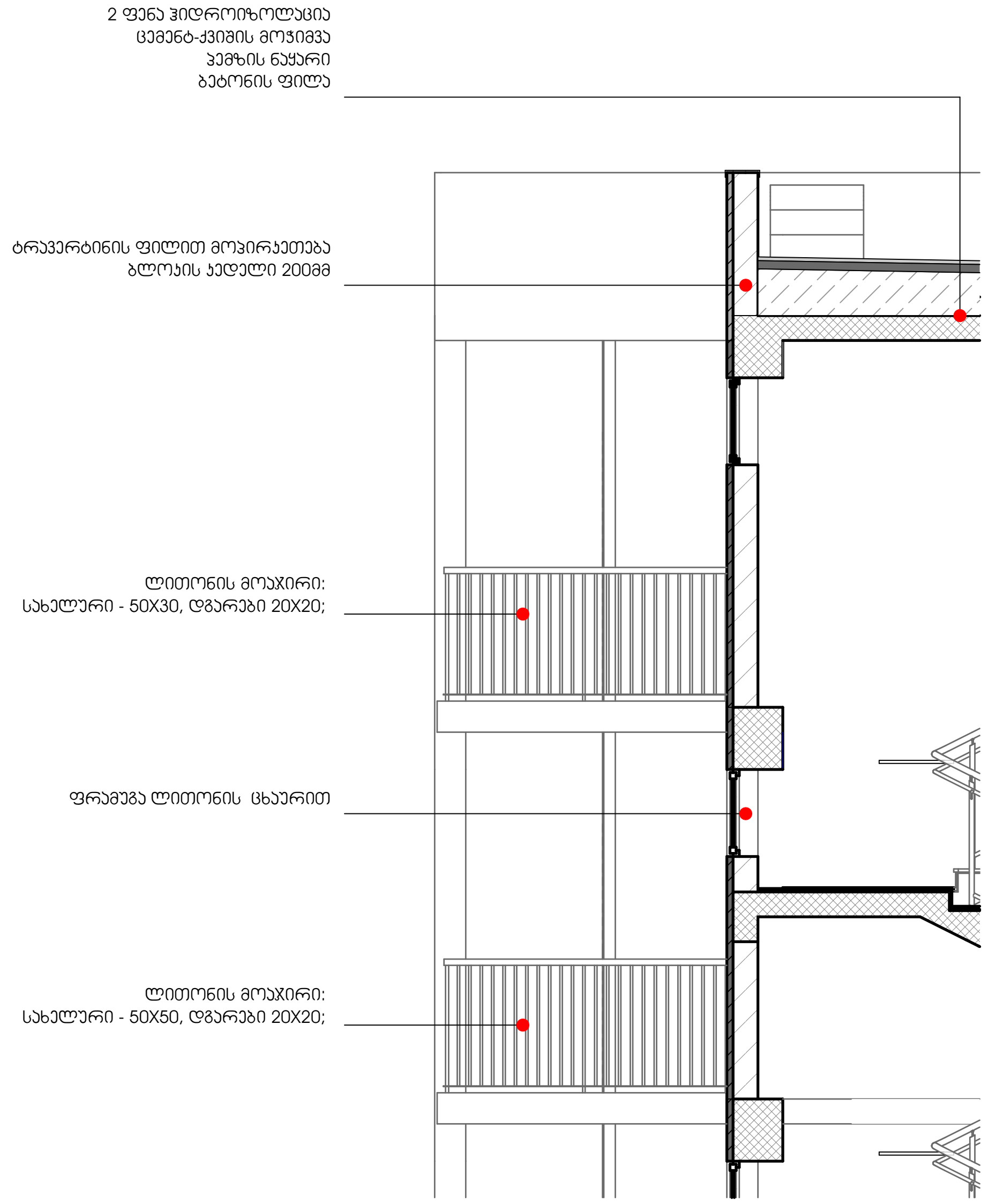
პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
კიბის დეტალები

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		
შურც. რ.		17
შურც. №		

A 401



ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
ფასადის მოპირკეთების დეტალი

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		
ფურც. რ.		17
ფურც. №		