შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 • საწყობი	-1, 1, 2 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	4	3
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**16,8**	**13,0**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**2**	**2**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 -1 სართულზე	2420	**501,2**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 1 სართულზე	2420	**361,4**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 2 სართულზე	2420	**372,2**
სართულების რაოდენობა =	**3**	
შემოთავაზებული ფართობი=	**1234,8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ბ''-დ ფასადი	>9,0	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	15.6%	-	-
ა-ბ'' ფასადი	4,13	1	2	45%	45%	15%	20%	-	-
1-5 ფასადი	3,00	1	2	45%	45%	15%	8%	-	-
დ-ა ფასადი	0,20	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-
5-1 ფასადი	0,26	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-

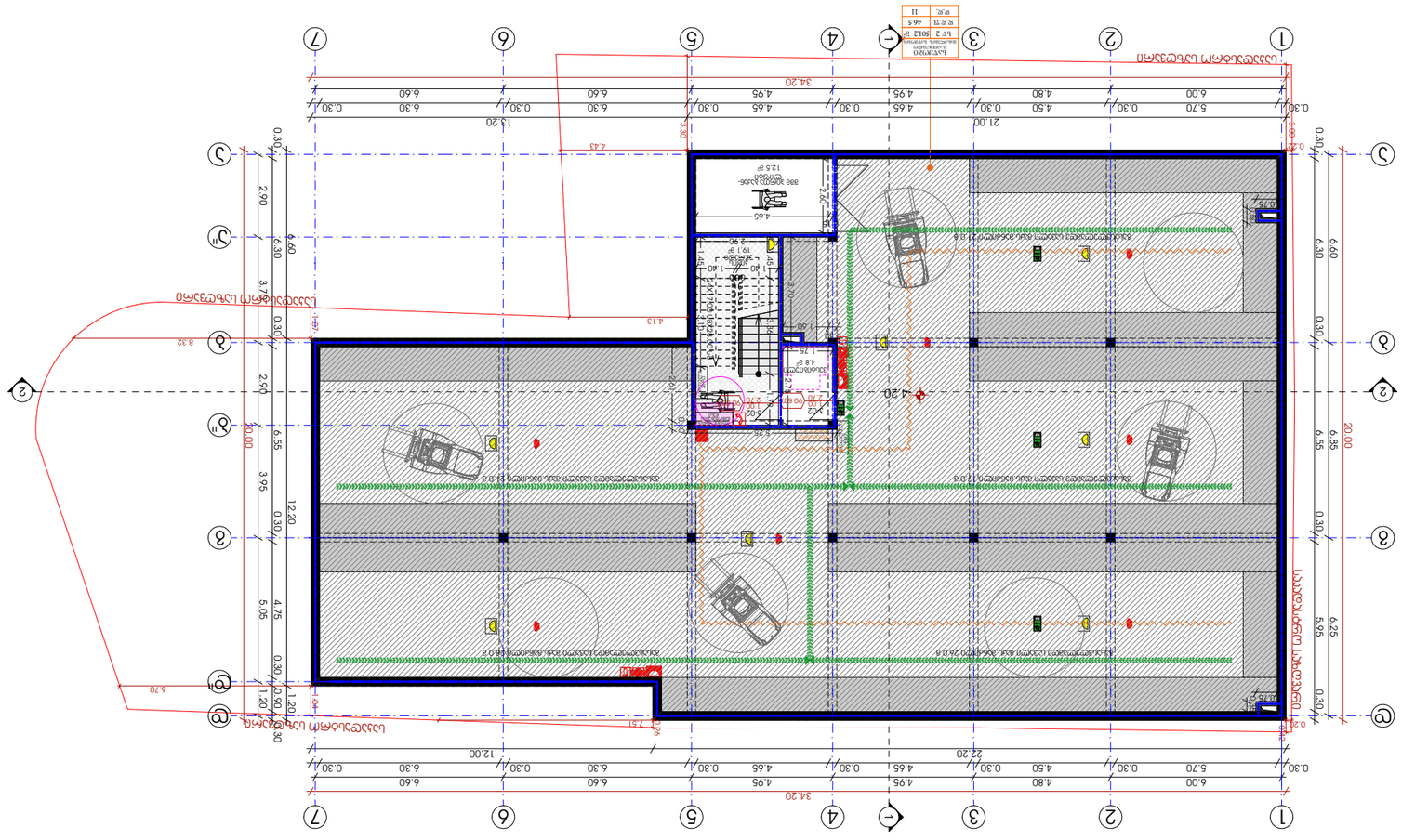
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ აღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეგის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	კი	-	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კი				

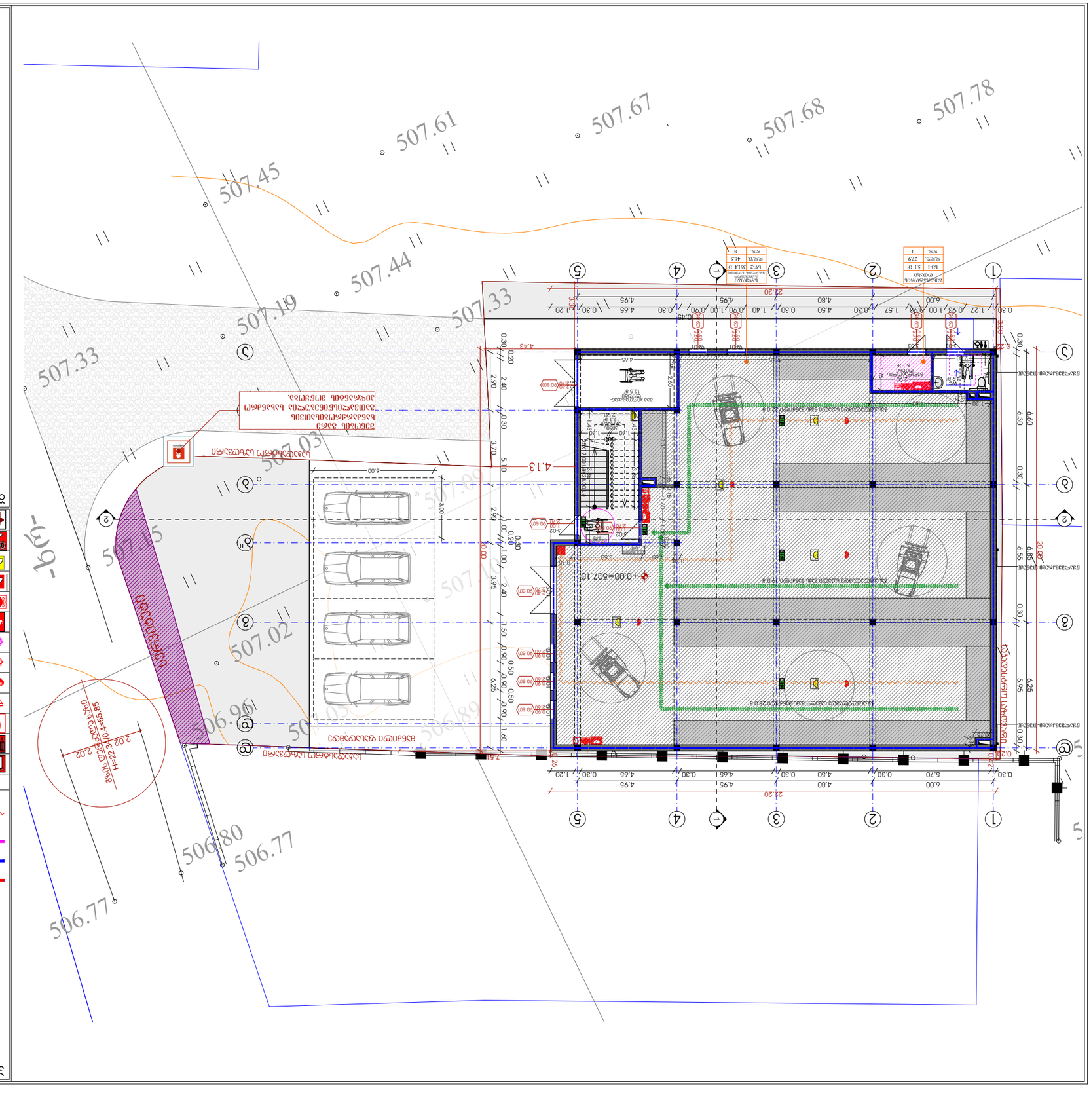
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	კი

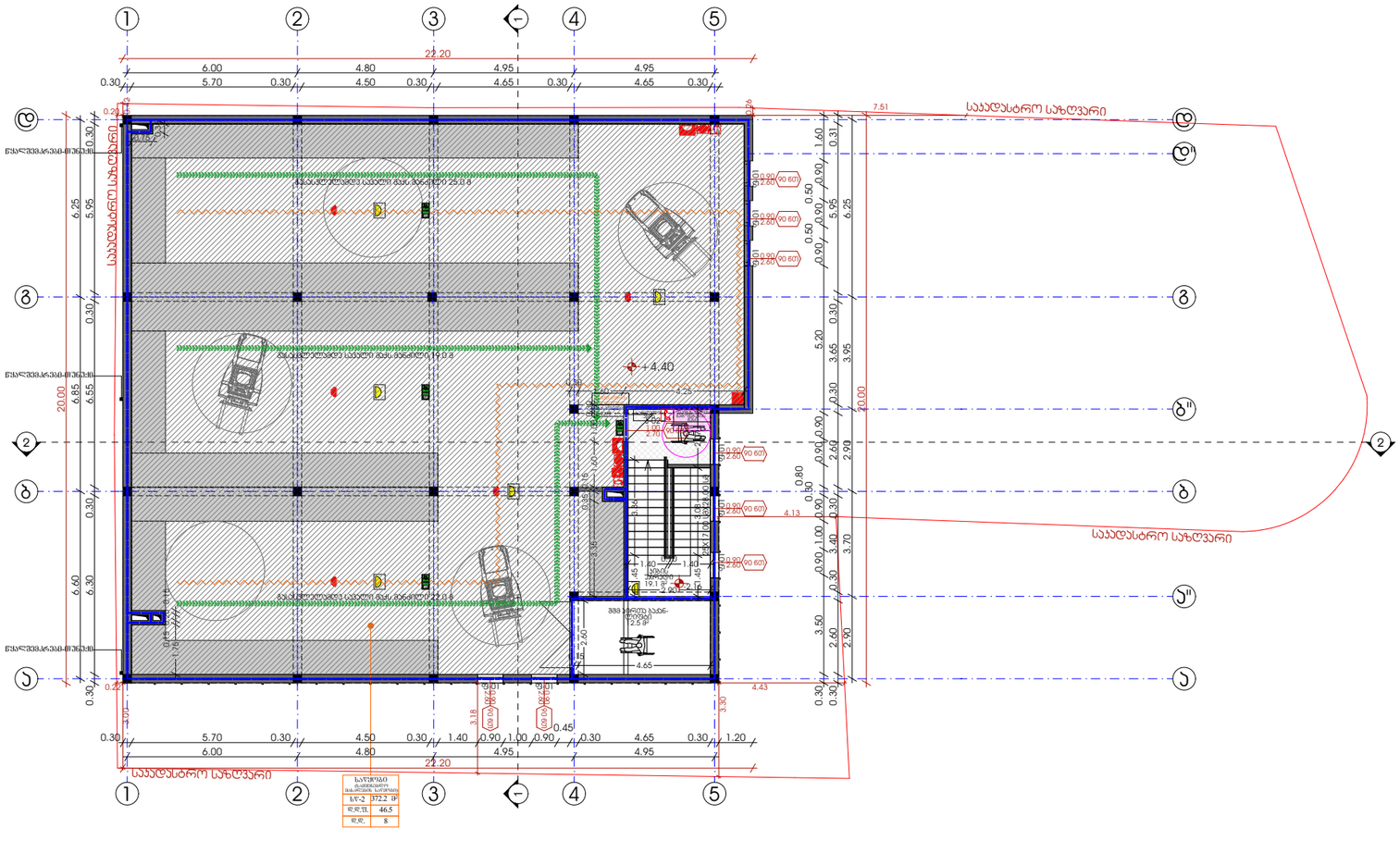
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება						
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლე	გათვალისწინებული გასასვლელების	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)		
				გზა-კიბეები	დერაფანი,	გასასვლელის გზა-კარი

	ს დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ლთან მისადგომის რაოდენობა	/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	11	1	1	2,2	>2,2	-	-	0.82	>0,82
1 სართული	8	1	2	2,2	>2,2	-	-	0.82	>0,82
2 სართული	8	1	1	2,2	>2,2	-	-	0.82	>0,82

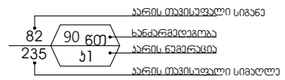
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)									
		უნიტაზი		**ხელსაბანი**		**აბაზანა/შხაპი**		**წყლის დასალევი შადრევანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	20	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
34.20
21.00
13.20
12.00
22.20
20.00
6.70
7.51
4.43
4.13
8.32
3.70
2.90
6.30
6.60
3.95
12.20
4.75
5.05
1.20
0.90
0.30
1.50
2.00
1.00
1.75
4.20
2.70
2.80
4.65
2.90
1.40
1.60
1.50
1.70
1.90
1.80
1.30
1.10
1.00
0.90
0.80
0.70
0.60
0.50
0.40
0.20
0.10
0.00
0.30
0.60
0.90
1.20
1.50
1.80
2.10
2.40
2.70
3.00
3.30
3.60
3.90
4.20
4.50
4.80
5.10
5.40
5.70
6.00
6.30
6.60
6.85
6.55
6.25
5.95
5.70
5.40
5.10
4.80
4.50
4.20
3.90
3.60
3.30
3.00
2.70
2.40
2.10
1.80
1.50
1.20
0.90
0.60
0.30
0.00
4.95
4.65
4.80
4.50
5.70
6.00
6.60
6.30
6.60
6.30
6.55
6.85
6.55
6.25
5.95
6.25
5.95
6.30
6.60
6.30
6.60
6.30
6.60


507.61
507.67
507.68
507.78
507.45
507.44
507.19
507.33
507.03
507.15
507.02
506.96
506.89
506.80
506.77
+0.00=607.10
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი



პირობითი ნიშნები



EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT — ნიშანი ემოციურად სიმბოლოებითა და ბრაილის შრიფტით ყველა გასასვლელ კართან

- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსამხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო მანგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა სახანძრო სიგნალიზაცია
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნები:

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ს/კ 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

Notes

შენიშვნები

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახლომდებარე მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს არქიტექტორთან

Technical-econimic indicators

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საკადასტრო ტერიტორიის ს/ე 01.19.25.001.397
საკადასტრო ტერიტორიის ფართობი 846 მ²
მიწათსარგებლობის ფართობი 1445.40 მ²
სართულების რაოდენობა 3
სამშენებლო მოცულობა 5764.60 მ³
პროექტირების მეტრულ პოზიციაზე პოტენციური კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 864.36 მ² = 1.0
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 432.18 მ² = 0.5
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 174.13 მ² = 0.2

Explication

ექსპლიკაცია

Project

პროექტის დასახელება

საწყობი

Client

დამკვეთი

მურმან ქათამაძე (პ/ნ: 61010003220)

Address

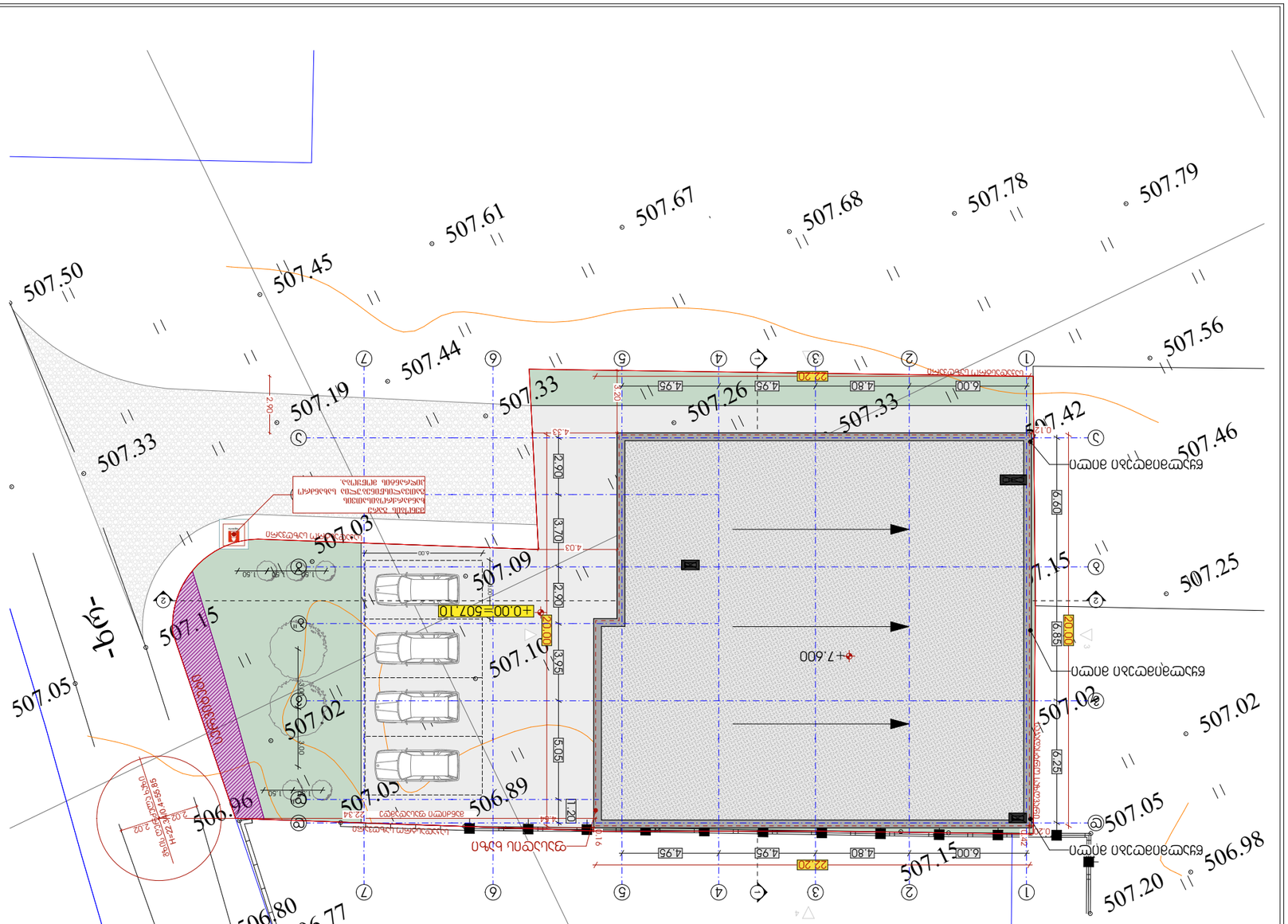
მისამართი

ქ.ლილო თბილისის ს.ხაჭიის გზატკეცილსა და მის საკადასტრო ტერიტორიაზე მდებარე (ს/კ: 01.19.25.001.397)

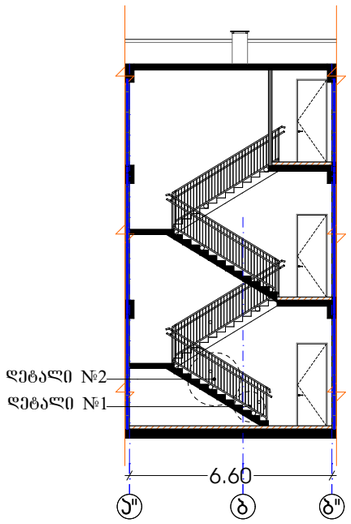
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ჰირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს“ LTD "NEW MAX"	ს/ნ: 404957579 s/n: 404957579
არქიტექტორი Architect	მარიამ ქემერტელიძე Mariam Kemertelidze	
არქიტექტორი Architect		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

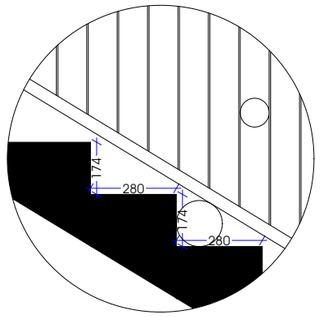
ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	03/09/2021
მეორე სართულის გვიმა +4.40 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	


+0.00=507.10
+7.600
507.10
507.09
507.03
507.15
507.05
507.02
506.96
506.89
506.80
506.77
507.19
507.33
507.44
507.61
507.67
507.68
507.78
507.79
507.50
507.45
507.56
507.46
507.42
507.25
507.15
507.02
507.05
506.98
507.20
6.00
4.80
4.95
4.95
4.80
6.00
22.20
20.00
6.85
6.25
6.05
3.70
2.90
3.20
4.95
1.20
0.12
0.91
2.34
4.33
4.03
5.00
1.50
1.50
1.50

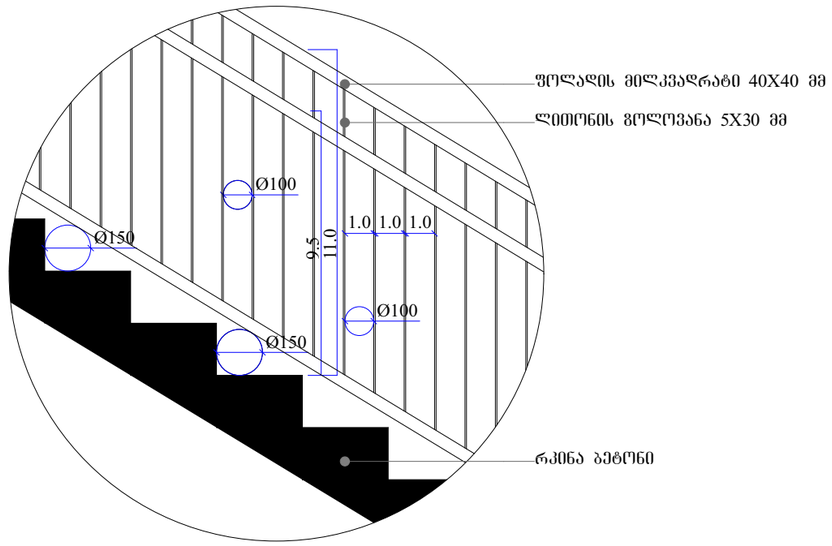
ფრაგმენტი №1
მასშტაბი მ 1:200



დეტალი №1
მასშტაბი მ 1:20

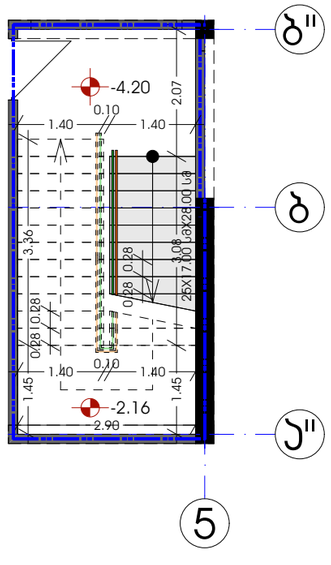


დეტალი №2
მასშტაბი მ 1:20

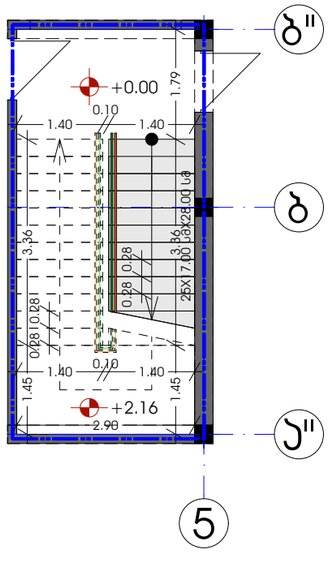


მოაჯირი
სახელური

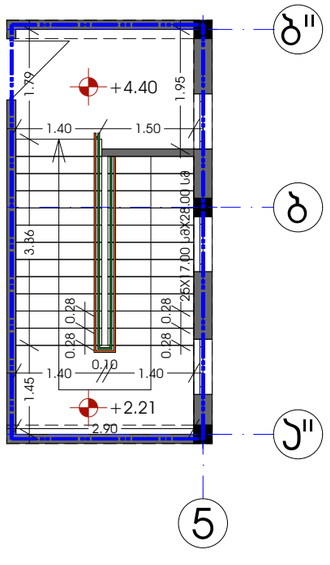
ატბის უკრედი -4.20 ნიშნულზე



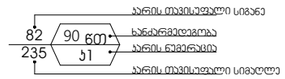
ატბის უკრედი +0.00 ნიშნულზე



ატბის უკრედი +4.40 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები



EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT — ნიშანი ემოციურად სიმბოლოებითა და ბრაილის შრიფტით ყველა გასასვლელ ატთან

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კედელზე მორეკვირე მაუწყებელი
- კედლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსამხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო მანგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისართებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნები:

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახალშენი მონოლითებული დაგვიანების მიერ
- მშენებლობის პროცესში დასაშვები ცვლილება მეთანხმებული უნდა იქნეს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-ecoinimic indicaters

საპროექტო ტერიტორიის ს/კ 01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ²
მანშენებლის ფართობი 1445.40 მ²
სართულების რაოდენობა 3
საშენებლო მოცულობა 5764.60 მ³
პროექტირების მეთვალ ითვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 864.36 მ² = 1.0
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 432.18 მ² = 0.5
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 174.13 მ² = 0.2

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project

საწყობი

დამკვეთი — Client

მერიამ ქართამაძე (ვ/ნ: 61010003220)

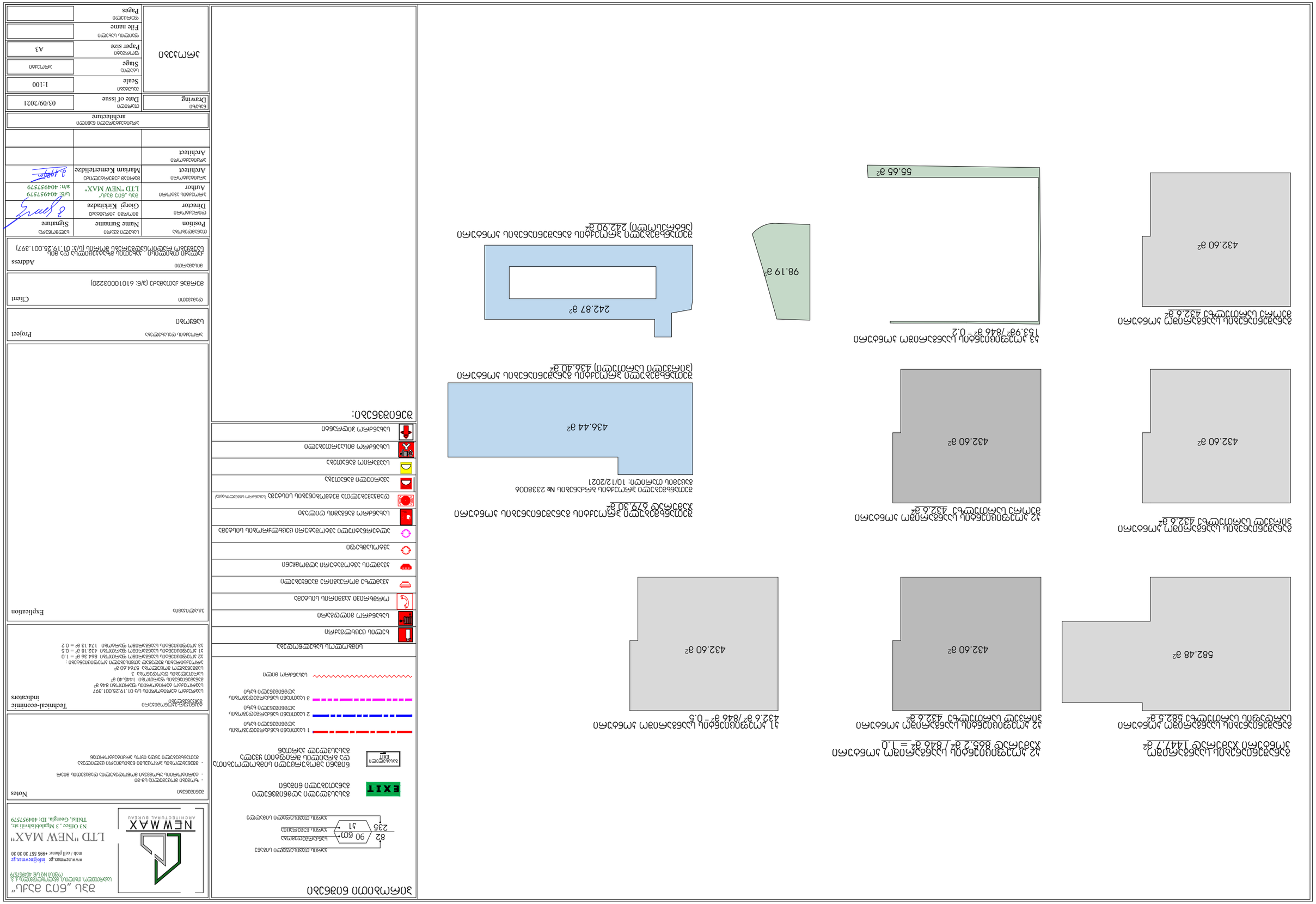
მისამართი — Address

ქ.ლაგოდეხი თბილისის , ახალქალაქის გზატკეცილსა და მის საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.25.001.397)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს“ LTD "NEW MAX"	ს/ნ: 404957579 s/n: 404957579
არქიტექტორი Architect	მარიამ ქემერტელიძე Mariam Kemertelidze	
არქიტექტორი Architect		

არქიტექტორული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	03/09/2021
	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



ბინათმესაკუთრეთა გენერალური კრების ოქმი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალექსი ჭავჭავაძის ქუჩა №3, ბინა №15

2021 წლის 10 დეკემბერი

დღის წესრიგი:

1. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ხელმძღვანელობის არჩევნები;
2. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წესდების დამტკიცება;
3. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის საკონტროლო-სარევიზიო კომისიის არჩევნები;
4. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ფინანსური ანგარიშის დამტკიცება;
5. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის 2022 წლის ბიუჯეტის დამტკიცება;
6. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის 2022 წლის სამუშაო გეგმის დამტკიცება;
7. სხვადასხვა.

გადაწყვეტილება:

1. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ხელმძღვანელობის არჩევნები:
   - ხელმძღვანელობის წევრად არჩეულ იქნა ბატონი გიორგი კირკიტაძე (პ/ნ: 40495757979);
   - ხელმძღვანელობის წევრად არჩეულ იქნა ქალბატონი მარიამ კემერტელიძე (პ/ნ: 01026049040);
   - ხელმძღვანელობის წევრად არჩეულ იქნა ბატონი ალექსანდრე ჯაფარიძე (პ/ნ: 01019025001397);
   - ხელმძღვანელობის თავმჯდომარედ არჩეულ იქნა ბატონი გიორგი კირკიტაძე (პ/ნ: 40495757979).
2. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წესდების დამტკიცება:
   - ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წესდება დამტკიცდა.
3. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის საკონტროლო-სარევიზიო კომისიის არჩევნები:
   - საკონტროლო-სარევიზიო კომისიის წევრად არჩეულ იქნა ბატონი ალექსანდრე ჯაფარიძე (პ/ნ: 01019025001397);
   - საკონტროლო-სარევიზიო კომისიის წევრად არჩეულ იქნა ქალბატონი ნინო ბერიძე (პ/ნ: 01019025001397);
   - საკონტროლო-სარევიზიო კომისიის წევრად არჩეულ იქნა ბატონი ალექსანდრე ჯაფარიძე (პ/ნ: 01019025001397).
4. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ფინანსური ანგარიშის დამტკიცება:
   - ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ფინანსური ანგარიში დამტკიცდა.
5. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის 2022 წლის ბიუჯეტის დამტკიცება:
   - ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის 2022 წლის ბიუჯეტი დამტკიცდა.
6. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის 2022 წლის სამუშაო გეგმის დამტკიცება:
   - ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის 2022 წლის სამუშაო გეგმა დამტკიცდა.
7. სხვადასხვა:
   - სხვადასხვა საკითხი არ განხილულა.

ხელმოწერები:

პოზიცია	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	გიორგი კირკიტაძე	
წევრი	მარიამ კემერტელიძე	
წევრი	ალექსანდრე ჯაფარიძე	
წევრი	ნინო ბერიძე	
წევრი	ალექსანდრე ჯაფარიძე	

ბინის ნომერი 1
ფართი 582.48 მ²
ბინის ნომერი 2
ფართი 432.60 მ²
ბინის ნომერი 3
ფართი 432.60 მ²
ბინის ნომერი 4
ფართი 582.48 მ²
ბინის ნომერი 5
ფართი 432.60 მ²
153.98მ²/846 მ² = 1.0
55.65 მ²
ბინის ნომერი 6
ფართი 432.60 მ²
98.19 მ²
ბინის ნომერი 7
ფართი 242.87