კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილება

დოკუმენტი №4474246

განაცხადი №AR1677352

თარიღი : 23.04.2019

განმცხადებელი: გიორგი გეგელია პ/ნ: 01008016809

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 6;

ნომენკლატურა :

- კაფე, ბარი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- ესკიზის წინასწარი შეთანხმება

კომისიის წევრი: თანხმობა

- საპროექტო მოცემულობაში აუცილებლად წარმოსადგენია ფასადების დიზაინი და მასალები. მოცულობა დასაშვებია.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- ფასადი მეტად აქტიურია. სასურველია ფასადის შემინვა მეტად გასადავდეს.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 10.05.2019

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. N6-ში კაფე-ბარის ესკიზის წინასწარი შეთანხმების საკითხს.



მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6

არქიტექტურული პროექტი

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი: კონფიდენს გრუპი

შემსრულებელი: შპს "კარკასი"

KARKASI



თბილისი
2019წ.

განმარტებითი ბარათი

“კონფიდენს გრუპ“-ის დაკვეთით სტუდია „კარკას“-მა დაამუშავა მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. # 6-ში. (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.011.015).

სპეციალური ზონალური შეთანხმების (01.011828129 08.10.2018) საფუძველზე დაპროექტდა ხუთ სართულიანი შენობა სარდაფით.

შენობის პირველი და მეორე სართული ეთმობა საერთო სარგებლობის საზოგადოებრივ სივრცეს (კაფე-რესტორანი), ღია ტერასებით.

მესამე, მეოთხე და მეხუთე სართულებზე გათვალისწინებულია საოფისე ფართები.

შენობა ადაპტირებულია შშმ პირთათვის.

ვერტიკალური კომუნიკაციები ხორციელდება შიდა კიბით და ლიფტით.

ასევე დამატებით დაპროექტდა გარე საევაკუაციო კიბე.

შენობას ასევე გააჩნია სარდაფი -3.30 ნიშნულზე.

მთავარი ფასადი გამოდის ი. ჭავჭავაძის გამზირზე. შენობის სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა არის მინიმალისტური, სახურავი ბრტყელი, ფასადებზე გამოიყენება მუქი ფერის ალუმინის ვიტრაჟის სისტემა, კედლები ილესება და იღებება ღია ნაცრისფერი ფაქტურიანი საღებავით, ტერასებზე არის მინის მოაჯირები.

უკანა ფასადზე საევაკუაციო კიბის გარე კედელზე მონტაჟდება ალუმინის ტიხარი

პროექტის ავტორები: გიორგი მაჭარაშვილი

ლევან ჩხაიძე

ნახაზების ჩამონათვალი

ფურც.	დასახელება
.01	ტოპოგეგმა
.02	გენგეგმა
.03	ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა
.04	ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა
.05	ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა
.06	ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა
.07	I სართულის გეგმა
.08	II სართულის გეგმა
.09	III სართულის გეგმა
.10	IV სართულის გეგმა
.11	V სართულის გეგმა
.12	სახურავის გეგმა
.13	სარდაფის გეგმა
.14	I სართულის გეგმა კროკებით
.15	II სართულის გეგმა კროკებით
.16	III სართულის გეგმა კროკებით
.17	IV სართულის გეგმა კროკებით
.18	V სართულის გეგმა კროკებით
.19	ჭრილი 1-1
.20	ჭრილი 2-2
.21	ფასადი ჭავჭავაძის გამზ. მხრიდან
.22	ფასადი ღერ-ში 1-3
.23	ფასადი ღერ-ში ზ-ა
.24	ფასადი ღერ-ში ა-ზ
.25	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
.26	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
.27	I სართულის გეგმა ზომებით
.28	II სართულის გეგმა ზომებით
.29	III სართულის გეგმა ზომებით
.30	IV სართულის გეგმა ზომებით
.31	V სართულის გეგმა ზომებით
.32	სახურავის გეგმა ზომებით
.33	სარდაფის გეგმა ზომებით
.34	I სართულის იატაკების გეგმა
.35	II სართულის იატაკების გეგმა
.36	III სართულის იატაკების გეგმა
.37	IV სართულის იატაკების გეგმა
.38	IV სართულის იატაკების გეგმა
.39	სახურავის მოპირკეთების გეგმა
.40	სარდაფის იატაკების გეგმა
.41	იატაკების მოწყობის უწყისი
.42	I სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა
.43	II სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა
.44	III სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა
.45	IV სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა
.46	V სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა
.47	სარდაფის სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა
.48	კარ-ფანჯრების აპეციფიკაცია
.49	სათავსების მოპირკეთების უწყისი
.50	ფასადის ალუმინის ვიტრაჟი
.51	პანდუსი, კიბეები
.52	სახურავის კიბე
.53	ფოტომონტაჟი

ფურც.	დასახელება
.54	ვიზუალიზაცია
.55	ვიზუალიზაცია
.56	ვიზუალიზაცია
.57	ვიზუალიზაცია
.58	ვიზუალიზაცია
.59	ვიზუალიზაცია
.60	ცხრილები
.61	ცხრილები
.62	პირობითი აღნიშვნები
.63	სარდაფის დაკავებულობის გეგმა
.64	I სართულის დაკავებულობის გეგმა
.65	II სართულის დაკავებულობის გეგმა
.66	III სართულის დაკავებულობის გეგმა
.67	IV სართულის დაკავებულობის გეგმა
.68	V სართულის დაკავებულობის გეგმა
.69	დაკავებულობის ჭრილები

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:	
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ^2)	252.0
განაშენიანების ფართობი (მ^2)	191.7
საერთო ფართობი (მ^2)	973.9
საოფისე ფართობი (მ^2)	295.0
კომერციული ფართობი (კაფე) (მ2)	170.0
საზაფხულო ფართობი (მ^2)	46.8
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (მ^2)	291.4
სანკვანძები	38.0
დამხმარე ფართობი (მ^2)	17.0
სარდაფის ფართობი (მ^2)	115.7
სამშენებლო მოცულობა (მ^3)	3735.6
0.00 ნიშნულის ზევით (მ^3)	3215.9
0.00 ნიშნულის ქვევით (მ^3)	519.7
შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული საიმაღლე (მ)	20.9
0.00 ნიშნულის ზევით (მ)	17.3
0.00 ნიშნულის ქვევით (მ)	3.6
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (მ^2)	180.2
k_1	0.7
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (მ^2)	889.7
k_2	3.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (მ^2)	53.0
k_3	0.2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება:ბ**01.011828129**

თარიღი:**08/10/2018**

„ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე შენობის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 20 აგვისტოს N2402 განკარგულებაში ცვლილების შეტანისა და N01.14.11.011.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთისთვის ინდივიდუალური პარამეტრების მინიჭების შესახებ

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის მე-2 და მე-9 პუნქტებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის 2018 წლის 5 ოქტომბრის N67-01182784097 წერილით წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. N01.14.11.011.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთისთვის ინდივიდუალური პარამეტრების მინიჭების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

2. „ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე შენობის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 20 აგვისტოს N2402 განკარგულების:

ა) სათაური ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი კვების ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“

ბ) პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი კვების ობიექტის განსათავსებლად, განაშენიანების კოეფიციენტისა და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0.8, კ2=4.0“

3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს მაია ბითაძეს.

4. ამ ბრძანების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის ბრძანების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.11.011.015**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018814256 - 19/09/2018 13:02:09

მომზადების თარიღი
19/09/2018 15:56:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**11**	**011/015**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 6

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 252.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**11;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობები.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014309644 , თარიღი 13/06/2014 17:23:44
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:13/06/2014

მესაკუთრეები:
შპს "კონფიდენს გრუპი" , ID ნომერი:205279884

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "კონფიდენს გრუპი"

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013188098 თარიღი 25/04/2013 17:07:36

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: შპს "კონფიდენს გრუპი" 205279884;
საგანი:მიწის ნაკვეთი 252.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობებით;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000007912, რეესტრის ნომერი N130407309, დამოწმების თარიღი25/04/2013, ნოტარიუსი ი.შარვაძე ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/04/2013

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

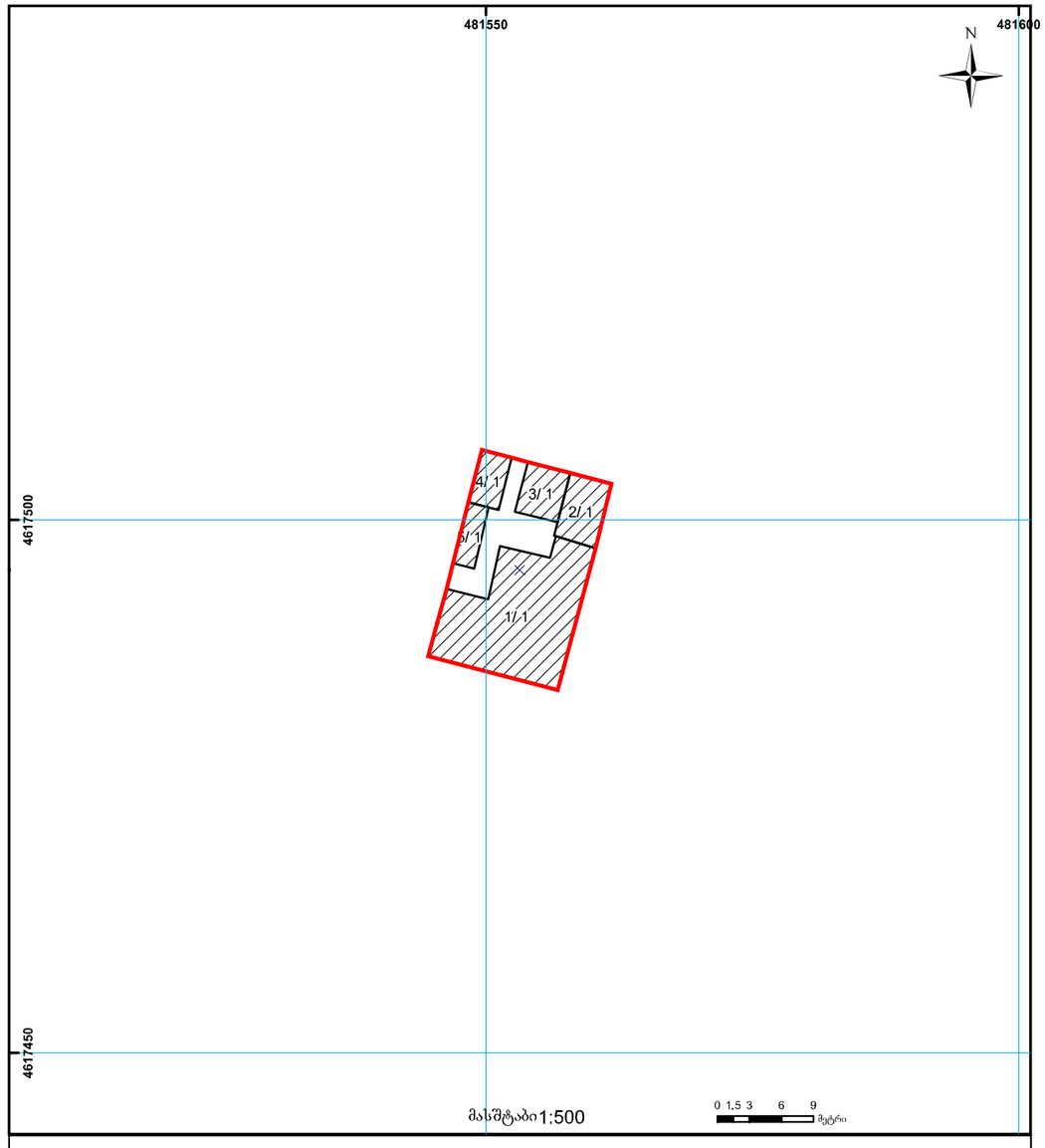
ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. http://public.reestri.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

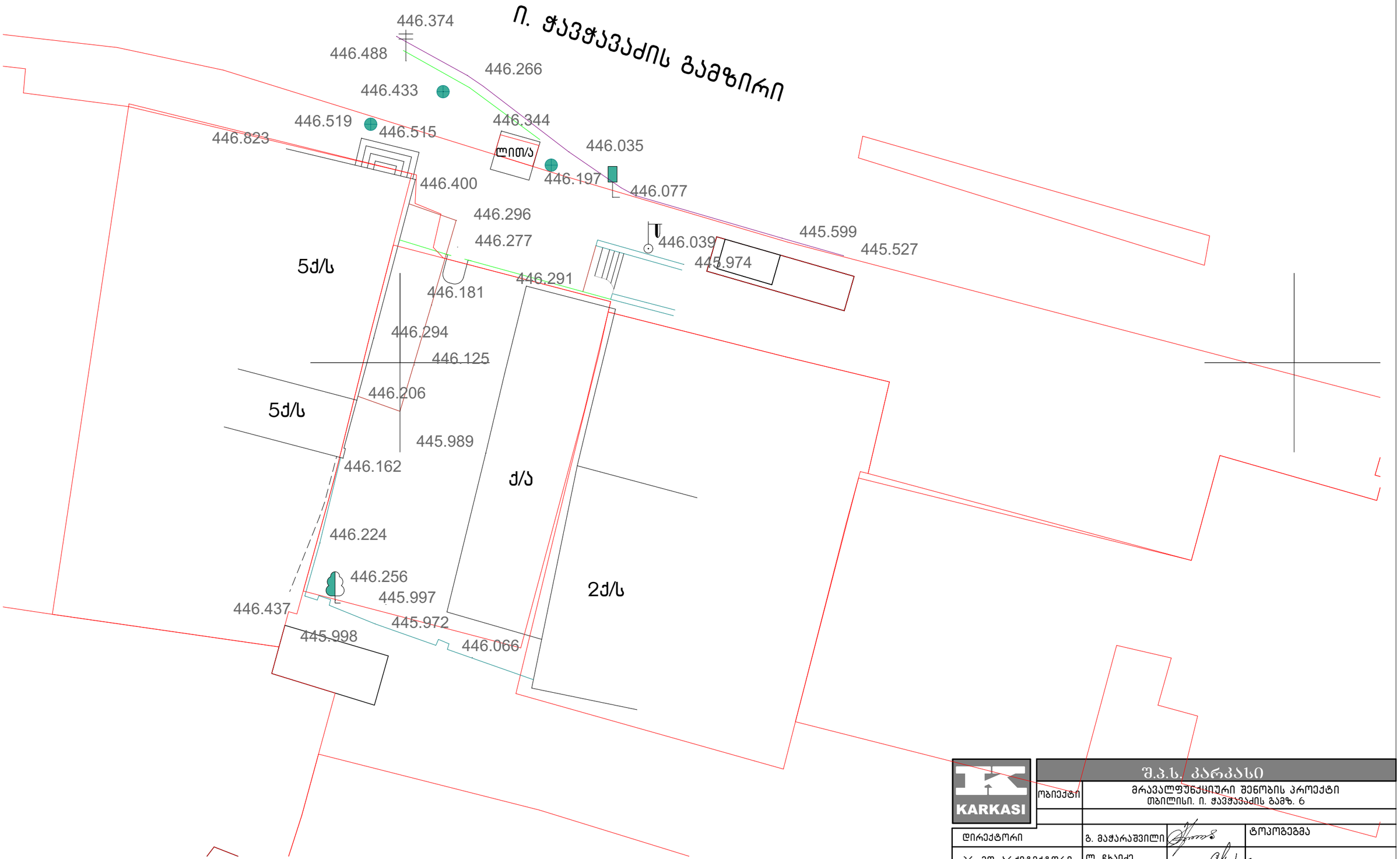
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.11.011.015*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 094923-08
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *252* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 07.04.08



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

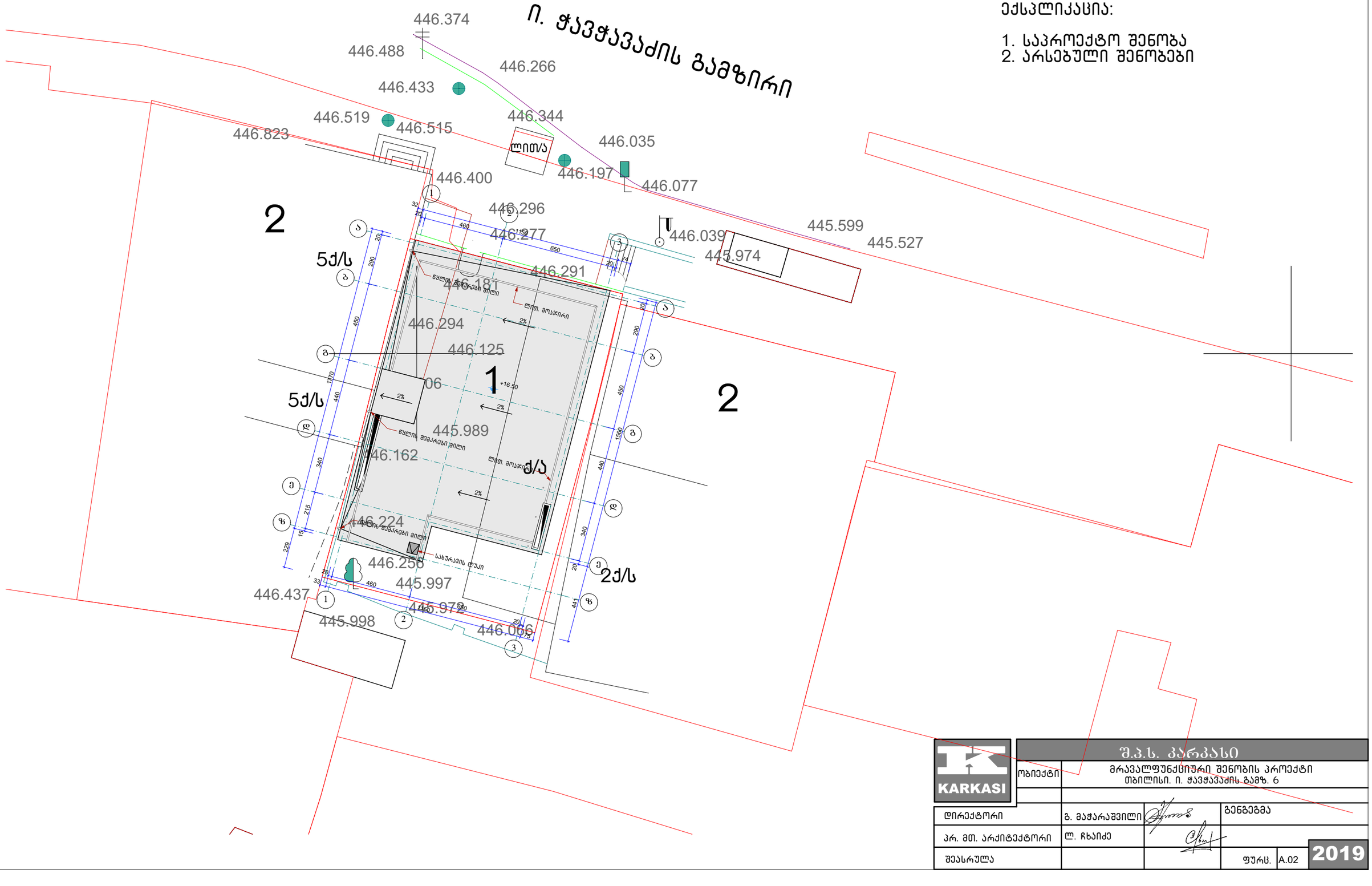
ტოპოგეგმა

1:200



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		ტოპოგეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც.	A.01

2019



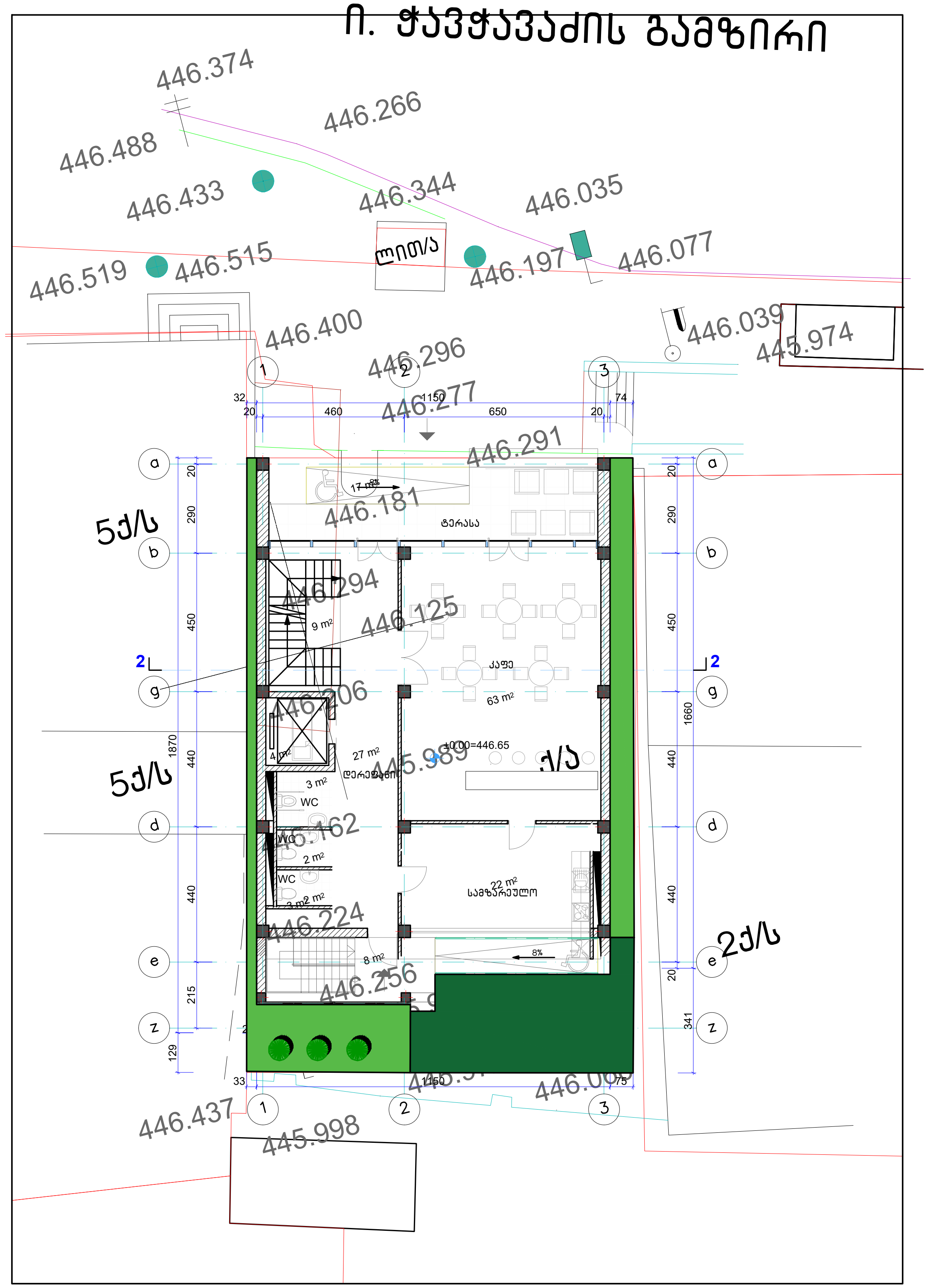
ექსპლიკაცია:

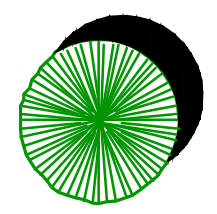
1. საპროექტო შენობა
2. არსებული შენობები

KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		გენგეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შესასრულა		ფურც.	A.02

2019

ტერიტორიის კეთილმოწყობის და გამწვანების გეგმა



№	მწვანე ნარგავის აღწერილობა	მწვანე ნარგავის პირობითი აღნიშვნა	მწვანე ნარგავის ვიზული
1	მარადმწვანე კვიპაროსი (cupressus sempervirens piramidalis) ნერგის ზომა- სიმაღლე 3მ. ძირის პერიმეტრი 20სმ რაოდენობა: 3 ერთეული		
2	კ3-ის (0.2) შესაბამისი გამწვანებული ტერიტორია: გაზონი (perennial reygrass) ბალახის დარგვა უნდა მოხდეს ბელტით,10 სმ სისქის შავი ნაყოფიერი გრუნტის გაშლის შემდგომ. მონიშვნა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს მშენებლობის ნებართვის მოპოვების ეტაპზე რაოდენობა: 29.2 მ2		
3	კ3-ის (0.2) შესაბამისი გამწვანებული ტერიტორია: გრუნტის ცხაურა მოპირკეთების (გამჭოლი) ზედაპირიგამწვანებული გაზონით , გაზონი (perennial reygrass) ბალახის დარგვა უნდა მოხდეს ბელტით, 10 სმ სისქის შავი ნაყოფიერი გრუნტის გაშლის შემდგომ რაოდენობა: 23.2 მ2		

შენიშვნა:

1. წარმოდგენილი პროექტის ფარგლებში ტერიტორიის გამწვანების კოეფიციენტი კ 3- არის 0.2,კ3-ით განსაზღვრული ფართობი სქემაზე დატანილია მწვანე ფერით, აღნიშნული მონიშვნის ფორმა პირობითია და მიწის მესაკუთრის შეხედულებიდან გამომდინარე შესაძლებელია შეიცვალოს, აღნიშნული ცვლილება ასახული უნდა იყოს მშენებლობის ნებართვის მოპოვების ეტაპზე წარმოდგენილ დენდროლოგიურ სქემაში (ან პროექტში), კ3-ის შესაბამისი ფართობია 52 კვ.მ. ტერიტორიაზე არსებული კლიმატური და გეოლოგიური მდგომარეობის გათვალისწინებით დაგეგმილია წიწვოვანი ნარგავებს დარგვა, დასარგავი ნერგების ზომა უნდა იყოს შემდეგი:წიწვოვანი მცენარეები სიმაღლე 3.00 მ და ნერგის გარშემოწერილობა 20 სმ.
პროექტის ფარგლებში დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად დასარგავი ხეები შერჩეული იქნა.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 08 თებერვლის №05.14.145 განკარგულების შესაბამისად,კერძოდ: პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია 3 ერთეული მარადმწვანე კვიპაროსის დარგვა.ყველა ხე შერჩეულია გვალვაგამძლე და სწრაფადმზარდი. ასევე მოეწყობა 29.2 კვ.მ გაზონი და გრუნტის ცხაურა მოპირკეთების (გამჭოლი) ზედაპირიგამწვანებული გაზონით. მშენებლობის ნებართვის მოპოვების პროცესში საჭიროა ასევე წარმოდგენილი იქნეს საპროექტო ტერიტორიის დეტალური დენდროლოგიური პროექტი, რომელშიც დაცული იქნება ამ სქემის შესაბამისადდასარგავი ხეების ადგილმდებარეობა და ოდენობა.

KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა			ფურც. A.03 2019

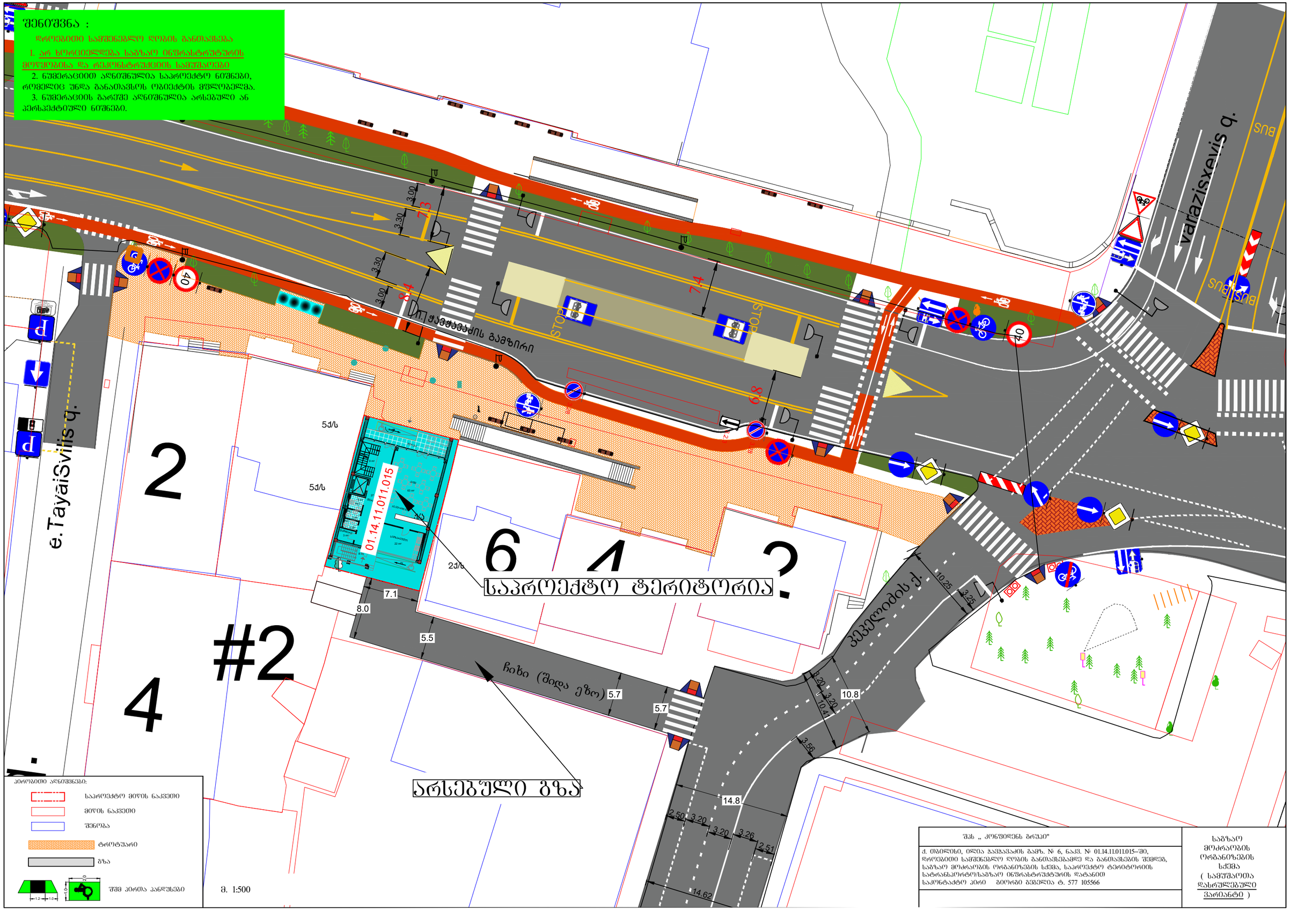
შენიშვნა :

დროებითი საგზაო ნიშნების განთავსება

1. არ ხორციელდება საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობა და რეკონსტრუქციის სამუშაოები

2. ნუმერაციით აღნიშნულია საპროექტო ნიშნები, რომელიც უნდა განათავსოს ობიექტის მფლობელმა.

3. ნუმერაციის გარეშე აღნიშნულია არსებული ან პერსპექტიული ნიშნები.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მიწის ნაკვეთი
- შენობა
- ტროტუარი
- გზა
- შშმ პირთა პანდუსები

მ. 1:500

შპს „ კონფიდენს გრუპი“	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (სამუშაოთა დასრულებული ვარიანტი)
ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზ. № 6, ნაკვ. № 01.14.11.011.015–ში, დროებითი საფეხმავლო ღობის განთავსებამდე და განთავსების შემდეგ, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით საკონტაქტო პირი გიორგი გეგელია ტ. 577 105566	

შენიშვნა :

მოსაპრობის ორგანიზაციის სქემა შედგენილია მხ. „37-84" , ტიპი 218.6.014-2014 სტანდარტების და საბაზრო მოსაპრობის შესახებ კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

კვეთილი და სანორმატიულო ნაკლის რემონტისას უზრუნველყოფს ნაკლის 2 მხარეზე შეკეთებას.

მშენებლობის პროცესში, სამშენებლო ტექტონიკის გადაადგილება განხორციელდება კედლიანის ქუჩიდან, კედლიანის ქუჩაზე არსებული ნიხის გასწვრივ.

ასევე უკუმობართულებით, ობიექტიდან სამშენებლო ტექტონიკა გადაადგილდება კედლიანის ქუჩაზე.

საბაზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები:

1.26	3.2	2 ცალი
	3.2	1 ცალი
20	3.24	1 ცალი
40	3.24	1 ცალი
	ცვლადი ინფორმაცია	4 ცალი
		2
		ნაკლის მარეგულირებელი

10 2 1 4 6 4 2 #2

ქ.თავაძეების ქ.

ი. ჭავჭავაძის გამზირი

STOP

STOP

3.00 3.30 3.30 3.00 7.3 7.4 8.4 8

446.433 446.519 446.545 446.344 446.035 446.400 446.197 446.077 446.296 445.599 445.527 446.181 446.437 445.974

5ძ/ს

01.14.11.011.015

საკადასტრო საზღვარი

1.26 3.24 20 40 3.2

70 მ.

ჩიხი (შიდა ეზო)

ვაჩნაძის ქ.

10.25 3.25 10.41 3.20 3.56 2.50 3.20 3.20 3.26 2.51 14.62

ნაკადის მარეგულირებელი

ნაკადის მარეგულირებელი

ღობის მოწყობის სქემა

საკადასტრო საზღვარი

დროებითი ღობე დამცავი ქოლგით

1მ

დამცავი მოაჯირი

მიწოლა

საშენებლო კონტეინერი

ასფალტი

საველი ნაწილი

ბორდი

ტროტუარი

მ. 1:1000

პირობითი აღნიშვნები:

შსაფრთხოების მოაჯირი ან ზეპირი

საშენებლო კონტეინერის ღობე

ქვეითთა ნაკადის მიმართულება

საშენებლო ტექნიკის მიმართულება

ღობის გადახურვა დამცავი ქოლგა

დამკვეთი: შპს „ კონსტიდენს გრუპი"

ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზ. № 6, ნაკვ. № 01.14.11.011.015–ში, ობიექტის მშენებლობის პერიოდში, დროებითი საშენებლო ღობის მოწყობის და საშენებლო ტექნიკის გადაადგილების, საბზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
საკონტაქტო პირი ბიორგი ბეგელია ტ. 577 105566

საბზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (მშენებლობის პერიოდში)

ქალაქის ტერიტორიაზე მოძრავი ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზების სქემა

დანართი : 1

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავტომობილების გაჩერების ადგილების განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ" თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 21 მარტის №18-14 დადგენილების დანართი №1

1) ფიზიკური პირისთვის გამოყოფილი პარკირების ადგილის ნომერი, აღნიშვნა

2) პარკირების ადგილის ზომები სიგრძით 5 მეტრი, სიგანით 2.5 მეტრი

3) ნებადართული პარკირების ადგილის ფართობი კვადრატულ მეტრებში

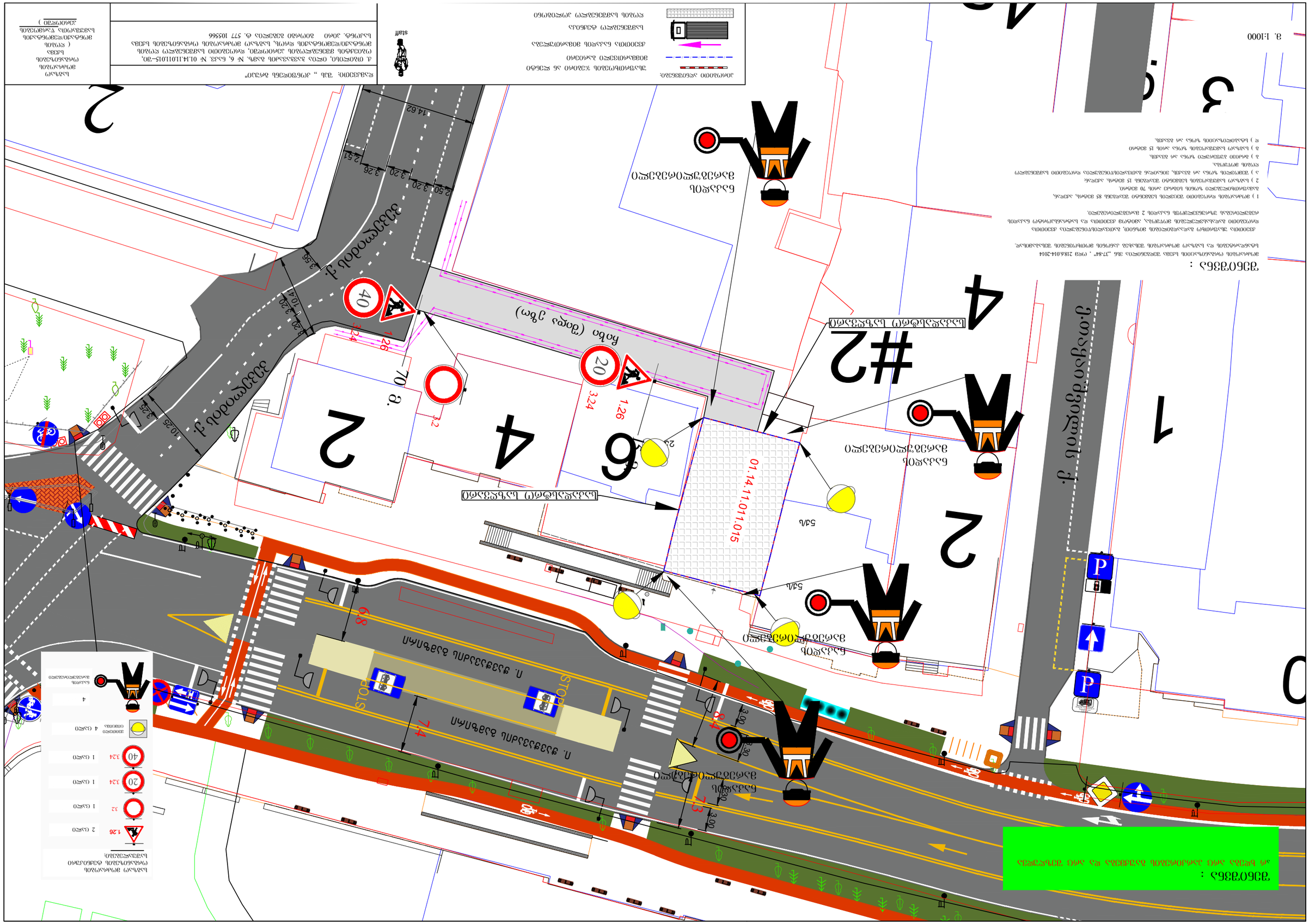
4) ადგილის მოსაზღვრე ქუჩის სახელწოდება

5) ნებადართული პარკირების ადგილის ფართობის გამოთვლის საანგარიშო ფორმულა

6) პარკირების ადგილის ნომერი 15 ფიზიკო

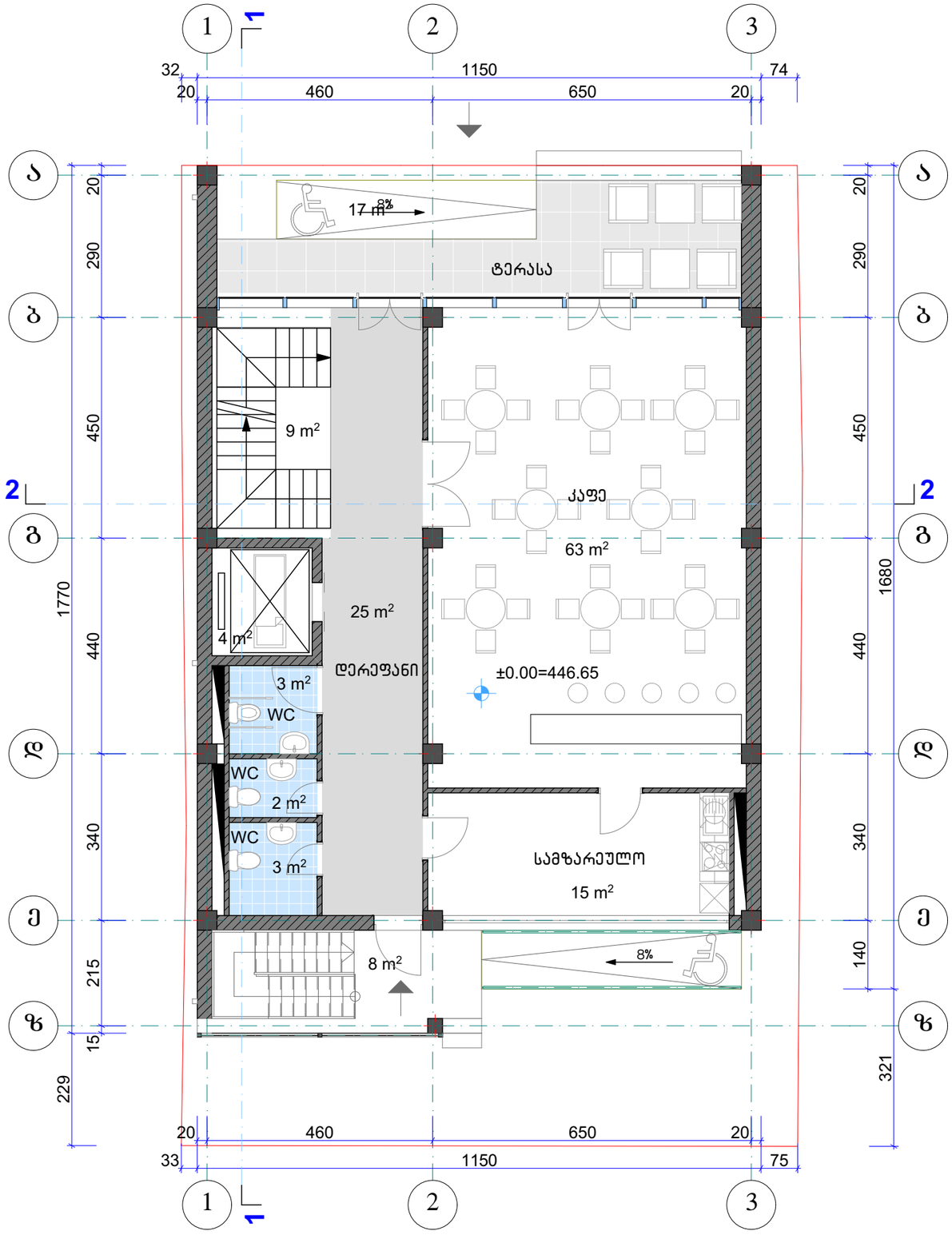
7) ნებადართული პარკირების ადგილის ფართობის გამოთვლის საანგარიშო ფორმულა

8. 1:1000


ქალაქის ტერიტორიაზე მოძრავი ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზების სქემა
ქალაქის ტერიტორიაზე მოძრავი ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზების სქემის ელემენტების ლეგენდ

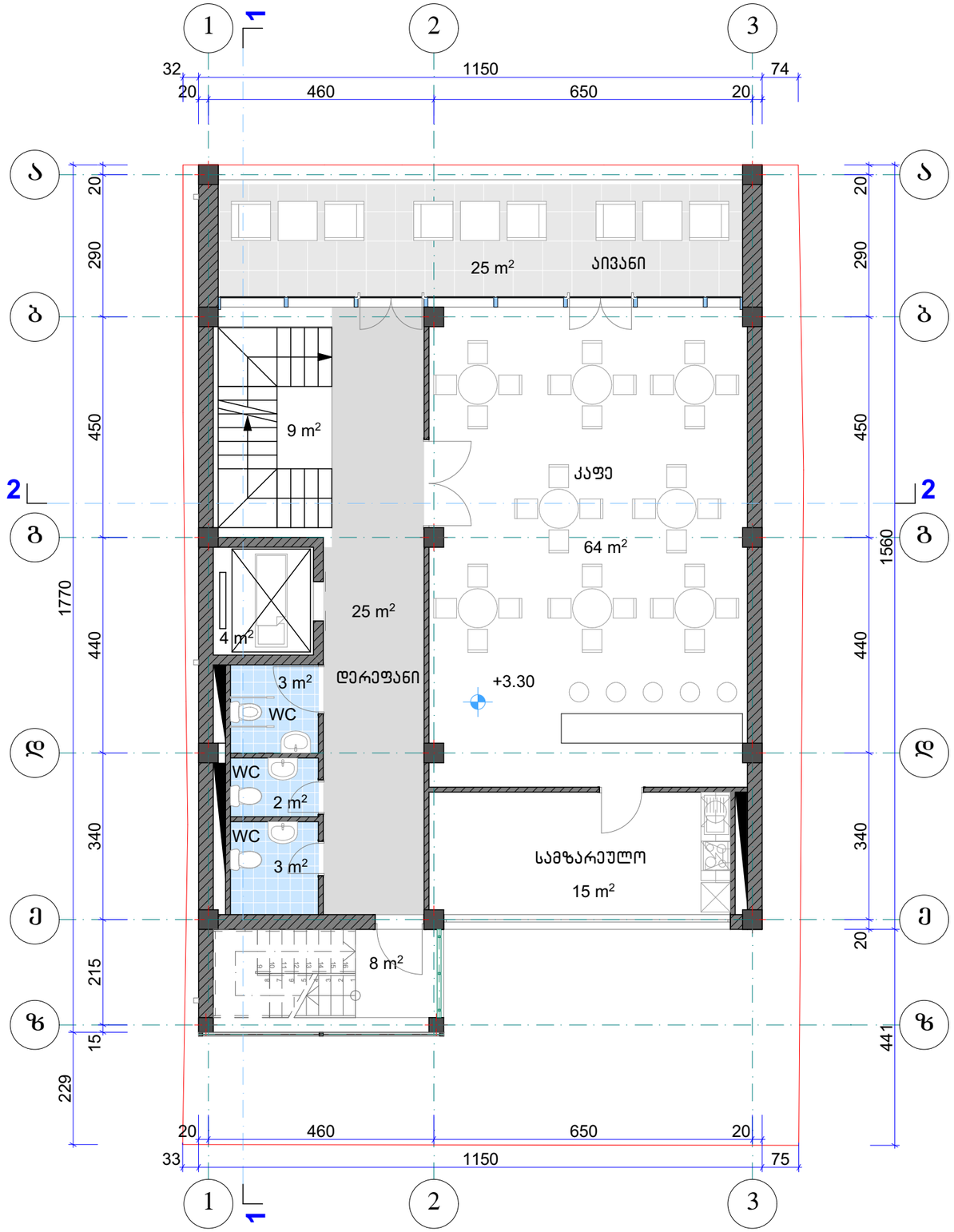
I სართულის გეგმა

1:100



	შ.პ.ს. კარკასი			
	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		I სართულის გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.07	2019

II სართულის გეგმა 1:100

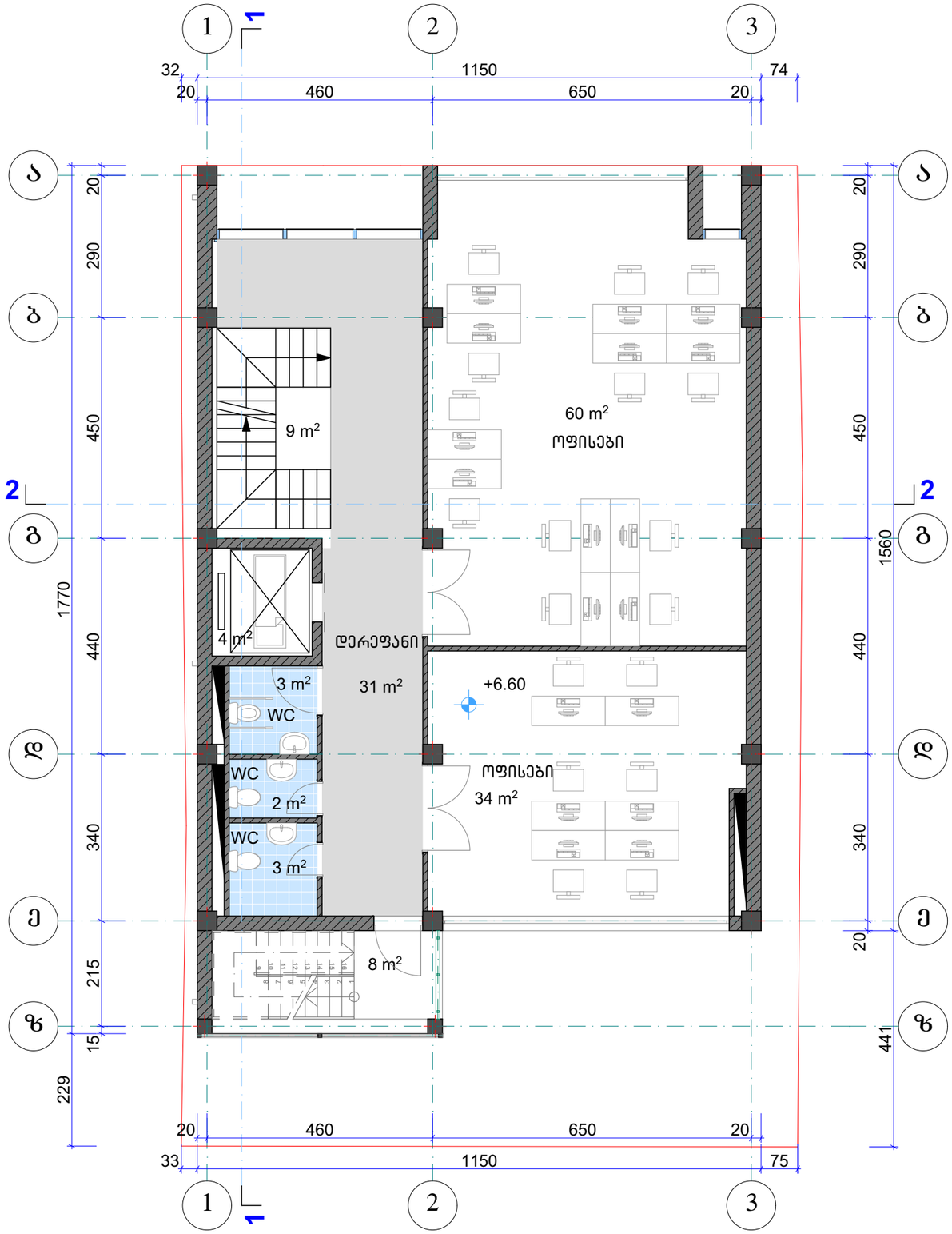


KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		II სართულის გეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შესრულა			ფურც. A.08

2019

III სართულის გეგმა

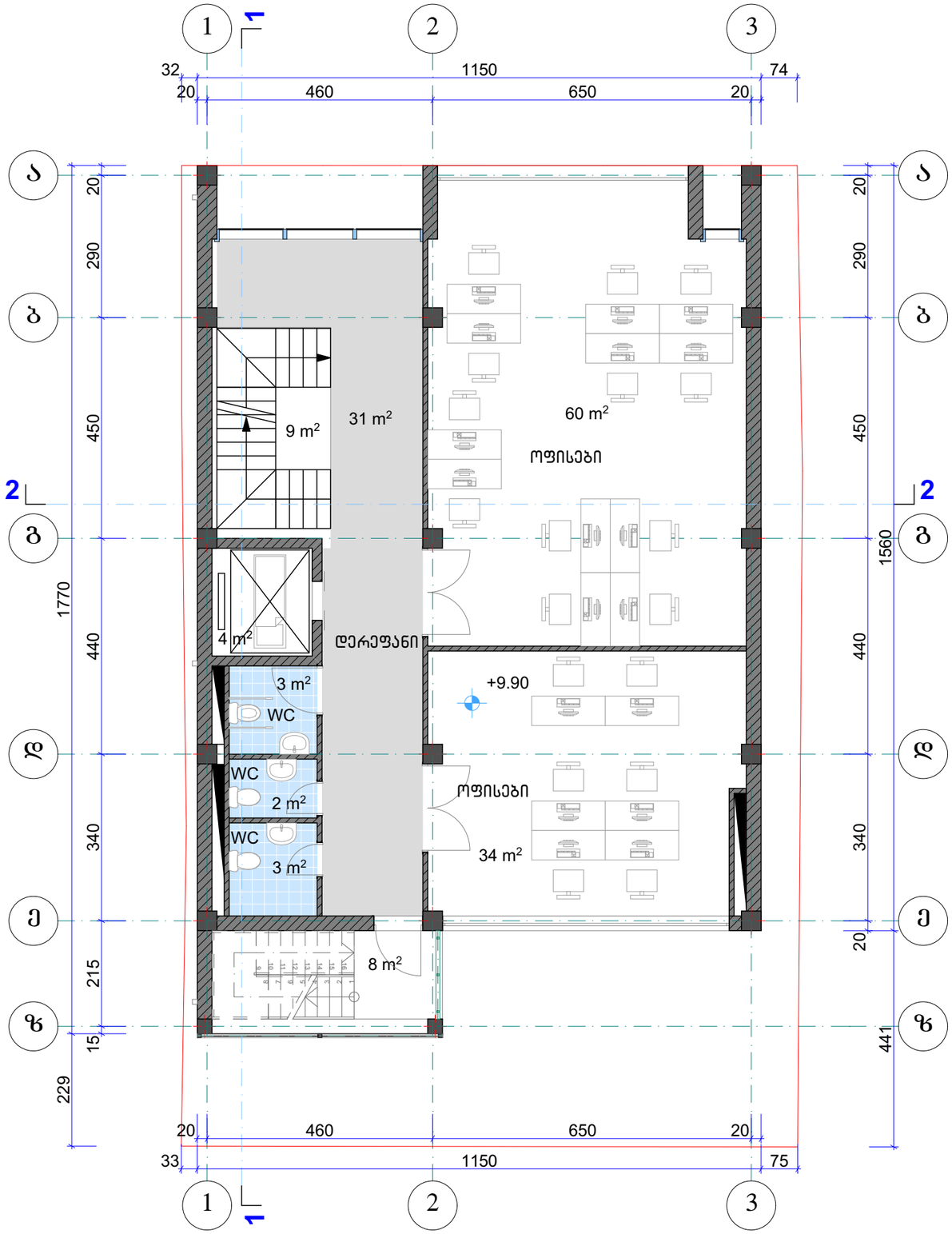
1:100



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		III სართულის გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.09	2019

IV სართულის გეგმა

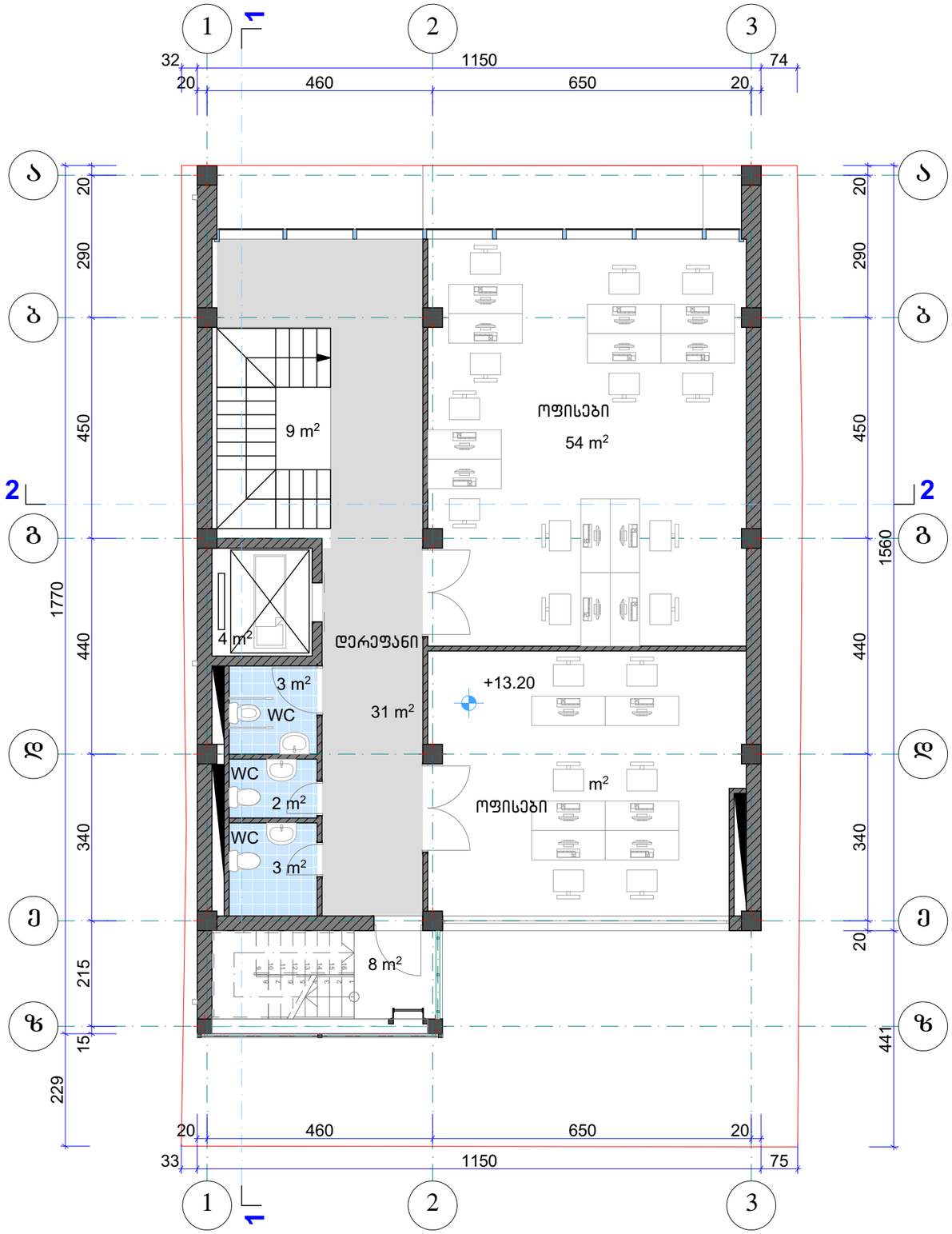
1:100



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		IV სართულის გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.10	2019

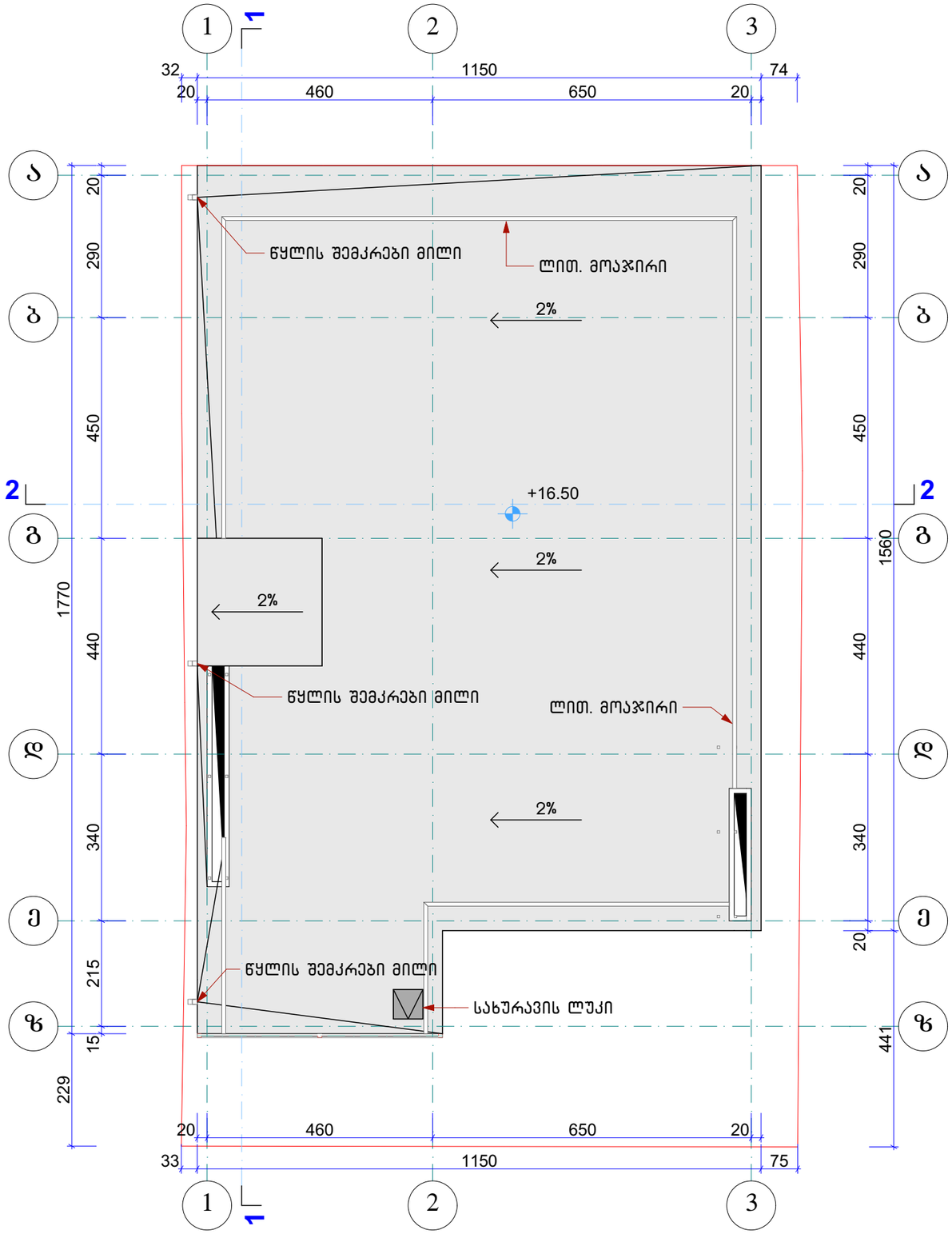
V სართულის გეგმა

1:100



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		V სართულის გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.11	2019

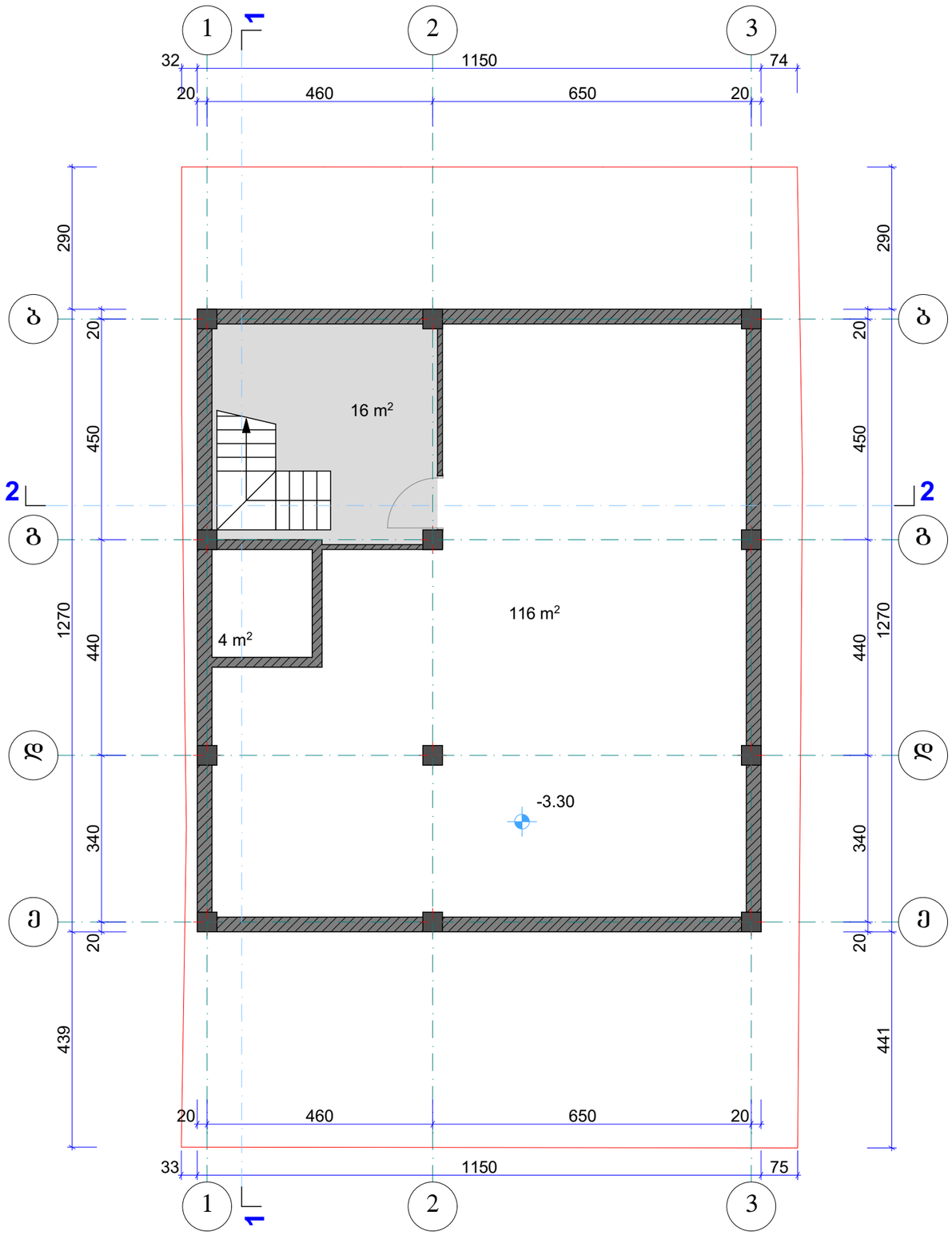
სახურავის გეგმა 1:100



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		სახურავის გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.12	2019

სარდაფის გეგმა

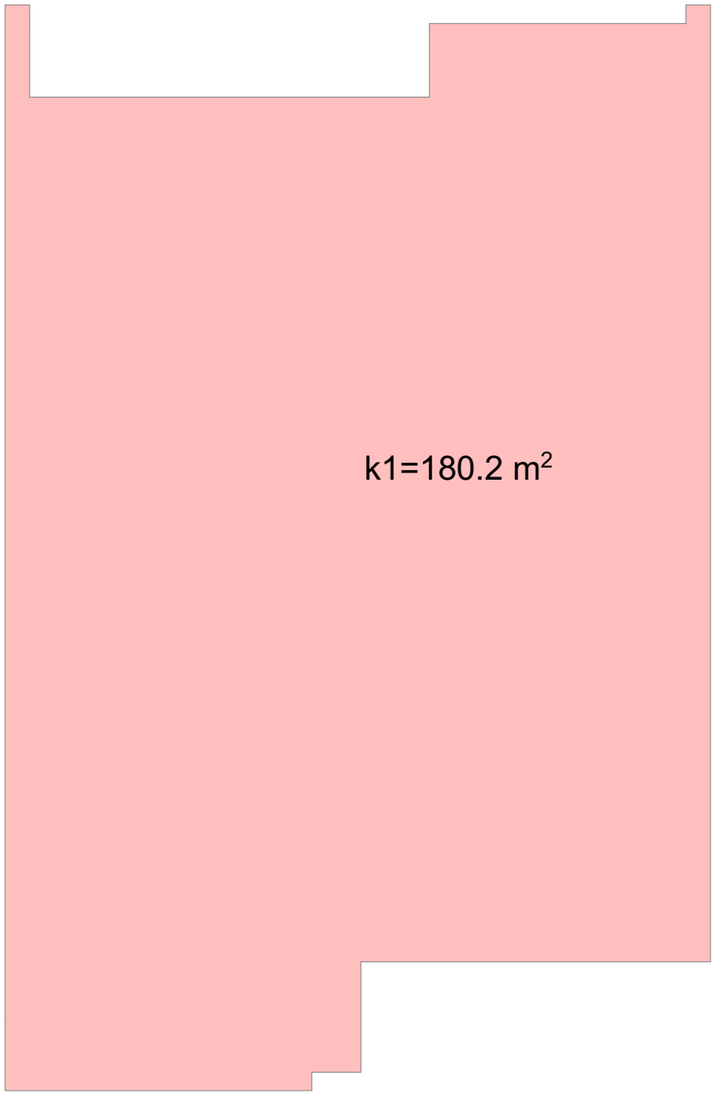
1:100

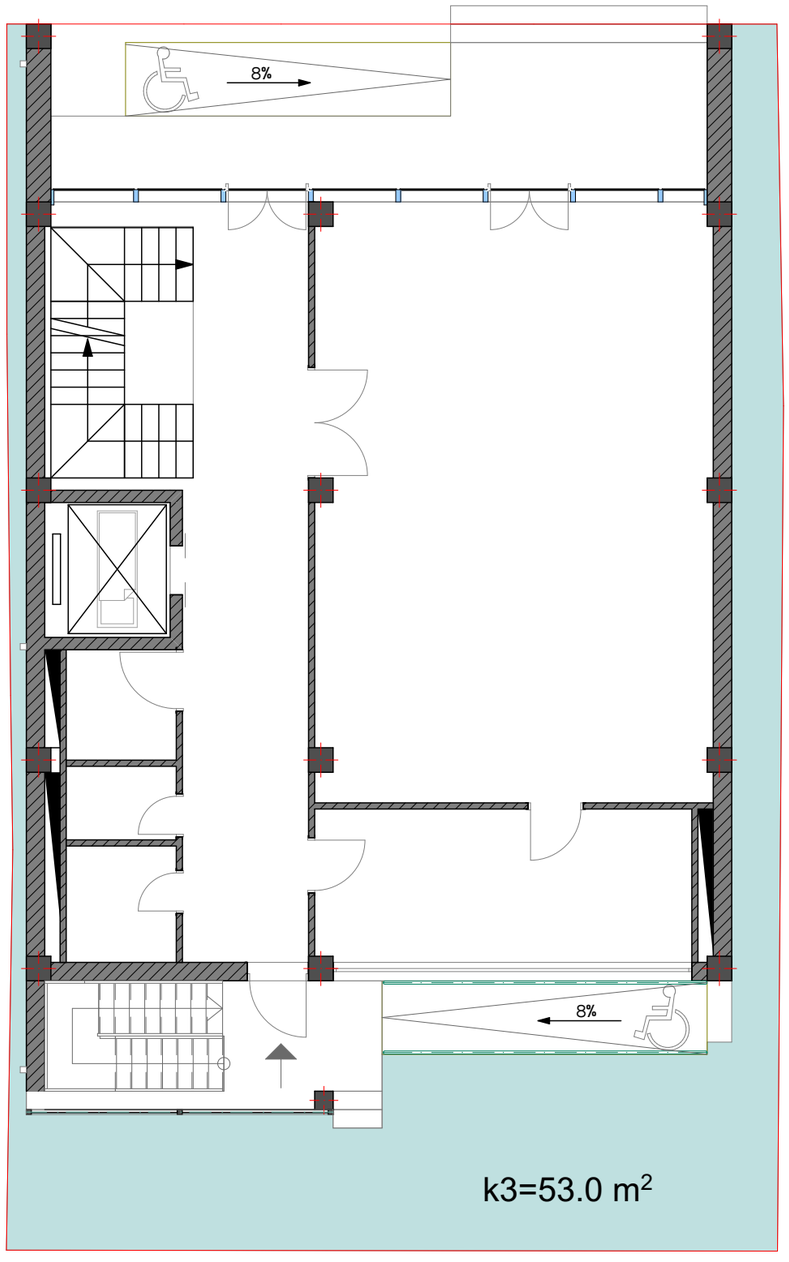


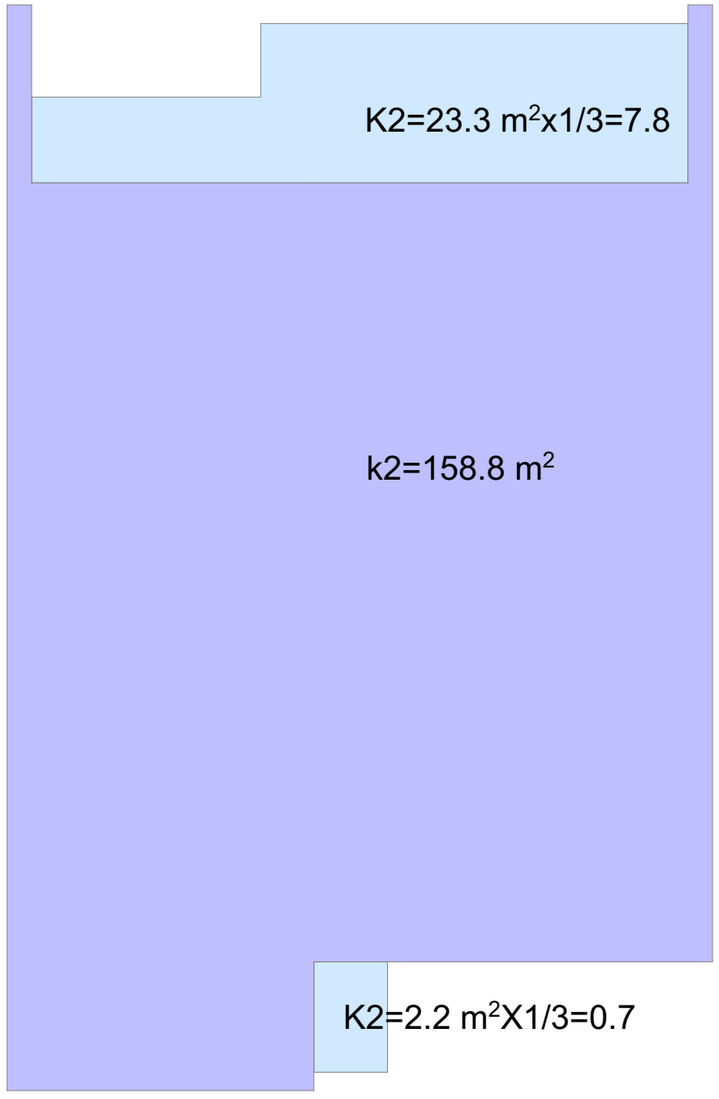
KARKASI		შ.პ.ს. კარკასი		
	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		სარდაფის გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესრულა			ფურც. A.13	2019

I სართულის გეგმა კროკებით

1:100



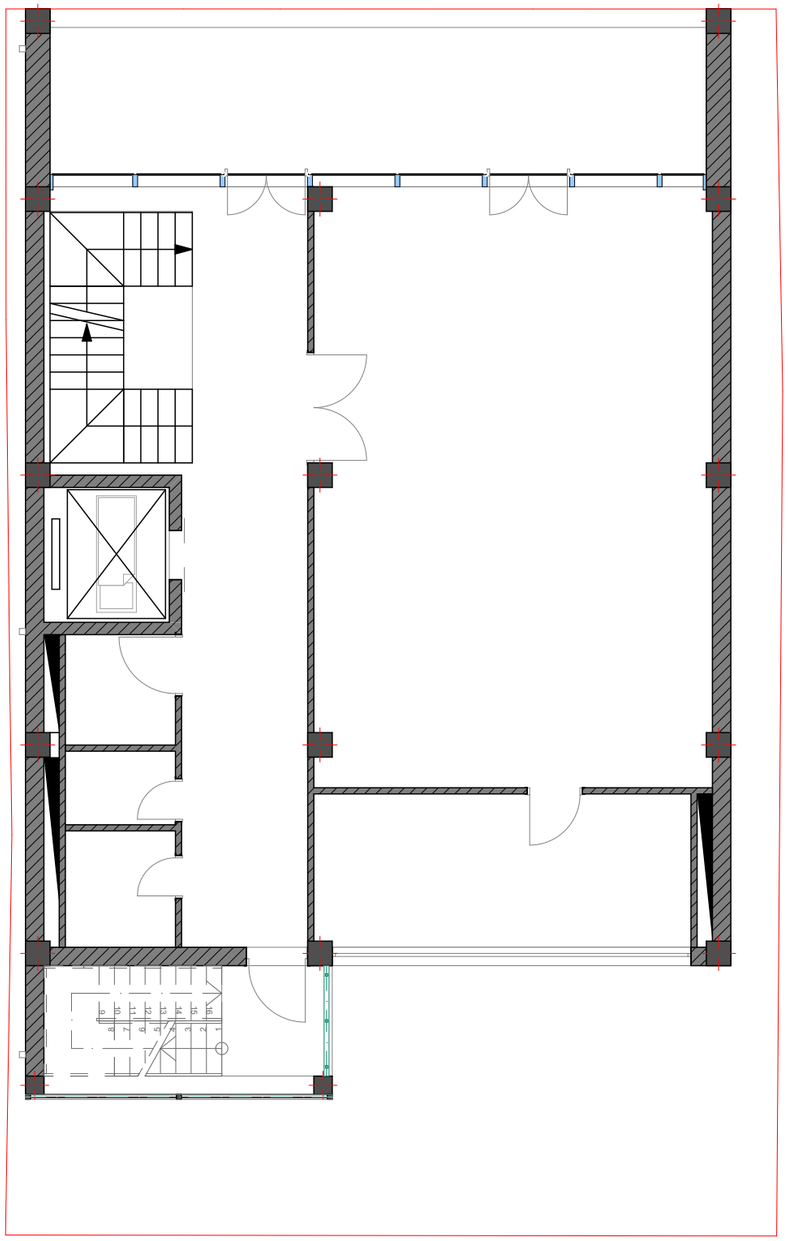


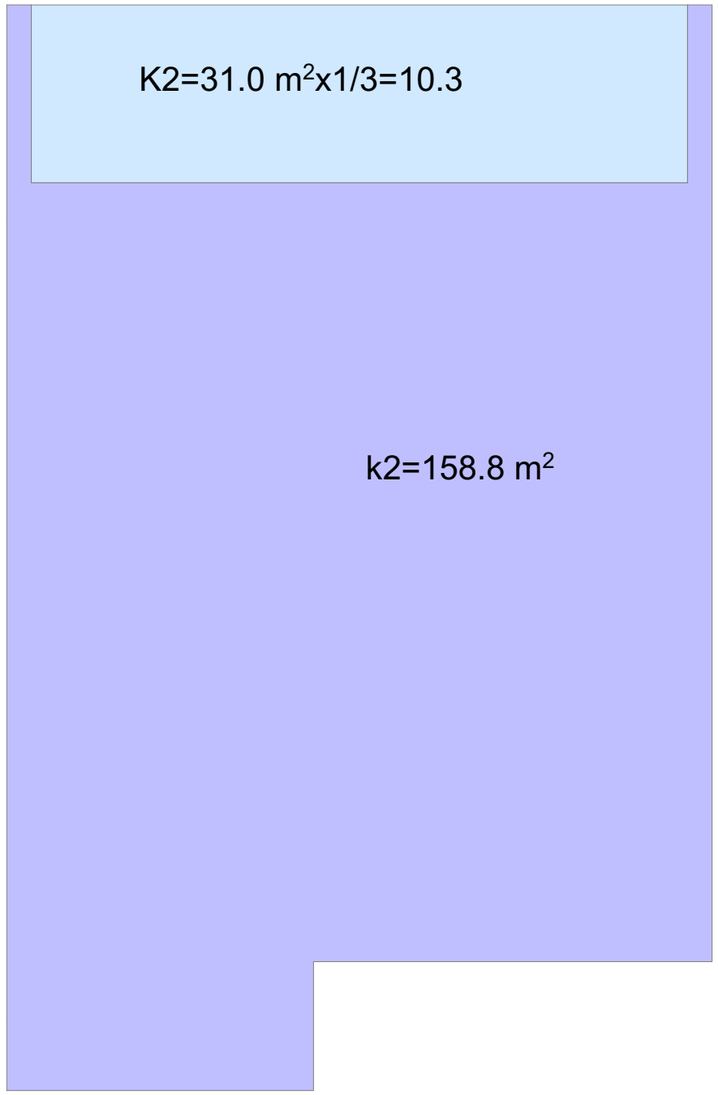


KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		I სართულის გეგმა კროკებით	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც.	A.14

2019

II სართულის გეგმა კროკებით 1:100





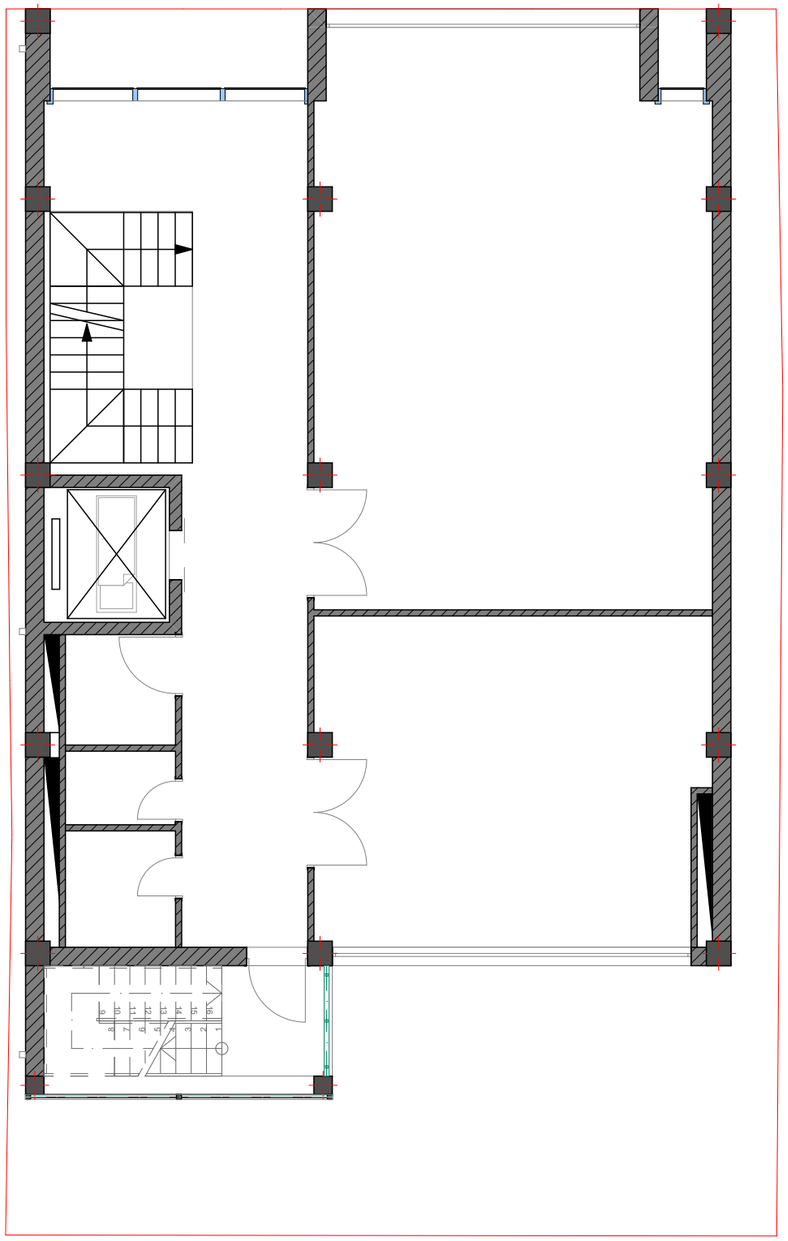
	შ.პ.ს. კარკასი		
	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6	
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		II სართულის გეგმა კროკებით
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შესასრულა			ფურც. A.15

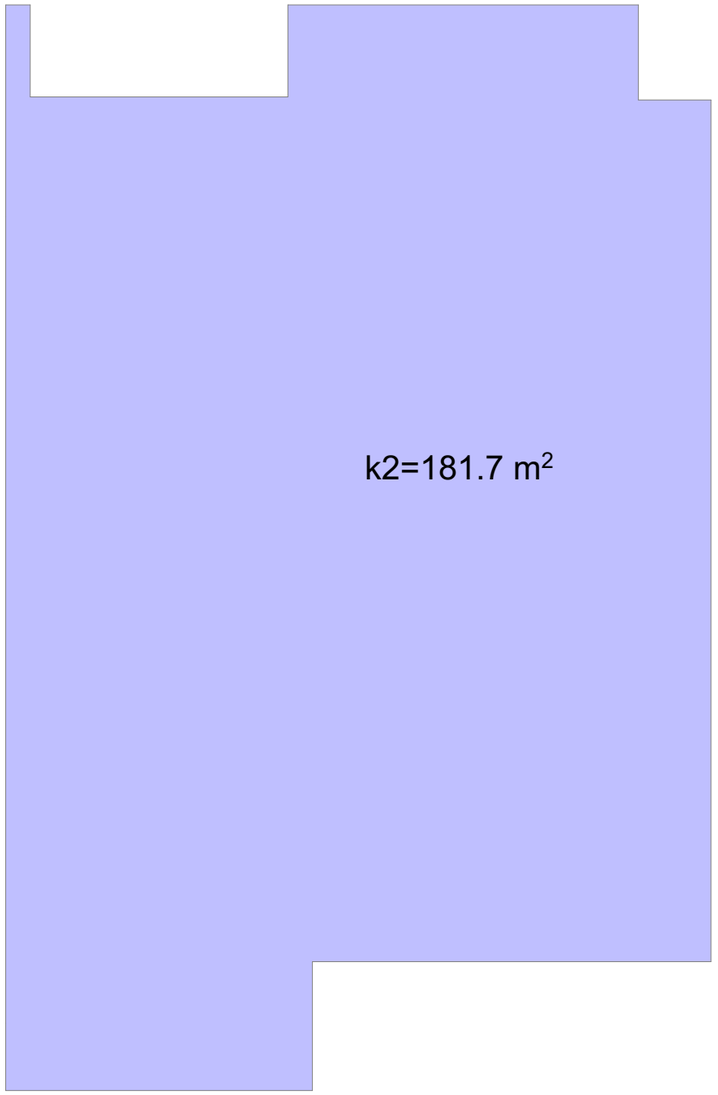
KARKASI

2019

III სართულის გეგმა კროკებით

1:100



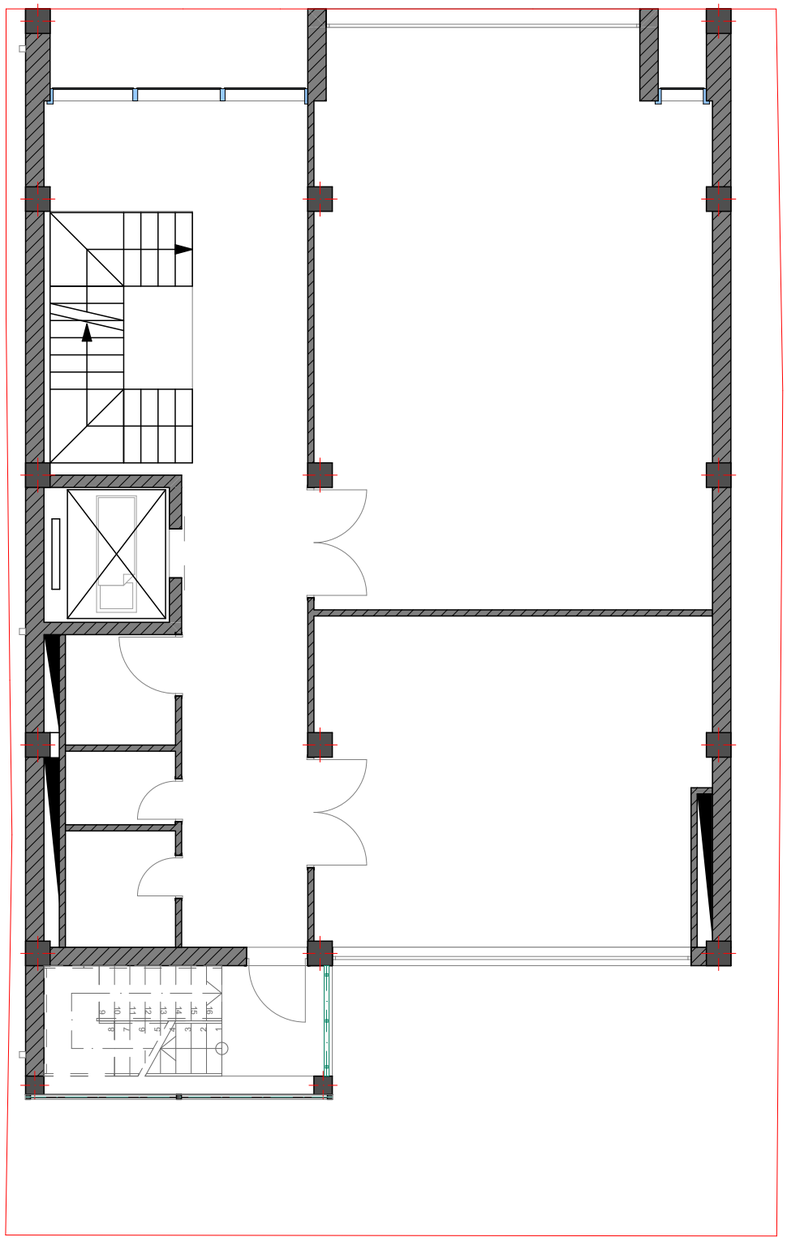


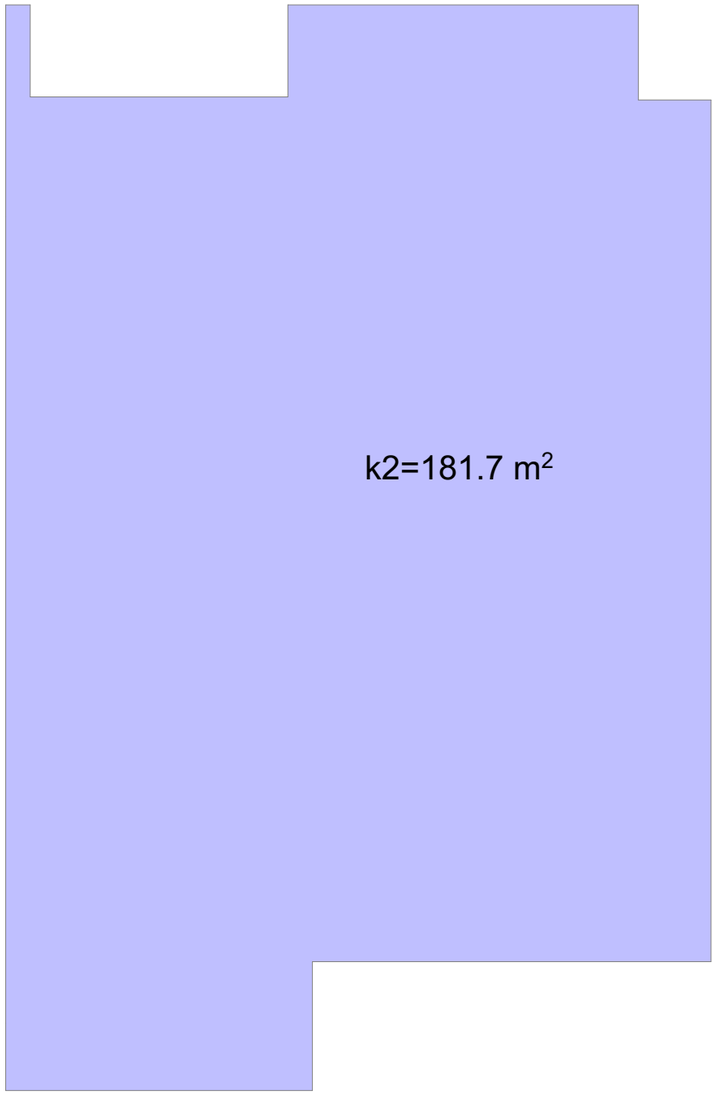
Შ.პ.ს. პარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		III სართულის გეგმა კროკებით
არ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შესასრულა			ფურც. A.16

2019

IV სართულის გეგმა კროკებით

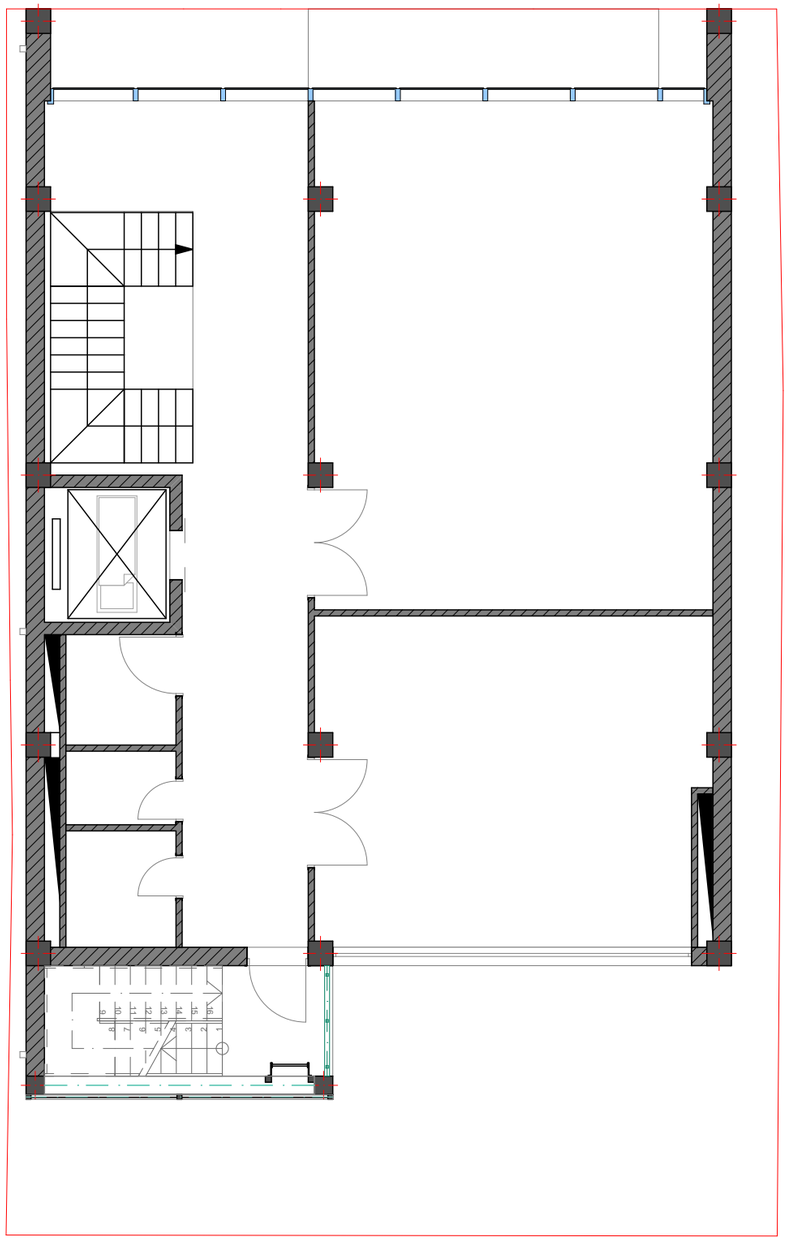
1:100

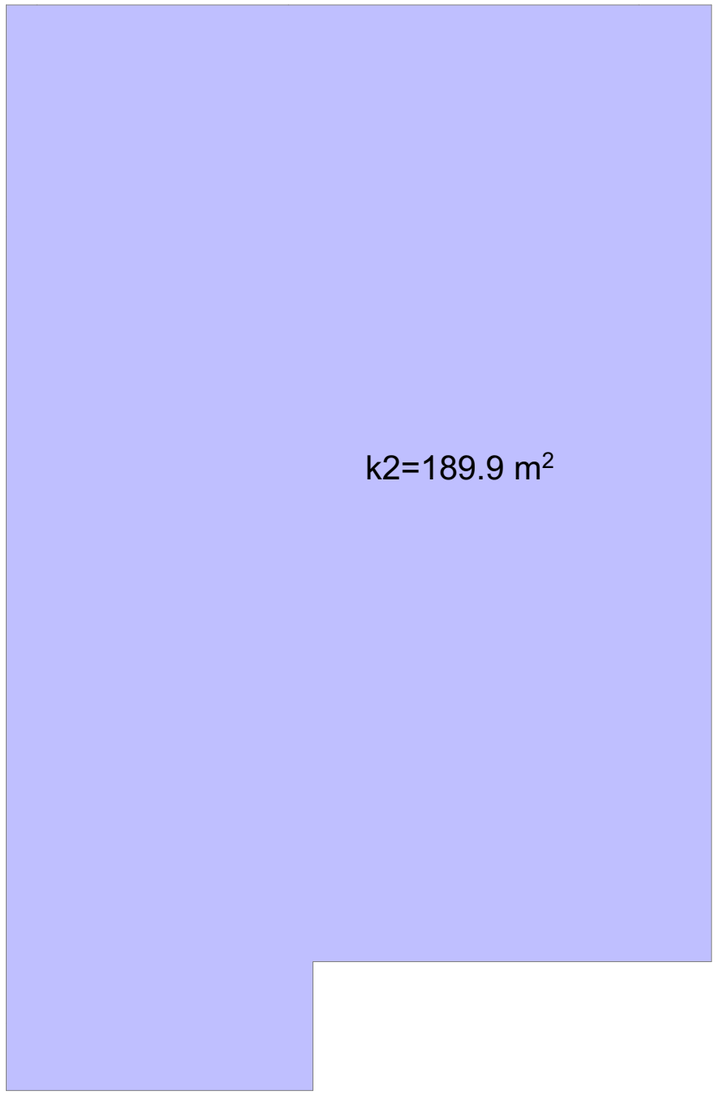




KARKASI	შ.პ.ს. პარკასი			
	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		IV სართულის გეგმა კროკებით	
არ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესასრულა			ფურც. A.17	2019

V სართულის გეგმა კროკებით 1:100

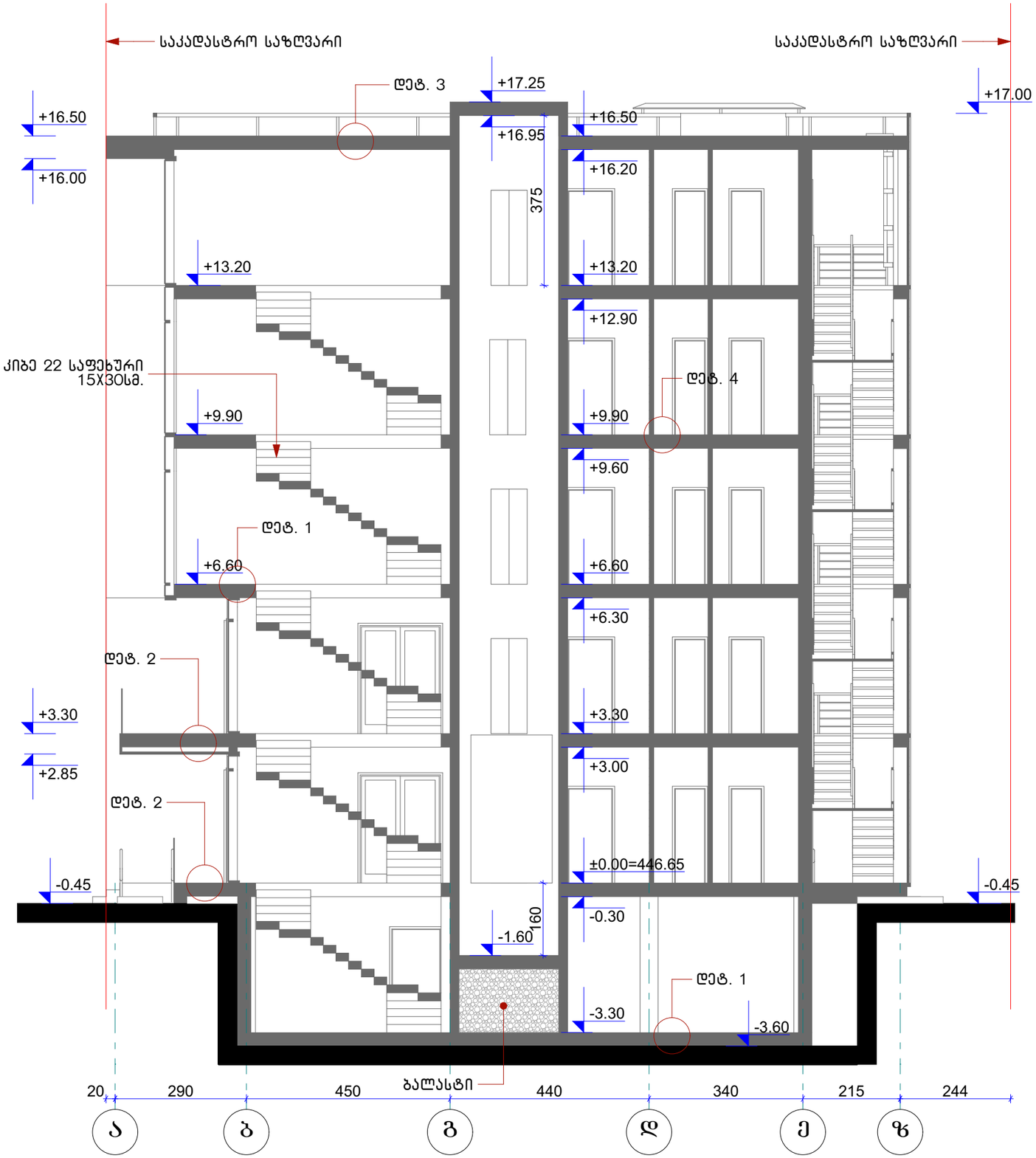




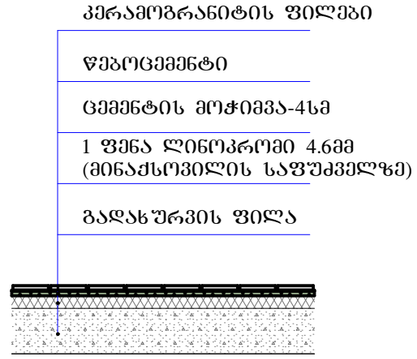
KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		V სართულის გეგმა კროკებით	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესასრულა			ფურც. A.18	2019

ჭრილი 1-1

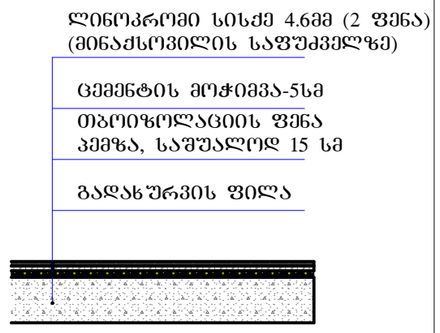
1:100



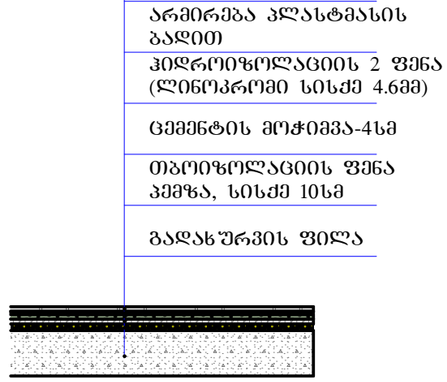
დეტალი 1



დეტალი 3



დეტალი 2

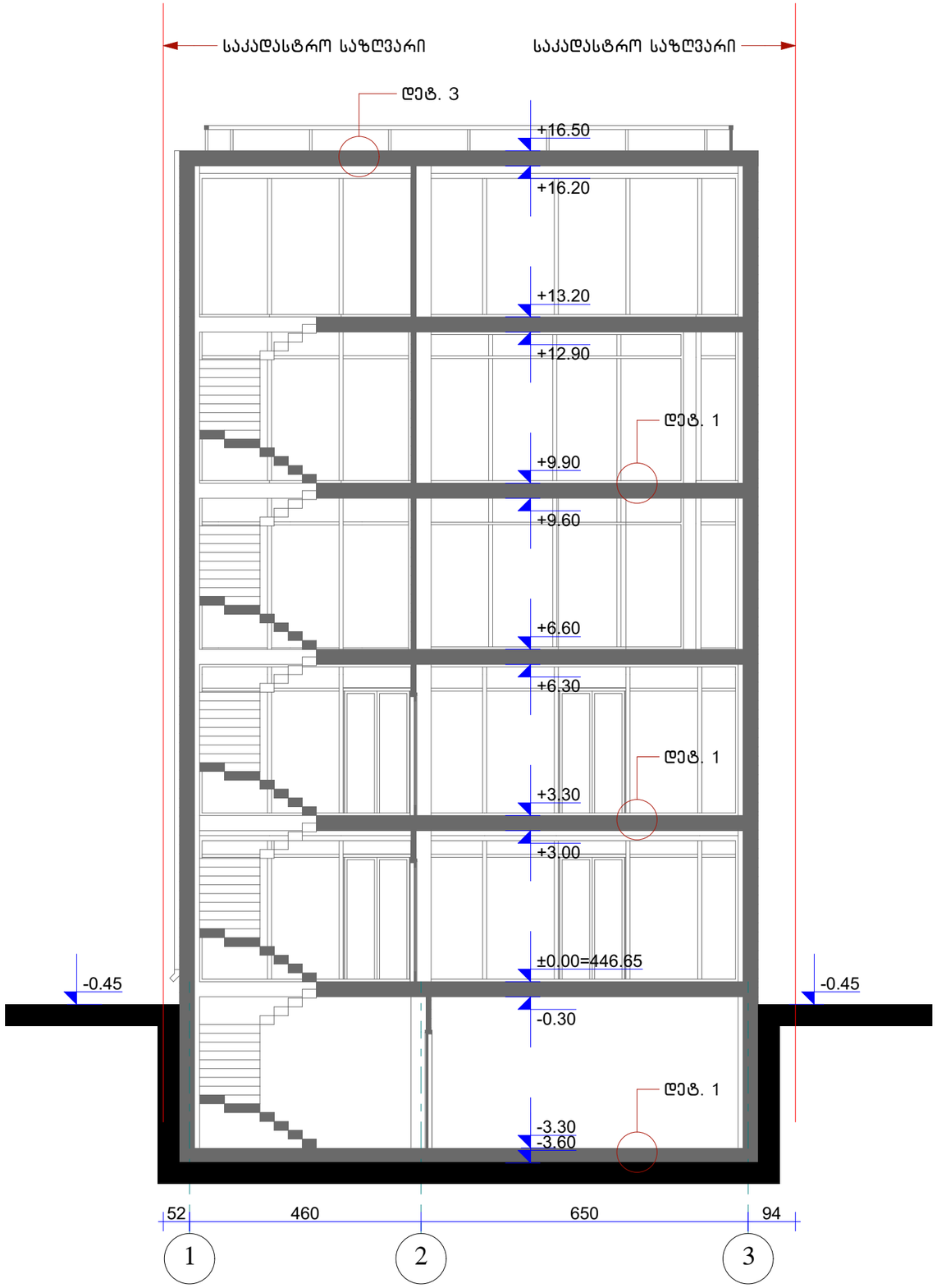


შ.პ.ს. კარკასი			
KARKASI	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6	
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		ჭრილი 1-1
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შესრულა			ფურც. A.19

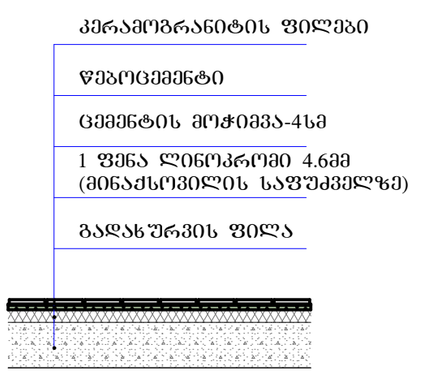
2019

ჭრილი 2-2

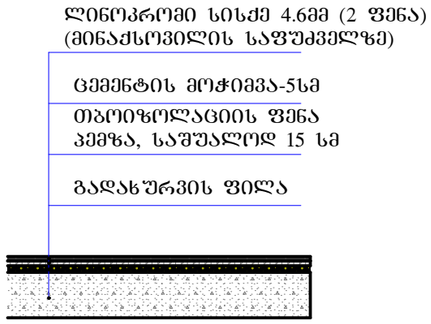
1:100



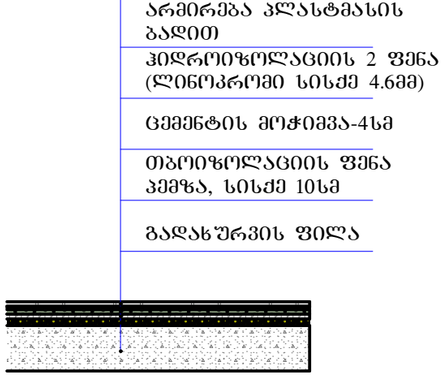
დეტალი 1



დეტალი 3



დეტალი 2



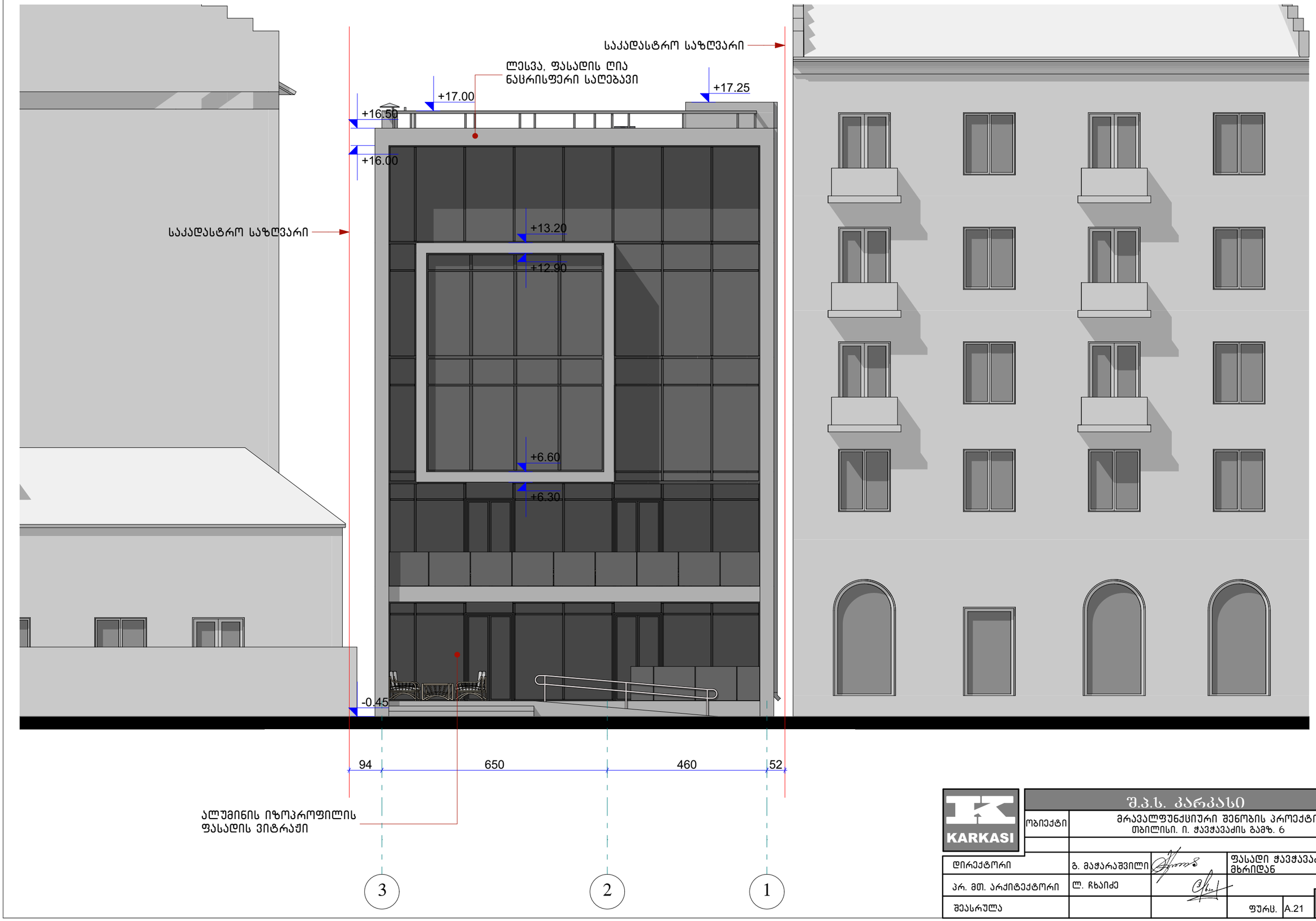
KARKASI

	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		ჭრილი 2-2
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შესრულა			ფურც. A.20

2019

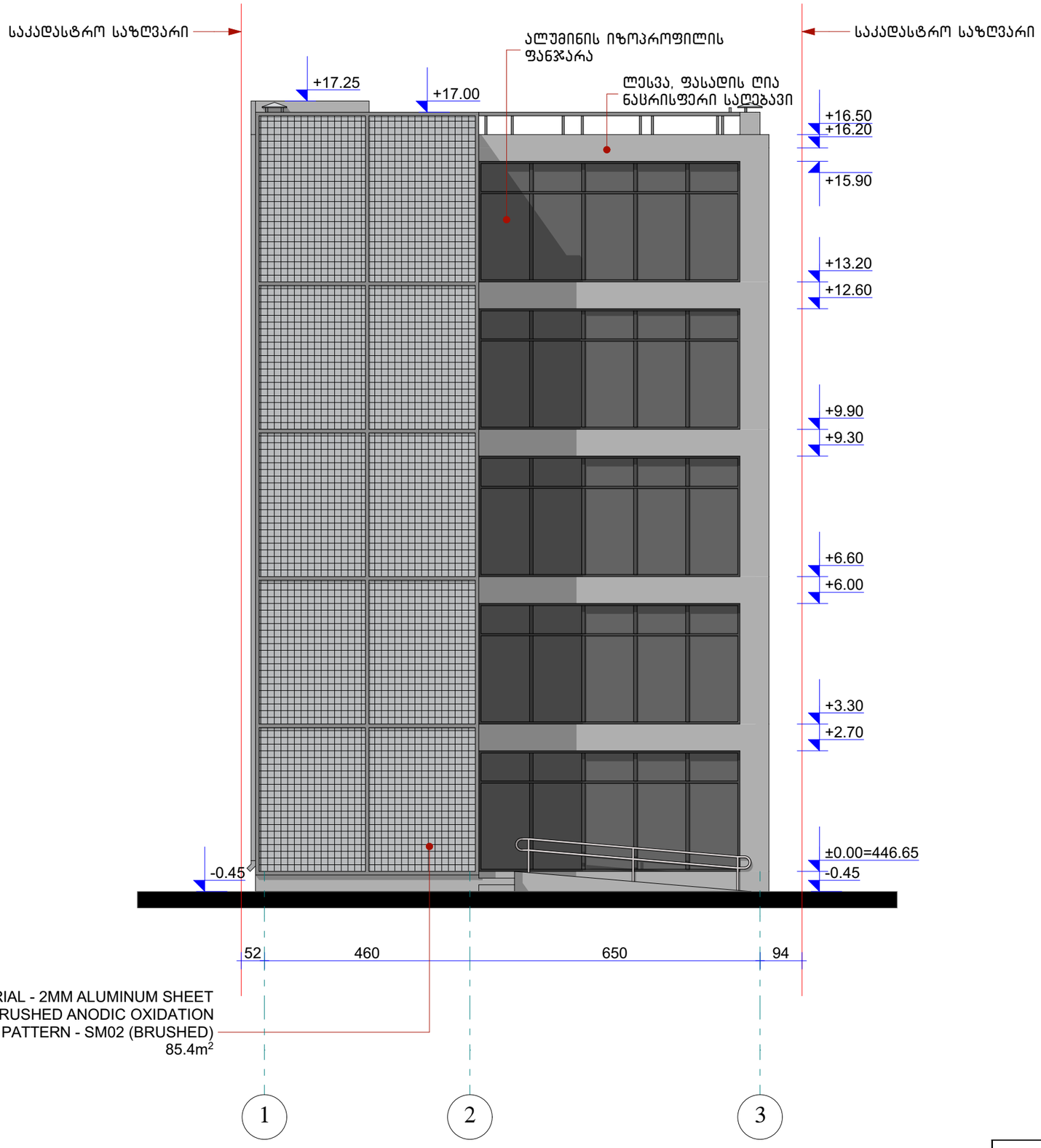
ფასადი ღერ-ში 3-1 ჭავჭავაძის გამზ. მხრიდან

1:100



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		ფასადი ჭავჭავაძის გამზ. მხრიდან	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესასრულა			ფურც. A.21	2019

ფასადი ღერძი 1-3 1:100

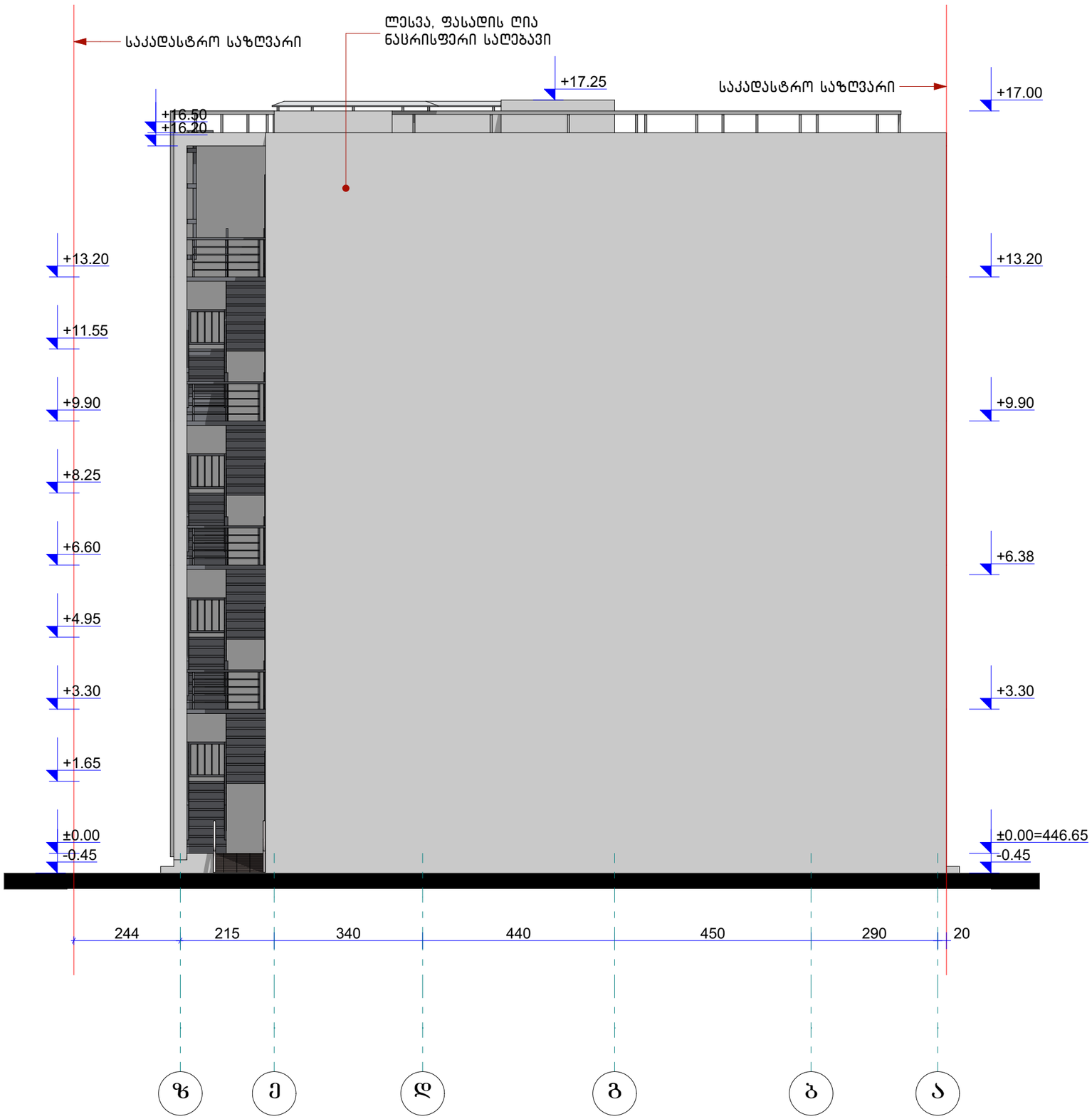


1. MATERIAL - 2MM ALUMINUM SHEET
2. COATING - BRUSHED ANODIC OXIDATION
3. COLOR CODE + PATTERN - SM02 (BRUSHED)
85.4m^2

შ.პ.ს. კარკასი				
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
	გ. მაჭარაშვილი		ფასადი ღერძი 1-3	
ქტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესრულა			ფურც.	A.22

2019

ფასადი ღერძი-ში ზ-ა 1:100



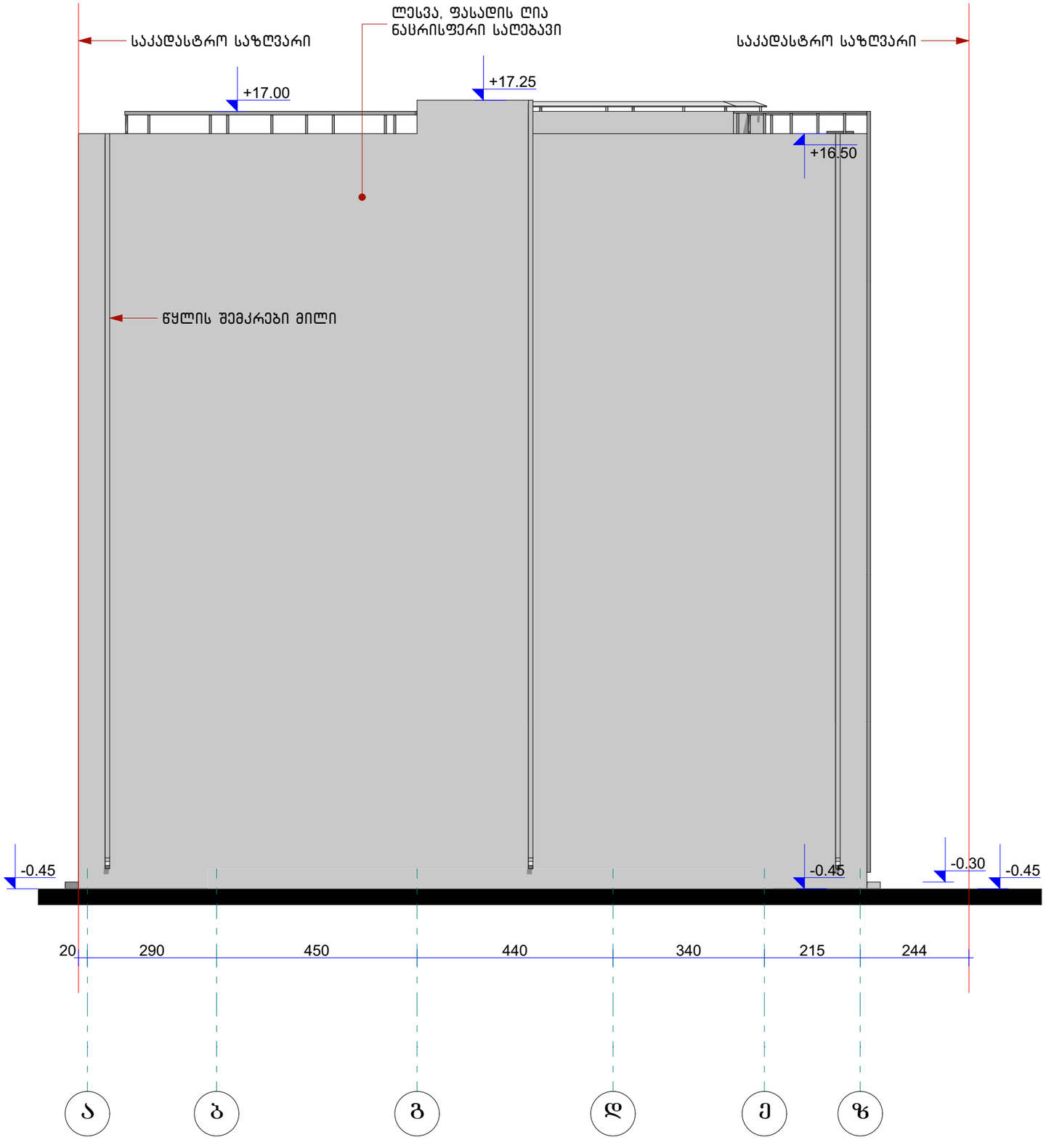
გარე კედლების მოპირკეთების უწყისი	
მასალა	ფართობი მ2
ლესვა, ფასადის საღებავი	1417.4

KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		ფასადი ღერძი-ში ზ-ა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა		ფურც.	A.23

2019

ფასადი ღერ-ში ა-ზ

1:100



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		ფასადი ღერ-ში ა-ზ	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესრულა			ფურც. A.24	2019

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა (გენგეგმა) 1:200

ქუჩის შუაღერძი

ი. ჭავჭავაძის გამზირი

L=2006

446.374
446.488
446.266
446.433
446.519
446.515
446.344
446.823
446.035
446.197
446.077
446.400
446.296
446.277
446.039
445.599
445.527
445.974
446.291
446.256
445.997
445.972
446.437
445.998
446.086

5ქ/ს
5ქ/ს
2ქ/ს

ტერასა
კაფე
63 m²
9 m²
25 m²
4 m²
3 m²
WC
WC
WC
2 m²
3 m²
დერეფანი
±0.00=446.65
სამზარეულო
15 m²
8 m²
ლიფტი

შ.პ.ს. კარკასი				
KARKASI	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.25	2019

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ი. ჭავჭავაძეს გამზ. მხრიდან 1:200

სიმაღლის რეგულირების ხაზი

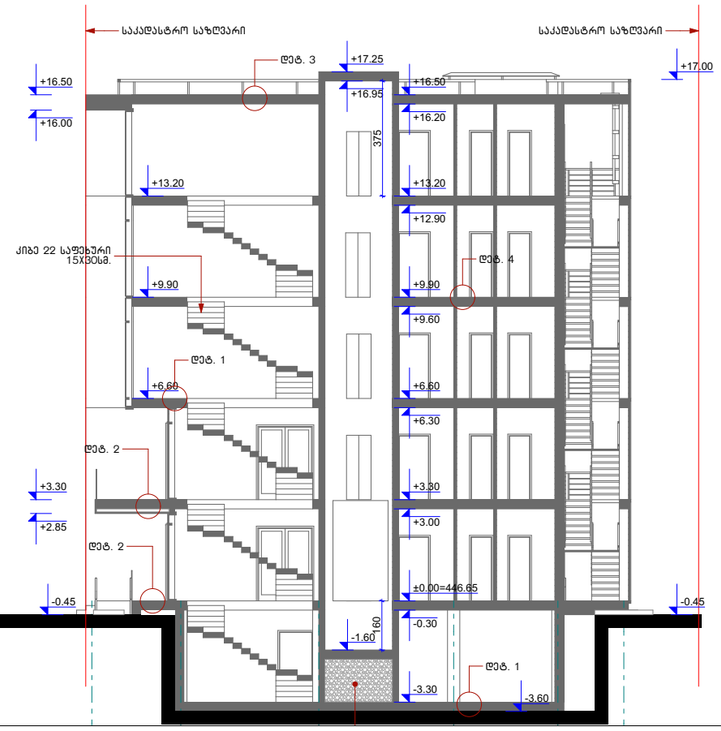
H=2006

L=5015

H=L:0.4=2006:0.4=5015

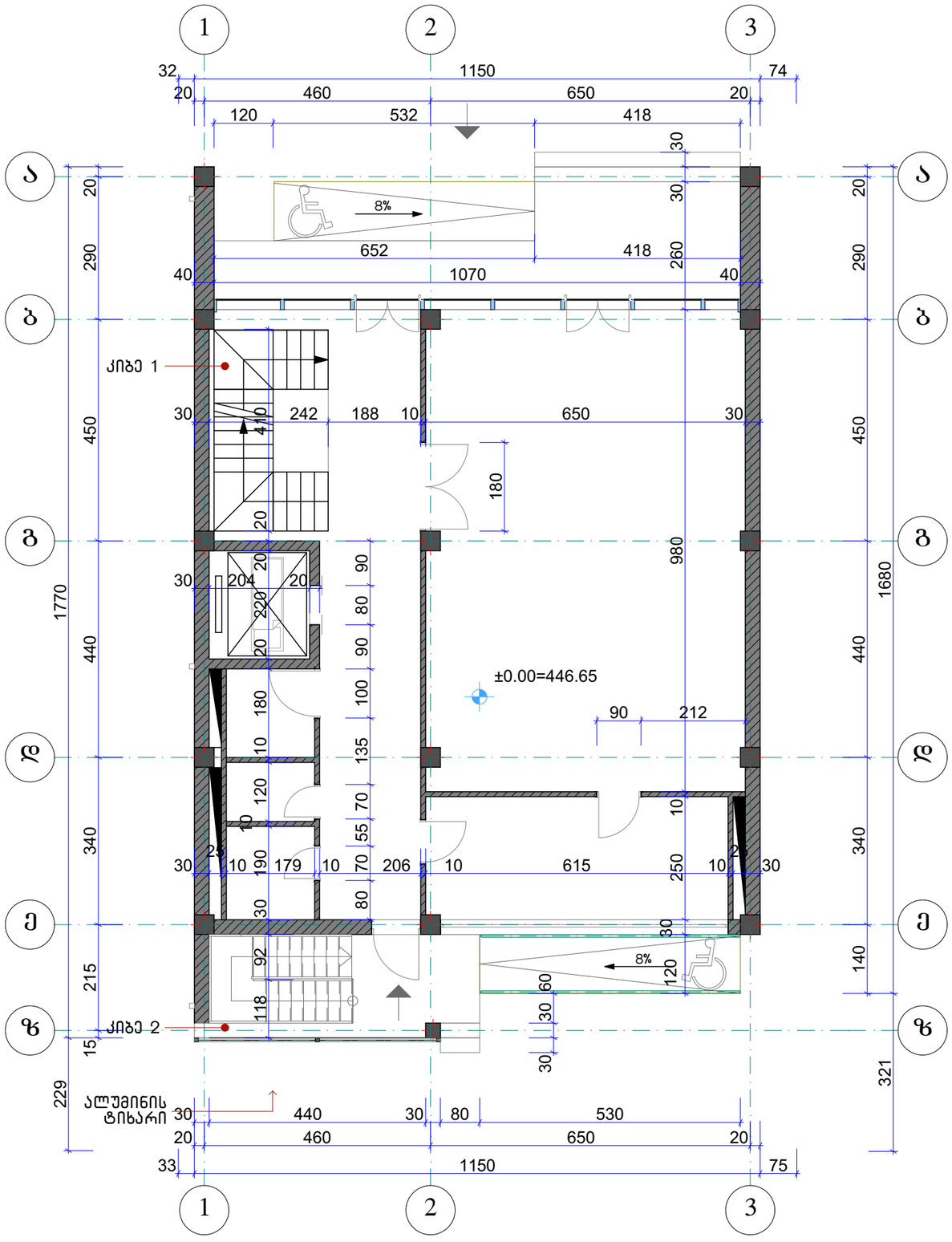
ქუჩის შუაღერძი

ი. ჭავჭავაძის გამზ.

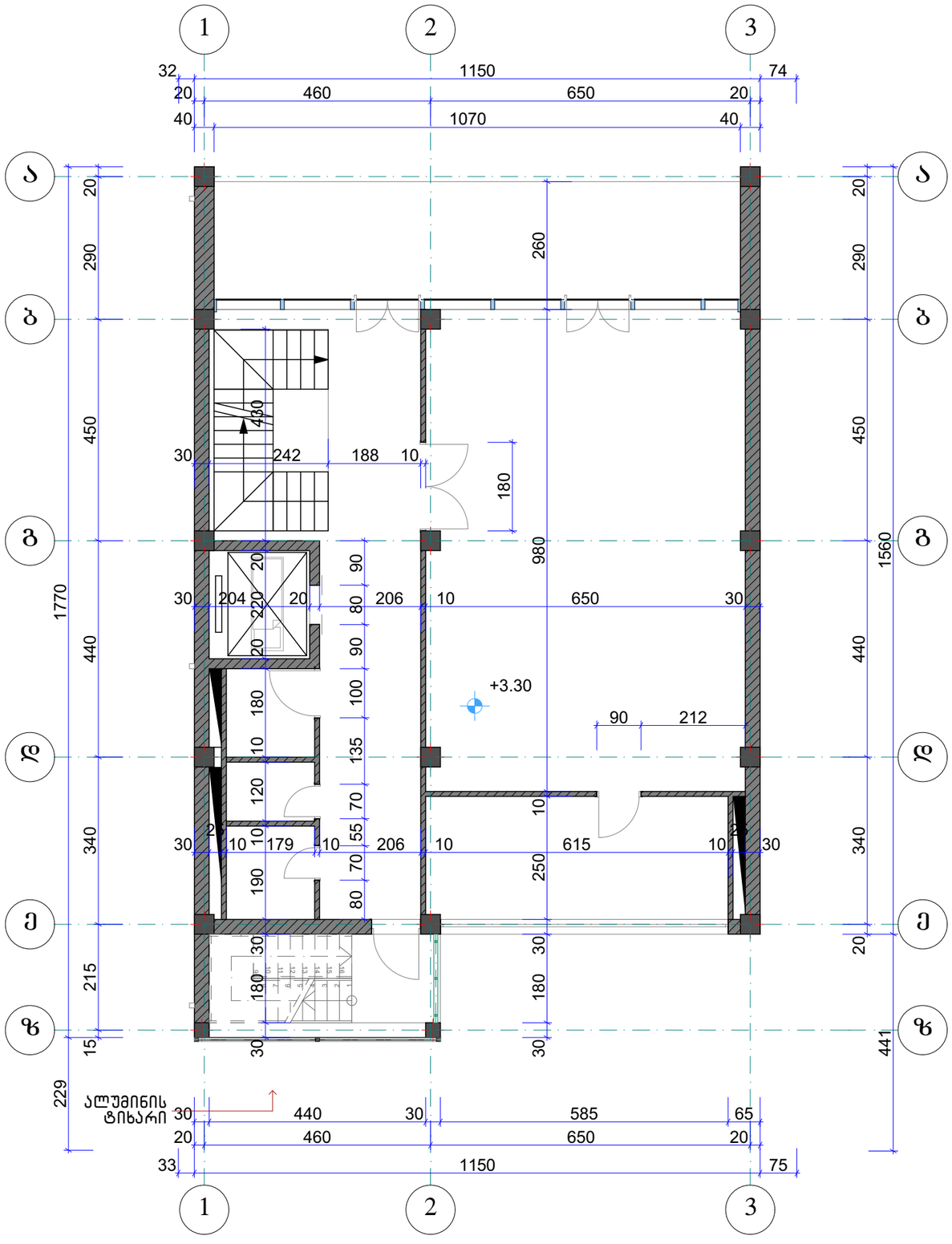


KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესრულა			ფურც. A.26	2019

I სართულის გეგმა ზომებით 1:100

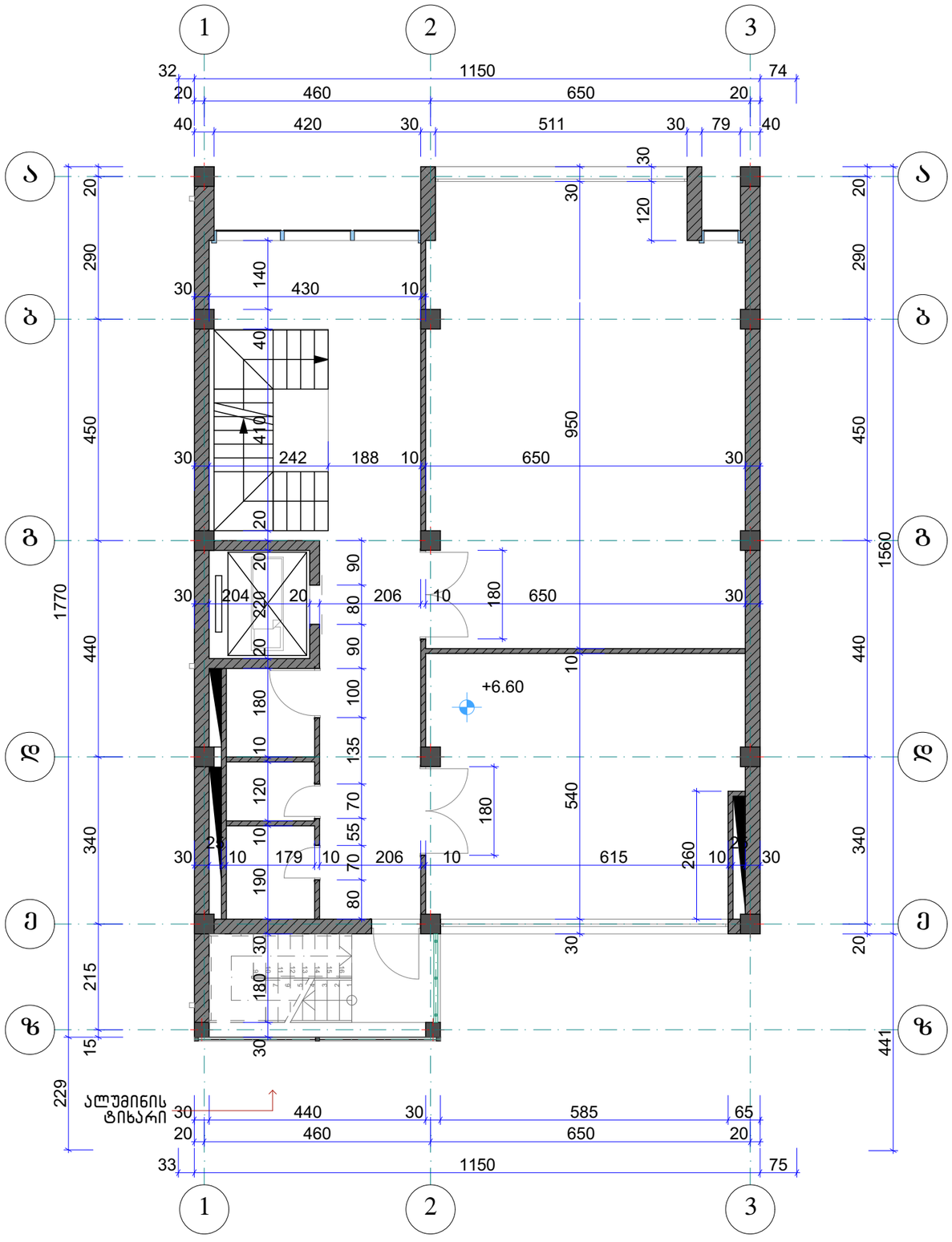

1
2
3
ა
ბ
გ
დ
ე
ზ
კიბე 1
კიბე 2
8%
±0.00=446.65
ალუმინის ტიხარი
32
74
1150
460
650
20
120
532
418
652
1070
40
242
188
10
204
212
615
206
179
440
530
1770
1680
1680
1680

II სართულის გეგმა ზომებით 1:100



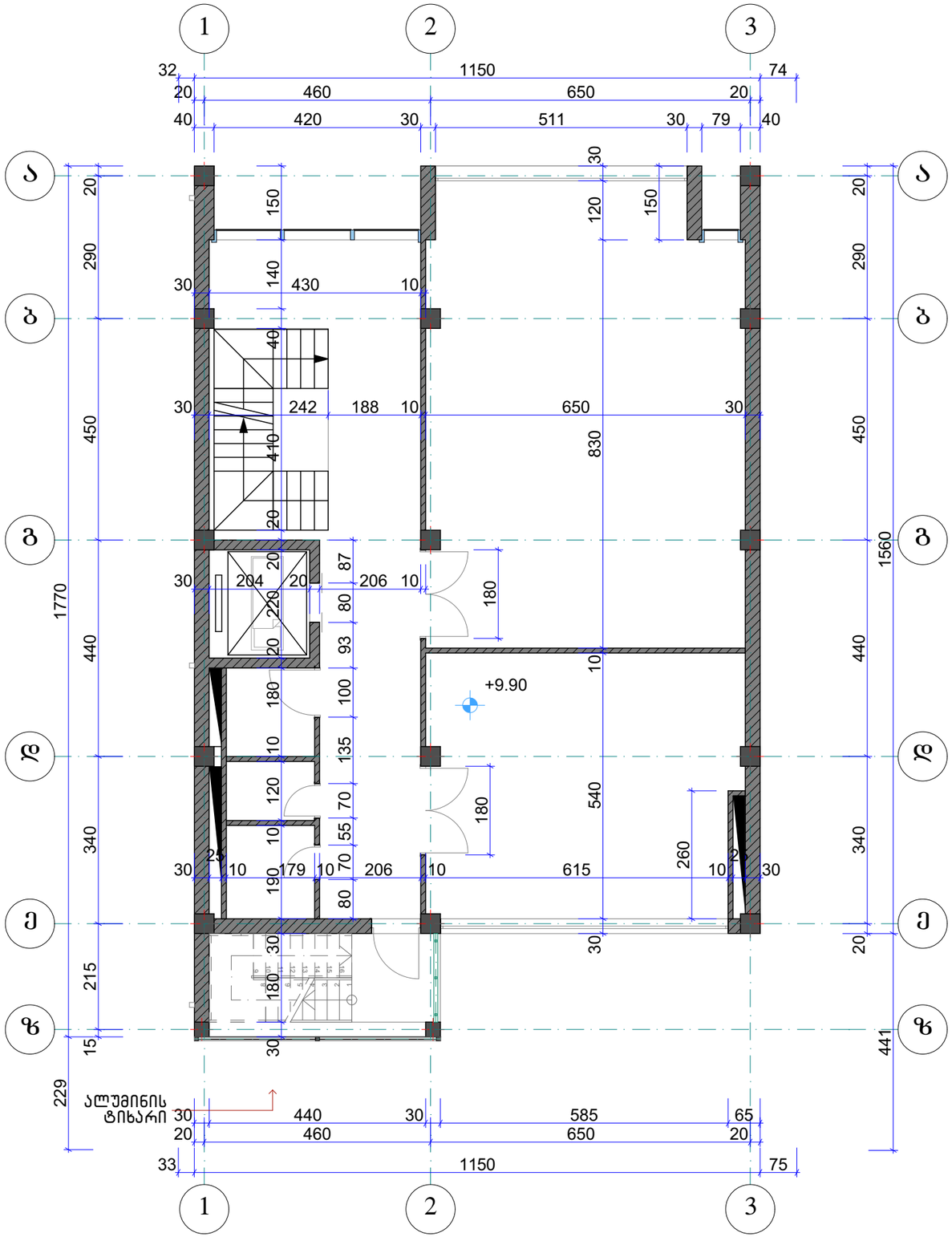
KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		II სართულის გეგმა ზომებით
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შესასრულა		ფურც. A.28	2019

III სართულის გეგმა ზომებით 1:100



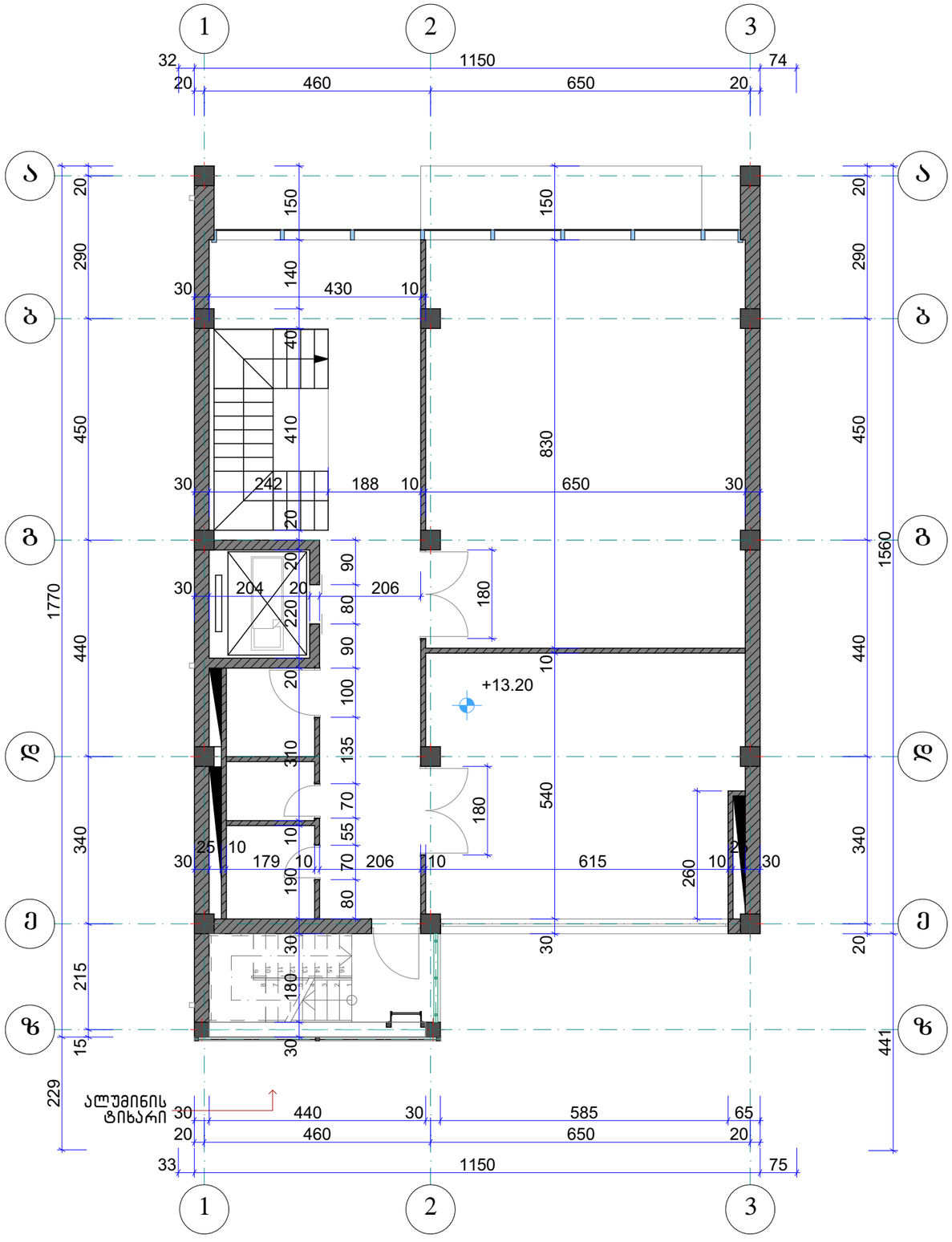
KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		III სართულის გეგმა ზომებით
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შესასრულა			ფურც. A.29
			2019

IV სართულის გეგმა ზომებით 1:100



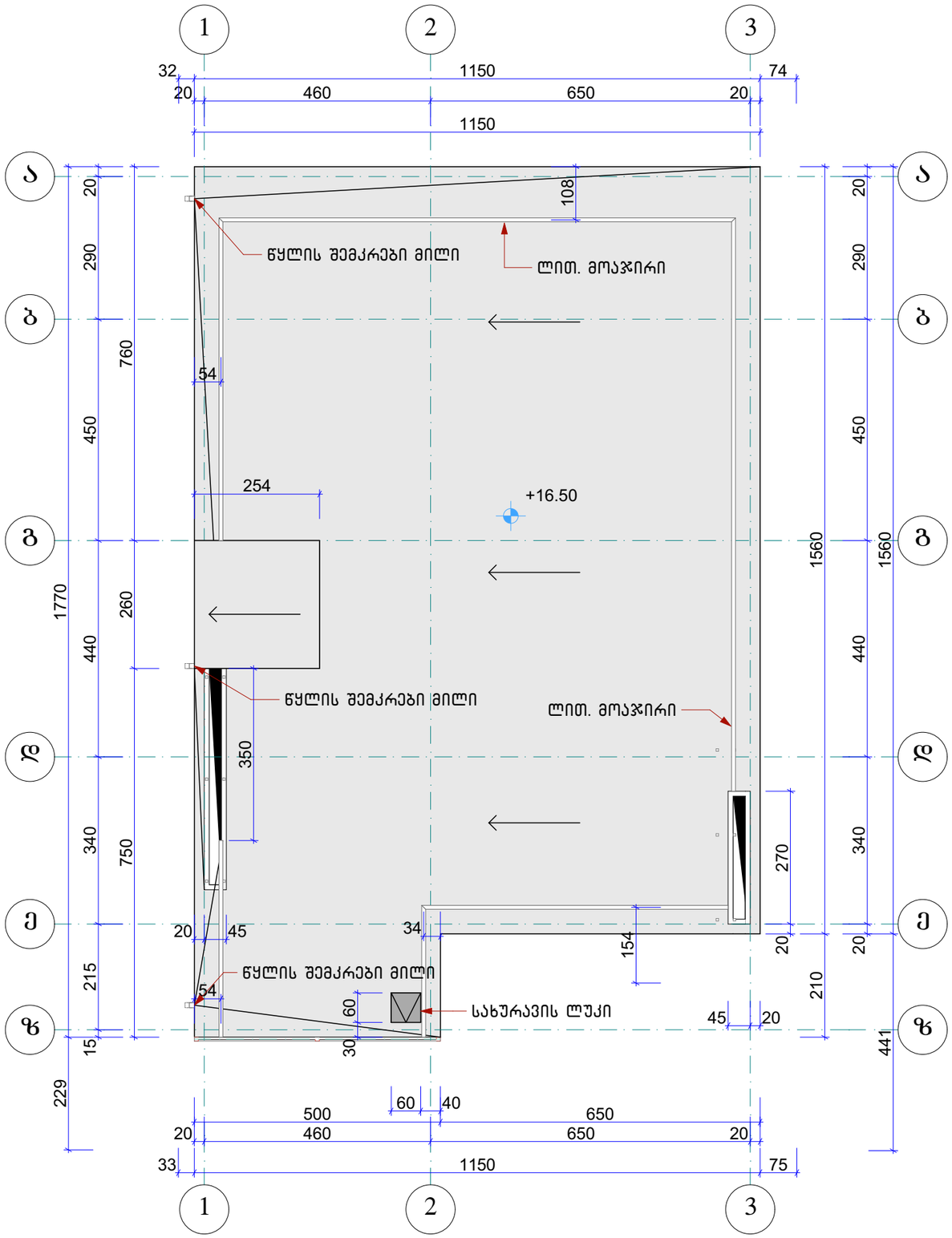
KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		IV სართულის გეგმა ზომებით
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შესასრულა		ფურც. A.30	2019

V სართულის გეგმა ზომებით 1:100



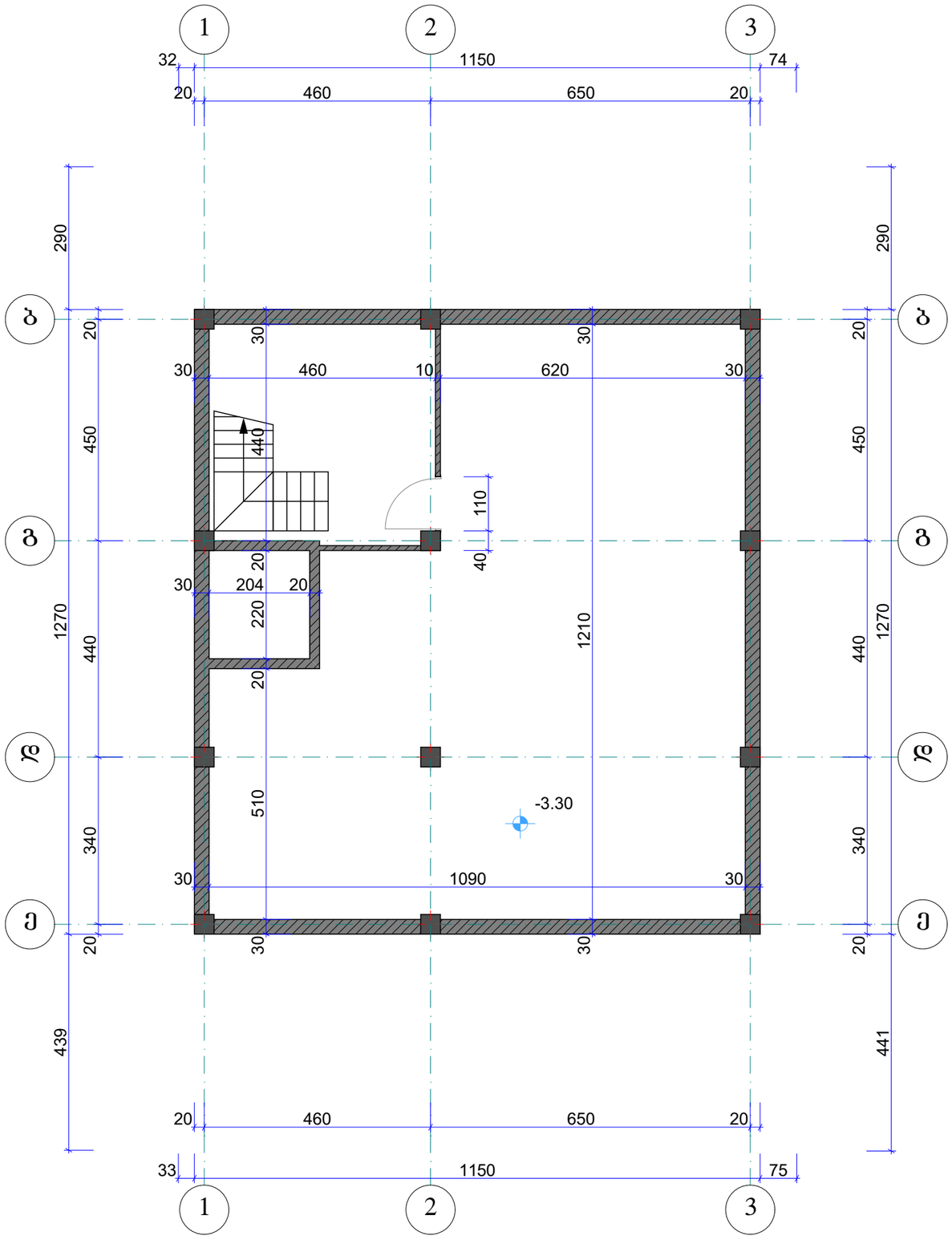
KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		V სართულის გეგმა ზომებით	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.31	2019

სახურავის გეგმა ზომებით 1:100



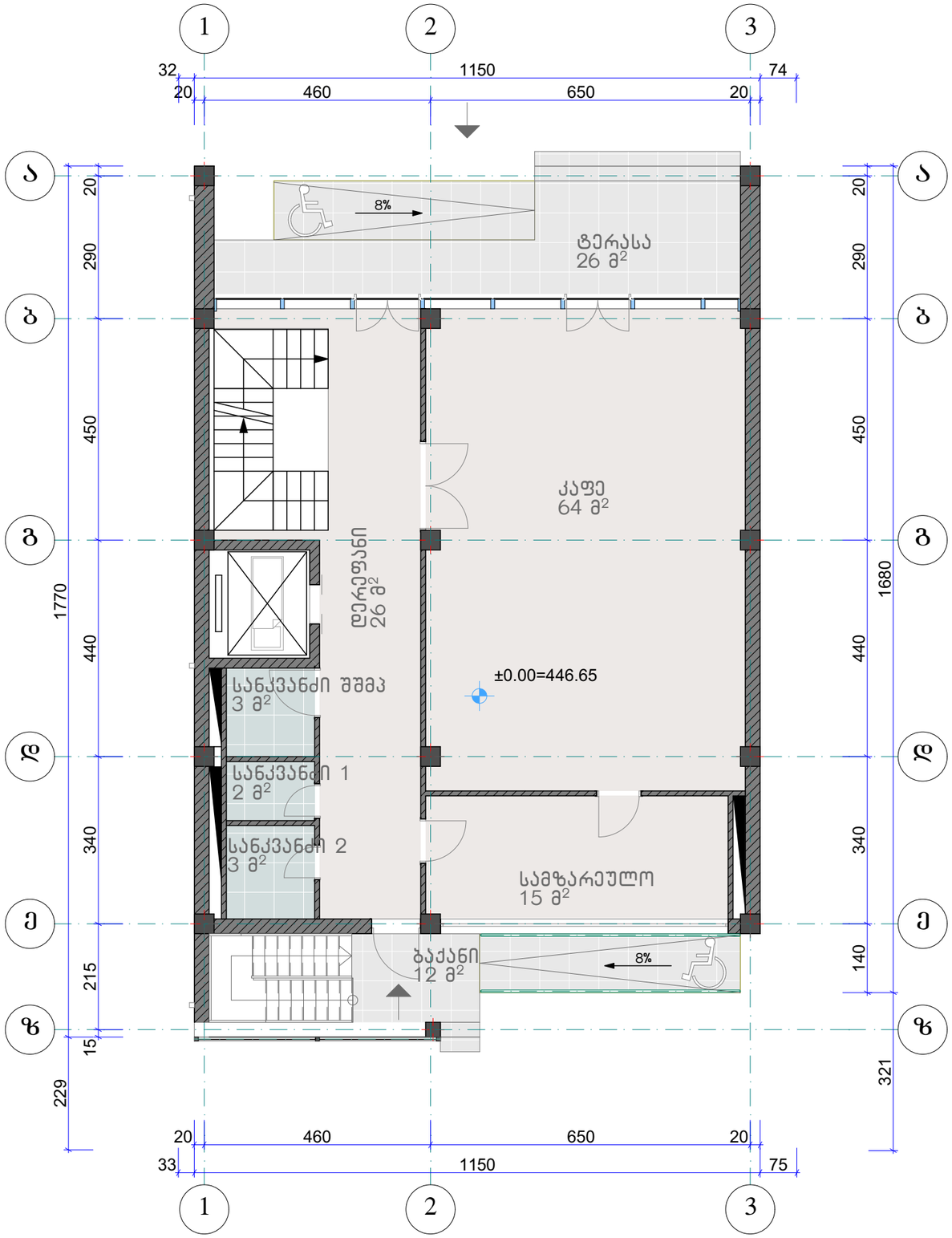
KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		სახურავის გეგმა ზომებით	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.32	2019

სარდაფის გეგმა ზომებით 1:100



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		სარდაფის გეგმა ზომებით	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესასრულა			ფურც. A.33	2019

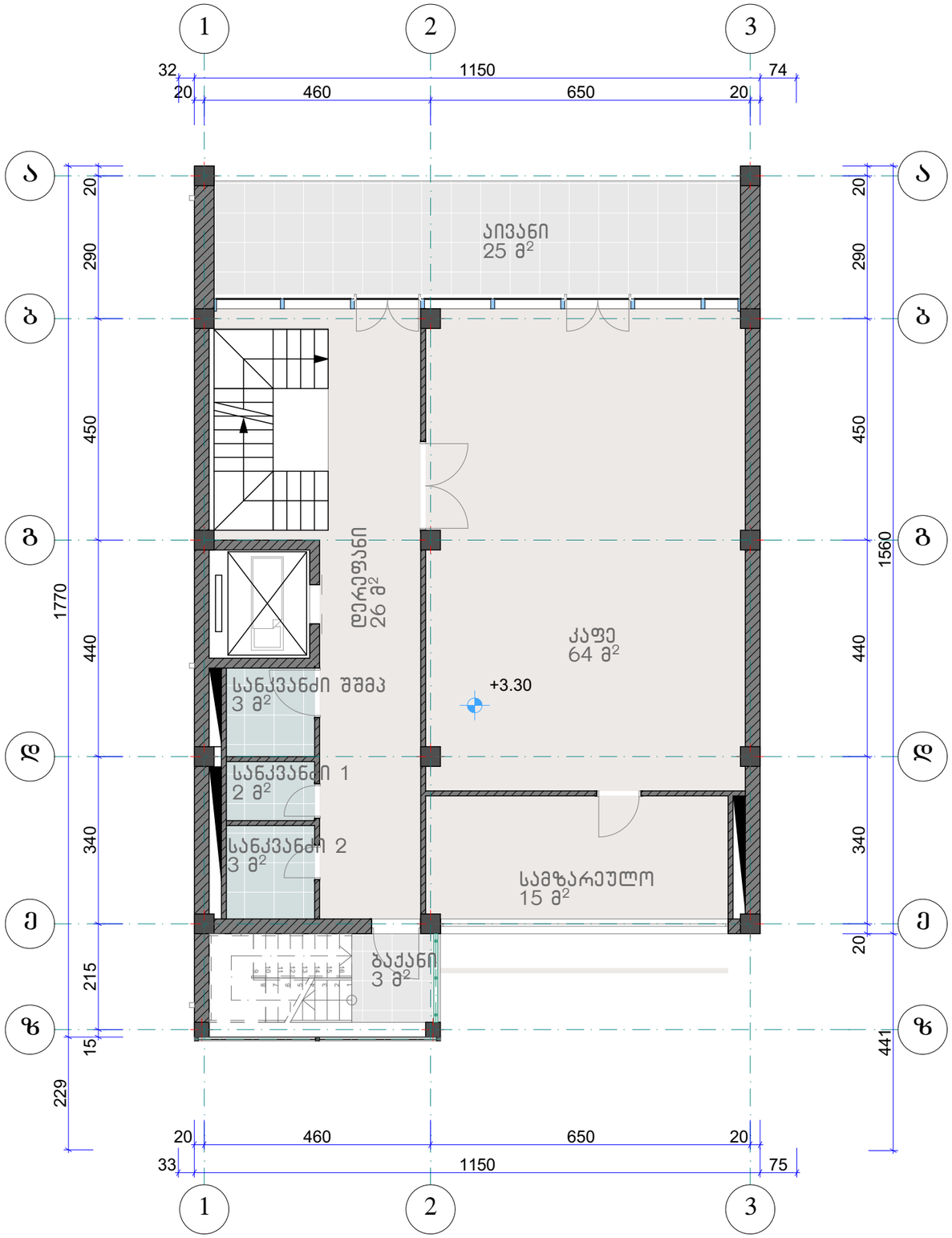
I სართულის იატაკების გეგმა 1:100



- კერამოგრანიტი
- ყინვაგამძლე კერამოგრანიტი
- მეთლახი

Ш.პ.ს. კარკასი				
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		I სართულის იატაკების გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.34	2019

II სართულის იატაკების გეგმა 1:100



კერამოგრანიტი

ყინვაგამძლე კერამოგრანიტი

მეთლახი

შ.პ.ს. კარკასი

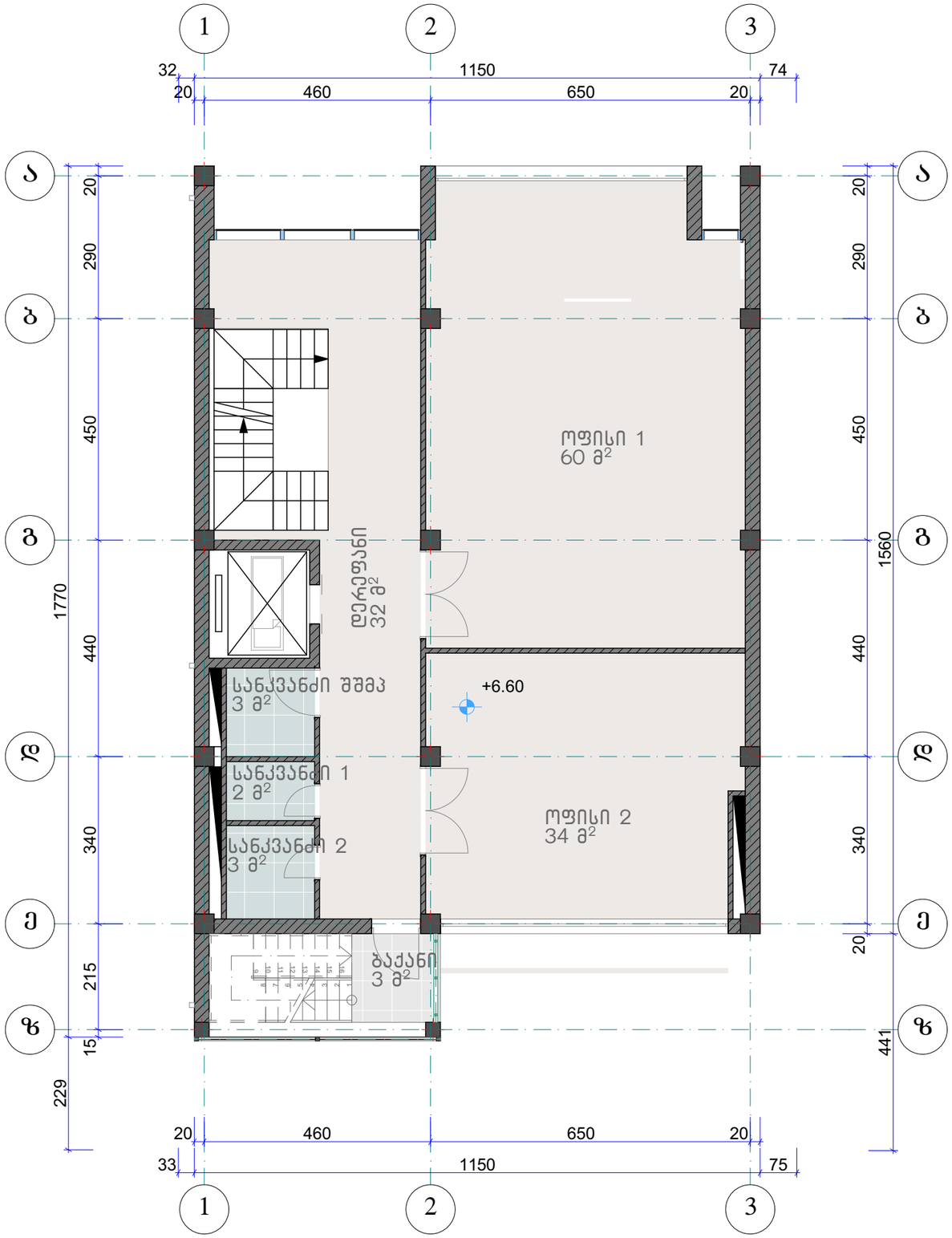
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე
შეასრულა	

II სართულის იატაკების გეგმა

ფურც. A.35

2019

III სართულის იატაკების გეგმა 1:100



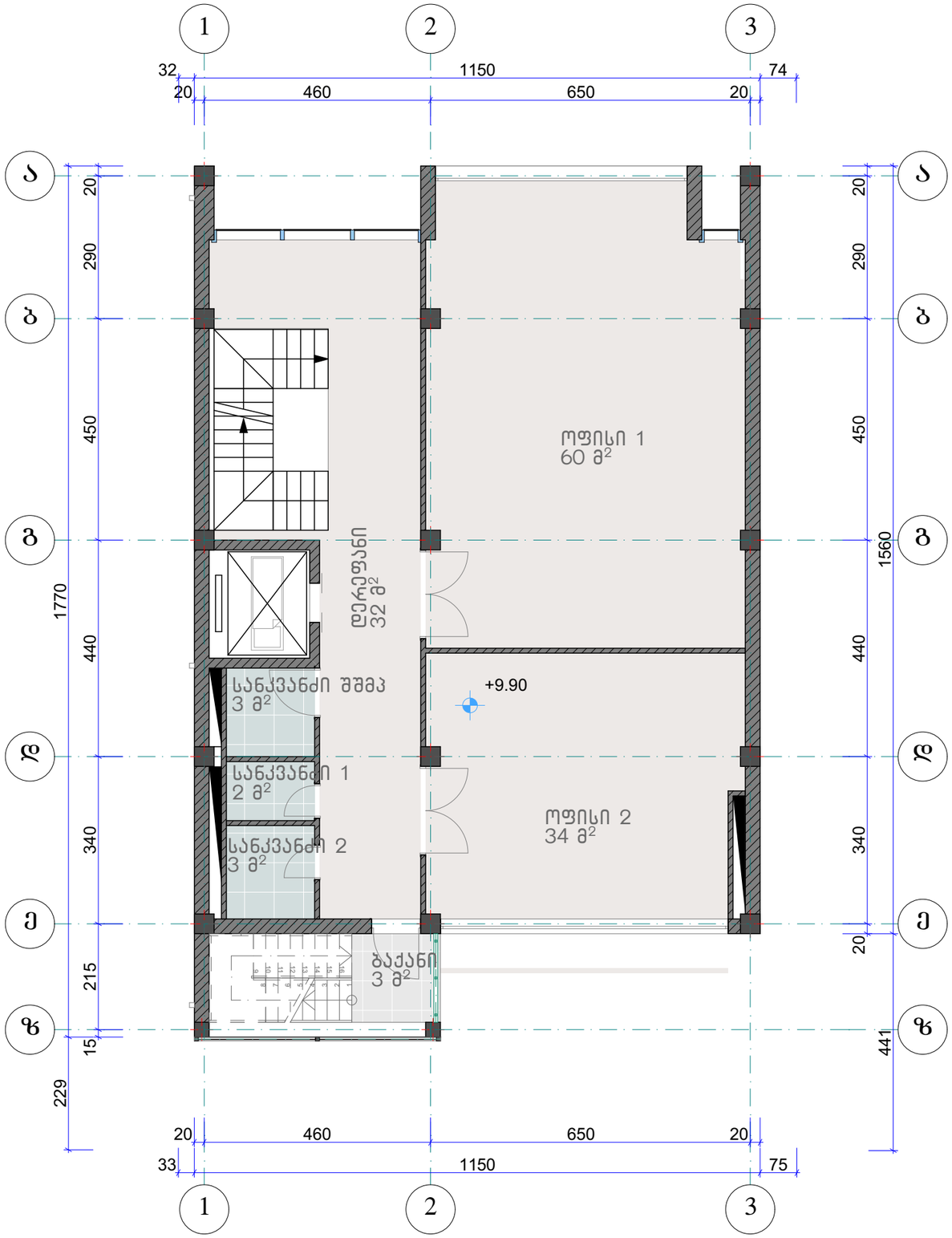
კერამოგრანიტი

ყინვაგამძლე კერამოგრანიტი

მეთლახი

KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		III სართულის იატაკების გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესრულა			ფურც. A.36	2019

IV სართულის იატაკების გეგმა 1:100



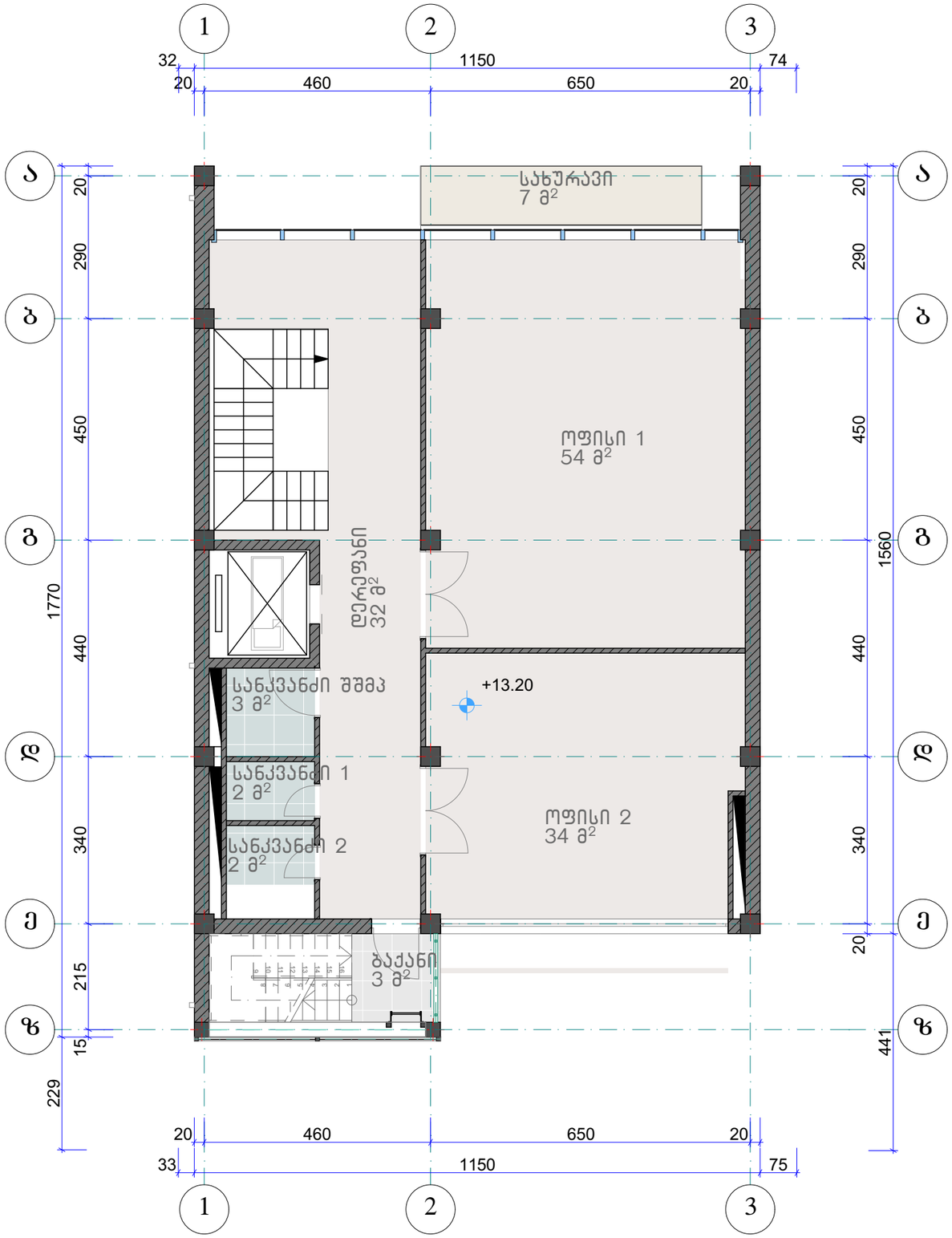
კერამოგრანიტი

ყინვაგამძლე კერამოგრანიტი

მეთლახი

KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		IV სართულის იატაკების გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესრულა			ფურც. A.37	2019

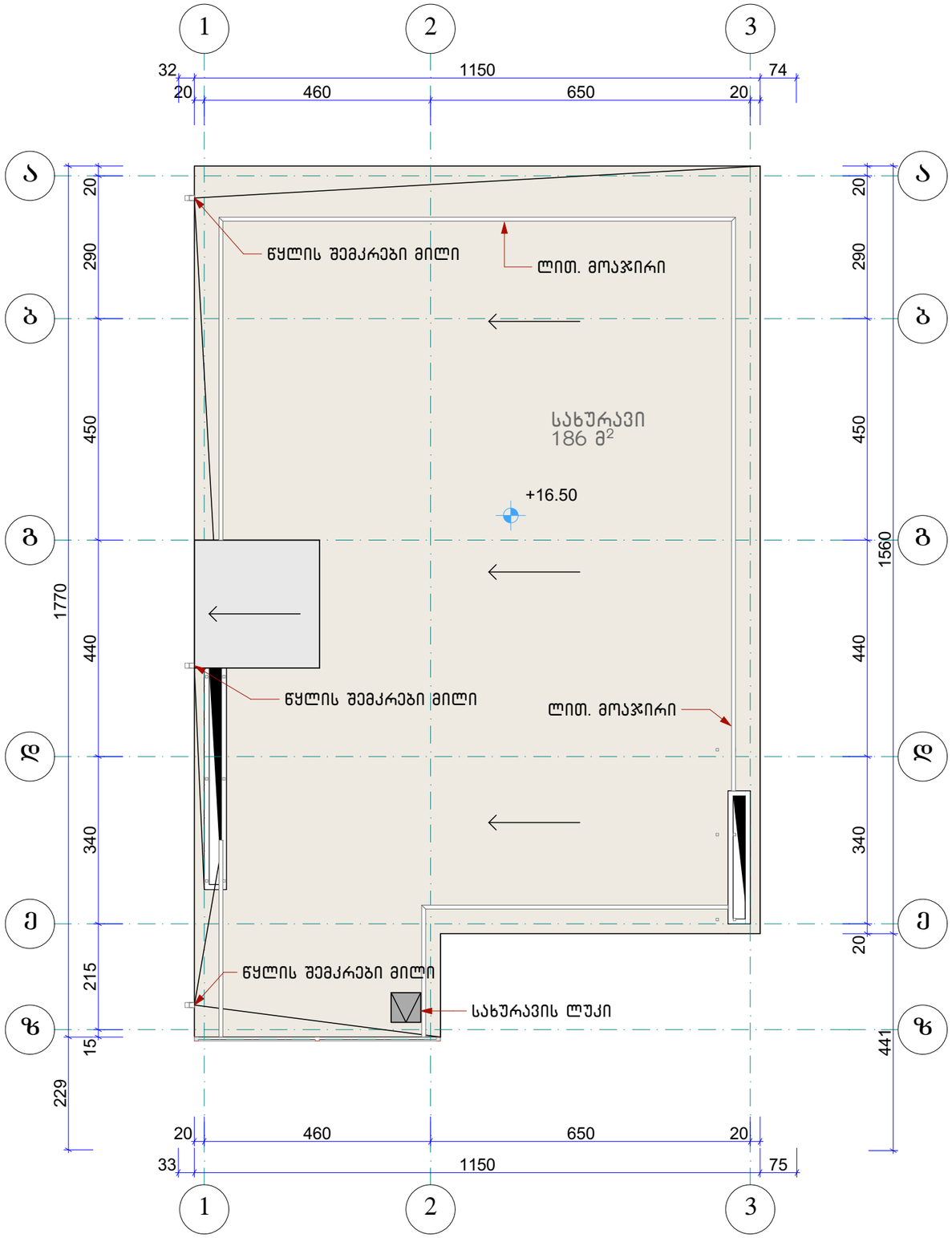
V სართულის იატაკების გეგმა 1:100



- კერამოგრანიტი
- ყინვაგამძლე კერამოგრანიტი
- მეთლახი
- ლინოკროში

KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		IV სართულის იატაკების გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესრულა			ფურც. A.38	2019

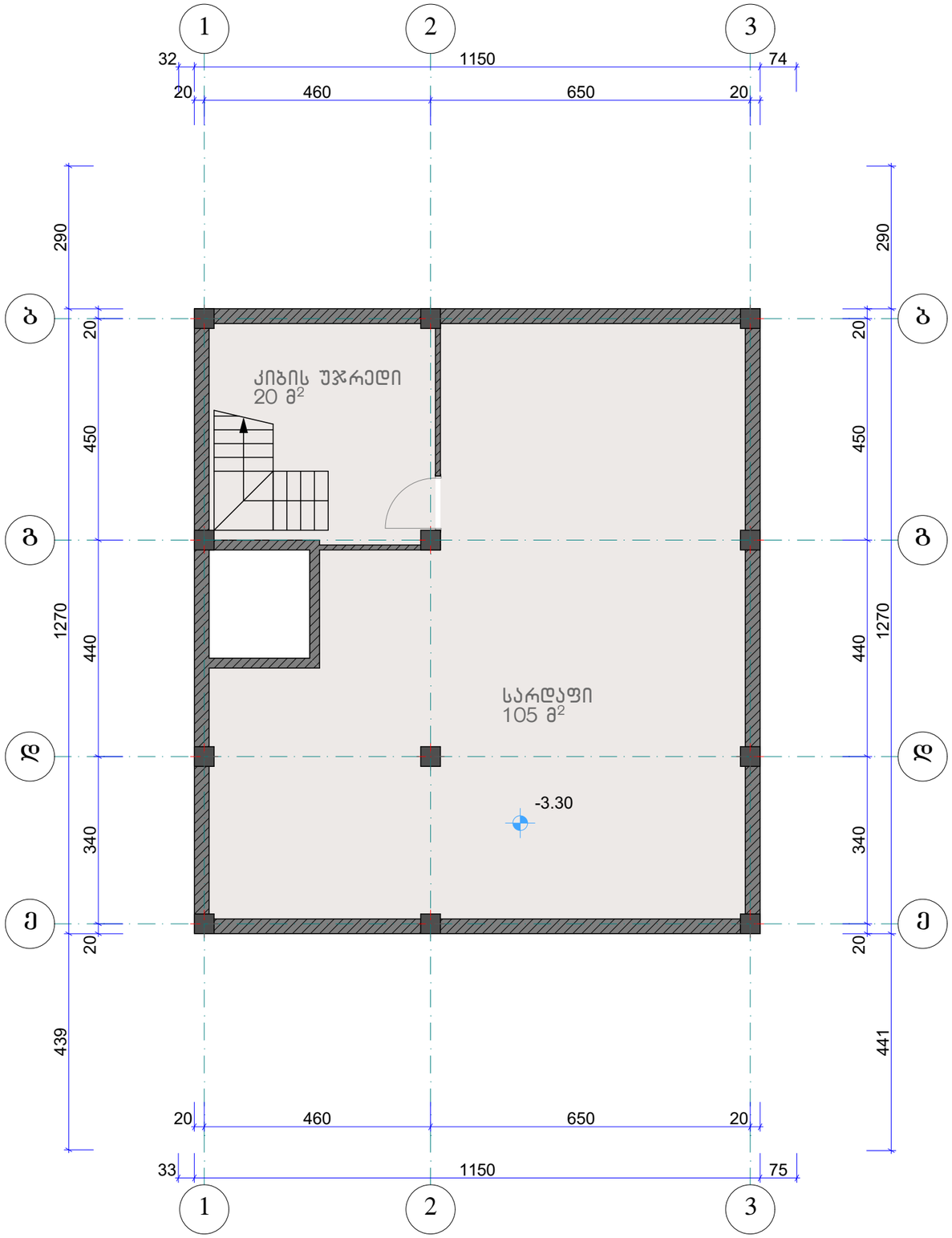
სახურავის მოპირკეთების გეგმა 1:100



ლინოკრომი

KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		სახურავის მოპირკეთების გეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა		ფურც. A.39	2019

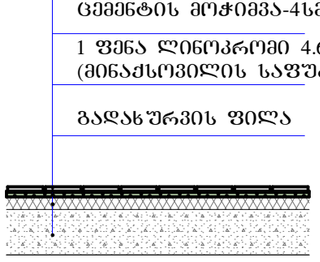
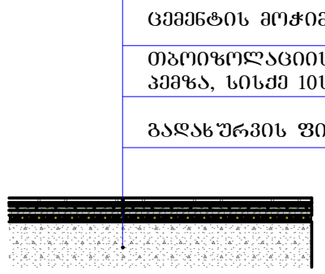
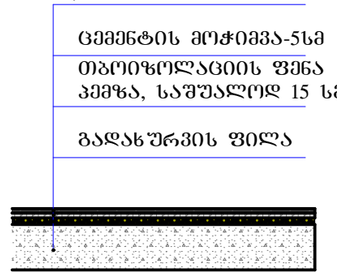
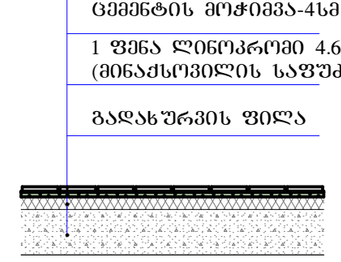
სარდაფის სართულის იატაკების გეგმა 1:100



კერამოგრანიტი

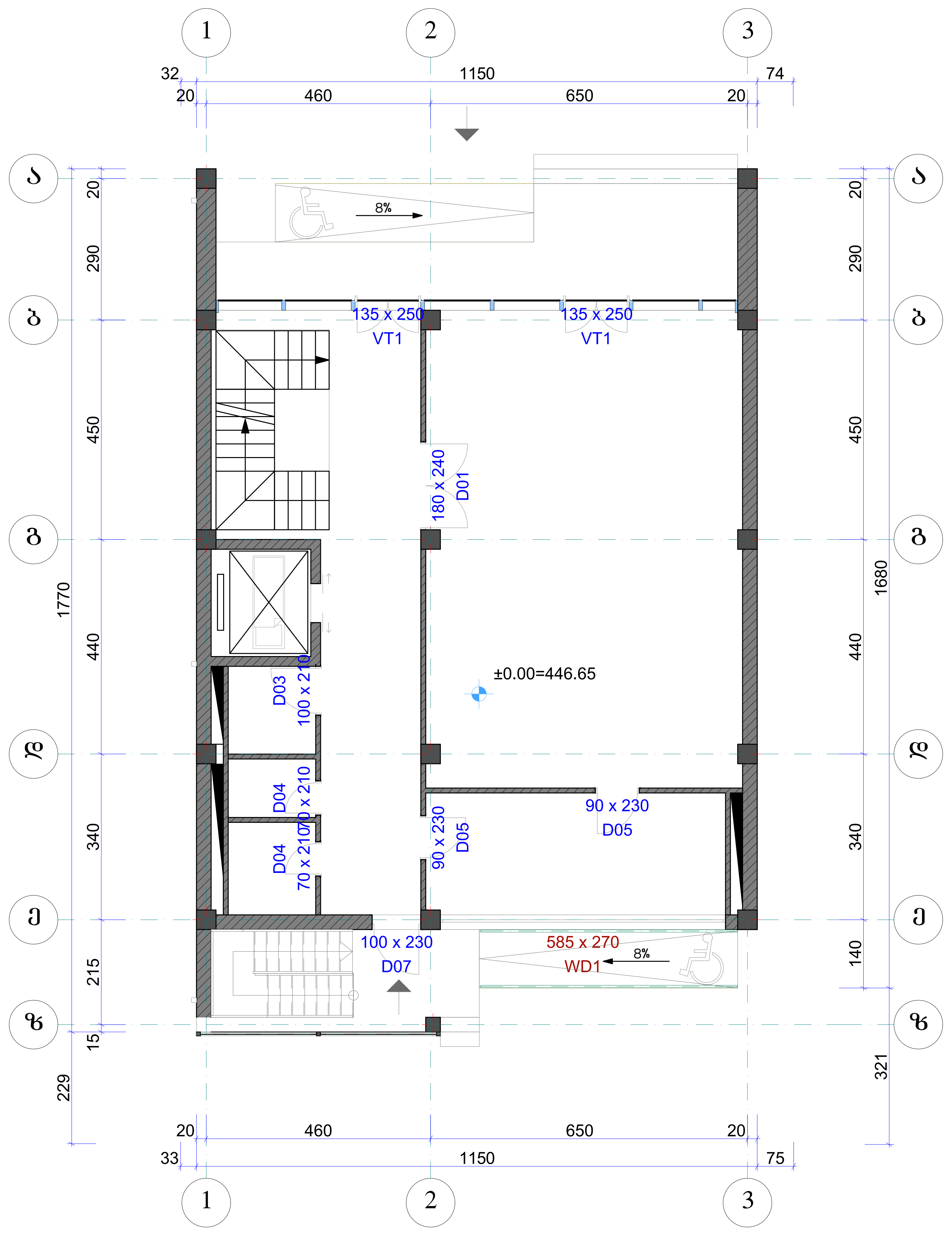
KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		სარდაფის იატაკების გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესრულა			ფურც. A.40	2019

იატაკის მოწყობის უწყისი

იატაკის ტიპები მარკირების ფერის მიხედვით	კერამოგრანიტი	კერამოგრანიტი (ყინვაგამძლე)	ლინოკროში	მეთლახი
იატაკის მოწყობის სქემა	კერამოგრანიტის ფილები წებოცემენტი ცემენტის მოჭიმვა-4სმ 1 ფენა ლინოკრომი 4.6მმ (მინაქსოვილის საფუძველზე) გადახურვის ფილა 	ყინვაგამძლე კერამიკული ფილები წებოცემენტი არმირება პლასტმასის ბადით ჰიდროიზოლაციის 2 ფენა (ლინოკრომი სისქე 4.6მმ) ცემენტის მოჭიმვა-4სმ თბოიზოლაციის ფენა პემზა, სისქე 10სმ გადახურვის ფილა 	ლინოკრომი სისქე 4.6მმ (2 ფენა) (მინაქსოვილის საფუძველზე) ცემენტის მოჭიმვა-5სმ თბოიზოლაციის ფენა პემზა, საშუალოდ 15 სმ გადახურვის ფილა 	მეთლახი წებოცემენტი ცემენტის მოჭიმვა-4სმ 1 ფენა ლინოკრომი 4.6მმ (მინაქსოვილის საფუძველზე) გადახურვის ფილა 
ფართი კვ.მ	709.8	74.6	193.2	42.8

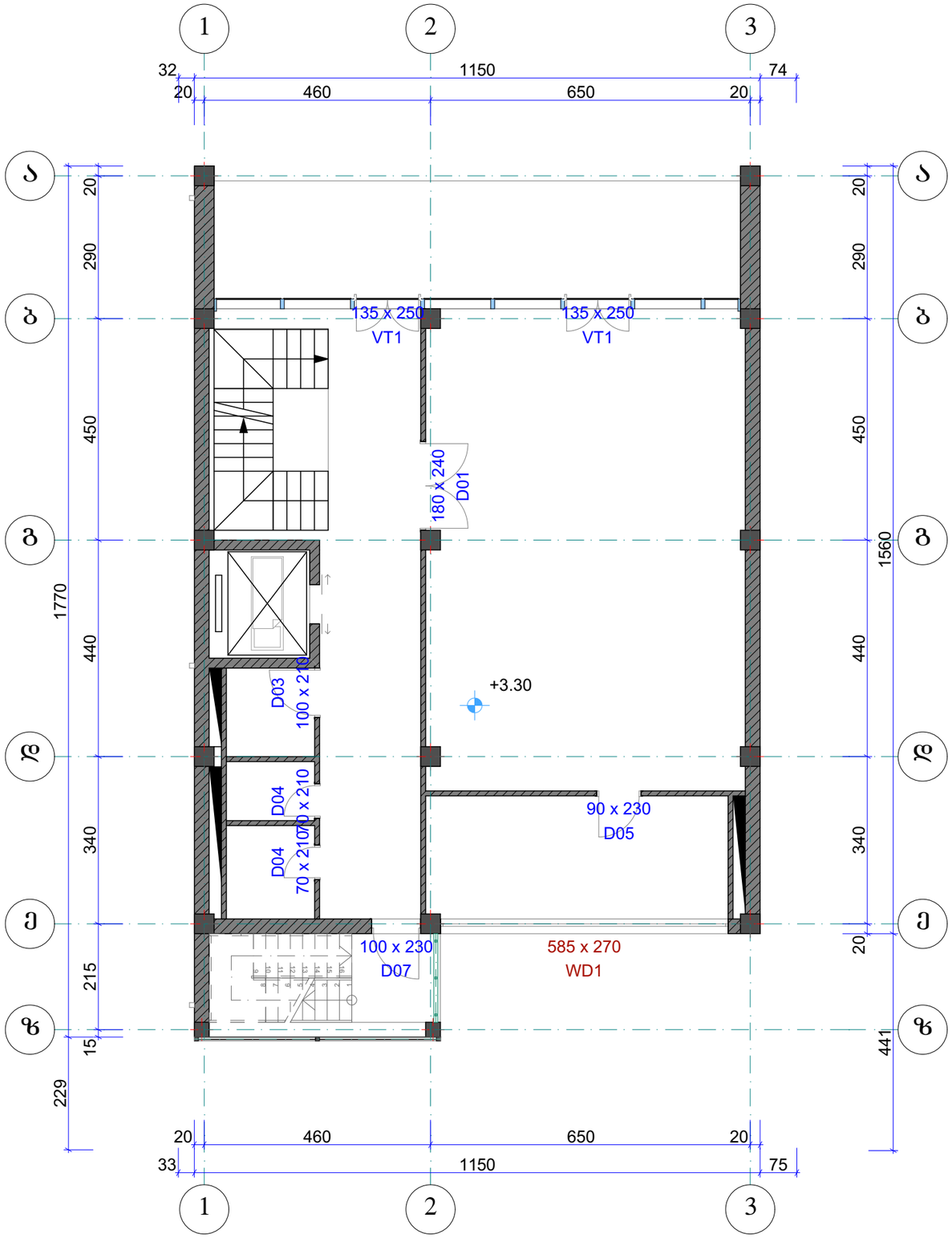
KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6	
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		იატაკების მოწყობის უწყისი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შესრულა			ფურც. A.41
			2019

I სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა 1:100



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		I სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა			ფურც. A.42 — 2019

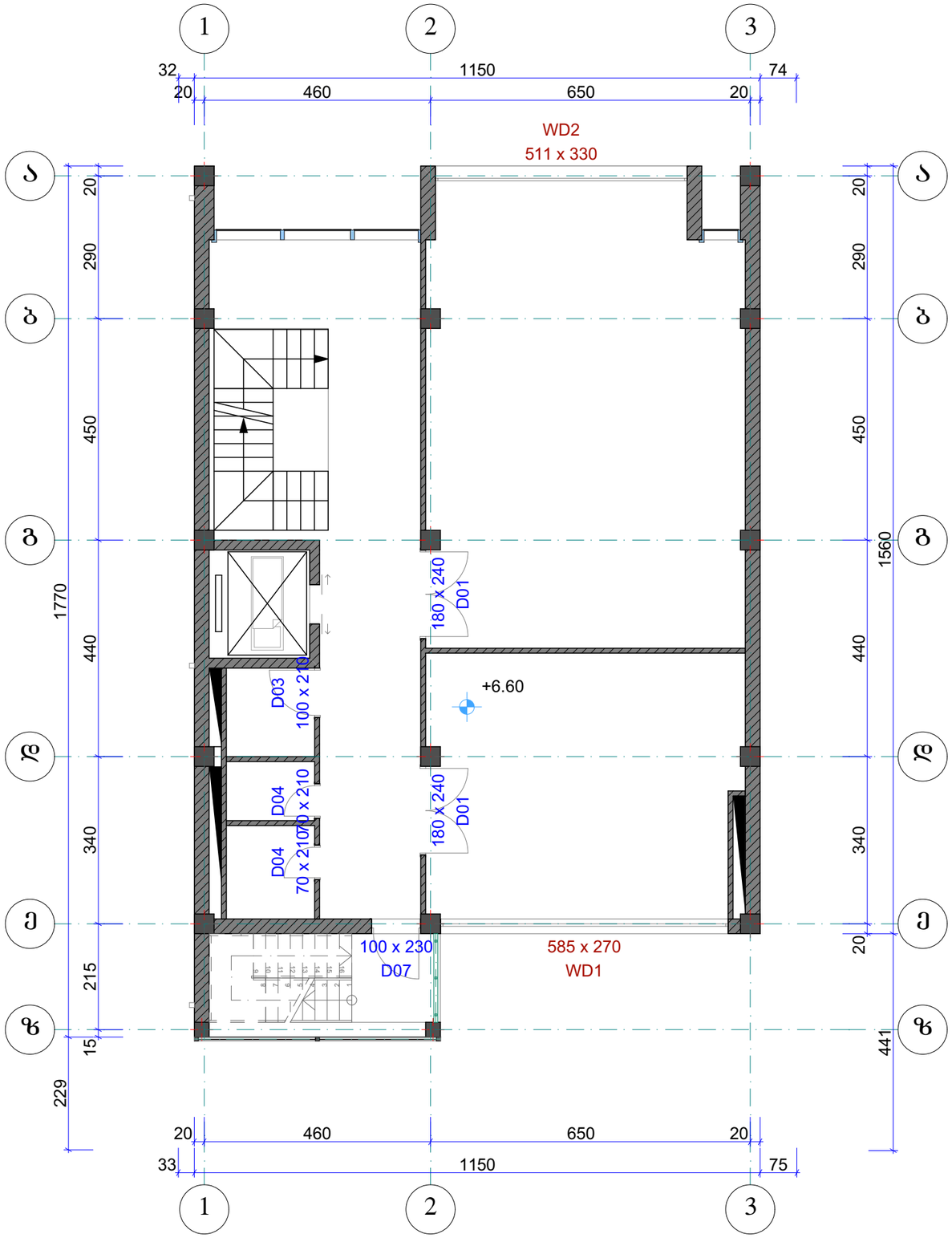
II სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა 1:100



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		II სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.43	2019

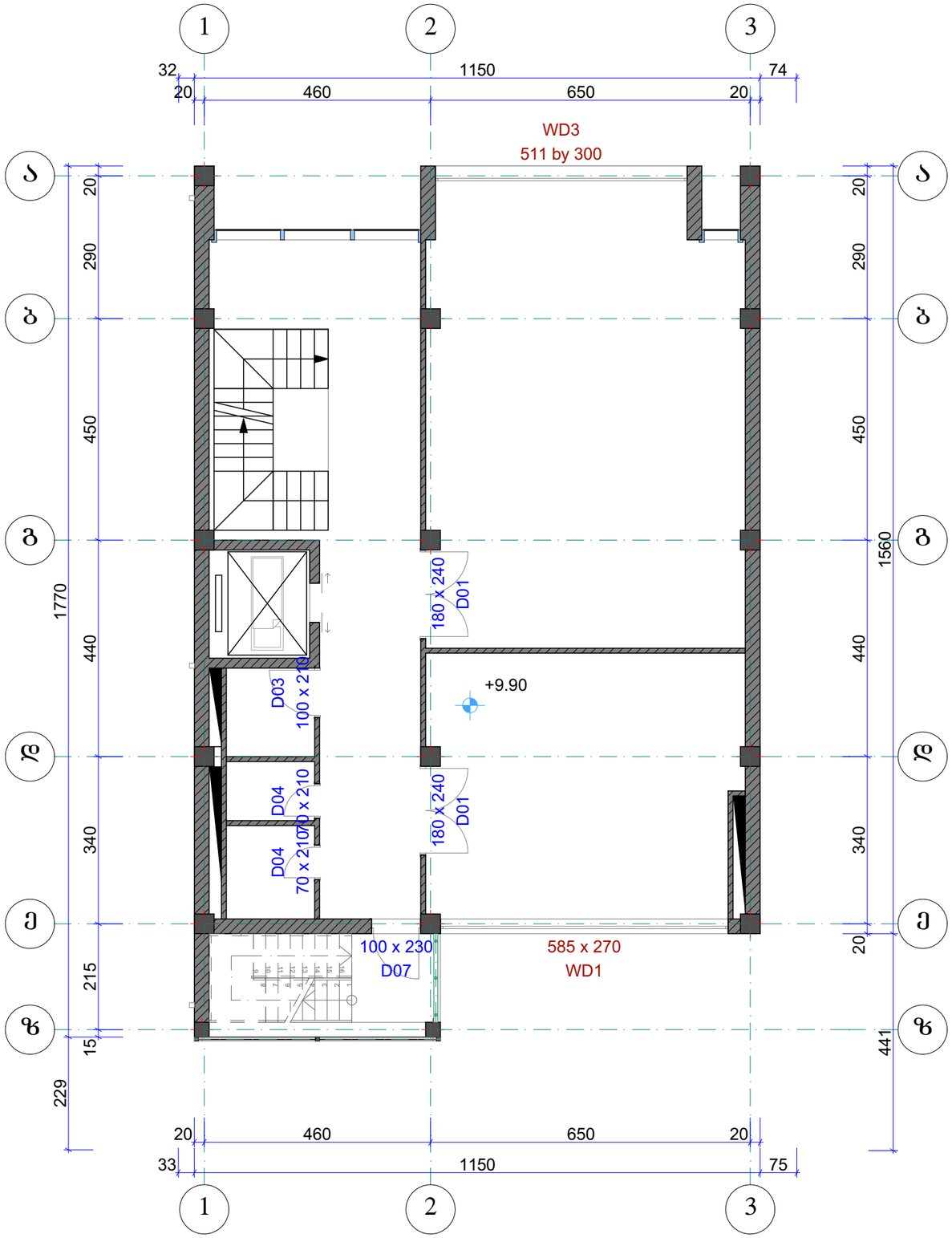
III სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა

1:100



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		III სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.44	2019

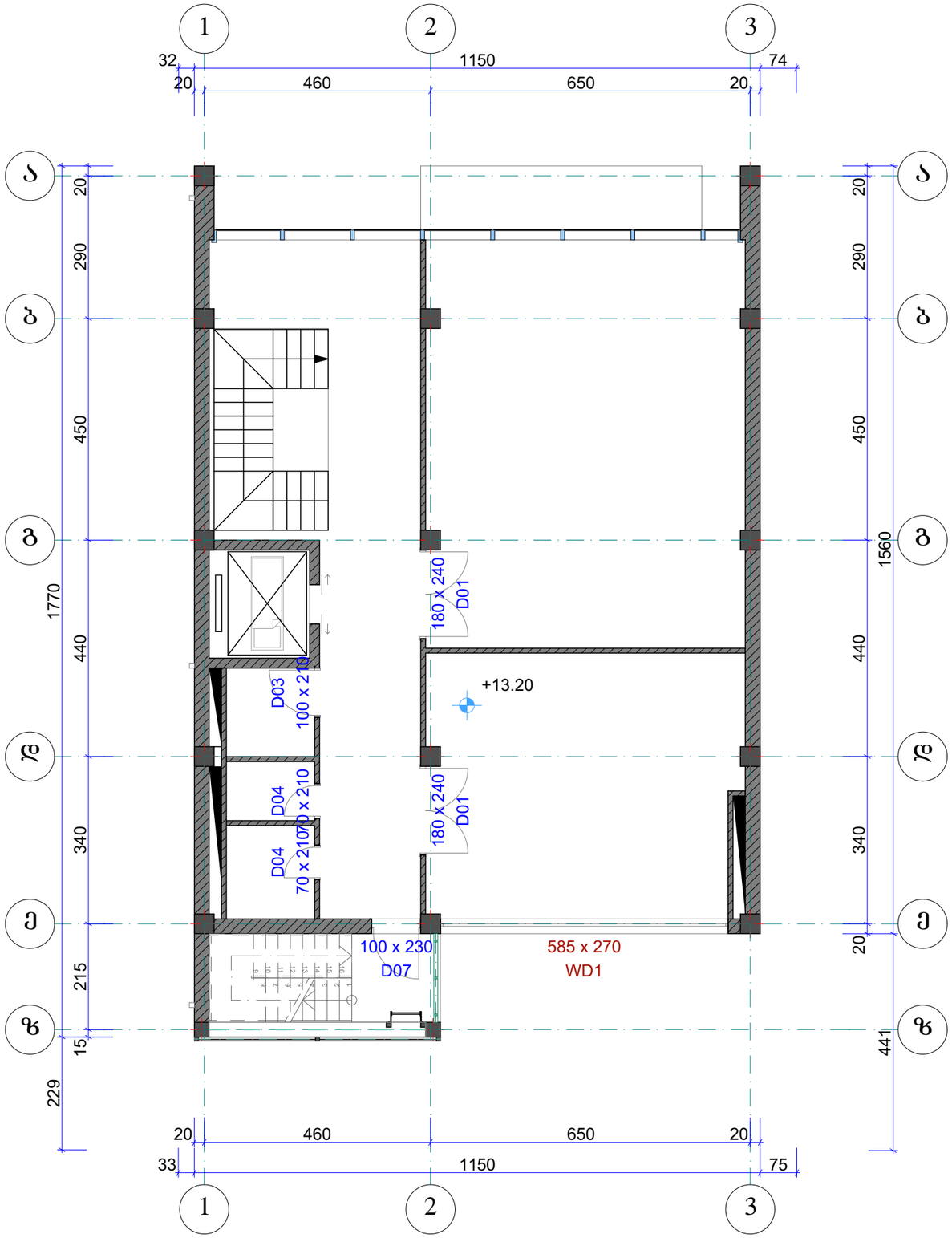
IV სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა 1:100



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		IV სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.45	2019

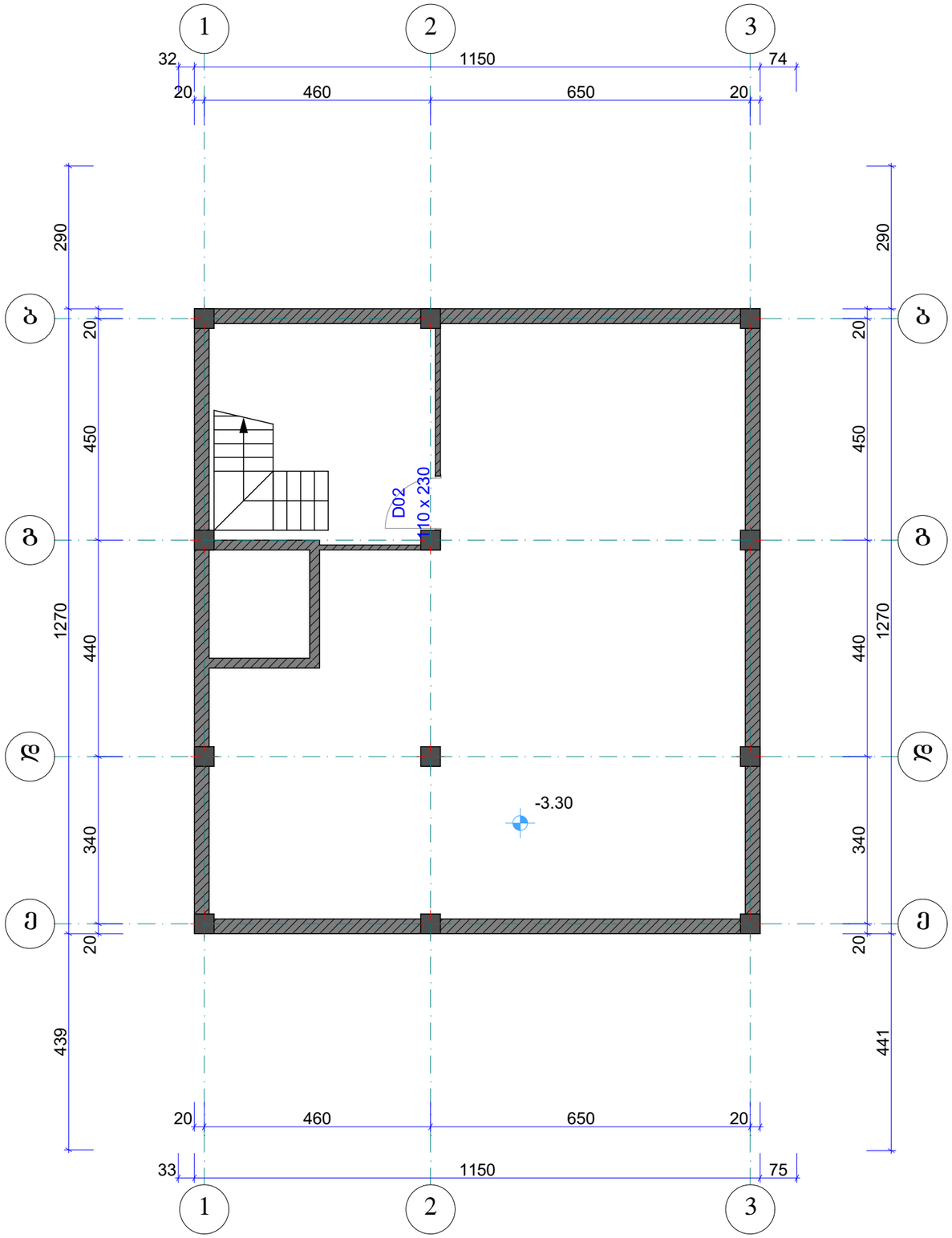
V სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა

1:100



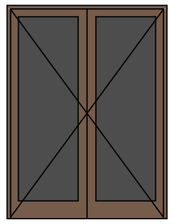
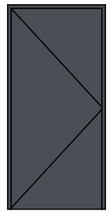
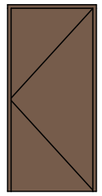
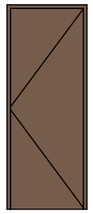
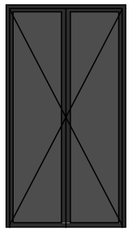
KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		V სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.46	2019

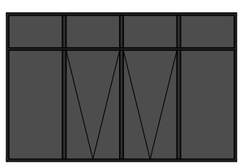
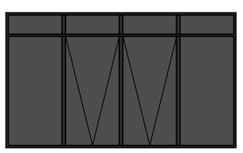
სარდაფის სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა 1:100



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		სარდაფის სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.47	2019

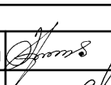
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	D01	D02	D03	D04	D05	D07	VT1
რაოდენობა	8	1	5	10	3	5	4
ზომები	180×240	110×230	100×210	70×210	90×230	100×230	135×250
ფართობი მ2	4.3	2.5	2.1	1.5	2.1	2.3	3.4
გეგმა							
ხედი							
მასალა	MDF	metal	MDF	MDF	MDF	metal	aluminium

დასახელება	WD1	WD2	WD3
რაოდენობა	5	1	1
ზომები	585×270	511×330	511×300
ფართობი მ2	15.8	16.9	15.3
გეგმა			
ხედი			
მასალა	aluminium	aluminium	aluminium

KARKASI

შ.პ.ს. კარკასი

ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შესასრულა			ფურც. A.48

2019

სათავსოების მოპირკეთების უწყისი

სართული	ოთახი/სათავსი	იატაკის ტიპი	ჭერის ტიპი	ფართი კვ.მ	კედლის დამუშავება	კედლის ფართი კვ.მ	პერიმეტრი	სიმაღლე
სარდაფის სართული								
	კიბის უჯრედი	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	20.5	ფითხი / ღებვა	51.8	18.2	3.0
	სარდაფი	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	104.8	ფითხი / ღებვა	135.4	46.0	3.0
I სართული								
	ბაქანი	კერამოგრანიტი (ყინვაგამძლე)		11.5	-	0.0	20.6	0.0
	დერეფანი	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	26.2	ფითხი / ღებვა	59.9	40.6	3.0
	კაფე	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	63.7	ფითხი / ღებვა	72.2	32.6	3.0
	სამზარეულო	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	15.3	ფითხი / ღებვა	29.2	29.2	3.0
	სანქვანძი 1	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	2.2	კაფელი	16.5	6.0	3.0
	სანქვანძი 2	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	3.4	კაფელი	20.7	7.4	3.0
	სანქვანძი შშმპ	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	3.2	კაფელი	19.5	7.2	3.0
	ტერასა	კერამოგრანიტი (ყინვაგამძლე)		25.7	-	0.0	27.2	0.0
II სართული								
	აივანი	კერამოგრანიტი (ყინვაგამძლე)		24.6	-	0.0	26.0	0.0
	ბაქანი	კერამოგრანიტი (ყინვაგამძლე)		3.2	-	0.0	19.2	0.0
	დერეფანი	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	26.2	ფითხი / ღებვა	62.0	40.6	3.0
	კაფე	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	63.7	ფითხი / ღებვა	72.2	32.6	3.0
	სამზარეულო	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	15.4	ფითხი / ღებვა	34.0	29.2	3.0
	სანქვანძი 1	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	2.2	კაფელი	16.5	6.0	3.0
	სანქვანძი 2	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	3.4	კაფელი	20.7	7.4	3.0
	სანქვანძი შშმპ	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	3.2	კაფელი	19.5	7.2	3.0
III სართული								
	ბაქანი	კერამოგრანიტი (ყინვაგამძლე)		3.2	-	0.0	7.2	0.0
	დერეფანი	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	32.2	ფითხი / ღებვა	66.1	43.4	3.0
	ოფისი 1	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	60.5	ფითხი / ღებვა	71.3	32.2	3.0
	ოფისი 2	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	34.2	ფითხი / ღებვა	51.3	35.7	3.0
	სანქვანძი 1	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	2.2	კაფელი	16.5	6.0	3.0
	სანქვანძი 2	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	3.4	კაფელი	20.7	7.4	3.0
	სანქვანძი შშმპ	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	3.2	კაფელი	19.5	7.2	3.0
IV სართული								
	ბაქანი	კერამოგრანიტი (ყინვაგამძლე)		3.2	-	0.0	19.1	0.0
	დერეფანი	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	32.2	ფითხი / ღებვა	66.1	43.4	3.0
	ოფისი 1	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	60.5	ფითხი / ღებვა	71.3	32.2	3.0
	ოფისი 2	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	34.2	ფითხი / ღებვა	51.3	35.7	3.0
	სანქვანძი 1	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	2.2	კაფელი	16.5	6.0	3.0
	სანქვანძი 2	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	3.4	კაფელი	20.7	7.4	3.0
	სანქვანძი შშმპ	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	3.2	კაფელი	19.5	7.2	3.0
V სართული								
	ბაქანი	კერამოგრანიტი (ყინვაგამძლე)		3.2	-	0.0	19.2	0.0
	დერეფანი	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	32.2	ფითხი / ღებვა	66.1	43.4	3.0
	ოფისი 1	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	53.8	ფითხი / ღებვა	62.6	29.6	3.0
	ოფისი 2	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	34.2	ფითხი / ღებვა	51.3	35.7	3.0
	სანქვანძი 1	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	2.2	კაფელი	16.5	6.0	3.0
	სანქვანძი 2	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	2.2	კაფელი	11.1	6.0	3.0
	სანქვანძი შშმპ	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	3.2	კაფელი	19.5	7.2	3.0
	სახურავი	ლინოკრომი		6.9	-	0.0	13.8	0.0
სახურავი								
	სახურავი	ლინოკრომი		186.3	-	0.0	77.0	0.0

KARKASI

შ.პ.ს. კარკასი

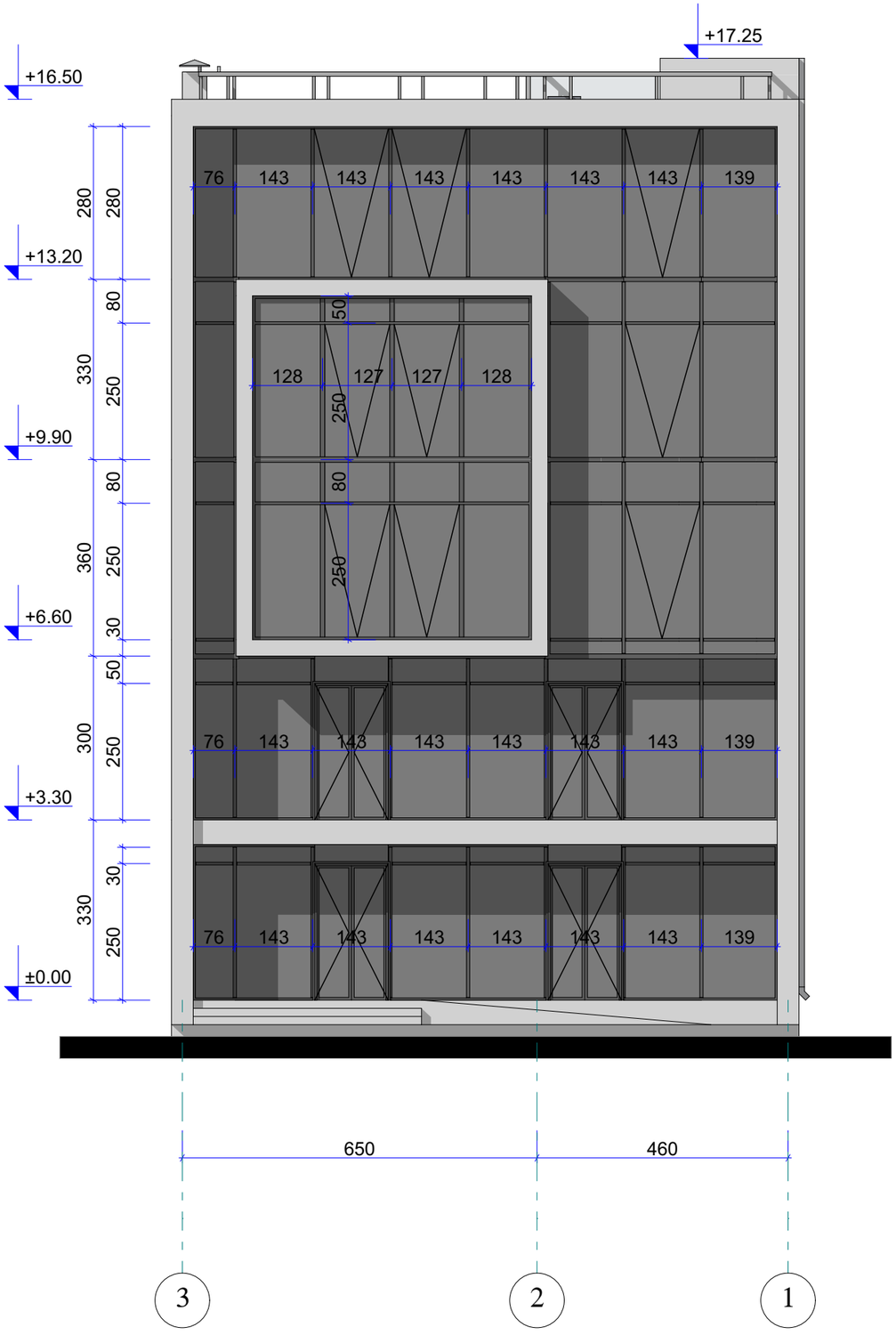
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე
შეასრულა	

სათავსების მოპირკეთების უწყისი

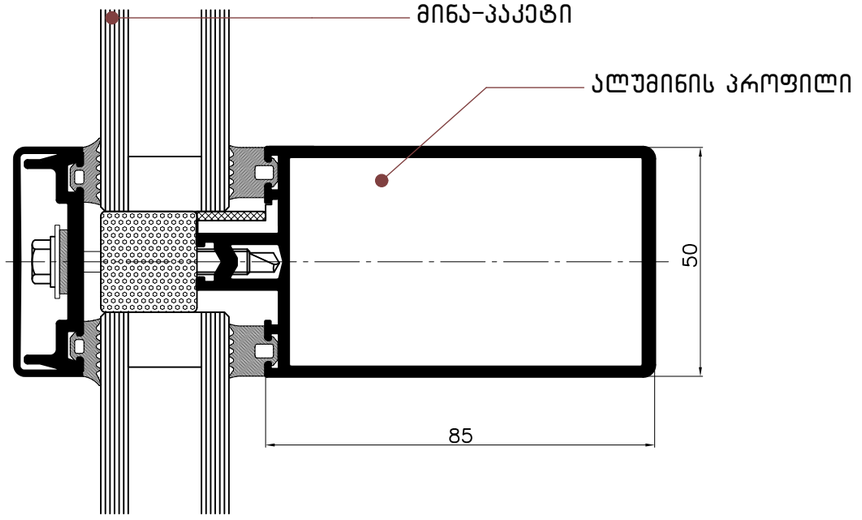
ფურც. A.49

2019

ფასადის ალუმინის ვიტრაჟი 1:100

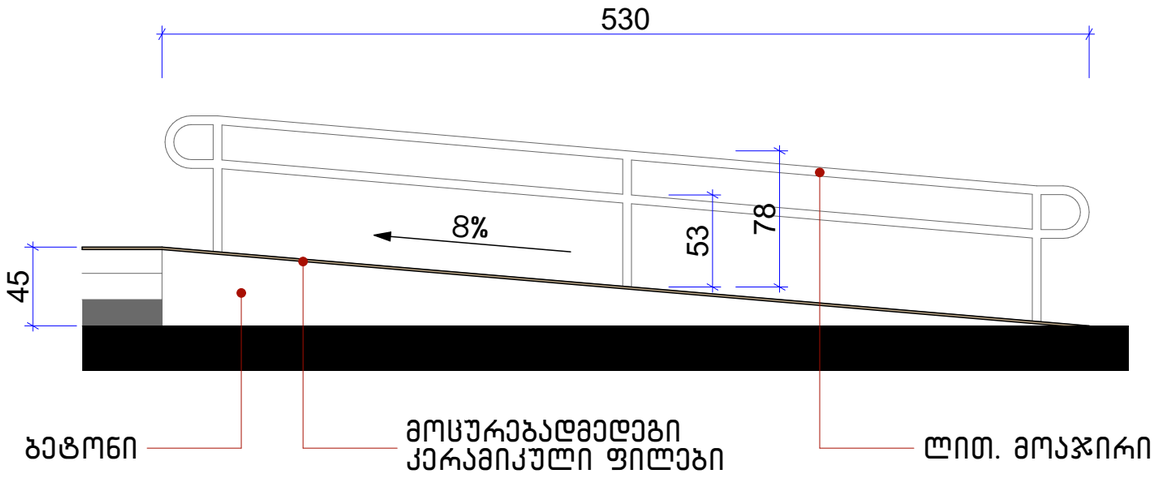




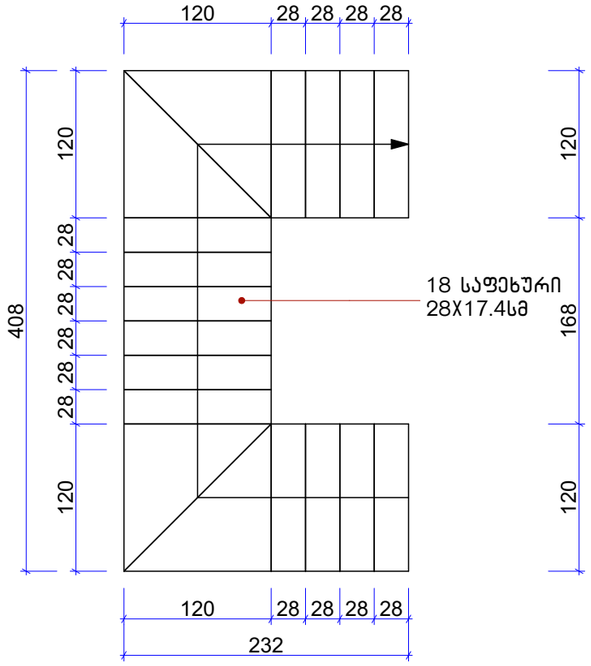


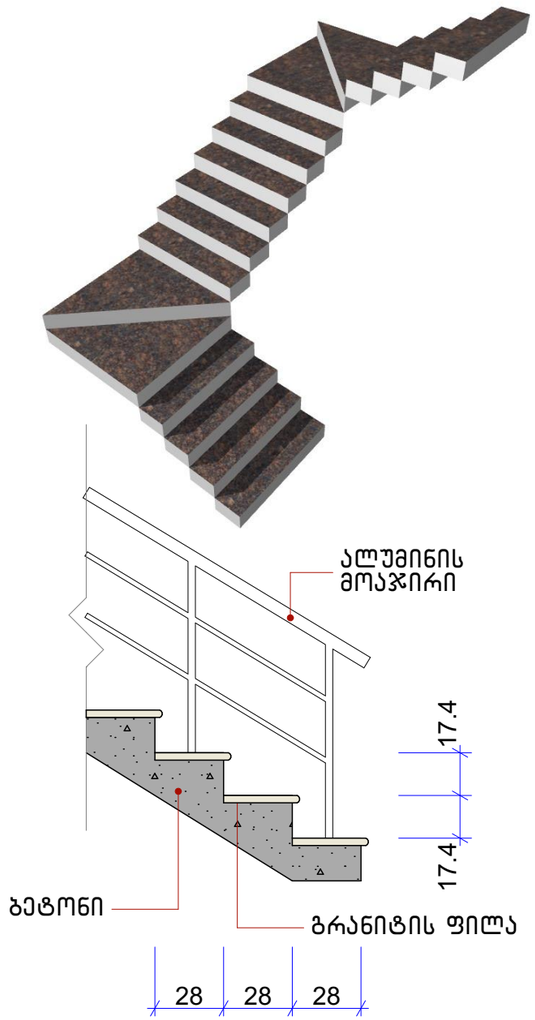
KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		ფასადის ალუმინის ვიტრაჟი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესასრულა			ფურც. A.50	2019

პანდუსი



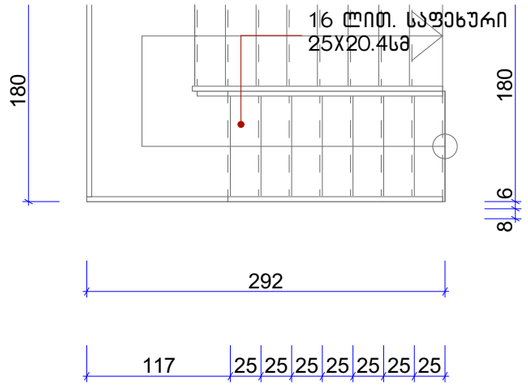
კიბე 1

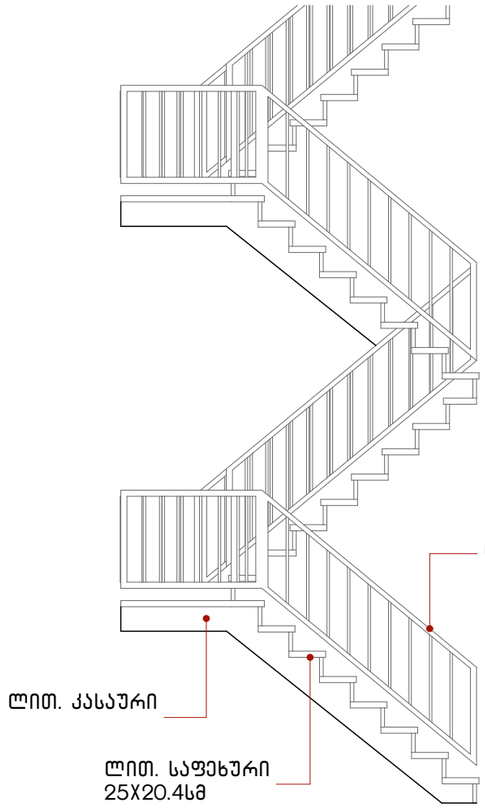




ბეტონის კიბე გრანიტის საფეხურებით
ასვლა 5 სართულზე (იხ. ჭრილი)

კიბე 2



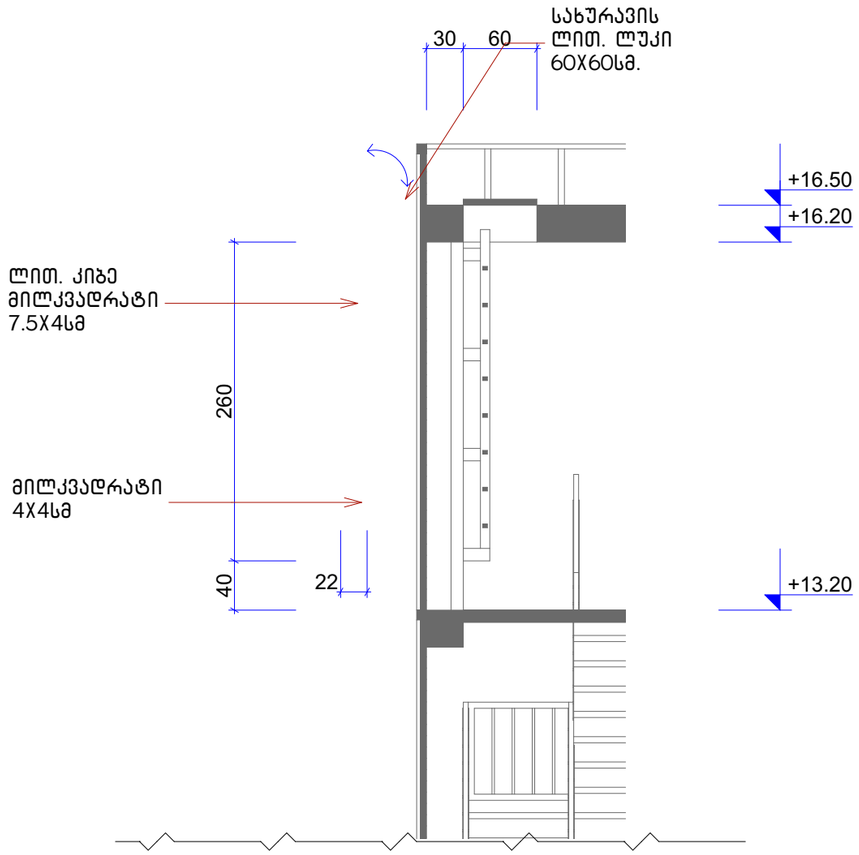


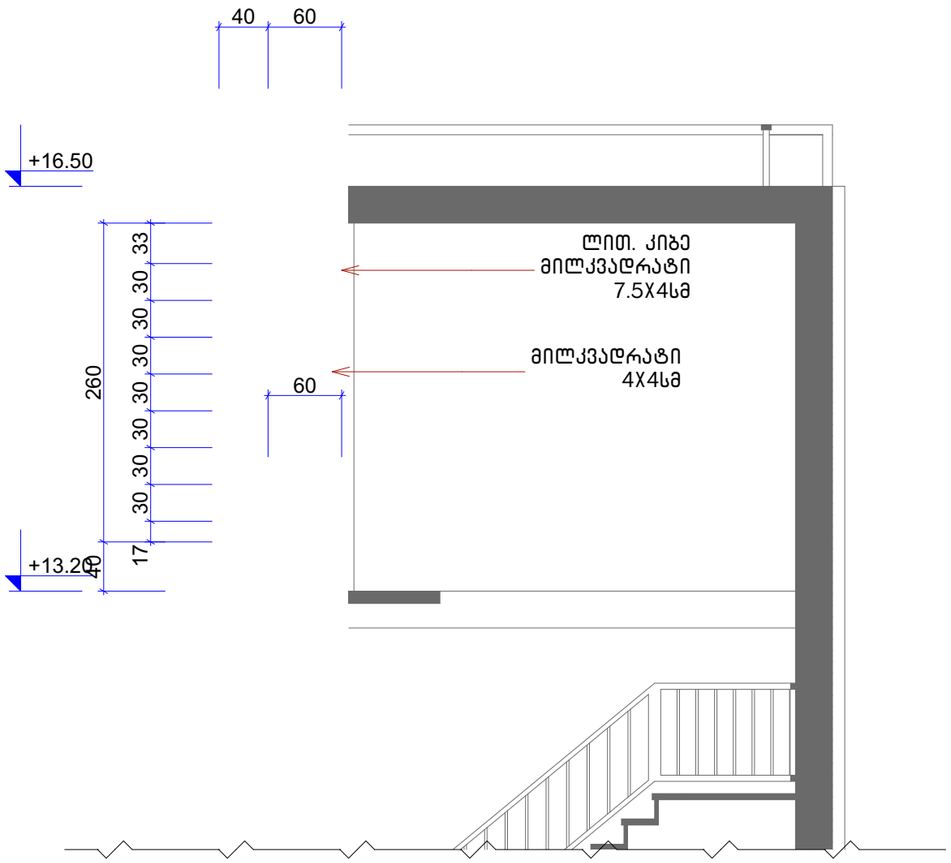


ლითონის კიბე
ასვლა 4 სართულზე

KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		პანდუსი, კიბეები	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შემსრულა			ფურც. A.51	2019

სახურავის კიბე





KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		სახურავის კიბე	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესასრულა			ფურც. A.52	2019

ალუმინის იზოპროფილის
ფასადის ვიტრაჟი

ლესვა, ფასადის ღია
ნასრისფერი საღებავი



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		ფოტომონტაჟი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.53	2019



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		ვიზუალიზაცია	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.54	2019



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		ვიზუალიზაცია	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესასრულა			ფურც. A.55	2019



KARKASI				



KARKASI

შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		ვიზუალიზაცია
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა			ფურც. A.57 2019



KARKASI

შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		ვიზუალიზაცია
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა			ფურც. A.58 2019



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		ვიზუალიზაცია
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა			ფურც. A.59 2019

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

საქმიანი ჯგუფი სქ - საოფისე (±0.00, დან +12.90 ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - საწყობი (-3.30 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 - კაფე/ტერასა (თვ2 ±0.00 ნიშ და +3.30ნიშ.)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-**B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი სქ	5	5
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	2	2
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8	16.5
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	5 + სარდაფი	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (მთელ შენობაში)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.30 ნიშ.	2420	116
საქმიანი ჯგუფი სქ ±0.00 ნიშ დან +12.90ნიშ.-მდე.	2140	338
თავშეყრის ჯგუფი თვ2 ±0.00 ნიშ და +3.30ნიშ.	880	178
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	632	
სართულების რაოდენობა =	5+სარდაფი	
შენობის საერთო ფართობი =	1113	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(1-3)	9-ზე მეტი	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
(ა-ზ)	9-ზე მეტი	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
(ზ-ა)	3.5	0	-	45%	45%	15%	-	-	0%
(3-1)	2.5	0	-	75%	75%	25%	-	-	5%

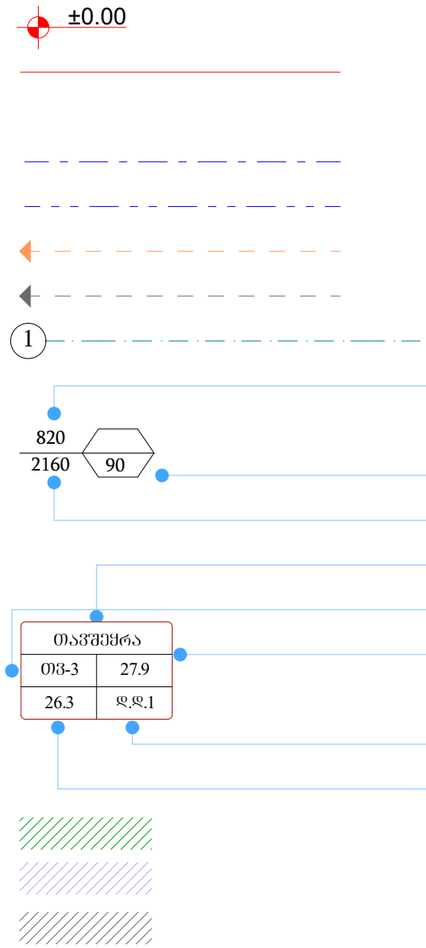
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	-	-	-	-	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	-	-	-	-	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი						
დერეფანი	კი				კი	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სარდაფი	სქ, სწ-2 დ.დ. 5	1	1 გზა-კიბე	0.90	1.10	-	-	-	-
პირველი სართული	თვ-2,სქ. დ.დ. 44	1	2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	1.20
მეორე სართული	თვ-2,სქ. დ.დ. 46	1	2 გზა-კიბე	0.90	1.10	-	-	-	-
მესამე, მეოთხე, მეხუთე სართული	სქ დ.დ. 63	1	2 გზა-კიბე	0.90	1.10	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის დისპანსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
სარდაფი	სწ-2 დ.დ. 18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
პირველი სართული	თვ-2,სქ. დ.დ. 44	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	1	1	
მეორე სართული	თვ-2,სქ. დ.დ. 46	1	3	1	3	-	-	-	1	-	-	-	-	
მესამე, მეოთხე მეხუთე სართული	სქ დ.დ. 63	1	3	1	3	-	-	1	1	-	-	-	-	

პირობითი აღნიშვნები



ნიშნული გეგმაზე
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი
ღერძის ხაზი
კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე
ოთახის დანიშნულება
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

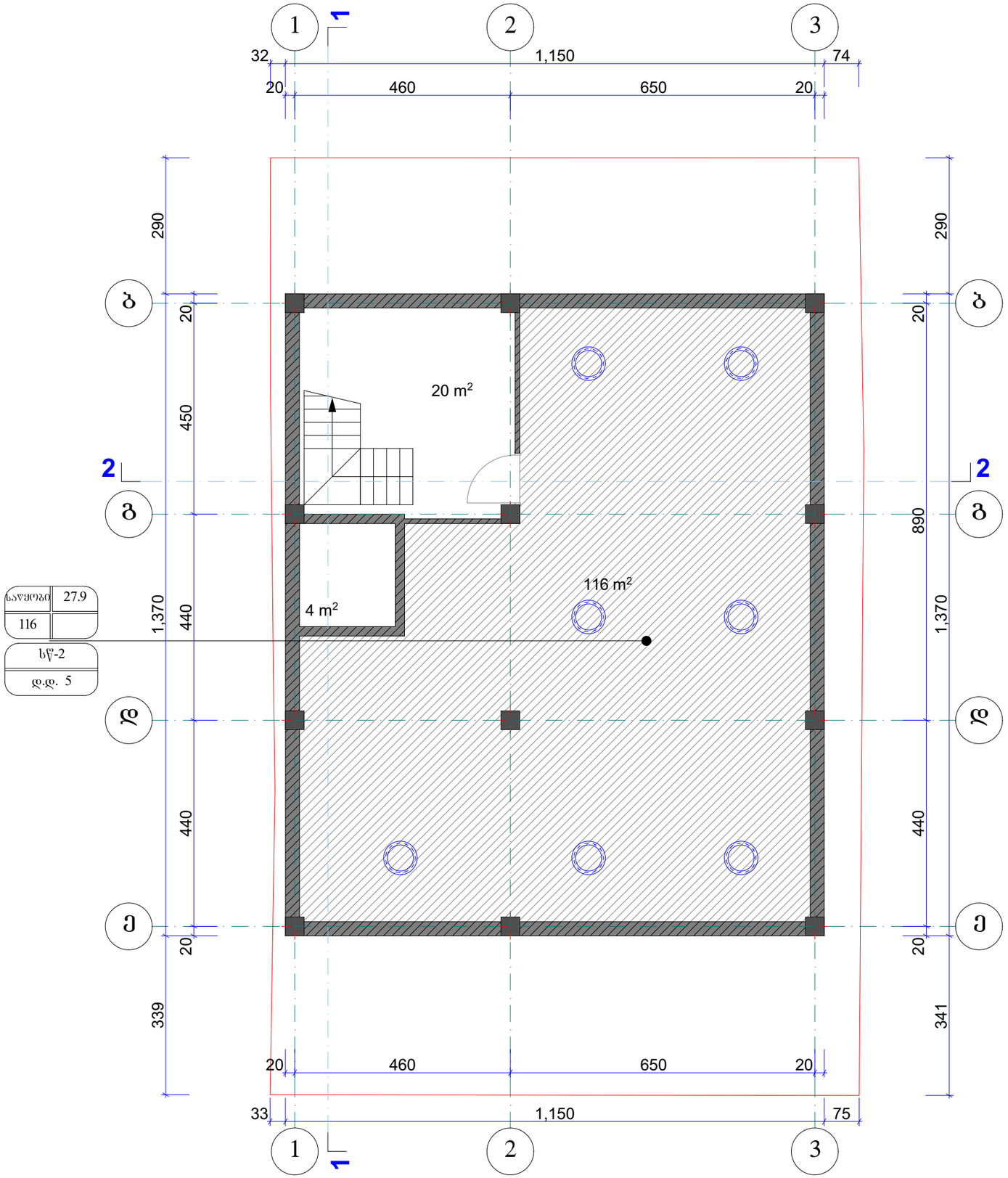
დაკავებულობის დატვირთვა
ფართი შიგა კონტურზე
თავშეყრის ჯგუფი
საქმიანი ჯგუფი
დამხმარე ჯგუფი

	სახანძრო სისტემები
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელი

KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		პირობითი აღნიშვნები
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა			ფურც. A.62

2019

სარდაფის სართულის დაკავებულობის გეგმა



საწყობი	27.9
116	
სწ-2	
დ.დ. 5	

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90

კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)

სახანძრო ზონა სწ-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სწ-2	ოფისი	116	შემცირებული	5
მთლიანი სართულის დაკავებულობის დატვირთვა				5

KARKASI

შ.პ.ს. კარკასი

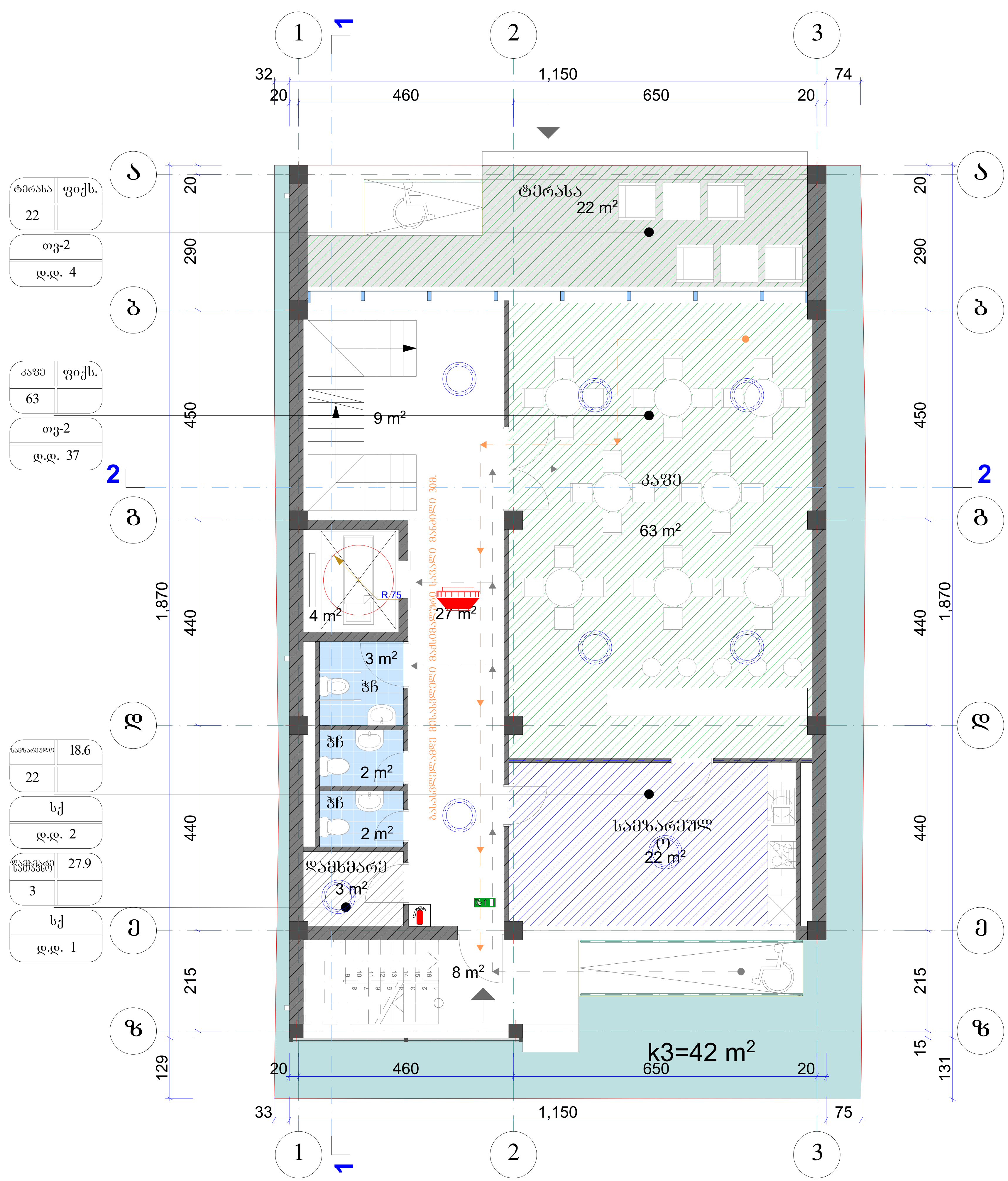
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე
შემსრულა	

სარდაფის დაკავებულობის გეგმა

ფურც. A.63

2019

I სართულის დაკავებულობის გეგმა



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90
თვ-2	60	75

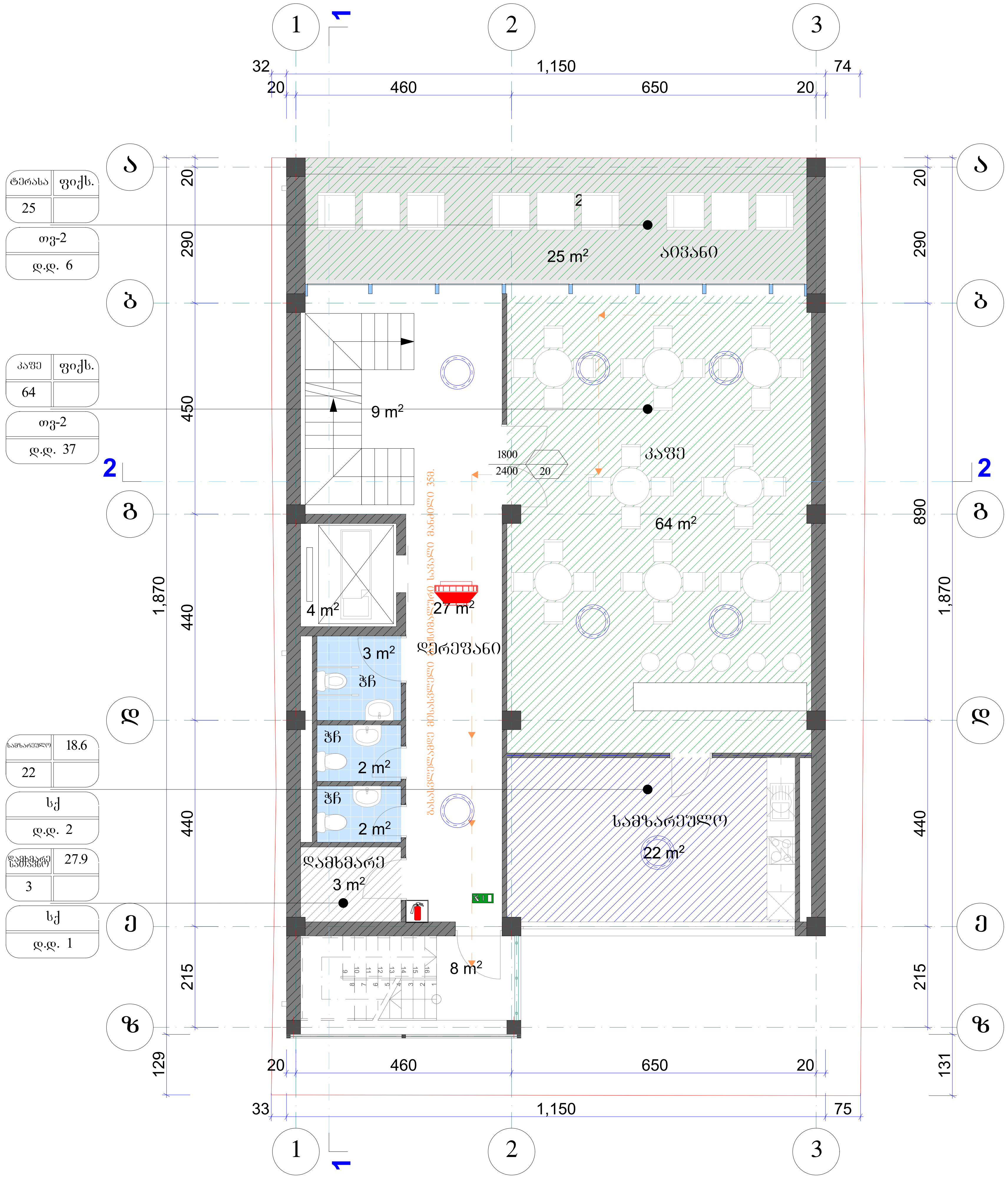
— — —— — —	კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)
— —— — — —	კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)
(ლურჯი დაშტრიხვა)	საქმიანი ჯგუფი სქ
(მწვანე დაშტრიხვა)	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
თვ-2	კაფე	64	ფიქსირებული	37
თვ-2	ტერასა	25	ფიქსირებული	4
სქ	სამზარეულო	22	18.6	2
დს	დამხმარე სათავსო	3	27.9	1
მთლიანი სართულის დაკავებულობის დატვირთვა				44

KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		I სართულის დაკავებულობის გეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა			ფურც. A.64 — 2019

II სართულის დაკავებულობის გეგმა



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90
თვ-2	60	75

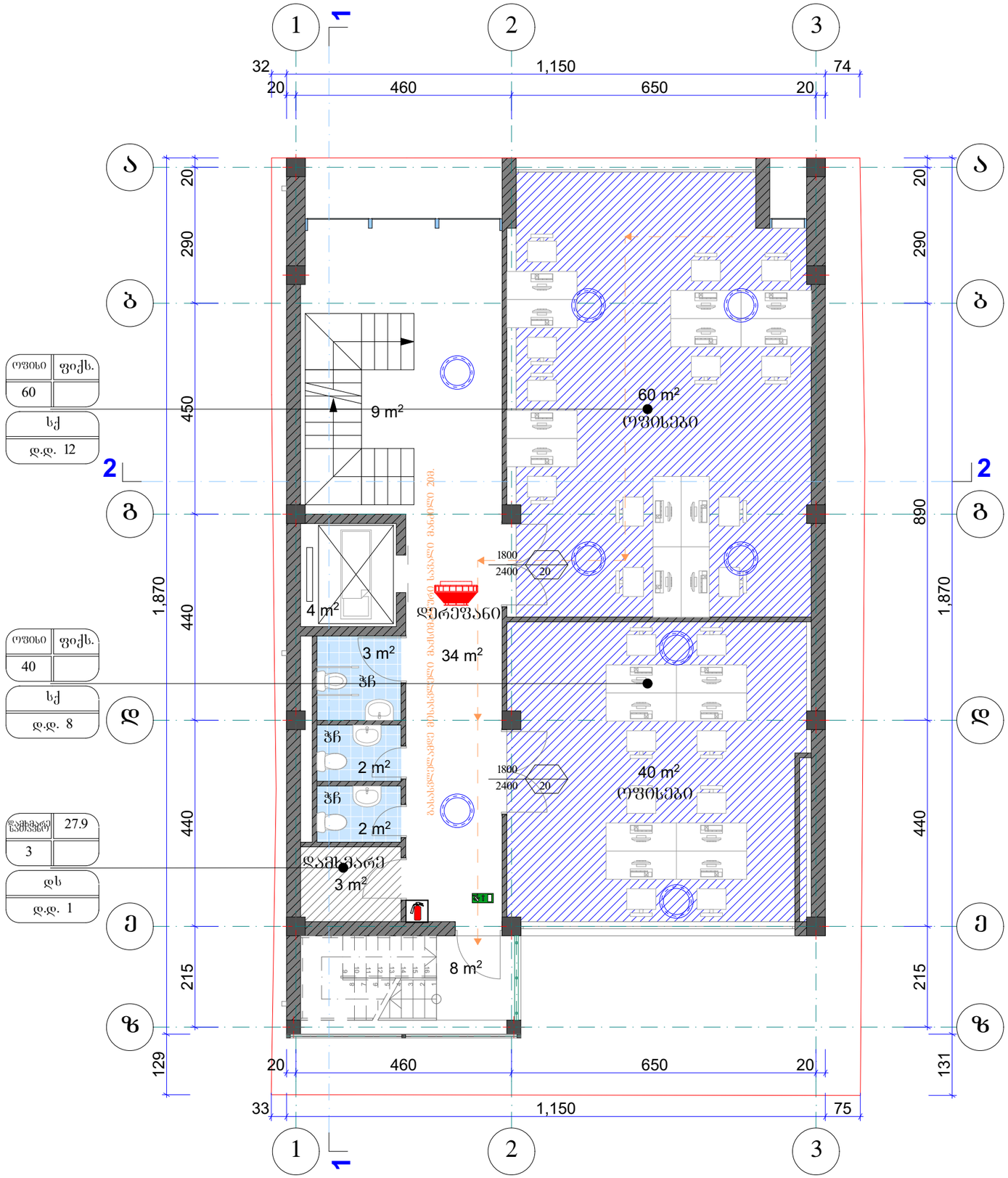
— — —— — —	კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)
— —— — — —	კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)
//////	საქმიანი ჯგუფი სქ
//////	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
თვ-2	კაფე	64	ფიქსირებული	37
თვ-2	ტერასა	25	ფიქსირებული	6
სქ	სამზარეულო	22	18.6	2
დს	დამხმარე სათავსო	3	27.9	1
მთლიანი სართულის დაკავებულობის დატვირთვა				46

KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		II სართულის დაკავებულობის გეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა			ფურც. A.65 — 2019

III სართულის დაკავებულობის გეგმა



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90

- კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- დამხმარე ჯგუფი დს

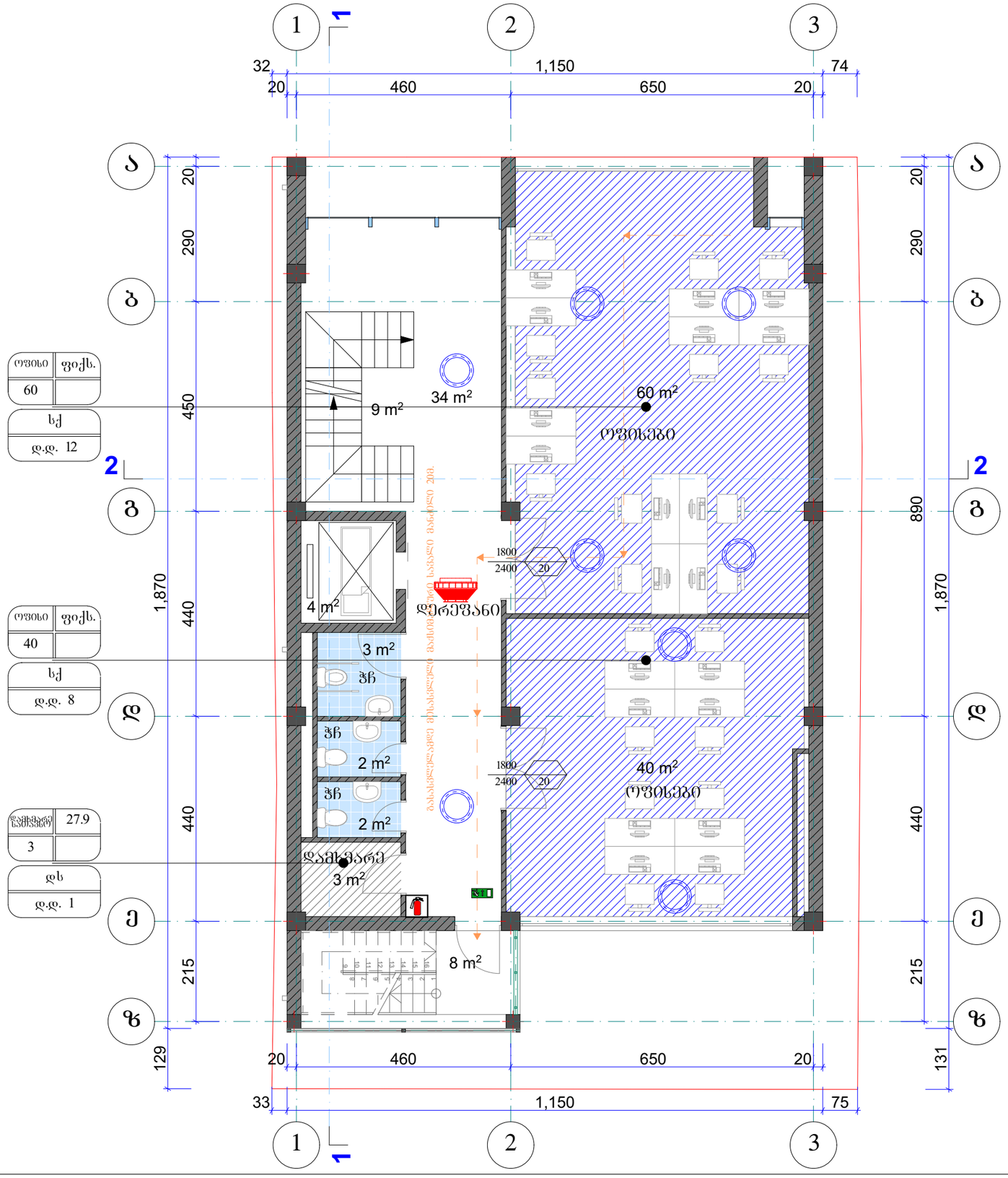
მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სძ	ოფისი	60	ფიქსირებული	12
სძ	ოფისი	40	ფიქსირებული	8
დს	დამხმარე სათავსო	3	27.9	1
მთლიანი სართულის დაკავებულობის დატვირთვა				21

KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		III სართულის დაკავებულობის გეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა			ფურც. A.66

2019

IV სართულის დაკავებულობის გეგმა



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90

კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)

საძმიანი ჯაჭვი სქ

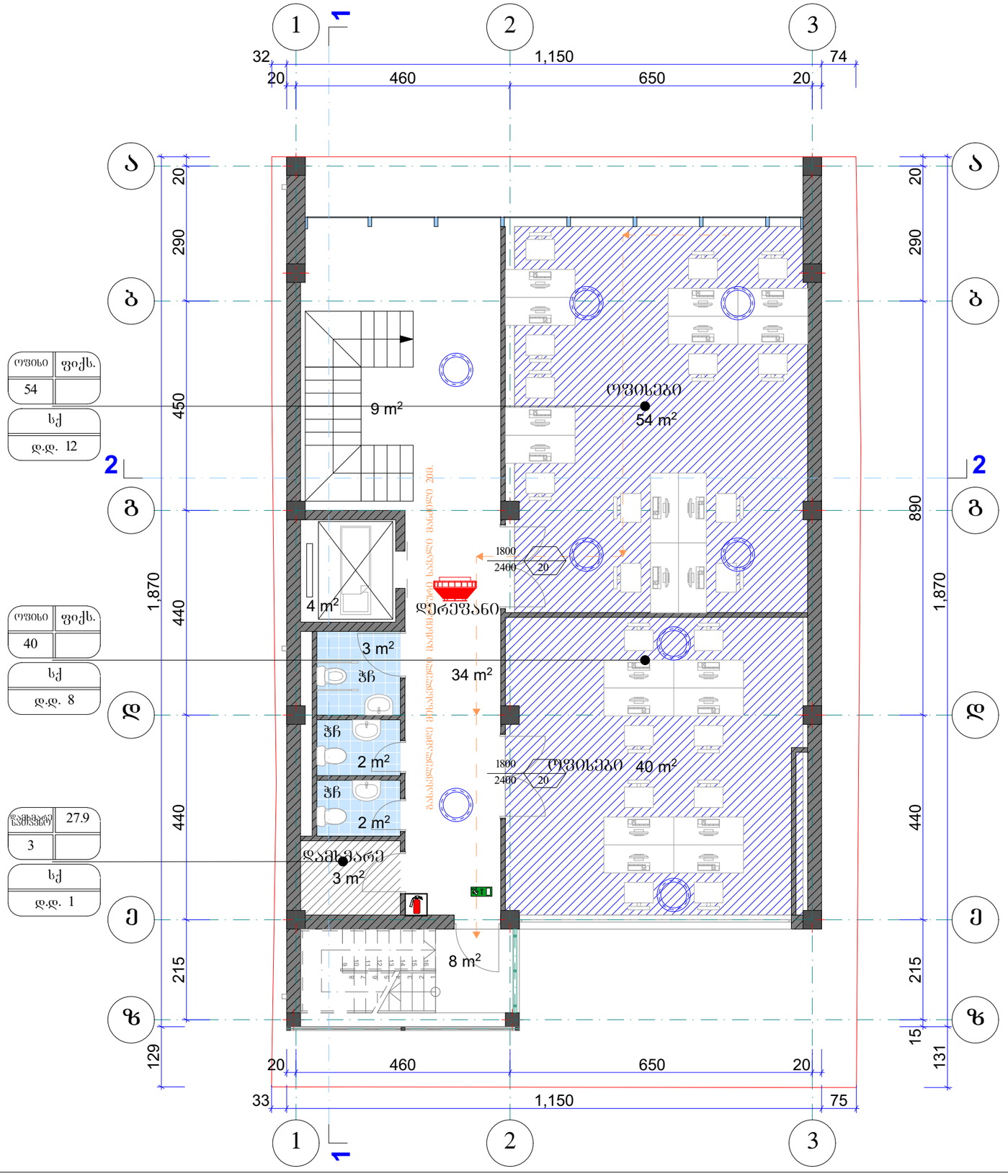
დამხმარე ჯაჭვი დს

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სქ	ოფისი	60	ფიქსირებული	12
სქ	ოფისი	40	ფიქსირებული	8
დს	დამხმარე სათავსო	3	27.9	1
მთლიანი სართულის დაკავებულობის დატვირთვა				21

KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		IV სართულის დაკავებულობის გეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შესრულა		ფურც. A.67	2019

V სართულის დაკავებულობის გეგმა



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90

კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)

საძმიანი ჯგუფი სძ

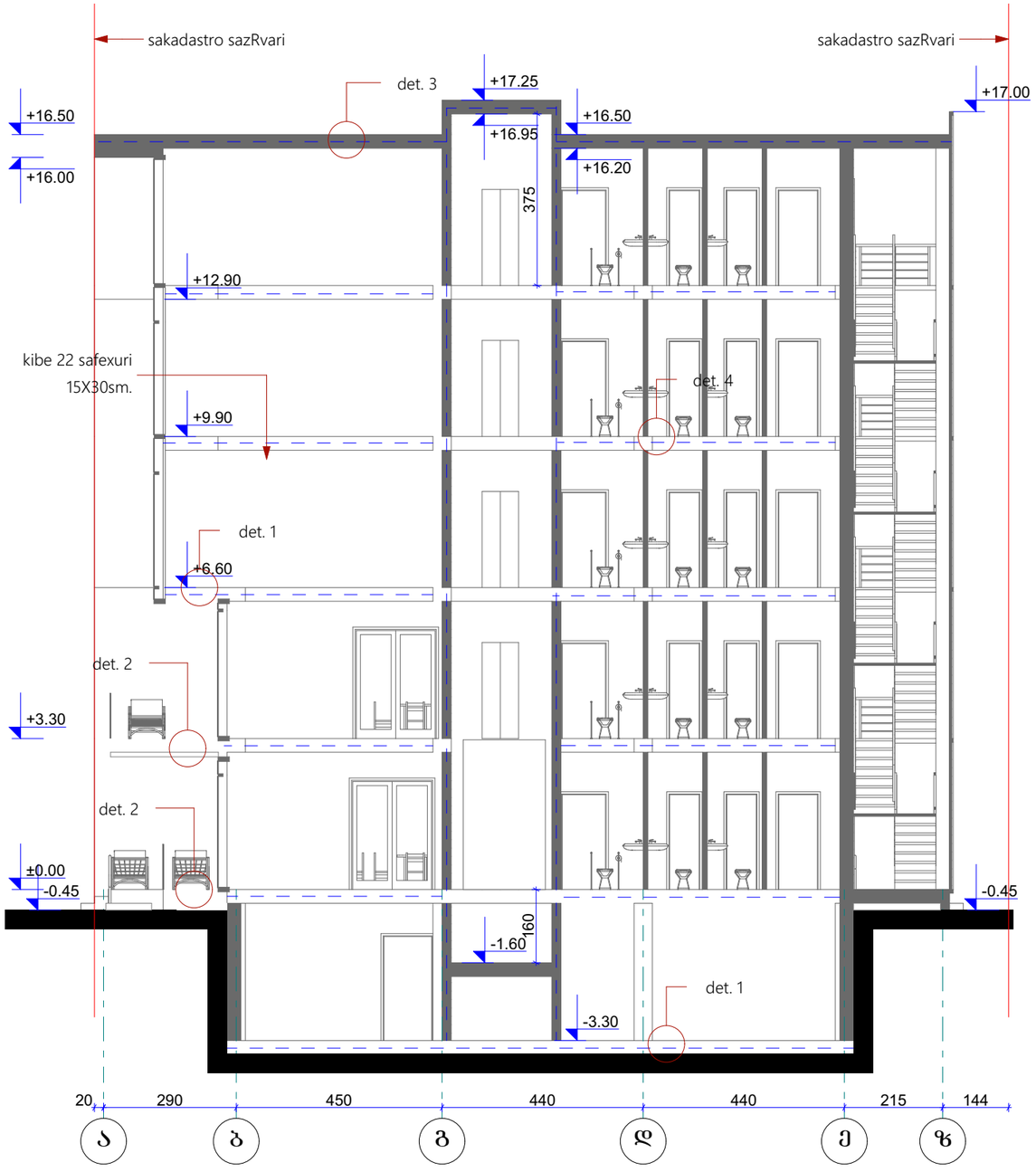
დამხმარე ჯგუფი დს

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

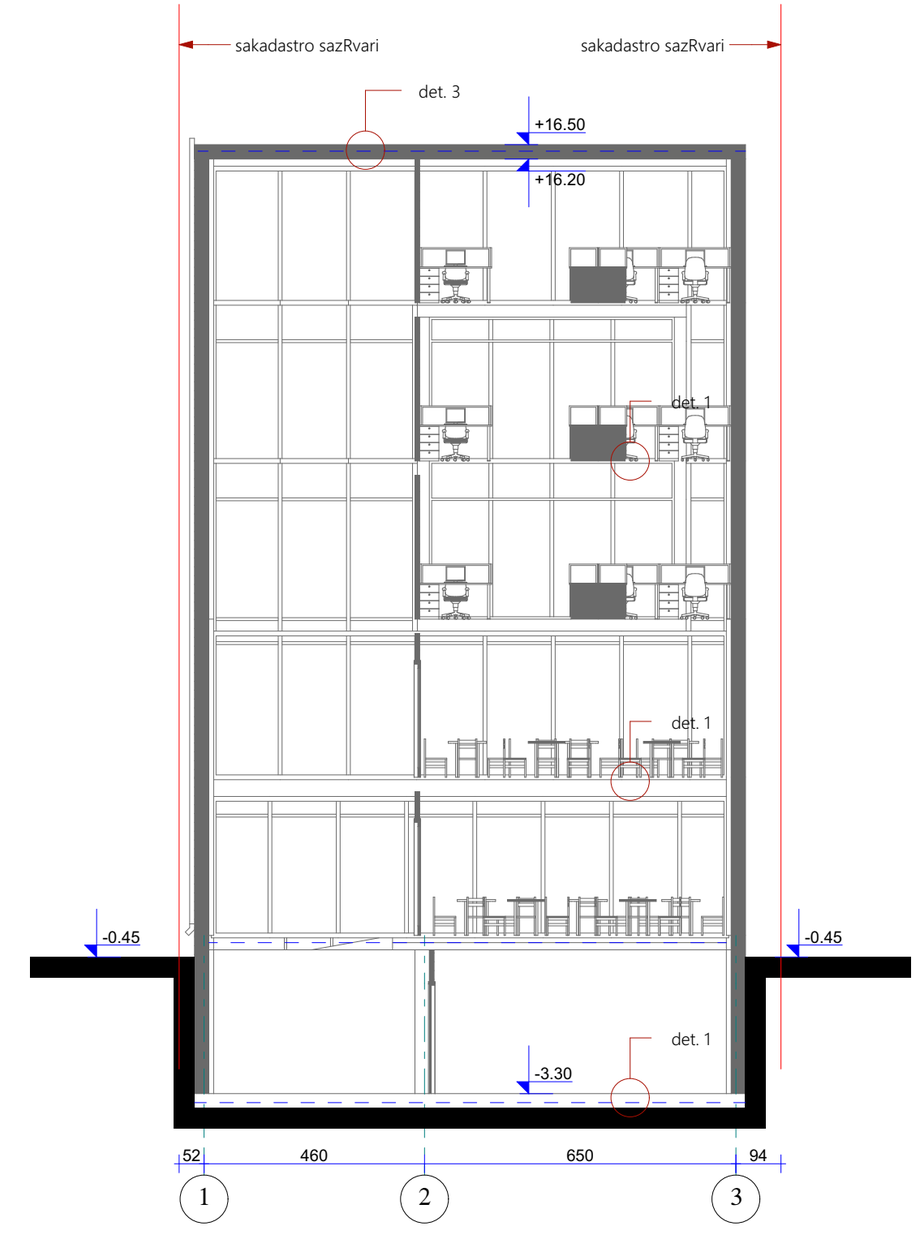
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სძ	ოფისი	60	ფიქსირებული	12
სძ	ოფისი	40	ფიქსირებული	8
დს	დამხმარე სათავსო	3	27.9	1
მთლიანი სართულის დაკავებულობის დატვირთვა				21

KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		V სართულის დაკავებულობის გეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შესასრულა		ფურც. A.68	2019

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



KARKASI	შ.პ.ს. პარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		დაკავებულობის ჭრილები	
არ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესრულა			ფურც. A.69	2019