შპს «არკო»
საქართველო, ქ. თბილისი, ონიაშვილის ქ. 52.
0160.

«ARCO» LTD
GEORGIA, TBILISI, ONIASHVILI ST. 52.
0160.

e-mail: info@arco.com.ge www.arco.com.ge

04. 03. 2021. № ღ-03/21

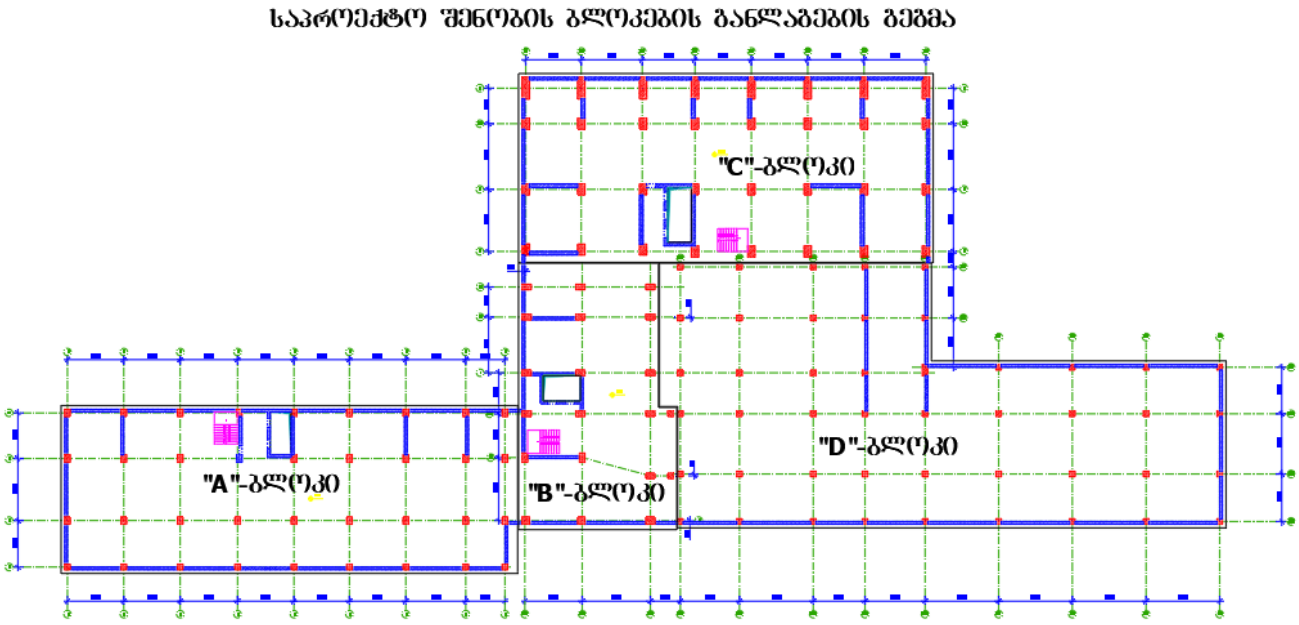
საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზირი №34-ში (სკ 01.14.03.040.220) ასაშენებელი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მომიჯნავე შენობებზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზირი №34-ში ასაშენებელი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი და შენობის მზიდი კონსტრუქციის, როგორც ერთიანი ღეროვან ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშება, პროექტის არქიტექტურული ნაწილი და ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგები, მომიჯნავე შენობებზე შესაძლო ზეგავლენის დადგენის მიზნით.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების საფუძველზე დადგენილია, რომ სამშენებლოდ გამოყოფილი მოედანი 8 ბალიან ზონაშია (A=0.17). ქარის ნორმატიული დაწოლა 850პა. თოვლის დატვირთვის ნორმატიული მნიშვნელობა 500პა. წლის საშუალო ტემპერატურა 10°C, წლის აბსოლუტური მინიმუმი -25°C, წლის აბსოლუტური მაქსიმუმი +40°C. ნალექების რაოდენობა წელიწადში 550მმ, ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი 147მმ.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ჩარჩოკავშირებიან მონოლითურ რკინაბეტონის კონსტრუქციას. შენობა შედგება ოთხი ბლოკისგან (იხ. სურ.1) რომლებიც ერთმანეთისგან გამოყოფილია ანტისეისმური ნაკერებით.



სურათი-1 საპროექტო შენობის გეგმა

“A” ბლოკი გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით 17.60X52.70 მეტრი. 17 სართულიანი ორი მიწისქვეშა სართულით.

“B” ბლოკი გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით 18.90X32.10 მეტრი. 25 სართულიანი ორი მიწისქვეშა სართულით.

“C” ბლოკი გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით 22.50X47.50 მეტრი. 32 სართულიანი ორი მიწისქვეშა სართულით.

“D” ბლოკი გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით 61.90X28.60 მეტრი. 3 სართულიანი ორი მიწისქვეშა სართულით.

საძირკვლის ტიპი და ჩაღრმავება განისაზღვრა ობიექტის განთავსების ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგებიდან გამომდინარე. შენობის საძირკვლად მიღებულია ხიმინჯოვანი საძირკველი, რომელიც ერთთმანეთთან დაკავშირებულია ფილა-როსტვერკით. ხიმინჯის დიამეტრი “A” და “B” ბლოკებისთვის D=120 სმ-ია. ფილა-როსტვერკის სისქე 100 სმ-ია. “C” ბლოკისთვის ხიმინჯის დიამეტრი D=150 სმ-ია. ფილა-როსტვერკის სისქე 120 სმ-ია. ფილა-როსტვერკის ქვეშ მოწყობილია 10 სმ-იანი სისქის მჭლე ბეტონის მომზადება და ჰიდროიზოლაცია. ხიმინჯები ეფუძნება ნაკლებად გამოფიტულ ძირითად ქანს (ფენა 5. იხილეთ პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა), რომელშიც ჩაანკერებულია 3 მეტრის სიღრმით. ხიმინჯების მზიდუნარიანობის გაანგარიშება შესრულებულია პროექტის გეოლოგიური ნაწილის კვლევის შედეგებზე დაყრდნობით, სადაც ძირითადი ქანისთვის სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში შეადგენს $R_{c.n.}=75$კგძ/სმ^2.

რაც შეეხება “D” ბლოკის იგი 60 სანტიმეტრი სისქის საძირკვლის ფილით ეფუძნება თიხნაროვან გრუნტს. საძირკვლის ფილის ქვეშ მოწყობილია 10 სმ-იანი სისქის მჭლე ბეტონის მომზადება და 60 სანტიმეტრიანი ხრეშის ბალიში.

შენობის მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს:

“A” ბლოკი

რკინაბეტონის მონოლითური სვეტები განივი კვეთის ზომებით 80X60 სმ -:- 80X40 სმ; 60X60 სმ. სარდაფის შემომზღუდავი რკინაბეტონის მონოლითური კედლები სისქით h=30 სმ. რკინაბეტონის მონოლითური დიაფრაგმები სისქით h=30; მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები განივი კვეთით 40X60(h); რკინაბეტონის მონოლითური სართულშორისი გადახურვები სისქით h=28, h=20 სმ. მონოლიური რკინაბეტონის კიბის პანდუსები სისქით h=20 სმ

“B” ბლოკი

რკინაბეტონის მონოლითური სვეტები განივი კვეთის ზომებით 100X60 სმ -:- 80X40 სმ; 60X60 სმ; 80X80 სმ. სარდაფის შემომზღუდავი რკინაბეტონის მონოლითური კედლები სისქით h=30 სმ. რკინაბეტონის მონოლითური დიაფრაგმები სისქით h=30; მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები განივი კვეთით 60X60(h);-:- 40X60(h); რკინაბეტონის მონოლითური სართულშორისი გადახურვები სისქით h=28, h=20 სმ. მონოლიური რკინაბეტონის კიბის პანდუსები სისქით h=20 სმ.

“C” ბლოკი

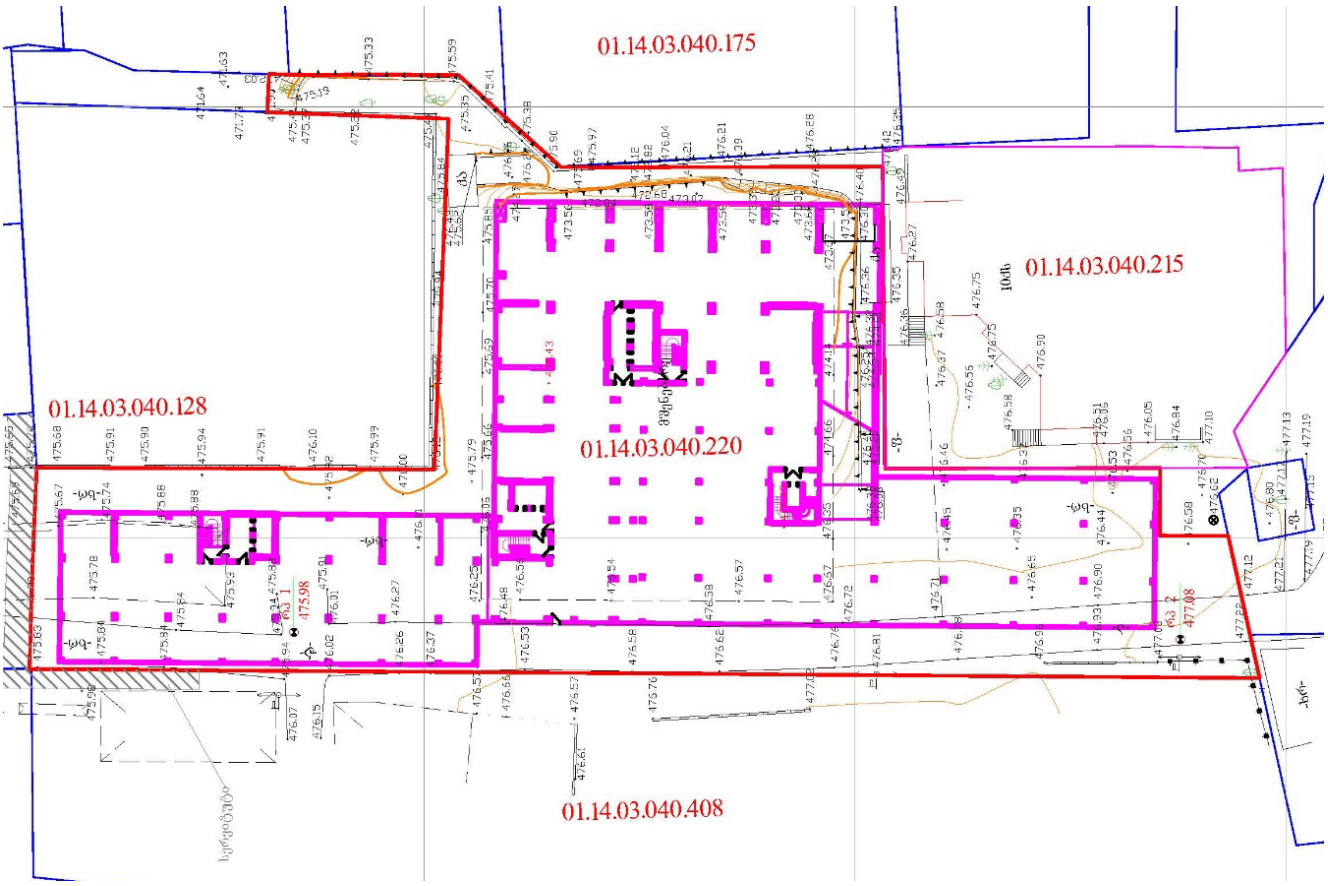
რკინაბეტონის მონოლითური სვეტები განივი კვეთის ზომებით 120X80 სმ -:- 80X40 სმ; 240X80 სმ; სარდაფის შემომზღუდავი რკინაბეტონის მონოლითური კედლები სისქით h=30 სმ. რკინაბეტონის მონოლითური დიაფრაგმები სისქით h=40 სმ; h=30 სმ; მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები განივი კვეთით 60X60(h);-:- 40X60(h); რკინაბეტონის მონოლითური სართულშორისი გადახურვები სისქით h=28, h=20 სმ. მონოლიური რკინაბეტონის კიბის პანდუსები სისქით h=20 სმ.

“D” ბლოკი

რკინაბეტონის მონოლითური სვეტები განივი კვეთის ზომებით 60X60. სარდაფის შემომზღუდავი რკინაბეტონის მონოლითური კედლები სისქით h=30 სმ. მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები განივი კვეთით 40X60(h); რკინაბეტონის მონოლითური

სართულშორისი გადახურვები სისქით h=28, h=22 სმ. მონოლიური რკინაბეტონის კიბის პანდუსები სისქით h=20 სმ

შენობის მზიდი ელემენტების კონსტრუირებას საფუძვლად უდევს მისი, როგორც ერთიანი ღეროვან ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშების შედეგები მუდმივ, დროებით ხანგრძლივ, დროებით ხანმოკლე ვერტიკალურ დატვირთვებზე, ჰორიზონტალურ ქარის დატვირთვაზე პულსაციის გათვალისწინებით, 8 ბალიანი სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანწყობაზე. გაანგარიშება ჩატარებულია საანგარიშო კომპლექსი LiraSAPR 2017-ის საშუალებით.



ფოტო.-2 ასაშენებლი შენობის და მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო მონაცემები.

საკვლევ შენობას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი (ს.კ.01.14.03.040.128) რომლეზეც განთავსებულია სამსართულიანი შენობა სარდაფის სართულით. შენობის სარდაფის ძირი მიწის ზედაპირის დონიდან განლაგებულია 2.5-3 მეტრის სიღრმეზე. ხოლო საკვლევ შენობამდე დაშორება დაახლოებით 8 მეტრია.

საკვლევ შენობას სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი (ს.კ.01.14.03.040.215) რომლეზეც განთავსებულია თორმეტ სართულიანი შენობა ორი სარდაფის სართულით. შენობის სარდაფის ძირი მიწის ზედაპირის დონიდან განლაგებულია 4 მეტრზე. შენობის საძირკლები ხიმინჯოვანია რომლის თავებიც შეკრულია რკნაბეტონის მონოლითური

ფილა-როსტვერკით. საკვლევ შენობამდე დაშორება დაახლოებით 3-4 მეტრია. ასაშენებელი შენობის კონსტრუქციული პროექტი მიხედვით აღნიშნულ უბნებში მომიჯნავე შენობაზე უარყოფითი ზეგავლენის გამორიცხვის მიზნით გათვალისწინებულია საკადასტრო საზღვრის გასწვრივ მონოლითური რკინაბეტონის გამყოფი ფარდის მოწყობა.

საკვლევ შენობას აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი (ს.კ.01.14.03.040.175) რომლეზეც განთავსებულია მრავალბინიანი შენობა სარდაფის სართულით. მოცემული შენობიდან საკვლევ შენობამდე დაშორება 18 მეტრია.

საკვლევ შენობას დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი (ს.კ.01.14.03.040.408) აღნიშნული ტერიტორია თავისუფალია.

დასკვნა. შენობასა და მის მომიჯნავედ არსებული შენობებამდე მანძილის, შენობის საძირკვლების ჩაღრმავების, დაფუძნების ტიპის და პროექტში მოცემული ტექნიკური გადაწყვეტების გავალისწინებით შეგვიძილა დავასკვნათ, რომ საპროექტო შენობა არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას მის მომიჯნავედ არსებულ შენობებზე.

ექსპერტი: / ვაჟა ქერდიყოშვილი /



საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01019028384

სახელი ვაჟა

გვარი ქერდიყოშვილი

დაბადების თარიღი 28.02.1961

დაბადების ადგილი თბილისი

№ ა 1386232

პირადი ხელმოწერა



მისამართი თბილისი დ.გურამიშვილის გამზ. N 10"ა" ბ. 35

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ნაძალადევის სამსახური

გაცემის თარიღი 06.09.2010

მოქმედების ვადა 06.09.2020

რეგისტრაციის თარიღი 23.02.1991

ბ.პ. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ-ს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623

დიპლომი

წარჩინებით

Г-I № 174871

ეს დიპლომი მიეცა ვაჟა კონსტანტინეს ძე ქერდიკოშვილს

მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1983 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ. „22" ივნისის გადაწყვეტილებით ვ.კ. ქერდიკოშვილს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1983 წ. „24" IX

სარეგისტრაციო № 20902

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Г-I № 174871

Настоящий диплом выдан Кердикошвили Важе Константиновичу

в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1983 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „22" июня 1983 г. Кердикошвили В.К. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „24" 09 1983 г.

Регистрационный № 20902

Московская типография Гознака. 1976.

Московская типография Гознака. 1989.



Высшая аттестационная комиссия при Совете Министров СССР

ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК

КД № 037045

Москва 15 мая 1991 г.

Решением

Совета при Центральном научно-исследовательском и проектно-экспериментальном институте комплексных проблем строительных конструкций и сооружений им. В.А. Кучеренко

от 5 декабря 1990г. (протокол № 8)

Кердикошвили Важе Константиновичу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ

КАНДИДАТА

технических наук

Председатель совета

Ученый секретарь совета

პირადი მონაცემები და სამუშაო გამოცდილება

სახელი, გვარი:	ვაჟა ქერდიყოშვილი.
მისამართი:	ქ. თბილისი; გურამიშვილის გამზ. №10ა
ტელეფონი:	+995 599 58-31-24
ელ. ფოსტა:	vajakk@mail.ru; vajakerdikoshvili@gmail.com
დაბადების თარიღი:	ქ. თბილისი 1961 წლის 28 თებერვალი.
განათლება:	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი 1983 წელი. 1987-1990 წლებში ЦНИИСК им. Кучеренко-ს ასპირანტი. ტექ. მეც. კანდიდატი
სამუშაო გამოცდილება:	1983-1987; 1990-1997 წლებში „თბილზნიიეპი“-ს საინჟინრო გათვლების მექანიზაციის განყოფილების მეცნიერ თანამშრომელი. საექსპერტიზო, საკონსულტაციო საპროექტო შ.პ.ს. “კონექსი” – ინჟინერ-კონსტრუქტორი. 1997 წ-დან დღემდე.

ვაჟა ქერდიყოშვილის მიერ 1990 წლიდან დღემდე შესრულებულია სამას ერთეულზე მეტი სხვადასხვა სამუშაო, კერძოდ: სამშენებლო კონსტრუქციების გაანგარიშებები, პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება, კონსტრუქციული პროექტის ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების კვლევა და საქსპერტო დასკვნების მომზადება, კონსულტაცია.

შესრულებული სამუშაოების კატეგორიები: სამოქალაქო, საწარმოო, ჰიდროტექნიკური, საგზაო შენობა-ნაგებობების პროექტირება.

შესრულებული პროექტების არასრული ჩამონათვალი

- სასტუმრო ივერიის რეკონსტრუქცია 2005 წ.
- მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ყოფილი შადიმოვის ქარვასლის ადგილას 2006 წ.
- "აქსის თაოურეი" ი. ჭავჭავაძის გამზირზე. შენობის კონსტრუქციის მათემატიკური მოდელის შექმნა და გაანგარიშება.
- ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზ. №68-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი. 2007წ. (კალასი)
- მრავალბინიანი სახლი ქ. თბილისში, ო.თაქთაქიშვილის ქ.№10-ში 2009 წ.
- ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კმ-ზე მშენებარე მრავალპროფილიანი საავადმყოფო. 2010 წ.
- მრავალფუნქციური კომპლექსი რუსთაველის გამზირი№42, გრიბოედოვის ქუჩა №31-33 2010 წ.
- იუსტიციის სახლი ქ. მესტიაში 2011წ.
- იუსტიციის სახლი ქ. ახალციხე 2011წ.
- იუსტიციის სახლი ქ. მცხეთა 2012წ.
- პროკურატური შენობა ქ. რუსთავში 2012წ.
- იუსტიციის სახლი ქ. ყვარელი 2012 წ.
- იუტიციის სასწავლო ცენტრი ქ. ყვარელში 2012 წ.
- ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზ. №68-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი. 2013წ. (**GDG**) ახალი პროექტი.
- რეგიონალური არქივი ქ. რუსთავში. 2013 წ.
- ქ. თბილისში, კოსტავას გამზ. №43-ში მრავალფუნქციური შენობა. 2013წ.
- მრავალბინიანი საცხ. სახლი ქ. თბილისი თემქის დასახლება I კვარტალი. 2014წ.
- დაბა ბაკურიანში, დიდველის ტერიტორიაზე სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი 2015წ. (კომპლექსი)
- "ორბი ბიჩ თაუერი" ქალაქ ბათუმში 2015

- ქ. ყვარლის მუნიციპალიტეტში შპს "ჯორჯიაზ ნეიჩრლ"-ის სამეურნეო შენობის პროექტი 2016წ.
- ქ. თბილისში მარშალ-გელოვანის გამზ. 22 ში მდებაე სავაჭრო ცენტრი “აგროჰაბი”-ის შენობის გაანგარიშება. 2016წ.
- “ჰაიდელბერგცემენტ ჯორჯიას” კასპის ცემენტის ქარხნის ტერიტორიაზე ახალი ხაზის კირქვის სამტვრევის შენობის პროექტი. 2016წ.
- “ალიანს პალასი” ქალაქ ბათუმში 2017

/ვაჟა ქერდიყოშვილი/