ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 244

15 ივნისი
"___" _____ 2021 წ.

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №34 (ს/კ. №01.14.03.040.220) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით შპს „იქსორი ქავთარაძეზე" (ს/კ. 405341447) მიმართ დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშემწყობი ღონისძიების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, ,,ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - ,,დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების" 35-ე მუხლისა და ,,ქ. თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №34 (ს/კ. №01.14.03.040.220) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით შპს „იქსორი ქავთარაძეზე" (ს/კ. 405341447) მიმართ დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშემწყობი ღონისძიების გამოყენების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 14 ივნისის №21.791.908 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს ,,იქსორი ქავთარაძეზე"-ს (ს/კ.4051431447) მიმართ, მისამართზე - ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №34 (ს/კ. №01.14.03.040.220) არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისათვის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული (განკარგულება №20.441.575, 22.04.2020) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული (განკარგულება №132, 9.06.2020) მხარდამჭერი ღონისძიებების ფარგლებში, შემდეგი დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშემწყობი ღონისძიების გამოყენებაზე: არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე პირობები დადგინდეს ,,ქალაქ თბილისის ტერიტორიებისა და განაშენიანების რეგულირების წესის შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს №8-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „წესების"

შესაბამისად, სიმაღლის განმსაზღვრელი, ავტოსადგომების და ინსოლაციის მოთხოვნების დაუცველად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

თანხმობა

მე ვაჟა ყიფიანი (პ/ნ01017009143) თანახმა ვარ, რომ მივიღო კუთვნილი ფართი მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N34, ს/კ 01.14.03.040.220, ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005"-სა (ს/კ 205197945) და შპს „იქსორი ქავთარაძეზე"-ს (ს/კ 405341447) შორის გაფორმებული ,,ვალდებულებების შესრულების პირობით მიწის ნაკვეთის შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ინვესტიციის განხორციელების შესახებ" 04/10/2019 წლის ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად. ასევე ვაძლევთ უფლებას მასზედ,რომ წინარე თანხმობის საფუძველზე, მოახდინოს იმ მშენებარე პროექტის კორექტირება, კორექტირებული პროექტის მიხედვით ბინების ახალი ნომრების მინიჭება. გაერთიანება/გამოყვნა, კორექტირებული პროექტის საჯარო რეესტრში ჩაბარება და კორექტირებული განშლის მიხედვით ბინების/კომერციული ფართების რეგისტრაცია, მშენებლობის ნებართვის გაგრძელება,ლეგალიზაცია,წითელი ხაზების კორექტირება(გამოყვნა) და ექსპლოატაციაში მიღება, რომელშიც მდებარეობს ჩვენს საკუთრებაში არსებული ბინები და ფართები,ასევე საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს ჩვენს საკუთრებაში არსებული ფართებისა და ბინების კორექტირება(გაზრდა/შემცირება),

ხელმოწერა:

თარიღი:

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210179915
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.03.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. N 1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	14408712812821

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაერთი წლის ოთხ მარტს, მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუს, ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. #1, მომმართა **ვაჟა ყიფიანმა**. მან წარმოადგინა თანხმობა (ერთი ეგზემპლარი) და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ვაჟა ყიფიანმა (დაბ:04.07.1945წ. სენაკში, პ/ნ 01017009143, რეგ. მის: ქალაქი თბილისი ზ.ჟვანიას ქ. N 2 ბ. 36)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე **თანხმობაზე**. მე მას განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ანჟელა მანია **თანხმობის** შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2 ლარი – მუხლი 31, დღგ 0.36 ლარი (ერთი ეგზემპლიარისათვის) - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ აღნიშნული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი ანჟელა მანია

თანხმობა

მე ზაზა გავაშელიშვილი (პ/ნ12001011528) თანახმა ვარ, რომ მივიღო კუთვნილი ფართი მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N34, ს/კ 01.14.03.040.220, ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005"-სა (ს/კ 205197945) და შპს „იქსორი ქავთარაძეზე"-ს (ს/კ 405341447) შორის გაფორმებული „ვალდებულებების შესრულების პირობით მიწის ნაკვეთის შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ინვესტიციის განხორციელების შესახებ" 04/10/2019 წლის ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად. ასევე ვამლევთ უფლებას მასზედ,რომ წინარე თანხმობის საფუძველზე, მოახდინოს იმ მშენებარე პროექტის კორექტირება, კორექტირებული პროექტის მიხედვით ბინების ახალი ნომრების მინიჭება. გაერთიანება/გამიჯვნა, კორექტირებული პროექტის საჯარო რეესტრში ჩაბარება და კორექტირებული განშლის მიხედვით ბინების/კომერციული ფართების რეგისტრაცია, მშენებლობის ნებართვის გაგრძელება,ლეგალიზაცია,წითელი ხაზების კორექტირება(გამიჯვნა) და ექსპლოატაციაში მიღება, რომელშიც მდებარეობს ჩვენს საკუთრებაში არსებული ბინები და ფართები,ასევე საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს ჩვენს საკუთრებაში არსებული ფართებისა და ბინების კორექტირება(გაზრდა/შემცირება),

ხელმოწერა: ზაზა გავაშელიშვილი

თარიღი:

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210184500
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.03.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. N 1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	72726165482121

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაერთი წლის ოთხ მარტს, მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუსს, ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. #1, მომმართა **ზაზა გავაშელიშვილმა.** მან წარმოადგინა თანხმობა (ერთი ეგზემპლარი) და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ზაზა გავაშელიშვილმა** (დაბ: 08.02.1976წ. გარდაბანში, პ/ნ 12001011528, რეგ. მის: **ქალაქი თბილისი, დიღმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 6, ბინა 2**) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე თანხმობაზე. მე მას განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ანჟელა მანია თანხმობის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2 ლარი – მუხლი 31, დღგ 0.36 ლარი (ერთი ეგზემპლიარისათვის) - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ აღნიშნული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი ანჟელა მანია

თანხმობა

მე თამარ მიქელაძე (პ/№01011012309) თანახმა ვარ, რომ მივიღო კუთვნილი ფართი მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N34, ს/კ 01.14.03.040.220, ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005"-სა (ს/კ 205197945) და შპს „იქსორი ქავთარაძეზე"-ს (ს/კ 405341447) შორის გაფორმებული „ვალდებულებების შესრულების პირობით მიწის ნაკვეთის შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ინვესტიციის განხორციელების შესახებ" 04/10/2019 წლის ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად. ასევე ვაძლევთ უფლებას მასზედ,რომ წინარე თანხმობის საფუძველზე, მოახდინოს იმ მშენებარე პროექტის კორექტირება, კორექტირებული პროექტის მიხედვით ბინების ახალი ნომრების მინიჭება. გაერთიანება/გამიჯვნა, კორექტირებული პროექტის საჯარო რეესტრში ჩაბარება და კორექტირებული განშლის მიხედვით ბინების/კომერციული ფართების რეგისტრაცია, მშენებლობის ნებართვის გაგრძელება,ლეგალიზაცია,ჩითელი ხაზების კორექტირება(გამიჯვნა) და ექსპლოატაციაში მიღება, რომელშიც მდებარეობს ჩვენს საკუთრებაში არსებული ბინები და ფართები,ასევე საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს ჩვენს საკუთრებაში არსებული ფართებისა და ბინების კორექტირება(გაზრდა/შემცირება).

ხელმოწერა: თამარ მიქელაძე

თარიღი: 15.01.2021ნ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210019461
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	15.01.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. N 1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	59716344873721

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაერთი წლის თხუთმეტ იანვარს, მე, ნოტარიუს ანჟელა მანიას, ქ. თბილისში, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. #1, მომმართა **თამარ მიქელაძემ**, მან წარმოადგინა **თანხმობა** (ერთი ეგზემპლარი) და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **თამარ მიქელაძემ (დაბ: 04.12.1958წ. ახალქალაქში, პ/ნ 01011012309, რეგ. მის: ქ. თბილისი ც.დადიანის ქ. N 13 ბ. 18)**, მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე **თანხმობაზე**. მე მას განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი **თანხმობის** შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 2 (ორი) ლარი; (ერთ ეგზემპლარზე) დღგ – 0.36 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ აღნიშნული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი ანჟელა მანია

თანხმობა

მე, ნატო მაქაძე(პ/ნ/#01002001446) (თანხმობის გამცემი) თანხმობას ვაცხადებ მასზედ, რომ

შპს „იქსორი ქავთარაძეზე" (ს/კ **405341447**)(თანხმობის მიმღები) უფლებამოსილია მიწის ნაკვეთზე - ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზ.#34,საკ/კოდი:01.14.03.40.220 და მასზე მშენებარე მრავალბინიან კორპუსში

ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, მის დაქვემდებარებულ უწყებებში, თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ „თბილისის არქიტექტურის სამსახურში, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტირება, შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი, მათ შორის კორექტირებული და აღიოს მშენებლობის ნებართვა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი,

უფლებამოსილია კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის, ცვლილება, მოახდინოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ფართების ინდივიდუალური საკუთრების ობიექტებად განსაზღვრა, ბინების ნიშნულების, სართულების ცვლილება, თანხმობის გამცემი თანახმაა, რომ მას გაეზარდოს ინდივიდუალურ საკუთრებაში მისაღები ფართი ან შეუმცირდეს იგი. უფლებამოსილია განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთის გამოყვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება. ასევე, თანხმობის მიმღები უფლებამოსილია ცალმხრივად განახორციელოს აბონენტად რეგისტრაცია, მრიცხველების დამონტაჟება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება შემდეგ კომპანიებთან თანამშრომლობით: სს „თელასი" ; შპს „თბილისი ენერჯი" , შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" და სხვა სათანადო კომპანიები. წინამდებარე თანხმობა ატარებს გამოუხმობად ხასიათს და მალაშია თანხმობის გამცემის ყველა უფლებამონაცვლის მიმართაც.

ხელმოწერა: ნატო მაქაძე

თარიღი: 1 10 2020წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200779516
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	01.10.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ირმა შარვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ჟ. შარტავას 42
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2238372
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	91721288726520

-მე, ნოტარიუს ირმა შარვაძეს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარე: ქ.თბილისი, ჟ.შარტავას #42-ში მომმართა: ნატო მაქაძემ (დაბ. 17.09.1977 წ. პირადი #01002001446, რეგ.მის: თბილისი, გლდანის მასივი, III მიკრო/რაიონი, კორპუსი 10, ბინა 34)
წარმოადგინა: თანხმობა და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის დამოწმება.
შევამოწმე:მის ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ვადასტურებ:დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია პირადად მის მიერ ჩემი თანდასწრებით, რასაც ვამოწმებ. შენიშვნა:მე, არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ.
გადახდილია საზღაური: დოკუმენტის 1 ეგზემპლარზე შესრულებული 1 ხელმოწერის დამოწმებისთვის 2.00 ლარი; დღგ 0,36 ლარი რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი; თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29.12.2011წ. #507 „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ") 31-ე, და 39-ე მუხლებისა და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169 მუხლისა.

ნოტარიუსი _____

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე ზურაბ ცერცვაძე (პ/ნ18001021632) თანახმა ვარ, რომ მივიღო კუთვნილი ფართი მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N34, ს/კ 01.14.03.040.220, ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005"-სა (ს/კ 205197945) და შპს „იქსორი ქავთარაძეზე"-ს (ს/კ 405341447) შორის გაფორმებული „ვალდებულებების შესრულების პირობით მიწის ნაკვეთის შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ინვესტიციის განხორციელების შესახებ" 04/10/2019 წლის ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად.

ხელმოწერა:

თარიღი: 26.08.2020.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200599851
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	26.08.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანი სიდამონიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593-32-67-97
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	02756040919220

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცი წლის ოცდაექვსე აგვისტოს მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძეს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №27-ში, მომმართა ზურაბ ცერცვაძემ (დაბ. 10/02/1987წ. პ # 18001021632) რომელმაც წარმოადგინა დოკუმენტი თანხმობა ერთ ეგზემპლიარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელისმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ამის შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტი კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო (1 ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 2.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლისა , დღგ 0,36 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა, სულ 4.36 ლარი .

ნოტარიუსი : / ნანი სიდამონიძე/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200599851
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	26.08.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანი სიდამონიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593-32-67-97
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	02756040919220

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცი წლის ოცდაექვს აგვისტოს მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძეს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №27-ში, მომმართა ზურაბ ცერცვაძემ (დაბ. 10/02/1987წ. პ # 18001021632) რომელმაც წარმოადგინა დოკუმენტი თანხმობა ერთ ეგზემპლიარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელისმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ამის შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტი კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო (1 ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 2.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლისა , დღგ 0,36 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა, სულ 4,36 ლარი .

ნოტარიუსი : / ნანი სიდამონიძე/

თანხმობა

მე ლევან ცერცვაძე (პ/ნ18001015068) თანახმა ვარ, რომ მივიღო კუთვნილი ფართი მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N34, ს/კ 01.14.03.040.220, ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005“-სა (ს/კ 205197945) და შპს „იქსორი ქავთარაძეზე“-ს (ს/კ 405341447) შორის გაფორმებული „ვალდებულებების შესრულების პირობით მიწის ნაკვეთის შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ინვესტიციის განხორციელების შესახებ“ 04/10/2019 წლის ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად.

ხელმოწერა: ლევან ცერცვაძე

თარიღი: 26.08.2020წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200599884
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	26.08.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანი სიდამონიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593-32-67-97
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	05280505951220

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცი წლის ოცდაექვსი აგვისტოს მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძეს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №27-ში, მომმართა ლევან ცერცვაძემ (დაბ. 08/04/1985წ. პ # 18001015068) რომელმაც წარმოადგინა დოკუმენტი თანხმობა ერთ ეგზემპლიარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელისმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ამის შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტი კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო (1 ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 2.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლისა , დღგ 0,36 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა, სულ 4,36 ლარი .

ნოტარიუსი / ნანი სიდამონიძე/

თანხმობა

მე, ივანე ხამოევი (დაბ.:17.05.1960, პირადი ნომერი: 01024017190, მისამართი: ქალაქი თბილისი, რაფიელ აგლაძის ქუჩა, N 38, ბინა 43) თანახმა, ვარ რომ მივიღო კუთვნილი ფართი მისამართზე: ქ. თბილისი, ყაზბეგის გამზ. #34, ს/კ 01.14.03.040.220, ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005"-სა (ს/კ 205197945) და შპს „იქსორი ქავტარაძეზე"-ს (ს/კ 405341447) შორის გაფორმებული „ვალდებულებების შესრულების პირობით მიწის ნაკვეთის შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ინვესტიციის შესახებ" 04.10.2019წ. ხელშეკრულების #1 დანართის შესაბამისად.

ივანე ხამოევი _____ ივანე ხამოევი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200613347
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	31.08.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო უბერი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №47 (ნაკვ. 35/4), მეორე სართული, ოთახი №214,
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	(995 99) 77 28 77
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	44332546503320

ორიათას ოცი წლის ოცდათერთმეტ აგვისტოს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს ნინო უბერს, ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №47 (ნაკვ. 35/4), მეორე სართული, ოთახი №214, ვამოწმებ სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის: ივანე ხამოევის (დაბ.:17.05.1960, პირადი ნომერი: 01024017190, მისამართი: ქალაქი თბილისი, რაფიელ აგლაძის ქუჩა, N 38, ბინა 43) ხელის მოწერის ნამდვილობას მის მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტზე. თანხმობა,ხელმოწერა დოკუმენტზე შესრულებულია ხელმომწერის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით, მას შემდეგ რაც მას განემარტა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის შინაარსისა და მასში წარმოდგენილი ფაქტების დადასტურებას. საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ", 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად, გადახდილია სანოტარო საზღაური 2.00 (ორი) ლარი, დღგ 0.36 (სამოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 (ორი) ლარი _ ჯამში: 4.36 (ოთხი ლარი და ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი ნინო უბერი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მასში შეტანის, წაშლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე ასმათ რაზმაზაშვილი (პ/ნ01001044214) თანახმა ვარ, რომ მივიღო კუთვნილი ფართი მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N34, ს/კ 01.14.03.040.220, ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005"-სა (ს/კ 205197945) და შპს „იქსორი ქავთარაძეზე"-ს (ს/კ 405341447) შორის გაფორმებული „ვალდებულებების შესრულების პირობით მიწის ნაკვეთის შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ინვესტიციის განხორციელების შესახებ" 04/10/2019 წლის ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად.

ხელმოწერა: ასმათ რაზმაზაშვილ

თარიღი: 07.09.2020

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200655893
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.09.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. N 1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი	38962933584820

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცი წლის შვიდ სექტემბერს მე, ნოტარიუსს ანჟელა მანიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქუჩა № 1, მომმართა ასმათ რაზმაზაშვილმა. მან წარმოადგინა თანხმობა (ერთი ეგზემპლარი) და განაცხადა, რომ სურს ამ შეთანხმებაზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავწრმუნდი, რომ მე ნამდვილად ასმათ რაზმაზაშვილმა (დაბადებული 06.11.1949წ., სიღნაღში, პირადი № 01001044214, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი გლდანი III მ/რ კორ. 10 ბ. 31) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მას ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავისი ხელმოწერა წინამდებარე თანხმობაზე. მე მას განვუმარტე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია თანხმობის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 1 ეგზემპლარზე 1 ხელმოწერისთვის 2 (ორი) ლარი – მუხლი 31, დღგ 0.36 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთმითითებული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი /ანჟელა მანია/

ქ. თბილისი

29.07.2020

თანხმობა

პრეამბულა

2019 წლის 4 ოქტომბერს შპს „იქსორი ქავთარაძეზე“ ს/კ405341447 და ამხანაგობა აგრარულ აკადემიას შორის გაფორმდა საინვესტიციო ხელშეკრულება N01.14.03.040.220 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შეჩერებული მშენებლობის დასრულების მიზნით, რომლის ფარგლებშიც შპს „იქსორი ქავთარაძეზემ“ იკისრა ვალდებულება სამშენებლო სამუშაოების დასრულებისა და დაზარალებული მოსახლეობის დაკმაყოფილების კუთხით.

1. მე, ზურაბ წურწუმია პ/ნ 42001002162 თანხმობას ვაცხადებ მასზედ, რომ შპს „იქსორი ქავთარაძეზემ“ საჯარო რეესტრის ამონაწერის (ს/კ 01.14.03.040.220) ვალდებულების გრაფაში დაფიქსირებული 100 კვ.მ -ის ნაცვლად (65 კვ.მ საცხოვრებელი ფართი, 35 კვ.მ ბინის წილი მიწის ნაკვეთში) საკუთრებაში გადმომცეს 85.8 კვ.მ.
2. მე ზურაბ წურწუმია ვადასტურებ, რომ ზემოხსენებული ფართის მიღების შემთხვევაში არ მექნება არანაირი პრეტენზია შპს „იქსორი ქავთარაძის“ მიმართ და ხსენებული ფართის მიღების შემთხვევაში სრულად იქნება დაკმაყოფილებული ჩემი მოთხოვნა.
3. მე, ზურაბ წურწუმია ვაცხდებ, თანხმობას, რომ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე (შპს „იქსორი ქავთარაძე“) უფლებამოსილია ცალმხრივად განახორციელოს ცვლილება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარდგენილ განცხადებაში (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882009338491, თარიღი 22/10/2009) და მიწის ნაკვეთის ამონაწერში (ს/კ 01.14.03.040.220) დაფიქსირებული ვალდებულების გრაფა ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით:
   - საგანი: შპს „იქსორი ქავთარაძეზე“ ვალდებულია გადასცეს ზურაბ წურწუმიას 85.8 კვ.მ ფართის მქონე საცხოვრებელი ფართი.

ზურაბ წურწუმია ზურაბ წურწუმია

წაკითხულია და ვეთანხმები.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200505245
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	31.07.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დარეჯან ახალბედაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591706628
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	88565729636220

მე, ნოტარიუსი დარეჯან ახალბედაშვილი, სანოტარო ბიუროში, მდებარე: ქ. თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1, ვამოწმებ წარმოდგენილ თანხმობაზე ზურაბი წურწუმიას (დაბ. 15.02.1957წ. ფოთი, 42001002162) ხელმოწერის სინამდვილეს, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. ხელისმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. დოკუმენტზე ხელისმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა შემოწმებულია. გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" (2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება #507), სულ 4,36 ლარი, მათ შორის: მ.31.3 - 2,00 ლ. დღგ.0.36 ლ. + მ. 39.1. 2, 00 ლ.

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე **გელა ჯაშიაშვილი** (პ/ნ010130021631) თანახმა ვარ, რომ მივიღო კუთვნილი ფართი მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N34, ს/კ 01.14.03.040.220, ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005"-სა (ს/კ 205197945) და შპს „იქსორი ქავთარაძეზე"-ს (ს/კ 405341447) შორის გაფორმებული „ვალდებულებების შესრულების პირობით მიწის ნაკვეთის შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ინვესტიციის განხორციელების შესახებ" 04/10/2019 წლის ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად.

ხელმოწერა: გელა ჯაშიაშვილი

თარიღი: 20.08.2020

საწოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200574169
საწოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.08.2020 წ
საწოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ანჟელა მანია**
საწოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. N 1**
საწოტარო ბიუროს ტელეფონი	**5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge**
საწოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი	95563221663320

საწოტარო მოქმედებისა და საწოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცი წლის ოც აგვისტოს, მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუსს, ქ. თბილისში, ჩემს საწოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. #1, მომმართა **გელა ჯაშიაშვილმა.** მან წარმოადგინა **თანხმობა** (ერთი ეგზემპლარი) და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის საწოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **გელა ჯაშიაშვილმა** (დაბ: 24.07.1978წ. თბილისში, პ/№ 01013002163, რეგ. მის: ქ. თბილისი, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, I მიკრო/რაიონი, კორპუსი 2, ბინა 63) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე **თანხმობაზე.** მე მას განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ანჟელა მანია **თანხმობის** შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2 (ორი) ლარი – მუხლი 31, დღგ 0.36 ლარი (ერთი ეგზემპლიარისათვის) - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ აღნიშნული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი /ანჟელა მანია/

თანხმობა

მე გიორგი ჯაშიაშვილი (პ/ნ01013001583) თანახმა ვარ, რომ მივიღო კუთვნილი ფართი მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N34, ს/კ 01.14.03.040.220, ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005"-სა (ს/კ 205197945) და შპს „იქსორი ქავთარაძეზე"-ს (ს/კ 405341447) შორის გაფორმებული „ვალდებულებების შესრულების პირობით მიწის ნაკვეთის შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ინვესტიციის განხორციელების შესახებ" 04/10/2019 წლის ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად.

ხელმოწერა: გიორგი ჯაშიაშვილი

თარიღი: 20 08 2020

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200574197
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.08.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. N 1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	74198368654320

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცი წლის ოც აგვისტოს, მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუსს, ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. #1, მომმართა გიორგი **ჯამიაშვილმა**. მან წარმოადგინა **თანხმობა (ერთი ეგზემპლარი)** და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **გიორგი ჯამიაშვილმა** (დაბ: 13.06.1977წ. **თბილისში, პ/№ 01013001583, რეგ. მის: ქ. თბილისი, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, I მიკრო/რაიონი, კორპუსი 2, ბინა 28)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე **თანხმობაზე**. მე მას განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ანჟელა მანია **თანხმობის** შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2 (ორი) ლარი – მუხლი 31, დღგ 0.36 ლარი (ერთი ეგზემპლიარისათვის) - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ აღნიშნული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი /ანჟელა მანია/

თანხმობა

მე ჟორა კოპალიანი (პ/ნ01019011854) თანახმა ვარ, რომ მივიღო კუთვნილი ფართი მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N34, ს/კ 01.14.03.040.220, ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005"-სა (ს/კ 205197945) და შპს „იქსორი ქავთარაძეზე"-ს (ს/კ 405341447) შორის გაფორმებული „ვალდებულებების შესრულების პირობით მიწის ნაკვეთის შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ინვესტიციის განხორციელების შესახებ" 04/10/2019 წლის ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად.

ხელმოწერა: ჟორა კოპალიანი

თარიღი: 12.11.2020

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200926754
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.11.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამთა ჭადაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, გურამიშვილის გამზირი # 36
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	261 37 96
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	74556822176120

მე, ნოტარიუსი თამთა ჭადაშვილი, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზირი #36, ვამოწმებ ჟორა კოპალიანის (პირადი # 01019011854, დაბ 12.11.1976, ბაღდათი, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, N 152, ბინა 33, პირადობის მოწმობის სერია 17IC25848, გაც. 16.11.2017)ხელმოწერის სინამდვილეს, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. ხელისმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს წარმოდგენილ თანხმობაში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე.დოკუმენტზე ხელისმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა შემოწმებულია. შედგენილია ორ ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ", ნ. 00 ლ. მათ შორის: მ. 31. 3 – 4. 00 ლ. მ. 39 – 2. 00 ლ.

ნოტარიუსი:

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე ბვიჩა საბაშვილი (პ/ნ59001014565) თანახმა ვარ, რომ მივიღო კუთვნილი ფართი მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N34, ს/კ 01.14.03.040.220, ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005"-სა (ს/კ 205197945) და შპს „იქსორი ქავთარაძეზე"-ს (ს/კ 405341447) შორის გაფორმებული „ვალდებულებების შესრულების პირობით მიწის ნაკვეთის შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ინვესტიციის განხორციელების შესახებ" 04/10/2019 წლის ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად. ასევე ვაძლევთ უფლებას მასზედ,რომ წინარე თანხმობის საფუძველზე, მოახდინოს იმ მშენებარე პროექტის კორექტირება, კორექტირებული პროექტის მიხედვით ბინების ახალი ნომრების მინიჭება. გაერთიანება/გამოყვნა, კორექტირებული პროექტის საჯარო რეესტრში ჩაბარება და კორექტირებული განმლის მიხედვით ბინების/კომერციული ფართების რეგისტრაცია, მშენებლობის ნებართვის გაგრძელება,ლეგალიზაცია,წითელი ხაზების კორექტირება(გამოყვნა) და ექსპლოატაციაში მიღება, რომელშიც მდებარეობს ჩვენს საკუთრებაში არსებული ბინები და ფართები,ასევე საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს ჩვენს საკუთრებაში არსებული ფართების და ბინების კორექტირება(გაზრდა/შემცირება),

ხელმოწერა: ბვიჩა საბაშვილი

თარიღი: 25 12 2020

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N201050641
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	25.12.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლიანა გოგიაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	გორი ცაბაძის 5
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0370 27 34 47 . 599587287.
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	74513015754220

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცი წლის ოცდახუთ დეკემბერს მე, ნოტარიუსი ლიანა გოგიაშვილი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე; ქ. გორი, ცაბაძის ქ. # 5, პირველი სართული ვამოწმებ ხვიჩა საბაშვილის (დაბადებული 16.05.1977 წ. დაბადების ადგილი: გორი, გაცხადებული მისამართი: ქ. გორი, მმები რომელაშვილების ქ. # 179, კორ. 13, ბ. # 9, პ/ნ 59001014565), რომლის პირადობა დადგენილია მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, ხელმოწერის ნამდვილობას წარმოდგენილ თანხმობაზე , რომლითაც იგი აცხადებს თანხმობას მიიღოს კუთვნილი ფართი მისამართზე: ქ. თბილისი, გამზირი ალექსანდრე ყაზბეგი, # 34, ს/კ 01.14.03.040.220, ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005"-სა (ს/კ 205197945) და შპს „იქსორი ქავთარაძეზე"-ს (ს/კ 405341447) შორის გაფორმებული „ ვალდებულებების შესრულების პირობით მიწის ნაკვეთის შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ინვესტიციის განხორციელების შესახებ" 04/10/2019 წლის ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად. მისი ქმედუნარიანობა ეჭვს არ იწვევს. ნების გამოვლენის ნამდვილობა დადგენილია. ხელმომწერ პირს განემარტა, რომ ნოტარიუსი პასუხისმგებლობას არ იღებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტის ნამდვილობაზე . დოკუმენტი განთავსებულია ერთ გვერდზე. ერთი ხელმოწერა დამოწმებულია ერთ ეგზემპლარზე. გადახდილია საზღაური 2 ლარი თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის 507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა, 2 ლარი რეგისტრაციის საფასური 39-ე მუხლის I-ლი პუნქტისა, სულ 4.00 ლარი.

ნოტარიუსი ლიანა გოგიაშვილი

25.12.2020, 15:55

თანხმობა

მე ემზარი მჭედლიძე (პ/ნ01019012620) თანახმა ვარ, რომ მივიღო კუთვნილი ფართი მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N34, ს/კ 01.14.03.040.220, ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005"-სა (ს/კ 205197945) და შპს „იქსორი ქავთარაძეზე"-ს (ს/კ 405341447) შორის გაფორმებული „ვალდებულებების შესრულების პირობით მიწის ნაკვეთის შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ინვესტიციის განხორციელების შესახებ" 04/10/2019 წლის ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად. ასევე ვაძლევთ უფლებას მასზედ,რომ წინარე თანხმობის საფუძველზე, მოახდინოს იმ მშენებარე პროექტის კორექტირება, კორექტირებული პროექტის მიხედვით ბინების ახალი ნომრების მინიჭება. გაერთიანება/გამიჯვნა, კორექტირებული პროექტის საჯარო რეესტრში ჩაბარება და კორექტირებული გაწმლის მიხედვით ბინების/კომერციული ფართების რეგისტრაცია, მშენებლობის ნებართვის გაგრძელება,ლეგალიზაცია,წითელი ხაზების კორექტირება(გამიჯვნა) და ექსპლოატაციაში მიღება, რომელშიც მდებარეობს ჩვენს საკუთრებაში არსებული ბინები და ფართები,ასევე საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს ჩვენს საკუთრებაში არსებული ფართებისა და ბინების კორექტირება(გაზრდა/შემცირება),

ხელმოწერა: ემზარ მჭედლიძე

თარიღი:

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210155038
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.02.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. N 1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	53007361251021

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაერთი წლის ოცდაოთხ თებერვალს, მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. #1, მომმართა **ემზარი მჭედლიძემ**, მან წარმოადგინა **თანხმობა (ერთი ეგზემპლარი)** და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ემზარი მჭედლიძემ (დაბ: 11.05.1972წ. თბილისში, პ/ნ 01019012620, რეგ. მის: ქ. თბილისი იფნის ქ. N 27ა)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე **თანხმობაზე.** მე მას განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ანჟელა მანია **თანხმობის** შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 2 ლარი; (ერთ ეგზემპლარზე) დღგ – 0.36 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ აღნიშნული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი ანჟელა მანია

თანხმობა

მე ანზორ ჯამსაშვილი (პ/ნ01001019055) თანახმა ვარ, რომ მივიღო კუთვნილი ფართი მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N34, ს/კ 01.14.03.040.220, ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005"-სა (ს/კ 205197945) და შპს „იქსორი ქავთარაძეზე"-ს (ს/კ 405341447) შორის გაფორმებული ,,ვალდებულებების შესრულების პირობით მიწის ნაკვეთის შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ინვესტიციის განხორციელების შესახებ" 04/10/2019 წლის ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად. ასევე ვაძლევთ უფლებას მასზედ,რომ წინარე თანხმობის საფუძველზე, მოახდინოს იმ მშენებარე პროექტის კორექტირება, კორექტირებული პროექტის მიხედვით ბინების ახალი ნომრების მინიჭება. გაერთიანება/გამიჯვნა, კორექტირებული პროექტის საჯარო რეესტრში ჩაბარება და კორექტირებული განშლის მიხედვით ბინების/კომერციული ფართების რეგისტრაცია, მშენებლობის ნებართვის გაგრძელება,ლეგალიზაცია,წითელი ხაზების კორექტირება(გამიჯვნა) და ექსპლოატაციაში მიღება, რომელშიც მდებარეობს ჩვენს საკუთრებაში არსებული ბინები და ფართები,ასევე საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს ჩვენს საკუთრებაში არსებული ფართებისა და ბინების კორექტირება(გაზრდა/შემცირება),

ხელმოწერა: ანზორ ჯამსაშვილი

თარიღი: 23-02-2015

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210145537
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.02.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. N 1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	98488606473521

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაერთი წლის ოცდასამ თებერვალს, მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუს, ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. #1, მომმართა **ანზორი მამსაშვილმა**, მან წარმოადგინა **თანხმობა (ერთი ეგზემპლარი)** და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ანზორი მამსაშვილმა (დაბ: 21.12.1958წ. თბილისში, პ/ნ 01001019055, რეგ. მის: ქ. თბილისი გლდანი IIIა მ/რ კორ. 14 ბ. 57)**მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე **თანხმობაზე**. მე მას განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ანჟელა მანია **თანხმობის** შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2 (ორი) ლარი – მუხლი 31, დღგ 0.36 ლარი (ერთი ეგზემპლიარისათვის) - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ აღნიშნული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი ანჟელა მანია

თანხმობა

12.08.2020

შპს „დარიალი“ ს/კ: 204876189 წარმოდგენილი დირექტორის გიორგი კიკვაძის სახით, პ/ნ:01030000530 (თანხმობის გამცემი)

შპს „დარიალი“ თანხმობას აცხადებს, რომ მის: ქალაქი თბილისი , ყაზბეგის გამზ. #34; ს/კ:01.14.03.040.220 მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის წარმოების პროცესში შპს „იქსორი ქავთარაძეზემ“ ს/კ **405341447** ისარგებლოს შპს „დარიალის“ ს/კ: საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთით, მის: მის: ქალაქი თბილისი , ყაზბეგის გამზ. #34; ნაკვეთი 40/218; ს/კ: 01.14.03.040.218.

ხელმოწერა:

შპს „დარიალი“ ს/კ: 204876189

დირექტორი გიორგი კიკვაძე გიორგი კიკვაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200548946
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.08.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მერაბ ფარჯიკია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	მობილური 599 19 64 09
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	99687484808720

საქართველო

ორი ათას ოცი წლის ცამეტ აგვისტოს მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში. მომმართა გიორგი კიკვაძემ რომელმაც ნარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად გიორგი კიკვაძემ (დაბადებული 14.03.1977წ. თბილისში, პირადი # 01030000530 მისამართი: თბილისი ივ.ჯავახიშვილის ქ. 68) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე. ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერის ნამდვილობას და არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტებს. იგი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმონერა წარმოდგენილ დოკუმენტზე.
გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილება 31-ე მუხლის თანახმად ორი ლარი, + 2 (ორი) ლარი აგრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანასმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის სახლაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + ასევე საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა დღგ 18 % 0.36 ლარი.

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, გიორგი კიკვაძე პ/ნ 01030000530 თანახმა ვარ, რომ მივიღო კუთვნილი 2 000 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N34, ს/კ 01.14.03.040.220, ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005"-სა (ს/კ 205197945) და შპს „იქსორი ქავთარაძეზე"-ს (ს/კ 405341447) შორის გაფორმებული „ვალდებულებების შესრულების პირობით მიწის ნაკვეთის შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ინვესტიციის განხორციელების შესახებ" 04/10/2019 წლის ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად.

გიორგი კიკვაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200575536
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.08.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მერაბ ფარჯიკია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	მობილური 599 19 64 09
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	05798153422420

საქართველო

ორი ათას ოცი წლის ოც აგვისტოს მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში, მომმართა გიორგი კიკვაძემ რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად გიორგი კიკვაძემ (დაბადებული 14.03.1977წ. თბილისში, პირადი # 01030000530 მისამართი: თბილისი ივ.ჯავახიშვილის ქ. 68) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, გაწვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე. ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერის ნამდვილობას და არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტებს. იგი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა წარმოდგენილ დოკუმენტზე.
გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილება 31-ე მუხლის თანახმად ორი ლარი, + 2 (ორი) ლარი აგრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + ასევე საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა დღგ 18 % 0.36 ლარი.

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, დავით მჟავანაძე (პ/ნ:01024058878) (თანხმობის გამცემი) თანხმობას ვაცხადებ მასზედ, რომ

შპს „იქსორი ქავთარაძეზე" (ს/კ **405341447**)(თანხმობის მიმღები) უფლებამოსილია მიწის ნაკვეთზე - ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზ.#34,საკ/კოდი:01.14.03.40.220 და მასზე მშენებარე მრავალბინიან კორპუსში

ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, მის დაქვემდებარებულ უწყებებში, თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ „თბილისის არქიტექტურის სამსახურში, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტირება, შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი, მათ შორის კორექტირებული და აიღოს მშენებლობის ნებართვა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი,

უფლებამოსილია კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის, ცვლილება, მოახდინოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ფართების ინდივიდუალური საკუთრების ობიექტებად განსაზღვრა, ბინების ნიშნულების, სართულების ცვლილება, თანხმობის გამცემი თანახმაა, რომ მას გაეზარდოს ინდივიდუალურ საკუთრებაში მისაღები ფართი ან შეუმცირდეს იგი. უფლებამოსილია განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთის გამოყვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება. ასევე, თანხმობის მიმღები უფლებამოსილია ცალმხრივად განახორციელოს აბონენტად რეგისტრაცია, მრიცხველების დამონტაჟება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება შემდეგ კომპანიებთან თანამშრომლობით: სს „თელასი" ; შპს „თბილისი ენერჯი" , შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" და სხვა სათანადო კომპანიები. წინამდებარე თანხმობა ატარებს გამოუხმობად ხასიათს და ძალაშია თანხმობის გამცემის ყველა უფლებამონაცვლის მიმართაც.

ხელმოწერა: დავით მჟავანაძე

თარიღი:

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200502528
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	31.07.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. N 1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	19530284667220

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცი წლის ოცდათერთმეტ ივლისს, ნოტარიუსს ანჟელა მანიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. #1, მომმართა **დავით მჟავანაძემ, მან** წარმოადგინა **თანხმობა (ერთი ეგზემპლარი)** და განაცხადა, რომ სურს ამ **თანხმობაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **დავით მჟავანაძემ (დაბ: 14.07.1965წ. ოზურგეთში, პ/ნ 01024058878, რეგ. მის: ქალაქი თბილისი მ.თოიძის ქ. N 18/7 ბ. 9)**, მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე **თანხმობაზე.** მე მას განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ანჟელა მანია **თანხმობის** შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" – 2 (ორი) ლარი – მუხლი 31, (ერთ ეგზემპლარზე), დღგ 0.36 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ აღნიშნული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი ანჟელა მანია

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **გრიგოლ დუნდუა** (პ/ნ31001008468) თანახმა ვარ, რომ მივიღო კუთვნილი ფართი მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N34, ს/კ 01.14.03.040.220, ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005“-სა (ს/კ 205197945) და შპს „იქსორი ქავთარაძეზე“-ს (ს/კ 405341447) შორის გაფორმებული ,,ვალდებულებების შესრულების პირობით მიწის ნაკვეთის შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ინვესტიციის განხორციელების შესახებ“ 04/10/2019 წლის ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად. ასევე ვაძლევთ უფლებას მასზედ,რომ წინარე თანხმობის საფუძველზე, მოახდინოს იმ მშენებარე პროექტის კორექტირება, კორექტირებული პროექტის მიხედვით ბინების ახალი ნომრების მინიჭება. გაერთიანება/გამიჯვნა, კორექტირებული პროექტის საჯარო რეესტრში ჩაბარება და კორექტირებული განშლის მიხედვით ბინების/კომერციული ფართების რეგისტრაცია, მშენებლობის ნებართვის გაგრძელება,ლეგალიზაცია,წითელი ხაზების კორექტირება(გამიჯვნა) და ექსპლოატაციაში მიღება, რომელშიც მდებარეობს ჩვენს საკუთრებაში არსებული ბინები და ფართები,ასევე საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს ჩვენს საკუთრებაში არსებული ფართებისა და ბინების კორექტირება(გაზრდა/შემცირება),

ხელმოწერა: გრიგოლ დუნდუა

თარიღი: 29. 01. 2021.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210061900
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.01.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. N 1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	03326937009021

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაერთი წლის ოცდაცხრა იანვარს, მე, ნოტარიუს ანჟელა მანიას, ქ. თბილისში, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. #1, მომმართა **გრიგოლ დუნდუამ,** მან წარმოადგინა **თანხმობა** (ერთი ეგზემპლარი) და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **გრიგოლ დუნდუამ (დაბ: 01.12.1963წ. თბილისში, პ/ნ 31001008468, რეგ. მის: მცხეთა ს. ჯიღაურა მე–6 I ჩიხი N 5)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე **თანხმობაზე.** მე მას განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი **თანხმობის** შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 2 (ორი) ლარი; (ერთ ეგზემპლარზე) დღგ – 0.36 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ აღნიშნული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი **ანჟელა მანია**

კომპანიის დირექტორის

განმარტება

(გიორგი ჭანტურიას და გოდერძი ვაჩეიშვილის საკითხთან დაკავშირებით)

პრეამბულა

2019 წლის 4 დეკემბერს შპს იქსორი ქავთარაძეზე (ს/კ 405341447) და ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005-ს" შორის გაფორმდა საინვესტიციო ხელშეკრულება, რომლის ფარგლებშიც შპს „იქსორი ქავთარაძეზე" წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, როგორც ინვესტორი კისრულობდა ვალდებულებას N01.14.03.040.220 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე არსებული შეჩებერებული მშენებლობის დასრულებას და დაზარალებული მოსახლეობის დაკმაყოფილებას.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 9 ივნისის N132 განაკრგულებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის N34-ში არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით შპს „იქსორი ქავთარაძეზე"-სთვის ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხი.

ხსენებული განაკრგულების 1-ლი ნაწილის „დ" პუნქტით მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე ინვესტორს დაევალა იმ ფიზიკურ პირთა თანხმობების წარდგენა, რომელთაც დანართის მიხედვით შემცირებული აქვთ გადასაცემი ფართების ოდენობა და დაინტერესებულ პირს არ აქვს წარმოდგენილი კომისიის წინაშე.

ერთ-ერთ ასეთ საკითხს წარმოადგენდა გოდერძი ვაჩეიშვილის და გიორგი ჭანტურიას საკითხი, რაზეც კომპანიამ მიიღო შემდეგი გადაწყვეტილება:

გადაწყვეტილება

1. *მოქ. გიორგი ჭანტურიას (პ/ნ 62005017943) და მოქ. გოდერძი ვაჩეიშვილის (პ/ნ 37001006204) თანხმობების წარდგენა კომისიის განხილვის ეტაპზე ვერ მოხერხდა, ვინაიდან ამ დროისთვის მათი მოძიება ვერ ხერხდება. ინვესტორის და „ამხანაგობა აგრარული აკადემია 2005"-ის მიერ ყველა შესაძლო გზა იქნა გამოყენებული იმისთვის, რომ მომხდარიყო მათი კონტაქტების მოძიება, რაც სამწუხაროდ ჩვენდა დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ვერ განხორციელდა. აღსანიშნავია ის გარემოებაც, რომ მთელი ამ პერიოდის განმავლობაში (საუბარია დაახლოებით 2 წელიწადზე) გიორგი ჭანტურიასა და გოდერძი ვაჩეიშვილს არ გამოუჩენიათ არაანაირი ინიციატივა, რომ თვითონ გამოსულიყვნენ კონტაქტზე, არადა ინვსტორის მიერ*

კომისიის სახელზე წარდგენილია ყველა სხვა დაზარალებული პირის თანხმობა (139 პირი).

შესაბამისად, იმისთვის, რომ პროექტის განხორციელებას არ შეექმნას საფრთხე, ინვესტორი კისრულობს ვალდებულებას არ გაასხივოს დანართით განსაზღვრული ზემოხსენებული ორი მოქალაქის მისაღები ფართები მათ ან/და მათი მემკვიდრეების გამოჩენამდე.

კომპანიის დირექტორი: _____/ ვალერიან ტურძელაძე/

თანხმობა

მე ეკატერინე პაქსაშვილი (პ/ნ01008013093) თანახმა ვარ, რომ მივიღო კუთვნილი ფართი მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N34, ს/კ 01.14.03.040.220, ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005"-სა (ს/კ 205197945) და შპს „იქსორი ქავთარაძეზე"-ს (ს/კ 405341447) შორის გაფორმებული ,,ვალდებულებების შესრულების პირობით მიწის ნაკვეთის შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ინვესტიციის განხორციელების შესახებ" 04/10/2019 წლის ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად. ასევე ვაძლევთ უფლებას მასზედ,რომ წინარე თანხმობის საფუძველზე, მოახდინოს იმ მშენებარე პროექტის კორექტირება, კორექტირებული პროექტის მიხედვით ბინების ახალი ნომრების მინიჭება. გაერთიანება/გამოყვნა, კორექტირებული პროექტის საჯარო რეესტრში ჩაბარება და კორექტირებული განშლის მიხედვით ბინების/კომერციული ფართების რეგისტრაცია, მშენებლობის ნებართვის გაგრძელება,ლეგალიზაცია,წითელი ხაზების კორექტირება(გამოყვნა) და ექსპლოატაციაში შიღება. რომელშიც მდებარეობს ჩვენს საკუთრებაში არსებული ბინები და ფართები,ასევე საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს ჩვენს საკუთრებაში არსებული ფართებისა და ბინების კორექტირება(გაზრდა/შემცირება).

ხელმოწერა: ე. ქაქსაშვილი

თარიღი: 9 მარტი 2021წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210194082
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	09.03.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ტყემელაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზირი, N12
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995595075213
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	00516708515621

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

2021 წლის 09 მარტს საქართველოს ნოტარიუს ქეთევან ტყემელაშვილს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ.თბილისი, თამარ მეფის გამზ. N12, მომმართა: მიხეილ სალუქვაძემ, რომელმაც წარმოადგინა დოკუმენტი (თანხმობის ტექსტი ნაბეჭდი ფორმით, 9 მარტი 2021წ.) ერთ ეგზემპლარად და მოითხოვა მასზე თავისი 1 ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

შეგამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მომმართა: მიხეილ სალუქვაძემ (დაბ.21.10.1967წ. პირადი ნომერი 01024015357; რეგ. მის. საქართველო, ქალაქი თბილისი, გიორგი მაზნიაშვილის ქუჩა, N 35). შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ხელმოწერის განმარტება, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტის ტექსტის შესაბამისობას კანონმდებლობასთან და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე. ხელმომწერმა პირმა განაცხადა, რომ გაცნობილია წარმოდგენილი დოკუმენტის შინაარსს და იგი სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის მიმდევნოც მან ნოტარიუსის თანდასწრებით, პირადად შეასრულა ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 4.36 ლარი, აქედან: 2.00ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 31-ე მუხლისა, დღგ 0.36 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, 2.00 ლარი სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 39-ე მუხლის.

ნოტარიუსი ქეთევან ტყემელაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210192531
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	09.03.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ ჩაფიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქუთაისი, ი. აბაშიძის გამზ #7 ბ25
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599237708
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	89726174763021

ორიათას ოცდაერთი წლის ცხრა მარტს მე ნოტარიუს თამარ ჩაფიძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქუთაისი ირ. აბაშიძის გამზირი #7 ბინა 25 მომმართა შემდეგმა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა: ქალბატონმა ინგა წერეთელმა, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა, შედგენილი მისი მიერ, რომლის მიხედვითაც ის ადასტურებს, რომ თანახმაა მიიღოს კუთვნილ ფართზე მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. #34, ს/კ 01.14.03.040.220 ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-სა (ს/კ: 205197945) და შპს "იქსორი ქავთარაძეზე"-ს (ს/კ: 405341447) შორის გაფორმებული "ვალდებულებების შესრულების პირობით მიწის ნაკვეთის შეძლეული საკუთრებაში და სამაცვლო ინვესტიციის განხორციელების შესახებ 04.10.2019 წლის ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად. ასევე წინარე თანხმობის საფუძველზე მოახდინოს იმ მშენებარე პროექტის კორექტირება, კორექტირებულ პროექტის მიხედვით ბინების ახალი ნომრების მინიჭება. გაერთიანება/გამიჯვნა, კორექტირებული პროექტის საჯარო რეესტრში ჩაბარება და კორექტირებული განზომის მიხედვით ბინების/კომერციული ფართების რეგისტრაცია, მშენებლობის ნებართვის გაგრძელება, ლეგალიზაცია, წითელი ხაზების კორექტირება (გამიჯვნა) და ექსპლოატაციაში მიღება, რომელშიც მდებარეობს ჩვენს საკუთრებაში არსებული ბინები და ფართები. ასევე საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს ჩვენს საკუთრებაში არსებული ფართებისა და ბინების კორექტირება (გაზრდა/შემცირება) (ერთი ეგზემპლიარი) და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ქალბატონმა ინგა წერეთელმა (დაბადებული 06.05.1969წ. ქუთაისში, პირადი #60003010423 პირადობის მოწმობა 17IA34917 მცხოვრები: თბილისი ს. დიღომი ვეფხისტყაოსნის ქ. N 34 ბ. 88) მომმართა. მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის საფუძველზე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი რომ ეჭვის შეტანის საფუძველი მის ქმედუნარიანობაში არ მქონდა. შემდეგ მე განვუმარტე მას რომ, მე არ ვამოწმებ მის მიერ წარმოდგენილი თანხმობის შინაარსს და მასში მოყვანილ ფაქტებს, მხოლოდ ვადასტურებ მისი ხელისმოწერის ნამდვილობას მის მიერ წარმოდგენილ თანხმობაზე. ამ განმარტების შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი მის მიერ წარმოდგენილ თანხმობას, ერთი ეგზემპლიარს, ერთ გვერდზე.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011წ.) 31.3 მუხლის საფუძველზე 2.0 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2 (ორი) ლარი. სულ 4.0 ლარი.

ნოტარიუსი: თამარ ჩაფიძე

თანხმობა

მე **ინგა წერეთელი** (პ/ნ60003010423) თანახმა ვარ, რომ მივიღო კუთვნილი ფართი მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N34, ს/კ 01.14.03.040.220, ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005"-სა (ს/კ 205197945) და შპს „იქსორი ქავთარაძეზე"-ს (ს/კ 405341447) შორის გაფორმებული ,,ვალდებულებების შესრულების პირობით მიწის ნაკვეთის შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ინვესტიციის განხორციელების შესახებ" 04/10/2019 წლის ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად. ასევე ვაძლევთ უფლებას მასზედ,რომ წინარე თანხმობის საფუძველზე, მოახდინოს იმ მშენებარე პროექტის კორექტირება, კორექტირებული პროექტის მიხედვით ბინების ახალი ნომრების მინიჭება. გაერთიანება/გამიჯვნა, კორექტირებული პროექტის საჯარო რეესტრში ჩაბარება და კორექტირებული განშლის მიხედვით ბინების/კომერციული ფართების რეგისტრაცია, მშენებლობის ნებართვის გაგრძელება,ლეგალიზაცია,წითელი ხაზების კორექტირება(გამიჯვნა) და ექსპლოატაციაში მიღება, რომელშიც მდებარეობს ჩვენს საკუთრებაში არსებული ბინები და ფართები,ასევე საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს ჩვენს საკუთრებაში არსებული ფართებისა და ბინების კორექტირება(გაზრდა/შემცირება),

ხელმოწერა: ინგა წერეთელი

თარიღი: 09.03.21