პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ხდება მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.14.15.001.213, რომლის მისამართია : ქ. თბილისი ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქ. ნაკვეთი 01/213 მესაკუთრე შ.პ.ს. **GLG-GROUP** მოქმედი ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქცია. საპროექტო ნაკვეთი და მიმდებარე ტერიტორია ხასიათდება მნიშვნელოვანი ქანობით, იგი განლაგებულია ცენტრალურ გზასა (ჩრდილოეთით) და მეორეხარისხოვან საუბნო გრუნტის (სამხრეთითა და დასავლეთით) გზას შორის აბსოლუტური ნიშნულები 572.00 578.00 დიაპაზონში მერყეობს სამხრეთიდან ჩრდილოეთის მიმართულებით. აღმოსავლეთით წარმოიქმნება კერძო მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.14.15.001.350, რომელზედაც ამ მომენტისათვის არცერთი შენობა ნაგებობა არ ფიქსირდება.

საპროექტო დოკუმენტაცია შემუშავებულია „საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის #52 დადგენილების საფუძველზე საქართველოში მოქმედი სამსენებლო ნორმებისა და წესების კერძოდ: SP 156.13130.2014-ის ავტომობილების გასამართი სადგურების სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების გათვალისწინებით არსებული მდგომარეობით, როგორც უკვე აღინიშნა, საპროექტო ობიექტი მოქმედი გაზ-გასამართი სადგურია, საპროექტო 0.00 ნიშნულზე განლაგებულია უშუალოდ ბუნებრივი აირის მარიგებელი სვეტები, რომლებიც თავის მხრივ განთავსებულია გადახურული ფანჩატურის ქვეშ (11-14; ა-ს ღერძები) სპეციალურად მოწყობილ ბეტონის ბაქნებზე, აგრეთვე 0.00 ნიშნულზეა განლაგებული კიდევ რამოდენიმე შენობა, ო-ს;21-23 ღერძებსი დამხმარე ფარდული ნ-ა და 16-23 ღერძებში წარმოიქმნება ნაგებობა, რომელშიც განთავსებულია საოპერატორო, საოფისე ფართობი, კომერციული ფართობი და ორი სანკვანძი, 5-10 ა-ვ ღერძებში განთავსებულია საკომპრესორო ნაგებობა მცირე ტექნიკური სათავსოთი, ე-ი 2-4 ღერძებში განთავსებულია სატრანსფორმატორო ნაგებობა, -7.00 ნიშნულზე 23-24 გ-ი ღერძებში გათვალისწინებულია კერძო ავტოფარეხი.

დაგეგმილი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები მიზნად ისახავს არსებული გაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციას და გარდაქმნას გაზ-ბენზინ და დიზელგასამართ სადგურად. აქვე უნდა აღინიშნოს ის გარემოება, რომ ამ მომენტისათვის მიწის ნაკვეთი არის გამწვანების გარეშე, რეკონსტრუქციის შედეგად გათვალისწინებულია ტერიტორიის გამწვანება, გამწვანების კ3 კოეფიციენტის მინიმალური ფართის შესაბამისად. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, რეკონსტრუქციის შედეგად იცვლება ავტოგასამართი სადგურის გადახურვა (ფანჩატური) მასალად ნაგულისხმევია კომპოზიტური პანელი (HPL High Presure Laminate F-კლასი ხანძარმედეგი). გაზის მარიგებელ სვეტებს ემატება დიზელისა და ბენზინის მარიგებელი სვეტები აგრეთვე მ-ჟ ; 21-23 ღერძებში გათვალისწინებულია ბენზინისა და დიზელის მიწისქვეშა რეზერვუარების განთავსება, რომელიც მოექცევა გაძლიერებული რკინაბეტონის სარკოფაგში, რეზერვუარების განთავსების ადგილი 0.00 ნიშნულზე აგრეთვე შემოიღობება ლითონის ბადით.

რეკონსტრუქციას განიცდის მიწისქვეშა რეზერვუარების გვერდით მდგომი შენობა კ-ა ღერძებში არსებულ შენობასთან მიმართებაში პატარავდება კომერციული ფართი და ხდება არსებული სანკვანძების გადაკეთება, მათში მოხვედრა შესაძლებელი იქნება კომერციული ფართის დარბაზის გავლით, ორიდან ერთი სანკვანძი ადაპტირებულია შ.შ.მ. პირთათვის. ამავე შენობაში საოპერატორო და საოფისე ფართები რჩება უცვლელი. როგორც უკვე აღინიშნა შენობა რომელშიც განლაგებულია საოპერატორო საოფისე და კომერციული ფართობები, უშუალოდ ემიჯნება საპროექტო დიზელისა და ბენზინის მიწისქვეშა რეზერვუარებს, ასეთ შემთხვევაში მიწის ქვეშა რეზერვუარებს და შენობას შორის მანძილი უნდა შეადგენდეს 9 მეტრს, დასაშვებია მანძილი შემცირდეს 3 მეტრამდე თუ სათავსოების კედელი მიწისქვეშა რეზერვუარების მხარეს მთლიანად ყრუა, ღიობების გარეშე (საფუძველი SP 156.13130.2014 პუნქტი 7.2 ცხრილი 2). ამ კონკრეტულ შემთხვევაში რეკონსტრუქციის შედეგად კ ღერძზე შენობის კედელი არის ყრუ, ღიობების გარეშე და მანძილი საპროექტო მიწისქვეშა რეზერვუარებამდე (მ ღერძი) არის 3 მეტრი, რაც სრულად აკმაყოფილებს SP 156.13130.2014 პუნქტი 7.2 ცხრილი 2-ის მოთხოვნებს.

რეკონსტრუქციის შედეგად საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მიწის ქვეშა ბენზინისა და დიზელის რეზერვუარების განთავსების ადგილის გვერდით ჟ-რ; 20-23 ღერძებში გათვალისწინებულია ამავე რეზერვუარების შევსებისათვის, ავტოცისტერნის სადგომის მოწყობა. ავტოცისტერნის სადგომიდან საოპერატოროს, საოფისე და სავაჭრო სათავსოებამდე მანძილი უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 9 მეტრს. დასაშვებია ამ მანძილის 6 მეტრამდე შემცირება, თუ ავტოცისტერნის სპეც. სადგომი მოეწყობა ზემოაღნიშნული სათავსოების ყრუ კედლების მხარეს (საფუძველი SP 156.13130.2014 პუნქტი 7.2 ცხრილი 2).

ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში ავტოცისტერნის სადგომიდან ჟ ღერძის გასწვრივ კომერციულ საოფისე შენობის ყრუ კედლამდე კ ღერძის გასწვრივ მანძილი შეადგენს 8.481 მეტრს, რაც სრულად აკმაყოფილებს SP 156.13130.2014 პუნქტი 7.2 ცხრილი 2-ის მოთხოვნებს. რეკონსტრუქციის შედეგად წარმოქმნილი მიწისქვეშა რეზერვუარებიდან ავტომობილების სამოძრაო გზის საერთო ქსელის სავალ კიდემდე SP 156.13130.2014 პუნქტი 7.2 ცხრილი 1 (7)-ის მიხედვით მანძილი უნდა შეადგენდეს 12 მეტრს. კონკრეტული პროექტის შემთხვევაში მიწისქვეშა რეზერვუარებიდან ავტომობილების სამოძრაო გზის საერთო ქსელის სავალ კიდემდე მინიმალური მანძილი 15.466 მეტრია, რაც სრულებით აკმაყოფილებს SP 156.13130.2014 პუნქტი 7.1 ცხრილი 1(7)-ის მოთხოვნებს.

რეკონსტრუქცია აგრეთვე ითვალისწინებს მიწის ნაკვეთზე ორი სახანძრო ჰიდრანტის განთავსებას - საფუძველი SP 156.13130.2014 პუნქტი 6.37;

საპროექტო გეგმაზე დატანილია საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე მიწის ნაკვეთები მათზე განლაგებული შენობებით და დატანილია ამ შენობებიდან მიწისქვეშა ბენზინის და დიზელის რეზერვუარებამდე მანძილები, რომლებიც შესაბამისობაშია SP 156.13130.2014 - ის ცხრილი 1-ის და ცხრილი 5-ის მოთხოვნებთან. რეკონსტრუქციის შემდგომ ავტოგასამართი სადგურის სათავსოებში გათვალისწინებულია სახანძრო სიგნალიზაციის მონტაჟი SP 156.13130.2014 - ის პუნქტი 6.39 - ის შესაბამისად.

დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვი გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამ ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე.

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ.“

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (0.მ.ნ. X.XX)

ს.ზ.ნ. X.XX

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე საფალი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელისკენ საფალი საერთო ბილიკი

ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

მილდგართან მისადგომი მანძილი

თაშქერის ზგუფი (თზ)

საძმიანი ზგუფი (სძ)

საბანმანათლებლო ზგუფი - (სბ)

სამრეწველო ზგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის შემცველი ზგუფი-(დსშ)

დაწესებულებითი ზგუფი (დწ)

საფაბრო ზგუფი (სფ)

საცხოვრებელი ზგუფი (სმ)

სასაწყობო ზგუფი (სწ)

დამხმარე ზგუფი (დს)

N

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

სუფთა გასასვლელი

ოთახის ნომერი

82 100 ოთახის აღნიშვნა

215 30 ხანძარმედეგობა(წთ)

სახანძრო-სამაშველო ზგუფის მიერ გამოსაქნებელი ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი სისტემა

მილდგარების სისტემა

სახანძრო-სამაშველო მანქანის მისაერთებელი ფერტილი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართვაი კოლოფი

გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი დერეფანში

გასასვლელის მაჩვენებელი გზა-კიბის კართან

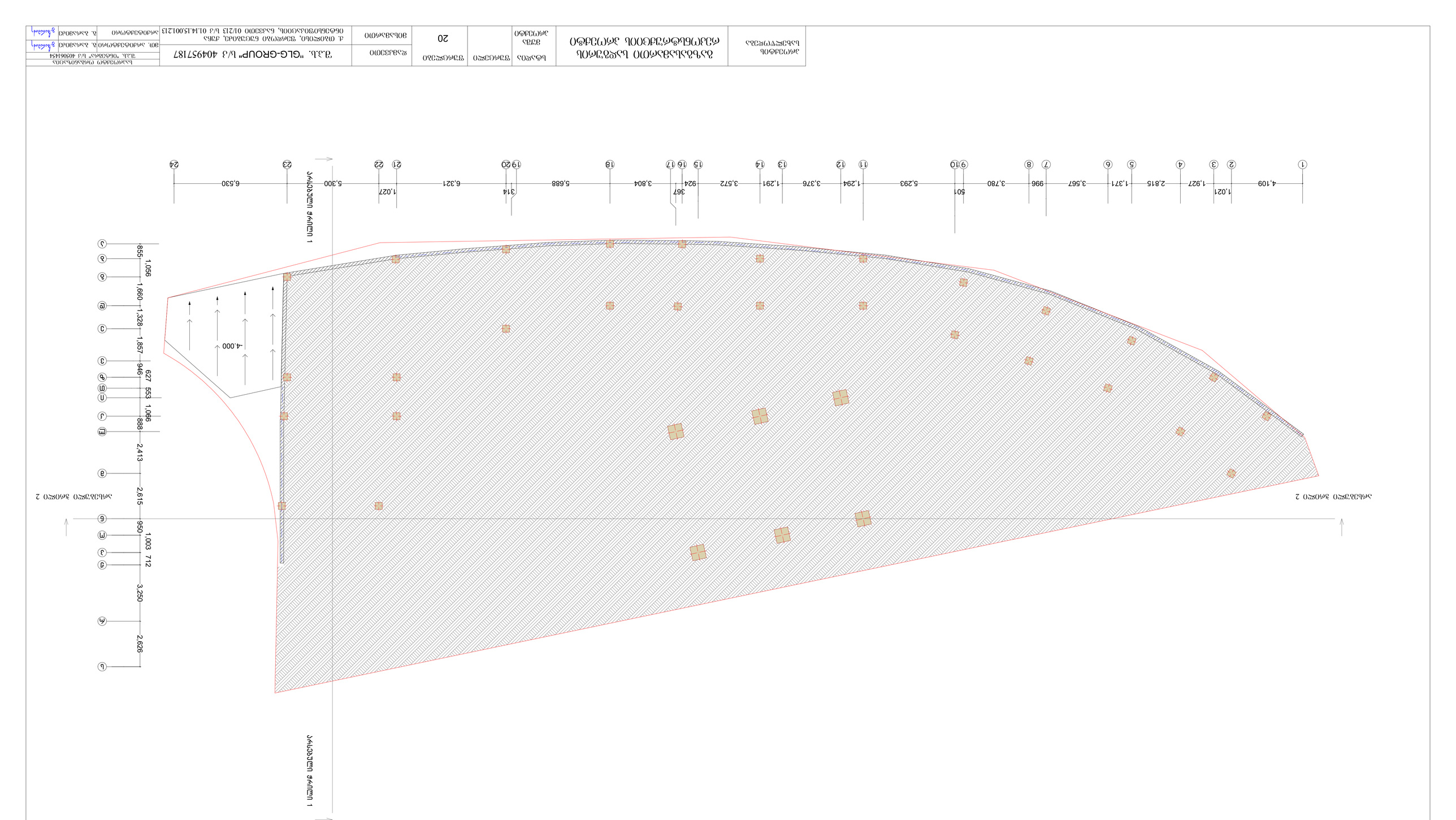
EXIT შენობიდან გამოსასვლელი

პროექტის სახელწოდება	ბაზებასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დამკვეთი	შ.პ.ს. "GLG-GROUP" ს/კ 404957187	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "ონტეშრა" ს/კ 405061454
		მუშა პროექტი		20	მისამართი	ქ. თბილისი, ფერფლები ნუცუბიძე, ქუჩა ონტენსიფიკაციის, ნაკვეთი 01/213 ს/კ 01.14.15.001.213	მთ. არქიტექტორი ბ. ბარამიძე არქიტექტორი ბ. ბარამიძე

პროექტის დასახელება	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა საცხოვრებელი კომპლექსის ტერიტორიაზე	ტიპი	ნებართვა	20	ფასადების რაოდენობა	შპს "GLG-GROUP" ს/კ 404957187	

პროექტის დასახელება	ბაზისური ინფორმაციის ფიზიკური მოდელის შექმნა						
ობიექტის დასახელება	ფიზიკური მოდელის შექმნა						
დამკვეთი	შპს „ბათუმის ნავსადგური“						
ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ბათუმის ნავსადგური						
პროექტის ავტორი	შპს „ბათუმის ნავსადგური“						
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე						
პროექტის მენეჯერი	ნ. ბერიძე						
პროექტის ჯგუფი	ნ. ბერიძე, ქ. ლომთათიძე, ნ. ჯაფარიძე, ლ. ბერიძე, ნ. ბერიძე, ნ. ბერიძე, ნ

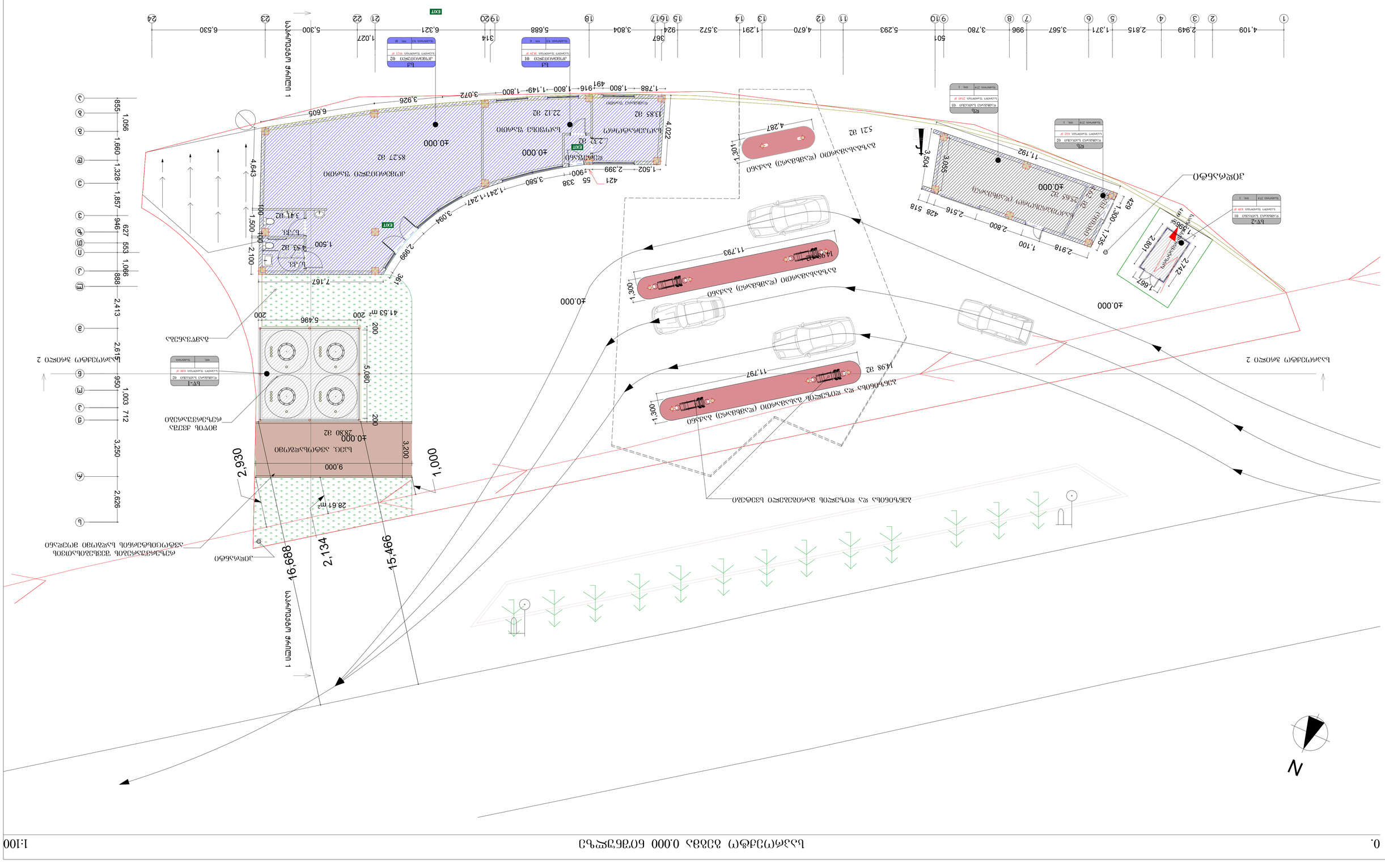
პროექტის დასახელება	ბაზისური ინფორმაციის ფიზიკური პირების პერსონალური მონაცემების დაცვის სამსახურის ახალი შენობის მშენებლობა	ტიპი	ქალაქი	20	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71, კადასტრული კოდი 01.14.15.001213	
ნებართვის ტიპი	ნებართვა	ტერიტორიული ერთეული				
ობიექტის მისამართი						



პროექტის დასახელება	ბაზისური ინფრასტრუქტურის განვითარების პროექტის ფარგლებში ავტომობილების სადგომის მშენებლობა	ფაზა		20		
სამშენებლო ნებართვის ნომერი						

პროექტის ავტორი	პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი ანა ბერიძე	ბინის №1	ფურცლების რაოდენობა 20	შენობის სართული	ფურცლის №1	შენობის ტიპი	პროექტის სახელწოდება
							ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, გლდანის დასახლება, 6.533000 ჰა, საკადასტრო კოდი 01.14.15.001213
							ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, გლდანის დასახლებაში, კორპუსი №1

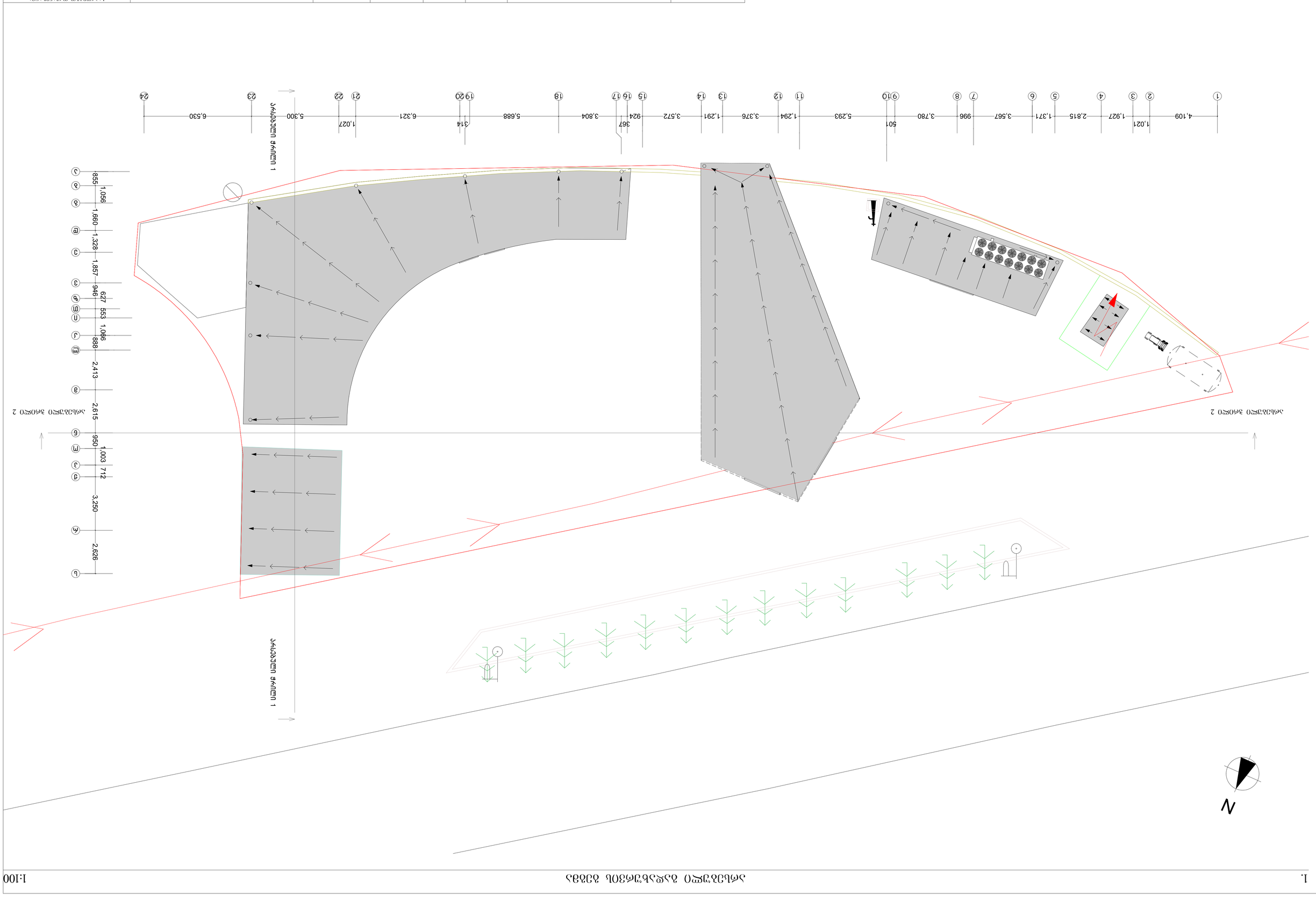
პროექტის დასახელება	ბაზისური პროექტის ელ-ტექნიკური ნაწილი	ფაზა	ნებართვა	20	ფურცლების რაოდენობა	შპს „GLG-GROUP" ს/კ 404957187	ქ. თბილისი, ფონიჭალის ქუჩა, კვარტალი 01/213 ს/კ 01.14.15.001.213
ობიექტის მისამართი							
შპს „GLG-GROUP" ს/კ 404961454							
ავტორი	ელ. ტექნიკოსი	ხელმოწერა	ფორმატი	ელ. ფოსტა	ტელეფონი		
ხელმძღვანელი	ელ. ტექნიკოსი						

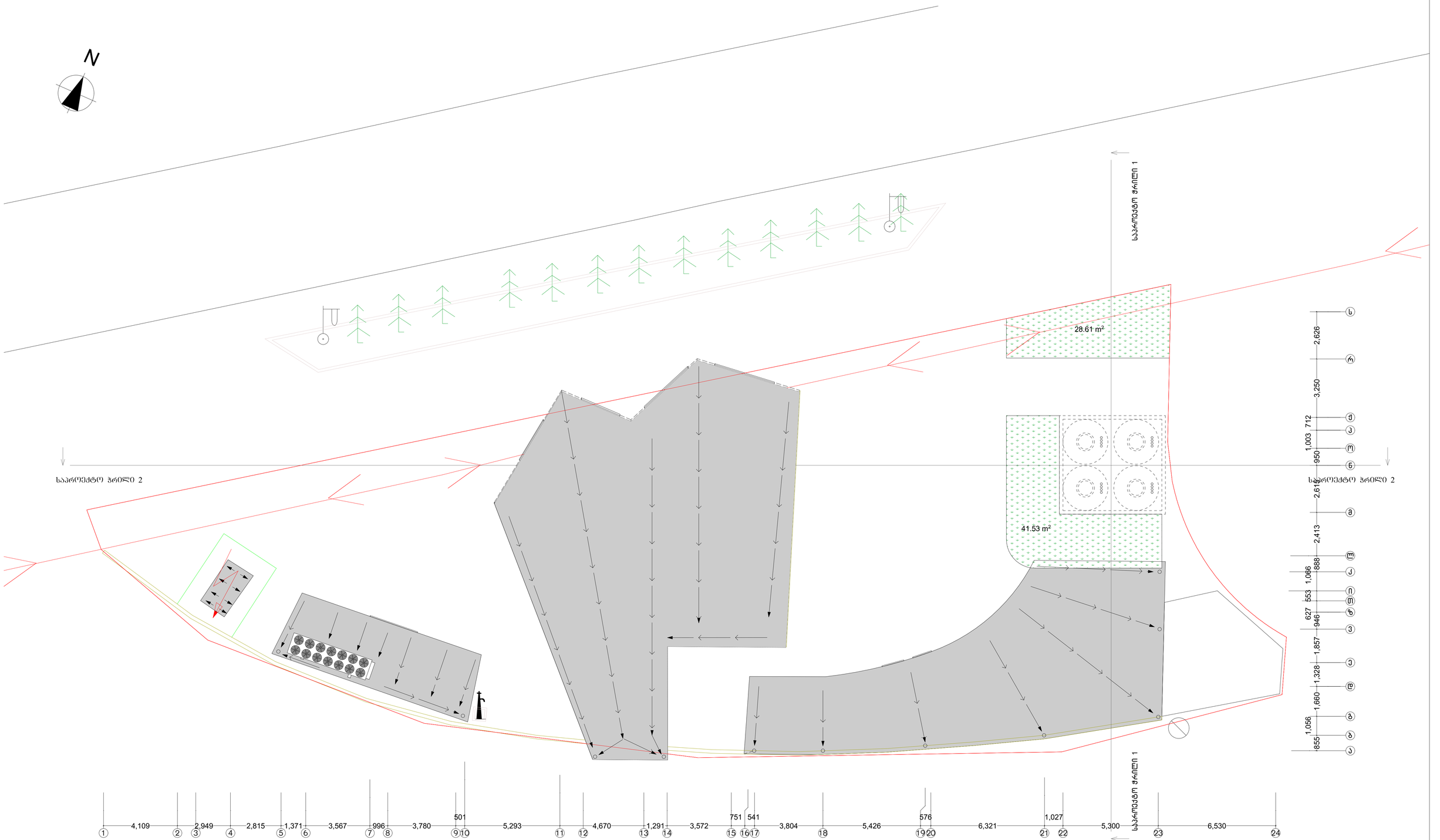

ბაზისური პროექტი 0.000 ნიშნულის ელ-ტექნიკური ნაწილი
1:100
0.
N
ელ-ტექნიკური ნაწილის ტექნიკური მონაცემები

პროექტის დასახელება	ბაზისური ინფორმაციის ფიზიკური მოდელის ტერიტორიის ასაგები ნაწილის ინტეგრირებული ინფრასტრუქტურის პროექტი						
ობიექტის დასახელება	ბაზისური ინფორმაციის ფიზიკური მოდელის ტერიტორიის ასაგები ნაწილის ინტეგრირებული ინფრასტრუქტურის პროექტი						
ავტორი	შ.პ.ს. "GLG-GROUP" ს/კ 404957187						
	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, კვარტალი 06გ06ბ07ვ01ა,ბ,გ,ე,ვ,ზ,თ,ი,კ,ლ,მ,ნ,ო,პ,ჟ,რ,ს,ტ,უ,ფ,ქ,ღ,ყ,შ,ჩ,ც,ძ,წ,ჭ,ხ,ჯ,ჰ						
ავტორის ხელმოწერა	ქ. ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №213						
ავტორის სახელი, გვარი	ქ. ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №213						

ბაზისური ინფორმაციის ფიზიკური მოდელის ტერიტორიის ასაგები ნაწილის ინტეგრირებული ინფრასტრუქტურის პროექტი

1.	ბაზისური ინფორმაციის ფიზიკური მოდელის ტერიტორიის ასაგები ნაწილის ინტეგრირებული ინფრასტრუქტურის პროექტი
1:100	





პროექტის სახელწოდება	მაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი	სტადია მშპა პროექტი	ფურცელი	ფურცლები 20	დამკვეთი	შ.პ.ს. "GLG-GROUP" ს/კ 404957187	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "ონტემრა" ს/კ 405061454
					მისამართი	ქ. თბილისი, ფქიდროზი ნუცუბიძე, ქუჩა ინტენსიფიკაციის, ნაკვეთი 01/213 ს/კ 01.14.15.001.213	მთ. არქიტექტორი ბ. ბარამიძე არქიტექტორი ბ. ბარამიძე