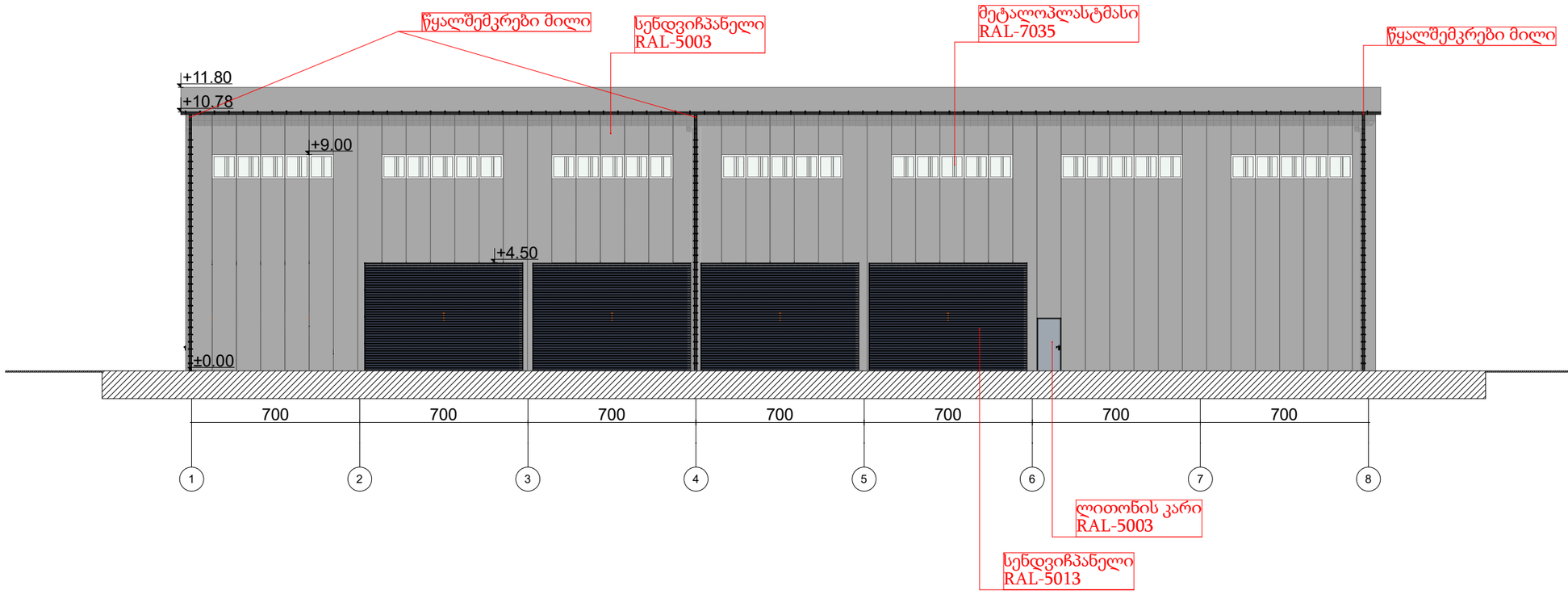


ფორმატი: A1

თბილისი 2020 წ.

ექსპლიკაცია:

1	საპროექტო შენობა	
2		
3		
4		
5		
6		
7		

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

ქ. თბილისი , ფეიქართა ქ. №14
ს/კ: 01.11.19.004.039

დამკვეთი

შპს ჯი არ სი
ს/კ

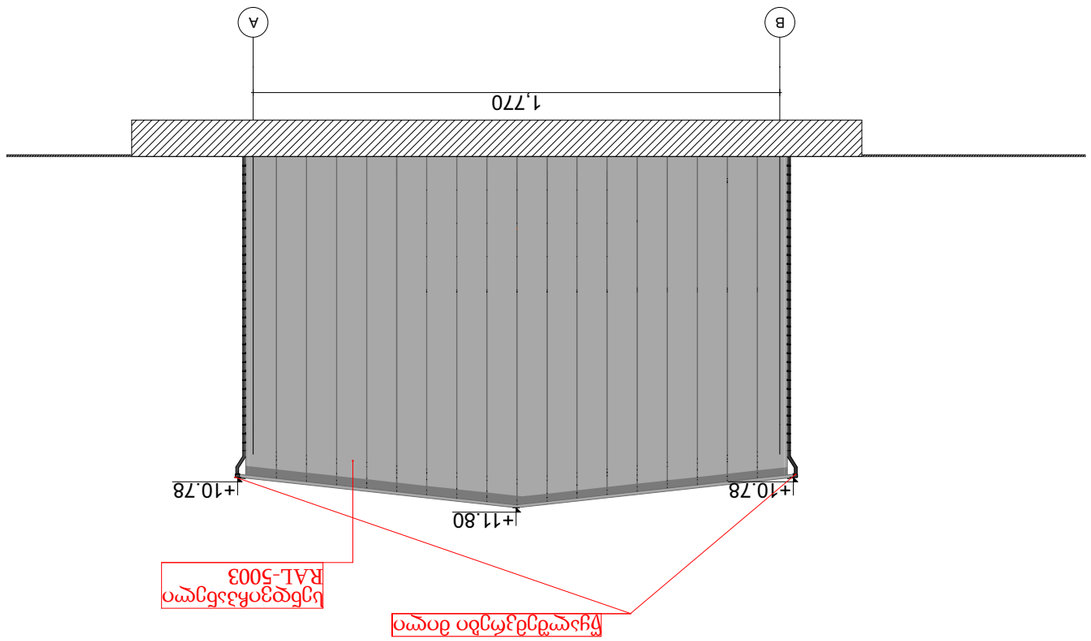
შემსრულებელი

შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ.03/003
ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:200	ფასიდან 1-10
თარიღი	2020 წ.	

404573083

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	A014	A012



Захиалагч:	
Барилгын нэр: А1 өргөтгөл	Огноо: 2020 Б.

1	Барилгын зөвшөөрөл	
2		
3		
4		
5		
6		
7		

Зураг төслийн ерөнхий хэсэг

Хэрэглэгдэхүүний жагсаалт, зураг

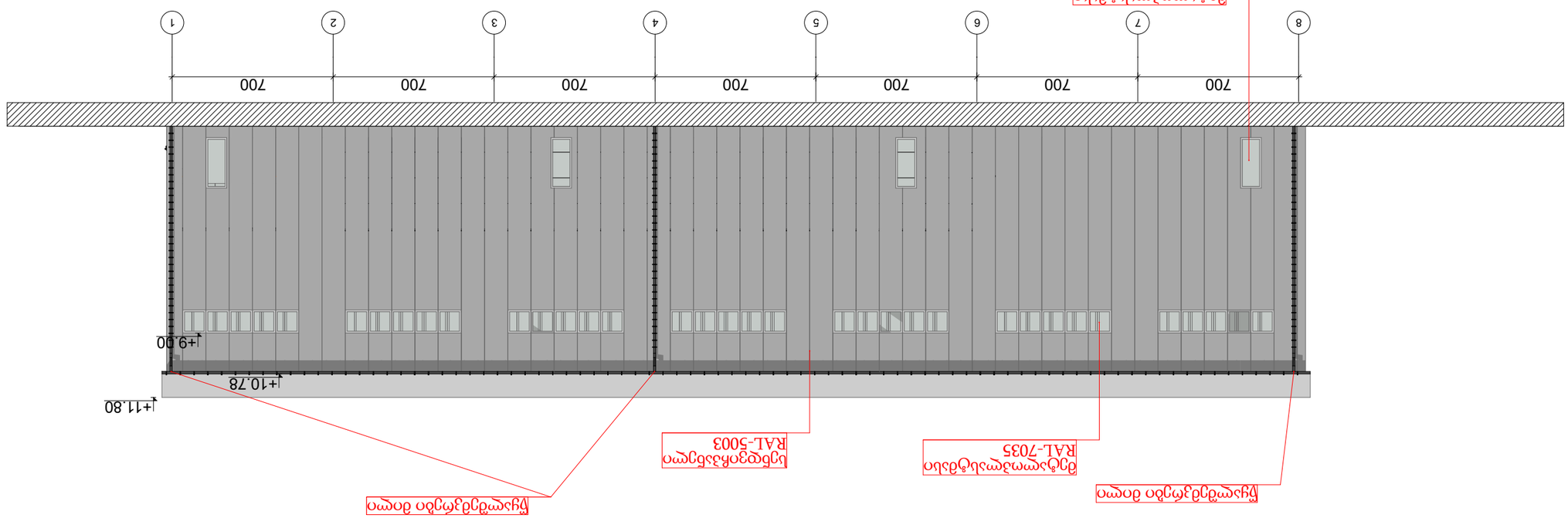
Ерөнхий төлөвлөгөө

Хэсэг, огтлолын зураг

Гадна талын дэлгэцийн зураг

Гадна талын дэлгэцийн зураг

Гадна талын дэлгэцийн



7		
6		
5		
4		
3		
2		
1	Изменение №1 от 12.04.2021	

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

Инв.№ дубл.

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист

Разработал

Проверил

Н.контр.

ГИП

Стадия

Лист

Листов

Схема расположения элементов покрытия

Схема расположения элементов покрытия

Условные обозначения:

Граница участка

Граница зоны с особыми условиями использования территории

Примечания:

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.

2. Отметки даны в м.

3. Координаты даны в системе МСК-64.

4. Система координат местная.

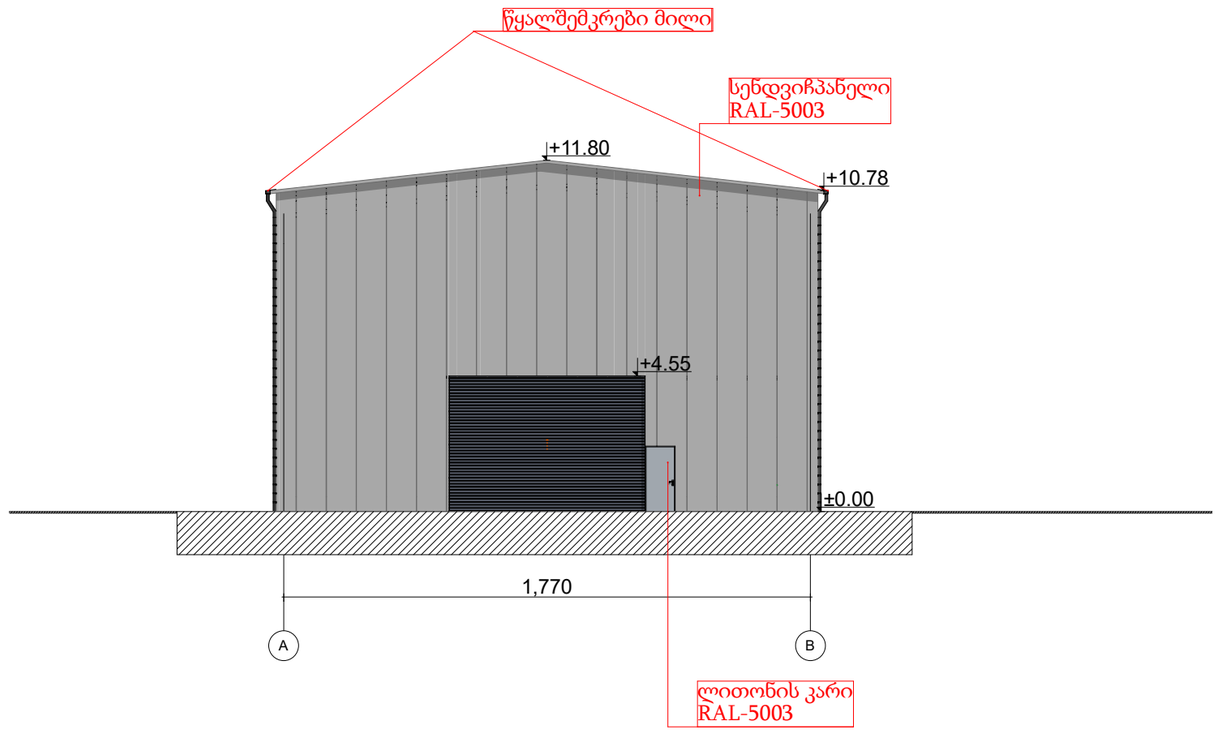
5. Масштаб 1:200

Формат А3

Копировал

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Разработано в программном комплексе "Система 0 версия 8.0"
Копия документа создана 03.12.2020 в 15:33
Копия верна
Инв.№: 404573083



ფორმატი: A1

თბილისი 2020 წ.

ექსპლიკაცია:

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

ქ. თბილისი , ფეიქართა ქ. №14
ს/კ: 01.11.19.004.039

დამკვეთი

შპს ჯი არ სი
ს/კ

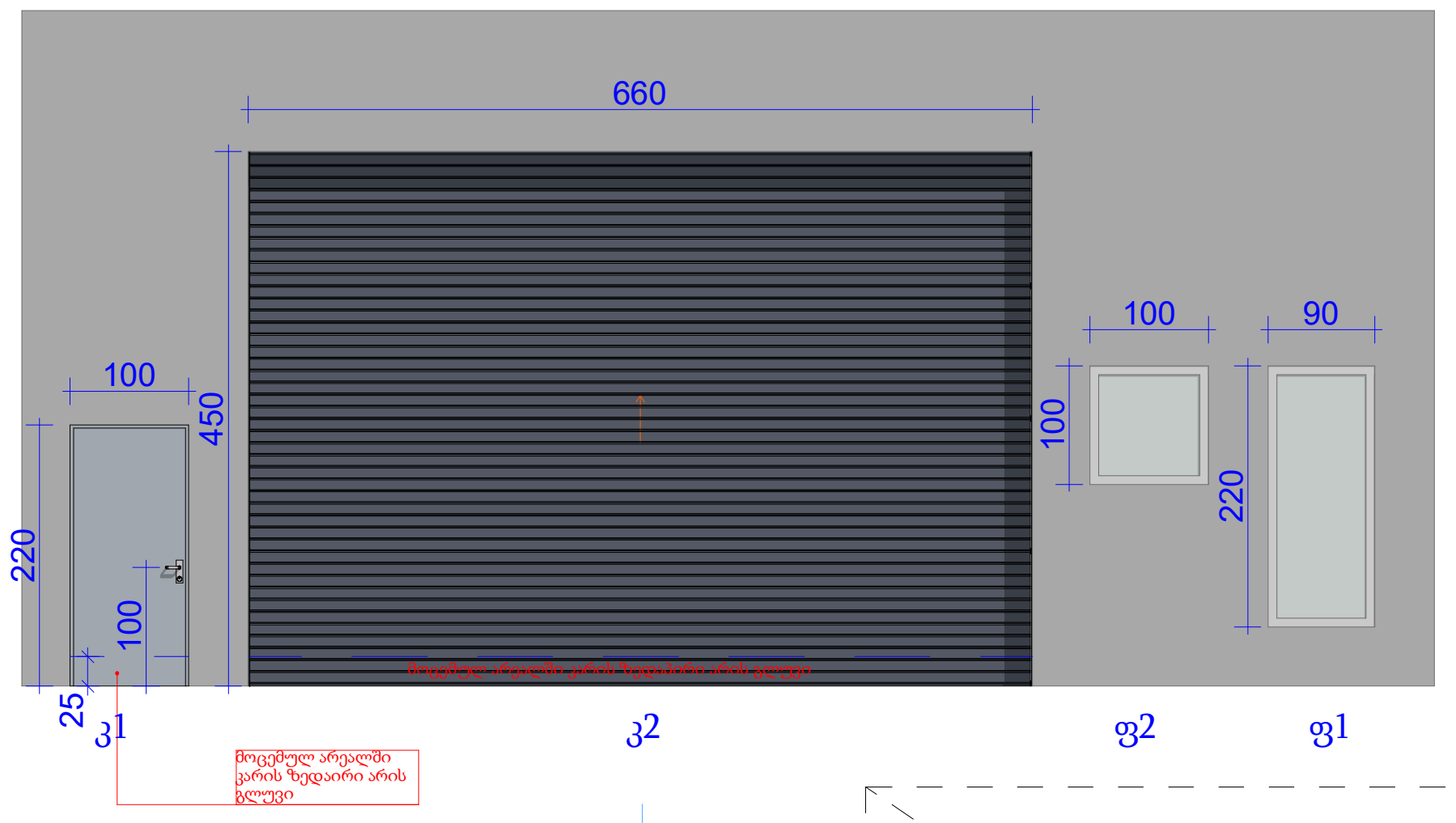
შემსრულებელი

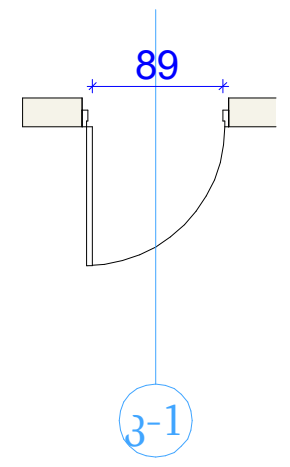
შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკ 03/003 ტელ: 555 999 540

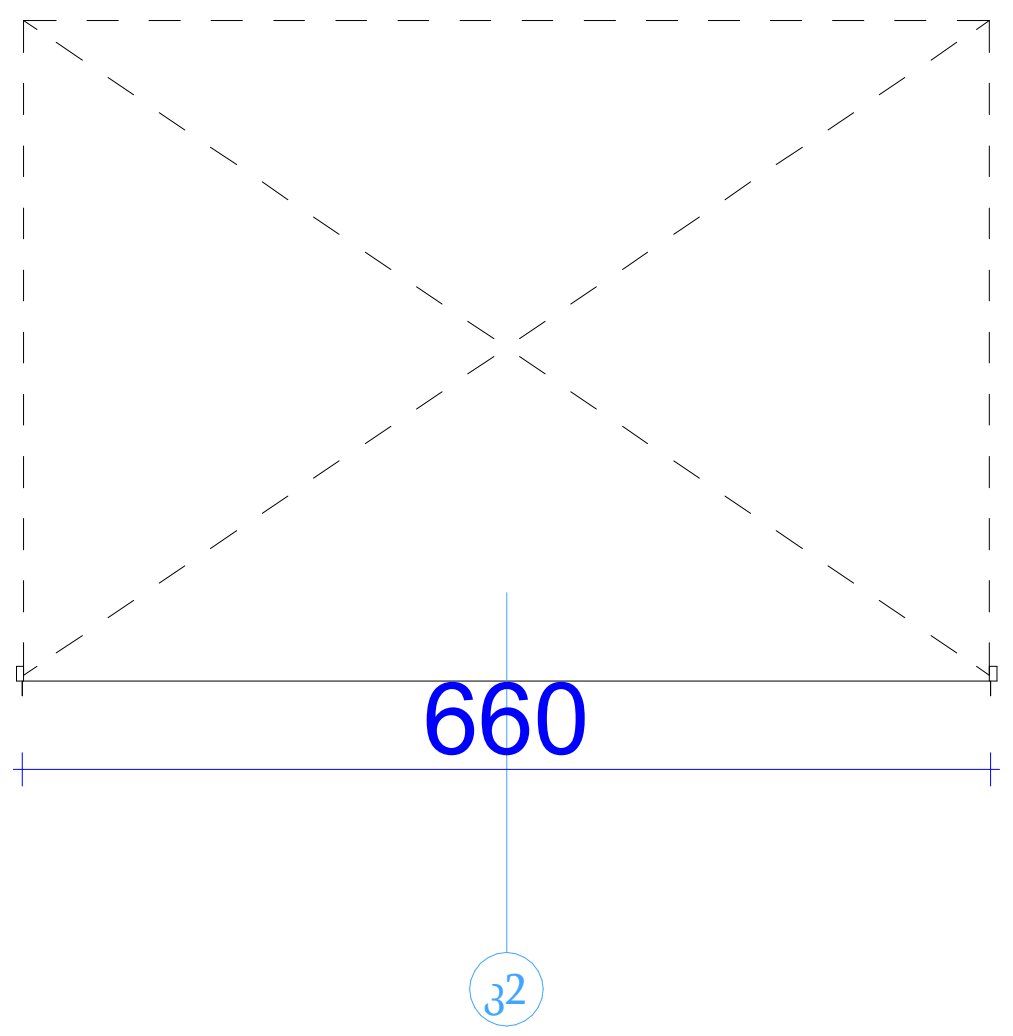
შპს "პროექტ გრუპი" PROJECT GROUP L.L.C. 404573083

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:200	ჯრილი N.1
თარიღი	2020 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	A014	A012





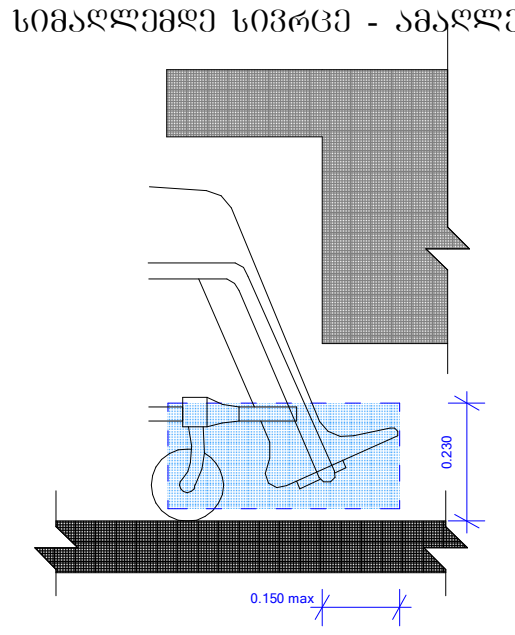


მასშტაბი 1:50

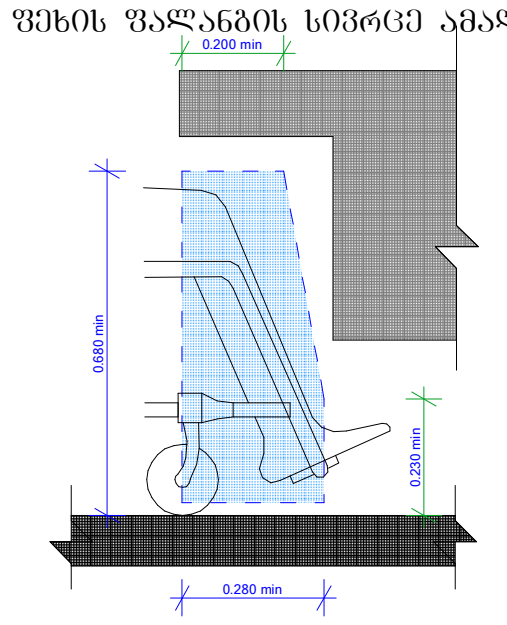
შენიშვნა:
1.კარებებს არ გააჩნია ზღურბლი.
2.სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზებო და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
3.დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1.წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტორნი;
2.ბრუნვით მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
-კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
-კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
-კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1.შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი. მთლიანად ელექტროენერგიაზე მომუშავე ავტომატური კარი შესაბამისობაში იქნება ANSI/BHMA A156.10 სტანდარტთან.

	ზომები მ.	რაოდენობა	მასალა	ფართობი	
				ერთეულის	სულ
კ-1	1.00X2.20	4	მილკვადრატი/ სენდვიჩპანელი	2.20	8.80
კ-2	6.60X4.50	5	მილკვადრატი/ სენდვიჩპანელი	29.70	148.50
ფ-1	2.20X0.90	4	მეტალოპლასტმსი	1.98	7.92
ფ-2	1.00X1.00	70	მეტალოპლასტმსი	1.00	70.00
სულ		მილკვადრატი/ სენდვიჩპანელი	157.30 მ^2	მეტალოპლასტმსი	77.92 მ^2

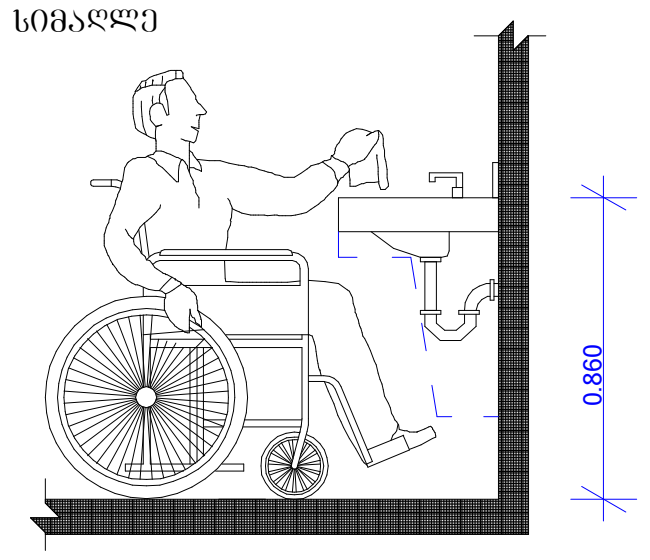
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე - ამაღლება



ფეხის ფალანგის სივრცე ამაღლება



ხელსაბანებისა და ნიჟარების სიმაღლე

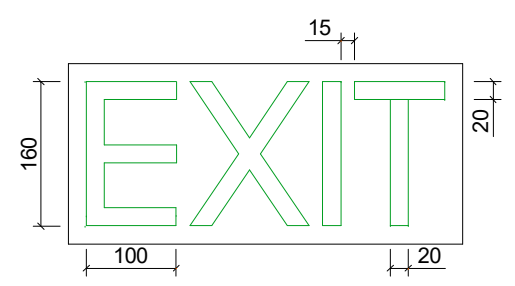


სენდვიჩპანელი	
1388.62 მ^2	

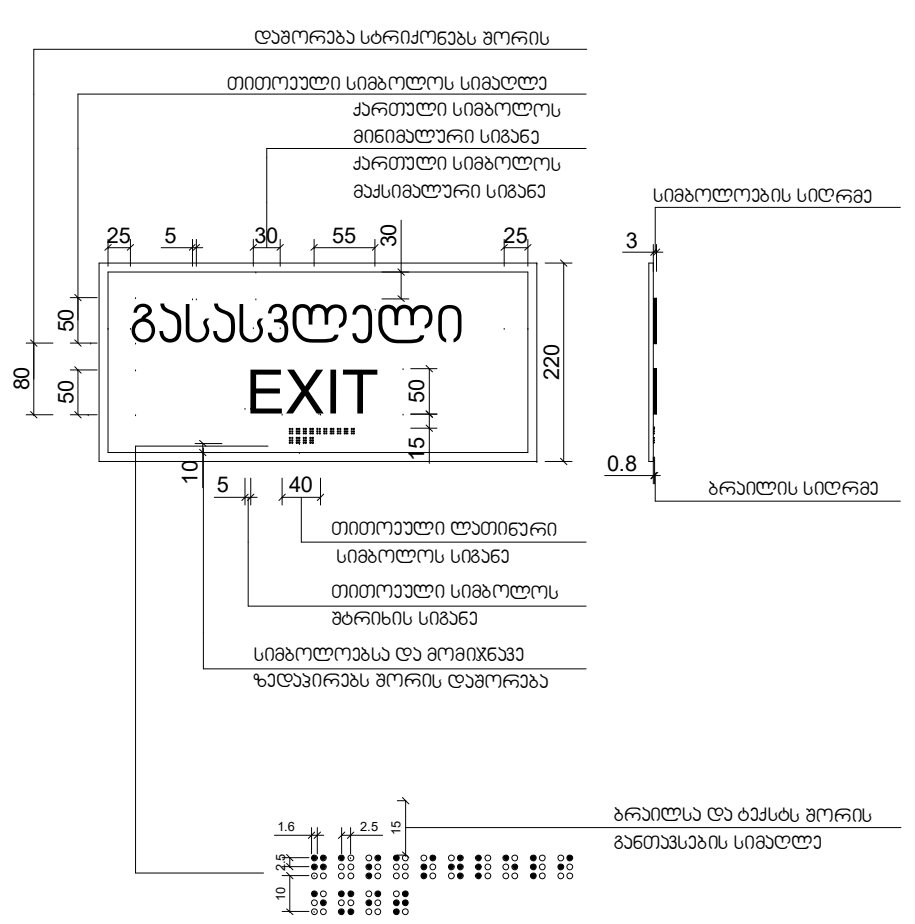


ნიშნების დეტალიზაცია

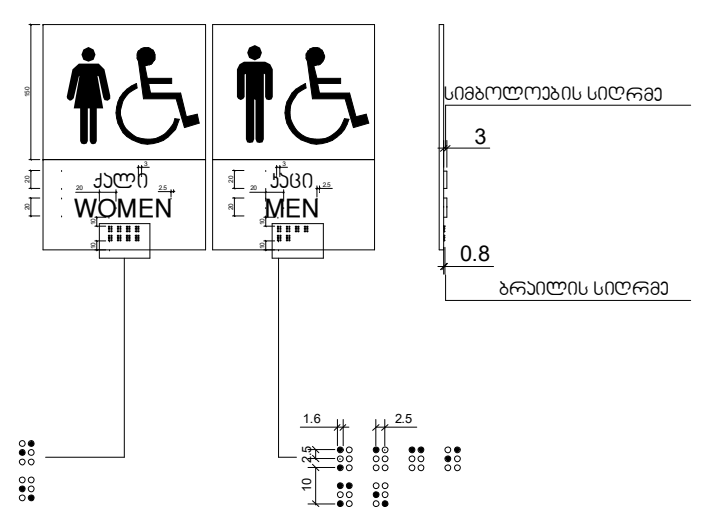
გასასვლელის განათებული ნიშანი

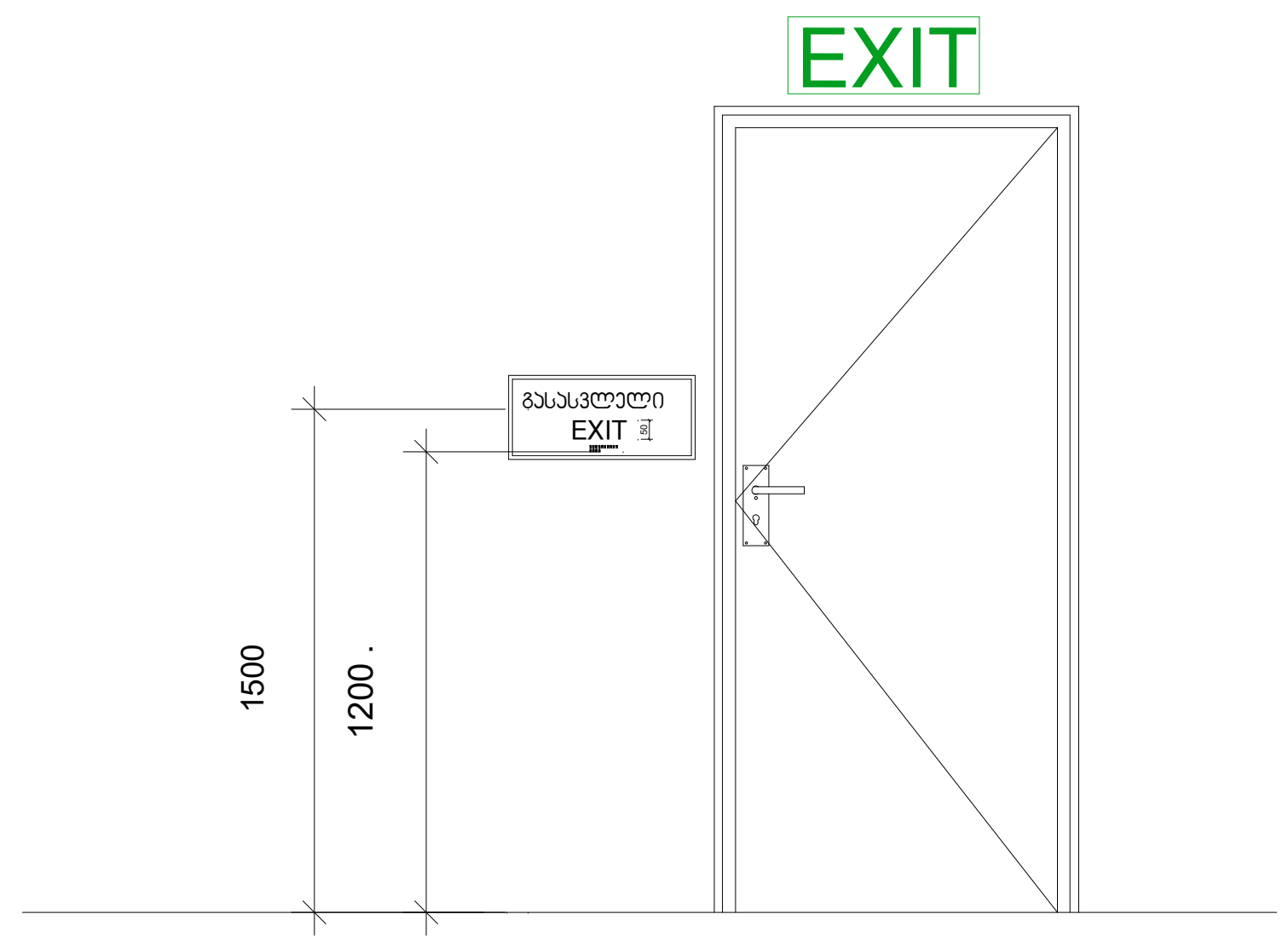


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით ბარიერ გამავალ ყველა კართან



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





შენიშვნა: EXIT სიმბოლოები არ არის ამრეკლავი ზედაპირის და მათი ფერი ფონის კონტრასტულია. სიმბოლოების ზედაპირი და მათი ფონი არ აჭარბებს 19 გლოსს 60 გრადუსზე ამრეკლავის საზომით (გლოსმეტრით) გაზომვისას

ფორმატი: A1		თბილისი 2020 წ.
ექსპლიკაცია:		
1	საპროექტო შენობა	
2		
3		
4		
5		
6		
7		

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

ქ. თბილისი , ფეიქრების ქ. №14
ს/კ: 01.11.19.004.039

დამკვეთი

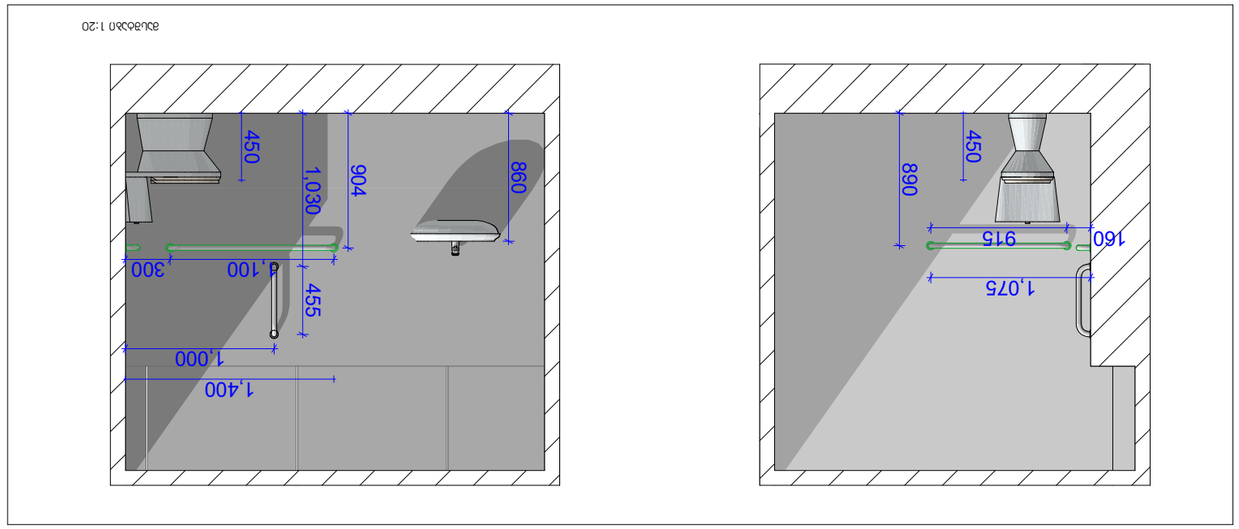
შპს XXI არ სი
ს/კ

შემსრულებელი

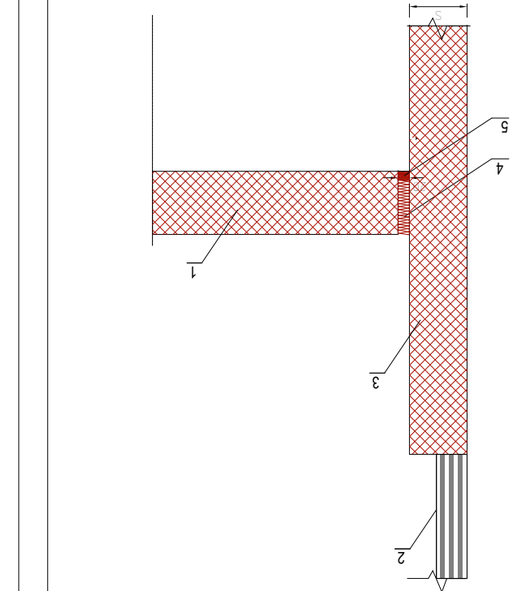
შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დიდაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540

დირექტორი			
არქიტექტორი			
დამკვეთი			
მასშტაბი	1:200	დეტალიზაცია1	
თარიღი	2020 წ.		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		A014	A012

საქართველო შპს "პროჯექტ გრუპი" 404573083 GEORGIA "PROJECT GROUP LLC"

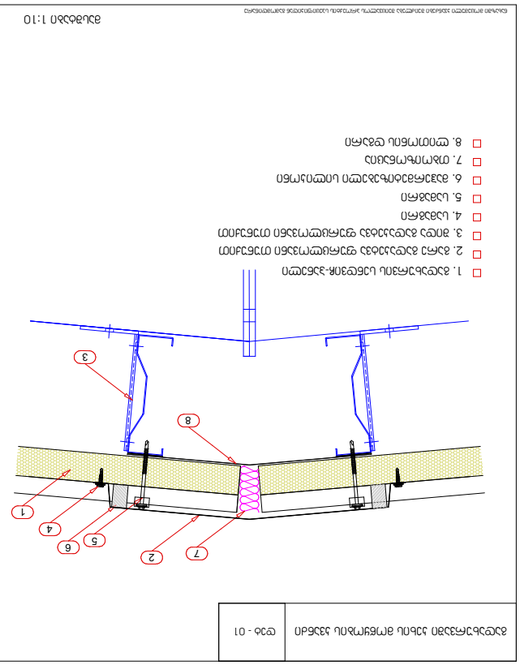


ажурное 1:20



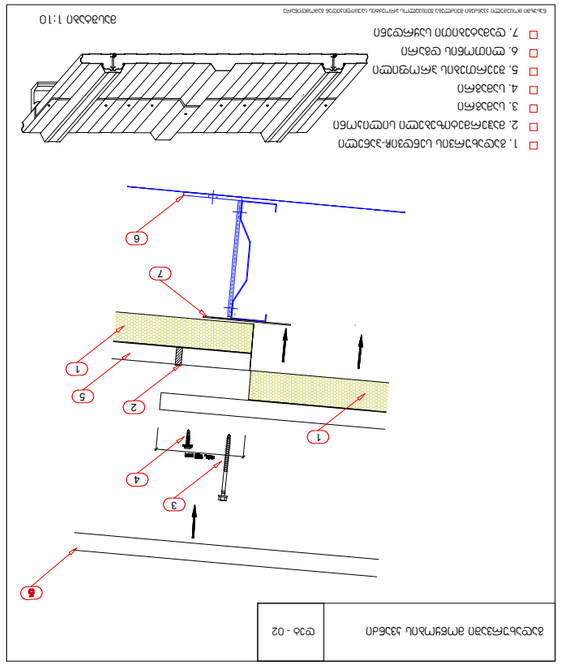
Узел крепления

1. плита перекрытия
2. двутавровый перекрестный балочный ригель
3. бетонная
4. плита перекрытия
5. железобетонная балка



1. основание: железобетонная плита перекрытия
2. пароизоляционная пленка
3. теплоизоляционная плита из минеральной ваты
4. звукоизоляционная прокладка
5. цементно-песчаная стяжка
6. керамическая плитка
7. плинтус керамический
8. монтажный клей

Облицовка керамической плиткой 1:10



1. основание: железобетонная плита перекрытия
2. звукоизоляционная прокладка
3. монтажный клей
4. керамическая плитка
5. цементно-песчаная стяжка
6. плинтус керамический
7. керамическая плитка

Облицовка керамической плиткой 1:10

1	Сальников М.Ф.Ильина		
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Общие данные		
План 1-го этажа. Фрагмент		
Узел крепления		
Облицовка керамической плиткой		
Облицовка керамической плиткой		

Условные обозначения

- Граница разработки проекта
- Граница разработки проекта, подлежащая согласованию

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Санузел	4,2

Спецификация элементов

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Унитаз напольный	1 шт	
2	Раковина	1 шт	
3	Смеситель	1 шт	
4	Плитка керамическая	12 м²	
5	Клей для плитки	3 кг	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 31173-2003	Хлебобулочные изделия. Общие технические условия	
ГОСТ 26987-86	Изделия кондитерские. Правила приемки и методы отбора проб	
ГОСТ 5667-65	Пшеница. Правила приемки и методы отбора проб	
ГОСТ 10444.15-94	Продукты пищевые. Методы определения дрожжей и молочнокислых микроорганизмов	
ГОСТ 10444.12-88	Продукты пищевые. Методы определения дрожжей и плесневых грибов	
ГОСТ 10444.11-89	Продукты пищевые. Методы определения молочнокислых микроорганизмов	
ГОСТ 10444.1-94	Продукты пищевые. Методы определения общего числа мезофильных аэробных и факультативно-анаэробных микроорганизмов	
ГОСТ 10444.2-94	Продукты пищевые. Методы определения дрожжей и плесневых грибов	
ГОСТ 10444.3-94	Продукты пищевые. Методы определения молочнокислых микроорганизмов	
ГОСТ 10444.4-94	Продукты пищевые. Методы определения общего числа мезофильных аэробных и факультативно-анаэробных микроорганизмов	
ГОСТ 10444.5-94	Продукты пищевые. Методы определения дрожжей и плесневых грибов	
ГОСТ 10444.6-94	Продукты пищевые. Методы определения молочнокислых микроорганизмов	
ГОСТ 10444.7-94	Продукты пищевые. Методы определения общего числа мезофильных аэробных и факультативно-анаэробных микроорганизмов	
ГОСТ 10444.8-94	Продукты пищевые. Методы определения дрожжей и плесневых грибов	
ГОСТ 10444.9-94	Продукты пищевые. Методы определения молочнокислых микроорганизмов	
ГОСТ 10444.10-94	Продукты пищевые. Методы определения общего числа мезофильных аэробных и факультативно-анаэробных микроорганизмов	
ГОСТ 10444.11-94	Продукты пищевые. Методы определения дрожжей и плесневых грибов	
ГОСТ 10444.12-94	Продукты пищевые. Методы определения молочнокислых микроорганизмов	
ГОСТ 10444.13-94	Продукты пищевые. Методы определения общего числа мезофильных аэробных и факультативно-анаэробных микроорганизмов	
ГОСТ 10444.14-94	Продукты пищевые. Методы определения дрожжей и плесневых грибов	
ГОСТ 10444.15-94	Продукты пищевые. Методы определения молочнокислых микроорганизмов	

Общие данные

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и предназначен для строительства санузла в составе многоквартирного жилого дома.

Основные технические решения приняты с учетом климатических условий района строительства, инженерно-геологических изысканий и требований пожарной безопасности.

Все работы выполнять в соответствии с СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства» и СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

Перед началом работ произвести разбивку осей и привязку к существующим конструкциям.

Отклонения от проектных размеров не должны превышать допустимых по ГОСТ 21778-81.

Все материалы должны иметь сертификаты качества и соответствовать требованиям ГОСТ.

Гидроизоляцию выполнить на высоту не менее 0,2 м от уровня пола.

Вентиляцию санузла предусмотреть естественную, через вентиляционный канал.

Освещение принять светильниками с лампами накаливания мощностью 60 Вт.

Электропроводку выполнить скрытой в гофрированных трубах.

Заземление выполнить в соответствии с ПУЭ.

Все отверстия в перекрытиях после прокладки коммуникаций заделать цементным раствором.

Работы вести в дневное время суток.

Ответственность за соблюдение проекта несет генеральный подрядчик.

Изменения в проект вносить только с разрешения автора проекта.

Контроль качества работ осуществлять на каждом этапе.

Приемку скрытых работ оформлять актами.

Гарантийный срок эксплуатации — 5 лет.

Срок службы здания — не менее 50 лет.

Проект разработан для климатического района II-В.

Расчетная температура наружного воздуха — минус 30 °С.

Нормативная снеговая нагрузка — 1,5 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка — 0,38 кПа.

Сейсмичность района — 6 баллов.

Грунты основания — суглинки тугопластичные.

Расчетное сопротивление грунта — 0,2 МПа.

Глубина промерзания — 1,4 м.

Уровень грунтовых вод — ниже отметки заложения фундамента.

Агрессивность среды — неагрессивная.

Категория помещения по взрывопожарной опасности — В4.

Класс здания по функциональной пожарной опасности — Ф1.3.

Степень огнестойкости здания — II.

Класс конструктивной пожарной опасности — С0.

Предел огнестойкости несущих конструкций — не менее R 45.

Предел огнестойкости ограждающих конструкций — не менее EI 15.

Предел распространения огня — не нормируется.

Дымообразующая способность — Д3.

Токсичность продуктов горения — Т2.

Группа горючести материалов — Г4.

Воспламеняемость — В3.

Распространение пламени по поверхности — РП4