GSPublisherVersion 0.0.100.97

575.20

576.5976.62

576.22

575.84

576.99

576.72

576.57

576.86 576.52

575.59

574.79

574.51
574.92

575.21
575.58

575.87

575.96

575.69

573.11

573.30
573.35

573.38

573.40
573.45
573.48

573.27 573.24
573.61

573.32573.08

572.27

572.40 572.96

572.95

572.07 572.74 572.92 573.01 573.03

573.14

572.70

572.74
572.71

572.38

572.24

570.96 571.61

571.21
571

571.52

570.86

570.

.24

48

570.24

566.73

566.66

566.91 566.40

569.65

569.98 570.56 570.71

45

572.37 572.40

572.09

572.40 572.33

572.47

571.59

570.63
571.18

56.63

568.24

568.18

568.35

568.34

569.01

569.26

568.42

569.06

568.53

570.39

568.46

568.59

569.29

570.25

571.37

572.57

573.19

573.72

573.71
573.70

572.55
573.03
573.47

573.46

573.49

573.42
573.47

573.74

572.65

570.77

571.62 571.17

570.68

570.56

570.38

562.19

561.72

561.67

561.91

561.79

562.58 562.72

562.21

561.76
563.13 562.88

564.78
565.43

566.54
566.88

566.77
566.46

566.63
567.71
568.00

569.25

570.83
571.72
571.95
572.18
572.03
571.85
571.97
571.62

572.46

568.86

567.40

567.21

565.34

564.97

564.86

566.32

569.54
570.26
570.55

572.07

572.21

573.03

575.51

575.19

575.41

575.88

575.24

574.93

574.41
574.32

574.98

575.21
575.57

575.61

575.35

575.09

584.29 584.02583.89

582.76 583.10 583.19

579.00

578.74

579.98
579.95580.72

580580.57.40

579.64579.87

581.70

581.25
581

581.94

. 84

580.86

580.91 581.08
581.03

581.41
582.15

582.23

581.37

580.91

580.86

581.33
582.07

582.58

581.36

581.00

581.48
582.52
582.38

581.47

581.02
580.91

581.41
581.73
582.33 582.09

581.68

581.14

580.74

580.66

580.76

581.71 581.53

580.52

580.25 580.05

580.34
581.29 580.97

580.70

580.15

579.80 579.71

579.99

580.51
581.25 581.13

580.01

579.44

579.28

579.63

580.96

580.57

579.41

579.11 578.62

579.05

580.21

579.91

578.93

578.28

578.03

578.40
579.32

577.92

577.64

577.98
578.11

577.68

577.22

576.55

577.07
577.54

576.72

576.20

575.77
575.35

575.97

575.89 576.25 577.05

576.86

577.62

577.49

577.79
578.32

578

578.52

578.52

579.13

578.98

. 63
579.48

579.39

579
579.46

579

579.59.48

.81
580.27

580
580.42

580

. 61

. 72

580.97

581.09

581.15
581.13
581.11
581.17
581.24

581.15
581.06

580.70

580.41 580.23 580.05 579.84 579.67 579.48 579.17 578.83 578.49

578.24

577.94

577.54 577.08

576.46

576.01

580.44

580.11

579.16

578.36

563.78

563.37

563.43

562.74

561.91

561.62

561.35

561.56

562.89

563.54

564.07

564.90

564.09

562.90

562.32

560.99

560.84

562.15

562.86

564.13

563.22

562.47

561.90

561.27

560.60

560.28

561.50

562.88

562.65

561.19

560.21
560.56
561.34

562.38

562.00

561.16

572.30

572.03

571.32

574.03

575.04

575.28

576.25

575.83

574.92

575.22

575.99

576.77

577.49

576.44

575.62

575.37

576.25

577.07

578.57

577.38
577.78

579.89

579.69

578.72

579.49

578.05

572.25

572.74
572.27
577.14

576
576.02

576.17

.04

576

575.95

575.60

576

.51

. 17

575.43

574.51

575.14
577.22

576.35
576.78

576.19

577.48 578

578.25

.33

578.

577.65

26

577.79

580.95

579.24
579.37

578.74

580.68
580.45

579.30

578.22

578.55

579.19

580.40

580.10

578.68

577.86
577.56 578.34

579.86

573.48

573.55

573.62

573.84

573.70

560.73

561.30

560.49

560.39

560.46

560.48

561.03

561.11

560.47

560.28

560.22

559.98

560.02

559.98
559.95

560.07
560.03
560.12
560.22
560.29

560.23

560.16
560.41

560.48

560.53

560.56

560.56

560.62

560.60

560.60

560.68

560.77

560.81

561.00

561.21

561.07

560.98

560.70

560.68

561.07

561.34

561.39

561.22

560.84

560.82

561.23

561.63

561.71

561.29

560.83

562.36

562.74

562.45 562.88

562.81
562.96

562.98 562.83

562.97

562.91

562.70

562.54

562.89

561.69

561.53

566.80

566.44

562.93

562.64

561.14

577.60

579.37

579.20

577.78

577.92

579.3

560.62

560.39

560.15
560.79

561.28

561.04

561.42

561.31

560.95

560.71

560.52

560.16

560.01

561.55

561.62

561.97

562.15

562.32
563.30

568.80
568.15

564.95
566.07

562.68 562.60
563.61

562.98

562.45

562.13562.07

561.83

562.04 562.14

562.38

573
573.47

.57

573.39

563.94

563.57

563.55

563.06

563.20
562.89

564.12

562.86
562.56

562.80 562.77 561.55

561.60

562.40

562.37

562.31

562.19

561.98

562.25

561.79

561.63

563.90

562.73

562.81

562.83

563.93

562.89

563.91

564.49

564.32

562.98
563.14

564.63

563.73

563.30

564.46

563.01

562.95

562.79

562.83

562.76

562.68

562.86

562.82

562.96

563.05

563.14

564.22

565.36 565.44 565.99 566.29 566.20 566.83

566.24

562.85

562.78

562.73

563.00

562.91

562.94

562.95

562.86

562.78

562.92

562.92

563.06

563.27

563.38

564.35 563.89

563.28

563.27

563.07

562.93

562.84

562.93

563.05

562.95

562.95

563.09

563.24

563.15

563.42
563.67

563.83

563.19

563.07

562.90

562.87

562.98

562.45

562.04

561.82

561.65

561.43

561.27

561.60

561.89

562.19

562.54

561.34

562.24

561.85

561.99

561.88

562.22

562.52

562.77

562.92

562.90

562.96

563.10

562.90

562.75

562.58

562.25

562.60

562.66 562.86
562.94

562.69

562.94

563.05

563.13

563.26

563.24

563.38

563.10

563.46

563.58

563.44

563.42

563.37

563.36

563.17
563.44

563.78

563.64

563.57

563.69

563.94

563.65

563.83

564.10

564.30

564.21

563.98

563.84

563.88

563.71
563.86

564.04

564.03

564.15

564.32

564.45

564.44

564.88

564.75

564.81

564.85

564.51

564.39

564.23

564.40

564.57

564.56

565.06
565.09

565.04

565.18

565.04

565.31

564.96

564.73

564.63

564.73

564.94

565.11

565.75

565.39

565.20

565.15

565.40

565.59

565.93

566.21

565.98

565.87

565.89
565.79

565.97

566.15

566.08

565

565

. 91

. 61 565.72
566.07

566.24

566.36
566.88

568.03

567.56

568.13

568.19

568.22

567.52

567.93

567.94
567.82
567.80

567.82 567.79

567.59

567

567.59

.44

567.24

569.59

69.65

569.63
569.64
569.60

568.33

568.30

568.30

568.16

568.01

566.57
566.93

566.49

566.36 566.53

566.71

566.79

567.12

566.98

566.83

566.85

566.36
566.41

567.31

567

567

.23

.22

562.98
563.26

563.66

563.81

564.11
564

565.01

. 91

564.20

564.16

563.97

563.71

563.48

563.08

563.94

564.29

564.41

564.51

565.42 565.36

564.78

564.69

564.60

564.57

565.03

565.23

565.17

565.79 566.32

565.67

565.76

565.81 566.30

566.38

566.24
566.91
567.54

566.85

567.10

567.07

567.69

567.62

567.57

568.01 569.05

568.44

568.58

568.04

568.10

568.11 568.66

568.72

568.60 569.27

569.11

569.16

569.00 569.48

569.67

569.54
569.99
570.75

570.50

570.02

570.12

569.98
570.43

570.55

570.54
571.67

571.19

571.10

570.90

571.05

571.20

570.85

571.46

571.35
571.14
571.74

571.92

571.68

571.93

571.79

571.06

571

571.06

. 25

571.88
572.16

572.34

573.29

573.16

572.99

573.27

573.47

573.52

573.77

573.57

573.29

573.46

573.69

573.91

575.04
575.29

575.04

574.70

573.90

573.74

573.86 573.75

573.28
572.58
571.95

571.40 570.95

570.49 569.93 569.45 568.93 568.49 567.88 567.31 566.50 565.97 565.49 565.05

564.62 564.28

563.92

563.66

563.21

563.08

563.06

562.75

563.67

563.83

563.38

563.25

562.97

563.07
563.49

563.62 564.12

564.17
564.10
564.15

563.84

564.38
563.61

564.22

563.

563.59

75

563.36

563.14

564.17
564.14

564.50

564.11

564.24
563.84

564.71564.77

564.14

563.70

563.60

563.87

563.92

564.76

565.18

565.07

565.18
565.29
565.01 564.70

564.36

564.13

564.02

564.07

564.12

564.18

564.34

564.57

564.50

564.53

564.34
564.93
565
564.9

. 65
565.63
565.57

65.68

564.61

565
564.95
.03 566.14

565.99

567.11

566.68
567.18
566.83

566.79

566.30

566.10

565.47
565.70

565.98

566.25

566.33

566.51

566.62

566.97

567.45
567.57
567.39
567.21
567.08 566.81

567.94

567.59

567.48
567.61

567.70

567.45

567.51

567.66
567.94

568.38
567.98

567.96

568.34

568.26 568.23

568.24

568.59

568.54

567.96

567.79

567.77

567.84

567.47
567.83

568.56

568.56

568.92
569.00

567.90

568.90
568.96

568.93

568.21
567.90

568.12567.88

567.31

567.39

567.38
568.09
567.94
568.16
568.04

568.41
568.62
568.75

568.73

567.77

567.45 568.35
569.00

568.82

568.93
569.45
569.21

569.08

569.03

568.28
569.13
568.56
568.31

569
568.87

.30 569.16

568.81

568.48

568.45

567.04

566.80566.48

566.25

566.16
565.92 565.66
565.69

565.56

566.26 566.72
567.24

566.72

567.13

566.96

567.14

567.21

567.99
567.55

568.04

568.08

568.41
568.72
568.82

565.67

565.34

565.11
565.21
565.24
565.65

566.54

566.15

565.38

565.31

566.13

571.39
570.21 569.20 568.10 567.75 567.28

566.44

566.12566.11

565.45

565.43565.20

566.

566.14

566.08

11

56.9 566.87 567.10
567.83 567.93

568.44 568.85 569.22 569.82

569.93 570.19

570.03

571.64

60

562

562

562

562

562

562
562

564

564

564

564

564

564

564

564

566

566

566

566

566

566

568

568

8

568

568

568 568

568

570

570

0

570 570

570

572

572

572 572

572

572

574

574 574 574
574

574

576

576

76

576 576

576

578

578

578

578

578

580

580

580

580

582

582

ქ.თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა #12 შპს ,, თენ ,,

შპს

,,

ვაით სტუდიო

,,

3

2

1

6

5

4
9

8

7
1

10

12

13

14

15

1

17

18

19

0

2

16 asvl 16.5X30

15.1 % 15.1 % 10.0 % 10.0 % 10.0 % 10.0 % 16.39 % 16.39 % 10.0 % 10.0 % 10.0 % 10.0 %

10.0 % 15.50 % 10.0 %

10.0 % 10.0 % 16.0 %

10.0 % 10.0 % 16.0 %

13.0 % 10.0 % 10.0 %

2

1

1 4 5 6 7

T

v

e

d

a

g

z

9

10

3 8 10

b

550 580 90 720 720 720 90 560 530

605 570 300 620 680 610 485 245

1,236 2,640 1,000 1,000 1,000 3,620 2,441 300 3,330 2,741 589

670 620 465 700 630 420 600 610 620 310 625 700

430 550 665 655 665

320

2,958

121

120

120

120
120

120

120

120

120

150

150

150

150

120

120

120

120

150

150

150

150

150

150

+79.80

+78.95

+7.30

+7.30

+7.30

+7.30

+7.30

+7.20

+7.20

+7.20

+7.20
+7.20

+7.20

+7.20

+7.20

- 0.10

- 2.70

+5.80

+8.50

+0.00 +0.00

+5.80

+5.80

+2.90

+2.80

+4.20

-1.90

+.80

- 1.80

0.00 0.00 0.00 +2.90 +2.90
+430

-1.80

0.00

- 1.80

+2.90 +2.90
+430

662.0 m2

მისაწვდომი სვლაგეზი

გვერდ ასავლელი სივრცე

გვერდ ასავლელი სივრცე

გვერდ ასავლელი სივრცე

გვერდ ასავლელი სივრცე

არსებული მშენებარე შენობა

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

არსებული მშენებარე შენობა

მშენებარე I ბლოკი

475929 4618599

476034 4618685

01.14.05.008.394

ს.აბესაძე

დ.ჩუბინიძე

+ 0.00 = 563.20
e q s p l i k a c i a

k3 = 2230.2 m

ა.პოლიტკოვსკაიას ქ.
ა.პოლიტკოვსკაიას ქ.

ა.პოლიტკოვსკაიას ქ.

5% 5%

5%

5%

5% 5%

5%

5%

5%

5% 5%
5%

2%

1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

13

13

v

e

d

g

b

a

563.10

561.20

566.00

567.40

3,566

4,850

1,002 3,375 2,638 928

120

120

120

150

150

150

150

120

+73.90

+76.40

+77.40

+73.90 +73.90

+73.80

+73.90 +73.90

+73.90

+73.90

+73.90 +73.90
+73.80 +73.80 +73.80

+73.80 +73.80

+73.80

+73.80

+73.80 +73.80

+73.80

+73.90

+73.90

+76.40

+73.90

წყალ-გადამყვანი
მილი

წყალ-გადამყვანი
მილი

წყალ-გადამყვანი
მილი

წყალ-გადამყვანი
მილი

წყალ-გადამყვანი
მილი

წყალ-გადამყვანი
მილი

წყალ-გადამყვანი
მილი

წყალ-გადამყვანი
მილი

წყალ-გადამყვანი

მილი

წყალ-გადამყვანი

მილი

წყალ-გადამყვანი მილი

წყალ-გადამყვანი მილი

წყალ-გადამყვანი მილი

წყალ-გადამყვანი

მილი

წყალ-გადამყვანი

მილი

წყალ-გადამყვანი

მილი

წყალ-გადამყვანი

მილი

წყალ-გადამყვანი

მილი

წყალ-გადამყვანი

მილი

წყალ-გადამყვანი

მილი

წყალ-გადამყვანი

მილი

წყალ-გადამყვანი მილი

წყალ-გადამყვანი მილი

მისაწვდომი სვლაგეზი 5.80 ნიშნულზე
იხილეთ სართულის გეგმა 5.80 ნიშნულზე

მისაწვდომი სვლაგეზი საზოგადოებრივი სივრციდან

მისაწვდომი სვლაგეზი საზოგადოებრივი სივრციდან

6-10კვ.კაბელი

(s/q3958-a858)

0.4კვ.კაბელი

(ს/ქ3958-დან)

0.8 m

0.8 m

გვერდ ასავლელი სივრცე

გვერდ ასავლელი სივრცე

გვერდ ასავლელი სივრცე

გენგეგმა

საპროექტო II ბლოკი

არქიტექტორი

1:1000

p i r o b i T i a R n i S v n e b i

მასშტაბი

S e n i S v n a

--- აგურის წყობა

მისამართი

პროექტის დასახელება

გვარი

სტადია

თანამდებობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

m.pr

--- ტერიტორიის წითელი ხაზი

--- მონოლითური კონსტრუქცია

თბილისი 2021

დაკვეთა #

ფორმატი -3 ფურცლის დასახელება დამკვეთი

დირექტორი

3958

2%

% 2%

საქართველოს
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
სივრცითი მოწყობის, ინფრასტრუქტურის განვითარების,
არქიტექტურისა და მშენებლობის სამსახური

ქ.თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №12 საკადასტრო კოდი: 01.14.05.008.394, 7821 კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის
გ ე გ მ ა

სამსახურის უფროსი

საფუძველი:

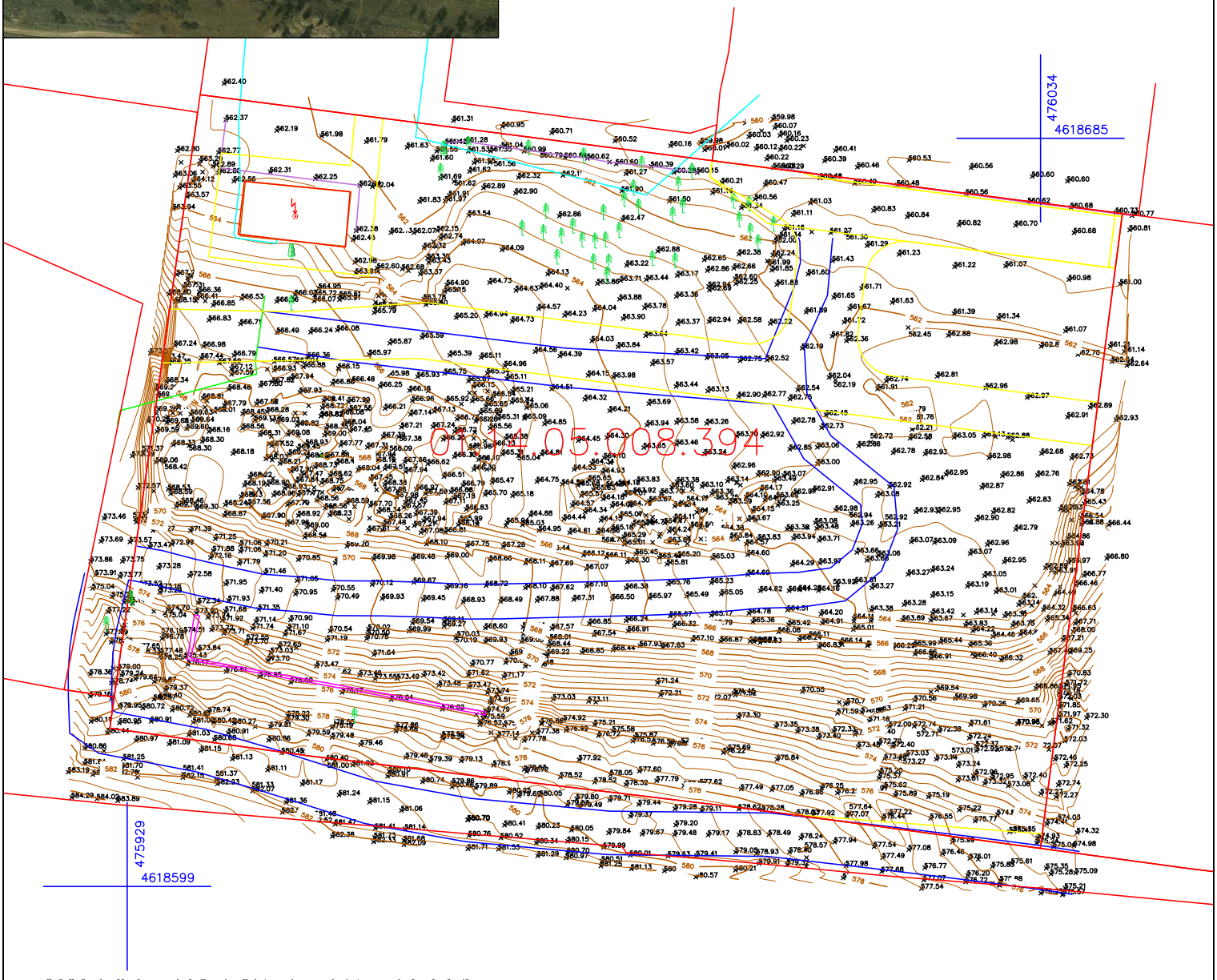
/————————————/.

სიტუაციური სქემა

მ. 1:800

ქალაქგეგმარების განყოფილება

განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



შენიშვნა: საძზომველო სამუშაოები შესრულებულია საქართველოს მუდმივმოქმედი რეფერენს სადგურების ქსელი - GEOCORS -ის გამოყენებით.

შენიშვნა: სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა
WGS 84 / UTM zone 38

პირობითი აღნიშვნები

ძს. საცხ.სახლი
ძა. არასაცხ.სახლი
შარჟ შარჟული
შშნებარე შშნებარე
რეზერვ რეზერვარი
სატრანსფორ. ჯიხური
რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
ბორდიუნის ბაზა
ბარიერული ქსელები
ხეები
სერვიტუტი
ღობე
სამეთვალყურეო ჭა
ბარე განათება
ელ–ბოძი
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები
საბაზო ნიშანი
წყალი
კავშირგაბმულობა
კანალიზაცია
გაზი
მიწისქვეშა ელ ხაზი

სს „ინფოლენდ ჯორჯია“

დამკვეთი		შპს "ეიჩ"
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ქ. ლელიძე
აზომვა შესრულა	ს. ქარჩავა	ა. ქარჩავა
მასშტაბი 1:500		19.10.2021

ინფოლენდ ჯორჯია
404848438