სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

05568375863320

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N200789337

რეგისტრაციის თარიღი

03.10.2020 წ

ნოტარიუსი: დავით ოყროშიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. 22/4
ტელეფონი: 995322745001

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცი წლის სამ ოქტომბერს, მე, დავით ოყროშიძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი ქეთევან წამებულის გამზ. #22/4, მომმართეს სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირებმა, ბატონმა **კახაბერ კახიანმა** (დაბ. 25.10.1970წ. საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 01011050989, რეგისტრირებული მისამართზე: საქართველო, თბილისი, გურჯაანის ჩიხი #6, ბ. 11) და ბატონმა **ირაკლი გულბათაშვილმა** (დაბ. 26.01.1981წ., საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 01031003996, რეგისტრირებული მისამართზე: საქართველო, მცხეთის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი მცხეთა, სამხედროს ქუჩა, კორპუსი 5, ბინა 6). მათ განაცხადეს, რომ ერთობლივად წარმოადგენენ **ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „დიღომი 2007“-ს (მისამართი: ქ. თბილისი, მასივი დიღომი, კვარტალი III)** (შემდგომ ტექსტში - „მარწმუნებელი“ და/ან „ამხანაგობა“), როგორც ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები და ამხანაგობის თანა-თავმჯდომარეები (ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირები), თანახმად ამხანაგობის 2014 წლის 25 სექტემბრის კრების ოქმისა 6/2014 (დამოწმებული 25.09.2014წ. ნოტარიუს ბ. შენგელიას მიერ, რ/რ #141050192) და ამხანაგობის წესდებისა (დამოწმებული 08.10.2008წ. ნოტარიუს ც. ბერიძის მიერ, რ/რ #1-9178). **კახაბერ კახიანმა** და **ირაკლი გულბათაშვილმა** მოითხოვეს ამხანაგობის სახელით **მინდობილობის** შედგენა და სანოტარო წესით დადასტურება. ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობასა და წარმომადგენლობით უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავადგინე მარწმუნებლის ნება, რის შემდგომაც შევადგინე **მინდობილობის** შემდეგი პროექტი:

მინდობილობა

ორი ათას ოცი წლის სამ ოქტომბერს, **ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „დიღომი 2007“-მა** (მისამართი: ქ. თბილისი, მასივი დიღომი, კვარტალი III) (შემდგომ ტექსტში - „მარწმუნებელი“ და/ან „ამხანაგობა“), წარმოდგენილი მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლების, თანა-თავმჯდომარეების, **კახაბერ კახიანის** და **ირაკლი გულბათაშვილის** მიერ,

გ-ნ ავთანდილ ლომსაძეს (საქართველოს მოქალაქე, დაბ. 10.02.1983წ., პირადი #01019015694) (შემდგომში- „რწმუნებული“) მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. რწმუნებული უფლებამოსილია იყოს *ამხანაგობის* წარმომადგენელი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში, თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში და თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში, შეიტანოს განაცხადი და განახორციელოს ყველა საჭირო ქმედება ქ. თბილისში, დიღმის მასივი III კვარტალი (ნაკვეთი 43/7)-ში მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის შესათანხმებლად, მშენებლობის ნებართვის მისაღებად, აგრეთვე მშენებლობის ნებართვის ვადის გასაგრძელებლად, ნაკვეთის საზღვრების კონფიგურაციის შესაცვლელად (ფართობის უცვლელად) და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მისაღებად.

2. მინდობილობა ძალაშია 1 (ერთი) წლის ვადით.

სანოტარო აქტის ეგზემპლარების რაოდენობა: 3 (სამი), რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს დავით ოყროშიძის სანოტარო არქივში.

ჩემს სანოტარო არქივში ინახება და დანართის სახით თან ერთვის გამოსყიდვის უფლების დათმობისა და უძრავი ქონების გამოსყიდვის ერთიანი ხელშეკრულებას (რეესტრის ნომრით: N190434841) შემდეგი დოკუმენტები: ამხანაგობის 2014 წლის 25 სექტემბრის კრების ოქმი 6/2014 (დამოწმებული 25.09.2014წ. ნოტარიუს ბ. შენგელიას მიერ, რ/რ #141050192) და ამხანაგობის წესდება (დამოწმებული 08.10.2008წ. ნოტარიუს ც. ბერიძის მიერ, რ/რ #1-9178)

საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის: 10 ლ. თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ - 1.80 ლ, თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, აგრეთვე 2 ლ. – სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 39-ე მუხლისა.

წინამდებარე სანოტარო აქტის პროექტი, წავუკითხე მარწმუნებელს, განვუმარტე მას აქტის შინაარსი და მასზე ხელის მოწერის სამართლებრივი შედეგები, მათ შორის ის, რომ მარწმუნებელს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს ცალმხრივად გააუქმოს მინდობილობა. ამასთან, მინდობილობის გაუქმება არ იმოქმედებს მინდობილობის გაუქმებამდე რწმუნებულის მიერ დადებული გარიგებების თუ შესრულებული მოქმედებების ნამდვილობაზე. მარწმუნებელმა წაიკითხა მინდობილობის ტექსტი, მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მისი შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ნოტარიუსის თანდასწრებით, პირადად მოაწერა მას ხელი, რასაც ვადასტურებ.

_____

_____

ნოტარიუსი



