ფოჩხიაში #3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx — იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული
- იატაკის საარმეტრო ნიშნული

შენიშვნა

ფ/პ: ავთანდილ ღომსაძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ნაწილი / პროექტირების ობიექტი

ქ. თბილისი, მასივი ღილოში, კვარტალი III, (ნაკვ 43/7)
ს/კ: 01.13.03.043.007

ავტოსადგომის ბაზის -6.600 ნიშნულზე

ავტორი	ა. ღომსაძე	
შემსრულე	ა. ღომსაძე	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200		11/11/2021

ფოიმაული A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx — იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული
- x.xxx — იატაკის საარმეტრო ნიშნული

შენიშვნა

ფ/ვ: ავთანდილ ღომსაძე

მხატვრობითი სახელოვნებო სახლი

ახალშენებული ნაგინი / პროექტირებული პროექტი

ქ. თბილისი, მასივი ვილოვანი, კვარტალი III, (ნაკვ 43/7)
ს/კ: 01.13.03.043.007

ავტომანქანების ბაგის -3.600 ნიშნულზე

ავტორი	ა. ღომსაძე	
შემსრულე	ა. ღომსაძე	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200		11/11/2021

ფურნიტურა А3

ექსპლიკაცია

ნახაზის დასახელება

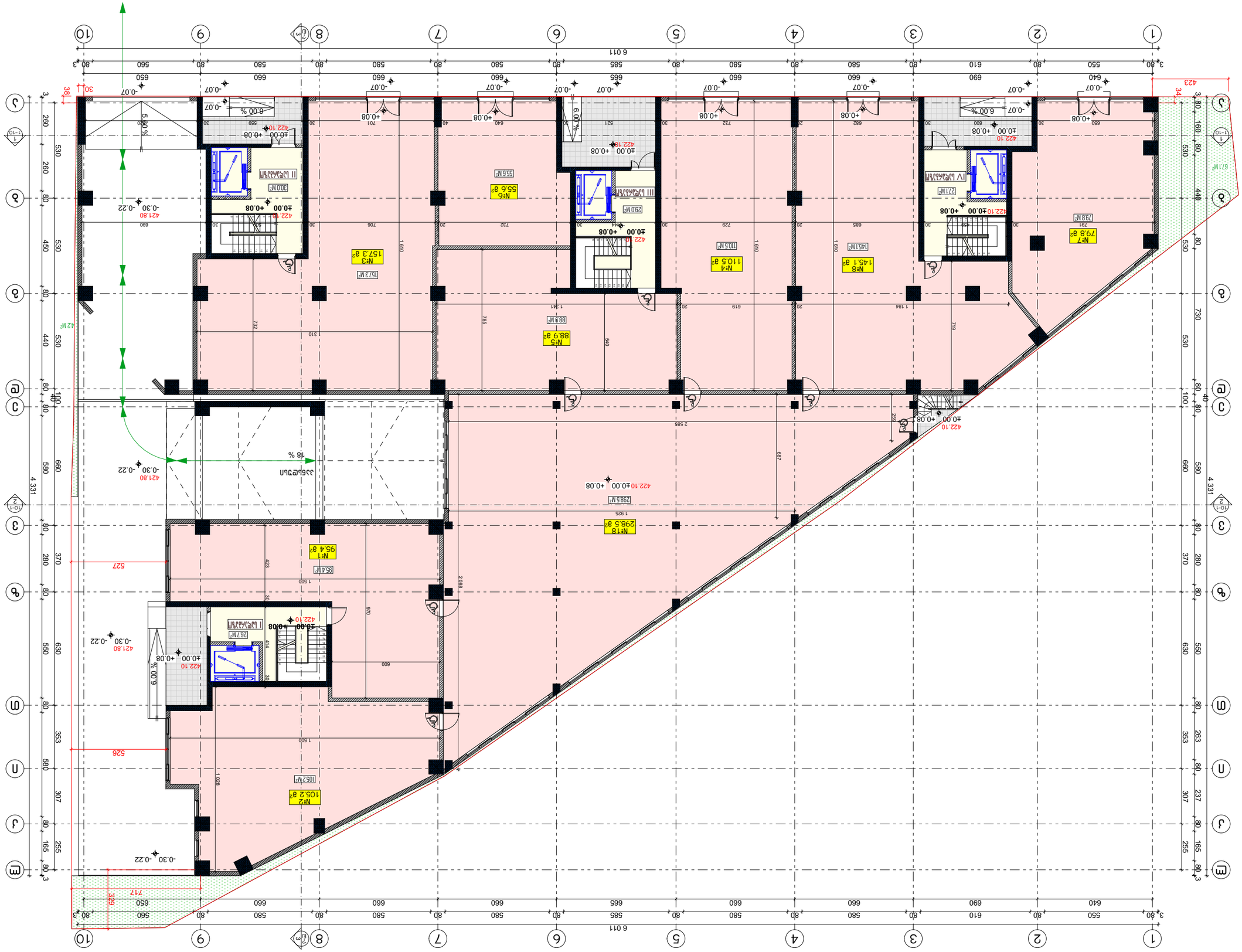
ობიექტის დასახელება

ტექნიკური / არქიტექტურული ნაწილი

1. ტიპიური სართულის საბინაო ფართების ±0.000 ნიშნულზე გეგმა

ა.ჯოხაძე	ა. ლომსაძე	
ნ.ლაზიშვილი	ა. ლომსაძე	

ა.ჯოხაძე	ფურცელი	1
თარიღი		11/1/2021



ფასადის ელემენტების ნუმერაცია

ელექტრო ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ნუსხა

ფოიემატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx x.xxx იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული
- იატაკის საარმეტო ნიშნული

შენიშვნა

ფ/ს: ავთანდილ ღომსაძე

მხატვრობითი სასწორხებელი სახლი

პროექტირების ნაწილი / პროექტირების პროექტი

ქ. თბილისი, მასივი ღილოში, კვარტალი III, (ნაკვ 43/7) ს/კ: 01.13.03.043.007

II პოდესტილი სართულის ბებერ +3.300 ნიშნულზე

ავტორი	ა. ღომსაძე	
მეპასხელე	ა. ღომსაძე	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200		11/11/2021

ფოიმასი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx x.xxx იატაკის მოპირკეთებაული ნიშნული
- იატაკის საარმეტრო ნიშნული

შენიშვნა

ფ/ხ: ავთანდილ ღომსაძე

მხარდაჭერილი სასწავლებელი სახლი

ქ. თბილისი, მასივი ვერიანი, კვარტალი III, (ნაკვ 43/7) ს/კ: 01.13.03.043.007

I სასწავლებელი სართულის ბაზის +6.600 ნიშნულზე

ავტორი	ა. ღომსაძე	
შეკსრელი	ა. ღომსაძე	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200		11/11/2021

ფოიემატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx x.xxx იატაკის მოპირკეთებაული ნიშნული
- იატაკის საარმეტო ნიშნული

შენიშვნა

685
686
627
628
677
449
73

+9.90 +9.98

I სართული
II სართული
III სართული
IV სართული

№6 42.6 მ²
№7 60.3 მ²
№5 44.3 მ²
№4 112.9 მ²
№92 49.6 მ²
№91 111.9 მ²
№93 106.9 მ²
№61 132.9 მ²
№62 111.6 მ²
№135 95.3 მ²

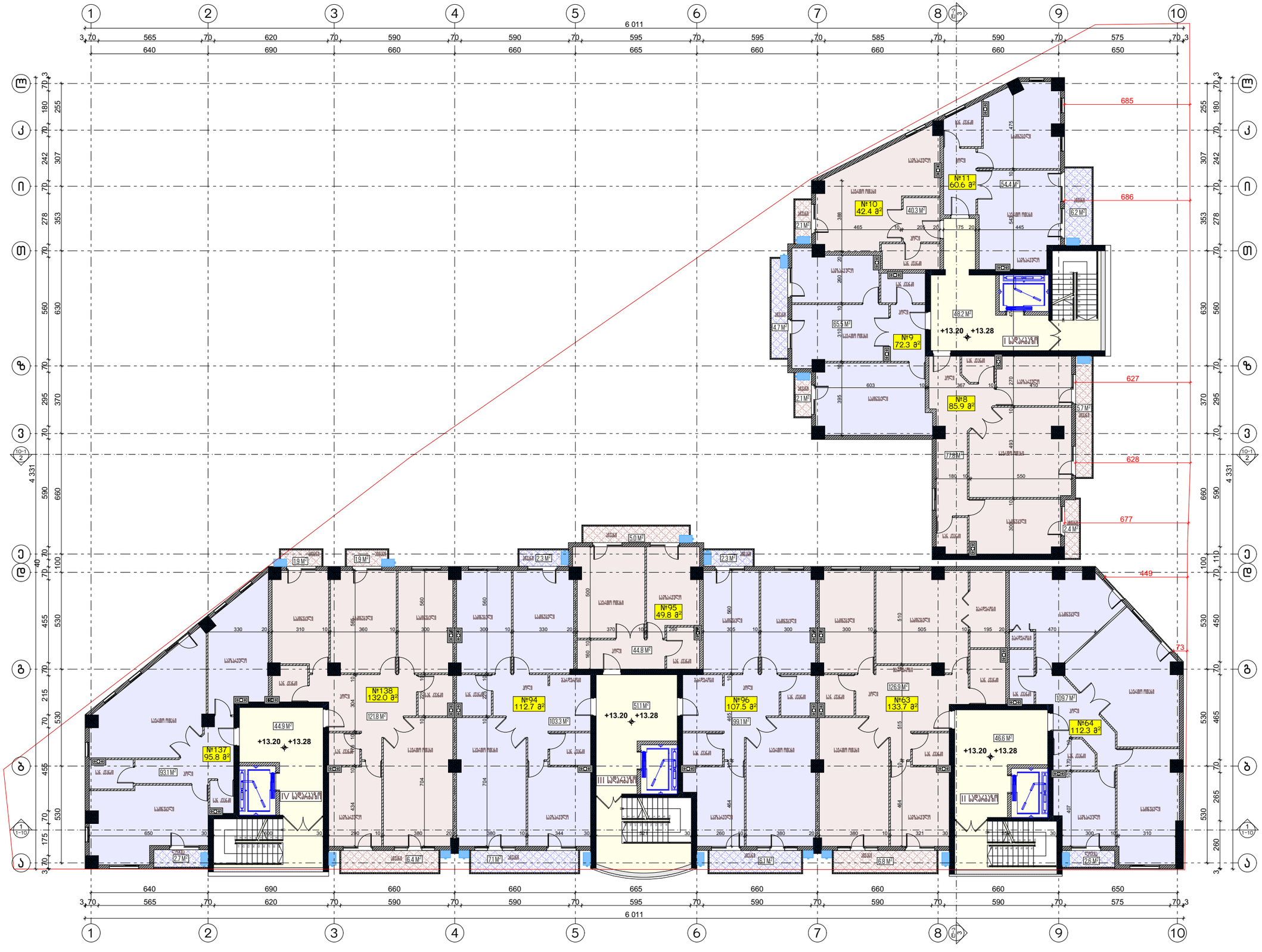
ფ/პ: ავთანდილ ღომსაძე		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ობიექტის ნომერი / პროექტირების ეტაპი		
ქ. თბილისი, მასივი დიღომი, კვარტალი III, (ნაკვ 43/7) ს/კ: 01.13.03.043.007		
II სართულის იატაკის ბაზის +9.900 ნიშნულზე		
ავტორი	ა. ღომსაძე	
შემსრულე	ა. ღომსაძე	
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200		11/11/2021

ფოიემატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx x.xxx იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული
- იატაკის საარმეტო ნიშნული

შენიშვნა



შემსრულებელი		
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ლომსაძე	
მშენებლობის ხელმძღვანელი	ლ. ლომსაძე	
ავტორი	ლ. ლომსაძე	
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200		11/11/2021

ფ/პ: ავთანდილ ლომსაძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ახალი ბინების ნაწილი / ეროვნული ბიბლიოთეკა

ქ. თბილისი, მასივი დიღომი, კვარტალი III, (ნაკვ 43/7) ს/კ: 01.13.03.043.007

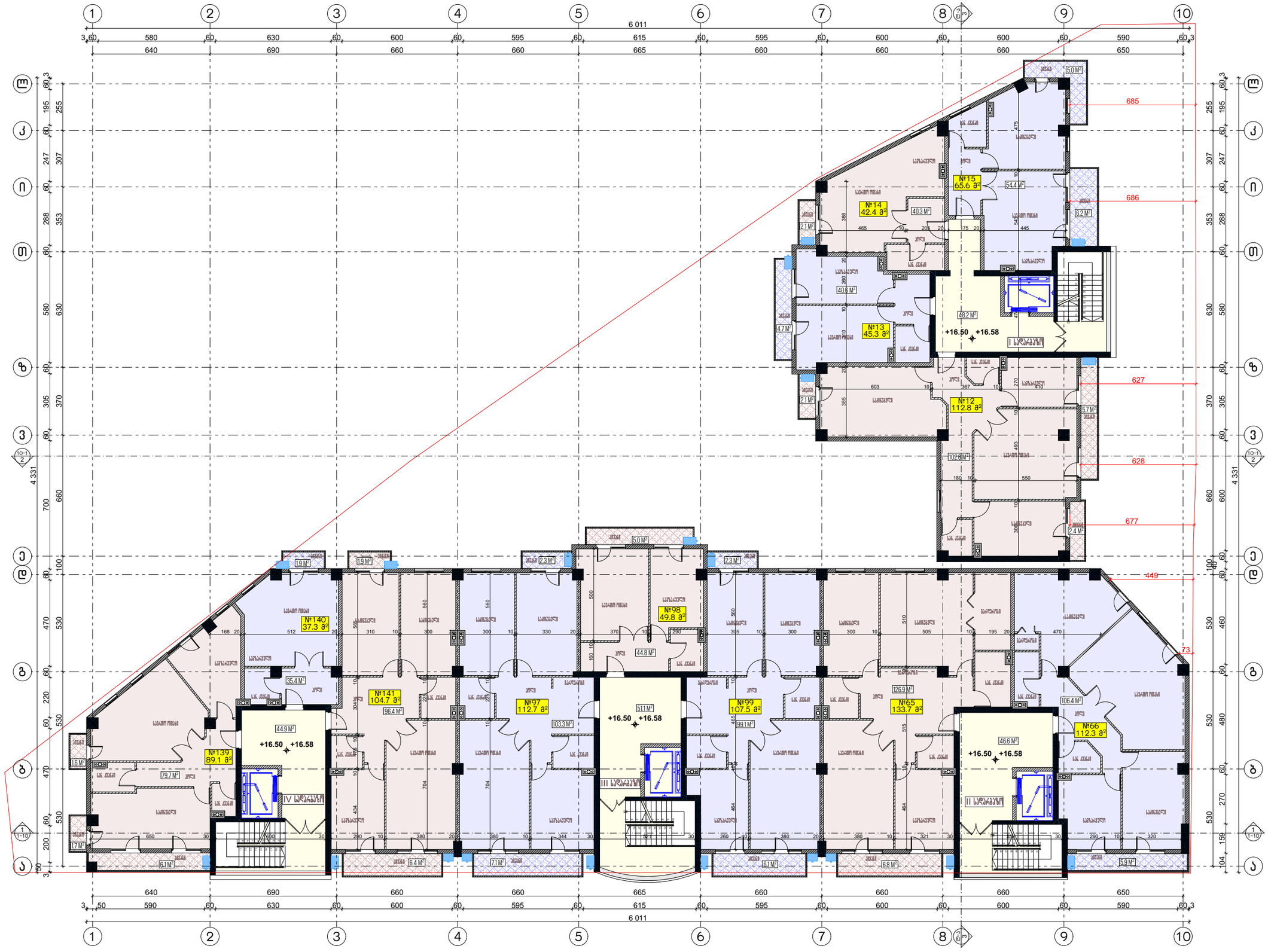
III საცხოვრებელი სართულის ბებერ +13.200 ნიშნულზე

ფოთლები

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx x.xxx იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული
- იატაკის საარმეტო ნიშნული

შენიშვნა



ფ/ბ: ავთანდილ ღომსაძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ახალშენებული ნაგინის / ფოლეტისებელი ახლოსახი

ქ. თბილისი, მასივი ვერლომი, ბლოკი III, (ნაკვ 43/7) ს/კ: 01.13.03.043.007

IV სადარბაზოს სართულის ბაზის +16.500 ნიშნულზე

არქიტექტორი	ა. ღომსაძე	
შემსრულებელი	ა. ღომსაძე	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200		11/11/2021

ფოთლები A3

პირობითი აღნიშვნები

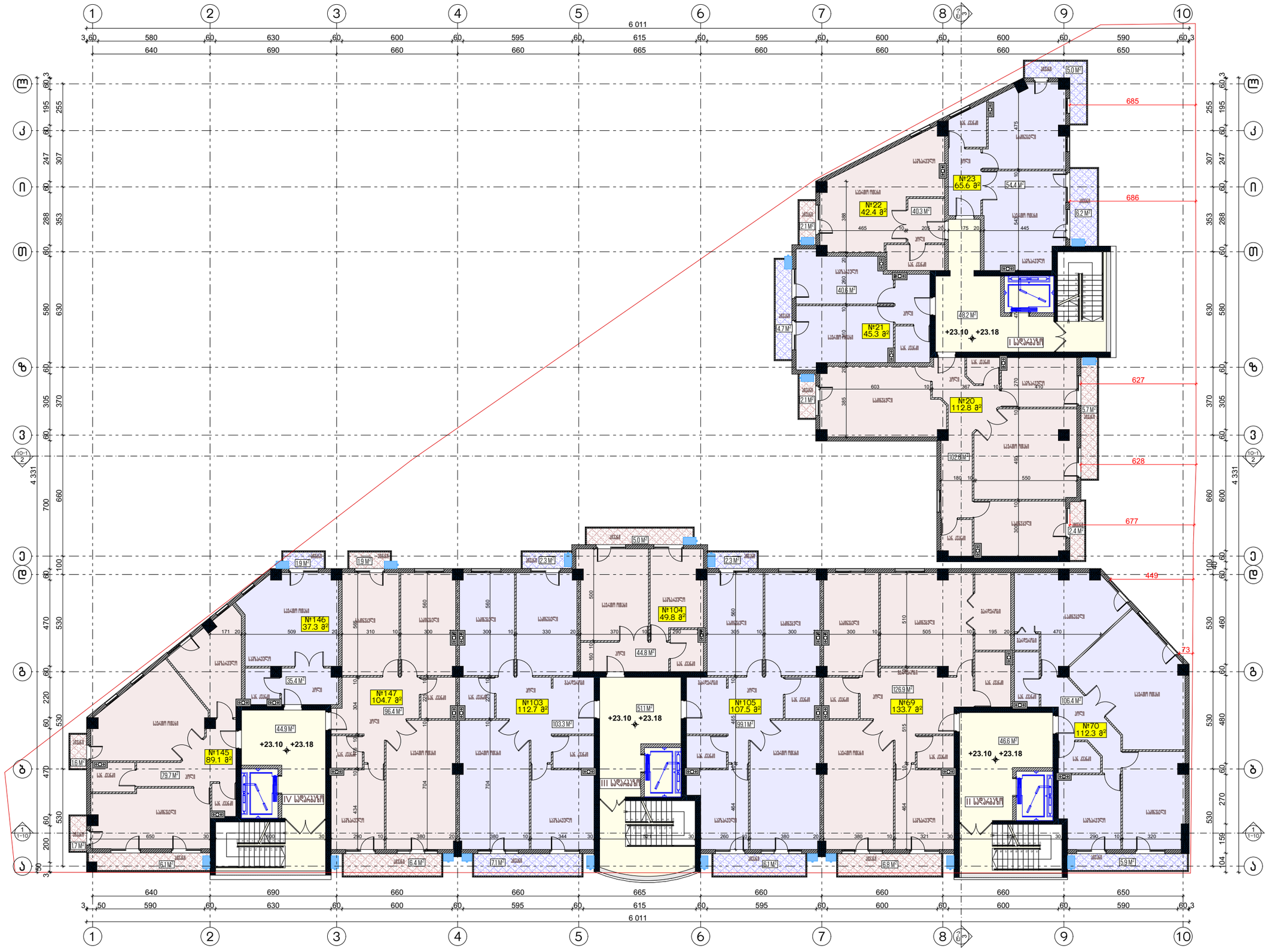
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx x.xxx იატაკის მოპირკეთებაული ნიშნული
- იატაკის საარმეტრო ნიშნული

შენიშვნა

შ/პ:	ავთანდილ ლომსაძე
მისამართი	სასტუმროსა და საცხოვრებელი სახლი
პროექტის ნაწილი	პროექტირების ეტაპი
მისამართი	ქ. თბილისი, მასივი ღილოში, ბლოკი III, (ნაკვ 43/7) ს/კ: 01.13.03.043.007
სათაური	V სართულის იატაკის ბებერ +19.800 ნიშნულზე

ავტორი	ა. ლომსაძე	
შემსრულე	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200		11/11/2021



ფოიემატი #3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx x.xxx იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული
- იატაკის საარმეტრო ნიშნული

შენიშვნა

ფ/ბ: ავთანდილ ღომსაძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ნაწილი / ფოიე საცხოვრებელი ობიექტი

ქ. თბილისი, მასივი ელოლიი, კვარტალი III, (ნაკვ 43/7) ს/კ: 01.13.03.043.007

VI სართულის იატაკის ბეგმა +23.100 ნიშნულზე

ავტორი	ა. ღომსაძე	
შემსრულე	ა. ღომსაძე	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200		11/11/2021

ფოიბატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx x.xxx იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული
- იატაკის სააროჭატო ნიშნული

შენიშვნა

ფ/ვ: ავთანდილ ღომსაძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ნაწილი / ეტიპური საცხოვრებელი ბინები

ქ. თბილისი, მასივი ვერცხლი, კვარტალი III, (ნაკვ 43/7) ს/კ: 01.13.03.043.007

VII საცხოვრებელი სართულის ბებერ +26.400 ნიშნულზე

ავტორი	ა. ღომსაძე	
შემსრულე	ა. ღომსაძე	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200		11/11/2021

ფოიემატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx x.xxx იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული
- იატაკის საარმეტრო ნიშნული

შენიშვნა

ფ/ე: ავთანდილ ლომსაძე

მისამართი სასხოვრებელი სახლი

ობიექტის ნაწილი / ეტაპი: ობიექტი

ქ. თბილისი, მასივი ელოლთი, ვასილისი III, (ნაკვ 43/7) ს/კ: 01.13.03.043.007

VIII სასხოვრებელი სართულის ბეგმა +29.700 ნიშნულზე

ავტორი	ა. ლომსაძე	
შემსრულე	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200		11/11/2021

ფოჩხიაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx x.xxx იატაკის მოპირკეთებაული ნიშნული
- იატაკის საარქიტექტო ნიშნული

შენიშვნა

ფ/ბ: ავთანდილ ლომსაძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტორული ნაწილი / პროექტირებული არქიტექტი

ქ. თბილისი, მასივი ელიოტი, კვარტალი III, (ნაკვ 43/7) ს/კ: 01.13.03.043.007

IX საცხოვრებელი სართულის ბებეჟ +33.000 ნიშნულზე

პროექტი	ა. ლომსაძე	
შეკსრული	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200		11/11/2021



ფოიმასტი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx — იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული
- იატაკის საპროექტო ნიშნული

შენიშვნა

ფ/პ: ავთანდილ ღომსაძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ახმეტის მუნიციპალიტეტი / ფოიფასტის ახმეტა

ქ. თბილისი, მასივი დიღომი, კვარტალი III, (ნაკვ 43/7) ს/კ: 01.13.03.043.007

X საცხოვრებელი სახმეტის ბებმა +36.300 ნიშნულზე

ავტორი	ა. ღომსაძე	
შეკსრული	ა. ღომსაძე	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200		11/11/2021

ფოჩათი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx x.xxx იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული
- იატაკის საარმეტრო ნიშნული

შენიშვნა

ფ/პ: ავთანდილ ღომსაძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ახალშენებული ნაგინი / ყოფილი ახალშენებული ახალი

ქ. თბილისი, მასივი დიღომი, კვარტალი III, (ნაკვ 43/7) ს/კ: 01.13.03.043.007

XI სართულების სახურავის ბებერ +39.600 ნიშნულზე

ავტორი	ა. ღომსაძე	
შემსრულე	ა. ღომსაძე	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200		11/11/2021

ფოიმასტი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx — იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული
- x.xxx — იატაკის საარმეტო ნიშნული

შენიშვნა

მ/პ: ავთანდილ ღომსაძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ნაწილი / ეტაპის ობიექტი

ქ. თბილისი, მასივი დიღომი, კვარტალი III, (ნაკვ 43/7) ს/კ: 01.13.03.043.007

XIII საცხოვრებელი სართულის ბაზა +42.900 ნიშნულზე

ავტორი	ა. ღომსაძე	
შემსრულე	ა. ღომსაძე	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200		11/11/2021

ფოიემატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx — იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული
- x.xxx — იატაკის სააროჟტო ნიშნული

შენიშვნა

ფ/პ: ავთანდილ ღომსაძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ახალშენებული ნაგინი / ეროვნებისებული ახალშენი

ქ. თბილისი, მასივი დიღომი, კვარტალი III, (ნაკვ 43/7) ს/კ: 01.13.03.043.007

XIII საცხოვრებელი სართულის ბაბამ +46.200 ნიშნულზე

ავტორი	ა. ღომსაძე	
შემსრულე	ა. ღომსაძე	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200		11/11/2021

ფოთლები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx — იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული
- x.xxx — იატაკის საარმეტრო ნიშნული

შენიშვნა

ფ/პ: ავთანდილ ღომსაძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ახალშენებული ნაგინი / ყოფილი ახალშენი

ქ. თბილისი, მასივი დიღომი, კვარტალი III, (ნაკვ 43/7) ს/კ: 01.13.03.043.007

XIV საცხოვრებელი სართულის ბებერ +49.500 ნიშნულზე

ავტორი	ა. ღომსაძე	
შემსრულე	ა. ღომსაძე	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200		11/11/2021

ფოიმასტი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx — იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული
- იატაკის საარმეტრო ნიშნული

შენიშვნა

ფ/ბ: ავთანდილ ღომსაძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ახალშენებული ნაგინი / ყოფილი ახალშენი ახალქალაქი

ქ. თბილისი, მასივი დიღომი, კვარტალი III, (ნაკვ 43/7) ს/კ: 01.13.03.043.007

XV საცხოვრებელი სართულის ბაზას +52.800 ნიშნულზე

პროექტი	პ. ღომსაძე	
შეკსრული	პ. ღომსაძე	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200		11/11/2021

ფოიმასტი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული
- იატაკის სააროჟტო ნიშნული

შენიშვნა

ფ/პ: ავთანდილ ღომსაძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ნაწილი / პროექტირების ობიექტი

ქ. თბილისი, მასივი ღიღომი, კვარტალი III, (ნაკვ 43/7) ს/კ: 01.13.03.043.007

XVI სართულიანი საცხოვრებელი სახლის ბაზის +56.100 ნიშნულზე

ავტორი	ა. ღომსაძე	
შეკსპერტ	ა. ღომსაძე	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200		11/11/2021

ფოჩამასტი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx — იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული
- იატაკის საარმეტრო ნიშნული

შენიშვნა

წყლის შემკრები

+60.30
+58.78
I სართული
274 M²
+59.95
+60.20
+60.20
ბაზა
146.0 m²
417.0 m²
34.1 M²
II სართული
30.3 M²
III სართული
30.2 M²
IV სართული

ფ/პ: ავთანდილ ღომსაძე

მიკვლებინიანი სასხლოვიხებელი სახლი

ახიხებებიხელი ნაწილი / ბოიხებიხებელი ახიხებაი

ქ. თბილისი, მასივი დიღომი, კვარტალი III, (ნაკვ 43/7)
ს/კ: 01.13.03.043.007

სახიხავის ბაზგა +59.400 ნიშნულზე

ავტორი	ა. ღომსაძე	
შემსრულე	ა. ღომსაძე	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200		11/11/2021

ფოჰმატი A3

პიჰოზითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx — იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული
- იატაკის საარმეტო ნიშნული

შენიშვნა

წყლის შეგრები

+62.45 +62.53

ფ/პ: პვთანდი ღომსაძე

მიპვეღბინიანი სასხოვჰიპები სახლი

პჩიპებპბეპიანი ნანილი / პოიპეპტიპებელი პჩიპეპი

ქ. თბილისი, მასივი დიღომი, პვეპიბები III, (ნაკვ 43/7)
ს/კ: 01.13.03.043.007

ბაღახჰის ბებმა +61.900 ნიშნულზე

პვტორი	პ. ღომსაძე	
შეპსიპეე	პ. ღომსაძე	

მასშტაბი	ფჰიპსელი	თარიღი
1:200		11/11/2021