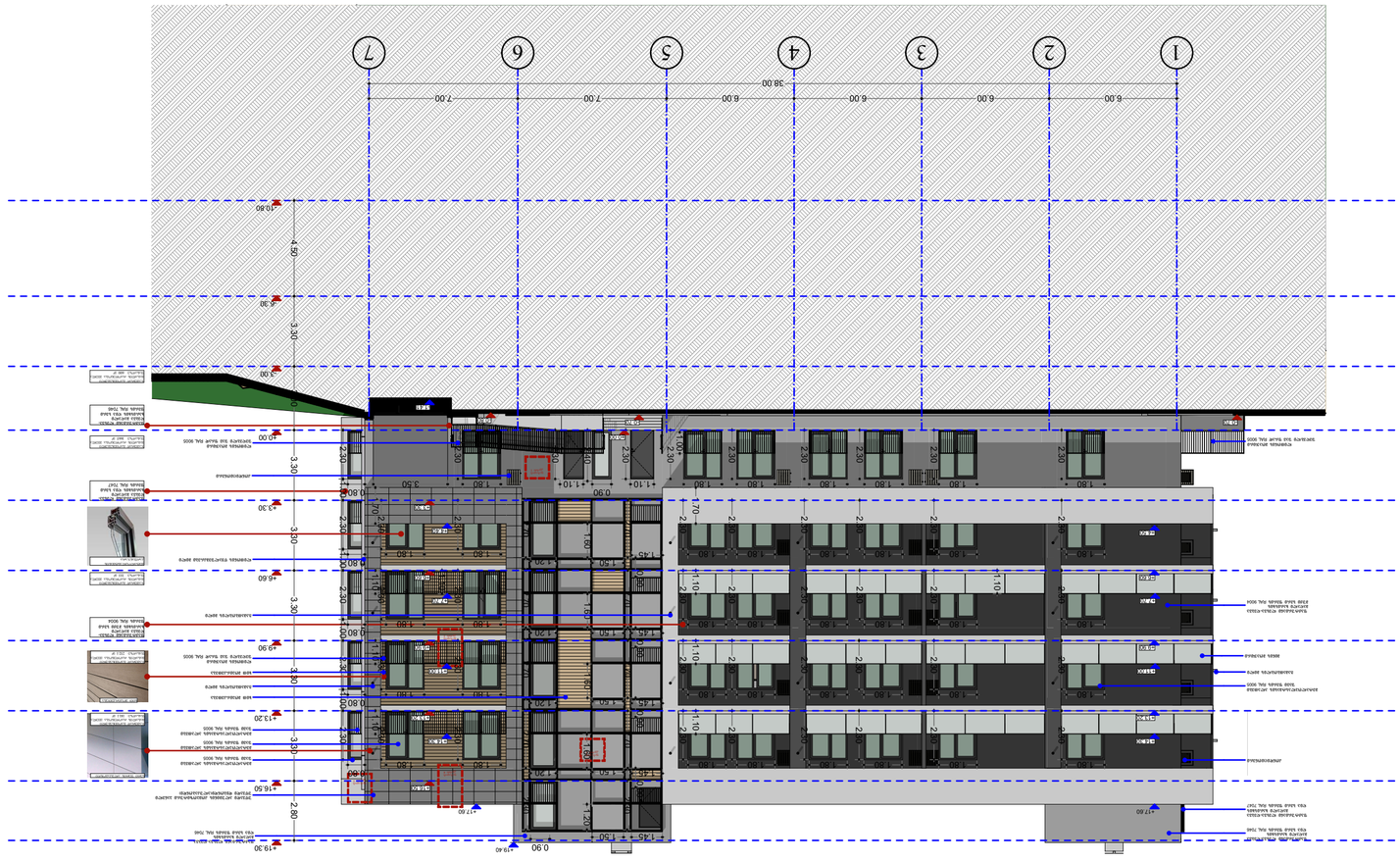
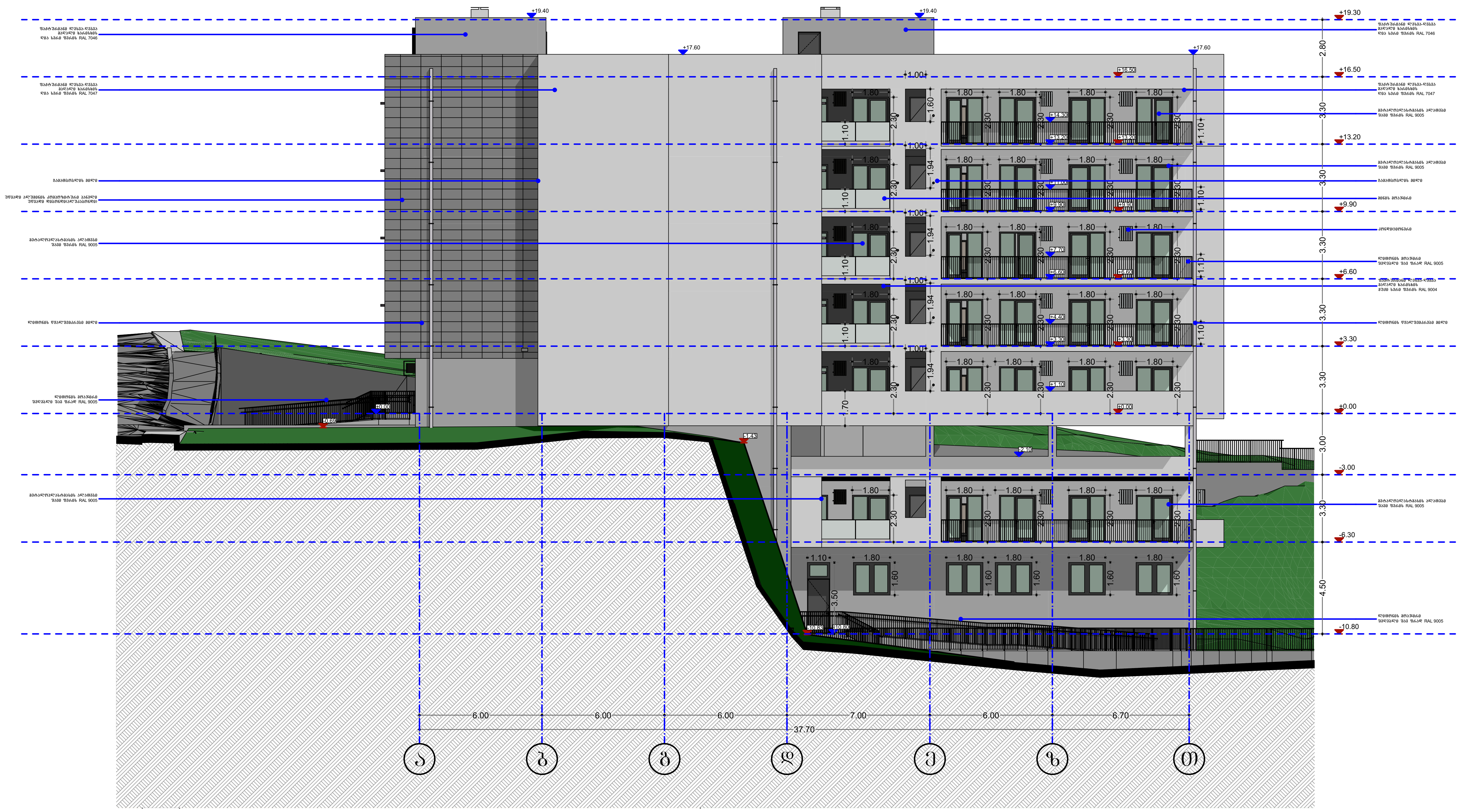


ობიექტი	ზემო ალვანის I-7 ჯგუფის საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი
project	Residential complex of I-7 group houses in the upper Alvani
დამკვეთი	ალვანის მუნიციპალიტეტის მერია
client	Municipality of Upper Alvani
მისამართი	ალვანის მუნიციპალიტეტი, ზემო ალვანი, ალვანის ქუჩა N11, ტელ: +995 577 766631, +995 32 2963696
address	Upper Alvani Municipality, Upper Alvani, Alvani Street N11, Tel: +995 577 766631, +995 32 2963696
დასახელება	ავტორი	ხელმოწერა
position	name surname	signature
დირექტორი	ციური ბასილაძე	
director	Tsiuri Basiladze	
ავტორი	ავთანდილ ჯაფარიძე	
author	Avtandil Japaridze	
არქიტექტორი	ირაკლი ზაქარაშვილი	
architect	Irakli Zakarashvili	
არქიტექტორი		
architect		
კონსტრუქტორი		
constructor		
არქიტექტურა	
architecture	
ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი	
drawing	1-7 ჯგუფის ქვედა ალვანის	
თარიღი	ზომა	
date of issue	scale	
20.09.2021	1:200	
ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა	
paper size	pages	
A2	Project	
ფაილის სახელი	
file name	
ობიექტის ადგილმდებარეობა	
explication	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
technical-economic indicators	
შენიშვნები	
notes	
1. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა სპეციალურად აღნიშნული შემთხვევებისა.	
2. ნახაზის ყველა ნიშნული მოცემულია მეტრებში, ზღვის დონიდან.	
3. ნახაზის ყველა განზომილება და ნიშნული უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.	
4. ნახაზის ყველა განზომილება და ნიშნული უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.	
5. ნახაზის ყველა განზომილება და ნიშნული უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.	
6. ნახაზის ყველა განზომილება და ნიშნული უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.	
7. ნახაზის ყველა განზომილება და ნიშნული უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.	
8. ნახაზის ყველა განზომილება და ნიშნული უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.	
9. ნახაზის ყველა განზომილება და ნიშნული უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.	
10. ნახაზის ყველა განზომილება და ნიშნული უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.	

შპს „ნიუ პოინტ"
ლიცენზია №: 404833943
New Point
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: +995 32 2963696, ფაქს / cell phone: +995 577 766631,
office №3, floor N1.3, mgaloblishvili str.
Ltd "NewPoint"
Tbilisi, Georgia ID: 404833943



შპს „ნიუ პოინტ“
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis quCa #3,
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943

www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel: / tel: +995 32 2945808; mob: / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — explication

პროექტის დასახელება — project

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

დამკვეთი — client

შპს "ზ.თ.ბ" ს/კ 404513335

მისამართი — address

ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	20.09.2021
ფასადი ა-თ ღერძებში	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	



შპს „ნიუ პოინტ“
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis quCa #3,
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel: / tel: +995 32 2945808; mob: / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — explication

პროექტის დასახელება — project

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

დამკვეთი — client

შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

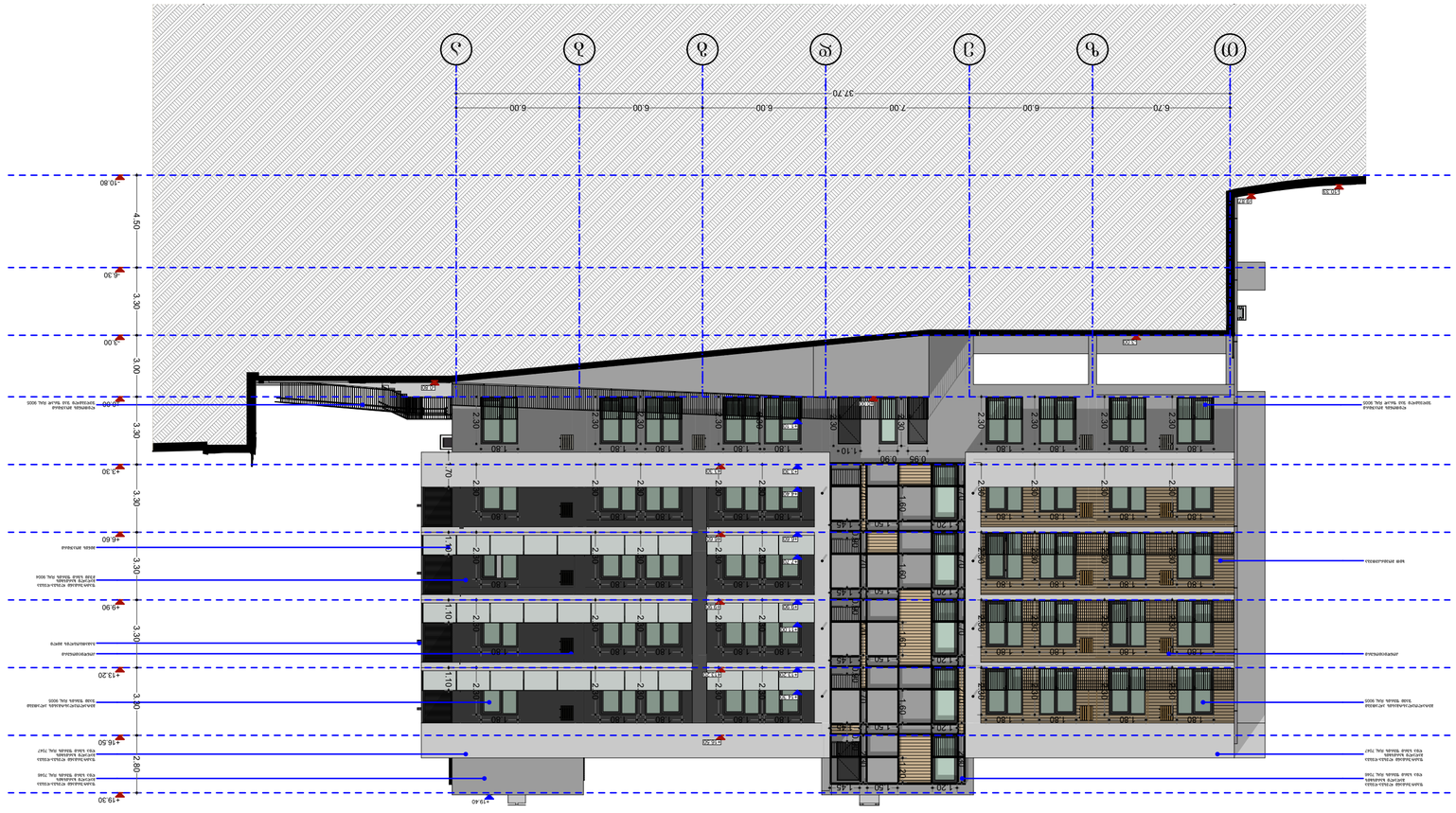
მისამართი — address

ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	20.09.2021
ფასადი 7-1 ღერძებში	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	



შპს „ნიუ პოინტი"
ადრე „ნიუ პოინტ ჯი"
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: +995 32 2345656, 2345656 / ფაქსი: +995 577 734631

New Point

LLC "NewPoint"
Office №1, floor №1, 3 Ingilabi str.
Tbilisi, Georgia, ID: 404883943

notes

1. ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხ. ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის ალბომში;
2. ფასადის მასალები და ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორ ზედამხედველთან;
3. ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორ ზედამხედველთან;

technical-economic indicators

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

explication

ექსპლიკაცია

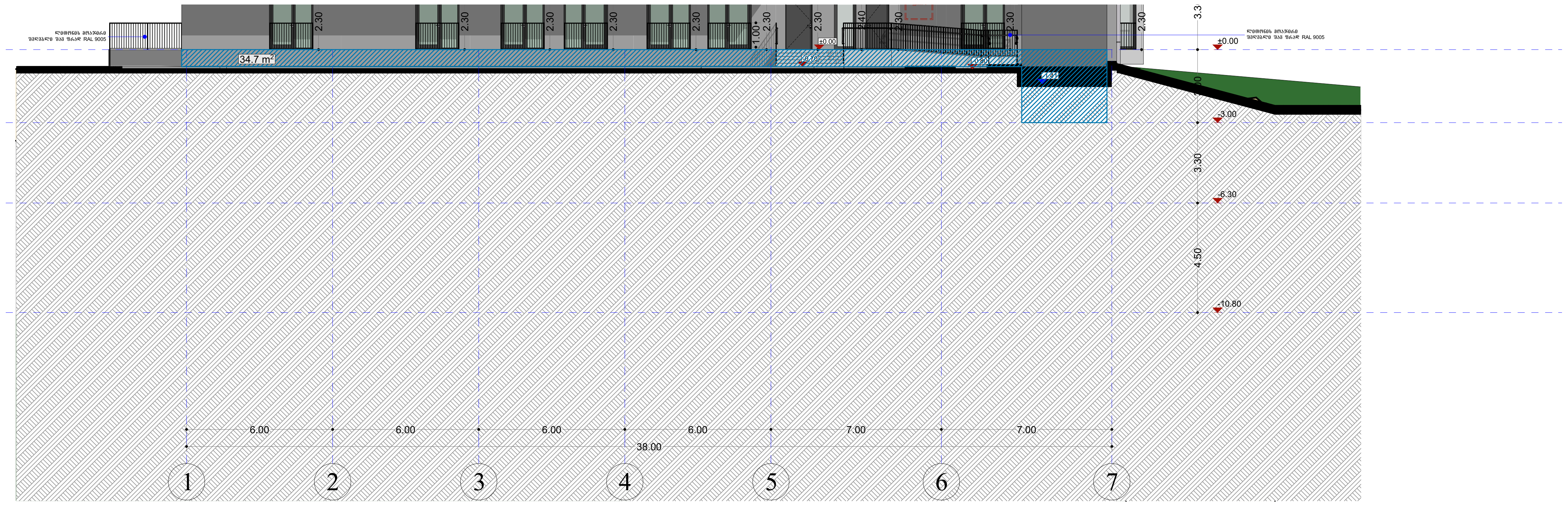
project	პროექტის დასახელება
	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა ს.ტაბახმელაში, ს/კ 01.05.18.036.011.163
client	დამკვეთი
	შპს "ბ.ბ.ჯ. ჯგუფი" ს/კ 404513335
address	მისამართი
	ს.ტაბახმელა, ქვაბლიანის ქუჩა, ნაკვ. 01.05.18.036.011.163

position	სახელი გვარი	signature
დირექტორი	ლაშა ბერიძე	
director	Lasha Beridze	
ავტორი	ალექსანდრე ქანთარია	
author	Aleksandre Kantaria	
არქიტექტორი	ცვეტანა ზახარაშვილი	
architect	Cvetana Zaharashvili	
არქიტექტორი		
architect		
კონსტრუქტორი		
constructor		

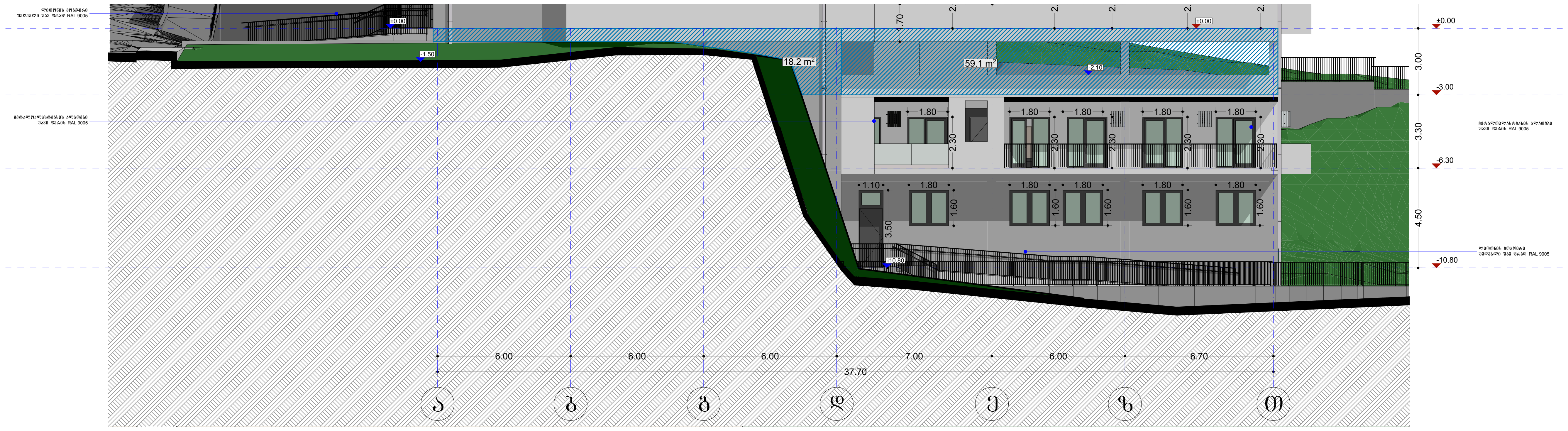
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

დრაფტი	ნახაზის დასახელება
drawing	
20.09.2021	გამოშვების თარიღი
date of issue	
1:200	მასშტაბი
scale	
A2	ფორმატი
paper size	
	ფაილის სახელი
	file name
	ფურცელი
	pages

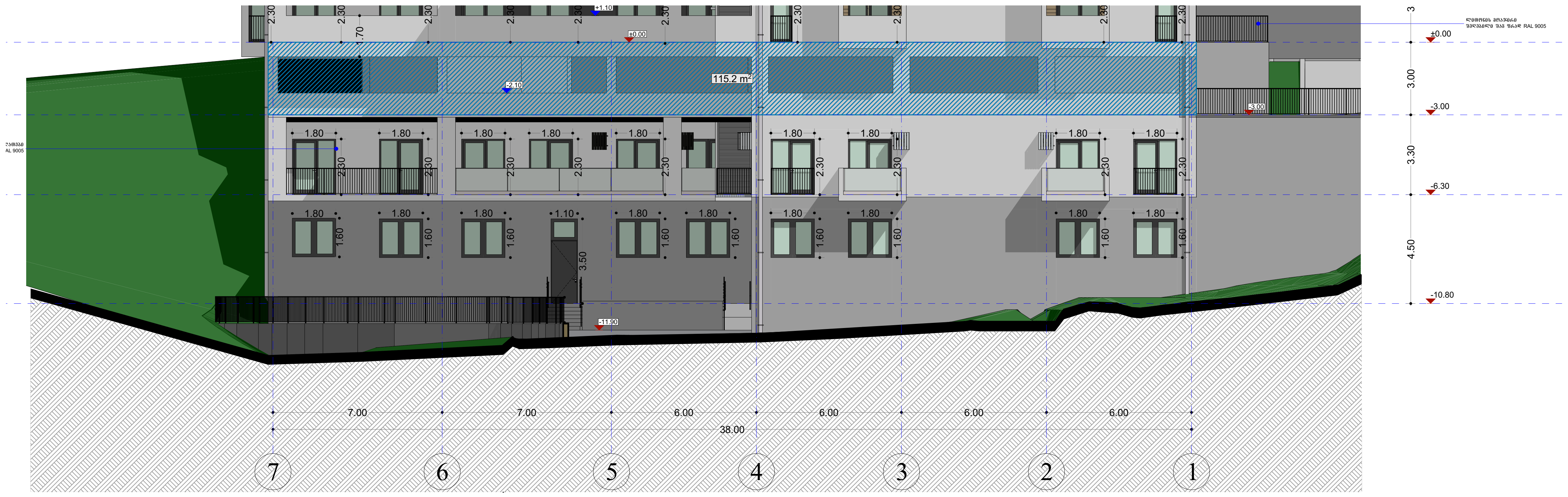
ფასადი 1-7 ღერძებში



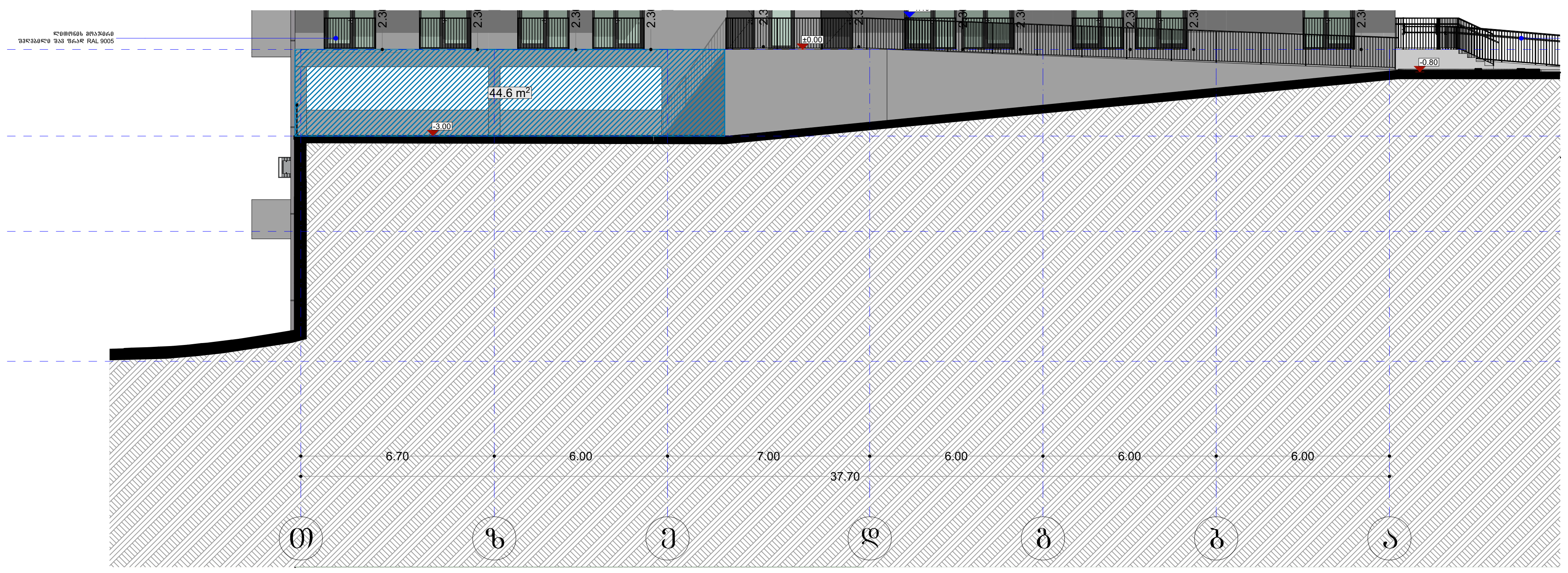
ფასადი ა–თ ღერძებში



ფასადი 7-1 ღერძებში



ფასადი თ-ა ღერძებში



მიწისქვეშა სართულის ანგარიში

$$\left(\frac{\text{მიწისზედა ფასადის ფართობი}}{\text{მიწისქვეშა სართულის პერიმეტრი}}\right) < 1.8$$

$$\frac{271.8}{153.0} < 1.77$$

შპს „ნიუ პოინტ“
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis quCa #3,
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel: / tel: +995 32 2945808; mob: / cell phone: +995 557 704433;
Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები / notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები / technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია / explication

პროექტის დასახელება / project	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში	
დამკვეთი / client	შპს "ბ.თ.ბ" ს/ა 404513335	
მისამართი / address	ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163	
თანამდებობა / position	სახელი გვარი / name surname	ხელმოწერა / signature
დირექტორი / director	გიორგი კირკიტაძე / Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი / author; არქიტექტორი / architect	გვანცა ზაქარიაშვილი / Gvantsa Zakariashvili	[signature]
არქიტექტორი / architect		
კონსტრუქტორი / constructor		

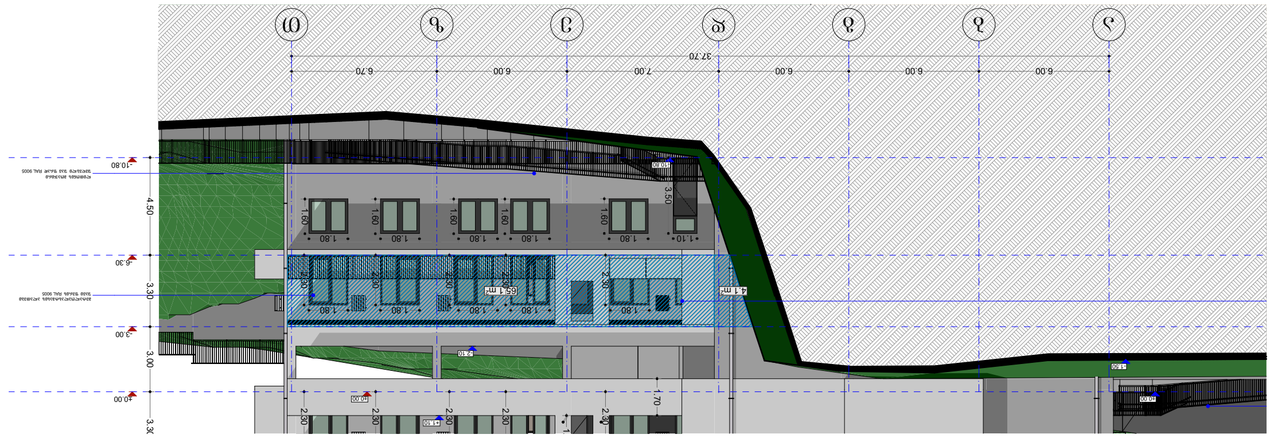
არქიტექტურული ნაწილი / architecture

ნახაზი / drawing	თარიღი / date of issue	20.09.2021
მიწისქვეშა სართულის ანგარიში -3.00 ნიშნული	მასშტაბი / scale	1:200
	სტადია / stage	Project
	ფორმატი / paper size	A2
	ფაილის სახელი / file name	
	ფურცელი / pages	

ფასადი 1-7 და 7-1



ფასადი 7-1 და ფასადი 1-7



ფასადი ა–თ და ფასადი 1–7

დასახელება position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	ბერიკაშვილი ბიზნესმენი Lasqi Kiknadze	
ავტორი author	გიორგი ზაქარიაშვილი Giorgi Zakariashvili	
არქიტექტორი architect	ლევან ბერიკაშვილი Levan Berikashvili	
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		
არქიტექტურა architecture		
ნახატის თარიღი drawing	თარიღი date of issue	20.09.2021
	მასშტაბი scale	1:200
	ფორმატი sheet size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

ობიექტის მისამართი
address

ქ.თბილისი, კარ ჯინჯიხის ქ. N11 ს/კ 01.18.06.011.163

დამკვეთი
client

შპს "გ.მ.პ" ს/კ 404513335

ნახატის დასახელება
project

მოსახლეობის სოციალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შენიშვნები
notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ფასადის ფილების ტიპი და ფერი დამკვეთთან შეთანხმებით
- ფანჯრების ტიპი და ზომები იხილეთ ფანჯრების ცხრილში

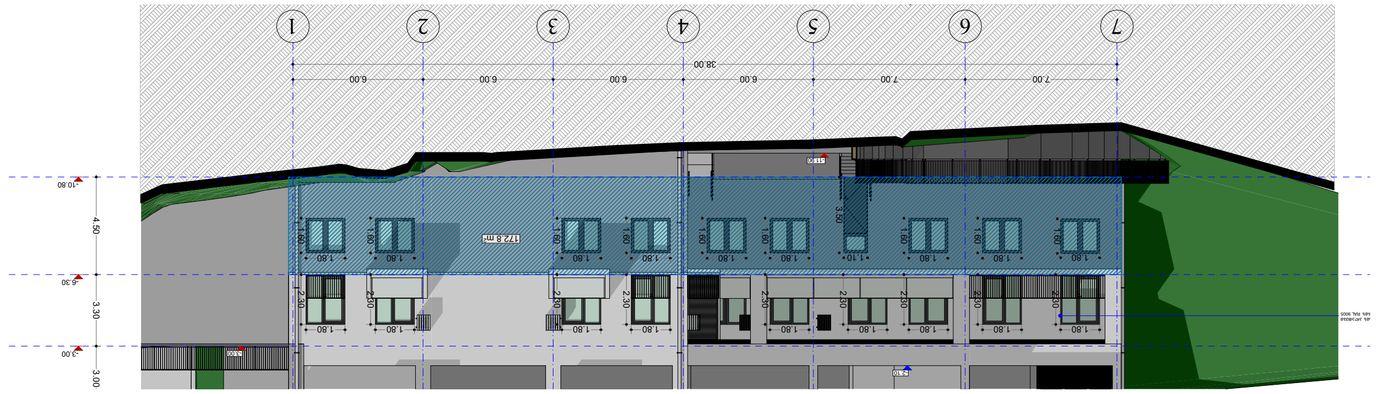
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
technical-economic indicators

ექსპლიკაცია
explication

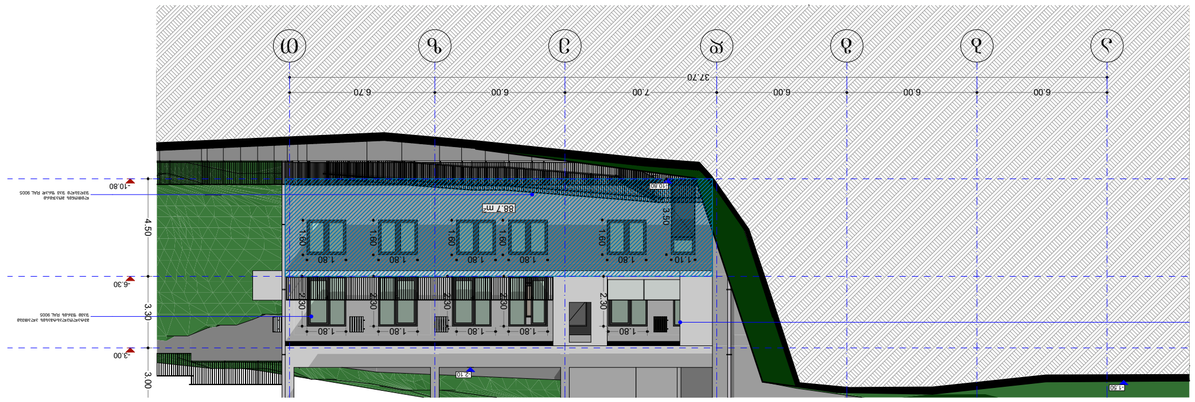
შპს "NewPoint"
Ltd "NewPoint"
office N2, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404853943

New Point
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel: +(995 32 2903686, mob: / cell phone: +995 577 704431

ფასადი 1-7 და ფასადი 7-1



ფასადი 2-ე და ფასადი ე-2



ფასადი 1-7 და ფასადი 7-1 ფასადების ფოტო ხედები ფიქსირებული ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი

პროექტი	project
ობიექტის მისამართი	address
	ქ.თბილისი, კრწანისის რაიონი, ბაბუშკინის ქუჩა №11 ს/კ 01.18.06.011.163
დამკვეთი	client
	შპს "ბ.შ.პ. ჯგ 404513335
ავტორი	author
	გიორგი ხარებავა
არქიტექტორი	architect
	ქეთევან ბურდული
კონსტრუქტორი	constructor
არქიტექტურა	architecture
ნახაზის დასახელება	drawing
	ფასადები
გამოშვების თარიღი	date of issue
	20.09.2021
მასშტაბი	scale
	1:200
ფორმატი	sheet size
	A2
ფაილის სახელი	file name
ფურცელი	pages

პოზიცია	position
დირექტორი	director
ავტორი	author
არქიტექტორი	architect
ხელმოწერა	signature

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის ფართობი	area
	1 სართული
სართულების რაოდენობა	number of floors
	1
სიმაღლე	height
	3.50
ნაგებობის მოცულობა	volume
	1725.0 მ³
ნაგებობის ფართობი	area
	492.9 მ²
ნაგებობის სიგრძე	length
	38.00
ნაგებობის სიგანე	width
	13.00

ახსნა-განმარტება explication

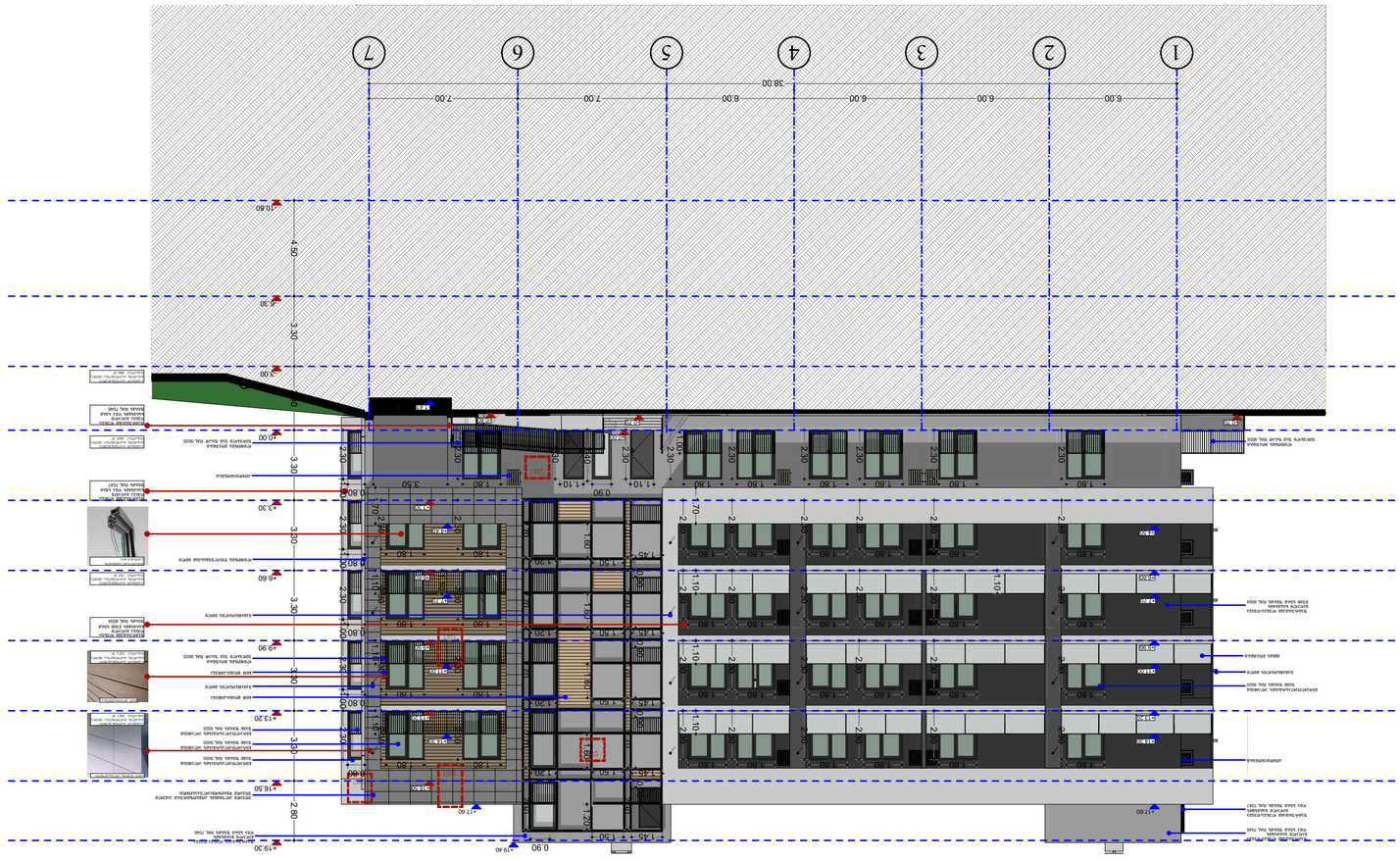
ნაგებობის ფართობი	area
	492.9 მ²
ნაგებობის მოცულობა	volume
	1725.0 მ³

$$\frac{\text{ნაგებობის მოცულობა}}{\text{ნაგებობის ფართობი}} = \frac{1725.0}{492.9} = 3.5 < 1.8$$

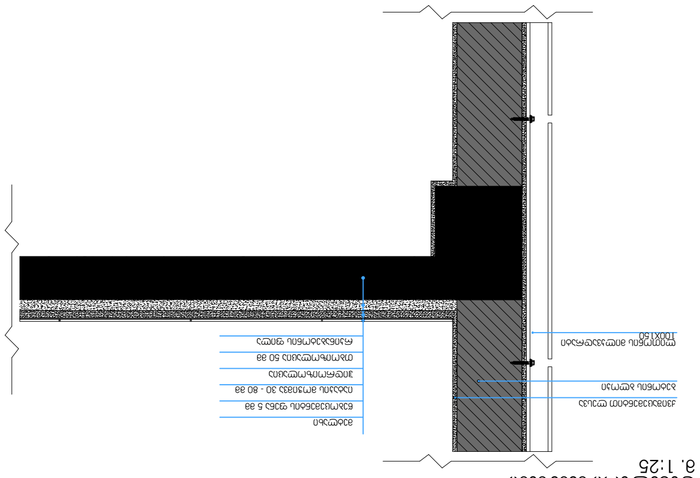
ნაგებობის სართულების რაოდენობა

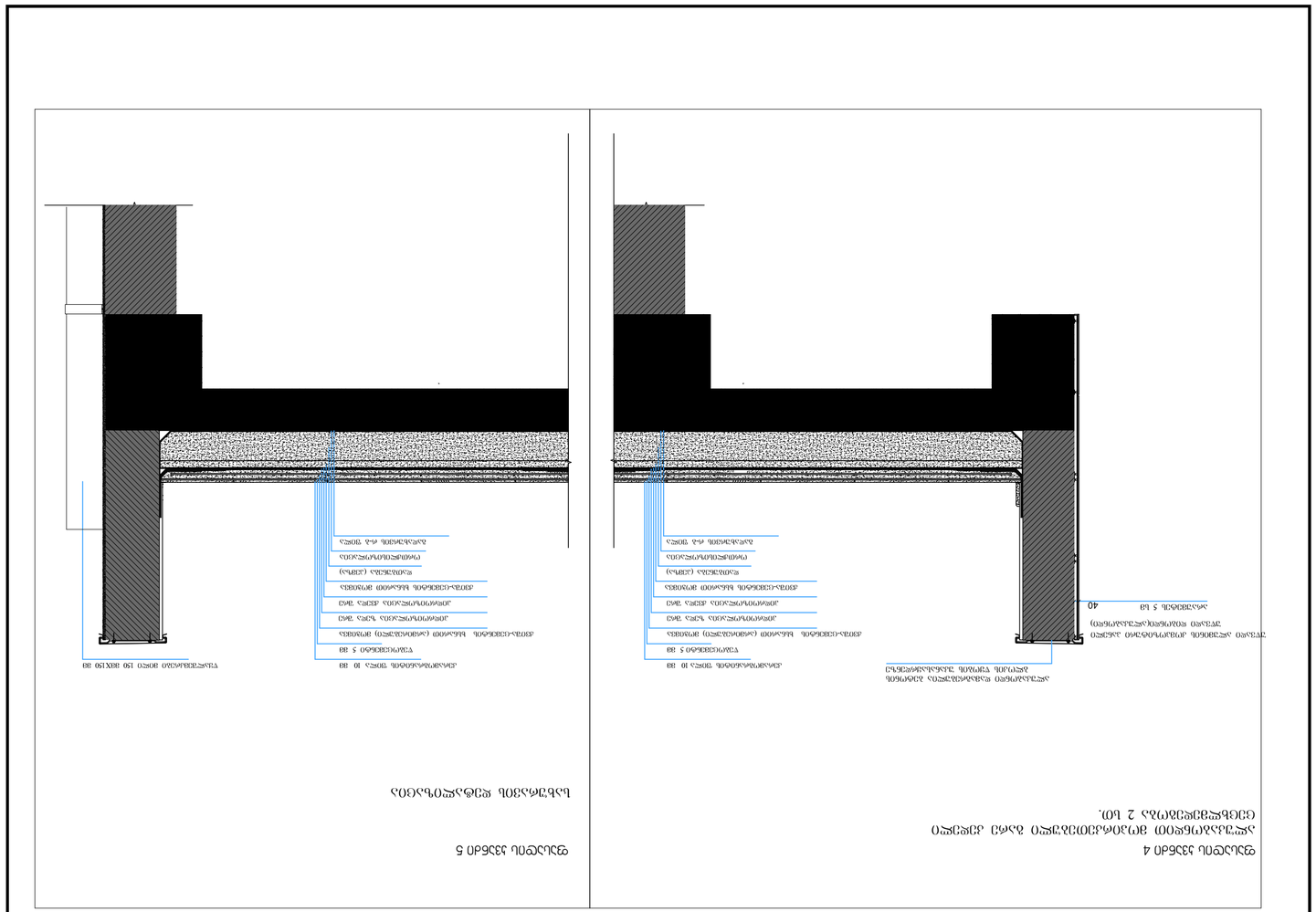
$$\frac{\text{ნაგებობის სიმაღლე}}{\text{ნაგებობის სიგანე}} = \frac{3.50}{13.00} = 0.27 < 1.7$$

ზომა 3.00, 3.30, 4.50, 6.30 და 10.80 მეტრზე ნაგებობის ფასადების ტექნიკური მახასიათებლები , რომ ჰქონდეს ნაგებობის ფასადებს 1.8 ზე ნაკლები ფანჯრების ფართობის ნაგებობის მოცულობასთან შეფარდება 0 ან ნაკლები ნაგებობის ფასადების ორიენტაციის მიხედვით.


1
2
3
4
5
6
7
6.00
6.00
6.00
6.00
7.00
7.00
38.00
19.80
3.30
3.30
3.30

ფასადის ნაჭრის 3
ფასადის ნაჭრის ტექნიკური ნახატი
მ. 1:25


ალუმინის ფანჯრის ფანჯრის ფანჯრ


ფასადის ნაწილი 4
ასაწყობი ბეტონის მოპირკეთების ბლოკი ქვის ფაქტურით
(ვერტიკალური ნაკერის სისქე 2 სმ).
ფასადის ნაწილი 5
ბაზალტის ფილა ქვის ფაქტურით
ასაწყობი ბეტონის მოპირკეთების ბლოკი ქვის ფაქტურით
(ვერტიკალური ნაკერის სისქე 2 სმ).