2021

# დენდროლოგიური პროექტი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 და 13, (ს/კ: 01.18.06.011.163)
შპს „ბ.თ.ბ.“-ს (ს/ნ:404513335) საკუთრებაში რეგისტრირებული 3638 კვ.მ.


პროექტის ავტორი
არქიტექტორი გვანცა ზაქარიაშვილი





შპს „ნიუ პოინტ“

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ 404883943
info@point.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33

LTD "NEW POINT"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404883943

NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ“

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ.№03;
ტელ: (+995 32) 2945808 მობ: (+995) 557 704433;
www. newpoint.ge

LTD "NEW POINT"

03 mgaloblishvili street, Tbilisi, Georgia,
tel: (+995 32) 2945808; cell phone: (+995) 557 704433
info@newpoint.ge

# გამწვანების პროექტი

საკადასტრო კოდი: 01.18.06.011.163
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 და 13
ფართობი: 3638 კვ.მ

ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო,სამეურნეო
დამკვეთი: შპს „გ.თ.ბ.“-ს (ს/ნ:404513335)
განმარტებითი ბარათი:
დასარგავი მცენარეებით ათვისებული ფართობი 950 მ$^2$

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების ფართობი:მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 1457.6 კვ.მ, დასარგავი ხე მცენარეებით ათვისებული ფართობი 950 მ2
(ირმის რქა 13 ცალიX6=78 მ2; იაპონური კვიდო 27 ცალიX3=81 მ$^2$; ნანა ტუია 22 ცალიX3=66 მ$^2$ ჩვეულებრივი იფანი 10 ცალიX25=250 მ$^2$ ქართული ნეკერჩხალი 10 ცალიX25=250 მ$^2$ ჰიმალაის კედარი 5 ცალიX25=125 მ$^2$; კავკასიური ცაცხვი 4 ცალიX25=100 მ$^2$ )

შეირჩა შერეული ტიპის წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხე მცენარეები, რადგანაც ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესებისთვის სავალდებულო წინაპირობაა შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება. ჯიშები შერჩეულია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის შესაბამისი ჰრიორიტეტული სიიდან.

წარმოდგენილი დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად საპროქტო ტერიტორიაზე იგეგმება 4 ძირი ნარგავის მოჭრა,(№13, №17, №18, №19) რომელთაგან ყველა ხილკენკროვანია და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, ჭრის ან გადარგვის ნებართვას არ საჭიროებს.

საპროქტო ტერიტორიაზე გადაირგვება 17 ძირი ხე მცენარე: №14, №15, №16, №25, №26, №27, №28, №29,№30, №31, №32, №33, №37, №14, 38, №40, №41, №43.

ადგილზე რჩება 9 ხილკენკროვანი და 12 ფოთლოვანი ხე მცენარე

ხილკენკროვანი
№1 №2 №4 №5 №20 №21 №22 №23 №24 (9 ცალი)
ფოთლოვანი
№3 №6 №7 №9 №10 №11 №12 №34 №35 №36 №39 №42 (12 ცალი)

გასათვალისწინებელია, რომ ასათვისებელი გამწვანების (კ 3) კოეფციენტის ფართობის დაანგარიშენბისას ტერიტორიაზე არსებული ხეების რაოდენობაში არ ითვლება ხილკენკროვანი ხეები.

<u>ყოველივე ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე ადგილზე დატოვებული და გადასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 725 მ$^2$.</u>

ახლად დასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 950 მ$^2$ ფართობს,950+725=1675 მ $^2$რაც ჯამურად აკმაყოფილებს გასამწვანებელ კოეფიციენტს.

<u>მწვანე ხე ნარგავებით ათვისებული გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის ფართობი შეადგენს 1675 მ$^2$ 1675/3638=0.4</u>

გამწვანების პროექტის დოკუმენტაცია:
1. გენგეგმა -101
2. დენდროგეგმა -102-103
3. ნარგავების დახასიათება - დენდრო კლასიფიკაცია -104
4. რენდერი - სხვადასხვა რაკურსით -105-106

გამწვანების პროექტის შესრულების ხანგრძლივობა : -60- სამუშაო დღე
გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა ითვალისწინებს არანაკლებ 3 - წელს -

მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:დამკვეთი: შპს „გ.თ.ბ.“-ს (ს/ნ:404513335)

პროექტის ავტორი: გვანცა ზაქარიაშვილი (პ/ნ: 24001047800)

დირექტორი: გ. კირკიტაძე

17/06/2021 წ.





შპს „ნიუ პოინტ“
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvili quCa #3,
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943

New Point

www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel. / tel: +995 32 2945808, mob. / cell phone: +995 557 704433,

Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943


| | |
|---|---|
| შენიშვნები | notes |
| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | technical-econimic indicators |
| ჯასკლიკეცია | explication |
| პროექტის დასახელება | project |
| მრავალბინიანი სამსოფრებელი სახლი ერნანისში | |
| დამკვეთი | client |
| შპს "ბ.თ.ბ" ს/ა 404513335 | |
| მისამართი | address |
| ქ.თბილისი, ქუჩა ერნანისი, მესახვევი II, №11 ს/ა 01.18.06.011.163 | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა position | სახელი გვარი name surname | ხელმოწერა signature |
| დირექტორი director | გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze | |
| პროექტის ავტორი author | გვანცა ზაკარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili | |
| არქიტექტორი architect | | |
| არქიტექტორი architect | | |
| კონსტრუქტორი constructor | | |

| | | |
|---|---|---|
| დენდროლოგია Dendrology | | |
| ნახაზი drawing | თარიღი date of issue | 11.05.2021 |
| გენგეგმა | მასშტაბი scale | 1:500 |
| | სტადია stage | Project |
| | ფორმატი paper size | A2 |
| | ფაილის სახელი file name | |
| | ფურცლი pages | |




| ხაზი | ზომებშორის | ფილტრაციის | | | ნაგებობის |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 10 სმ–ზე | 10–ზე სმ | 130–ზე სმ | დატვირთვა |
| | | | ზე | ზე | |
| N | 2 | 3 | 4 | 7 | |
| 1 | ტიხარი | 12.7 | | | ხალი-ჯვარედინი |
| 2 | ჯარიშიო | 11.4 | | | ხალი-ჯვარედინი |
| 3 | თოთა | 31.8 | | | ხალი |
| 4 | ბრთელები | 9.5 | | | ხალი-ჯვარედინი |
| 5 | ბრთელები | 7.1 | | | ხალი-ჯვარედინი |
| 6 | ინჟინერი | 6.3 | | | ნაღვლ ჯალამები |
| 7 | ინჟინერი | 9.5 | | | ნაღვლ ჯალამები |
| 8 | ტრეხიო | 9.6 | | | ხალი-ჯვარედინი |
| 9 | ინჟინერი | 19.1 | | | ნაღვლ ჯალამები |
| 10 | ჯავიო | 28.6 | | | ზედნადები |
| 11 | ჯემეჯიო | 7.9 | | | ნაღვლ ჯალამები |
| 12 | ინჟინერი | 10.5 | | | ნაღვლ ჯალამები |
| 13 | ტრეხიო | 7.1 | | | ხალი-ჯვარედინი |
| 14 | თოთა | 12.7 | | | ნაღვლ ჯალამები |
| 15 | ცივები | 9.5 | | | ნაღვლ ჯალამები |
| 16 | ცივები | 11.1 | | | ნაღვლ ჯალამები |
| 17 | ტრეხიო | 17.5 | | | ხალი-ჯვარედინი |
| 18 | ტრეხიო | 22.2 | | | ხალი-ჯვარედინი |
| 19 | ბრთელები | 6.3 | | | ხალი-ჯვარედინი |
| 20 | ჯოხები | 11.2 | | | ხალი-ჯვარედინი |
| 21 | ჯოხები | 11.7 | | | ხალი-ჯვარედინი |
| 22 | ტრეხიო | 7.1 | | | ხალი-ჯვარედინი |
| 23 | ტრეხიო | 9.5 | | | ხალი-ჯვარედინი |
| 24 | ჯოხები | 10.1 | | | ხალი-ჯვარედინი |
| 25 | ვეფხვი | 35.6 | | | ხალი |
| 26 | თხილი | 17.6 | | | ნაღვლ ჯალამები |
| 27 | ჯაჭილი | 12.7 | | | ნაღვლ ჯალამები |
| 28 | ცისტი | 8.2 | | | ნაღვლ ჯალამები |
| 29 | ცისტი | 8.3 | | | ნაღვლ ჯალამები |
| 30 | ინჟინერი | 15.7 | | | ნაღვლ ჯალამები |
| 31 | ჯავიო | 11.8 | | | ნაღვლ ჯალამები |
| 32 | ჯავიო | 28.6 | | | ხალი |
| 33 | თოთა | 5.7 | | | ნაღვლ ჯალამები |
| 34 | ჯავიო | 5.8 | | | ნაღვლ ჯალამები |
| 35 | ჯავიო | 23.1 | | | ხალი |
| 36 | ჯავიო | 7.9 | | | ხალი |
| 37 | ჯავიო | 19.1 | | | ხალი |
| 38 | თოთა | 31.9 | | | ხალი |
| 39 | თოთა | 38.2 | | | ხალი |
| 40 | ინჟინერი | 19.6 | | | ხალი |
| 41 | ჯავიო | 7.7 | | | ხალი |
| 42 | ჯავიო | 7.6 | | | ხალი |
| 43 | ჯავიო | 7.1 | | | ხალი |

ადგილის ნაკვეთის საზღვარი

ნაგებობა

ზედაპირული წყლის ნაკადის მიმართულება

| | |
|---|---|
| project | პროექტის დასახელება |
| client | დამკვეთი |
| address | მისამართი |
| name surname<br>signature | ავტორის გვარი, სახელი<br>ხელმოწერა |
| position | თანამდებობა |
| director | ლიკა ჩაჩანიძე |
| author | ავტორის სახელი, გვარი |
| architect | ირაკლი ზალარიშვილი |
| architect | არქიტექტორის სახელი, გვარი |
| constructor | კონსტრუქტორის სახელი, გვარი |
| Electrotechnology | ელექტროტექნიკური ნაწილი |
| drawing<br>date of issue | ნახაზის<br>ნახაზის გამოშვების თარიღი |
| scale | მასშტაბი |
| sheet<br>paper size | ფურცელი<br>ფურცლის ზომა |
| file name | ფაილის სახელი |
| papers | ფურცლების რაოდენობა |

| | |
|---|---|
| 11.05.2021 | |
| 1:500 | |
| Project | |
| A2 | |

შპს „ნიუპოინტი"
საქართველო, თბილისი, მცხეთისპირა ქუჩა #3,
ტ ო ნ ი ს ი ს ტ ე ხ ნ ი კ ო ს ი ს ტ ე მ ა ტ ი ზ ა ც ი ი ს ა ნ ა ხ ა ზ ე ბ ი

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: 995 32 2345656, 2345657, ფაქსი: 995 577 704431

LTd "NewPoint"
Office №2, floor №1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

notes

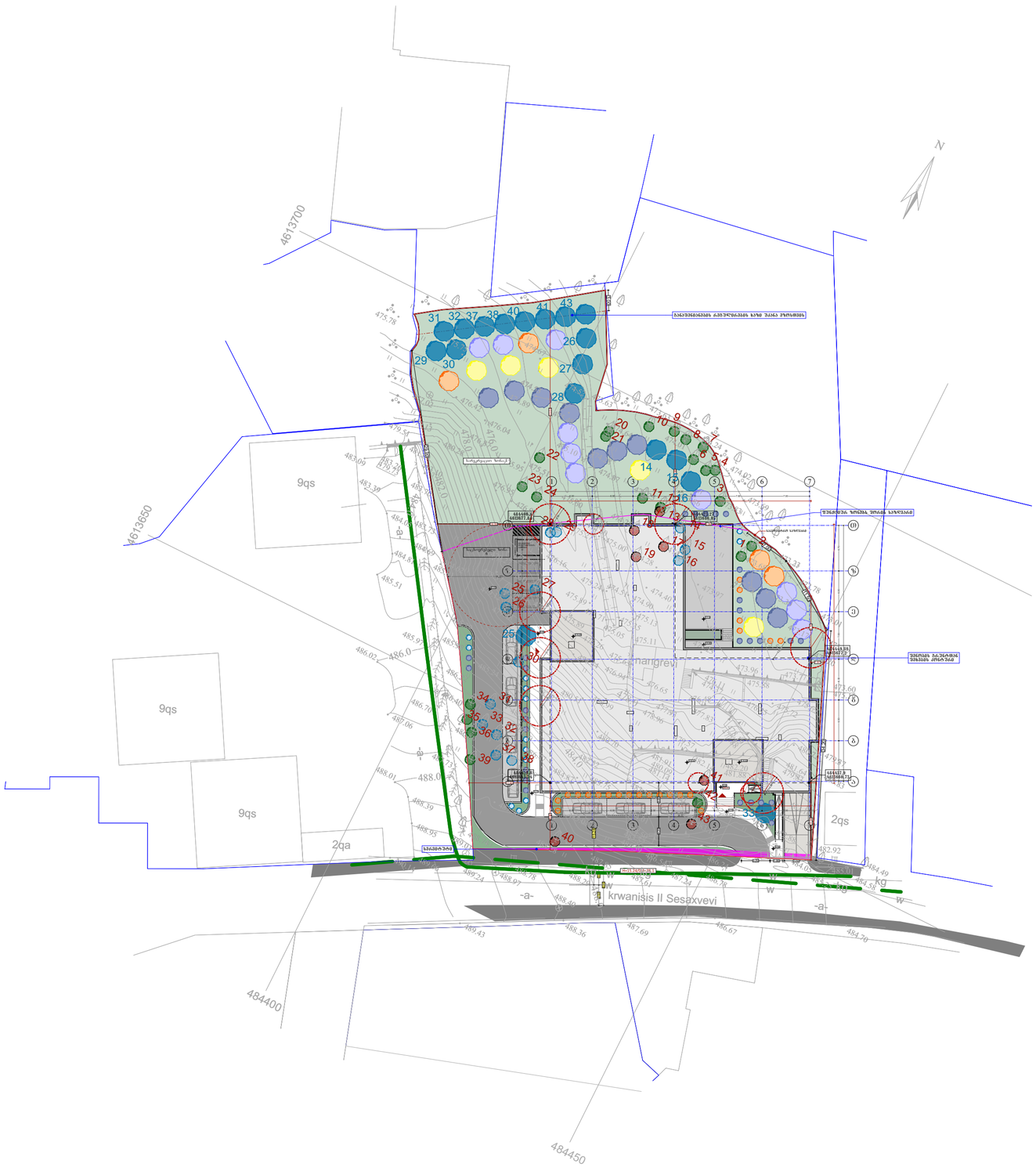
შენიშვნები

technical-economic indicators

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

explication

ექსპლიკაცია




მოსაჭრელი ხე მცენარე

N13, N17, N18, N19

გადასარგავი ხე მცენარე

N14, N15, N16, N25 N26, N27, N28, N29, N30, N31, N32, N33, N37, N38, N40, N41, N43

ადგილზე დასატოვებელი ხე მცენარე

N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N20, N21, N22, N23, N24, N34, N35, N36, N39, N42

გადარგული ხე მცენარე
ნუმერაციის მიხედვით

## დასარგავი ხე მცენარე



მოსათესი ბალახის საფარი,
სასურველია არანაკლებ
3 კომპონენტანი თესლი.
-festuca rubra rubra
-lolium westrewoldicum
-lolium perenne



ჰიმალაის კედარი Cedrus deodora — 5 ცალი
ღეროს დიამეტრი 14 სმ.დან
სიმაღლე 3-5,5-მდე



ჩვეულებრივი იფანი,კოპიტი
Fraxinus excelsior — 11 ცალი
ღეროს დიამეტრი 14 სმ.დან
სიმაღლე 3-5,5-მდე



კავკასიური ცაცხვი Tilia begoniifolia — 4 ცალი
ღეროს დიამეტრი 14 სმ.დან
სიმაღლე 3-5,5-მდე



ქართული ნეკერჩხალი Acer ibericum — 9 ცალი
ღეროს დიამეტრი 14 სმ.დან
სიმაღლე 3-5,5-მდე



ნანა ტუია
(Thuia onentails nana) — 22 ცალი
ღეროს დიამეტრი 7 სმ-დან
70 სმ სიმაღლის-31 ცალი



იაპონური კვიდო (Ligustrum japonicum) — 27 ცალი
ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან



ირმის რქა Lagerstremia indica — 13 ცალი
ღეროს დიამეტრი 15 სმ.დან
სიმაღლე 3-5,5-მდე


შპს „ნიუ პოინტ“
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvili qu'Ca #3,
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943

New Point

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mob / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943


შენიშვნები — notes

ტეხნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-econimic indicators

ეტაპლიკაცია — explication

პროექტის დასახელება — project
მრავალბინიანი სამხოვრებელი სახლი ბრჩანისში

დამკვეთი — client
შპს "ბ.თ.ბ" სა 404513335

მისამართი — address
ქ.თბილისი, ქუჩა ბრჩანისი, მესახვეთი II, №11 სა 01.18.06.011.163

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა position | სახელი გვარი name surname | ხელმოწერა signature |
| დირექტორი director | გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze | |
| პროექტის ავტორი author | გვანცა ზაკარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili | |
| არქიტექტორი architect | | |
| არქიტექტორი architect | | |
| კონსტრუქტორი constructor | | |

დენდროლოგია Dendrology

| | | |
|---|---|---|
| ნახაზი drawing | თარიღი date of issue | 11.05.2021 |
| ჩვეულებრივი | მასშტაბი scale | 1:500 |
| | სტადია stage | Project |
| | ფორმატი paper size | A2 |
| | ფაილის სახელი file name | |
| | ფურცელი pages | |






შპს „ნიუ პოინტ“
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblisvili qu'Ca #3,
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943

www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel. / tel: +995 32 2945808; mob. / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943


| | |
|---|---|
| შენიშვნები | notes |
| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | technical-econimic indicators |
| პოკლიკვიია | explication |
| პროექტის დასახელება | project |
| მოკვალხინიანი სამოგრეკელი სახლი ბრნანისში | |
| დამკვეთი | client |
| შპს "ზ.თ.ბ" სს 404513335 | |
| მისამართი | address |
| ქ.თბილისი, ქუჩა ბრნანისი, მესახვეთი II, №11 სს 01.18.06.011.163 | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა<br>position | სახელი მკერი<br>name surname | ხელმოწერა<br>signature |
| დირექტორი<br>director | მიორგი ბირკიძაძე<br>Giorgi Kirkitadze | |
| პროექტის ავტორი<br>author | მკანცა ზაკარიაშვილი<br>Gvantsa Zakariashvili | |
| არქიტექტორი<br>architect | | |
| არქიტექტორი<br>architect | | |
| კონსტრუქტორი<br>constructor | | |

| | | |
|---|---|---|
| დენდროლოგია<br>Dendrology | | |
| ნახაზი<br>drawing | თარიღი<br>date of issue | 11.05.2021 |
| რენდერი | მასშტაბი<br>scale | 1:500 |
| | სტადია<br>stage | Project |
| | ფორმატი<br>paper size | A2 |
| | ფაილის სახელი<br>file name | |
| | ფურცლი<br>pages | |






შპს „ნიუ პოინტ“
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblisvili qu.Ca #3,
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943

New Point

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel. / tel: +995 32 2945808; mob. / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943


| | |
|---|---|
| შენიშვნები | notes |
| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | technical-econimic indicators |
| ეკსპლიკაცია | explication |
| პროექტის დასახელება<br>მოკვალხინიანი სამსოფრებელი სახლი ეონანისში | project |
| დამკვეთი<br>შპს "ზ.თ.ბ" სს 404513335 | client |
| მისამართი<br>ქ.თბილისი, ქუჩა ეონანისი, შესახვევი II, №11 სს 01.18.06.011.163 | address |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა<br>position | სახელი მკარი<br>name surname | ხელმოწერა<br>signature |
| დირექტორი<br>director | გიორგი ბირკიბაძე<br>Giorgi Kirkitadze | |
| პროექტის პპტორი<br>author | გვანცა ზაკარიაშვილი<br>Gvantsa Zakariashvili | |
| არქიტექტორი<br>architect | | |
| არქიტექტორი<br>architect | | |
| კონსტრუქტორი<br>constructor | | |

| | | |
|---|---|---|
| დენდროლოგია<br>Dendrology | | |
| ნახაზი<br>drawing | თარიღი<br>date of issue | 11.05.2021 |
| რენდერი | მასშტაბი<br>scale | 1:500 |
| | სტადია<br>stage | Project |
| | ფორმატი<br>paper size | A2 |
| | ფაილის სახელი<br>file name | |
| | ფურცლი<br>pages | |

# დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 და №13

საკადასტრო კოდი: 01.18.06.011.163

დამკვეთი : შ.პ.ს „გ.თ.ბ.“-ს (ს/ნ:404513335)

ნებართვის გამცემი ორგანო:ქალაქ თბილისის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი:3638კვ.მ

საერთესი ბალახით ათვისებული ფართობი 1457.6 მ2 კ3=1457.4/3638=0.4

დასარგავი მცენარეებით ათვისებული ფართობი 950 მ2

ნიმალაის ჯედარი (Cedrus deodora) 5 ცალიX25=125 მ$^2$

ბავკასიური ცაცხვი (Tilia begoniifolia) 4 ცალიX25=100 მ$^2$

ნანა ტუია (Thuia onentails nana) 22 ცალიX3=66 მ$^2$

ველულებრივი იფანი,ჯოვიტი (Fraxinus excelsior) 10 ცალიX25=250 მ$^2$

მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)10 ცალიX25=250 მ$^2$

იაპონური კვიდო (Ligustrum japonicum) 27 ცალიX3=81 მ$^2$

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება 4 ძირი ნარგავის მოჭრა,(№13, №17, №18, №19)

როგელთაგან ყველა ხილკენკროვანია და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, ჭრის ან გადარგვის ნებართვას არ საჭიროებს.

საპროექტო ტერიტორიაზე გადაირგვება 17 ძირი ხე მცენარე: №14, №15, №16, №25, №26, №27, №28, №29,№30, №31, №32, №33, №37, №14, 38, №40, №41, №43.

ადგილზე რჩება 9 ხილკენკროვანი და 12 ფოთლოვანი ხე მცენარე

ხილკენკროვანი: №1 №2 №4 №5 №20 №21 №22 №23 №24

ფოთლოვანი: №3 №6 №7 №9 №10 №11 №12 №34 №35 №36 №39 №42

ადგილზე დატოვებული და გადასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 725 მ$^2$.

ახლად დასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 950 მ$^2$ ფართობს,950+725=1675 მ $^2$რაც ჯამურად აჭმაყოფილებს გასამწვანებელ კოეფიციენტს.

მწვანე ხე ნარგავებით ათვისებული გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის ფართობი შეადგენს 1675 მ$^2$ 1675/3638=0.4







დენდროლოგიური შეთანხმების თარიღი: 2021წ.

დენდროლოგიური დასრულების თარიღი: 2024წ.

მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი.

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი : შ.პ.ს „გ.თ.ბ.“-ს (ს/ნ:404513335)