არსებული ნაგებობის ფასადზე ფერის ცვლილება და დეკორატიული ელემენტების დამატება

მისამართი: ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი №16ა, პარკის ტერიტორია.

სარეკონსტრუქციო სამუშაოები

თბილისი 2013

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.10.15.020.004**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 892012158439 - 19/12/2012 15:55:41	25/12/2012 09:13:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	10	15	020/004

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ალ. ყაზბეგის გამზირი N16ა, პარკის ტერიტორია.

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 871.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 20;

შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 359.00

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 011998001607 , თარიღი 22/12/1998

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1995 წლის 22 აგვისტოს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცსადების შესახებ."
- ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის გამგეობის 1998 წლის 15 ივლისს N7.13.112 გადაწყვეტილება.
- ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1994 წლის 11 დეკემბერს გაცემული საინვენტარიზაციო პასპორტი.
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის მთავარი სამმართველოს მიერ 1995 წლის 14 ივნისს გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/50-პ.
- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 22 ივნისის N12.11.477 და 1996 წლის 30 აგვისტოს N13.60.856 დადგენილებები.

მესაკუთრეები:
შპს "თაეკვერი", ID ნომერი:211360481

მესაკუთრე: ალწერა:
შპს "თაეკვერი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892012158439 თარიღი 19/12/2012 15:55:41

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2012

მოიჯარე: შპს გურმანი VIII 406082206;
მესაკუთრე: შპს "თავკვერი" 211360481;
საგანი:მიწის ნაკვეთი 871.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობებით;
საბოლოო თარიღი:19/12/2019;

ხელშეკრულება იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი19/12/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური სარვეგის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გაღახდის აპარატიდან.

განმარტებითი ბარათი

მოცემული საპროექტო მასალა ითვალისწინებს არსებულ ნაგებობაზე დეკორატიულ ელემენტების მონტაჟს და შენობის ფერის შეცვლას.
მისამართი: ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი №16ა, პარკის ტერიტორია.
მფლობელი: შპს "თავკვერი"
დაზუსტებული ფართობი: 871 კვ.მ
მოგახსენებთ, რომ ნაგებობაზე არ ხდება არანაირი კონსტრუქციული ცვლილება, არც კარფანჯრების ღიობების გადიდება დაპატარავება და კონდინცირების დანადგარების დამატება-მოკლება, ან გადატანა. პროექტი იტვალისცინებს მხოლოდ შენობის ფერის შეცვლას და ფასადზე ხის დეკორატიული ელემენტების, კერძოდ ჟალუზების მონტაჟს. ასევე ფასადის რამდენიმე დეტალი იმოსება ხეში, ასევე მოხდება გარშემო ტერიტორიის გალამაზება-კეთილმოწყობა, დაიდგმება რამდენიმე საყვავილე და შენობის წინ განლაგებულ რამდენიმე გასანათებელ ბოძზე შეიცვლება სანათი.
ზემოთჩამოთვლილი ცვლილებები მოცემულია საპროექტო დოკუმენტაციაში. ჩვენი აზრით ჩამოთვლილი მცირე ცვლილებები საკმაოდ გამოაცოცხლებს არსებული ნაგებობის უბრალო და უფერულ იერსახეს და ხელს შეუწყობს, რომ ობიექტი მეტად შეერწყას გარემოს და გახდეს საინტერესო ადგილი დასვენებისთვის.
გთხოვთ განიხილოთ და მოგვცეთ დადებითი პასუხი პროექტით გათვალისწინებული ცვლილებების ჩასატარებლად.

ფორმატი A-3

პირობითი ნიშნები:

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის დაზუსტებული ფართობი 871 კვ.მ

დამკვეთი შ.პ.ს მუხრანი VIII

მისამართი ქალაქი თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი N16ა, პარკის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

არსებული ნაგებობის ფასადზე ფერის ცვლილება და დეკორატიული ელემენტების დამატება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
მთ.არქიტექტორი			
ავტორი	რ. კრაწაშვილი		
მთ. ინჟინერი			
დაამუშავა	რ. კრაწაშვილი		
შეამოწმა			

მასშტაბი	
თარიღი	30.03.13
layout	

მისამართი

ნახაზი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ე. პ.		





ფორმატი	A-3

პირობითი ნიშნები:

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის დაზუსტებული ფართობი 871 კვმ

დამკვეთი	შპს ბურმანი VIII
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ალჭაზების გამზირი N16ა, პარკის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

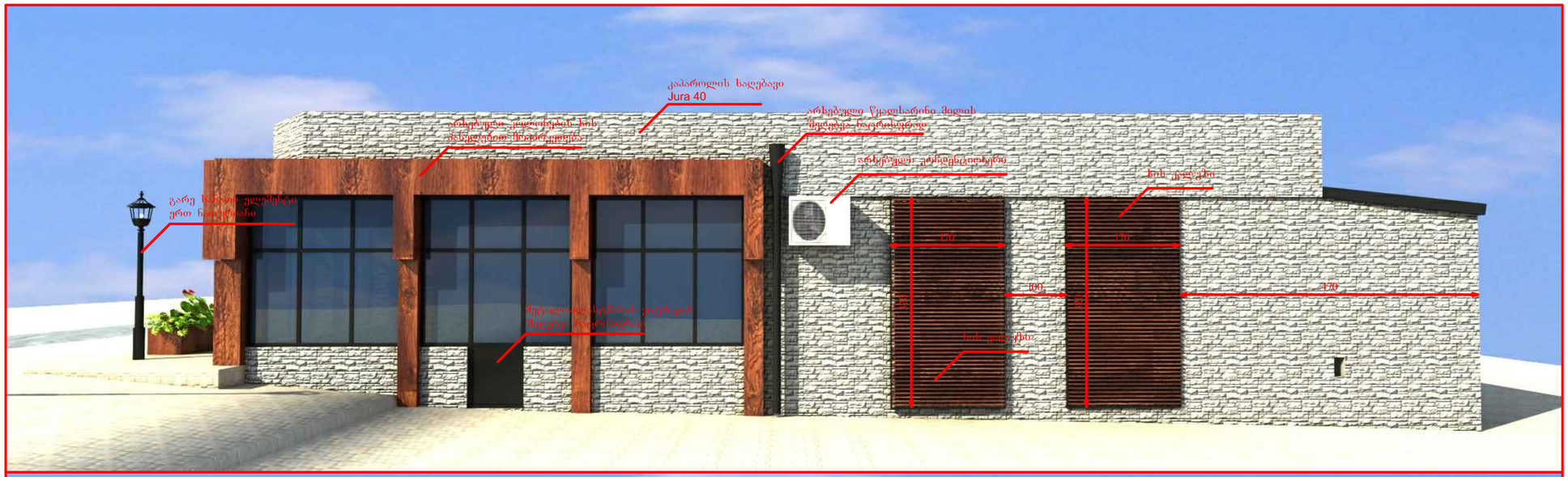
არსებული ნაგებობის ფასადზე ფერის ცვლილება და დეკორატიული ელემენტების დამატება

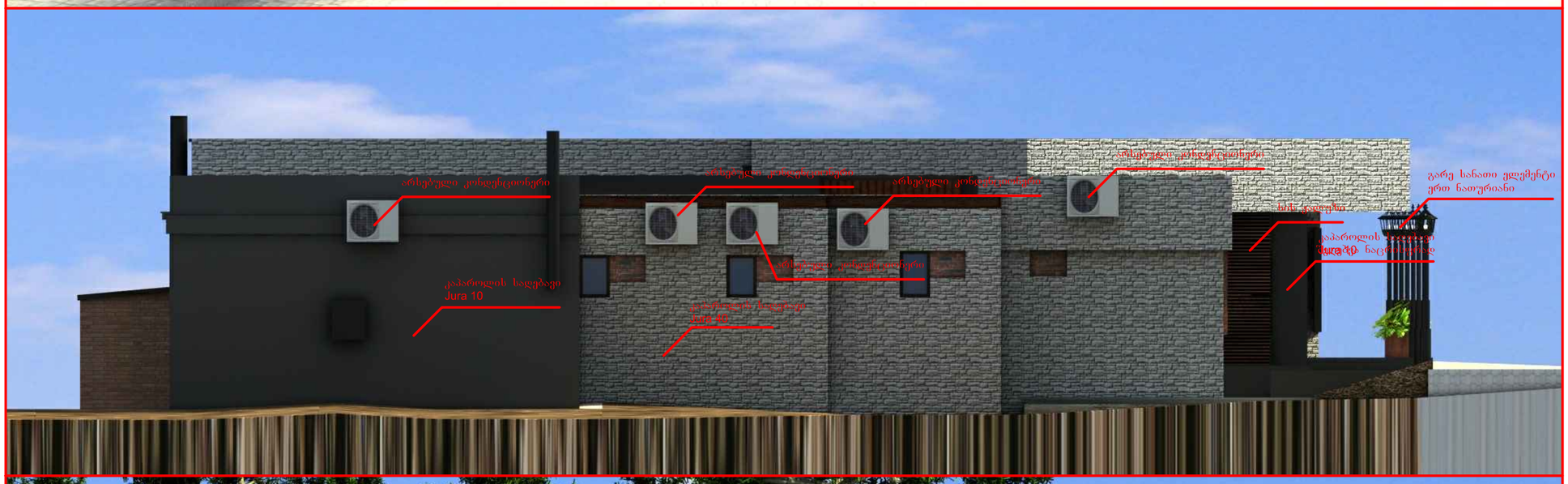
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
მთ.არქიტექტორი			
ავტორი	რ. კრაწაშვილი		
მთ. ინჟინერი			
დაამუშავა	რ. კრაწაშვილი		
შეამოწმა			

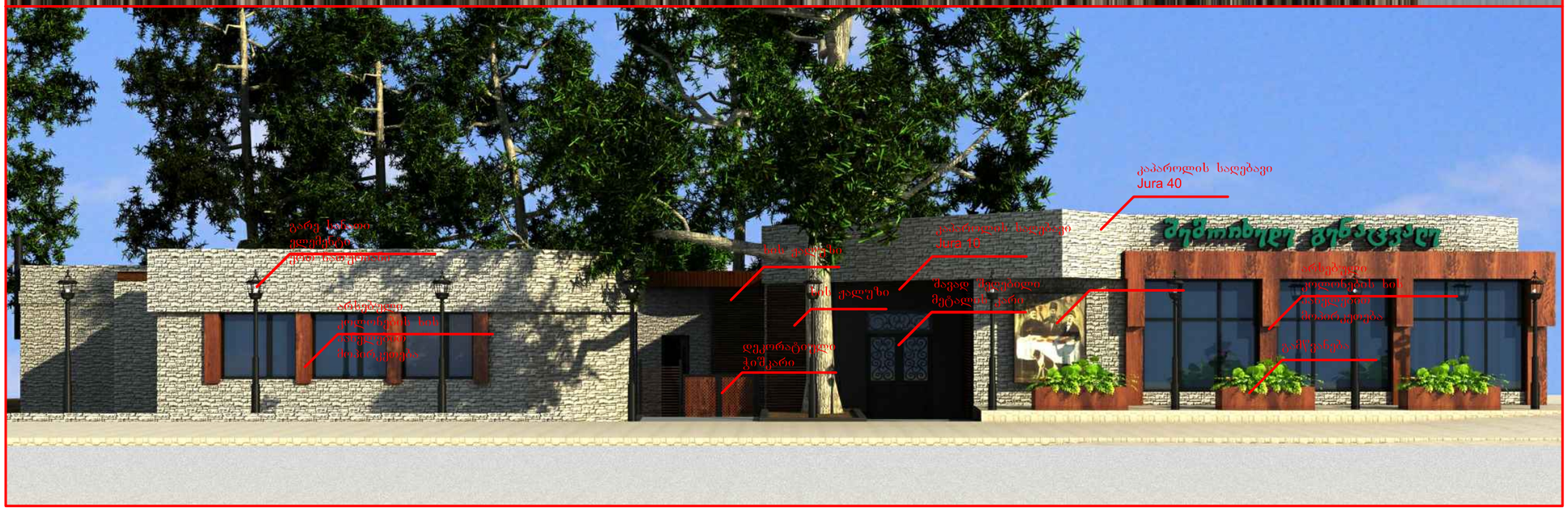
მასშტაბი	
თარიღი	30.03.13
layout	

მისამართი	ნახაზი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ე. ა.	1	4







ფორმატი A-3

აპრობითი ნიშნები:

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის დახუსტებული ფართობი 871 კვმ

დამკვეთი	შპს ბურმანი VIII
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ალჭაზების გამზირი N16ა, პარკის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

არსებული ნაგებობის ფასადზე ფერის ცვლილება და დეკორატიული ელემენტების დამატება

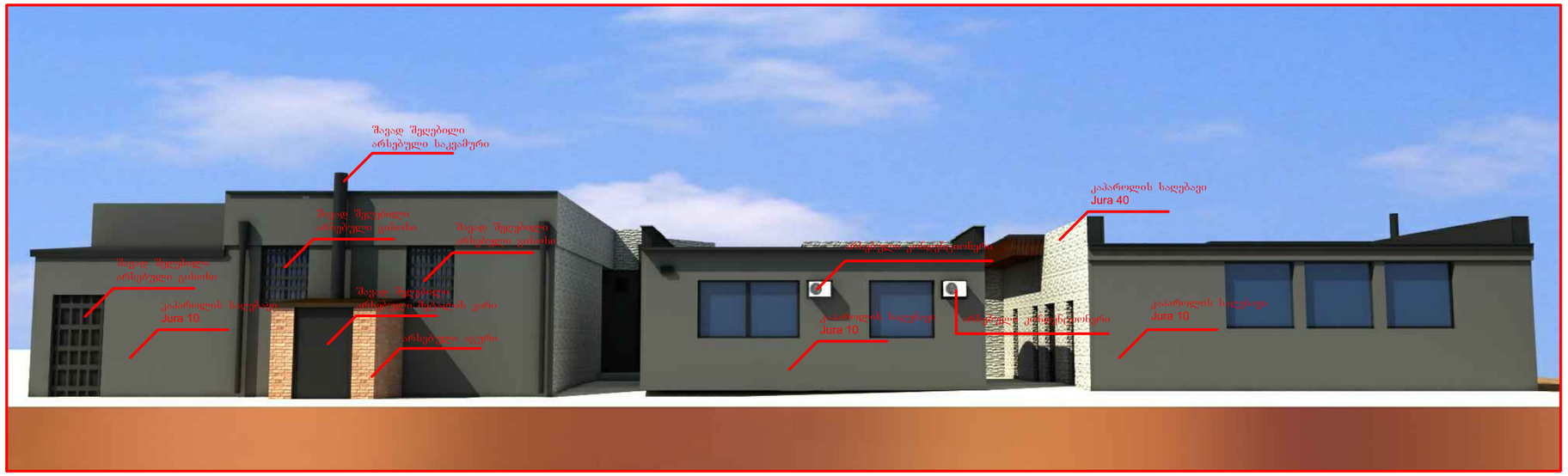
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
მთ.არქიტექტორი			
ავტორი	რ. კრაწაშვილი		
მთ. ინჟინერი			
დაამუშავა	რ. კრაწაშვილი		
შეამოწმა			

მასშტაბი	
თარიღი	30.03.13
layout	

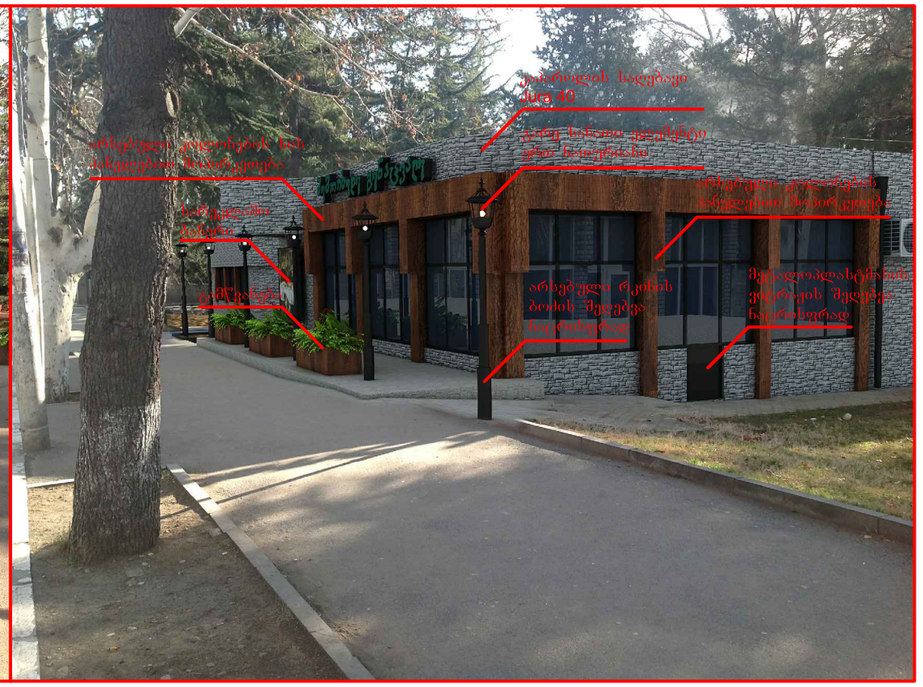
მისამართი

ნახაზი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ე. პ.	2	4







ფორმატი A-3

პირობითი ნიშნები:

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის დახუსტებული ფართობი 871 კვმ

დამკვეთი	შპს ბურჯანი VIII
მისამართი	ქალაქი ობილისი, ალქაზებების გამზირი N16ა, პარკის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

არსებული ნაგებობის ფასადზე ფერის ცვლილება და დეკორატიული ელემენტების დამატება

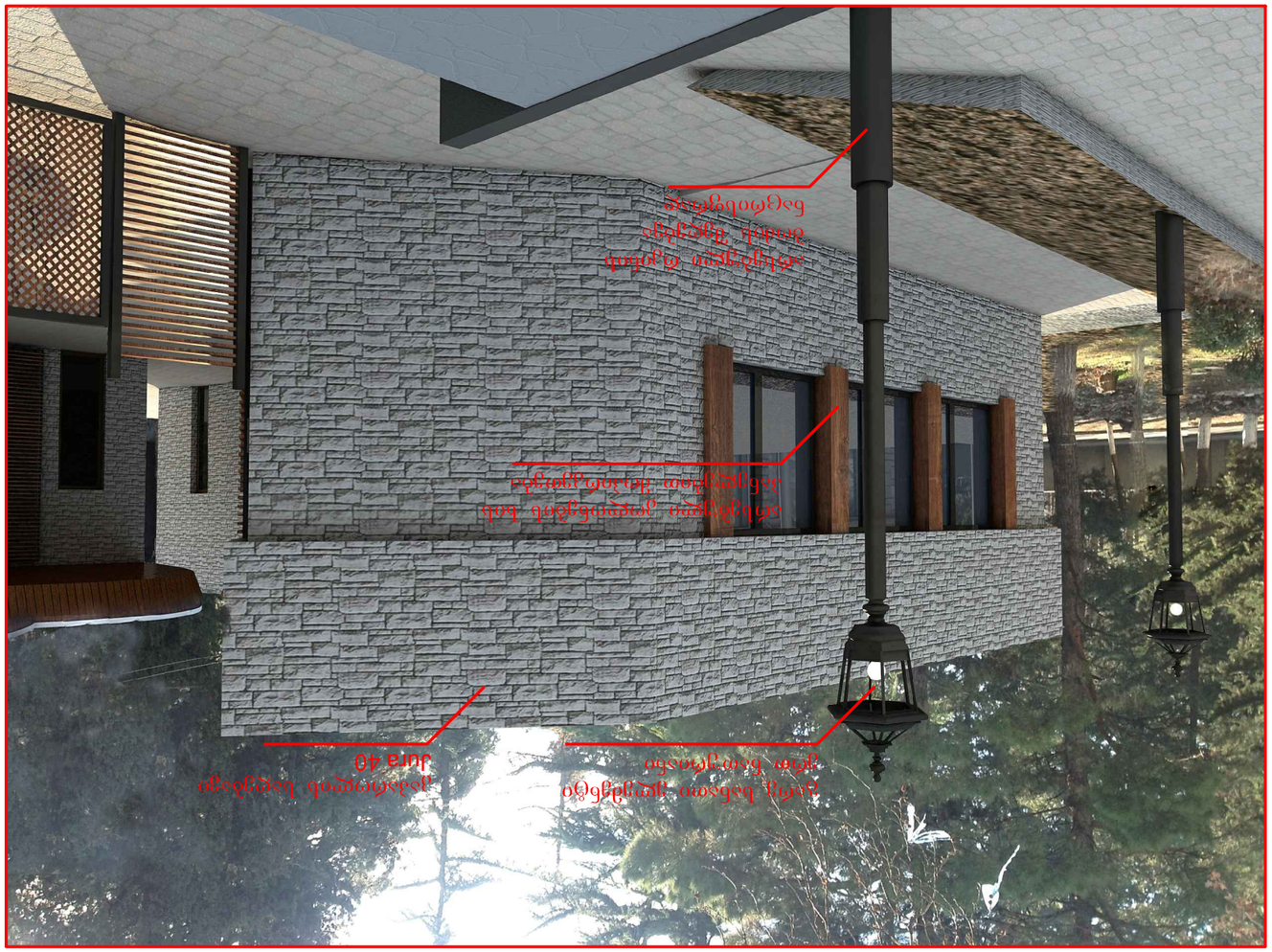
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
მთ.არქიტექტორი			
ავტორი	რ. კრავაჩვილი		
მთ. ინჟინერი			
დაამუშავა	რ. კრავაჩვილი		
შეამოწმა			

მასშტაბი	
თარიღი	30.03.13
layout	

მისამართი

ნახაზი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ე. პ.	3	4



		შენობის ნომერი A-3
		პროექტის დასახელება:
		პროექტის ავტორები:
		ნახაზის დასახელება:
		ნახაზის ნომერი:
		ობიექტის მისამართი:
		ნახაზის ავტორები:
		ობიექტის ფართობი: 871 კვ.მ
		ობიექტის ნომერი: ვ.კ. ბერგმანი VIII
		ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავლაბრის რაიონი N16, კარალის ქუჩის ბინათმშენებლობა
		პროექტის ხელმძღვანელი:
		პროექტის ხელმძღვანელი: ნანა ლაზარაშვილი, ნინო ლაზარაშვილი, ნინო ლაზარაშვილი
		პროექტის ხელმძღვანელი:
		პროექტის ხელმძღვანელი:
		პროექტის ხელმძღვანელი: