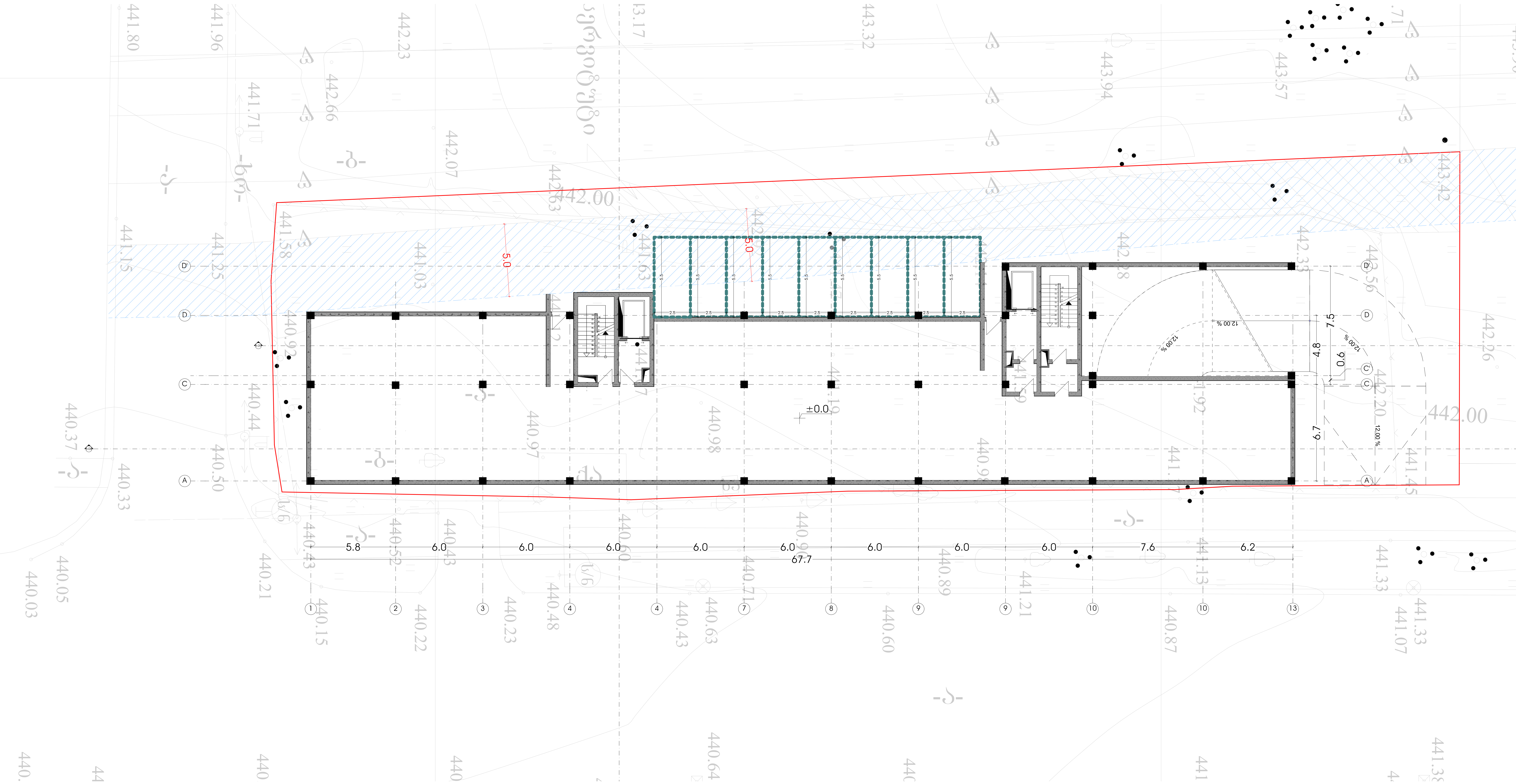
გამწვანების პროექტი

TASHUB

საპროექტო ტერიტორია: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი.
ფარნავაზ მეფის ქ. I და II მ/რ-ს შორის ასასვლელი ქუჩის მიმდებარედ. ს.კ: 01,10,06,006,291;
ფართობი: 1770 კვ.მ; კ3= 531 კვ.მ;
მესაკუთრე: შპს "ეკო დეველოპმენტი"
პროექტის შემსრულებელი: შპს "ტასჰაბი"



0. Ground Floor (8) 1:200

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი / შენობა

მისამართი:

ქ.თბილისის ფარნავაზ მეფის გამზირი ს.კ.:(01.10.06.006.291)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.გიორგაძე	
არქიტექტორი	ს.გიორგაძე	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ±0.00

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:200
ფურცლები	ფურცელი
49	□.01.2

N

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის ქ. I და II მ/რ-ს შორის არსებული გზის მიმდებარედ, ს.კ:01,10,06,006,291;
(ტერიტორიაზე რამდენჯერმე შეიცვალა საკადასტრო ნომერი, მერიის მიერ ნებართვები გაიცა ძველ საკადასტრო ნომერზე: 01,10,06,006,229)
ტერიტორიის მესაკუთრე: შპს "ეკო დეველოპმენტი"
მიწის ნაკვეთის ფართი: 1770 კვ.მ
კ-3= 531 კვ.მ (0,3);

ტერიტორიაზე განთავსებულია 2 ძირი მწვანე ნარგავი, #1- ხმობადი ვერხვი და #2 - ჯანსაღი თუთა. გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის (ყოფილი ეკოლოგიია და გამწვანების საქალაქო სამსახურის) 2018 წლის 01 თებერვლის #18-01180321013 ბრძანებით მიხედვით #1 ხმობადი ვერხვი მოიჭრება საკომპენსაციო რგვის ვალდებულებით, ხოლო #2- ჯანსარი ტუთა გადაირგვება იმავე საკადასტრო ერთეულში;

ტერიტორიაზე ახალი გამწვანებლი სივრცის მოსაწყობად იგეგმება 21 ძირი მინდვრის ნეკერჩხლის დარგვა (აქედან 1 ძირი საკომპენსაციო), მათი სიმაღლე იქნება არანაკლებ 3,5 მეტრისა, ხოლო ღეროს გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ. ასევე 531 კვ.მ ფართობი დაიფარება ბალახის საფარით.

ახლად დარგული მწვანე ნარგავებისა და გადარგული თუთის მოვლის ხანგრძლივობა იქნება არანაკლებ 3 წელი, მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: მიწის მესაკუთრე შპს "ეკო დეველოპმენტი'

WWW.TASHUB.GE

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: 18-01180321013

თარიღი: 01.02.2018

აღრესატი:
შპს ეკო დეველოპმენტი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405231208
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დასახლება დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის გამზირი, I და II მ/რ-ის მიმდებარედ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურმა განიხილა, თქვენი 2018 წლის 31 იანვრის #10/01180314143-18 განცხადება და თანდართული დოკუმენტაცია (შპს ,,სილვა გრუპი''-ს ექსპერტ დავით კობახიძის 2017 წლის 17 ოქტომბრის #001/195 საექსპერტო დასკვნა; ლაბორატორიული დასკვნა; ტოპოგეგმა), რომლითაც ითხოვთ შპს ,,ეკო დეველოპმენტი''ს კუთვნილ სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის გამზირი, I და II მკ/რ-ის მიმდებარედ საკ/კოდ 01.10.06.006.229) მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვის ნებართვას.

გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი''-ს მე-3 თავის 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ'' ქვეპუნქტის შესაბამისად და თქვენს მიერ წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური გასცემს 1 (ერთი) ძირი გადაბერებული, ხმობადი, დაავადებული ვერხვის ხის მოჭრის ნებართვას მას შემდეგ, რაც ზემოაღნიშნული წესის 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად წარმოდგენილი იქნება საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებული ხელშეკრულება, რომელშიც მითითებული უნდა იქნას შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამწლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.

აქვე გაცნობებთ, რომ ნებართვის მიღების შემდგომ გევალებათ საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 1 (ერთი) ძირი 3,5 მ სიმაღლის ფოთლოვანი ნერგის დარგვა. საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მათ შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს თქვენსავე ტერიტორიაზე ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

ნებართვის მიმღები ვალდებულია საკომპენსაციო რგვის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (დარგვის დაწყებამდე - მინიმუმ 2 სამუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში მწვანე ნარგავების საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება ჩაითვლება შეუსრულებლად.

საკომპენსაციო რგვის განხორციელების შემდეგ, ყოველ კვარტალში ერთხელ უნდა იქნას წარმოდგენილი დარგული ხე-მცენარის მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

რაც შეეხება 1 (ერთი) ძირი თუთის ხის გადარგვის საკითხს გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი''-ს მე-2 თავის 21-ე მუხლის შესაბამისად და თქვენს მიერ წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური გასცემს 1 (ერთი) ძირი #2 თუთის ხის თქვენსავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვას მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში.

ნებართვის მისაღებად საჭიროა მომზადდეს და ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურთან შეთანხმდეს სამშენებლო ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი,

რომელშიც შესაძლებელია გათვალისწინებული იქნას საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში დასარგავი და გადასარგავი ხე-მცენარეების რაოდენობა.

პროექტი უნდა მოიცავდეს:

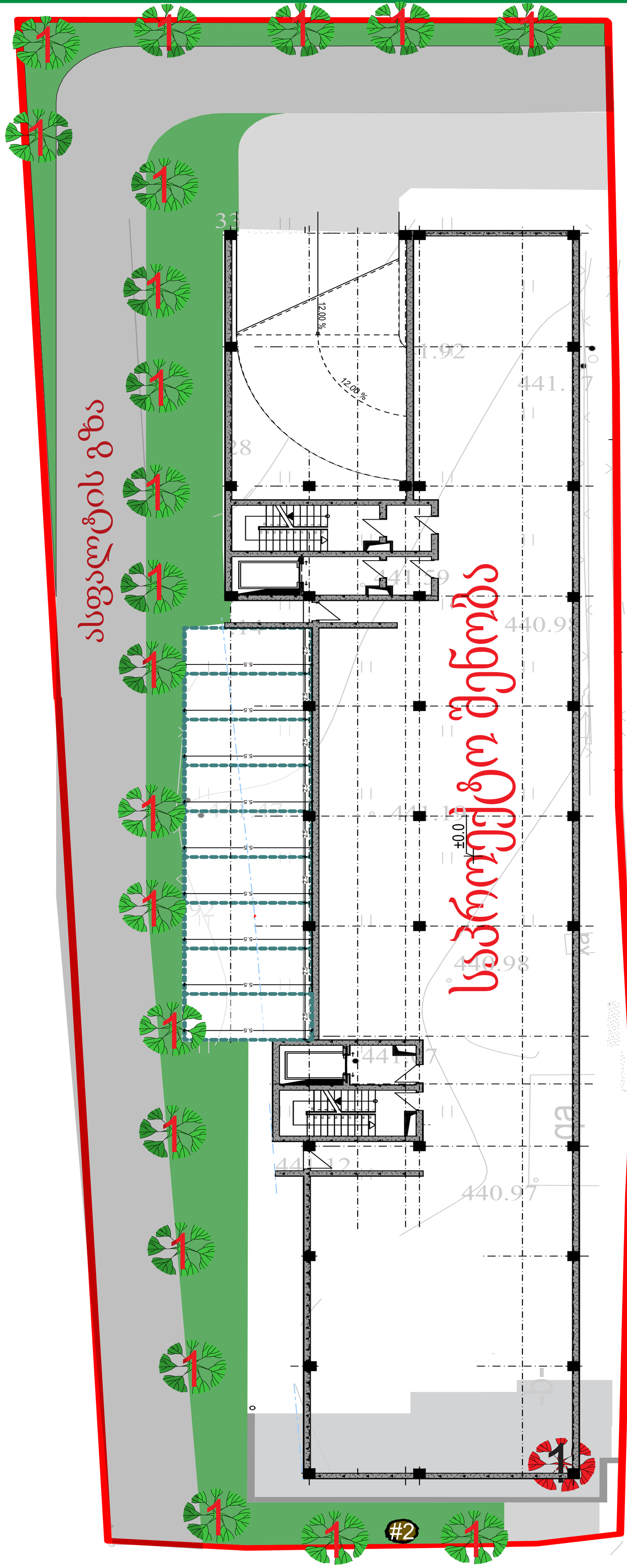
- კ-3 კოეფიციენტის ფართობს;
- დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღს;
- გასაშენებელი ხე-მცენარეების სახეობებს (მათ შორის დახასიათება - სნოვანება, სიმაღლე);
- დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღს;
- გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირს;
- გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობას.

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული დენდროლოგიური პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

აქვე გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე დენდროლოგიური პროექტი ვიზუალურად გამოსახული უნდა იქნას მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გიგა გიგაშვილი



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	შაილის სახელი
A3			

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

გადასარგველი ხეები

დასარგავი წიწვოვანი ხეები

დასარგავი ფოთლოვანი ხეები

მოსაჭრელი ხე

3 მცენარის ნომერი ექსპლიკაციაში

დასარგავი სახეობა:
მინდვრის ნეკერჩხალი 21 ძირი (აქედან1 საკომპენსაციო)
სიმაღლე 3.5 მ. გარშემოწერილობა 20 სმ;
მოსაჭრელი - 1 ძირი ხმობადი ალვის ხე;
გადასარგავი: 1 ძირი თუთა #2

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან
2.შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

TASHUB

პროექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის ქ. I და II მიკრო რაონებს შორის ასასვლელი გზის მიმდებარედ
ს.კ: 01,10,06,006,291

ფართობი:	1770 კვ.მ	კვ=531 კვ.მ (0,3)
ნაკვეთის მესაკუთრე:	შპს "ეკო დეველოპმენტი"	
	ს/კ: 405231208	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
კომპანია (შპს)	ტასჰაბი	
დირექტორი	სერგო გირგაია	

პროექტის შემსრულებელი:
შპს "ტასჰაბი"

დამკვეთი:
შპს "ეკო დეველოპმენტი"
ს/კ: 405231208

TASHUB

დასარგავი სახეობა:
21 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი
Acer campestre
აქედან 1 ძირი საკომპენსაციო
სიმაღლე 3,5 მ.
ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ

WWW.TASHUB.GE

დასარგავი ხის ვიზუალიზაცია



სახეობა: მინდვრის ნეკერჩხალი / Acer campestre
სიმაღლე: 3,5 მეტრი
ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ
რაოდენობა: 21 ძირი
21 ძირიდან ერთი ძირი საკომპენსაციო რგვისთვის გათვალისწინებული



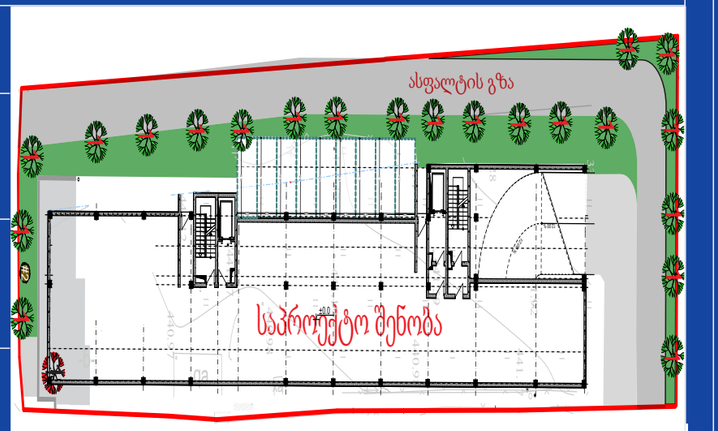
დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

შემსრულებელი: შპს "ტასჰაბი"

საპროექტო არეალი: ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის ქუჩა
I და II მ/რ-ს შორის ასასვლელი გზის მიმდებარედ.ს.კ: 01,10,06,006,291

ნებართვის გამცემი ორგანო : ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური .

კ-3=531 კვ.მ (0.3)



დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი :

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი : 2022 წელი



დასარგავი მცენარეები

21 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი/Acer campestre
ნერგის სიმაღლე 3.5 მეტრი
ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ.
აქედან 1 ძირი საკომპენსაციოდ დასარგავი
გადასარგავი: 1 ძირი თუთა (#2)



ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი :
შპს "ეკო დეველოპმენტი"

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა : 3 წელი