მისამართი: ქ.თბილისში, გაგარინის ქ. # 7
დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს/კ 01.10.13.008.021

შ.პ.ს. **"NBC group"**

თბილისი 2021

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შემადგენლობა

1. ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები
2. განმარტებითი ბარათი
3. დემონტაჟის ორგანიზების ორგანიზების გრაფიკი
4. ამწე ტექნიკის სპეციფიკაცია
5. საკადასტრო გეგმა
6. ტოპოგრაფიული გეგმა
7.სადემონტაჟო შენობა ±0.000 ნიშნულზე
8. გადახურვის გეგმა+5.300 ნიშნულზე
9. ფასადები
10. ჭრილები
11. არსებული ტერიტორიის ამსახველი ფოტოსურათები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 871 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი: 226.36 კვ.მ

საერთო ფართობი: 126.76 კვ.მ
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართობი: 65.15 კვ.მ

დამხმარე ფართობი: 61.61 კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა ±0.000 ზევით : 871.50 კუბ.მ

სამშენებლო მოცულობა ±0.000 ქვევით : 67.90 კუბ.მ

მთლიანი სამშენებლო მოცულობა : 939.40 კუბ.მ

შენობა-ნაგებობის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან ზევით 0.300 მ

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.850 მ

ა) განმარტებითი ბარათი:

1.შესავალი

ქ.თბილისში,საბურთალოს რაიონში ,ი.გაგარინის ქ. #7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.13.008.021 შენობა N1/1, N2/1, N3/1,N4/1,N6/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოები დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია შპს „NBC group“-ის სპეციალისტების მიერ“

რაც შეეხება საკადასტრო გეგმაზე დატანილ დამხმარე ნაგებობებს (7/1, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1), დღევანდელი მდგომარეობით ამორტიზებულია და დაშლილია.

მშენებლობის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შპს "მშენალიანსის" დავალება პროექტირებაზე, შპს "მშენალიანსის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. გამოყენებულ იქნა მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის საინჟნრო-გეოლოგიური კვლევა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე „სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.

4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.

5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“

6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაშში“

7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი“

8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;

9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

10. სნდაწ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე

სნდაწ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტჟო ობიექტის დახასიათება

ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ი.გაგარინის ქ.#7 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.13.008.021 და მოიცავს ერთ საკადასტრო საზღვრებში მოქცეულ ხუთ ერთეულ ცალკე მდგომ ნაგებობას საკადასტრო კოდებით: N1/1, N2/1, N3/1, N4/1, N6/1

შენობები აშენებულია გასული საუკუნის 30-40-იან წ-ში. წარმოადგენენ ერთსართულიან, კონსტრუქციულად მზიდკედლებიან ნაგებობებს, რომელთა მზიდ კედლების შემავსებლად გამოყენებულია აგური. შენობების კედლების გარე და შიდა ზედაპირები ამორტიზებულია. შენობების გადახურვა განხორციელებულია ხის კონსტრუქციის ქანობიანი სახურავებით.

სამუშაოები ითვალისწინებს მათ სრულ დემონტაჟს და ტერიტორიის მოსუფთავებას.

ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა ქსელები უკვე აღარ ფიქსირდება, რაც ნიშნავს,რომ დღევანდელი მდგომარეობით უკვე ჩაჭრილია.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვასაპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს კერძო საკუთრებაში არსებულ შემოღობილ, დაცულ ტერიტორიაზე, მისი რელიეფი ბრტყელია, რის გამოც სადემონტაჟო სამუშაოები რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება.

პირველ რიგში ტერიტორიაზე შესასვლელთან ეწყობა სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი და მუშა-პერსონალის გასახდელისთვის დროებითი ჯიხური.

მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სადემონტაჟო სამუშაოებში აკრძალულია, ამიტომ სადემონტაჟო სამუშაოების დროს შეზღუდვის სახით მოედნიდან 10 მეტრის რადიუსში მოეწყოს შეზღუდვა სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, გაიკრას გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ბანერები.

4. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ;

შემდეგ დაიწყება მოსამზადებელი სამუშაოების წარმოება, კერძოდ: განთავსდება მუშა-პერსონალისა და სამუშაოთა მწარმოებლი დროებითი ნაგებობა, საინფორმაციო და გამაფრთხილებელი ხასიათის ბანერები, არსებობის შემთხვევაში ჩაიჭრება ყველა საინჟინრო ქსელი შენობასთან მიმართებაში, რადგან ტერიტორია შემოღობილია, ის დამატებით სამშენებლო ღობის მოწყობას აღარ საჭიროებს. სადემონტაჟო შენობებს ცალკე ჩამოეფარება ფარდა სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე ზონებში. ამასთან გაწმენდითი და სადემონტაჟო სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით, უნდა განხორციელდეს შენობის დაცლა, დაგვა-გასუფთავება და გადაყრა;

დემონტაჟი უნდა დაიწყოს ეტაპობრივ რეჟიმში. პირველ რიგში იხსნება ამორტიზირებული გადახურვები ვარდნა-ჩამოშლის თავიდან აცილების მიზნით ერთ-ერთ გადახურვის განაპირა კოჭს უნდა ჩაებას სპეც. ლითონის ე.წ. ტროსები, რითაც მოხდება კონსტრუქციის დაჭერა ავტო-ამწის საშუალებით, ამის შემდეგ დაჭერილ ფილას უნდა ჩაეჭრას ხელის ინსტრუმენტებით ფილის მიერთებები სხვა კონსტრუციებთან; რის შემდეგაც მოხდება ამწის საშუალებით მოჭრილი დაჭერილ-ჩაჭრილი ფილის ავტო-თვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.

ზემოთაღწერილი ფილების დემონტაჟის მსგავსად უნდა განხორციელდეს მიმდევრობით სხვა ფილების დემონტაჟი და გატანა ობიექტიდან. გადახურვის ფილების სრული მოხსნა-გატანის შემდეგ უნდა დაიწყოს ზემოდან ქვევით ბლოკის კედლების; იატაკების და ა. შ. დემონტაჟი, ბოლოს საძირკვლების დემონტაჟი საძირკვლის ძირის ნიშნულებამდე და გატანა ობიექტიდან. შენობის სადემონტაჟო სამუშაობი მომიჯნავე შენობებთან უნდა ჩატარდეს ხელით, ყოველგვარი ტექნიკის ჩარევის გარეშე.

მეორე ეტაპზე დაიწყება დანარჩენი შენობების დემონტაჟი;

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვემოთ მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟით და მათი უზრუნველყოფით სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით.

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი კატეგორიისაა.

დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სწ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა 3 თვის (12 კვირა) პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით. ბოლო კვირებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ჩაბარებისათვის.

6.უსაფრთხოების ტექნიკა

1.უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ნუსხის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით.

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.

11.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

12. ავარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.

13.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

14.სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.

15. ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟოსამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

16.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

17.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.

18.სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტოამწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3)დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

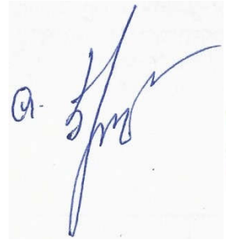
4)სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

დემონტაჟის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია გამოყენებული ტექნიკის ნუსხაში.

შპს „NBC group“-ს

დირექტორი: თეო ჯაჯანიძე





დემონტაჟის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე			II თვე			III თვე		
	10	10	10	10	10	10	10	10	10
ტერიტორიის მომზადება									
საინჟინრო კომუნიკაციის ჩახსნა									
შენობის სახურავის დემონტაჟი									
შენობის სრული დემონტაჟი									
სამშენებლო მასალის დასაწყობება									
ტერიტორიის გასუფთავება,ნაგვის გატანა									

ამწე ტექნიკის სპეციფიკაცია



ამწე kamaz 55713
ტვირთამწეობა 25 ტ. ისრის სიგრძე 21 მ. +გუსავი 6 მ.



ექსკავატორი JSB 3CX



თვითმცლელი kamaz 6520
მოცულობა: 20 მ^3



დამტვირთავი JSB 2CX 1 მ^3

ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. #7
(ს/კ 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

დემონტაჟის პროექტი

კალენდარული გრაფიკი

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	6	

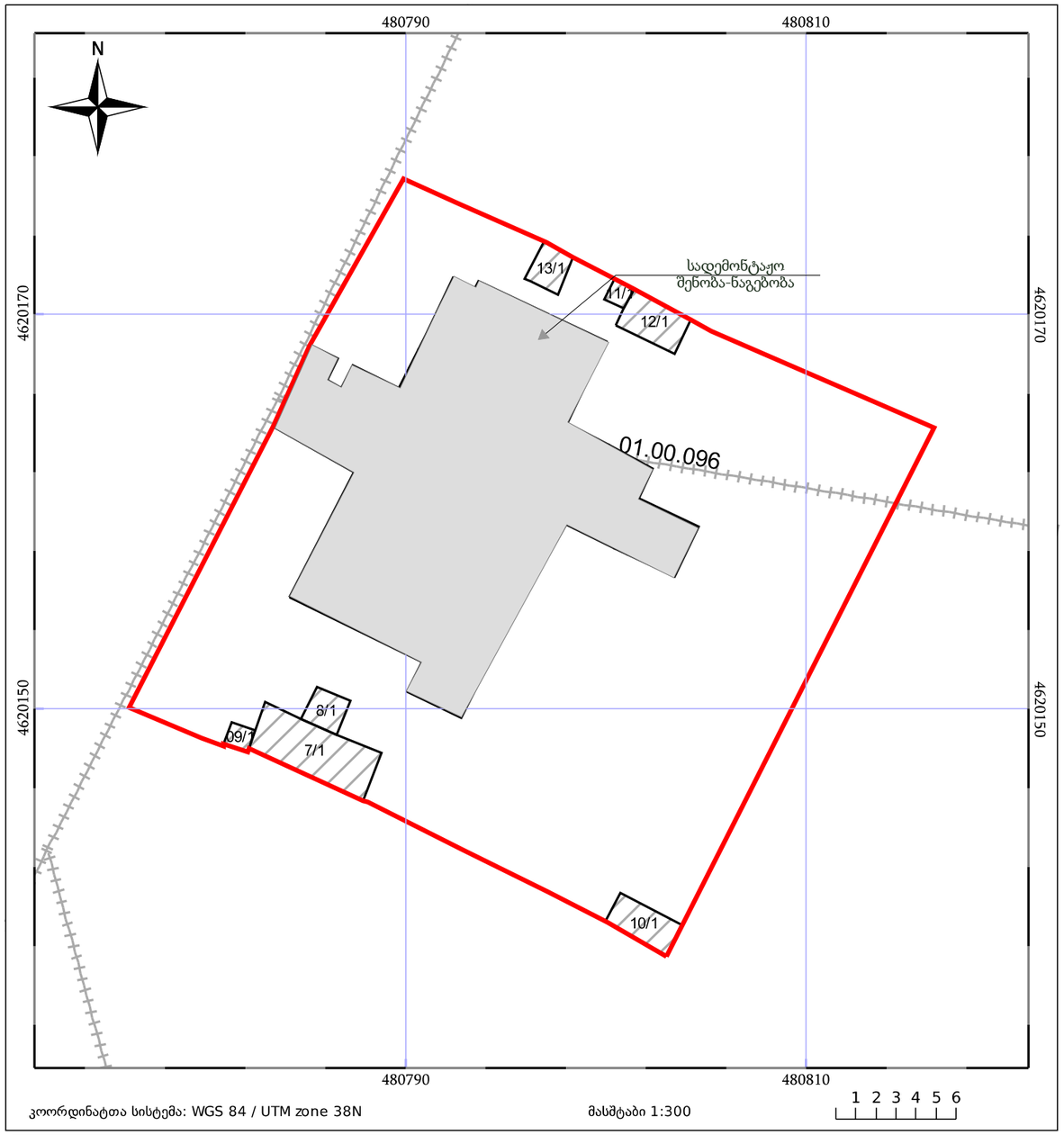
თბილისი 2021

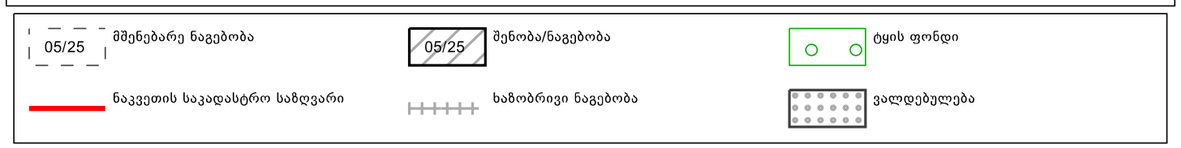
საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.10.13.008.021**
განცხადების ნომერი: **882019177085**
მომზადების თარიღი: **01/04/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **871 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**





საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო:ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;
http://napr.gov.ge

ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

საკადასტრო გეგმა

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. #7
(ს/კ 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

დემონტაჟის პროექტი

საკადასტრო გეგმა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია
შეასრულა	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	7	

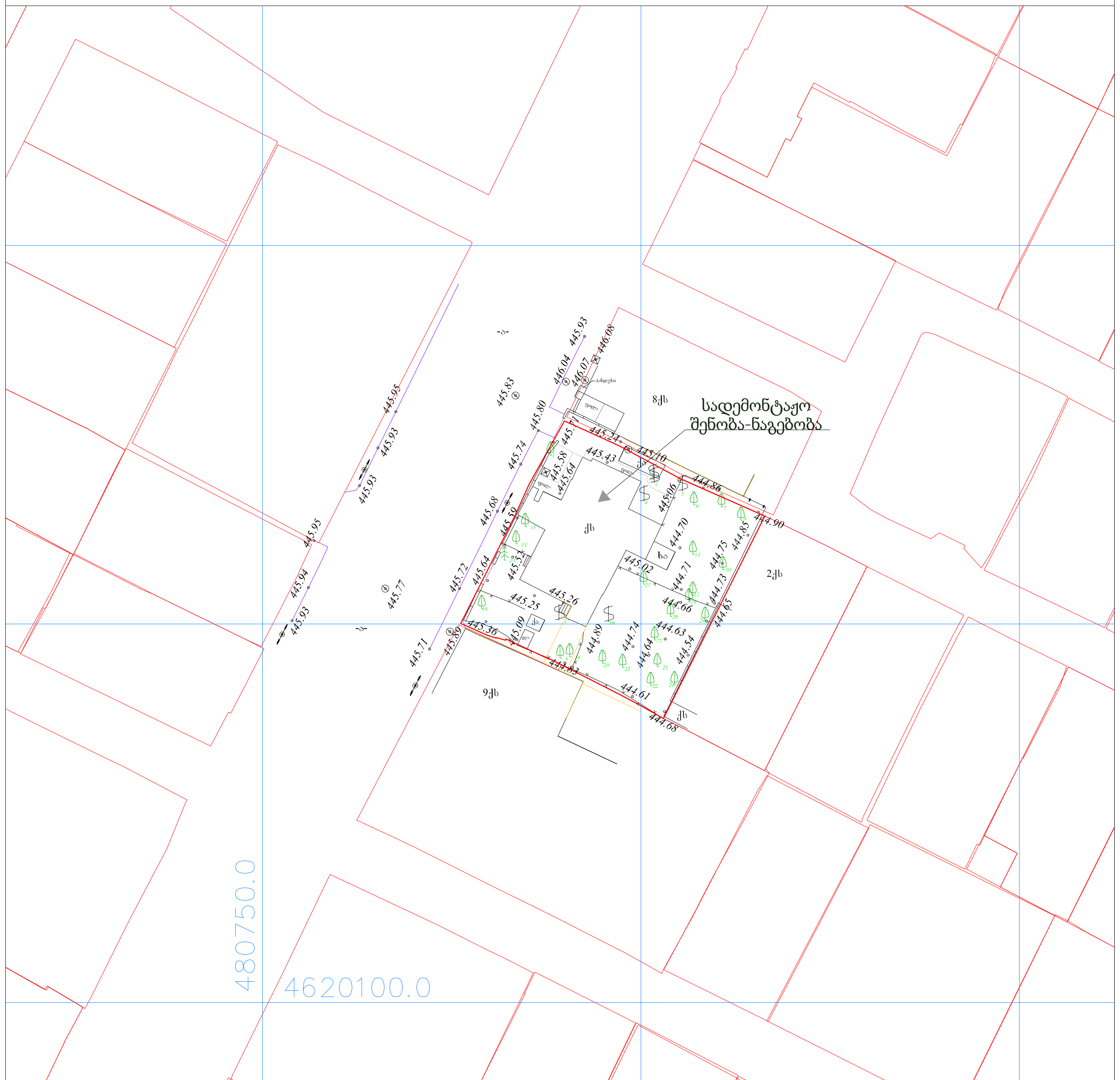
თბილისი 2021

ტოპოგრაფიული გეგმა

საქართველო

ქალაქი თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა №7 871.00კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების ს/კ №01.10.13.008.021 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემები UTM პროექცია

საცხ. შენობა
არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური
ხეები
გარე განათება
ბორდიული
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
სამეთვალყურეო ჭები
ელ. გადამცემი ხაზი
ჭიშკარი
ბეტონი
წყალგაყვანილობა
გაზი
კანალიზაცია
სანიაღვრე
კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
გათბობა

შენიშვნები 1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ
2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს
3) საზოგანი ნაგებობები და მათი ტრაექტორიები დატანილია საჯარო რეესტრის რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039
LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		მ. ბოლქვაძე
დახაზა:		მ. ბოლქვაძე
დამკვეთი:		

მაშტაბი: 1:500 09.08.2017

ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. #7
(ს/კ 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

დემონტაჟის პროექტი

ტოპოგრაფიული გეგმა

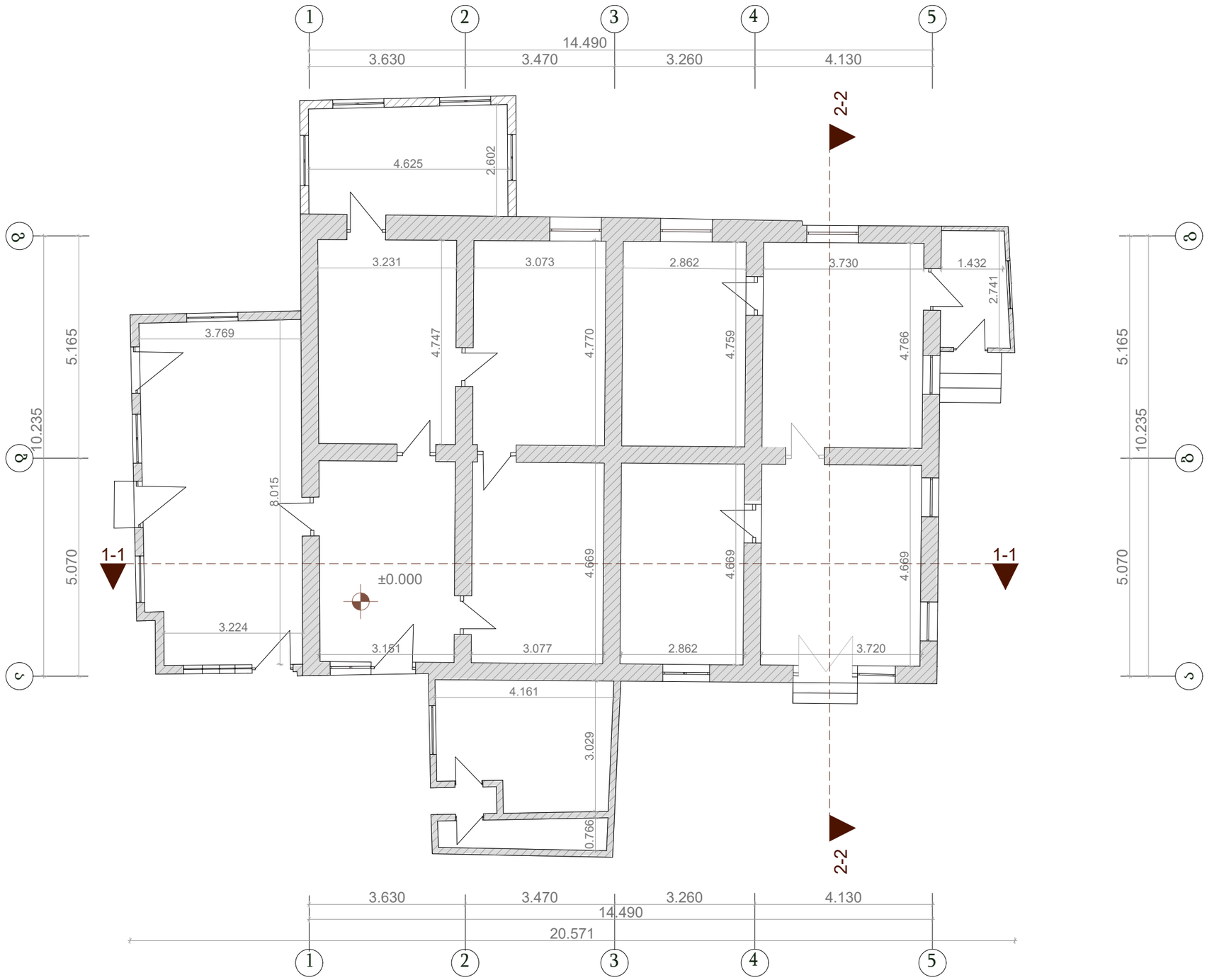
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	8	

თბილისი 2021

სადემონტაჟო შენობა ±0.00 ნიშნულზე



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. #7
(ს/კ 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

დემონტაჟის პროექტი

გეგმა ±0.000 ნიშნულზე

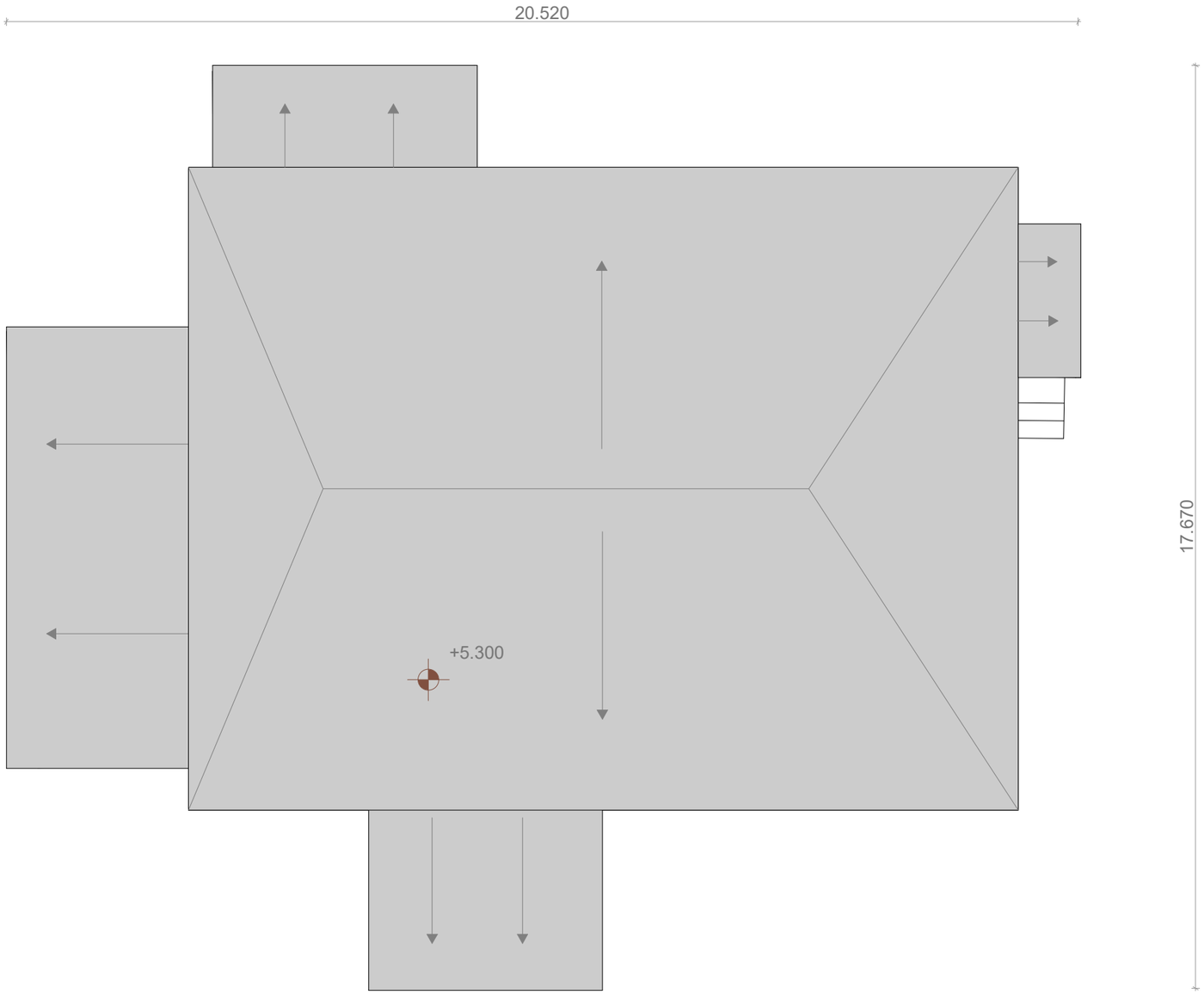
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	9	

თბილისი 2021

გადახურვის გეგმა +5.300 ნიშნულზე



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

დემონტაჟის პროექტი

ი.გაგარინის ქუჩა, ს.კ.01.10.13.008.021
მიწის ნაკვეთის ურბანული კვლევა

გადახურვის გეგმა +5.300 ნიშნულზე

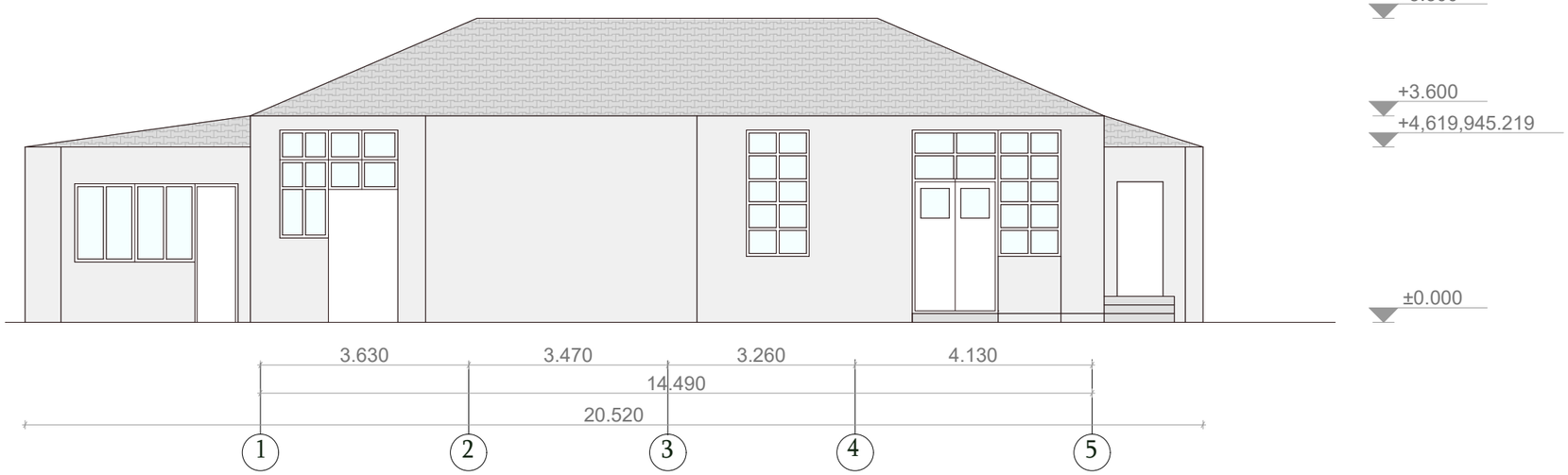
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	10	

თბილისი 2021

ფასადი 1-5 ღერძებს შორის



ფასადი 5-1 ღერძებს შორის



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. #7
(ს/კ 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

დემონტაჟის პროექტი

ფასადები

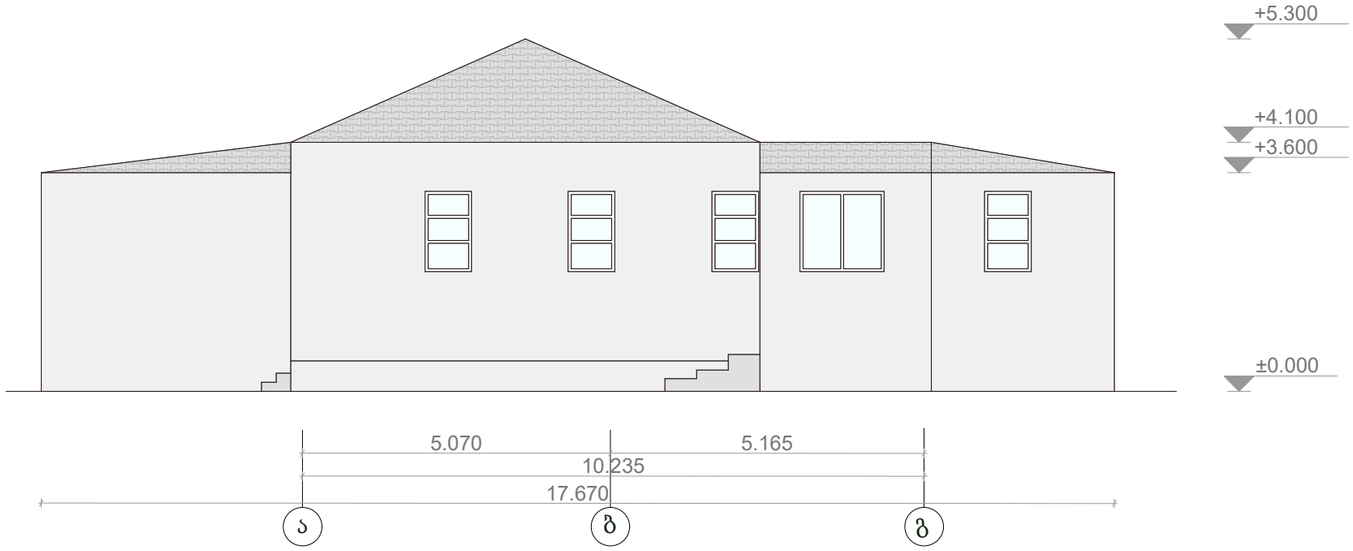
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47

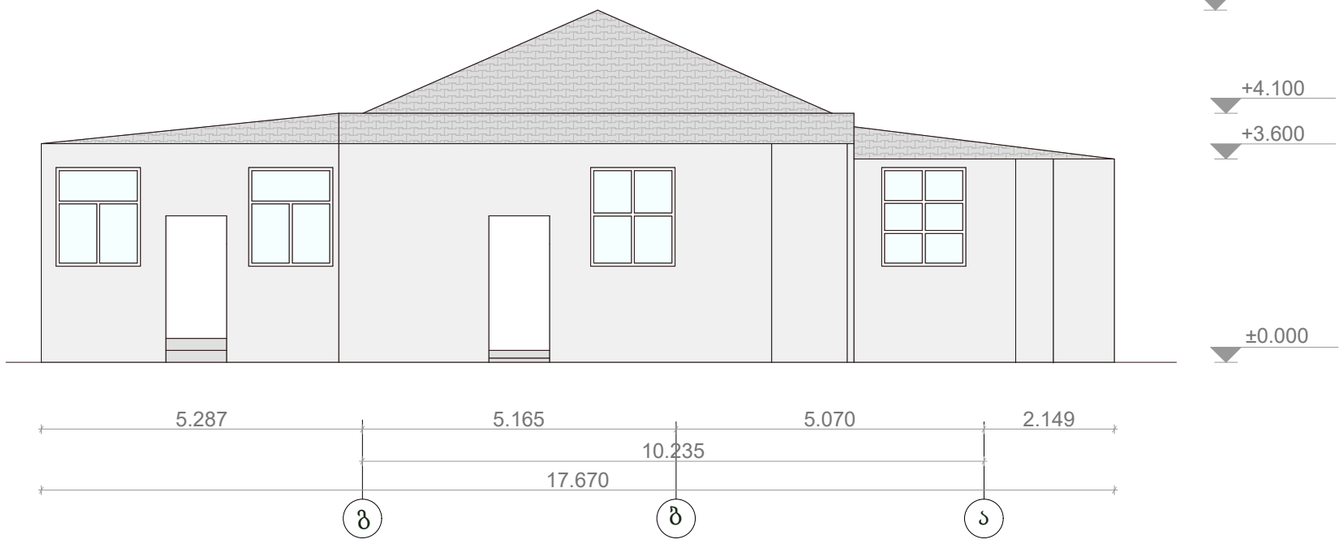
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	11	

თბილისი 2021

ფასადი ა-გ ღერძებს შორის



ფასადი გ-ა ღერძებს შორის



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. #7
(ს/კ 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

დემონტაჟის პროექტი

ფასადები

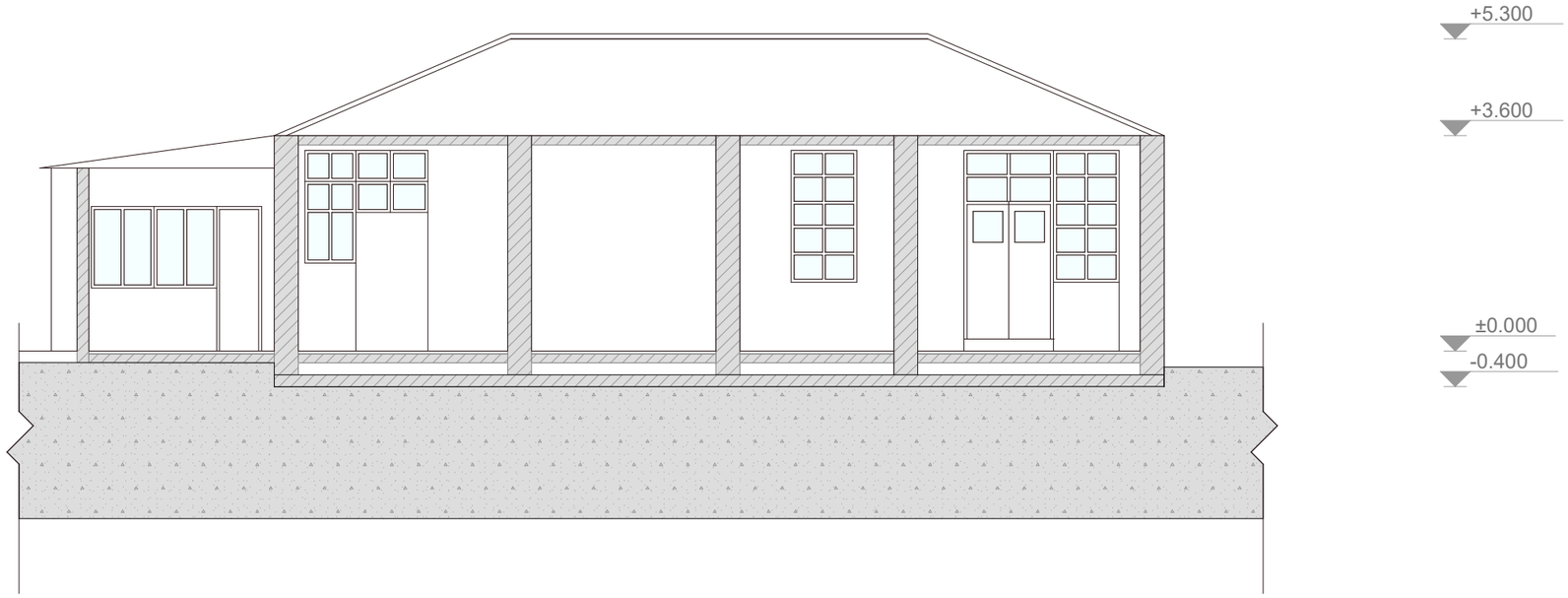
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია
შეასრულა	ზ. შაიაშვილი

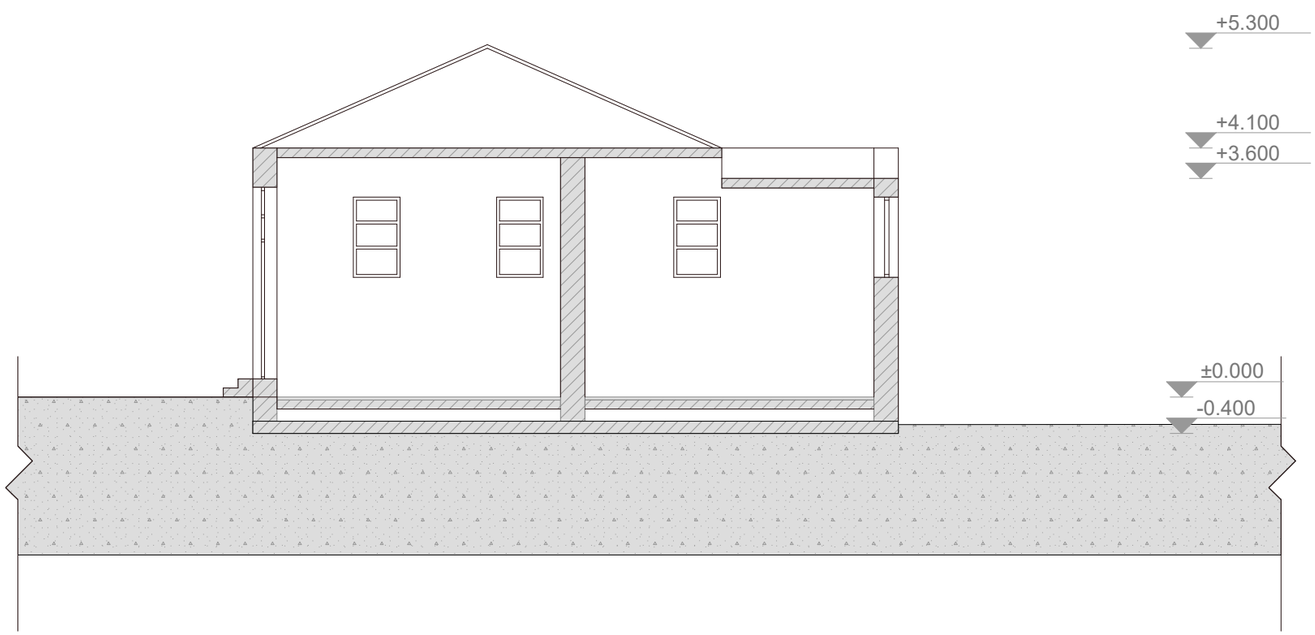
შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	12	

თბილისი 2021

ჭრილი 1-1





ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. #7
(ს/კ 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

დემონტაჟის პროექტი

ჭრილები

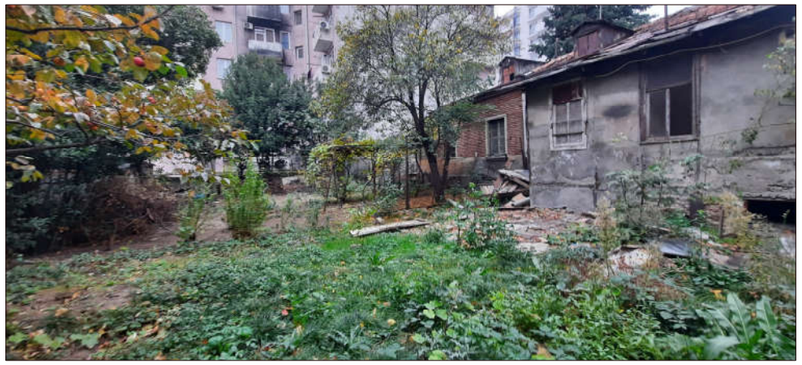
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	13	

თბილისი 2021


30/10/2021 02:50 PM




30/10/2021 02:34 PM




30/10/2021 02:40 PM


30/10/2021 02:34 PM




30/10/2021 02:37 PM




30/10/2021 02:36 PM