ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურს

ამხანაგობა „საბურთალოს ფიჭვნარის“

თავჯდომარის ბატონ შალვა გელაშვილის

(მცხ.ქ.თბილისი კოსტავას ქ.#63,ბ#95

პ/მ#01024058743)

თანხმობის წერილი

თანახმა ვარ ქ.თბილისში შალვა ნუცუბიძის 127, ბინა 113 ში, მესაკუთრეს შპს“ ბარდი“ს (ს/კ205288160) მიერ დამონტაჟებულ იქნას კონდიციონერები ფასადზე.

ერთი წინა და ორი უკანა მხარეს.

შალვა გელაშვილი

ამხანაგობა „საბურთალოს ფიჭვნარი“

თავჯდომარე

25,10,2021

შალვა გელაშვილი

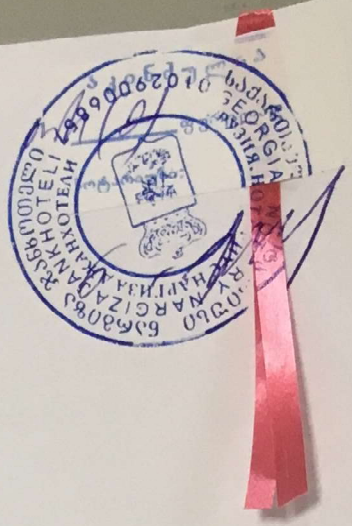
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N211260815
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.11.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნარგიზა ჯანხოთელი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**თბილისი რუსთაველის გამზ. 18**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	032 2 990506
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	23951516046321

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქალაქი თბილისი, **ორი ათას ოცდაერთი წლის თერთმეტი ნოემბერი.** მე, ნოტარიუსი ნარგიზა ჯანხოთელი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. №18, ვამოწმებ **თანხმობის წერილზე** (25.10.2021 წელი), რომელიც წარმოდგენილია ერთ ცალად, **შალვა გელაშვილის** (დაბადებული 26.09.1967 წელს, რეგ. მისამართი: თბილისი, მ. კოსტავას ქ. N 63, ბინა 95, პირადი № 01024058743) ხელმოწერის ნამდვილობას. ხელმოწერა შესრულებულია პირადად მის მიერ ჩემი თანდასწრებით. მისი ვინაობა, ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა შემოწმებულია. მე, ნოტარიუსი ნარგიზა ჯანხოთელი, ვამოწმებ არა დოკუმენტის სამართლებრივ შინაარსს, არამედ მხოლოდ იმას, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ეკუთვნის ზემოთაღნიშნულ მოქალაქეს.

გადახდილია საზღაური, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის შესაბამისად, 2.00 ლარი, აგრეთვე დღგ, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად, 0.36 ლარი, ასევე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის შესაბამისად, 2.00 ლარი, სულ 4.36 ლარი.

ნოტარიუსი: ნ. ჯანხოთელი



სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ცხრამეტი წლის პირველ ნოემბერს მე, ნოტარიუსს ქეთევან ძლიერიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, ანა კალანდაძის (ყოფილი ბულაჩაურის) ქ. 7, ბ. 28-ში, მომმართა შალვა გელაშვილმა, რომელმაც განაცხადა, რომ არის ამხანაგობა „საბურთალოს ფიჭვნარის" ამხანაგობის თავმჯდომარე (კრების ოქმი დამოწმებული 25.06. 2008 წ. # 1-4747 ნოტარიუს ქ. ძლიერიშვილის მიერ) და სურს, როგორც ამხანაგობა „საბურთალოს ფიჭვნარის" ამხანაგობის თავმჯდომარეს თანხმობის შედგენა და მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმების. მე დავადგინე მისი პირადობა და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად შალვა გელაშვილმა (დაბ. 26.09.1967წ. თბილისში, პ/მ N №07502З1, პირადი N 01024058743, რეგ. მისამართი: ქ. თბილისი, მ.კოსტავას ქ. N 63, ბ. 95, გაცემული 05.08.2005წ თბილისი საბურთალოს შსგ მიერ), მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. შემდეგ შევადგინე თანხმობა, რომელიც წავუკითხე მას და განვუმარტე წინამდებარე თანხმობის შინაარსი, მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან განაცხადა, რომ თანხმობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, შალვა გელაშვილი, როგორც ამხანაგობა „საბურთალოს ფიჭვნარის" ამხანაგობის თავმჯდომარე (კრების ოქმი დამოწმებული 25.06. 2008 წ. # 1-4747 ნოტარიუს ქ. ძლიერიშვილის მიერ) თანახმა ვარ, საჰიბ ასანოვმა (დაბ.08.10.1978 წ. პირადი # 31001003797) კომერციული ფართის გარე ფასადზე, მდებარე: ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ქ.127, განათავსოს სარეკლამო აბრა

თანხმობა ჩემი სურვილითაა შედგენილი, რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური ერთი ეგზემპლარისთვის: ორი (2) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ: ოცდათექვსმეტი (36) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოთაღნიშნული მთავრობის დადგენილებისა 39-ე მუხლისა.

შალვა გელაშვილი შალვა გელაშვილი

ნოტარიუსი ქეთევან ძლიერიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191334881
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	01.11.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ძლიერიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, ანა კალანდაძის (ყოფილი ბულაჩაურის) ქ. №7, ბ. 28
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2373035
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	91584690556119

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ამხანაგობა „საბურთალოს ფიჭვნარი"
დამფუძნებელ პარტნიორთა
კრების ოქმი № 17

ქ. თბილისი 24 ივნისი, 2008 წელი

კრებას ესწრებოდნენ: მგალობლიშვილი ალექსანდრე, კლდიაშვილი თეიმურაზი, ჟღენტი ლალი, გურგენიძე ელენე, გედეონიშვილი თამარი, ღუჩუაშვილი ნელი, თხელიძე ნანა, ლობჟანიძე ცირა, ყუფარაძე მაია, ბოჭოიძე ქეთევანი, კობიაშვილი მანანა, ვაშაკიძე ლევანი, გიგინეიშვილი თამარი, ბალაძე ემზარი, ზურაბ ხალთასი, ჯოხაძე ეკატერინე.

კრების თავმჯდომარე: ალექსანდრე მგალობლიშვილი;

კრების მდივანი: იანეკ შიხიაშვილი;

დღის წესრიგი: ამხანაგობის თავჯდომარის განთავისუფლება და დანიშვნა.

მომხსენებელი: ა. მგალობლიშვილი.

მოისმინეს: ა. მგალობლიშვილის ინფორმაცია, რომ განთავისუფლებულ იქნეს ამხანაგობის თავჯდომარე მანანა კირჩხელი (დაბ. 7.10.1960წ. მცხ. ქ. თბილისი, ჭონქაძის № 7, პირადობის მოწმობა № 61001032776 № ვ 1175322) დაკავებული თანამდებობიდან.

აზრი გამოთქვა: ი. შიხიაშვილმა.

დაადგინეს: განთავისუფლებულ იქნეს ამხანაგობის თავჯდომარის თანამდებობიდან მანანა კირჩხელი და ამხანაგობის თავჯდომარედ დაინიშნოს შალვა გელაშვილი (დაბ. 26.09.1967 წ. მცხ. ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. № 63,ბ. № 95, პირადობის მოწმობა № 01024058743, № ბ 0750231)

გადაწყვეტილება მიღებულია ერთხმად.

კრების თავმჯდომარე: ალექსანდრე მგალობლიშვილი

კრების მდივანი: იანეკ შიხიაშვილი

სანოტარო აქტი

რეგისტრირებულია რეესტრში: №1-4747

საქართველო

ორიათას რვა წლის ოცდახუთ ივნისს მე, ქეთევან ძლიერიშვილს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №6, მომმართეს **ალექსანდრე მგალობლიშვილმა და ანეკ შიხიაშვილმა.** მათ წარმოადგინეს წინამდებარე ამხანაგობა "საბურთალოს ფიჭვნარი"-ს დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი №17 და მოითხოვეს მასზედ თავისი ხელმოწერების სანოტარო წესით დადასტურება. მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე მგალობლიშვილმა** (დაბადებული 25.12.1978წ. თბილისში, მცხოვრები, ქ. თბილისი, მ. კოსტავას №54, პირადობის მოწმობა №ა 0775710, პირადი №01017019940 გაცემული 05.10.2005წ. ქ. თბილისის მთაწმინდის სან. მრ და სარ. სამს. მიერ) და **ანეკ შიხიაშვილმა** (დაბადებული 05.04.1983წ. საქართველოში, მცხოვრები, ქ. თბილისი, განთიადის ქ. 22, პასპორტი № 1576670, პირადი №01011030924 გაცემული 31.05.2005წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რათა მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე კრების ოქმს, რასაც ვამოწმებ.

<u>ნოტარიუსის საზღაური: 4,72 ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონი, 11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს, მუხლი 29-ე) დღგ-ს ჩათვლით</u>

ნოტარიუსი: ქეთევან ძლიერიშვილი

საქართველო

სანოტარო აქტი

ბინის მფლობელთა ამხანაგობა

„საბურთალოს ფიჭვნარი“

დაფუძნების შესახებ

ორიათას ხუთი წლის ექვსი დეკემბერი

ქ. თბილისი, ბაზალეთის ქუჩა №1
ტელ: 294-092

ქ. თბილისი
2005

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-13152
საქართველო
ორიათასხუთი წლის ექვს დეკემბერს მე, მაია ბრეგვაძემ ნოტარიუსს ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, პაზაღვიის ქუჩა №1, მომმართეს: ლალი ჟღენტმა, მცხოვრები ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. № 39, ბინა 10, პირადობის მოწმობის № 0115169, პირადი № 01025004393 გაც. ქ.თბილისის საბურთალოს რ/ნის შსს-ს მიერ 04.06.1996); შპს "კიდო" (რეგისტრირებული 21.09.2005 წ. საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგადასახადო დეპარტამენტის ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ, რეგისტრაციის № 221/0003, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, მაყაშვილის ქ №34 რეგისტრირებული სანოტარო აქტების საერთო რეესტრში 2005 წლის 14 სექტემბერს, რეგისტრაციის №1-2884, ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, ქ. თბილისში, მარჯანიშვილის ქ. №5-ში) ვახტანგ ჟღენტმა (და. 10.05.1927წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ. თბილისი, ოისებიძის ქ. 61ბ, პ№01024054427, № დ 0680333, გაც. 27.04.2005, თბილისის საბურთალოს სმრ სამსახურის მიერ); ალექსანდრე სვანიშვილმა (დაბ. 02.04.1987წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ. თბილისი, დ/დიღომი, გ. ბრწყინვალეს ქ. №39, ბ. 10. პასპორტი №1096989, გაც. 01.10.2004, შ/ს სამინისტროს მიერ); მაია ჟღენტმა (დაბ. 02.04.1962წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ.თბილისი ოისებიძის 61ბ პ№ 01005008290, № ა 0201746, გაც. 16.09.1998წ. დიდუბის შს სამმართველოს მიერ); ნაირა ბოლქვაძის (დაბ. 27.10.1977წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ.თბილისი ნუცუბიძის მე-3 მ/რ, 6 კვ. 15 კორპ. ბინა 48, პირადი 01017001855 № გ 0288659) მინდობილობით მოქმედი ზვიად გელობანი (დაბ.6.11.1974 მცხ. ქ.თბილისი ნუცუბიძე მე-3 მ/რ, I კვ.მ. კორპუსი 15, ბინა 48, პირადი №01017001855 პ/მ №გ0374570 გაც. ქ.თბილისი ვაკე-საბურთალოს შსს III გ.ბის მიერ 25.02.2003) მინდობილობა საქმეს თან ერთვის; მანანა კოჩხიძემ (დაბ. 07.10.1960წ ქ. ქობულეთი, მცხ.ქ. ბათუმი მარუხის ქ.№18, პირადი № 61001032776, პირადობის მოწმობა №ბ 0364757, გაც.15.08.2002 ბათუმის შს. სამმართველოს მიერ); თამარ ჯიქიაშვილმა (დაბ. 05.11.1952 თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი ტაშკენტის შესახვევი№2, პირადი № 01024034957 პირადობის მოწმობა №ა 0334095, გაცემული 27.06.2001წ ვაკე-საბურთალოს შსს I განყოფილების მიერ); ალექსანდრე მგალობლიშვილმა (დაბ. 25.12.1978წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ.თბილისი კოსტავას ქ№54, პირადი № 01017019940, პირადობის მოწმობა №ა 0775710 გაც. 05.10.2005წ მთაწმინდის საპასპორტო მ.რ. და სარ. სამსახური); თამარი ჟღენტმა (დაბ. 30.05.1957წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, ახმეტელის ქ. №12, ბ. 47. პ/№ 01015007110, №გ 0682170; გაც. 28.04.2005წ. თბილისის დიდუბის სმრ სამსახურის მიერ); შოთა ქავთარაძემ (დაბ 15.10.1961წ. მცხ. ქ. თბილისი, მუხიანის I მ/რ-ნი, III კორპ. ბ. 119. პასპორტი№1506959); ინა ჟღენტმა (დაბ.16.04.1925 მცხ. ქ.თბილისი ოისებიძის ქუჩა №61ბ, პირადი 01024054395 პ/მ №ა0680325 გაც. ქ.თბილისი საბურთალოს რ/ნის სმრს-ს მიერ 26.04.2005); ნინო სვანიშვილის (დაბ. 14.12.1990წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ. თბილისი, დ/დიღომი, გ. ბრწყინვალეს ქ. №39, ბ. 10. დაბადების მოწმობა გაც.ქ.თბილისის საბურთალოს მაჩის გ/ბის მიერ 22.12.1990) მეურვე-დედა-ლალი ჟღენტი (დაბ. 28.02.1959წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ. თბილისი, დ/დიღომი, გ. ბრწყინვალეს ქ. №39, ბ. 10. პ/№01025004391, № დ 0115169, გაც. 4.06.1996წ. თბილისის საბურთალოს რაიონის შს სამმ I ქვეგანყოფილება); თამაზ ნანიაშვილმა (დაბ. 11.021967 წ, მცხ. მცხეთის რაიონი ზაჰესი ავჭალის ქ. №3ა ბ.№69. პირადი № 31001003207, პირადობის მოწმობა № ა 0093828, გაც. 20.05.1996წ მცხეთის რაიონის შს განყოფილების მიერ); სვეტლანა ივანიცკაიამ (დაბ. 02.4.1947 წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ.თბილისში, ახალდაბის ქ. № 6, პ/ნ 01019017199 № გ 0293760); ხარაბაძე ფატი, (დაბადებული 1930 წ, 2-აგვისტო, მცხოვრები ქ. თბილისში, დოლიძის ქ. კორპ. 13, ბ.45, პ/მ 01026016076, № ბ 0520205 გაცემული საბურთალოს რ-ნის შ.ს მე-5 განყოფილების მიერ 2004 წლის 03.09-ს); ნინო ორახელაშვილმა (დაბ. 11.02.1978წ მცხ. ქ. თბილისი ძმები ზუბალაშვილების ქ. №2, პირადი № 01017002822, პირადობის მოწმობა №ა 0775697, გაცემული 03.10.2005წ. მთაწმინდის საპასპორტო, მრ და სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ); მურმან ჯინჭარაძემ (დაბ. 6.02.1977 წ., მცხ. ქ. თბილისი, მ. ჯიქურიძის ქ. № 16, პირადი № 46001000467, პირადობის მოწმობის № დ 0710999, გაც. 29.06.2005 წყალტუბოს რაიონის მრ და სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ);

[illegible] (დაბ. 1.11.1975 წ. მცხ. ქ. თბილისი, მ. გოგიბერიძის ქ № 16, პირადი № 01030029060, პირადობის მოწმობა № ბ 0289718, გაც. 18.07.2001 წ. ჩუღურეთის რაიონის შს განყოფილების მიერ); ვახტანგი შარაშენიძე (დაბ. 20.01.1955წ, მცხ. ქ. ქუთაისში, გამსახურდიას გამზ. №31, პირადი №60002013319, პირადობის მოწმობა №გ 0204961, გაც. 10.06.1999წ ქუთაისის შსს საპასპორტო-სავიზო განყოფილების მიერ); [illegible] (დაბ. 15.09.1955 წ., მცხ. ქ. თბილისი, სირაჯიშვილის გამზ. № 15, პირადი № 01001003720, პირადობის მოწმობა № ბ 0770607, გაც. 02.09.2005 გლდანის რაიონის მრ და სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ); [illegible] (დაბ.08.07.1972წ ქ. ლანჩხუთი, მცხ. ქ.თბილისი ოსეპაიძის ქ.№72ა. ბ76, პირადი№16001004527, პირადობის მოწმობა №ა 0458519, გაც16.03.2004 ვაკე-საბურთალოს შსს მიერ); [illegible] (დაბ. 18.09.1954 წ ბათუმში, მცხოვრები ქ. თბილისი არაყიშვილის ქ. №2, პირადი №01008000693 პირადობის მოწმობა №ბ 0001677 გაცემული 12.01.1995 ვაკის შს. განყოფილების მიერ); [illegible] (დაბ. 06.05.1967წ ქ. თბილისი, მცხ. ქ თბილისი დოლიძის ქ. კორ.4 ბ.№11. პირადი №01026013142 პირადობის მოწმობა № დ 0378126, გაც. 16.07.2003წ ვაკე საბურთალოს შს მე-5 განყოფილების მიერ); [illegible] (დაბ 5.04.1983წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ. თბილისი, განთიადის ქ №22, პირადი № 01011030924, № დ0285936); [illegible] (დაბადებული 1933 წ, 12 აგვისტო, მცხოვრები ქთბილისში, პეკინის ქ №.12, პ/მ 01017004098, №გ 0088062) ალექსიშვილი დალი, (დაბ. 01.02.1982წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ. თბილისი, ბარნოვის ქ. 374, პირადი № 01017013246, № დ 0191137, გაც. 21.05.1998წ. მთაწმინდის შს სამმართველოს მიერ) [illegible] (დაბ. 20.06.1981წ, საგარეჯოს რ-ნი, მცხ. ქ. თბილისი,ჭონქაძის ქ. №7, პასპორტი GEO №1681903, გაც. 11.10.2005წ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მიერ) დავითი შარაშენიძე (დაბ. 12.12.1969წ. ქ. მახარაძე, მცხ. ქ მახარაძე, აღმაშენებლის ქ. I შესახვევი, №14, პირადი № 33001004031, № დ 0118061, გაც. 30.04. 1996წ. ოზურგეთის შს განყოფილების მიერ) [illegible] (დაბ. 3.07.1954წ, ქ. თბილისი, მცხ. ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №10, პირადობის № 01026007994, № ა 0377386); [illegible] (დაბ. 28. 01. 1984წ, ქ. თბილისი, მცხ. ქ. თბილისი, მცხეთის ქ. №2, პირადობის № 01008020542, № გ 0287098, გაც. 25.03.2000წ. თბილისის ვაკის რ-ნის შს სამმართველოს მიერ) [illegible] (დაბ 03.04.1984წ. ქ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ჩიქოვანის ქ №20, პირადობა №01031003397, №ბ 0287875, გაც. 14.07.2001წ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს შსს საპასპორტო განყოფილების მიერ). მათ მოითხოვეს ამხანაგობის დამფუძნებელი სანოტარო აქტის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად (ისევე სახელები და გვარები პირადობის მოწმობის მონაცემების მითითებით) მომმართეს. მე შევამოწმე მხარეთა ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მათი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, რის შემდეგაც შევადგინე შემდეგი სანოტარო აქტი:

მუხლი I. ამხანაგობის სახელწოდება და დამფუძნებლები

1. ამხანაგობის სახელწოდება „საბურთალოს ყვავილნარი". (შემდგომში "ამხანაგობა")
2. ამხანაგობის დამფუძნებლები (მონაწილეები) არიან:

2.1. ფლენტი ლალი, მცხოვრები ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. № 39, ბინა 10, პირადობის მოწმობის № 0115169, პირადი № 01025004393 გაც. ქ.თბილისის საბურთალოს რ/ნის შსს-ს მიერ 04.06.1996).

2.2. შპს "კიდი", (რეგისტრირებული 21.09.2005 წ. საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგადასახადო დეპარტამენტის ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ, რეგისტრაციის № 221/0003. იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, მაყაშვილის ქ. №34 რეგისტრირებული სანოტარო აქტების საერთო რეესტრში 2005 წლის 14 სექტემბერს, რეგისტრაციის №1-2884, ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ. ქ. თბილისში, მარჯანიშვილის ქ №5-ში) წარმოდგენილი მისი დამფუძნებელი პარტნიორებით: ა) გიორგი მირიანაშვილი (დაბ. 28.05.1958წ

თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი ჯანშიას ქ№4, პირადი №01018000719, პირადობის მოწმობა №ა 0030686, გაცემული 06.05.1995 წ. მთაწმინდის რაიონის შს I ქვეგანყოფილების მიერ; ბ) ნიკოლოზ შავიშვილი (დაბ. 18.09.1954წ. ბაითუმში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, არაყიშვილის ქ. №2-ში, პირადი №01008000693 პირადობის მოწმობა №ბ 0001677 გაცემული 12.01.1995 ვაკის შს განყოფილების მიერ).

ხელი, სხვა ფიზიკური პირები, რომლებიც ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნით გაერთიანდნენ ამხანაგობაში, წარმოადგენენ ამხანაგობის რიგით წევრებს. ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები ქმნიან ამხანაგობის გამგეობას ლალი კლდიაშვილის, გიორგი მირიანაშვილის და ნიკოლოზ შავიშვილის სახით, რომელზეც ამხანაგობის რიგითი წევრების მიერ დელეგირებულია უფლებები ამ დებულების მიზნების განხორციელებისათვის საქმიანობის წარმართვაში.

3. ამხანაგობა არ წარმოადგენს იურიდიულ პირს და შექმნილია ამ ხელშეკრულებით დადგენილი მიზნით.
4. ამხანაგობას საბანკო დაწესებულებებში ექნება საბანკო ანგარიშები, მათ შორის, სავალუტო ანგარიში საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
5. ამხანაგობა აღირიცხება გადასახადის გადამხდელად საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 2. ამხანაგობის მიზანი

1. ამხანაგობის დამფუძნებელთა მიზანია წინამდებარე დაფუძნების აქტით განსაზღვრული წესითა და ვადებში ერთობლივად იმოქმედონ მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის ასაშენებლად (შემდგომში - „საცხოვრებელი სახლი").
2. საცხოვრებელი კომპლექსი უნდა აშენდეს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქობილისი ჩუკუბაძის ქ№127.
3. ამხანაგობა ვალდებულია დაასრულოს საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა შემდეგ მდგომარეობაში: გარე ფასადი დასრულებული სახით, ფასადის არეს გამავალი დამონტაჟებული კარ-ფანჯრებით, თითოეული ბინის შესასვლელი კარის კარი დამონტაჟებული, დასრულებული კიბის უჯრედი, ბინებში ამოშენებული ტიხრები, წყლისა და კანალიზაციის ცენტრალური დგარები დამონტაჟებული, სადარბაზოში დამონტაჟებული ცენტრალური ელექტროგაყვანილობა მიყვანილი თითოეულ ბინამდე, სახურავი გადახურული პროექტის შესაბამისად და ეზო კეთილმოწყობილი პროექტის შესაბამისად. ამხანაგობა პასუხს არ აგებს ინდივიდუალურ საკუთრებაში გადასაცემი ფართის შიდა სამშენებლო დასახ სარემონტო სამუშაოებზე. საცხოვრებელი სახლის ხაერთო სასარგებლო ფართი (სახურავი, სარდაფი, სადარბაზო, ლიფტები და სხვა) მიყვანილ უნდა იქნეს საექსპლუატაციო მდგომარეობამდე.
4. საცხოვრებელი სახლები უნდა იყოს 5 და 6-9 სართულიანები. სახლებში ბინების რაოდენობა, თითოეული ბინის ფართი და სხვა მახასიათებლები დადგინდება სამშენებლო დოკუმენტაციით. ცვლილება პროექტში შესაძლებელია მოხდეს მხოლოდ დამფუძნებელთა ურთიერთშეთანხმებით.
5. ამხანაგობის დამფუძნებლები ვალდებულნი არიან სამშენებლო დოკუმენტაციის შედგენის და დამტკიცების დასრულების შემდეგ არაუგვიანეს 2006 წლის 1 მაისისა შეადგინონ დამფუძნებელთა შორის ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი, რომელშიც უნდა მიეთითოს თითოეული მონაწილის კუთვნილი ბინის ნომერი და ასაშენებელი ბინის საერთო ფართი.
6. ამხანაგობის თავჯდომარე ვალდებულია ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი და სამშენებლო დოკუმენტაცია მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტში მითითებულ ვადაში დაუყონებლივ წარუდგინოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით. საჯარო რეესტრში უნდა აღინიშნოს თითოეული ასაშენებელი ბინის ძმავალი მესაკუთრე და გაკეთდეს წინასწარი ჩანაწერი. წინასწარ ჩანაწერში მიეთითება ის ფაქტი, რომ ბინა არის მშენებარე, აგრეთვე მიეთითება შემდეგი მონაცემები: მისაღები ბინის ნომერი, სართული, სადარბაზო, ფართი. წინასწარი ჩანაწერი გაკეთდება საცხოვრებელი კომპლექსის დამტკიცებული პროექტისა და წინამდებარე აქტის საფუძველზე.

7. იმ შემთხვევაში, თუ საცხოვრებელი კომპლექსის ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ აზომვების შედეგად საცხოვრებელი ბინების ფაქტიური ფართები აღმოჩნდება იმ ფართებისაგან განსხვავებული, ვიდრე ესაა მითითებული წინამდებარე აქტში, საჯარო რეესტრში ჩაიწერება ფართების ფაქტიურად არსებული ოდენობა წინამდებარე აქტში ცვლილებების შეტანის გარეშე და საჯარო რეესტრში არსებულ ჩანაწერს მიუნიჭება უპირატესობა წინამდებარე აქტში მითითებულ მონაცემებთან შედარებით.

8. საცხოვრებელი კომპლექსის საჯარო რეესტრში აღრიცხვის შემდეგ მიწის ნაკვეთი, რომელზედაც იქნება აშენებული საცხოვრებელი კომპლექსი, იქნება ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული ფართის პროპორციულად.

9. საცხოვრებელი ბინების საკუთარ სახელზე აღრიცხვასთან დაკავშირებულ ხარჯებს იხდის ამხანაგობის თითოეული მონაწილე.

მუხლი 3. დამფუძნებელთა შენატანი ამხანაგობაში და სხვა ვალდებულებები

1. ამხანაგობის დამფუძნებელმა წევრმა ლალი ჟღენტმა ამხანაგობაში შეიტანა მიწის ნაკვეთი ფართობით 5042 კვმ მასზედ განთავსებული შენობა-ნაგებობით, რომელიც წარმოადგენს მის საკუთრებას და რომლის მახასიათებლებია: ადმინისტრაციული ნორმა - თბილისი, კოდი 1, სექტორი - ვაკე, კოდი -14, კვარტლის №2, ნაკვეთის №25/41, ნაკვეთის ფინა №25, ფართობი 5042 კვმ. ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო, უფლება – საკუთრება, მისამართი: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქ.№127.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მესაკუთრის საკუთრების უფლება დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით: 1. ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ სარეგისტრაციო №1/14/2/25/41, განაცხადის რეგისტრაციის №60396/2005 თარიღი 17.11.2005, გაც. 22.11.2005; 2. სანოტარო წესით 2005 წლის 7 ნოემბერს დამოწმებული შპს „კატრეკსი"-ს საწესდებო კაპიტალში შეტანის შესახებ შეთანხმების საფუძველზე. რეესტრის № 1-12159, ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე) მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა განცხადებით, აღნიშნული მიწის ნაკვეთი არ არის დატვირთული სანივთო უფლებებით, არ არის ყადაღადადებული, რაც დასტურდება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ გაცემული. 22.11.2005 №ყად-46515/05, მესამე პირებს არ შეიძლება ჰქონდეთ რაიმე პრეტენზია მიწის ნაკვეთის მიმართ. ლალი ჟღენტს არ შეიძლება მოეთხოვოს სხვა სახის პირველადი ან დამატებითი შენატანების განხორციელების ვალდებულება.

2. შპს" კიდ"-ის შენატანი წარმოადგენს შემდეგი ვალდებულებების შესრულებას:

– სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება;

– მშენებლობის ფინანსურ უზრუნველყოფა შესაბამის ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით და უზრუნველყოფს მშენებლობის დასრულებას სახლის საძირკვლის ჩასხმის დაწყებიდან 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის განმავლობაში. საძირკვლის ჩასხმა მოხდება საძიებო-საპროექტო სამუშაოების დამთავრებისა და მათი შესაბამისი სტრუქტურების მიერ დამტკიცებისთანავე.

- სადაზღვევო კომპანიასთან ხელშეკრულების ხაფუძველზე მშენებლობის დაზღვევა

3. ამხანაგობის წევრთან – ლალი ჟღენტთან, რომელმაც განახორციელა შენატანი, მასზე გადასაცემი ფართის მდგომარეობა დარეგულირდება ამ ხელშეკრულებით..

4. ამ მუხლის მე-2 პუნქტის მიზნებიდან გამომდინარე, დამფუძნებელთა შეთანხმებით, რაზედაც მათ შორის დამატებით გაფორმდება ხელშეკრულება, აღნიშნული პროექტის მთლიან მენეჯმენტს ახორციელებს შპს „კიდი", როგორც დამკვეთი.

6. დაფუძნებლებმა განაცხადეს, რომ ამხანაგობაში მათ შენატანებს აფასებენ 500000 (ხუთასიათას) ლარად აქედან ლალი ჟღენტის შენატანის ღირებულება განისაზღვრება 300000 (სამასიათას) ლარად.

დამფუძნებლებმა განაცხადეს, რომ მათ მიერ განხორციელებული შენატანები გახდება ამხანაგობის საერთო საკუთრება. წინამდებარე დაფუძნების აქტი არის

საფუძველი საჯარო რეესტრში მიწის ნაკვეთის ამხანაგობის საერთო საკუთრებად აღრიცხვისა. დაფუძნების აქტი საჯარო რეესტრს წარედგინება აქტის სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე.

5. დამფუძნებელთა და რიგითი წევრების საკუთრებას ამხანაგობაში წარმოადგენს:

5.1 დამფუძნებელი ლალი გელენტის (დაბ. 28.02.1959წ. ქ. თბილისი, მკხ. ქ. თბილისი, ს/ლილოში, გ. ბრწყინვალეს ქ. №39, ბ 10. პ/№01025004391, № დ 0115169, გაც. 4.06.1996წ. თბილისის საბურთალოს რაიონის მმს სამმ I ქვეგანყოფილება) საკუთრება:

<u>დიდ ბლოკში</u>

- კომერციული ფართი I სართულზე საერთო არასაცხოვრებელი ფართით 50 კვ.მ;
- II სადარბაზო მე-7 სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 95.2 კვ. მ;
- IV სადარბაზო მე-7 სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 117.7 კვ. მ;
- IV სადარბაზო მე-7 სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 138 კვ. მ;

<u>პატარა ბლოკში</u>

- სადარბაზო I სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 32.3 კვ.
- I სადარბაზო მე-2 სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 54.1 კვ. მ;

პატარა ბლოკში:

სულ 5 ბინა და ერთი კომერციული ფართი საერთო ფართით: 487.3 კვ. მ; ერთი კომერციული

5 ავტოსადგომი საერთო სარგებლობის ავტოფარეხში.

მითითებული ფართების რაოდენობა გამომდინარეობს ურთიერთთანამშრომლობის ხელშეკრულების 2005 წლის 07 ივლისის ლალი გელენტსა და შპს "კიდ"-ს დადებული ხელშეკრულების პირობებიდან.

5.2. დამფუძნებელი შპს "კიდ"-ის საკუთრება:

დიდ ბლოკში კომერციული ფართი, I სართული, საერთო არასაცხოვრებელი ფართით 330კვ.მ

<u>დიდ ბლოკში:</u>

II სადარბაზო, II სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 102.70 კვ.მ
III სადარბაზო, II სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 78.3 კვ.მ
I სადარბაზო, II სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 80.8 კვ.მ
IV სადარბაზო, II სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 102.7 კვ.მ?
I სადარბაზო, III სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 106.5კვ.მ
I სადარბაზო, III სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 119.4კვ.მ
II სადარბაზო, III სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 95.2კვ.მ
III სადარბაზო, III სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 93.8კვ.მ
III სადარბაზო, III სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 118.2კვ.მ
I სადარბაზო, IVსართული საცრებელი ბინა საერთო ფართით 119.4კვ.მ
II სადარბაზო, IVსართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 119.0კვ.მ
IV სადარბაზო, III სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 138.8კვ.მ
II სადარბაზო, IV სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 95.2კვ.მ
III სადარბაზო, IV სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 93.8კვ.მ
III სადარბაზო, IV სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 118.2კვ. მ
IV სადარბაზო IVსართული საცხოვრებელი საერთო ფართით 117.7კვ მ
IV სადარბაზო, IV სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 138.8კვ. მ
IV სადარბაზო, IV სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 74.9კვ.მ
I სადარბაზო, V სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 106.5კვ.მ
I სადარბაზო, V სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 119.4კვ.მ
III სადარბაზო, V სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 93.8კვ.მ
III სადარბაზო, V სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 118.2კვ.მ
IV სადარბაზო, V სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 117.7კვ.მ
IV სადარბაზო, V სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 74.9კვ.მ
III სადარბაზო, VI სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 93.8კვ.მ
IV სადარბაზო, VI სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 117.7კვ.მ
IV სადარბაზო, VI სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 74.9კვ.მ
I სადარბაზო, VII სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 206.6კვ.მ
II სადარბაზო, VII სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 119.0კვ.მ
III სადარბაზო, VII სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 93.8კვ.მ
III სადარბაზო, VII სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 118.2კვ.მ

IV სადარბაზო, VII სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 74.9კვ.მ
II სადარბაზო, VIII სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 198.0კვ.მ
III სადარბაზო, VIII სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 93.8კვ.მ
III სადარბაზო, VIII სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 118.2კვ.მ
IV სადარბაზო, VIII სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 117.7კვ.მ
IV სადარბაზო, VIII სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 138.8კვ.მ
IV სადარბაზო, VIII სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 74.9კვ.მ
III სადარბაზო, IX სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 186.7კვ.მ
IV სადარბაზო, IX სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 138.8კვ.მ
IV სადარბაზო, IX სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 74.9კვ.მ
IV სადარბაზო, X სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 305.3კვ.მ

<u>პატარა ბლოკში</u>

IV სადარბაზო, I სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 85.0კვ.მ
IV სადარბაზო, I სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 40 კვ. მ
III სადარბაზო, I სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 84.5კვ.მ
I სადარბაზო, I სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 91.3კვ.მ
II სადარბაზო, I სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 57.4კვ.მ
I სადარბაზო, I სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 83.6კვ.მ
I სადარბაზო, I სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 68.8კვ.მ
I სადარბაზო, II სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 68.8კვ.მ
III სადარბაზო, IV სართული, საცხოვრებელი საერთო ფართით 109.1 კვ.
IV სადარბაზო, IV სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 41,2 კვ. მ
III სადარბაზო, II სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 108.3კვ.მ
I სადარბაზო, II სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 80.5კვ.მ
III სადარბაზო, III სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 109.1კვ.მ.
III სადარბაზო, III სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 61.0კვ.მ
II სადარბაზო, III სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 83.0კვ.მ
II სადარბაზო, II სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 82.2კვ.მ
I სადარბაზო, III სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 81.1კვ.მ
I სადარბაზო, III სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 68.8კვ.მ
II სადარბაზო, IV სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 93.1კვ.მ
I სადარბაზო, IV სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 81.1კვ.მ
I სადარბაზო, IV სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 68.8კვ.მ
I სადარბაზო, V სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 131.7კვ.მ
III სადარბაზო, V სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 75.2კვ.მ
II სადარბაზო, V სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 120.6კვ.მ
I სადარბაზო V სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 120 კვ
IV სადარბაზო, V სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 127,7 კვ. მ
89 ავტოსადგომი საერთო სარგებლობის ავტოფარეხში

6.1 ქლენტი ვახტანგი (და. 10.05.1927წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ. თბილისი, იოსებიძის ქ. 61ᵇ, პN01024054427, № დ 0680333, გაც. 27.04.2005, თბილისის საბურთალოს სმრ სამსახურის მიერ) დიდ ბლოკში II სადარბაზო მე-3 სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 119.0 კვ. და I (ერთი) ავტოსადგომი საერთო სარგებლობის ავტოფარეხში

6.2 სვანიშვილი ალექსანდრე (დაბ. 02.04.1987წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ. თბილისი, დ/დიღომი, გ. ბრწყინვალეს ქ. №39, ბ. 10. პასპორტი №1096989, გაც. 01.10.2004, შ/ს სამინისტროს მიერ) დიდ ბლოკში I სადარბაზო მე-6 სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 106.5 კვ. მ; 1 (ერთი) ავტოსადგომი საერთო სარგებლობის ავტოფარეხში

6.3 ქლენტი მაია (დაბ. 02.04.1962წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ.თბილისი იოსებიძის 61ბ პN 01005008290, № ა 0201746, გაც. 16.09.1998წ. დიდუბის შს სამმართველოს მიერ) დიდ ბლოკში II სადარბაზო მე-5 სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 95.2 კვ. და I (ერთი) ავტოსადგომი საერთო სარგებლობის ავტოფარეხში

6.4 სვანიშვილი ალექსანდრე (დაბ. 02.04.1987წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ. მცხ. ქ. თბილისი, დ/დიღომი, გ. ბრწყინვალეს ქ. №39, ბ. 10. პასპორტი №1096989 გაც. 01.10.2004. შ/ს სამინისტროს მიერ) დიდი ბლოკში II სადარბაზო მე-6

სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 119.0 კვ. და 1 (ერთი) ავტოსადგომი საერთო სარგებლობის ავტოფარეხში

6.5 გელოვანი ხათია (დაბ. 27.10.1977წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ.თბილისი ნუცუბიძის მე-3 მ/რ, 6 კვ. 15 კორპ. ბინა 48, პირადი 01017001855 № გ 0288659, გაც.) დიდ ბლოკში I სადარბაზო მე-4 სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 106.9 კვ. 1 (ერთი) ავტოსადგომი საერთო სარგებლობის ავტოფარეხში

6.6 კირჩხელი მანანა (დაბ. 07.10.1960წ ქ. ქობულეთი, მცხ.ქ. ბათუმი მარუხის ქ.№18, პირადი № 61001032776, პირადობის მოწმობა №ბ 0364757, გაც.15.08.2002 ბათუმის შს. სამმართველოს მიერ) დიდ ბლოკში IV სადარბაზო, IX სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 117,7 კვ.მ.

6.7 კლდიაშვილი თეიმურაზი (დაბ. 05.11.1952 თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი ტაშკენტის შესახვევი№2, პირადი № 01024034957 პირადობის მოწმობა №ა 0334095, გაცემული 27.06.2001წ ვაკე-საბურთალოს შსს I განყოფილების მიერ) დიდ ბლოკში IV სადარბაზო, VIII სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 117,7 კვ.მ.

6.8 მგალობლიშვილი ალექსანდრე (დაბ. 25.12.1978წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ.თბილისი კოსტავას ქ.№54, პირადი № 01017019940, პირადობის მოწმობა №ა 0775710 გაც. 05.10.2005წ მთაწმინდის სპასპორტო მ/რ. და სარ. სამსახური). პატარა ბლოკში IV სადარბაზო, V სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 108.7 კვ.მ

6.9 ჟღენტი თამარი, (დაბ. 30.05.1957წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, ახმეტელის ქ. №12, ბ. 47. პ/№ 01015007110, №გ 0682170; გაც. 28.04.2005წ. თბილისის დიდუბის ს/მრ სამსახურის მიერ) პატარა ბლოკში III სადარბაზო მე-2 სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 60.6 კვ. მ; და 1 (ერთი) ავტოსადგომი საერთო სარგებლობის ავტოფარეხში

6.10 კვარაცხელია ვაჟა (დაბ 15.10.1961წ. მცხ. ქ. თბილისი, მუხიანის I მ/რ-ნი, III კორპ. ბ. 119. პასპორტი№1506959) პატარა ბლოკში II სადარბაზო მე-4 სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 83.0 კვ. მ; და 1 (ერთი) ავტოსადგომი საერთო სარგებლობის ავტოფარეხში

6.11 ნინა ჟღენტი (დაბ.16.04.1925 მცხ. ქ.თბილისი იოსებიძის ქუჩა №61ბ, პირადი 01024054395 პ/მ №ა0680325 გაც. ქ.თბილისი საბურთალოს რ/ნის სმრს-ს მიერ 26.04.2005) IV სადარბაზო მე-4 სართული, პატარა ბლოკში საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 107.6 კვ. მ; და 1 (ერთი) ავტოსადგომი საერთო სარგებლობის ავტოფარეხში

6.12 სვანიძვილი ნინო (დაბ. 14.12.1990წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ. თბილისი, დ/დიღომი, გ. ბრწყინვალეს ქ. №39, ბ. 10. დაბადების მოწმობა გაც.ქ.თბილისის საბურთალოს მაჩის გ/ბის მიერ 22.12.1990) მეურვე-დედა-ლალი ჟღენტი (დაბ. 28.02.1959წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ. თბილისი, დ/დიღომი, გ. ბრწყინვალეს ქ. №39, ბ. 10. პ/№01025004391, № დ 0115169, გაც. 4.06.1996წ. თბილისის საბურთალოს რაიონის შს სამმ I ქვეგანყოფილება) I სადარბაზო მე-5 სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 145.7 კვ.მ. და 1 (ერთი) ავტოსადგომი საერთო სარგებლობის ავტოფარეხში

6.13 ნანიკაშვილი რამაზი (დაბ. 11.021967 წ, მცხ. მცხეთის რაიონი ზაპესი აგჭალის ქ. №3ა ბ.№69. პირადი № 31001003207, პირადობის მოწმობა № ა 0093828, გაც. 20.05.1996წ მცხეთის რაიონის შს განყოფილების მიერ) პატარა ბლოკში IV სადარბაზო, III სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 107.6 კვ.მ

6.14 ივანიცკაია სვეტლანა (დაბ. 02.4.1947 წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ.თბილისში, ახალდაბის ქ. № 6, პ/ნ 01019017199 № გ 0293760) პატარა ბლოკში IV სადარბაზო, III სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 41.2 კვ.მ

6.15 ხარაბაძე ყატი, (დაბადებული 1930 წ, 2.აგვისტო, მცხოვრები ქ. თბილისში, დოლიძის ქ. კორპ. 13, ბ.45, პ/მ 01026016076, № ბ 0520205 გაცემული საბურთალოს რ-ნის შ.ს მე-5 განყოფილების მიერ 2004 წლის 03.09-ს) - პატარა ბლოკში I სადარბაზო, III სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 54.1 კვ.მ

6.16 ორახელაშვილი ნინო (დაბ. 11.02.1978წ მცხ. ქ. თბილისი ძმები წუბალაშვილების ქ. №2, პირადი № 01017002822, პირადობის მოწმობა №ა 0775697, გაცემული 03.10.2005წ. მთაწმინდის სპასპორტო, მრ და

სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ) დიდ ბლოკში II სადარბაზო, VI სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 95.2 კვ.მ

6.17 ჯინჭარაძე შორენა (დაბ. 6.02.1977 წ., მცხ. ქ. თბილისი, მ. გოგიბერიძის ქ. № 16, პირადი № 46001000467, პირადობის მოწმობის № დ 0710999, გაც. 29.06.2005 ჩუღურეთის რაიონის მრ და სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ) დიდ ბლოკში II სადარბაზო, V სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 119.0 კვ.მ

6.18 ურგიაძე მიხეილი (დაბ. 1.11.1975 წ, მცხ. ქ. თბილისი, მ. გოგიბერიძის. ქ. № 16, პირადი № 01030029060, პირადობის მოწმობა № ბ 0289718, გაც. 18.07.2001 წ. ჩუღურეთის რაიონის შს განყოფილების მიერ) პატარა ბლოკში II სადარბაზო, II სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 93.1 კვ.მ

6.19 შარაშენიძე ვახტანგი (დაბ. 20.01.1955წ, მცხ. ქ. ქუთაისში, გამსახურდიას გამზ. №31, პირადი №60002013319, პირადობის მოწმობა №გ 0204961, გაც. 10.06.1999წ ქუთაისის შსს საპასპორტო-სავიზო განყოფილების მიერ) პატარა ბლოკში III სადარბაზო, IV სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 61.0 კვ.მ

6.20 გოგლიძე მარინა (დაბ. 15.09.1955 წ., მცხ. ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის გამზ. № 15, პირადი № 01001003720, პირადობის მოწმობა № ბ 0770607, გაც. 02.09.2005 გლდანის რაიონის მრ და სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ) დიდ ბლოკში II სადარბაზო, VI სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 119.0კვ.მ

6.21 ხომერიკი მიხეილი (დაბ.08.07.1972წ ქ. ლანჩხუთი, მცხ. ქ.თბილისი იოსებიძის ქ.№72ა. ბ76, პირადი№16001004527, პირადობის მოწმობა №ა 0458519, გაც16.03.2004 ვაკე-საბურთალოს შსს მიერ) პატარა ბლოკში IV სადარბაზო, II სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 45.6 კვ.მ

6.22 შაქი'შვილი ნიკოლოზი (დაბ. 18.09.1954 წ. ბათუმში, მცხოვრები ქ. თბილისი არაყი'შვილის ქ №2, პირადი №01008000693 პირადობის მოწმობა №ბ 0001677 გაცემული 12.01.1995 ვაკის შს. განყოფილების მიერ) პატარა ბლოკში II სადარბაზო, III სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 93.1კვ.მ

6.23 ტატი'შვილი ალექსანდრე (დაბ. 06.05.1967წ ქ. თბილისი, მცხ. ქ. თბილისი დიღომის ქ. კორ.4 ბ.№11. პირადი №01026013142 პირადობის მოწმობა № დ 0378126, გაც. 16.07.2003წ ვაკე საბურთალოს შს მე-5 განყოფილების მიერ) პატარა ბლოკში III სადარბაზო, IV სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 109.1 კვ.მ

6.24 შიხია'შვილი იანეკი (დაბ 5.04.1983წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ. თბილისი, განთიადის ქ №22, პირადი № 01011030924, № დ0285936) პატარა ბლოკში III სადარბაზო, I სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 56.7 კვ.მ

6.25 გელოვანი ლიანა, (დაბადებული 1933 წ, 12 აგვისტო, მცხოვრები ქ.თბილისში, ბესიკის ქ. №.12, პ/მ 01017004098, №გ 0088062) პატარა ბლოკში I სადარბაზო, IV სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 54.1 კვ.მ.

6.26. ალხაზი'შვილი დაჩი, (დაბ. 01.02.1982წ. ქ. თბილისი, მცხ. ქ. თბილისი, ბარნოვის ქ. 374, პირადი № 01017013246, № დ 0191137, გაც. 21.05.1998წ. მთაწმინდის შს სამმართველოს მიერ) დიდ ბლოკში I სადარბაზო, II სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 99.7კვ.მ

6.27. ხიზანი'შვილი ქეთინო, (დაბ. 20.06.1981წ. საგარეჯოს რ-ნი, მცხ. ქ. თბილისი,ჯორჯაძის ქ. №7, პასპორტი GEO №1681903, გაც. 11.10.2005წ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მიერ) დიდ ბლოკში I სადარბაზო, II სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 103.3 კვ.მ

6.28. შარაშენიძე დავითი, (დაბ. 12.12.1969წ. ქ მახარაძე, მცხ. ქ. მახარაძე, აღმაშენებლის ქ. I შესახვევი, №14. პირადი № 33001004031, № დ 0118061, გაც. 30.04. 1996წ. ოზურგეთის შ.ს განყოფილების მიერ) დიდ ბლოკში III სადარბაზო, VI სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 118.2კვ.მ

6.29. ლებანიძე რონოზი (დაბ. 3.07.1954წ, ქ. თბილისი, მცხ. ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №10, პირადობის № 01026007994, № ა 0377386) პატარა ბლოკში IV სადარბაზო, II სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 107.1კვ.მ

6.30. ნემსაძე ოთარი, (დაბ. 28. 01. 1984წ, ქ. თბილისი, მცხ. ქ. თბილისი, მცხეთის ქ. №2, პირადობის № 01008020542, № გ 0287098. გაც. 25.03.2000წ. თბილისის ვაკის რ-ნის შს სამმართველოს მიერ) დიდ ბლოკში IV სადარბაზო, V სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 138.8კვ.მ

ఇదివరకు తీర్పులో,

(1) పేరా "11" లో ఇలా చూడండి "j"

(2) పేరా 12 లో "ఇప్పటికే" లో ఇలా చూడండి "ఇప్పటికి"

(3) పేరా "ఇంతకాలం" లో ఇలా చూడండి "ఇంతవరకు"

మార్చాల్సిందిగా ఈ మేరకు తీర్పునిస్తూ.

సంతకం/-



6.31. აბაშიძე ირაკლი, (დაბ 03.04.1984წ. ქ. თბილისში, მცხ. ქ თბილისი, ჩიქოვანის ქ №20, პირადობა №01031003397, №ბ 0287875, გაც. 14.07.2001წ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს შსს საპასპორტო განყოფილების მიერ), IV სადარბაზო, III სართული, საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 117.7კვმ

7 ამხანაგობის ის წევრები, რომლებიც ახორციელებენ ფულად შენატანს აცხადებენ, რომ მათი შენატანები ასევე გამოიყენება სხვა არაფულადი შენატანების შემტანი წევრების საცხოვრებელი ბინების შეშენებლობისათვის და აღნიშნული გარემოების გამო არ შეიძლება მომავალში რაიმე პრეტენზია წარმოეშვათ;

3. ამხანაგობის წევრების მიერ განხორციელებული შენატანები ხდება ამხანაგობის წევრთა საერთო საკუთრება მათი შენატანების პროპორციულად.

მუხლი 4. მესამე პირისათვის წილის გადაცემის წესი.

1. თითოეულ დამფუძნებელს უფლება აქვს ამხანაგობაში თავისი წილი გადასცეს მესამე პირს ამხანაგობის თანხმობით. უარი თანხმობაზე დაიშვება მხოლოდ პატივსადები მიზეზების არსებობისას. წილის გადაცემა გულისხმობს უფლების გადაცემას და არა წილის შესაბამისი მატერიალური ნივთის (მიწის ნაკვეთი და სხვა) გასხვისებას. წილის გასხვისება საჭიროებს სანოტარო წესით დამოწმებასა და წინამდებარე დაფუძნების აქტში შესაბამისის ცვლილებების შეტანას, აგრეთვე საჯარო რეესტრში აღრიცხვას.
2. დამფუძნებელთა ის მოთხოვნები ერთმანეთის მიმართ, რომლებიც გამომდინარეობს წინამდებარე აქტიდან, არ შეიძლება გადაეცეს მესამე პირებს.
3. დასაშვებია ამხანაგობის ახალი წევრის მიღება წინამდებარე აქტზე ახალი წევრის მიერთებით. მიერთების პირობები განისაზღვრება მიერთების აქტით და ამხანაგობის თავმჯდომარის გადაწყვეტილებით, რომლებშიც დეტალურად უნდა იყოს აღწერილი ახალი წევრის შემოსვლის შემდეგ წევრთა უფლება-მოვალეობათა გადანაწილებისა და აშენებულ სახლში ბინების განაწილების ახალი სქემის შესახებ. ამხანაგობის ახალი წევრი ამხანაგობის წევრად ითვლება ამხანაგობის თავმჯდომარის გადაწყვეტილების მიღების მომენტიდან.

მუხლი 5. ამხანაგობის ხელმძღვანელობა

1. ამხანაგობის გამგეობის წევრები თანხმდებიან, რომ ამხანაგობას გაუძღვება ამხანაგობის თავმჯდომარე, რომელიც იმავდროულად არის ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარეც. ამხანაგობის თავმჯდომარედ დამფუძნებლებმა აირჩიეს გიორგი მირიანაშვილი. ამხანაგობის თავმჯდომარე დამოუკიდებლად წარმოადგენს ამხანაგობის მესამე პირებთან ურთიერთობასა და სასამართლოში, დებს გარიგებას ამხანაგობის სახელით. ამასთანავე, ამხანაგობის თავმჯდომარე ამხანაგობის გამგეობისაგან უფლებამოსილია აწარმოოს მოლაპარაკება და დადოს შემდეგი გარიგებები:

ა). ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გასხვისება და ვალდებულებებით დატვირთვა, *გარდა იმ ქონებისა, რომელიც წარმოების განაწილების შემდეგ იქნება დამფუძნებელთა ინდივიდუალურ საკუთრებაში და რომელიც წინასწარი ჩანაწერით რეგისტრირებული იქნება საჯარო რეესტრში)*

ბ). სესხებისა და კრედიტების აღება.

გ). ექსპლუატაციაში ჯერ კიდევ მიუღებელ საცხოვრებელ სახლში იმ ბინებზე უფლების გასხვისება ან ვალდებულებებით დატვირთვა, რომელიც იქნება ამხანაგობის დამფუძნებელთა საერთო საკუთრება. (ეს წესი არ ეხება უფლებას იმ ბინებზე, რომლებიც ბინების განაწილების შემდეგ იქნება დამფუძნებელთა ინდივიდუალურ საკუთრებაში და რომელიც წინასწარი ჩანაწერით რეგისტრირებული იქნება საჯარო რეესტრში.)

დ). ამხანაგობის მიერ თავდებობის წერილის გაცემა. ან სხვა მსგავსი გარიგება, მესამე პირთა გარანტიის (თავდებობის) მიღება.

ე). ამ აქტით დადგენილი სხვა გარიგება.

2. ამხანაგობის თავმჯდომარე პასუხისმგებელია ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული საფინანსო-საბუღალტრო დოკუმენტაციის საქართველოს

კანონმდებლობით დადგენილი წესით წარმოებისა და ამხანაგობის საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებების ჯეროვანი შესრულებისათვის.

3. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით გაუძღვეს ამხანაგობის საქმიანობას. იგი პასუხს აგებს ამხანაგობისათვის ბრალეული მოქმედებით მიყენებული ზიანისათვის.

4. ამხანაგობის თავმჯდომარე უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება შემდეგ საკითხებზე:

ა). ამხანაგობაში დამატებითი შენატანების ოდენობის დადგენა.

ბ). ასაშენებელ საცხოვრებელ სახლში ამხანაგობის საკუთრებაში არსებული ბინების განაწილება ამხანაგობის წევრებს შორის

გ). ამ აქტით დადგენილ სხვა შემთხვევებში.

6. ამხანაგობის სახელით წერილობითი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია მიუთითოს, რომ იგი მოქმედებს ამხანაგობის სახელით.

7. თითოეულ დამფუძნებელს უფლება აქვს დაუბრკოლებლად გაეცნოს ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტაციას და მიიღოს სხვა ინფორმაცია.

8. ამხანაგობის თავმჯდომარეს უფლება აქვს უარი თქვას ამხანაგობის ხელმძღვანელობაზე, რის შესახებ მან გონიერულ ვადაში, ისე რომ ზიანი არ მიადგეს ამხანაგობის ინტერესებს, წერილობით უნდა აცნობოს სხვა მხარეებს.

9. ამხანაგობის თავმჯდომარეს შეიძლება ვადამდე ჩამოერთვას ერთობლივი საქმიანობის გაძღოლის უფლებამოსილება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ იგი უხეშად დაარღვევს ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ მასზე დაკისრებულ მოვალეობებს.

10. ამხანაგობის გამგეობის წევრები გადაწყვეტილებას იღებენ ხმათა უმრავლესობით, თუ ამ აქტით დადგენილი არ არის გადაწყვეტილების მიღება ერთხმად. ერთ დამფუძნებელს აქვს ერთი ხმა, **მუხედავად მისი წილისა საერთო საკუთრებაში**. თავმჯდომარეს აქვს გადამწყვეტი ხმის უფლება.

11. დამფუძნებლები ვალდებულნი არიან არ გაახმაურონ ამხანაგობის საქმიანობის შედეგად მიღებული კონფიდენციალური ინფორმაცია.

12. თითოეულ დამფუძნებელს უფლება აქვს სხვა დამფუძნებელს მოსთხოვოს ამხანაგობის საქმიანობიდან გამომდინარე მოვალეობათა კეთილსინდისიერი შესრულება.

მუხლი 6. ბინების განაწილების წესი

1. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია არიან საამშენებლო დოკუმენტაციის შედგენის დასრულების შემდეგ არაუგვიანეს 2006 წლის 1 მაისისა შეადგინოს დამფუძნებელთა და ამხანაგობის რიგით წევრებს შორის ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი, რომელშიც უნდა მიეთითოს თითოეული მონაწილის კუთვნილი ბინის ნომერი, ბინის განთავსების სართული (საჭიროების შემთხვევაში სადარბაზო) და ასაშენებელი ბინის საერთო ფართი და მისი სრული დახასიათება.

2. ამხანაგობის ხელმძღვანელი ვალდებულია ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი და საამშენებლო დოკუმენტაცია დაუყოვნებლივ წარუდგინოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით. საჯარო რეესტრში უნდა აღინიშნოს ის ფაქტი, რომ ბინა არის მშენებარე; აგრეთვე მიეთითება შემდეგი მონაცემები: ასაშენებელი ბინის მოსავალი მესაკუთრის ვინაობა, მისაღები ბინის ნომერი, სართული, სადარბაზო, ფართი.

მუხლი 7. დამფუძნებელთა პასუხისმგებლობა.

1. ამხანაგობის წევრები სოლიდარულად აგებენ პასუხს ამხანაგობის საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალებისათვის მესამე პირების წინაშე. აღნიშნული

პასუხისმგებლობა ამ ხელშეკრულების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის საფუძველზე ეხსნება მიწის ნაკვეთის შემძენ წევრს.

2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნის ფინანსური უზრუნველყოფის განხორციელების მიუღწევლობისას ამხანაგობა ვალდებულია აუნაზღაუროს ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრს – მიწის შემომტანს - მიყენებული ზარალი მის მიერ მისაღები ფარიდის 2005 წლის 1 ნოემბრისათვის დაფიქსირებული საბაზრო ღირებულების ოდენობით.

3. მიწის ნაკვეთის შემომტანი დამფუძნებელი წევრმა ხელი არ უნდა შეუშალოს ძვლაშენის მშენებლობის დამთავრებამდე (გარდა ფორს მაჟორული მდგომარეობისა).

4. ხოლო ამხანაგობა იღებს ვალდებულებას საძირკვლის გათხრიდან 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის განმავლობაში დაასრულის მშენებლობა, გარდა ფორს მაჟორული მდგომარეობისა

მუხლი 8. ამხანაგობიდან გასვლის წესი

1. თითოეულ წევრს უფლება აქვს პატივსადები მიზეზების არსებობისას გავიდეს ამხანაგობიდან. ამასთანავე ამხანაგობიდან გასვლა არ დაიშვება ისეთ დროს, ან ისეთ გარემოებაში, რაც საზიანო იქნება ამხანაგობისათვის.

2. ამხანაგობიდან კონკრეტი წევრის გასვლისას გასული მხარის წილი ნაწილდება დარჩენილ წევრებს შორის მათი წილების პროპორციულად, თუ დამფუძნებლები ერთხმად არ დაადგენენ წილის განაწილების სხვა პროპორციას. გამსვლელ დამფუძნებელს ან/და რიგით წევრს უნდა მიეცეს თავისი წილის ფულადი კომპენსაცია მისი წილის გასხვისების ან/და გადანაწილების შემდეგ. თუ გასვლის დროისათვის ამხანაგობის საერთო ქონება ვერ ფარავს ამხანაგობის საერთო ვალებს, გამსვლელი დამფუძნებელი ვალდებულია ვალების დაფარვის მიზნით დარჩენილ დამფუძნებლებს გადაუხადოს თავისი წილის შესაბამისი თანხა. გამსვლელი დამფუძნებლის ვალდებულება სოლიდარულად აგოს პასუხი გასვლის მომენტში არსებული კრედიტორების წინაშე უცვლელია.

მუხლი 9. ამხანაგობის ვადა

1. ამხანაგობა შექმნილია საცხოვრებელი სახლის აშენების ვადით და იგი არსებობას წყვეტს საცხოვრებელი სახლის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისა და ექსპლოატაციაში მიღების მომენტიდან არაუგვიანეს 2008 წლის 1 ნოემბრისა.

2. ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე წყდება:

ა) თუ ამხანაგობაში დარჩა ერთი დამფუძნებელი;

ბ) ურთიერთ საქმიანობის ქონებაზე საგაკოტრებო საქმის გახსნით;

გ) მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით, რომელიც უნდა გაფორმდეს სანოტარო აქტით.

3. ერთ-ერთი მონაწილის არქმედუნარიანად გამოცხადება არ იწვევს ამხანაგობის საქმიანობის შეწყვეტას. არქმედუნარიანად ცნობილი პირის უფლებებს განახორციელებს მისი მეურვე.

4. ამხანაგობის წევრი-იურიდიული პირის რეორგანიზაციის შემთხვევაში მის ადგილს იკავებს სამართალმემკვიდრე, ხოლო ლიკვიდაციის შემთხვევაში – ის პირი, რომელიც ლიკვიდაციის შედეგად ქონების განაწილების საფუძველზე მიიღებს წინამდებარე აქტის საფუძველზე წარმოშობილ იმ უფლება-მოვალეობებს, რომელიც ეკუთვნოდა ლიკვიდირებულ იურიდიულ პირს.

მუხლი 10. ამხანაგობის საქმიანობის შეწყვეტის წესი.

1. ამხანაგობის საქმიანობის შეწყვეტისას უნდა დამთავრდეს ჯერ კიდევ შეუსრულებელი გარიგებები, შედგეს საინვენტარიზაციო ნუსხა, შემდეგ დაიფაროს არსებული ვალები. თუ ამხანაგობის საქმიანობით მიღებული შემოსავლები არ არის საკმარისი ვალების დასაფარავად, დამფუძნებლები ვალდებულნი არიან ვალები დაფარონ თავიანთი ქონებიდან მათი წილების პროპორციულად. (გარდა მიწის ნაკვეთის შემტანი წევრისა).

2. ამხანაგობის საქმიანობის ლიკვიდაციის შემდეგ დარჩენილი ქონება ნაწილდება მხარეთა შორის მათი წილების პროპორციულად.

მუხლი 11. ამხანაგობის დოკუმენტაციის აღრიცხვა

1. ამხანაგობის ხელმძღვანელი ვალდებულია აწარმოოს ჟურნალი, რომელშიც საჭიროებისამებრ წესით აღირიცხება შემდეგი დოკუმენტაცია:
ა) ამხანაგობის დაფუძნების აქტი;
ბ) ამხანაგობის აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება;
გ) საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების აქტი;
დ) საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება;
ე) ამხანაგობის მიერ დადებული ნებისმიერი ხელშეკრულება და ცვლილებები ამ ხელშეკრულებებში;
2. ჟურნალი უნდა იყოს ხაზარგაყრილი და ბეჭდით დალუქული, ითითოეული გვერდი დანომრილი.
3. ჟურნალში შეიტანება შემდეგი ინფორმაცია:
ა) აქტის დასახელება, დადების თარიღი, შინაარსი.
ბ) იმ ნოტარიუსის დასახელება, რომელმაც დაამოწმა აქტი, დამოწმების თარიღი და არეგისტრაციო ნომერი.
4. ამხანაგობის დამფუძნებლები თანხმდებიან, რომ ამხანაგობის დაფუძნებისა და ბინების განაწილების აქტები, აგრეთვე იმ აქტებში შეტანილი ცვლილებები სავალდებულო წესით უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს და აღნიშნული აქტები საჯაროა - ნებისმიერ მესამე პირს უფლება აქვს მოითხოვოს საკუთარი ხარჯით ამ აქტების ასლების დამზადება.
5. ამხანაგობის დამფუძნებლები თანხმდებიან, რომ ამ მუხლის 1-ლ პუნქტში მითითებული აქტები, გარდა „ე" ქვეპუნქტისა, მესამე პირების მიმართ ძალმოსილია მხოლოდ საჯარო რეესტრში წარდგენის შემდეგ.
6. ამხანაგობის დამფუძნებელია ურთიერთობაში ამ მუხლის 1-ლ პუნქტში მითითებული აქტები ძალმოსილია ჟურნალში რეგისტრაციისთანავე.
7. ჟურნალის წარმოების პასუხისგებაზე პასუხს აგებს ამხანაგობის ხელმძღვანელი. ამ ვალდებულების არაჯეროვანი შესრულება არის მძიმე დარღვევა და ხელმძღვანელის თანამდებობიდან გათავისუფლების უპირობო საფუძველი.

მუხლი 12 დასკვნითი დებულებანი

1. წინამდებარე აქტი ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და ექვემდებარება საჯარო რეესტრში სავალდებულო რეგისტრაციას.
2. ამ ხელშეკრულებაში ცვლილებები შეიტანება წერილობით და ძალაში შედის სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე, ამასთან, ცვლილებები უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს.
3. წინამდებარე აქტის ბოჭმედების შეწყვეტა არ იწვევს იმ მუხლების გაუქმებას, რომლებითაც დაგენილია წეერთა ვალდებულებები ამხანაგობის საქმიანობის შეწყვეტის შემთხვევაში.
4. წინამდებარე აქტი შედგენილია 3 თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ქ. თბილისის ნოტარიუს მაია ბრეგვაძის სანოტარო არქივში.
5. წინამდებარე აქტის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში, თან ერთვის შემდეგი დანართი:
   1) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ სარეგისტრაციო №1/14/2/25, განაცხადის რეგისტრაციის №60396/2005, თარიღი 17.11.2005წ, გაც. 22.11.2005წ;
   2) საკადასტრო რუკა
   3) შეთანხმება საწესდებო კაპიტალში შეტანილის უკან დაბრუნების შესახებ
   4) ჯადაღის ცნობა
   5) შპს "კიდ" ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან

6) შპს "კიდ" კრების ოქმი

7) მინდობილობა

8) დაბადების მოწმობა

ნოტარიუსმა დაინტერესებულ პირებს წაუკითხა წინამდებარე აქტი, დაინტერესებულებმა წაიკითხეს იგი დანართებითურთ, მოიწონეს და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერეს მას ხელი.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: 1162 ლარი 50 თეთრი და თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი 1998 წელი, №1417 II ს) 22 მუხლისა და დღგ 209 ლარი და 25 თეთრი.

მხარეთა ხელმოწერები:

შპს "კიდი" -ს დირექტორი გიორგი მირიანაშვილი — გიორგი მირიანაშვილი

ლალი ქლენტმა — ლალი ქლენტი

ქლენტი ვახტანგი — ვახტანგი ქლენტი

სვანიშვილი ალექსანდრე — ალექსანდრე სვანიშვილი

ქლენტი მაია — მაია ქლენტი

სვანიშვილი ალექსანდრე — ალექსანდრე სვანიშვილი

ნათია გელოვანის რწმუნებული ზვიად გელოვანი — ზვიად გელოვანი

კირჩხელი მანანა — მანანა კირჩხელი

ქლდიაშვილი თეიმურაზი — [illegible]

მგალობლიშვილი ალექსანდრე — ალექსანდრე მგალობლიშვილი

ქლენტი თამარი — თამარ ქლენტი

კვარაცხელია ვაჟა — ვაჟა კვარაცხელია

ნინა ქლენტი — ნინა ქლენტი

სვანიშვილი ნინო - მეურვე დედა ლალი ქლენტი — ლალი ქლენტი

ნიხიკაშვილი რამაზი — რამაზ [illegible]

ივანიცკაია სვეტლანა

ხარაბაძე ფატი

ორახელაშვილი ნინო

ჯინჭარაძე შორენა

უჩგიაძე მიხეილი

შარაშენიძე ვახტანგი

გოგლიძე მარინა

ხომერიკი მიხეილი

შავიშვილი ნიკოლოზი

ტატიშვილი ალექსანდრე

შიხიაშვილი იაჩვკი

გელოვანი ლიანა

ხიზანიშვილი ქეთინო

შარაშენიძე დავითი

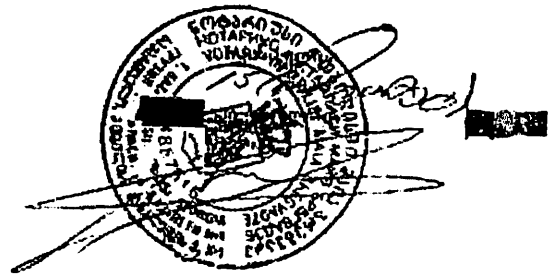
ლებანიძე რომანოზი

ნემსაძე თამარი

აბაშიძე ირაკლი

ნოტარიუსი: მაია ბრეგვაძე

ნოტარიუსი ქ. თბილისში მაია ბრეგვაძე
NOTARY IN TBILISI MAIA BREGVADZE
104887518



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურს

ამხანაგობა „საბურთალოს ფიჭვნარის“

თავჯდომარის ბატონ შალვა გელაშვილის

(მცხ.ქ.თბილისი კოსტავას ქ.#63,ბ#95

პ/მ#01024058743)

თანხმობის წერილი

თანახმა ვარ ქ.თბილისში შალვა ნუცუბიძის 127, ბინა 113 ში, მესაკუთრეს შპს“ ბარდი“ს (ს/კ205288160) მიერ დამონტაჟებულ იქნას კონდიციონერები ფასადზე.

ერთი წინა და ორი უკანა მხარეს.

შალვა გელაშვილი

ამხანაგობა „საბურთალოს ფიჭვნარი“

თავჯდომარე

25,10,2021

ამხანაგობა „საბურთალოს ფიჭვნარი"

დამფუძნებელ პარტნიორთა

კრების ოქმი № 17

ქ. თბილისი

24 ივნისი, 2008 წელი

კრებას ესწრებოდნენ: მგალობლიშვილი ალექსანდრე, კლდიაშვილი თეიმურაზი, ჟღენტი ლალი, გურგენიძე ელენე, გედეგანიშვილი თამარი, დეკანოზიშვილი ნელი, თხელიძე ნანა, ლობჟანიძე ცირა, ყუფარაძე მაია, ბოჭოიძე ქეთევანი, კობიაშვილი მანანა, ეპისკოპოსიძე ლევანი, გიგინეიშვილი თამარი, ბალაძე ემზარი, ზურაბ ხავთასი, ჯოხაძე ეკატერინე.

კრების თავმჯდომარე: ალექსანდრე მგალობლიშვილი;

კრების მდივანი: იანეკ შიხიაშვილი;

დღის წესრიგი: ამხანაგობის თავჯდომარის განთავისუფლება და დანიშვნა.

მომხსენებელი: ა. მგალობლიშვილი.

მოისმინეს: ა. მგალობლიშვილის ინფორმაცია, რომ განთავისუფლებულ იქნეს ამხანაგობის თავჯდომარე მანანა კირჩხელი (დაბ. 7.10.1960წ. მცხ. ქ. თბილისი, ჭონქაძის № 7, პირადობის მოწმობა № 61001032776 № ვ 1175322) დაკავებული თანამდებობიდან.

აზრი გამოთქვა: ი. შიხიაშვილმა.

დაადგინეს: განთავისუფლებულ იქნეს ამხანაგობის თავჯდომარის თანამდებობიდან მანანა კირჩხელი და ამხანაგობის თავჯდომარედ დაინიშნოს შალვა გელაშვილი (დაბ. 26.09.1967 წ. მცხ. ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. № 63,ბ. № 95, პირადობის მოწმობა № 01024058743, № ბ 0750231)

გადაწყვეტილება მიღებულია ერთხმად.

კრების თავმჯდომარე: ალექსანდრე მგალობლიშვილი

კრების მდივანი: იანეკ შიხიაშვილი

სანოტარო აქტი

რეგისტრირებულია რეესტრში: №1-4747

საქართველო

ორიათას რვა წლის ოცდახუთ ივნისს მე, ქეთევან ძლიერიშვილს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №6, მომმართეს **ალექსანდრე მგალობლიშვილმა და იანეკ შიხიაშვილმა.** მათ წარმოადგინეს წინამდებარე ამხანაგობა "საბურთალოს ფიჭვნარი"-ს დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი №17 და მოითხოვეს მასზედ თავისი ხელმოწერების სანოტარო წესით დადასტურება. მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე მგალობლიშვილმა** (დაბადებული 25.12.1978წ. თბილისში, მცხოვრები, ქ. თბილისი, მ. კოსტავას №54, პირადობის მოწმობა №ა 0775710, პირადი №01017019940 გაცემული 05.10.2005წ. ქ. თბილისის მთაწმინდის სააჰ. მრ და სარ. სამს. მიერ) და **იანეკ შიხიაშვილმა** (დაბადებული 05.04.1983წ. საქართველოში, მცხოვრები, ქ. თბილისი, განთიადის ქ. 22, პასპორტი № 1576670, პირადი №01011030924 გაცემული 31.05.2005წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რათა მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე კრების ოქმს, რასაც ვამოწმებ.

ნოტარიუსის საზღაური: 4,72 ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონი, 11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს, მუხლი 29-ე) დღგ-ს ჩათვლით.

ნოტარიუსი: **ქეთევან ძლიერიშვილი**

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.14.02.025.041.01.113**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017045465 - 02/11/2017 10:37:53

მომზადების თარიღი
07/11/2017 12:50:07

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**02**	**025/041**	**01/113**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნუცუბიძე , N 127

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:5042.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
სხვა ფართი: **შენობა N1 და შენობა N2 (მშენებარე)**
საერთო ფართი 13667.62 კვ.მ მათ
შორის:საცხოვრებელი ფართი 9424.25 კვ.მ საბაფხულო
ფართი 1209.6 კვ.მ კომერციული ფართი :957.96კვ.მ
ავტოსადგომი ფართი 2075.81 კვ.მ

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892017045465 , თარიღი 02/11/2017 10:37:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/11/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/11/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ბარდი" , ID ნომერი:205288160

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი: წილი:
შპს "ბარდი"	საკუთრება	ფართი(მშენებარე)	**სადარბაზო4,სართული1,ბინა N113,(B ბლოკი)**	83.60 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აუტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge