შპს „ოპტიმუსი“

# გარდაბანი, სოფ.თელეთი (მიწის ნაკვეთის ს/კ 81.03.12.795) საპროექტო სავაჭრო ცენტრის სამონტაჟო სამუშაოების 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

თბილისი

2021 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
სამშენებლო ექსპარტიზა, პროექტირება მშენებლობა

ქ.თბილისი 12 ნოემბერი 2021 წ.

# გარდაბანი, სოფ.თელეთი (მიწის ნაკვეთის ს/კ 81.03.12.795) საპროექტო სავაჭრო ცენტრის სამონტაჟო სამუშაოების 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

**ობიექტის მისამართი** - გარდაბანი, სოფ.თელეთი (მიწის ნაკვეთის ს/კ 81.03.12.795);

**ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება** - საპროექტო/სავაჭრო დანიშნულების

**ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით** - III კლასი;

**ექსპერტიზის სახე** - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

**ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/<u>იურიდიული</u> პირი** – შპს „პორტალი“ (ს/კ 404494793);

**შემსრულებელი ექსპერტი** – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 11 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 36 წელი (1985 წლიდან).გარდაბანი, სოფ.თელეთი (მიწის ნაკვეთის ს/კ 81.03.12.795) საპროექტო სავაჭრო ობიექტის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პერიოდში, შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა მომიჯნავედ 10,00

**ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები** – მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

**ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია** -
1) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის კონსტრუქციული ნაწილი, 2) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3) მიწის ნაკვეთის ტოპო გეგმა; 4) მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა; 5) პროექტის შენადგენელი ნაწილების საექსპერტო შეფასებები;

საქართველო, ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1 ტელ : +995 595 902225;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

**გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:**

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;

**კვლევა** – ჩემს მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე საპროექტო მაღაზიის შენობის სამშენებლო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, გადამოწმდა 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში, მათზე რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ბუნებრივად მოსწორებული რელიეფის მქონე ზედაპირს, მიწის ნაკვეთს უშუალო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები სამი - აღმოსავლეთის ჩრდილოეთისა და დასავლეტთის მხრიდან ესაზღვრება. ხოლო სამხრეთის მხარეს მისი მოსაზღვრეა საზოგადოებრივი სივრცე - მარნეულის გზატკეცილი.

მიწის ნაკვეთებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემების თანახმად ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიური პროცესები არ მიმდინარეობს და მიწის გრუნტი გეომორფოლოგიურად მდგრადია. კვლევების ანგარიშის მიხედვით საკვლევ უბანზე გამოყოფილია შემდეგი სახის გრუნტის ფენები - 1) ნაყარი ტექნოგენური; 2) თიხნარი ნახევრადმყარი საანგარიშო წინაღობვით $R_0$=2,20კგ.ძ/სმ$^2$;

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, იგეგმება სავაჭრო დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა, რომელიც თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით მიეკუთვნება რკ/ბეტონის კარკასის მქონე წერტილოვანი საძირკვლების მქონე შენობას. ანგარიშმა აჩვენა, რომ შენობის საძირკვლებიდან ფუძეებზე მოსული საპროექტო დატვირთვა - 1,0კგ.ძ/სმ$^2$-ია, რაც გაცილებით მცირეა გრუნტის მოცემულ წინაღობვაზე - $R_0$=2,20კგ.ძ/სმ$^2$, ეს ფაქტორი კი, იმთავითვე გამორიცხავს მიმდებარე/მომიჯნავე ტერიტორიებზე მდებარე შენობებზე, რაიმე სახის ზეგავლენის მოხდენას. მაღაზია მიწის ნაკვეთის პერიმეტრის შიდა კონტურზე შენდება და მას გააჩნია რთული კონფიგურაციის დაგეგმარება;

ჩემს მიერ, საპროექტო ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებული 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე მიწის ნაკვეთებისა და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობების განხილვა მოხდა განცალკევებით. კერძოდ:

**მიწის ნაკვეთი ს/კ 81.03.12.640** - მიწის ნაკვეთზე მდებარებს ავტოგასამართი სადგური საოპერატორო და ფარდული, საოპერატორო შენობა (N01) 14,00 მეტრის მანძილზეა, ასეთ დისტანციაზე, რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია. რაც შეეხება ფარდულს, მისი ფუძე -საძირკვლები საპროეტო მარაზიის ფუძე-საზირკვლებიდან დაშორებულია 8,00-9,00

საქართველო, ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1 ტელ : +995 595 902225;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

მეტრით, რაც მოცემული მიწის გრუნტის ფიზიკურ-მექნიკური მაჩვენებლებიდან და მასზე განსათავსებელი საპროექტო შენობის, გრუნტზე გადაცემული დატვირთვების პირობებში, გამორიცხავს რაიმე სახის ზემოქმედებას.

**მიწის ნაკვეთი ს/კ 81.03.11.401**- მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობა არ ფიქსირდება;

**მიწის ნაკვეთი ს/კ 81.03.11.319**- მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობა არ ფიქსირდება;

**დასკვნა** - გარდაბანი, სოფ.თელეთი (მიწის ნაკვეთის ს/კ 81.03.12.795) საპროექტო სავაჭრო ობიექტის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პერიოდში, შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა მო მიჯნავედ 10,00რადიუსში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობებზე, უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს. მიწის ნაკვეთი მდგრადი გეომორფოლოგიური შემადგენლობისაა და წერტილოვანი საძირკვლების ღრმულები რაიმე სახის სხვა სპეციალური ღონისძიებების გატარებას მშენებლობის პერიოდში არ საჭიროებს.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, მშენებარე შენობის სამონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

**შპს „ოპტიმუსი“-ს**

**დირექტორი,**

**ინჟინერ-კონსტრუქტორი**

**გ.ჭანკვეტაძე**






**საქართველო, ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1 ტელ : +995 595 902225;**
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: **+995 595 902225; email: g.chankvetadze@optimusi.ge**

საქართველოს რესპუბლიკა

# დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

# CURRICULUM VITAE


| | |
|---|---|
| **სახელი, გვარი:** | **გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);** |
| დაბედების ადგილი/თარიღი: | ქ.თბილისი 07.12.1968 წ. |
| მისამართი: | ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1; |
| ოჯახური მდგომარეობა: | დაოჯახებული; |
| ტელ: | +995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00; |
| E-mail | g.chankvetadze@gmail.com |


**განათლება**

**1974-1985** ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
**1986-1994** საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

**1999-2003** უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

**სამუშაო გამოცდილება:**

**1985-1987** №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

**1987-1989** ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

**1989-1991** სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

**1991-1994** მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

**1995-1999** შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

**1999-2002** ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

**2003-2005** ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

**2005-2008** კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

**2006-2008** ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

**2009** წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

**2009** წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

**2009** წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

**2010** წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

**2009-2012** შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

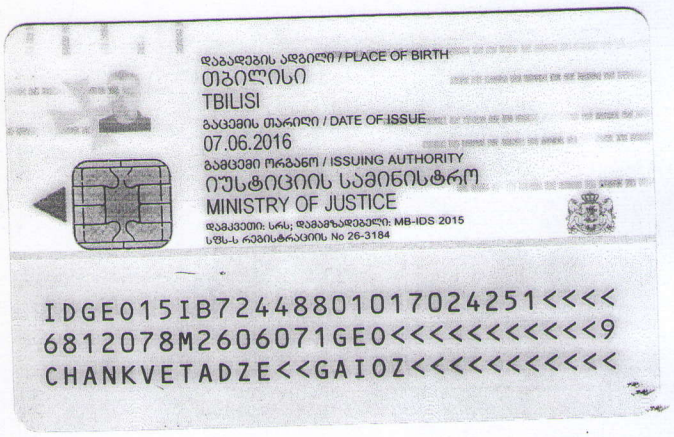
**2012წ** დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

**2010 წლიდან** - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<