შპს "არქცენტრი"
ARCHCENTRE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ბამწვანების პროექტი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვეფხვი იბერი #6ა

ს/კ 01.10.06.001.283

ქ.თბილისი 2021 წ.

შპს "არქსენტრი"
ARCHCENTRE

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ვაჩა პეტრე იბერი #63

ს/კ 01.10.06.001.283

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია
პროექტი; ბამნვანების პროექტი

ნებართვის გამცემი ორგანო
ქ.თბილისის ბარემოს დაცვის სააქციო საზოგადოება

მესაკუთრეები
შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" - ს/კ 405243482

დამკვეთი
შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

პროექტის შემსრულებელი
გიორგი ხელაძე - არქიტექტორი
თამარ ხუსიშვილი - არქიტექტორი
გიორგი დეისაძე - დენდროლოგი
ელისო ხარჩილავა - დენდროლოგი

მის. ქ.თბილისი, მ.გელოვანის ქ. 24
ელ. ფოსტა - ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

სარჩევი
TABLE OF CONTENTS

თავფურცელი ---------- გვ. 01
სატიტულე გვერდი ---------- გვ. 02
შესავალი, ზოგადი ანოტაცია ---------- გვ. 03
არსებული ხე-მცენარეების ბებმა ---------- გვ. 04
არსებული ხე-მცენარეების ფოტოფიქსაცია ---------- გვ. 05
არსებული ხე-მცენარეების ფოტოფიქსაცია ---------- გვ. 06
არსებული ხე-მცენარეების ფოტოფიქსაცია ---------- გვ. 07
გადასარბენი და მოსაჭრელი მცენარეების ბებმა ---------- გვ. 08
საპროექტო ხე-მცენარეების ბებმა ---------- გვ. 09
სამუშაოთა მოცულობა ---------- გვ. 10
საპროექტო ხე-მცენარეების მოცულობა ---------- გვ. 11
საინფორმაციო დაფის (ბანერის) ესკიზი ---------- გვ. 12

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, პეტრე იბერის №6 ა

დამკვეთი: „იქსმშენ დეველოპმენტი“ ს/კ 405243482
ტერიტორიის ს/კ № 01.10.06.001.283 (3807 კვ.მ)

ტერიტორიაზე აღინიშნება 29 ძირი ხე-მცენარეები.
საექსპორტო დასკვნა დამოუკიდებელ ექსპერტ გრიგოლ დეისაძის მწვანე ნარგაობის ხარისხობრივი შეფასების ანგარიში 08.09.2020 ფოტო-მასალით თან ერთვის.

საპროექტო ობიექტზე გადაირგვება ორი ძირი ალვი (POPULUS NIGRA ITALICA) №1 და №6; №7 თეთრი ხვალო (POPULUS ALBA)

კვ-1517.8 კვ/მ

საპროექტო ხე-ნარგავები:

1. კავკასიური ანუ ნორდმანიანას სოჭი-7ძირი;
2. ორნაკვთიანი გინკგო-7ძირი;
3. მუხა მარადმწვანე-6 ძირი;
4. წითელი ტყემალი-6 ძირი;
5. ქართული ნეკერჩხალი-6 ძირი;
6. ქართული მუხა-6 ძირი;
7. კავკასიური ცაცხვი-6 ძირი;
8. უნაყოფო თუთა-6 ძირი;
9. კავკასიური აკაკი-6 ძირი;
10. კატალპა-6 ძირი.

აღნიშნული ხე-მცენარეები შერჩეულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისტერიტორიის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების დამტკიცებული სიიდან.

აღნიშნული ხე-მცენარეები შერჩეულია ქ.თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. საპროექტო ტერიტორა გამწვანებულია შერეული ტიპის ნარგავებით, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანით.

დენდროლოგიურ პროექტში გათვალისწინებულია უპირატესობა ხეების დარგვა ბუჩქებთან და გაზონთან მიმართებაში და მცენარეების რაოდენობაც განსაზღვრულია

შემდეგი პროპორციებით: 25-30 კვ/მეტრი დიდი ვარჯის მქონე წიწვოვანი და ფოთლოვანიხეებისთვის.

საპროექტო ტერიტორიაზე სულ 60 ძირი ხე-ნარგავია.
გამწვანების პროექტი დასრულდება სამშენებლო პროექტის დასრულებიდან 12 თვის განმავლობაში ვეგეტაციური და აგროტექნიკური პირობების გათვალისწინებით. გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელია:
„იქსმშენ დეველოპმენტი“ ს/კ 405243482

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა იქნება სამი წელი.

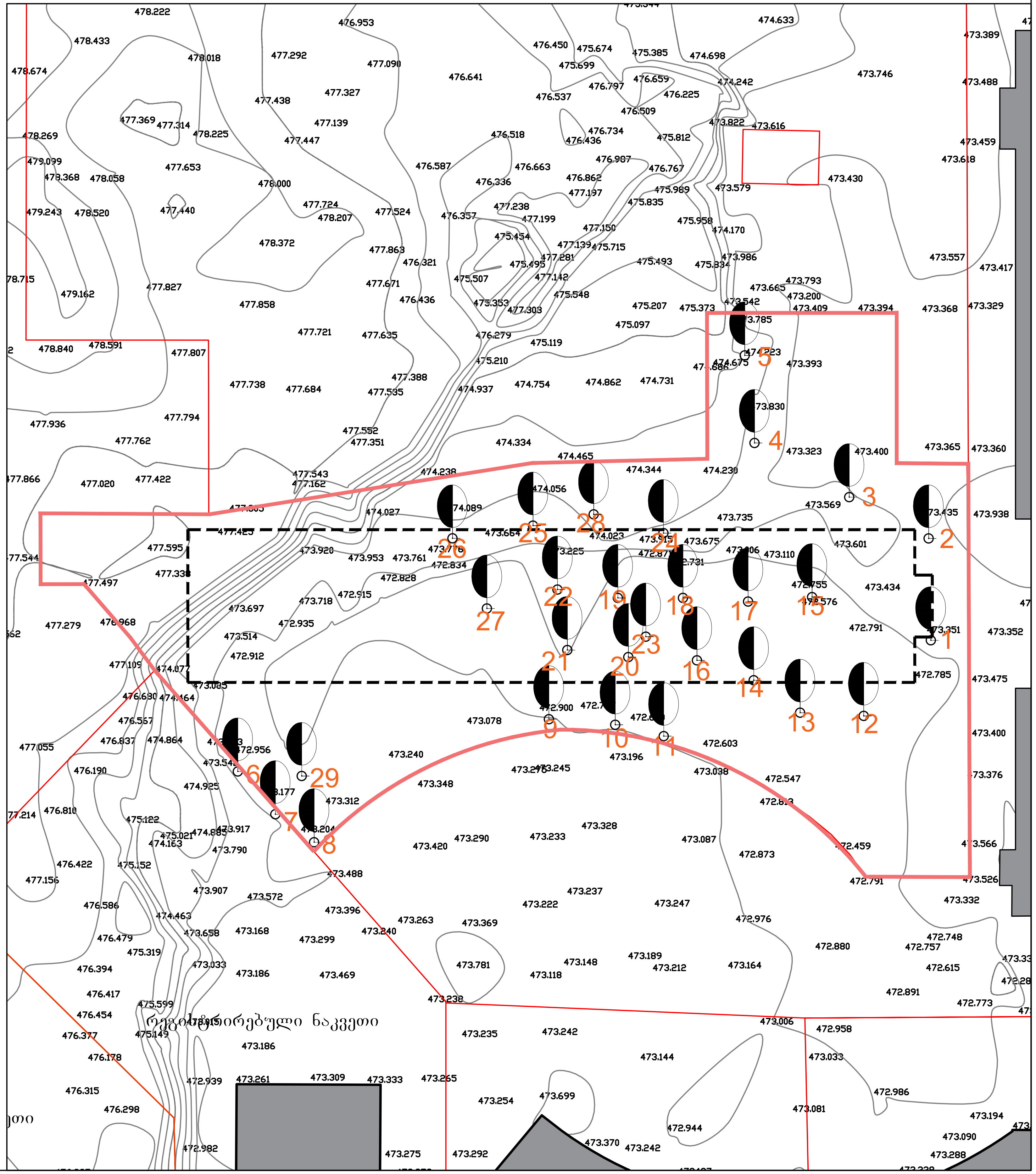
ელისო ხარჩილავა
(პ/ნ 62004015900)
მწვანე მშენებლობის ინჟინერი
(AA №0039124)
22/10/20

ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" 0154 , თბილისი, კოლას 10ა ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482	პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
	დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი					
	არქიტექტორი	გ.ხელაძე		დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №	პროექტის სტადია Stage	პროექტი
	არქიტექტორი	თ.ხუციშვილი		15/19	15/19	მისამართი Adress	ქალაქი თბილისი, ქუჩა პეტრე იბერი №6
	არქიტექტორი	ე.ხარჩილავა					

ფურცლის სათაური Paper Name	შესავალი; განმარტებითი ბარათი	ფორმატი Paper Format	A3
		თარიღი Date	29/10/2021
		ინდექსი Index	03.
		ფურცლები Pages	11

არსებული ხე-მცენარეების გეგმა

ნუმერაცია გეგმაზე	სახელწოდება	სახელწოდება (ლათ.)	ბიომორფა	დიამეტრი ნიადაგის ზედაპ. 10 სმ-ზე	სიჯანსაღე	შენიშვნა	გადარგვის შესაძლებლობა +/-
1	ალვი	Populus nigra italica	ხე	34	საღი	-	+
2	ალვი	Populus nigra italica	ხე	მაქს. 3	საღი	ფესვის ამონაყარი; დაბუჩქული	+
3	ალვი	Populus nigra italica	ხე	მაქს. 2	საღი	ფესვის ამონაყარი; დაბუჩქული	+
4	წნორი	Salix alba	ხე	15	საღი	-	+
5	ალვი	Populus nigra italica	ხე	18	საღი	-	+
6	ალვი	Populus nigra italica	ხე	4	საღი	-	+
7	თეთრი ხვალო	Populus alba	ხე	12	საღი	-	+
8	ალვი	Populus nigra italica	ხე	6	საღი	-	+
9	ალვი	Populus nigra italica	ხე	7	საღი	-	+
10	იალღუნი	Tamarix ramosissima	ხე/ბუჩქი	5	საღი	-	+
11	თეთრი ხვალო	Populus alba	ხე	4+2	საღი	ორკაპა	+
12	ალვი	Populus nigra italica	ხე	6	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
13	ალვი	Populus nigra italica	ხე	4	ზეხმელი	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
14	ალვი	Populus nigra italica	ხე	6	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
15	ალვი	Populus nigra italica	ხე	მაქს.3	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
16	ალვი	Populus nigra italica	ხე	5	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
17	ალვი	Populus nigra italica	ხე	7	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
18	ალვი	Populus nigra italica	ხე	8	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
19	ალვი	Populus nigra italica	ხე	5	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
20	წნორი	Salix alba	ხე	4	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
21	წნორი	Salix alba	ხე	6	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
22	წნორი	Salix alba	ხე	6	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
23	ალვი	Populus nigra italica	ხე	5	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
24	იალღუნი	Tamarix ramosissima	ბუჩქი	3	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
25	ალვი	Populus nigra italica	ხე	3	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
26	წნორი	Salix alba	ხე	10	ზეხმელი	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
27	ტირიფი მტირალა	Salix babilonica	ხე	5	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
28	ლეღვი	Ficus Carica	ხე	5	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
29	ლეღვი	Ficus Carica	ხე	მაქს. 5	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-



ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია / Design Team: შპს "არქცენტრი"
0154, თბილისი, ქედიას 10ა
ტელ: +995 597 744 977
ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი
არქიტექტორი	გ.ხელაძე
არქიტექტორი	თ.ხუციშვილი
არქიტექტორი	ე.ხარჩილავა

დამკვეთი / Client: შპს „იქსმუნ დეველოპმენტი" ს/კ 405243482

დამკვეთის № / Contract №	პროექტის № / Project №
15/19	15/19

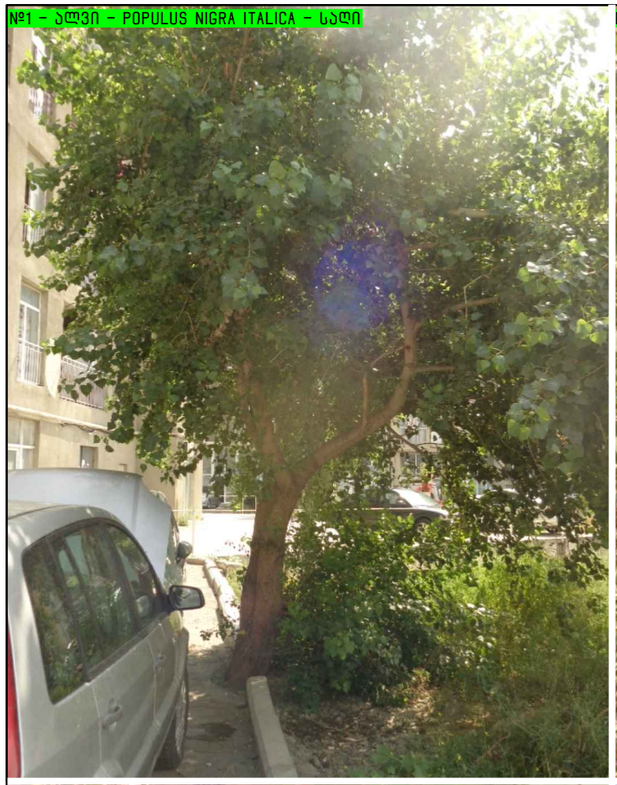
პროექტის სახელწოდება / Project Name: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

პროექტის სტადია / Stage: პროექტი

მისამართი / Adress: ქალაქი თბილისი, ქუჩა პეტრე იბერი №6

ფურცლის სათაური / Paper Name: არსებული ხე-მცენარეების გეგმა

ფორმატი / Paper Format	A3
თარიღი / Date	29/10/2021
ინდექსი / Index	04.
ფურცლები / Pages	11

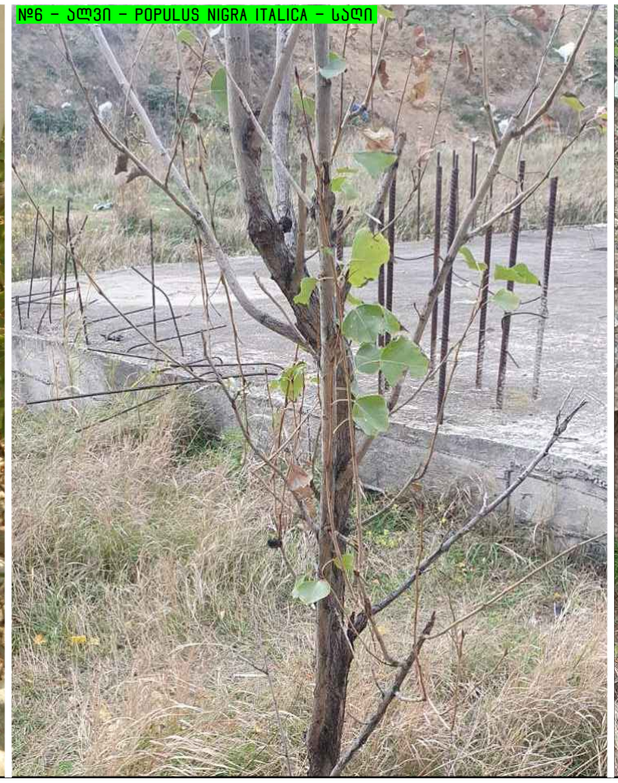
















ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" 0154 , თბილისი, კოდიას 10ა ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ხელაძე	
არქიტექტორი	თ.ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ე.ხარჩილავა	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
პროექტის სტადია Stage	პროექტი
მისამართი Adress	ქალაქი თბილისი, კუჩა კეტრე იბერი №6

ფურცლის სათაური Paper Name	არსებული ხე-მცენარეების ფოტოფიქსაცია

ფორმატი Paper Format	A3
თარიღი Date	29/10/2021
ინდექსი Index	05.
ფურცლები Pages	11













ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" 0154 , თბილისი, კოდიას 10ა ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ხელაძე	
არქიტექტორი	თ.ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ე.ხარჩილავა	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
პროექტის სტადია Stage	პროექტი
მისამართი Adress	ქალაქი თბილისი, კუჩა კეტრე იბერი №6

ფურცლის სათაური Paper Name	არსებული ხე-მცენარეების ფოტოფიქსაცია

ფორმატი Paper Format	A3
თარიღი Date	29/10/2021
ინდექსი Index	06.
ფურცლები Pages	11





ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" 0154 ., თბილისი, კეცხის 1C, ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
	დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
	არქიტექტორი	გ.ხელაძე	
	არქიტექტორი	თ.ხუციშვილი	
	არქიტექტორი	ე.ხარჩილავა	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი სასხოვრებელი კომპლექსი
პროექტის სტადია Stage	პროექტი
მისამართი Adress	ქალაქი თბილისი, ჯუბა კეტრე იბერი №6

ფურცლის სათაური Paper Name	არსებული ხე-მცენარეების ფოტოფიქსაცია

ფორმატი Paper Format	A3
თარიღი Date	29/10/2021
ინდექსი Index	07.
ფურცლები Pages	11

გადასარგავი ხე-მცენარეების გეგმა

ნუმერაცია გეგმაზე	სახელწოდება	სახელწოდება (ლათ.)	ბიომორფა	დიამეტრი ნიადაგის ზედაპ. 10 სმ-ზე	სიჯანსაღე	შენიშვნა	გადარგვის შესაძლებლობა +/-
1	ალვი	Populus nigra italica	ხე	34	საღი	-	+
2	ალვი	Populus nigra italica	ხე	მაქს. 3	საღი	ფესვის ამონაყარი; დაბუჩქული	+
3	ალვი	Populus nigra italica	ხე	მაქს. 2	საღი	ფესვის ამონაყარი; დაბუჩქული	+
4	წნორი	Salix alba	ხე	15	საღი	-	+
5	ალვი	Populus nigra italica	ხე	18	საღი	-	+
6	ალვი	Populus nigra italica	ხე	4	საღი	-	+
7	თეთრი ხვალო	Populus alba	ხე	12	საღი	-	+
8	ალვი	Populus nigra italica	ხე	6	საღი	-	+
9	ალვი	Populus nigra italica	ხე	7	საღი	-	+
10	იალღუნი	Tamarix ramosissima	ხე/ბუჩქი	5	საღი	-	+
11	თეთრი ხვალო	Populus alba	ხე	4+2	საღი	ორკაპა	+
12	ალვი	Populus nigra italica	ხე	6	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
13	ალვი	Populus nigra italica	ხე	4	ზეხმელი	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
14	ალვი	Populus nigra italica	ხე	6	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
15	ალვი	Populus nigra italica	ხე	მაქს.3	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
16	ალვი	Populus nigra italica	ხე	5	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
17	ალვი	Populus nigra italica	ხე	7	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
18	ალვი	Populus nigra italica	ხე	8	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
19	ალვი	Populus nigra italica	ხე	5	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
20	წნორი	Salix alba	ხე	4	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
21	წნორი	Salix alba	ხე	6	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
22	წნორი	Salix alba	ხე	6	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
23	ალვი	Populus nigra italica	ხე	5	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
24	იალღუნი	Tamarix ramosissima	ბუჩქი	3	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
25	ალვი	Populus nigra italica	ხე	3	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
26	წნორი	Salix alba	ხე	10	ზეხმელი	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
27	ტირიფი მტირალა	Salix babilonica	ხე	5	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
28	ლეღვი	Ficus Carica	ხე	5	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-
29	ლეღვი	Ficus Carica	ხე	მაქს. 5	ავარიული	ბეტონის საძირკველშია ამოსული	-

მოსაჭრელი - 18

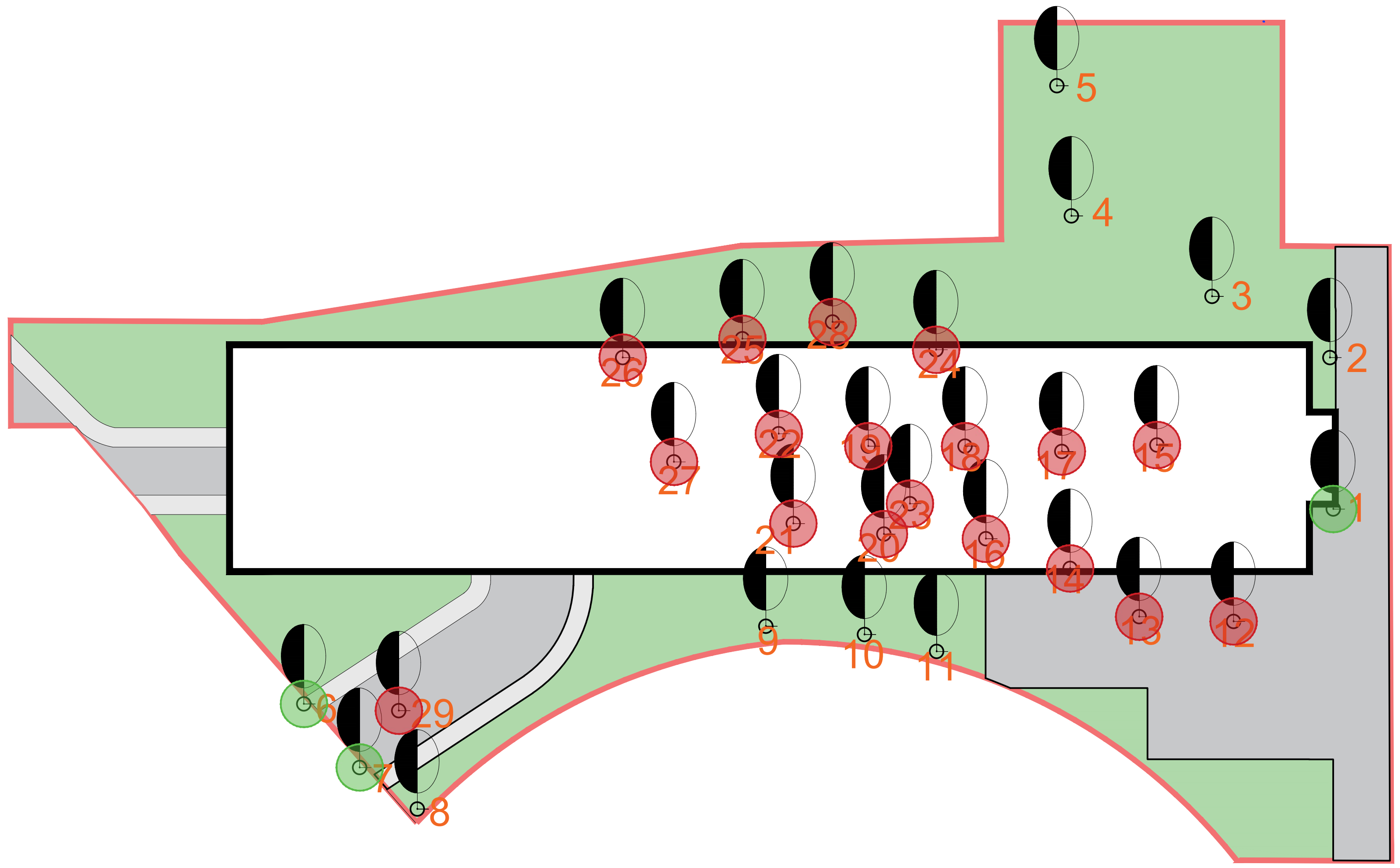
საღი	0
ზეხმელი	2
ავარიული	16

გადასარგავი - 3

საღი	3
ზეხმელი	0
ავარიული	0

მოსაჭრელი

გადასარგავი



ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი"
Design Team
0154 , თბილისი, კედიას 10,
ტელ: +995 597 744 977
ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ხელაძე	
არქიტექტორი	თ.ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ე.ხარჩილავა	

დამკვეთი შპს „იქსმშენ დეველოპმენტი"
Client ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

პროექტის სტადია Stage: პროექტი

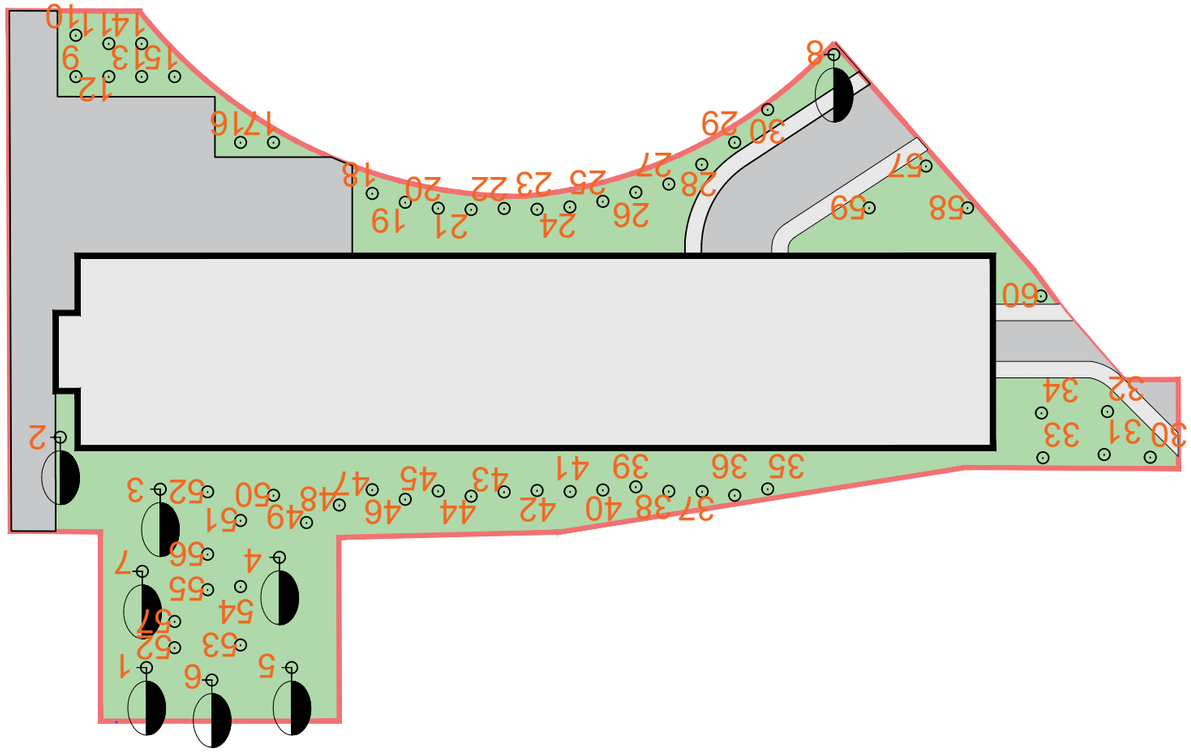
მისამართი Adress: ქალაქი თბილისი, ქუჩა პეტრე იბერი №6

ფურცლის სათაური Paper Name: გადასარგავი-მოსაჭრელი ხე-მცენარეების გეგმა

ფორმატი Paper Format	A3
თარიღი Date	29/10/2021
ინდექსი Index	08.
ფურცლები Pages	11

Ландшафтный архитектурный план

№	Латинское название	Русское название	Количество	Размер при посадке	Примечание
1	Acer platanoides	Клен остролистный	3	14–16 см	Ком
2	Betula pendula	Берёза повислая	2	12–14 см	Ком
3	Tilia cordata	Липа мелколистная	4	14–16 см	Ком
4	Quercus robur	Дуб черешчатый	2	16–18 см	Ком
5	Fraxinus excelsior	Ясень обыкновенный	3	14–16 см	Ком
6	Sorbus aucuparia	Рябина обыкновенная	5	10–12 см	Ком
7	Malus domestica	Яблоня домашняя	6	8–10 см	Ком
8	Pyrus communis	Груша обыкновенная	4	8–10 см	Ком
9	Prunus padus	Черёмуха обыкновенная	3	10–12 см	Ком
10	Corylus avellana	Лещина обыкновенная	12	60–80 см	Кустарник
11	Sambucus nigra	Бузина чёрная	8	60–80 см	Кустарник
12	Viburnum opulus	Калина обыкновенная	10	60–80 см	Кустарник
13	Rosa canina	Шиповник собачий	15	40–60 см	Кустарник
14	Ribes nigrum	Смородина чёрная	20	40–60 см	Кустарник
15	Ribes rubrum	Смородина красная	20	40–60 см	Кустарник
16	Ribes uva-crispa	Крыжовник обыкновенный	18	40–60 см	Кустарник
17	Rubus idaeus	Малина обыкновенная	25	40–60 см	Кустарник
18	Fragaria vesca	Земляника лесная	30	20–30 см	Многолетник
19	Lavandula angustifolia	Лаванда узколистная	12	20–30 см	Многолетник
20	Rosmarinus officinalis	Розмарин лекарственный	8	30–40 см	Многолетник
21	Salvia officinalis	Шалфей лекарственный	10	20–30 см	Многолетник
22	Thymus vulgaris	Тимьян обыкновенный	14	15–20 см	Многолетник
23	Origanum vulgare	Душица обыкновенная	9	20–30 см	Многолетник
24	Mentha spicata	Мята колосистая	7	20–30 см	Многолетник
25	Melissa officinalis	Мелисса лекарственная	6	20–30 см	Многолетник
26	Hyssopus officinalis	Иссоп лекарственный	5	20–30 см	Многолетник
27	Nepeta cataria	Котовник кошачья трава	4	20–30 см	Многолетник
28	Artemisia dracunculus	Полынь эстрагон	3	20–30 см	Многолетник
29	Allium schoenoprasum	Лук-скорода	40	15–20 см	Многолетник
30	Petroselinum crispum	Петрушка кудрявая	50	15–20 см	Двулетник
31	Anethum graveolens	Укроп пахучий	30	30–40 см	Однолетник
32	Coriandrum sativum	Кориандр посевной	20	20–30 см	Однолетник
33	Ocimum basilicum	Базилик обыкновенный	12	20–30 см	Однолетник
34	Capsicum annuum	Перец однолетний	16	20–30 см	Однолетник
35	Cucumis sativus	Огурец посевной	24	20–30 см	Однолетник
36	Solanum lycopersicum	Томат обыкновенный	28	20–30 см	Однолетник
37	Brassica oleracea	Капуста огородная	18	20–30 см	Однолетник
38	Beta vulgaris	Свёкла столовая	22	20–30 см	Двулетник
39	Daucus carota	Морковь посевная	35	20–30 см	Двулетник
40	Raphanus sativus	Редис посевной	26	15–20 см	Однолетник
41	Lactuca sativa	Салат посевной	30	15–20 см	Однолетник
42	Spinacia oleracea	Шпинат огородный	20	15–20 см	Однолетник
43	Allium cepa	Лук репчатый	45	15–20 см	Однолетник
44	Allium sativum	Чеснок посевной	32	15–20 см	Однолетник
45	Solanum melongena	Баклажан обыкновенный	10	20–30 см	Однолетник
46	Cucurbita pepo	Кабачок обыкновенный	8	20–30 см	Однолетник
47	Helianthus annuus	Подсолнечник однолетний	14	20–30 см	Однолетник
48	Zea mays	Кукуруза сахарная	60	20–30 см	Однолетник
49	Phaseolus vulgaris	Фасоль обыкновенная	55	20–30 см	Однолетник
50	Pisum sativum	Горох посевной	48	20–30 см	Однолетник
51	Vicia faba	Бобы конские	16	20–30 см	Однолетник
52	Cichorium intybus	Цикорий обыкновенный	12	20–30 см	Многолетник
53	Taraxacum officinale	Одуванчик лекарственный	20	10–15 см	Многолетник
54	Plantago major	Подорожник большой	25	10–15 см	Многолетник
55	Urtica dioica	Крапива двудомная	15	30–40 см	Многолетник
56	Achillea millefolium	Тысячелистник обыкновенный	18	20–30 см	Многолетник
57	Hypericum perforatum	Зверобой продырявленный	12	20–30 см	Многолетник
58	Echinacea purpurea	Эхинацея пурпурная	10	20–30 см	Многолетник
59	Rudbeckia hirta	Рудбекия волосистая	14	20–30 см	Однолетник
60	Gaillardia aristata	Гайлардия остистая	16	20–30 см	Многолетник



Формат бумаги	A3
Дата	29/10/2021
Лист	09.
Листов	11

Проект: Благоустройство территории жилого комплекса «Сосновый бор», корпуса 1–3

Чертёж: Ландшафтный архитектурный план

Заказчик: ООО «Сосновый бор Девелопмент»

Адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д. 14, стр. 2

Масштаб: 1:200

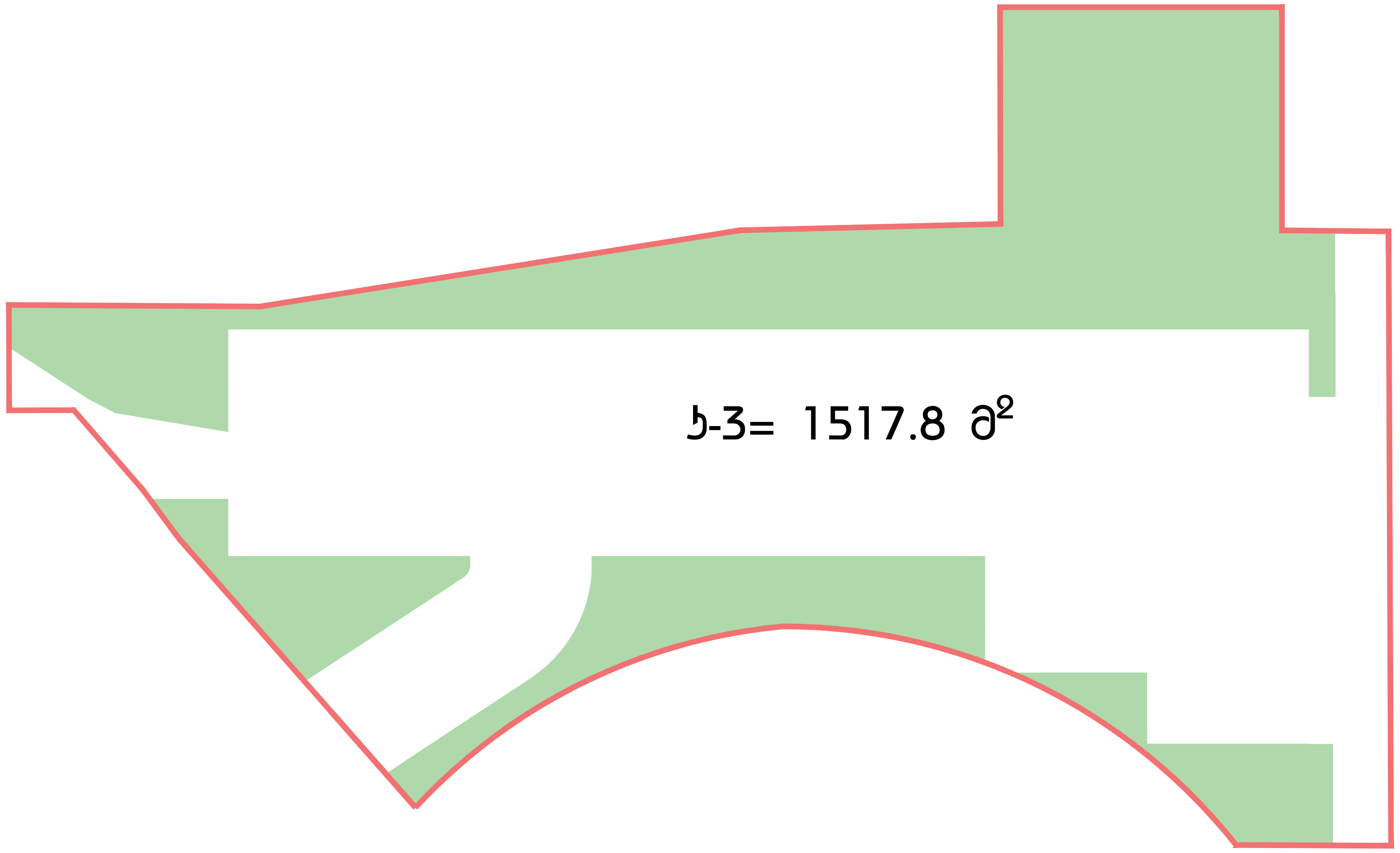
Лист № 9 из 11

Главный архитектор	Ю. В. Кузнецова
Главный инженер проекта	А. Н. Морозов
Ведущий архитектор	Е. С. Лебедева
Инженер-конструктор	Д. А. Соколов
Инженер-сметчик	Т. Р. Гаврилова
Инженер ОВиК	М. И. Зайцев
Инженер ВК	С. Ю. Фёдоров
Инженер ЭОМ	К. Д. Белов
Инженер-технолог	О. В. Ершова
Инженер-геодезист	Н. П. Кириллов
Инженер-экономист	И. А. Тихонова
Инженер-строитель	Р. М. Сафин
Инженер-проектировщик	Ю. А. Мельникова
Инженер-проектировщик	А. Д. Романов
Инженер-проектировщик	В. Г. Ковалёва
Инженер-проектировщик	Н. Е. Орлова
Инженер-проектировщик	П. С. Жуков
Инженер-проектировщик	Т. А. Белова
Инженер-проектировщик	Д. Р. Исаев
Инженер-проектировщик	М. Ф. Крылова
Инженер-проектировщик	Е. Н. Волкова
Инженер-проектировщик	А. В. Гусев
Инженер-проектировщик	О. Л. Никитина
Инженер-проектировщик	С. М. Попов
Инженер-проектировщик	Ю. Д. Фомина
Инженер-проектировщик	Р. Т. Шарипов
Инженер-проектировщик	Л. И. Ефимова
Инженер-проектировщик	В. А. Тарасов
Инженер-проектировщик	Е. Ю. Кравцова
Инженер-проектировщик	Н. В. Сидорова
Инженер-проектировщик	А. Г. Мухин
Инженер-проектировщик	Т. К. Зубова
Инженер-проектировщик	Р. Ф. Ильина
Инженер-проектировщик	С. Д. Комарова
Инженер-проектировщик	Ю. М. Лапшина
Инженер-проектировщик	А. Р. Шестаков
Инженер-проектировщик	Е. В. Рябинина
Инженер-проектировщик	Д. С. Тетерин
Инженер-проектировщик	Н. А. Фролова
Инженер-проектировщик	В. Н. Ларионов
Инженер-проектировщик	О. Т. Мишина
Инженер-проектировщик	Г. Ф. Назаров
Инженер-проектировщик	Ю. Р. Ковалёв
Инженер-проектировщик	Е. А. Зимина
Инженер-проектировщик	Р. Н. Сергеев
Инженер-проектировщик	Т. Ю. Беляева
Инженер-проектировщик	А. Ф. Кузьмина
Инженер-проектировщик	Ю. Г. Тихонов
Инженер-проектировщик	Н. Р. Ефимов
Инженер-проектировщик	Л. Ю. Ершова
Инженер-проектировщик	Р. Д. Ковалёв
Инженер-проектировщик	Т. Н. Зайцева
Инженер-проектировщик	Ю. А. Мельникова
Инженер-проектировщик	А. Д. Романов
Инженер-проектировщик	В. Г. Ковалёва
Инженер-проектировщик	Н. Е. Орлова
Инженер-проектировщик	П. С. Жуков
Инженер-проектировщик	Т. А. Белова
Инженер-проектировщик	Д. Р. Исаев
Инженер-проектировщик	М. Ф. Крылова
Инженер-проектировщик	Е. Н. Волкова
Инженер-проектировщик	А. В. Гусев
Инженер-проектировщик	О. Л. Никитина
Инженер-проектировщик	С. М. Попов
Инженер-проектировщик	Ю. Д. Фомина
Инженер-проектировщик	Р. Т. Шарипов
Инженер-проектировщик	Л. И. Ефимова
Инженер-проектировщик	В. А. Тарасов
Инженер-проектировщик	Е. Ю. Кравцова
Инженер-проектировщик	Н. В. Сидорова
Инженер-проектировщик	А. Г. Мухин
Инженер-проектировщик	Т. К. Зубова
Инженер-проектировщик	Р. Ф. Ильина
Инженер-проектировщик	С. Д. Комарова
Инженер-проектировщик	Ю. М. Лапшина
Инженер-проектировщик	А. Р. Шестаков
Инженер-проектировщик	Е. В. Рябинина
Инженер-проектировщик	Д. С. Тетерин
Инженер-проектировщик	Н. А. Фролова
Инженер-проектировщик	В. Н. Ларионов
Инженер-проектировщик	О. Т. Мишина
Инженер-проектировщик	Г. Ф. Назаров
Инженер-проектировщик	Ю. Р. Ковалёв
Инженер-проектировщик	Е. А. Зимина
Инженер-проектировщик	Р. Н. Сергеев
Инженер-проектировщик	Т. Ю. Беляева
Инженер-проектировщик	А. Ф. Кузьмина
Инженер-проектировщик	Ю. Г. Тихонов
Инженер-проектировщик	Н. Р. Ефимов
Инженер-проектировщик	Л. Ю. Ершова
Инженер-проектировщик	Р. Д. Ковалёв
Инженер-проектировщик	Т. Н. Зайцева

Заказчик	ООО «Сосновый бор Девелопмент»
Генеральный подрядчик	АО «СтройМонтаж-Инвест»
Авторский надзор	ООО «Архитектурная мастерская «Ландшафт»
Технический заказчик	ООО «Сосновый бор Девелопмент»
Строительный контроль	ООО «СтройКонтроль-Сервис»
Эксплуатирующая организация	ООО «Управляющая компания «Сосновый бор»
Проектная организация	ООО «Архитектурная мастерская «Ландшафт»
Субподрядчик по благоустройству	ООО «ЗеленСтрой»
Субподрядчик по электроснабжению	ООО «ЭлектроМонтаж-Сервис»
Субподрядчик по водоснабжению	ООО «ВодоКанал-Строй»
Субподрядчик по дорожным работам	ООО «ДорСтрой-Подряд»
Субподрядчик по малым архитектурным формам	ООО «Металлоконструкция»
Субподрядчик по освещению	ООО «СветоТехника»
Субподрядчик по ландшафтному освещению	ООО «СветоТехника»
Субподрядчик по системам полива	ООО «ВодоКанал-Строй»
Субподрядчик по озеленению	ООО «ЗеленСтрой»
Субподрядчик по посадке деревьев	ООО «ЗеленСтрой»
Субподрядчик по посадке кустарников	ООО «ЗеленСтрой»
Субподрядчик по устройству газонов	ООО «ЗеленСтрой»
Субподрядчик по устройству цветников	ООО «ЗеленСтрой»
Субподрядчик по устройству мощения	ООО «ДорСтрой-Подряд»
Субподрядчик по устройству ограждений	ООО «Металлоконструкция»
Субподрядчик по устройству детских площадок	ООО «ИгроСтрой»
Субподрядчик по устройству спортивных площадок	ООО «СпортСтрой»
Субподрядчик по устройству малых форм	ООО «Металлоконструкция»
Субподрядчик по устройству скамеек	ООО «Металлоконструкция»
Субподрядчик по устройству урн	ООО «Металлоконструкция»
Субподрядчик по устройству беседок	ООО «ДеревоСтрой»
Субподрядчик по устройству навесов	ООО «ДеревоСтрой»
Субподрядчик по устройству пергол	ООО «ДеревоСтрой»
Субподрядчик по устройству арок	ООО «ДеревоСтрой»
Субподрядчик по устройству перил	ООО «Металлоконструкция»
Субподрядчик по устройству пандусов	ООО «ДорСтрой-Подряд»
Субподрядчик по устройству лестниц	ООО «ДорСтрой-Подряд»
Субподрядчик по устройству подпорных стенок	ООО «ДорСтрой-Подряд»
Субподрядчик по устройству дренажа	ООО «ВодоКанал-Строй»
Субподрядчик по устройству ливневой канализации	ООО «ВодоКанал-Строй»
Субподрядчик по устройству септика	ООО «ВодоКанал-Строй»
Субподрядчик по устройству скважины	ООО «ВодоКанал-Строй»
Субподрядчик по устройству насосной станции	ООО «ВодоКанал-Строй»
Субподрядчик по устройству водонапорной башни	ООО «ВодоКанал-Строй»
Субподрядчик по устройству фонтана	ООО «ВодоКанал-Строй»
Субподрядчик по устройству декоративного пруда	ООО «ВодоКанал-Строй»
Субподрядчик по устройству ручья	ООО «ВодоКанал-Строй»
Субподрядчик по устройству водопада	ООО «ВодоКанал-Строй»
Субподрядчик по устройству каскада	ООО «ВодоКанал-Строй»
Субподрядчик по устройству плотины	ООО «ВодоКанал-Строй»
Субподрядчик по устройству шлюза	ООО «ВодоКанал-Строй»
Субподрядчик по устройству моста	ООО «ДорСтрой-Подряд»
Субподрядчик по устройству переправы	ООО «ДорСтрой-Подряд»
Субподрядчик по устройству брода	ООО «ДорСтрой-Подряд»
Субподрядчик по устройству тропы	ООО «ЗеленСтрой»
Субподрядчик по устройству дорожки	ООО «ДорСтрой-Подряд»
Субподрядчик по устройству площадки	ООО «ДорСтрой-Подряд»
Субподрядчик по устройству автостоянки	ООО «ДорСтрой-Подряд»
Субподрядчик по устройству гаража	ООО «ДорСтрой-Подряд»
Субподрядчик по устройству сарая	ООО «ДорСтрой-Подряд»
Субподрядчик по устройству навеса	ООО «ДеревоСтрой»
Субподрядчик по устройству беседки	ООО «ДеревоСтрой»
Субподрядчик по устройству перголы	ООО «ДеревоСтрой»
Субподрядчик по устройству арки	ООО «ДеревоСтрой»
Субподрядчик по устройству перил	ООО «Металлоконструкция»
Субподрядчик по устройству пандуса	ООО «ДорСтрой-Подряд»
Субподрядчик по устройству лестницы	ООО «ДорСтрой-Подряд»
Субподрядчик по устройству подпорной стенки

სამუშაოთა მოცულობა

ნუმერაცია გეგმაზე	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	გასამწვანებელი ტერიტორიის ფართობი	კვ.მეტრი	1517.8	
2	გასამწვანებელი ტერიტორიის გასუფთავება და დამუშავება	კვ.მეტრი	1517.8	
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ტყის მიწის შეტანით	ცალი	8	
4	ხეების დარგვა	ცალი	51	
5	ადგილების მომზადება ხეების გადასარგავად 50% ტყის მიწის შეტანით	ცალი	3	
6	ხეების გადარგვა	ცალი	3	
7	ახალ დარგულ ხე-მცენარეების მოვლა	ცალი	51	
8	ახლად დარგული ხე-მცენარეების, გაზონის მორწყვა	ყველა მცენარე და გაზონი		



ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" 0154 , თბილისი, ქედიას 10, ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
	დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
	არქიტექტორი	გ.ხელაძე	
	არქიტექტორი	თ.ხუციშვილი	
	არქიტექტორი	ე.ხარჩილავა	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	15/19
პროექტის № Project №	15/19
პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
პროექტის სტადია Stage	პროექტი
მისამართი Adress	ქალაქი თბილისი, ქუჩა პეტრე იბერი №6
ფურცლის სათაური Paper Name	სამუშაოთა მოცულობა
ფორმატი Paper Format	A3
თარიღი Date	29/10/2021
ინდექსი Index	10.
ფურცლები Pages	11



Abies nordmanniana



Acer ibericum



Ginkgo biloba



Celtis caucasica



Celtis caucasica



Morus platanifolia



Quercus ilex



Prusus cerasifera



Tilia begoniifolia



Quercus iberica

ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" 0154 , თბილისი, კეტის 10, ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482		
	დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი		დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №	პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი სასტუმრო-კომპლექსი
	არქიტექტორი	გ.ხელაძე		15/19	15/19	პროექტის სტადია Stage	პროექტი
	არქიტექტორი	თ.ხუციშვილი				მისამართი Adress	ქალაქი თბილისი, კუჩა კეტრე იბერი №6
	არქიტექტორი	ე.ხარჩილავა				ფურცლის სათაური Paper Name	საპროექტო ხე-მცენარეების ვიზუალიზაცია

ფორმატი Paper Format	A3
თარიღი Date	29/10/2021
ინდექსი Index	11.
ფურცლები Pages	11

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "იქსმუნ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

მისამართი: ქ.თბილისი, პ.იბერის 6ა
ს/კ 01.10.06.001.283

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ბარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი
---/11/2021 წ.

კ-3 1517.8 კვ.მ.
ჩაარგავ ხე მცენარეთა სახეობები:

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი
---/11/2024 წ

1. **Abies nordmanniana -7** ძ
კავკასიური ანუ ნორდმანის სოჭი (სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
2. **Prunus cerasifera-**6ძ
წითელი ტყემალი (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
3. **Quercus ilex-**6ძ
მარადმწვანე მუხა (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
4. **Ginkgo biloba-** 7ძ
ორნაკვთიანი გინკგო (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება (5-10წ)
5. **Acer ibericum -**6ძ
ქართული ნეკერჩხალი (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
6. **Quercus iberica -** 6ძ
ქართული მუხა (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
7. **Tilia begoniifolia -** 6ძ
კავკასიური ცაცხვი (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
8. **Morus platanifolia- 6**ძ
უნაყოფო თუთა (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
9. **Celtis caucasica-6**ძ
კავკასიური აკაკი (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
10. **Catalpa scopoli-6**ძ
კატალპა (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)

გაშენებული ხე-მცენარეებზე პასუხისმგებელი:

რედოლფ ნაზაროვი
პნ/ 01013010068

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა:

3 წელი

