-II სართულის გეგმა -5.75 ნიშნულზე

დამხმარე ფართობი - 124.4 მ²
ავტოსადგომის ფართობი - 191.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 92.7 მ²

მითითებები:

1. სიმაღლეთა სისტემა მორგებულია მიწის ნიშნულებს;
2. კრებსითნაწილის ნიშნული - 0.000 შეესაბამება ზღვის დონიდან 0.000 სიმაღლეს;
3. საპროექტო ნიშნული - 0.000 შეესაბამება ზღვის დონიდან 0.000 სიმაღლეს;
4. სიმაღლეთა სისტემა, საპროექტო ნიშნულები, ფუნქციონალური ზონების დაგეგმარება, ასევე ფასადების გადაწყვეტა ეფუძნება ტოპოგრაფიულ გეგმას, ტოპოგრაფიული ანაზომების მიხედვით შესრულებულ ტოპოგრაფიულ გეგმას, საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების ანგარიშს, ასევე ინფრასტრუქტურის მფლობელი ორგანიზაციების მიერ გაცემულ ტექნიკურ პირობებს;
5. საინჟინრო ინფრასტრუქტურის შესახებ ჩანაწერები, საინჟინრო ქსელების ტრასირება ეტაპობრივად დაზუსტდება;
6. ქსელმფლობელ ორგანიზაციებთან შეთანხმებით ცვლილებები შესაძლებელია

პროექტის ავტორებისა:

გრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი არნაისში ბ ბლოკი

ქალაქი მცხეთის რაიონული მნიშვნელობის ქალაქის ტერიტორია და არნაისის II ჩრდ. მიკრო. (ნაკ.19:04) საკ.კოდი : 01:18:06:018:052

მესაკუთრე: შ.პ.ს. ფეთი დეველოპმენტი
404541912
68/94/650 53
+(995 599 84 10 10
s.tkemaladze@yahoo.com

მშენებლობის: შ.პ.ს. ირბა ჯგუფი
400075151
info@irbagroup.ge
032 2 15 74 15
s.tkemaladze@yahoo.com

-II სართულის გეგმა -5.75 ნიშნულზე

არქიტექტორი: ბ. ბოგველიშვილი
მთ. არქიტექტორი: პ. ქვარაცხელია
კონსტრუქტორი: ი.ფხაკაძე

სტადია: პროექტირება
მასშტაბი: 1:100
11 /40

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

დამხმარე ფართობი - 121.5 მ²
ავტოსადგომის ფართობი - 191.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 93.5 მ²

მინიშნებები:

1. ყველა ზომა არანაირად დარეგისტრირდეს!
2. კრებსითნიშნული ნიშნული - 0.000 შეესაბამება ზღვის ზედაპირის აბსოლუტურ ნიშნულს 870მ-ზე
3. საპროექტო ნიშნული -1.000 შეესაბამება ზღვის ზედაპირის აბსოლუტურ ნიშნულს 869მ-ზე
4. ყველა ზომა უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ რეგლამენტებს, ნორმებსა და წესებს, სანიტარიულ ნორმებსა და წესებს, ასევე ეროვნულ სტანდარტებს. ნებისმიერი ცვლილება ან გადახრა ტექნიკურ რეგლამენტებსა და სტანდარტებში, ასევე ნორმებსა და წესებში, რომელიც ეხება ამ პროექტის ნებისმიერ ნაწილს, ავტომატურად გამოიწვევს ცვლილებებს ამ პროექტში. ასეთ შემთხვევაში, პროექტის ნებისმიერი ნაწილის აშენებამდე, ან ასეთის არსებობის შემთხვევაში, მის გამოყენებამდე, ავტორის ზედამხედველობის ფარგლებში, ასეთი ნორმების ან წესების ცვლილებების გათვალისწინებით, საჭიროა ამ პროექტის შესაბამისი ნაწილის ადაპტირება.
5. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა ეცნობოს ავტორს.
6. ექსპლუატაციაში შეიძლება გადაეცეს მხოლოდ ნორმებით გათვალისწინებული ნებისმიერი ნაგებობა.

ეროვნული სტანდარტები:

გრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი არჩვანისში გ ბლოკი

კერძო მშენებლობა რესპუბლიკა ფსევის ტერიტორია მუ არჩვანისა # ნომ 3ორაც (ნასა.19:04) საკ.კოდი 01.18.06.018.052

მშენებელი: შ.პ.ს. მაგი დეველოპმენტი
ტელ: 577 40 40 50
ელ.ფოსტა: info@magi.ge

მომსახურებელი: შ.პ.ს. ორბა ჯგუფი
ტელ: 032 2 15 74 15
ელ.ფოსტა: info@orbagroup.ge

-1 სართული ნაგება -3.00 ნიშნულზე

თარგმნილია: ბ. ბერიკიშვილი
მთ. არქიტექტორი: პ. კვარაცხელია
არქიტექტორი: ს.ფეროზე

სტადია: არქიტექტურა
მასშტაბი: 1:100
12 /40

კომერციულის ფართობი - 703,1 მ²
საზაფხულო ფართობი - 22,9 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 138.1 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 750.6 მ²

ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲘ:

1. ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲓᲐᲛᲝᲙᲘᲓᲔᲑᲣᲚᲘᲐ.
2. ᲙᲠᲘᲢᲘᲙᲣᲚᲘᲡᲮᲛᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ - 0.000 ᲖᲦᲕᲐᲓᲐᲖᲔ ᲐᲦᲛᲝᲜᲐᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ.
3. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ - 0.000 ᲖᲦᲕᲐᲓᲐᲖᲔ ᲐᲦᲛᲝᲜᲐᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ.
4. ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲜᲘ ᲔᲜᲔᲠᲒᲘᲡᲐ ᲓᲐᲡᲐᲪᲚᲔᲚᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲒᲐᲜᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲔᲑᲘ ᲛᲘᲡᲐᲪᲔᲛᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲨᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲕᲠᲘᲡᲮᲣᲚ

II სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 797.3 მ²
საზაფხულო ფართობი - 43.3 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 91.3 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 848.7 მ²

მინიშნებები:

1. ყველა ზომა არანაირად მოთხოვნებს;
2. კრებსითი ნიშნული ნიშნავს - 0.000 მეტრიანი სისტემის ნიშნულს;
3. საშენებლო ნიშნული - 0.000 მეტრიანი სისტემის ნიშნულს;
4. ყველა ზომა, მეტრიანი სისტემის მიხედვით, მოცემულია ცოცხალი ნაწილების მიხედვით, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ცალკეული ზომა, მოცემულია სხვა ნაწილებისა და ელემენტების ზომებისაგან განსხვავებით. ასეთ შემთხვევაში, ზომა მოცემულია ცალკეული ელემენტის ზომის მიხედვით;
5. ყველა ზომის ცოცხალი ნაწილების მიხედვით, ასეთ შემთხვევაში, ზომა მოცემულია ცალკეული ელემენტის ზომის მიხედვით;
6. ნებისმიერი ზომა, ნიშნული, ფართობი, მოცემული ეთანხმება წარმოდგენილ ნახაზს.

ტერმინთა განმარტება:

არქიტექტორი
ა. ბერიკლიშვილი

კონსტრუქციული ნაწილი
ვ. ქასრაშვილი

ინჟინერი
ი. ფოფხაძე

სამშენებლო ნებართვის პროექტი

პროექტის დასახელება
ქალაქ თბილისის ისპასპირეთა მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მე-3 კორპუსის მშენებლობა

ობიექტის მისამართი
ქალაქ თბილისი, ისპასპირეთა მუნიციპალიტეტი, ნაკვეთი (6).18/24

შემსრულებელი
შპს. ბიზნეს ლიდერები
404541812
თბილისი, ზ.ავალიშვილის ქ. №7

შემკვეთი
შპს. ირმა ჯაფარი
405015151
თბილისი, ზ.ავალიშვილის ქ. №7

II სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

სტადია: პ
ფურცელი: 1
ფურცლების რაოდენობა: 1

მასშტაბი: 1:100
14 :40

III სართულის გეგმა +6.50 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 911.7 მ²	
საზაფხულო ფართობი - 59.5 მ²	
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 112.1 მ²	
_____	
კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 960.3 მ²	

მინიშნებები:

1. სველ ზონა არსებული ფილისთვის;
2. კრანაბეტონის ფილის - 0.000 ნიშნულისა ასაწევნის ფილები +0.000 ნიშნულ ფილები;
3. საშხაპეებში ფილის - 0.000 ნიშნულისა ასაწევნი ფილები +0.000 ნიშნულ ფილები;
4. სველ ზონა (სველ ჯგუფების, საშხაპეების ფილების ჩამოსასხმელად გამოყენებული ბეტონის ფენა) ასრულდეს ფილის ბეტონის ჩასხმასთან ერთად, ფილების ჩამოსხმის ტექნოლოგიის დაცვით. ფილის ჩამოსხმის შემდეგ ფილის ზედაპირის დამუშავება ხორკლიანი ტრაფარეტით, ფილის ზედაპირის დაქანება ტუალეტის ტრაპისკენ 2%-ით. ტრაპის ადგილის დაქანება 5%-ით. ტრაპის ადგილის დაქანება ტრაპის ბადის ზედაპირის ნიშნულამდე. ტრაპის ბადის ზედაპირის ნიშნული ფილის ზედაპირის ნიშნულზე 2მმ-ით დაბლა

საცხოვრებელი ფართობი - 912.5 მ²
საზაფხულო ფართობი - 59.5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 112.2 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 960.2 მ²

მინიშნებები:

1. სველ ზონა ფილებით მოპირკეთება;
2. კრანაბანების დონეები - 0.000 შესაბამება ამაროსანი დონის +0.000 ნულოვან ნიშნულს;
3. საქმიანობების დონეები - 0.000 შესაბამება ამაროსანი დონის +0.000 ნულოვან ნიშნულს;
4. სველ ზონა (სველ წერტილის, სამრეცხაოს, ტერასის) ჩასაწყობად ბეტონის ფენა სამრეცხაოს, სველ წერტილის, სველ ზონის ტერასის ფილების ქვეშ, ფილების ზედაპირის დახრა ტრაპისკენ 2%-ით. ტერასებზე ტერასის ფილების ქვეშ ბეტონის ფენის ზედაპირზე გაკეთებული

V სართულის გეგმა +13.10 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 915.2 მ²	
საზაფხულო ფართობი - 59.5 მ²	
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 109.9 მ²	
_____	
კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 962.5 მ²	

მინიშვნები:

1. ყველა ზომა არაფერია მითითებული;
2. კრებსითებრივი ნიშნული - 0.000 შეესაბამება ზღვრულ ნიშნულს +0.000 ზომა მონაცემი;
3. საძირკვლების ნიშნული - 0.000 შეესაბამება ზღვრულ ნიშნულს +0.000 ზომა მონაცემი;
4. ყველა ზომა (მათ შორის, საძირკვლის ორმოების, ხვრელების, ჭრილების, ნაპირების, სანიაღვრე ღარების, ასევე ნებისმიერი სხვა ტიპის ელემენტების) უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე. ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში, ამის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორი ზედამხედველი. ნებისმიერი ცვლილება ან ადგილზე ცვლილების შეტანა, ავტორის ზედამხედველის ნებართვის გარეშე, დაუშვებელია;
5. ყველა ზომა ადგილზე უნდა შემოწმდეს ასევე ნებისმიერი სხვა ტიპის ელემენტების ზომები;
6. ნებისმიერი ზომა ნებისმიერ ნახატზე შესაძლებელია განსხვავდებოდეს ნამდვილი ზომისგან.

ლეგენდები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კომპლექსის ა ბლოკი

პროექტის მისამართი: ალექსანდრე მესხის ქუჩის კორნერისა და კომპლექსის II რიგი შორის (ნაკვ.19:04) საკ.კოდი : 01.18.06.018.052

მესაკუთრე: შპს. ფილი ფეხერო

მშენებელი: შპს. ირმა ჯაჭვი

ტექნიკური ზედამხედველი: ზ. ბერიკლიშვილი

მთ. არქიტექტორი: ე. ასპაზაშვილი

არქიტექტორი: ნ.ფხოველი

სტადია: პროექტირება

მასშტაბი: 1:100

17 /40

სასხოვრებელი ფართობი - 914.3 მ²
საზაფხულო ფართობი - 59.5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 112.2 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 960.2 მ²

მინიშვნები:

1. სველ ზონა არსებული მონოლითის;
2. კრამაგამფენი მინდორი - 0.000 შესაბამება ათვისების ნიშნულს +0.000 ზე.ფ.ე. მინდორი;
3. საიზოლაციო ფენის ნიშნული - 0.000 შესაბამება ათვისების ნიშნულს +0.000 ზე.ფ.ე. მინდორი;
4. სველ ზონა (სველ წერტილის, სამრეცხაო ოთახის) ჩასატანებელი ჭერსაკიდი სისტემა ჭერის ფილის ქვედა ზედაპირზე. ჭერსაკიდი სისტემის ელემენტების მონტაჟი დაწყებამდე ყველა ინჟინრული სისტემის (წყალმომარაგება, კანალიზაცია, ელექტრომომარაგება, ვენტილაცია, გათბობა) მონტაჟის დასრულება და ფარული სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება. ჭერსაკიდი სისტემის მონტაჟი უნდა განხორციელდეს მხოლოდ ინჟინრული სისტემების სრული გამოცდის შემდეგ. ჭერსაკიდი სისტემის მონტაჟის დაწყებამდე ასევე უნდა გაფორმდეს ფარული სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტი ინჟინრული სისტემების სრული გამოცდის შესახებ. ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერით;
5. საშხაპეების ირგვლივ ცემენტბეტონის სველ წერტილებში, საშხაპეების ირგვლივ ჰიდროიზოლაციის მოწყობა 1.5 მ სიმაღლეზე;
6. ცემენტბეტონზე მოეწყოს ფილტრის მატერიალის ფენა-ტიპიური ნაწილების ფრაგმენტების ჩასმა ადგილზე.

ლეგენდები აქ:

მეგაპოლისინვესტ საცხოვრებელი სახლის კომპლექსის III ეტაპი

ქალაქ თბილისის, ალექსანდრეა დავითის ქუჩის, კლინიკასა და კომპლექსის II რიგ ბორტს შორის (ნკამ:19:04) საკ.კოდი : 01.19.06.018.052

მშენებელი: შპს. ხიდი ჯგუფი
ს/კ404141912
ფილიალი
+995 599 84 10 10
ქ.თბილისი, ჭ.ანდრონიკაშვილის ქ.№9

მშენებლობის მენეჯერი: შპს. ირმა ჯაფარიძე
ს/კ400075151
info@iotaarchi.ge
032 2 15 74 15
ქ.თბილისი, ს.ნინოშვილის ქ.№7

VI სართულის გეგმა +16.40 ნიშნულზე

ხელმძღვანელი: ზ. გურგენიძე
მთ. არქიტექტორი: ე. ტატაშიძე
არქიტექტორი: ს.ფხოველი

სტადია: პროექტირება
მასშტაბი: 1:100
16 /40

VII სართულის გეგმა +19.70 ნიშნულზე

+19,800

საცხოვრებელი ფართობი -	912.4 მ²
საზაფხულო ფართობი -	59.5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი -	112.2 მ²
ჯამი:	
კ2-ის საანგარიშო ფართობი -	960.2 მ²

მინიშნებები:

1. სველ ზონებში გამოყენებული მოპირკეთების ტიპები იხილეთ ინტერიერის ნახაზებზე.
2. კონსტრუქციული ელემენტების სიმაღლეები მოცემულია ნახაზებზე, ხოლო ზომები - მილიმეტრებში.
3. ფანჯრების ზომები მოცემულია ნახაზებზე, ხოლო ზომები - მილიმეტრებში.
4. სველ ზონებში (სველი წერტილები, სამზარეულო) იატაკის ზედაპირი დაიტანება ისე, რომ ნაკადი მიემართებოდეს ტრაპისკენ. ტრაპის ირგვლივ ფენის სისქე უნდა შეადგენდეს 30 მმ-ს. ტრაპის ირგვლივ 40 სანტიმეტრის რადიუსში ფენის სისქე უნდა შეადგენდეს 15 მმ-ს. ტრაპის ირგვლივ 80 სანტიმეტრის რადიუსში ფენის სისქე უნდა შეადგენდეს 5 მმ-ს. ტრაპის ირგვლივ 80 სანტიმეტრის რადიუსის გარეთ ფენის სისქე უნდა შეადგენდეს 0 მმ-ს. ტრაპის ირგვლივ

სასხოვრებელი ფართობი - 917.5 მ²
საზაფხულო ფართობი - 59.5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 109.9 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 962.5 მ²

ზოგადი შენიშვნები:

1. ყველა ზომა არაფერია მითითებული;
2. კრებსითებრივი ნიშნული - 0.000 შეესაბამება ზღვის დონიდან +0.000 ნიშნულ მოცემულ;
3. საპროექტო ნიშნული - 0.000 შეესაბამება ზღვის დონიდან +0.000 ნიშნულ მოცემულ;
4. ყველა ზომა, მათ შორის, საშენებლო ორეულის, ნებისმიერი ტიპის ნაგებობის ან ინსტალაცი

სასხოვრებელი ფართობი - 914.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 59.5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 112.2 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 960.2 მ²

მითითებები:

1. სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში;
2. კრებსითი ნიშნული მერყეობს -0.000 მეზღვაობასა ზღვის დონეზე +0.000 ნიშნულ მერყეობს;
3. საძირკვლის ნიშნული -1.000 მეზღვაობასა ზღვის დონეზე +0.000 ნიშნულ მერყეობს;
4. სიმაღლე ზომა ზემო ნიშნულის საზომებიდან ფილების ზედაპირამდე ჩათვლით, საშრობი ფენა, საიზოლაციო ფენა, ხის ფილა, ცარიელსართულიანი ჭრილობები, ხის ფილა, ფილების ზედაპირის ჩამოწევა, ფილების ზედაპირის ამოწევ

X სართულის გეგმა +29.60 ნიშნულზე

სასხოვრებელი ფართობი - 916.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 59.5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 109.9 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 962.5 მ²

მინიშნებები:

1. ყველა ზომა არაფერია მითითებული;
2. კრებსითებრივი მონაცემები - 0.000 მეტრიანი ამაღლების მიმართ +0.000 ნულოვან ნიშნულზე;
3. ატვირთვები ნიშნულ - 0.000 მეტრიანი ამაღლების მიმართ +0.000 ნულოვან ნიშნულზე;
4. ყველა ზომა (მეტრებში, სანტიმეტრი) პროექტის მენეჯერმა, მშენებლებმა, სამეურნეო ზედა ნაწილის სარისკოზონის, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის ელემენტების ზომებისა და ადგილმდებარეობის შესახებ ინფორმაციას პროექტის ავტორებს უნდა მიმართონ მშენებლობის დაწყებამდე და ცვლილებების შეტანამდე. ცვლილებების შეტანა ავტორების ნებართვის გარეშე დაუშვებელია. ავტორები პასუხისმგებლობას არ იღებენ ნებართვის გარეშე შეტანილ ცვლილებებზე;
5. ყველა ზომის ცვლილება ელემენტების შეტანა ნებისმიერი ცვლილება ზომებში ან ადგილმდებარეობაში უნდა შეთანხმდეს ავტორებთან;
6. ელემენტების ზომა ნებისმიერი მასალისგან დამზადებამდე დროებითი ზომების აღება აუცილებელია.

ავტორები:

გრიგალიშვილი საცხოვრებელი სახლი არნაულში ბ ბლოკი

კერძო მშენებლის რამაზ ბერიძის ქალაქში არნაულში ბე არნაულის ქ ნომ 9ორის (ნასა 19:04 საკ.კოდი : 01.18.06.018.052

მესაკუთრე: შპს. ბეჭი დეველოპმენტი
404541812
599*48552.53
+(995 599 84 12 10
s.beriashvili 3.ka@gmail.com

მშენებლობა: შპს. ნიჩა ჯგუფი
400075151
info@iotagroup.ge
032 2 15 74 15
s.beriashvili 3.ka@gmail.com

X სართულის გეგმა +29.60 ნიშნულზე

თანაავტორი: ბ. ბერიძეილიაშვილი
მთ. არქიტექტორი: პ. კვარაცხელია
არქიტექტორი: ს.ფერაძე

სტადია: არქიტექტურა
მასშტაბი 1:100
22 /40

სასხოვრებელი ფართობი - 913.5 მ²
საზაფხულო ფართობი - 59.5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 112.2 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 960.2 მ²

მოხმარებულია:

1. სსიპ ეროვნული არქივის მიერ(ნაგებობის ნომერი 64-ის)
2. კრებსითი გეგმის მიხედვით - 0.000 მეზღვაობა ადარებული მიხედვით +0.000 ზღვის ნიშნულზე
3. საპროექტო გეგმის მიხედვით - 0.000 მეზღვაობა ადარებული მიხედვით +0.000 ზღვის ნიშნულზე
4. სსიპ ეროვნული სააგენტოს საინფორმაციო ტექნოლოგიების მხარდაჭერის სამსახურის მიერ მიწოდებული ელექტრონული ფორმატით არსებული ტოპოგრაფიული გეგმა (M 1:500) და ამ ტოპოგრაფიულ გეგმაზე ასახული ინფორმაცია ობიექტის მიმდებარედ არსებული ინფრასტრუქტურული ობიექტების (ელექტროგადამცემი ხაზები, საკაბელო ქსელები, საკანალიზაციო ქსელები, სანიაღვრე ქსელები, წყალსადენის ქსელები, ტელეკომუნიკაციის ქსელები, ბოძები, ანძები, ტროტუარები, მოპირკეთების ტიპები, ხეები და ა.შ.) შესახებ;
5. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ანგარიში (შპს ჯეოსტრუქტურა, 2019 წელი);
6. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ანგარიში (შპს ჯეოსტრუქტურა, 2021 წელი)

ტერმინები და აბრევიატურები:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კომპლექსის III ეტაპის

პროექტის მშენებლობის ლიცენზიისა და ნებართვის (ნებართვის №21/19204) საკონტროლო ნომერი: 01.18.06.018.052

მშენებელი: შპს. ზემო ფეხვალიანები

ტელ: +995 599 84 00 00
ელ.ფოსტა: b.kurtanidze@mail.ru

ბინათმშენებელი: შპს. ირმა ჯაფარიძე

ტელ: 032 2 15 74 15
ელ.ფოსტა: info@iotaarch.ge

არქიტექტორი: ბ. ქურთანიძე

მთ. არქიტექტორი: ა. ლებანიძე

არქიტექტორი: ნ.ფხაკაძე

XI სართულის გეგმა +32.90 ნიშნულზე

სტადია: პროექტირება

მასშტაბი: 1:100

23 /40

XII სართულის გეგმა +36.20 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი – 914.0 მ²
საზაფხულო ფართობი – 59.5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი – 112.2 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართობი – 960.2 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული □0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +0.000 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული □0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +0.000 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების წარმოება, რომლებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს.
5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით.
6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი დოკუმენტაციის ნუსხის გაცნობა.

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში ბ ბლოკი

ქალაქი თბილისი, რესპუბლიკურ თვალის კლინიკასა და კრწანისის II ჩიხს შორის (ნაკვ.18/24) საკ.კოდი : 01.18.06.018.052

დამკვეთი: შ.პ.ს. მეტი დეველოპმენტი
404541812
ინფო@მეტი.გე
+995 599 84 10 10
ქ.თბილისი შ.რადიანის №9

შემსრულებელი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151
info@iotagroup.ge
032 2 15 74 15
ქ.თბილისი ს.დადიანის №7

XII სართულის გეგმა +36.20 ნიშნულზე

დირექტორი	გ. გონჯილაშვილი
მთ. არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია
არქიტექტორი	ი.ფიფია
სტადია:	არქიტექტურა
მასშტაბი: 1:100	
24 /40	

სასხოვრებელი ფართობი - 913.3 მ²
საზაფხულო ფართობი - 59.5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 112.2 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 960.2 მ²

ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲐᲠᲮᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ:

გრაკალიანების საცხოვრებელი სახლი არბანისში ბ ბლოკი

ᲐᲛᲔᲚᲘᲐ ᲛᲐᲛᲔᲠᲘᲜᲐ, ᲙᲐᲮᲐᲣᲠᲗᲔᲚᲘᲡ ᲛᲣᲜᲘᲪᲘᲞᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘᲡ ᲡᲐᲙᲠᲔᲑᲣᲚᲝᲡ ᲓᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲡᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ (ნაგ.18/24) ᲡᲐᲕᲐᲠᲐᲣᲓᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ : 01.18.06.018.052

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ
შ.პ.ს. ᲔᲗᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲨᲘᲜᲘ
404041912
ქ.ბათუმი, ზ.ანჯაფარიძის ქ.№3
+(995) 599 44 22 33
e.thamchvi@mail.ru

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ
შ.პ.ს. ᲘᲝᲢᲐ ᲐᲠᲥᲘᲜᲘ
402073151
ქ.ბათუმი, ზ.ანჯაფარიძის №7
+(995) 577 70 74 15
info@iotagroup.ge

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
XIII სართულის გეგმა +39.50 ნიშნულზე

ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ ბ. ᲛᲔᲠᲙᲘᲪᲔᲚᲐᲫᲔ
ᲓᲘᲖ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ ა. ᲙᲘᲙᲐᲨᲔᲚᲘᲫᲔ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ ნ.ᲛᲔᲠᲛᲔᲜᲘ

ᲡᲙᲐᲚᲐ: ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
ᲒᲔᲒᲛᲐ 1:100
25 /40

XIV სართულის გეგმა +42.80 ნიშნულზე

სასხოვრებელი ფართობი – 914.4 მ²
საზაფხულო ფართობი – 59.5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი – 112.2 მ²

_____

კ2-ის საანგარიშო ფართობი – 960.2 მ²

მითითებები:

1. სიმაღლეები მოცემულია ზღვის დონიდან;
2. კრებსითნაწილის ფილის - 0.000 ნიშნულად მიღებულია ზღვის დონიდან +0.000 ნიშნული მიღებული;
3. საძირკვლის ფილის - 0.000 ნიშნულად მიღებულია ზღვის დონიდან +0.000 ნიშნული მიღებული;
4. სიმაღლეების ნიშნულები, განზომილების ერთეულად მიღებულია მეტრი, ხოლო ცალკეულ შემთხვევებში, სპეციფიური მოთხოვნების გათვალისწინებით, სანტიმეტრი. ნებადართული ზომების გადახრა: ა) შენობის ჰორიზონტალური ზომებისთვის ±3სმ; ბ) ნებადართული ტოლერანტობა: ა) ცალკეული ელემენტების ზომებისთვის ±2სმ; ბ) ნახვრეტების, ღიობების, ჭრილების ზომებისთვის ±2სმ; გ) ნახვრეტების, ღიობების, ჭრილების ადგილმდებარეობისთვის ±3სმ; დ) ნახვრეტების, ღიობების, ჭრილების ვერტიკალურობისთვის ±3სმ; ე) ნახვრეტების, ღიობების, ჭრილების ჰორიზონტალურობისთვის ±3სმ;
5. გამოსახულების ზომებისა ერთეულებში მითითებულ ნიშნულებსა და ზომებს, ასევე ნახაზის მასშტაბს შორის შეუსაბამობის შემთხვევაში, უპირატესობა ენიჭება ზომებსა და ნიშნულებს;
6. ექსპლიკაციაში მოცემულია ფართების ზომები ტიხრების ღერძებს შორის.

ექსპლიკაცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კომპლექსი ბ ბლოკი

ქალაქ თბილისის ალაპაძისა და ფანასკერტელის ქუჩების კვეთაში ნაკვეთის II რიგ მოიჯარე (ნაკ.18:04) საკ.კოდი : 01.18.06.018.052

შპს.ალ.ბ.

შპს. ბინა ბინაში

შპს. ირმა ჯაფარიძე

XIV სართულის გეგმა +42.80 ნიშნულზე

არქიტექტორი	ს. ბერიკლიშვილი
მთ. არქიტექტორი	ა. ალაკაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ფხოველი
სტადია:	პროექტირება
მასშტაბი: 1:100	
26 /40	

სასხოვრებელი ფართობი - 913.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 59.5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 112.2 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 960.2 მ²

მინიშნებები:

1. სველ ზონა არსებული ფილისთვის;
2. კრანაბანების ნიშნები - 0.000 შესაბამება ათვისების ნიშნულს +0.000 ზე;
3. საძირკვლების ნიშნული - 0.000 შესაბამება ათვისების ნიშნულს +0.000 ზე;
4. სველ ზონა (სველ წერტილის, სამზარეულო ჭრილობა) შესაბამება ჩუქნილების სამოქმედო სველ ზონას. სველ ზონა აღნიშნულია წითელი ფერით. ჩუქნილების სამოქმედო სველ ზონის ფარგლებში ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ა) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ბ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: გ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: დ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ე) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ვ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ზ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: თ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ი) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: კ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ლ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: მ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ნ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ო) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: პ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ჟ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: რ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ს) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ტ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: უ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ფ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ქ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ღ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ყ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: შ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ჩ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ც) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ძ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: წ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ჭ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ხ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ჯ) ჩუქნილების ფარგლებში ნებადართულია: ჰ)

სასხოვრებელი ფართობი - 915.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 59.5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 112.2 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 960.2 მ²

მოხმარებულია:

1. სსიპ ეროვნული არქივის ცნობა №01/6644/24;
2. კრებითი ტოპოგრაფიული გეგმა - 0:500 მასშტაბით (ფაილი: 0:500 ტოპო.dwg);
3. საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიში (ფაილი: საინჟინრო გეოლოგია.pdf);
4. სსიპ ეროვნული სატრანსპორტო სააგენტოს ორთქლის, ნავთობის, ნავთობპროდუქტების, ბუნებრივი აირის, თხევადი ნავთობგაზის, ცეცხლსაშიში და აფეთქებადსაშიში ნივთიერებების, ასევე ელექტრული დენის გამტარების მფლობელთა ტერიტორიაზე მშენებლობის, ექსპლუატაციის, შენახვისა და ტრანსპორტირების უსაფრთხოების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 31 დეკემბრის №626 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების გათვალისწინებით;
5. საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ობიექტების მფლობელთა მიერ გაცემული ტექნიკური პირობები;
6. ქალაქთმშენის მიერ ნებადართული მიწათსარგებლობის ეთიკეტით წარმოდგენილი ნახაზები.

ეპარქიები ეტიმოლოგი:

მშენებლობის ადგილის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი №53, №55 და №57 ნაკვეთები

შპს „ეროვნული ცენტრი საზოგადოებრივი ჯანმრთელობისთვის“

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი №53, №55 და №57 ნაკვეთები

შპს „ეროვნული ცენტრი საზოგადოებრივი ჯანმრთელობისთვის“

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი №53, №55 და №57 ნაკვეთები

შპს „ეროვნული ცენტრი საზოგადოებრივი ჯანმრთელობისთვის“

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი №53, №55 და №57 ნაკვეთები

შპს „ეროვნული ცენტრი საზოგადოებრივი ჯანმრთელობისთვის“

ეროვნული ცენტრი საზოგადოებრივი ჯანმრთელობისთვის

ახალი კორპუსი

ქალაქ თბილისი, ჩუსკურიძის ფერდის ქუჩასა და ა.ჩიქობავის 3 ჩიხს შორის (ნაკ.№01.18.06.018.052)

შემსრულებელი

შ.პ.ს. ბიმი დიზაინ სერვისები

ID 404541912
ფილიალი
+(995) 599 44 22 33
ქ.თბილისი 9 აპრილის №9

ქვეკონტრაქტორი

შ.პ.ს. ირაკლი ბაგრატიონი

ID 400015151
info@iotagroup.ge
032 2 15 74 15
ქ.თბილისი ჭავჭავაძის №7

XVI სართულის გეგმა +49.40 ნიშნულზე

შესრულებულია	**ბ. ბერიკიშვილი**
მთ. არქიტექტორი	**ა. ქარაულაშვილი**
არქიტექტორი	**ნ.ფირფილი**

სტადია:	**პროექტირება**
მასშტაბი 1:100	
28 /40	

სასხოვრებელი ფართობი - 802.3 მ²
საზაფხულო ფართობი - 206.9 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 99.0 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 826.8 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა არაინაირად დაუშვებელია გადაწერილ იქნას ნახაზიდან.
2. კონსტრუქციების დონეები - 0.000 შეესაბამება ზღვრული ნიშნული +0.000 ზომა დონეები.
3. საშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნების შესაბამისად, ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ეხება ფასადის ელემენტებს, ფანჯრების ზომებს, ბალკონების ზომებს, ფანჯრების ადგილმდებარეობას, ფანჯრების ტიპებს, ასევე ფასადის ელემენტების ფერებს, ექვემდებარება სავალდებულო შეთანხმებას ავტორთან.
4. ყველა ზომა ნებისმიერ სამშენებლო სამუშაოს დაწყებამდე უნდა შემოწმდეს ადგილზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა ან ხარვეზი უნდა ეცნობოს ავტორს.
5. ყველა ტიპის ფანჯრის ანტიკონდენსატი ზომა ნახაზებიდან. ყველა ფანჯრის ტიპი ფასადის ნახაზებზე.
6. ასაწყობი ელემენტების ზომები და ადგილმდებარეობა დამოკიდებულია მწარმოებელი კომპანიის ტექნიკურ მოთხოვნებზე.

ეტაპობრივი პროექტირება:

მშენებელი კომპანია
შპს. ფეთი დეველოპმენტი
404541912
599*****33
+(995 599 84 12 12)
2 მაისის ქ. 2 ალმასის ფარ.

ტექნიკური ზედამხედველი
შპს. ირაკლი ბერეში
400075151
+(995 32 2 74 14 15)
2 მაისის ქ. ვერის ფარ. №7

XVII სართულის გეგმა +52.70 ნიშნულზე

არქიტექტორი ზ. ბოჭორიშვილი
მთ. არქიტექტორი ა. კვარაცხელია
კონსტრუქტორი ი.ფეფოლა

გრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი არჩანისში ბ ბლოკი

კერძო მშენებლობის რეგისტრაციის მეტრის ქალაქისა და არჩანისის ს ჩხა ზონის (ნასა 19/04 საკ.კოდი : 01.18.06.018.052

სასხოვრებელი ფართობი - 804.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 100.5 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 824.2 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა არხანძრავი მიერითხოვება.
2. კრებსითნიშნული მითითებულია პარაპეტის ნიშნულის +0.000 ზე.
3. საშენებლოდ გამოსული ნიშნული +0.000 შეესაბამება პარაპეტის ნიშნულის +0.000 ნიშნულს.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს სამშენებლო ორგანიზაციამ სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი შეუსაბამობა ან შეცდომა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორს. ავტორის ნებართვის გარეშე ცვლილებების შეტანა დაუშვებელია. ავტორი არ აგებს პასუხს ნებისმიერ ისეთ ცვლილებაზე, რომელიც შეტანილია ავტორის ნებართვის გარეშე.
5. ყველა ტიპის სამუშაო ასრულებული უნდა შეესაბამებოდეს მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებს.
6. ასოციაციის მიერ შემუშავებული მოთხოვნების შესაბამისად მოეწყოს ელექტრომობილების დამტენი სადგომები.

ეროვნების აღნიშვნები:

სახელწოდება:	შპს. მეგა დეველოპმენტი
საიდენტიფიკაციო კოდი:	404541812
ფოსტა:	info@megarus.ge
ტელეფონი:	+(995 599 84 10 10
მისამართი:	ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის ფრ.
შემსრულებელი:	შპს. ირმა ჯავრი
საიდენტიფიკაციო კოდი:	400075151
ელ-ფოსტა:	info@iotaarch.ge
ტელეფონი:	032 2 15 74 15
მისამართი:	ქ.თბილისი, ს.ეულიანის ფ-ლი 7

XVIII სართულის გეგმა +56.00 ნიშნულზე

ხელმძღვანელი:	ზ. ბოჭორიშვილი
მთ. არქიტექტორი:	პ. კვარაცხელია
არქიტექტორი:	ი.ფხაკაძე
სტადია:	არქიტექტურა
მასშტაბი:	1:100
30 /40	

გრავალფენიანი სასხოვრებელი სახლი არჩვნისში ბ ბლოკი

კატეგორია მნიშვნელობის რესპუბლიკური მნიშვნელობის ქალაქ ბათუმის არჩვნისის II ჩრდ. მიკრო. (ნაკვ.19/04) საკ.კოდი : 01:18.06.018.052

XIX სართულის გეგმა +59.30 ნიშნულზე

სასტუმრო
საერთო ფართობი - 1,610.0 მ²
ფასიანი ფართობი - 1,610.0 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 799.2 მ²
საზაფხულო ფართობი - 210.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 102.7 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 818.8 მ²

ზოგადი მონაცემები:

1. სართ. ზონა არსებული მონოლითური რკინაბეტონის ჭერის ნიშნული +59.30
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.000 შეესაბამება ზღვის დონიდან +0.000 ნიშნულ მონაცემს
3. საძირკვლების ნიშნული - 0.000 შეესაბამება ზღვის დონიდან +0.000 ნიშნულ მონაცემს
4. სართ. ზონა შედგება: საცხოვრებელი ოთახებისგან; ბანაობისთვის განკუთვნილი სველწერტილებისგან; საერთო დანიშნულების სველწერტილისგან; საერთო დანიშნულების ოთახისგან; ტექნიკური ოთახისგან; ბინის ფართობის ოთახისგან; ბინის სველწერტილისგან; საერთო დანიშნულების

XX სართულის გეგმა +62.60 ნიშნულზე

სასხოვრებელი ფართობი - 809.0 მ²
საზაფხულო ფართობი -
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 93.4 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 827.8 მ²

მინიშნებები:

1. ყველა ზომა არანაირად მოწმდებოდეს ნახაზებიდან.
2. კრიტიკალური ნიშნული - 0.000 შეესაბამება ზღვის დონიდან +0.000 ნიშნულ მოცემულ.
3. საპროექტო ნიშნული - 0.000 შეესაბამება ზღვის დონიდან +0.000 ნიშნულ მოცემულ.
4. ყველა ზომა, მანძილის, სიმაღლეების მოწმებამდე შესაძლებელია შესაბამისი საინჟინრო სისტემების, ტექნიკური მოწყობილობების, ავეჯის, სანიტარული ტექნიკის, ელექტრო მოწყობილობების, ინსტალაციების, ასევე სხვა ტექნიკური საკითხების დაზუსტება. ამასთან ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოიწვევს ზომების, ფართების, მანძილების, სიმაღლეების ან სანიტარული ტექნიკის, ავეჯის, ელექტრო მოწყობილობების, ინსტალაციების და სხვა ტექნიკური საკითხების ცვლილებას, უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
5. ყველა ზომის ცვლილება ელემენტებზე ზომა ნაჩვენებია, ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე.
6. ელემენტების ზომა ნახაზებზე მაქსიმალურად მისაწვდომ ნაკლებად წარმოდგენილია, ნახატ. ნაირად.

ავტორების ჯგუფი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კომპლექსის მე-3 ეტაპი

ქალაქ თბილისის ალაზნისპირა მასივის კვარტალი 8 ნაკვ. მიწის (ნასახ.19204) საკად. : 01.18.06.018.052

მესაკუთრე
შ.პ.ს. ბიძა ჯგუფი

მშენებელი
შ.პ.ს. ორბა ჯგუფი

XX სართულის გეგმა +62.60 ნიშნულზე

არქიტექტორი	ს. გურგენიშვილი
მთ. არქიტექტორი	ა. ალავიძეები
არქიტექტორი	ნ.ფხოველი
სტადია:	პროექტირება
მასშტაბი: 1:100	
32 /40	

საცხოვრებელი ფართობი - 30.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 1005.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 64.0 მ²

მინიშნებები:

1. ყველა ზომა ინფორმაციაა მიერთებისთვის.
2. კრწანისის ქუჩის დონე +0.000 შესაბამება ზღვის დონიდან +0.000 ნიშნულ მონიშნულ.
3. საერთო ნაგავსაყრელი მინიშნებული +0.000 შესაბამება ზღვის დონიდან +0.000 ნიშნულ მონიშნულ.
4. ყველა ზომა, მანძილი, სიმაღლეები ზუსტად უნდა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე. ნებისმიერი შეუსაბამობა ან ხარვეზი დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორს. ამ შემთხვევაში ავტორის პასუხისმგებლობა მოხსნილია.
5. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. ნებისმიერი ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე.
6. ნებისმიერი ზომა, ნიშნული ან ინფორმაცია, რომელიც არ არის მოცემული ამ ნახაზზე, უნდა შეფასდეს ან გადამოწმდეს ავტორთან.

ურბანული პირობები:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
სახლის კომპლექსის მშენებლობა

კალაძის მიკრორაიონის რეგულირების პროექტის ცვლილება და კომპლექსის II რიგის მშენებლობის (ნაკ.19:24) საპროექტო : 01.18.06.018.052

მესაკუთრე: შ.პ.ს. ხიბარ მშენებლობა

404541312
ქ.თბილისი, ს.ნ.
+(995 599 44 00 10
ქ.თბილისი, ზ.გამსახურდია, №9

მთავარპროექტი: შ.პ.ს. იოტა პროექტი

400070151
info@iotaproject.ge
ქ.თბილისი, ზ.გამსახურდია, №7

ტერასის სართულის გეგმა

მთავარპროექტი	ბ. ბერიკაშვილი
მთ. არქიტექტორი	ა. კასაკაშვილი
არქიტექტორი	ი.ფიფია
სტადია:	არქიტექტურა
მასშტაბი: 1:100	
33 /40	