შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"
არქიტექტურა და დიზაინი
ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჯვარბალი. 11ბ, საბურთალო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დაამუშავა: ბ. გოგოლაური
შეამოწმა: ი.ჩიტრაძე

ქ. თბილისი 2021წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი აშენდება ქ. თბილისი, ნუცუბიძის 4 მკრ-ში, ს/კ 01.14.02.002.047. პროექტით გათვალისწინებულია 12 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის მშენებლობა სარდაფით /2 სართული/, სადაც განლაგდება ავტოსადგომი. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. სახურავი იქნება ბრტყელი. საძირკველი იქნება მონოლითური რკინაბეტონის ფილა. 0.00=637.63მ-ს.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

--ფენა 1 – თიხნარის ფენა;
--ფენა 2 – ძლიერ გამოფიტული ქვიშაქვები;
--ფენა 3 – ნაკლებად გამოფიტული ქვიშაქვები.

ტერიტორიაზე გრუნტის წყალი არ დაფიქსირდა.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ 481, პ 6-ის და დამკვეთის სურვილის თანახმად **T=26.00 x 1.15=30.00 თვე** სადაც 2.00 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი ღობით არსებული შემოღობვის გათვალისწინებით;
--დროებითი "ნაგებობების" დაყენება ჯგუფურად, უსაფრთხო ადგილზე და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადაადგილება;
--საპროექტო გზების მოწყობა ასფალტის საფარის გარეშე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ზედაპირული წყლების გადაყვანა მოედნიდან;

--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ ქსელებთან 1.0 მ-ის მანძილზე გრუნტის დამუშავება მოხდეს **მარტო ხელით.** გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. დამუშავების სიძნელის მიხედვით სამშენებლო მოედანზე გავრცელებული ძირითადი ქანები მიეკუთვნებიან ყველა სახის დამუშავებისას– VI ჯგუფს. ძირითადი ქანების დამუშავება მოხდეს წინასწარი გაფხვიერებით.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს კოშკური ამწე **Liebherr 132EC-H10**-ის და სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის გამოყენებას. სამუშაოების დროს აგრეთვე დაყენდეს ლიფტიანი საწეველა "4" ღერძთან /მუშების გადაადგილებისათვის/. ბეტონის ტუმბოს დგომა აგრეთვე მოხდეს "4" ღერძთან. ამწე დაყენდეს "4-5" და "H-G" ღერძების შორის მოჩარჩოებულ მონაკვეთში, საძირკვლის დონეზე. მექანიზმის დემონტაჟის შემდეგ მოხდეს 0.00 ნიშნულამდე მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვის აღდგენა.

კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:

-ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
-ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა 19.00მ-ზე;
-უკანა ნაწილის ზომის /14.00მ/ გათვალისწინება საშიში ზონის განსაზღვრის დროს;
-საშიში ზონის ზომები: R=19.00+10.00=29.00 ;
-ლიფტიანი სამშენებლო საწეველა SC1432-ის დაყენება /მუშების გადაადგილებისათვის/;
-ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივად განაწილება ხელით.

სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს ორი რიგის მიხედვით:

პირველი რიგი--------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**-----45 დღე**;
--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება------**15 დღე**.

მეორე რიგი--------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------**120 დღე**;
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**315 დღე**;
--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**60 დღე**;
--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**120 დღე**;
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**60 დღე**;
--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**60 დღე**;
--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**120 დღე**;
--მეათე ეტაპი---------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**60 დღე**.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთიერების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

SC1432---ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------1400.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------200.00მ

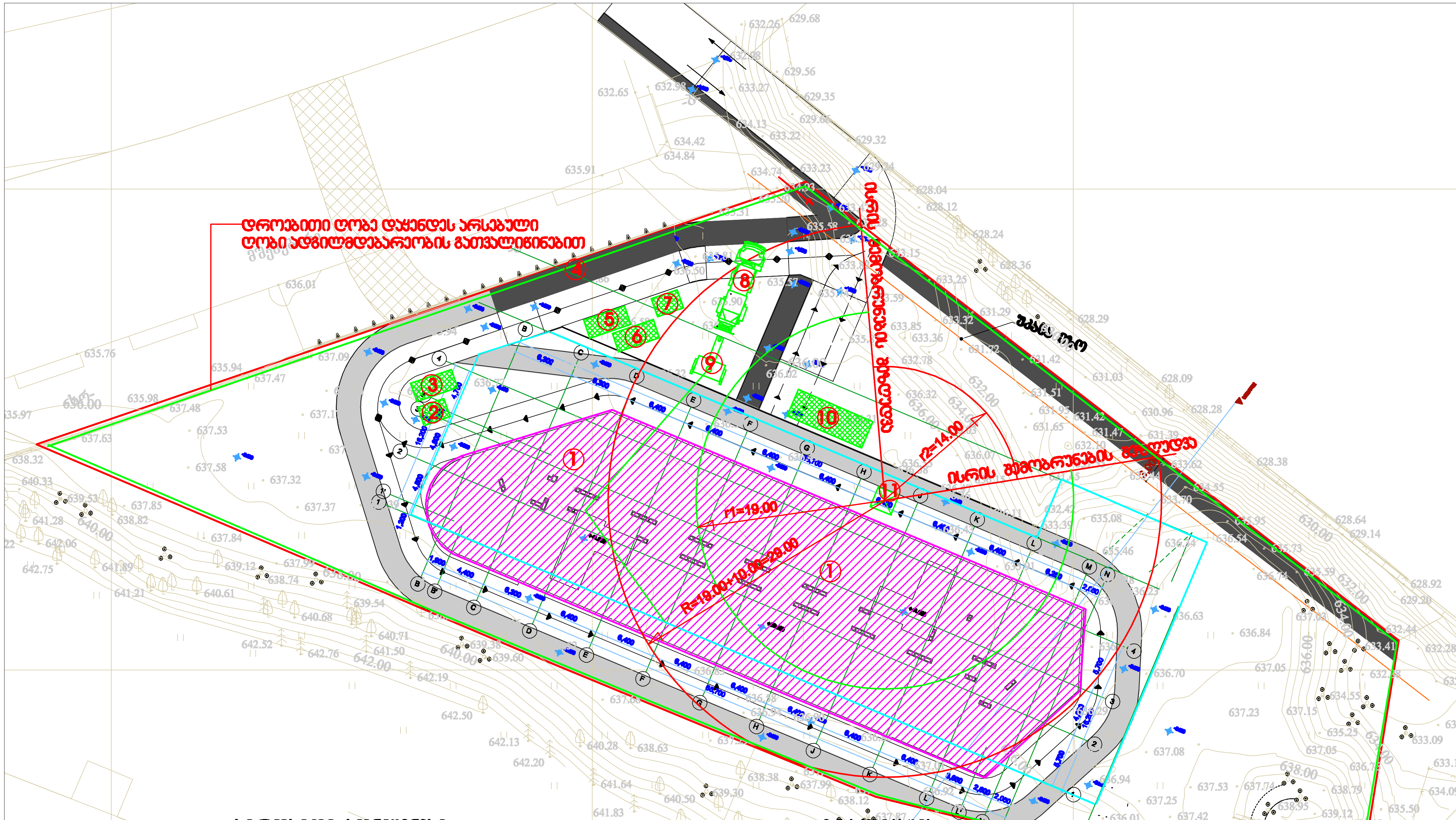
სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის ტექნიკური დახასიათება

1 დანადგარის ზომები----------3.00x1.39x1.39მ
2 მექანიზმის წონა----------1700.00კგ
3 წვდომა:
-ვერიკალურად----------60.00მ
-ჰორიზონტალურად----------200.00მ

Liebherr 132EC-H10-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------70.00მ
2 მაქსიმალური შვერა----------55.00მ
3 მინიმალური ტვირთამწეობა----------1.70ტნ
4 მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------8.00ტნ
5 საყრდენი ბასის ზომები----------6.00მ x 6.00მ
6 ამწე სტაციონალურია

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო შენობა
- -საპროექტო შენობის მიწისქვეშა მოცულობის გარე კონტური
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი ღობე
- -კოშკური ამწის სამუშაო ზონა
- -კოშკური ამწის საშიში ზონა

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო სახლი
2 დროებითი ბიოტუალეტი
3 დროებითი დაცვის "ოთახი"
4 დროებითი ღობე
5 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
6 დროებითი საარმატურო
7 დროებითი საყარაულო
8 ბეტონის მიქსერი
9 სტაციონალური ბეტონის ტუმბო
10 დროებითი ღია საწყობი
11 კოშკური ამწე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"
არქიტექტურა და დიზაინი
ტელ:+995 032 222 00 86

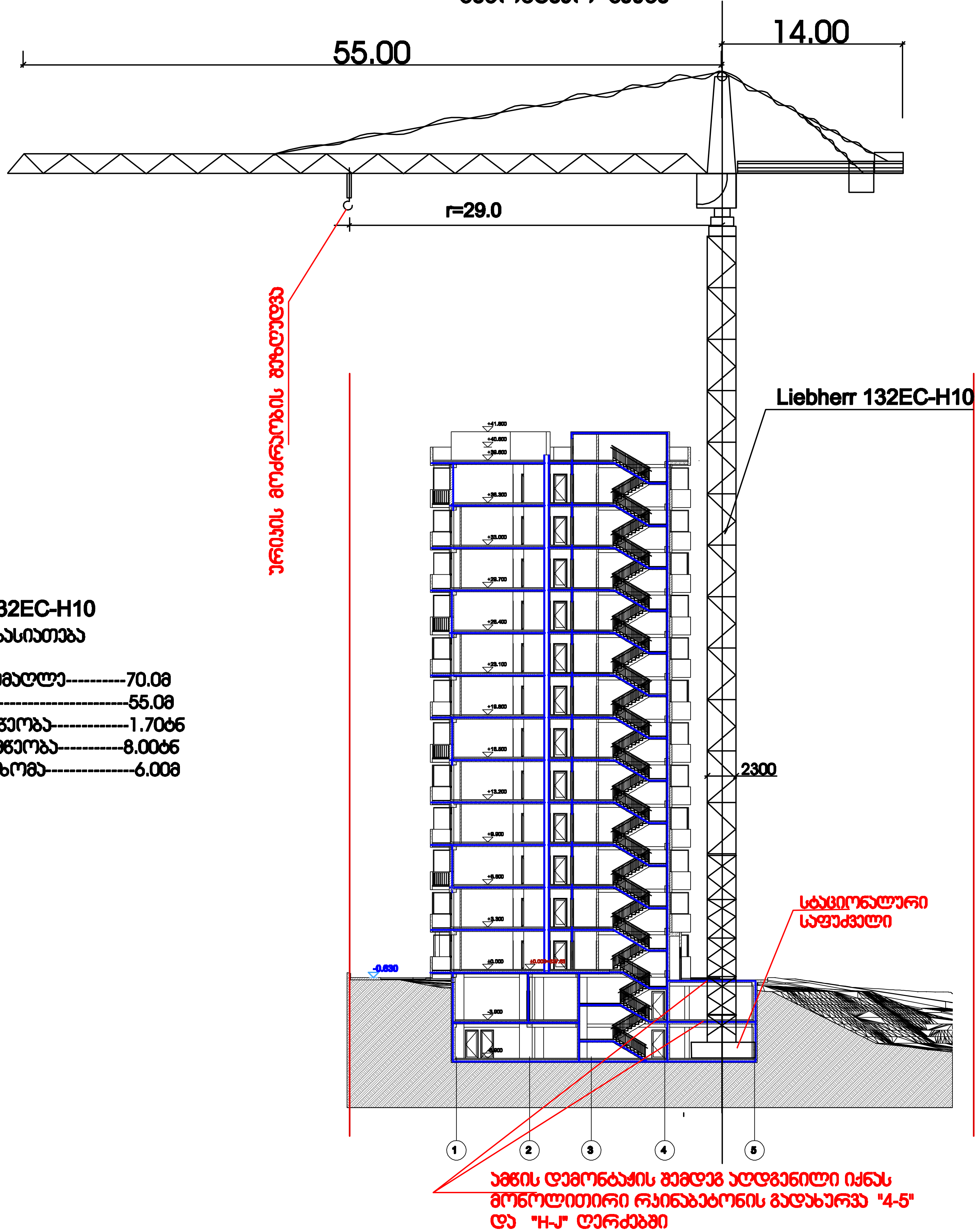
პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:

24.05.2021
1:500
A3

სამონტაჟო სქემა



ამწე Liebherr 132EC-H10

ტექნიკური დახასიათება

1 მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------70.0მ
2 მაქსიმალური შვერა--------------------------55.0მ
3 მინიმალური ტვირთამწეობა-------------1.70ტნ
4 მაქსიმალური ტვირთამწეობა-----------8.00ტნ
5 საყრდენი საფუძვლის ზომა---------------6.00მ
6 ამწე სტაციონალური

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	

შემსრულებელი
შპს "ლენდ მარკ პროექტი"
არქიტექტურა და დიზაინი

ტელ:+995 032 222 00 88

სამონტაჟო სქემა

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:

	24.05.2021
1:400	

მრ-2	A3		სპ

ბ/ კალენდარული გეგმა 30.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე
	მშენებლობის მეორე რიგი	
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები	
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	150
	შენობა-ნაგებობის წუძის მოწყობის სამუშაოები	150
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები	150
	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე	150
IY	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:	
	0.00---6.60 მდე;	75
	6.60---13.20 მდე;	75
	13.20---19.80 მდე;	75
	19.80---26.40 მდე;	75
	26.40---33.00 მდე;	75
	33.00---41.80 მდე.	150
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	75
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	555
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო--ტექნიკური ქსელების მოწყობა	435
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	375
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	150
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები და სტადიონის მოწყობა	75

თვეები	3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30	
	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15

1 30 1 1

შენიშვნა: 1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /