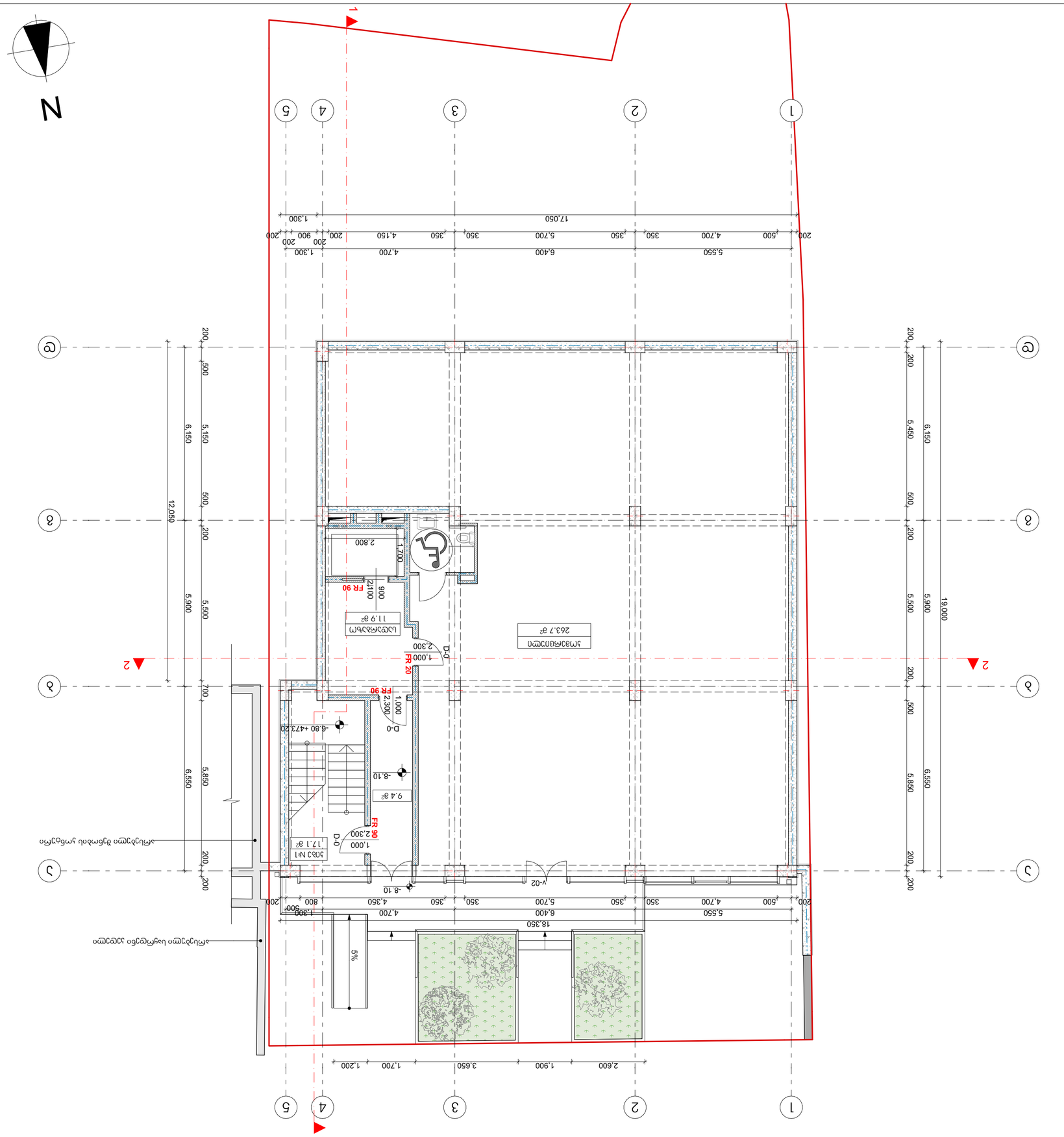
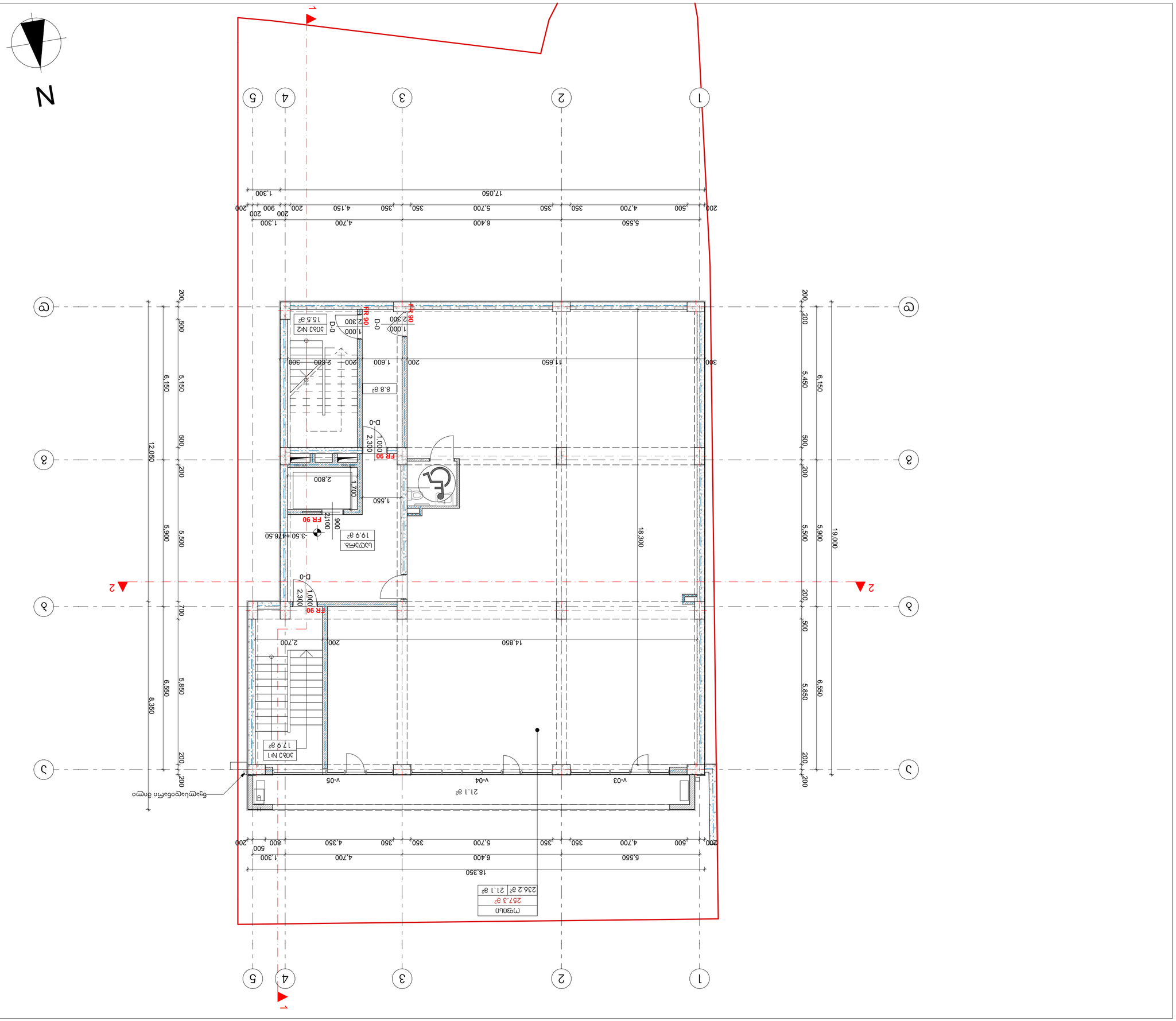
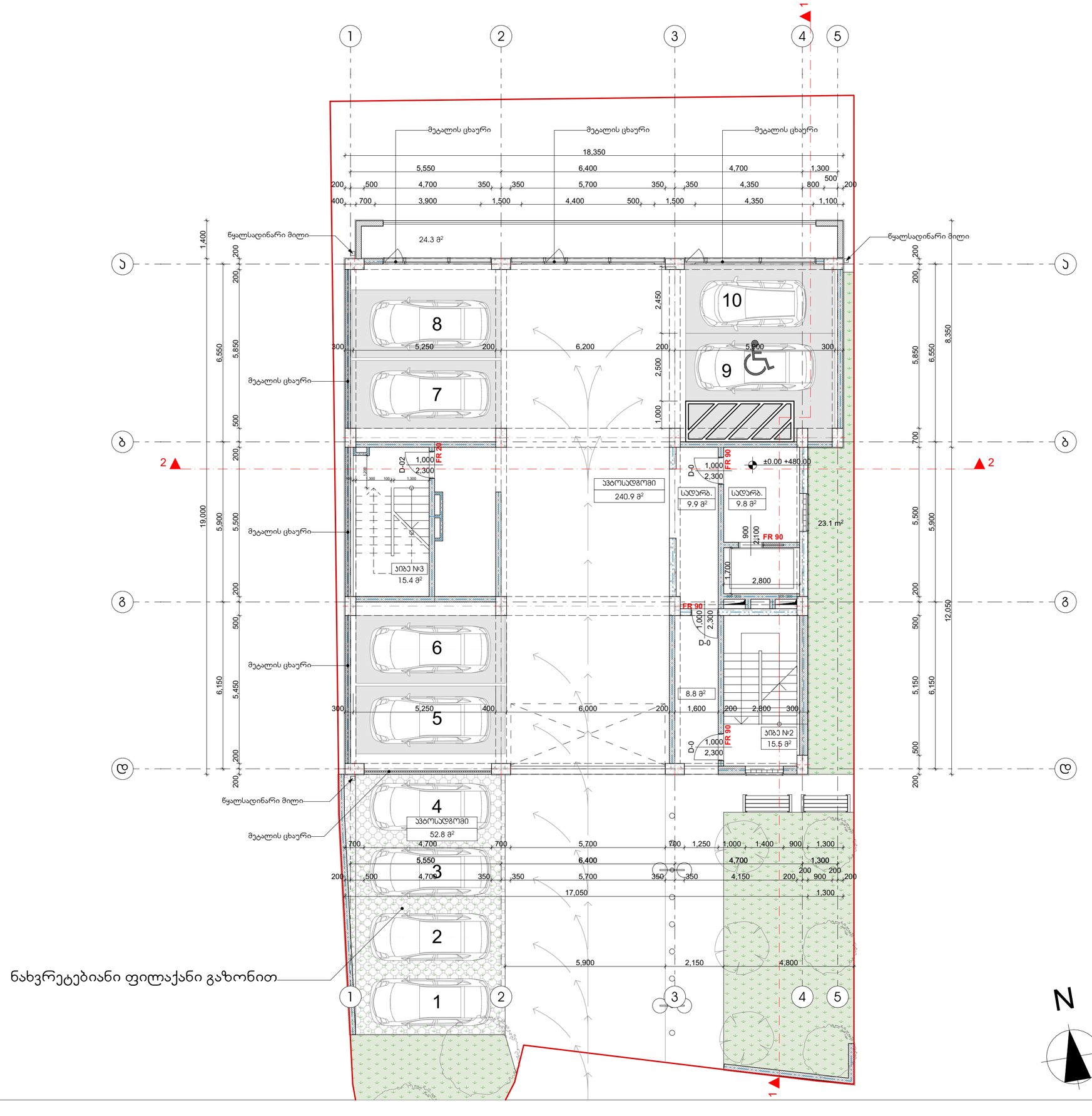

N
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
1
2
3
4
5
17,050
1,300
4,700
6,400
5,550
200
500
350
4,700
350
5,700
350
4,150
350
200
900
200
2,600
1,900
3,650
1,700
1,200
18,350
19,000
12,050
6,150
5,900
5,500
700
6,550
5,850
200
500
5,450
5%
-8.10
-6.80 +473.20
+0.00
FR 90
FR 20
D-0
V-02
1,000
2,300
2,800
1,700
900
2100
1,000
2,300
11.9 м²
9.4 м²
263.7 м²
172.1 м²
Ъмгзгмбпгзгъмп
Ъмгзгмбъмсъсъмп


N
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д



studio M
შ.პ.ს. „სტუდია მ“
ს.კ. 404943567

ექსპლიკაცია

- საპროექტო სახეზარი
- ღერძის აღნიშვნა
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
- გაძლიერებული რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი
- ცემენტის სამშენებლო ბლოკი
- მახის აღნიშვნა

შენიშვნები:

1. საპროექტო შენობის ნოლი შესაბამება აბსოლიტურ +480.00 ნიშნულს

დამკვეთი: შ.პ.ს. „ლეკი“ ს.კ. 400192652

პროექტის დასახელება:

მარჯ ბრონშტეინის ქუჩის I ჩიხი №4, ნაკვეთი № 01.11.13.002.166 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

არქიტექტორი:
გიორგი ჯოხაძე
ეკატერინე აბაკელია

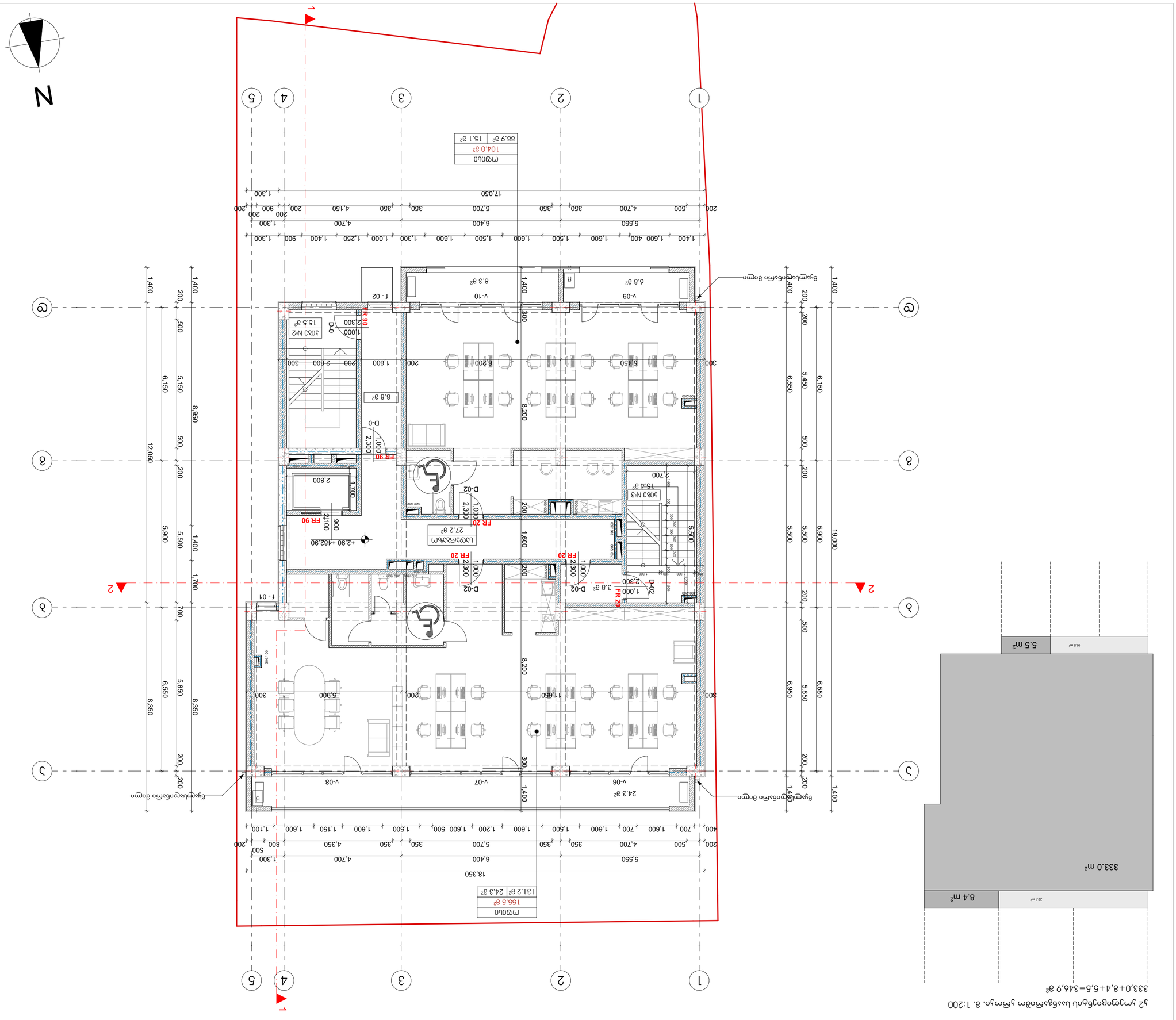
სტადია: მუშა პროექტი

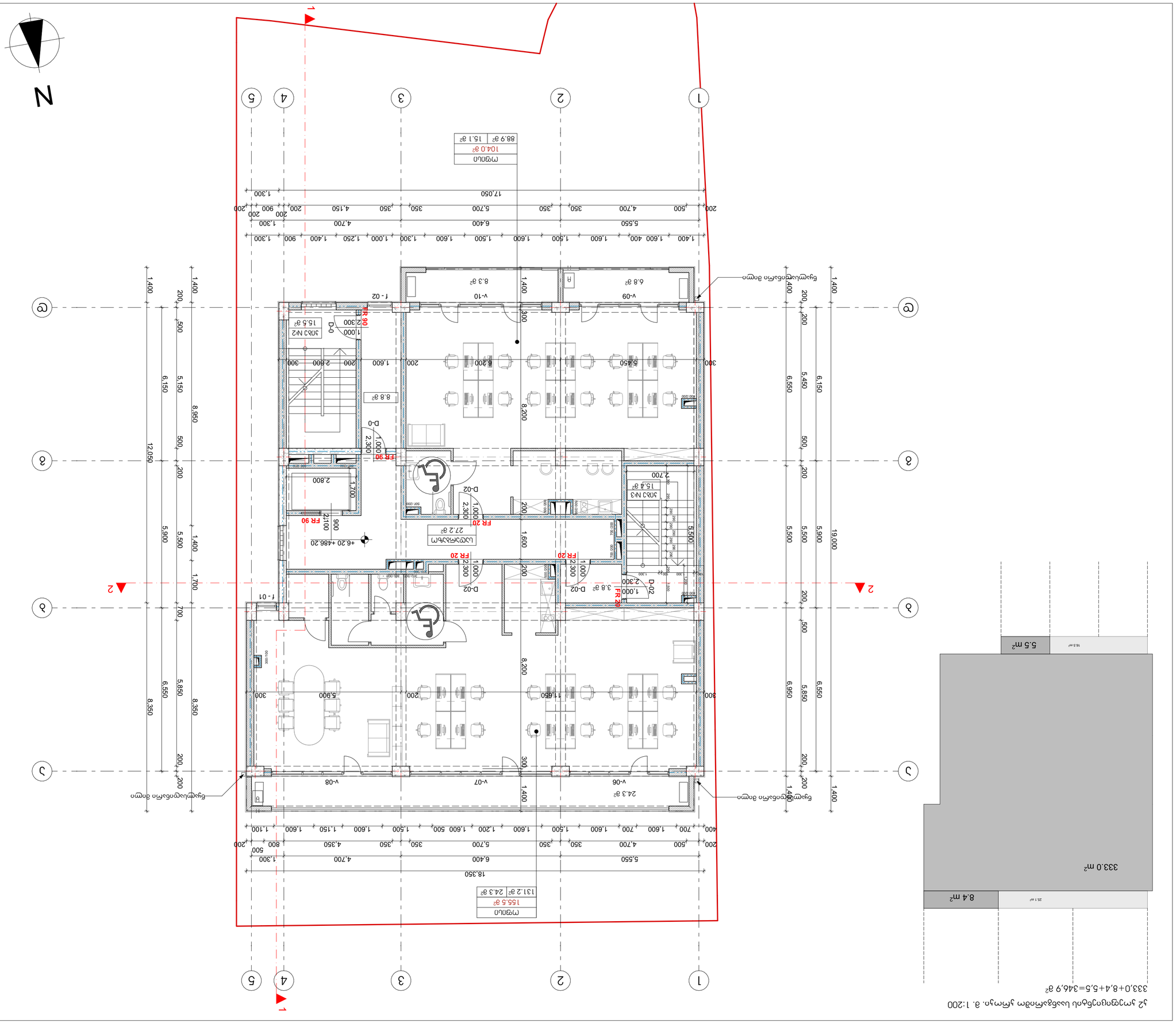
ფურცელი: **A2**

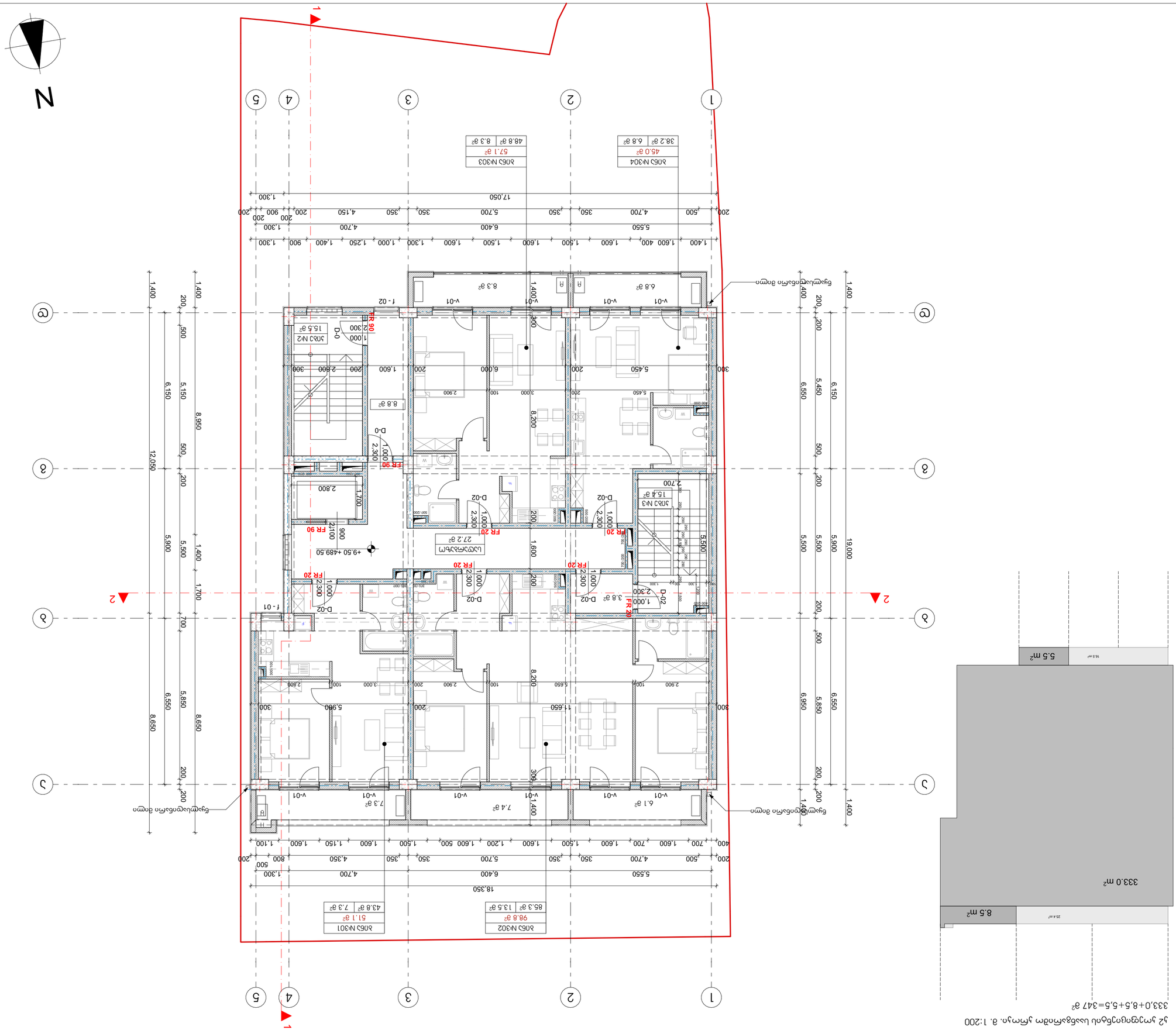
მასშტაბი: **1:100**

გეგმა ნიშნულზე 0.00

±


N
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
1,400
200
500
1,600
400
700
1,500
1,600
1,600
1,500
1,600
1,500
1,600
1,600
1,250
1,000
1,300
1,500
1,600
1,400
900
1,300
1,400
5,550
6,400
4,700
1,300
17,050
18,350
200
500
4,700
350
5,700
350
350
4,150
350
200
900
200
200
1,300
6,150
5,150
500
200
1,700
700
1,500
1,500
1,500

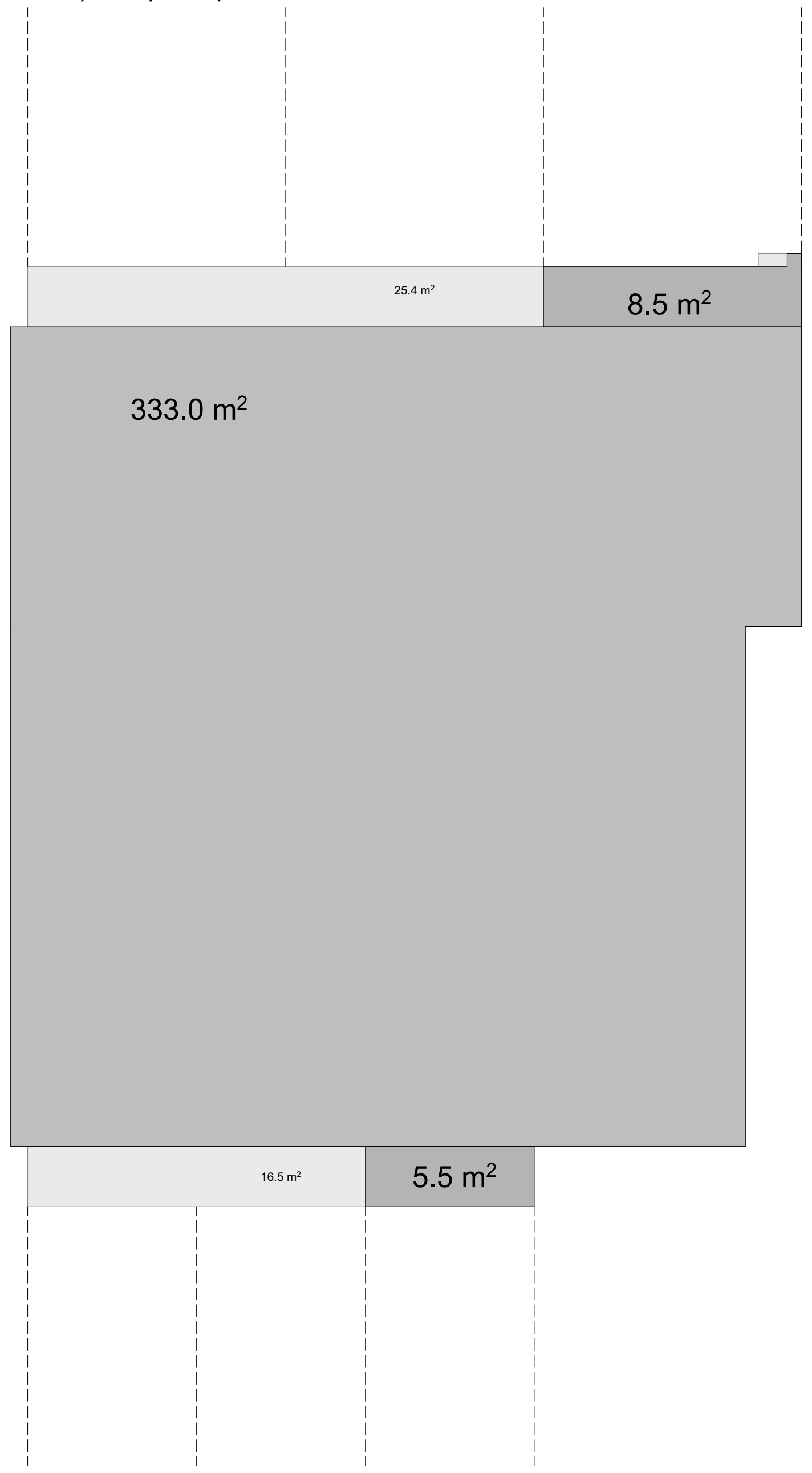

N
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
1,400
200
500
5,150
6,150
500
200
1,400
8,950
12,050
1,400
200
500
5,850
6,550
500
200
1,400
8,350
11,350
1,400
200
500
5,500
6,400
500
200
1,400
8,200
11,200
1,400
200
500
5,450
6,350
500
200
1,400
8,150
11,150
1,400
200
500
5,500
6,400
500
200
1,400
8,200
11,200
1,400
200
500
5,900
6,800
500
200
1,400
8,600
11,600

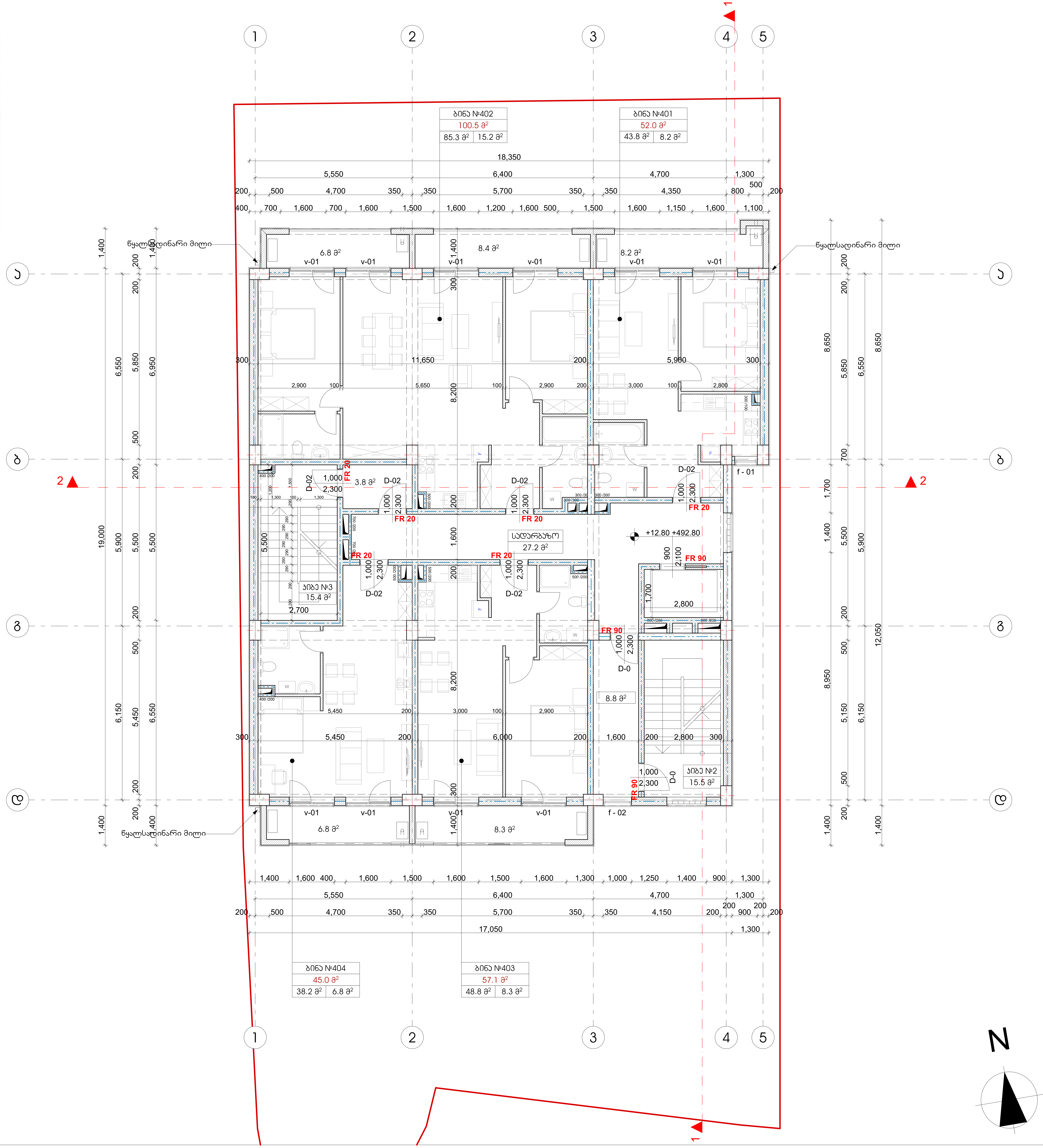


2д ,ынгнэдгнгнэдгнгнэ ынгнэдгнгнэ ынгнэдгнгнэ ын

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი. მ. 1:200

$333,0+8,5+5,5=347$ მ²





studio M

შ.პ.ს. „სტუდია მ"
ს.კ. 404943567

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის აღნიშვნა
- ±0,00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
- ±0,00 ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
- გაძლიერებული რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი
- ცემენტის სამშენებლო ბლოკი
- შახტის აღნიშვნა

შენიშვნები:

1. საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ +480.00 ნიშნულს

დამკვეთი: შ.პ.ს. „ლუკა"
ს.კ. 400192652

პროექტის დასახელება:

მარკ ბრონშტეინის ქუჩის I ჩიხი №4,
ნაკვეთი № 01.11.13.002.166
მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

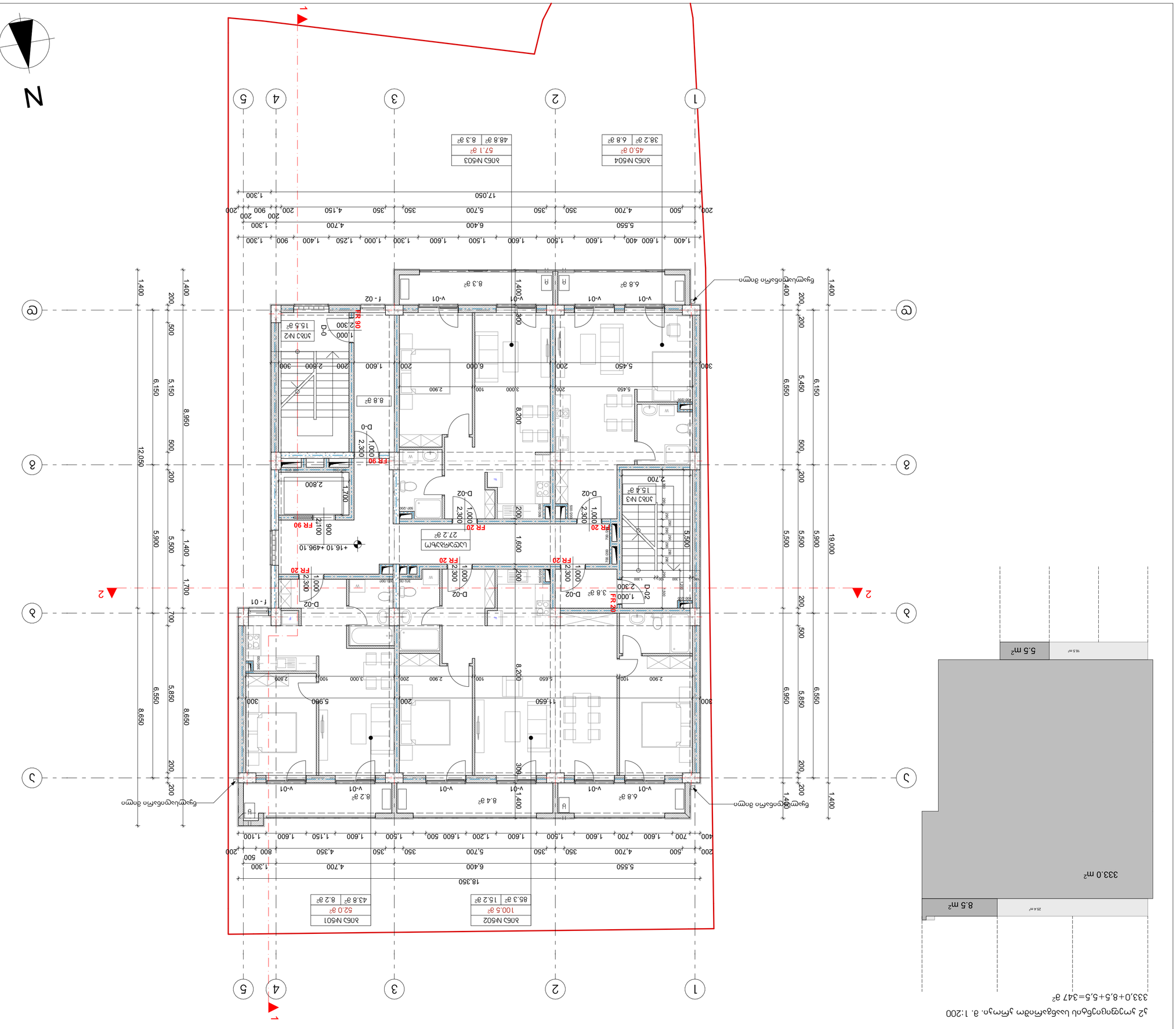
არქიტექტორი:
გიორგი კოპლატაძე
ეკატერინე აბაკელია

სტადია: მუშა პროექტი

ფურცელი: **A2**

მასშტაბი: **1:100**

გეგმა ნიშნულზე +12.80

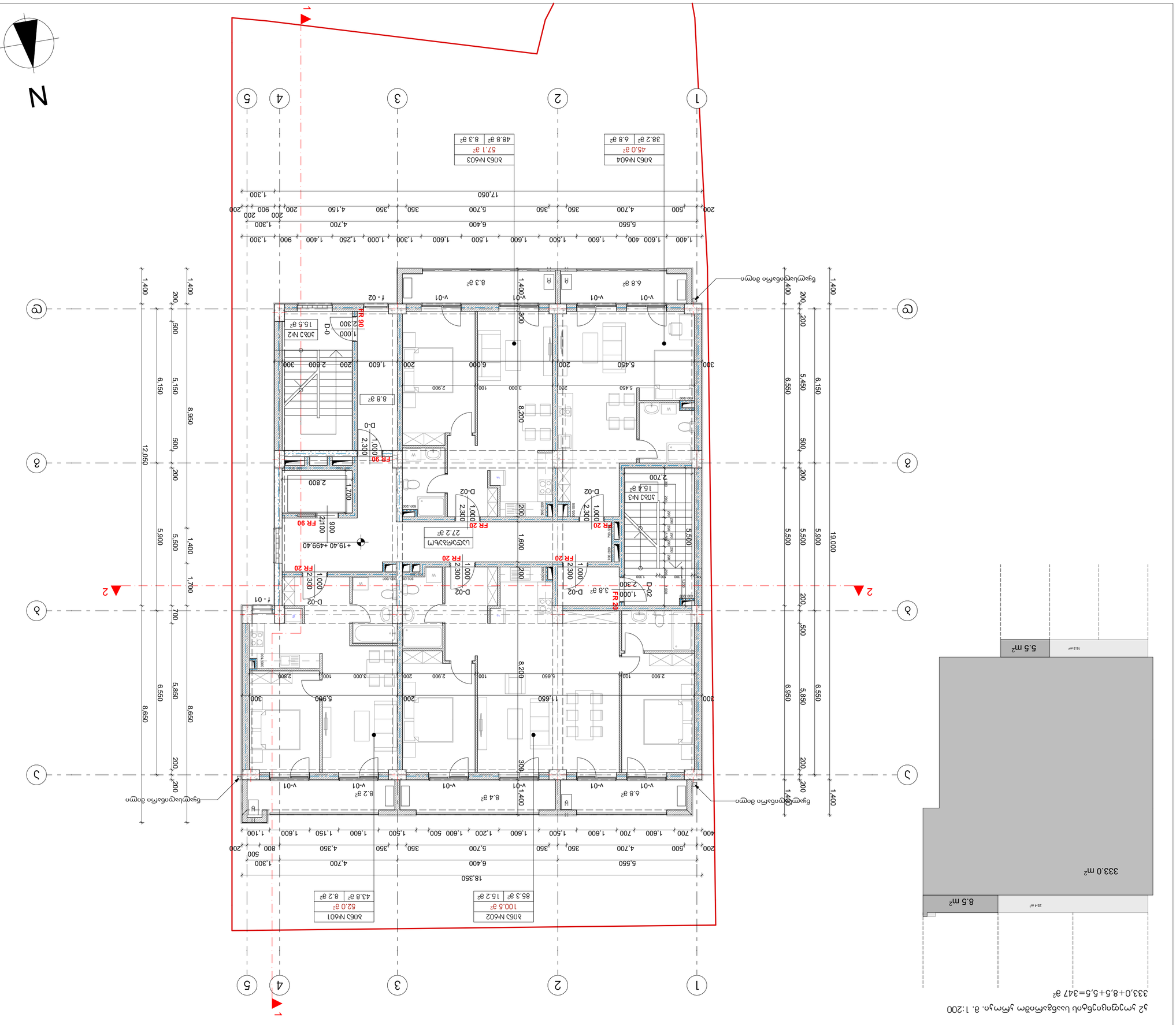


ж.п. „Изгрев" В.Търново
ул. „Никола Габровски" № 4, ет. 1
тел.: 0879 123 456
e-mail: studio@m-arch.bg

Ситуация

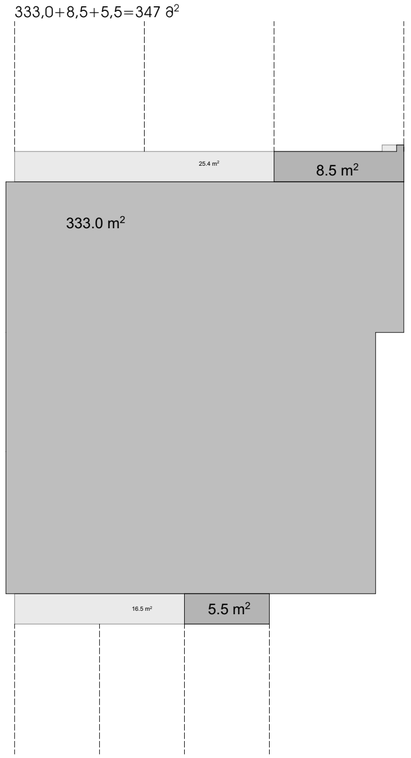
Легенда

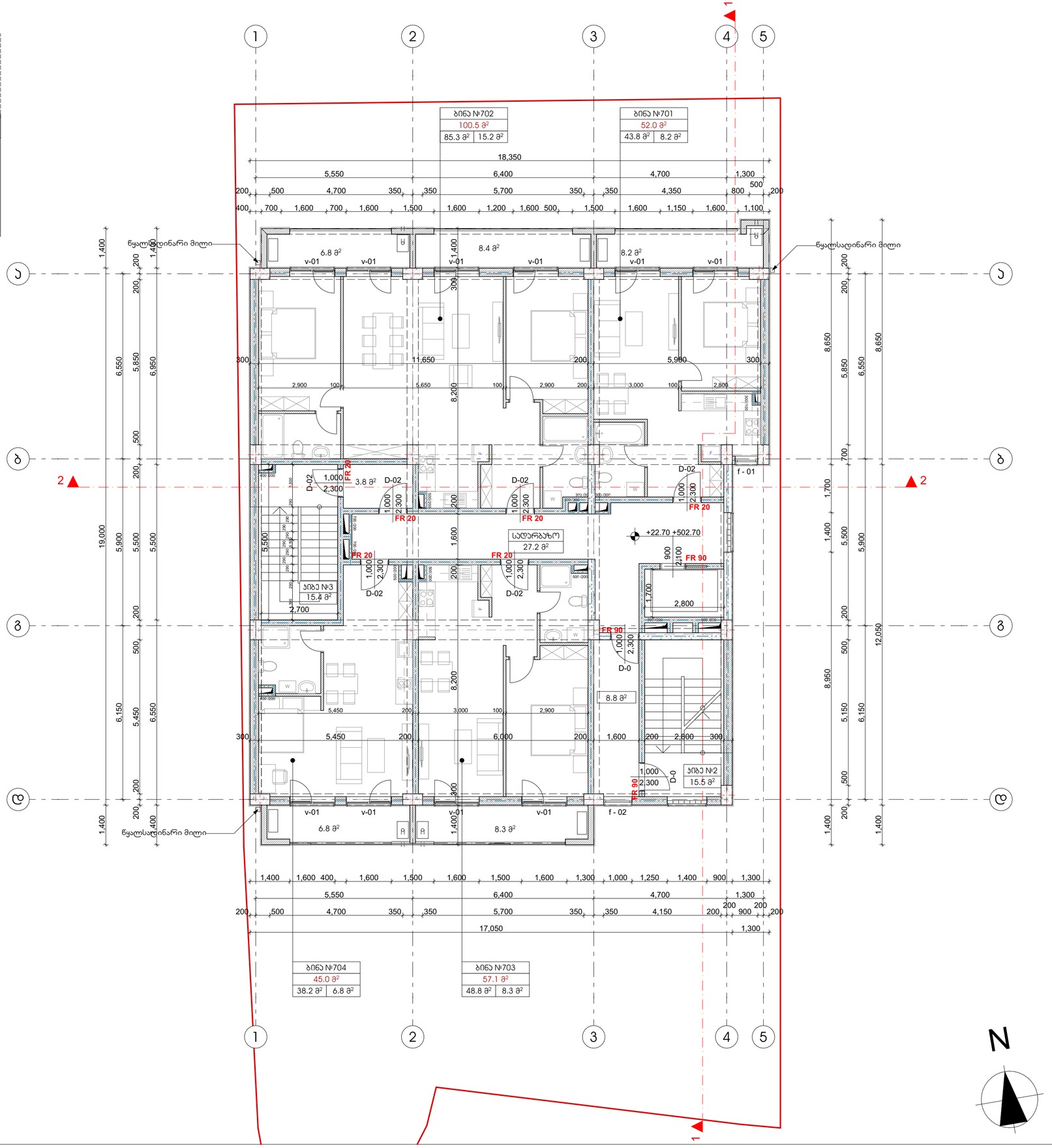
- Имот с кадастрален номер, граници и площ
- Сграда, която се разрушава
- Сграда, която се запазва
- Сграда, която се строи
- Ограда, която се строи
- Ограда, която се запазва
- Ограда, която се разрушава


N
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
1,400
1,600
1,500
1,600
1,600
1,500
1,600
1,400
900
1,400
1,250
1,000
1,300
1,600
1,500
1,600
1,500
1,600
1,400
1,300
5,550
6,400
4,700
1,300
200
500
4,700
350
5,700
350
350
4,150
350
200
900
200
200
1,300
17,050
18,350
200
400
700
1,600
700
1,600
1,200
1,500
1,600
500
1,600
1,150
1,600
1,100
200
12,050
1,400
200
500
6,150
500
5,150
500
8,950
200
1,400
200
500
6,550
500
5,850
500
8,650
200
1,400
200
500
6,950
500
5,850
500
8,650
200
1,400
200
500
6,550
500
5,500
500
5,900
200
1,400
200
500
6,150
500
5,450
500
8,950
200
1,400
200
500
6,550
500
5,500
500
5,900
200
1,400
200
500
6,150
500
5,450
500
8,950
200
1,400
200
500
6,550
500
5,500
500
5,900
200
1,400
19,000
300
5,450
200
6,000
200
1,600
200
2,800
300
300
5,450
200
6,000
200
2,900
100
3,000
200
2,900
100
5,650
200
11,650
300
5,900
300
2,800
100
3,000
200
2,900
100
5,650
200
2,900
100
5,900
300
1,400
v-01
6.8 м²
v-01
v-01
8.4 м²
v-01
8.2 м²
v-01
1,400
v-01
8.3 м²
v-01
6.8 м²
v-01
1,400
v-01
f - 02
f - 01
R
R
U
U
D-0
1,000
2,300
D-02
1,000
2,300
D-02
1,000
2,300
D-02

ჯ2 ჯოეფიციენტის საანგარიშო ჯროჯი. მ. 1:200

333,0+8,5+5,5=347 მ²





studio M

შ.პ.ს. „სტუდია მ"
ს.ჯ. 404943567

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო სახღვარი
- ღერძის აღნიშვნა
- ±0,00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
- ±0,00 ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
- გაძლიერებული რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი
- ცემეტის სამშენებლო ბლოკი
- შახტის აღნიშვნა

შენიშვნები:

1. საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ +480.00 ნიშნულს

დამკვეთი — შ.პ.ს. „ლუკა" ს.ჯ. 400192652

პროექტის დასახელება:

მარჯ ბრონშტეინის ქუჩის I ჩიხი №4, ნაკვეთი № 01.11.13.002.166 მრავალფუქციური შენობის პროექტი

არქიტექტორი:

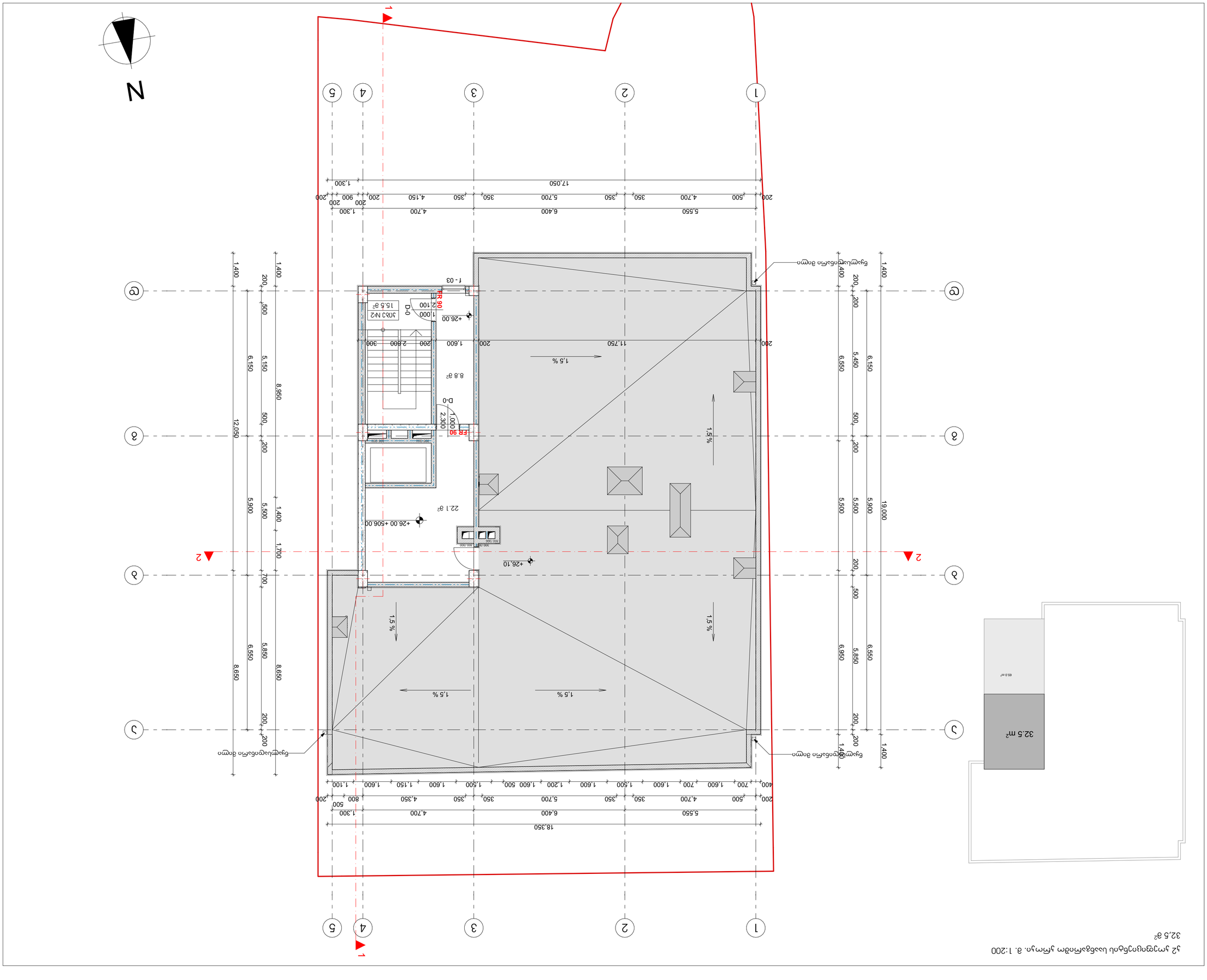
გიორგი ჯოპლატაძე
ეკატერინე აბაკელია

სტადია: მუშა პროექტი

ფურცელი: **A2**

მასშტაბი: **1:100**

გეგმა ნიშნულზე +22.70

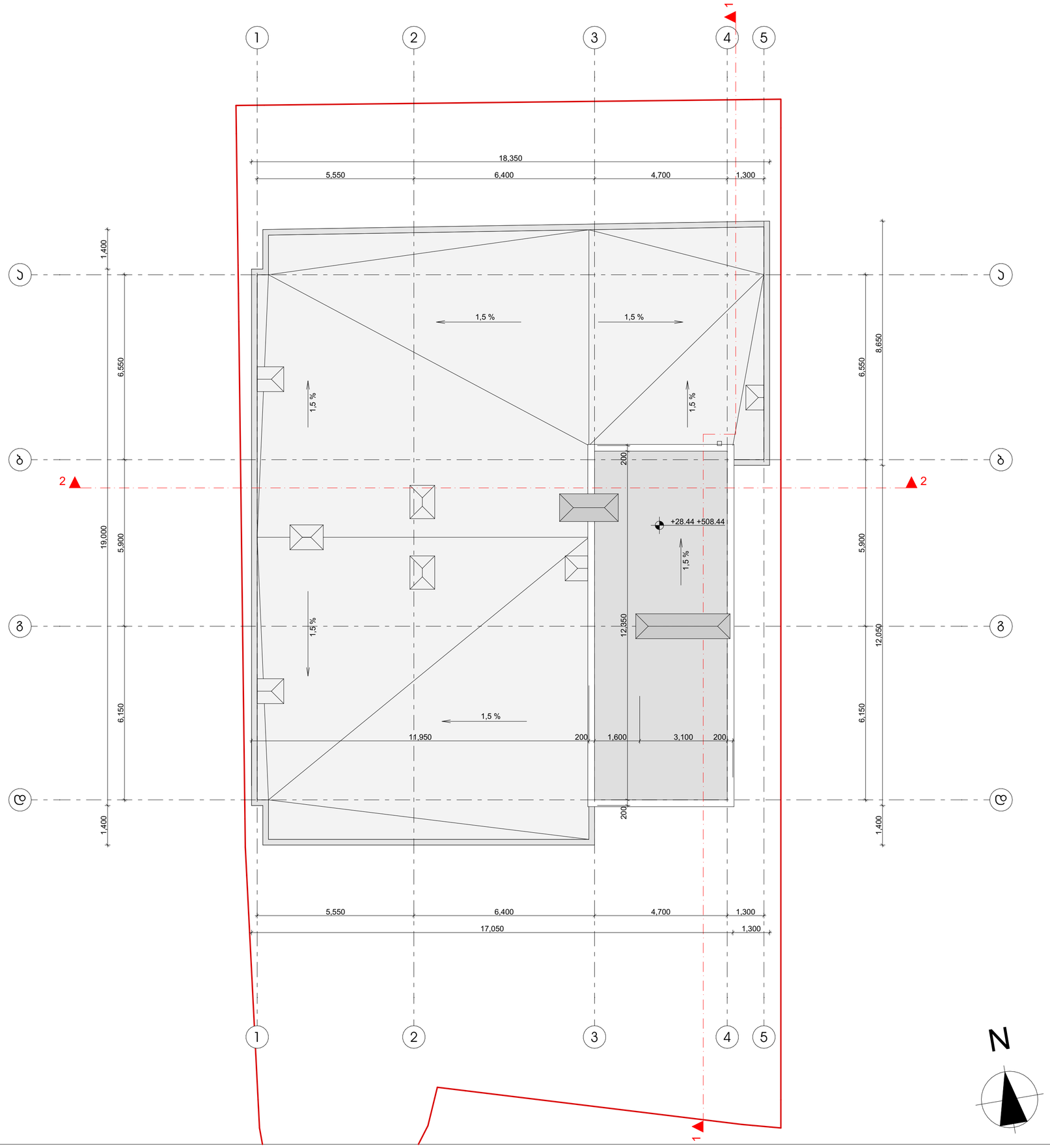


Ъ2 ъмсмъпъгъпъбъпо ъъъбъгмпъбъ ъъъмъп. ъ. 1:200

32,5 ъ²

Ъъъмъпъъъъ

ъъъъъъъгмо ъъъъъъъмпъ	
ъъгмпъъъъъъъ



studio M

შ.პ.ს. „სტუდია მ"
ს.ჯ. 404943567

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო სახღვარი
- ღერძის აღნიშვნა
- ±0,00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
- ±0,00 ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
- გაძლიერებული რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი
- ცემეტის სამშენებლო ბლოკი
- შახტის აღნიშვნა

შენიშვნები:

1. საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ +480.00 ნიშნულს

დამკვეთი შ.პ.ს. „ლუკა"
ს.ჯ. 400192652

პროექტის დასახელება:

მარჯ ბრონშტეინის ქუჩის I ჩიხი №4,
ნაკვეთი № 01.11.13.002.166
მრავალფუქციური შენობის პროექტი

არქიტექტორი:

გიორგი ჯოპლატაძე
ეკატერინე აბაკელია

სტადია: მუშა პროექტი

ფურცელი: **A2**

მასშტაბი: **1:100**

სახურავის გეგმა

ნიშნული	სართული	ნუმერაცია	კომერციული	საოფისე ფართი	ავტოსადგომის ფართი	ბინის საერთო ფართი	ბინის შიდა ფართი	საზაფხულო ფართი	მფლობელი	საკონტაქტო
-8.1	-2	კომერციული	263.7						შპს "ლუკა	595-322-504
-3.5	-1	ოფისი N1		236.2				21.1	შპს "ლუკა	595-322-504
0	0							24.3		
0	0	ავტოფარეხი N1							შპს "ლუკა	595-322-504
		ავტოფარეხი N2							შპს "ლუკა	595-322-504
		ავტოფარეხი N3							შპს "ლუკა	595-322-504
		ავტოფარეხი N4							შპს "ლუკა	595-322-504
		ავტოფარეხი N5							შპს "ლუკა	595-322-504
		ავტოფარეხი N6							შპს "ლუკა	595-322-504
		ავტოფარეხი N7							შპს "ლუკა	595-322-504
		ავტოფარეხი N8							შპს "ლუკა	595-322-504
		ავტოფარეხი N9							შპს "ლუკა	595-322-504
		ავტოფარეხი N10							შპს "ლუკა	595-322-504
2.9	1	ოფისი N2		131.2				24.3	შპს "ლუკა	595-322-504
		ოფისი N3		88.9				15.1	შპს "ლუკა	595-322-504
6.2	2	ოფისი N4		131.2				24.3	შპს "ლუკა	595-322-504
		ოფისი N5		88.9				15.1	შპს "ლუკა	595-322-504

ნიშნული	სართული	ნუმერაცია	კომერციული	საოფისე ფართი	ავტოსადგომის ფართი	ბინის საერთო ფართი	ბინის შიდა ფართი	საზაფხულო ფართი	მფლობელი	საკონტაქტო
9.5	3	ბინა N301				51.1	43.8	7.3	შპს "ლუკა"	595-322-504
		ბინა N302				98.8	85.3	13.5	შპს "ლუკა"	595-322-504
		ბინა N303				57.1	48.8	8.3	შპს "ლუკა"	595-322-504
		ბინა N304				45	38.2	6.8	შპს "ლუკა"	595-322-504
12.8	4	ბინა N401				52	43.8	8.2	შპს "ლუკა"	595-322-504
		ბინა N402				100.5	85.3	15.2	შპს "ლუკა"	595-322-504
		ბინა N403				57.1	48.8	8.3	შპს "ლუკა"	595-322-504
		ბინა N404				45	38.2	6.8	შპს "ლუკა"	595-322-504
16.1	5	ბინა N501				52	43.8	8.2	შპს "ლუკა"	595-322-504
		ბინა N502				100.5	85.3	15.2	შპს "ლუკა"	595-322-504
		ბინა N503				57.1	48.8	8.3	შპს "ლუკა"	595-322-504
		ბინა N504				45	38.2	6.8	შპს "ლუკა"	595-322-504
19.4	6	ბინა N601				52	43.8	8.2	შპს "ლუკა"	595-322-504
		ბინა N602				100.5	85.3	15.2	შპს "ლუკა"	595-322-504
		ბინა N603				57.1	48.8	8.3	შპს "ლუკა"	595-322-504
		ბინა N604				45	38.2	6.8	შპს "ლუკა"	595-322-504
22.7	7	ბინა N701				52	43.8	8.2	შპს "ლუკა"	595-322-504
		ბინა N702				100.5	85.3	15.2	შპს "ლუკა"	595-322-504
		ბინა N703				57.1	48.8	8.3	შპს "ლუკა"	595-322-504
		ბინა N704				45	38.2	6.8	შპს "ლუკა"	595-322-504

	კომერციული	საოფისე	ა/ფ		საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბე და სადარბაზო		საერთო ფართი
დაკორექტირებული ფართები	**263.7**	**676.4**	**293.7**		**1080.5**	**314.1**	**701.3**		**3329.7**

	კომერციული	საოფისე	ა/ფ		საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბე და სადარბაზო		საერთო ფართი
შეთანხმ. პროექტის სართო ფართები (ბრძანებით)	**263.7**	**675.6**	**293.7**		**1083.7**	**313.3**	**701.3**		**3331.3**