ვანის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცხრაწყაროში მდებარე ნაკვეთის ათვისების პროექტი

შპს „ნ100“

შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვალი

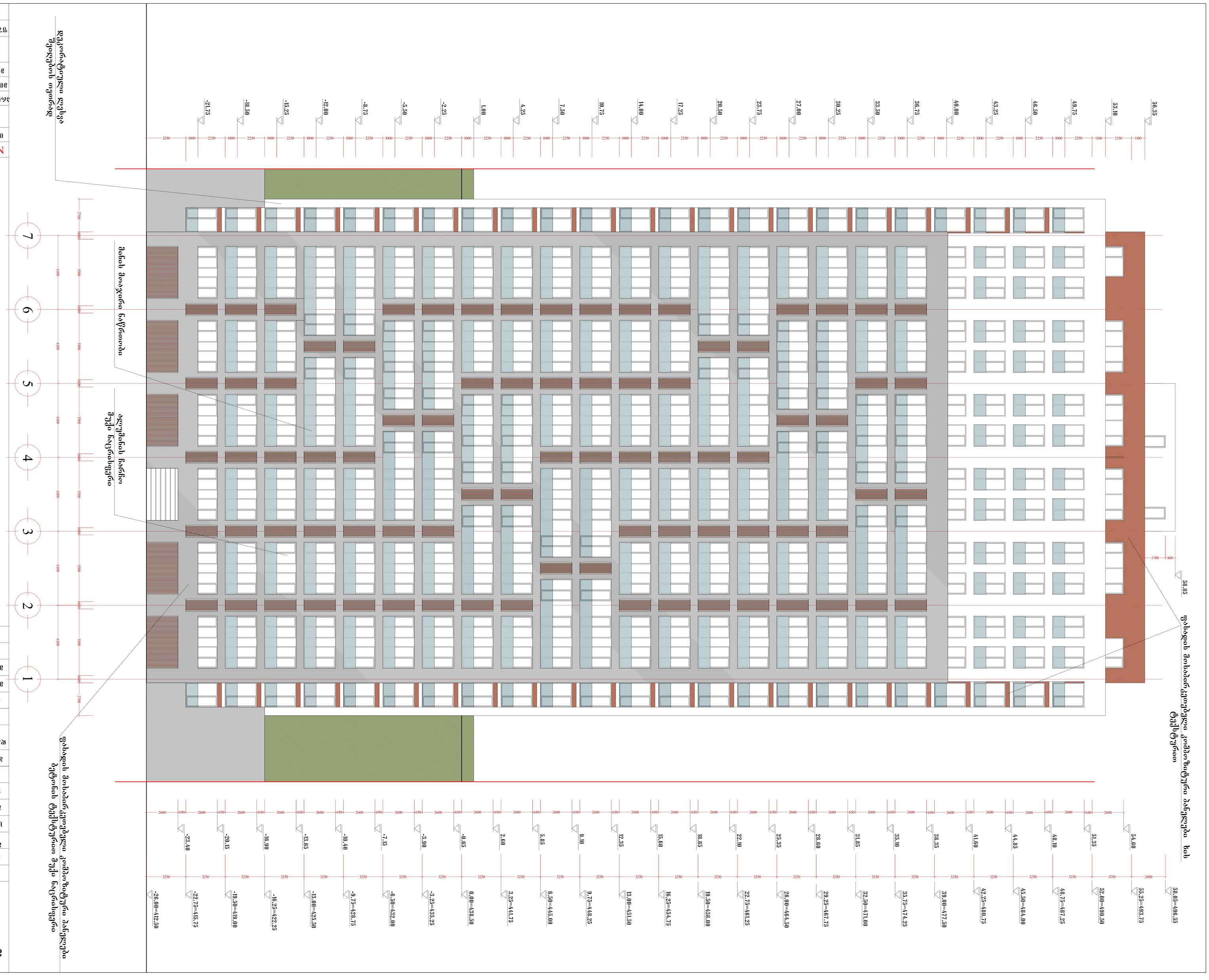
ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა	1900.0 მ2
ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა	22628.8 მ2
ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა (ცხრაწყაროს ბაღის ნაწილი)	15840.7 მ2
საქმიანობის ადგილის გენერალური გეგმა	3439.7 მ2
ტერიტორიის საერთაშორისო გენერალური გეგმა	6792.5 მ2
საქმიანობის საერთაშორისო გენერალური გეგმა	22633.2 მ2
ბინების ფასიანი გენერალური გეგმა	16533.6 მ2
ბინების საერთო ფართობის ცხრილი	180
ფასადების ძირითადი გამოსახულებები, კიბის უჯრედების ფასადი	2344.0 მ2
საძირკვლების საერთო ფასადი	614.2 მ2
ავტომანიპულირების საერთო ფასადი	526.6 მ2
ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური ფასადი	51482.2 მ3
ტერიტორიის საერთ. ეროზიული ფასადი	22075.6 მ3
ქ-1	1002.9 მ2 0.5
ქ-2	13393.9 მ2 7.1

შპს. „ნ100“	შენობა №1	მასშტაბი

ვანის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცხრაწყაროში მდებარე ნაკვეთის ათვისების პროექტი

Nirani Properties Development

ფასადების ძირითადი გამოსახულებები	ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	



ვარაუდობითი სატენდერო ღირებულების ანგარიში

ფასები 1-ლ ნახევარწლის

ქ. ქუთაისი

ობიექტის საერთო ღირებულების ანგარიშის ფურცელი

ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ქუთაისი
სამშენებლო სამუშაოების დასახელება	ბინათმშენებლობა
სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების ვადა	2025 წელი
სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ღირებულება	1900.0 ათ.ლარი
სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ღირებულება (ბაზისური ფასებით)	1584.7 ათ.ლარი
სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოები	3439.7 ათ.ლარი
ავეჯი, ინვენტარი	679.5 ათ.ლარი
სამშენებლო საგრუნტაჟო სამუშაოები	2263.2 ათ.ლარი
პროექტირების ღირებულება	1633.6 ათ.ლარი
სხვა ხარჯები	180 ათ.ლარი
დამატებითი ხარჯები, ზღვისპირა ზონის ფასები	2344.0 ათ.ლარი
სანიაღვრე სისტემის ხარჯთაღრიცხვა	614.2 ათ.ლარი
ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის ხარჯთაღრიცხვა	526.6 ათ.ლარი
ელექტრომომარაგების სისტემის ხარჯთაღრიცხვა	3148.2 ათ.ლარი
ელექტრომომარაგების სისტემის ხარჯთაღრიცხვა	2207.6 ათ.ლარი
ქ-1	1002.9 ათ.	0.5
ქ-2	13393.9 ათ.	7.1

Nirani Properties Development

ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ქუთაისი
სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების ვადა	2025 წელი
სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ღირებულება	1900.0 ათ.ლარი

ვარაუდობითი ხარჯთაღრიცხვის ანგარიშის ფურცელი

ფასები 1-ლ ნახევარწლის

ქ. ქუთაისი

ობიექტის დასახელება ბინათმშენებლობა

ნორმატიული დოკუმენტის ან პროექტის ნომერი	სამუშაოების დასახელება	განზომილების ერთეული	რაოდენობა	ერთეულის ღირებულება	სულ ღირებულება		
					სამშენებლო სამუშაოები	სამონტაჟო სამუშაოები	სხვა
1	2	3	4	5	6	7	8
	სამშენებლო სამუშაოები						
	ბინათმშენებლობა						
	სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების ვადა 2025 წელი						
	ობიექტის მისამართი ქ. ქუთაისი						
	ბინათმშენებლობა						
	ბინათმშენებლობა						
	ბინათმშენებლობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

ფასადი ა-ე ღერძებში

მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკურ მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი		22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	13593.9 მ2	7.1

Niran Properties Development

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო პოპი ხენ პოპი	
პროექტის არქიტორი	ბენიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენიაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	გ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შეცვლ. რაოდენ.	შეცვლის №	თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

ფასადი ა-ა დეტალები

ა. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მახასიათებლები

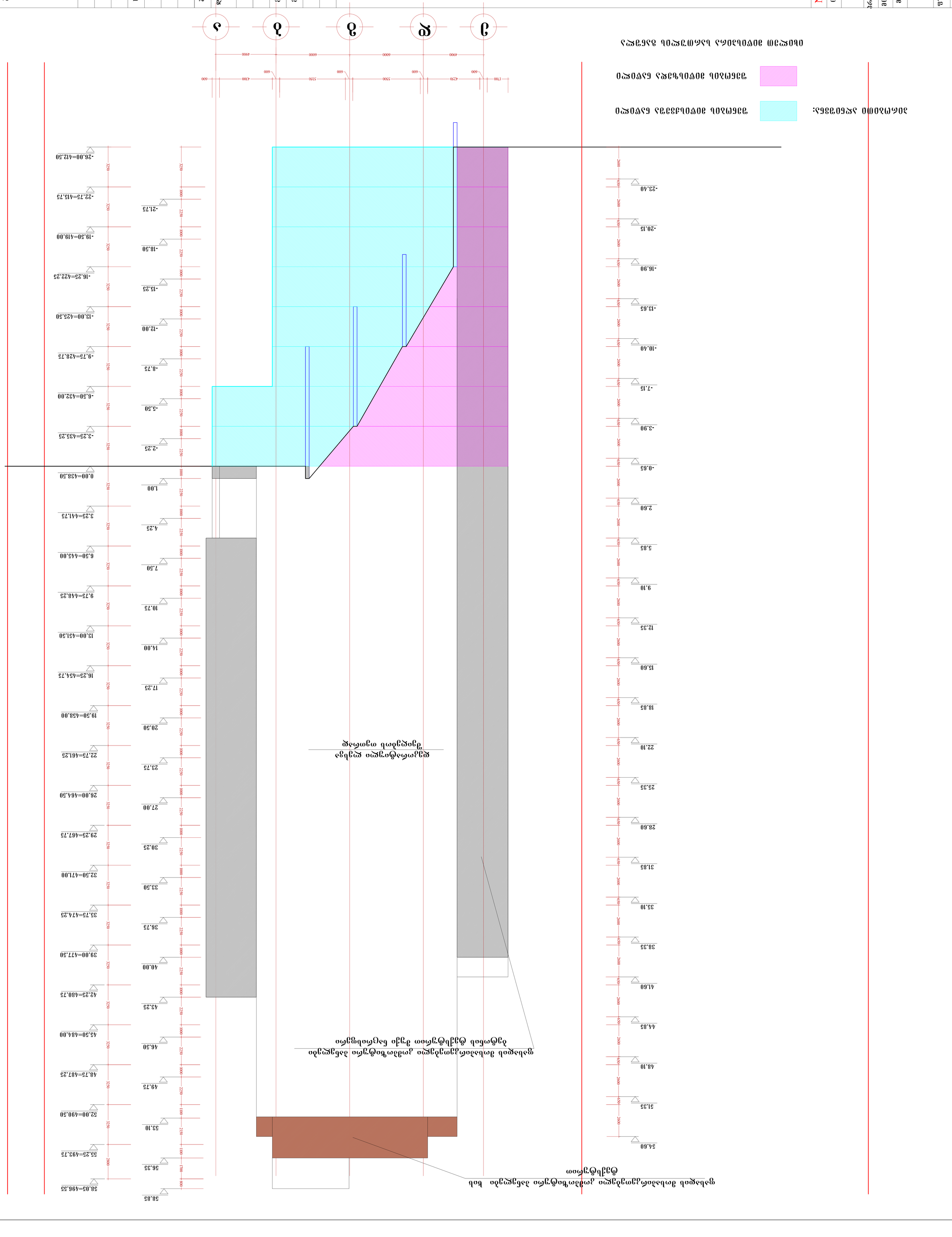
ტერიტორიის საერთო ფართი	1900.0 მ2
მანგუფინატების ფართი	22628.8 მ2
მიწის ზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)	15840.7 მ2
სამრთო სტრუქტურული ფართი	3459.7 მ2
მიწის ქვეშა სამშენებლო ფართი	6792.5 მ2
სამრთო სამშენებლო ფართი	22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი	16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა	180
დერეფნების, დერეფნის, კიბის უჯრედების ფართი	2344.0 მ2
სართულთაშორისების საერთო ფართი	614.2 მ2
პარკინგის საერთო ფართი	526.6 მ2
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	51402.2 მ3
მიწისძირა სამშ. მოცულობა	22075.6 მ3
პ-1	1002.9 მ2 / 0.5
პ-2	13393.9 მ2 / 7.1

Niran Properties Development

მარკვლევარი	გვარი, სელადოვარა
დერეფნები	ნინო ჯიმსი ხენ ჯიმსი
ბრიფინგის ხელმძღვანელი	გვარი, ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	გვარი, ხელმოწერა
მთ.კონსტრუქტ.	გ. რამაზაშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შარტავას ქუჩაზე

შენიშვნა. რამდენ.	შენიშვნის № / თარიღი



ვარაუდო ნაგებობის ბეტონირების ტექნოლოგიური ბარათი

ბეტონირების და ფიქსირების ჯამური ხანგრძლივობის გრაფიკი

ტექნიკური მონაცემები

ბეტონირების ჯამური მოცულობა	1900.0 მ3
ბეტონირების ინტენსივობა (საშუალო)	158410.7 მ3
სამუშაო ცვლების რაოდენობა	3439.7 მ3
ბეტონირების ხანგრძლივობა	6792.5 მ3
სამუშაო ცვლის ხანგრძლივობა	229233.2 მ3
ბეტონის სამუშაო ფრაქცია	16333.6 მ3
ბეტონის სამუშაო ცვლების რაოდენობა	180
ფენებად დაყოფილი ბეტონის მოცულობა	2344.0 მ3
ბეტონის სამუშაო ფრაქცია	614.2 მ3
ცემენტის ხარისხი	526.6 მ3
ბეტონის ნარევის მომზადების ორგანიზაცია	514682.2 მ3
ბეტონის ნარევის ტრანსპორტირების საშუალება	229275.6 მ3
ბეტონირების ტემპი	0.5
ბეტონირების ინტენსივობა	7.1

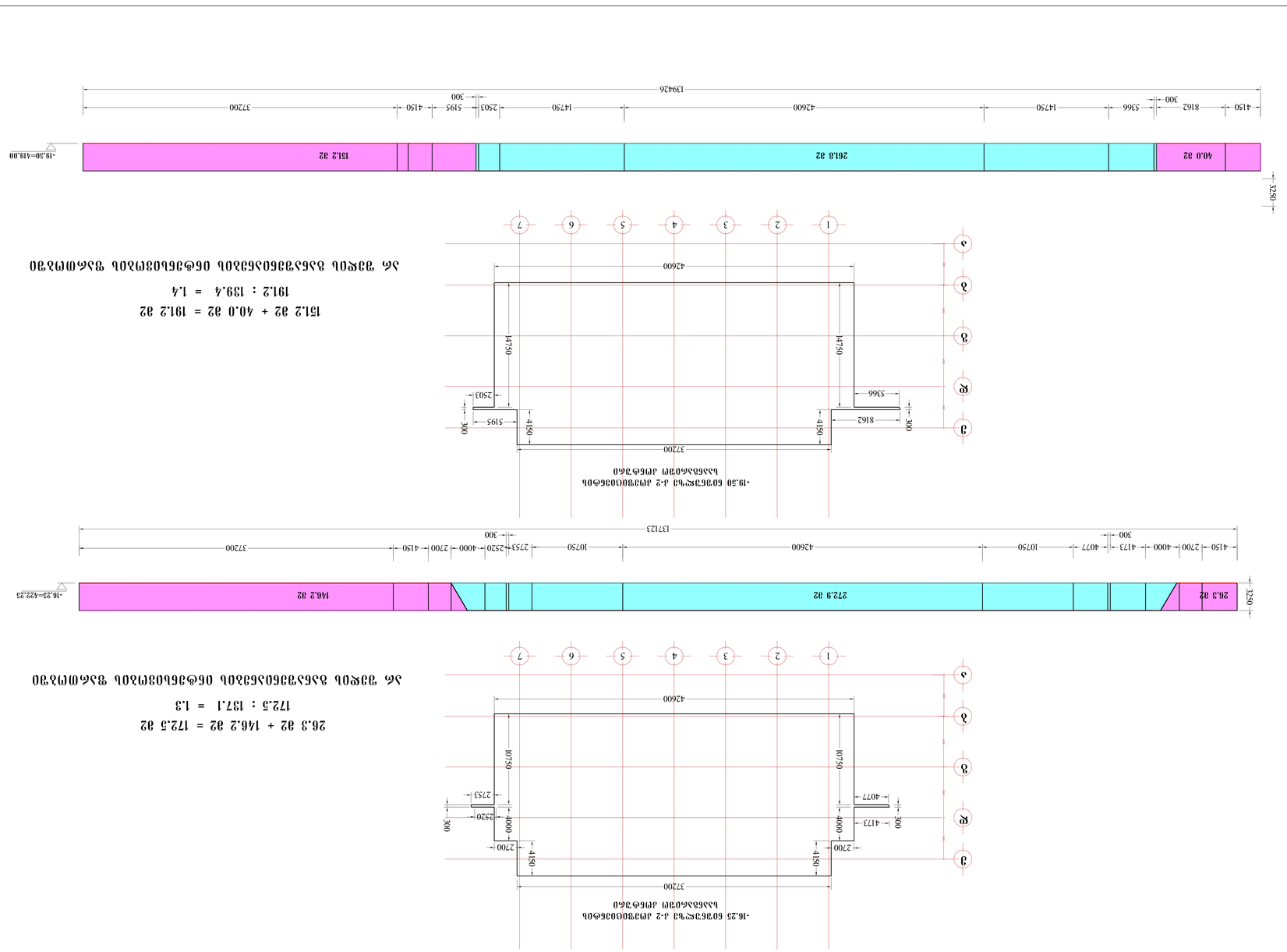
მასალის დასახელება	ერთეული	ხარჯვის ნორმა
ფილტრაციის კოეფიციენტი	ნახ. პრიზი	
ცემენტის ხარისხი	ნახ. პრიზი	
ბეტონის ნარევის მოცულობა	ნახ. პრიზი	
ბეტონირების ინტენსივობა	ნახ. პრიზი	
ბეტონირების ხანგრძლივობა	ნახ. პრიზი	
ბეტონირების ტემპი	ნახ. პრიზი	
ბეტონის სამუშაო ფრაქცია	ნახ. პრიზი	
ბეტონის სამუშაო ფრაქციის ხანგრძლივობა	ნახ. პრიზი	
ბეტონის სამუშაო ფრაქციის ინტენსივობა	ნახ. პრიზი	
ბეტონის სამუშაო ფრაქციის ტემპი	ნახ. პრიზი	
ბეტონის სამუშაო ფრაქციის მოცულობა

ვარაუდო ფასთა ცხრილი ტენდერის ეტაპზე

ვარაუდო ფასთა ცხრილი ტენდერის ეტაპზე შესრულებული სამუშაოების ღირებულების დასადგენად

მ. 1:200

დანომრილი ფასთაწარმოების მუხლის ნომერი	სამუშაოების დასახელება	განზომილების ერთეული	ერთეულის ფასი, ლარი
1900.0 მ2	ტროტუარის საფარის მოწყობა	მ2	3.40
2262.8 მ2	ასფალტობეტონის საფარის მოწყობა	მ2	5.80
1584.7 მ2	მოპირკეთების საფარის მოწყობა (ასფალტობეტონის საფარით)	მ2	6.20
3439.7 მ2	საფარის ორფენოვანი მოწყობა	მ2	4.10
6792.5 მ2	მოპირკეთების საფენური მოწყობა	მ2	2.90
2263.2 მ2	საფარის ორფენოვანი მოწყობა	მ2	4.10
16333.6 მ2	ბიტუმით საფარის მოწყობა	მ2	1.85
180	ბიტუმის საფარის ტიპიური ჭრილი	ც	0.00
2344.0 მ2	ჭრილებისა, ღარებისა და ფერდობების მოპირკეთება	მ2	3.60
614.2 მ2	საფარიანი საფარის მოპირკეთება	მ2	7.20
526.8 მ2	ასფალტობეტონის საფარის მოპირკეთება	მ2	8.50
5148.2 მ3	მოპირკეთების საფენი, ღორღოვანი	მ3	18.00
2207.5.6 მ3	მოპირკეთების საფენი, ღორღოვანი	მ3	18.00
0.5	ბიტუმის ემულსია	ტ	1200.00
7.1	15393.9 მ2		ჯ-2



ჯ ვეფის ჩამონადენი ტერიტორიის ფართობის განსაზღვრა

172.5 მ2 : 137.1 = 1.3

26.3 მ2 + 146.2 მ2 = 172.5 მ2

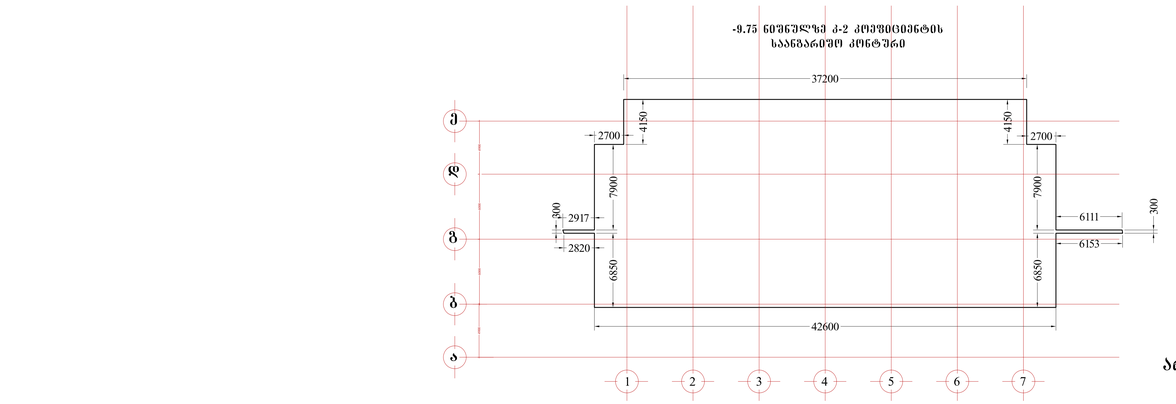
ჯ ვეფის ჩამონადენი ტერიტორიის ფართობის განსაზღვრა

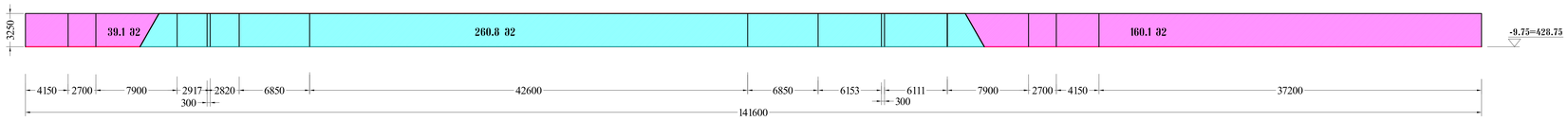
191.2 : 139.4 = 1.4

151.2 მ2 + 40.0 მ2 = 191.2 მ2

Niran Properties Development

პროექტის დასახელება	ნახაზის ტიპი	ნახაზის ნომერი
	ნახაზის ტიპი	

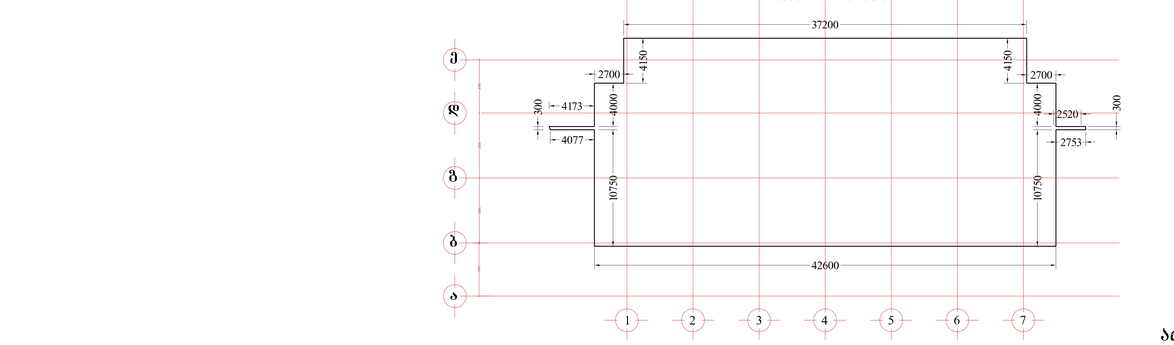


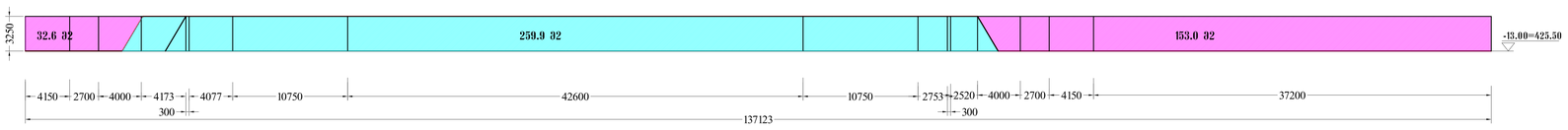


39.1 მ2 + 160.1 მ2 = 199.2 მ2

199.2 : 141.6 = 1.4

არ შედის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობში





32.6 მ2 + 153.0 მ2 = 185.6 მ2

185.6 : 137.1 = 1.4

არ შედის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

ფასადისა და მიწის ზედაპირის განშლა

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი		22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51462.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	13593.9 მ2	7.1

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო პოპი ხენ პოპი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ზ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შეცვლ. რაოდენ.	შეცვლის №	თარიღი

ძირითადი ნაკეთობის ნაცხებითი ფენის ტექნოლოგიური ბარათი

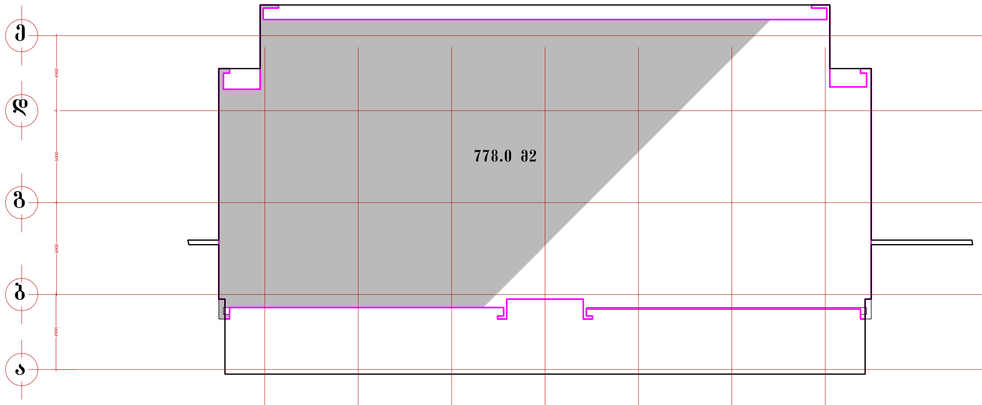
ნაწილი ვერტიკალური კონსტრუქციების მოწყობა

ფრაგმენტი №1 პორტალის ჩარჩოს ქანობის ბეტონირება

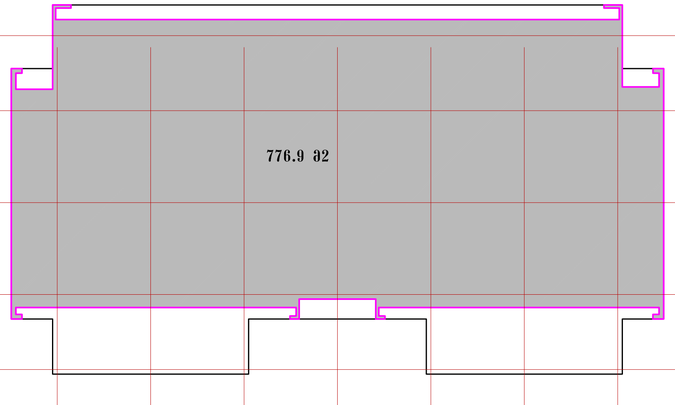
მ. 1:200

ელემენტის დასახელება	მოცულობა
ბეტონის სავალდებულო კლასი	B30
ბეტონის მარკა	M400
ბეტონის ნარევის მოსახმარებლობის ხანგრძლივობა	2 სთ
ბეტონის ნარევის ტემპერატურა ბეტონირებისას	+15 °C
ბეტონის ნარევის ტემპერატურა გადაზიდვისას	+15 °C
ბეტონის ნარევის ტემპერატურა მიწოდებისას	+15 °C

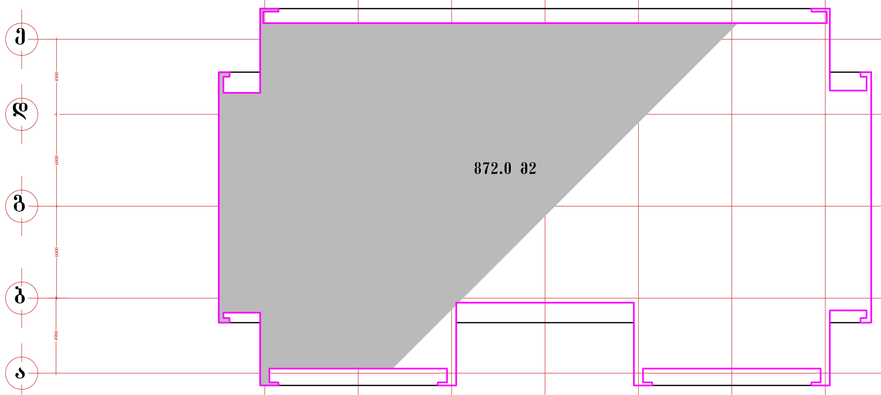
0.00 ნიშნულზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



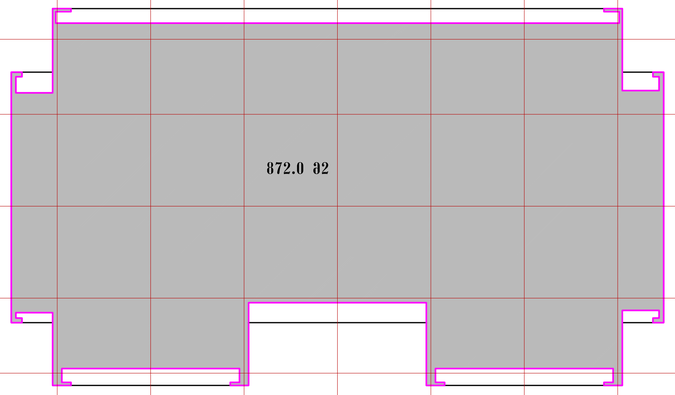
3.25 ნიშნულზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



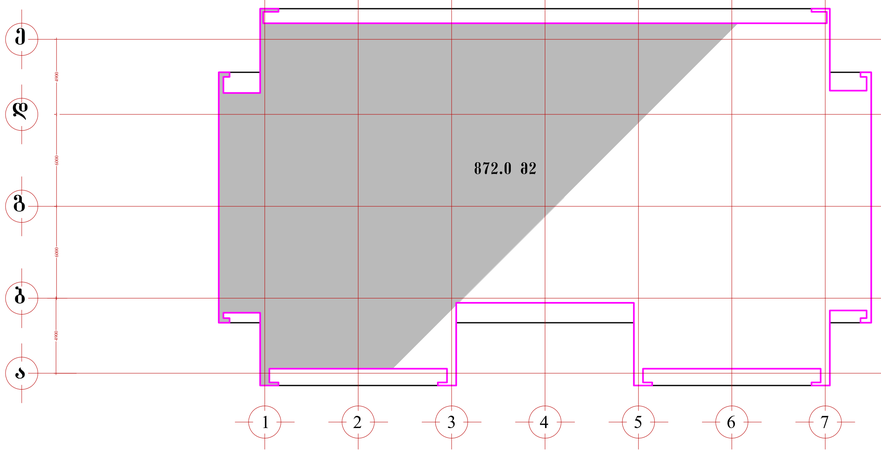
6.50 ნიშნულზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



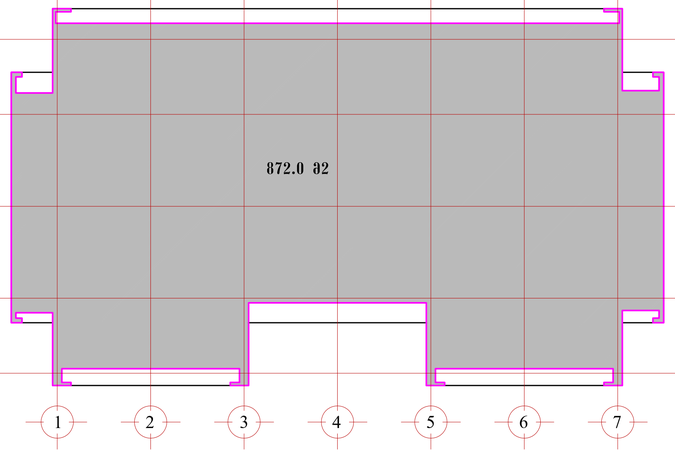
9.75 ნიშნულზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



13.00 ნიშნულზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



16.25 ნიშნულზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

ფასადისა და მიწის ზედაპირის განშლა

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი		22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახშრავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზავხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	13593.9 მ2	7.1

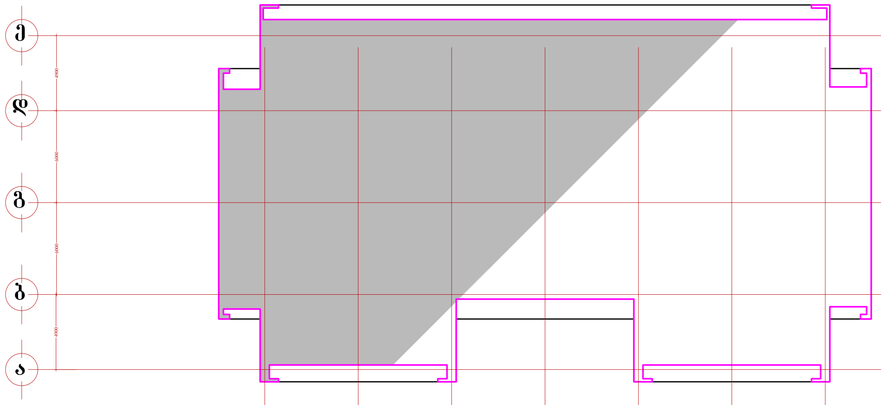
Niran Properties Development

ორგანძღებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო ჯოგი ხენ ჯოგი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ზ რეხვიაშვილი	

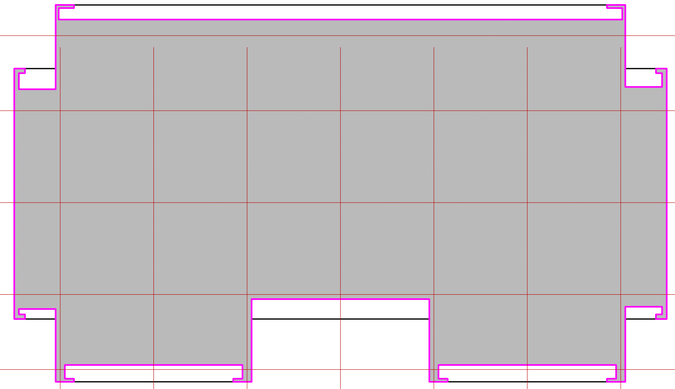
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შარტავას ქუჩაზე

შეცდ. რაოდენ.	შეცდების №	თარიღი

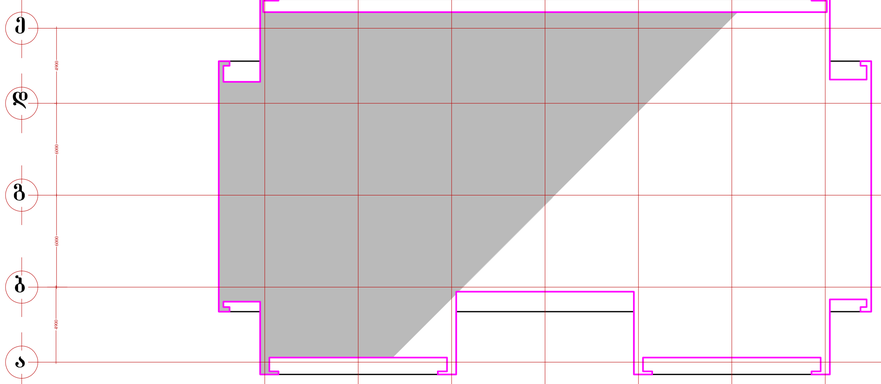
19.50 ნიშნულზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



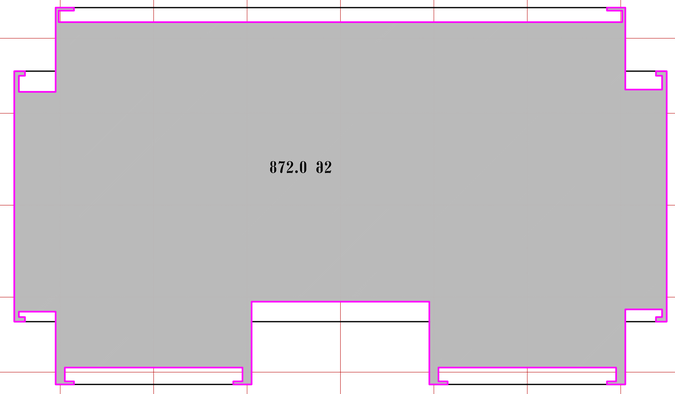
22.75 ნიშნულზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



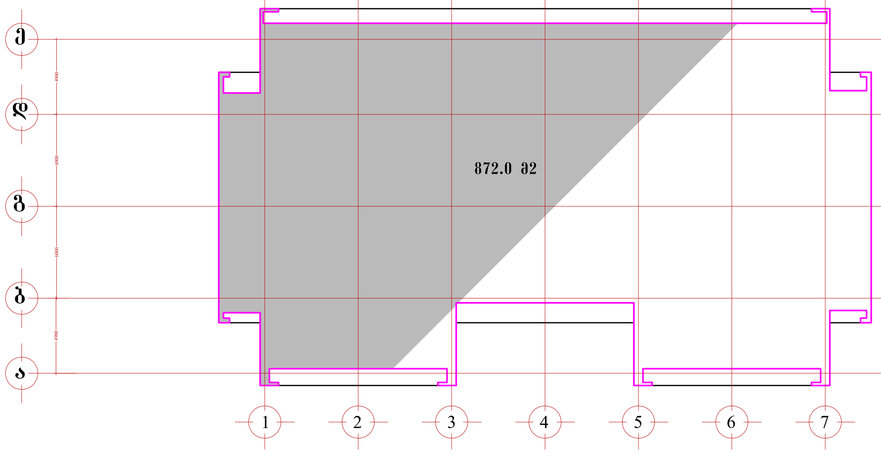
26.00 ნიშნულზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



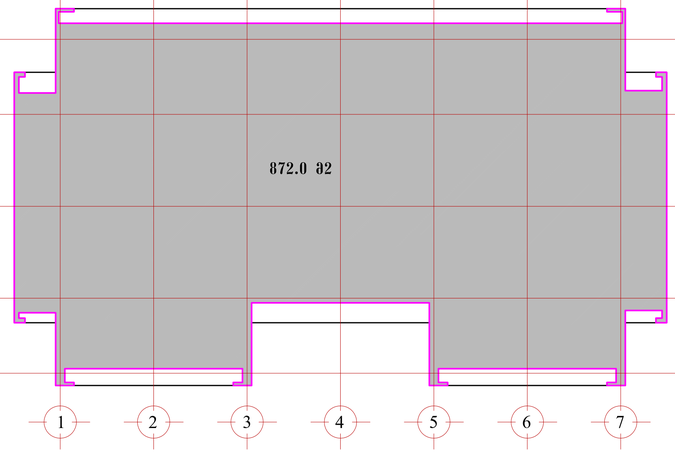
29.25 ნიშნულზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



32.50 ნიშნულზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



35.75 ნიშნულზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

ფასადისა და მიწის ზედაპირის განშლა

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი		22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახშრავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	13593.9 მ2	7.1

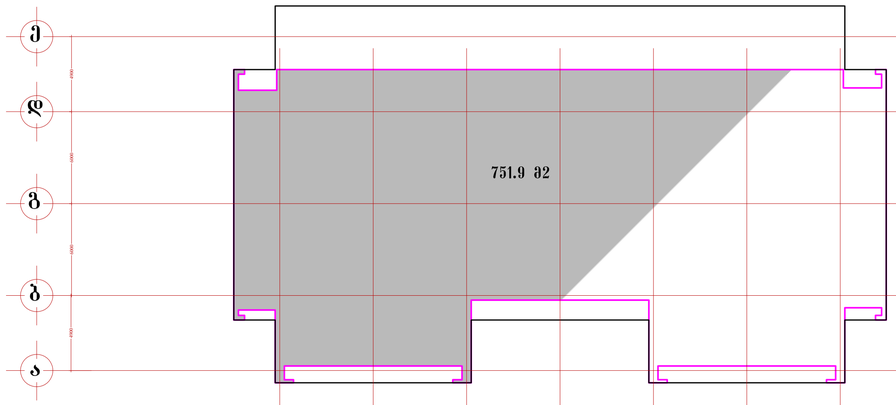
Niran Properties Development

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო ჯოგი ხენ ჯოგი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ზ რეხვიაშვილი	

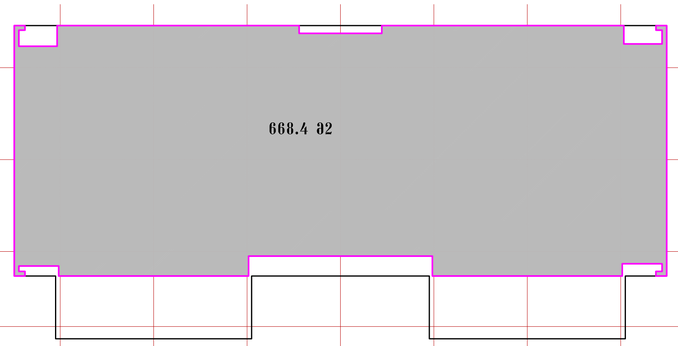
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შარტავას ქუჩაზე

შეცდ. რაოდენ.	შეცდების №	თარიღი

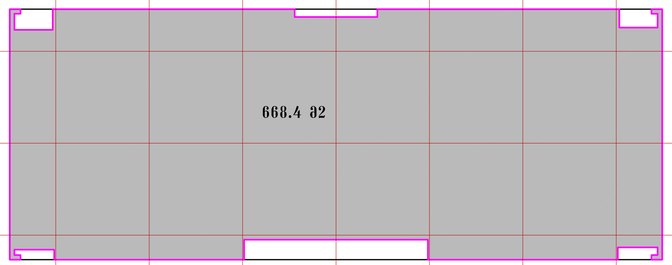
39.00 ნიშნულზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



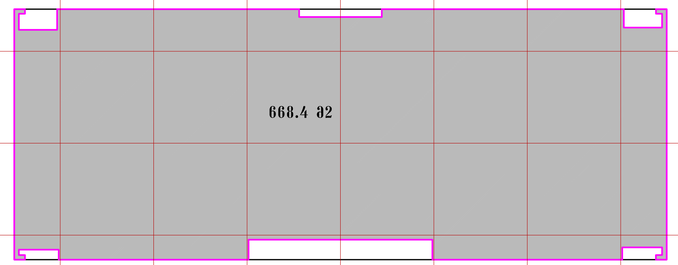
42.25 ნიშნულზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



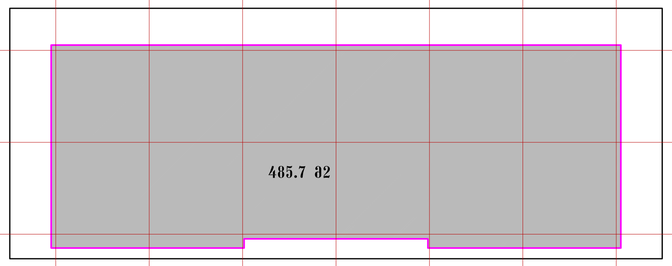
45.50 ნიშნულზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



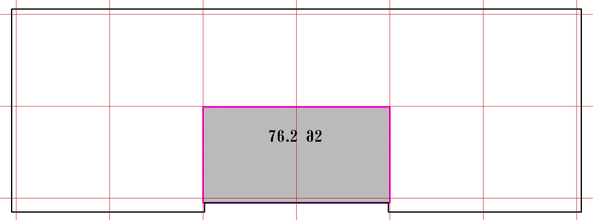
48.75 ნიშნულზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



52.00 ნიშნულზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



სახურავის სართულზე კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კონტური



კ-2 კოეფიციენტის საერთო ფართობი არის 13593.9 მ2

კ-2 კოეფიციენტია 7.1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

ფასადისა და მიწის ზედაპირის განშლა

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი		22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	13593.9 მ2	7.1

Niran Properties Development

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო ჯოგი ხენ ჯოგი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ზ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შარტავას ქუჩაზე

შეცდ. რაოდენ.	შეცდების №	თარიღი