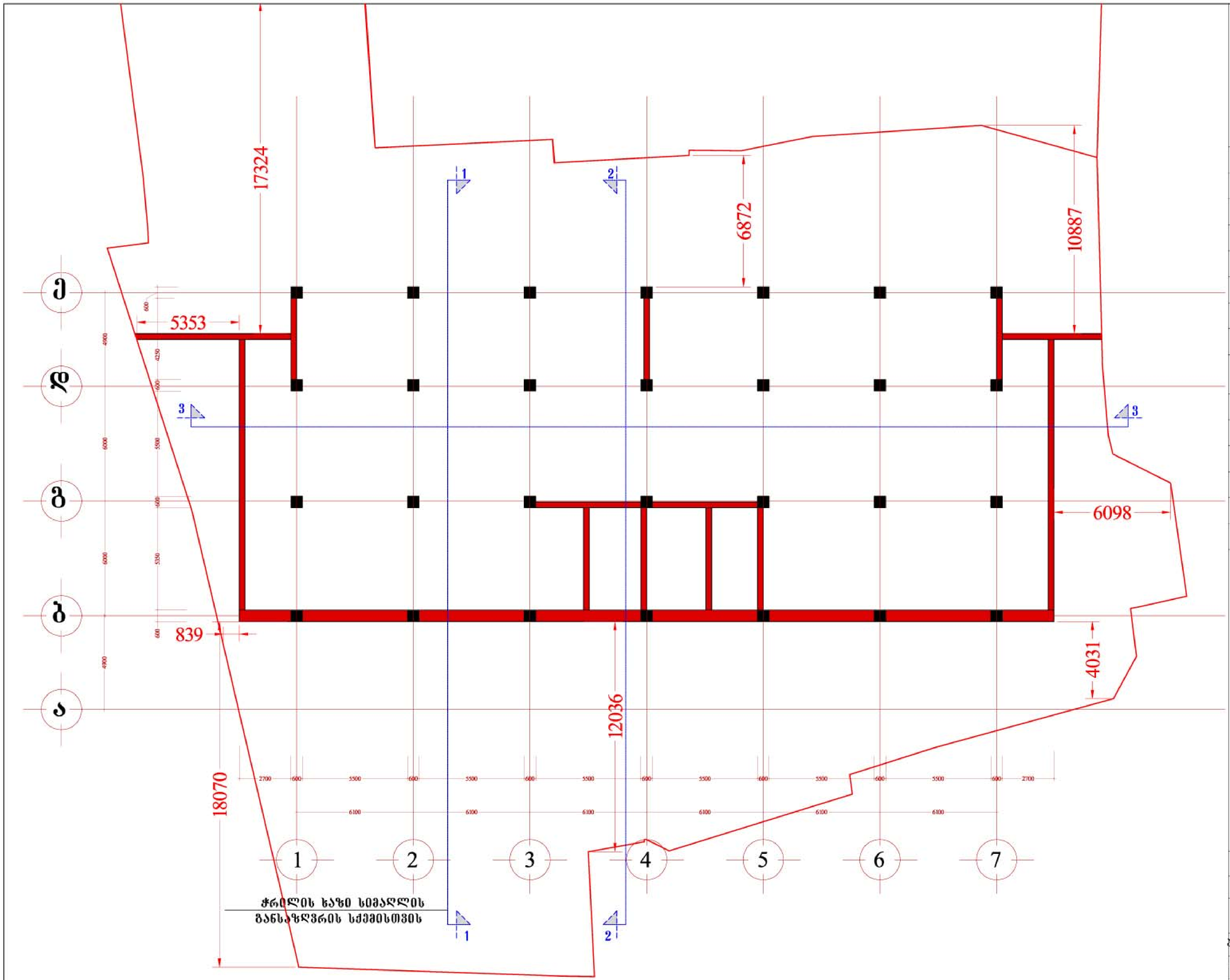


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

დაკვალვის გეგმა

მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

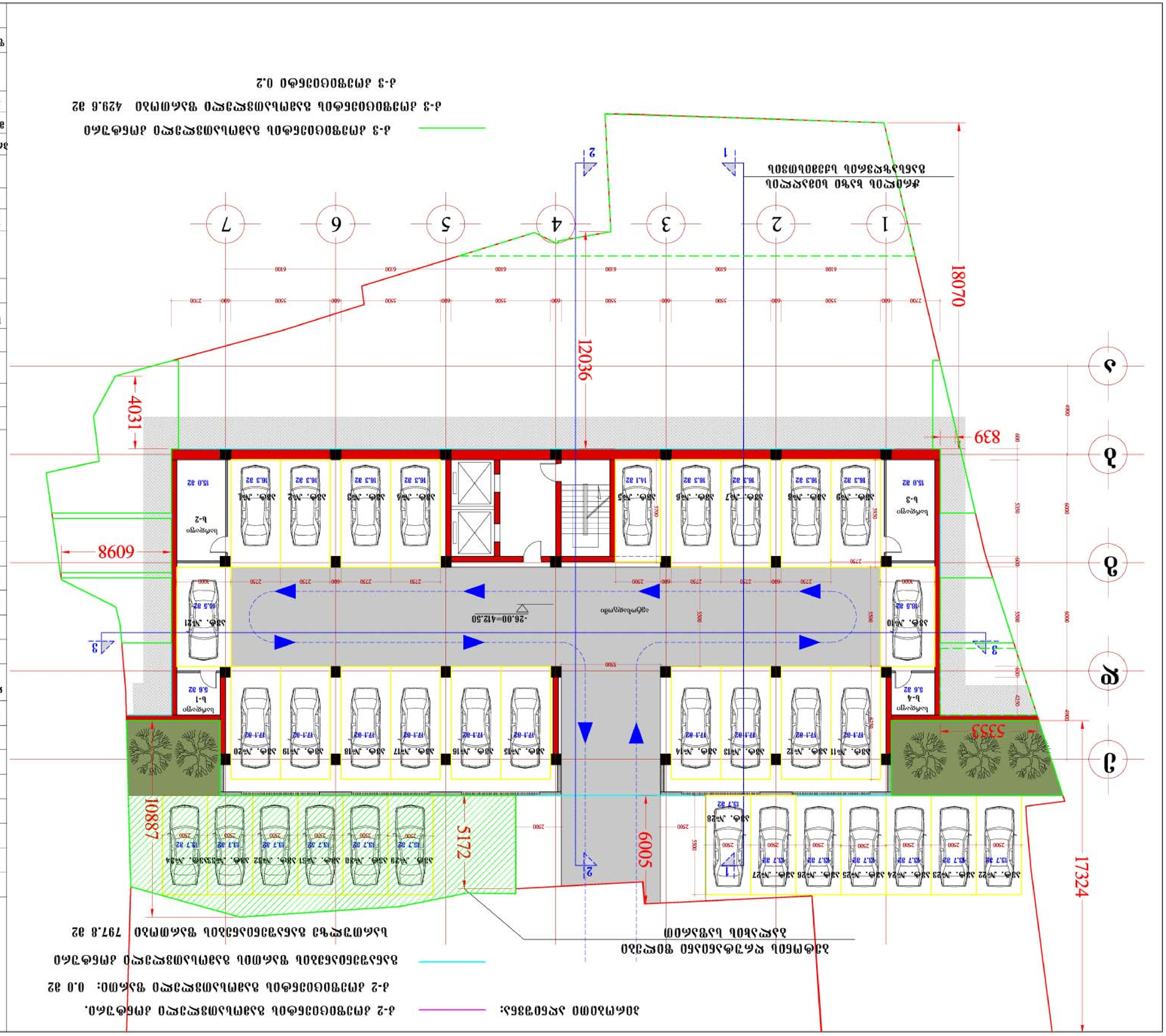
ტერიტორიის საერთო ფართი		1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი		22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	13593.9 მ2	7.1

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ პოგი ხენ პოგი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	გ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

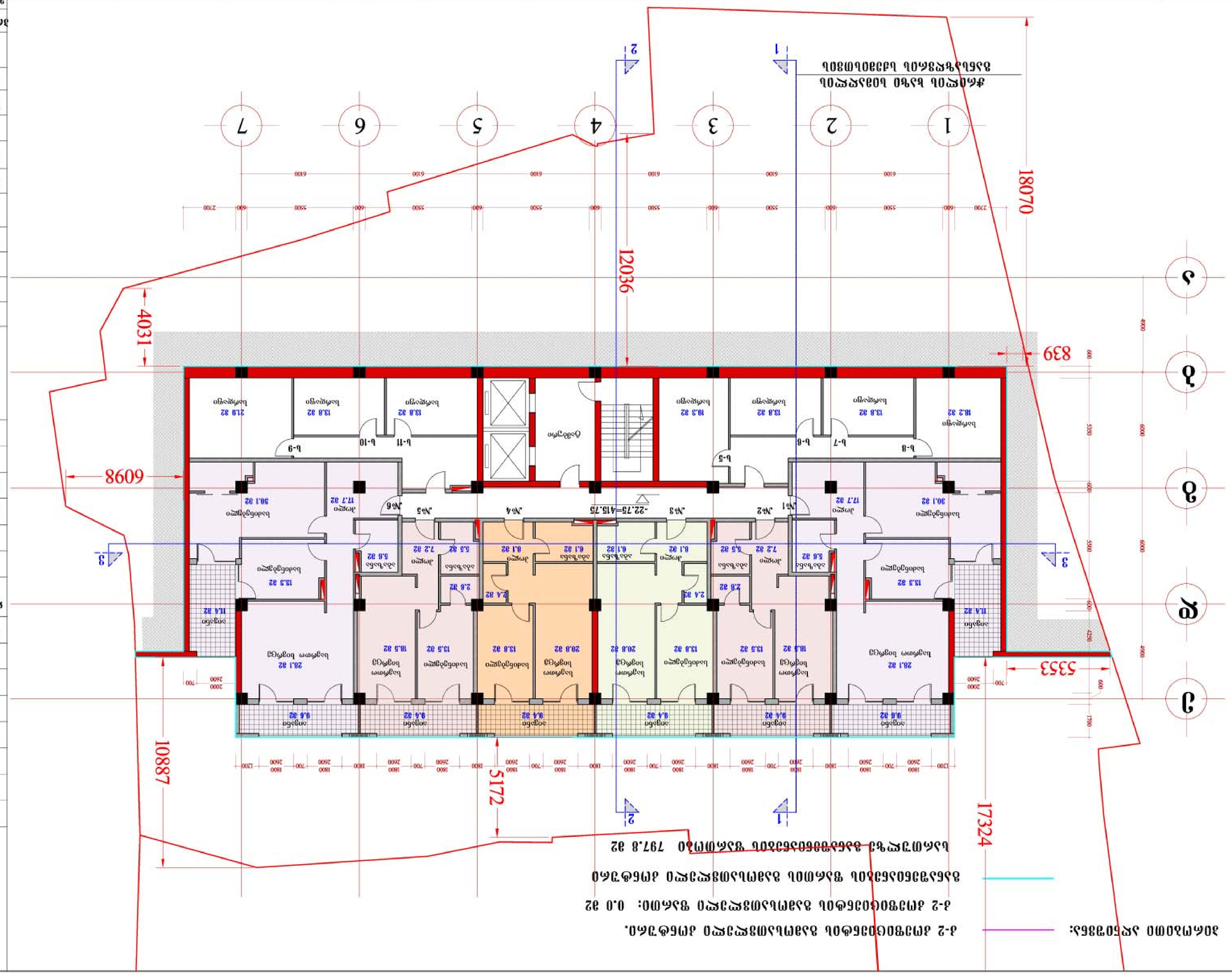
ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი



Nіran Properties Development

Замовник	Замовник	Інженерний відділ
Керівник проекту	Головний інженер проекту	Головний архітектор
Головний архітектор проекту	Головний інженер проекту	
Головний інженер проекту	Головний інженер проекту	
Головний інженер проекту	Головний інженер проекту	
Начальник відділу	Начальник відділу	
Начальник відділу	Начальник відділу	
Начальник відділу	Начальник відділу

ձնհծ №1	122.5 ш2	21.0 ш2	101.5 ш2	ձնհծ №3	64.3 ш2	9.4 ш2	54.9 ш2	ձնհծ №5	60.2 ш2	9.4 ш2	50.8 ш2
ձնհծ №2	60.2 ш2	9.4 ш2	50.8 ш2	ձնհծ №4	64.3 ш2	9.4 ш2	54.9 ш2	ձնհծ №6	122.5 ш2	21.0 ш2	101.5 ш2



Նիրան Properties Development

Ծրագրի անվանումը	Բնակելի շենք
Հասցեն	ք. Վանաձոր, Ա. Ալիխանյան 1/1
Շինարարության սկիզբը	Հունվար 2026
Ավարտի ժամկետը	Դեկտեմբեր 2027
Ընդհանուր մակերեսը	1900.0 ш2
Օգտակար մակերեսը	1626.8 ш2
Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը (նկարագրության համաձայն)	1584.7 ш2
Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը	3459.7 ш2
Ընդհանուր կանաչապատ տարածքը	6792.5 ш2
Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը	2263.2 ш2
Ընդհանուր մակերեսը	16553.6 ш2
Ընդհանուր մակերեսը մակերեսների համար	180
Ջեռուցման, ջրամատակարարման, ջրահեռացման համակարգ	2344.0 ш2
Ընդհանուր մակերեսը	614.2 ш2
Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը	526.6 ш2
Ընդհանուր կանաչապատ տարածքը, որից՝	5148.2 ш3
Ընդհանուր կանաչապատ տարածքը, որից՝	2207.6 ш3
Ընդհանուր մակերեսը	7971.8 ш2
Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը	79.6 ш2
Ընդհանուր մակերեսը	494.0 ш2
Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը	79.6 ш2
Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը	110.3 ш2
Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը	6
Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը	114.6 ш2

Ընդհանուր ցուցանիշներ ըստ շինարարական փուլերի

1-1	1002.9 ш2	0.5
2-2	13599.9 ш2	7.1

Ընդհանուր ցուցանիշներ ըստ շինարարական փուլերի

Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը	797.8 ш2
Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը	79.6 ш2
Ընդհանուր կանաչապատ տարածքը	494.0 ш2
Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը	79.6 ш2
Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը և ձոների տարածքը	110.3 ш2
Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը	6
Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը	114.6 ш2

Նիրան Properties Development

Ծրագրի անվանումը	Բնակելի	Բնակելի շենք
Հասցեն	ք. Վանաձոր, Ա. Ալիխանյան 1/1	
Շինարարության սկիզբը	Հունվար 2026	
Ավարտի ժամկետը	Դեկտեմբեր 2027	
Ընդհանուր մակերեսը	1900.0 ш2	
Օգտակար մակերեսը	1626.8 ш2	
Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը (նկարագրության համաձայն)	1584.7 ш2	
Ընդհանուր կանաչապատ տարածքը, որից՝	5148.2 ш3	
Ընդհանուր կանաչապատ տարածքը, որից՝	2207.6 ш3	
Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը	526.6 ш2	
Ընդհանուր մակերեսը	614.2 ш2	
Ջեռուցման, ջրամատակարարման, ջրահեռացման համակարգ	2344.0 ш2	
Ընդհանուր մակերեսը մակերեսների համար	180	
Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը	16553.6 ш2	
Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը	2263.2 ш2	
Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը	6792.5 ш2	
Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը	3459.7 ш2	
Ընդհանուր կանաչապատ տարածքը (նկարագրության համաձայն)	1584.7 ш2	
Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը	1900.0 ш2	

Ընդհանուր ցուցանիշներ ըստ շինարարական փուլերի

1-1	1002.9 ш2	0.5
2-2	13599.9 ш2	7.1

Ընդհանուր ցուցանիշներ ըստ շինարարական փուլերի

Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը	797.8 ш2	
Ընդհանուր կանաչապատ տարածքը	494.0 ш2	
Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը	79.6 ш2	
Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը և ձոների տարածքը	110.3 ш2	
Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը	6	
Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը	114.6 ш2	

Նիրան Properties Development

Ծրագրի անվանումը	Բնակելի	Բնակելի շենք
Հասցեն	ք. Վանաձոր, Ա. Ալիխանյան 1/1	
Շինարարության սկիզբը	Հունվար 2026	
Ավարտի ժամկետը	Դեկտեմբեր 2027	

ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը և ձոների տարածքը

Ընդհանուր կանաչապատ տարածքը	1900.0 ш2	
Օգտակար մակերեսը	1626.8 ш2	
Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը (նկարագրության համաձայն)	1584.7 ш2	
Ընդհանուր կանաչապատ տարածքը, որից՝	5148.2 ш3	
Ընդհանուր կանաչապատ տարածքը, որից՝	2207.6 ш3	
Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը	526.6 ш2	
Ընդհանուր մակերեսը	614.2 ш2	
Ջեռուցման, ջրամատակարարման, ջրահեռացման համակարգ	2344.0 ш2	
Ընդհանուր մակերեսը մակերեսների համար	180	
Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը	16553.6 ш2	
Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը	2263.2 ш2	
Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը	6792.5 ш2	
Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը	3459.7 ш2	
Ընդհանուր կանաչապատ տարածքը (նկարագրության համաձայն)	1584.7 ш2	
Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը	1900.0 ш2	

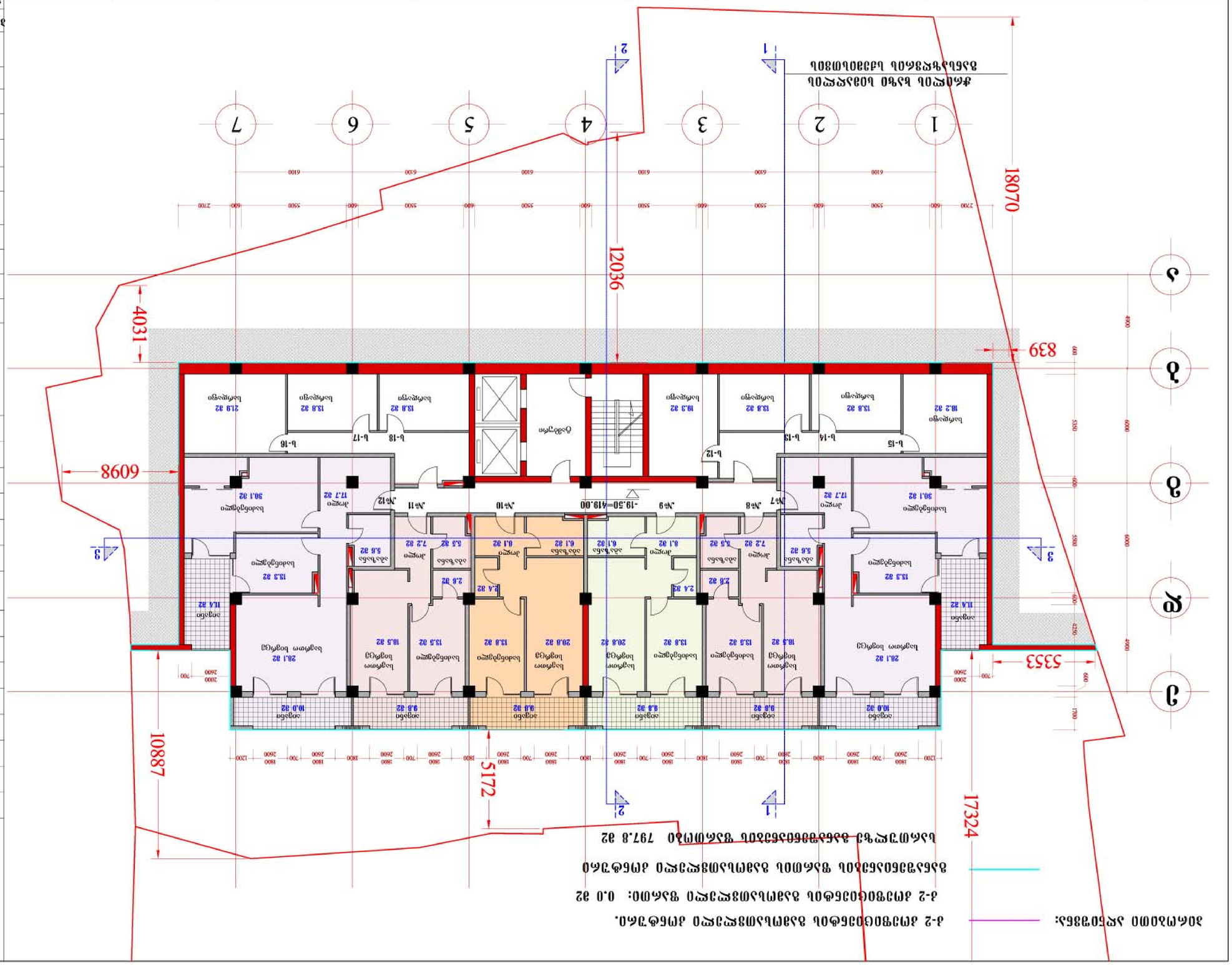
Ընդհանուր ցուցանիշներ ըստ շինարարական փուլերի

1-1	1002.9 ш2	0.5
2-2	13599.9 ш2	7.1

Ընդհանուր ցուցանիշներ ըստ շինարարական փուլերի

Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը	797.8 ш2
Ընդհանուր կանաչապատ տարածքը	494.0 ш2
Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը	79.6 ш2
Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը և ձոների տարածքը	110.3 ш2
Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը	6
Ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը	114.6 ш2

ბინა №8	ბინა №7	ბინის ნომერი
60.7 მ2	122.9 მ2	საერთო ფართობი
9.8 მ2	21.4 მ2	საცხოვრებელი ფართობი
50.9 მ2	101.5 მ2	ფიზიკური ფართობი
ბინა №10	ბინა №9	ბინის ნომერი
64.7 მ2	64.7 მ2	საერთო ფართობი
9.8 მ2	9.8 მ2	საცხოვრებელი ფართობი
54.9 მ2	54.9 მ2	ფიზიკური ფართობი
ბინა №12	ბინა №11	ბინის ნომერი
122.9 მ2	60.7 მ2	საერთო ფართობი
21.4 მ2	9.8 მ2	საცხოვრებელი ფართობი
101.5 მ2	50.9 მ2	ფიზიკური ფართობი


ჯამური ხედი
ბინების განლაგების გეგმა
1
2
3
4
5
6
7
18070
12036
4031
839
6098
10887
5172
17324
5333
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
1
2
3
-19.50=419.00
ტერასა
ტერასა
ტერასა

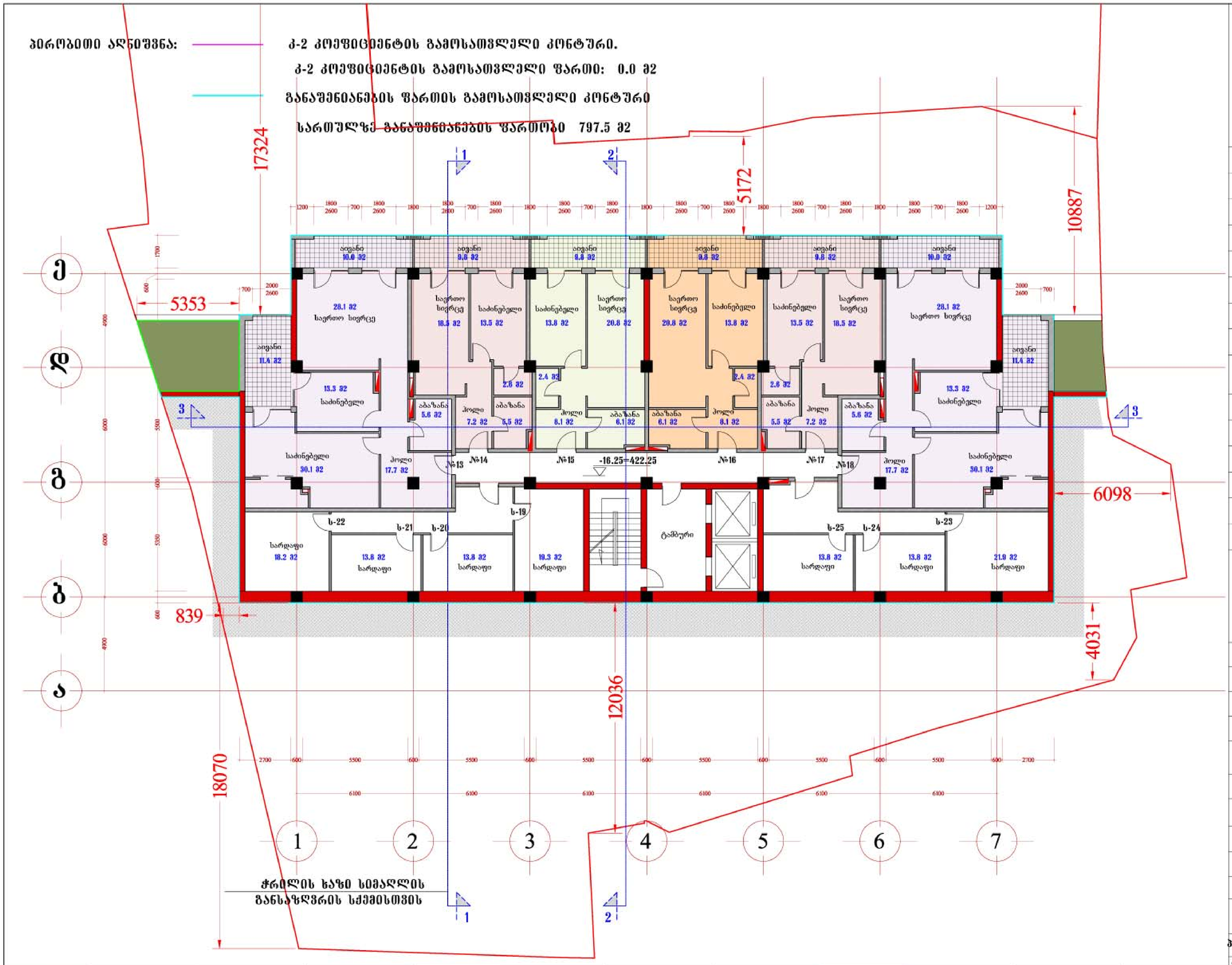
პირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 0.0 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 797.5 მ2



ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №13	122.9 მ2	21.4 მ2	101.5 მ2	ბინა №15	64.7 მ2	9.8 მ2	54.9 მ2	ბინა №17	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2
ბინა №14	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №16	64.7 მ2	9.8 მ2	54.9 მ2	ბინა №18	122.9 მ2	21.4 მ2	101.5 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა -16.25 ნიშნულზე
(-5 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი	22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი	16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა	180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი	614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	22075.6 მ3
კ-1 — 1002.9 მ2	0.5
კ-2 — 13593.9 მ2	7.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

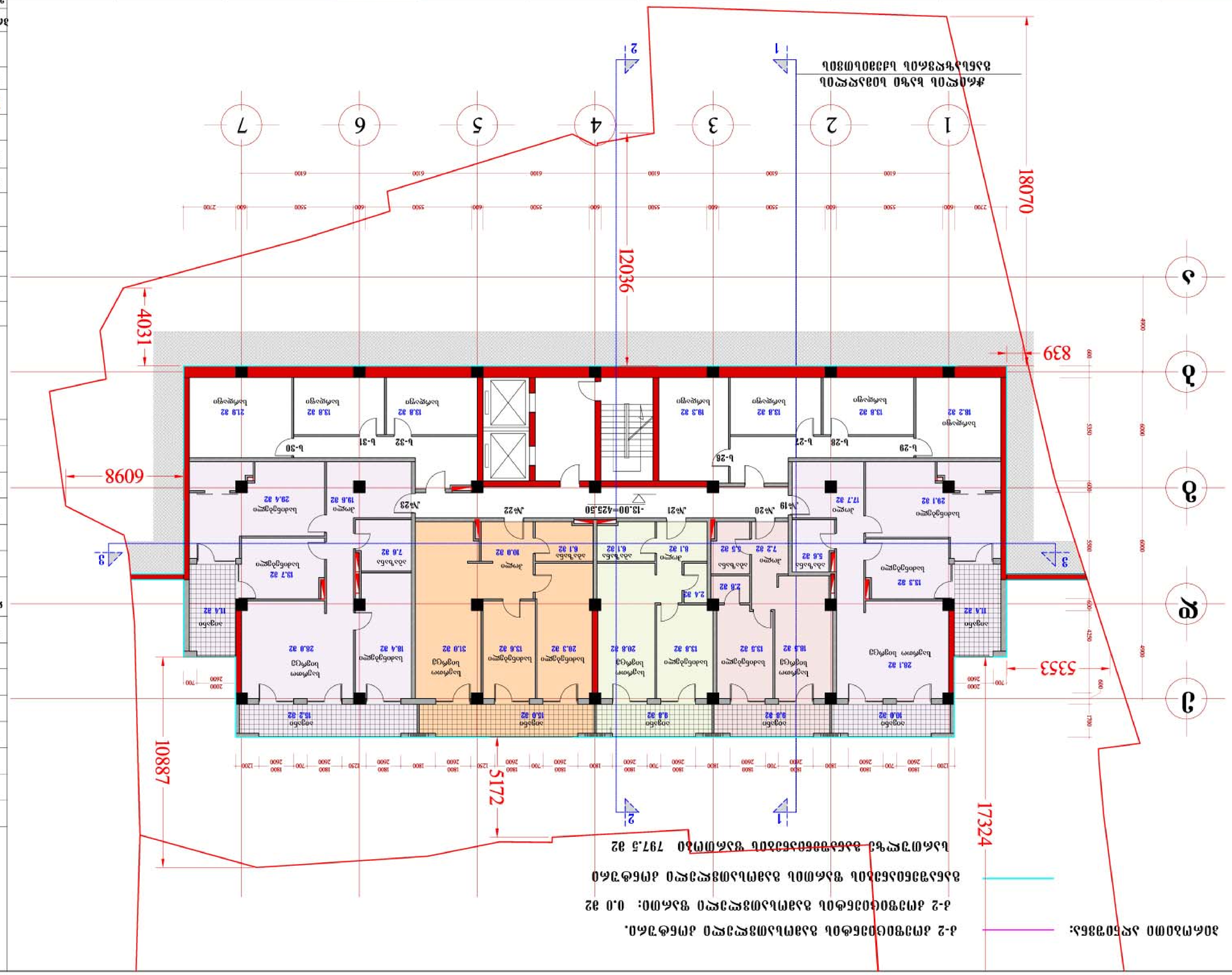
სართულის სამშენებლო ფართი	797.5 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	82.0 მ2
სართულზე ბინების ფართი	496.6 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	82.0 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	110.3 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	6
სართულზე სარდაფების ფართი	114.6 მ2

Niran Properties Development

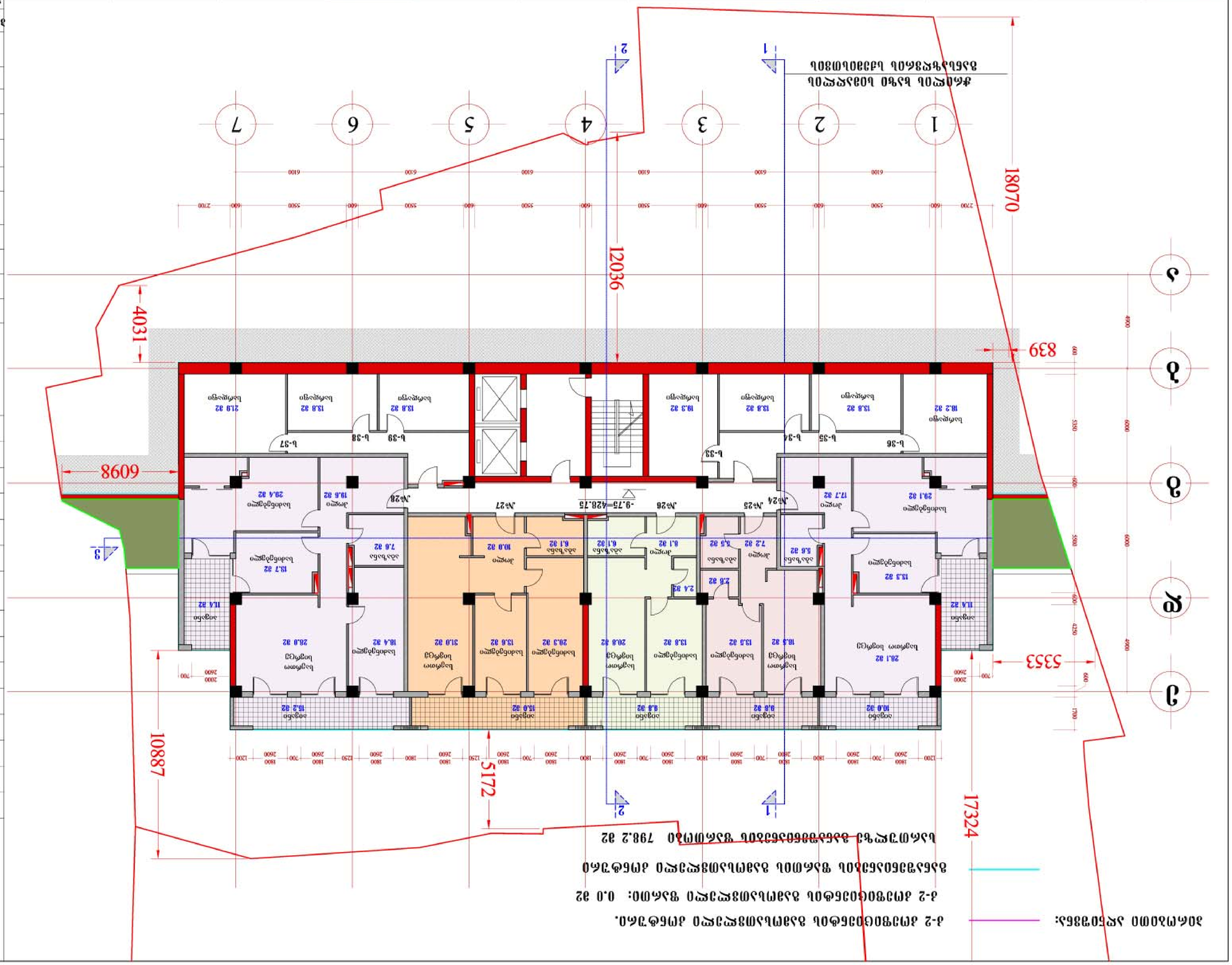
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო ჯოხაძე	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	გ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
18070
12036
4031
839
6098
10887
5172
17324
5353
6100
5500
2700
600
2400
4000
5500
6000
4250
4900
1700
-13.00=425.50
№19
№20
№21
№22
№23
1-1
2-2
3-3
Офис
Коридор
Санузел
Лестница
Тамбур
Кладовая
Душевая
Комната отдыха
Помещение охраны
Помещение персонала
Помещение уборочного инвентаря
Помещение для хранения чистящих средств
Помещение для хранения моющих средств
Помещение для хранения дезинфицирующих средств
Помещение для хранения моющих и дезинфицирующих средств
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации.
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих,
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории,
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации.
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих,
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории,
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции
Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и дератизации. Помещение для хранения моющих, дезинфицирующих средств и спецодежды уборщиков помещений общего пользования и территории, а также для дезинфекции и дезинсекции и

ბინის ნომერი	საერთო ფართი	საცხოვრებელი ფართი	ტერასის ფართი	ბინის ნომერი	საერთო ფართი	საცხოვრებელი ფართი	ტერასის ფართი
ბინა №24	122.9 მ2	21.4 მ2	101.5 მ2	ბინა №26	64.7 მ2	9.8 მ2	54.9 მ2
ბინა №25	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №27	101.7 მ2	15.0 მ2	86.7 მ2
ბინა №28	152.6 მ2	26.6 მ2	126.0 მ2				



ბინების საერთო ფართის ცხრილი

ბინების საერთო ფართი	798.2 მ2
ბინების საერთო ფართი მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართის გარეშე	782.6 მ2
ბინების რაოდენობა	11
ბინების საერთო ფართი მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართის გარეშე	502.6 მ2
ბინების საერთო ფართი მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართი	82.6 მ2
ბინების საერთო ფართი მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართი და ბინის ეზოს ფართი	110.3 მ2
ბინების რაოდენობა ბინების კატეგორიის მიხედვით	5
ბინების საერთო ფართი მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართი	114.6 მ2

Niran Properties Development	
მშენებლობის ობიექტი	ბინა
ზედნადები ხარჯების ჩათვლით ბინის ფასი	ბინის ნომერი
ბინის ფასი ზედნადები ხარჯების გარეშე	
ბინის ფასი ზედნადები ხარჯების ჩათვლით	
ბინის ფართი ზედნადები ხარჯების გარეშე	
ბინის ფართი ზედნადები ხარჯების ჩათვლით	
ბინის ნომერი	

ბინების საერთო ფართის ცხრილი

ბინების საერთო ფართი	798.2 მ2
ბინების რაოდენობა	11
ბინების საერთო ფართი მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართის გარეშე	502.6 მ2
ბინების საერთო ფართი მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართი	82.6 მ2
ბინების საერთო ფართი მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართი და ბინის ეზოს ფართი	110.3 მ2
ბინების საერთო ფართი მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართი	114.6 მ2

ბინების საერთო ფართის ცხრილი

ბინების საერთო ფართი	1900.0 მ2
ბინების საერთო ფართი	226528.8 მ2
ბინების საერთო ფართი მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართის გარეშე (ბინების ეზოს ფართის გარეშე)	158407.7 მ2
ბინების საერთო ფართი მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართი	3459.7 მ2
ბინების საერთო ფართი მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართი	6792.5 მ2
ბინების საერთო ფართი მათ შორის	22633.2 მ2
ბინების ფართი მათ შორის	16553.6 მ2
ბინების რაოდენობა	180
ბინების საერთო ფართი მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართი, ბინების ეზოს ფართი, ლიფტების შახტის ფართი	2944.0 მ2
ბინების ფართი მათ შორის	614.2 მ2
ბინების საერთო ფართი მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართის გარეშე	526.6 მ2
ბინების საერთო ფართი, მათ შორის	51482.2 მ3
ბინების ფართი ქვედა სართულის ბინების ჩათვლით	22075.6 მ3

ბინების ფართების ცხრილი

ბ-1	1002.9 მ2	0.5
ბ-2	13599.9 მ2	7.1

ბინების საერთო ფართის ცხრილი

ბინების საერთო ფართი	798.2 მ2
ბინების საერთო ფართი მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართი	82.6 მ2
ბინების რაოდენობა	502.6 მ2
ბინების საერთო ფართი მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართი	82.6 მ2
ბინების საერთო ფართი მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართი და ბინის ეზოს ფართი	110.3 მ2
ბინების რაოდენობა ბინების კატეგორიის მიხედვით	5
ბინების საერთო ფართი მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართი	114.6 მ2

შენიშვნა. ბინის ნომერი	ფართი კვ.მ	

ბინების ფართების ცხრილი ბინების ნომრების და ბინების საერთო ფართის მითითებით

ბინების ფართების ცხრილი ბინების ნომრების და ბინების საერთო ფართის მითითებით

ბინების საერთო ფართის ცხრილი

ბინების საერთო ფართის ცხრილი

ბინების საერთო ფართის ცხრილი

პირობითი აღნიშვნა: — კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 0.0 მ2

— განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 1003.0 მ2



ჭრილის ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემისთვის

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №29	96.1 მ2	40.6 მ2	55.5 მ2	ბინა №32	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №35	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2
ბინა №30	100.2 მ2	35.9 მ2	64.3 მ2	ბინა №33	99.0 მ2	15.0 მ2	84.0 მ2	ბინა №36	100.2 მ2	35.9 მ2	64.3 მ2
ბინა №31	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2	ბინა №34	94.6 მ2	15.0 მ2	79.6 მ2	ბინა №37	79.3 მ2	40.6 მ2	38.7 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა -6.50 ნიშნულზე
(-2 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი		22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	13593.9 მ2	7.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1003.0 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	245.5 მ2
სართულზე ბინების ფართი	808.9 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	224.0 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ პოზი ხენ პოზი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	გ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი

პირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 0.0 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 1002.9 მ2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა -3.25 ნიშნულზე
(-1 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი	22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი	16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა	180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი	614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	13593.9 მ2	7.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1002.9 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	118.6 მ2
სართულზე ბინების ფართი	697.5 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	112.6 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ პოგი ხენ პოგი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ბ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

სულ. რაოდენ.	სულის №	თარიღი

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №38	66.5 მ2	11.0 მ2	55.5 მ2	ბინა №41	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №44	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2
ბინა №39	74.1 მ2	9.8 მ2	64.3 მ2	ბინა №42	99.0 მ2	15.0 მ2	84.0 მ2	ბინა №45	74.1 მ2	9.8 მ2	64.3 მ2
ბინა №40	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2	ბინა №43	94.6 მ2	15.0 მ2	79.6 მ2	ბინა №46	49.7 მ2	11.0 მ2	38.7 მ2

პირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 778.0 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 1002.9 მ2



კ-1 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-1 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 1002.9 მ2

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №47	66.5 მ2	11.0 მ2	55.5 მ2	ბინა №50	94.5 მ2	15.0 მ2	79.5 მ2	ბინა №53	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2
ბინა №48	74.1 მ2	9.8 მ2	64.3 მ2	ბინა №51	99.0 მ2	15.0 მ2	84.0 მ2	ბინა №54	74.1 მ2	9.8 მ2	64.3 მ2
ბინა №49	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2	ბინა №52	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №55	49.7 მ2	11.0 მ2	38.7 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 0.00 ნიშნულზე
(0 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი	22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი	16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა	180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი	614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	13593.9 მ2	7.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1002.9 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	137.8 მ2
სართულზე ბინების ფართი	697.4 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	112.6 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო ჯოჯუა	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	გ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

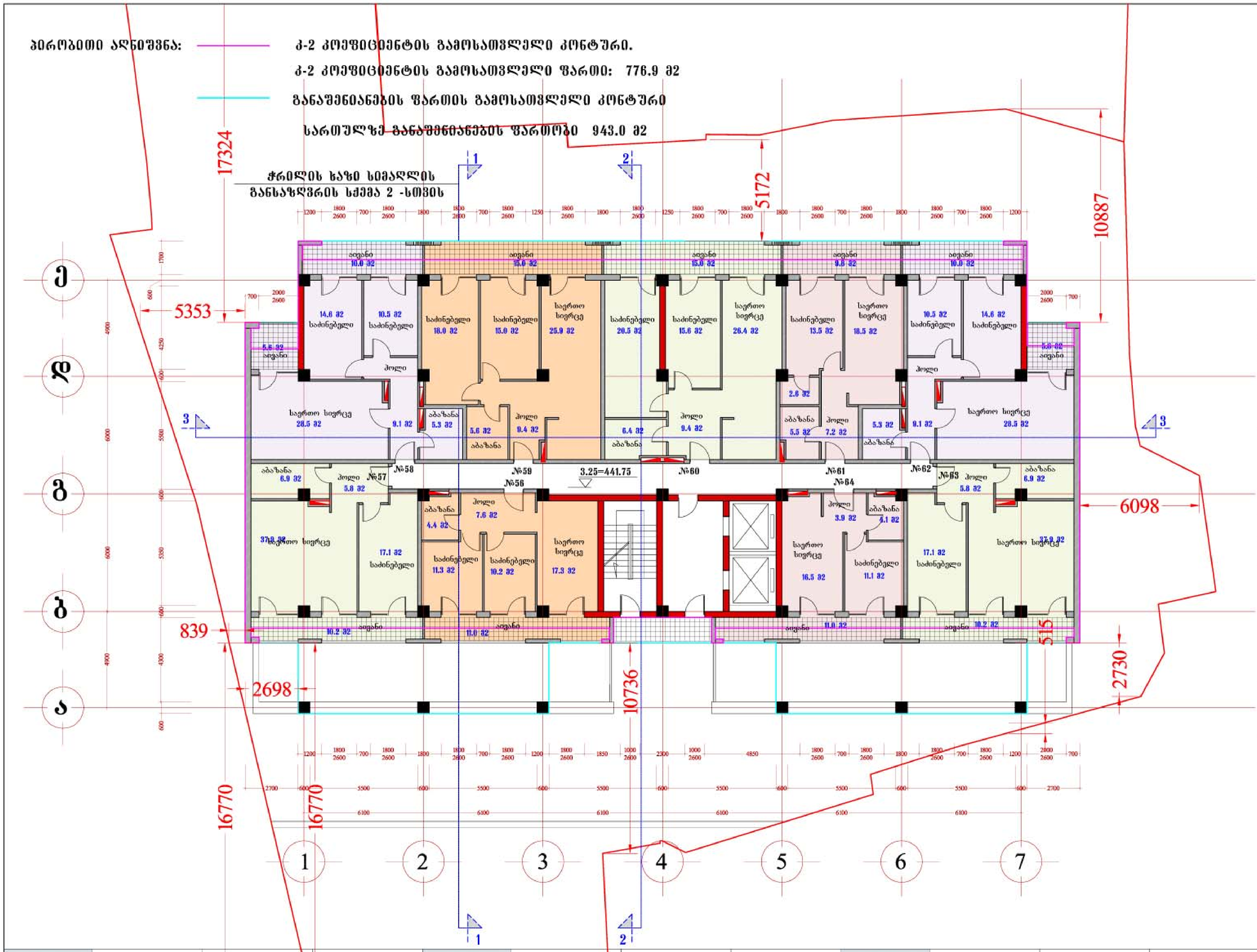
პირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 776.9 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 943.0 მ2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 3.25 ნიშნულზე
(1 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი	22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი	16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა	180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი	614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	13593.9 მ2	7.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	943.0 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	119.4 მ2
სართულზე ბინების ფართი	698.4 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	113.4 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო ჯოგი ხენ ჯოგი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ბ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №56	66.5 მ2	11.0 მ2	55.5 მ2	ბინა №59	94.5 მ2	15.0 მ2	79.5 მ2	ბინა №62	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2
ბინა №57	74.6 მ2	10.2 მ2	64.4 მ2	ბინა №60	99.0 მ2	15.0 მ2	84.0 მ2	ბინა №63	74.6 მ2	10.2 მ2	64.4 მ2
ბინა №58	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2	ბინა №61	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №64	49.7 მ2	11.0 მ2	38.7 მ2

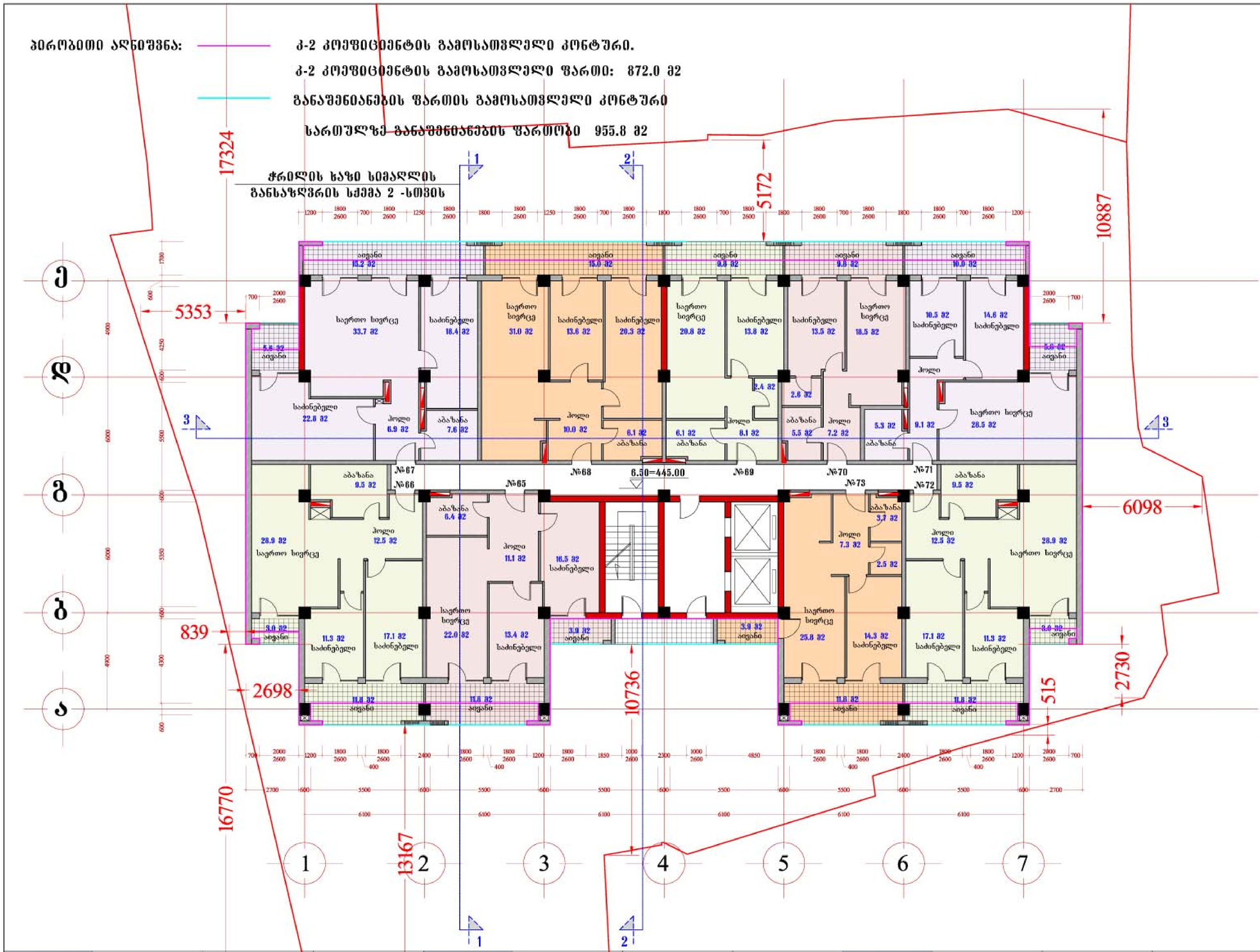
პირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 872.0 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე ~~განაშენიანების~~ ფართობი 955.8 მ2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 6.50 ნიშნულზე

(2 სართული)

მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი	22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი	16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა	180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი	614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	22075.6 მ3
კ-1 — 1002.9 მ2	0.5
კ-2 — 13593.9 მ2	7.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	955.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	138.5 მ2
სართულზე ბინების ფართი	797.3 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	132.0 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო ჰოგი ხენე ჰოგი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	გ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №65	89.6 მ2	15.7 მ2	73.9 მ2	ბინა №68	101.6 მ2	15.0 მ2	86.6 მ2	ბინა №71	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2
ბინა №66	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2	ბინა №69	64.7 მ2	9.8 მ2	54.9 მ2	ბინა №72	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2
ბინა №67	117.0 მ2	20.8 მ2	96.2 მ2	ბინა №70	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №73	73.5 მ2	15.7 მ2	57.8 მ2

პირობითი აღნიშვნა:

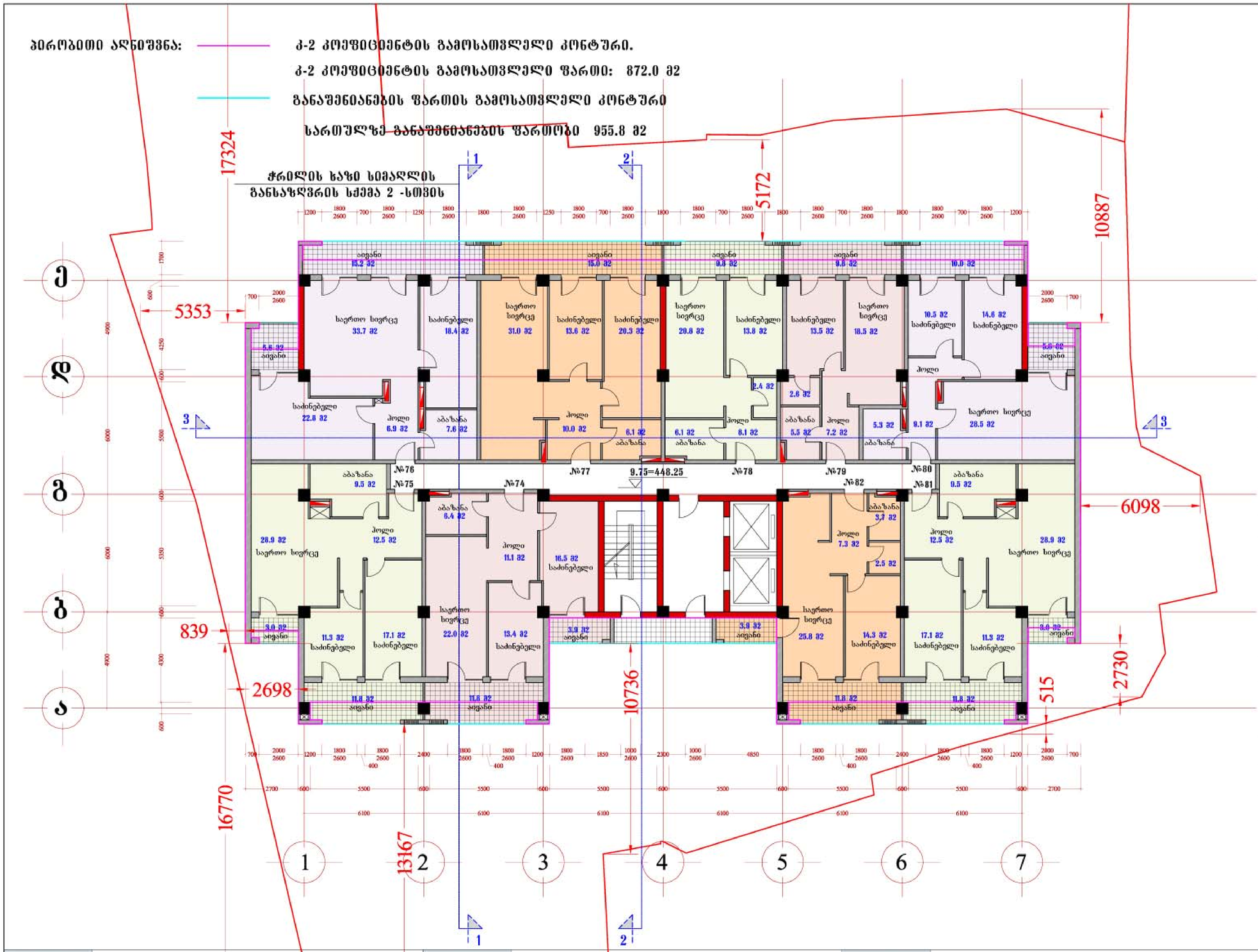
კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 872.0 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 955.8 მ2

ჭრილის ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 2 -სთვის



ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №74	89.6 მ2	15.7 მ2	73.9 მ2	ბინა №77	101.6 მ2	15.0 მ2	86.6 მ2	ბინა №80	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2
ბინა №75	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2	ბინა №78	64.7 მ2	9.8 მ2	54.9 მ2	ბინა №81	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2
ბინა №76	117.0 მ2	20.8 მ2	96.2 მ2	ბინა №79	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №82	73.5 მ2	15.7 მ2	57.8 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 9.75 ნიშნულზე
(3 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი		22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	13593.9 მ2	7.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

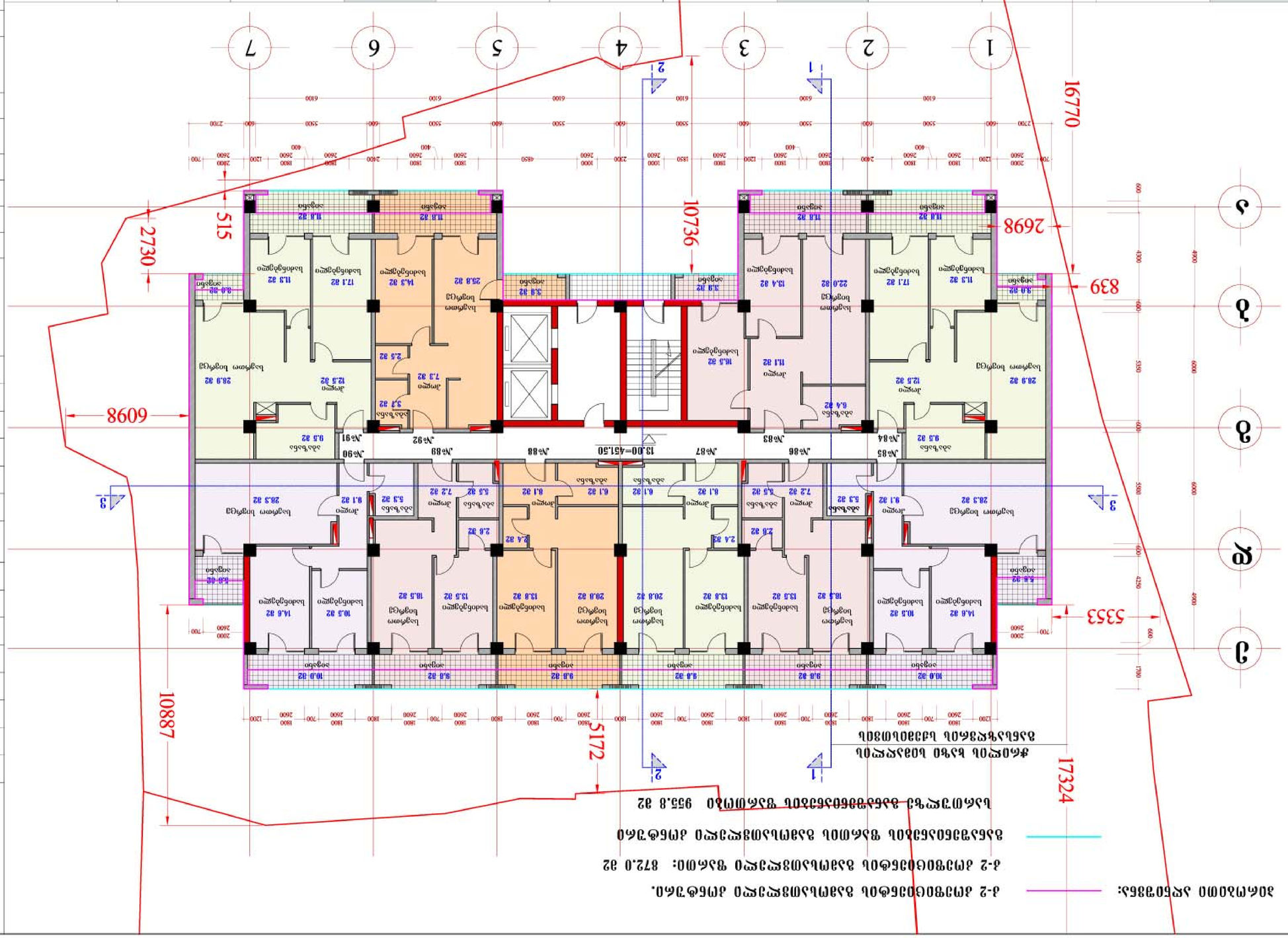
სართულის სამშენებლო ფართი	955.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	138.5 მ2
სართულზე ბინების ფართი	797.3 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	132.0 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო ჰოგი ხენ ჰოგი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ბ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი



ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა ქ.ბათუმში, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩაზე მდებარე №13.00 ნაკვეთზე
(4 სართულიანი)

მასშტაბი 1:100

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობის პროექტის ძირითადი მონაცემები

ბინათმშენებლობითი ფართობი	1900.0 მ2
მიწის ნაკვეთის ფართობი	2262.8 მ2
ბინათმშენებლობის ფართობი მიწის ნაკვეთის ფარგლებში (ბინების ჯამური ფართობი)	1584.7 მ2
ბინათმშენებლობის მიწის ნაკვეთის ფართობი	3459.7 მ2
ბინათმშენებლობის ნაგებობების მიწის ნაკვეთის ფართობი	6792.5 მ2
ბინათმშენებლობის მიწის ნაკვეთის ფართობი	2263.2 მ2
ბინათმშენებლობის მიწის ნაკვეთის ფართობი	1655.6 მ2
ბინების რაოდენობა	180
ბინათმშენებლობის, ტიპიური ბინების, ბინის ნაწილების მიწის ფართობი	2344.0 მ2
ბინათმშენებლობის მიწის ფართობი	614.2 მ2
ბინათმშენებლობის მიწის ნაკვეთის ფართობი	526.6 მ2
ბინათმშენებლობის, ბინის ნაწილების ფართობი	5148.2 მ3
ბინათმშენებლობის ბინის ფართობების ჯამური ფართობი	2207.6 მ3

ქ-2	13599.9 მ2	7.1
ქ-1	1002.9 მ2	0.5

ბინათმშენებლობის ფართობების ცხრილი

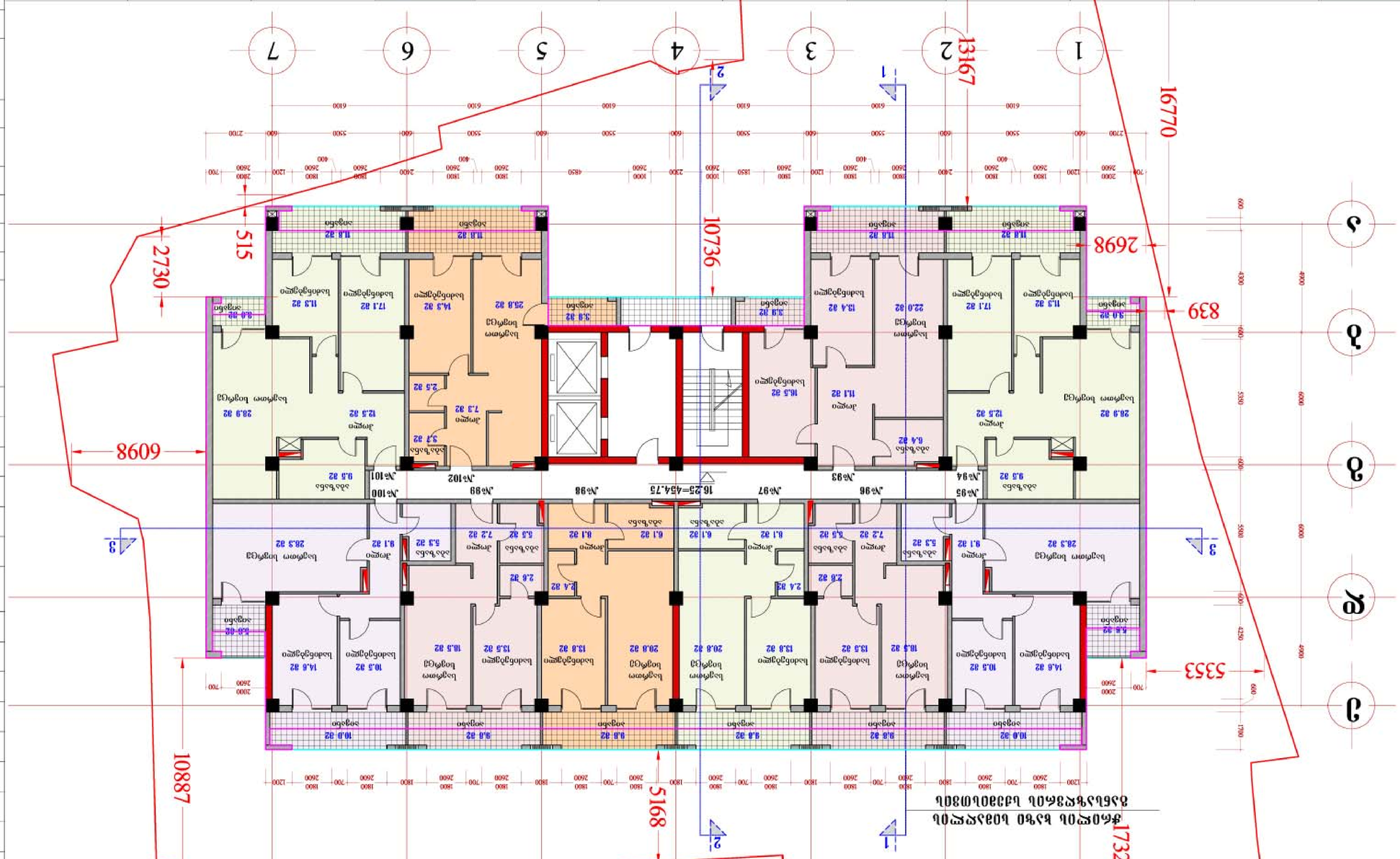
ბინათმშენებლობის ფართობი		955.8 მ2
ბინის №1 ბინის ფართობი		137.9 მ2
ბინის №2 ბინის ფართობი		793.5 მ2
ბინის №3 ბინის ფართობი		131.4 მ2
ბინათმშენებლობის ფართობი და ბინის ფართობის შეფარდება		91.8 მ2
ბინათმშენებლობის ბინების რაოდენობა		10

Niran Properties Development

მასშტაბი	ბინის №1	სულ
ფილიალის სახელი, ტელეფონი	ბინის №2	
მასშტაბი	ბინის №3	
ფილიალის სახელი, ტელეფონი		
მ.პ.	ბინის №4	
ფილიალის ხელმძღვანელის ხელმოწერა		

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	სასარგებლო ფართობი	აივნის ფართობი	საერთო ფართობი	სასარგებლო ფართობი	აივნის ფართობი
ბინა №83	89.6 მ2	75.7 მ2	14.8 მ2	79.9 მ2	64.7 მ2	15.2 მ2
ბინა №84	100.4 მ2	85.6 მ2	14.8 მ2	73.8 მ2	60.7 მ2	13.1 მ2
ბინა №85	89.4 მ2	73.8 მ2	15.6 მ2	9.8 მ2	60.7 მ2	13.9 მ2
ბინა №86	60.7 მ2	50.9 მ2	9.8 მ2	15.6 მ2	89.4 მ2	73.8 მ2
ბინა №87	64.7 მ2	54.9 მ2	9.8 მ2	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2
ბინა №88	64.7 მ2	54.9 მ2	9.8 მ2	73.5 მ2	15.7 მ2	57.8 მ2
ბინა №89	60.7 მ2	50.9 მ2	9.8 მ2	73.8 მ2	15.6 მ2	89.4 მ2
ბინა №90	60.7 მ2	50.9 მ2	9.8 მ2	15.6 მ2	89.4 მ2	73.8 მ2

ბინის ნომერი	ოთახების საერთო ფართობი	სააბაზანო ფართობი	ბინის ტერასის ფართობი	ბინის საერთო ფართობი	ბინის ნომერი	ოთახების საერთო ფართობი	სააბაზანო ფართობი	ბინის ტერასის ფართობი	ბინის საერთო ფართობი
ბინა №93	89.6 მ2	15.7 მ2	73.9 მ2	83.6 მ2	ბინა №97	64.7 მ2	9.8 მ2	54.9 მ2	73.8 მ2
ბინა №94	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2	57.8 მ2	ბინა №98	64.7 მ2	9.8 მ2	54.9 მ2	73.8 მ2
ბინა №95	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2		ბინა №99	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	
ბინა №96	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2		ბინა №100	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2	



ბინების ნომრების, ფართობების და ტიპების ცხრილი

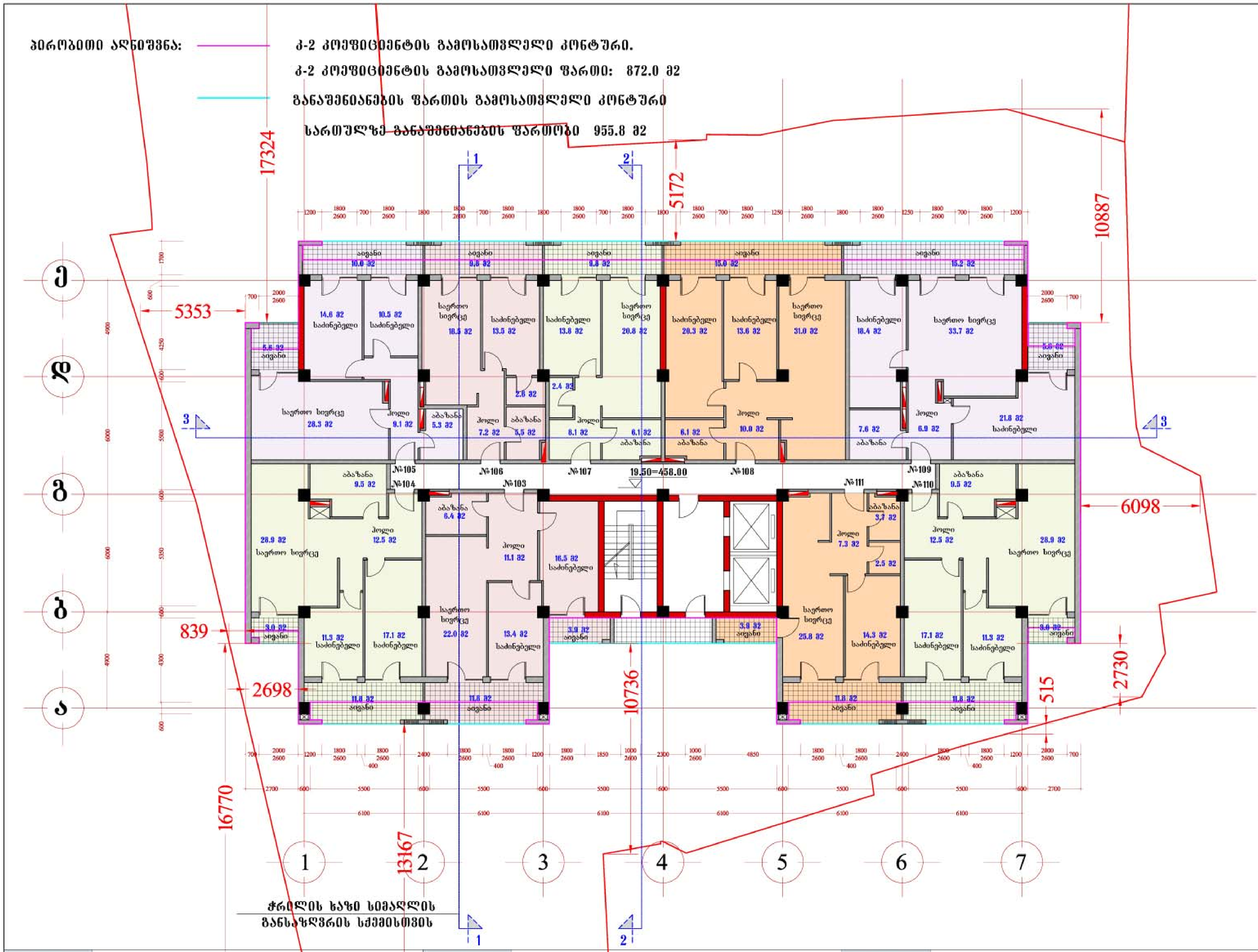
პირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 872.0 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 955.8 მ2



ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №103	89.6 მ2	15.7 მ2	73.9 მ2	ბინა №106	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №109	117.0 მ2	20.8 მ2	96.2 მ2
ბინა №104	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2	ბინა №107	64.7 მ2	9.8 მ2	54.9 მ2	ბინა №110	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2
ბინა №105	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2	ბინა №108	101.6 მ2	15.0 მ2	86.6 მ2	ბინა №111	73.5 მ2	15.7 მ2	57.8 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 19.80 ნიშნულზე
(6 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი	22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი	16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა	180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი	614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	22075.6 მ3
კ-1 — 1002.9 მ2	0.5
კ-2 — 13593.9 მ2	7.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	955.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	138.5 მ2
სართულზე ბინების ფართი	797.3 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	132.0 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბების უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო ჰოგი ხენე ჰოგი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	გ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

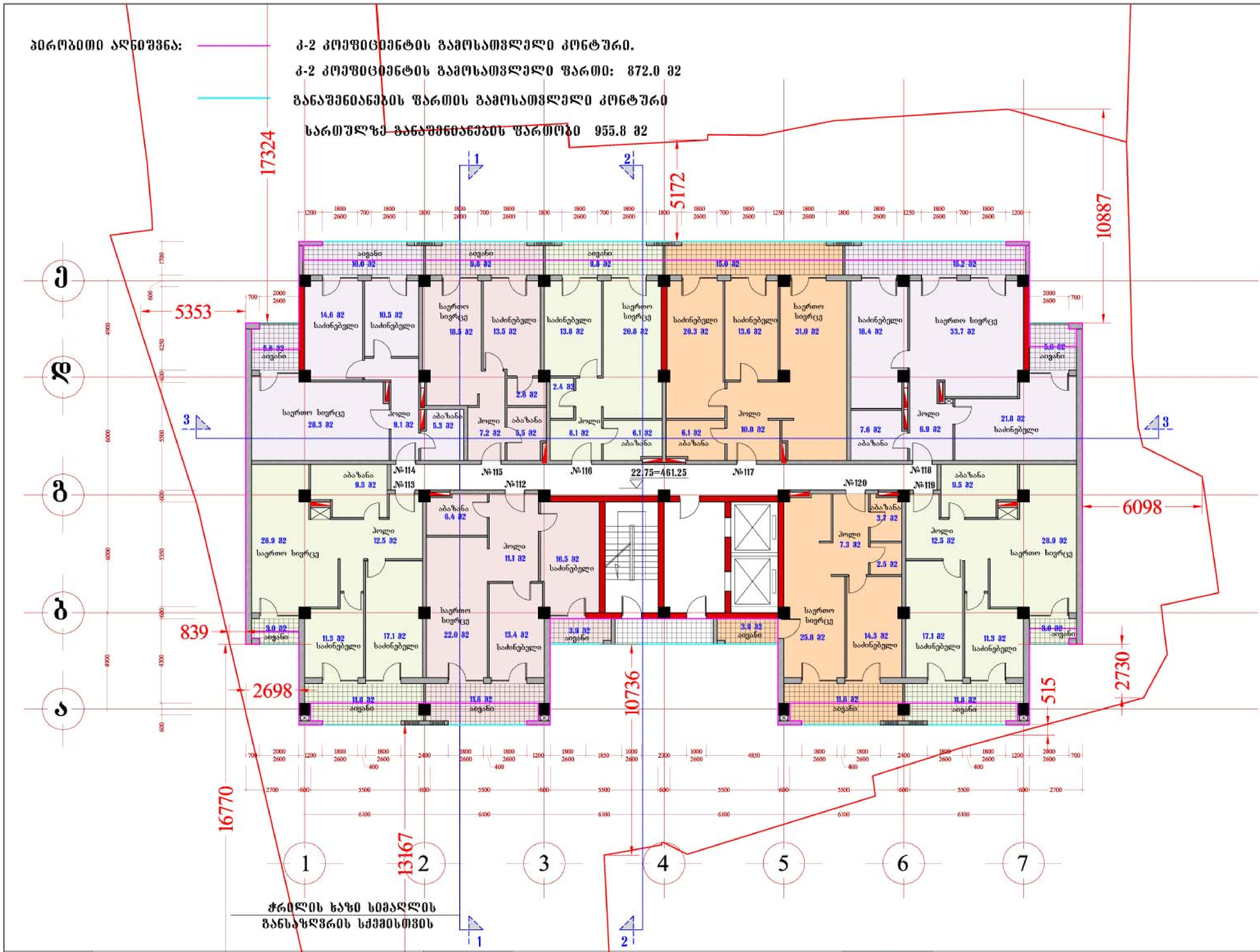
პირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 872.0 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე ~~განაშენიანების~~ ფართობი 955.8 მ2



ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №112	89.6 მ2	15.7 მ2	73.9 მ2	ბინა №115	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №118	117.0 მ2	20.8 მ2	96.2 მ2
ბინა №113	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2	ბინა №116	64.7 მ2	9.8 მ2	54.9 მ2	ბინა №119	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2
ბინა №114	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2	ბინა №117	101.6 მ2	15.0 მ2	86.6 მ2	ბინა №120	73.5 მ2	15.7 მ2	57.8 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 22.75 ნიშნულზე
(7 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი	22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი	16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა	180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი	614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	22075.6 მ3
კ-1 — 1002.9 მ2	0.5
კ-2 — 13593.9 მ2	7.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	955.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	138.5 მ2
სართულზე ბინების ფართი	797.3 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	132.0 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო ჰოგი ხენე ჰოგი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	გ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

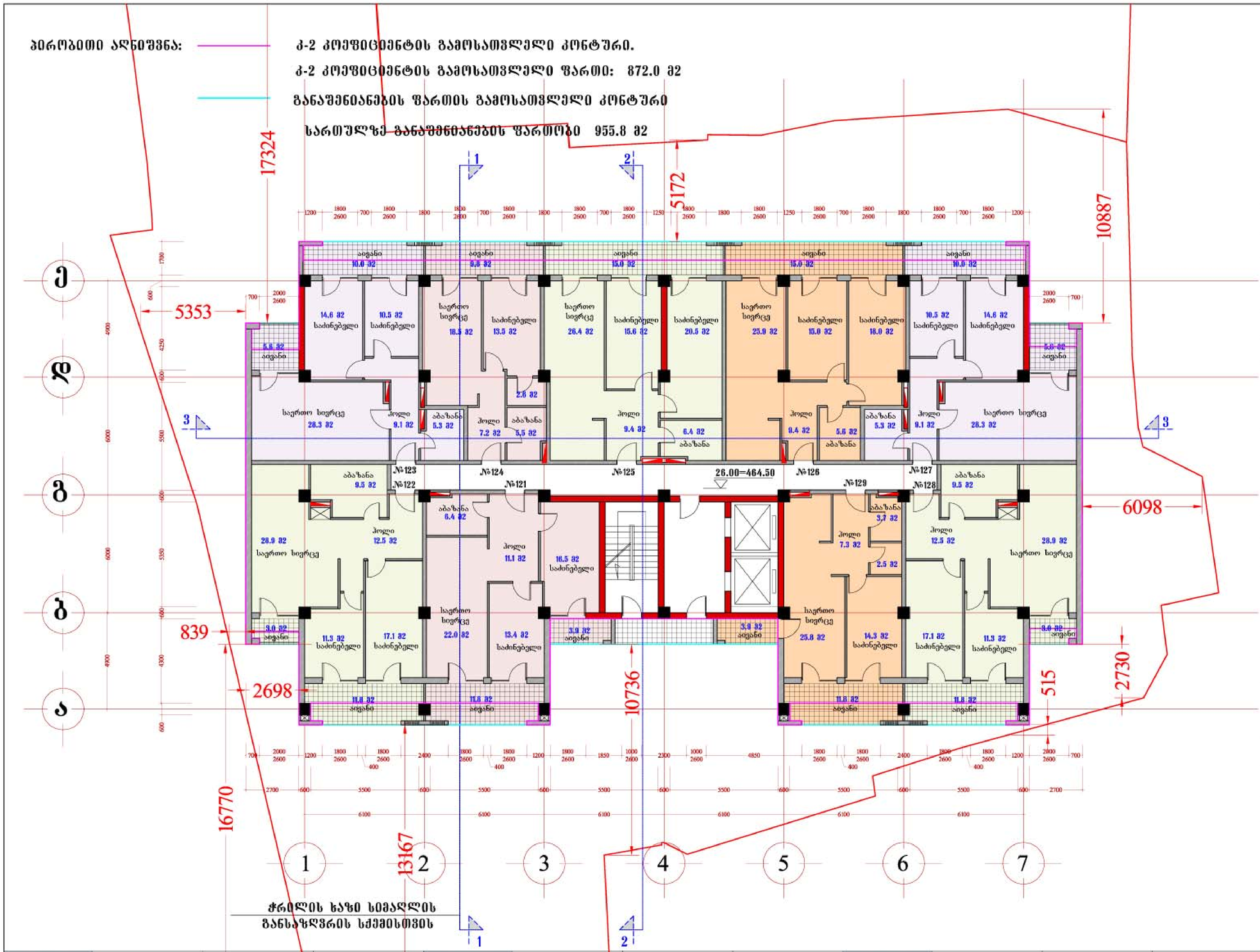
პირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 872.0 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე ~~განაშენიანების~~ ფართობი 955.8 მ2



ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №121	89.6 მ2	15.7 მ2	73.9 მ2	ბინა №124	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №127	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2
ბინა №122	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2	ბინა №125	99.0 მ2	15.0 მ2	84.0 მ2	ბინა №128	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2
ბინა №123	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2	ბინა №126	94.6 მ2	15.0 მ2	79.6 მ2	ბინა №129	73.5 მ2	15.7 მ2	57.8 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 26.00 ნიშნულზე
(8 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი	22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი	16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა	180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი	614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	22075.6 მ3
კ-1 — 1002.9 მ2	0.5
კ-2 — 13593.9 მ2	7.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	955.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	138.5 მ2
სართულზე ბინების ფართი	797.0 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	132.0 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო ჰოგი ხენე ჰოგი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	გ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

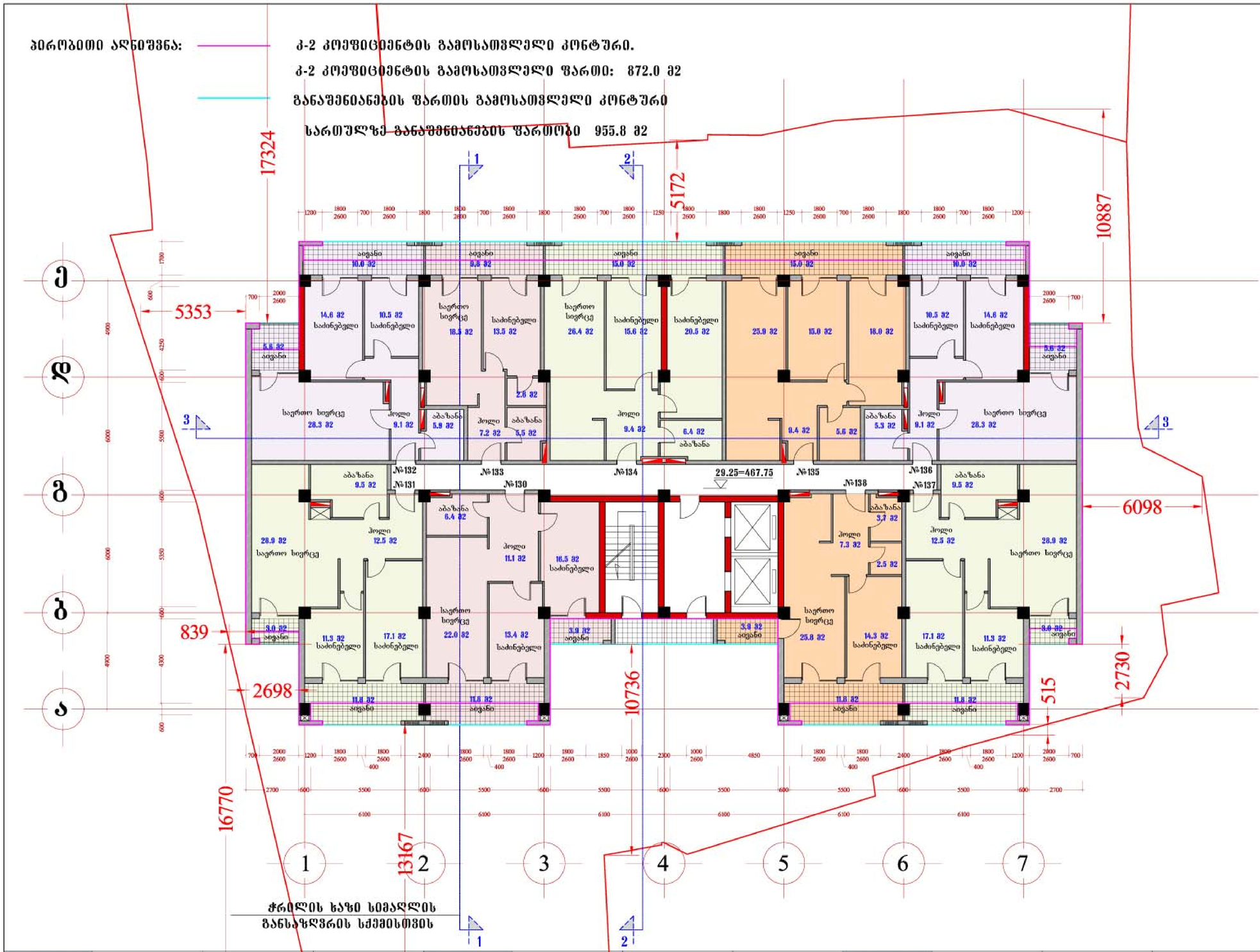
პირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 872.0 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე ~~განაშენიანების~~ ფართობი 955.8 მ2



ჭრილის ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემისთვის

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 29.25 ნიშნულზე
(9 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი	22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი	16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა	180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი	614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	22075.6 მ3
კ-1 — 1002.9 მ2	0.5
კ-2 — 13593.9 მ2	7.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	955.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	138.5 მ2
სართულზე ბინების ფართი	797.0 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	132.0 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო ჰოგი ხენე ჰოგი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	გ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №130	89.6 მ2	15.7 მ2	73.9 მ2	ბინა №133	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №136	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2
ბინა №131	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2	ბინა №134	99.0 მ2	15.0 მ2	84.0 მ2	ბინა №137	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2
ბინა №132	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2	ბინა №135	94.6 მ2	15.0 მ2	79.6 მ2	ბინა №138	73.5 მ2	15.7 მ2	57.8 მ2

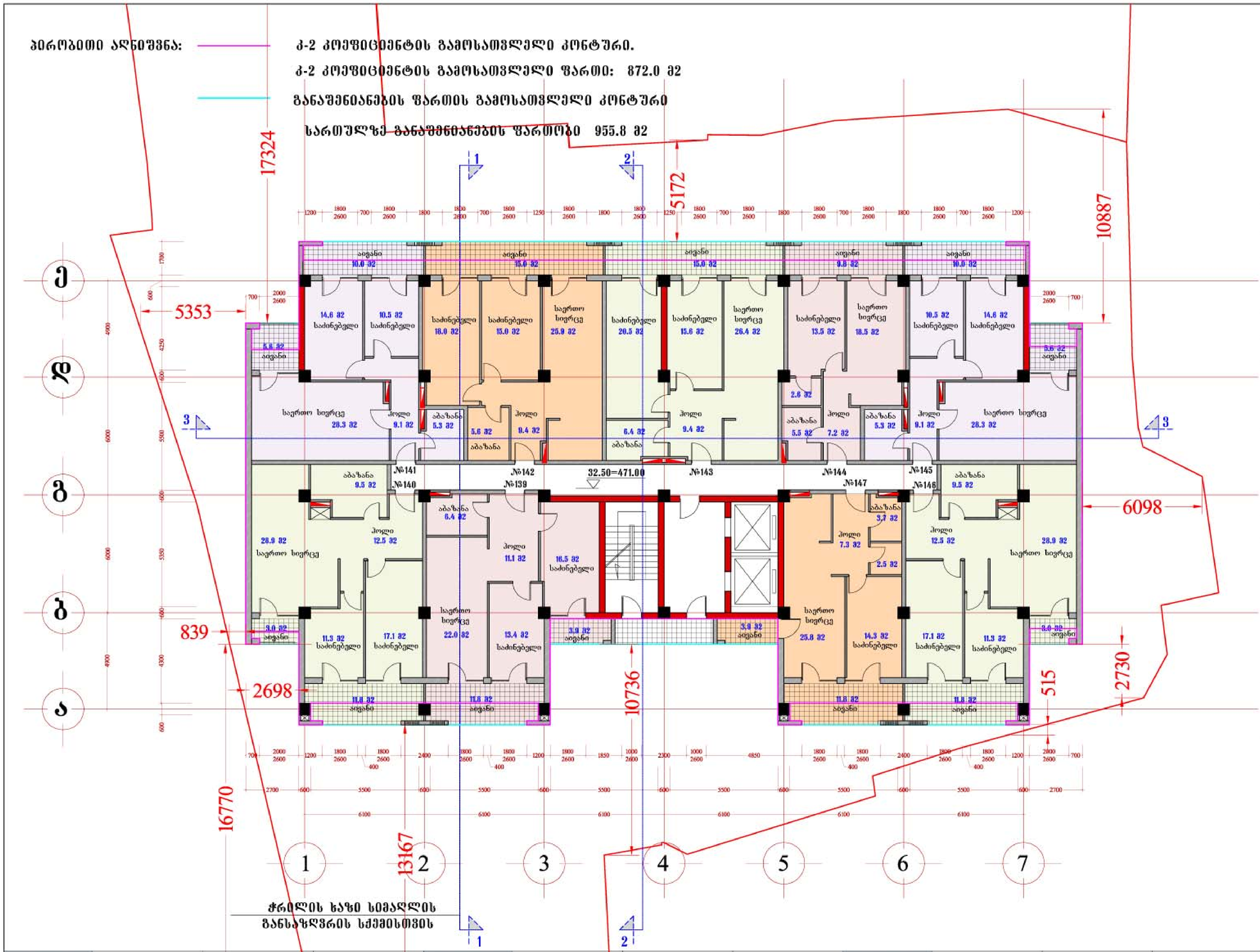
პირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 872.0 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე ~~განაშენიანების~~ ფართობი 955.8 მ2



ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №139	89.6 მ2	15.7 მ2	73.9 მ2	ბინა №142	94.6 მ2	15.0 მ2	79.6 მ2	ბინა №145	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2
ბინა №140	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2	ბინა №143	99.0 მ2	15.0 მ2	84.0 მ2	ბინა №146	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2
ბინა №141	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2	ბინა №144	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №147	73.5 მ2	15.7 მ2	57.8 მ2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 32.50 ნიშნულზე
(10 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი	22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი	16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა	180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი	614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	22075.6 მ3
კ-1 — 1002.9 მ2	0.5
კ-2 — 13593.9 მ2	7.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	955.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	138.5 მ2
სართულზე ბინების ფართი	797.0 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	132.0 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო ჰოგი ხენე ჰოგი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	გ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

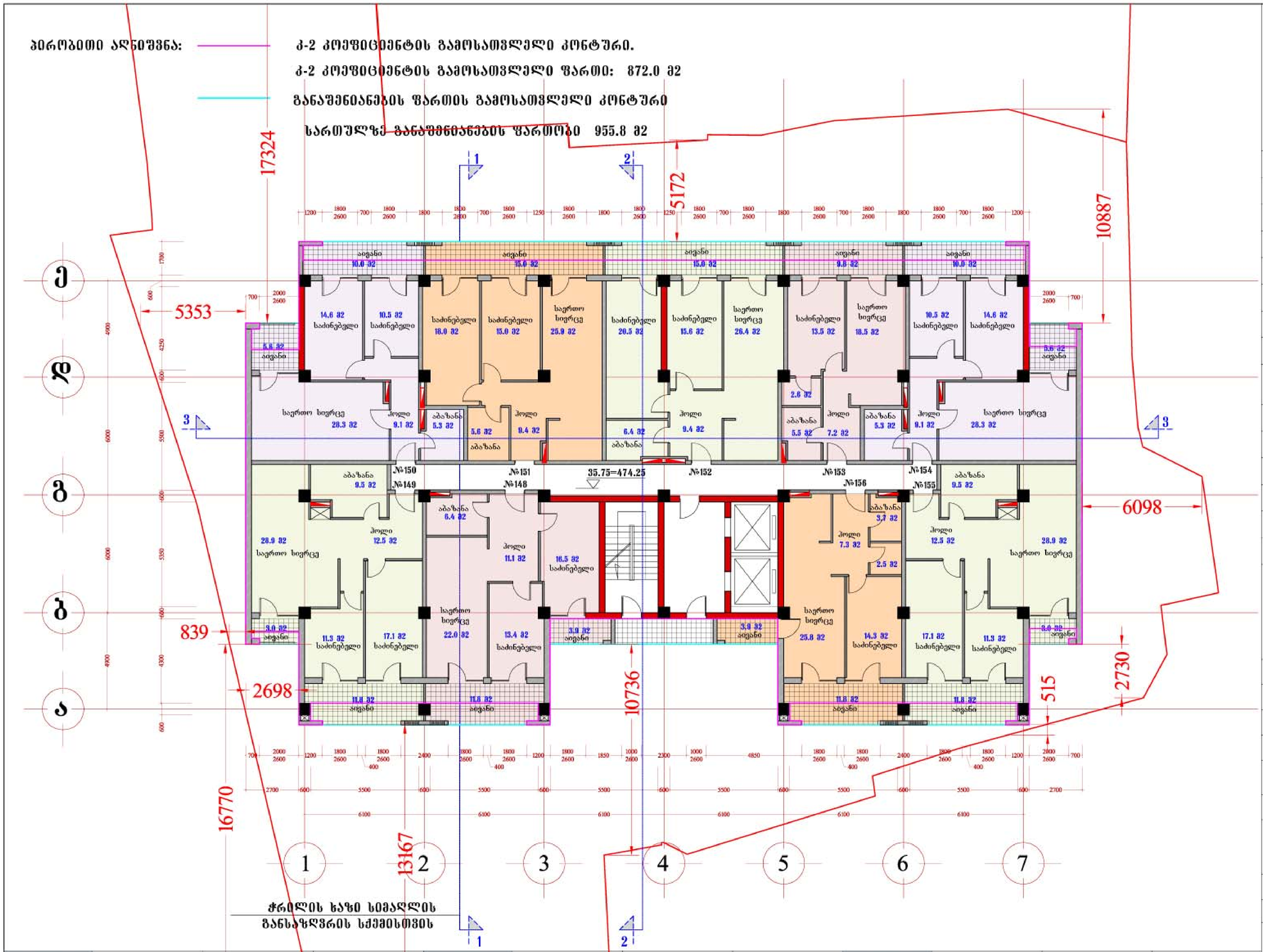
პირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 872.0 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 955.8 მ2



ჭრილის ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემისთვის

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 35.75 ნიშნულზე
(11 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი	22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი	16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა	180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი	614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	22075.6 მ3
კ-1 — 1002.9 მ2	0.5
კ-2 — 13593.9 მ2	7.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	955.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	138.5 მ2
სართულზე ბინების ფართი	797.0 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	132.0 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	9

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო ჰოგი ხენე ჰოგი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	გ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №148	89.6 მ2	15.7 მ2	73.9 მ2	ბინა №151	94.6 მ2	15.0 მ2	79.6 მ2	ბინა №154	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2
ბინა №149	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2	ბინა №152	99.0 მ2	15.0 მ2	84.0 მ2	ბინა №155	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2
ბინა №150	89.4 მ2	15.6 მ2	73.8 მ2	ბინა №153	60.7 მ2	9.8 მ2	50.9 მ2	ბინა №156	73.5 მ2	15.7 მ2	57.8 მ2

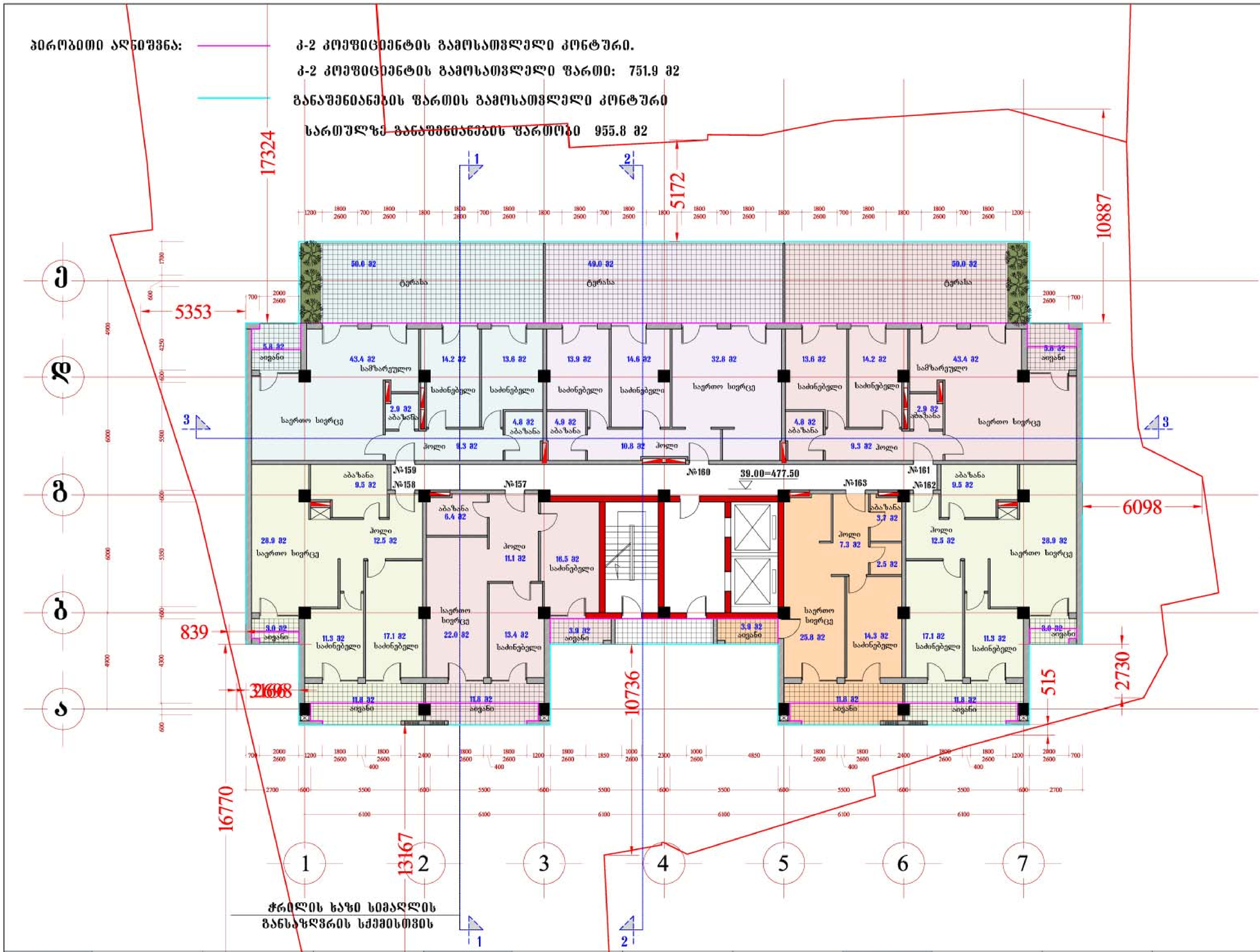
პირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 751.9 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 955.8 მ2



ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №157	89.6 მ2	15.7 მ2	73.9 მ2	ბინა №160	132.4 მ2	49.0 მ2	83.4 მ2	ბინა №163	73.5 მ2	15.7 მ2	57.8 მ2
ბინა №158	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2	ბინა №161	153.5 მ2	55.8 მ2	97.7 მ2				
ბინა №159	153.5 მ2	55.8 მ2	97.7 მ2	ბინა №162	100.4 მ2	14.8 მ2	85.6 მ2				

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 39.00 ნიშნულზე
(12 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი		22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	13593.9 მ2	7.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	955.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	228.1 მ2
სართულზე ბინების ფართი	803.3 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	221.6 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	91.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	7

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო ჰოგი ხენ ჰოგი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	გ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

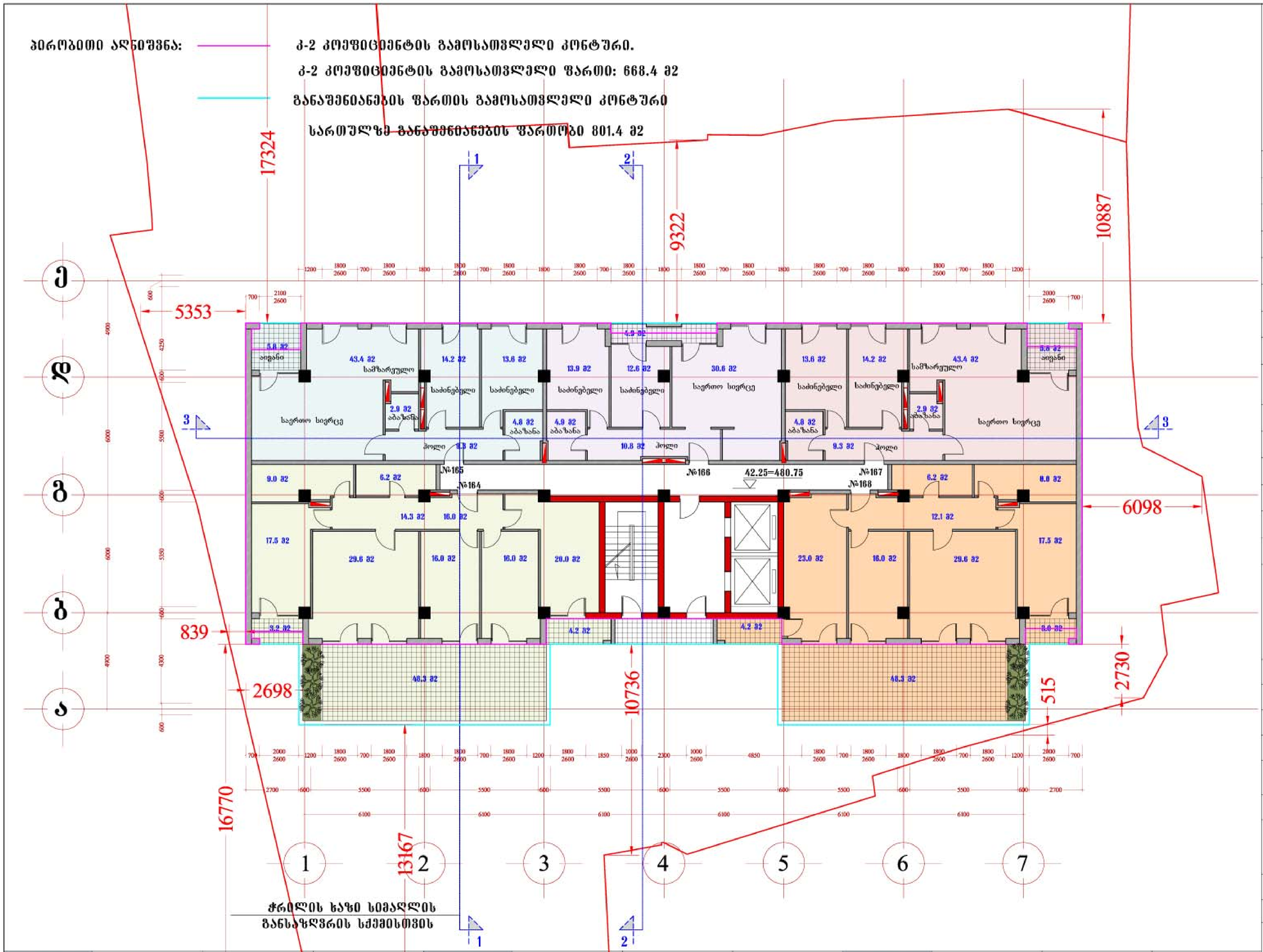
პირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 668.4 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 801.4 მ2



ჭრილის ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემისთვის

ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №164	196.6 მ2	55.7 მ2	140.9 მ2	ბინა №167	101.9 მ2	5.8 მ2	96.1 მ2				
ბინა №165	101.9 მ2	5.8 მ2	96.1 მ2	ბინა №168	179.5 მ2	55.7 მ2	123.8 მ2				
ბინა №166	82.1 მ2	4.9 მ2	77.2 მ2								

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 42.25 ნიშნულზე
(13 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი		22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	13593.9 მ2	7.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

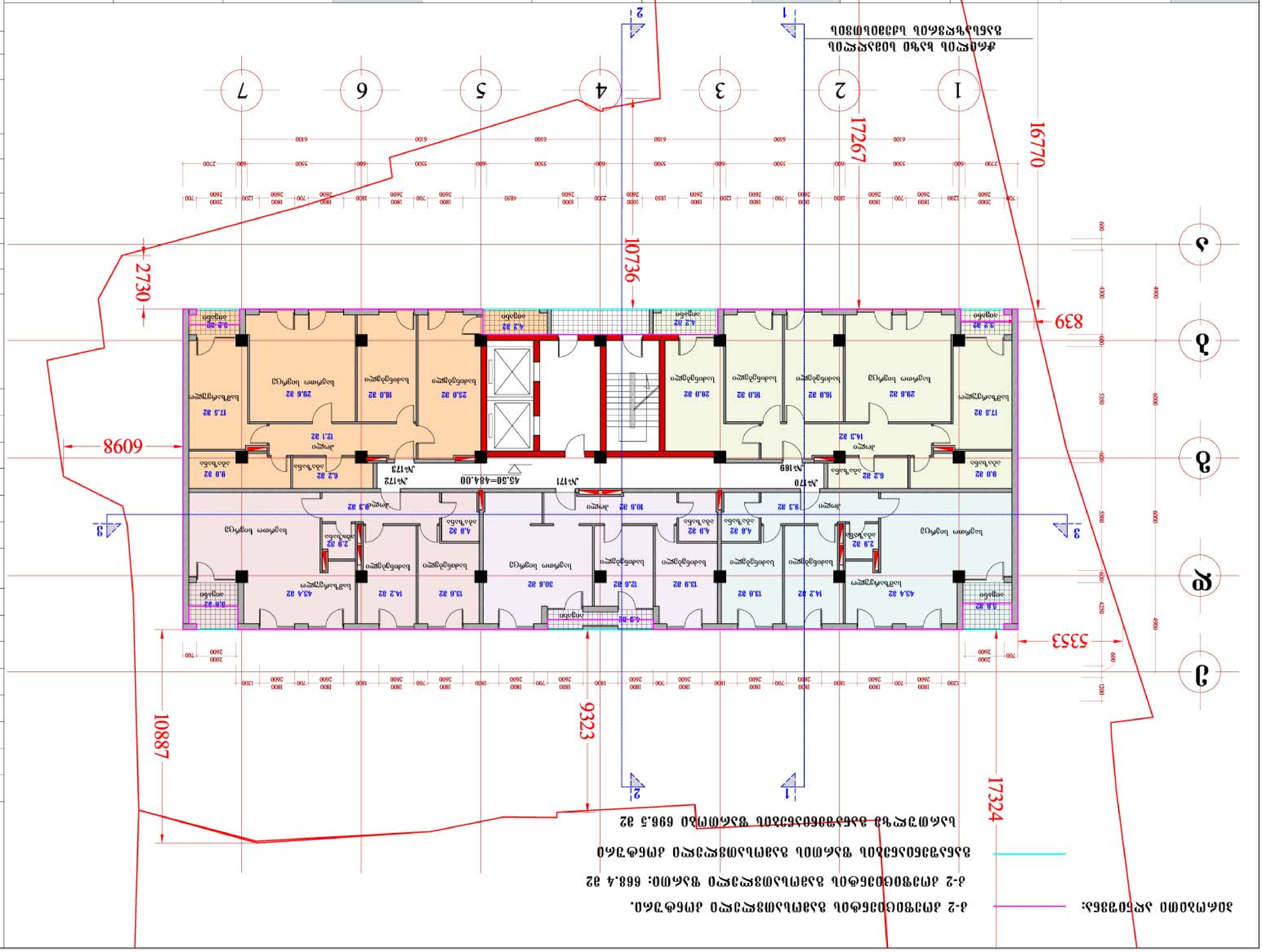
სართულის სამშენებლო ფართი	805.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	134.4 მ2
სართულზე ბინების ფართი	662.0 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	127.9 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	85.3 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	5

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ ჰოგი ხენ ჰოგი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	გ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი



ՀԱԾՔ	ԱՆՇԱՐԺ ՄԱՍ	ՀԱՏԱԿ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՏԱԿ ՄԱՍ	ԱՆՇԱՐԺ ՄԱՍ
ՀԱԾՔ №171	82.1 m²	4.9 m²	77.2 m²				
ՀԱԾՔ №170	101.9 m²	5.8 m²	96.1 m²	122.2 m²	7.4 m²	129.6 m²	ՀԱԾՔ №173
ՀԱԾՔ №169	146.7 m²	7.4 m²	139.3 m²	96.1 m²	5.8 m²	101.9 m²	ՀԱԾՔ №172

ՀԱԾՔԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ
ՀԱԾՔ №169	146.7 m²
ՀԱԾՔ №170	101.9 m²
ՀԱԾՔ №171	82.1 m²

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԿԱՐԳԸ	ՔԱՆԱԿԸ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՔԱՆԱԿԸ	696.5 m²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	376.8 m²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍԸ	562.2 m²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍԸ	31.3 m²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՄԱՍՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՔԱՆԱԿԸ	85.3 m²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԿԱՄՈՒՐՋԱՅԻՆ ՀԱՐԿԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	5

Նիրան Պրոպերթիս Դևելոփմենթ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ՕՐԱԿԱՆ	ԿԱՊԱԼՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ
ԿՈՄԱՅԱԿԱՆ	ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՄԱՐ ԵՎ ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀՇՀՆ 30-01.01	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ	ՀՀՇՀՆ 30-01.01	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	Ա ԴԱՍԱՅԻՆ ՀՐԴԵՀ	

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՍԿԻԶԲԸ ՍԿՍՎԵԼ Է.	ՎԵՐՋՆԱԺԱՄԿԵՏԸ ՉԻ ԱՎԱՐՏՎԵԼ

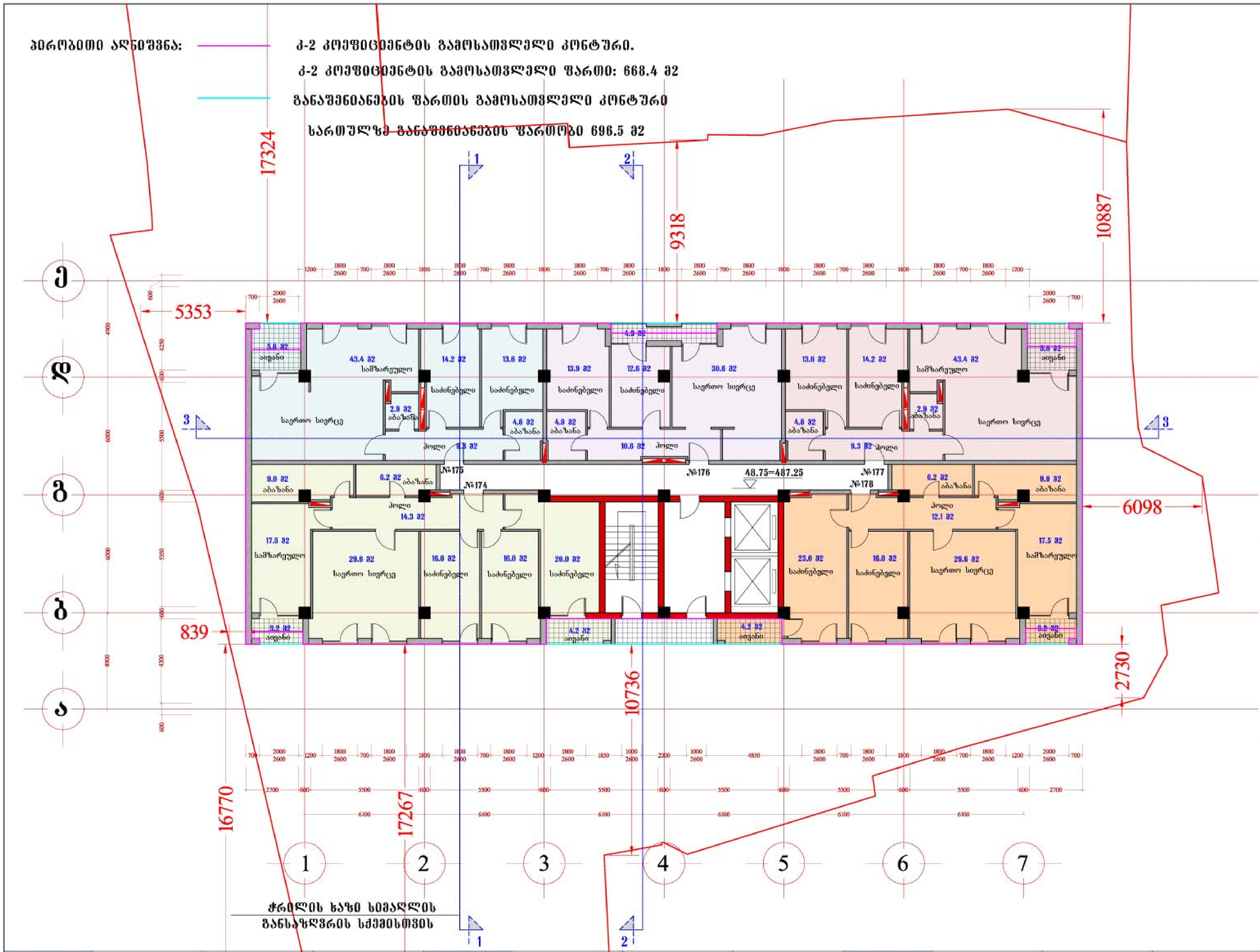
პირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 668.4 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 696.5 მ2



ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №174	146.7 მ2	7.4 მ2	139.3 მ2	ბინა №177	101.9 მ2	5.8 მ2	96.1 მ2				
ბინა №175	101.9 მ2	5.8 მ2	96.1 მ2	ბინა №178	129.6 მ2	7.4 მ2	122.2 მ2				
ბინა №176	82.1 მ2	4.9 მ2	77.2 მ2								

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 48.75 ნიშნულზე
(15 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი		22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	13593.9 მ2	7.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	696.5 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	37.8 მ2
სართულზე ბინების ფართი	562.2 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	31.3 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	85.3 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	5

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო ჰოგი ხენ ჰოგი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	გ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

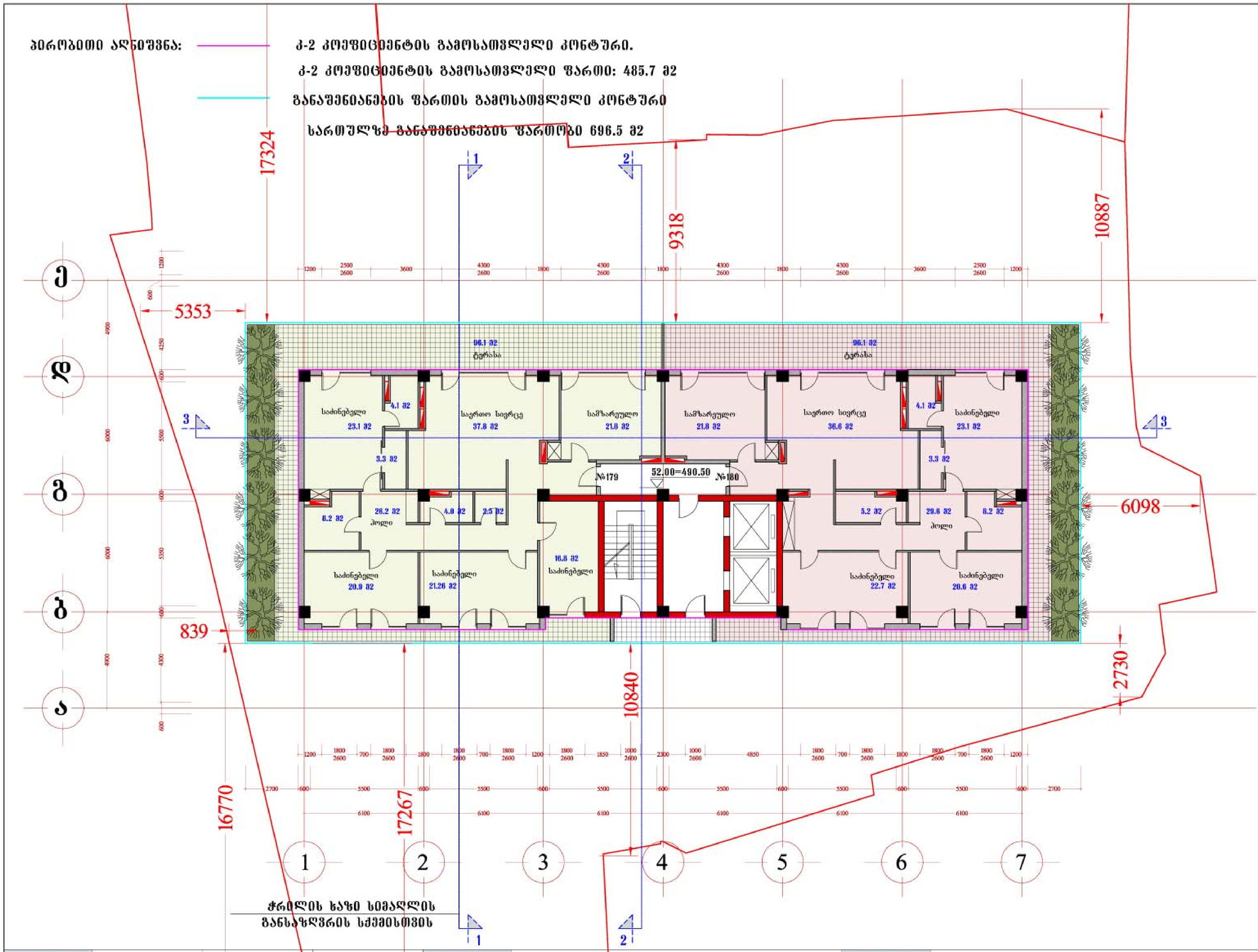
პირობითი აღნიშვნა:

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური.

კ-2 კოეფიციენტის გამოსათვლელი ფართი: 485.7 მ2

განაშენიანების ფართის გამოსათვლელი კონტური

სართულზე განაშენიანების ფართობი 696.5 მ2



ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი	ბინის ნომერი	საერთო ფართობი	საზაფხ. ფართობი	შიდა ფართობი
ბინა №179	311.4 მ2	96.1 მ2	215.3 მ2								
ბინა №180	293.7 მ2	96.1 მ2	197.6 მ2								

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 52.00 ნიშნულზე
(16 სართული)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი	22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი	16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა	180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი	614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	13593.9 მ2	7.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	696.5 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	198.2 მ2
სართულზე ბინების ფართი	605.1 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	192.2 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედების ფართი	61.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	2

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო ჰოგი ხენ ჰოგი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	გ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

ვანსაძინებლის ფანჯრის ჩამონგრევა

(სანგრევი სამუშაოების ნახაზი)

მ. 1:100

ამონაწერი ტექნიკური პასპორტის ნახაზებიდან

ტიპიური სართულის საერთო ფართობი	1900.0 მ2
საერთო სარდაფის ფართობი	2262.8 მ2
ამონაწერის ფართობი სულ (სანგრევი ნაწილების ფართობი)	1584.0.7 მ2
სველი წერტილების საერთო ფართობი	3459.7 მ2
ამონაწერის საერთო ფართობი	679.2.5 მ2
სველი წერტილების ფართობი	226333.2 მ2
ამონაწერის ფართობი	16535.6 მ2
ამონაწერის კამერის რაოდენობა	180
ფასადის, ღობის, ამონაწერის ფართობი	2344.0 მ2
სველი წერტილების ფართობი	614.2 მ2
ამონაწერის ფართობი სველი წერტილების გამო	526.6 მ2
ამონაწერის სველი წერტ. ფილტრის ფართობი	5148.2 მ3
ამონაწერის სველი წერტ. ფილტრის მოცულობა	22075.6 მ3

ქ-1	1002.9 მ2	0.5
ქ-2	13599.9 მ2	7.1

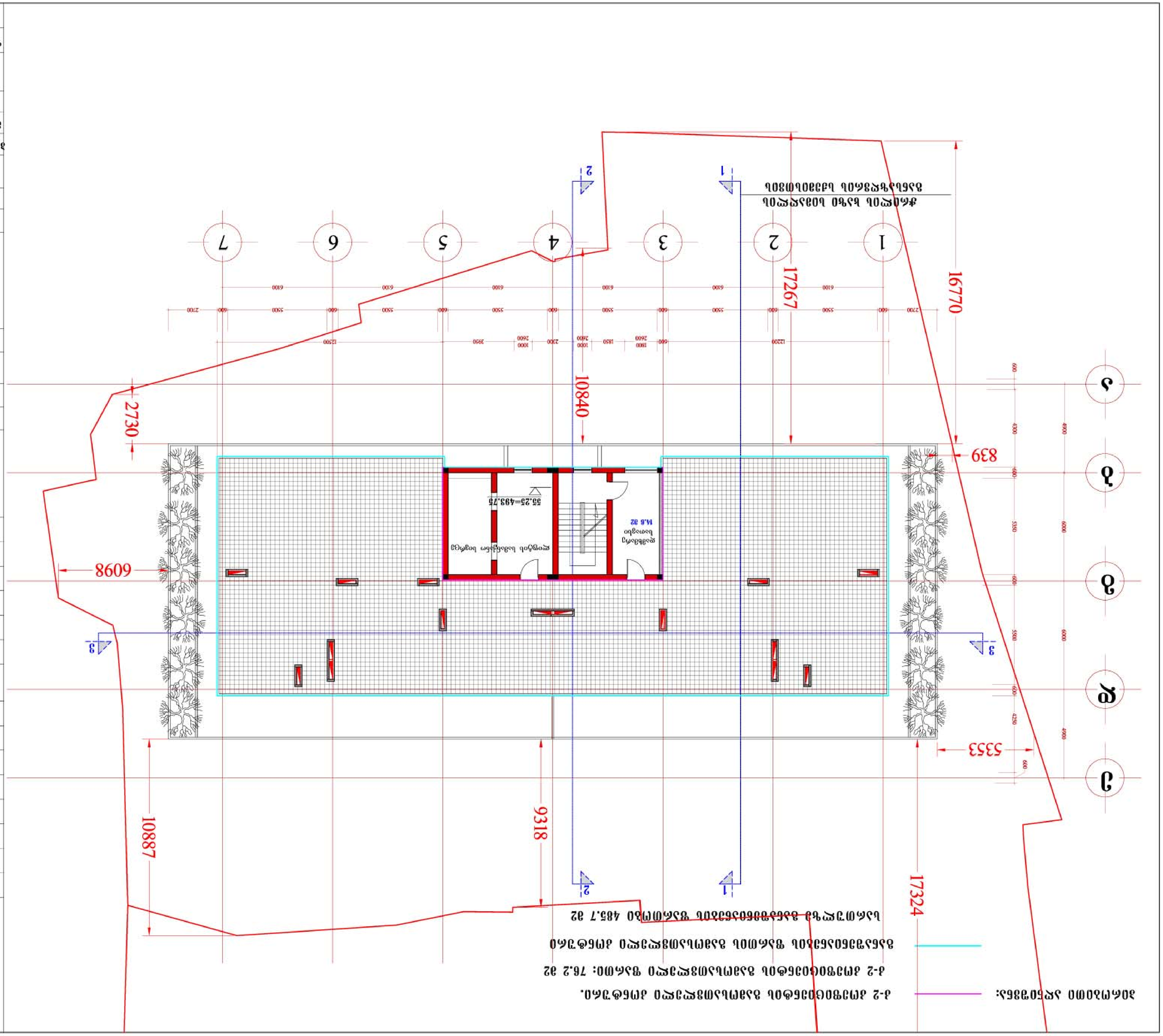
ნირან პროპერთიზ დეველოპმენტი

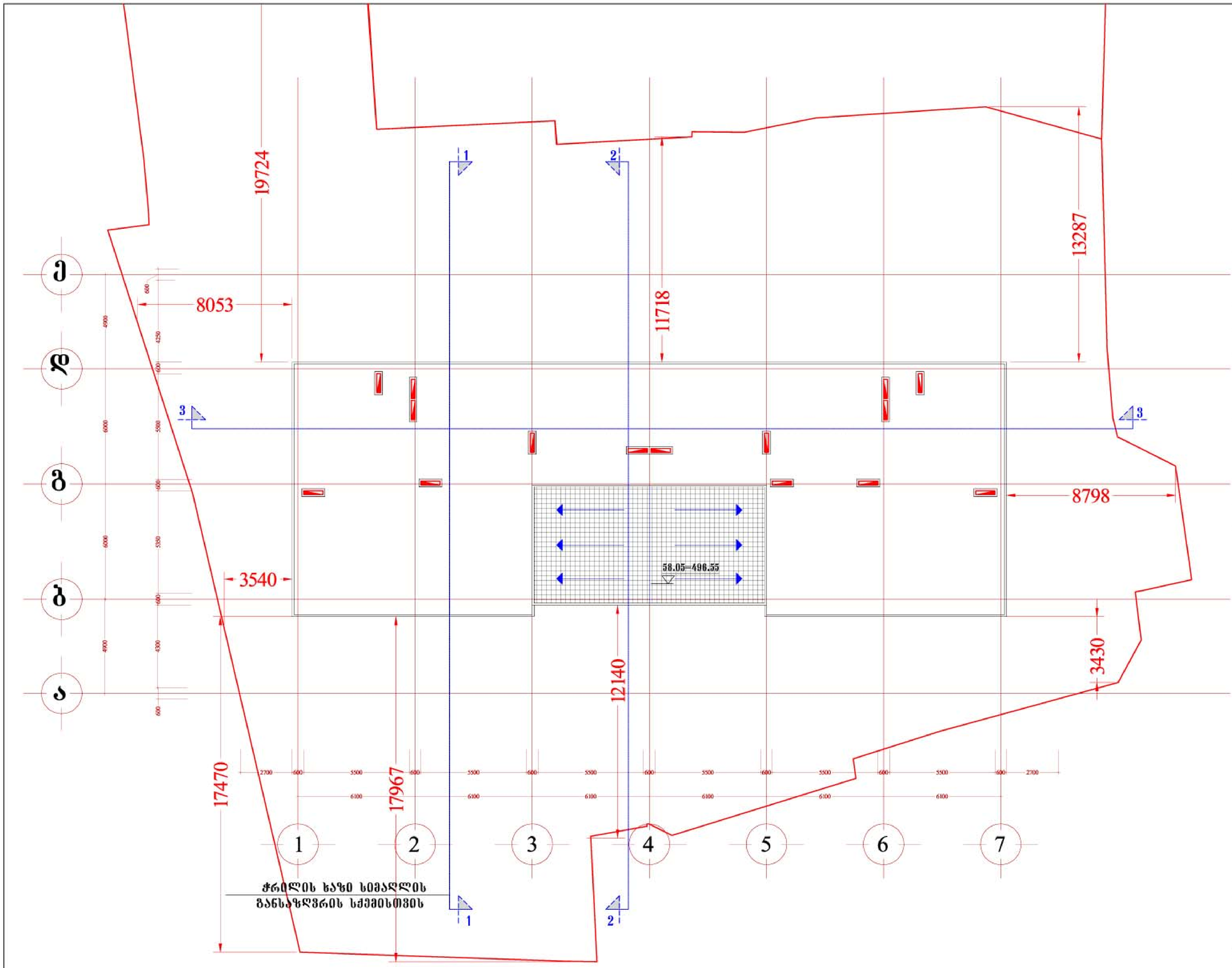
პროექტის დასახელება	ქალაქი	ტიპიური სართული
ობიექტის მისამართი ნაკ. ამონი ნაგ ამონი		
ობიექტის საკადასტრო ნომერი	ამონი	
ამონაწერის ფართობი	ამონი	
ნახაზის დასახელება	ამონი	

ვანსაძინებლის ფანჯრის ჩამონგრევა
ნაწილობრივი სანგრევი სამუშაოების ნახაზი

ნახაზის ნომერი	ამონი
ნახაზის მასშტაბი	ამონი
ნახაზის ფორმატი	ამონი
ავტორი	ამონი
შემოწმებული	ამონი
თარიღი	ამონი

ამონაწერის ნაწილი:
ქ-2 ამონი/ამონი ნახაზის ამონაწერის ფართობი: 76.2 მ2
ნახაზების ნაწილი ნახაზის ამონაწერის ამონაწერი
სულ ამონაწერის ფართობი 485.7 მ2





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

გეგმა 58.05 ნიშნულზე
(სახურავის გეგმა)
მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკურ მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		1900.0 მ2
განაშენიანების ფართი		22628.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		15840.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		3459.7 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		6792.5 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		22633.2 მ2
ბინების საერთო ფართი		16553.6 მ2
ბინების საერთო რაოდენობა		180
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		2344.0 მ2
სარდაფების საერთო ფართი		614.2 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი		526.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		51482.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		22075.6 მ3
კ-1	1002.9 მ2	0.5
კ-2	13593.9 მ2	7.1

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ პოგი ხენ პოგი	
პროექტის ავტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	გ რეხვიაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქუჩაზე

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი