ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაკვეთის ფართი - 743.0 მ^2
განაშენიანების ფართი - 2682.9 მ^2

საერთო ფართი - 2206.4 მ^2
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი - 1286.0 მ^2
კომერციული ფართი - 104.7 მ^2
საზაფხულო ფართი - 169.6 მ^2
დამხმარე ფართი - 49.3 მ^2
სარდაფის ფართი - 153.9 მ^2
კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი - 329.3 მ^2
შიდა ავტოსადგომის ფართი - 113.6 მ^2

გარე ავტოსადგომის ფართი - 112.6 მ^2

სრული საამშენებლო მოცულობა - 7203 მ^3
მათ შორის: ±0.00 ზევით - 6436 მ^3
±0.00 ქვევით - 767 მ^3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 30.42 მ
მათ შორის: ±0.00 ზევით - 27.0 მ
±0.00 ქვევით - 3.42 მ

კ^1 = 283.5 მ^2 / 743 = 0.4
კ^2 = 1885.6 მ^2 / 743 = 2.5
კ^3 = 194.3 მ^2 / 743 = 0.3

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

ქ. თბილისი, 2020 წელი

გენ.გეგმა მ 1:500



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა
2. ავტოსადგომი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

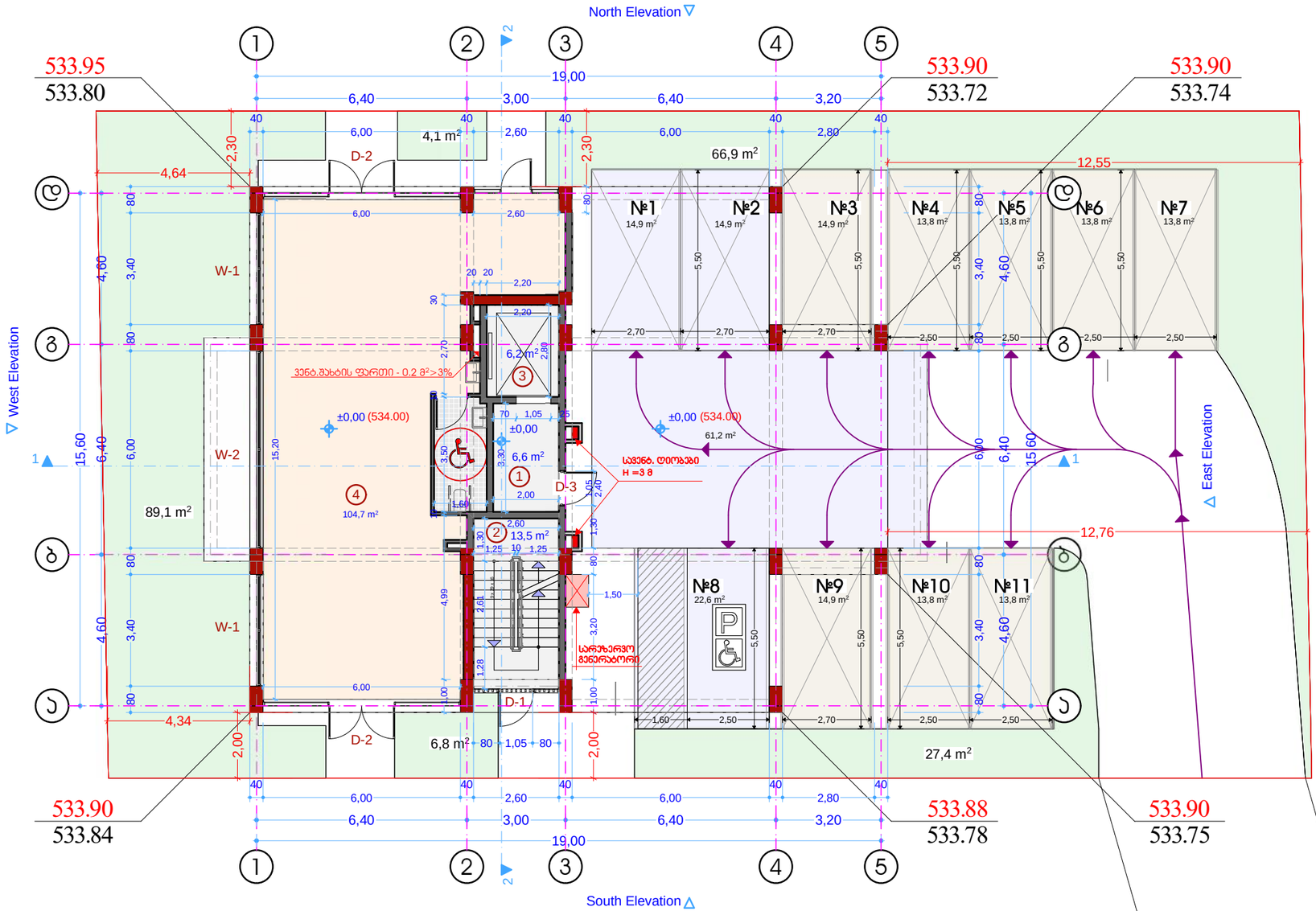
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

გეგმა გე6.გეგმა ±0,00 ნიშნულზე

მ 1:150



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	კომერც. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
კომერციული ფართი	104,1		0.6	104,7
შიდა ავტოსადგ. ფართი				113.6
ღია ავტოსადგ. ფართი				112.6
სადარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				26,3

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. კომერციული ფართი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

სარდაფის გეგმა -2,72 ნიშნულზე
მ 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი მ²
სარდაფი №1	5,6
სარდაფი №2	5,3
სარდაფი №3	5,9
სარდაფი №4	6,0
სარდაფი №5	5,3
სარდაფი №6	7,4
სარდაფი №7	7,4
სარდაფი №8	5,5
სარდაფი №9	6,1
სარდაფი №10	10,4
სარდაფი №11	5,5
სარდაფი №12	6,1
სარდაფი №13	5,3
სარდაფი №14	5,5
სარდაფი №15	9,9
სარდაფი №16	6,1
სარდაფი №17	5,5
სარდაფი №18	5,4
სარდაფი №19	9,7
სარდაფი №20	9,6
სარდაფი №21	5,9
სარდაფი №22	5,8
სარდაფი №23	8,7
დამხმარე ფართი (ტექსათავსო)	6,3
სალარგანო, კიბის უჯრედი, ტამბური	74,1

სარდაფების ჯამური ფართი 153,9

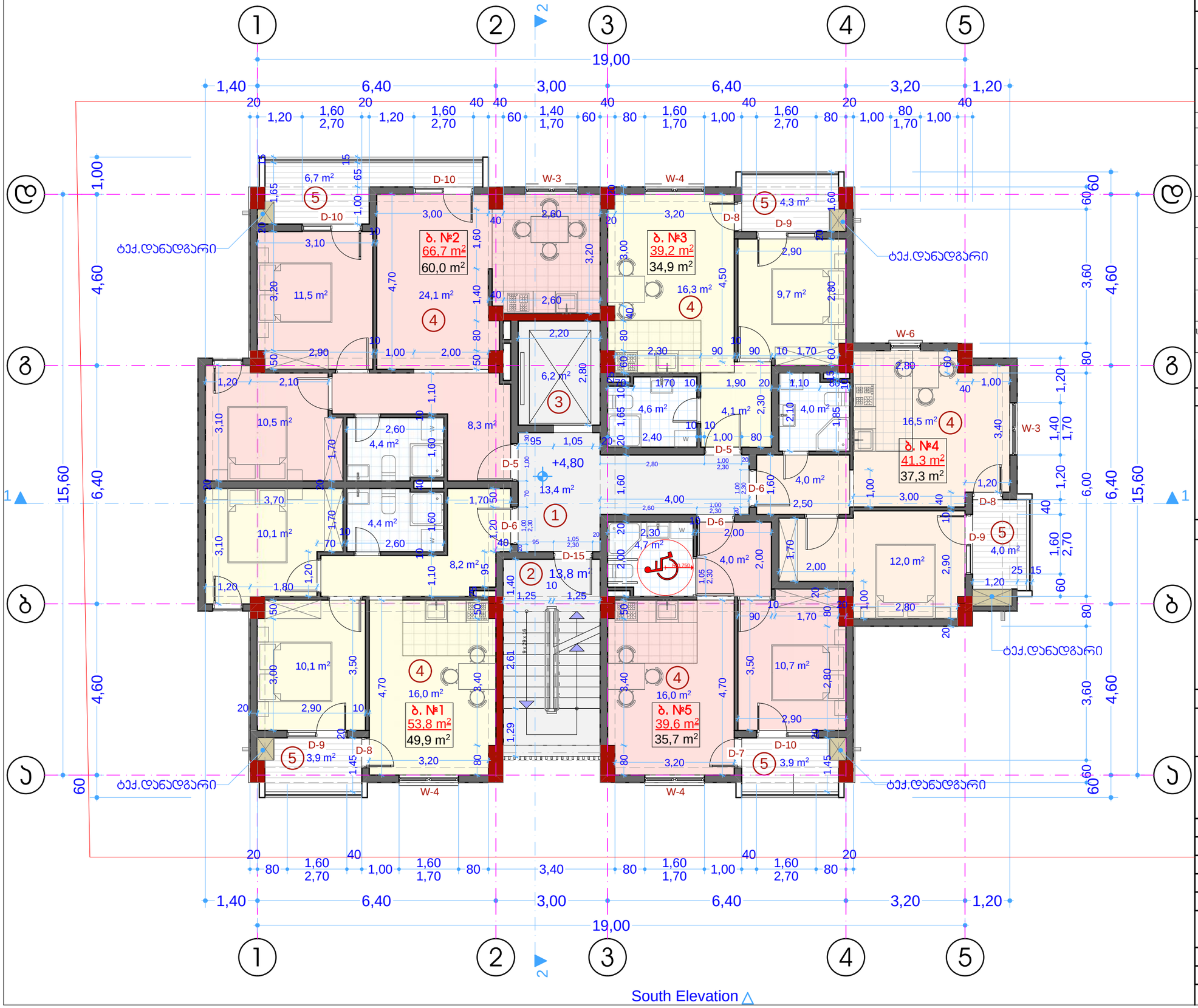
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

გეგმა +4,80 ნიშნულზე
მ 1:100

North Elevation



South Elevation

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №1	48,0	3,9	1,9	53.8
ბინა №2	58,2	6,7	1,8	66.7
ბინა №3	34,1	4,3	0,8	39,2
ბინა №4	36,0	4,0	1,3	41,3
ბინა №5	34.7	3,9	1,0	39.6
საღარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				33,4

საერთო საცხოვრებელი ფართი სართულზე ჯამი - 217.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

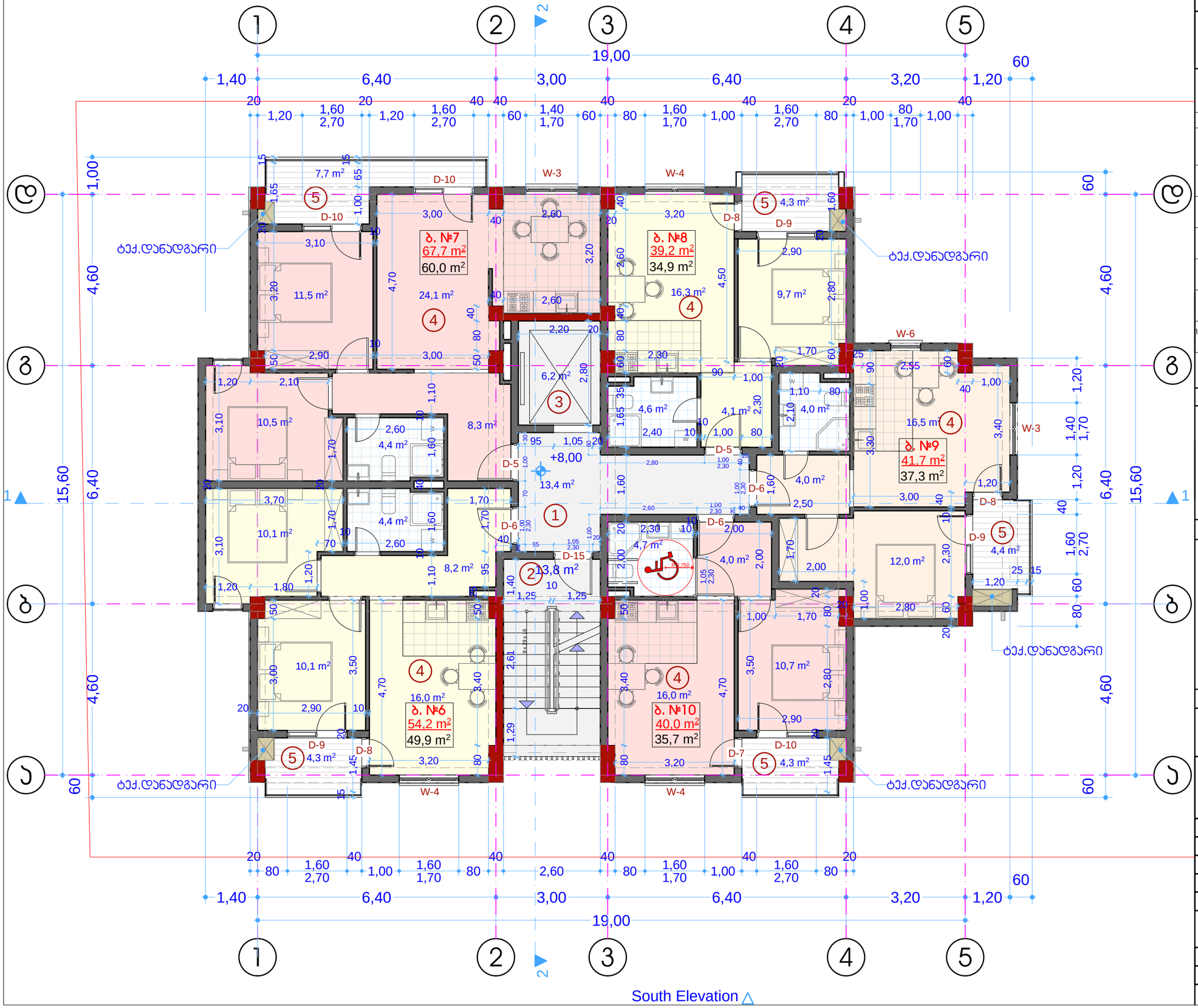
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

გეგმა +8,00 ნიშნულზე
მ 1:100

North Elevation



South Elevation

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №6	48,0	4.3	1,9	54.2
ბინა №7	58,2	7.7	1,8	67.7
ბინა №8	34,1	4,3	0,8	39,2
ბინა №9	36,0	4,4	1,3	41,7
ბინა №10	34.7	4.3	1,0	40.0
საფარგაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				33,4

საერთო საცხოვრებელი ფართი სართულზე ჯამი - 217.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

პირობითი აღნიშვნები

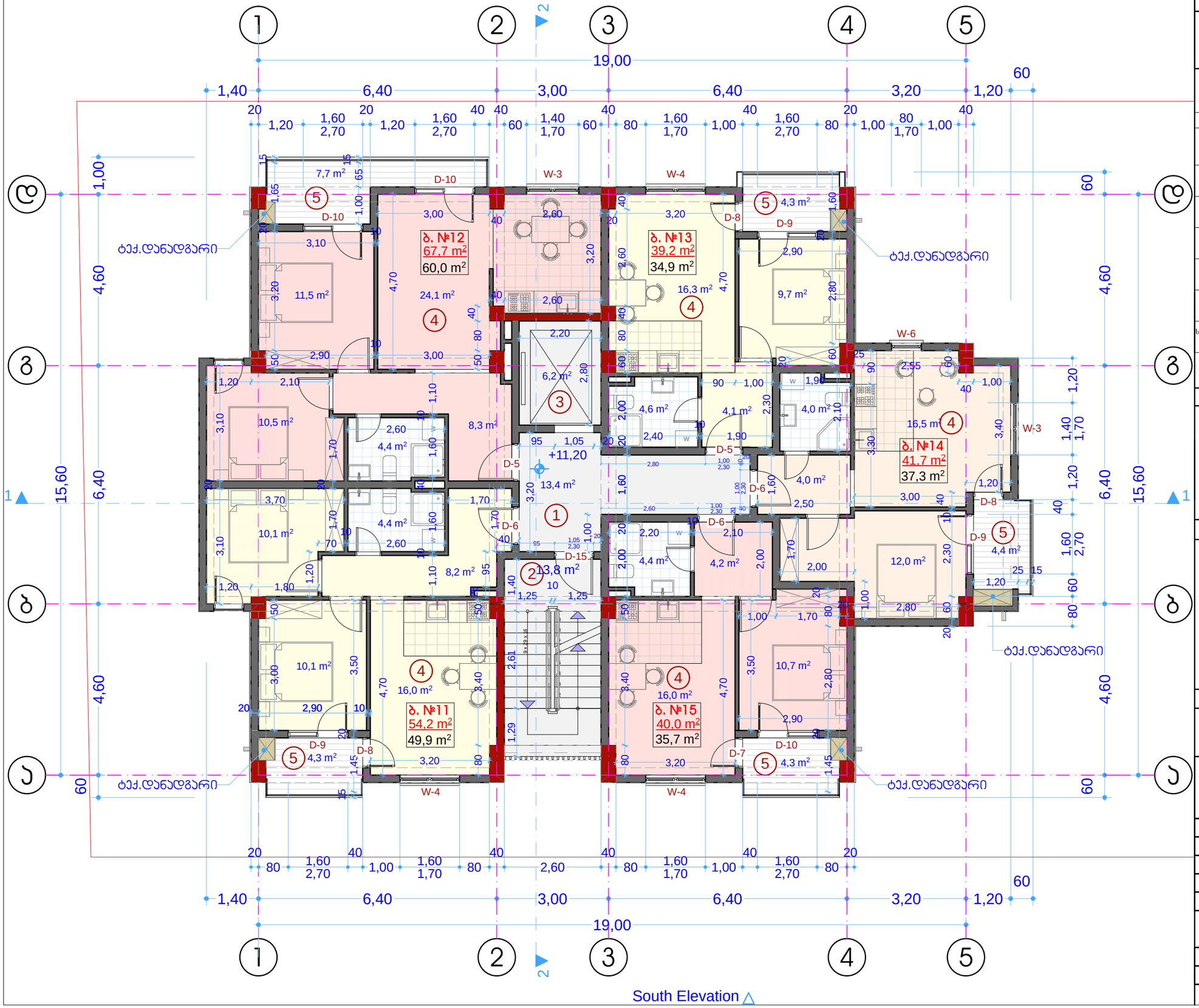
შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

გეგმა +11,20 ნიშნულზე
მ 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №11	48,0	4.3	1,9	54.2
ბინა №12	58,2	7.7	1,8	67.7
ბინა №13	34,1	4,3	0,8	39,2
ბინა №14	36,0	4,4	1,3	41,7
ბინა №15	34.7	4.3	1,0	40.0
საძარგაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				33,4

საერთო საცხოვრებელი ფართი სართულზე ჯამი - 217.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

გეგმა +14,40 ნიშნულზე
მ 1:100

North Elevation

South Elevation

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	სახ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №16	48,0	4.3	1,9	54.2
ბინა №17	58,2	7.7	1,8	67.7
ბინა №18	34,1	4,3	0,8	39,2
ბინა №19	36,0	4,4	1,3	41,7
ბინა №20	34.7	4.3	1,0	40.0
საძარგაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				33,4

საერთო საცხოვრებელი ფართი სართულზე ჯამი - 217.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

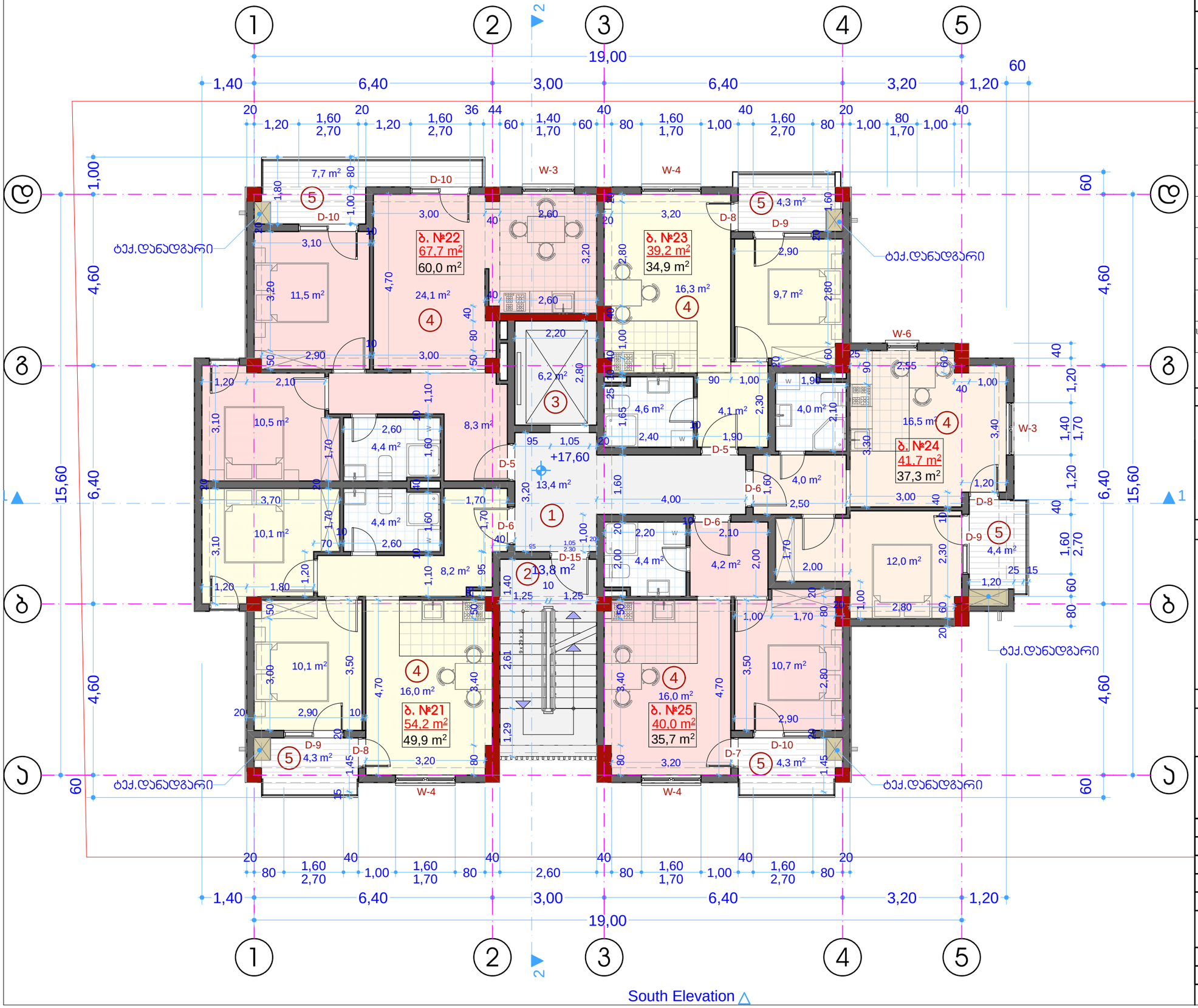
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

გეგმა +17,60 ნიშნულზე
მ 1:100

North Elevation



South Elevation

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №21	48,0	4.3	1,9	54.2
ბინა №22	58,2	7.7	1,8	67.7
ბინა №23	34,1	4,3	0,8	39,2
ბინა №24	36,0	4,4	1,3	41,7
ბინა №25	34.7	4.3	1,0	40.0
საძარგაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				33,4

საერთო საცხოვრებელი ფართი სართულზე ჯამი - 217.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

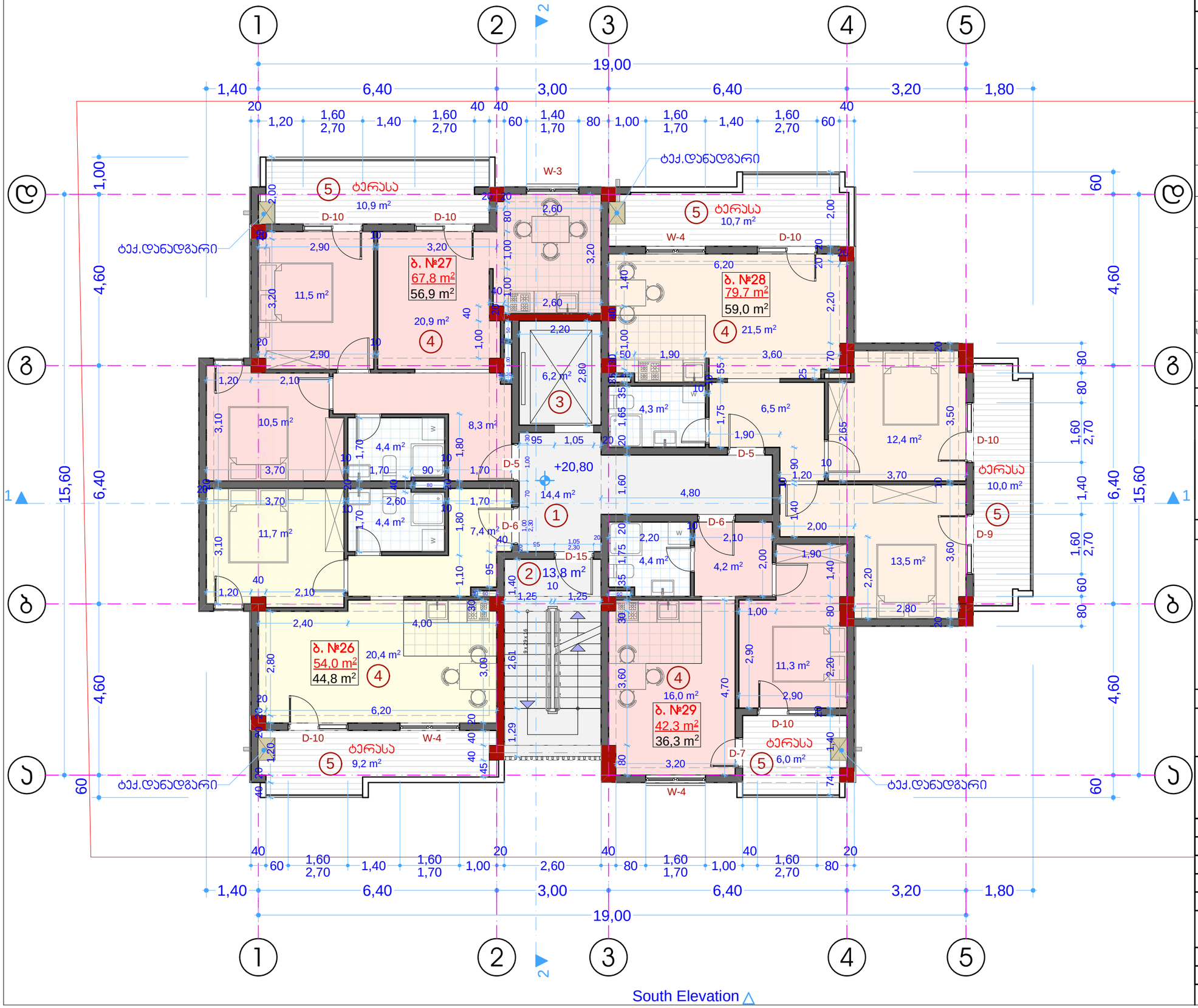
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

გეგმა +20,80 ნიშნულზე
მ 1:100

North Elevation



South Elevation

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №26	43,4	9,2	1,4	54,0
ბინა №27	55,1	10,9	1,8	67.8
ბინა №28	57.1	20,7	1,9	79.7
ბინა №29	35,3	6,0	1,0	42,3
სადარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				34,4

საერთო საცხოვრებელი ფართი სართულზე ჯამი - 197.0 მ²

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

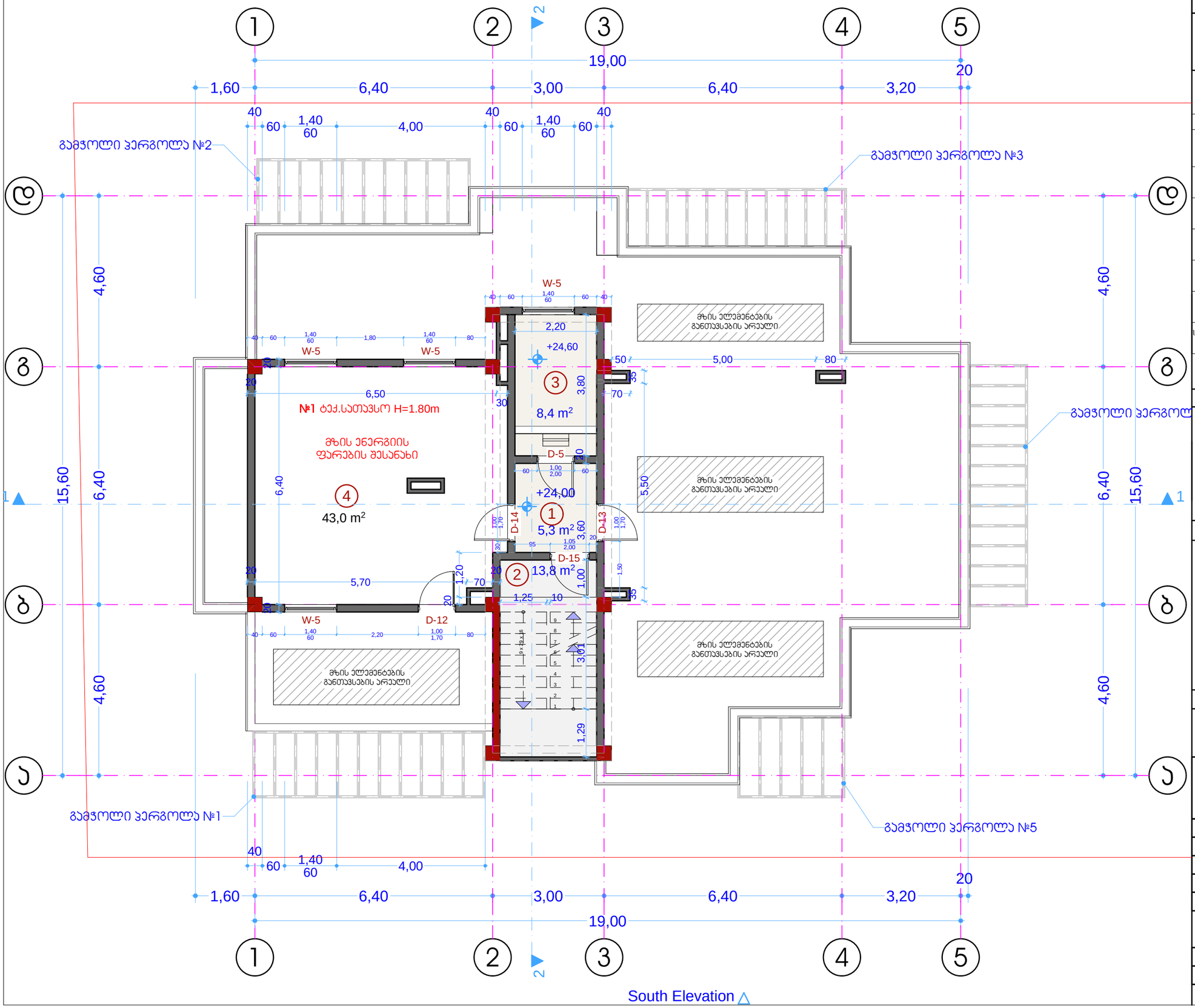
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

გეგმა +24,00 ნიშნულზე
მ 1:100

North Elevation ▽



South Elevation △

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	სახხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ტექ.სათ. №1				43,0
სადარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				27,5

ექსპლიკაცია:

1. ჭოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტის სამანქანო
4. ტექნიკური სათავსო

პირობითი აღნიშვნები

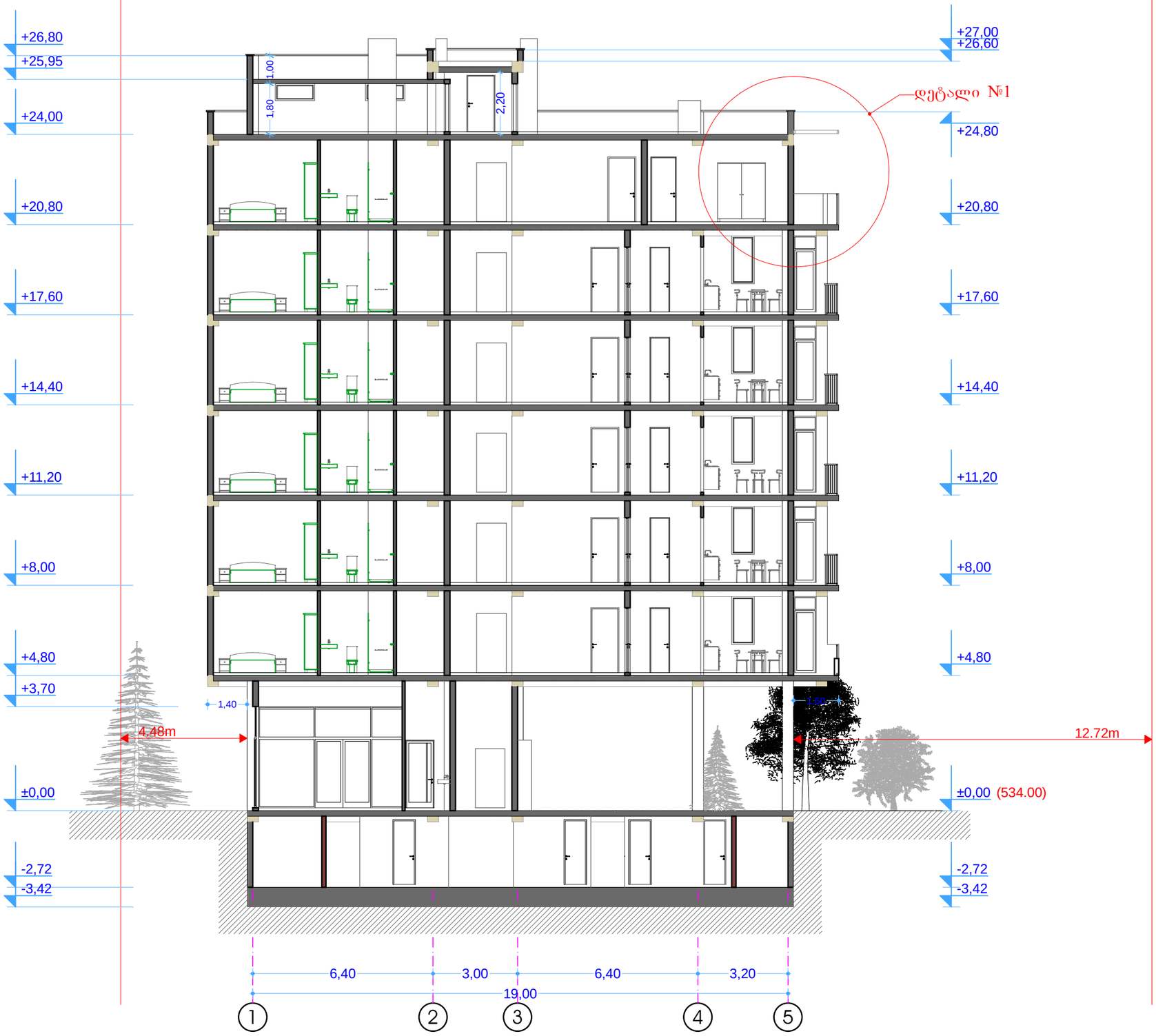
შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	ა.პ		53

ჭრილი 1-1
მ 1: 150



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

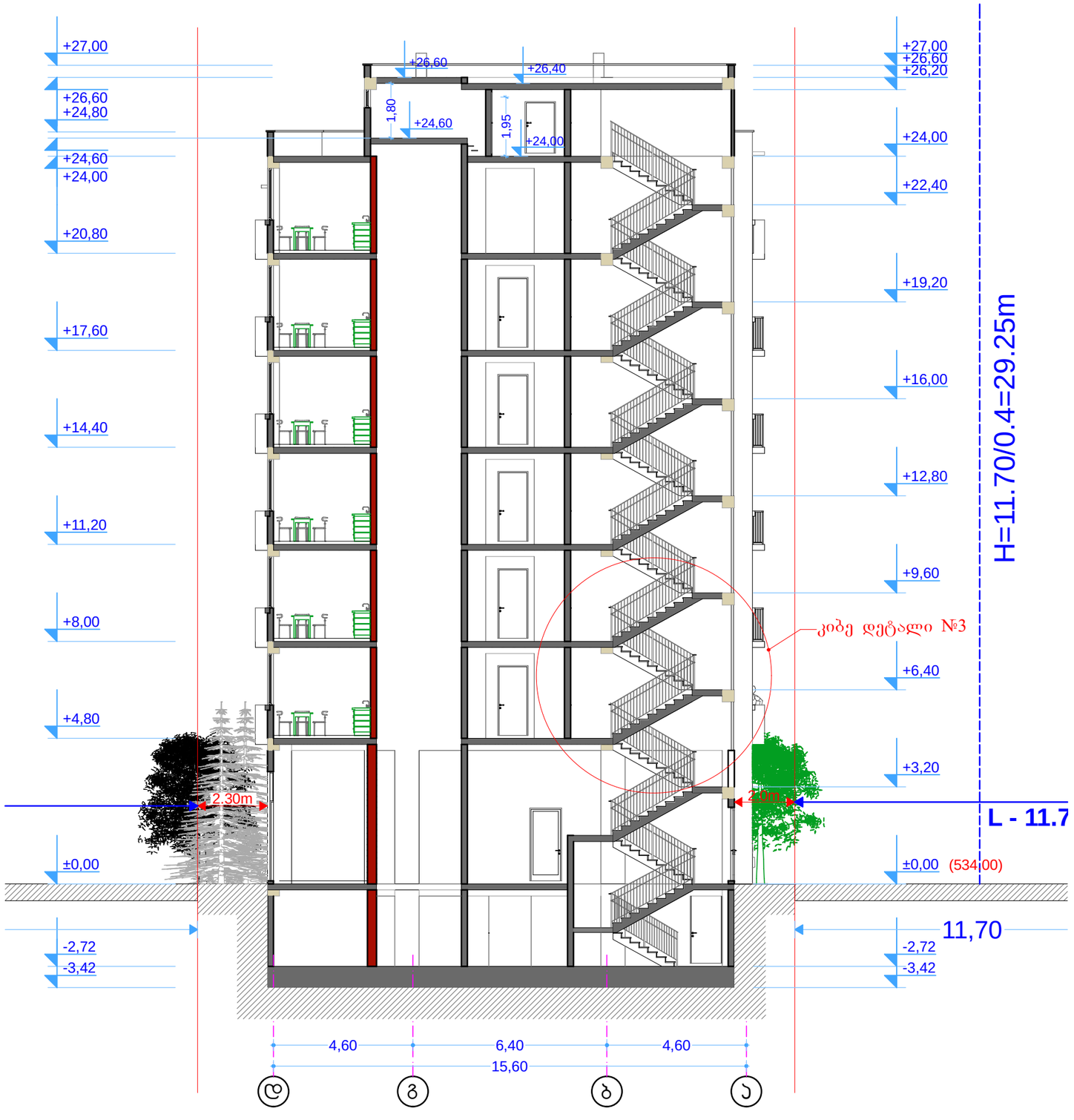
შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

ჭრილი 2-2
მ 1: 150



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია:

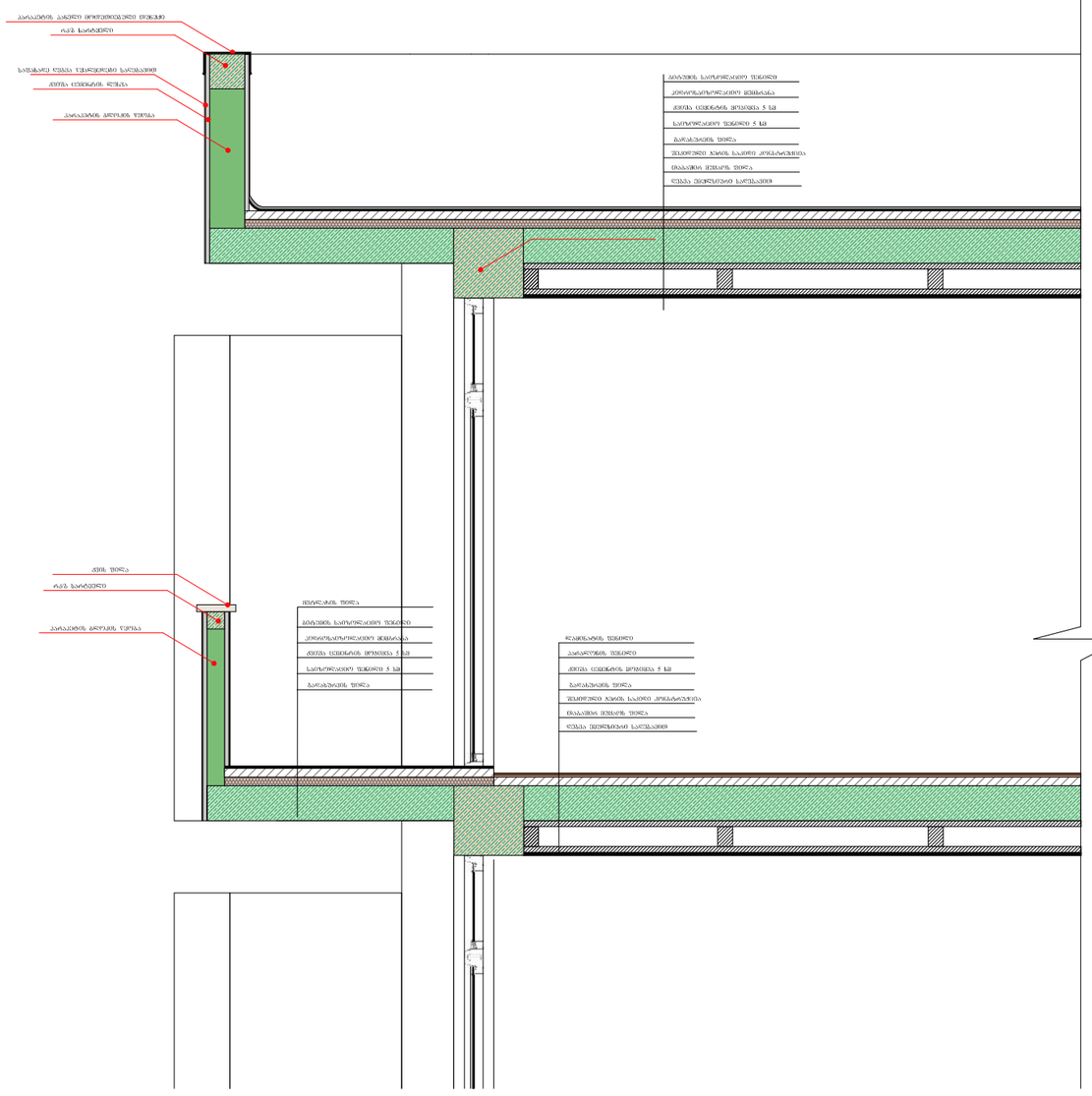
პირობითი აღნიშვნები

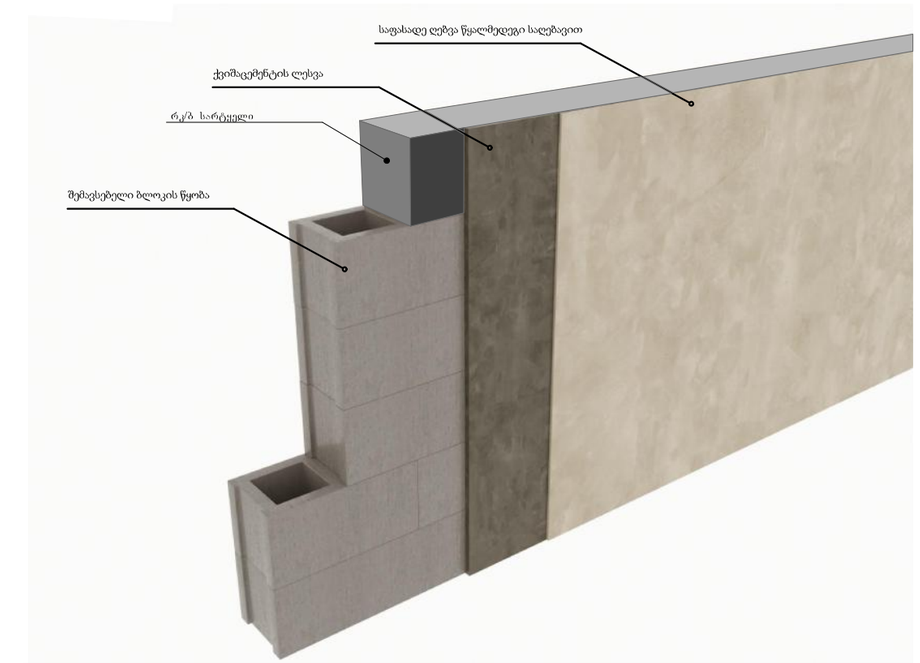
შენიშვნები:

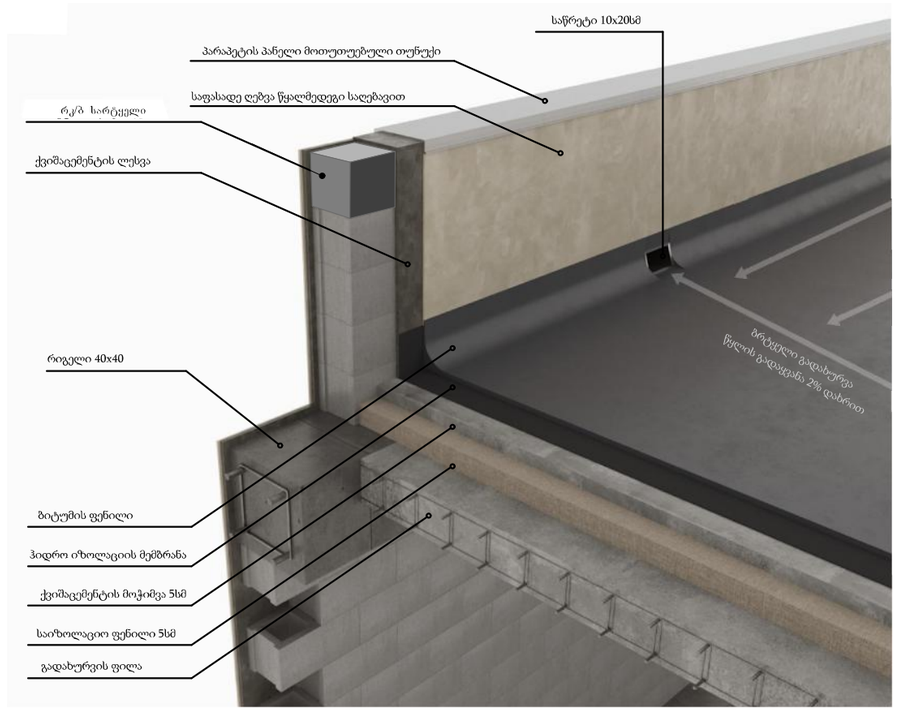
საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ 405265911		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

დეტალი №1



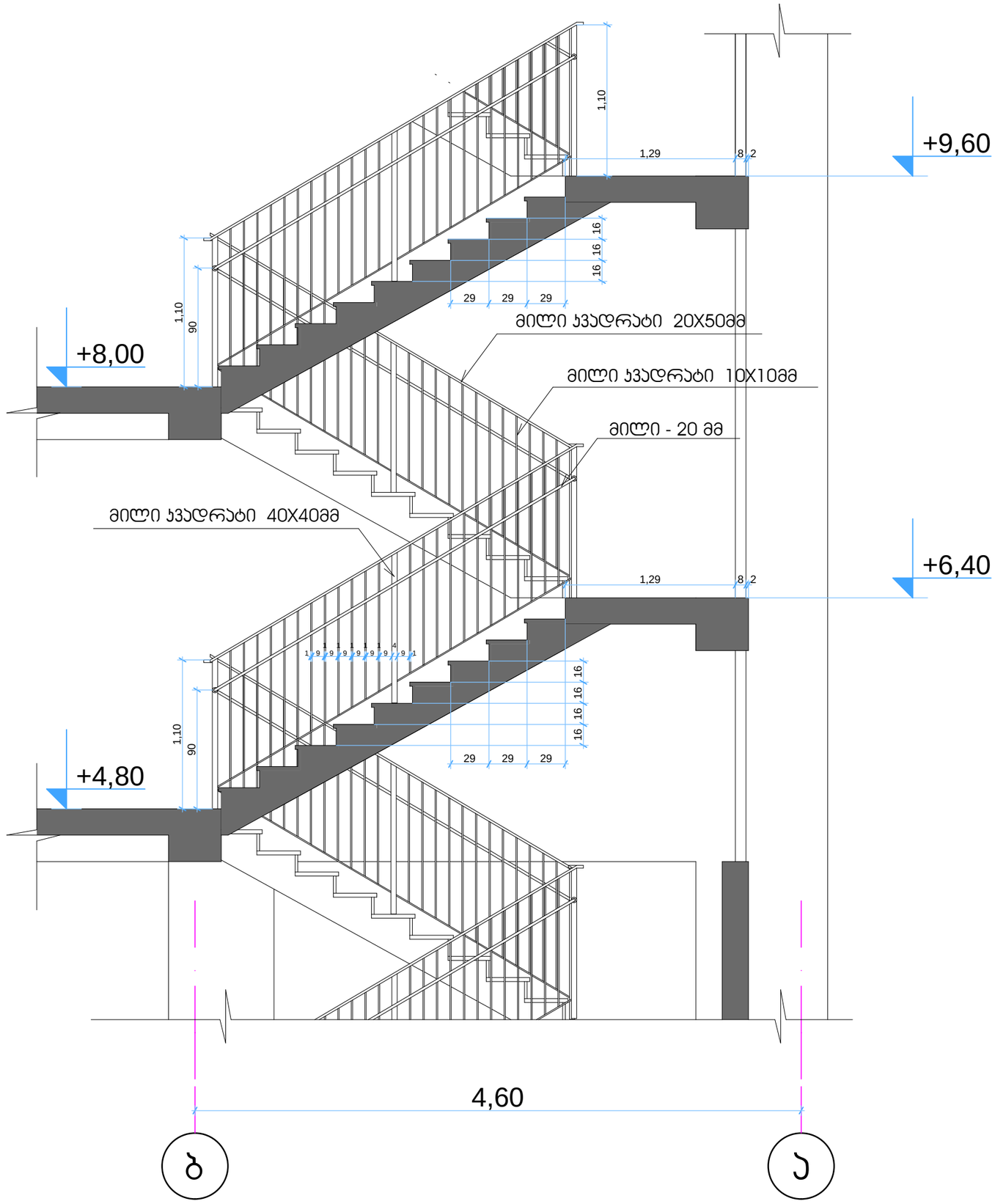




საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

ქ. თბილისი, 2020 წელი

კიბე - დეტალი №3



საპროექტო ორგანიზაცია	
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911	
	ქ. თბილისი, 2020 წელი

ფასადი 1-5
მ 1: 150



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

ფასადი 5-1
მ 1: 150



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

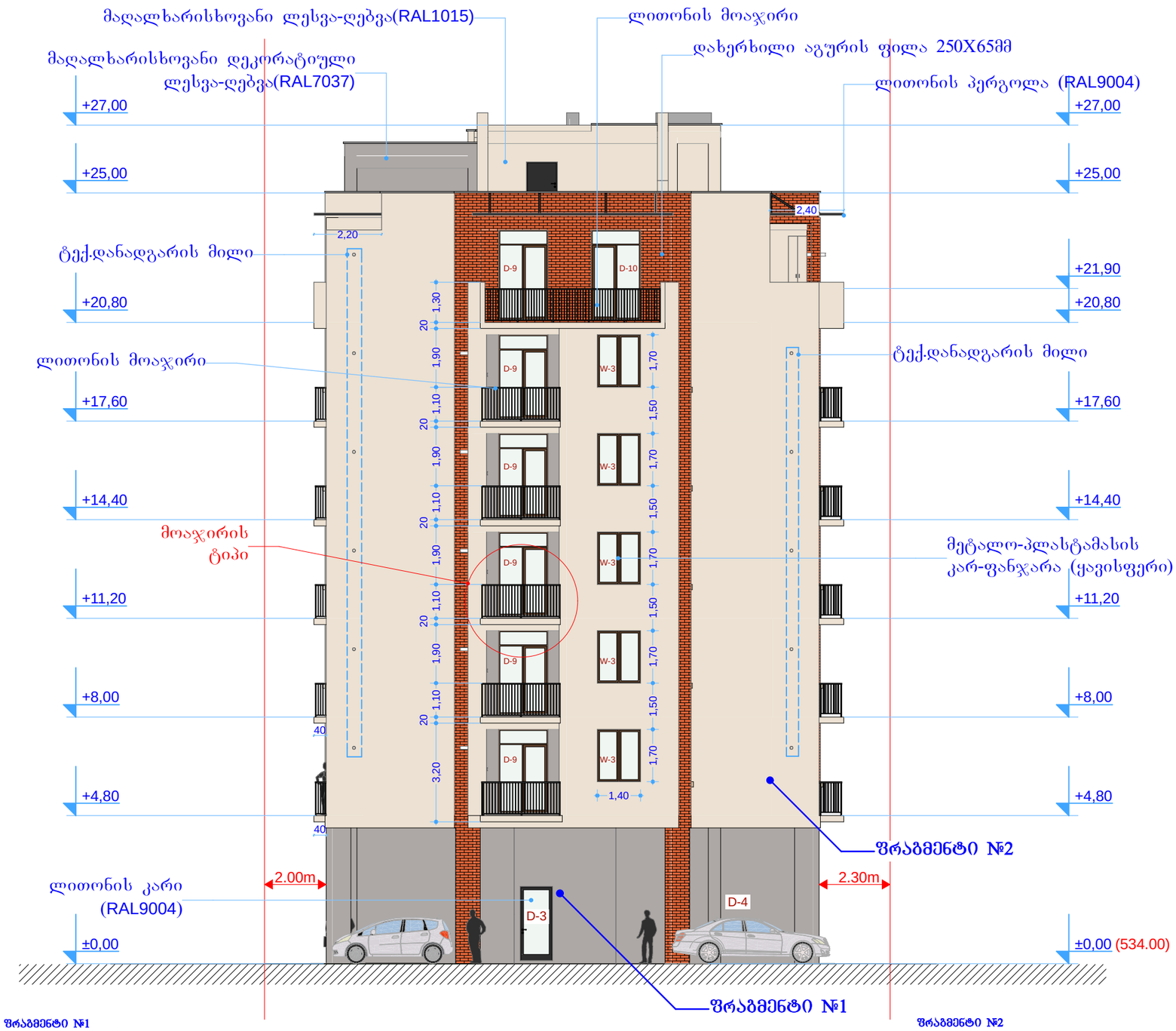
შენიშვნები:

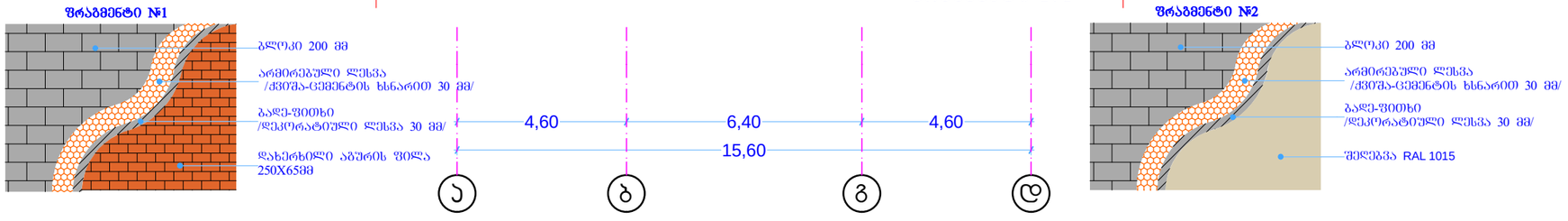
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

ფასადი ა-დ
მ 1: 150





არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

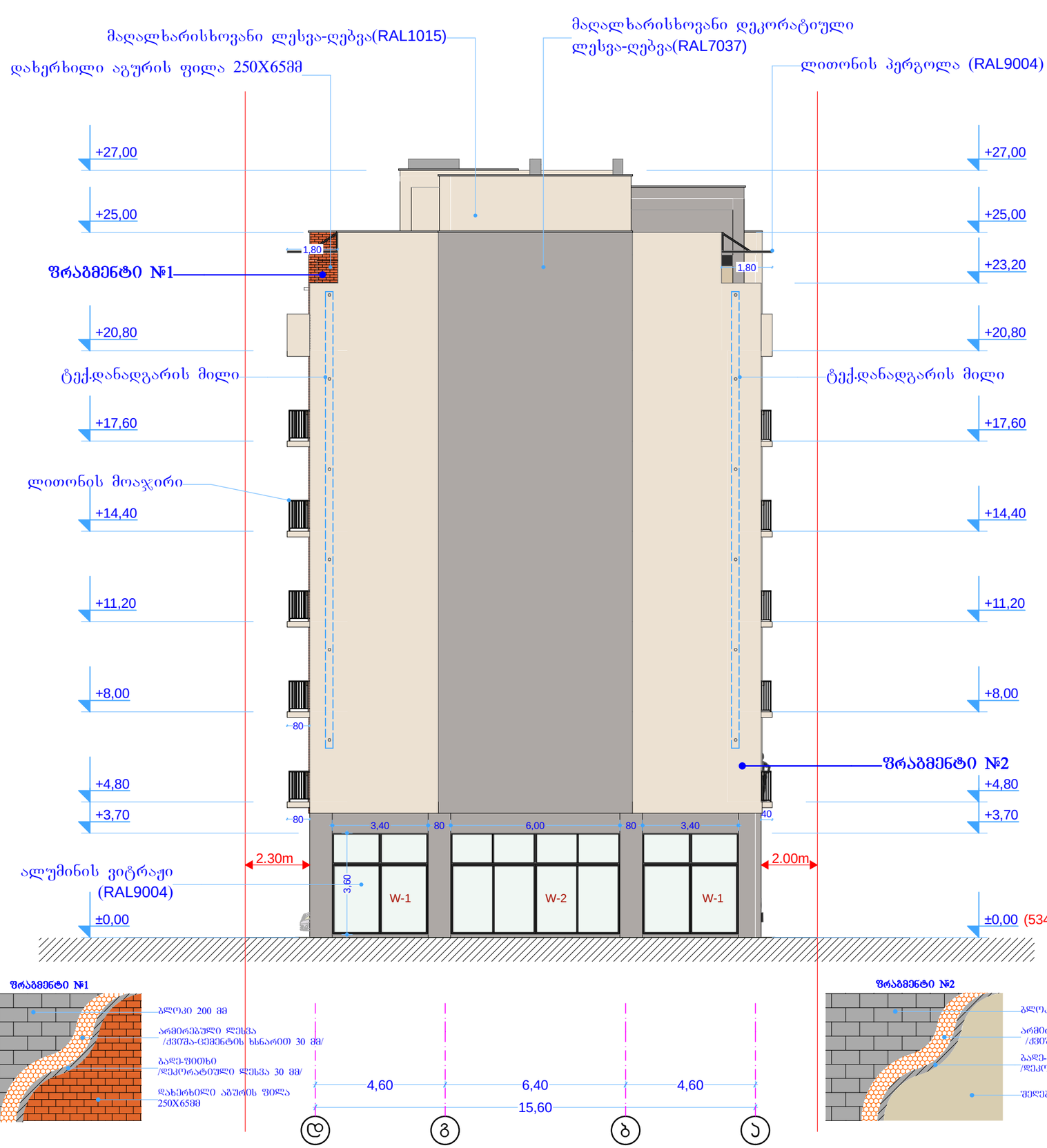
შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

ფასადი დ-ა
მ 1: 150



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53