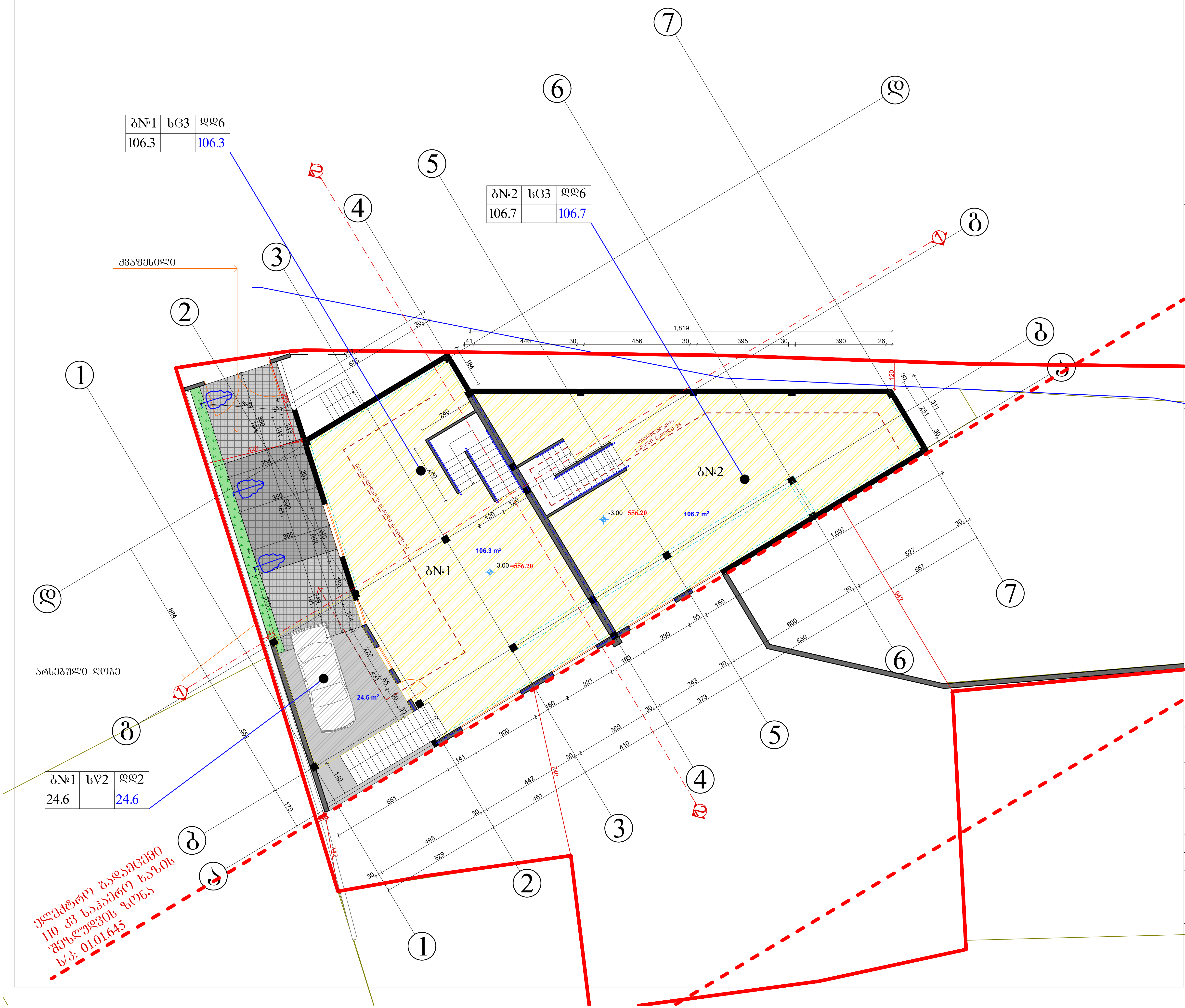



| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020 წ. | |
| | დაკვეთა № | |

## ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

## პირობითი ნიშნები

## პროექტის სახელწოდება

# ინდივიდუალური ორი ბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138


შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15
ტელ. 595 65 85 23


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| პროექტის ავტორები | ვ.იობიძე | | |
| | | გეგმა ნიშნულზე -3.00 | |
| მასშტაბი: | 1:100 | | |

| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
|---|---|---|
| პროექტი | 0 | ა-0 |

# ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

## ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ
ՀԱՄԱՎԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐՈՎ

Կ.Թ. 01.10.12.003.138

| | |
|---|---|
| Ճ.Ա.Ե. "NEW ARCH STUDIO" | ՀԱՍՑԵԻ ՀԵՂԻՆԱԿԱՀԱՍՑԵ ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՆՐԱ ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՆՐԱ |
| Ե/Հ 41268038O | ՀԵՌ. 595 65 85 23 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ՀԱՍՏԱՏՈՂԻ ՀԱՍՑԵ | ՀԱՅԱՑ | ՀԱՄԱՐ | ՀԱՍՏԱՏՈՂԻ ՀԱՍՑԵ |
| ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ | | | |
| ՀԱՇՎԱՊԱՀԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ | | Ա.Մ.Ձ.Ա | |
| | | 1:100 | ԱՍՇԱՊԱՏԱՍԱՆ: |
| ՀԱՍՑԵԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՏԵՍ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՎԵԼՎԱԾՈՒՄ | | | |

| | | |
|---|---|---|
| ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ | ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ | ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ |
| Ա.Մ.Ձ | Ա.Մ.Ձ | Ա-Ա |

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

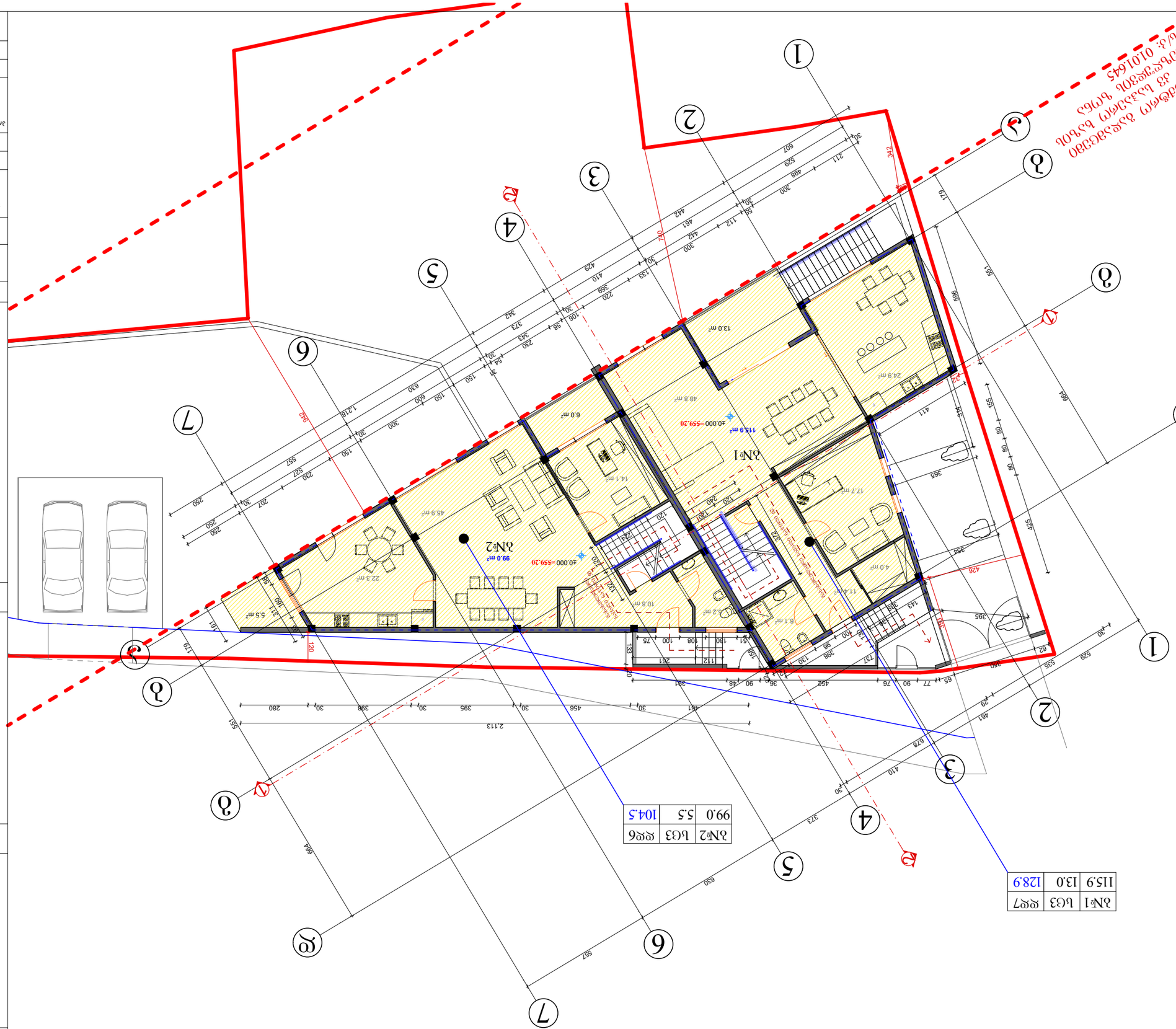
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՏԵՍ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՎԵԼՎԱԾՈՒՄ

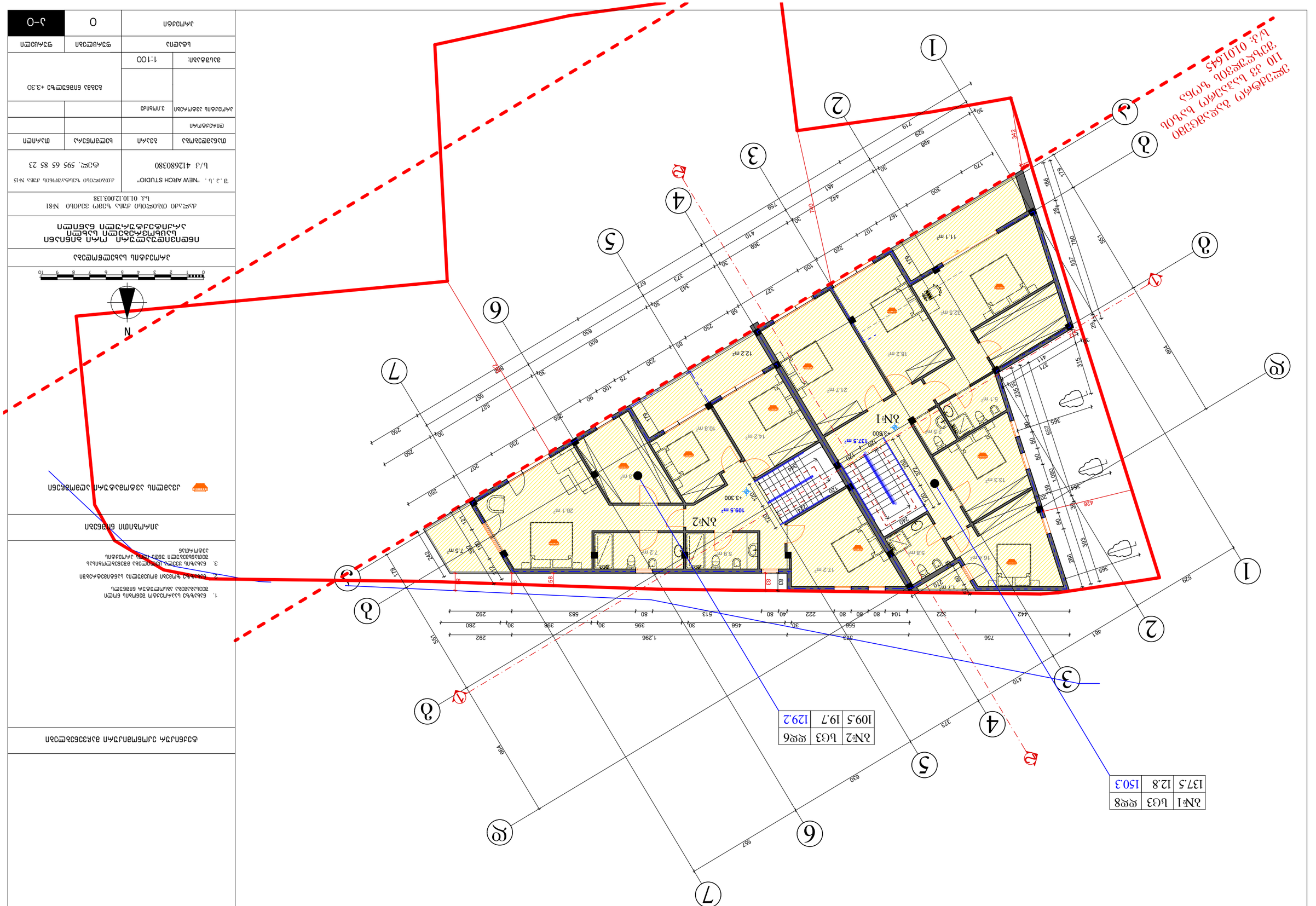
1. ՀԱՍՑԵԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐԸ ՏԵՍ ՀԱՎԵԼՎԱԾՈՒՄ
2. ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ԿԱՏԱՐՎԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ
3. ՀԱՍՑԵԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄԸ ՊԵՏՔ Է ԿԱՏԱՐՎԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ

ՀԱՍՑԵԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

| | | |
|---|---|---|
| ՀՀ | Ա-3 | ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ |
| ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ | 2020 Թ. | |
| ՀԱՍՑԵԻ Թ | | |


ՀՀ
Ա-3
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
2020 Թ.
ՀԱՍՑԵԻ Թ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՏԵՍ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՎԵԼՎԱԾՈՒՄ
ՀԱՍՑԵԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
Ա-Ա
Ա.Մ.Ձ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
Ա.Մ.Ձ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ




# ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄ

## ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ

# Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի Արտաշատ քաղաքում 0.01.10.12.003.138 հասցեում գտնվող 481 ՀՀ դրամ արժողությամբ նախահաշվային արժեքով 1 միավոր բնակելի շենքի նախագծային փաթեթ

| | |
|---|---|
| Գ.Ա.Ի. "NEW ARCH STUDIO" | ՀՀ ք. Երևան, Գր. Նժդեհի 12/3 |
| Ե/ա 41268038O | Հեռ. 595 65 85 23 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ճարտարապետական մաս | Ավագ | Կ.Ճարտ | Մասնագ. |
| Գլխավոր ինժեներ | | | |
| Նախագծի ղեկավար | | Ա.Մարգսյան | |
| | | | Ճշտված +6.60 համեմատ նշված բացարձակ նիշերի համապատասխանում է նշված հարաբերական նիշերին |
| Մասշտաբ: | 1:100 | | |

| | | |
|---|---|---|
| Նկարներ | Գծագրման փուլ | Թերթի համար |
| Ընդհանուր | Ա | 0 |

Ա-Օ

Ընդհանուր տվյալներ

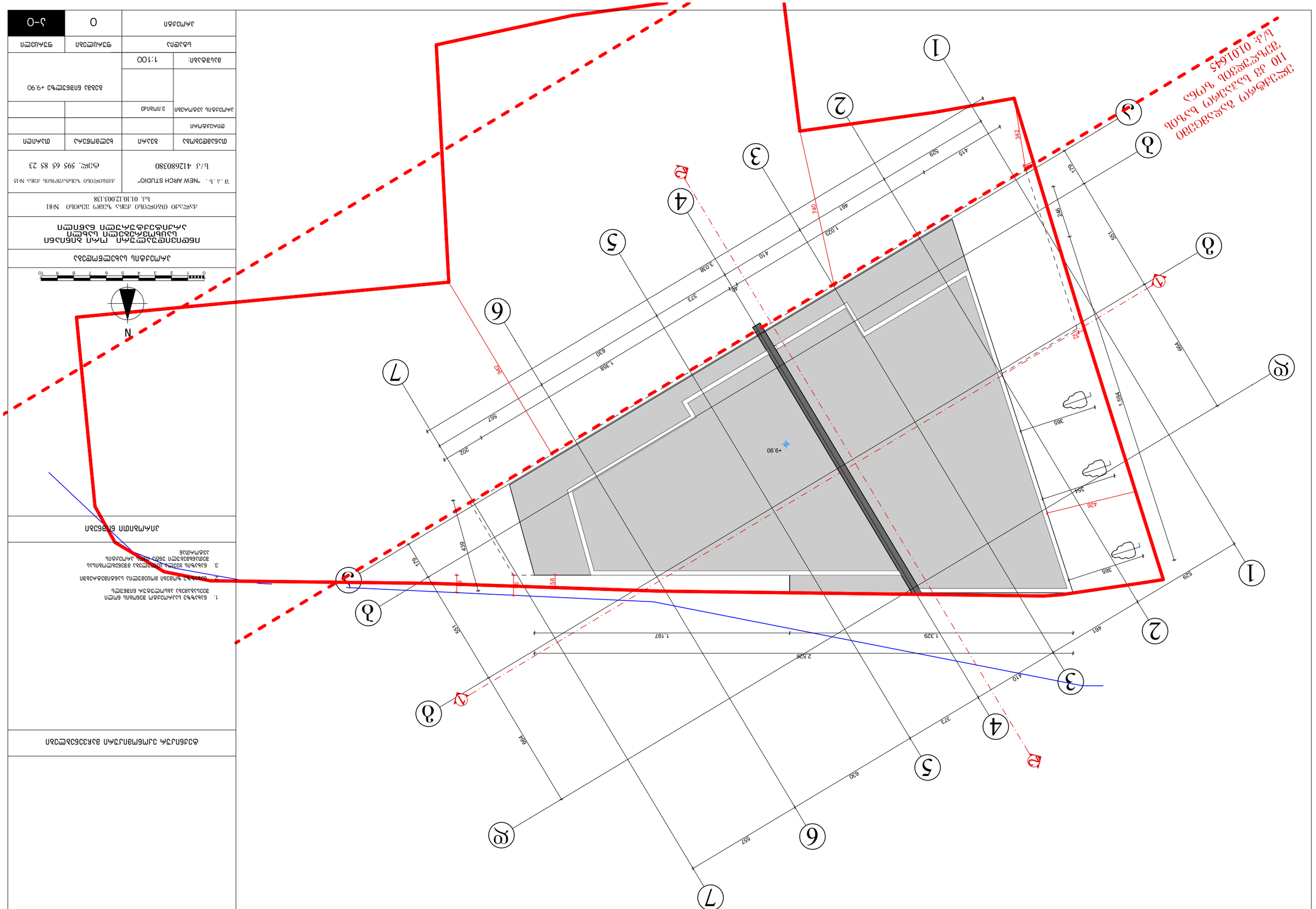
1. Նախագիծը կազմվել է ճարտարապետական առաջադրանքի և ճարտարապետական մասի գծագրերի հիման վրա:
2. Նախագծի կատարման ընթացքում անհրաժեշտ է ղեկավարվել ՀՀ գործող շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներով:
3. Նախագծի կատարման ընթացքում անհրաժեշտ է ղեկավարվել ՀՀ գործող շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներով:

Ընդհանուր հատակագիծ

| | | |
|---|---|---|
| ՀՀ | Արարատի մարզ | |
| Արտաշատ համայնք | | |
| Արտաշատ քաղաք | | |
| 0.01.10.12.003.138 | | |
| Հասցե | | |

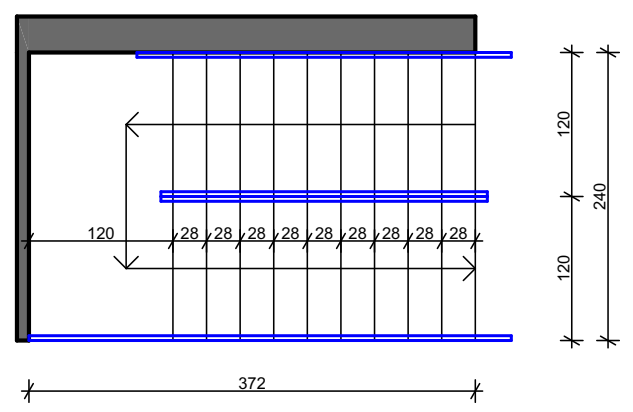
| | | |
|---|---|---|
| ՀՀ ք. Երևան, Գր. Նժդեհի 12/3 | | |
| Հեռ. 595 65 85 23 | | |

| | | |
|---|---|---|
| Ճարտարապետական մաս | Ավագ | Կ.Ճարտ |
| Գլխավոր ինժեներ | | |
| Նախագծի ղեկավար | | Ա.Մարգսյան

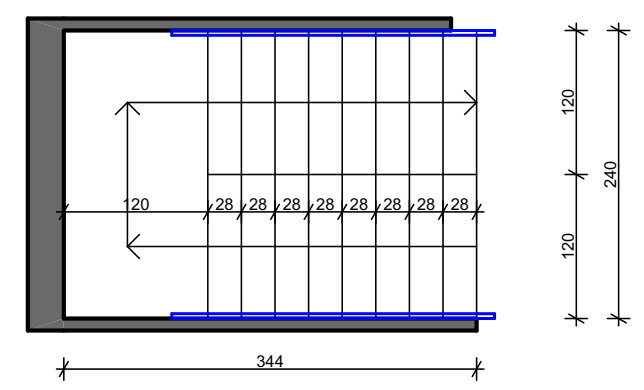



| | | |
|---|---|---|
| ՀԱՏԱԿ | 0 | Հ–Օ |
| ԾՐԱԳԻՐ | ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ | ՊԱՏՎԵՐ |
| | | ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ |
| | | ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ |
| | | ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ |
| | | ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄ

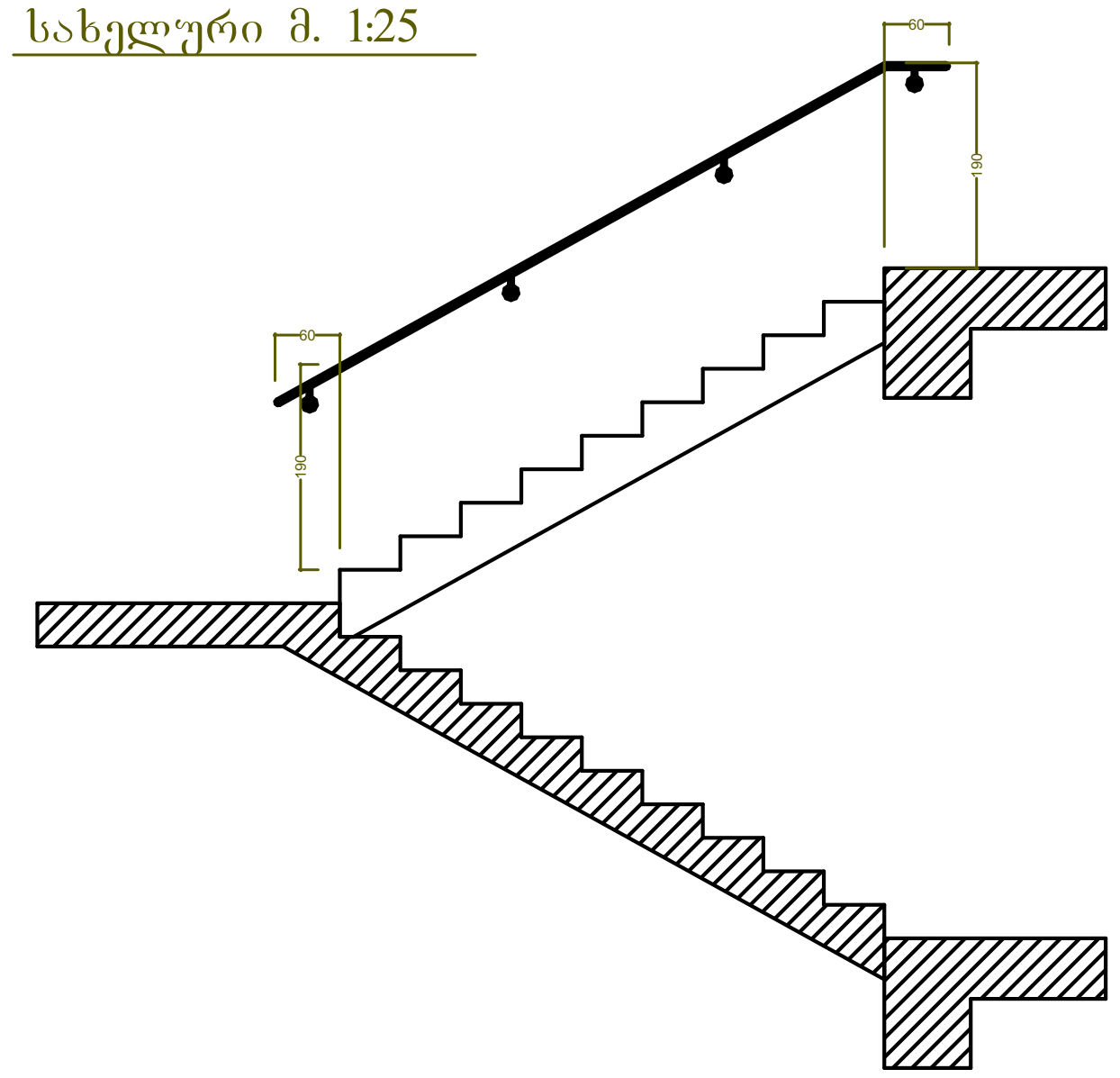
კიბე №1



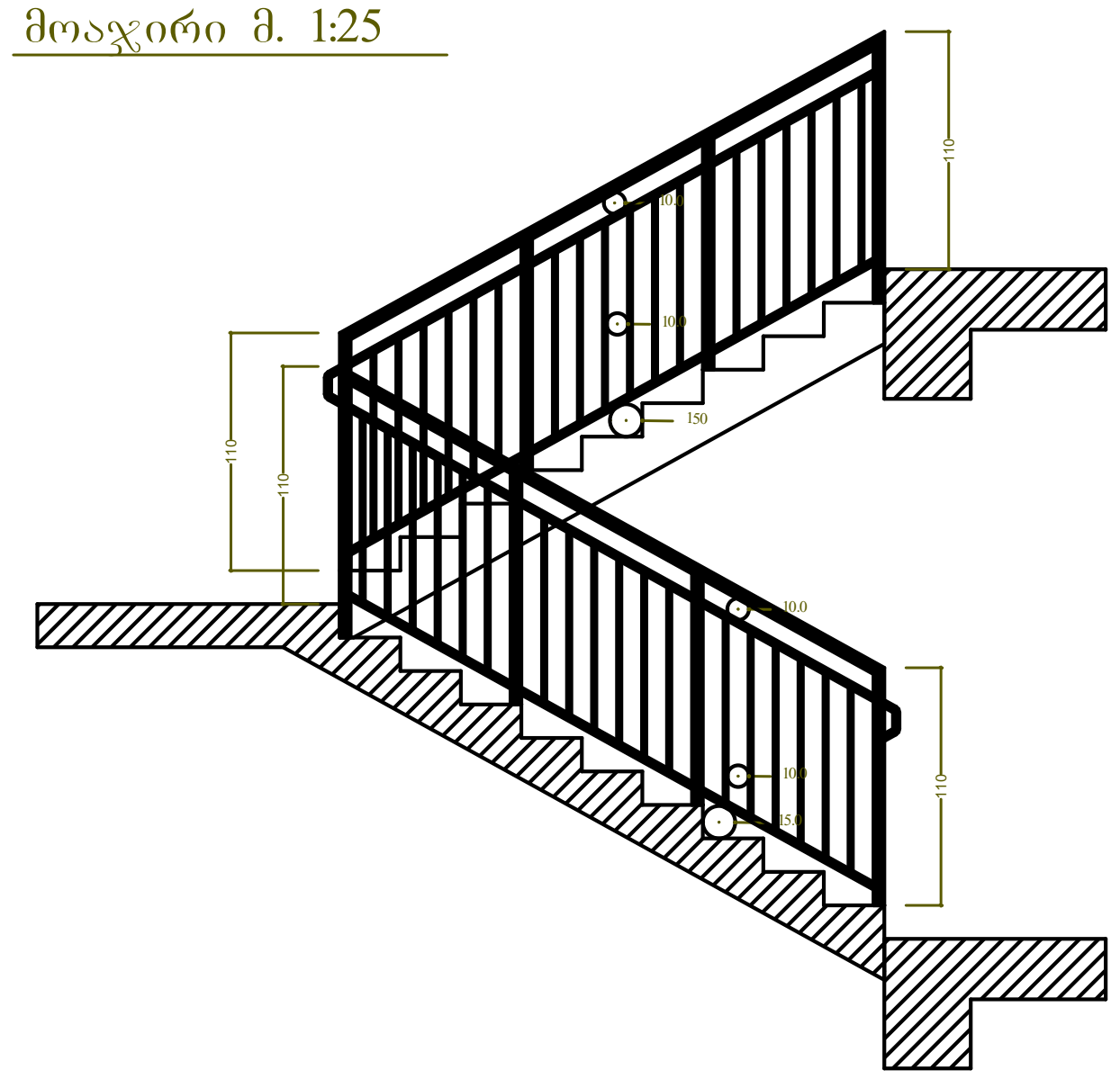
კიბე №2



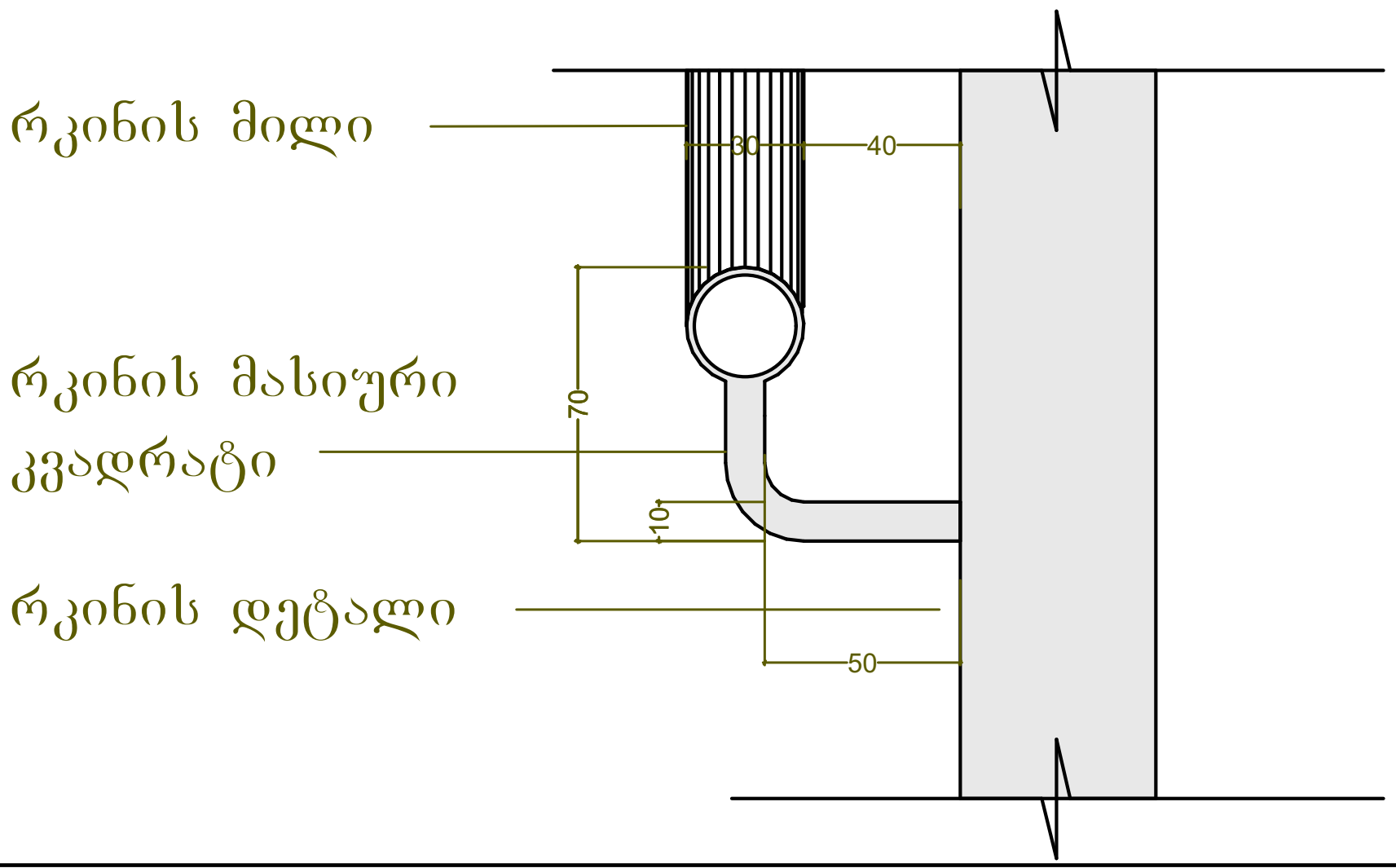
სახელური მ. 1:25



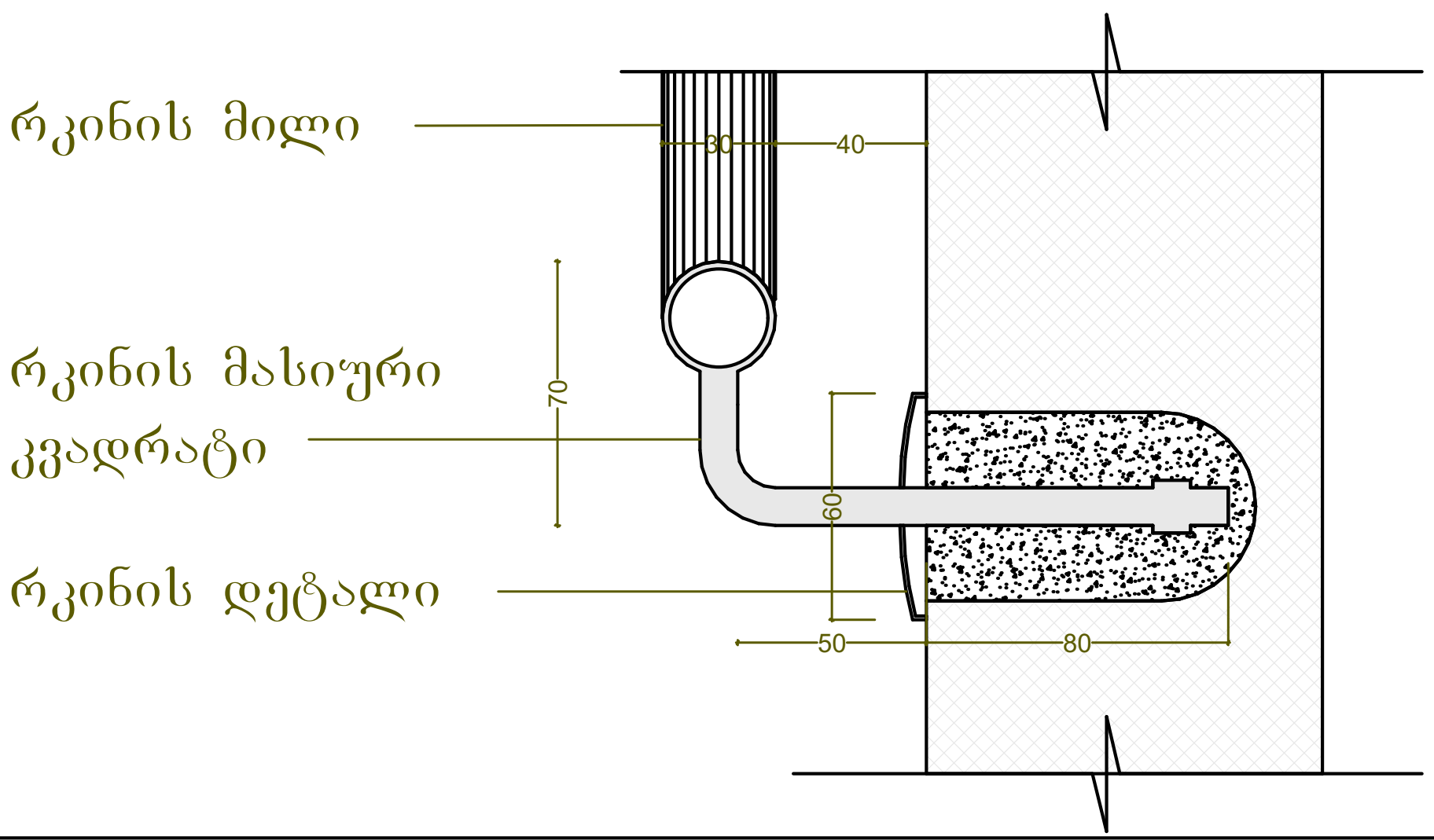
მოაჯირი მ. 1:25



სახელური მოაჯირზე მ. 1:2.5




სახელური კედელზე მ. 1:2.5

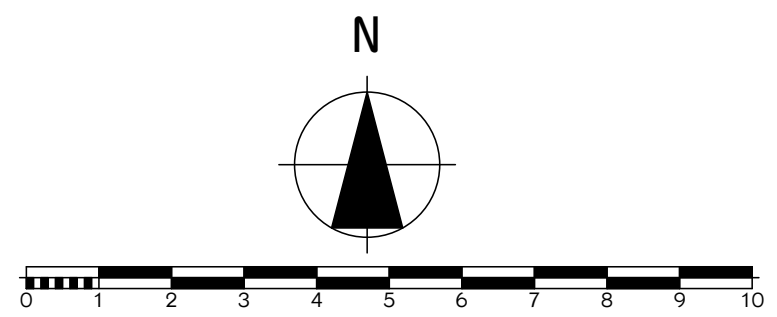



| ფორმატი | A-3 | თბილისი 2020 წ. |
|---|---|---|
| | | დაკვეთა № |

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები




პროექტის სახელწოდება

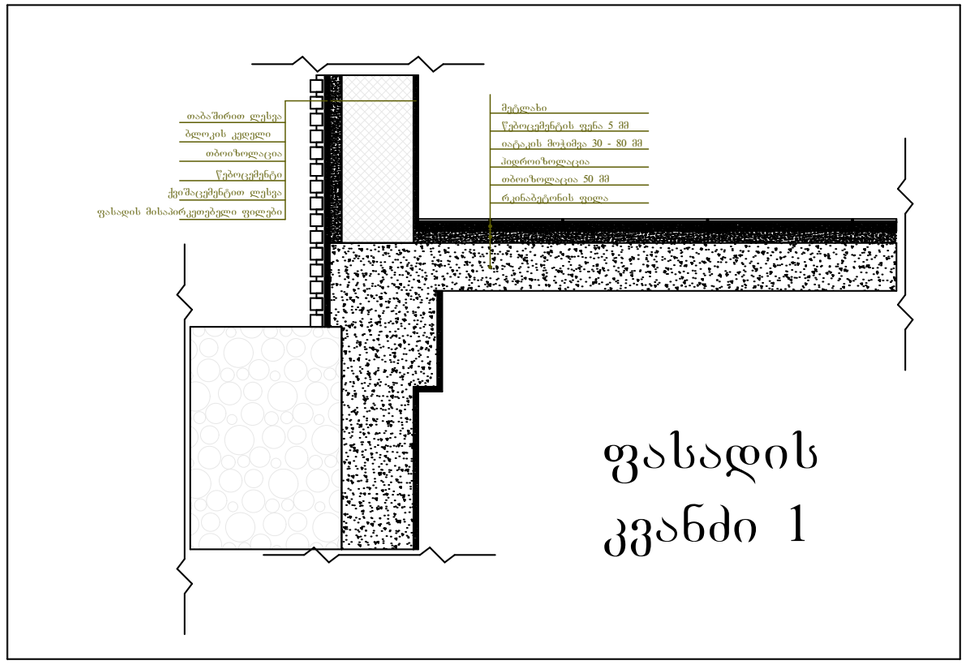
ინდივიდუალური ორი ბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი №81
სკ. 01.10.12.003.138

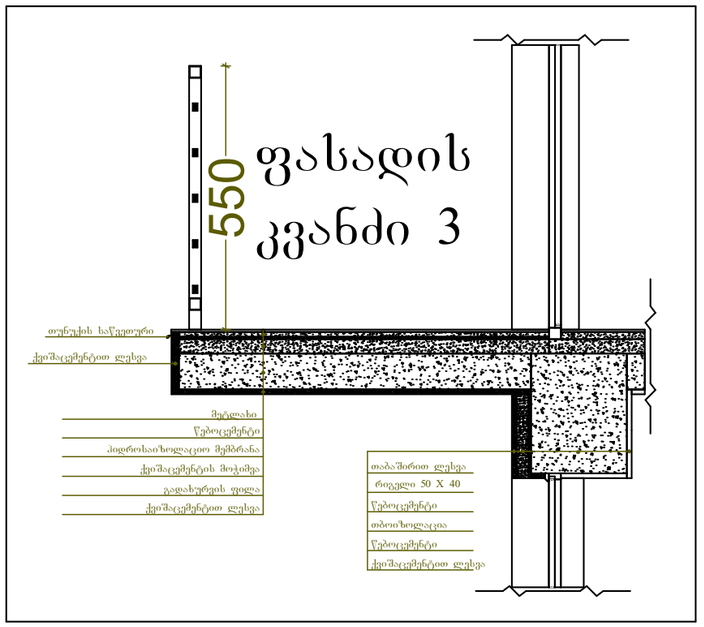
| შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380 | ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15 ტელ. 595 65 85 23 |
|---|---|

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| პროექტის ავტორები | ვ.იობიძე | | |
| | | კვანძები | |
| მასშტაბი: | 1:100 | | |

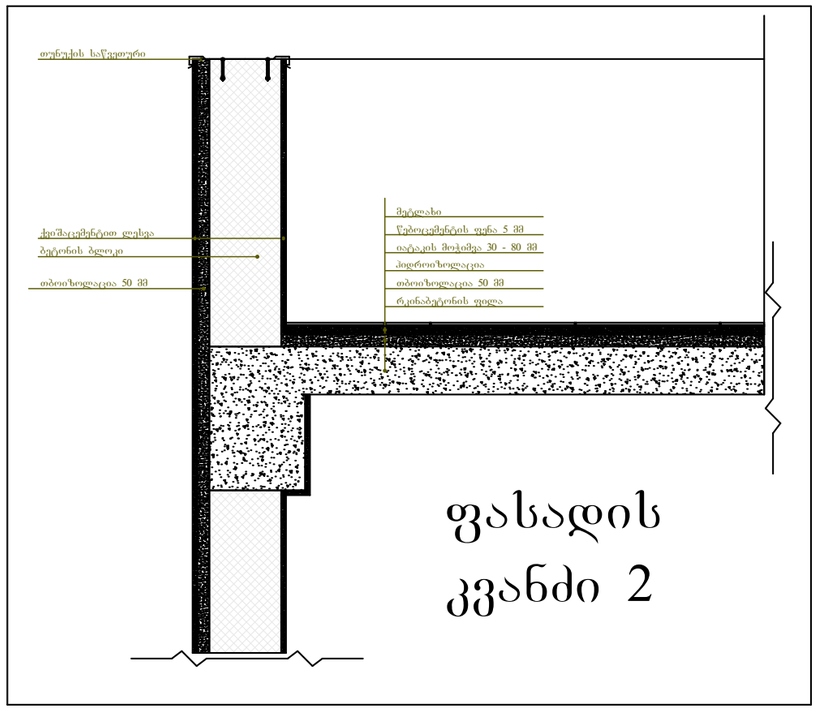
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
|---|---|---|
| პროექტი | 0 | ა-0 |




# ფასადის კვანძი 1

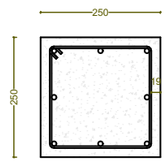



# ფასადის კვანძი 3

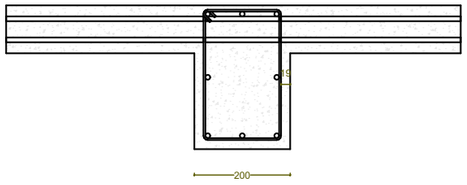



# ფასადის კვანძი 2

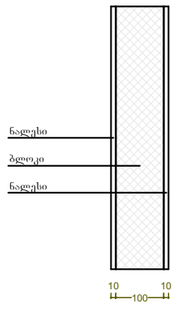
გაძლიერებული ბეტონის სვეტის არმატურის ბეტონით დაფარვის მინიმალური სისქე 3.8 მმ.




გაძლიერებული ბეტონის კოჭის, იატაკის და სახურავის ფილის არმატურის ბეტონით დაფარვის მინიმალური სისქე 3.8 მმ



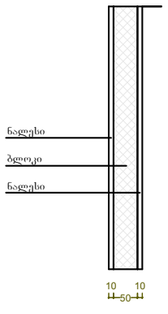

ბლოკის კედელი. ცვლახლმედეგობა 2 სთ.




ბლოკის კედელი. ცვლახლმედეგობა 2 სთ.




ბლოკის კედელი. ცვლახლმედეგობა 2 სთ.




ფორმატი A-3

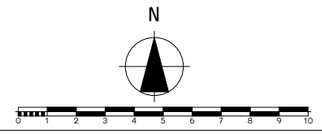
თბილისი 2020 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საკონტაქტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები




პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ორი ბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვაჟისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

| შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" | ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15 |
|---|---|
| ს/კ 412680380 | ტელ. 595 65 85 23 |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| პროექტის ავტორები | ვ.ითობიძე | | |
| | | კვანძები | |
| მასშტაბი: | 1:100 | | |

| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
|---|---|---|
| პროექტი | 0 | ა-0 |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** | |
|---|---|
| **სც-3 (310.5)** საცხოვრებელი ჯგუფი | -1. +1 +2 და +3 სართული |
| **სწ-2 (311.3)** საცხოვრებელი ჯგუფი | -1 სართული |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **III-B** ტიპი |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** | 4 | 4 |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სწ-2** | 4 | 1 |
| | **დასაშვები** | **შემოთავაზებული** |
| **საერთო სიმაღლე =** | 16,8 | 13,3 |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =** | 4 | 4 |

| **ფართობის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** | შეუზღუდავი | 320,9 |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სწ-2** | 2420 | **24,2** |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | **1001,5** | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | **4** | |
| **შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =** | **1163,4** | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | გათვალისწინებული |
| | | | | დაუცველი | დაუცველი |
| ა-დ ფასადი | >9,00 | 0 | 2 | შეუზღუდავი | კი |
| დ-ა ფასადი | 4.30 | 1 | 2 | შეუზღუდავი | კი |
| 1-7 ფასადი | >9,00 | 0 | 2 | შეუზღუდავი | კი |
| 7-1 ფასადი | 4.05 | 1 | 2 | შეუზღუდავი | კი |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშველეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის ერთ-და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| სც-3 | - | - | კი | - | - | - | - |
| სწ-2 | - | - | კი | - | - | - | - |
| სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |

| განიავების მოთხოვნა | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სც-2 | კი | - |
| სწ-2 | კი | - |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -1 სართული | 12 | 1 | 1 | 0,9 | >0,9 | - | - | 0.82 | >0.82 |
| +1 სართული | 13 | 1 | 1 | 0,9 | >0,9 | - | - | 0.82 | >0.82 |
| +2 სართული | 14 | 1 | 1 | 0,9 | >0,9 | - | - | 0.82 | >0.82 |
| +3 სართული | 15 | 1 | 1 | 0,9 | >0,9 | - | - | 0.82 | >0.82 |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | საცხოვრებელი ერთეული | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -1, +1, +2, +3 სართული | 2 | 1 | >1 | 1 | >1 | 1 | >1 | 1 | 1 | 1 | >1 |