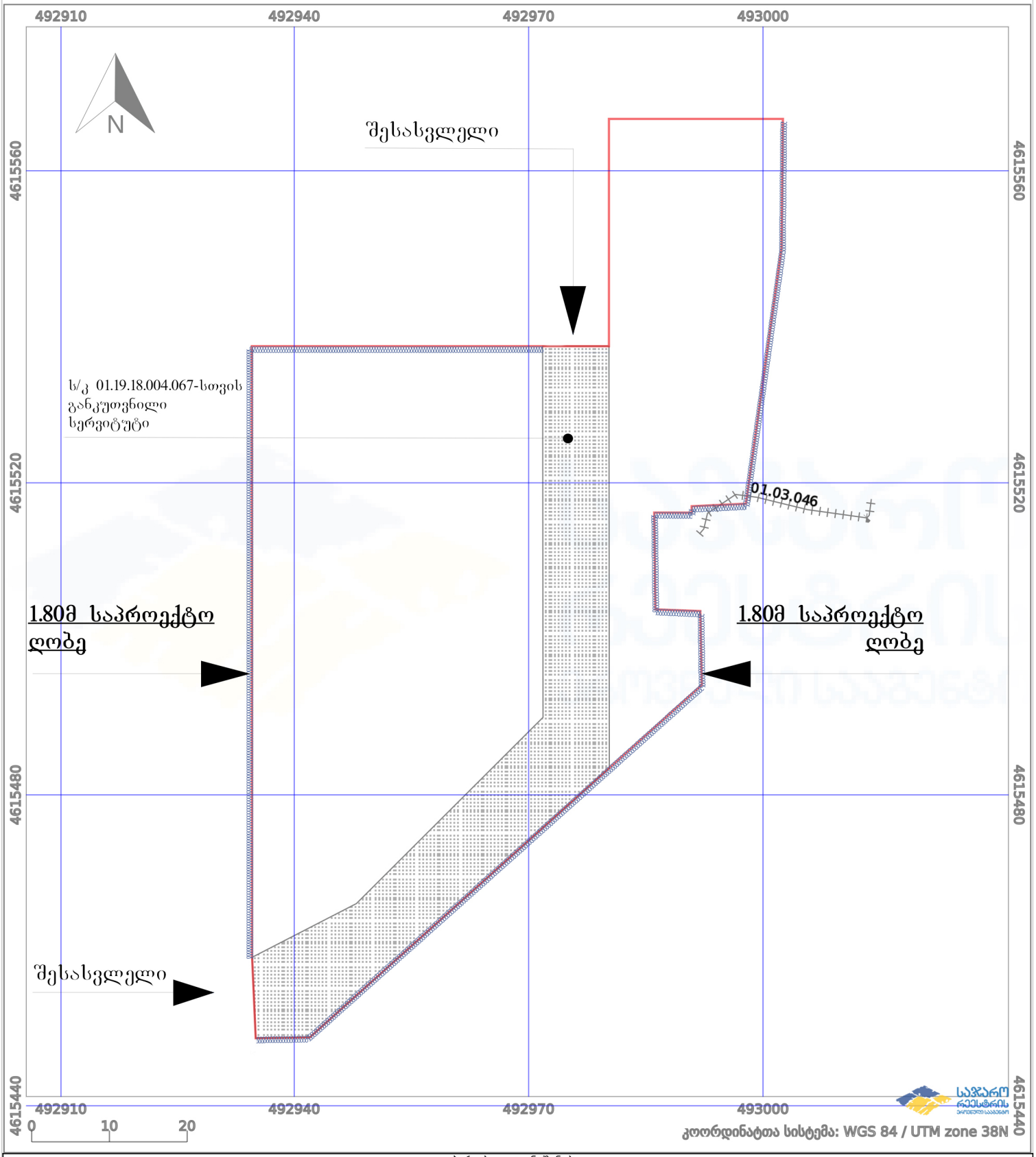

ბეტონის ღობე
1.80
ს/კ 01.19.18.004.070-სთვის
განკუთვნილი სერვიტუტი
შესასვლელი
2021/09/01

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.18.004.070**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882021714660**	ფართობი:	**4672 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**26/08/2021**	ვალდებულების ფართობი:	**967 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა
	ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება

სილქნეტი
SILKNET

№ 4166/24-8 "21" 09 2021

შპს „გიკო4“-ის მინდობილ პირს
ბატონ გიორგი ჯანიაშვილს
ქ. თბილისი, ar@ararchitecture.info
ტელ: 555663250; 599928808

ბატონო გიორგი,

თქვენგან შემოსული წერილის (#8-5356; 13/09/2021წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი მე-12 კმ-ზე, მიწის ნაკვეთზე ს. კოდით 01.19.18.004.070 გადის სს „სილქნეტის“კომუნიკაციები(იხილეთ თანდართული სიტუაციური ნახაზი). წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით სს „სილქნეტის“ კომუნიკაციები იკვეთება საპროექტო ღობით. სს „სილქნეტი“ არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ ღობის სამშენებლო სამუშაოები თანდართული დანართი #1-ის სრული დაცვით.

სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად გამოძახებულ იქნას ჩვენი წარმომადგენელი ოპერატიული სამსახური ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.

პატივისცემით
_____
ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი
ასტამურ აჩბა

ქ. თბილისი **შეთანხმება #** 8/5356 დანართი #1

17/ 09 2021 წ.

სს „სილქნეტი“ თანახმაა, ქვემოთ მოცემული პირობების დაცვით შესრულდეს განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები:

- სს „სილქნეტის“ ხაზოვანი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში გაკეთდეს საკონტროლო შურფები და ხაზოვანი ნაგებობის უკიდურესი მარჯვენა და მარცხენა წერტილებიდან ორივე მხარეს 1-1 მეტრის პერიმეტრზე გათხრითი სამუშაოების წარმოება მოხდეს ხელით;
- სამუშაოების მსვლელობისას შენარჩუნებულ იქნას ხაზოვანი ნაგებობის სწორხაზოვნება;
- სამუშაოების დასრულების შემდეგ მოხდეს ხაზოვანი ნაგებობის პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანა;
- იმ შემთხვევაში, თუ ხაზოვანი ნაგებობა წარმოადგენს ხელისშემშლელ გარემოებას სამშენებლო სამუშაოებისათვის ან/და სამშენებლო სამუშაოებისას არსებობს ამ კომუნიკაციების დაზიანების საშიშროება, მოხდეს შეთანხმება და მომზადდეს პროექტი არსებული წესით აღნიშნული კომუნიკაციების დროებით(შემდგომში პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანით) ან მუდმივად გადატანის მიზნით;
- თუ სამუშაოების დაწყების მომენტში სამშენებლო მოედნის მიმდებარე ტერიტორიაზე აღმოჩნდება შეთანხმების გაცემის შემდგომ სს „სილქნეტის“ მიერ აშენებული ხაზოვანი ნაგებობა, შეჩერებულ იქნას სამუშაოები და შესაბამისი განცხადების საფუძველზე მოხდეს განმეორებით შეთანხმება არსებული წესით.
- იმ შემთხვევაში, თუ სს “სილქნეტი“-ს მიერ წარმოდგენილი ან რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობის კოორდინატები განსხვავდება რეალობისგან, განმცხადებელი ვალდებულია:

ა) დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

ბ) აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს “სილქნეტის“ წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის (Info.Center@silknet.com) და შეთანხმების ბეჭედზე მითითებული ტელეფონის ნომრის საშუალებით.

კომუნიკაციის დაზიანების აღდგენისთვის, იმ შემთხვევაში თუ საჭირო იქნება კომუნიკაციის გადატანა, კომუნიკაციის გადატანის ხარჯებს უზრუნველყოფს ნაკვეთის მეპატრონე.

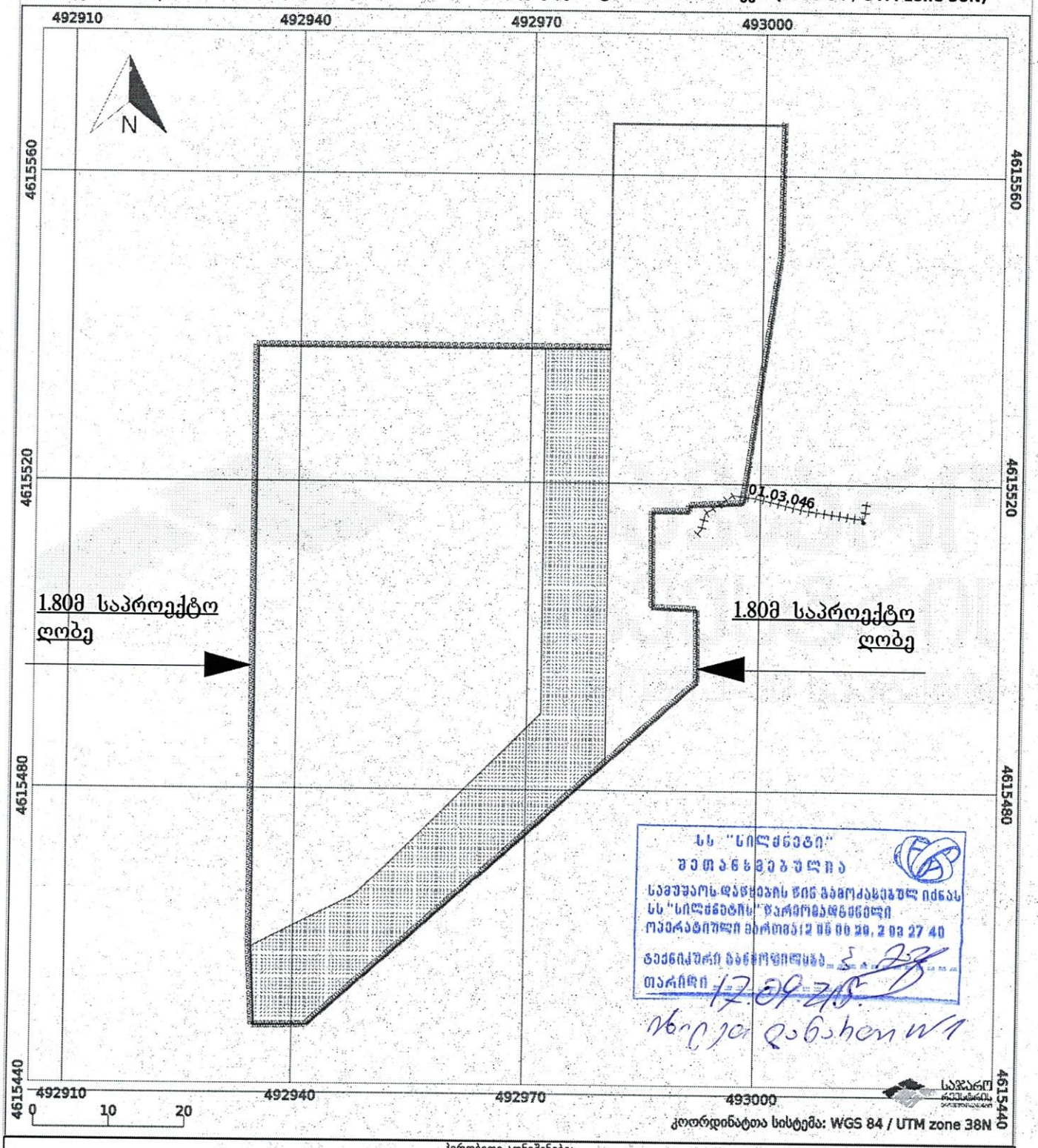
ხაზობრივი ნაგებობის დაზიანების შემთხვევაში დაგეკისრებათ ზარალის ანაზღაურების ვალდებულება როგორც ფაქტობრივად დამდგარი, ასევე შემოსავლის მიუღებლობით გამოწვეული ზიანისათვის.

სს "სილქნეტი"
შეთანხმებულია
სამუშაოს დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას
სს "სილქნეტის" წარმომადგენელი
ოპერატიული მართვა: 2 95 00 29, 2 93 27 40
ტექნიკური განყოფილება
თარიღი 17.09.21წ.

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.18.004.070**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882021714660**	ფართობი:	**4672 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**26/08/2021**	ვალდებულების ფართობი:	**967 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ხაზობრივი ნაგებობა
- მშენებარე ნაგებობა
- ტყის ფონდი
- 02/4 — აშენებული ნაგებობა
- ვალდებულება

გაცემის თარიღი

15.11.2021

განხილვის საგანი :	ვალდებულების შესრულების დადასტურება ან/და შეზღუდვის მოხსნა
დაინტერესებული პირი :	გიორგი ჯანიაშვილი 01017033100
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1858990
გასაჩივრების წესი :	გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1858990

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №13-42 დადგენილებით დამტკიცებული დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „ღ“ და „ყ“ ქვეპუნქტებისა და მე-5 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს - „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განმსაზღვრელი წესის“ შესახებ 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-74 დადგენილების მე-11 მუხლის „დ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე,

ვბრძანებ:

1. დადასტურდეს აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი 2021 წლის 11 თებერვლის NE-565-18-25925 ოქმით („ადმინისტრაციული დაპირება“) და 2021 წლის 22 თებერვლის №ე-565-18-25925 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული აუქციონის პირობის - „შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე“ შესრულება, შესაბამისად, მოიხსნას აღნიშნული შეზღუდვა ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი N103-ის მიმდებარედ არსებულ 305.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ს/კ N01.19.18.004.058 (გაერთიანების შედეგად ფორმირებული ს/კ N01.19.18.004.070).
2. წინამდებარე ბრძანება ექვემდებარება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციას.
3. ამ ბრძანების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N7).

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი