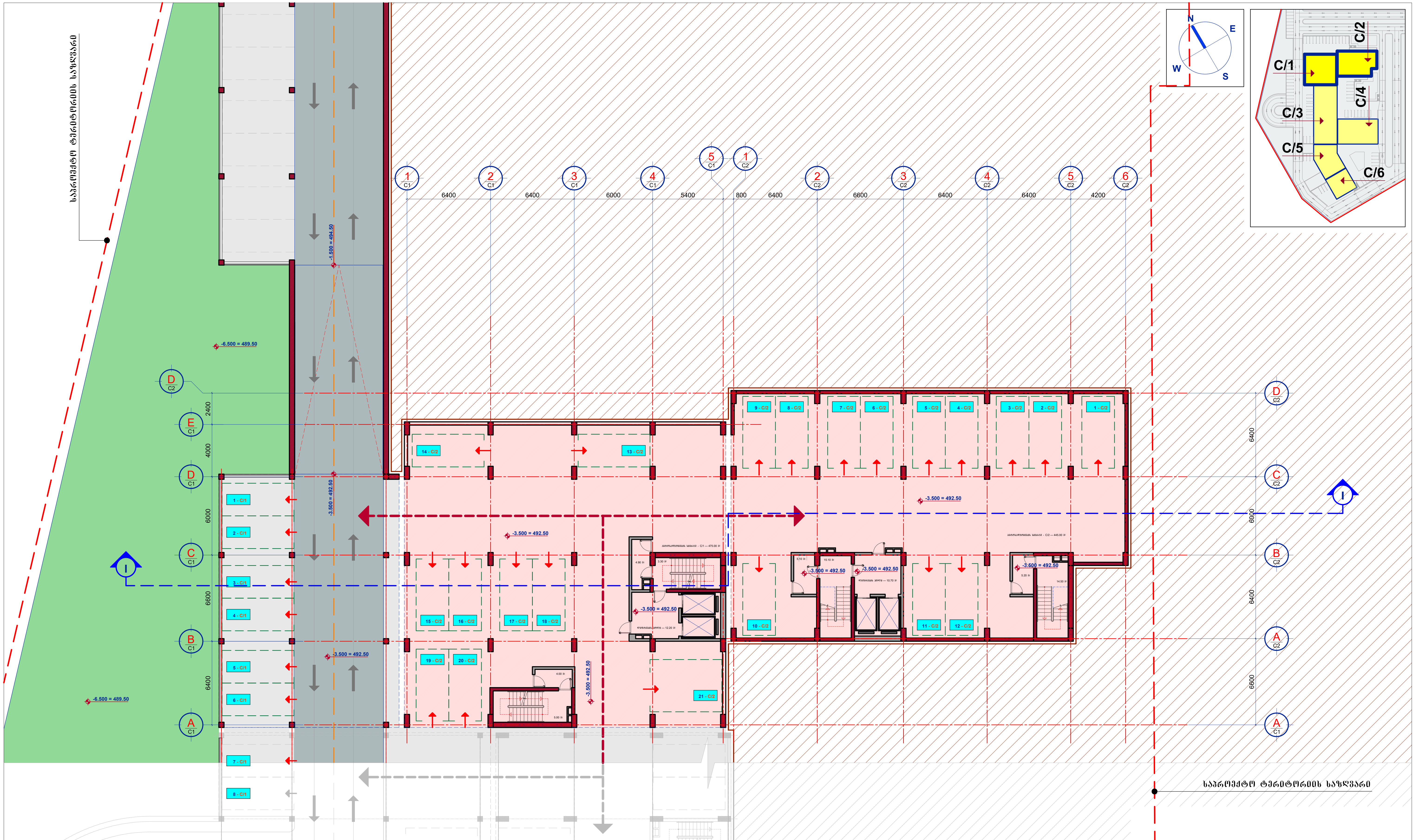
ղ.յ.Ի. .. ֆ0ֆ0 + ..

Ա.Ձ.Ը.Ա.Ա.Ա



შ.პ.ს. ,, ჯიდი + ,,

საიდენტიფიკაციო კოდი --- 438 731 990

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი. დიდი დიღომი --- ს.კ. 01.10.07.007.141

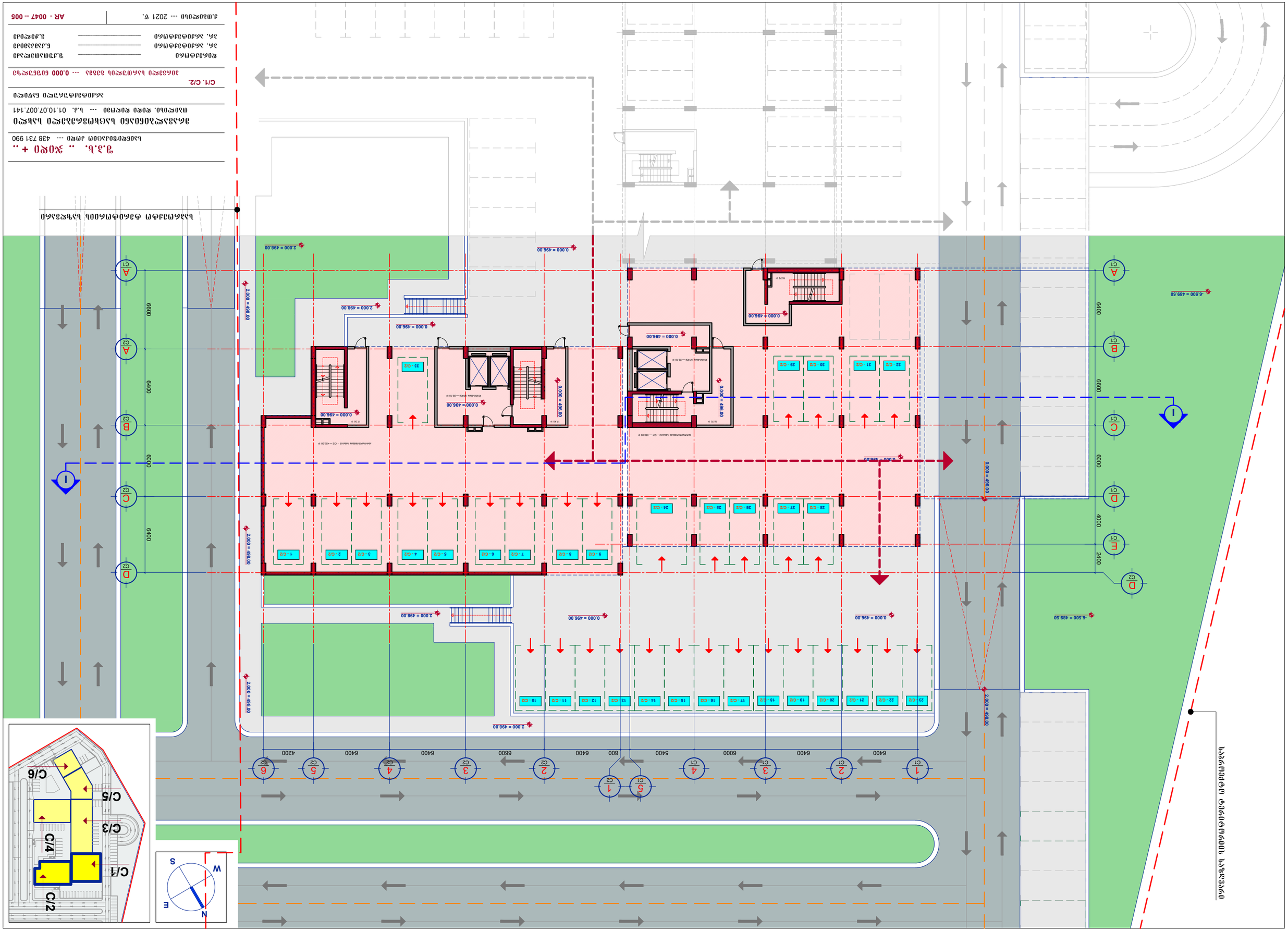
არქიტექტურული ნაწილი

C/1. C/2.

-1 სართულის გეგმა --- -3.500 ნიშნულზე

დირექტორი	----------	შ.ქუთათელაძე
პრ. არქიტექტორი	----------	ნ.კამკამიძე
პრ. არქიტექტორი	----------	ვ.ჭელიძე

ქ.თბილისი --- 2021 წ. | **AR - 0047 -- 004**



ДОКУМЕНТЪТ Е ПОДПИСАН С КВАЛИФИЦИРАН ЕЛЕКТРОНЕН ПОДПИС

ЗАСТРОЕНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОННО ОБОРУДВАНЕ

площадка „Индустриална зона – Запад“, ул. „Индустриална“ № 1, п.к. 9300, гр. Добрич, общ. Добрич-град, обл. Добрич

Възложител: „Електронни системи“ ЕООД, гр. Добрич, ул. „Индустриална“ № 1, п.к. 9300, тел. 058 601 240

Проектант: арх. Мария Стефанова Колева, рег. № А-0412, Камара на архитектите в България

Конструктор: инж. Георги Петров Димитров, рег. № 0187, Камара на инженерите в проектирането

Геодезист: инж. Николай Тодоров Василев, рег. № 0093, Камара на инженерите в геодезията

Одобрил: инж. Стефан Христов Маринов, главен технолог, „Електронни системи“ ЕООД

Дата на одобряване: 14.03.2021 г.

Мащаб: 1 : 100 | Лист: 1 от 1

Ситуационен план – Разположение на производствена линия за печатни платки

Кадастрален имот № 07079.204.118, м. „Индустриална зона – Запад“, гр. Добрич

Площ на имота: 4 820 м² | Площ на застроената част: 1 960 м²

Координатна система: 1970 | Координати: 43.5712° с.ш., 27.8154° и.д.

Кадастрална карта: КК-Добрич-07079-2021

Скица № 07079-2021-0047 от 12.03.2021 г.

Забележка: Всички размери са в милиметри, освен ако е посочено друго.

ვ.მიპაოლოსი --- 2021 წ.	AR - 0047 -- 006

ზედამხედველი	----------- ვ.ქუთათელაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	----------- ნ.ქისტაულაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	----------- ე.ჭეიშვილი

C/1, C/2.

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

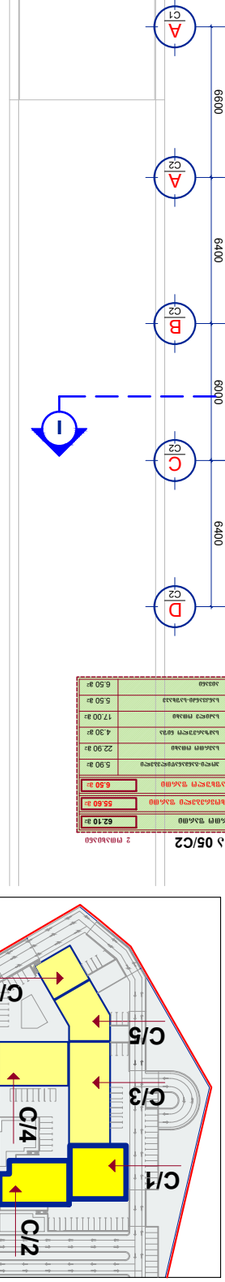
ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

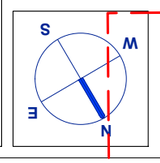
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.07.007.141 ქ. ბათუმი --- ნაკვეთი ჯიბის ქუჩა

შპს "ბ.ე.ი. ჯგუფი"

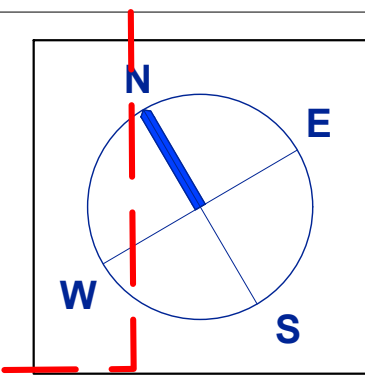
ტელ: 438 731 990 --- ქალაქ ბათუმი, ბაღდათის ქუჩა

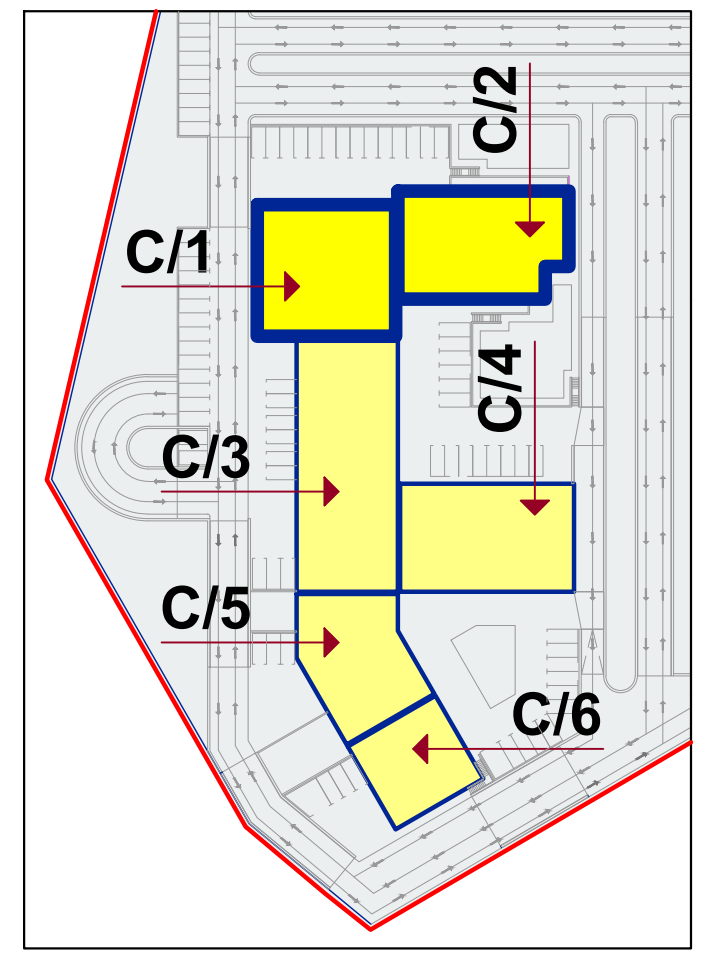
ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

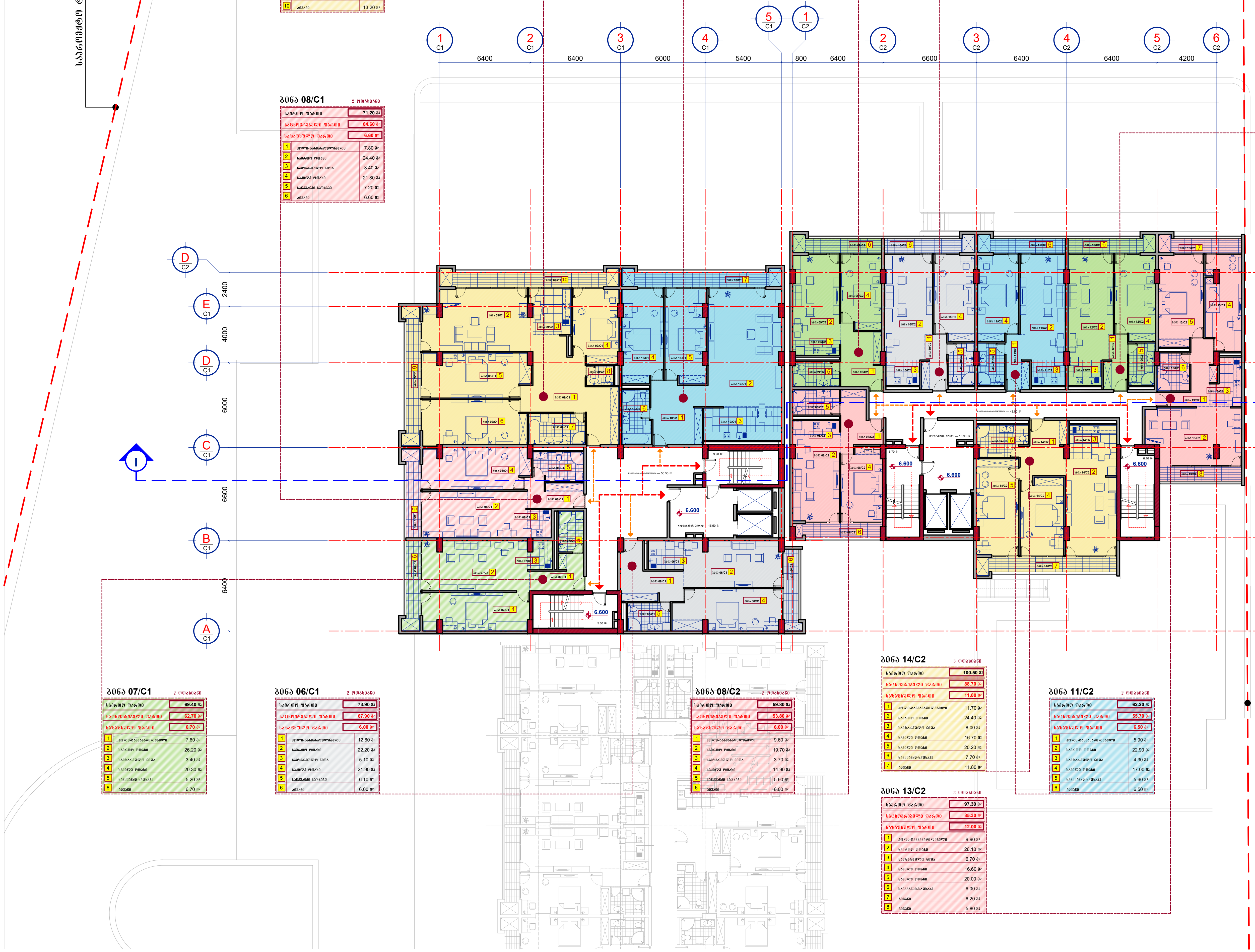




A
C1
A
C2
B
C2
C
C2
D
C2
1
2
C1
3
C1
4
C1
5
C1
1
C2
2
C2
3
C2
4
C2
5
C2
6
C2
6600
6400
6400
6000
6400
6000
6400
6400
6400
800
5400
6000
6400
6600
4200
6400
6400
6000
4000
2400
3.500
3.500
3.500







ბინა 09/C1 — 4 ოთახიანი

საერთო ფართი		168.20 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		146.40 მ^2
საზაფხულო ფართი		23.60 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	25.70 მ^2
2	საერთო ოთახი	35.50 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	8.90 მ^2
4	საძილე ოთახი	16.70 მ^2
5	საძილე ოთახი	23.10 მ^2
6	საძილე ოთახი	23.20 მ^2
7	სანკვანძი-საშხაპე	8.80 მ^2
8	სანკვანძი	2.70 მ^2
9	აივანი	10.40 მ^2
10	აივანი	13.20 მ^2

ბინა 10/C1 — 3 ოთახიანი

საერთო ფართი		129.90 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		118.10 მ^2
საზაფხულო ფართი		11.80 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	14.80 მ^2
2	საერთო ოთახი	44.30 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	13.10 მ^2
4	საძილე ოთახი	19.20 მ^2
5	საძილე ოთახი	18.80 მ^2
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.90 მ^2
7	აივანი	11.80 მ^2

ბინა 09/C2 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		62.50 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		55.90 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.60 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	12.00 მ^2
2	საერთო ოთახი	19.70 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	3.60 მ^2
4	საძილე ოთახი	14.70 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.90 მ^2
6	აივანი	6.60 მ^2

ბინა 10/C2 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		64.10 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		57.40 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.70 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	6.50 მ^2
2	საერთო ოთახი	24.00 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ^2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.60 მ^2
6	აივანი	6.70 მ^2

ბინა 08/C1 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		71.20 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		64.60 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.60 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	7.80 მ^2
2	საერთო ოთახი	24.40 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ^2
4	საძილე ოთახი	21.80 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	7.20 მ^2
6	აივანი	6.60 მ^2

ბინა 12/C2 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		62.10 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		55.60 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.50 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	5.90 მ^2
2	საერთო ოთახი	22.90 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ^2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.50 მ^2
6	აივანი	6.50 მ^2

ბინა 07/C1 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		69.40 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		62.70 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.70 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	7.60 მ^2
2	საერთო ოთახი	26.20 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ^2
4	საძილე ოთახი	20.30 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.20 მ^2
6	აივანი	6.70 მ^2

ბინა 06/C1 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		73.90 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		67.90 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.00 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	12.60 მ^2
2	საერთო ოთახი	22.20 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	5.10 მ^2
4	საძილე ოთახი	21.90 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	6.10 მ^2
6	აივანი	6.00 მ^2

ბინა 08/C2 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		59.80 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		53.80 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.00 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	9.60 მ^2
2	საერთო ოთახი	19.70 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	3.70 მ^2
4	საძილე ოთახი	14.90 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.90 მ^2
6	აივანი	6.00 მ^2

ბინა 14/C2 — 3 ოთახიანი

საერთო ფართი		100.50 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		88.70 მ^2
საზაფხულო ფართი		11.80 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	11.70 მ^2
2	საერთო ოთახი	24.40 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	8.00 მ^2
4	საძილე ოთახი	16.70 მ^2
5	საძილე ოთახი	20.20 მ^2
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.70 მ^2
7	აივანი	11.80 მ^2

ბინა 11/C2 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		62.20 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		55.70 მ^2
საზაფხულო ფართი		6.50 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	5.90 მ^2
2	საერთო ოთახი	22.90 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ^2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.60 მ^2
6	აივანი	6.50 მ^2

ბინა 13/C2 — 3 ოთახიანი

საერთო ფართი		97.30 მ^2
საცხოვრებელი ფართი		85.30 მ^2
საზაფხულო ფართი		12.00 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	9.90 მ^2
2	საერთო ოთახი	26.10 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	6.70 მ^2
4	საძილე ოთახი	16.60 მ^2
5	საძილე ოთახი	20.00 მ^2
6	სანკვანძი-საშხაპე	6.00 მ^2
7	აივანი	6.20 მ^2
8	აივანი	5.80 მ^2

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შ.პ.ს. „ ჯიდი + „
საიდენტიფიკაციო კოდი --- 438 731 990

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი. დიდი დიღომი --- ს.კ. 01.10.07.007.141

არქიტექტურული ნაწილი

C/1. C/2.

მესამე სართულის გეგმა --- +6.600 ნიშნულზე

დირექტორი .... შ.ქუთათელაძე
პრ. არქიტექტორი .... ნ.კამკამიძე
პრ. არქიტექტორი .... ვ.ჭელიძე

ქ.თბილისი --- 2021 წ.

AR - 0047 -- 007

ზ.პ.ს. „ჯეო+“

ობიექტის მშენებლობის ადგილი: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველი, კვარტალი 01.10.07.007.141

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

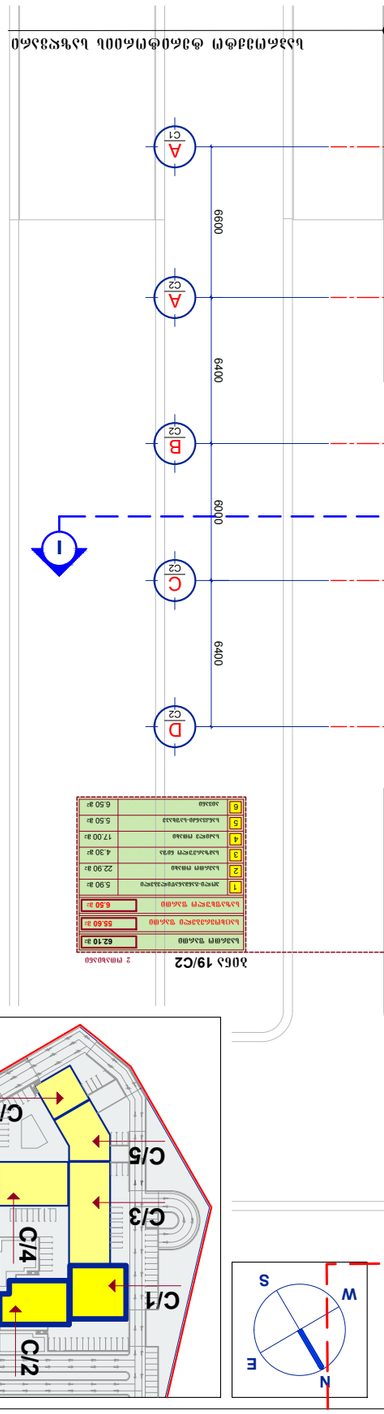
ტექნიკური ზედამხედველობა

ცვლილება N1. C1/ C2.

ნებართვის მოთხოვნების დარღვევით ან/და ნებართვის გარეშე განხორციელებული სამშენებლო სამუშაოების ნაწილის დემონტაჟი

ფიზიკური პირი	ზ.ქ.შ.მ.-ის წარმომადგენელი
ან. პირადობის ნომერი	ნ.პაპავასილის
ან. პირადობის ნომერი	ს.ჯ.ფ.პ.

ქ.თბილისი --- 2021 წ. | **AR - 0047 – 008**



ג.ג.ן. ,, צ0פ0 + ,,

בנין מגורים ומסחר ברח' קרית שמונה 31 --- 438 990

תוכנית קומת הגג הטכנית ומפלס גג העליון

מגרש 1010, קרית שמונה --- ג.ש. 01.10.07.007.141

מפלס גג העליון

ק1, ק2.

תוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר --- 112-800 בקשה מספר

קבלן מבצע	ג.ג.ת.מ.ש.ב.ע בע"מ
מהנדס קונסטרוקציה	ג.ג.ת.מ.ש.ב.ע בע"מ
מהנדס אדריכלות	ג.ג.ת.מ.ש.ב.ע בע"מ

ג.מ.ת.ש.ב.ע --- 2021 ע.

AR - 0047 -- 009



בניין מגורים ומשרדים בתכנון מוסדי
מגרש 9, שכונת מרכז, אזור תעשיה ומסחר, מ.א. מרכז שפירא

גוש 01.10.07.007.141 --- חלקה 438 731 990

קנ"מ 1:100 ... 9.3.19

מפלס 1 מתחת לכניסה הקובעת

מפלס 2 מתחת לכניסה הקובעת

מבנה ציבור

מבנה מסחר

מבנה משרדים

מבנה מגורים

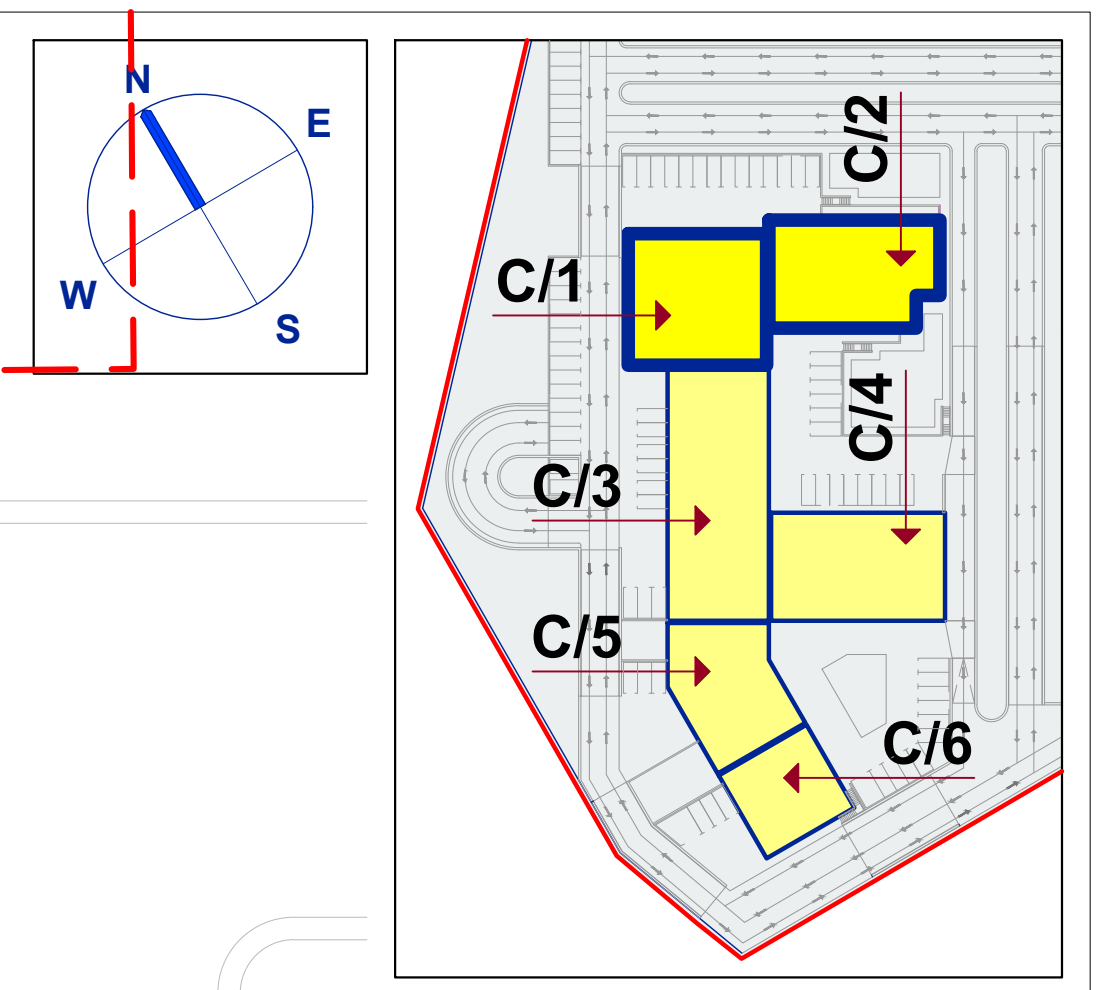
מבנה מגורים

מבנה מסחר

מבנה משרדים

**מבנה ציבור

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



ბინა 29/C1 — 4 ოთახიანი

	საერთო ფართი	168.20 მ^2
	საცხოვრებელი ფართი	146.40 მ^2
	საზაფხულო ფართი	23.60 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	25.70 მ^2
2	საერთო ოთახი	35.50 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	8.90 მ^2
4	საძილე ოთახი	16.70 მ^2
5	საძილე ოთახი	23.10 მ^2
6	საძილე ოთახი	23.20 მ^2
7	სანკვანძი-საშხაპე	8.80 მ^2
8	სანკვანძი	2.70 მ^2
9	აივანი	10.40 მ^2
10	აივანი	13.20 მ^2

ბინა 30/C1 — 3 ოთახიანი

	საერთო ფართი	129.90 მ^2
	საცხოვრებელი ფართი	118.10 მ^2
	საზაფხულო ფართი	11.80 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	14.80 მ^2
2	საერთო ოთახი	44.30 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	13.10 მ^2
4	საძილე ოთახი	19.20 მ^2
5	საძილე ოთახი	18.80 მ^2
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.90 მ^2
7	აივანი	11.80 მ^2

ბინა 37/C2 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	62.50 მ^2
	საცხოვრებელი ფართი	55.90 მ^2
	საზაფხულო ფართი	6.60 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	12.00 მ^2
2	საერთო ოთახი	19.70 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	3.60 მ^2
4	საძილე ოთახი	14.70 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.90 მ^2
6	აივანი	6.60 მ^2

ბინა 38/C2 — 2 ოთახიანი

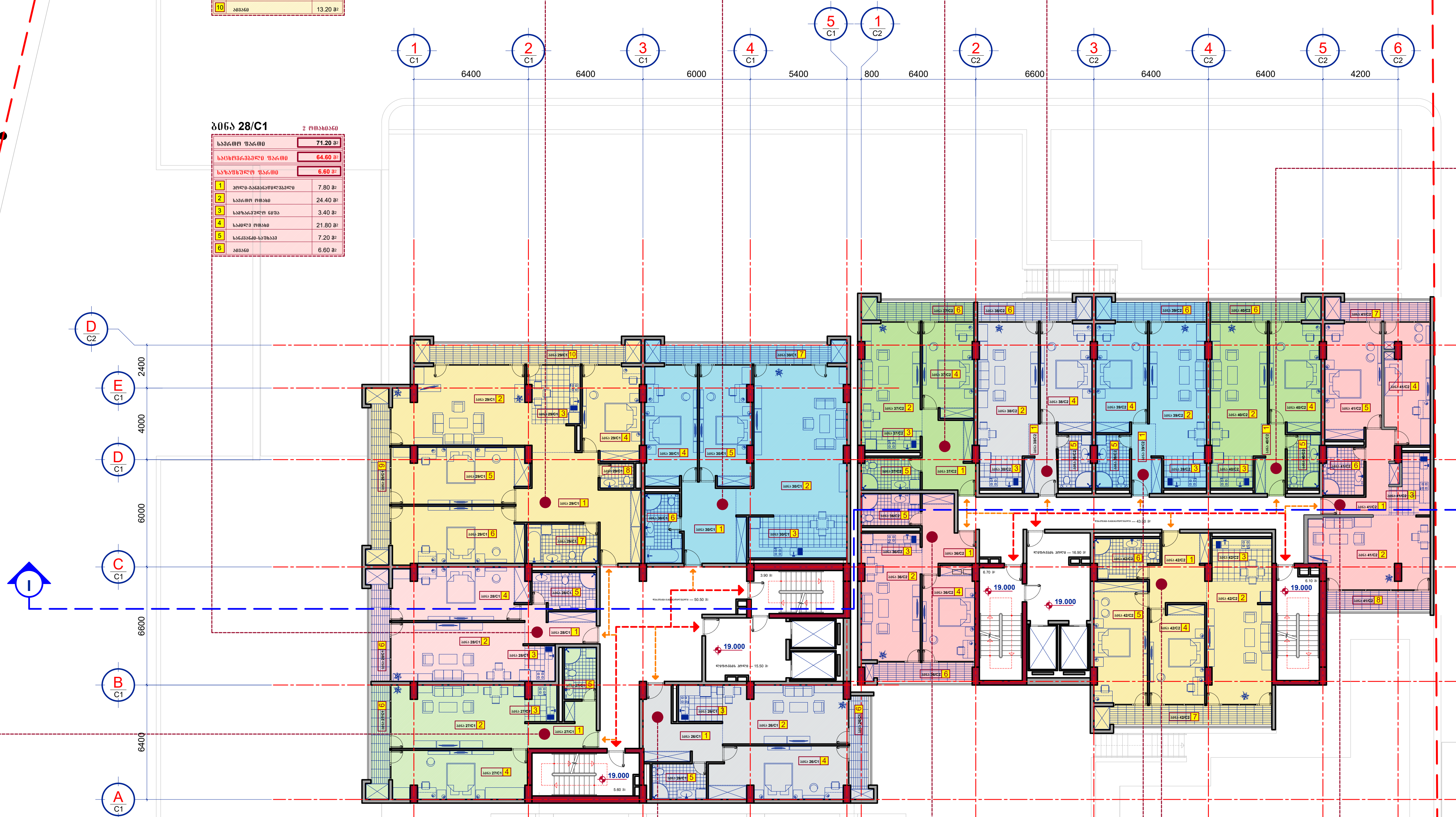
	საერთო ფართი	64.10 მ^2
	საცხოვრებელი ფართი	57.40 მ^2
	საზაფხულო ფართი	6.70 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	6.50 მ^2
2	საერთო ოთახი	24.00 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ^2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.60 მ^2
6	აივანი	6.70 მ^2

ბინა 28/C1 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	71.20 მ^2
	საცხოვრებელი ფართი	64.60 მ^2
	საზაფხულო ფართი	6.60 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	7.80 მ^2
2	საერთო ოთახი	24.40 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ^2
4	საძილე ოთახი	21.80 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	7.20 მ^2
6	აივანი	6.60 მ^2

ბინა 40/C2 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	62.10 მ^2
	საცხოვრებელი ფართი	55.60 მ^2
	საზაფხულო ფართი	6.50 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	5.90 მ^2
2	საერთო ოთახი	22.90 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ^2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.50 მ^2
6	აივანი	6.50 მ^2



ბინა 27/C1 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	69.40 მ^2
	საცხოვრებელი ფართი	62.70 მ^2
	საზაფხულო ფართი	6.70 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	7.60 მ^2
2	საერთო ოთახი	26.20 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ^2
4	საძილე ოთახი	20.30 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.20 მ^2
6	აივანი	6.70 მ^2

ბინა 26/C1 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	73.90 მ^2
	საცხოვრებელი ფართი	67.90 მ^2
	საზაფხულო ფართი	6.00 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	12.60 მ^2
2	საერთო ოთახი	22.20 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	5.10 მ^2
4	საძილე ოთახი	21.90 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	6.10 მ^2
6	აივანი	6.00 მ^2

ბინა 36/C2 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	59.80 მ^2
	საცხოვრებელი ფართი	53.80 მ^2
	საზაფხულო ფართი	6.00 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	9.60 მ^2
2	საერთო ოთახი	19.70 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	3.70 მ^2
4	საძილე ოთახი	14.90 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.90 მ^2
6	აივანი	6.00 მ^2

ბინა 42/C2 — 3 ოთახიანი

	საერთო ფართი	100.50 მ^2
	საცხოვრებელი ფართი	88.70 მ^2
	საზაფხულო ფართი	11.80 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	11.70 მ^2
2	საერთო ოთახი	24.40 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	8.00 მ^2
4	საძილე ოთახი	16.70 მ^2
5	საძილე ოთახი	20.20 მ^2
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.70 მ^2
7	აივანი	11.80 მ^2

ბინა 41/C2 — 3 ოთახიანი

	საერთო ფართი	97.30 მ^2
	საცხოვრებელი ფართი	85.30 მ^2
	საზაფხულო ფართი	12.00 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	9.90 მ^2
2	საერთო ოთახი	26.10 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	6.70 მ^2
4	საძილე ოთახი	16.60 მ^2
5	საძილე ოთახი	20.00 მ^2
6	სანკვანძი-საშხაპე	6.00 მ^2
7	აივანი	6.20 მ^2
8	აივანი	5.80 მ^2

ბინა 39/C2 — 2 ოთახიანი

	საერთო ფართი	62.20 მ^2
	საცხოვრებელი ფართი	55.70 მ^2
	საზაფხულო ფართი	6.50 მ^2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	5.90 მ^2
2	საერთო ოთახი	22.90 მ^2
3	სამზარეულო ნიშა	4.30 მ^2
4	საძილე ოთახი	17.00 მ^2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.60 მ^2
6	აივანი	6.50 მ^2

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შ.პ.ს. „ ჯიდი + „

საიდენტიფიკაციო კოდი --- 438 731 990

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი. დიდი დიღომი --- ს.კ. 01.10.07.007.141

არქიტექტურული ნაწილი

C/1. C/2.

მეშვიდე სართულის გეგმა --- +19.000 ნიშნულზე

დირექტორი	....	შ.ქუთათელაძე
პრ. არქიტექტორი	....	ნ.კამკამიძე
პრ. არქიტექტორი	....	ვ.ქელიძე

ქ.თბილისი --- 2021 წ. | AR - 0047 -- 011

ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ს/კ 01.10.07.007.141 მდებარე ზედა ფონის ქუჩა №-ზე

ბლოკი 2 - 438 731 990 ... ბინათმშენებლობის ეტაპი №1

ზ.ე.ნ. ... ჯამი №1 + ..

ნებართვის №

ზ.მშენებლობის ... 2021 წ.

AR - 0047 – 012

ტექნიკური ზედამხედველი .....

არქიტექტორი .....

კონსტრუქციების ნაწილის არქიტექტორი .....

გენერალური პროექტირების ხელმძღვანელი .....

ცვლილება +22.100 ... ბინათმშენებლობის ეტაპის ნებართვა

C/1, C/2.

არქიტექტორული ნაწილი

ბინათმშენებლობის ეტაპის ნებართვა

ბლოკი 46/C2

2 სართული

1	ბინა 1-სართულიანი	62.20 მ²
	საერთო ფართი	55.70 მ²
	საერთო სარგებლობის ფართი	6.50 მ²
1	ბინა 1-სართულიანი	5.90 მ²
2	საძინებელი ოთახი	22.90 მ²
3	სააბაზანო-ტუალეტი	4.30 მ²
4	საძინებელი ოთახი	17.00 მ²
5	სააბაზანო-ტუალეტი	5.60 მ²
6	ჯამი	6.50 მ²

ბლოკი 47/C2

2 სართული

1	ბინა 1-სართულიანი	62.10 მ²
	საერთო ფართი	55.60 მ²
	საერთო სარგებლობის ფართი	6.50 მ²
1	ბინა 1-სართულიანი	5.90 მ²
2	საძინებელი ოთახი	22.90 მ²
3	სააბაზანო-ტუალეტი	4.30 მ²
4	საძინებელი ოთახი	17.00 მ²
5	სააბაზანო-ტუალეტი	5.50 მ²
6	ჯამი	6.50 მ²

ბლოკი 48/C2

3 სართული

1	ბინა 1-სართულიანი	97.30 მ²
	საერთო ფართი	85.30 მ²
	საერთო სარგებლობის ფართი	12.00 მ²
1	ბინა 1-სართულიანი	9.90 მ²
2	საძინებელი ოთახი	26.10 მ²
3	სააბაზანო-ტუალეტი	6.70 მ²
4	საძინებელი ოთახი	16.60 მ²
5	საძინებელი ოთახი	20.00 მ²
6	სააბაზანო-ტუალეტი	6.00 მ²
7	ჯამი	6.20 მ²
8	ჯამი	5.80 მ²

ბლოკი 49/C2

3 სართული

1	ბინა 1-სართულიანი	100.50 მ²
	საერთო ფართი	88.70 მ²
	საერთო სარგებლობის ფართი	11.80 მ²
1	ბინა 1-სართულიანი	11.70 მ²
2	საძინებელი ოთახი	24.40 მ²
3	სააბაზანო-ტუალეტი	8.00 მ²
4	საძინებელი ოთახი	16.70 მ²
5	საძინებელი ოთახი	20.20 მ²
6	სააბაზანო-ტუალეტი	7.70 მ²
7	ჯამი	11.80 მ²

ბლოკი 43/C2

2 სართული

1	ბინა 1-სართულიანი	59.80 მ²
	საერთო ფართი	53.80 მ²
	საერთო სარგებლობის ფართი	6.00 მ²
1	ბინა 1-სართულიანი	9.60 მ²
2	საძინებელი ოთახი	19.70 მ²
3	სააბაზანო-ტუალეტი	3.70 მ²
4	საძინებელი ოთახი	14.90 მ²
5	სააბაზანო-ტუალეტი	5.90 მ²
6	ჯამი	6.00 მ²

ბლოკი 31/C1

2 სართული

1	ბინა 1-სართულიანი	73.90 მ²
	საერთო ფართი	67.90 მ²
	საერთო სარგებლობის ფართი	6.00 მ²
1	ბინა 1-სართულიანი	12.60 მ²
2	საძინებელი ოთახი	22.20 მ²
3	სააბაზანო-ტუალეტი	5.10 მ²
4	საძინებელი ოთახი	21.90 მ²
5	სააბაზანო-ტუალეტი	6.10 მ²
6	ჯამი	6.00 მ²

ბლოკი 32/C1

2 სართული

1	ბინა 1-სართულიანი	69.80 მ²
	საერთო ფართი	63.20 მ²
	საერთო სარგებლობის ფართი	6.70 მ²
1	ბინა 1-სართულიანი	7.60 მ²
2	საძინებელი ოთახი	26.20 მ²
3	სააბაზანო-ტუალეტი	3.40 მ²
4	საძინებელი ოთახი	20.30 მ²
5	სააბაზანო-ტუალეტი	5.20 მ²
6	ჯამი	6.70 მ²

ბლოკი 33/C1

2 სართული

1	ბინა 1-სართულიანი	71.20 მ²
	საერთო ფართი	64.60 მ²
	საერთო სარგებლობის ფართი	6.60 მ²
1	ბინა 1-სართულიანი	7.80 მ²
2	საძინებელი ოთახი	24.40 მ²
3	სააბაზანო-ტუალეტი	3.40 მ²
4	საძინებელი ოთახი	21.80 მ²
5	სააბაზანო-ტუალეტი	7.20 მ²
6	ჯამი	6.60 მ²

ბლოკი 45/C2

2 სართული

1	ბინა 1-სართულიანი	66.10 მ²
	საერთო ფართი	57.40 მ²
	საერთო სარგებლობის ფართი	6.70 მ²
1	ბინა 1-სართულიანი	24.00 მ²
2	საძინებელი ოთახი	4.30 მ²
3	სააბაზანო-ტუალეტი	17.00 მ²
4	საძინებელი ოთახი	5.60 მ²
5	სააბაზანო-ტუალეტი	6.70 მ²
6	ჯამი	

ბლოკი 44/C2

2 სართული

1	ბინა 1-სართულიანი	62.50 მ²
	საერთო ფართი	55.90 მ²
	საერთო სარგებლობის ფართი	6.60 მ²
1	ბინა 1-სართულიანი	12.00 მ²
2	საძინებელი ოთახი	19.70 მ²
3	სააბაზანო-ტუალეტი	3.60 მ²
4	საძინებელი ოთახი	14.70 მ²
5	სააბაზანო-ტუალეტი	5.90 მ²
6	ჯამი	6.60 მ²

ბლოკი 35/C1

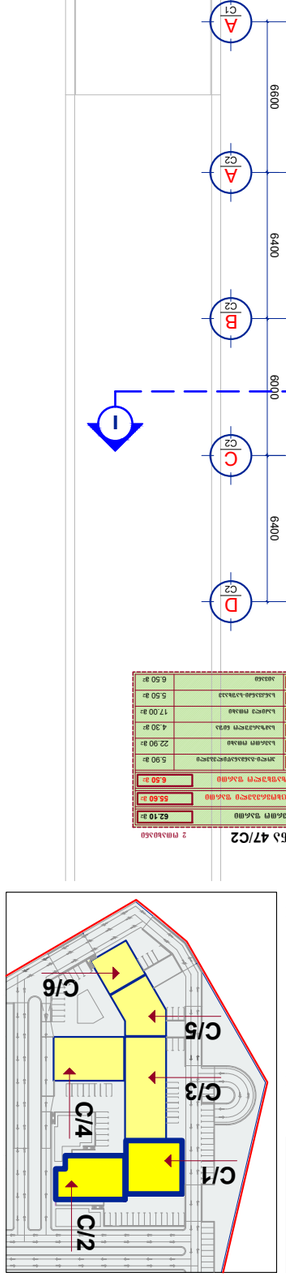
3 სართული

1	ბინა 1-სართულიანი	129.90 მ²
	საერთო ფართი	118.10 მ²
	საერთო სარგებლობის ფართი	11.80 მ²
1	ბინა 1-სართულიანი	14.60 მ²
2	საძინებელი ოთახი	44.30 მ²
3	სააბაზანო-ტუალეტი	13.10 მ²
4	საძინებელი ოთახი	19.20 მ²
5	საძინებელი ოთახი	18.80 მ²
6	სააბაზანო-ტუალეტი	7.90 მ²
7	ჯამი	11.80 მ²

ბლოკი 34/C1

4 სართული

1	ბინა 1-სართულიანი	166.20 მ²
	საერთო ფართი	146.40 მ²
	საერთო სარგებლობის ფართი	23.60 მ²
1	ბინა 1-სართულიანი	25.70 მ²
2	საძინებელი ოთახი	35.50 მ²
3	სააბაზანო-ტუალეტი	8.90 მ²
4	საძინებელი ოთახი	16.70 მ²
5	საძინებელი ოთახი	23.10 მ²
6	საძინებელი ოთახი	23.20 მ²
7	სააბაზანო-ტუალეტი	8.80 მ²
8	სააბაზანო-ტუალეტი	2.70 მ²
9	ჯამი	10.40 მ²
10	ჯამი	13.20 მ²



ბინათმშენებლობის ტერიტორიის გეგმა

ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ს/კ 01.10.07.007.141 მდებარე ფილიალი ბინათმშენებლობა ბინა №1, №2, №3, №4, №5, №6 ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ტექნიკური ზედამხედველობა ---

ავტორი ---

ხელმძღვანელი ---

ინდივიდუალური საქმიანობის სერტიფიკატის № ---

ინდივიდუალური საქმიანობის სერტიფიკატის № ---

ინდივიდუალური საქმიანობის სერტიფიკატის № ---

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ს/კ 01.10.07.007.141 მდებარე ფილიალი ბინათმშენებლობა ბინა №1, №2, №3, №4, №5, №6 ტექნიკური ზედამხედველობა ბინათმშენებლობა

შპს „ბინათმშენებლობა" --- 438 731 990

ს.ფ. 1:100

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

**ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნ. ნინოშვილის ქუჩა №1-ში

ბინა 42/C1

6	ტერასა	6.70 მ²
5	სააბაზანო-ტუალეტი	5.20 მ²
4	საძინებელი	20.30 მ²
3	სააბაზანო ფარდული	3.40 მ²
2	საძინებელი	26.20 მ²
1	მისაღები-სამზარეულო-მისაღები	7.60 მ²
	სულ ფართი	**69.40 მ²**
	ბინის ფართი ფარდულის გარეშე	**67.70 მ²**
	ბინის ფართი ტერასის გარეშე	**67.90 მ²**
	ბინის ფართი ტერასისა და ფარდულის გარეშე	**64.00 მ²**

2 ოთახიანი

ბინა 41/C1

6	ტერასა	6.00 მ²
5	სააბაზანო-ტუალეტი	5.10 მ²
4	საძინებელი	21.90 მ²
3	სააბაზანო ფარდული	3.10 მ²
2	საძინებელი	22.20 მ²
1	მისაღები-სამზარეულო-მისაღები	12.60 მ²
	სულ ფართი	**73.90 მ²**
	ბინის ფართი ფარდულის გარეშე	**67.90 მ²**
	ბინის ფართი ტერასის გარეშე	**6.00 მ²**

2 ოთახიანი

ბინა 43/C1

6	ტერასა	6.60 მ²
5	სააბაზანო-ტუალეტი	7.20 მ²
4	საძინებელი	21.80 მ²
3	სააბაზანო ფარდული	3.40 მ²
2	საძინებელი	24.40 მ²
1	მისაღები-სამზარეულო-მისაღები	7.80 მ²
	სულ ფართი	**71.20 მ²**
	ბინის ფართი ფარდულის გარეშე	**64.60 მ²**
	ბინის ფართი ტერასის გარეშე	**6.60 მ²**

2 ოთახიანი

ბინა 44/C1

10	ტერასა	13.20 მ²
9	ტერასა	10.40 მ²
8	სანიტარული	2.70 მ²
7	სააბაზანო-ტუალეტი	8.80 მ²
6	საძინებელი	23.20 მ²
5	საძინებელი	23.10 მ²
4	საძინებელი	16.70 მ²
3	სააბაზანო ფარდული	8.90 მ²
2	სააბაზანო	35.50 მ²
1	მისაღები-სამზარეულო-მისაღები	25.70 მ²
	სულ ფართი	**166.20 მ²**
	ბინის ფართი ფარდულის გარეშე	**146.40 მ²**
	ბინის ფართი ტერასის გარეშე	**23.60 მ²**

4 ოთახიანი

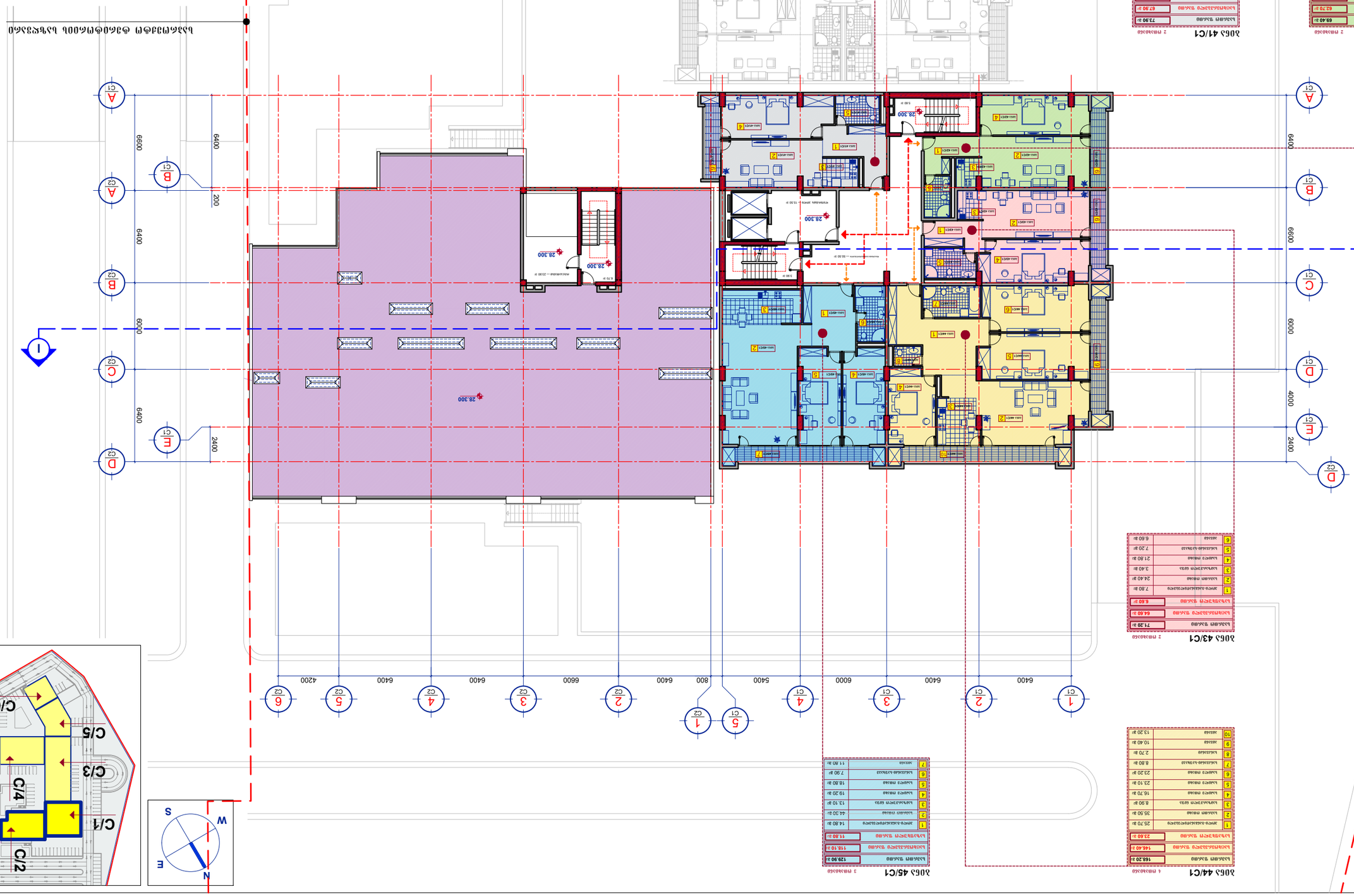
ბინა 45/C1

7	ტერასა	11.80 მ²
6	სააბაზანო-ტუალეტი	7.90 მ²
5	საძინებელი	18.80 მ²
4	საძინებელი	19.20 მ²
3	სააბაზანო ფარდული	13.10 მ²
2	სააბაზანო	44.50 მ²
1	მისაღები-სამზარეულო-მისაღები	14.80 მ²
	სულ ფართი	**129.90 მ²**
	ბინის ფართი ფარდულის გარეშე	**118.10 მ²**
	ბინის ფართი ტერასის გარეშე	**11.80 მ²**

3 ოთახიანი

ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნ. ნინოშვილის ქუჩა №1-ში

ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნ. ნინოშვილის ქუჩა №1-ში



ფიზიკური პირი	----------- ვ.ქარუმიძე
ინჟ. ტექნიკური ზედამხედველი	----------- ნ.ბაბილაძე
ინჟ. ტექნიკური ზედამხედველი	----------- ე.ჯოხაძე

ქ.თბილისი --- 2021 წ.	AR - 0047 – 014

ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნ. ნინოშვილის ქუჩა №1-ში

ნებადართული სამშენებლო ფართობი --- 438 731 990

ვ.ქ.მ. .. ჯამი 0 + ..

ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნ. ნინოშვილის ქუჩა №1-ში

მიმართულება ჩრდილოეთ — ს.ქ. 01.10.07.007.141

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

C/1, C/2.

ნაკვეთის საპროექტო ნიშნული --- +28.300 ნიშნულზე მდებარე ტერიტორიის ათვისება

ბინა 49/C1

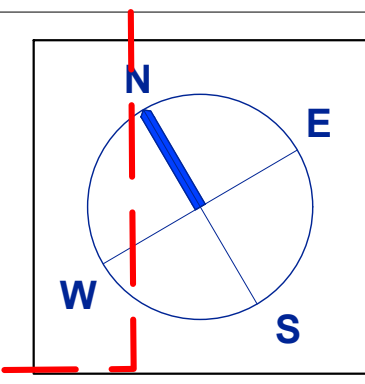
4 ოთახიანი

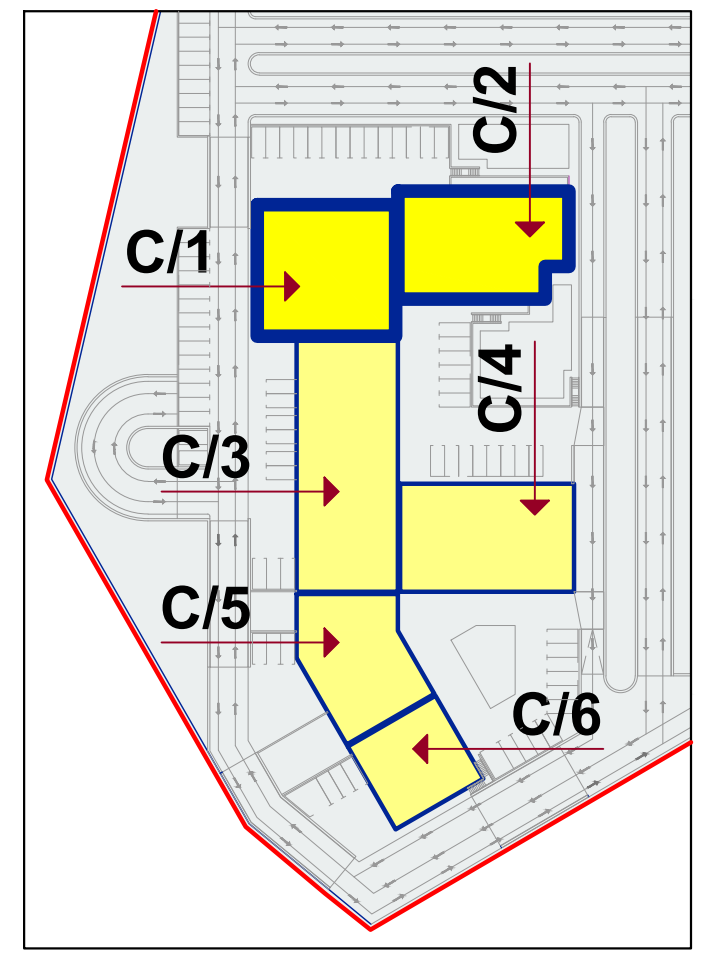
საერთო ფართი		168.20 მ2
საცხოვრებელი ფართი		146.40 მ2
საზაფხულო ფართი		23.60 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	25.70 მ2
2	საერთო ოთახი	35.50 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	8.90 მ2
4	საძილე ოთახი	16.70 მ2
5	საძილე ოთახი	23.10 მ2
6	საძილე ოთახი	23.20 მ2
7	სანკვანძი-საშხაპე	8.80 მ2
8	სანკვანძი	2.70 მ2
9	აივანი	10.40 მ2
10	აივანი	13.20 მ2

ბინა 50/C1

3 ოთახიანი

საერთო ფართი		129.90 მ2
საცხოვრებელი ფართი		118.10 მ2
საზაფხულო ფართი		11.80 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	14.80 მ2
2	საერთო ოთახი	44.30 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	13.10 მ2
4	საძილე ოთახი	19.20 მ2
5	საძილე ოთახი	18.80 მ2
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.90 მ2
7	აივანი	11.80 მ2

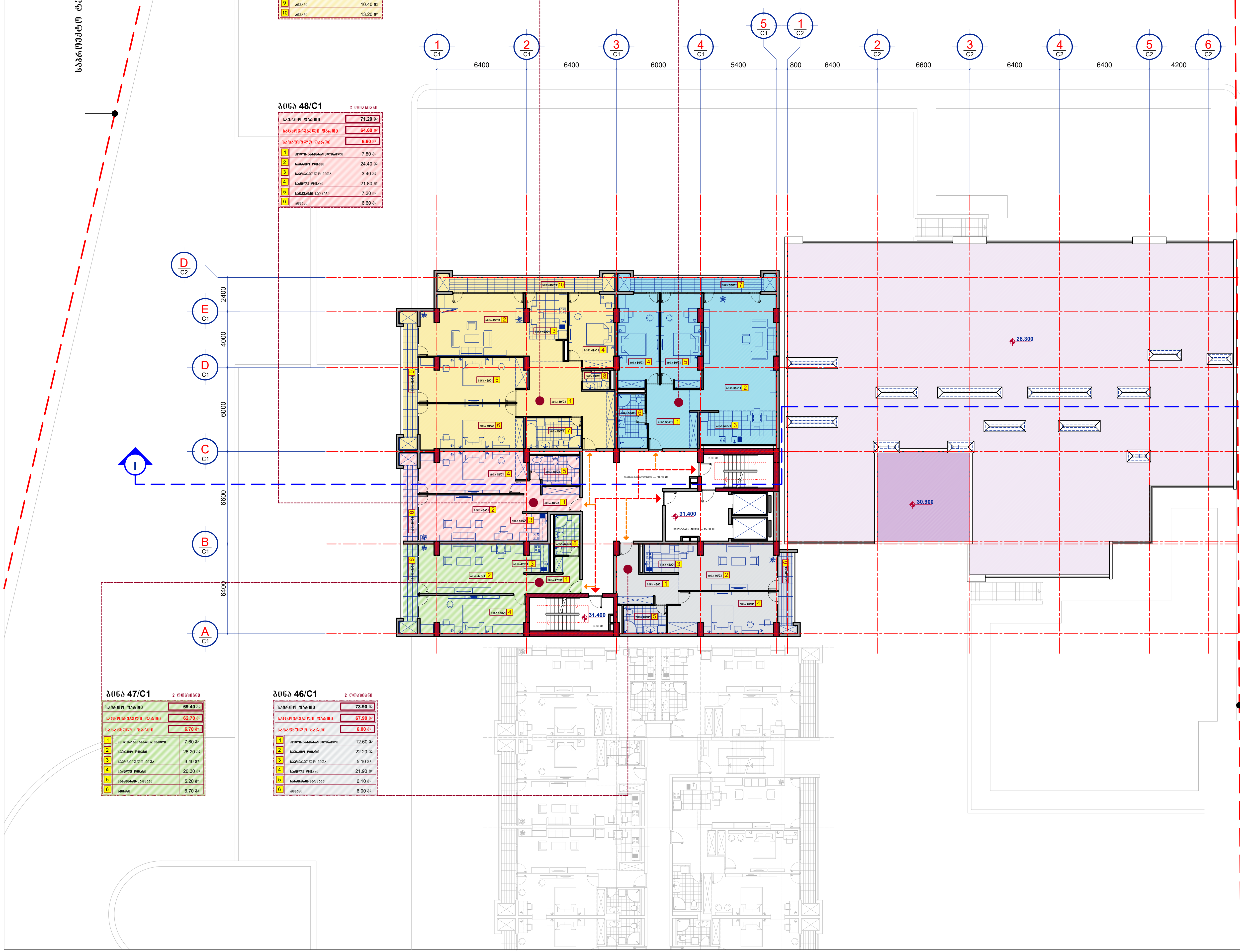




ბინა 48/C1

2 ოთახიანი

საერთო ფართი		71.20 მ2
საცხოვრებელი ფართი		64.60 მ2
საზაფხულო ფართი		6.60 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	7.80 მ2
2	საერთო ოთახი	24.40 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ2
4	საძილე ოთახი	21.80 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	7.20 მ2
6	აივანი	6.60 მ2



ბინა 47/C1

2 ოთახიანი

საერთო ფართი		69.40 მ2
საცხოვრებელი ფართი		62.70 მ2
საზაფხულო ფართი		6.70 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	7.60 მ2
2	საერთო ოთახი	26.20 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ2
4	საძილე ოთახი	20.30 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.20 მ2
6	აივანი	6.70 მ2

ბინა 46/C1

2 ოთახიანი

საერთო ფართი		73.90 მ2
საცხოვრებელი ფართი		67.90 მ2
საზაფხულო ფართი		6.00 მ2
1	ჰოლი-განმანაწილებელი	12.60 მ2
2	საერთო ოთახი	22.20 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	5.10 მ2
4	საძილე ოთახი	21.90 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	6.10 მ2
6	აივანი	6.00 მ2

შ.პ.ს. ,, ჯიდი + ,,

საიდენტიფიკაციო კოდი --- 438 731 990

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი. დიდი დიღომი --- ს.კ. 01.10.07.007.141

არქიტექტურული ნაწილი

C/1. C/2.

მეთერთმეტე სართულის გეგმა --- **+31.400** ნიშნულზე

დირექტორი	შ.ქუთათელაძე
პრ. არქიტექტორი	ნ.კამკამიძე
პრ. არქიტექტორი	ვ.ჭელიძე

ქ.თბილისი --- 2021 წ.

AR - 0047 -- 015

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ბინა 54/C1 — 4 ოთახიანი

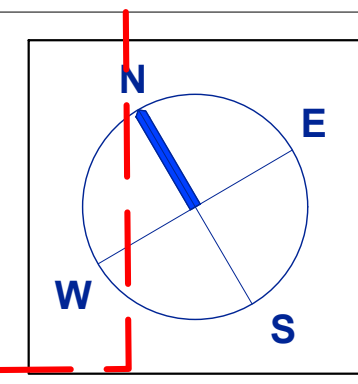
საერთო ფართი		168.20 მ2
საცხოვრებელი ფართი		146.40 მ2
საზაფხულო ფართი		23.60 მ2
1	ჰოლი-განაწილებელი	25.70 მ2
2	საერთო ოთახი	35.50 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	8.90 მ2
4	საძილე ოთახი	16.70 მ2
5	საძილე ოთახი	23.10 მ2
6	საძილე ოთახი	23.20 მ2
7	სანკვანძი-საშხაპე	8.80 მ2
8	სანკვანძი	2.70 მ2
9	აივანი	10.40 მ2
10	აივანი	13.20 მ2

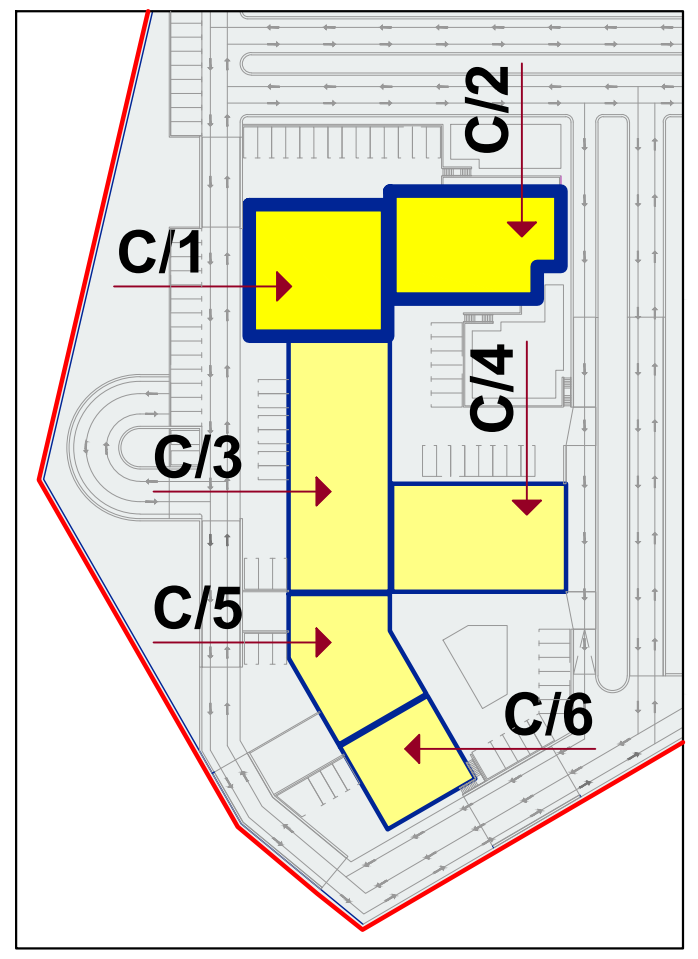
ბინა 55/C1 — 3 ოთახიანი

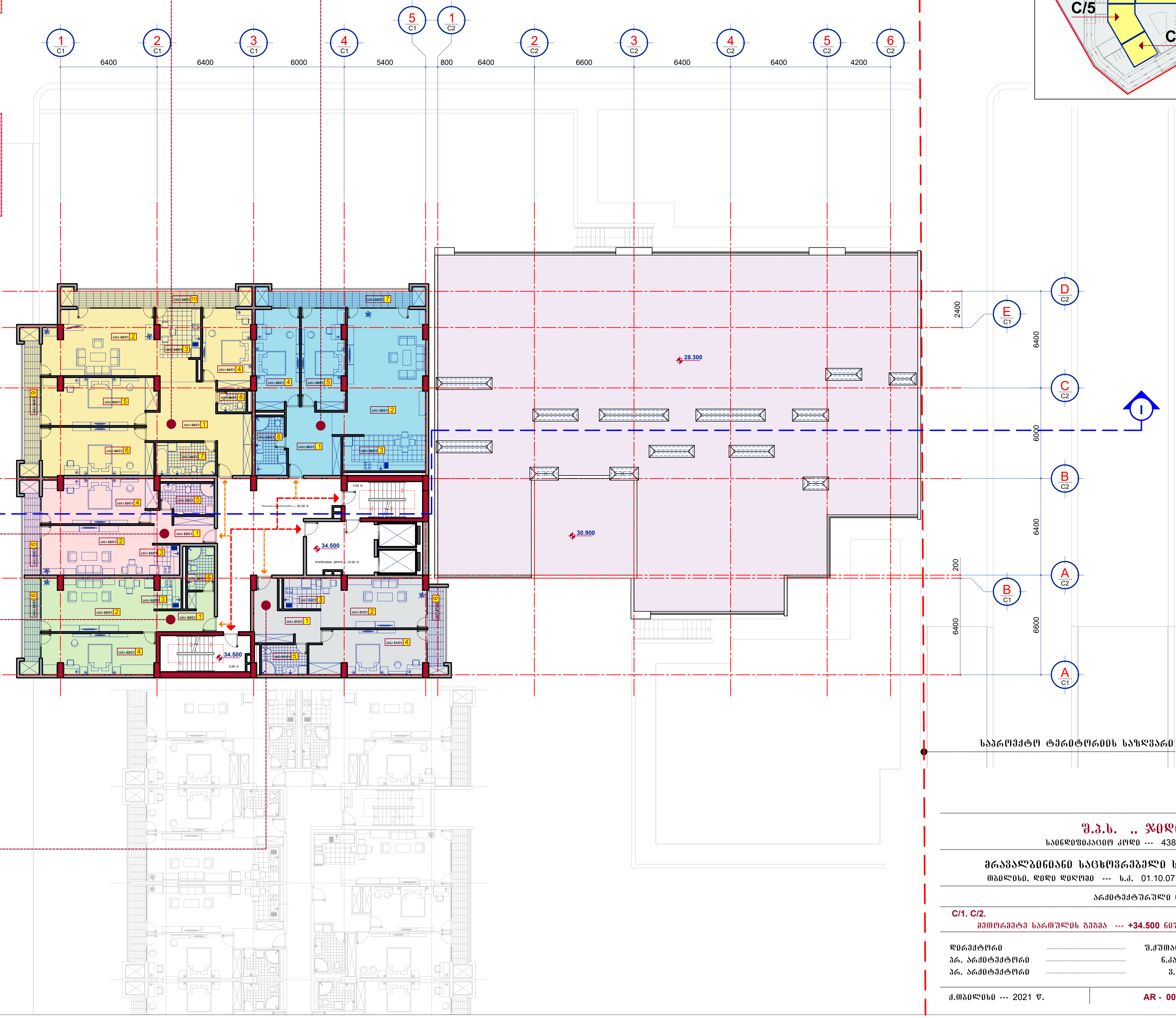
საერთო ფართი		129.90 მ2
საცხოვრებელი ფართი		118.10 მ2
საზაფხულო ფართი		11.80 მ2
1	ჰოლი-განაწილებელი	14.80 მ2
2	საერთო ოთახი	44.30 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	13.10 მ2
4	საძილე ოთახი	19.20 მ2
5	საძილე ოთახი	18.80 მ2
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.90 მ2
7	აივანი	11.80 მ2

ბინა 53/C1 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		71.20 მ2
საცხოვრებელი ფართი		64.60 მ2
საზაფხულო ფართი		6.60 მ2
1	ჰოლი-განაწილებელი	7.80 მ2
2	საერთო ოთახი	24.40 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ2
4	საძილე ოთახი	21.80 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	7.20 მ2
6	აივანი	6.60 მ2







ბინა 52/C1 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		69.40 მ2
საცხოვრებელი ფართი		62.70 მ2
საზაფხულო ფართი		6.70 მ2
1	ჰოლი-განაწილებელი	7.60 მ2
2	საერთო ოთახი	26.20 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ2
4	საძილე ოთახი	20.30 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.20 მ2
6	აივანი	6.70 მ2

ბინა 51/C1 — 2 ოთახიანი

საერთო ფართი		73.90 მ2
საცხოვრებელი ფართი		67.90 მ2
საზაფხულო ფართი		6.00 მ2
1	ჰოლი-განაწილებელი	12.60 მ2
2	საერთო ოთახი	22.20 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	5.10 მ2
4	საძილე ოთახი	21.90 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	6.10 მ2
6	აივანი	6.00 მ2

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შ.პ.ს. ,, ჯიდი + ,,
საიდენტიფიკაციო კოდი --- 438 731 990

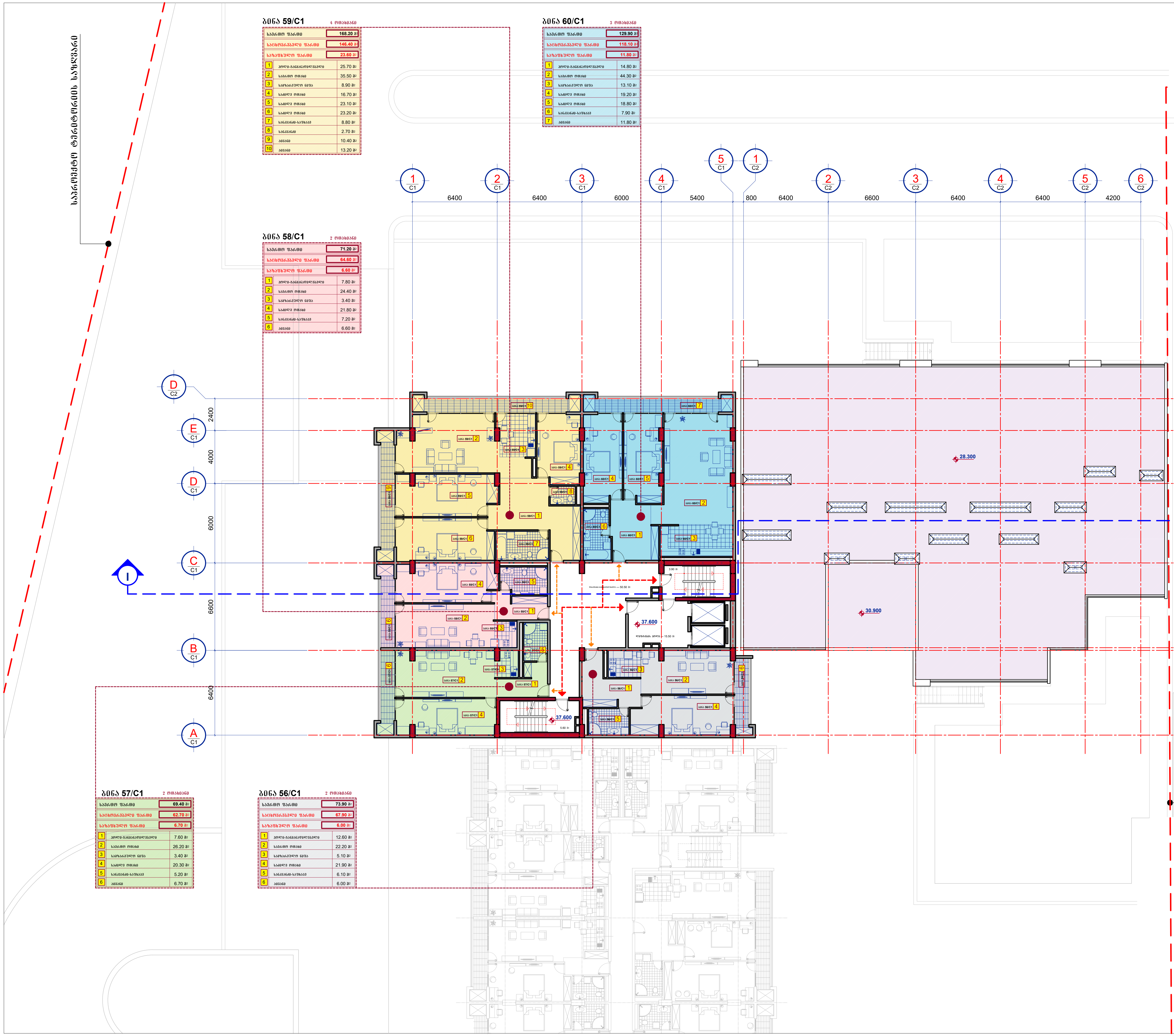
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თბილისი. დიდი დიღომი --- ს.კ. 01.10.07.007.141

არქიტექტურული ნაწილი

C/1. C/2.
მეთორმეტე სართულის გეგმა --- +34.500 ნიშნულზე

დირექტორი		შ.ქუთათელაძე
პრ. არქიტექტორი		ნ.კაპანაძე
პრ. არქიტექტორი		ვ.ქელიძე

ქ.თბილისი --- 2021 წ. | AR - 0047 -- 016



ბინა 59/C1

4 ოთახიანი

საერთო ფართი		168.20 მ2
საცხოვრებელი ფართი		146.40 მ2
საზაფხულო ფართი		23.60 მ2
1	ჰოლი-გამანაწილებელი	25.70 მ2
2	საერთო ოთახი	35.50 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	8.90 მ2
4	საძილე ოთახი	16.70 მ2
5	საძილე ოთახი	23.10 მ2
6	საძილე ოთახი	23.20 მ2
7	სანკვანძი-საშხაპე	8.80 მ2
8	სანკვანძი	2.70 მ2
9	აივანი	10.40 მ2
10	აივანი	13.20 მ2

ბინა 60/C1

3 ოთახიანი

საერთო ფართი		129.90 მ2
საცხოვრებელი ფართი		118.10 მ2
საზაფხულო ფართი		11.80 მ2
1	ჰოლი-გამანაწილებელი	14.80 მ2
2	საერთო ოთახი	44.30 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	13.10 მ2
4	საძილე ოთახი	19.20 მ2
5	საძილე ოთახი	18.80 მ2
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.90 მ2
7	აივანი	11.80 მ2

ბინა 58/C1

2 ოთახიანი

საერთო ფართი		71.20 მ2
საცხოვრებელი ფართი		64.60 მ2
საზაფხულო ფართი		6.60 მ2
1	ჰოლი-გამანაწილებელი	7.80 მ2
2	საერთო ოთახი	24.40 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ2
4	საძილე ოთახი	21.80 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	7.20 მ2
6	აივანი	6.60 მ2

ბინა 57/C1

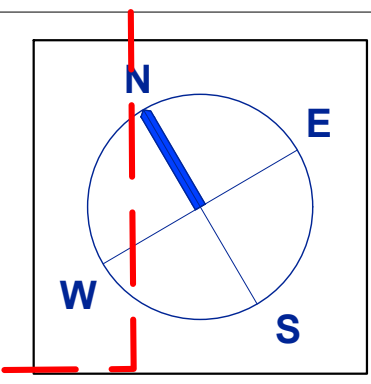
2 ოთახიანი

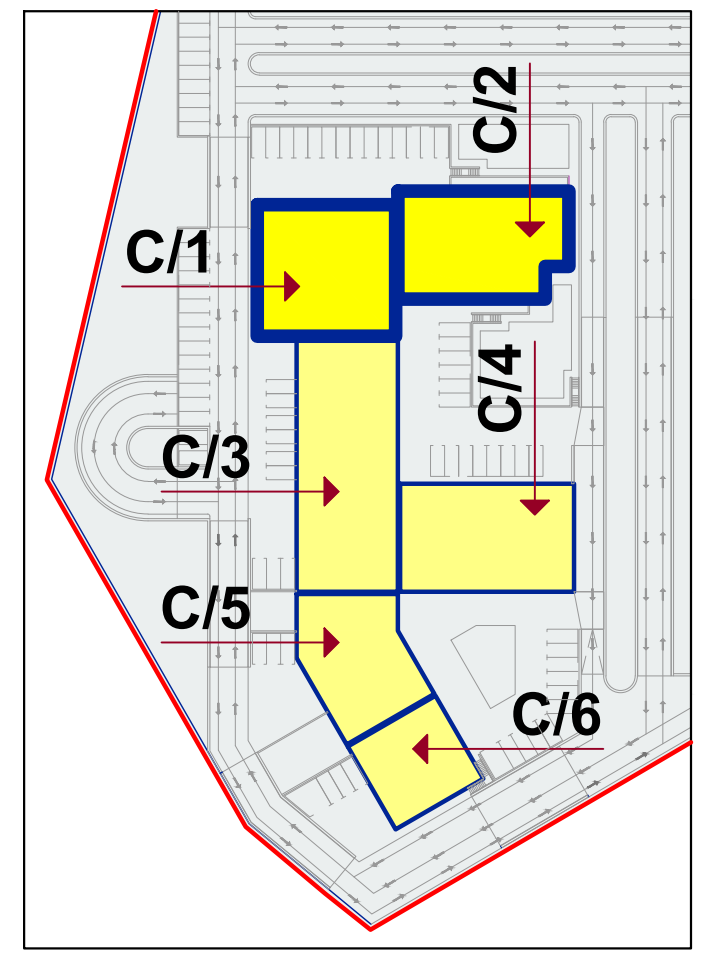
საერთო ფართი		69.40 მ2
საცხოვრებელი ფართი		62.70 მ2
საზაფხულო ფართი		6.70 მ2
1	ჰოლი-გამანაწილებელი	7.60 მ2
2	საერთო ოთახი	26.20 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ2
4	საძილე ოთახი	20.30 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.20 მ2
6	აივანი	6.70 მ2

ბინა 56/C1

2 ოთახიანი

საერთო ფართი		73.90 მ2
საცხოვრებელი ფართი		67.90 მ2
საზაფხულო ფართი		6.00 მ2
1	ჰოლი-გამანაწილებელი	12.60 მ2
2	საერთო ოთახი	22.20 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	5.10 მ2
4	საძილე ოთახი	21.90 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	6.10 მ2
6	აივანი	6.00 მ2





შ.პ.ს. ,, ჯიდი + ,,

საინდიფიკაციო კოდი --- 438 731 990

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი. დიდი დიღომი --- ს.კ. 01.10.07.007.141

არქიტექტურული ნაწილი

C/1. C/2.

მეცამეტე სართულის გეგმა --- +37.600 ნიშნულზე

დირექტორი	----------	შ.ქუთათელაძე
პრ. არქიტექტორი	----------	ნ.კამკამიძე
პრ. არქიტექტორი	----------	ვ.ჭელიძე

ქ.თბილისი --- 2021 წ. | AR - 0047 -- 017

ბინა 64/C1

4 ოთახიანი

საერთო ფართი		168.20 მ2
საცხოვრებელი ფართი		146.40 მ2
საზაფხულო ფართი		23.60 მ2
1	ჰოლი-განაწილებელი	25.70 მ2
2	საერთო ოთახი	35.50 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	8.90 მ2
4	საძილე ოთახი	16.70 მ2
5	საძილე ოთახი	23.10 მ2
6	საძილე ოთახი	23.20 მ2
7	სანკვანძი-საშხაპე	8.80 მ2
8	სანკვანძი	2.70 მ2
9	აივანი	10.40 მ2
10	აივანი	13.20 მ2

ბინა 65/C1

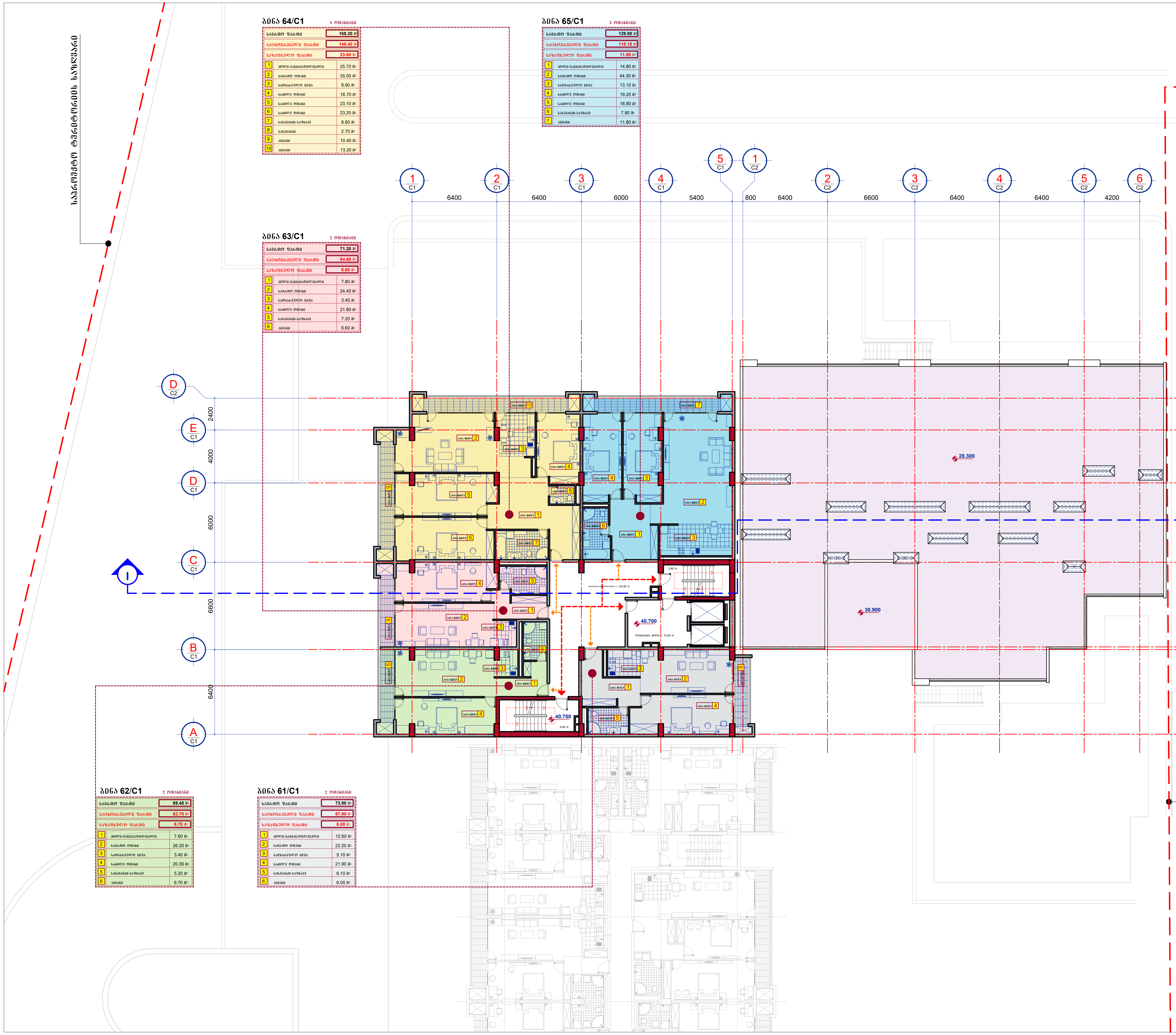
3 ოთახიანი

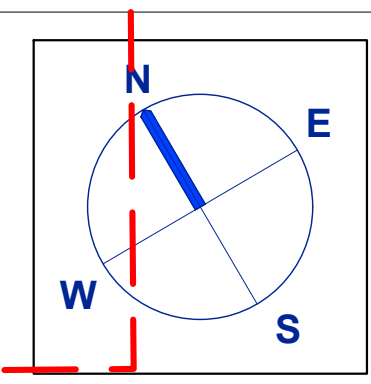
საერთო ფართი		129.90 მ2
საცხოვრებელი ფართი		118.10 მ2
საზაფხულო ფართი		11.80 მ2
1	ჰოლი-განაწილებელი	14.80 მ2
2	საერთო ოთახი	44.30 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	13.10 მ2
4	საძილე ოთახი	19.20 მ2
5	საძილე ოთახი	18.80 მ2
6	სანკვანძი-საშხაპე	7.90 მ2
7	აივანი	11.80 მ2

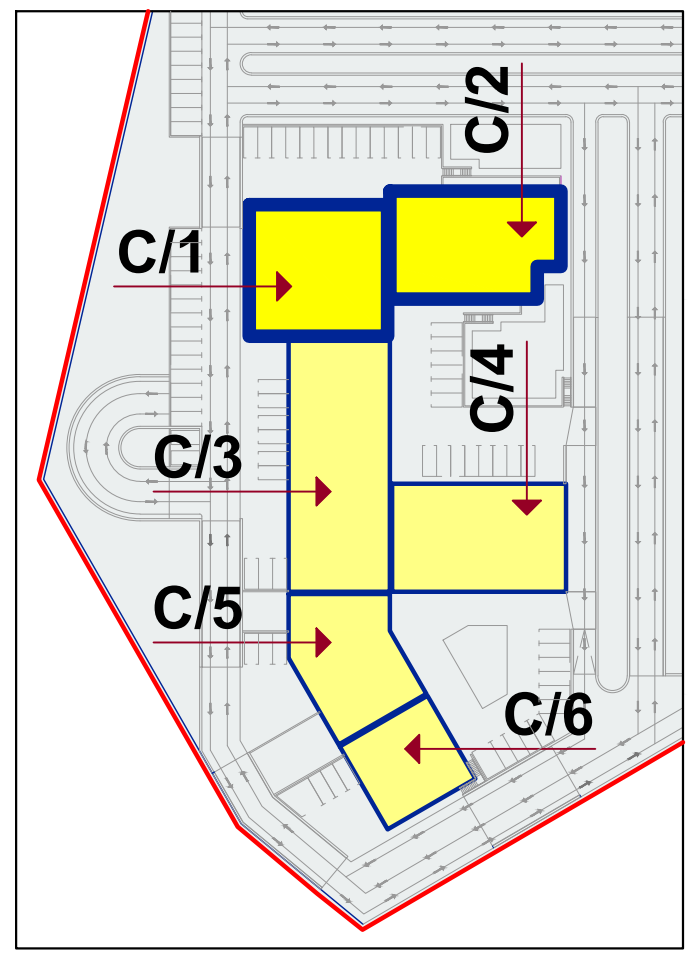
ბინა 63/C1

2 ოთახიანი

საერთო ფართი		71.20 მ2
საცხოვრებელი ფართი		64.60 მ2
საზაფხულო ფართი		6.60 მ2
1	ჰოლი-განაწილებელი	7.80 მ2
2	საერთო ოთახი	24.40 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ2
4	საძილე ოთახი	21.80 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	7.20 მ2
6	აივანი	6.60 მ2







ბინა 62/C1

2 ოთახიანი

საერთო ფართი		69.40 მ2
საცხოვრებელი ფართი		62.70 მ2
საზაფხულო ფართი		6.70 მ2
1	ჰოლი-განაწილებელი	7.60 მ2
2	საერთო ოთახი	26.20 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	3.40 მ2
4	საძილე ოთახი	20.30 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	5.20 მ2
6	აივანი	6.70 მ2

ბინა 61/C1

2 ოთახიანი

საერთო ფართი		73.90 მ2
საცხოვრებელი ფართი		67.90 მ2
საზაფხულო ფართი		6.00 მ2
1	ჰოლი-განაწილებელი	12.60 მ2
2	საერთო ოთახი	22.20 მ2
3	სამზარეულო ნიშა	5.10 მ2
4	საძილე ოთახი	21.90 მ2
5	სანკვანძი-საშხაპე	6.10 მ2
6	აივანი	6.00 მ2

შ.პ.ს. ,, ჯიდი + ,,

საიდენტიფიკაციო კოდი --- 438 731 990

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი. დიდი დიღომი --- ს.კ. 01.10.07.007.141

არქიტექტურული ნაწილი

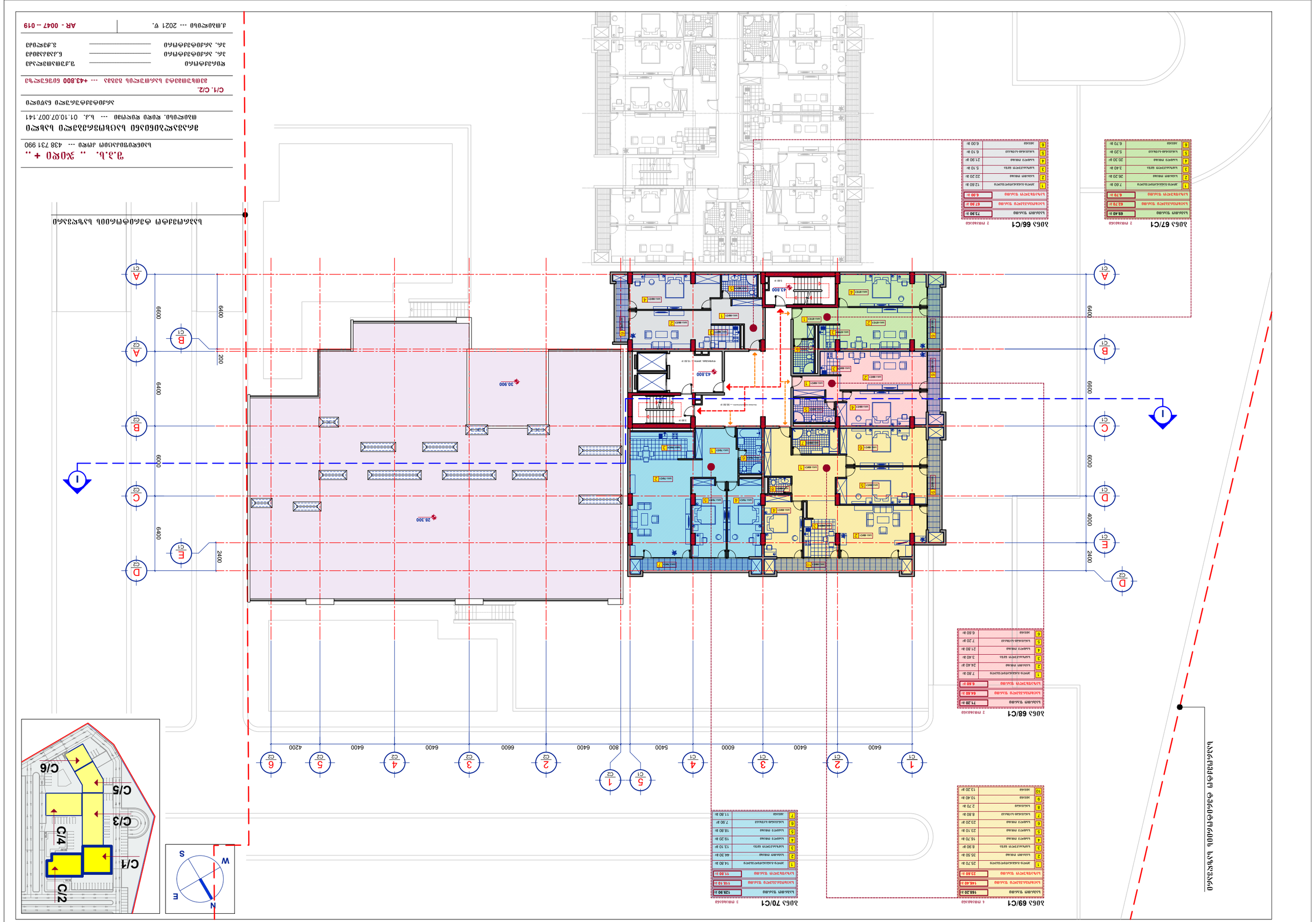
C/1. C/2.

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა --- +40.700 ნიშნულზე

დირექტორი	....	შ.ქუთათელაძე
პრ. არქიტექტორი	....	ნ.კამკამიძე
პრ. არქიტექტორი	....	ვ.ჭელიძე

ქ.თბილისი --- 2021 წ.

AR - 0047 -- 018



ვ.ე.ს. „ჯიპი + ...“

სამშენებლო სამუშაოების ადგილობრივი ზედამხედველობა

ზედამხედველობის ადგილობრივი ინჟინერ-კონსულტანტის მომსახურების შესყიდვა

ტენდერის №: GE-01-07-2021-007.141 — ლ.ბ. — ქობულეთი, ზღვისპირა ქუჩა

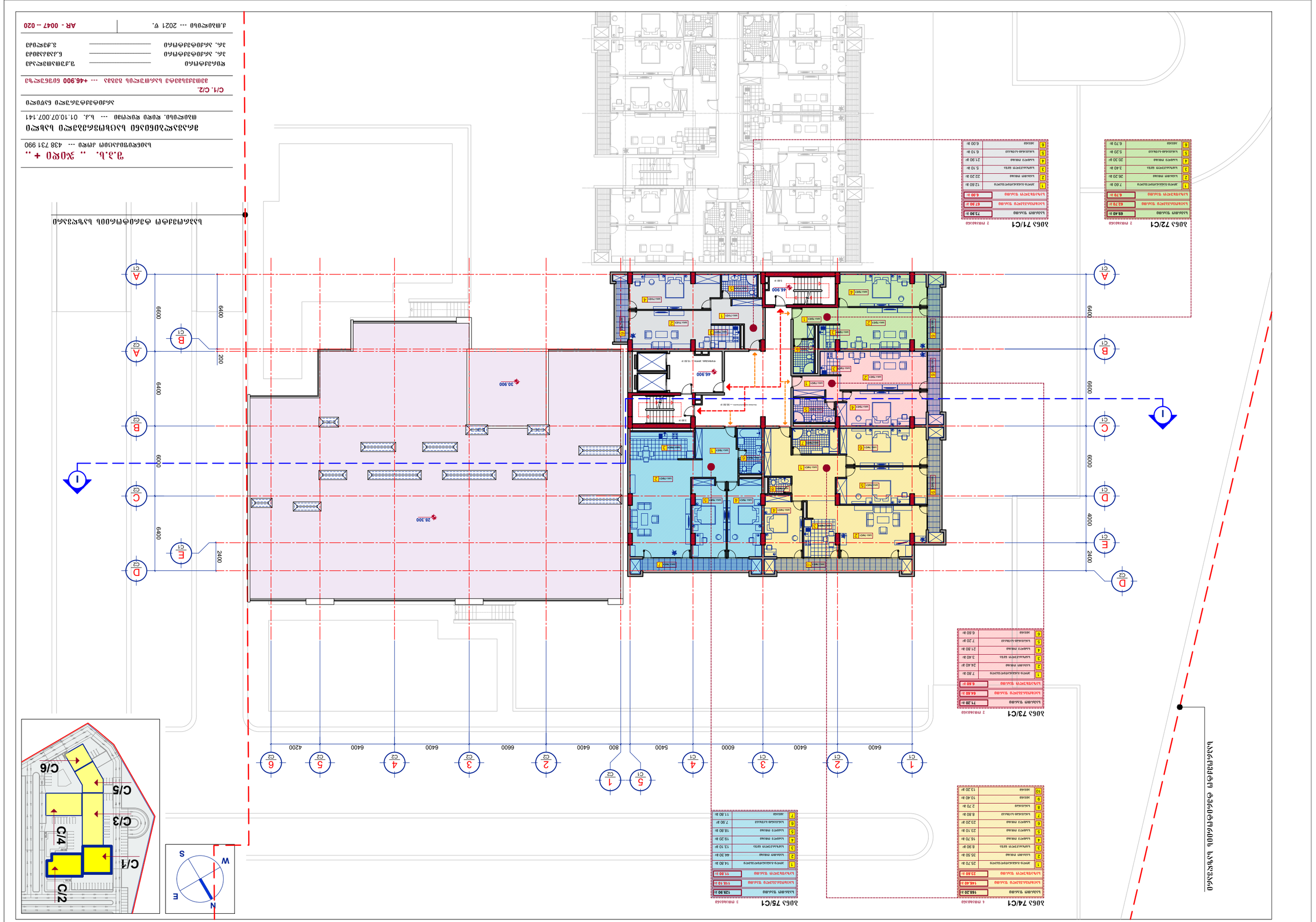
ტექნიკური დავალება

ნახ. C/1, C/2.

ტენდერში მონაწილეობის მსურველმა დამატებითი ინფორმაციის მისაღებად დარეკოს ტელ.: +995 438 731 990

ზედამხედველი	..... ვ.ე.ს.
ინჟ. ზედამხედველობა	..... ე.ა.ა.ა.ი
ინჟ. ზედამხედველობა	..... ე.ბ.ჯ.ი

ქ.ბათუმი — 2021 წ. | AR - 0047 – 019

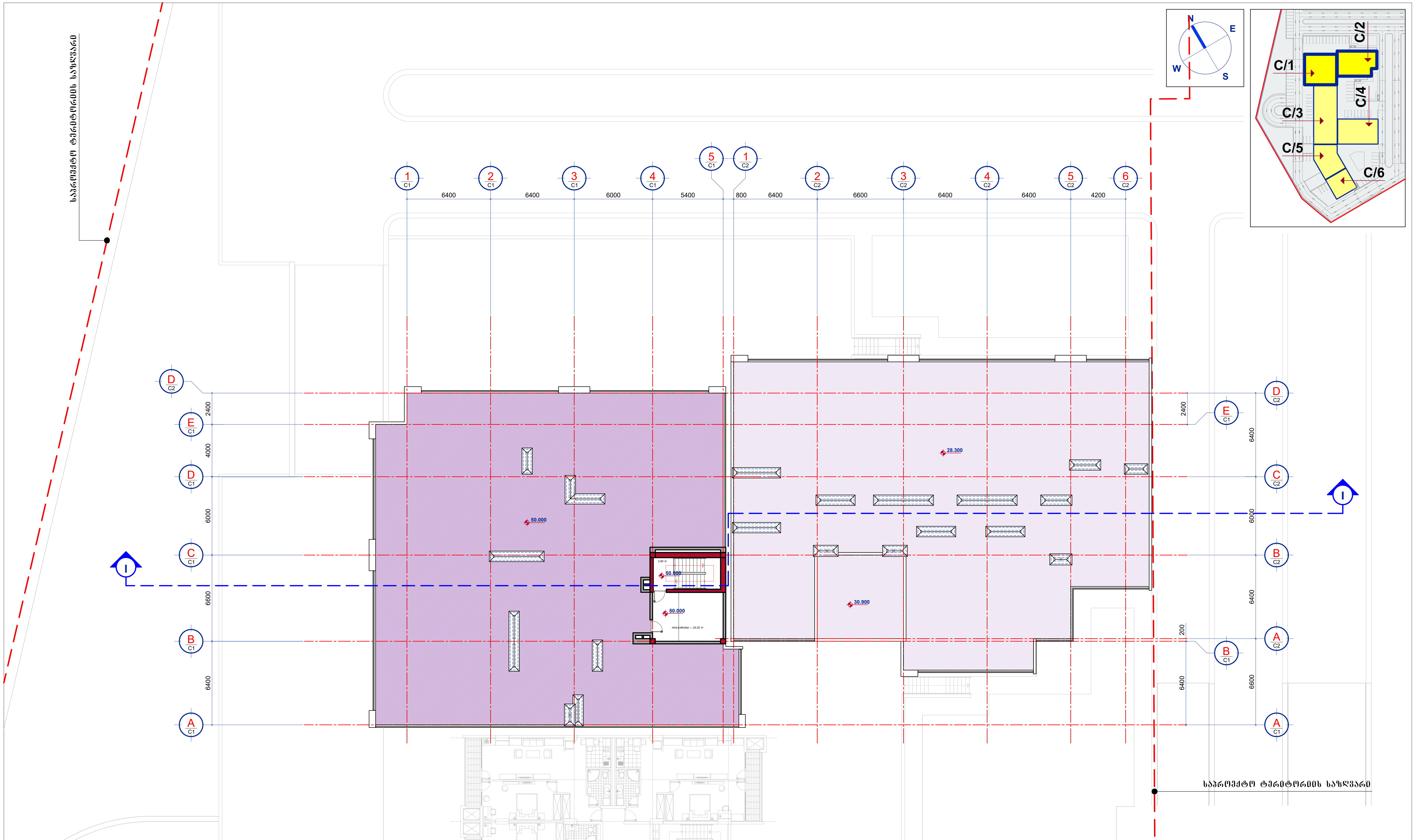


ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՇԵՆՔԻ ԱՆՑՈՒՄ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՇԵՆՔԻ ԱՆՑՈՒՄ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝ ԳԵՎՈՐԳ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ



შ.პ.ს. ,, ჯიდი + ,,
საიდენტიფიკაციო კოდი --- 438 731 990

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თბილისი. დიდი დიღომი --- ს.კ. 01.10.07.007.141

არქიტექტურული ნაწილი

C/1. C/2.
სახურავის გეგმა --- +50.000 ნიშნულზე

დირექტორი		შ.ქუთათელაძე
პრ. არქიტექტორი		ნ.კამკამიძე
პრ. არქიტექტორი		ვ.ჭელიძე

ქ.თბილისი --- 2021 წ.

AR - 0047 -- 021

ЗАО «Ремонтно-строительное управление №1»
г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 19, стр. 1
тел. +7 (495) 123-45-67

Главный инженер проекта — Кузнецов А. В.

Начальник отдела — Морозова Е. Н.

Разработал — Соколов Д. И.

Проверил — Лебедева Т. С.

Н. контроль — Фёдоров В. П.

Согласовано: Заместитель генерального директора по строительству — Иванов С. Р.

Утверждено: Главный инженер — Кузнецов А. В.

Дата: 01.10.2021 г.

Инв. № подл. 438 731 990

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Заместитель генерального директора по строительству — Иванов С. Р.

Начальник отдела — Морозова Е. Н.

Главный инженер проекта — Кузнецов А. В.

Разработал — Соколов Д. И.

Проверил — Лебедева Т. С.

Н. контроль — Фёдоров В. П.

Стадия — Р

Лист — 1

Листов — 1

Жилой комплекс «Речной квартал». Корпус 3. Секция 2. Этажность 7. Количество квартир 141. Общая площадь 7 312,5 м².

Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500

Условные обозначения: граница участка; проектируемое здание; существующее здание; проезд; тротуар; газон; деревья; ограждение; пожарный проезд; въезд; выезд; пешеходный переход; площадка для мусорных контейнеров; площадка для отдыха взрослых; площадка для игр детей; площадка для занятий спортом; парковка; автостоянка; подземная автостоянка; наземная автостоянка; гостевая автостоянка; велосипедная парковка; пункт охраны; КПП; шлагбаум; въездные ворота; калитка; пешеходная дорожка; тротуар; газон; цветник; клумба; деревья; кустарники; живая изгородь; ограждение; подпорная стенка; откос; водосток; ливневая канализация; колодец; смотровой колодец; дождеприёмник; фонарь; опора освещения; скамья; урна; информационный щит; указатель; пожарный гидрант; пожарный водоём; резервуар; насосная станция; трансформаторная подстанция; ТП; РП; ВРУ; ГРЩ; кабельная линия; воздушная линия; опора ЛЭП; связь; телефонная канализация; колодец связи; газопровод; газовый колодец; теплотрасса; тепловая камера; водопровод; водопроводный колодец; канализация; канализационный колодец; выгребная яма; септик; очистные сооружения; ливневые очистные сооружения; нефтеуловитель; песколовка; жироуловитель; пункт сбора твёрдых коммунальных отходов; контейнер; бункер; мусоропровод; мусоросборная камера; площадка для выгула собак; площадка для дрессировки собак; площадка для пожилых людей; площадка для тихого отдыха; беседка; навес; павильон; фонтан; декоративный водоём; пруд; ручей; мостик; лестница; пандус; подъёмник; эскалатор; лифт; грузовой лифт; пассажирский лифт; эвакуационный выход; аварийный выход; люк; решётка; приямок; отмостка; цоколь; фундамент; свая; ростверк; плита перекрытия; балка; колонна; пилон; стена; перегородка; окно; дверь; ворота; крыша; кровля; водосточная труба; воронка; парапет; ограждение кровли; вентиляционная шахта; дымовая труба; антенна; молниеприёмник; громоотвод; заземление; контур заземления; точка подключения; граница балансовой принадлежности; граница эксплуатационной ответственности; сервитут; охранная зона; санитарно-защитная зона; зона ограничения застройки; красная линия; линия регулирования застройки; граница земельного участка; кадастровый номер; координаты; высотная отметка; уклон; направление стока; розе ветров; север; юг; запад; восток; масштаб; экспликация; легенда; примечания; ссылки на чертежи; ссылки на спецификации; ссылки на ведомости; ссылки на узлы; ссылки на разрезы; ссылки на фасады; ссылки на планы; ссылки на генплан; ссылки на ситуационный план; ссылки на схему; ссылки на таблицу; ссылки на текст; ссылки на другие листы; ссылки на другие разделы; ссылки на другие тома; ссылки на другие комплекты; ссылки на другие проекты; ссылки на другие объекты; ссылки на другие здания; ссылки на другие сооружения; ссылки на другие участки; ссылки на другие территории; ссылки на другие зоны; ссылки на другие элементы; ссылки на другие конструкции; ссылки на другие системы; ссылки на другие инженерные сети; ссылки на другие коммуникации; ссылки на другие устройства; ссылки на другие приборы; ссылки на другие оборудование; ссылки на другие материалы; ссылки на другие изделия; ссылки на другие работы; ссылки на другие этапы; ссылки на другие стадии; ссылки на другие документы; ссылки на другие чертежи; ссылки на другие спецификации; ссылки на другие ведомости; ссылки на другие узлы; ссылки на другие разрезы; ссылки на другие фасады; ссылки на другие планы; ссылки на другие генпланы; ссылки на другие ситуационные планы; ссылки на другие схемы; ссылки на другие таблицы; ссылки на другие тексты; ссылки на другие листы; ссылки на другие разделы; ссылки на другие тома; ссылки на другие комплекты; ссылки на другие проекты; ссылки на другие объекты; ссылки на другие здания; ссылки на другие сооружения; ссылки на другие участки; ссылки на другие территории; ссылки на другие зоны; ссылки на другие элементы; ссылки на другие конструкции; ссылки на другие системы; ссылки на другие инженерные сети; ссылки на другие коммуникации; ссылки на другие устройства; ссылки на другие приборы; ссылки на другие оборудование; ссылки на другие материалы; ссылки на другие изделия; ссылки на другие работы; ссылки на другие этапы; ссылки на другие стадии; ссылки на другие документы; ссылки на другие чертежи; ссылки на другие спецификации; ссылки на другие ведомости; ссылки на другие узлы; ссылки на другие разрезы; ссылки на другие фасады; ссылки на другие планы; ссылки на другие генпланы; ссылки на другие ситуационные планы; ссылки на другие схемы; ссылки на другие таблицы; ссылки на другие тексты.

Ул. Ленинская слобода

Ул. Ленинская слобода

Ул. Ленинская слобода