შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+1 - +5 სართულები
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	+1 სართული
სწ-2 (311,3) სასაწყობო ჯგუფი	-1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	11	5
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	11	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48,8	15
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი სართულზე	შემოთავაზებული ფართობი
სც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	2069
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	155,6 კვ.მ.
იატაკის საერთო ფართობი	1974,7	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	11503,5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი საშხეფების გარეშე	დაუცველი საშხეფების გარეშე
ა-დ ღეძებში	4,5 მ.ზე მეტი და 9 მ.ზე ნაკლები	1	2	25%	5%
დ-ა ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	33%
1-20 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	40%
20-1 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	52%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
თვ-2	-	-	კი	-	-	კი	-
სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
დს	კი	-	კი	-	-	კი	-
ლიფტი	-	-	-				
დერეფნები	-	-	-	კი	-	კი	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2	კი	-
თვ-2	კი	-
სწ-2	-	კი
დს	-	კი
დერეფნები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნი ლი გასასვლ ელების/გასა სვ ლელთან	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	ა ბლოკი-46 გ ბლოკი - 44	1	2	1,1	1,1	-	-	0.82	>0,82
+1 სართული	კაფე - 42	1	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+1+5 სართულები (სც)	ა ბლოკი 56 გ ბლოკი 47	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82

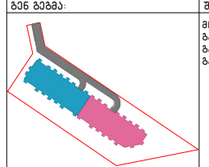
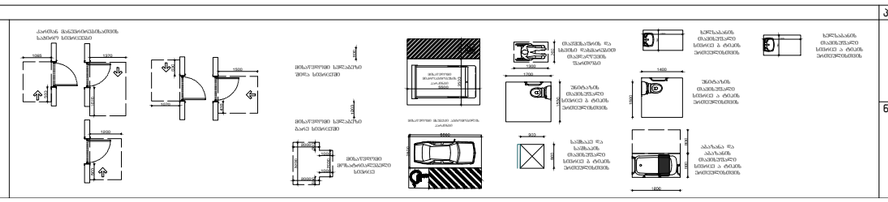
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებე	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
კაფე	42	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
1-5 სართული	1საცხოვრებელი ერთეულზე	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ფურცელი №		მასშტაბი
A-10	პირობითი აღნიშვნები	
A-50	გენ-გეგმა	
A-100	-1 სართულის გეგმა	1:100
A-101	1 სართულის გეგმა	1:100
A-102	2 სართულის გეგმა	1:100
A-103	3 სართულის გეგმა	1:100
A-104	4 სართულის გეგმა	1:100
A-105	5 სართულის გეგმა	1:100
A-106	გადახურვის გეგმა	1:100
A-107	გადახურვის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი 1-1 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-201	ჭრილი 2-2 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-300	ფასადი 01 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-301	ფასადი 02 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-302	ფასადი 03 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-303	ფასადი 04 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-400	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
A-401	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
	კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	1:100
	კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	1:100
	კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	1:100
A-500-512	დეტალები, კვანძები და სპეციფიკაცია.	1:100

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქ. ნიშნული
- სართული
- კონს. ნიშნული
- სახანძრო მილდგარების სისტემა
- წყლის დისპენსერი
- ბინის ნომერი
- საცხოვრებელი ფართი
- მთლიანი ფართი
- სახაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- შენობიდან გამოსასვლელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- სასაწყობო დაკავებულობა
- სავაჭრო დაკავებულობა
- დამხმარე დაკავებულობა
- საქმიანი დაკავებულობა
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- შშმ პირთა ავტოსადგომი
- ღიობი ფილაში
- კარის სიგანე
- კარის სიმაღლე

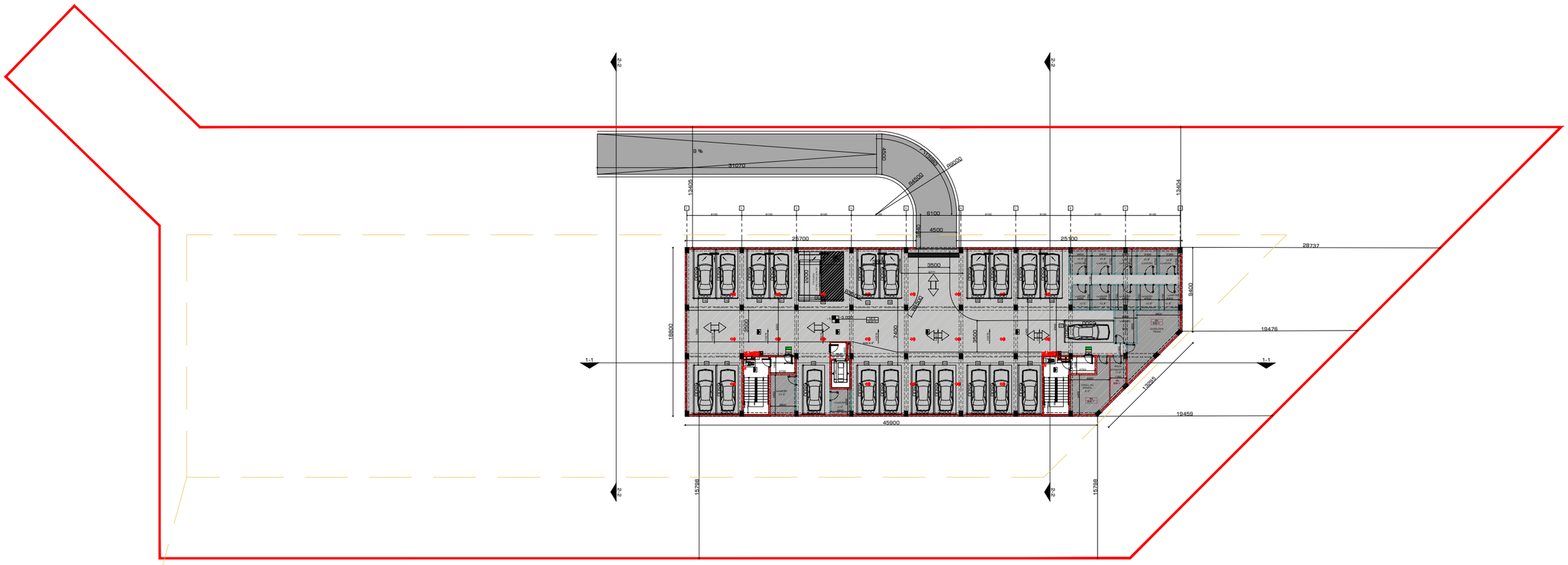
- სართულის ამოსასვლელი ნიშანი
- ნიშანი სახანგეგო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსახეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელება შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

გენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:					
	მიწის ნაკვეთის ფართობი - 6547 მ² ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 2712.6 მ²; კ1 = 0.4 ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - კ2 10101.7 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 1964 მ²; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.		საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი:	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
						პრაქტორი	მ.გურგენიძე			
						არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
						არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
						ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
						A0	1:100	შპ	18.10.21	A-10

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე
1.4 სექტორი

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების პროექტი

2021


2-2
2-2
1-1
1-1
2-2
2-2
81070
13405
13404
6100
4500
25700
25100
28737
3500
8400
18800
19476
19459
45900
15298
15298
13265
3000
2400
3500
2000
2000
2000

ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО ДОМА С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ-СТОЯНКОЙ ПО УЛ. ЛЕСНАЯ, 14 В Г. ТОМСКЕ

Площадь участка – 6547 м²
Площадь застройки – 2726 м², ЗУ = 0,4
Общая площадь надземной части здания – 7964 м², ЗУ = 0,3
Площадь подземной части здания – 10017 м², ЗУ = 1,5
Количество этажей – 3
Количество машиномест – 96

Заказчик:	ООО «Специализированный застройщик «Лесная, 14»
Адрес:	г. Томск, ул. Лесная, 14
Тел.:	+7 (913) 821-21-21
Разработал:	Архитектор Иванов И.И.
Проверил:	Главный архитектор Петров П.П.
Н. контр.:	Инженер Сидоров С.С.
ГИП:	Руководитель проекта Кузнецов К.К.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Иванов				
Пров.	Петров				
Н. контр.	Сидоров				
ГИП	Кузнецов				

Стадия	Лист	Листов
П	А-101	

ГУР ГЕН ИДЗЕ
Architecture & Design

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:100

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Проезд, тротуар
- Озеленение
- Парковочные места
- Ограждение

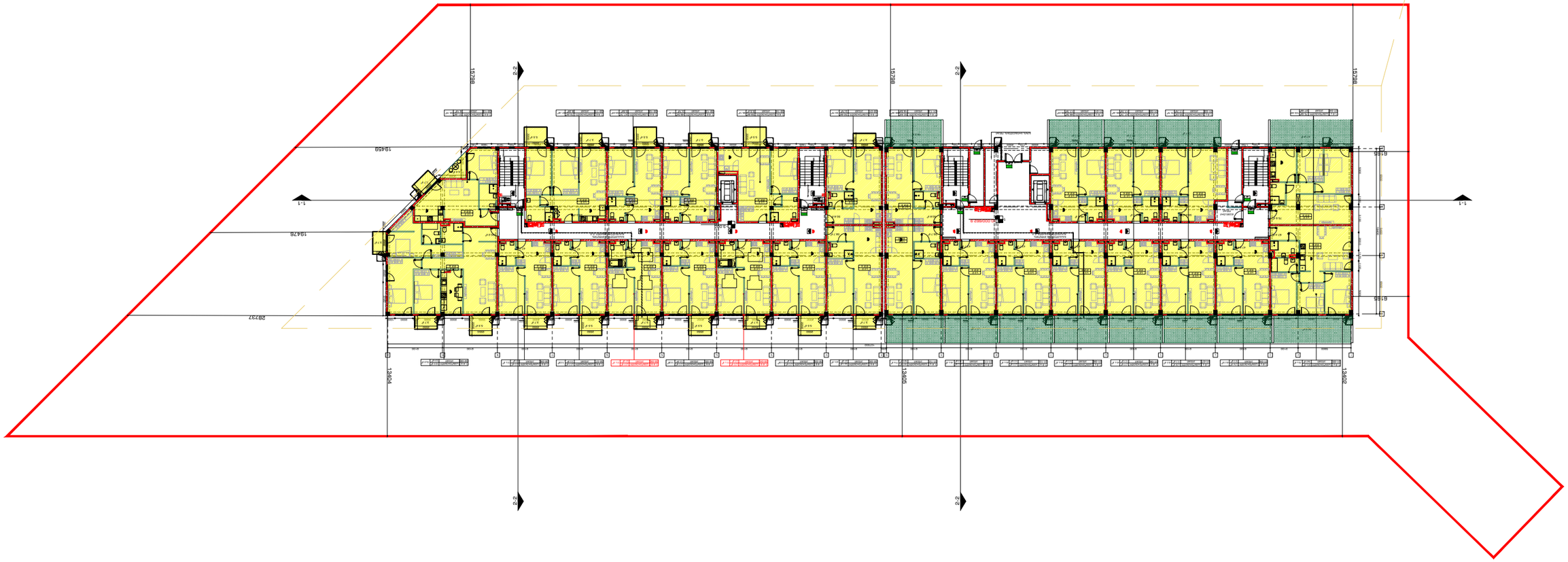
Экспликация зданий и сооружений:
1. Жилой дом – 3 этажа, 2 подъезда, 36 квартир
2. Подземный гараж-стоянка – 96 машиномест
3. Трансформаторная подстанция – 1 шт.
4. Площадка для мусорных контейнеров – 1 шт.

Технико-экономические показатели:
- Площадь участка – 6547 м²
- Площадь застройки – 2726 м²
- Общая площадь надземной части – 7964 м²
- Площадь подземной части – 10017 м²
- Коэффициент застройки – 0,4
- Коэффициент плотности – 1,5
- Количество этажей – 3
- Количество машиномест – 96

Примечание: Все размеры даны в метрах, если не указано иное. Отметки даны в Балтийской системе высот.

Зъчна предавка за дизелов двигател (алкохолен) със сменяеми зъбни венци

Зъбна предавка за дизелов двигател (алкохолен) със сменяеми зъбни венци



Проектирал:	инж. Даниела Маринова	Одобрил:	доц. д-р Стефан Димитров	Мащаб:	1:100
Ръководител:	инж. Даниела Маринова	Консултант:	инж. Мария Петрова	Формат:	А0
Изчертал:	инж. Даниела Маринова	Проверил:	инж. Мария Петрова	Дата:	18.10.21
Одобрил:	доц. д-р Стефан Димитров	Разрешение №:	РД-07-2847/2021	Лист:	А-102

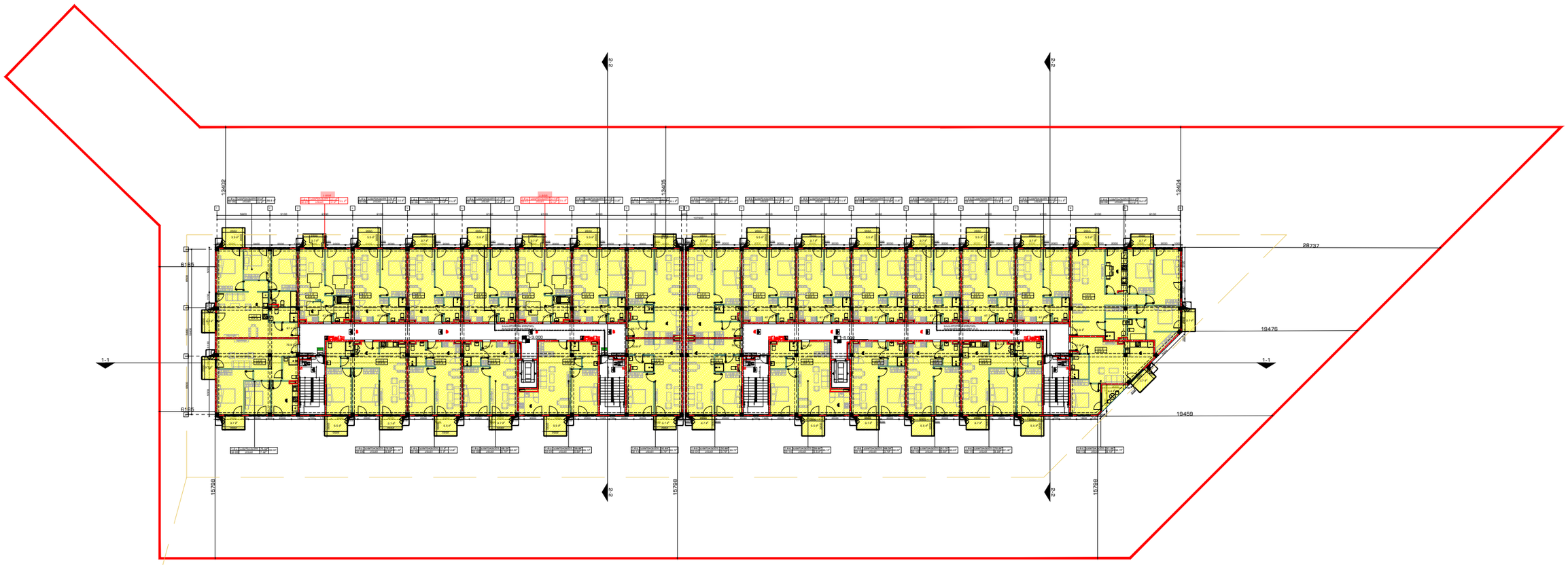
Зъбна предавка – 6547 g²
Зъбна предавка – 2726 g²; J1 = 0.4
Зъбна предавка – 7964 g²; J3 = 0.3
Зъбна предавка – 10107.7 J2 = 15
Дължината на зъбната предавка е 320 mm.

A +0.00 / 662.0
B +3.00

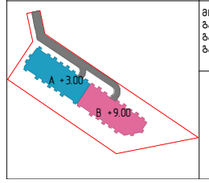
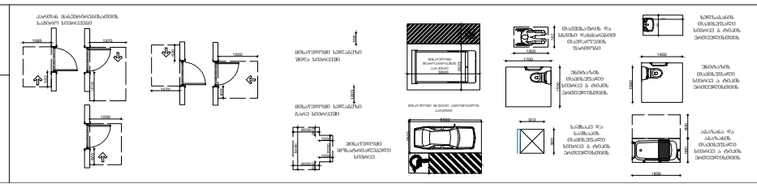
Зъбна предавка

Зъбна предавка

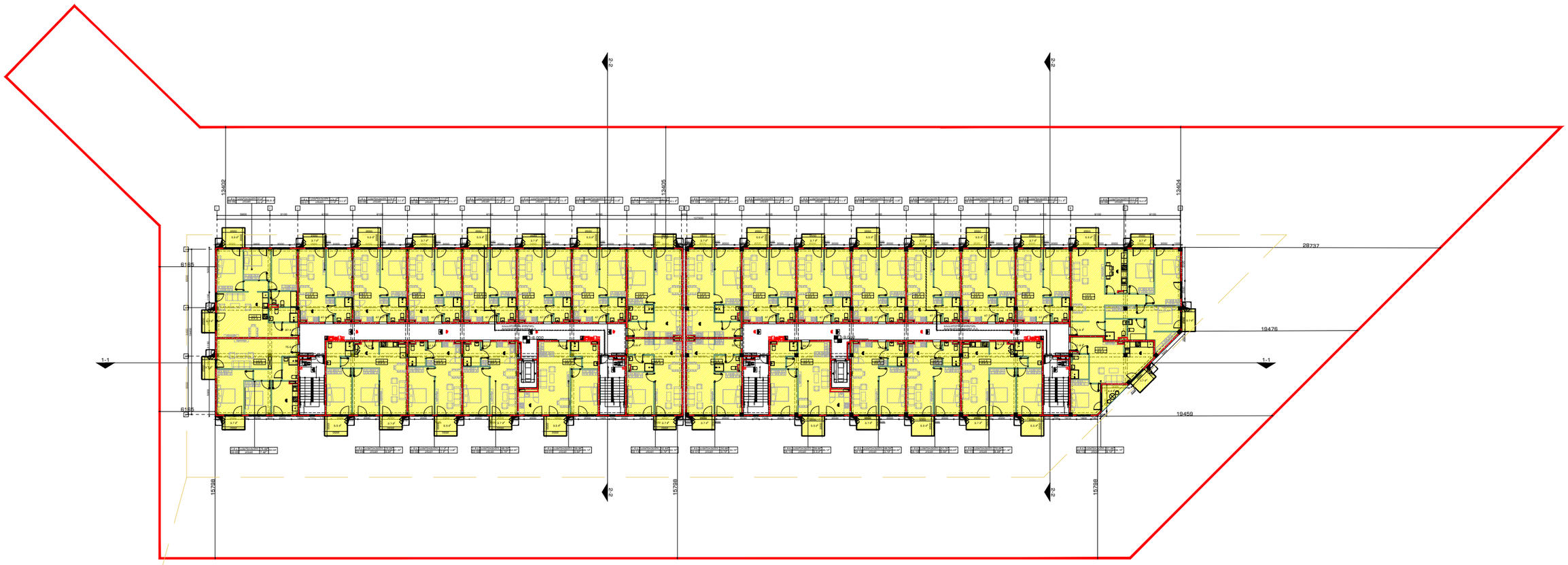
Зъбна предавка



გრგ თი დადგენილი შენობის განთავსების არეალის რეგულირების ხაზი

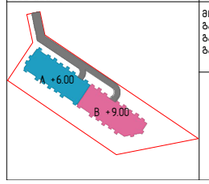
გენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ² ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4 ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101.7 კ2 = 1.5 ბაღშენების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ²; კ3 = 0.3 ქარაფები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.		საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: 3 სართულის გეგმა	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე				
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.	
A0	1:100	შპ	18.10.21	A-103	



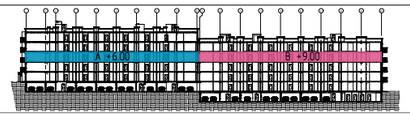
გრგ თი დადგენილი შენობის განთავსების არეალის რეგულირების ხაზი

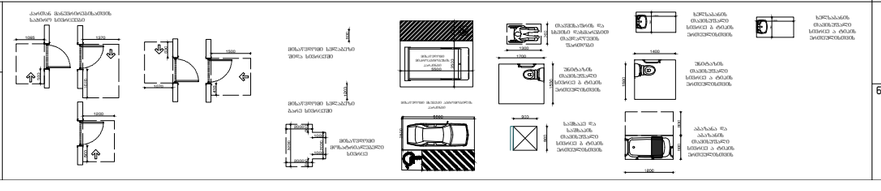
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ²
ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4
ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101.7 კ2 = 1.5
ბამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ²; კ3 = 0.3
ქარაფები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.





პროექტი:

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4

ს.კ 72.16.33.021

ნახაზი:

4 სართულის გეგმა

დამკვეთი:

შპს "გრინ დეველოპმენტი"

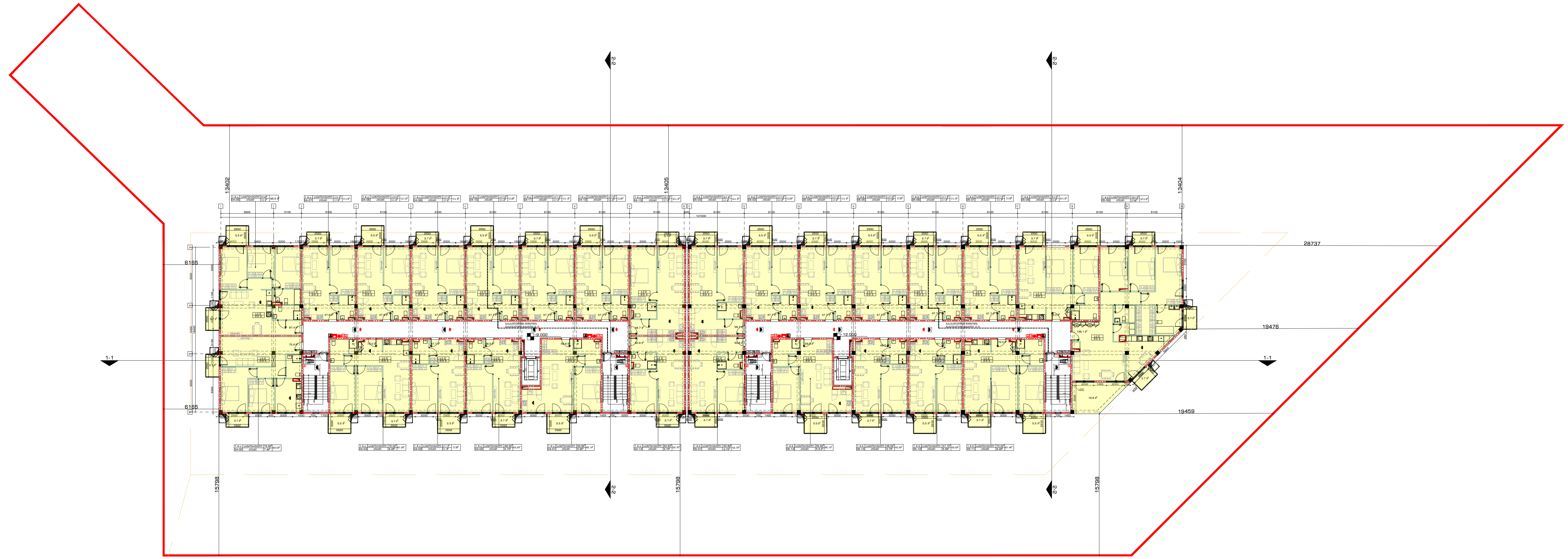
ს/კ 204 452 412

შემსრულებელი:

GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

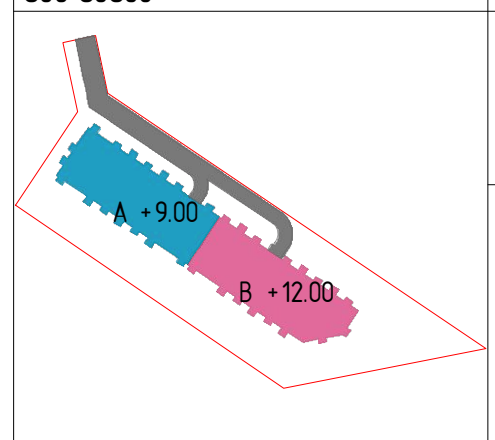
დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე		
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე		
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე		

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	18.10.21	A-104



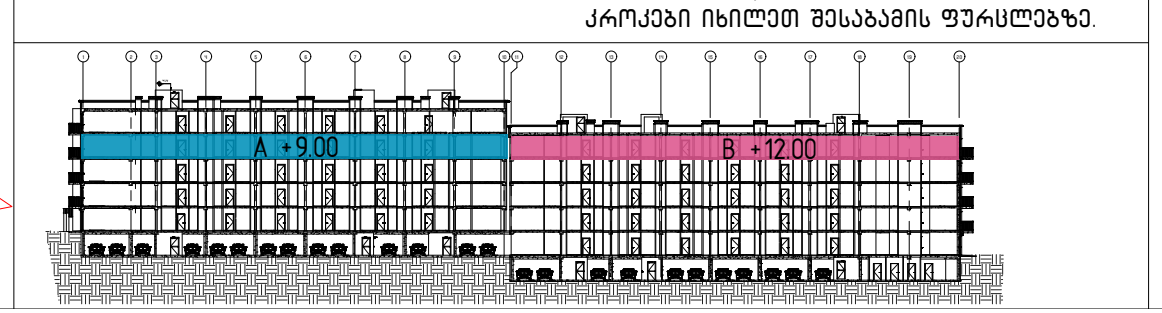
გრგ თი დადგენილი შენობის განთავსების არეალის რეგულირების ხაზი

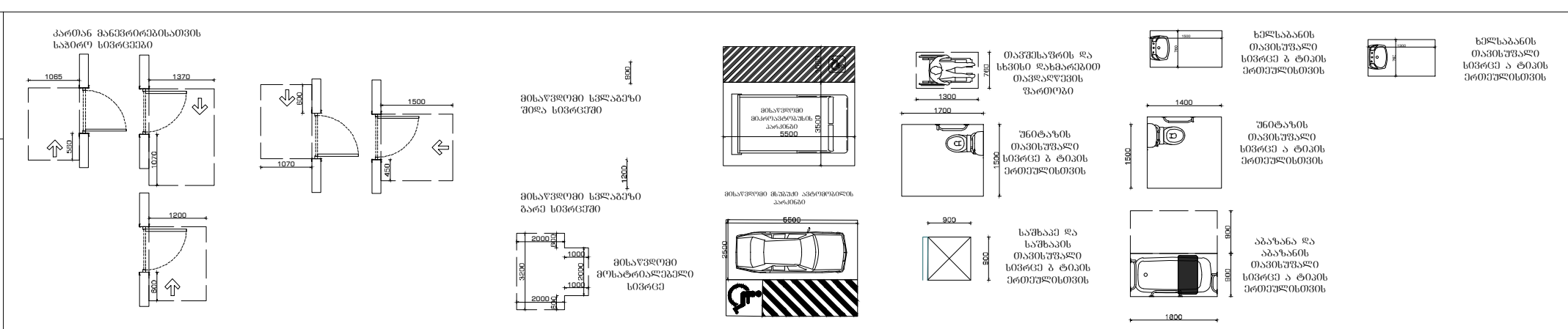
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ^2; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101,7 კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ^2; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

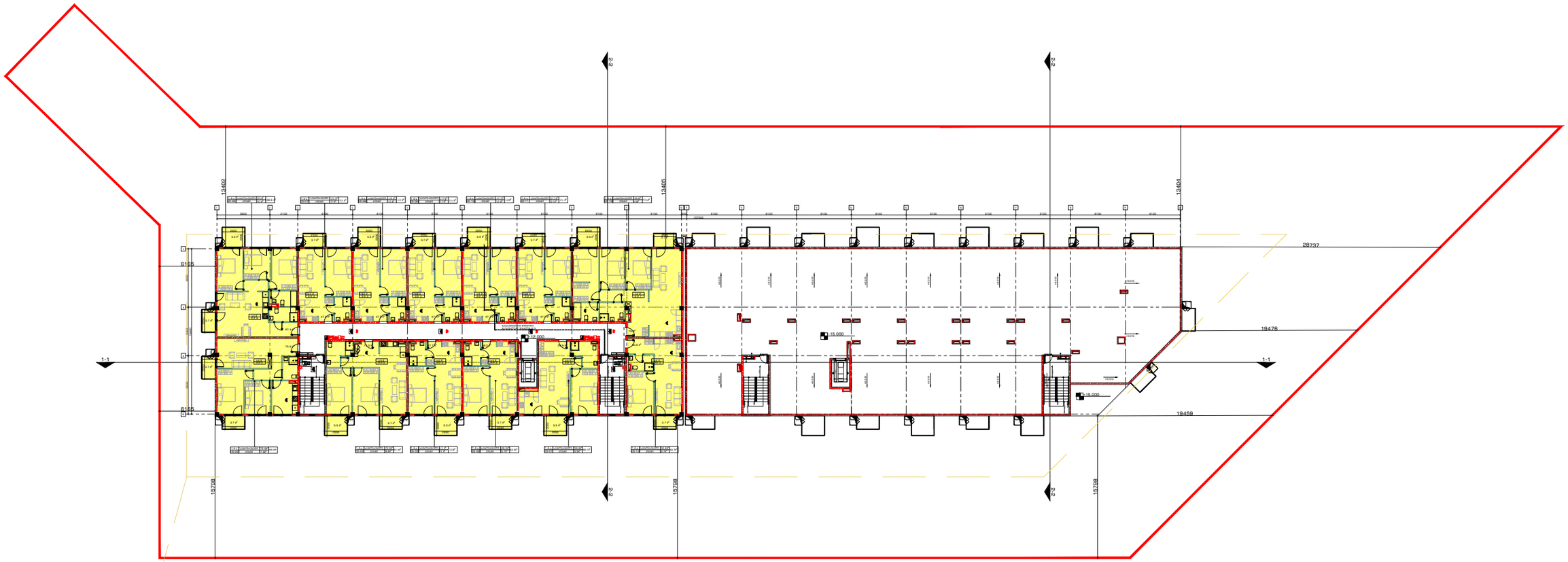




პროექტი:	სასცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021
ნახაზი:	5 სართულის გეგმა
დამკვეთი:	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412
შემსრულებელი:	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture

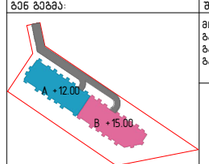
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	18.10.21	A-105



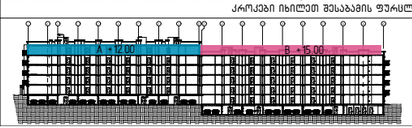
გრგ თი დადგენილი შენობის განთავსების არეალის რეგულირების ხაზი

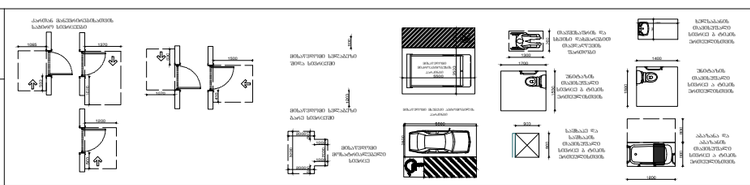
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ²
ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4
ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101.7 კ2 = 1.5
ბაგონაშენების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ²; კ3 = 0.3
ქარაქტები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.





პროექტი:

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4

ს.კ 72.16.33.021

ნახაზი:

გადახურვის გეგმა

დამკვეთი:

შპს "გრინ დეველოპმენტი"

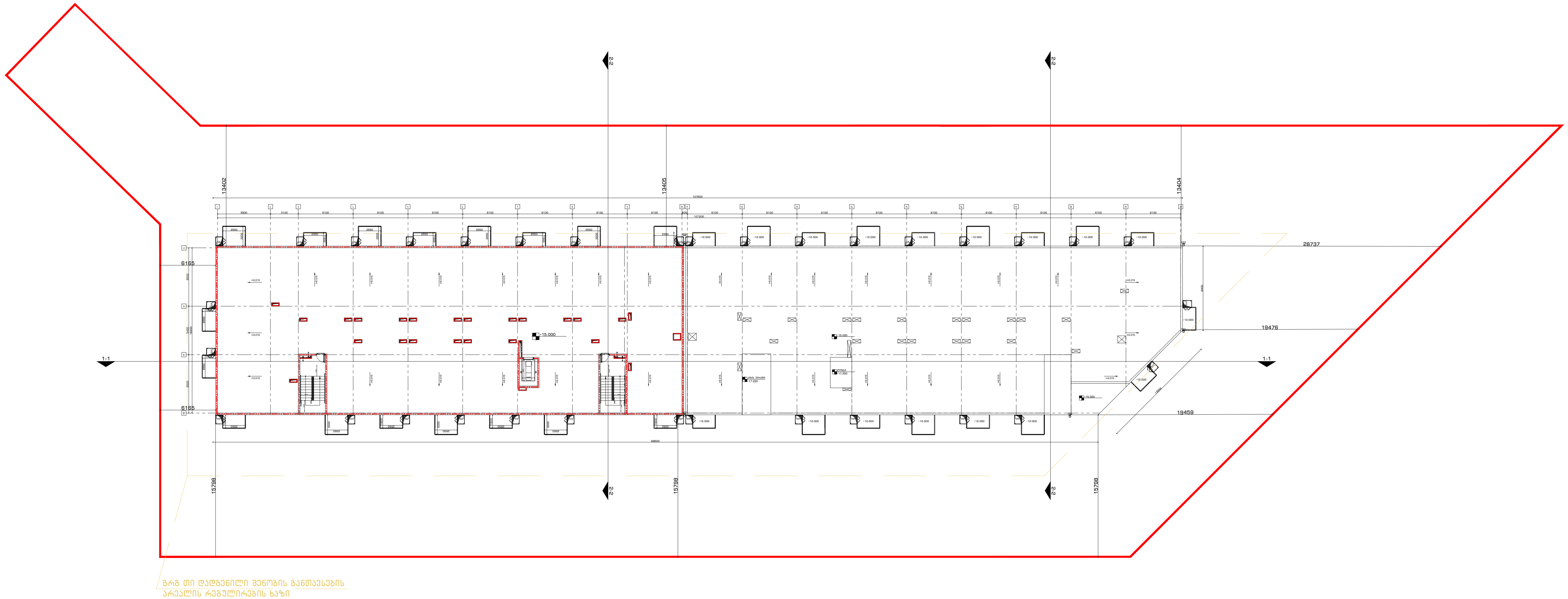
ს/კ 204 452 412

შემსრულებელი:

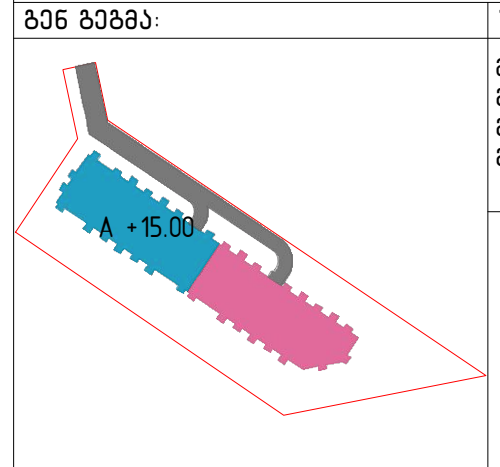
GURGENIDZE architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
პროექტორი	მ.გურგენიძე		
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე		
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე		

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	18.10.21	A-106

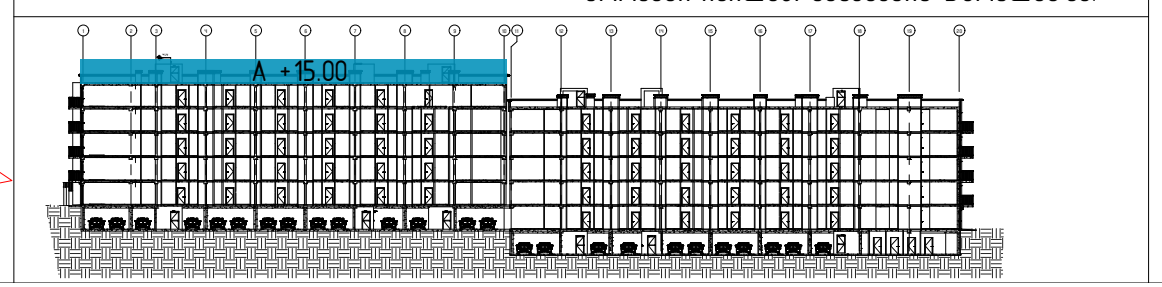


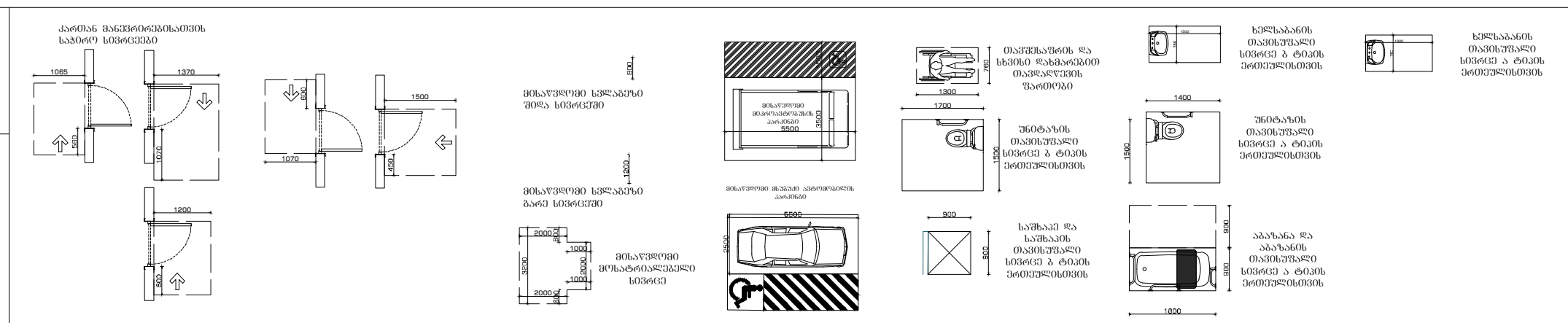
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 $მ^2$
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 $მ^2$; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101,7 კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 $მ^2$; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.





პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4
ს.კ 72.16.33.021

ნახაზი: გადახურვის გეგმა

დამკვეთი: შპს "გრინ დეველოპმენტი"
ს/კ 204 452 412

შემსრულებელი: GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture

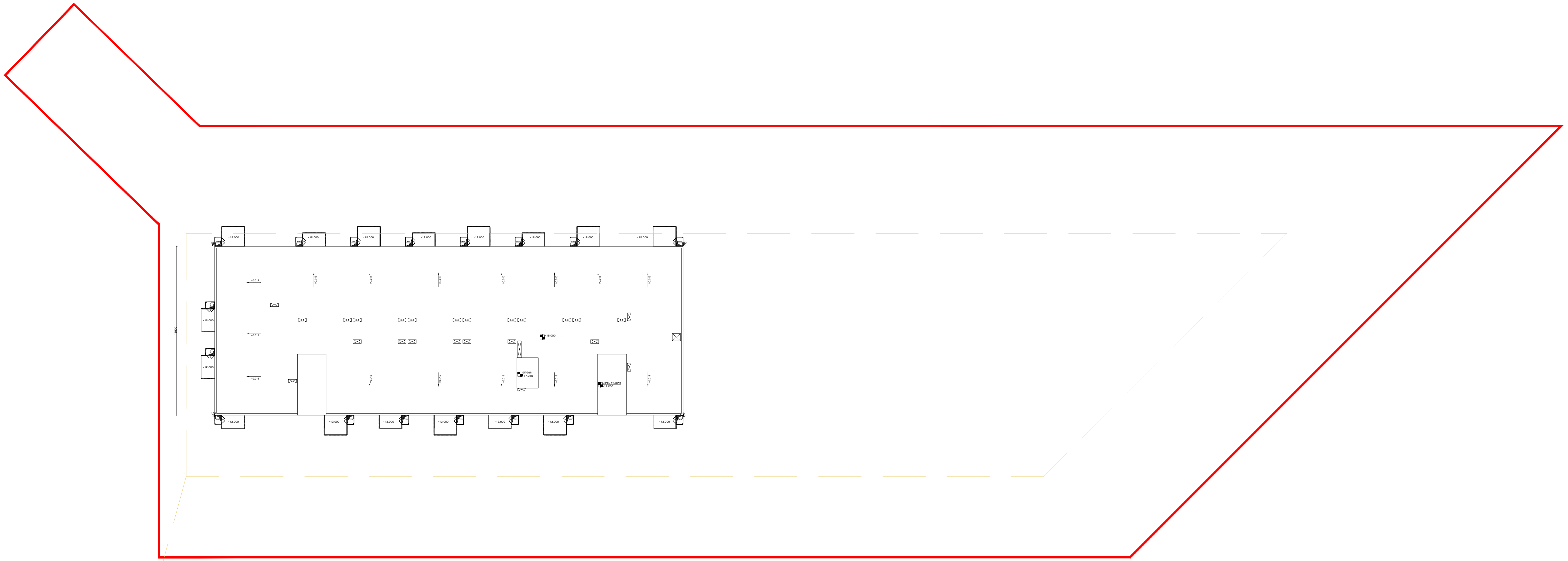
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

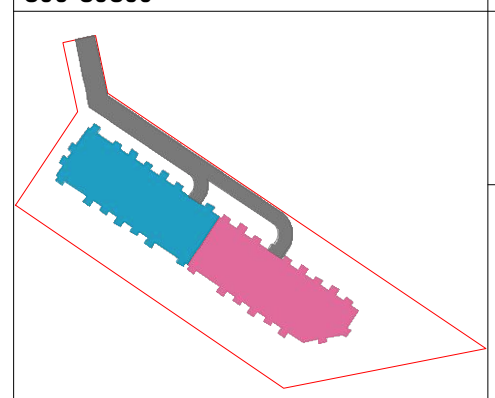
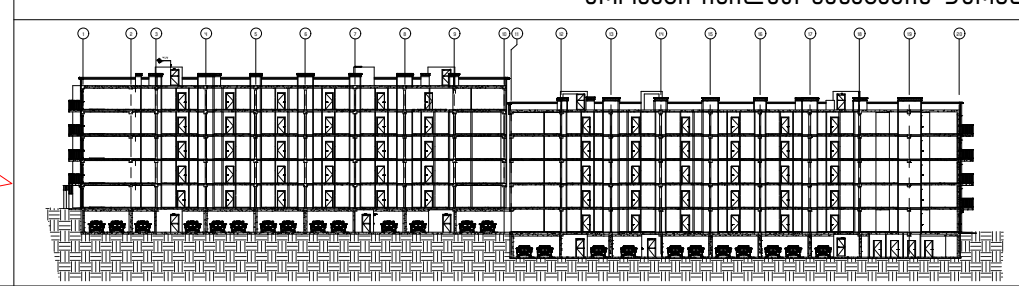
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	18.10.21	A-107

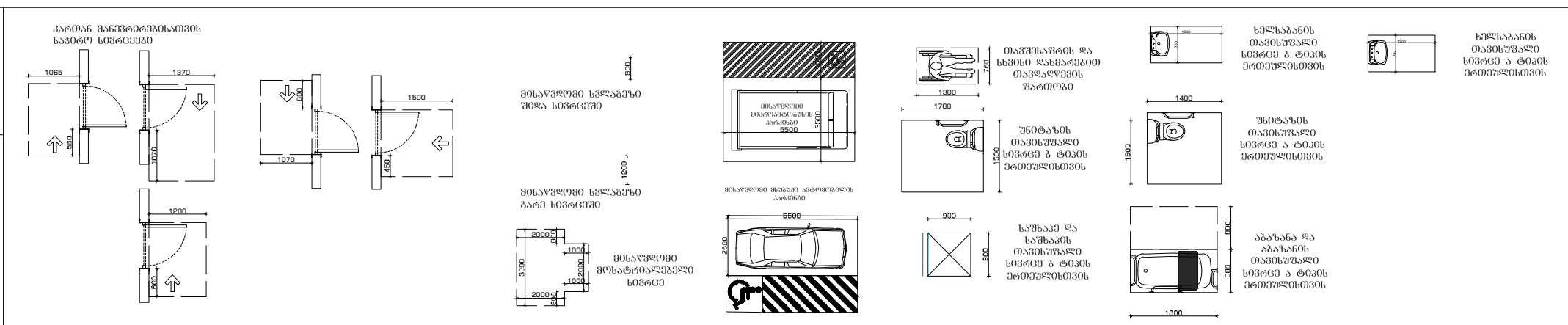
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე
1.4 სექტორი

შენობა ნაგებობის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების პროექტი

2021



გენ გეგმა:	შენიშვნა:
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 $მ^2$ განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 $მ^2$; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101,7 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 $მ^2$; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე. 



პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ლისზე
სექტორი 1.4

ს.კ 72.16.33.021

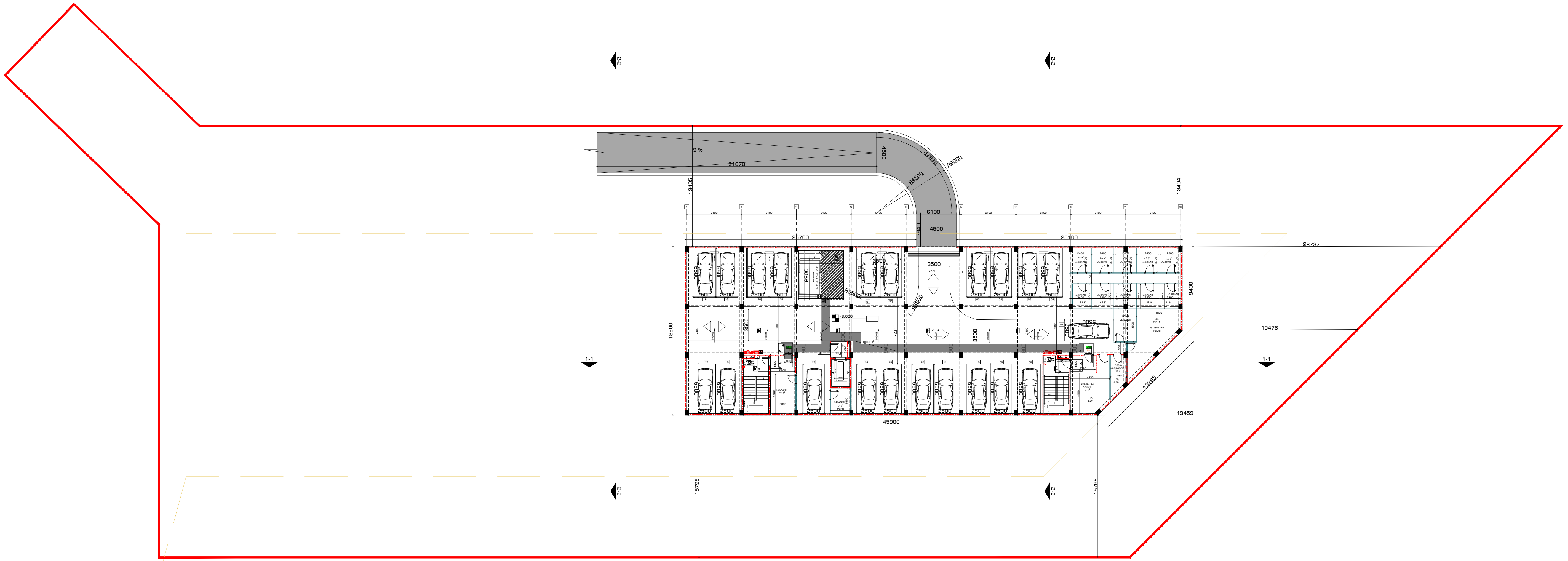
ნახაზი:
გადახურვის გეგმა

დამკვეთი:
შპს "გრინ დეველოპმენტი"
ს/კ 204 452 412

შემსრულებელი:
GUR GEN IDZE
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა
architecture

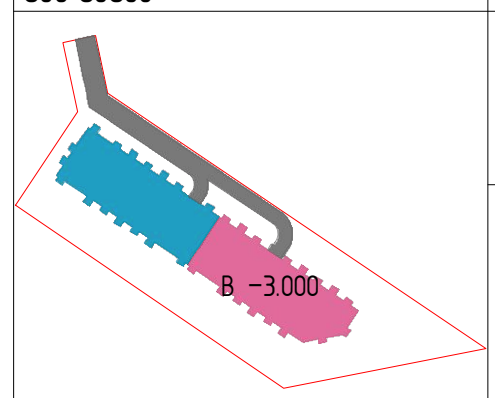
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	18.10.21	A-107



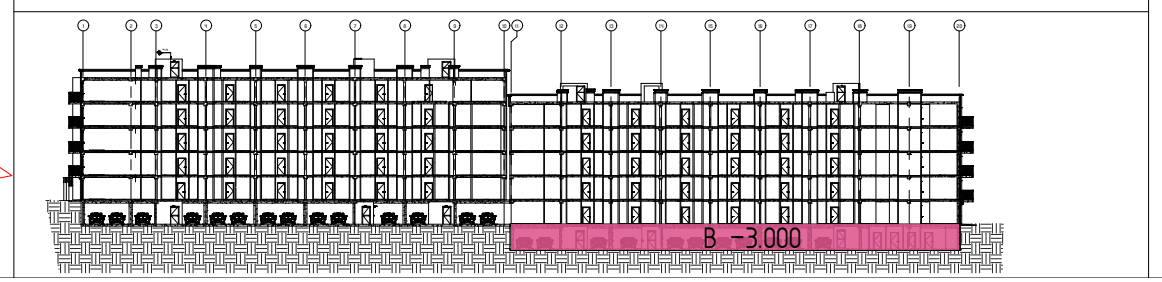
გრგ თი დადგენილი შენობის განთავსების
არეალის რეგულირების ხაზი

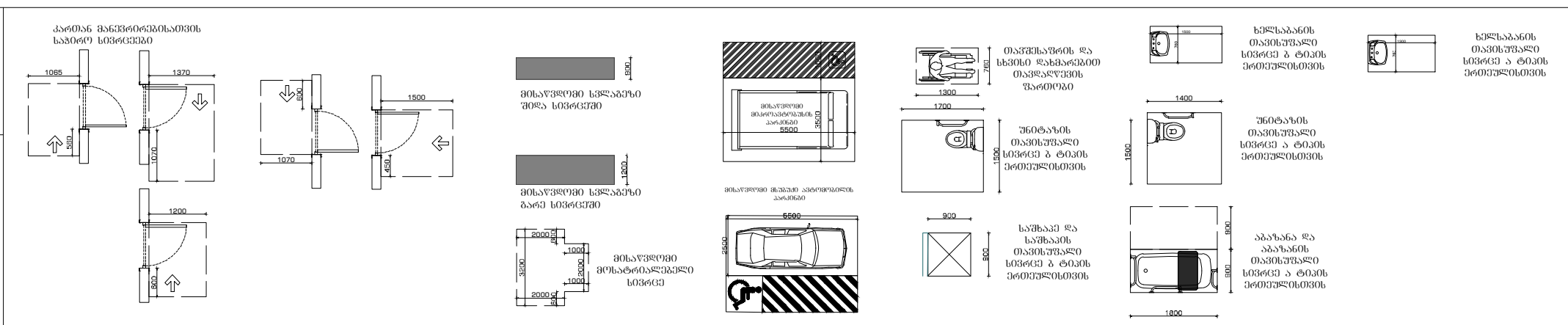
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 $მ^2$
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 $მ^2$; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101,7 კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 $მ^2$; კ3 = 0.3
ჭრილები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.





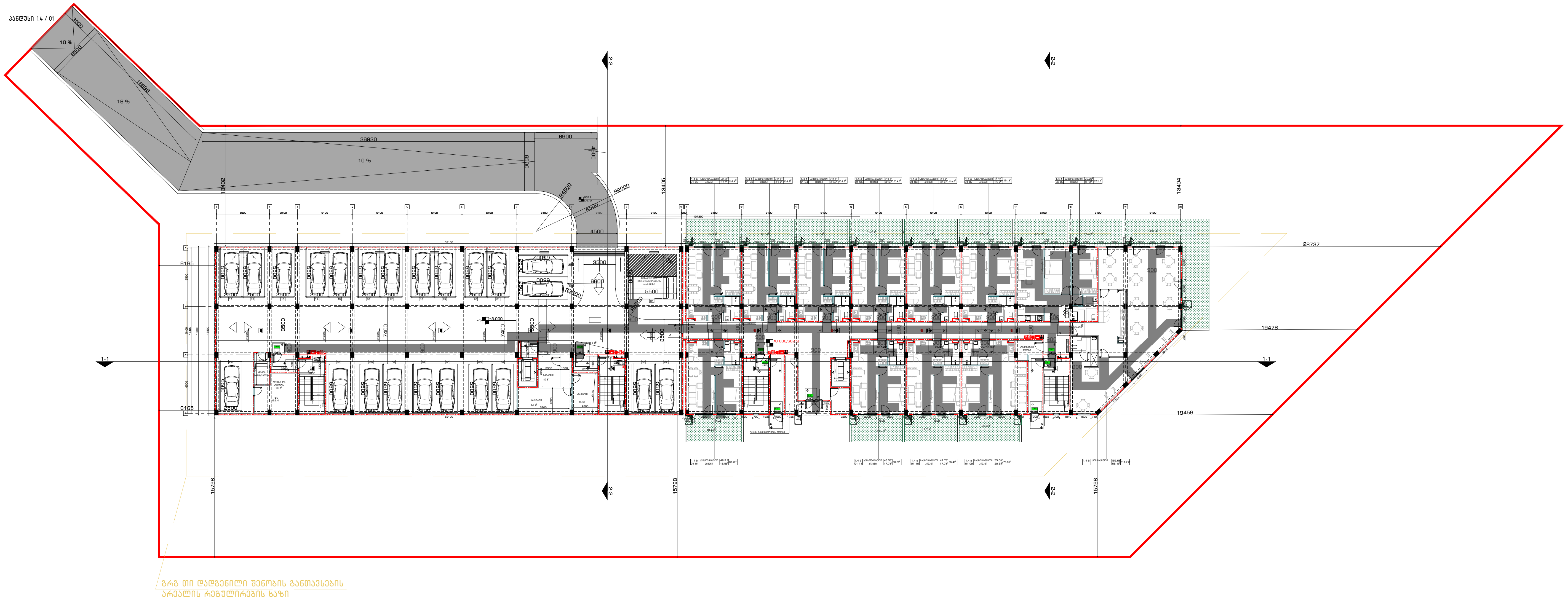
პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:		
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GUR GEN IDZE ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა a r c h i t e c t u r e		

ნახაზი:

B სასარბაზო
–1 სართულის გეგმა

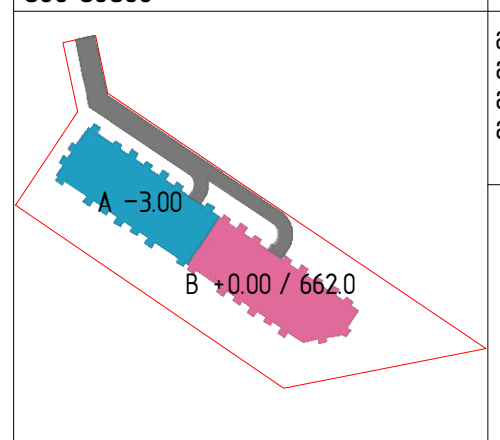
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	18.10.21	A-100



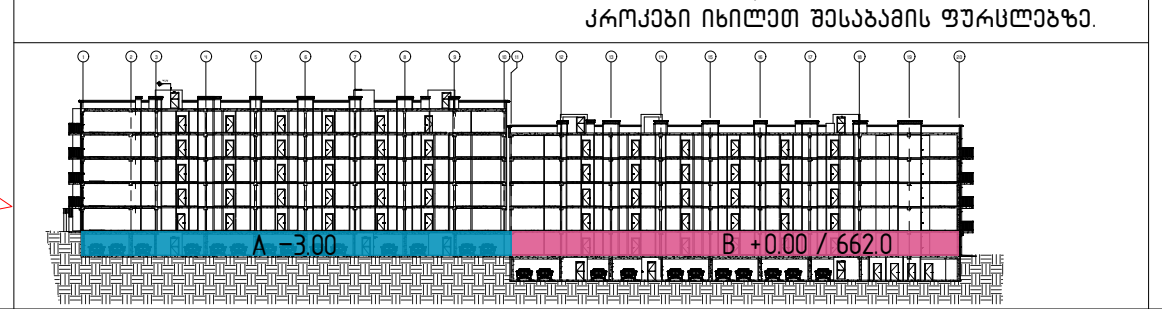
ეზოს დონიდან პირველ სართულებთან კავშირის გეგმა (მისაწვდომობის ნახაზით)
ჩადებულია მხოლოდ გენგეგმის ფაილში,

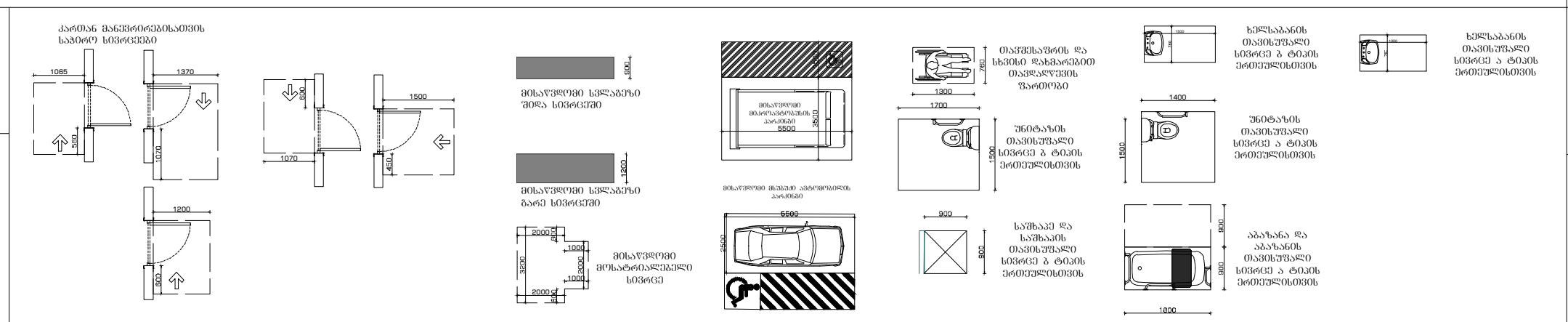
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 6547 $მ^2$
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 2712.6 $მ^2$; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - კ2 10101,7 კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 1964 $მ^2$; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.





პროექტი:

საცხოვრებელი კომპლექსი
ლისზე
სექტორი 1.4

ს.კ 72.16.33.021

ნახაზი:

1 სართულის გეგმა

დამკვეთი:

შპს "გრინ დეველოპმენტი"

ს/კ 204 452 412

შემსრულებელი:

GUR GEN IDZE
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა
a r c h i t e c t u r e

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	[signature]
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	[signature]

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	18.10.21	A-101

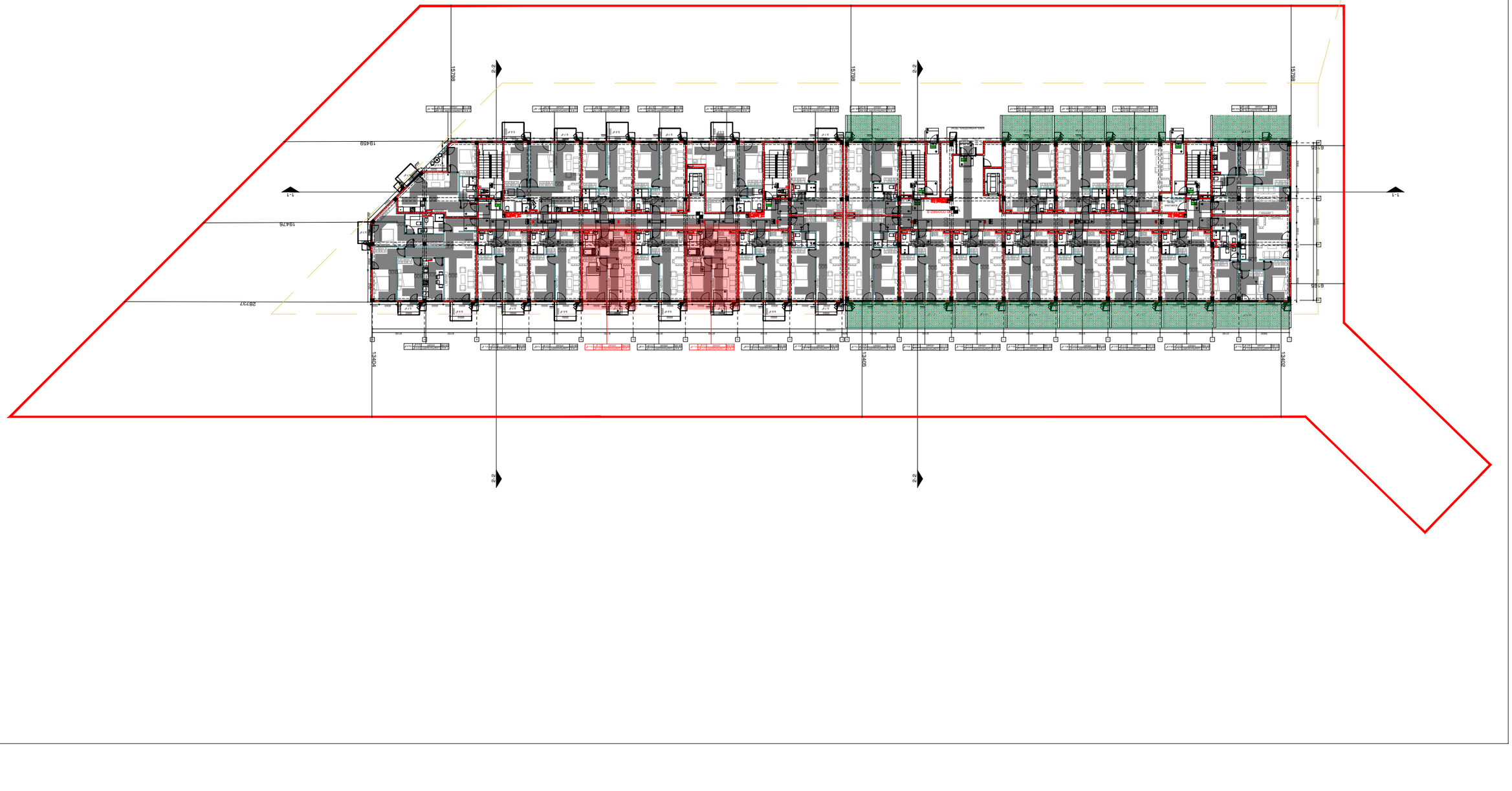
Обект:	Жилищна сграда – 6547 m² Плътно застрояване – 2726 m²; Кинт = 0.4 Разгъната застроена площ – 7964 m²; Кинт = 0.3 Височина на сградата – 10107 m; Кс = 15 Озеленена площ – 3786 m²; 30% от УПИ
Възложител:	
Адрес:	
Проектант:	
Част:	
Фаза:	

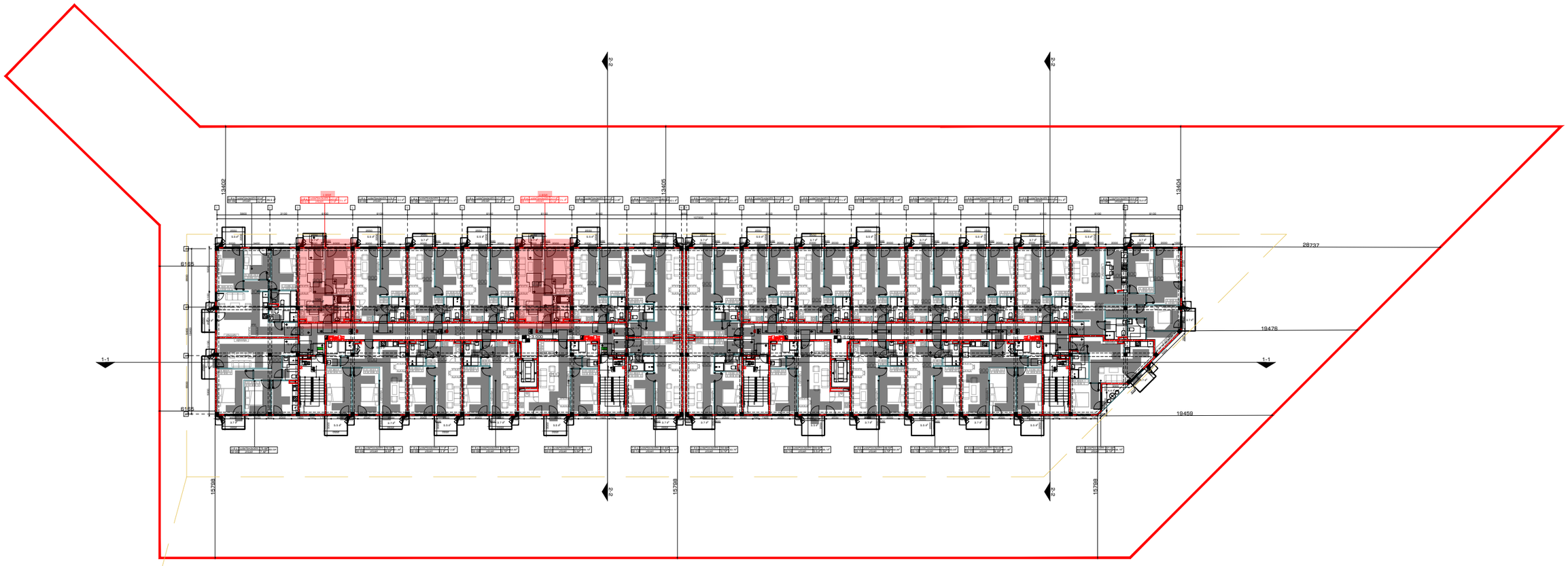
Проектирал:			
Чертал:			
Проверил:			
Одобрил:			

Мащаб:	1:100	Формат:	A0	Дата:	18.10.21
Фаза:	ТП	Лист:	3	Листа:	A-102

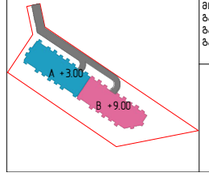
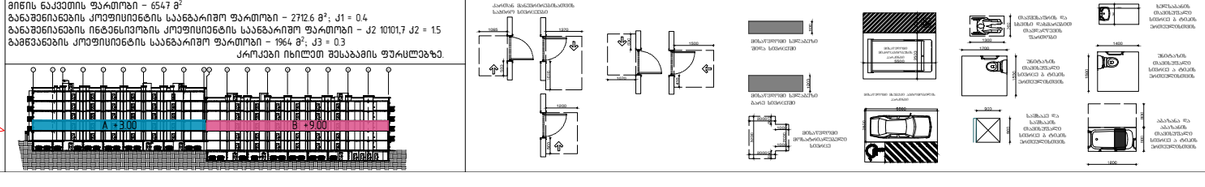
GUR GEN IDZE
Architecture & Engineering

Забележка:
Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
Преди започване на строителните работи, строителят е длъжен да провери всички размери на място.
Всички несъответствия да бъдат докладвани на проектанта преди започване на работа.

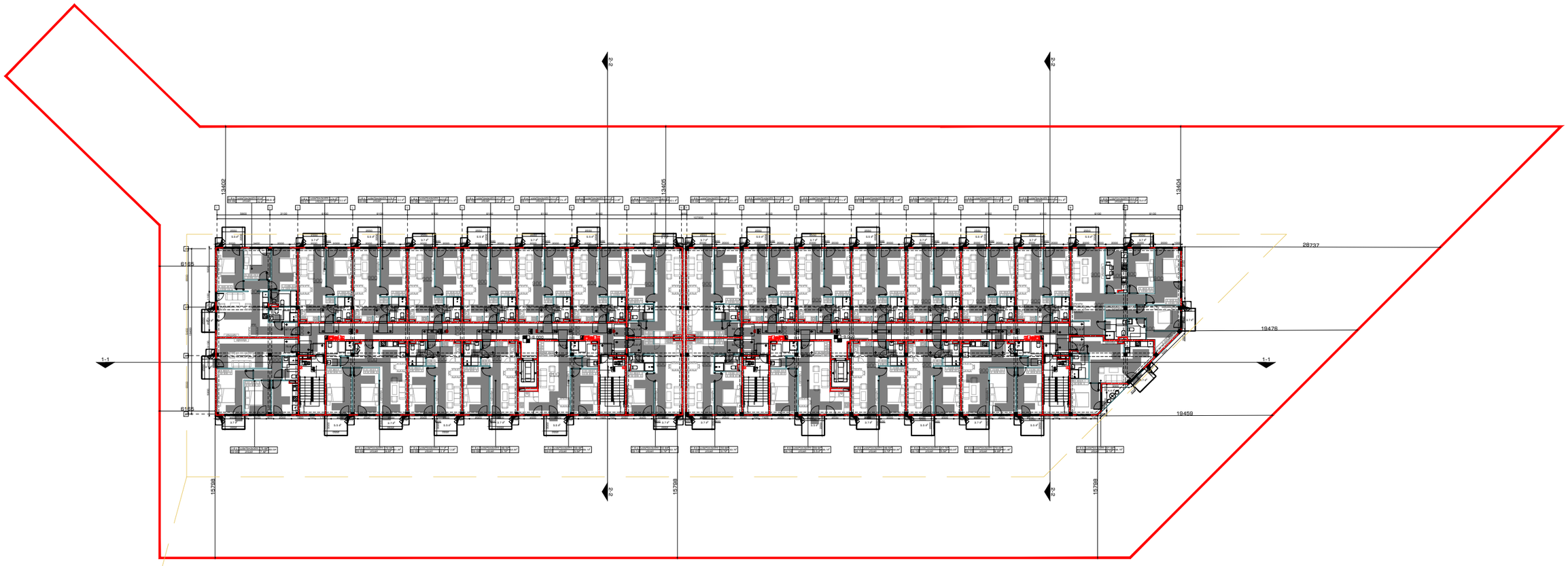




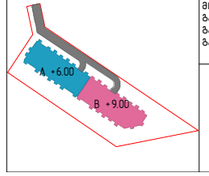
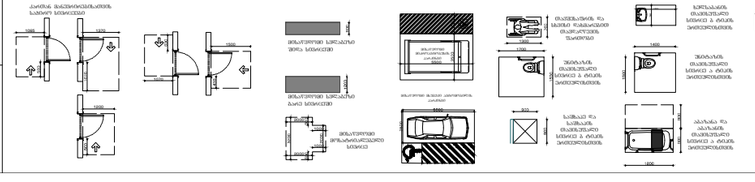
გრგ თი დადგენილი შენობის განთავსების არეალის რეგულირების ხაზი

გენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
	მინის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ² ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4 ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101.7 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ²; კ3 = 0.3 კრონკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.		საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: 3 სართულის გეგმა	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	

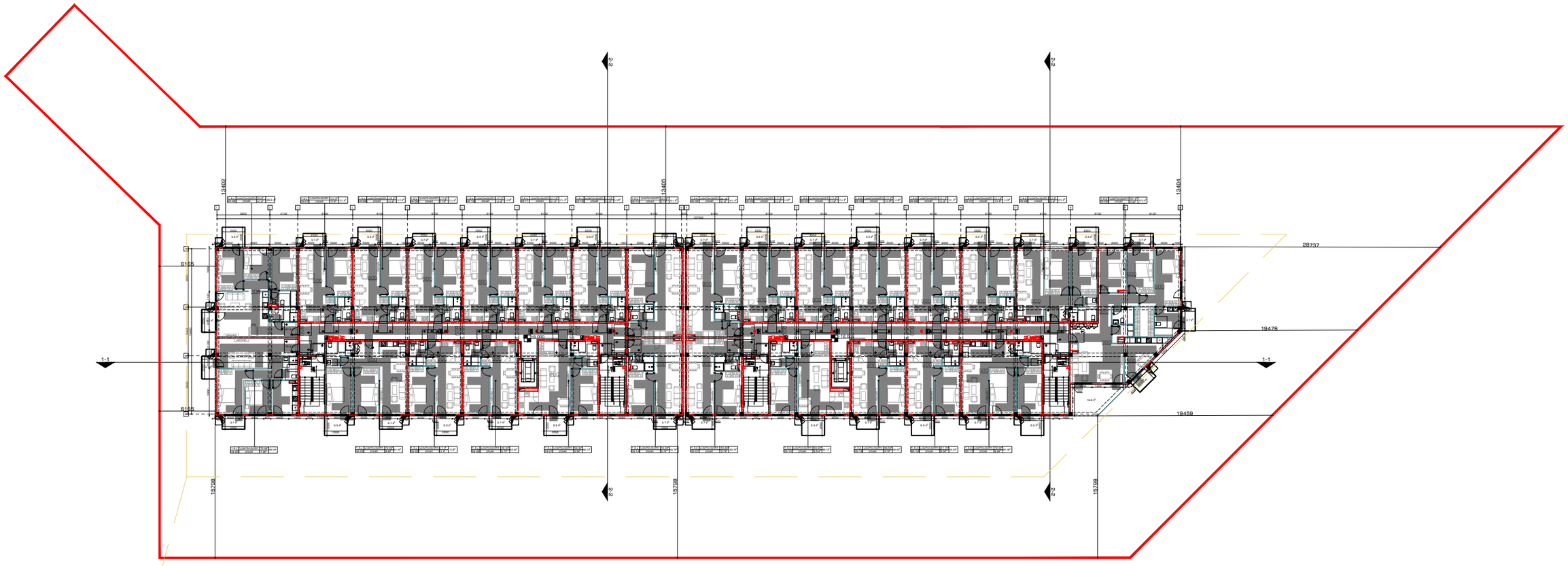
დირექტორი	ლ.გურგენიძე				
არკიტექტორი	მ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე				
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.	
A0	1:100	შპ	18.10.21	A-103	



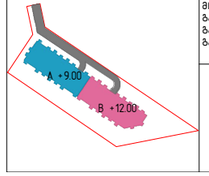
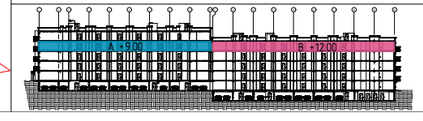
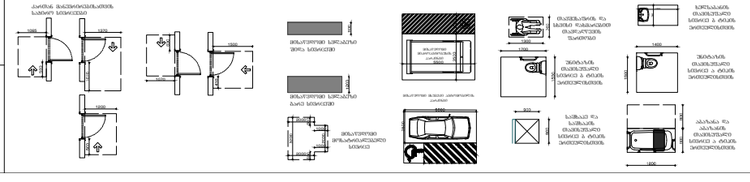
გრგ თი დადგენილი შენობის განთავსების არეალის რეგულირების ზაზი

გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
	მინის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ² ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4 ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101.7 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ²; კ3 = 0.3 კრწყვები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე. 		საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: 4 სართულის გეგმა	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture

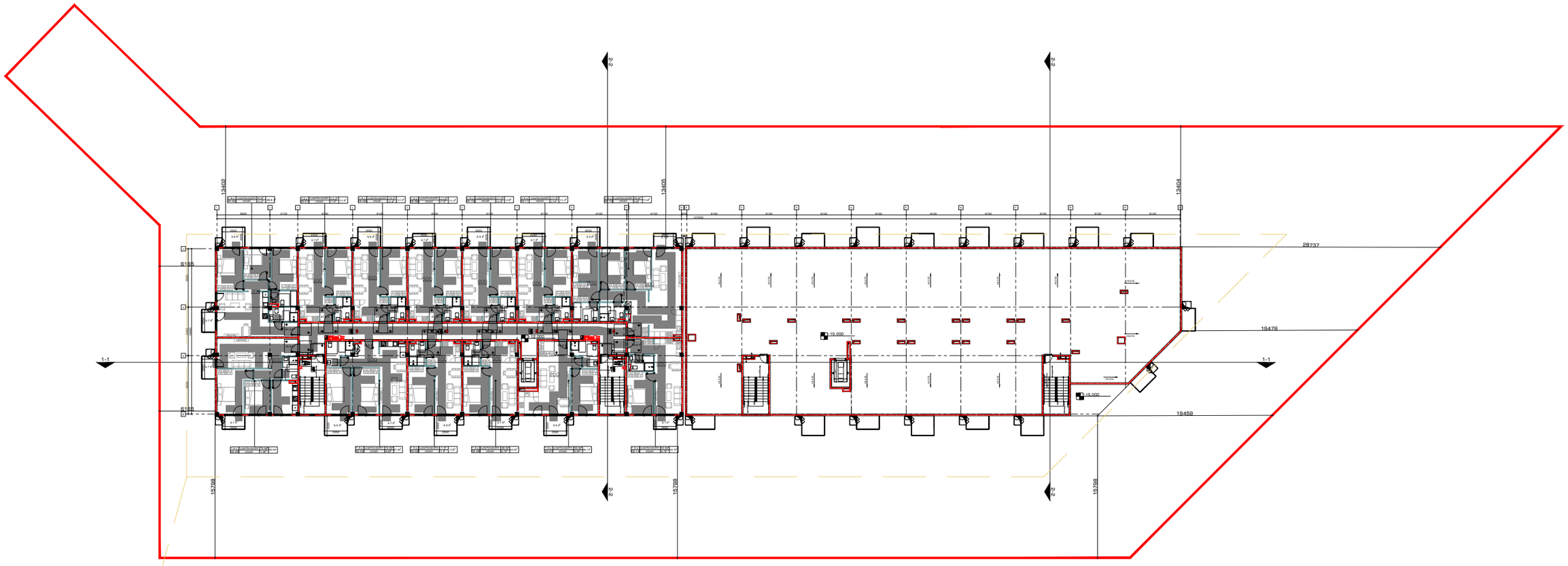
დირექტორი	ლ.გურგენიძე				
პროექტორი	მ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე				
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.	
A0	1:100	შპ	18.10.21	A-104	



გრგ თი დადგენილი შენობის განთავსების არეალის რეგულირების ხაზი

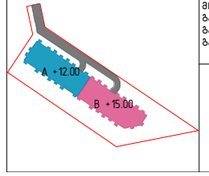
გენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
	მინის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ² ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4 ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101.7 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ²; კ3 = 0.3 კრონკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე. 		საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: 5 სართულის გეგმა	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პროექტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	18.10.21	A-105



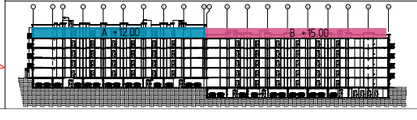
გრგ თი დადგენილი შენობის განთავსების არეალის რეგულირების ხაზი

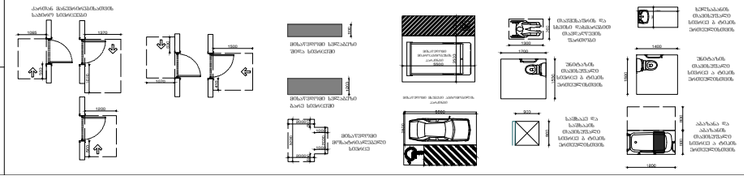
გეგ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ²
ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4
ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101.7 კ2 = 1.5
ბაგშვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ²; კ3 = 0.3
კრონკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.





პროექტი:

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე
სექტორი 1.4

ს.კ 72.16.33.021

ნახაზი:

გადახურვის გეგმა

დამკვეთი:

შპს "გრინ დეველოპმენტი"

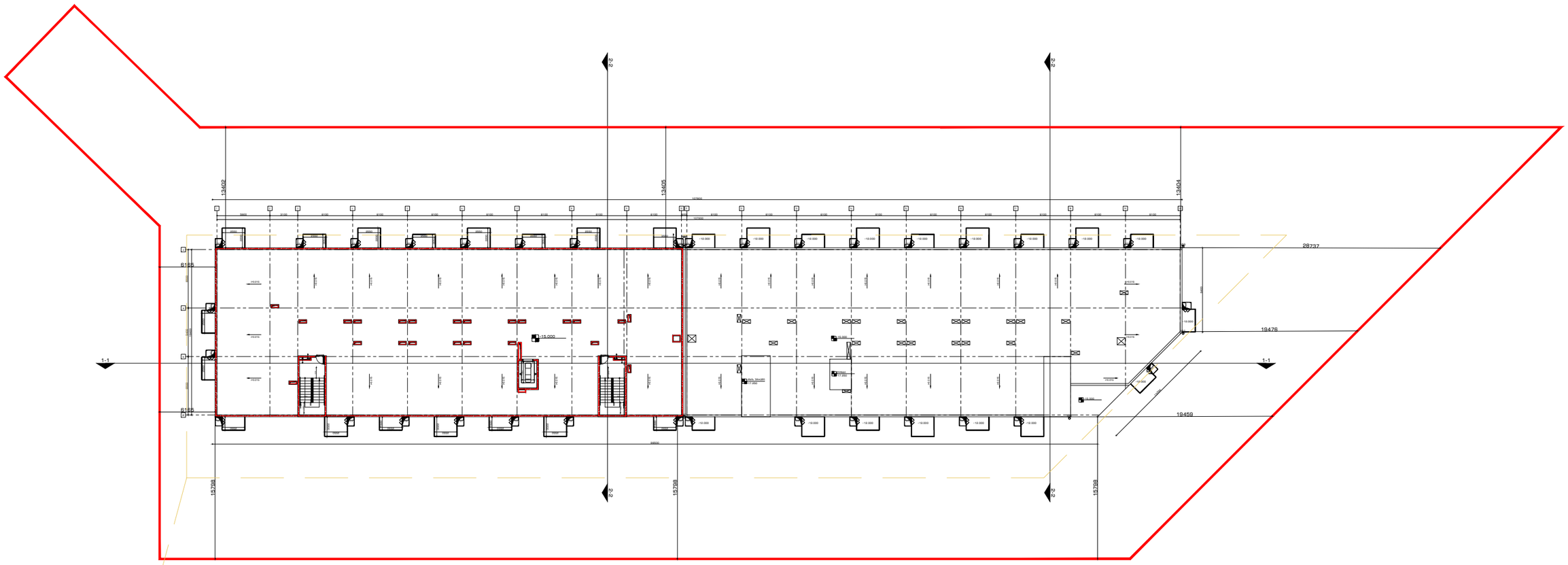
ს/კ 204 452 412

შემსრულებელი:

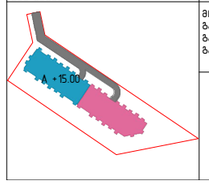
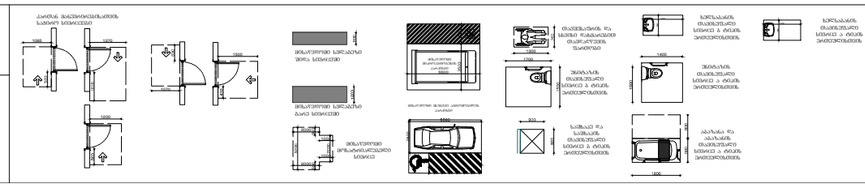
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პროექტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			

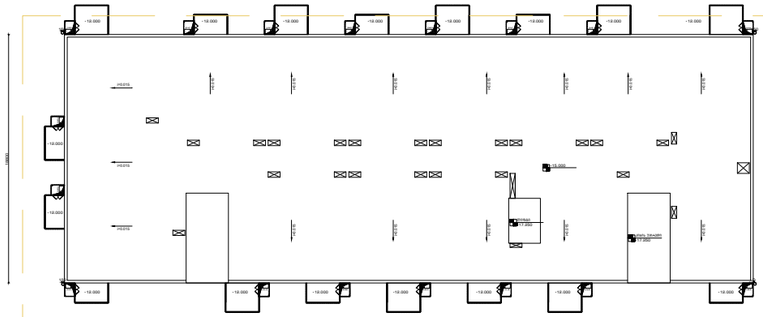
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	18.10.21	A-106



გრგ თი დადგენილი შენობის განთავსების არეალის რეგულირების ხაზი

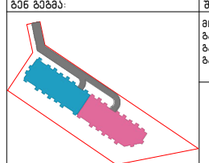
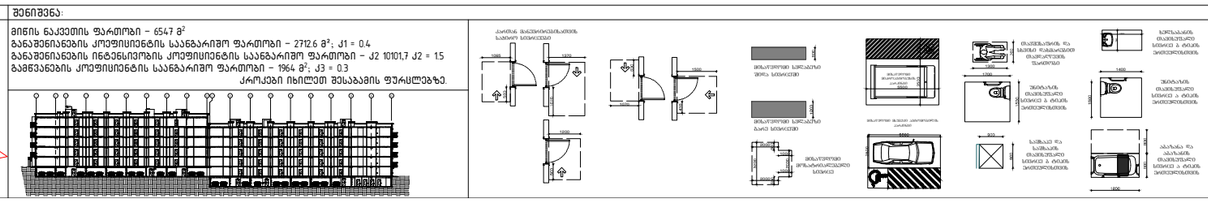
გენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ² ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4 ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101.7 კ2 = 1.5 ბაღშენების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ²; კ3 = 0.3 პროექტი იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.		საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: გადახურვის გეგმა	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე				
პროექტორი	მ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე				
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.	
A0	1:100	შპ	18.10.21	A-107	





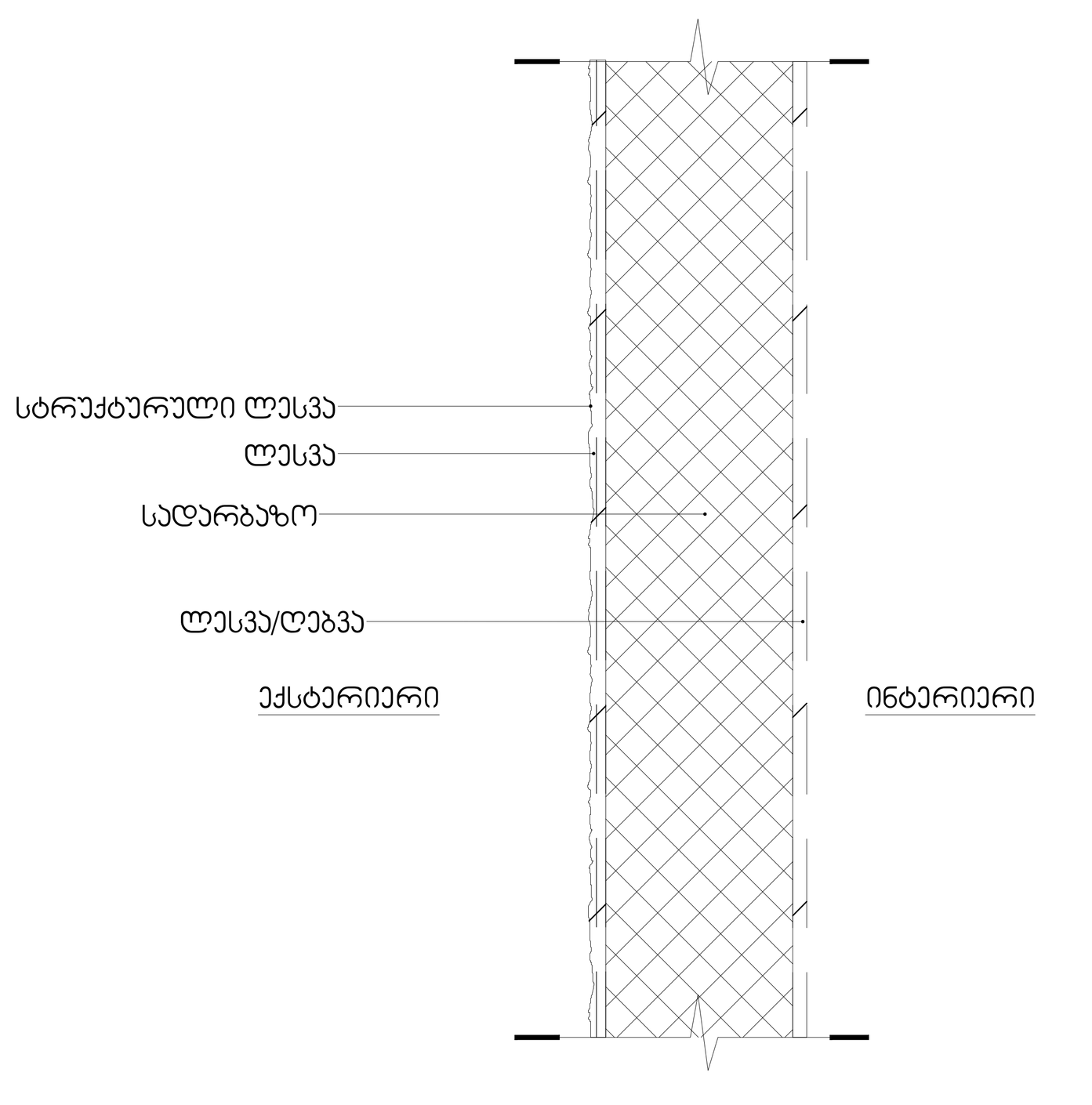
ბრძ თი დადგენილი შენობის განთავსების
არეალის რეგულირების ხაზი

გენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ², კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101,7 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ², კ3 = 0.3 ჭრილები იხილეთ მესაზღვრის ფურცლებზე.		სასხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: გადახურვის გეგმა	შპს "გარინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	არ.ტექტორი არქიტექტორი არქიტექტორი	გ.გურგენიძე ლ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე

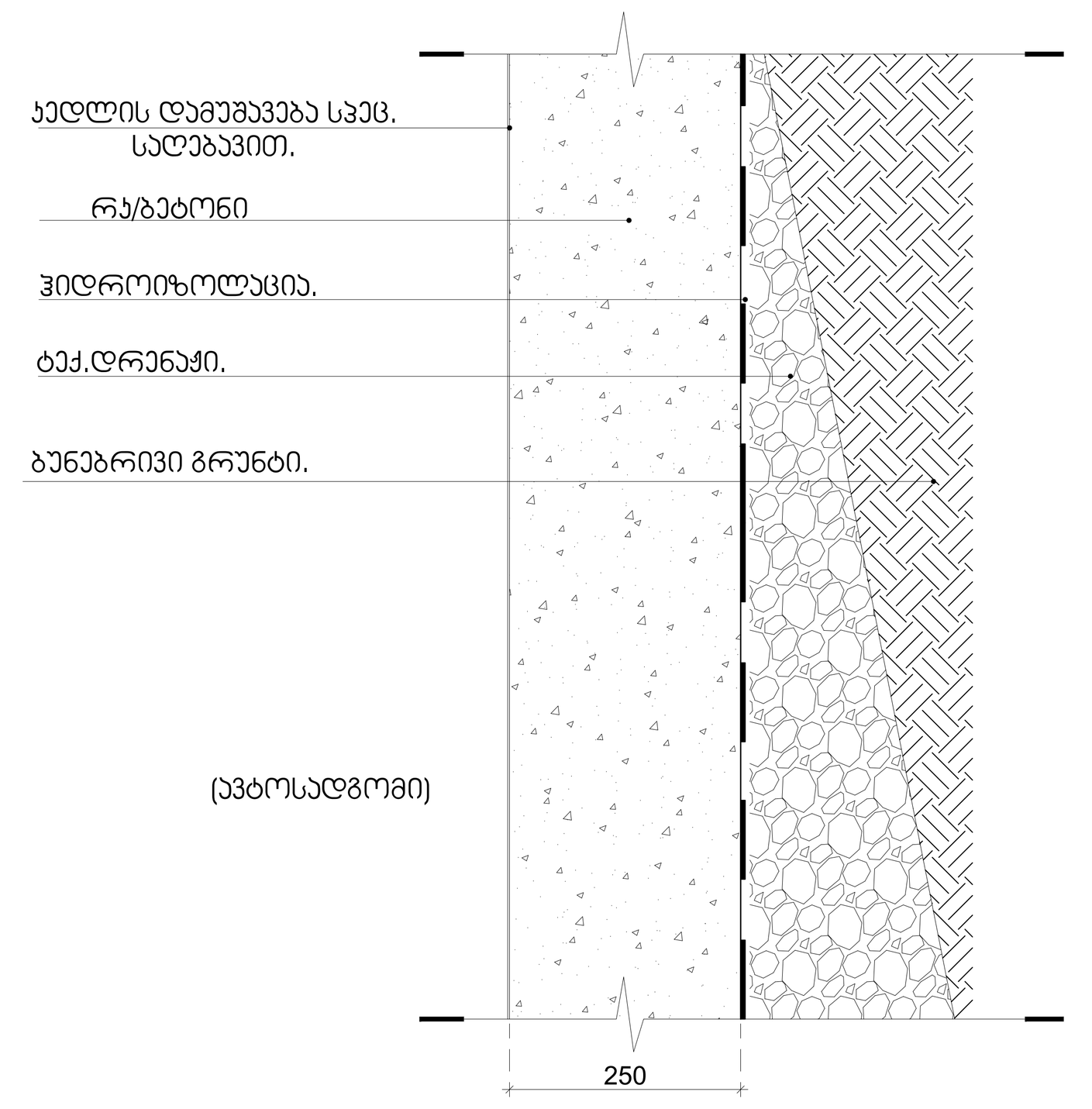
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	18.10.21	A-107

გალესილი კედლები

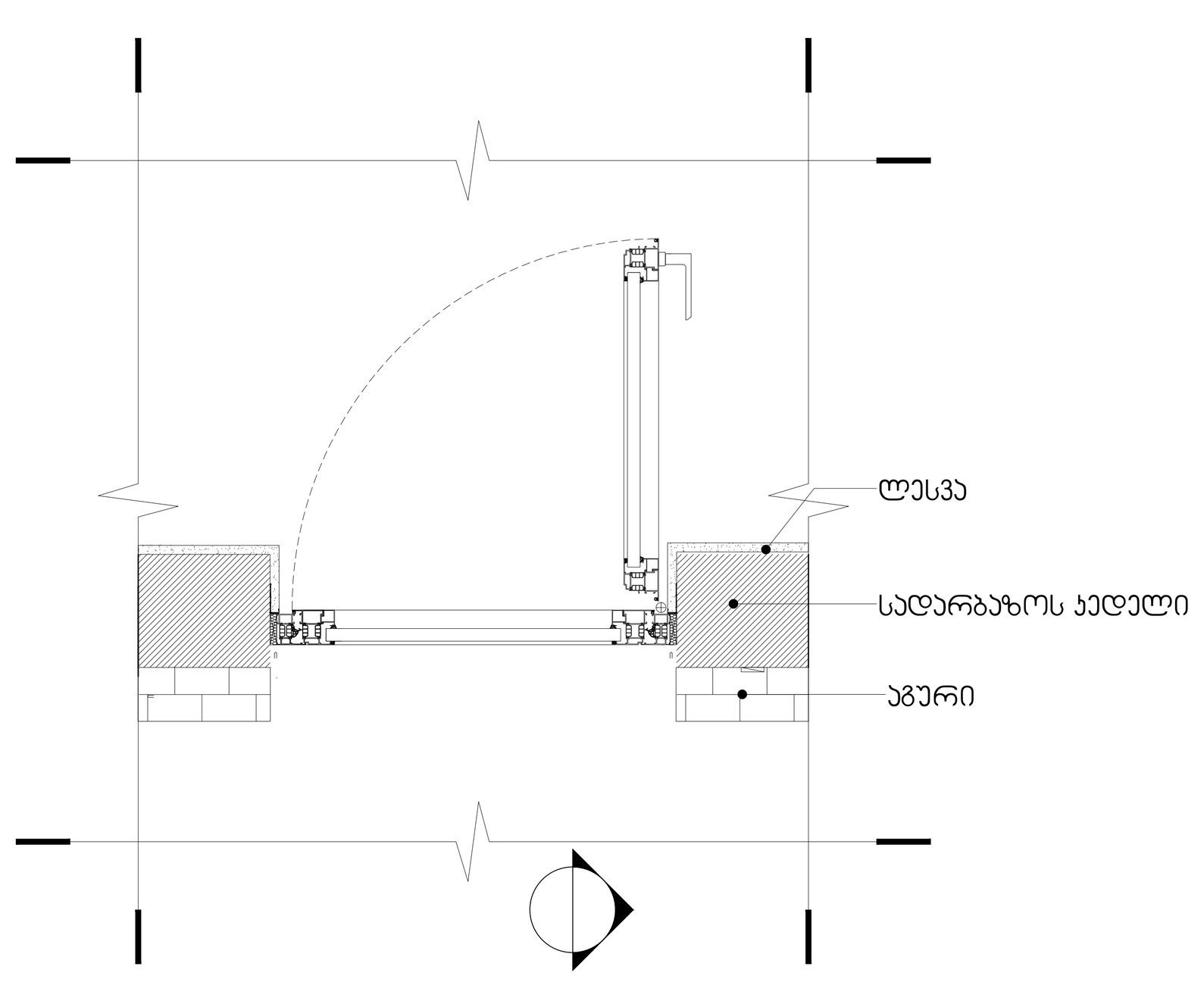
კედლის ტიპი / სტრუქტურული ლესვა

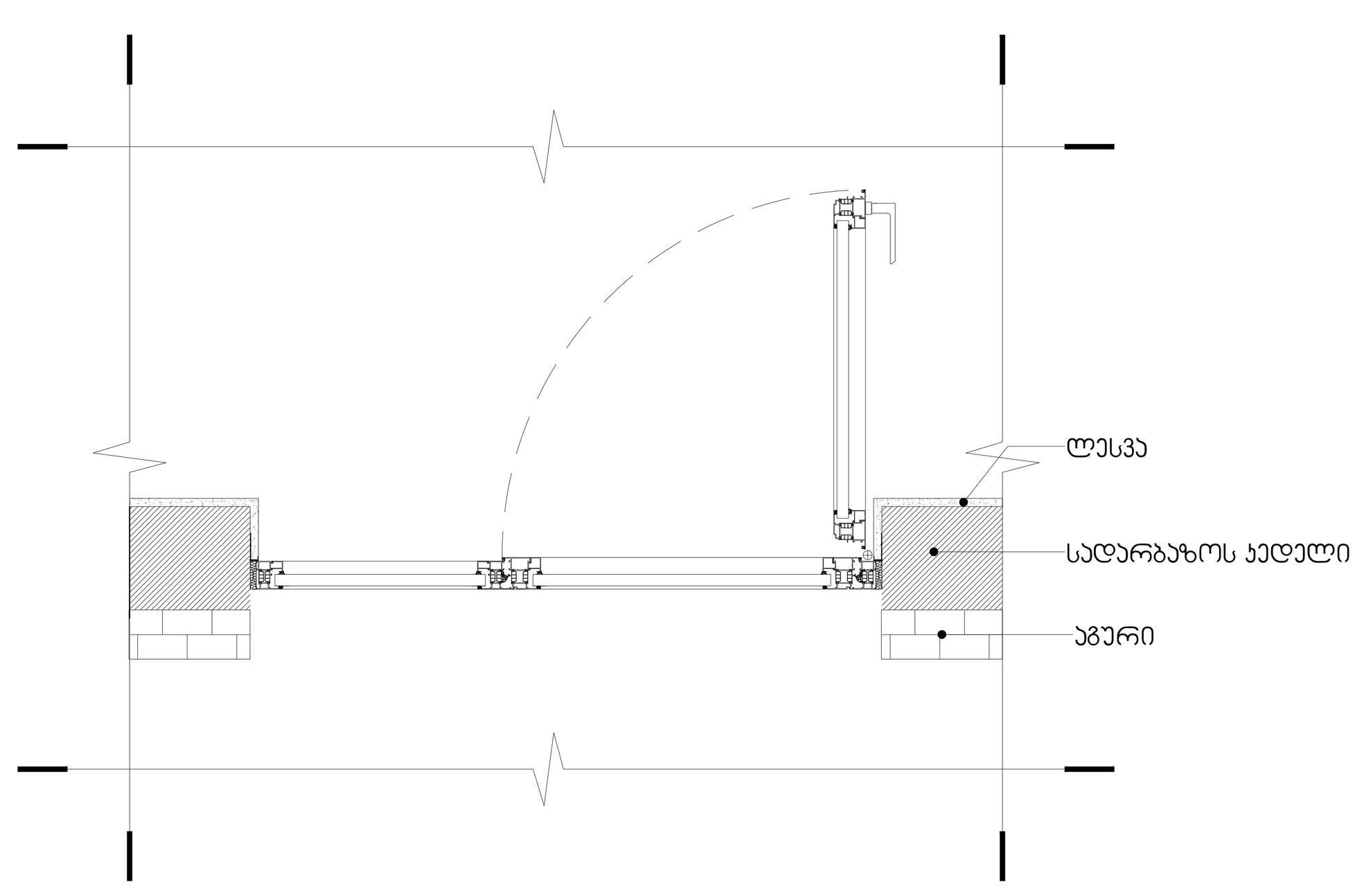


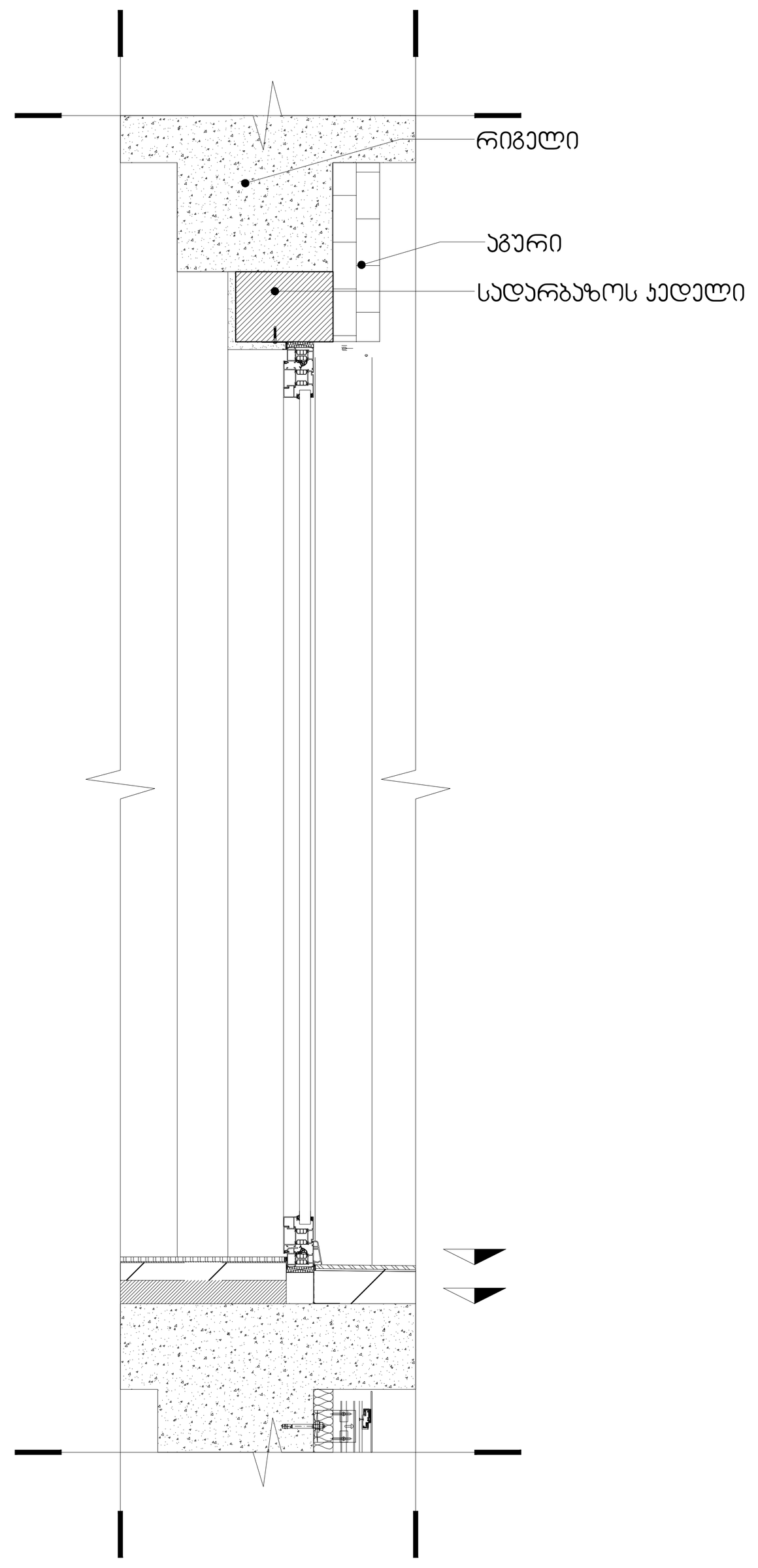
კედლის ტიპი / მიწისქვეშ

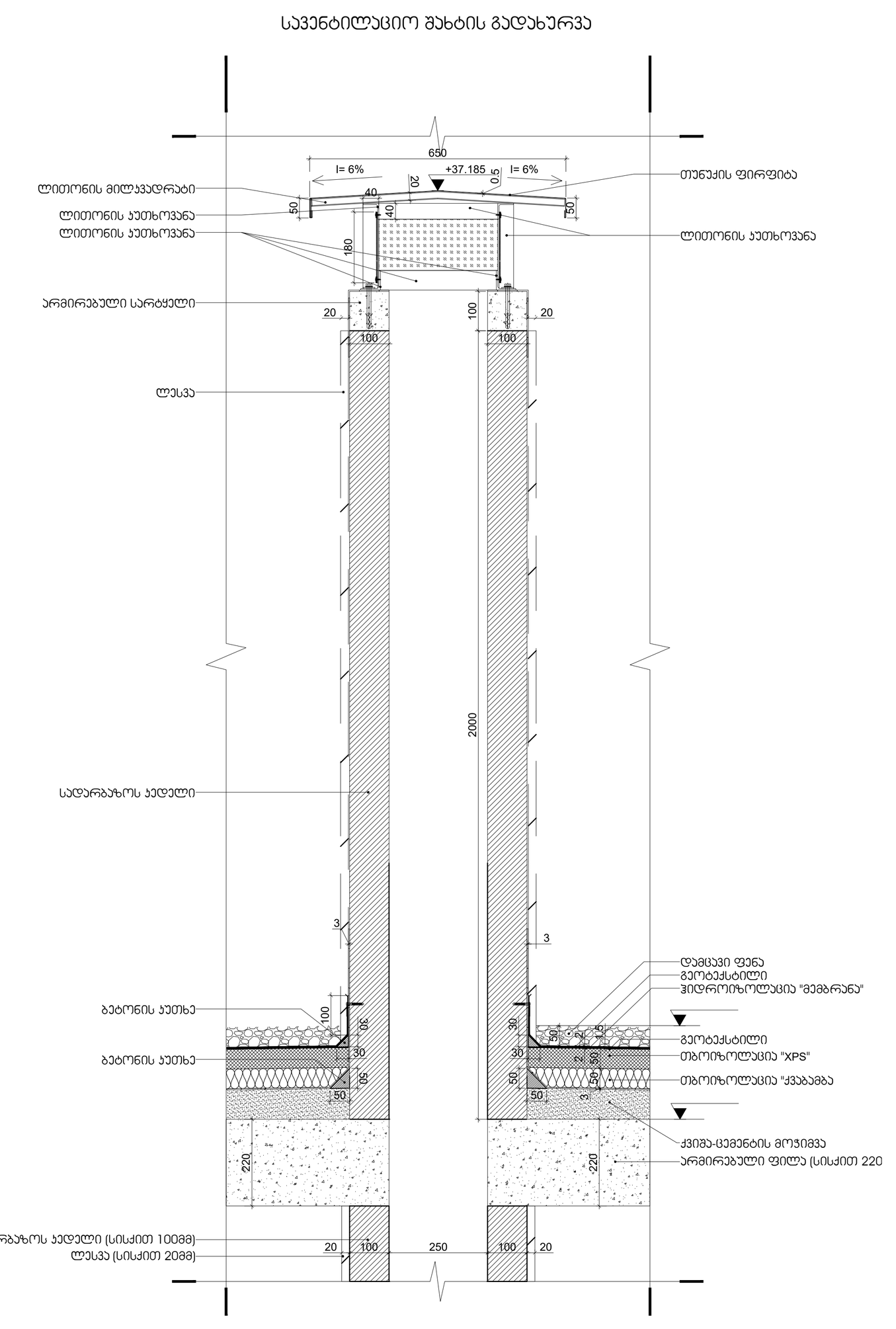


აივნის ვიტრაჟი და კარი

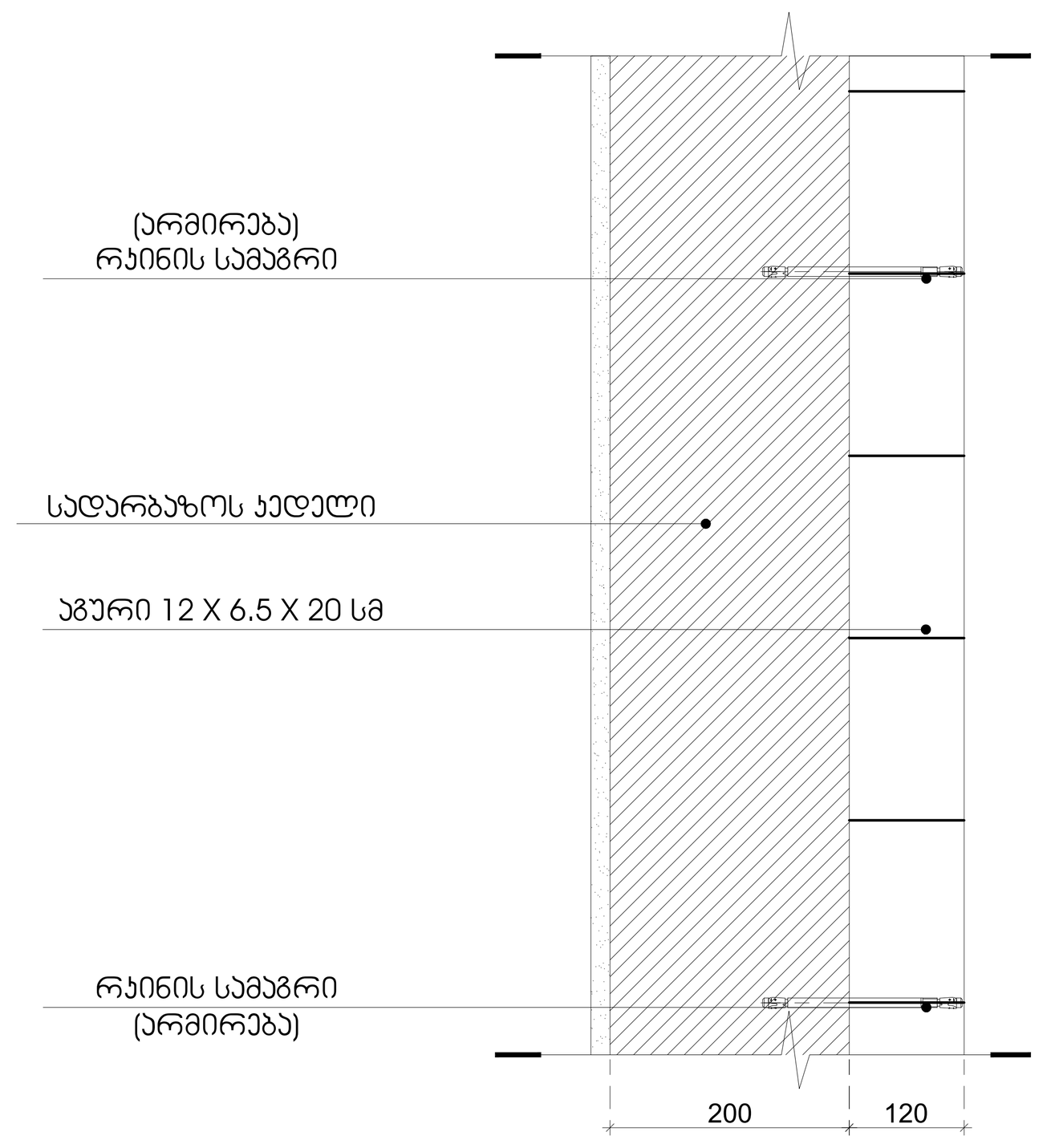


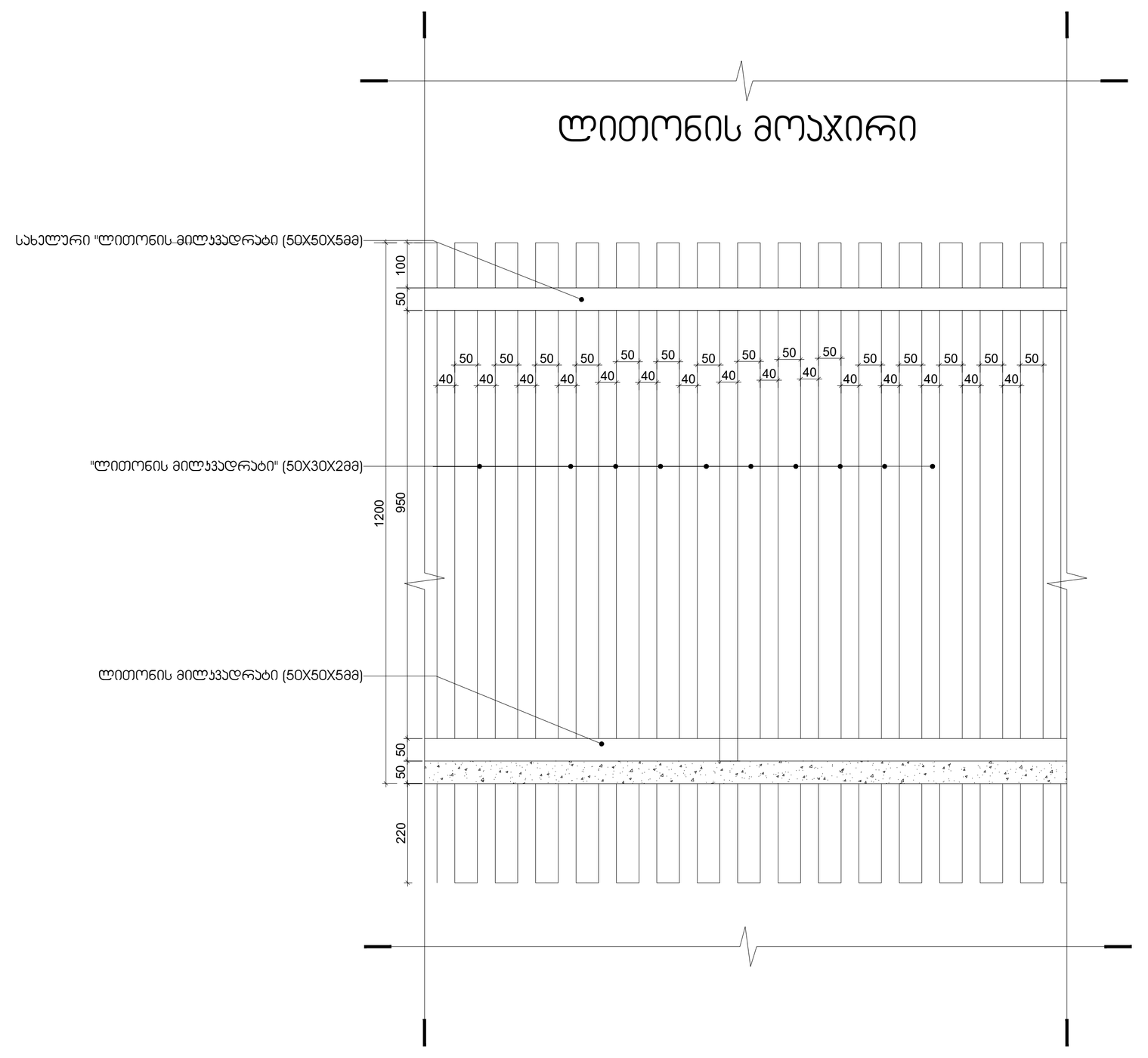


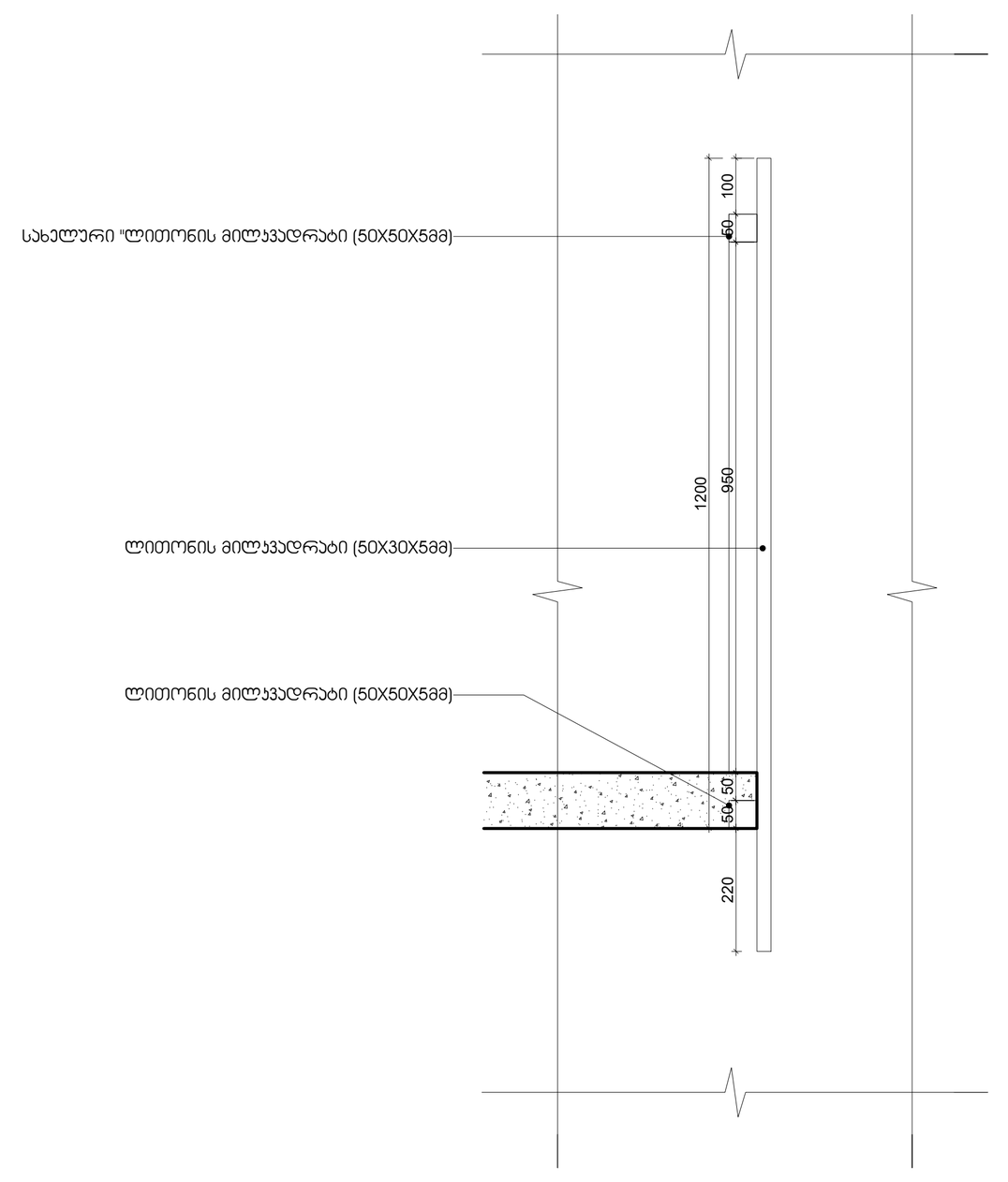




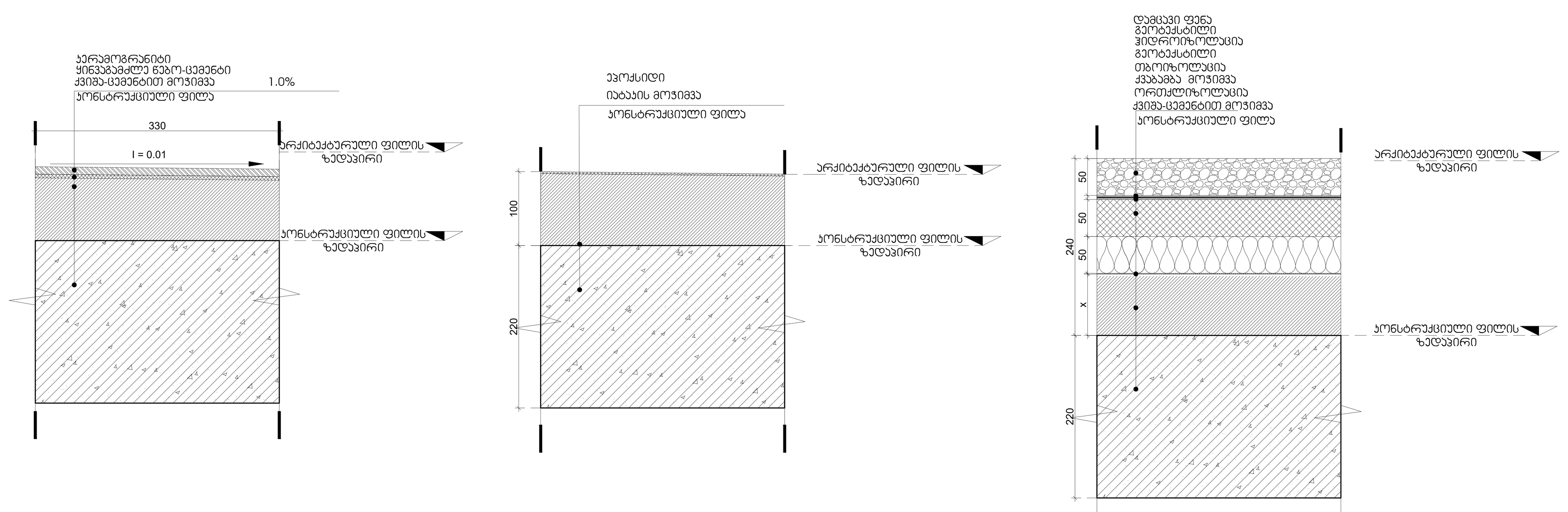
კედლის ტიპი / აგურის მოპირკეთებით



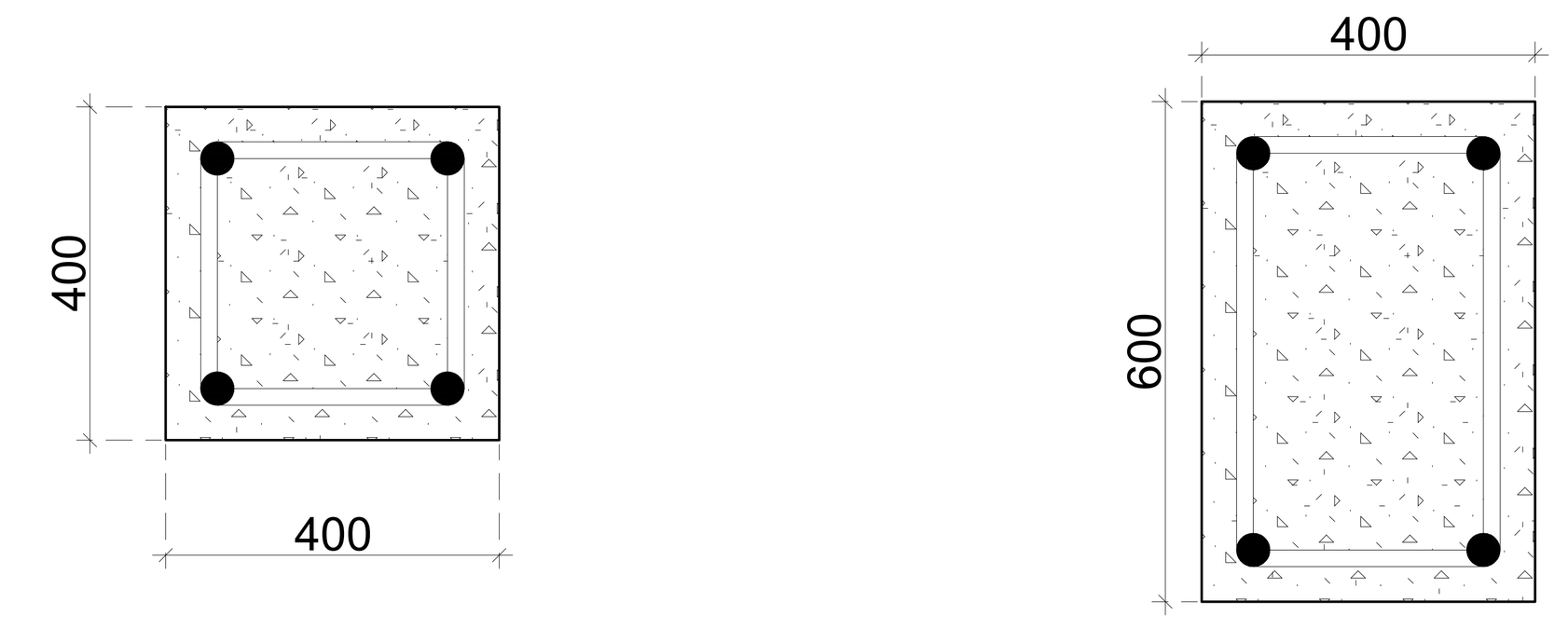




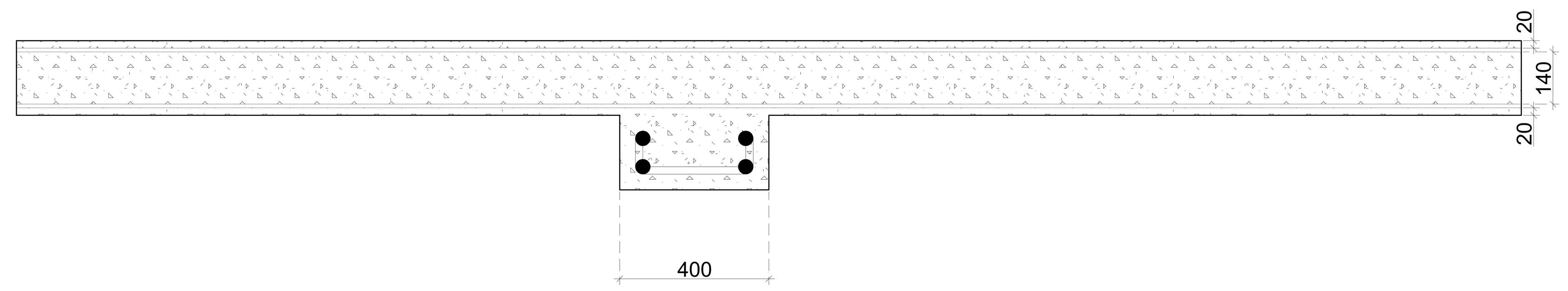
იატაკები



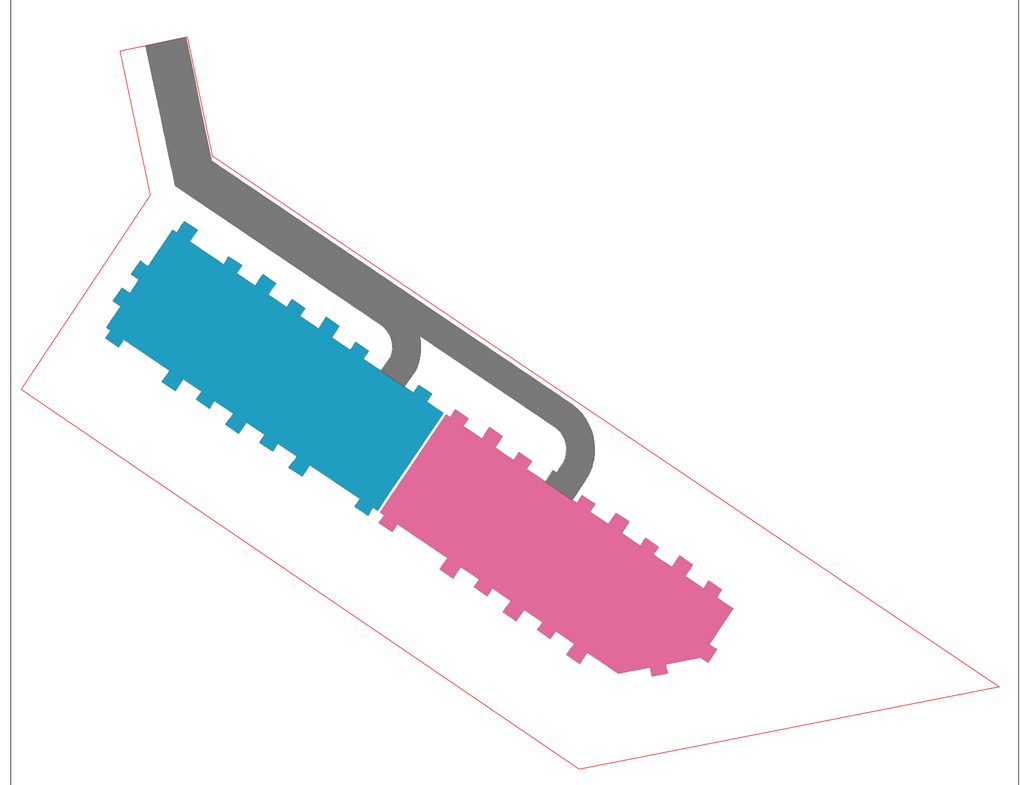
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და გადახურვის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გენ გეგმა:



შენიშვნა:

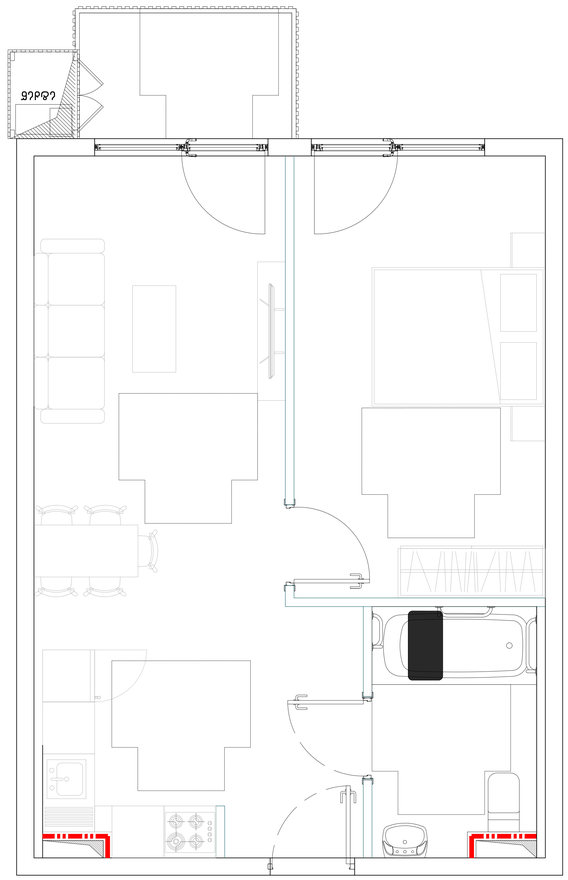
მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101,7 კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ^2; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture	
ნახაზი: დეტალები და კვანძები			

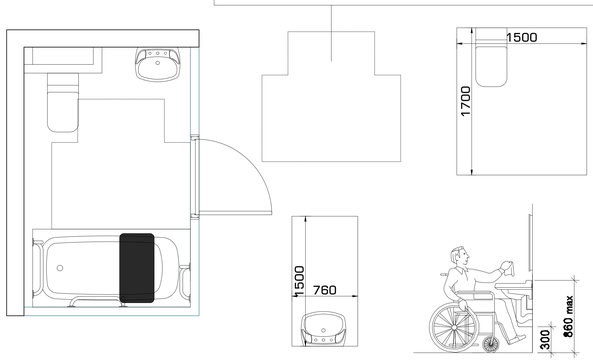
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

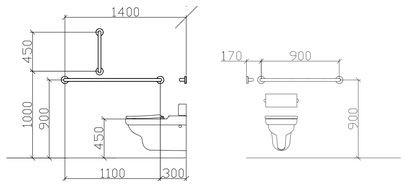
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შ.პ	13.09.21	A-500

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ქ. ბათუმში, ნინოწმინდის ქუჩა №2-ში მდებარე ნაკვეთზე
	ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ქ. ბათუმში, ნინოწმინდის ქუჩა №2-ში მდებარე ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 05.32.06.005)



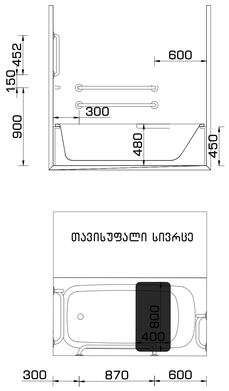
T-სებრი მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის ვარიანტი 3

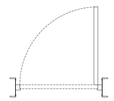


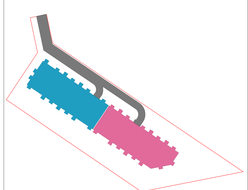


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

კარის თავისუფალი სივრცე

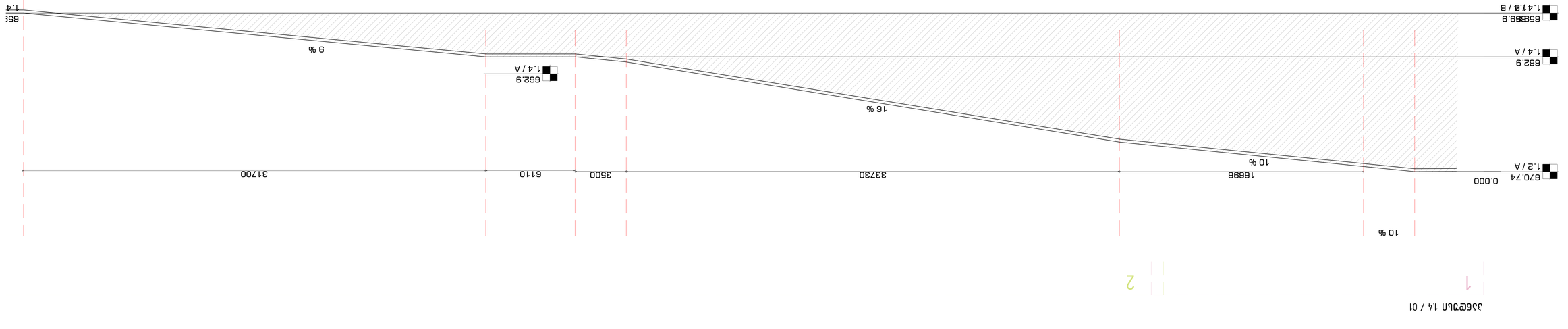


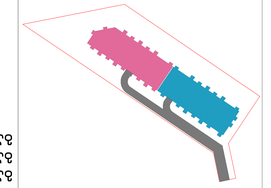


გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101,7 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე. ა ტიპის ბინა ორივე ბლოკში არის ტიპიური	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: ა ტიპის ბინები, სან.კვანძის დეტალები	შპს “გრინ დეველოპმენტი” ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი ლ.გურგენიძე პრ.ავტორი მ.გურგენიძე არქიტექტორი ლ.გურგენიძე არქიტექტორი თ.ჩხაიძე

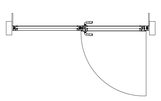
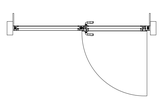
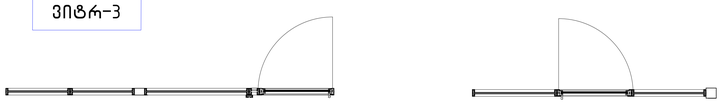
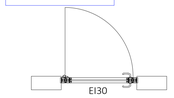
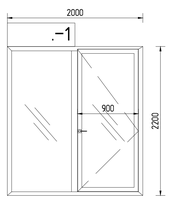
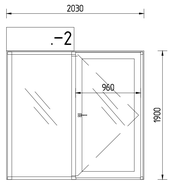
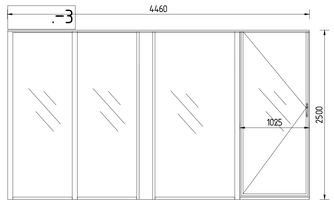
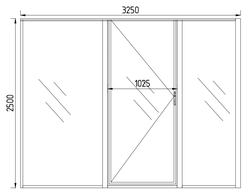
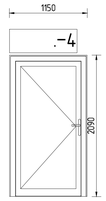
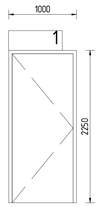
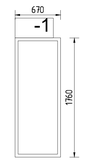
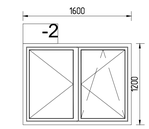
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შ.პ	13.09.21	A-503

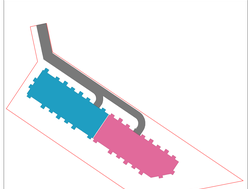
1		2	





Obj. číslo:	Část: 3 Dopravní terminál
Místo stavby:	Parcela č. 6547 – zastavěná plocha a nádvoří Katastrální území Jihlava – 27126 m²; J1 = 0,4 Katastrální území Jihlava – 10101,7 m² – J2 = 1,5 Katastrální území Jihlava – 1964 m²; J3 = 0,3 Jihlava, Jihlava-město, Jihlava-město, Jihlava-město

გეგმა	ვიტრ-1 	ვიტრ-2 	ვიტრ-3 		ვიტრ-4 	კარი-1 	ფ-1	ფ-1 
შენიშვნა	ვიტრაჟული კარი 1	ვიტრაჟული კარი 2	ვიტრაჟული კარი 3		ვიტრაჟული კარი 4	კარი 1	ფანჯარა 1	ფანჯარა1
ფასადი								
ზომები	2000×2200	2030×1900	5400×2500		1150×2090	100×2250	670×1760	1600×1200
მ²	4.4	3.8	13.4		2.3	2.2	1.1	1.9
რაოდენობა	223	117	2		8	4	24	1



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101,7 კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ²; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

პროექტი:

საცხოვრებელი კომპლექსი
ლისზე
სექტორი 1.4

ს.კ 72.16.33.021

ნახაზი:

კარ-ფანჯრის
სპეციფიკაცია

დამკვეთი:

შპს "გრინ დეველოპმენტი"

ს/კ 204 452 412

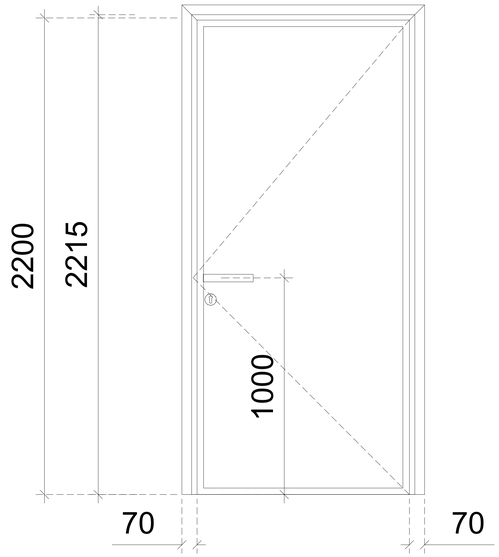
შემსრულებელი:

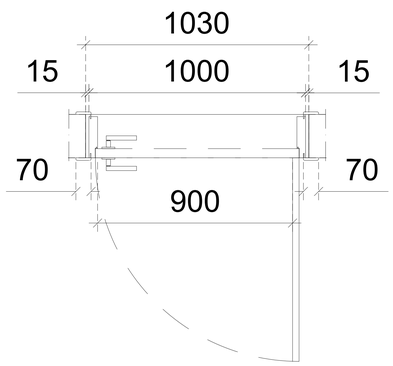
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე				
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე				
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.	
A3	1:500	შპ	13.09.21	A-505	

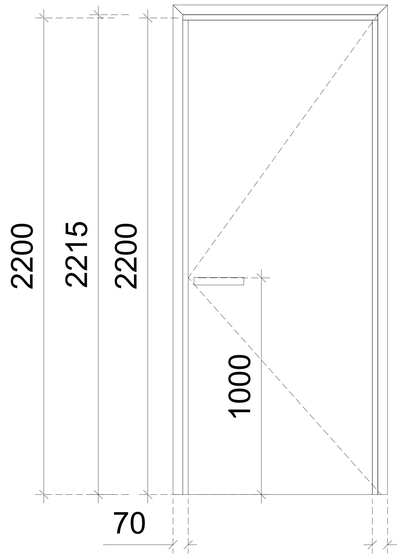
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი,
იატაკიდან მინიმუმ 25 სმ -ის
საზღვრებში

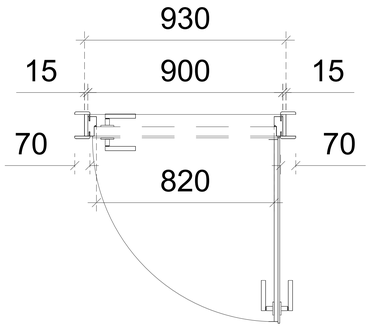
ბინაში შესასვლელი კარი
ცეცხლმედეგი ლითონის კარი





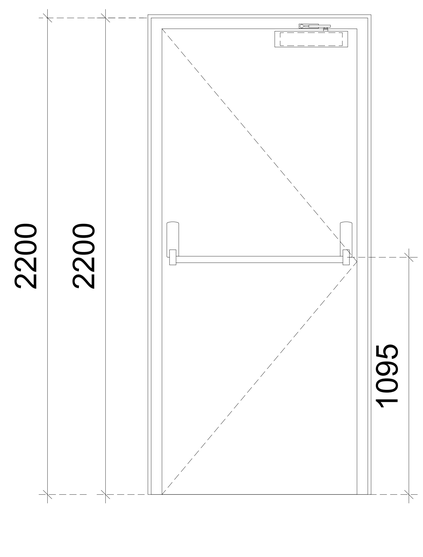
ოთახის კარი .
MDF

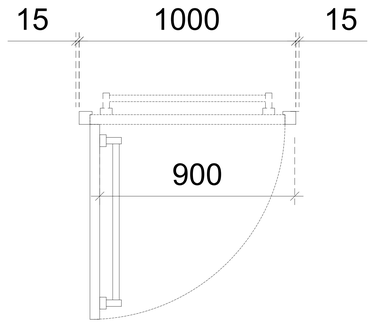


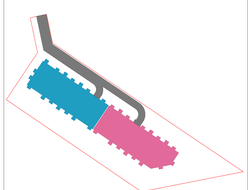


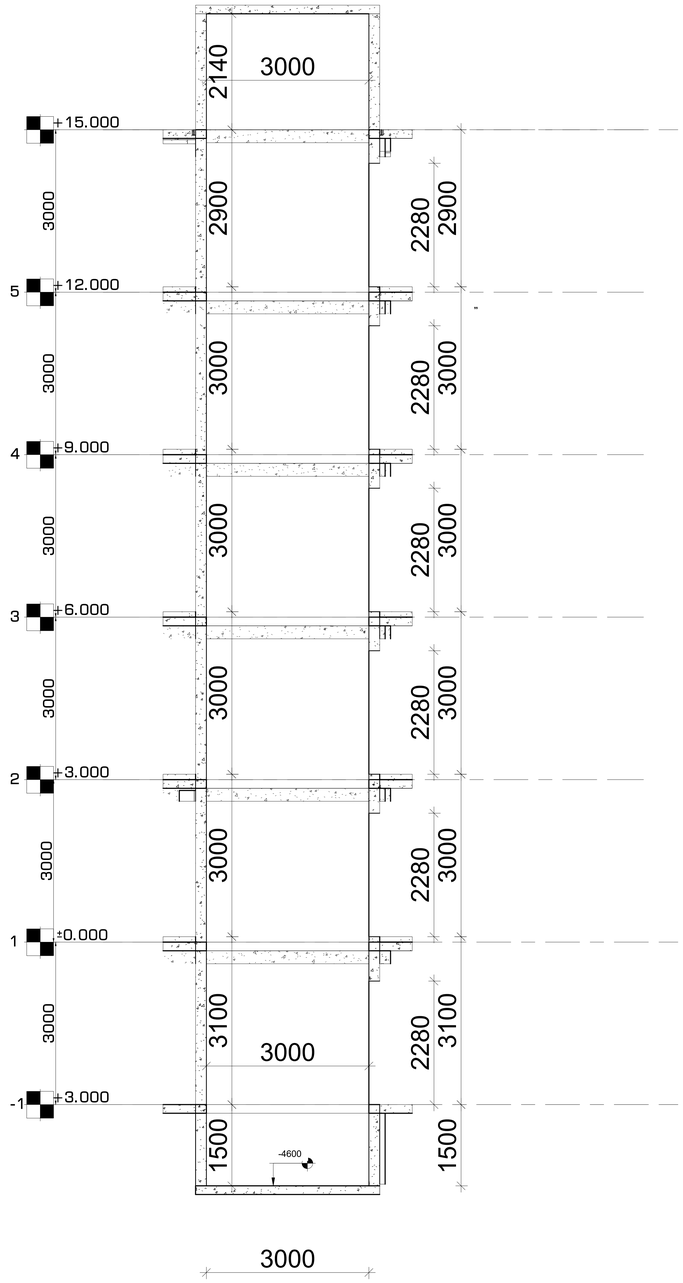
კიბის უჯრედის კარი

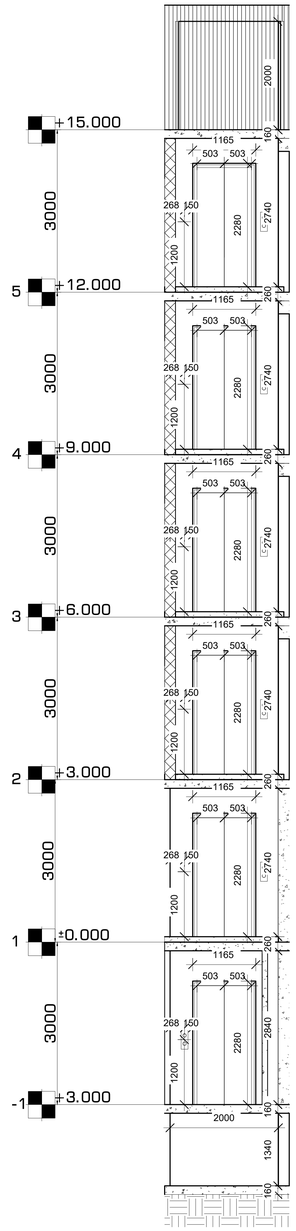
ცეცხლმედეგი
ლითონის კარი
(ანტიპანიკური)

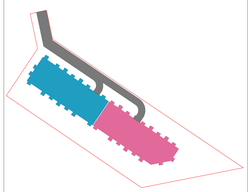




გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:					
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101,7 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: კარის დეტალები	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
					პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
					არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
					არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
					ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
					A3	1:500	შ.პ	13.09.21	A-506



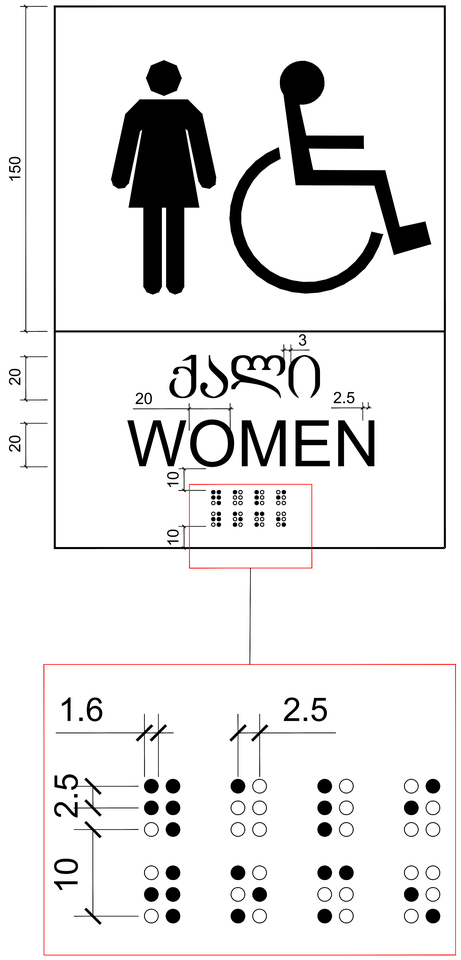


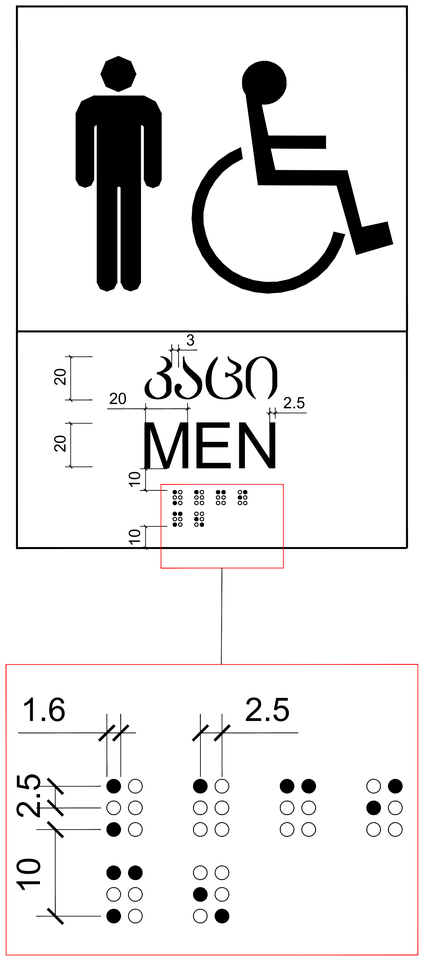


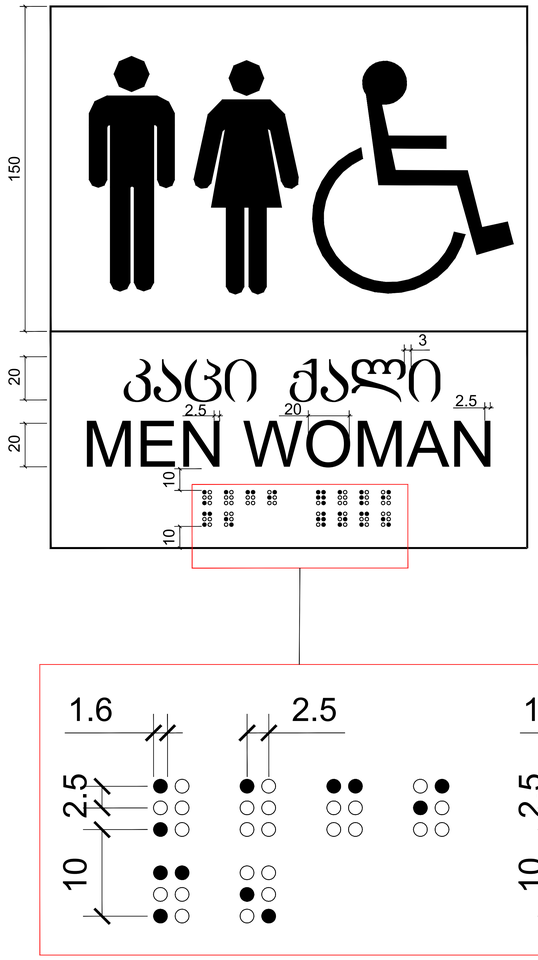
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:		
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101,7 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	სასპორტებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
		ნახაზი: ლიფტის დეტალები			არ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	
				ფორმატი: A3	მასშტაბი: 1:500	სტადია: შპ	თარიღი: 13.09.21	ფურც. A-507

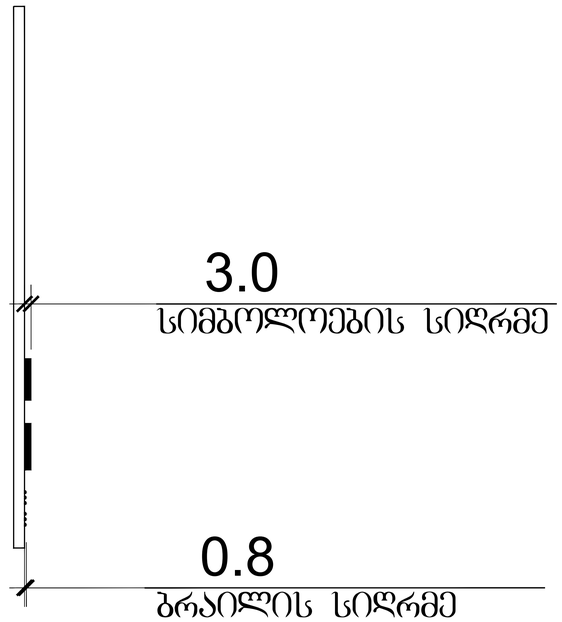
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება

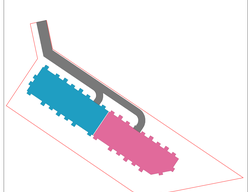
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



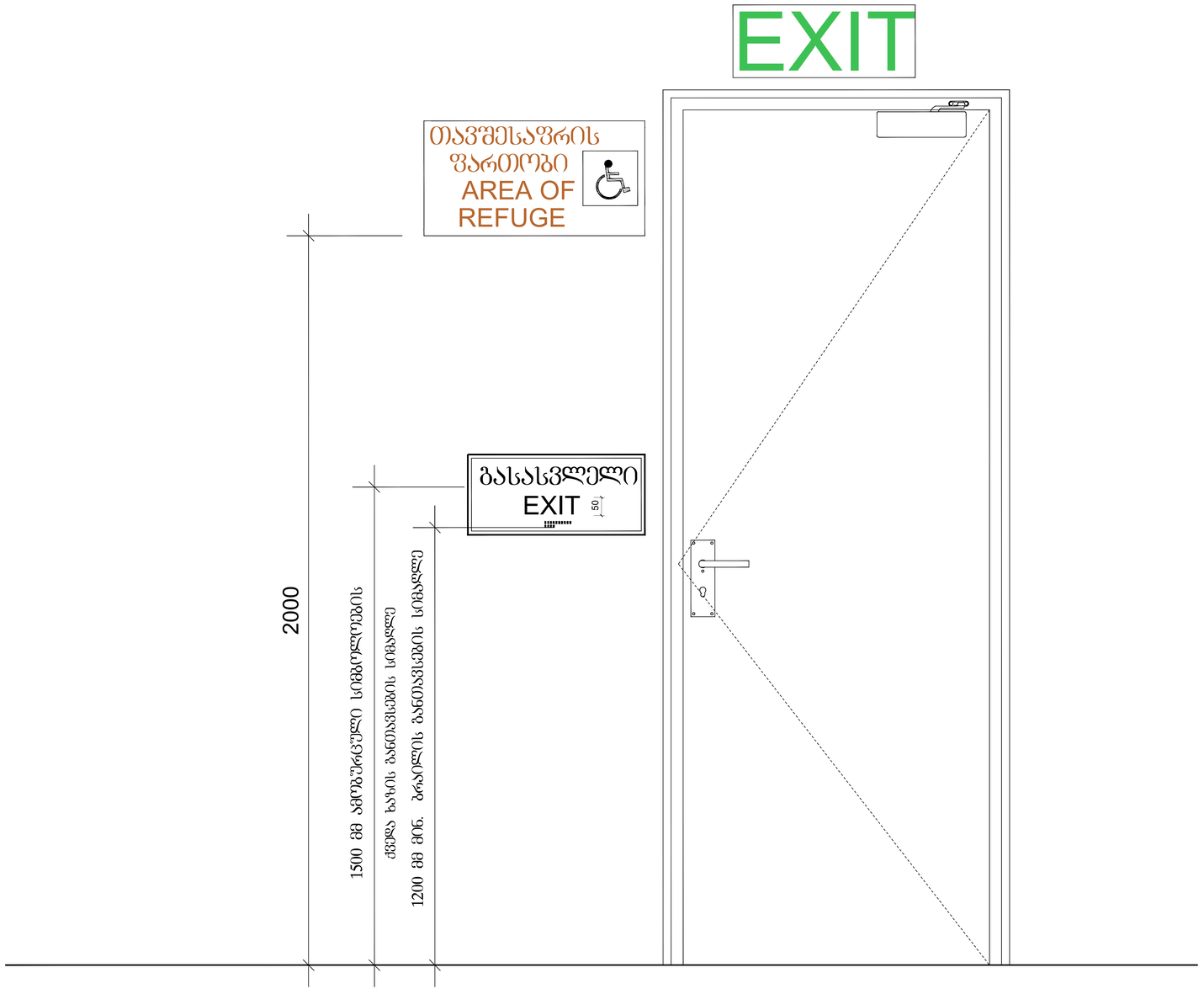


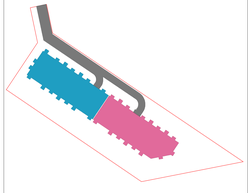




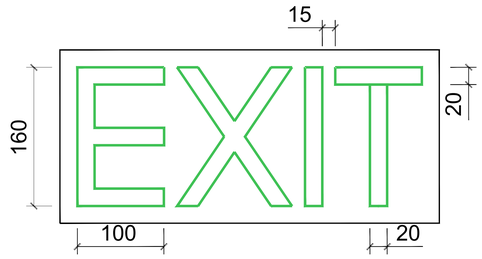
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101,7 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: დეტალები	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი ლ.გურგენიძე პრ.ავტორი მ.გურგენიძე არქიტექტორი ლ.გურგენიძე არქიტექტორი თ.ჩხაიძე

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	13.09.21	A-508

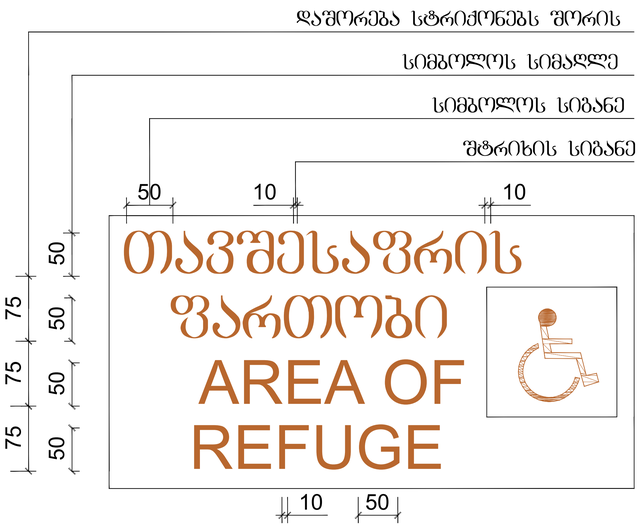


გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101,7 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
		ნახაზი: დეტალები			არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
					არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
					ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
					A3	1:500	შპ	13.09.21	A-509

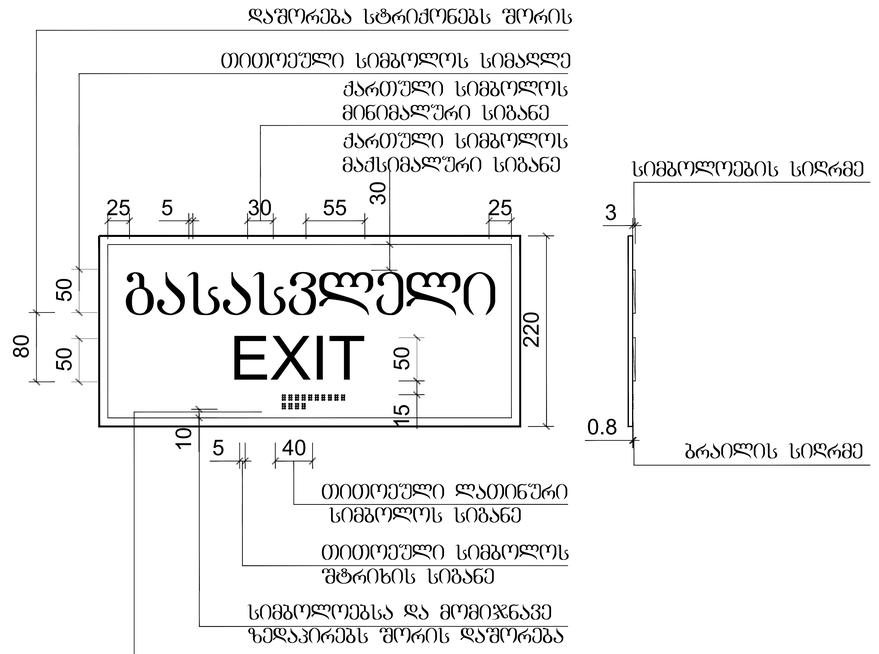
გასასვლელის განათებული ნიშანი

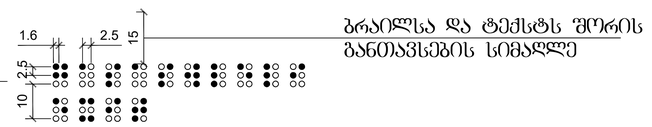


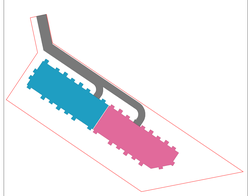
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვედა კართან

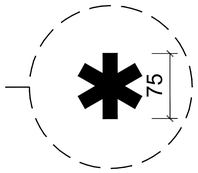




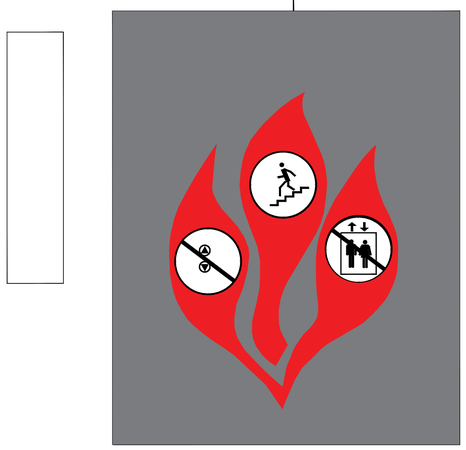


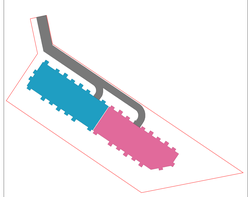
ბენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101,7 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	სასხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	პარავტორი	მ.გურგენიძე		
		ნახაზი: დეტალები			არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე		
					ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
					A3	1:500	შპ	13.09.21	A-510

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



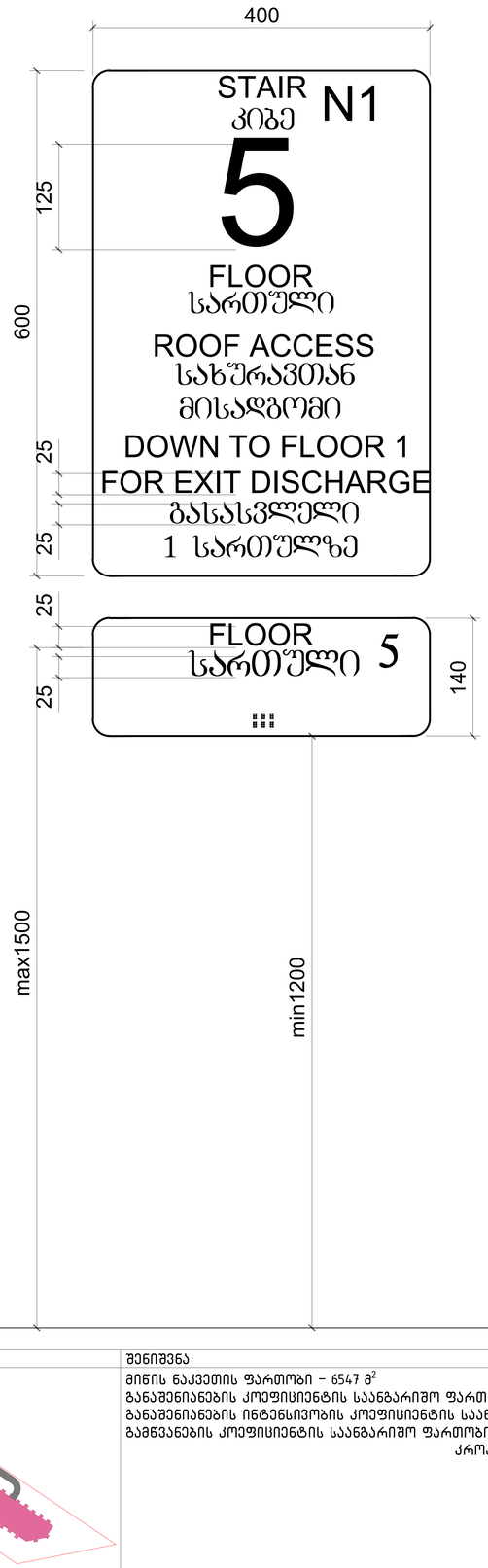
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



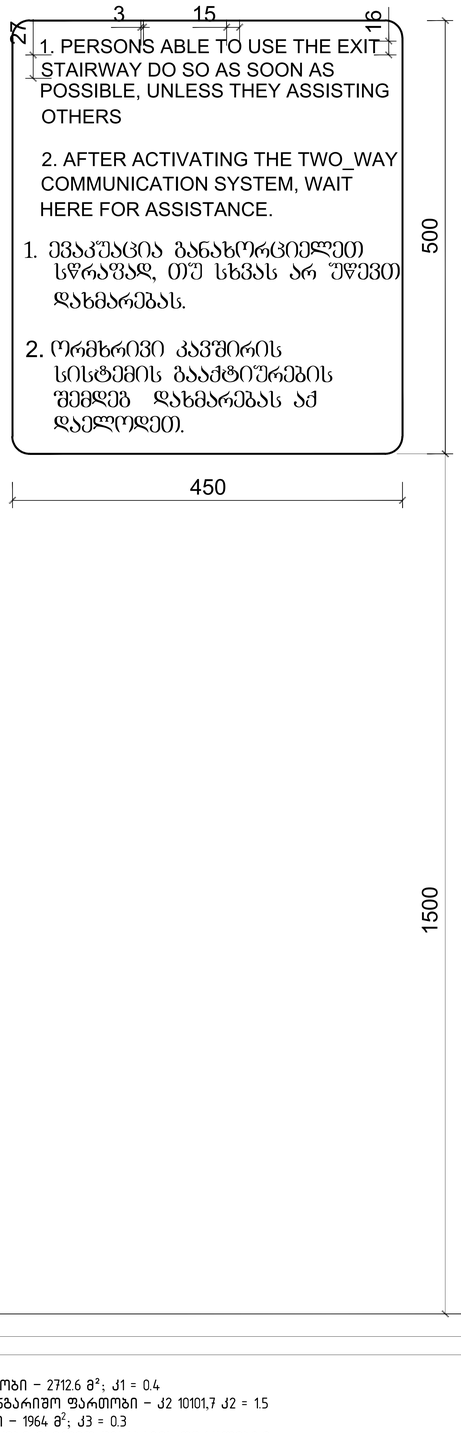
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101,7 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: დეტალები	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
					არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
					არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შ.პ	13.09.21	A-511

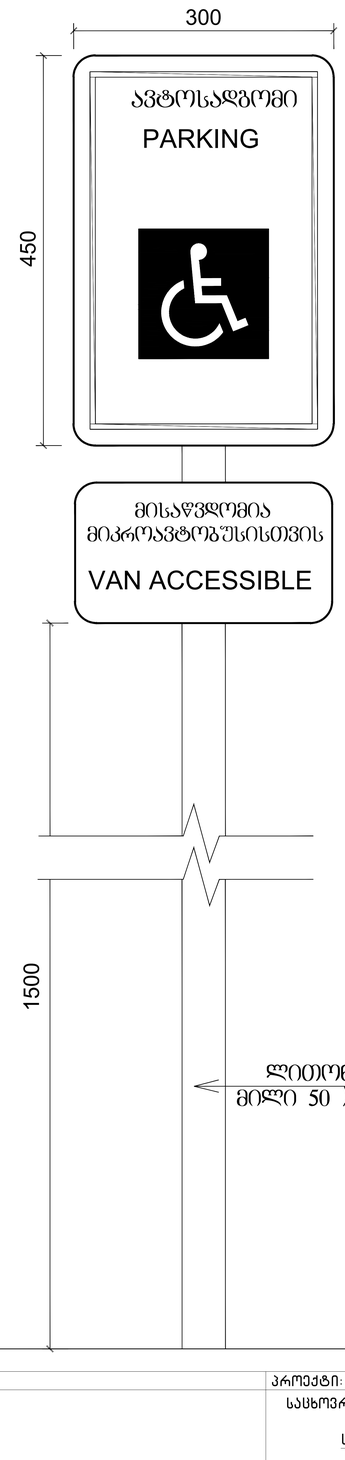
ნიშანი განათავსლება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



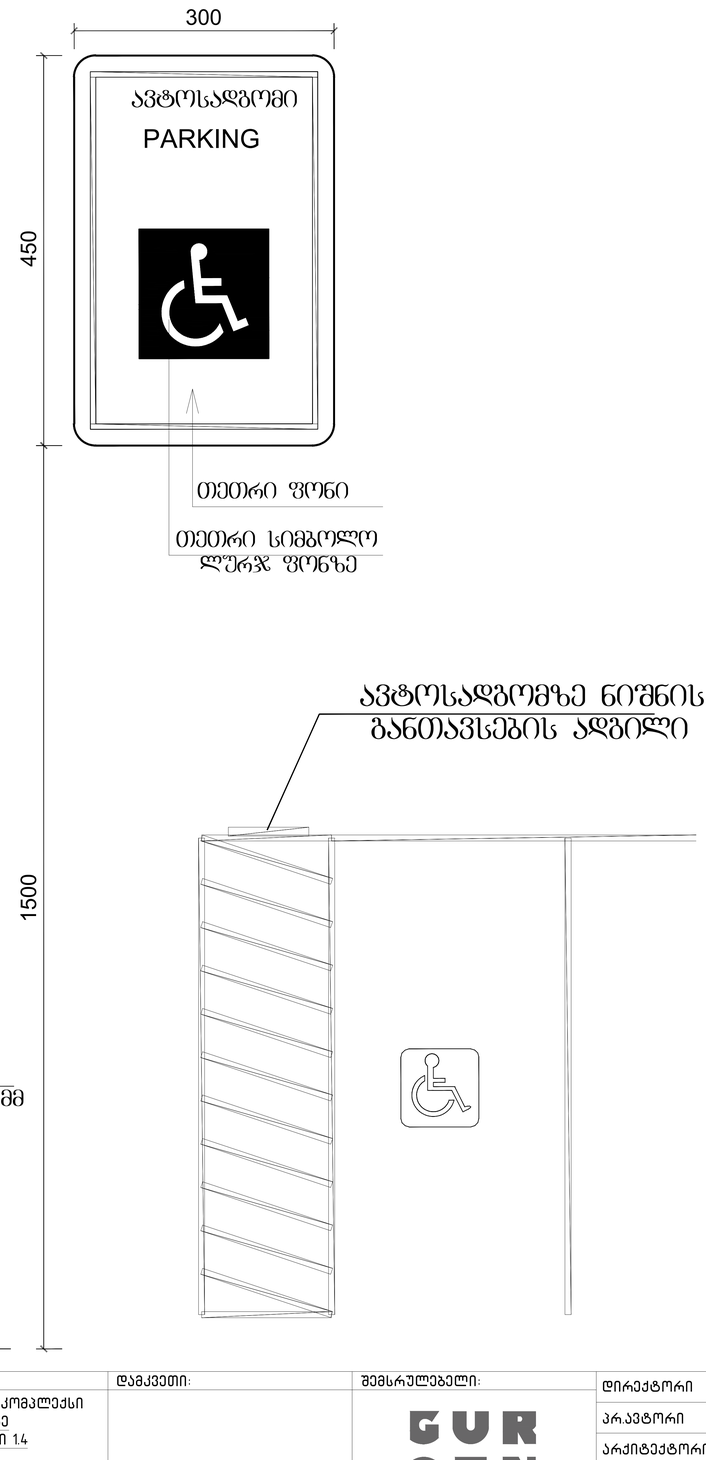
ნიშანი განათავსლება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

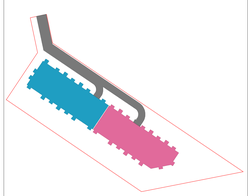


ნიშანი განათავსლება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განათავსლება
შიბა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101,7 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	სასხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: დეტალები	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE architecture	

დირექტორი	ლ.გურგენიძე				
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე				
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.	
A3	1:500	შ.პ	13.09.21	A-512	