სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N211274662
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	15.11.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ელენა გელაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქუჩა 1 ბ, სართული 2, №6**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**+99598101011**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**75593481274721**

ორი ათას ოცდაერთი წლის თხუთმეტ ნოემბერს, მე, ნოტარიუსს ელენა გელაძეს, რომლის სანოტარო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქუჩა 1 ბ, სართული 2, №6 მომმართა მოქალაქე - ირმა მდინარაძემ, მან წარმოადგინა თანხმობა 2 ეგზ და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ირმა მდინარაძემ (პ/ნ01011082708; დაბ.30.08.1990წ, გაცხ.მის.:ქ.თბილისი, სამგორი აბაშვილის N3, მეხუთე კორპუსი ბინაN216) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მან წარმოადგინა განცხადება და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. ზემოხსენებულმა მოქალაქემ ჩემი თანდასწრებით პირადად წაიკითხა წინამდებარე განცხადებ/თანხმობა, დაადასტურა, რომ განცხადების/თანხმობის ტექსტს თავად გაეცნო და იგი მის ნებას სრულად შეესაბამება. ნოტარიუსის მიერ მხარეს განემარტა შემდეგი:
1.საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 348-ე პრიმა მუხლისა (ადმინისტრაციულ წარმოებაში ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის ან ჩვენების მიცემა ანდა განზრახ არასწორად თარგმნა) და 372-ე მუხლის (ზემოქმედების განხორციელება მოწმეზე, დაზარალებულზე, ექსპერტზე ან თარჯიმანზე) შინაარსი;
2.წინამდებარე სანოტარო მოქმედებით ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე და ამოწმებს მხოლოდ და მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას.ზემოხსენებულმა მოქალაქემ ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, შესრულებულს 2 ეგზემპლარად.
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 4.00 ლარი – თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების – "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების და მომსახურების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31/3 მუხლისა, 2 (ორი) ლარი – ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური ზემოხსენებული დადგენილების 39-ე მუხლისა და დღგ 0.72 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.
ნოტარიუსი ელენა გელაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

ქ. თბილისი

15.11.2021წ.

მე, ირმა მდინარაძე (პ/ნ 01011082708), როგორც გიორგი როსებაშვილის (პ/ნ 01013007799) მინდობილი პირი და ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3-ის დას. IIIა მ/რ, #330ბ-ში მდებარე კომერციული ფართი #3-ის (ს/კ 01.19.39.013.051.01.02.003) მესაკუთრე, ვადასტურებ, რომ 2018 წლის 21 დეკემბერს გაფორმებული უძრავი ქონების ნასყიდობისა და ნარდობის შესახებ ხელშეკრულების (შემდგომში „ხელშეკრულება“) საფუძველზე, კუთვნილი კომერციული ფართი უნდა მიმეღო 2020 წლის 26 ივნისის #4996866 ბრძანების გაცემიდან 18 თვეში 2021 წლის 26 დეკემბრამდე. 2021 წლის 04 აგვისტოს ჩაბივარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ზემოაღნიშნული კომერციული ფართი. რომელიც დასტურდება საჯარო რეესტრის ამონაწერში.

ამასთან ვაცხადებ თანხმობას ზემოაღნიშნულ მისამართზე მდებარე შენობა-ნაგებობის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.19.39.013.051) შეთანხმებული კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ნებართვა განხორციელდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში შპს „ოსტატის“ მიერ წარდგენილი #AR1858384 განცხადებით გათვალისწინებული კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად, თუმცა არაუგვიანეს 2022 წლის 31 მარტისა.

ირმა მდინარაძე _____

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.39.013.051.01.02.003**

ამონაწერი სჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021904578 - 22/10/2021 13:47:14

მომზადების თარიღი
27/10/2021 18:01:34

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	სამგორი			
01	**19**	**39**	**013/051**	**01/02/003**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, IIIა მიკრო/რაიონი, N 330ბ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**609.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.39.013.030; 01.19.39.013.028;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართით 1448.6კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021655321 , თარიღი 05/08/2021 12:46:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/08/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/08/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ირმა მდინარაძე,P/N: 01011082708

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ირმა მდინარაძე	საკუთრება	**კომერციული ფართი N3**(მშენებარე)	**სართული1,** 100.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021652375 თარიღი 04/08/2021 15:24:20

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი: კომერციული ფართი N3 - 100.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232889892, დამოწმების თარიღი04/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ "სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2021

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021656889 თარიღი 05/08/2021 16:40:40	**მოიჯარე:** **შპს "თბილისი 2021"** 406338770; საგანი:კომერციული ფართი N3 სართული1, ფართი 100.00 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:01/09/2031; **იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი05/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/08/2021	**(რეგ. N882021904578) შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი22/10/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაერთი წლის სამ აგვისტოს მე, ნოტარიუს ცირა ლომსაძეს, შემდეგი პირის მონაცემებს: სანოტარო ბიუროში, მდებარე მუნიციპალიტეტი ქ. თბილისი, მასივი III, ქუჩა კალიოპესი, კორპუსი ა, №7, ბინა №33, მომსახურე საქართველოს მოქალაქე გიორგი როსებაშვილმა (დაბ.: 18.06.1960წ. პირადი #01013007799, რეგ. მისამართი: თბილისი ვარკეთილი 3 I მრ კორ. 31 ს. 12). მე დაკვირვების საფუძველზე და პირადობის მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის საფუძველზე და დარწმუნდენი, რომ ნამდვილად ზემოხსენებულია მოქალაქე მომსახურე პირის, რომელიც წარმოადგენს წერა-კითხვის მცოდნე ესრეთად პირს და სურს შეიტანოს მიმდინარე ნასყიდობის დადასტურება სანოტარო წესით. მოქმედ პირს რეგ მიერ განემარტა, რომ უფლებამოსილია მოითხოვოს სანოტარო მოქმედების შესრულებაზე მოწმის დასწრებაც, რაზეც მიმდინარეს უარი განუცხადა. ასევე მიმდინარე განემარტა, რომ მიმდინარეობს წინამდებარე სანოტარო მოქმედების სრული პროცედურის ვიდეოჩაწერაზე აღბეჭდვა. მე შეგამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამხდარა. მე შეგამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შეგადგინე მიმდინარეობა, მიმდინარეობის ტექსტი სანოტარო აქტის მონაწილეს წაეკითხა ხმამაღლ

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
12002400573221

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N210817827

რეგისტრაციის თარიღი

03.08.2021 წ

ნოტარიუსი: ცირა ლომაია
მისამართი: ქ. თბილისი, მასივი III, ქუჩა ჯალოუბანი, კორპუსი ,,ა, ბ'', ბინა N33
ტელეფონი: 598 998196

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18