შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	- 1. +1. +2 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+1. +3. +4. +5. +6. +7 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	11	3
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	11	6
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	30,1
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები მაქსიმალური ფართობი სართულზე**	**შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი სართულზე**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	1018.2
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	144.3
იატაკის საერთო ფართობი =	**8203.7**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**8549.7**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი	დაუცველი
1-7 ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
7-1 ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
ა-დ ფასადი	0.78	1	2	დაუშვებელი	-
დ-თ ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
თ-ა ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	-	-	კი	-	-	კი	-
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	კი
სც-2	კი	-
დერეფნები	კი	კი
კიბის უჯრედები	კი	კი
ლიფტის შახტა	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეების ჯამური სიგანე		დერეფნის სიგანე		გასასვლელის გზა-კარების ჯამური სიგანე	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	20	2	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+1. სართული	45	2	5 გარე გასასვლელის გზა-კარი	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+2. სართული	54	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+3 სართული	48	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+4. - +7 სართული	54	2	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1. +3. +4. +5. +6. +7 სართული	50	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

დაგეგმარების მიზნების წერილობითი აღწერა

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს მისამართზე: კრწანისის რაიონი, კრწანისის ქუჩის II შესახვევში N 11 და N 13. საკადასტრო კოდი 01.18.06.011.163 (მესაკუთრე შ პ ს „გ.თ.ბ“) ფართობით - 3638 კვ.მ., რომელზეც ვრცელდება ორი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 (ფართობი: 2491 კვ.მ.), და სარეკრეაციო ზონა 1 (ფართობი: 1147 კვ.მ.)

ტერიტორია ხასიათდება რთული რელიეფით. დონეებს შორის სხვაობა დაახლოებით 16 მეტრია. მიწის ნაკვეთს სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება ასფალტის გზა, ხოლო დანარჩენ 3 მხარეს სამეზობლო მიწის ნაკვეთები. აღსანიშნავია, რომ მიმდებარედ ვხვდებით, როგორც დაბალსართულიან ასევე მაღალსართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

შენობა ნული ნიშნულის ზევით 5 სართულიანია, რელიეფის თავისებურებიდან გამომდინარე მიწის ქვემოთ მოწყობილია დამატებითი სართულები შემდეგი დანიშნულებით, მიწის დონის ქვედა -1 სართული (-10,80 ნიშნულზე) სასაწყობო ფართობები და სადარბაზოს ფართობები, მიწის დონის ქვედა +1 სართული (-6,30 ნიშნულზე) საცხოვრებელი ბინები, სასაწყობო ფართობები და სადარბაზოს ფართობი. მიწის დონის ზედა +2 სართული (-3,00 ნიშნულზე), მიწის დონის ზედა +3 სართული (0,00 ნიშნულზე) საცხოვრებელი ბინები და სადარბაზოს ფართობი. +16,50 ნიშნულზე სახურავი.

უნდა აღინიშნოს რომ ავტოსადგომი ბუნებრივი განიავებისაა, რაც განისაზღვრა შემდეგი სახით, გარე კედლებს ღიობებს ფართობი შეადგენს დონის მთელ პერიმეტრზე კედლის ფართობის 21,3 % (კედლების მთლიანი ფართობი 504,9 საიდანაც 107,9 კვადრატული მეტრი ღიაა) ხოლო ბუნებრივი განიავებისთვის განკუთვნილი ღიობების საერთო სიგრძე შეადგენს დონის პერიმეტრის 42,3 %. (პერიმეტრი-153 მეტრი, საიდანაც ღიაა 64,78 .)

საპროექტო ტერიტორიაზე მოწყობილი ინფრასტრუქტურა აკმაყოფილებს სახანძრო უსაფრთოების ნორმებს, რისი გატვალისწინებითაც საავტომობილო გის სიგანე განისაზღვრა 4,20 მეტრი. ეზოში გამოყოფილია ადგილი ავტოსადგომებისთვის. ცენტრალურ გზასთან ახლოს სადარბაზოში შესასვლელთან განთავსებულია ჰიდრანტი.

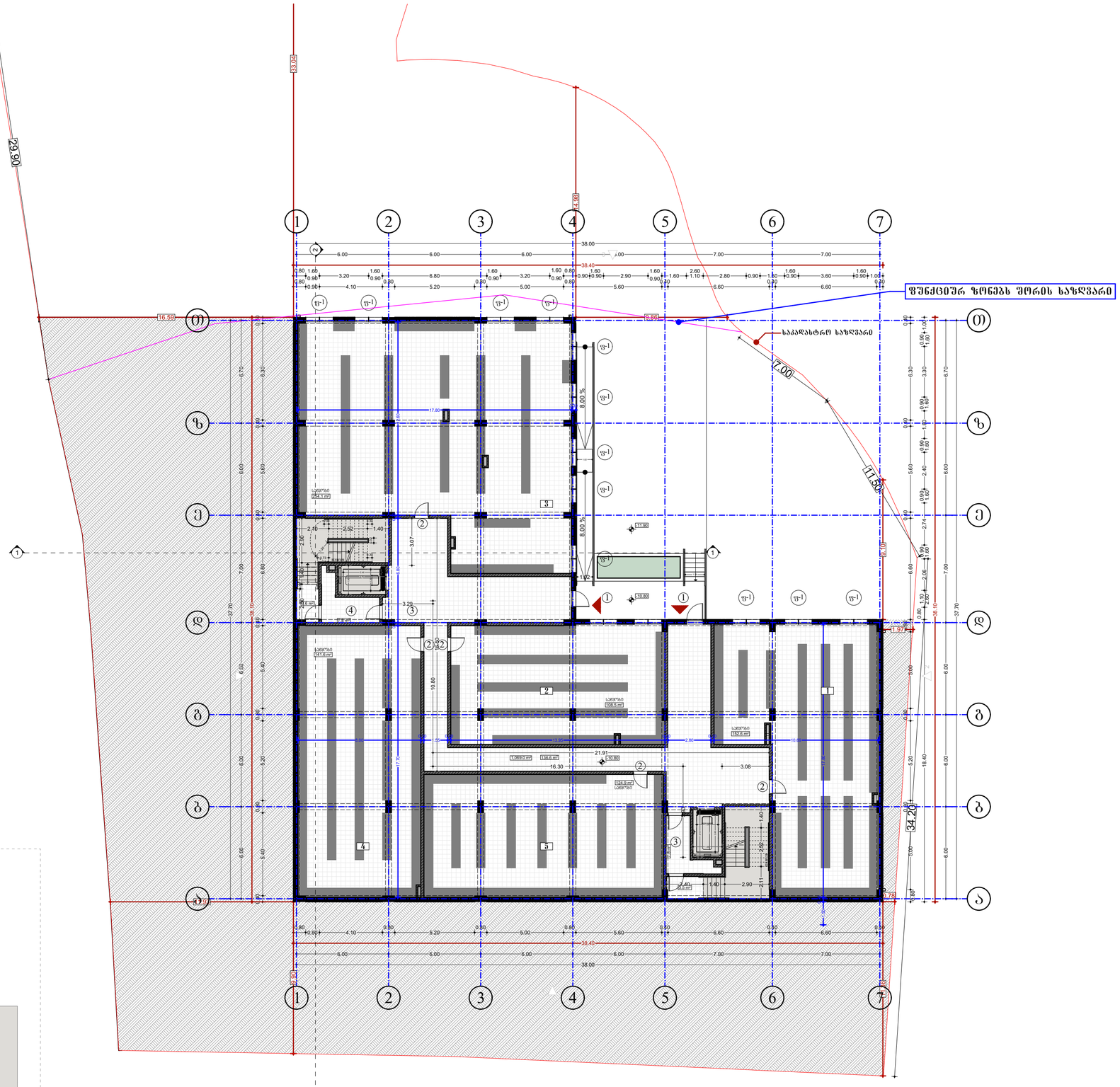
შენობას აქვს გამწვანებული უკანა ეზო.

შენობის 0,00 ნიშნული ტოლია +486.0.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

საპროექტო შენობის საძირკვლის ტიპად მიჩნეულია საძირკვლის კოჭებით დაკავშირებული მონოლითური წერტილოვანი და ლენტური საძირკვლის კომბინაცია: საპროექტო შენობის ძირითად მზიდ კონსტრუქციად შერჩეულია მონოლითური რკინა-ბეტონის სვეტებისა და იგელებისაგან შემდგარი ჩარჩოკავშირებიანი სისტემა (კარკასი). კარკასის შემავსებლად გამოყენებულია ბეტონის წვრილი ბლოკები სართულშუა და სასხვენო გადახურვები შესრულებულია მონოლითური რკ-ბეტონის წიბოვანი ფილით.

არქიტექტურული გეგმები სარეგისტრაციო ფართებით



GSPublisherVersion 0.0.100.91

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20.09.2021

1:200

Project

A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს `ნიუ point~

Ltd "NewPoint"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,

I სართული ოფისი #3; ს/ნ: 404883943

office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ: +995 32 2945808; მობ: / ცელლ phone: +995 557 704433;

info@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II, #11 ს/კ 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

3.6 m2

141.6 m2

108.5 m2

254.1 m2

124.9 m2

152.6 m2

0.80

0.90 3.20 0.90 6.80 0.90 3.20 0.90

0.80

0.90 0.90 2.90 0.90 1.60 1.10 2.80 0.90 1.60 0.90 3.60 0.90 1.00

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

0.40

5.40

0.80

5.20

0.80

5.40

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

0.80 5.00

0.80

5.20

0.80

5.00

0.80

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

0.80
0.90 4.10

0.80
5.20

0.80
5.00

0.80
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

37.70

38.40

0.80
0.90 4.10

0.80
5.20

0.80
5.00

0.80
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

2.40 1.40 2.90

16.59 9.86 33.04

11.93

9.90
11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

38.10

18.40

0.80 1.10 2.06 0.90 2.74 0.90 2.40 0.90 1.80 0.90 3.30 0.90 1.00
6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

0.6

2.15

1.30

0.6

2.15

1.28

1.02

0.30 0.30

0.30
0.73

0.32

0.30

0.30

1.20

3.5 m2

1.60 1.60 1.60 1.60 1.60 1.60 2.60 1.60 1.60

1.60 1.60 1.60 1.60 1.60 2.60
ფუნქციების საანგარიშო კროკები

136.6 m2

8.00 % 8.00 %
7.8 m2

7.8 m2

1 1

2

4

1

2

3

3.10

1.90

2.90 1.40 2.50

2.10 2.52 1.40

2.11 2.52 1.40

3.10

1.90

1.02

17.70

0.20

6.80

0.20

12.60

17.80

0.30

8.00

0.20
1.55

0.20
13.95

0.20
2.80

0.20
10.69

1.50

0.30

17.80

3.08

21.91

16.50

10.80

16.30

5.93

3.07

2.46

1.39

2.46

1.39

3.29

1.10

1.10

29.90

7.00

11.50

34.20

-10.80

- 10.80

- 11.90

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

2

3

4 5

1

25X18X28

25X18X28

1,069.0 m2

საწყობი

საწყობი

საწყობი

საწყობი

საწყობი

1 1 f-1 f-1 f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1 f-1 f-1 f-1

2 2

2

2

2

3

4 3

1

1

b b

g g

d d

T T

2

2

3

3

5

5

6

6

7

7

e e

z z

4

4

a a

1,069.0 m2

სართული არ შედის კ1 და კ2 კოეფიციენტებში, ვინაიდან ის
წარმოადგენს მიწისქვეშა ფართობს.

იხილეთ სართულის გარე კედლების განშლის ნახაზი

სარდაფის სართულის განაშენიანების
კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
- 3 სართული

მიწის დონის ქვედა
- 1 სართული

(-10.80 ნიშნულზე)
სასაწყობო ფართობები,
სადარბაზოს ფართობი

1.საწყობი 152.6 მ

2

2.საწყობი 108.5 მ

2

3.საწყობი 254.1 მ

2

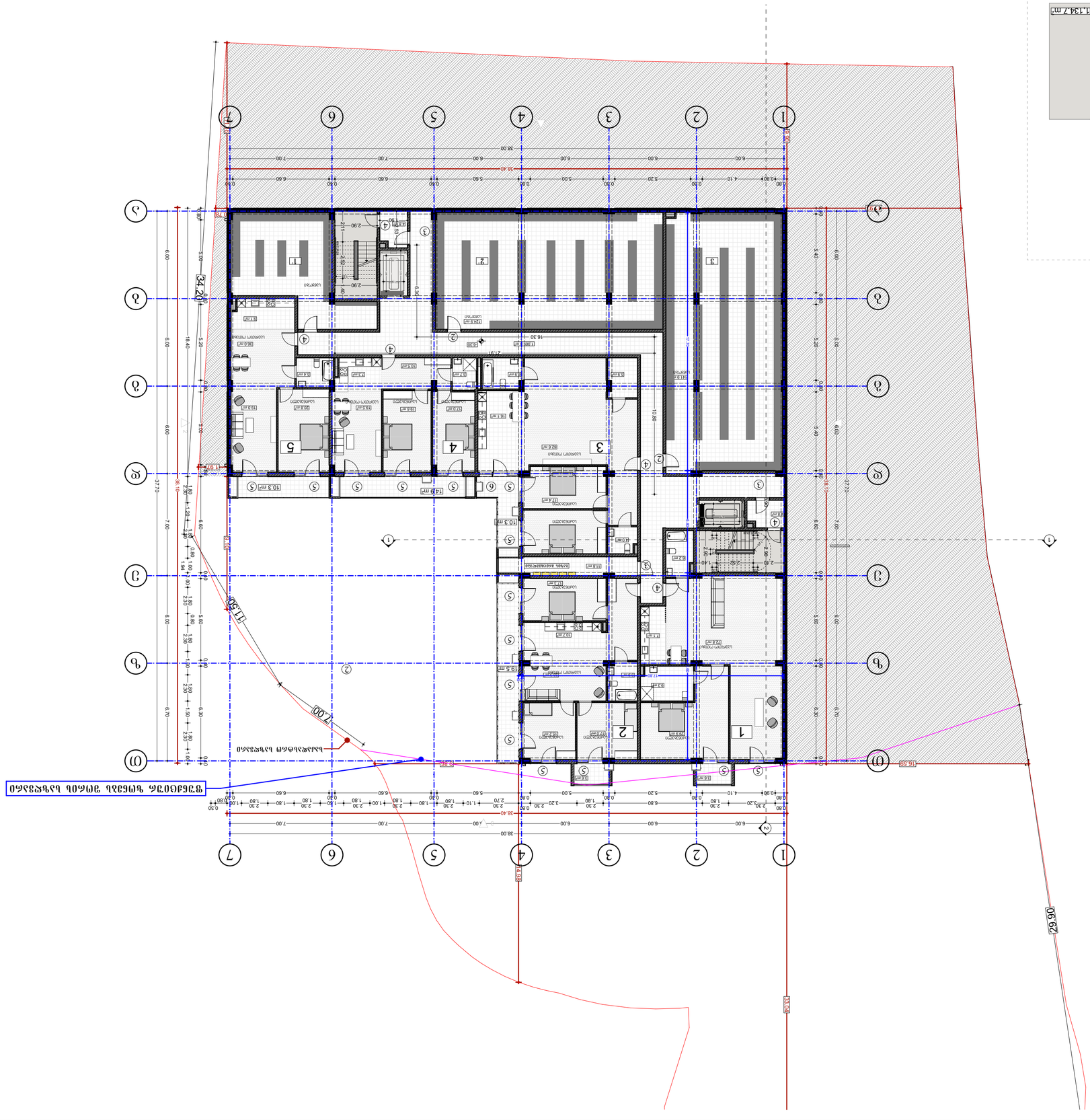
4.საწყობი 141.6 მ

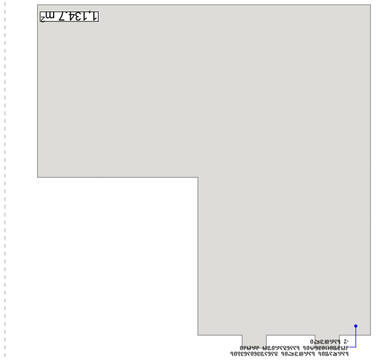
2

5.საწყობი 124.9 მ

2

m 1:500





GSPublisherVersion 0.0.100.91

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20.09.2021

1:200

Project

A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს `ნიუ point~

Ltd "NewPoint"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #3; ს/ნ: 404883943

office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ: +995 32 2945808; მობ: / ცელლ phone: +995 557 704433;

info@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II, #11 ს/კ 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

4.8 m2

124.9 m2

6.9 m2 5.9 m2 3.7 m2 5.4 m2

1,134.7 m2

141.9 m2

3.6 m2

19.5 m2

14.9 m2
10.3 m2

36.0 m2

9.1 m2

9.3 m2

72.8 m2

30.8 m2

3.6 m2

17.4 m2

17.0 m2 19.6 m2

10.5 m2

20.8 m2

5.9 m2 33.3 m2

17.3 m2

17.0 m2

16.1 m2

19.5 m2

62.6 m2

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

0.40

5.40

0.80

5.20

0.80

5.40

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

0.80 5.00

0.80

5.20

0.80

5.00

0.80

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

0.80
0.90 4.10

0.80
5.20

0.80
5.00

0.80
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

37.70

38.40

0.80
0.90 4.10

0.80
5.20

0.80
5.00

0.80
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

16.59 9.86 33.04

11.93

9.90
11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

0.6

2.15

0.6

2.15

0.30 0.30

0.30 0.300.32

2.90
1.20

6.2 m2

7.1 m2

15.2 m2

7.3 m2

10.7 m2

4.0 m2

19.0 m2

2.30

f 1

2.30 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30

2.30 2.30

1.94

2.30 2.30 2.30 2.30

299

იენტებში, ვინაიდან ის

ანშლის ნახაზი

ფუნქციების საანგარიშო კროკები

10.3 m2

4.8 m2

11.8 m2

3 2 1

1 1

2

4

1

2

3

3.10

1.90

2.90 3.90

2.10 2.52 1.40

17.70

0.20

6.80

0.20

12.60

17.80

0.30

21.91

10.80

16.30

6.30

3.10

1.90 2.53

2.11 2.52

2.90

1.40

2.90
1.90

2.46

1.39

2.46

1.39

1.22

1.22

1.10

1.10

0.80

3.20 1.80 6.80 1.80 3.20

0.80

2.70 1.10 1.80 1.80 1.80 1.00 1.80

1.60
1.80

1.80 1.80

1.00
0.80

0.30

18.40 1.80 1.20 1.80 0.80 1.00 1.00 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

38.10

29.90

7.00

11.50

34.20

-6.30

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

19X17.5X28

19X17.5X28

1,069.0 m2

2

3 4 5

1

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საწყობი

საწყობი

საწყობი

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი საერთო ოთახი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

გაზის მრიცხველები

2

3

4

2

4

2

4

4

3
4

4

3

5

5

5

5

5

5 6 5 5 5 5 5

5 5 5 5

1

1

b b

g g

d d

T T

2

2

3

3

5

5

6

6

7

7

e e

z z

4

4

a a

1,134.7 m2

სართული არ შედის კ1 და კ2 კოეფიციენტებში, ვინაიდან ის
წარმოადგენს მიწისქვეშა ფართობს.

იხილეთ სართულის გარე კედლების განშლის ნახაზი

სარდაფის სართულის განაშენიანების
კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
-2 სართული

ბინა N 1

საცხოვრებელი ფართობი 127.4 მ

2

საზაფხულო 3.6 მ

2

ბინა N2

საცხოვრებელი ფართობი 99.4 მ

2

საზაფხულო 23.1 მ

2

ბინა N3

საცხოვრებელი ფართობი 130.7 მ

2

საზაფხულო 10.4 მ

2

ბინა N4

საცხოვრებელი ფართობი 77.6 მ

2

საზაფხულო 14.9 მ

2

ბინა N5

საცხოვრებელი ფართობი 72.7 მ2

საზაფხულო 10.3 მ2

1'.საწყობი 50.7 მ

2

2'.საწყობი 124.9 მ

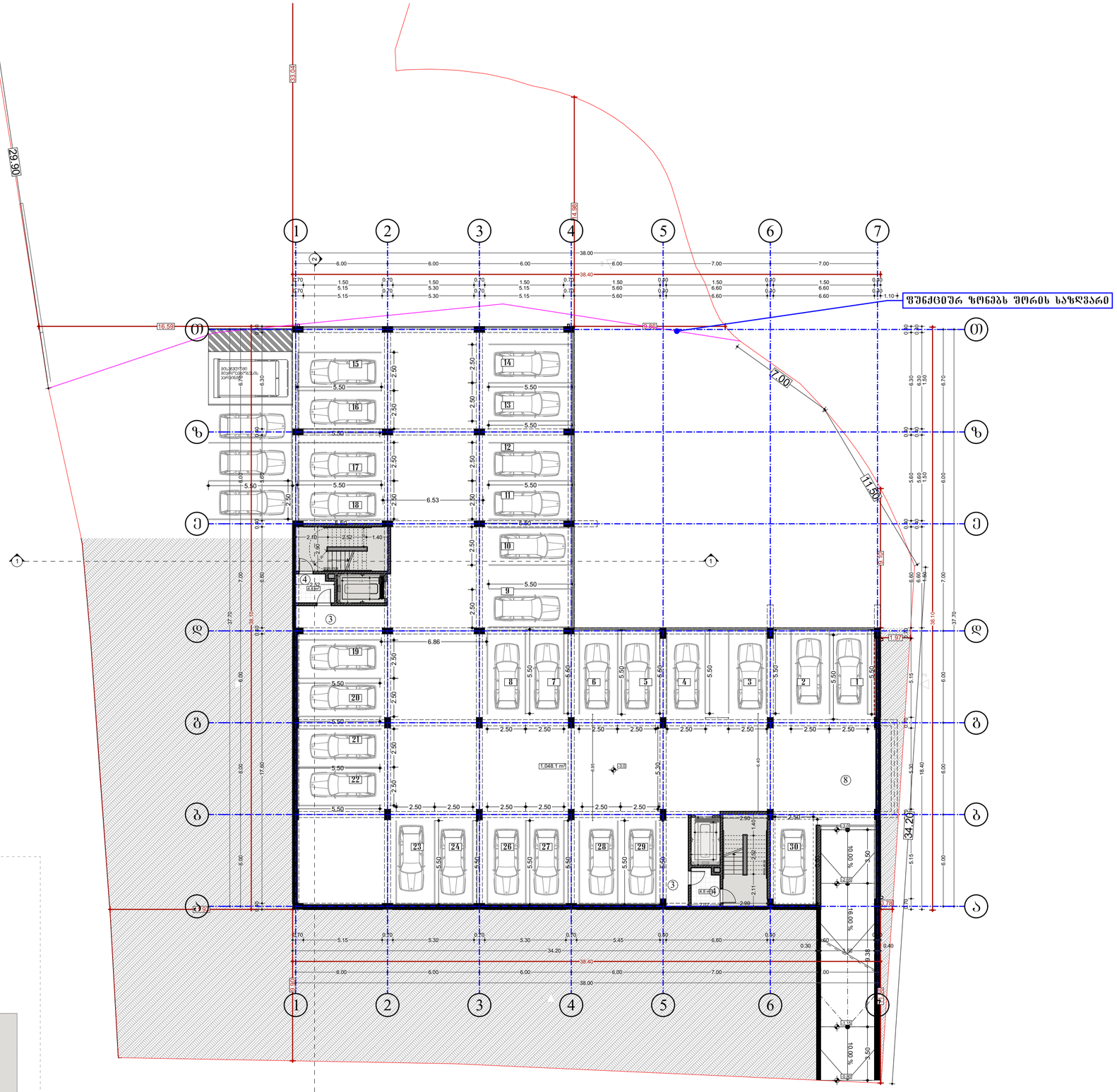
2

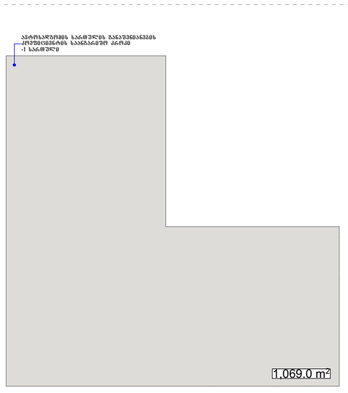
3'.საწყობი 141.9 მ

2

მიწის დონის ქვედა
+1 სართული
(-6.30 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ბინები,
სასაწყობე ფართობები,
სადარბაზოს ფართობი

m 1:500





GSPublisherVersion 0.0.100.91

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20.09.2021

1:200

Project

A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს `ნიუ point~

Ltd "NewPoint"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #3; ს/ნ: 404883943

office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ: +995 32 2945808; მობ: / ცელლ phone: +995 557 704433;

info@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II, #11 ს/კ 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

10

Gvantsa Zakariashvili

.00 % 16.00 % 10.00 %

3.98 %

4.8 m2

16.59 9.86 33.04

11.93

9.90
11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

1.50

1.22

1.20

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50
5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.30

2.50

5.50

2.50

5.50

1.50 1.50 1.50 1.50 1.50 1.50

1.50 1.50 1.50
1,048.1 m2

4.8 m2

1 1

2

4

1

2

3

0.70

5.15

0.70

5.30

0.70

5.15

0.70

5.60

0.40

6.60

0.40

6.60

0.40

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

0.40

17.60

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

0.70

5.15

0.70

5.30

0.70

5.15

0.70

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

0.70
5.15

0.70
5.30

0.70
5.15

0.70
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40
1.10

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

38.40

0.70
5.15

0.70
5.30

0.70
5.30

0.70
5.45

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

38.10

34.20

0.30
3.50

0.40

18.40 6.60 0.40 5.60 0.40 6.30 0.40

2.10 2.52 1.40 1.90

2.52

2.11 2.52 1.40

2.90

2.90

3.10

1.90

2.07

2.46

1.39

2.46

1.39

2.90

1.10

1.10

3.10

29.90

7.00

11.50

34.20

6.86

6.40

3.50 9.38 3.50

6.95

6.53

-3.0

-3.0

-2.65

-1.15

-0.80

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

6 5 4 2 1

9

10

11

12

13

17

16

15 14

18

20

21

23

22

24 26 27

19

19X15.8X28

19X15.8X28

7

28

3

3
4

4

8

8 3

29 30

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი

1

1

b b

g g

d d

T T

2

2

3

3

5

5

6

6

7

7

e e

z z

4

4

a a

1,069.0 m2

სართული არ შედის კ1 და კ2 კოეფიციენტებში, ვინაიდან ის
წარმოადგენს მიწისქვეშა ფართობს.

იხილეთ სართულის გარე კედლების განშლის ნახაზი

ავტოსადგომის სართულის განაშენიანების
კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
-1 სართული

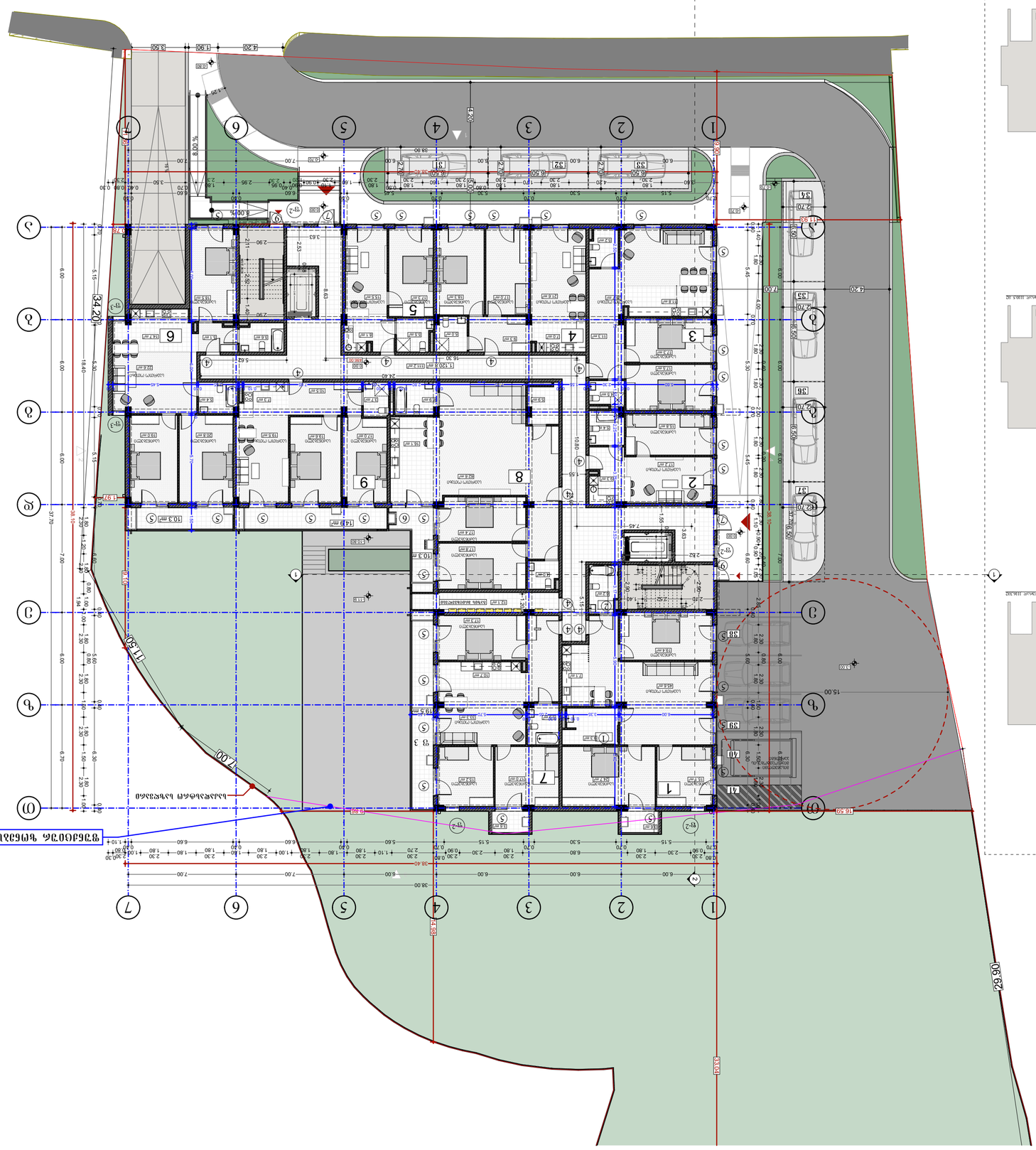
მიწის დონის ზედა სართული
+2 სართული

(-3.00 ნიშნულზე)
ღია ავტოსადგომი,
სადარბაზოს ფართობი

ავტოფარეხი 1048.1 მ

2

m 1:500



GSPublisherVersion 0.0.100.91

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ

- ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical

-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,

I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

1

,120

.8

m

2

10

.3

m

2

6

.9

m

2

5

.0

m

2

5

. 9

m

2

111

.2

m

2

3

.7

m

2
5

.4

m

2

17

.4

m

2

15

.8

m

2

17

.2

m

2

17

.5

m

2

17

. 3

m

2

11

.8

m

2

28

. 7

m

2

11

.3

m

2

17

.0

m

2
18

.3

m

2

9

.3

m

2

17

.0

m

2 19

.6

m

2

7

.0

m

2

10

.5

m

2

20

.8

m

2

22

.6

m

2

14

. 9

m

2

10

. 3

m

2

18

.5

m

2

15

. 1

m

2 24

.7

m

2

5

.9

m

2

45

. 6

m

2

33

.3

m

2

17

.6

m

2

9

.3

m

2

17

.3

m

2

17

.0

m

2

16

. 1

m

2

8

. 1

m

2

3

.6

m

2
3

.6

m

2

19

. 5

m

2

19

.5

m

2

14

.7

m

2

62

.6

m

2

9.86

33.04

11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

1.22

1.07

4.20 1.90 3.50

0.30 0.30

0.30 0.300.32

2.90
1.20

5

.4

m

2

9

.3

m

2

4

.5

m

2

5

. 6

m

2

15

.2

m

2

5

.5

m

2

6

.2

m

2

7

.3

m

2

7

. 1

m

2
10

. 7

m

2

4

.0

m

2

19

.4

m

2

5

.2

m

2

17

.3

m

2
15

.5

m

2

19

.0

m

2

5

. 1

m

2

5

. 5

m

2

2

.30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

.30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

. 30

2

. 30

2

.30

1

.20

2

. 30

2

.30

2

. 30

2.30 2.30 1.94 2.30 2.30 2.30 2.30
21

.6

m

2

17

.8

m

2

12

8

. 00

%

8.00 %

12

. 1

m

2

1

1

2

4

1

2

3

11

b

b

g

g

d

d

T

T

22

33

55

66

77

e

e

z

z

44

a

a

1.20

1.55

2.70

6.50

3.10

0.18
1.90

0.18

2.53

0.18

2.11 2.52 1.40

2.90

5.15

5.62

24.40

18.60

2.10 2.52 1.40 0.18 1.90 0.18 1.55

2.52

2.90

2.90

10.80

16.30

7.45

8.63

3.63

3.63

3.10

2.50

0.10

7.15

0.10

1.55

0.30 0.10

2.25

0.10

3.75

0.20

3.53

0.20

3.17

0.10

5.90

0.10

6.40

0.30
5.60

0.10
2.30

0.20
1.55

0.20
7.75

0.10
2.80

0.10 0.20 0.10
1.65

0.10
7.65

0.10 0.20 0.10
2.55

0.10
5.45

0.30

0.30

6.00 6.00

0.10

5.70

0.30

1.50

0.80

0.90 2.30 1.80 6.80 1.80 2.30 0.90

0.80

2.70 1.10 1.80 1.80 1.80 1.00 1.80

1.60
1.80

1.80 1.80

1.00
0.80

0.30

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

0.40

5.45

0.70

5.30

0.70

5.45

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

0.70

5.15

0.70

5.30

0.70

5.15

0.70

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

0.70
5.15

0.70
5.30

0.70
5.15

0.70
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40
1.10

18.40 1.80 1.20 1.80 0.80 1.00 1.00 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

38.40

0.70
5.15

0.70
5.30

0.70
5.30

0.70
5.45

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

1.40 1.80 4.00 1.80

0.40

1.80 2.00 1.80

0.20

1.80

1.80

1.10 0.90 0.90

0.40

1.05 2.85 1.80

0.80

1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

3.60 1.80 4.20 1.80 1.70 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 0.50 1.80 1.60 1.10 0.90 0.900.400.95 2.95

1.80

0.70

38.10

16.59

11.93

9.90

3.50

0.40 0.80 0.30

2.46

1.39

15.00

4.20 5.00

4.20 7.00

1.50

1.40

3.20

1.10

1.10

2.46

1.39

1.10

0.56

1.20

1.80

1.50

1.40

1.25

6.00

0.10
3.35

0.10 0.20 0.20
2.05

0.10
5.70

0.30
1.50

29.90

7.00

11.50

34.20

2.70

6.50

2.70

6.50

2.70

6.50

2.70

6.50

2.70

6.50

2.70

6.50

0.00

0.00

-0.70

0.00

-0.70

-3.00

-10.80

-11.9

-0.70

-0.80

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

16 %

გაზის მრიცხველები

7

23

4

6

8

9

19

X17

.

5

X28

19X17.5X28

2.30 2.30 2.30 2.30 1.20 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30

32 31

34

35

1

,120

.8

m

2

486

.00

f

3

1

5

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საერთო

o

თახი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საერთო ოთახი

3

8

3

9

7

4

4

7

9

555555

6

5

5

5

5

5

5

5

f

-

2

f

-

2

f

-

3

f

-

3

5

5

5

5

5

5

5

555555555

f

-

2

f

-

2

4

4

444

4

9

44

40

33

3

6

3

7

4

1

1

,123.6

m

2

პირველი სართულის განაშენიანების
კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

19.5

m

2

1

,104.0

m

2

19

. 5

/

3=

6

.

5

ჯამურად

1110

.

5

m

2

პირველი სართულის

k

2
კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

1

,116.3

m

2

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური ჯამურად 1116

.

3

m

2

მიწის დონის ზედა +3 სართული (0.00 ნიშნულზე)

საცხოვრებელი ბინები

,

სადარბაზოს ფართობი

ბინა N

1

საცხოვრებელი ფართობი 127

.4

m

2

საზაფხულო

3

.6

m

2

ბინა

N

2

საცხოვრებელი ფართობი 47

.7

m

2

ბინა

N

3

საცხოვრებელი ფართობი 96

.3

m

2

ბინა

N

4

საცხოვრებელი ფართობი 78

.8

m

2

ბინა

N

5

საცხოვრებელი ფართობი 46

.4

m

2

ბინა

N

6

საცხოვრებელი ფართობი 111

.6

m

2

ბინა

N

7

საცხოვრებელი ფართობი 99

.4

m

2

საზაფხულო 23

.1

m

2

ბინა

N

8

საცხოვრებელი ფართობი 130

.7

m

2

საზაფხულო 10

.3

m

2

ბინა

N

9

საცხოვრებელი ფართობი 77

.6

m

2

საზაფხულო 14

.9

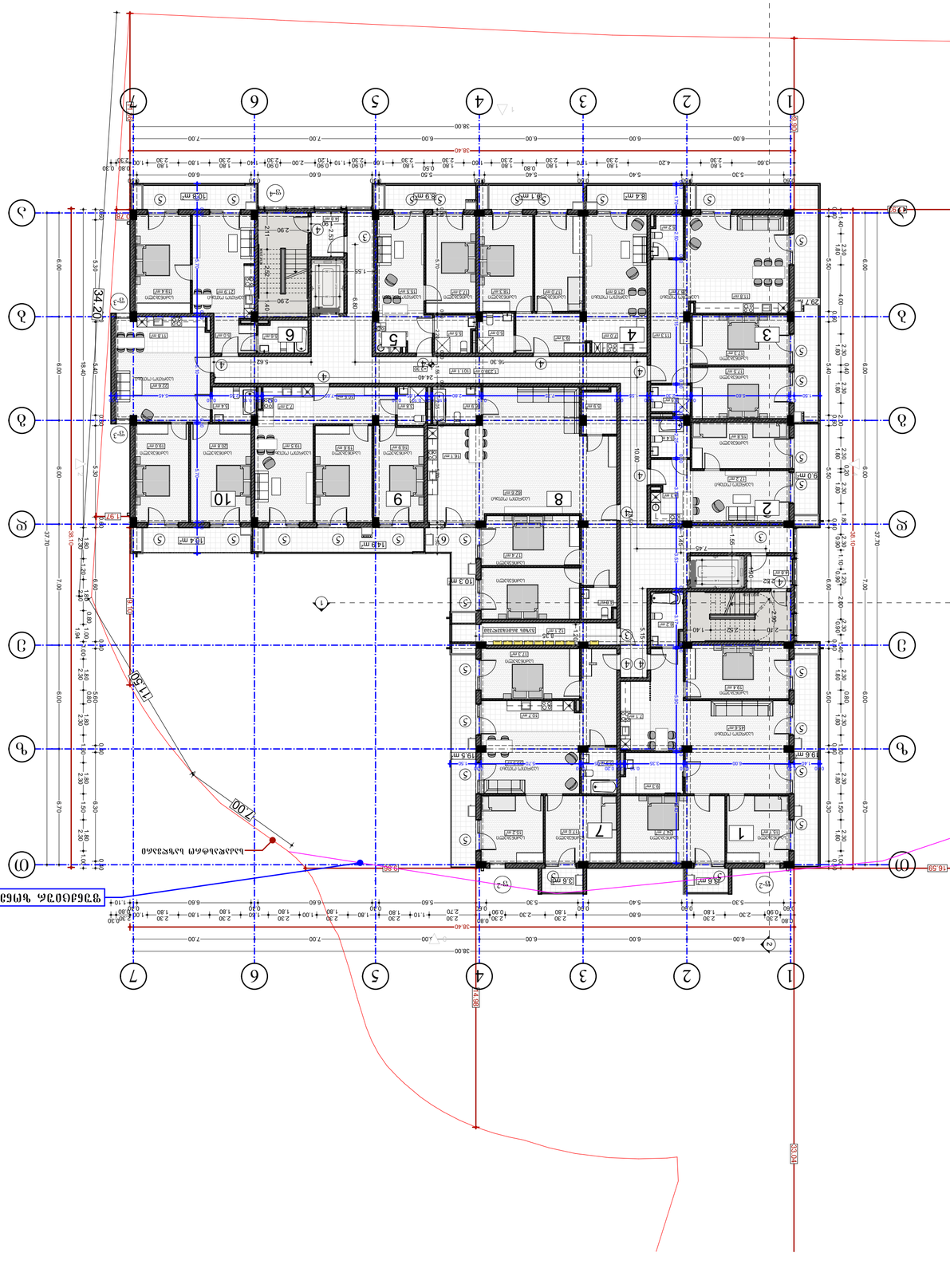
m

2

m

1

:500



GSPublisherVersion 0.0.100.91

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ

- ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical

-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,

I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

5

.4

m

2
5

.4

m

2
6

.9

m

2

5

. 0

m

2

3

.8

m

2
5

.9

m

2

101

. 1

m

2

5

.0

m

2

14

. 9

m

2

10

.4

m

2

19

. 5

m

2

19

.4

m

2

19

.6

m

2

9

.0

m

2

8

. 9

m

2 10

. 8

m

2

3

.6

m

2
3

. 6

m

2

8

.4

m

2
9

. 1

m

2

20

.8

m

2

22

.6

m

2

11

.8

m

2

20

.8

m

2

5

.0

m

2

21

.9

m

2

17

.4

m

2

15

.8

m

2

17

.2

m

2

17

.5

m

2

17

.3

m

2

11

.8

m

2

28

. 7

m

2

11

.3

m

2

17

.0

m

2
18

.3

m

2

9

.3

m

2

16

.9

m

2 19

.6

m

2

7

.0

m

2

10

.5

m

2

15

. 1

m

2 24

.7

m

2

5

.9

m

2

45

.6

m

2

33

.3

m

2

9

.3

m

2

17

.3

m

2

17

. 0

m

2

16

. 1

m

2

8

. 1

m

2

19

.5

m

2

62

.6

m

2

0.80

0.90 2.30 1.80 6.80 1.80 2.30 0.90

0.80

2.70 1.10 1.80 1.80 1.80 1.00 1.80

1.60
1.80

1.80 1.80

1.00
0.80

0.30

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

0.40

5.50

0.60

5.40

0.60

5.50

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

0.60

5.30

0.60

5.40

0.60

5.30

0.60

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

0.60
5.30

0.60
5.40

0.60
5.30

0.60
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40
1.10

18.40 1.80 1.20 1.80 0.80 1.00 1.00 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

38.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

1.40 1.80 4.00 1.80

0.40

1.80 2.00 1.80

0.20

1.80

1.80

0.90 1.10 0.90 2.00 0.90 1.40 1.80

0.80

1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

16.59 9.86 33.04

11.93

9.90
11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

3.60 1.80 4.20 1.80 1.70 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 0.50 1.80 1.60 0.90 1.10 0.90 2.00 0.90 1.40

1.80
1.80

1.80
1.00

0.80 0.30

1.20

5

.6

m

2

19

.0

m

2

5

.6

m

2

5

. 4

m

2

9

.3

m

2

4

.5

m

2

15

.2

m

2

5

.5

m

2

6

.2

m

2

7

.3

m

2

7

. 1

m

2
10

.7

m

2

4

.0

m

2

19

.4

m

2

5

.2

m

2

17

.3

m

2
15

.5

m

2

5

. 5

m

2

29

. 7

m

2

2

.30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

. 30

2

. 30

2

.30

1

.20

2

.30

2

. 30

2

. 30

2

.30

2.30 2.30 1.94 2.30 2.30 2.30 2.30

2

.30

21

.6

m

2 21

.9

m

2

4

.8

m

2

12

. 1

m

2

10

. 3

m

2

1

1

2

4

1

2

3

11

b

b

g

g

d

d

T

T

22

33

55

66

77

e

e

z

z

44

a

a

0.10

1.70 2.50

0.10

7.15

0.10

1.55

0.30 0.10

2.25

0.10

3.75

0.20

3.53

0.20

3.17

0.10

5.90

0.10

6.40

0.30

5.70

0.10

2.20

0.20

1.55

0.20

2.05

0.10

5.70

0.30

1.50

0.10
1.40

0.30
6.00

0.10
3.35

0.10 0.20 0.20
2.05

0.10
5.70

0.30
1.50

1.55

3.10

1.90 2.53

2.11 2.52

2.90

1.40

1.20

5.15

5.62

24.40

18.60

8.35

2.10 2.52 1.40 1.90 1.55

1.50

0.30
5.60

0.10
2.30

0.20
1.55

0.20
7.75

0.10
2.80

0.10 0.20 0.10
1.65

0.10
7.65

0.10 0.20 0.10
2.55

0.10
5.45

0.30

2.52

2.90

2.90

10.80

16.30

7.45

6.80

1.45

1.90

0.60
5.30

0.60
5.40

0.60
5.40

0.60
5.50

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

3.10
2.46

1.39

1.50

0.30

5.70

0.20

6.10

0.10

5.70

0.30

1.50

2.46

1.39

1.90

1.10

1.10

29.90

7.00

11.50

34.20

+3.30

4

.8

m

2

51

. 9

m

2

79

.6

m

2

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

1

7

23

4

5

6

8

9 10

2.30 2.30 2.30 2.30 1.20 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30

1

,239

.0

m

2

19X17.5X28

19

X17

.

5

X28

2.30 2.30

გაზის მრიცხველები

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საერთო

o

Taxi

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საძინებელი

4

4

555555

6

5

5

5

5

5

5

5

f

-

2

f

-

2

5

5

5

5

5

5

5

555555555

4

4

44

434

5

f

-

3

f

-

3

f

-

4

3

3
4

4

4

1

,239.0

m

2

მეორე სართულის განაშენიანების
კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

1

,199.8

m

2

19.5

m

2
19

. 6

m

2

19.5

/

3=

6.5 19

. 5

/

3=

6

.

5

ჯამურად

1212

.

8

m

2

მეორე სართულის

k

2
კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

ბინა N

1

საცხოვრებელი ფართობი 127

.4

m

2

საზაფხულო 23

.2

m

2

ბინა

N

2

საცხოვრებელი ფართობი 47

.7

m

2

საზაფხულო

9

.0

m

2

ბინა

N

3

საცხოვრებელი ფართობი 96

.3

m

2

საზაფხულო 29

.7

m

2

ბინა

N

4

საცხოვრებელი ფართობი 78

.8

m

2

საზაფხულო 17

.5

m

2

ბინა

N

5

საცხოვრებელი ფართობი 46

.4

m

2

საზაფხულო

8

.9

m

2

ბინა

N

6

საცხოვრებელი ფართობი 111

.

6

m

2

საზაფხულო 10

.8

m

2

ბინა

N

7

საცხოვრებელი ფართობი 99

.4

m

2

საზაფხულო 23

.1

m

2

ბინა

N

8

საცხოვრებელი ფართობი 130

.7

m

2

საზაფხულო 10

.3

m

2

ბინა

N

9

საცხოვრებელი ფართობი 77

.6

m

2

საზაფხულო 14

.9

m

2

მიწის დონის ზედა +4 სართული
(+

3

.30 ნიშნულზე

)
საცხოვრებელი ბინები

,

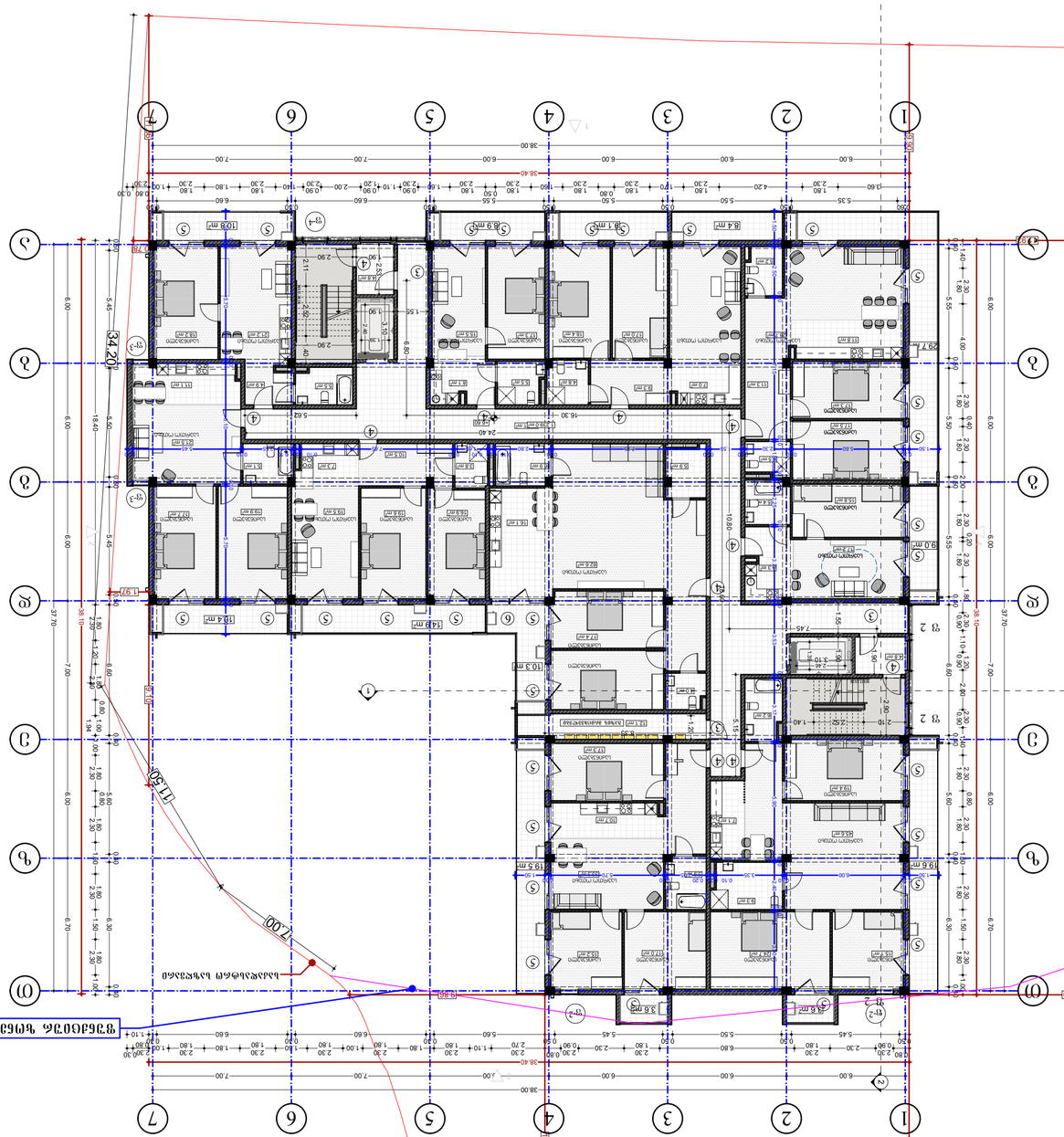
სადარბაზოს ფართობ

i

m

1

:500



GSPublisherVersion 0.0.100.91

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ

- ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical

-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,

I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

5

. 1

m

2
5

. 1

m

2
6

.9

m

2

4

.8

m

2

3

.8

m

2
5

.9

m

2

101

. 1

m

2

19

.9

m

2 17

.7

m

2

21

.5

m

2

4

.9

m

2

14

. 9

m

2

10

.4

m

2

19

. 5

m

2

18

.2

m

2

19

.6

m

2

9

.0

m

2

8

. 9

m

2 10

. 8

m

2

3

.6

m

2
3

. 6

m

2

8

.4

m

2
9

. 1

m

2

11

. 1

m

2

17

.4

m

2

15

.8

m

2

17

.2

m

2

17

.5

m

2

17

. 3

m

2

11

.8

m

2

28

. 7

m

2

11

.3

m

2

17

.0

m

2
18

.4

m

2

9

.3

m

2

16

.9

m

2 19

.6

m

2

7

.0

m

2

10

.5

m

2

15

. 1

m

2 24

.7

m

2

5

.9

m

2

45

. 6

m

2

33

.3

m

2

9

.3

m

2

17

.3

m

2

17

. 0

m

2

16

. 1

m

2

8

. 1

m

2

19

.5

m

2

62

.6

m

2

0.80

0.90 2.30 1.80 6.80 1.80 2.30 0.90

0.80

2.70 1.10 1.80 1.80 1.80 1.00 1.80

1.60
1.80

1.80 1.80

1.00
0.80

0.30

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

0.40

5.55

0.50

5.50

0.50

5.55

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

0.50

5.45

0.50

5.50

0.50

5.45

0.50

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

0.50
5.45

0.50
5.50

0.50
5.45

0.50
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40
1.10

18.40 1.80 1.20 1.80 0.80 1.00 1.00 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

38.40

0.60
5.35

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.55

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

1.40 1.80 4.00 1.80

0.40

1.80 2.00 1.80

0.20

1.80

1.80

0.90 1.10 0.90 2.00 0.90 1.40 1.80

0.80

1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

16.59 9.86 33.04

11.93

9.90
11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

3.60 1.80 4.20 1.80 1.70 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 0.50 1.80 1.60 0.90 1.10 0.90 2.00 0.90 1.40

1.80
1.80

1.80
1.00

0.80 0.30

5

. 5

m

2

5

.4

m

2

9

.3

m

2

4

.5

m

2

15

.2

m

2

5

.5

m

2

6

.2

m

2

7

.3

m

2

7

. 1

m

2
10

.7

m

2

4

.0

m

2

19

.4

m

2

5

.2

m

2

17

.3

m

2
15

.5

m

2

5

. 5

m

2

29

. 7

m

2

2

.30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

.30

2.30 2.30 2.30 2.30 1.20 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

. 30

2

. 30

2

.30

1

.20

2

.30

2

. 30

2

. 30

2.30 2.30 1.94 2.30 2.30 2.30 2.30

2.30 2.30

2

. 30

f

2

f

2

f

2

21

.2

m

2

4

.8

m

2

12

. 1

m

2

10

. 3

m

2

1

1

2

4

1

2

3

11

b

b

g

g

d

d

T

T

22

33

55

66

77

e

e

z

z

44

a

a

1.55

3.10 1.902.53

2.11 2.52

2.90

1.40

1.20

8.35

2.10 2.52 1.40

3.10

1.90 1.55

2.90

2.90

1.90

1.90

1.50

0.30

2.50

0.10

7.15

0.10

1.55

0.30 0.10

2.25

0.10

3.75

0.20

3.53

0.20

3.17

0.10

5.90

0.10

2.40

0.10

3.90

1.50

0.30
6.00

0.10
3.35

0.10 0.20 0.20
2.05

0.10
5.70

0.30
1.50

1.50

0.30
5.60

0.10
2.30

0.20
1.55

0.20
7.75

0.10
2.80

0.10 0.20 0.10
1.65

0.10
7.65

0.10 0.20 0.10
2.55

0.10
5.45

0.30

1.50

0.30

5.70

0.20

6.10

0.10

5.70

0.30

1.50

5.62

24.40

18.60

10.80

16.30

7.45

6.80

5.15

2.46

1.39

2.46

1.39

1.10

29.90

7.00

11.50

34.20

+6.60

4

.8

m

2

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

19

X17

.

5

X28

19X17.5X28

1

,239

.0

m

2

გაზის მრიცხველები

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საერთო

o

Taxi

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საძინებელი

4

4

555555

6

5

5

5

5

5

5

5

f

-

2

f

-

2

5

5

5

5

5

5

5

555555555

4

4

44

434

5

f

-

3

f

-

3

f

-

4

3

3
4

4

4

1

,239.0

m

2

1

მესამე სართულის განაშენიანების
კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

1

,199.8

m

2

19.5

m

2
19

.6

m

2

19.5

/

3=

6.5 19

.5

/

3=

6

.

5

ჯამურად

1212

.

8

m

2

მესამე სართულის

k

2
კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

ბინა N

1

საცხოვრებელი ფართობი 127

.4

m

2

საზაფხულო 23

.2

m

2

ბინა

N

2

საცხოვრებელი ფართობი 47

.7

m

2

საზაფხულო

9

.0

m

2

ბინა

N

3

საცხოვრებელი ფართობი 96

.3

m

2

საზაფხულო 29

.7

m

2

ბინა

N

4

საცხოვრებელი ფართობი 78

.8

m

2

საზაფხულო 17

.5

m

2

ბინა

N

5

საცხოვრებელი ფართობი 46

.4

m

2

საზაფხულო

8

.9

m

2

ბინა

N

6

საცხოვრებელი ფართობი 111

.

6

m

2

საზაფხულო 10

.8

m

2

ბინა

N

7

საცხოვრებელი ფართობი 99

.4

m

2

საზაფხულო 23

.1

m

2

ბინა

N

8

საცხოვრებელი ფართობი 130

.7

m

2

საზაფხულო 10

.3

m

2

ბინა

N

9

საცხოვრებელი ფართობი 77

.6

m

2

საზაფხულო 14

.9

m

2

მიწის დონის ზედა +5 სართული
(+

6

.60 ნიშნულზე

)
საცხოვრებელი ბინები

,

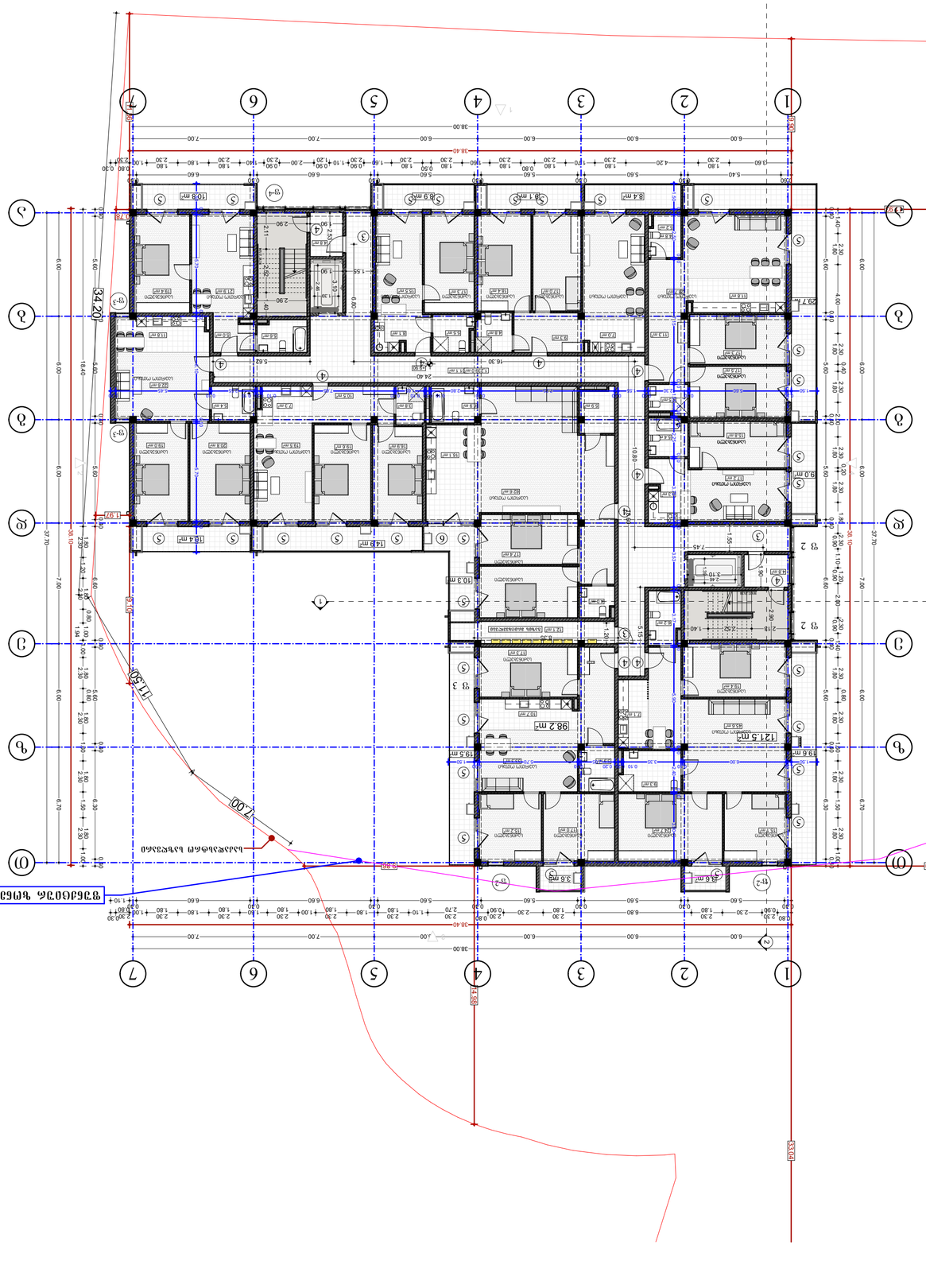
სადარბაზოს ფართობ

i

m

1

:500



GSPublisherVersion 0.0.100.91

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ

- ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical

-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,

I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

5

. 1

m

2
6

.9

m

2

4

.8

m

2

3

.8

m

2
5

.4

m

2
5

.9

m

2

101

. 1

m

2

14

. 9

m

2

10

.4

m

2

19

. 5

m

2

4

.8

m

2

19

.6

m

2

9

.0

m

2

8

. 9

m

2 10

. 8

m

2

3

.6

m

2
3

. 6

m

2

8

.4

m

2
9

. 1

m

2

17

.4

m

2

15

.8

m

2

17

.2

m

2

17

.5

m

2

17

. 3

m

2

11

.8

m

2

28

. 7

m

2

11

.3

m

2

17

.0

m

2
18

.4

m

2

9

.3

m

2

16

.9

m

2 19

.6

m

2

7

.0

m

2

10

.5

m

2

15

. 1

m

2 24

.7

m

2

5

.9

m

2

45

. 6

m

2

33

.3

m

2

9

.3

m

2

17

.3

m

2

17

. 0

m

2

16

. 1

m

2

8

. 1

m

2

19

.5

m

2

62

.6

m

2

5

.0

m

2

19

.4

m

2

20

.8

m

2

22

.6

m

2

11

.8

m

2

0.80

0.90 2.30 1.80 6.80 1.80 2.30 0.90

0.80

2.70 1.10 1.80 1.80 1.80 1.00 1.80

1.60
1.80

1.80 1.80

1.00
0.80

0.30

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

0.40

5.60

0.40

5.60

0.40

5.60

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

0.40

5.60

0.40

5.60

0.40

5.60

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

0.40
5.60

0.40
5.60

0.40
5.60

0.40
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40
1.10

18.40 1.80 1.20 1.80 0.80 1.00 1.00 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

38.40

0.60
5.40

0.40
5.60

0.40
5.60

0.40
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

1.40 1.80 4.00 1.80

0.40

1.80 2.00 1.80

0.20

1.80

1.80

0.90 1.10 0.90 2.00 0.90 1.40 1.80

0.80

1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

16.59 9.86 33.04

11.93

9.90
11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

3.60 1.80 4.20 1.80 1.70 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 0.50 1.80 1.60 0.90 1.10 0.90 2.00 0.90 1.40

1.80
1.80

1.80
1.00

0.80 0.30

5

.4

m

2

9

.3

m

2

4

.5

m

2

15

.2

m

2

5

.5

m

2

6

.2

m

2

7

.3

m

2

7

. 1

m

2
10

.7

m

2

4

.0

m

2

19

.4

m

2

5

.2

m

2

17

.3

m

2
15

.5

m

2

5

. 6

m

2

19

.0

m

2

5

. 5

m

2

121.5

m

2

98.2

m

2

29

. 7

m

2

2

.30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

.30

2.30 2.30 2.30 2.30 1.20 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

. 30

2

. 30

2

.30

1

.20

2

. 30

2

.30

2

. 30

2

. 30

2.30 2.30 1.94 2.30 2.30 2.30 2.30

f

2

f

2

21

.9

m

2

4

.8

m

2

12

. 1

m

2

10

. 3

m

2

1

1

2

4

1

2

3

11

b

b

g

g

d

d

T

T

22

33

55

66

77

e

e

z

z

44

a

a

1.20

8.35

2.13 2.52 1.40

3.10

1.55

2.90

1.90

7.45

5.62

24.40

18.60

10.80

16.30

6.80

5.15

1.50

0.30

2.50

0.10

7.15

0.10

1.55

0.30 0.10

2.25

0.10

3.75

0.20

3.53

0.20

3.17

0.10

5.90

0.10

2.40

0.10

3.90

1.50

0.30
6.00

0.10
3.35

0.10 0.20 0.20
2.05

0.10
5.70

0.30
1.50

1.50

0.30
5.60

0.10
2.30

0.20
1.55

0.20
7.75

0.10
2.80

0.10 0.20 0.10
1.65

0.10
7.65

0.10 0.20 0.10
2.55

0.10
5.45

0.30

1.50

0.30

5.70

0.20

6.10

0.10

5.70

0.30

1.50

1.55

3.10 1.902.53

2.11 2.52

2.90

1.40

1.90 2.90

2.46

1.39

2.46

1.39

1.10

1.10

29.90

7.00

11.50

34.20

+9.90

4

.8

m

2

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

გაზის მრიცხველები

19

X17

.

5

X28

19X17.5X28

1

,239

.0

m

2

f

3

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საერთო

o

Taxi

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საძინებელი

4

4

555555

6

5

5

5

5

5

5

5

f

-

2

f

-

2

5

5

5

5

5

5

5

555555555

4

4

44

434

5

f

-

3

f

-

3

f

-

4

4

3

3
4

4

1

,239.0

m

2

მეოთხე სართულის განაშენიანების
კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

1

,199.8

m

2

19.5

m

2
19

. 6

m

2

19.5

/

3=

6.5 19

. 5

/

3=

6

.

5

ჯამურად

1212

.

8

m

2

მოთხე სართულის

k

2
კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

ბინა N

1

საცხოვრებელი ფართობი 127

.4

m

2

საზაფხულო 23

.2

m

2

ბინა

N

2

საცხოვრებელი ფართობი 47

.7

m

2

საზაფხულო

9

.0

m

2

ბინა

N

3

საცხოვრებელი ფართობი 96

.3

m

2

საზაფხულო 29

.7

m

2

ბინა

N

4

საცხოვრებელი ფართობი 78

.8

m

2

საზაფხულო 17

.5

m

2

ბინა

N

5

საცხოვრებელი ფართობი 46

.4

m

2

საზაფხულო

8

.9

m

2

ბინა

N

6

საცხოვრებელი ფართობი 111

.

6

m

2

საზაფხულო 10

.8

m

2

ბინა

N

7

საცხოვრებელი ფართობი 99

.4

m

2

საზაფხულო 23

.1

m

2

ბინა

N

8

საცხოვრებელი ფართობი 130

.7

m

2

საზაფხულო 10

.3

m

2

ბინა

N

9

საცხოვრებელი ფართობი 77

.6

m

2

საზაფხულო 14

.9

m

2

მიწის დონის ზედა +6 სართული (9.90 ნიშნულზე)

საცხოვრებელი ბინები

,

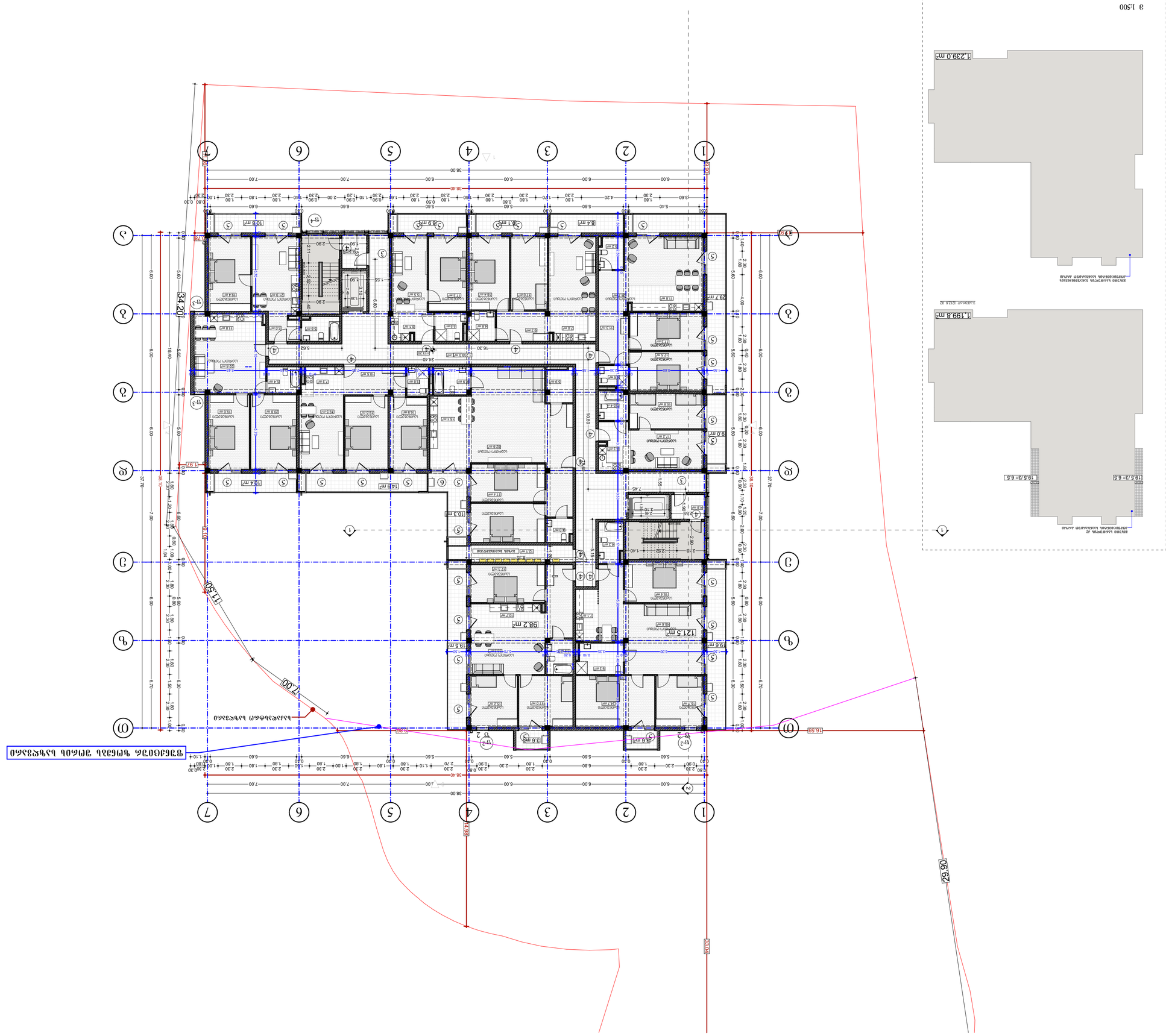
სადარბაზოს ფართობ

i

m

1

:500



GSPublisherVersion 0.0.100.91

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ

- ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical

-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,

I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

5

. 1

m

2
3

.5

m

2
6

.9

m

2

4

.8

m

2

8

5

.4

m

2
5

.9

m

2

101

. 1

m

2

14

. 9

m

2

10

.4

m

2

19

. 5

m

2
19

.6

m

2

9

.0

m

2

8

. 9

m

2 10

. 8

m

2

3

.6

m

2
3

. 6

m

2

8

.4

m

2
9

. 1

m

2

17

.4

m

2

15

.8

m

2

17

.2

m

2

17

.5

m

2

17

. 3

m

2

11

.8

m

2

28

. 7

m

2

11

.3

m

2

17

.0

m

2
18

.4

m

2

9

.3

m

2

16

.9

m

2 19

.6

m

2

7

.0

m

2

10

.5

m

2

15

. 1

m

2 24

.7

m

2

5

.9

m

2

45

. 6

m

2

33

.3

m

2

9

.3

m

2

17

.3

m

2

17

. 0

m

2

16

. 1

m

2

8

. 1

m

2

19

.5

m

2

62

.6

m

2

5

.0

m

2

19

.4

m

2

20

.8

m

2

22

.6

m

2

11

.8

m

2

0.80

0.90 2.30 1.80 6.80 1.80 2.30 0.90

0.80

2.70 1.10 1.80 1.80 1.80 1.00 1.80

1.60
1.80

1.80 1.80

1.00
0.80

0.30

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

0.40

5.60

0.40

5.60

0.40

5.60

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

0.40

5.60

0.40

5.60

0.40

5.60

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

0.40
5.60

0.40
5.60

0.40
5.60

0.40
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40
1.10

18.40 1.80 1.20 1.80 0.80 1.00 1.00 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

38.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

1.40 1.80 4.00 1.80

0.40

1.80 2.00 1.80

0.20

1.80

1.80

0.90 1.10 0.90 2.00 0.90 1.40 1.80

0.80

1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

16.59 9.86 33.04

11.93

9.90
11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

3.60 1.80 4.20 1.80 1.70 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 0.50 1.80 1.60 0.90 1.10 0.90 2.00 0.90 1.40

1.80
1.80

1.80
1.00

0.80 0.30

0.60
5.40

0.40
5.60

0.40
5.60

0.40
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

5

.0

m

2
5

.4

m

2

9

.3

m

2

4

.5

m

2

15

.2

m

2

5

.5

m

2

7

.3

m

2

7

. 1

m

2
10

.7

m

2

4

.0

m

2

19

.4

m

2

5

.2

m

2

17

.3

m

2
15

.5

m

2

5

. 6

m

2

19

.0

m

2

6

.2

m

2

5

. 5

m

2

121.5

m

2

98.2

m

2

29

. 7

m

2

2

.30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

.30

2.30 2.30 2.30 2.30 1.20 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

. 30

2

. 30

2

.30

1

.20

2

. 30

2

.30

2

. 30

2

. 30

2.30 2.30 1.94 2.30 2.30 2.30 2.30

f

2 f

2

21

.9

m

2

4

.8

m

2

4

.8

m

2

12

. 1

m

2

10

. 3

m

2

1

1

2

4

1

2

3

11

b

b

g

g

d

d

T

T

22

33

55

66

77

e

e

z

z

44

a

a

2.13 2.52 1.40

3.10

1.55

2.55 2.90
7.45

5.62

24.40

18.60

10.80

16.30

6.80

5.15

1.90

1.55 1.902.53

2.11 2.52

2.90

1.40

1.90 2.90

3.10

1.50

0.30

2.50

0.10

7.15

0.10

1.55

0.30 0.10

225

0.10

3.75

0.20

3.53

0.20

3.17

0.10

5.90

0.10

2.40

0.10

3.90

1.50

0.30
6.00

0.10
3.35

0.10 0.20 0.20
2.05

0.10
5.70

0.30
1.50

1.50

0.30
5.60

0.10
2.30

0.20
1.55

0.20
7.75

0.10
2.80

0.10 0.20 0.10
1.65

0.10
7.65

0.10 0.20 0.10
2.55

0.10
5.45

0.30

1.50

0.30

5.70

0.20

6.10

0.10

5.70

0.30

1.50

8.35

2.46

1.39

2.46

1.39

1.10

29.90

7.00

11.50

34.20

1.20

+13.20

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

გაზის მრიცხველები

1

,239

.0

m

2

19

X17

.

5

X28

19X17.5X28

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საერთო

o

Taxi

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საძინებელი

4

4

555555

6

5

5

5

5

5

5

5

f

-

2

f

-

2

5

5

5

5

5

5

5

555555555

4

4

44

444

5

f

-

3

f

-

3

f

-

4

4

3

3
4

4

1

,239.0

m

2

მეხუთე სართულის განაშენიანების
კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

1

,199.8

m

2

19.5

m

2
19

. 6

m

2

19.5

/

3=

6.5 19

. 5

/

3=

6

.

5

ჯამურად

1212

.

8

m

2

მეხუთე სართულის

k

2
კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

ბინა N

1

საცხოვრებელი ფართობი 127

.4

m

2

საზაფხულო 23

.2

m

2

ბინა

N

2

საცხოვრებელი ფართობი 47

.7

m

2

საზაფხულო

9

.0

m

2

ბინა

N

3

საცხოვრებელი ფართობი 96

.3

m

2

საზაფხულო 29

.7

m

2

ბინა

N

4

საცხოვრებელი ფართობი 78

.8

m

2

საზაფხულო 17

.5

m

2

ბინა

N

5

საცხოვრებელი ფართობი 46

.4

m

2

საზაფხულო

8

.9

m

2

ბინა

N

6

საცხოვრებელი ფართობი 111

.

6

m

2

საზაფხულო 10

.8

m

2

ბინა

N

7

საცხოვრებელი ფართობი 99

.4

m

2

საზაფხულო 23

.1

m

2

ბინა

N

8

საცხოვრებელი ფართობი 130

.7

m

2

საზაფხულო 10

.3

m

2

ბინა

N

9

საცხოვრებელი ფართობი 77

.6

m

2

საზაფხულო 14

.9

m

2

მიწის დონის ზედა +7 სართული (13.20 ნიშნულზე)

საცხოვრებელი ბინები

,

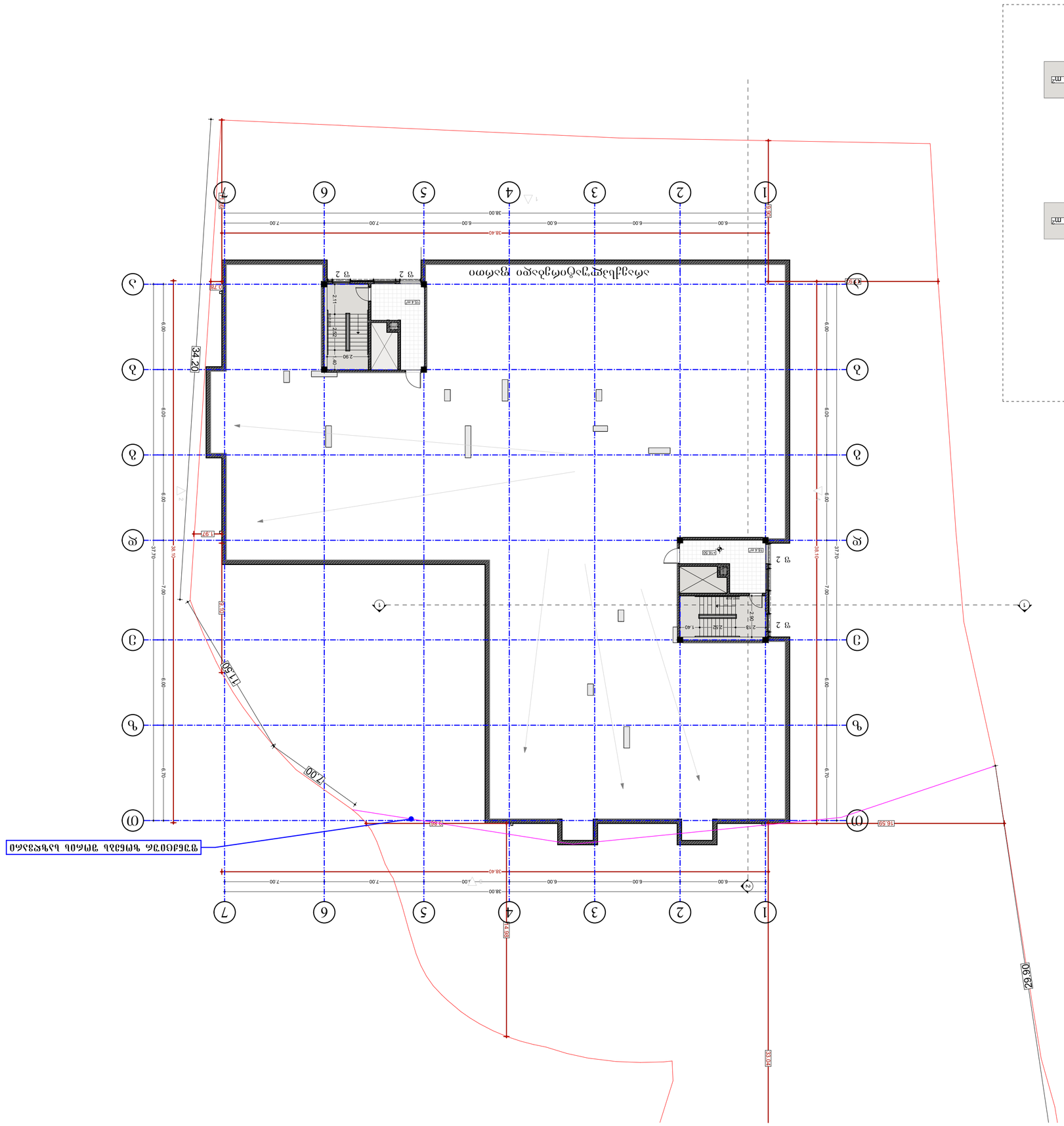
სადარბაზოს ფართობ

i

m

1

:500



GSPublisherVersion 0.0.100.91

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20.09.2021

1:200

Project

A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს `ნიუ point~

Ltd "NewPoint"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #3; ს/ნ: 404883943

office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ: +995 32 2945808; მობ: / ცელლ phone: +995 557 704433;

info@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II, #11 ს/კ 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

38.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

16.59 9.86 33.04

11.93

9.90
11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

f 2

f 2

f 2

f 2

1 1

2

4

1

2

3

1

1

b b

g g

d d

T T

2

2

3

3

5

5

6

6

7

7

e e

z z

4

4

a a

2.13 2.52 1.40 2.90

2.11 2.52

2.90

1.40

29.90

7.00

11.50

34.20
0.60
0.50

0.60

0.50

+16.50 16.4 m2

15.4 m2

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

19X17.5X28

19X17.5X28

48.5 m2

47.4 m2

48.5 m2

47.4 m2

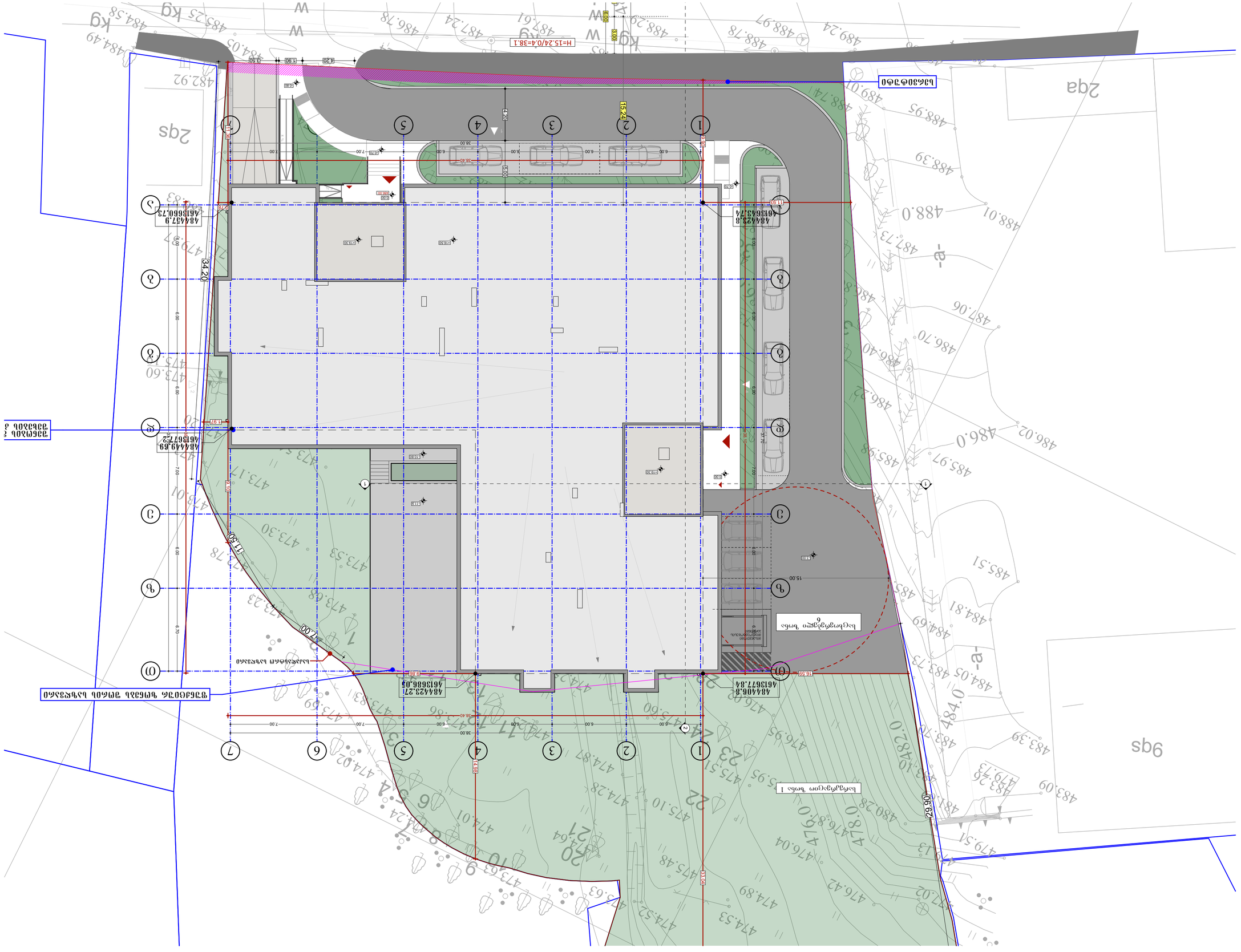
გადახურვის სართულის განაშენიანების
კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

გადახურვის სართულის კ2
კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

+16.50
ნიშნულზე
სახურავი

არაექსპლუატირებადი ფართი

m 1:500



GSPublisherVersion 0.0.100.91

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture
ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი
ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20.09.2021
1:200

Project
A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director
პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს `ნიუ point~

Ltd "NewPoint"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #3; ს/ნ: 404883943
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ: +995 32 2945808; მობ: / ცელლ phone: +995 557 704433;

info@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში
შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335
ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II, #11 ს/კ 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

1

2

3

4 6 5

7 8

10

9

11 12

13 14
15
16

17

18

19

20
21
22

23 24

25
26

27

28

29

30

31

32 33

34
35
36
37
39

38

40

41
42

43

nangrevi

2qs

488.29

488.40

487.61

487.24

486.78

485.25

484.58

484

485.01 .49

486.24

486.54

487.85

485.59

485.04

484.01

484.87
483.75

483.12

482.52
481.14

480.70

480.51

478.99

478.44

475.89

475.89

476.47

476.26

476.16

475.60

475.48

474.53

475.51

474.52
473.63

474.28

475.10

475.27

474.30

474.51

475.24

475.71
475.05

475.13

475.35

474.90

475.00

474.87

474.64

475.11

475.63
476.94
476.65
476.48

474.23

474.28

474.12

474.25

474.25

473.82

473.83

473.86

474.01

473.63

474.24

474.02

473.69

473.68
473
473

.53
.97

474.40

474.00
473.54

473.30

473.23

472.78

473.01

473.17

473.17

473.20

473.60

473.77

473.96

474.37

476.11

475.88

476.45

475.19
475

475

.69
.72

477.88

478.19

477.83

478.96

477.93

480.09

479.57

479.83

481.88

482.20

482.14

481.91

482.31
482.49
483.11

481.64

480.71
479.37

480.83

482.16
482.51

484.05

482.88
482.92

483.74

484
483

.50
.52

kg

kg

kg

kg

კრწანისის II შესახვევი

w

w
w

w

w

-a-

-

a
-

-

a
-

2qa

9qs

488.97

489.24

490.14

489.66

489.01

488.95

488.39

488.01

487.06

486.70

487.73

485.97
486.02

485.51

484.81

484.69

484.05

483.39

483.09

483.26

483.70

485.01

485.98

486.22

486.40

488.74

488.78

488.28

487.29

486.86

486.45

482.25

478.61
479.48

479.12

478.37

477.27

476.02

475.95

476.04

476.42

477.02

479.13
480

481

.28
.69

479.73

479.51

474.89

476.14

476.87

476.95

479.27

487.90

486.77

485.73

485.24

485.29

484.62

483.73

483.10

476.0

478.0

478.0

478.0

482.0

484.0

484

0.

486.0

486.0

488.0

488.0

6.00

3.00

4.20 1.90 3.50 8 %

8 %

1 1

2

4

1

2

3

1

1

b b

g g

d d

T T

2

2

3

3

5

5

6

6

7

7

e e

z z

4

4

a a

16.59 9.86 33.04

11.93

9.90
11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

15.00

38.00
6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

38.40

38.40
6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00 38.00

15.24

4.20 5.00

29.90

7.00

11.50

34.20

0.00

+16.50 +19.30

+19.30
-10.80

0.00

-0.80

-0.70

-3.00

-11.9

-0.70

საკადასტრო საზღვარი

შენობის გრუნტთან
შეხების კონტური

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

სერვიტუტი

484423.27
4613686.05

484406.8
4613677.84

484423.8
4613643.74

484449.69
4613677.2

484457.9
4613660.73

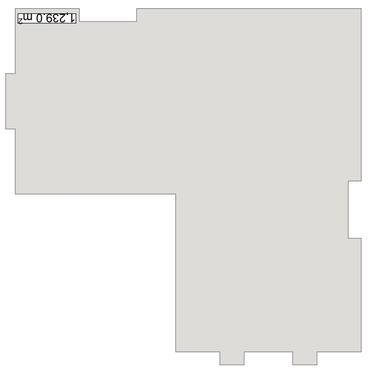
H=15.24/0.4=38.1

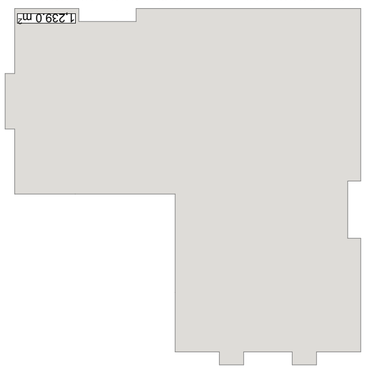
486.00

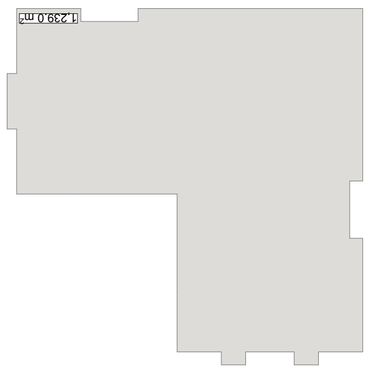
სარეკრეაციო ზონა 1

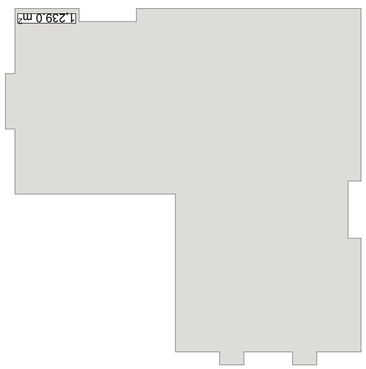
საცხოვრებელი ზონა
6

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი









GSPublisherVersion 0.0.100.91

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20.09.2021

1:200

Project

A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს `ნიუ point~

Ltd "NewPoint"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #3; ს/ნ: 404883943

office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ: +995 32 2945808; მობ: / ცელლ phone: +995 557 704433;

info@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II, #11 ს/კ 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

1,069.0 m2

288.9 m2

118.1 m2

1,134.7 m2

786.5 m2

288.9 m2

59.3 m2

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

1,069.0 m2

1,123.6 m2

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

1,239.0 m2

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

1,239.0 m2

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

1,239.0 m2

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

1,239.0 m2

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

ფუნქციების საანგარიშო
კროკები

1:500

მიწის დონის ქვედა -1 სართული (-10.80 ნიშნულზე)
სასაწყობო ფართობები, სადარბაზოს ფართობი

მიწის დონის ქვედა +1 სართული (-6.30 ნიშნულზე) საცხოვრებელი ბინები, სასაწყობე ფართობები, სადარბაზოს ფართობი

მიწის დონის ზედა სართული +2 სართული (-3.00 ნიშნულზე)
ღია ავტოსადგომი, სადარბაზოს ფართობი

მიწის დონის ზედა +3 სართული (0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ბინები, სადარბაზოს ფართობი

მიწის დონის ზედა +4 სართული (+3.30 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ბინები, სადარბაზოს ფართობი

მიწის დონის ზედა +5 სართული (+6.60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ბინები, სადარბაზოს ფართობი

მიწის დონის ზედა +6 სართული (9.90 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ბინები, სადარბაზოს ფართობი

მიწის დონის ზედა +7 სართული (13.20 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ბინები, სადარბაზოს ფართობი

ფართობები ჯამურად : 9352.3 მ

2

სასაწყობე ფართობების პროცენტულობა 15,1 %

დამხმარე ფართობის (ავტოფარეხის) პროცენტულობა 11,3 %

საცხოვრებელი ფართობის პროცენტულობა 73.4 %

GSPublisherVersion 0.0.100.91

არქიტექტურული გეგმები მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის ინფორმაციის დატანით

კიბეები

შენიშვნები
ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეებს) ყოველი საფეხურის დასაბიჯელის 40 მმ სავალ
ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურისნაშვერიდან თარაზულად, ექნება
ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი,რომელიც საფეხურის დანარჩენი
ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულიიქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი
გაგრძელდება ყოველისაფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე
კიდემდე.მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნებამდგრადი,
მყარი და არასრიალა. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება
გამძლე.შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისედაგეგმარდება,
რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.გასანათებელი საშუალებები
უზრუნველყოფს კიბეების განათებას,რომელიც გაიზომება საბიჯელების
ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირებისცენტრში გაზომვისას საფეხურის
წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში,შემდეგი წესის შესაბამისად: არაუმცირეს 11
ლუქსი განათება. რაუმცირეს 11 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის
დროს.კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლაშესაძლებელი
უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილიავტომატური მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებითრომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ
ჩამოთვლილს:განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო
ოპერაციულისისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.მოძრავი
სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობითსაფეხურებზე ან საფეხურების
ბაქნებზე.განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15წუთიანი
მოქმედების პერიოდით.გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური
სენსორულიჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ
შესასვლელშიმდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე
თითოეულკიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ
მდებარებაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე
საფეხურისგამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.კიბის სახელურები და
ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედმდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან
უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

ლიფტები

შენიშვნები
შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი
ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASA A17.1/CSA A44 სტანდარტთან.ლიფტის
გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაშიიქნება 407.2.1
ქვეთავთან.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება407.2.3
ქვეთავთან.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ექვეთავთან.
ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე
ქვეთავთან.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ექვეთავთან
მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.კაბინის
სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაშიიქნება 407.4.7-ე
ქვეთავთანკაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი
საავარიოსიგნალიზაციის მექანიზმები

აკლები.

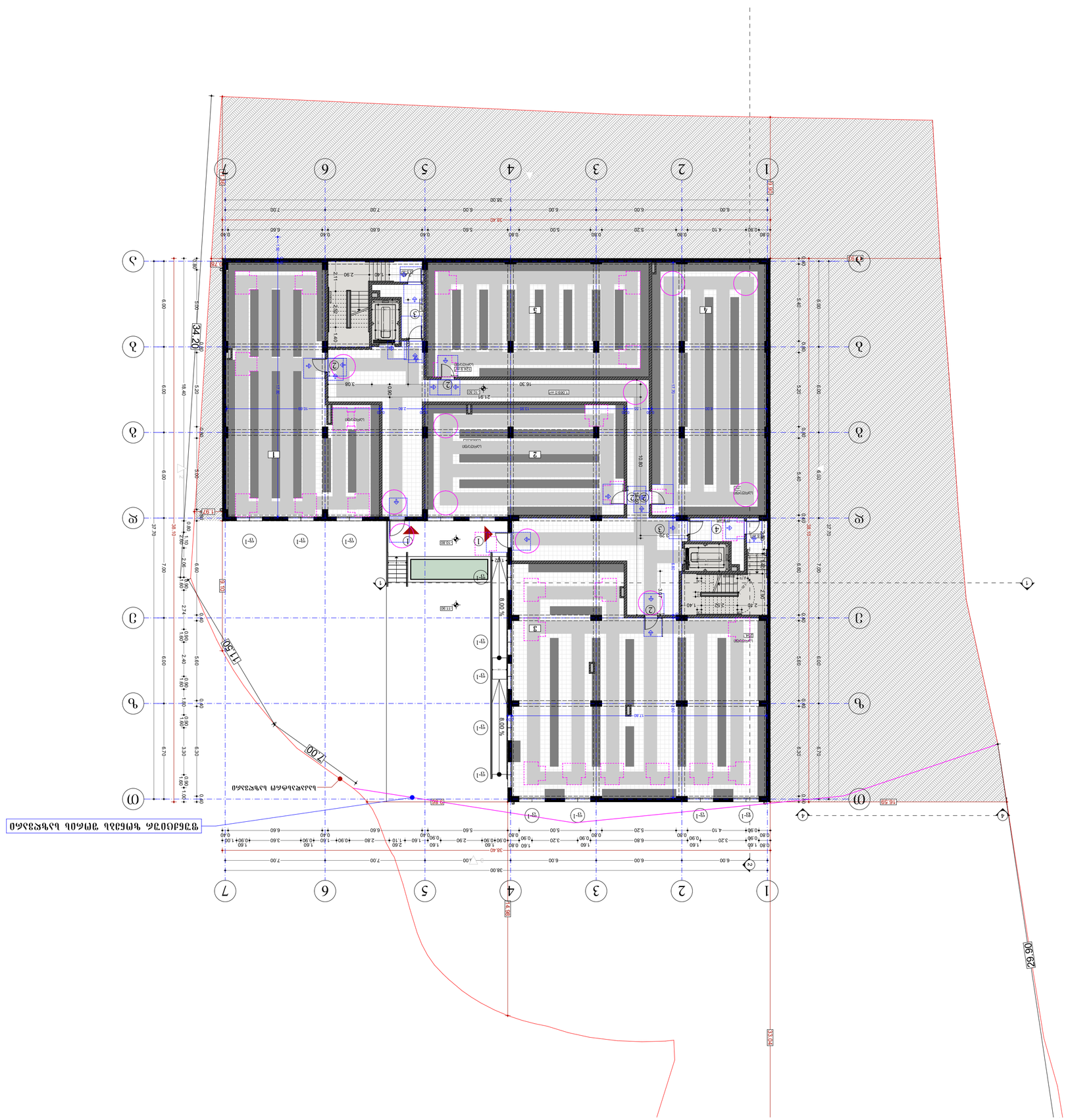
პანდუსები

შენიშვნები პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი დაარასრიალა.
პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვაზედაპირი არ
შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე
დაგეგმარდება, რომ სავალზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.პანდუსის და ბაქნების
განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

კარები

შენიშვნები
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-
ისსაზღვრებში.სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები
დამისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომადვილად
შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლადსაჭირო არ იქნება
მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.დახურული კარის კავეულის გასაღები
ნაწილები და გაღებისათვისგანკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება
შემდეგთან:წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით
გაღებადი,არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს
315 ნიუტონი სმ.
გასასვლელის
კომპონენტებს
(გზა-კიბეებს)
ემსახურება
მიმხურავითაღჭურვილი კარებები.კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90
გრადუსით, ღიამდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე
კარისმისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.კარის ზამბარიანი

ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღიამდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5წამში გადავა.ცეცხლმედეგი კარისგან
განსხვავებული კარის მიწოლით ანგამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა
შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი:
არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია
ხანძარსაწინააღმდეგოგეგმებზე. კარებების გაღების მიმართულება
მითითებულია გეგმებზე. კარის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.



GSPublisherVersion 0.0.100.91

1.50

0.45

1.30

0.30

1.37

1.07

1.07

0.60

1.20

0.60

1.07

0.56

0.90

1.60

1.00

1.00
0.30 0.30

0.50

0.50

1.00

549.8

3.50

1.20

კართან მანევრირებისათვის

საჭირო სივრცეები

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის
მოპირკეთების
ნიშნული

მისაწვდომი სვლაგეზი

შიდა სივრცეში

მისაწვდომი
მოსატრიალებელი
სივრცე

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის

ფართობი

ბლოკის კედელი

0.00

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,

I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

3

.6

m

2

141

.6

m

2

108

.5

m

2

254

. 1

m

2

124

.9

m

2

152

.6

m

2

4

4

0.80

0.90 3.20 0.90 6.80 0.90 3.20 0.90

0.80

0.90 0.90 2.90 0.90 1.60 1.10 2.80 0.90 1.60 0.90 3.60 0.90 1.00

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

0.40

5.40

0.80

5.20

0.80

5.40

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

0.80 5.00

0.80

5.20

0.80

5.00

0.80

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

0.80
0.90 4.10

0.80
5.20

0.80
5.00

0.80
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

37.70

38.40

0.80
0.90 4.10

0.80
5.20

0.80
5.00

0.80
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

2.40 1.40 2.90

16.59 9.86 33.04

11.93

9.90
11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

38.10

18.40

0.80 1.10 2.06 0.90 2.74 0.90 2.40 0.90 1.80 0.90 3.30 0.90 1.00
6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

0.6

2.15

0.45

1.30

0.6

2.15

1.28

1.02

0.30 0.30

0.30
0.73

0.32

0.30

0.30

1.20

3

. 5

m

2

1

.60

1

. 60

1

. 60

1

.60

1

.60

1

.60

2

.60

1

.60

1

.60

1.60 1.60 1.60 1.60 1.60 2.60
136

.6

m

2

8.00 % 8.00 %
7

.8

m

2

7.8 m2

1

1

2

4

1

2

3

3.10

1.90

2.90 1.40 2.50

2.10 2.52 1.40

2.11 2.52 1.40

3.10

1.90

1.02

17.70

0.20

6.80

0.20

12.60

17.80

0.30

8.00

0.20
1.55

0.20
13.95

0.20
2.80

0.20
10.69

1.50

0.30

17.80

3.08

21.91

16.50

10.80

16.30

5.93

3.07

2.46

1.39

2.46

1.39

3.29

0.30

1.30 0.45

1.10

0.30
0.45

0.45

1.10

0.90

0.30

0.45

29.90

7.00

11.50

34.20

-10.80

- 10.80

- 11.90

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

23
4

5

1

2

5

X18

X28

25X18X28

1

,069

.0

m

2

სარდაფი

სარდაფი

სარდაფი

სარდაფი

სარდაფი

1

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

2

2

2

2

2

3

4

3

11

b

b

g

g

d

d

T

T

22

33

55

66

77

e

e

z

z

44

a

a

მიწის დონის ქვედა -1 სართული
(-10

.80 ნიშნულზე

)
სასაწყობო ფართობები

,

სადარბაზოს ფართობი

GSPublisherVersion 0.0.100.91

1.50

0.45

1.30

0.30

1.37

1.07

1.07

0.60

1.20

0.60

1.07

0.56

0.90

1.60

1.00

1.00
0.30 0.30

0.50

0.50

1.00

549.8

3.50

1.20

კართან მანევრირებისათვის

საჭირო სივრცეები

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის
მოპირკეთების
ნიშნული

მისაწვდომი სვლაგეზი

შიდა სივრცეში

მისაწვდომი
მოსატრიალებელი
სივრცე

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის

ფართობი

ბლოკის კედელი

0.00

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,

I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

1

,120

. 8

m

2

10

.3

m

2

6

. 9

m

2

5

.0

m

2

5

.9

m

2

111

.2

m

2

3

.7

m

2
5

.4

m

2

17

. 4

m

2

15

.8

m

2

17

. 2

m

2

17

.5

m

2

17

. 3

m

2

11

.8

m

2

28

. 7

m

2

11

. 3

m

2

17

.0

m

2
18

.3

m

2

9

.3

m

2

17

.0

m

2 19

.6

m

2

7

.0

m

2

10

.5

m

2

20

.8

m

2

22

.6

m

2

14

.9

m

2

10

.3

m

2

18

.5

m

2

15

. 1

m

2 24

.7

m

2

5

.9

m

2

45

.6

m

2

33

.3

m

2

17

.6

m

2

9

.3

m

2

17

. 3

m

2

17

.0

m

2

16

. 1

m

2

8

. 1

m

2

3

.6

m

2
3

.6

m

2

19

. 5

m

2

19

.5

m

2

14

.7

m

2

62

.6

m

2

9.86

33.04

11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

1.22

1.90

1.07

4.20 1.90 3.50

0.30 0.30

0.30 0.300.32

2.90
1.20

5

.4

m

2

9

.3

m

2

4

.5

m

2

5

.6

m

2

15

.2

m

2

5

.5

m

2

6

.2

m

2

7

.3

m

2

7

. 1

m

2
10

. 7

m

2

4

.0

m

2

19

.4

m

2

5

.2

m

2

17

.3

m

2
15

.5

m

2

19

.0

m

2

5

. 1

m

2

5

. 5

m

2

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

.30

2

. 30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

1

.20

2

. 30

2

.30

2

. 30

2.30 2.30 1.94 2.30 2.30 2.30 2.30
21

.6

m

2

17

.8

m

2

12

8

. 00

%

8.00 %

12

. 1

m

2

1

1

2

4

1

2

3

11

b

b

g

g

d

d

T

T

22

33

55

66

77

e

e

z

z

44

a

a

1.20

1.55

2.70

6.50

3.10

0.18
1.90

0.18

2.53

0.18

2.11 2.52 1.40

2.90

5.15

5.62

24.40

18.60

2.10 2.52 1.40 0.18 1.90 0.18 1.55

2.52

2.90

2.90

10.80

16.30

7.45

8.63

3.63

3.63

3.10

2.50

0.10

7.15

0.10

1.55

0.30 0.10

2.25

0.10

3.75

0.20

3.53

0.20

3.17

0.10

5.90

0.10

6.40

0.30
5.60

0.10
2.30

0.20
1.55

0.20
7.75

0.10
2.80

0.10 0.20 0.10
1.65

0.10
7.65

0.10 0.20 0.10
2.55

0.10
5.45

0.30

0.30

6.00 6.00

0.10

5.70

0.30

1.50

0.80

0.90 2.30 1.80 6.80 1.80 2.30 0.90

0.80

2.70 1.10 1.80 1.80 1.80 1.00 1.80

1.60
1.80

1.80 1.80

1.00
0.80

0.30

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

0.40

5.45

0.70

5.30

0.70

5.45

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

0.70

5.15

0.70

5.30

0.70

5.15

0.70

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

0.70
5.15

0.70
5.30

0.70
5.15

0.70
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40
1.10

18.40 1.80 1.20 1.80 0.80 1.00 1.00 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

38.40

0.70
5.15

0.70
5.30

0.70
5.30

0.70
5.45

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

1.40 1.80 4.00 1.80

0.40

1.80 2.00 1.80

0.20

1.80

1.80

1.10 0.90 0.90

0.40

1.05 2.85 1.80

0.80

1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

3.60 1.80 4.20 1.80 1.70 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 0.50 1.80 1.60 1.10 0.90 0.900.400.95 2.95

1.80

0.70

38.10

16.59

11.93

9.90

3.50

0.40 0.80 0.30

2.46

1.39

15.00

4.20 5.00

4.20 7.00

1.50

1.40

3.20

1.10

1.10

2.46

1.39

1.10

0.56

1.20

0.90

0.98

1.20

1.80

0.60

1.50

0.60

0.30

1.30

0.45

1.30

1.40

5.50

3.50

1.25

6.00

0.10
3.35

0.10 0.20 0.20
2.05

0.10
5.70

0.30
1.50

3.50

3.50

29.90

7.00

11.50

34.20

2.70

6.50

2.70

6.50

2.70

6.50

2.70

6.50

2.70

6.50

2.70

6.50

0.00

0.00

-0.70

0.00

-0.70

-3.00

- 10.80

- 11.9

-0.70

-0.80

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

16 %

გაზის მრიცხველები

7

23

4

6

8

9

19

X17

.

5

X28

19X17.5X28

2.30 2.30 2.30 2.30 1.20 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30

32 31

34

35

1

,120

.8

m

2

486

.00

f

3

2.3 %

8 %

8

%

1

5

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საერთო

o

თახი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საერთო ოთახი

3

8

3

9

7

4

4

7

9

555555

6

5

5

5

5

5

5

5

f

-

2

f

-

2

f

-

3

f

-

3

5

5

5

5

5

5

5

555555555

f

-

2

f

-

2

4

4

444

4

9

44

40

33

3

6

3

7

4

1

R 3.5

R 7

R 3.5

R 7

მიწის დონის ზედა +3 სართული (0.00 ნიშნულზე)

საცხოვრებელი ბინები

,

სადარბაზოს ფართობი

ა ტიპის ერთეული
მოეწყობა

0

.00

+

3

.30 ნიშნულზე

ბ ტიპის ერთეული

ბ ტიპის ერთეული

ბ ტიპის ერთეული

ბ ტიპის ერთეული

ბ ტიპის ერთეული

ბ ტიპის ერთეული

ბ ტიპის ერთეული

ბ ტიპის ერთეული

GSPublisherVersion 0.0.100.91

1.50

0.45

1.30

0.30

1.37

1.07

1.07

0.60

1.20

0.60

1.07

0.56

0.90

1.60

1.00

1.00
0.30 0.30

0.50

0.50

1.00

549.8

3.50

1.20

კართან მანევრირებისათვის

საჭირო სივრცეები

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის
მოპირკეთების
ნიშნული

მისაწვდომი სვლაგეზი

შიდა სივრცეში

მისაწვდომი
მოსატრიალებელი
სივრცე

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის

ფართობი

ბლოკის კედელი

0.00

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,

I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

1

,120

. 8

m

2

10

.3

m

2

6

. 9

m

2

5

.0

m

2

5

.9

m

2

111

.2

m

2

3

.7

m

2
5

.4

m

2

17

. 4

m

2

15

.8

m

2

17

. 2

m

2

17

.5

m

2

17

. 3

m

2

11

.8

m

2

28

. 7

m

2

11

. 3

m

2

17

.0

m

2
18

.3

m

2

9

.3

m

2

17

.0

m

2 19

.6

m

2

7

.0

m

2

10

.5

m

2

20

.8

m

2

22

.6

m

2

14

.9

m

2

10

.3

m

2

18

.5

m

2

15

. 1

m

2 24

.7

m

2

5

.9

m

2

45

.6

m

2

33

.3

m

2

17

.6

m

2

9

.3

m

2

17

. 3

m

2

17

.0

m

2

16

. 1

m

2

8

. 1

m

2

3

.6

m

2
3

.6

m

2

19

. 5

m

2

19

.5

m

2

14

.7

m

2

62

.6

m

2

4

4

9.86

33.04

11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

1.22

1.90

1.07

4.20 1.90 3.50

0.30 0.30

0.30 0.300.32

2.90
1.20

5

.4

m

2

9

.3

m

2

4

.5

m

2

5

.6

m

2

15

.2

m

2

5

.5

m

2

6

.2

m

2

7

.3

m

2

7

. 1

m

2
10

. 7

m

2

4

.0

m

2

19

.4

m

2

5

.2

m

2

17

.3

m

2
15

.5

m

2

19

.0

m

2

5

. 1

m

2

5

. 5

m

2

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

.30

2

. 30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

1

.20

2

. 30

2

.30

2

. 30

2.30 2.30 1.94 2.30 2.30 2.30 2.30
21

.6

m

2

17

.8

m

2

12

8

. 00

%

8.00 %

12

. 1

m

2

1

1

2

4

1

2

3

11

b

b

g

g

d

d

T

T

22

33

55

66

77

e

e

z

z

44

a

a

1.20

1.55

2.70

6.50

3.10

0.18
1.90

0.18

2.53

0.18

2.11 2.52 1.40

2.90

5.15

5.62

24.40

18.60

2.10 2.52 1.40 0.18 1.90 0.18 1.55

2.52

2.90

2.90

10.80

16.30

7.45

8.63

3.63

3.63

3.10

2.50

0.10

7.15

0.10

1.55

0.30 0.10

2.25

0.10

3.75

0.20

3.53

0.20

3.17

0.10

5.90

0.10

6.40

0.30
5.60

0.10
2.30

0.20
1.55

0.20
7.75

0.10
2.80

0.10 0.20 0.10
1.65

0.10
7.65

0.10 0.20 0.10
2.55

0.10
5.45

0.30

0.30

6.00 6.00

0.10

5.70

0.30

1.50

0.80

0.90 2.30 1.80 6.80 1.80 2.30 0.90

0.80

2.70 1.10 1.80 1.80 1.80 1.00 1.80

1.60
1.80

1.80 1.80

1.00
0.80

0.30

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

0.40

5.45

0.70

5.30

0.70

5.45

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

0.70

5.15

0.70

5.30

0.70

5.15

0.70

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

0.70
5.15

0.70
5.30

0.70
5.15

0.70
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40
1.10

18.40 1.80 1.20 1.80 0.80 1.00 1.00 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

38.40

0.70
5.15

0.70
5.30

0.70
5.30

0.70
5.45

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

1.40 1.80 4.00 1.80

0.40

1.80 2.00 1.80

0.20

1.80

1.80

1.10 0.90 0.90

0.40

1.05 2.85 1.80

0.80

1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

3.60 1.80 4.20 1.80 1.70 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 0.50 1.80 1.60 1.10 0.90 0.900.400.95 2.95

1.80

0.70

38.10

16.59

11.93

9.90

3.50

0.40 0.80 0.30

2.46

1.39

15.00

4.20 5.00

4.20 7.00

1.50

1.40

3.20

1.10

1.10

2.46

1.39

1.10

0.56

1.20

0.90

0.98

1.20

1.80

0.60

1.50

0.60

0.30

1.30

0.45

1.30

1.40

5.50

3.50

1.25

6.00

0.10
3.35

0.10 0.20 0.20
2.05

0.10
5.70

0.30
1.50

3.50

3.50

29.90

7.00

11.50

34.20

2.70

6.50

2.70

6.50

2.70

6.50

2.70

6.50

2.70

6.50

2.70

6.50

0.00

0.00

-0.70

0.00

-0.70

-3.00

- 10.80

- 11.9

-0.70

-0.80

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

16 %

გაზის მრიცხველები

7

23

4

6

8

9

19

X17

.

5

X28

19X17.5X28

2.30 2.30 2.30 2.30 1.20 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30

32 31

34

35

1

,120

.8

m

2

486

.00

f

3

4.5 %

8 %

8

%

1

5

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საერთო

o

თახი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საერთო ოთახი

3

8

3

9

7

4

4

7

9

555555

6

5

5

5

5

5

5

5

f

-

2

f

-

2

f

-

3

f

-

3

5

5

5

5

5

5

5

555555555

f

-

2

f

-

2

4

4

444

4

9

44

40

33

3

6

3

7

4

1

6 %

R 3.5

R 7

R 3.5

R 7

მიწის დონის ზედა +3 სართული (0.00 ნიშნულზე)

საცხოვრებელი ბინები

,

სადარბაზოს ფართობი

ა ტიპის ერთეული
მოეწყობა

0

.00

+

3

.30 ნიშნულზე

ბ ტიპის ერთეული

ბ ტიპის ერთეული

ბ ტიპის ერთეული

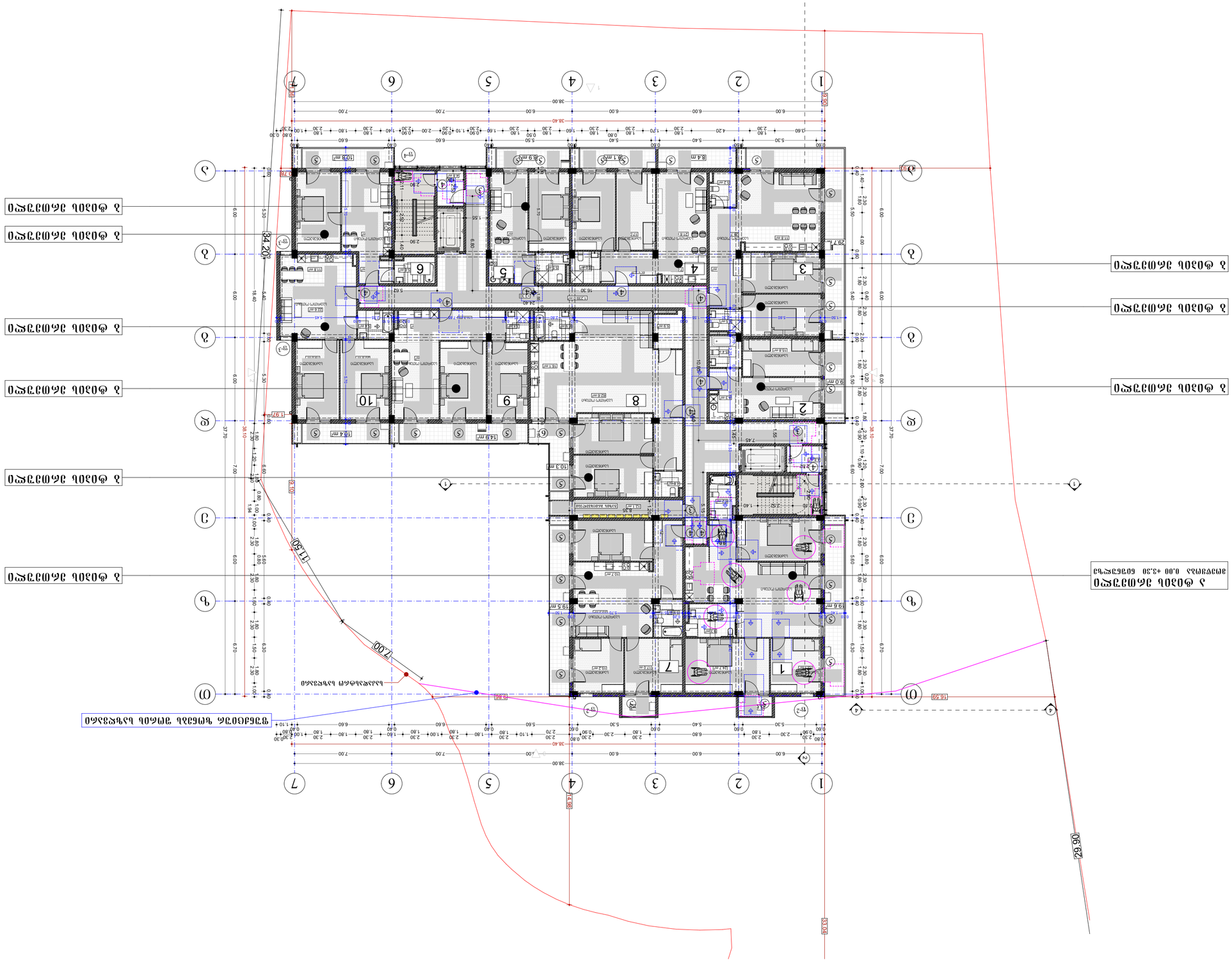
ბ ტიპის ერთეული

ბ ტიპის ერთეული

ბ ტიპის ერთეული

ბ ტიპის ერთეული

ბ ტიპის ერთეული



GSPublisherVersion 0.0.100.91

1.50

0.45

1.30

0.30

1.37

1.07

1.07

0.60

1.20

0.60

1.07

0.56

0.90

1.60

1.00

1.00
0.30 0.30

0.50

0.50

1.00

549.8

3.50

1.20

კართან მანევრირებისათვის

საჭირო სივრცეები

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის
მოპირკეთების
ნიშნული

მისაწვდომი სვლაგეზი

შიდა სივრცეში

მისაწვდომი
მოსატრიალებელი
სივრცე

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის

ფართობი

ბლოკის კედელი

0.00

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,

I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

5

.4

m

2
6

.9

m

2

5

. 0

m

2

3

.8

m

2
5

.9

m

2

101

. 1

m

2

5

.0

m

2

14

. 9

m

2

10

.4

m

2

19

. 5

m

2

19

.4

m

2

19

.6

m

2

9

.0

m

2

8

. 9

m

2 10

. 8

m

2

3

.6

m

2
3

. 6

m

2

8

.4

m

2
9

. 1

m

2

20

.8

m

2

22

.6

m

2

11

.8

m

2

5

.0

m

2

21

.9

m

2

17

.4

m

2

15

.8

m

2

17

.2

m

2

17

.5

m

2

17

.3

m

2

11

.8

m

2

28

. 7

m

2

11

.3

m

2

17

.0

m

2
18

.3

m

2

9

.3

m

2

16

.9

m

2 19

.6

m

2

7

.0

m

2

10

.5

m

2

15

. 1

m

2 24

.7

m

2

5

.9

m

2

45

.6

m

2

33

.3

m

2

9

.3

m

2

17

.3

m

2

17

. 0

m

2

16

. 1

m

2

8

. 1

m

2

19

.5

m

2

62

.6

m

2

4

4

0.80

0.90 2.30 1.80 6.80 1.80 2.30 0.90

0.80

2.70 1.10 1.80 1.80 1.80 1.00 1.80

1.60
1.80

1.80 1.80

1.00
0.80

0.30

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

0.40

5.50

0.60

5.40

0.60

5.50

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

0.60

5.30

0.60

5.40

0.60

5.30

0.60

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

0.60
5.30

0.60
5.40

0.60
5.30

0.60
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40
1.10

18.40 1.80 1.20 1.80 0.80 1.00 1.00 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

38.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

1.40 1.80 4.00 1.80

0.40

1.80 2.00 1.80

0.20

1.80

1.80

0.90 1.10 0.90 2.00 0.90 1.40 1.80

0.80

1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

16.59 9.86 33.04

11.93

9.90
11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

3.60 1.80 4.20 1.80 1.70 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 0.50 1.80 1.60 0.90 1.10 0.90 2.00 0.90 1.40

1.80
1.80

1.80
1.00

0.80 0.30

1.30

1.20

1.20

5

.6

m

2

19

.0

m

2

5

.6

m

2

5

. 4

m

2

9

.3

m

2

4

.5

m

2

15

.2

m

2

5

.5

m

2

6

.2

m

2

7

.3

m

2

7

. 1

m

2
10

.7

m

2

4

.0

m

2

19

.4

m

2

5

.2

m

2

17

.3

m

2
15

.5

m

2

5

. 5

m

2

29

. 7

m

2

2

.30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

. 30

2

. 30

2

.30

1

.20

2

.30

2

. 30

2

. 30

2

.30

2.30 2.30 1.94 2.30 2.30 2.30 2.30

2

.30

21

.6

m

2 21

.9

m

2

4

.8

m

2

12

. 1

m

2

10

. 3

m

2

1

1

2

4

1

2

3

11

b

b

g

g

d

d

T

T

22

33

55

66

77

e

e

z

z

44

a

a

0.10

1.70 2.50

0.10

7.15

0.10

1.55

0.30 0.10

2.25

0.10

3.75

0.20

3.53

0.20

3.17

0.10

5.90

0.10

6.40

0.30

5.70

0.10

2.20

0.20

1.55

0.20

2.05

0.10

5.70

0.30

1.50

0.10
1.40

0.30
6.00

0.10
3.35

0.10 0.20 0.20
2.05

0.10
5.70

0.30
1.50

1.55

3.10

1.90 2.53

2.11 2.52

2.90

1.40

1.20

5.15

5.62

24.40

18.60

8.35

2.10 2.52 1.40 1.90 1.55

1.50

0.30
5.60

0.10
2.30

0.20
1.55

0.20
7.75

0.10
2.80

0.10 0.20 0.10
1.65

0.10
7.65

0.10 0.20 0.10
2.55

0.10
5.45

0.30

2.52

2.90

2.90

10.80

16.30

7.45

6.80

1.45

1.90

0.60
5.30

0.60
5.40

0.60
5.40

0.60
5.50

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

3.10
2.46

1.39

1.50

0.30

5.70

0.20

6.10

0.10

5.70

0.30

1.50

2.46

1.39

1.90

1.30

1.10

1.10

0.60

1.20

1.30

1.20

29.90

7.00

11.50

34.20

+3.30

4

.8

m

2

51

. 9

m

2

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

1

7

23

4

5

6

8

9 10

2.30 2.30 2.30 2.30 1.20 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30

1

,239

.0

m

2

19X17.5X28

19

X17

.

5

X28

2.30 2.30

გაზის მრიცხველები

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საერთო

o

Taxi

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საძინებელი

4

4

555555

6

5

5

5

5

5

5

5

f

-

2

f

-

2

5

5

5

5

5

5

5

555555555

4

4

44

434

5

f

-

3

f

-

3

f

-

4

3

3
4

4

4

მიწის დონის ზედა ტიპიური

სართულები +4-+7 სართული
(+

3

.30-

+13

.20 ნიშნულზე

)
საცხოვრებელი ბინები

,

სადარბაზოს ფართობ

i

ბ ტიპის ერთეული

ბ ტიპის ერთეული

ბ ტიპის ერთეული

ბ ტიპის ერთეული

ბ ტიპის ერთეული

ბ ტიპის ერთეული

ბ ტიპის ერთეული

ბ ტიპის ერთეული

ბ ტიპის ერთეული

ა ტიპის ერთეული
მოეწყობა

0

.00

+

3

.30 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.0.100.91

არქიტექტურული გეგმები შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ინფორმაციის დატანით

კედლის ჰიდროიზოლაცია

შენიშვნები
ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრისანაწყობების,
გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორისპარაპეტის) დასრულების
ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა დასახურავის გადაკვეთასთან,
საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან),ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და
მსგავს ნაშვერებთან შეერთებისადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში
და მსგავსადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში
შეაღწიოს.ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივემხარეზე
და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ დაუწყვეტი გამოშვერილი
გაფორმების თავზე.

სახურავის ჰიდროიზოლაცია

შენიშვნები
"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულებისგადაბმების,
ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთისადგილებისა და სახურავის
ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლითნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და
სახურავში�.�ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და
სახურავისგადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის
ანმიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების
გარშემო.ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და,არანაკლებ,
0,5 მმ სისქისა (Ao. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)��პარაპეტის კედლები
სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი,წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა
სიგანე პარაპეტის კედლებისსიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს. �სახურავის
ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს A კლასით.

GSPublisherVersion 0.0.100.91

2.75

1.75

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის

ჯგუფი

(Tv

)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საგანმანათლებლ ო
ჯგუფი

(sg

)

სამრეწველო

ჯგუფი

(sm

)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ)

დაწესებულები

თი ჯგუფი

(dw

)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

sacxvorebeli

ჯგუფი

(sc

)

სასაწყობო

ჯგუფი

(sw

)

დამხმარე

ჯგუფი

(ds

)

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

პირობითი აღნიშვნები

დაკავ. დატვ. ფაქ.

დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 149.3

sq 115.5

m

�

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება
დაკავ. ჯგუფი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

იატაკის
მოპირკეთების
ნიშნული

ბლოკის კედელი

0.00

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,

I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

3

.6

m

2

141

.6

m

2

108

.5

m

2

254

. 1

m

2

124

.9

m

2

152

.6

m

2

141

. 7

m

2

4

4

0.80

0.90 3.20 0.90 6.80 0.90 3.20 0.90

0.80

0.90 0.90 2.90 0.90 1.60 1.10 2.80 0.90 1.60 0.90 3.60 0.90 1.00

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

0.40

5.40

0.80

5.20

0.80

5.40

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

0.80 5.00

0.80

5.20

0.80

5.00

0.80

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

0.80
0.90 4.10

0.80
5.20

0.80
5.00

0.80
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

37.70

38.40

0.80
0.90 4.10

0.80
5.20

0.80
5.00

0.80
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

2.40 1.40 2.90

16.59 9.86 33.04

11.93

9.90
11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

38.10

18.40

0.80 1.10 2.06 0.90 2.74 0.90 2.40 0.90 1.80 0.90 3.30 0.90 1.00
6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

0.6

2.15

1.30

0.6

2.15

1.28

1.02

0.30 0.30

0.30
0.73

0.32

0.30

0.30

1.20

3

. 5

m

2

1

.60

1

. 60

1

. 60

1

.60

1

.60

1

.60

2

.60

1

.60

1

.60

1.60 1.60 1.60 1.60 1.60 2.60
136

.6

m

2

8.00 % 8.00 %
7

.8

m

2

7.8 m2

1

1

2

4

1

2

3

20 wT k3

82
23

0

20 wT

k3

82

230

90 wT k3

110 220

90 wT

k3

110

210

45 wT k3

82
23

0

45 wT k3

82
23

0

45 wT

k3

82

230

45 wT k3

82
23

0

45 wT

k3

82

230

90 wT k3

82
23

0

90
k3
wT

23

82

0

3.10

1.90

2.90 1.40 2.50

2.10 2.52 1.40

2.11 2.52 1.40

3.10

1.90

1.02

17.70

0.20

6.80

0.20

12.60

17.80

0.30

8.00

0.20
1.55

0.20
13.95

0.20
2.80

0.20
10.69

1.50

0.30

17.80

3.08

21.91

16.50

10.80

16.30

5.93

3.07

2.46

1.39

2.46

1.39

3.29

1.10

1.10

29.90

7.00

11.50

34.20

-10.80

- 10.80

- 11.90

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

23
4

5

1

2

5

X18

X28

25X18X28

1

,069

.0

m

2

d.d.f. d.d. 6

46.5

254.1

m

2
s

w

-

2

სარდაფი

N

3

d.d.f. d.d. 3

46.5

108.3

m

2
s

w

-

2

სარდაფი

N

2

d.d.f. d.d. 4

46.5

141.6

m

2
s

w

-

2

სარდაფი

N

4

d.d.f. d.d. 3

46.5

124.6

m

2
s

w

-

2

სარდაფი

N

5

d.d.f. d.d. 4

46.5

15

2.6

m

2
s

w

-

2

სარდაფი

N

1

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

3

5

.

1

m

.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

3

2

.00

m

.

სარდაფი

სარდაფი

სარდაფი

სარდაფი

სარდაფი

1

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

2

2

2

2

2

3

4

3

11

b

b

g

g

d

d

T

T

22

33

55

66

77

e

e

z

z

44

a

a

მიწის დონის ქვედა -1 სართული
(-10

.80 ნიშნულზე

)
სასაწყობო ფართობები

,

სადარბაზოს ფართობი

GSPublisherVersion 0.0.100.91

2.75

1.75

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი

(Tv

)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საგანმანათლებლ ო
ჯგუფი

(sg

)

სამრეწველო
ჯგუფი

(sm

)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ)

დაწესებულები
თი ჯგუფი

(dw

)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

sacxvorebeli
ჯგუფი

(sc

)

სასაწყობო
ჯგუფი

(sw

)

დამხმარე
ჯგუფი

(ds

)

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

პირობითი აღნიშვნები

დაკავ. დატვ. ფაქ.

დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 149.3

sq 115.5

m

�

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება
დაკავ. ჯგუფი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

იატაკის
მოპირკეთების
ნიშნული

ბლოკის კედელი

0.00

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,
I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

4

.8

m

2

124

.9

m

2

6

.9

m

2
5

.9

m

2
3

.7

m

2
5

.4

m

2

141

.9

m

2

122

. 2

m

2

3

.6

m

2

19

. 5

m

2

14

. 9

m

2

10

. 3

m

2

36

.0

m

2

9

. 1

m

2

9

. 3

m

2

72

.8

m

2

30

.8

m

2

3

.6

m

2

17

.4

m

2

17

.0

m

2 19

.6

m

2

10

.5

m

2

20

.8

m

2

5

.9

m

2 33

.3

m

2

17

.3

m

2

17

. 0

m

2

16

. 1

m

2

19

.5

m

2

62

.6

m

2

4

4

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

0.40

5.40

0.80

5.20

0.80

5.40

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

0.80 5.00

0.80

5.20

0.80

5.00

0.80

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

0.80
0.90 4.10

0.80
5.20

0.80
5.00

0.80
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

37.70

38.40

0.80
0.90 4.10

0.80
5.20

0.80
5.00

0.80
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

16.59 9.86 33.04

11.93

9.90
11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

0.6

2.15

0.6

2.15

0.30 0.30

0.30 0.300.32

2.90
1.20

6

.2

m

2

7

. 1

m

2

50

. 6

m

2

15

.2

m

2

7

.3

m

2

10

.7

m

2

4

.0

m

2

19

.0

m

2

50

.7

m

2

2

.30

f

1

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

. 30

2.30 2.30 1.94 2.30 2.30 2.30 2.30

29

9

სართულის
აბრა

10

. 3

m

2

4

.8

m

2

11

.8

m

2

3

2

1

1

1

2

4

1

2

3

20 wT

k3

82

230

90 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

90 wT k3

110 220

90 wT

k3

110

210

45 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

45 wT

k3

82

230

45 wT

k3

82

230

20 wT k3

82
23

0

20 wT

k3

82

230

90 wT

k3

82

230

20 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

3.10

1.90

2.90 3.90

2.10 2.52 1.40

17.70

0.20

6.80

0.20

12.60

17.80

0.30

21.91

10.80

16.30

6.30

3.10

1.90 2.53

2.11 2.52

2.90

1.40

2.90
1.90

2.46

1.39

2.46

1.39

1.22

1.22

1.10

1.10

0.80

3.20 1.80 6.80 1.80 3.20

0.80

2.70 1.10 1.80 1.80 1.80 1.00 1.80

1.60
1.80

1.80 1.80

1.00
0.80

0.30

18.40 1.80 1.20 1.80 0.80 1.00 1.00 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

38.10

29.90

7.00

11.50

34.20

-6.30

124

.8

m

2

117

. 5

m

2

136

.4

m

2
88

. 9

m

2
79

. 6

m

2

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

19X17.5X28

19

X17

.

5

X28

1

,069

.0

m

2

d.d.f. d.d. 8

18.6

141.9

m

2
s

w

-

2

სარდაფი

N

3

d.d.f. d.d. 3

46.5

124.9

m

2
s

w

-

2

სარდაფი

N

2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

2

9

.

7

m

.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

3

5

.

1

m

.

d.d.f. d.d. 2

46.5

50

,

6

m

2
s

w

-

2

სარდაფი

N

1

d.d.f. d.d. 7

18.6

124.8

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N 1

d.d.f. d.d. 7

18.6

117.5

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N 2 დ.დ.ფ. დ.დ. 8

18.6

13

6.4

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N3 დ.დ.ფ. დ.დ. 5

18.6

88.9

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N 4

d.d.f. d.d. 5

18.6

79.6

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N 5

2

3

4

5

1

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სარდაფი

სარდაფი

სარდაფი

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი საერთო ოთახი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

გაზის მრიცხველები

2

3

42

4

2

4

4

3
4

4

3

555555

6

5

5

5

5

5

5

5

5

5

11

b

b

g

g

d

d

T

T

22

33

55

66

77

e

e

z

z

44

a

a

მიწის დონის ქვედა +1 სართული
(-

6

.30 ნიშნულზე

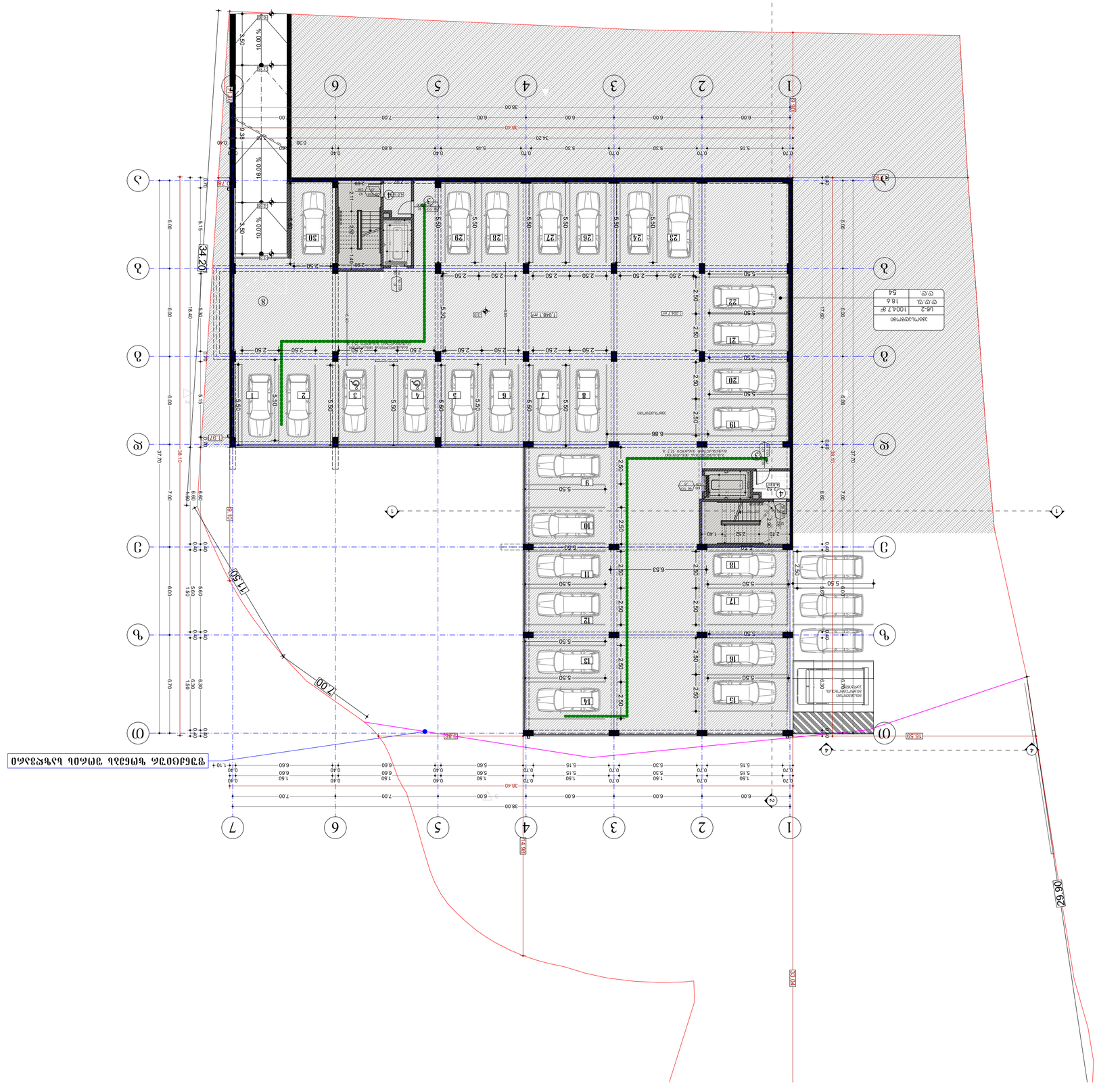
)
საცხოვრებელი ბინები

,

სასაწყობე ფართობები

,

სადარბაზოს ფართობი



GSPublisherVersion 0.0.100.91

2.75

1.75

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი

(Tv

)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საგანმანათლებლ ო
ჯგუფი

(sg

)

სამრეწველო
ჯგუფი

(sm

)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ)

დაწესებულები
თი ჯგუფი

(dw

)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

sacxvorebeli
ჯგუფი

(sc

)

სასაწყობო
ჯგუფი

(sw

)

დამხმარე
ჯგუფი

(ds

)

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

პირობითი აღნიშვნები

დაკავ. დატვ. ფაქ.

დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 149.3

sq 115.5

m

�

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება
დაკავ. ჯგუფი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

იატაკის
მოპირკეთების
ნიშნული

ბლოკის კედელი

0.00

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,
I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

10

Gvantsa Zakariashvili

.00 % 16.00 % 10.00 %

3.98 %

4

.8

m

2

4

4

16.59 9.86 33.04

11.93

9.90
11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

1.50

1.22

1.20

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50
5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.30

2.50

5.50

2.50

5.50

1

,004

. 7

m

2

1

. 50

1

. 50

1

.50

1

.50

1

.50

1

. 50

1.50 1.50 1.50
1

,048

. 1

m

2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

3

2

.

2

m

.

4

.8

m

2

1

1

2

4

1

2

3

90 wT

k3

110

210

90 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

90 wT k3

110 220

90 wT

k3

82

230

20 wT

k3

82

230

0.70
5.15

0.70
5.30

0.70
5.15

0.70
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

0.40

17.60

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

0.70

5.15

0.70

5.30

0.70

5.15

0.70

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

0.70
5.15

0.70
5.30

0.70
5.15

0.70
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40
1.10

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

38.40

0.70
5.15

0.70
5.30

0.70
5.30

0.70
5.45

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

38.10

34.20

0.30
3.50

0.40

18.40 6.60 0.40 5.60 0.40 6.30 0.40

2.10 2.52 1.40 1.90

2.52

2.11 2.52 1.40

2.90

2.90

3.10

1.90

2.07

2.46

1.39

2.46

1.39

2.90

1.10

1.10

3.10

29.90

7.00

11.50

34.20

6.86

6.40

3.50 9.38 3.50

6.95

6.53

5.50

3.50

-3.0

-3.0

-2.65

-1.15

-0.80

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

6

5

4

2

1

9

10

11

12

13

17

16

15 14

18

2021

23

22

24 26 27

19

19

X

1

5

.

8

X28

19X15.8X28

d.d.f. d.d. 54

18.6

100

4.7

m

2
s

w

-

2

ავტოსადგომი

7

ავტოსადგომი

2

8

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 25

.

3

m

.

3

3
4

4

8

8

3

29 30

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი

11

b

b

g

g

d

d

T

T

22

33

55

66

77

e

e

z

z

44

a

a

მიწის დონის ზედა სართული +2 სართული
(-

3

.00 ნიშნულზე

)
ღია ავტოსადგომი

,

სადარბაზოს ფართობი

GSPublisherVersion 0.0.100.91

2.75

1.75

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის

ჯგუფი

(Tv

)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საგანმანათლებლ ო
ჯგუფი

(sg

)

სამრეწველო

ჯგუფი

(sm

)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ)

დაწესებულები

თი ჯგუფი

(dw

)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

sacxvorebeli

ჯგუფი

(sc

)

სასაწყობო

ჯგუფი

(sw

)

დამხმარე

ჯგუფი

(ds

)

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

პირობითი აღნიშვნები

დაკავ. დატვ. ფაქ.

დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 149.3

sq 115.5

m

�

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება
დაკავ. ჯგუფი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

იატაკის
მოპირკეთების
ნიშნული

ბლოკის კედელი

0.00

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,

I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

1

,120

. 8

m

2

10

.3

m

2

6

. 9

m

2

5

.0

m

2

5

.9

m

2

111

.2

m

2

3

.7

m

2
5

.4

m

2

17

. 4

m

2

15

.8

m

2

17

. 2

m

2

17

.5

m

2

17

. 3

m

2

11

.8

m

2

28

. 7

m

2

11

. 3

m

2

17

.0

m

2
18

.3

m

2

9

.3

m

2

17

.0

m

2 19

.6

m

2

7

.0

m

2

10

.5

m

2

20

.8

m

2

22

.6

m

2

14

.9

m

2

10

.3

m

2

18

.5

m

2

15

. 1

m

2 24

.7

m

2

5

.9

m

2

45

.6

m

2

33

.3

m

2

17

.6

m

2

9

.3

m

2

17

. 3

m

2

17

.0

m

2

16

. 1

m

2

8

. 1

m

2

3

.6

m

2
3

.6

m

2

19

. 5

m

2

19

.5

m

2

14

.7

m

2

62

.6

m

2

4

4

9.86

33.04

11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

1.22

1.07

4.20 1.90 3.50

0.30 0.30

0.30 0.300.32

2.90
1.20

5

.4

m

2

9

.3

m

2

4

.5

m

2

5

.6

m

2

15

.2

m

2

5

.5

m

2

6

.2

m

2

7

.3

m

2

7

. 1

m

2
10

. 7

m

2

4

.0

m

2

19

.4

m

2

5

.2

m

2

17

.3

m

2
15

.5

m

2

19

.0

m

2

5

. 1

m

2

5

. 5

m

2

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

.30

2

. 30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

1

.20

2

. 30

2

.30

2

. 30

2.30 2.30 1.94 2.30 2.30 2.30 2.30
21

.6

m

2

17

.8

m

2

12

8

. 00

%

8.00 %

12

. 1

m

2

1

1

2

4

1

2

3

90 wT k3

110 220

90 wT

k3

110

210

20 wT

k3

82

230

20 wT

k3

82

230

20 wT

k3

82

230

20 wT

k3

82

230

20 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

11

b

b

g

g

d

d

T

T

22

33

55

66

77

e

e

z

z

44

a

a

1.20

1.55

2.70

6.50

3.10

0.18
1.90

0.18

2.53

0.18

2.11 2.52 1.40

2.90

5.15

5.62

24.40

18.60

2.10 2.52 1.40 0.18 1.90 0.18 1.55

2.52

2.90

2.90

10.80

16.30

7.45

8.63

3.63

3.63

3.10

2.50

0.10

7.15

0.10

1.55

0.30 0.10

2.25

0.10

3.75

0.20

3.53

0.20

3.17

0.10

5.90

0.10

6.40

0.30
5.60

0.10
2.30

0.20
1.55

0.20
7.75

0.10
2.80

0.10 0.20 0.10
1.65

0.10
7.65

0.10 0.20 0.10
2.55

0.10
5.45

0.30

0.30

6.00 6.00

0.10

5.70

0.30

1.50

0.80

0.90 2.30 1.80 6.80 1.80 2.30 0.90

0.80

2.70 1.10 1.80 1.80 1.80 1.00 1.80

1.60
1.80

1.80 1.80

1.00
0.80

0.30

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

0.40

5.45

0.70

5.30

0.70

5.45

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

0.70

5.15

0.70

5.30

0.70

5.15

0.70

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

0.70
5.15

0.70
5.30

0.70
5.15

0.70
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40
1.10

18.40 1.80 1.20 1.80 0.80 1.00 1.00 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

38.40

0.70
5.15

0.70
5.30

0.70
5.30

0.70
5.45

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

1.40 1.80 4.00 1.80

0.40

1.80 2.00 1.80

0.20

1.80

1.80

1.10 0.90 0.90

0.40

1.05 2.85 1.80

0.80

1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

3.60 1.80 4.20 1.80 1.70 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 0.50 1.80 1.60 1.10 0.90 0.900.400.95 2.95

1.80

0.70

38.10

16.59

11.93

9.90

3.50

0.40 0.80 0.30

2.46

1.39

15.00

4.20 5.00

4.20 7.00

1.50

1.40

3.20

1.10

1.10

2.46

1.39

1.10

0.56

1.20

1.80

1.50

1.40

5.50

3.50

1.25

6.00

0.10
3.35

0.10 0.20 0.20
2.05

0.10
5.70

0.30
1.50

29.90

7.00

11.50

34.20

2.70

6.50

2.70

6.50

2.70

6.50

2.70

6.50

2.70

6.50

2.70

6.50

0.00

0.00

-0.70

0.00

-0.70

-3.00

- 10.80

- 11.9

-0.70

-0.80

124

. 8

m

2

117

. 5

m

2

45

. 6

m

2

90

. 7

m

2

75

.4

m

2

136

.4

m

2
88

. 9

m

2
113

. 5

m

2

44

. 1

m

2

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

16 %

გაზის მრიცხველები

7

23

4

6

8

9

19

X17

.

5

X28

19X17.5X28

2.30 2.30 2.30 2.30 1.20 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30

32 31

34

35

1

,120

.8

m

2

486

.00

d.d.f. f

3

d.d. 7

18.6

124.8

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი N 1 დ.დ.ფ. დ.დ. 3

18.6

45.6

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N 2 დ.დ.ფ. დ.დ. 5

18.6

90.7

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N3

d.d.f. d.d. 7

18.6

117.5

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N7 დ.დ.ფ. დ.დ. 8

18.6

13

6.4

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N 8 დ.დ.ფ. დ.დ. 5

18.6

88.9

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N9

d.d.f. d.d. 6

18.6

113.5

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N6

d.d.f. d.d. 4

18.6

75.4

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N4

d.d.f. d.d. 3

18.6

44.1

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N 5

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 36

. 1

m

.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

3

3

.

2

m

.

1

5

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საერთო

o

თახი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საერთო ოთახი

3

8

3

9

7

4

4

7

9

555555

6

5

5

5

5

5

5

5

f

-

2

f

-

2

f

-

3

f

-

3

5

5

5

5

5

5

5

555555555

f

-

2

f

-

2

4

4

444

4

9

44

40

33

3

6

3

7

4

1

მიწის დონის ზედა +3 სართული (0.00 ნიშნულზე)

საცხოვრებელი ბინები

,

სადარბაზოს ფართობი

GSPublisherVersion 0.0.100.91

2.75

1.75

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის

ჯგუფი

(Tv

)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საგანმანათლებლ ო
ჯგუფი

(sg

)

სამრეწველო

ჯგუფი

(sm

)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ)

დაწესებულები

თი ჯგუფი

(dw

)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

sacxvorebeli

ჯგუფი

(sc

)

სასაწყობო

ჯგუფი

(sw

)

დამხმარე

ჯგუფი

(ds

)

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

პირობითი აღნიშვნები

დაკავ. დატვ. ფაქ.

დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 149.3

sq 115.5

m

�

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება
დაკავ. ჯგუფი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

იატაკის
მოპირკეთების
ნიშნული

ბლოკის კედელი

0.00

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,

I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

5

.4

m

2
6

.9

m

2

5

.0

m

2

3

.8

m

2
5

.9

m

2

101

. 1

m

2

5

.0

m

2

14

. 9

m

2

10

.4

m

2

19

. 5

m

2

19

. 4

m

2

19

.6

m

2

9

.0

m

2

8

. 9

m

2 10

. 8

m

2

3

.6

m

2
3

. 6

m

2

8

.4

m

2
9

. 1

m

2

20

.8

m

2

22

.6

m

2

11

.8

m

2

21

.9

m

2

17

. 4

m

2

15

.8

m

2

17

. 2

m

2

17

.5

m

2

17

.3

m

2

11

.8

m

2

28

. 7

m

2

11

. 3

m

2

17

.0

m

2
18

.3

m

2

9

.3

m

2

16

.9

m

2 19

.6

m

2

7

.0

m

2

10

.5

m

2

15

. 1

m

2 24

.7

m

2

5

.9

m

2

45

.6

m

2

33

.3

m

2

9

.3

m

2

17

. 3

m

2

17

. 0

m

2

16

. 1

m

2

8

. 1

m

2

19

.5

m

2

62

.6

m

2

4

4

0.80

0.90 2.30 1.80 6.80 1.80 2.30 0.90

0.80

2.70 1.10 1.80 1.80 1.80 1.00 1.80

1.60
1.80

1.80 1.80

1.00
0.80

0.30

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

0.40

5.50

0.60

5.40

0.60

5.50

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

0.60

5.30

0.60

5.40

0.60

5.30

0.60

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

0.60
5.30

0.60
5.40

0.60
5.30

0.60
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40
1.10

18.40 1.80 1.20 1.80 0.80 1.00 1.00 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

38.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

1.40 1.80 4.00 1.80

0.40

1.80 2.00 1.80

0.20

1.80

1.80

0.90 1.10 0.90 2.00 0.90 1.40 1.80

0.80

1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

16.59 9.86

11.93

9.90
11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

3.60 1.80 4.20 1.80 1.70 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 0.50 1.80 1.60 0.90 1.10 0.90 2.00 0.90 1.40

1.80
1.80

1.80
1.00

0.80 0.30

1.20

5

.6

m

2

19

.0

m

2

5

.6

m

2

5

.4

m

2

9

.3

m

2

4

.5

m

2

15

.2

m

2

5

.5

m

2

6

.2

m

2

7

.3

m

2

7

. 1

m

2
10

.7

m

2

4

.0

m

2

19

.4

m

2

5

.2

m

2

17

.3

m

2
15

.5

m

2

5

. 5

m

2

29

. 7

m

2

2

.30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

. 30

2

. 30

2

.30

1

.20

2

.30

2

. 30

2

. 30

2

.30

2.30 2.30 1.94 2.30 2.30 2.30 2.30

2

.30

21

.6

m

2 21

.9

m

2

4

.8

m

2

12

. 1

m

2

10

. 3

m

2d.d.f. d.d. 3

18.6

53

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N 5

d.d.f. d.d. 3

18.6

60.2

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N 6

1

1

2

4

1

2

3

11

b

b

g

g

d

d

T

T

22

33

55

66

77

e

e

z

z

44

a

a

90 wT

k3

110

210

90 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

90 wT

k3

82

230

20 wT

k3

82

230

90 wT k3

110 220

90 wT

k3

82

230

90 wT

k3

82

230

90 wT

k3

82

230

90 wT

k3

82

230

90 wT k3

82
23

0

90 wT k3

82
23

0

90 wT k3

82
23

0

90 wT k3

82
23

0

90 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

90 wT k3

82
23

0

0.10

1.70 2.50

0.10

7.15

0.10

1.55

0.30 0.10

2.25

0.10

3.75

0.20

3.53

0.20

3.17

0.10

5.90

0.10

6.40

0.30

5.70

0.10

2.20

0.20

1.55

0.20

2.05

0.10

5.70

0.30

1.50

0.10
1.40

0.30
6.00

0.10
3.35

0.10 0.20 0.20
2.05

0.10
5.70

0.30
1.50

1.55

3.10

1.90 2.53

2.11 2.52

2.90

1.40

1.20

5.15

5.62

24.40

18.60

8.35

2.10 2.52 1.40 1.90 1.55

1.50

0.30
5.60

0.10
2.30

0.20
1.55

0.20
7.75

0.10
2.80

0.10 0.20 0.10
1.65

0.10
7.65

0.10 0.20 0.10
2.55

0.10
5.45

0.30

2.52

2.90

2.90

10.80

16.30

7.45

6.80

1.45

1.90

0.60
5.30

0.60
5.40

0.60
5.40

0.60
5.50

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

3.10
2.46

1.39

1.50

0.30

5.70

0.20

6.10

0.10

5.70

0.30

1.50

2.46

1.39

1.90

1.10

1.10

7.00

11.50

34.20

+3.30

4

.8

m

2

144

. 3

m

2

117

. 5

m

2

54

. 5

m

2

120

.0

m

2

92

.8

m

2

89

. 2

m

2

53

.0

m

2

86

. 0

m

2

60

.2

m

2

136

.4

m

2

51

.9

m

2

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

1

7

23

4

5

6

8

9 10

2.30 2.30 2.30 2.30 1.20 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30

1

,239

.0

m

2

19X17.5X28

19

X17

.

5

X28

2.30 2.30

d.d.f. d.d. 8

18.6

144.3

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N1 დ.დ.ფ. დ.დ. 3

18.6

54.5

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N2 დ.დ.ფ. დ.დ. 7

18.6

120

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N 3

d.d.f. d.d. 7

18.6

117.5

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N 7 დ.დ.ფ. დ.დ. 8

18.6

13

6.4

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N 8 დ.დ.ფ. დ.დ. 5

18.6

89.2

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N9

d.d.f. d.d. 5

18.6

92.8

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N4

d.d.f. d.d. 5

18.6

86

m

2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი N 10

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

3

5

.

2

m

.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

3

0

.2

m

.

გაზის მრიცხველები

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საერთო

o

Taxi

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საძინებელი

4

4

555555

6

5

5

5

5

5

5

5

f

-

2

f

-

2

5

5

5

5

5

5

5

555555555

4

4

44

434

5

f

-

3

f

-

3

f

-

4

3

3
4

4

4

მიწის დონის ზედა ტიპიური

სართულები +4-+7 სართული
(+

3

.30-

+13

.20 ნიშნულზე

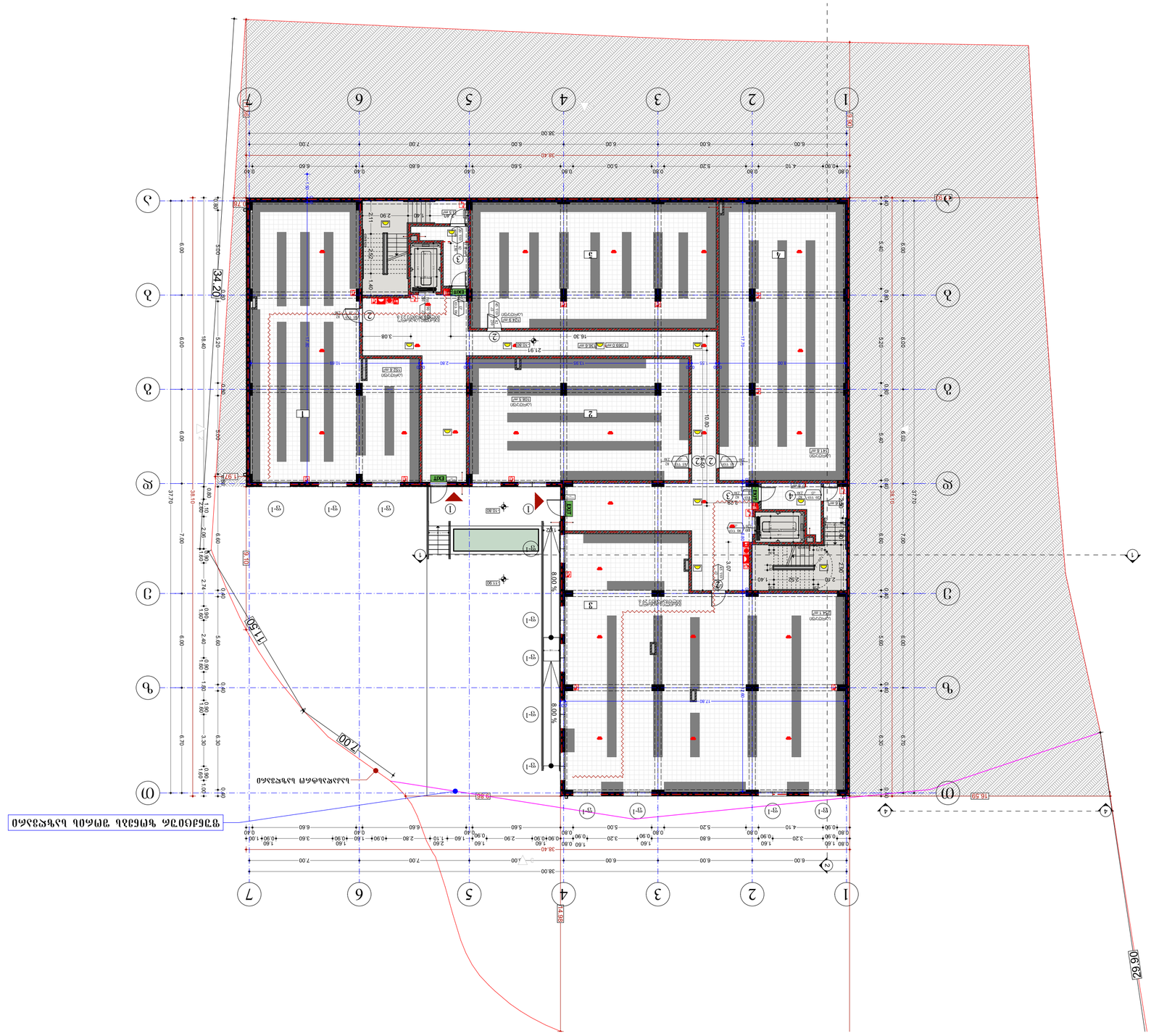
)
საცხოვრებელი ბინები

,

სადარბაზოს ფართობ

i

არქიტექტურული გეგმები შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების (სახანძრო სისტემების) და მისაწვდომობის ერთიანი სტანდარტების (საინფორმაციო აბრების) ინფორმაციის დატანით



GSPublisherVersion 0.0.100.91

0.76
1.30

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

AIR
A ARA

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პირობითი აღნიშვნები

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

ბლოკის კედელი

იატაკის
მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

EXIT

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,

I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

3

. 6

m

2

141

.6

m

2

108

.5

m

2

254

. 1

m

2

124

.9

m

2

152

.6

m

2

4

4

0.80

0.90 3.20 0.90 6.80 0.90 3.20 0.90

0.80

0.90 0.90 2.90 0.90 1.60 1.10 2.80 0.90 1.60 0.90 3.60 0.90 1.00

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

0.40

5.40

0.80

5.20

0.80

5.40

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

0.80 5.00

0.80

5.20

0.80

5.00

0.80

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

0.80
0.90 4.10

0.80
5.20

0.80
5.00

0.80
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

37.70

38.40

0.80
0.90 4.10

0.80
5.20

0.80
5.00

0.80
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

2.40 1.40 2.90

16.59 9.86 33.04

11.93

9.90
11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

38.10

18.40

0.80 1.10 2.06 0.90 2.74 0.90 2.40 0.90 1.80 0.90 3.30 0.90 1.00
6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

0.6

2.15

1.30

0.6

2.15

1.28

1.02

0.30 0.30

0.30
0.73

0.32

0.30

0.30

1.20

3

.5

m

2

1

.60

1

. 60

1

.60

1

.60

1

.60

1

.60

2

.60

1

.60

1

. 60

1.60 1.60 1.60 1.60 1.60 2.60
სართულის

აბრა

სართულის
აბრა

136

.6

m

2

8.00 % 8.00 %
7

.8

m

2

7.8 m2

1

1

2

4

1

2

3

20 wT k3

82
23

0

20 wT

k3

82

230

90 wT k3

110 220

90 wT

k3

110

210

45 wT k3

82
23

0

45 wT k3

82
23

0

45 wT

k3

82

230

45 wT k3

82
23

0

45 wT

k3

82

230

90 wT k3

82
23

0

90
k3
wT

23

82

0

3.10

1.90

2.90 1.40 2.50

2.10 2.52 1.40

2.11 2.52 1.40

3.10

1.90

1.02

17.70

0.20

6.80

0.20

12.60

17.80

0.30

8.00

0.20
1.55

0.20
13.95

0.20
2.80

0.20
10.69

1.50

0.30

17.80

3.08

21.91

16.50

10.80

16.30

5.93

3.07

2.46

1.39

2.46

1.39

3.29

1.10

1.10

29.90

7.00

11.50

34.20

-10.80

- 10.80

- 11.90

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

23
4

5

1

2

5

X18

X28

25X18X28

1

,069

.0

m

2

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

FIRE

ALM

სარდაფი

სარდაფი

სარდაფი

სარდაფი

სარდაფი

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 29

m.

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 23

m. 1 1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

f

-

1

2

2

2

2

2

3

4

FIRE
AL M

3

11

b

b

g

g

d

d

T

T

22

33

55

66

77

e

e

z

z

44

a

a

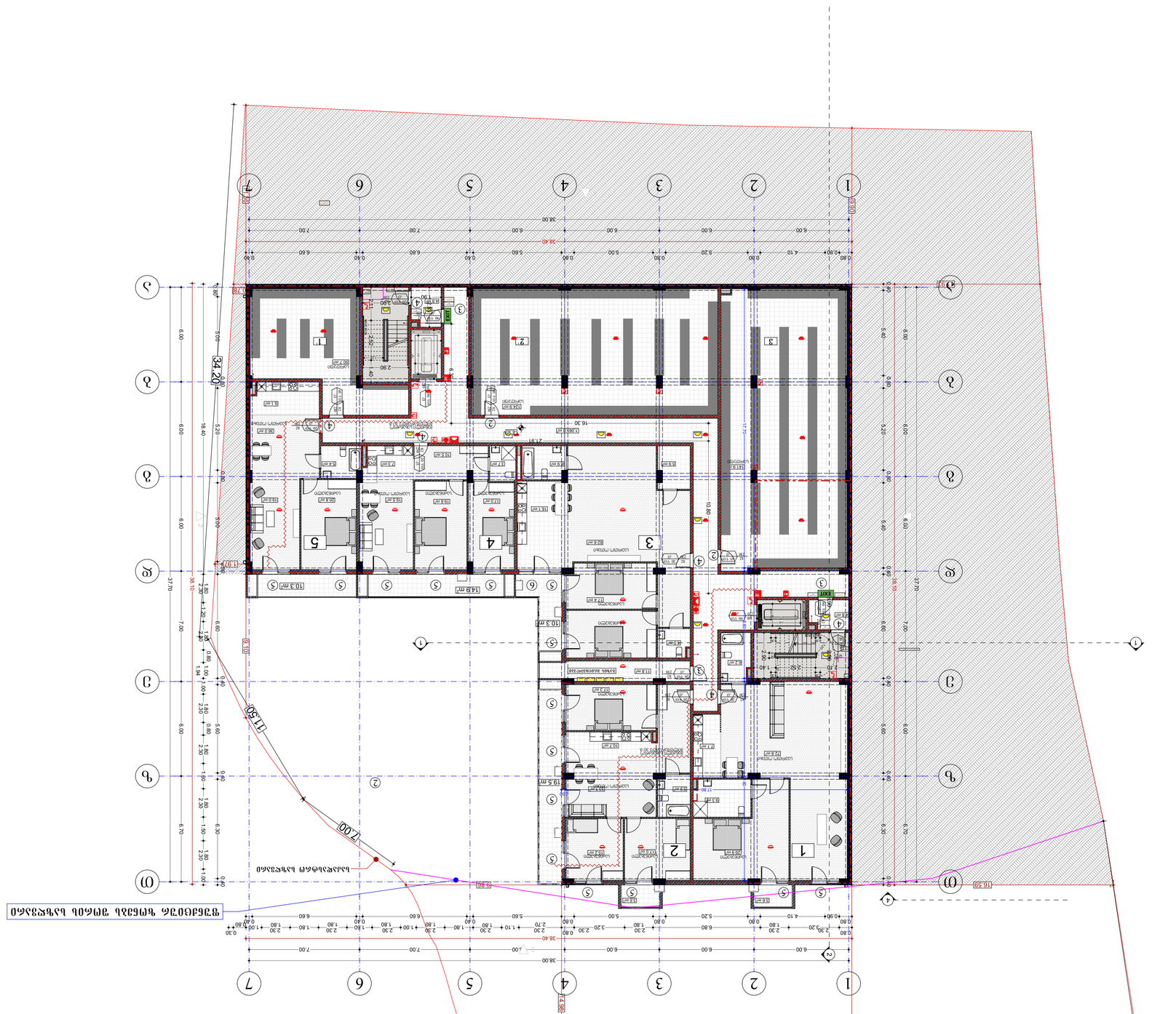
მიწის დონის ქვედა -1 სართული
(-10

.80 ნიშნულზე

)
სასაწყობო ფართობები

,

სადარბაზოს ფართობი



GSPublisherVersion 0.0.100.91

0.76
1.30

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

AIR
A ARA

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პირობითი აღნიშვნები

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

ბლოკის კედელი

იატაკის
მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

EXIT

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,

I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

4

.8

m

2

124

. 9

m

2

6

.9

m

2
5

.9

m

2
3

.7

m

2
5

.4

m

2

141

.9

m

2

3

.6

m

2

19

. 5

m

2

14

. 9

m

2

10

. 3

m

2

36

.0

m

2

9

. 1

m

2

9

. 3

m

2

72

.8

m

2

30

.8

m

2

3

.6

m

2

17

. 4

m

2

17

.0

m

2 19

.6

m

2

10

.5

m

2

20

.8

m

2

5

.9

m

2 33

.3

m

2

17

. 3

m

2

17

. 0

m

2

16

. 1

m

2

19

.5

m

2

62

.6

m

2

4

4

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

0.40

5.40

0.80

5.20

0.80

5.40

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

0.80 5.00

0.80

5.20

0.80

5.00

0.80

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

0.80
0.90 4.10

0.80
5.20

0.80
5.00

0.80
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

37.70

38.40

0.80
0.90 4.10

0.80
5.20

0.80
5.00

0.80
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

16.59 9.86 33.04

11.93

9.90
11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

0.6

2.15

0.6

2.15

0.30 0.30

0.30 0.300.32

2.90
1.20

6

.2

m

2

7

. 1

m

2

15

.2

m

2

7

.3

m

2

10

.7

m

2

4

.0

m

2

19

.0

m

2

50

.7

m

2

2

.30

f

1

ARA

I

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

. 30

2.30 2.30 1.94 2.30 2.30 2.30 2.30

29

9

თავშესაფრის
gmoyben
წესი

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
gmoyben
წესი

თავშესაფრის
gmoyben
წესი

10

. 3

m

2

4

. 8

m

2

11

.8

m

2

3

2

1

1

1

2

4

1

2

3

20 wT

k3

82

230

90 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

90 wT k3

110 220

90 wT

k3

110

210

45 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

45 wT

k3

82

230

45 wT

k3

82

230

20 wT k3

82
23

0

20 wT

k3

82

230

90 wT

k3

82

230

20 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

3.10

1.90

2.90 3.90

2.10 2.52 1.40

17.70

0.20

6.80

0.20

12.60

17.80

0.30

21.91

10.80

16.30

6.30

3.10

1.90 2.53

2.11 2.52

2.90

1.40

2.90
1.90

2.46

1.39

2.46

1.39

1.22

1.22

1.10

1.10

0.80

3.20 1.80 6.80 1.80 3.20

0.80

2.70 1.10 1.80 1.80 1.80 1.00 1.80

1.60
1.80

1.80 1.80

1.00
0.80

0.30

18.40 1.80 1.20 1.80 0.80 1.00 1.00 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

38.10

29.90

7.00

11.50

34.20

-6.30

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

19X17.5X28

19

X17

.

5

X28

1

,069

.0

m

2

EXIT

2

3

4

5

1

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სარდაფი

სარდაფი

სარდაფი

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი საერთო ოთახი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი EXIT

სართულის
აბრა

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი EXIT

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 30

m.

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 30

m.

გაზის მრიცხველები

EXIT გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

2

3

42

4

2

4

4

3
4

4

3

555555

6

5

5

5

5

5

5

5

5

5

FIRE
AL M

FIRE
AL M

11

b

b

g

g

d

d

T

T

22

33

55

66

77

e

e

z

z

44

a

a

მიწის დონის ქვედა +1 სართული
(-

6

.30 ნიშნულზე

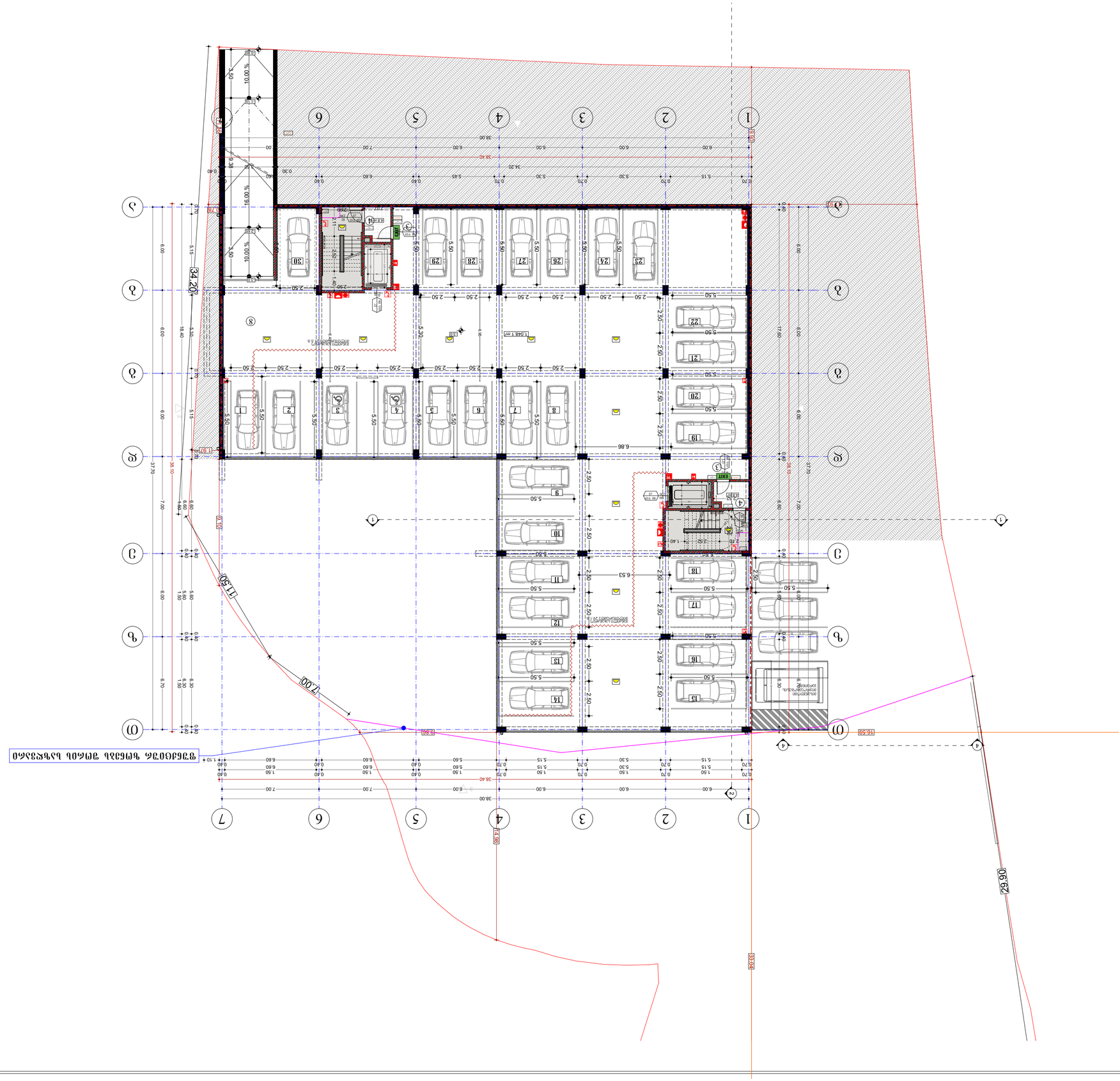
)
საცხოვრებელი ბინები

,

სასაწყობე ფართობები

,

სადარბაზოს ფართობი



GSPublisherVersion 0.0.100.91

0.76
1.30

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

AIR
A ARA

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პირობითი აღნიშვნები

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

ბლოკის კედელი

იატაკის
მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

EXIT

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,

I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

10

Gvantsa Zakariashvili

.00 % 16.00 % 10.00 %

3.98 %

4

.8

m

2

4

4

16.59 9.86 33.04

11.93

9.90
11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

1.50

1.22

1.20

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50
5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.30

2.50

5.50

2.50

5.50

1

.50

1

.50

1

. 50

1

. 50

1

.50

1

.50

1.50 1.50 1.50
1

,048

. 1

m

2

EXIT

AIR

თავშესაფრის
gmoyben
წესი

თავშესაფრის
gmoyben
წესი

4

. 8

m

2

1

1

2

4

1

2

3

90 wT

k3

110

210

90 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

90 wT k3

110 220

90 wT

k3

82

230

20 wT

k3

82

230

0.70

5.15

0.70

5.30

0.70

5.15

0.70

5.60

0.40

6.60

0.40

6.60

0.40

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

0.40

17.60

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

0.70

5.15

0.70

5.30

0.70

5.15

0.70

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

0.70
5.15

0.70
5.30

0.70
5.15

0.70
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40
1.10

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

38.40

0.70
5.15

0.70
5.30

0.70
5.30

0.70
5.45

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

38.10

34.20

0.30
3.50

0.40

18.40 6.60 0.40 5.60 0.40 6.30 0.40

2.10 2.52 1.40 1.90

2.52

2.11 2.52 1.40

2.90

2.90

3.10

1.90

2.07

2.46

1.39

2.46

1.39

2.90

1.10

1.10

3.10

29.90

7.00

11.50

34.20

6.86

6.40

3.50 9.38 3.50

6.95

6.53

5.50

3.50

-3.0

-3.0

-2.65

-1.15

-0.80

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

6

5

4

2

1

9

10

11

12

13

17

16

15 14

18

2021

23

22

24 26 27

19

19

X

1

5

.

8

X28

19X15.8X28

EXIT

7

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი EXIT

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 29.1

m.

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 21.5

m. 28

სართულის
აბრა

FIRE
AL M

სართულის
აბრა

FIRE
AL M

3

3
4

4

8

8

3

29 30

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი

11

b

b

g

g

d

d

T

T

22

33

55

66

77

e

e

z

z

44

a

a

მიწის დონის ზედა სართული +2 სართული
(-

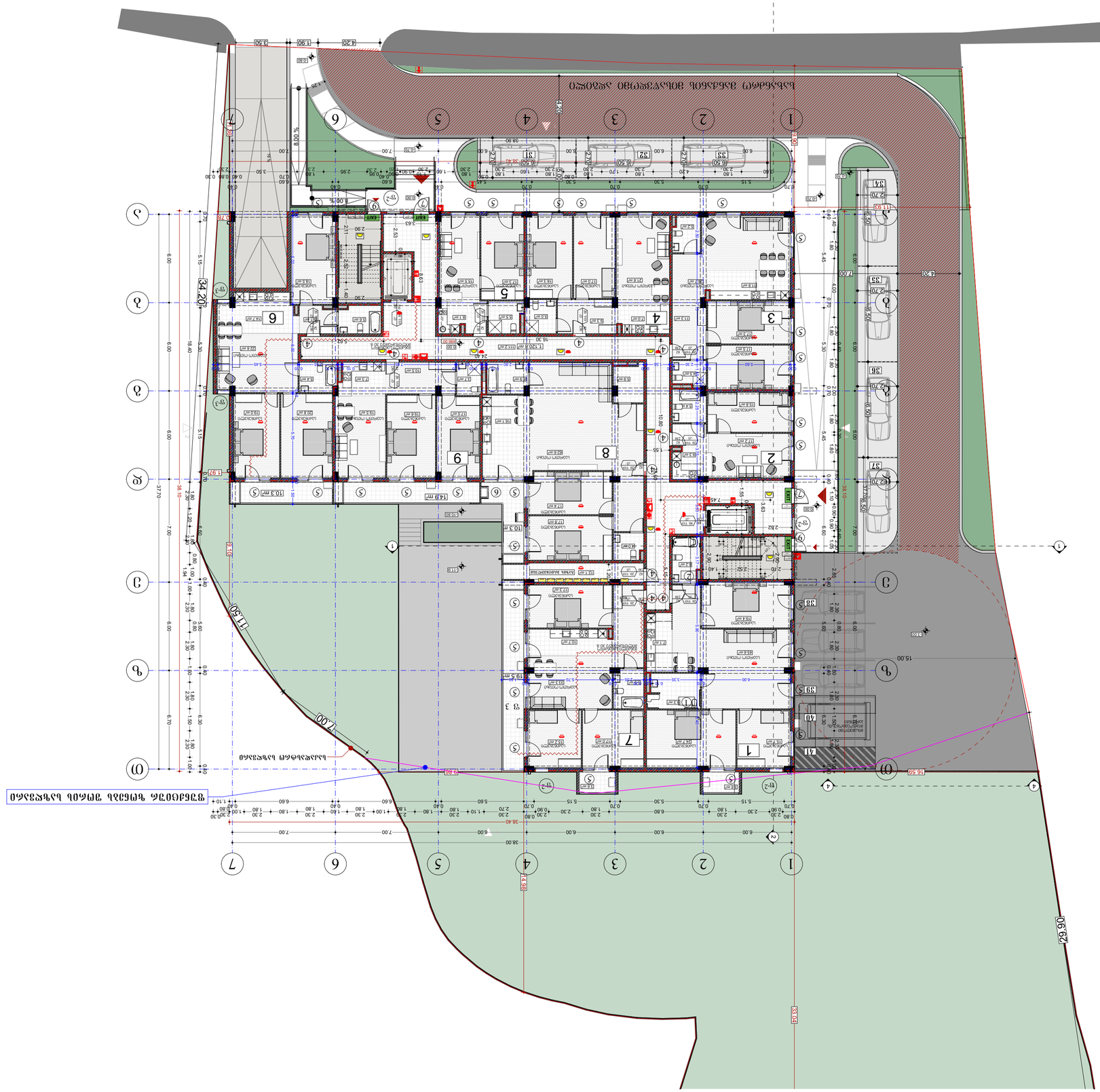
3

.00 ნიშნულზე

)
ღია ავტოსადგომი

,

სადარბაზოს ფართობი



GSPublisherVersion 0.0.100.91

0.76
1.30

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

AIR
A ARA

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პირობითი აღნიშვნები

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

ბლოკის კედელი

იატაკის
მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

EXIT

- ზომები მოცემულია სმ

- Si

- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი

constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,

I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

1

,120

. 8

m

2

10

.3

m

2

6

. 9

m

2

5

.0

m

2

5

.9

m

2

111

.2

m

2

3

.7

m

2
5

.4

m

2

17

.4

m

2

15

.8

m

2

17

.2

m

2

17

.5

m

2

17

. 3

m

2

11

.8

m

2

28

.7

m

2

11

. 3

m

2

17

.0

m

2
18

.3

m

2

9

.3

m

2

17

.0

m

2 19

.6

m

2

7

.0

m

2

10

.5

m

2

20

.8

m

2

22

.6

m

2

14

.9

m

2

10

.3

m

2

18

.5

m

2

15

. 1

m

2 24

.7

m

2

5

.9

m

2

45

.6

m

2

33

.3

m

2

17

.6

m

2

9

.3

m

2

17

.3

m

2

17

.0

m

2

16

. 1

m

2

8

. 1

m

2

3

.6

m

2
3

.6

m

2

19

. 5

m

2

19

.5

m

2

14

.7

m

2

62

.6

m

2

4

4

9.86

33.04

11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

1.22

1.07

4.20 1.90 3.50

0.30 0.30

0.30 0.300.32

2.90
1.20

5

.4

m

2

9

. 3

m

2

4

.5

m

2

5

.6

m

2

15

.2

m

2

5

.5

m

2

6

.2

m

2

7

.3

m

2

7

. 1

m

2
10

. 7

m

2

4

.0

m

2

19

.4

m

2

5

.2

m

2

17

.3

m

2
15

.5

m

2

19

.0

m

2

5

. 1

m

2

5

. 5

m

2

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

.30

2

. 30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

1

.20

2

. 30

2

.30

2

. 30

2.30 2.30 1.94 2.30 2.30 2.30 2.30
21

. 6

m

2

17

.8

m

2

12

8

. 00

%

8.00 %

12

. 1

m

2

1

1

2

4

1

2

3

90 wT k3

110 220

90 wT

k3

110

210

20 wT

k3

82

230

20 wT

k3

82

230

20 wT

k3

82

230

20 wT

k3

82

230

20 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

11

b

b

g

g

d

d

T

T

22

33

55

66

77

e

e

z

z

44

a

a

1.20

1.55

2.70

6.50

3.10

0.18
1.90

0.18

2.53

0.18

2.11 2.52 1.40

2.90

5.15

5.62

24.40

18.60

2.10 2.52 1.40 0.18 1.90 0.18 1.55

2.52

2.90

2.90

10.80

16.30

7.45

8.63

3.63

3.63

3.10

2.50

0.10

7.15

0.10

1.55

0.30 0.10

2.25

0.10

3.75

0.20

3.53

0.20

3.17

0.10

5.90

0.10

6.40

0.30
5.60

0.10
2.30

0.20
1.55

0.20
7.75

0.10
2.80

0.10 0.20 0.10
1.65

0.10
7.65

0.10 0.20 0.10
2.55

0.10
5.45

0.30

0.30

6.00 6.00

0.10

5.70

0.30

1.50

0.80

0.90 2.30 1.80 6.80 1.80 2.30 0.90

0.80

2.70 1.10 1.80 1.80 1.80 1.00 1.80

1.60
1.80

1.80 1.80

1.00
0.80

0.30

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

0.40

5.45

0.70

5.30

0.70

5.45

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

0.70

5.15

0.70

5.30

0.70

5.15

0.70

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

0.70
5.15

0.70
5.30

0.70
5.15

0.70
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40
1.10

18.40 1.80 1.20 1.80 0.80 1.00 1.00 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

38.40

0.70
5.15

0.70
5.30

0.70
5.30

0.70
5.45

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

1.40 1.80 4.00 1.80

0.40

1.80 2.00 1.80

0.20

1.80

1.80

1.10 0.90 0.90

0.40

1.05 2.85 1.80

0.80

1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

3.60 1.80 4.20 1.80 1.70 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 0.50 1.80 1.60 1.10 0.90 0.900.400.95 2.95

1.80

0.70

38.10

16.59

11.93

9.90

3.50

0.40 0.80 0.30

2.46

1.39

15.00

4.20 5.00

4.20 7.00

1.50

1.40

3.20

1.10

1.10

2.46

1.39

1.10

0.56

1.20

1.80

1.50

1.40

5.50

3.50

1.25

6.00

0.10
3.35

0.10 0.20 0.20
2.05

0.10
5.70

0.30
1.50

29.90

7.00

11.50

34.20

2.70

6.50

2.70

6.50

2.70

6.50

2.70

6.50

2.70

6.50

2.70

6.50

0.00

0.00

-0.70

0.00

-0.70

-3.00

- 10.80

- 11.9

-0.70

-0.80

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

16 %

გაზის მრიცხველები

7

23

4

6

8

9

19

X17

.

5

X28

19X17.5X28

2.30 2.30 2.30 2.30 1.20 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30

32 31

34

35

1

,120

.8

m

2

486

.00

f

3

EXIT EXIT

EXIT EXIT

სახანძრო მანქანის მისაწვდომი ადგილი 1

5

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საერთო

o

თახი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საერთო ოთახი

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 30

m.

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 30

m.

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

3

8

3

9

7

4

4

7

9

555555

6

5

5

5

5

5

5

5

f

-

2

f

-

2

f

-

3

f

-

3

5

5

5

5

5

5

5

555555555

f

-

2

f

-

2

4

4

444

4

9

44

40

33

3

6

3

7

4

1

FIRE
AL M

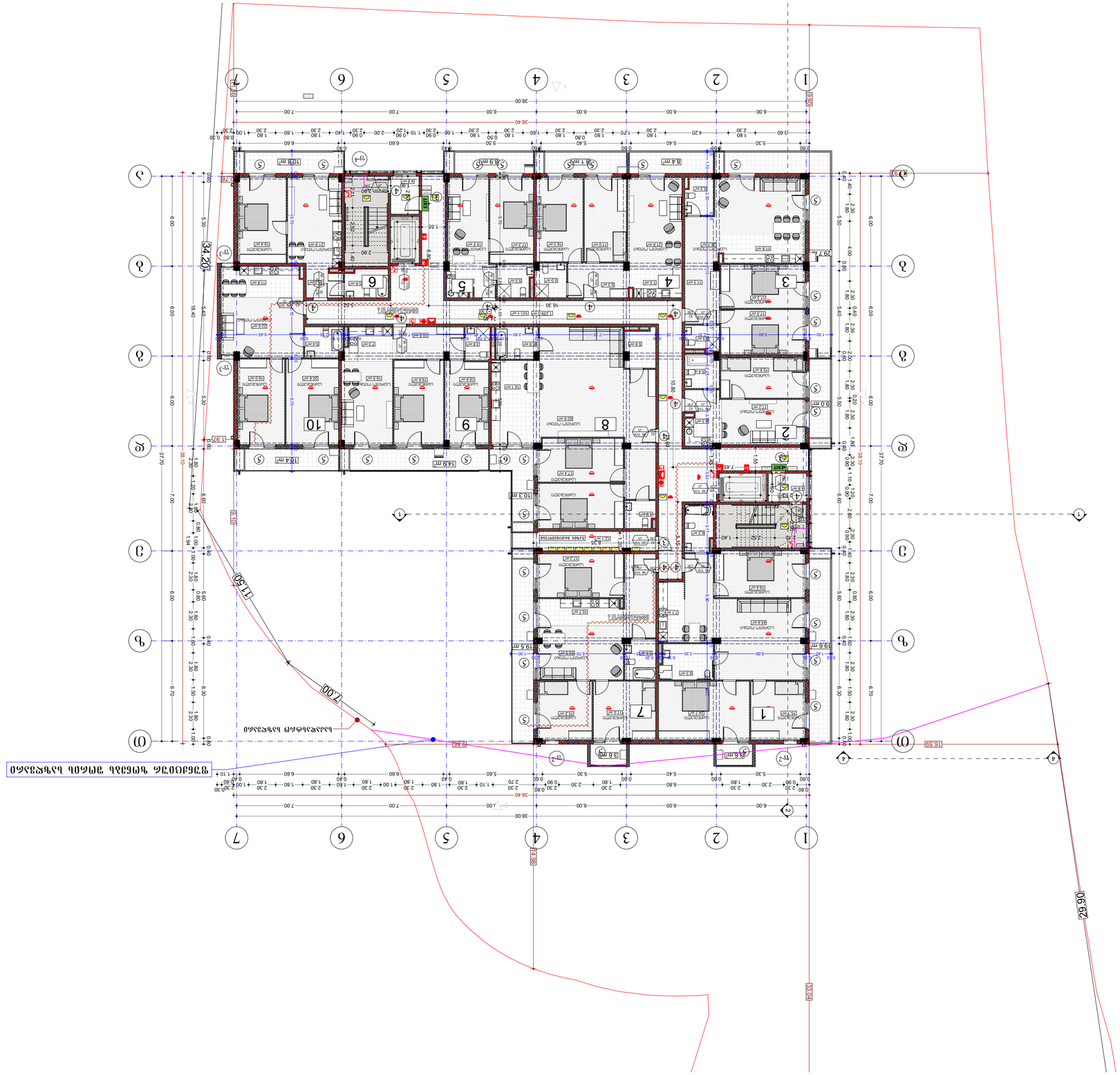
FIRE
AL M

მიწის დონის ზედა +3 სართული (0.00 ნიშნულზე)

საცხოვრებელი ბინები

,

სადარბაზოს ფართობი



GSPublisherVersion 0.0.100.91

0.76
1.30

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

AIR
A ARA

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პირობითი აღნიშვნები

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

ბლოკის კედელი

იატაკის
მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

EXIT

- ზომები მოცემულია სმ

- Si

- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი

constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,

I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

5

.4

m

2
6

.9

m

2

5

.0

m

2

3

.8

m

2
5

.9

m

2

101

. 1

m

2

5

.0

m

2

14

. 9

m

2

10

.4

m

2

19

. 5

m

2

19

. 4

m

2

19

.6

m

2

9

.0

m

2

8

. 9

m

2 10

. 8

m

2

3

.6

m

2
3

. 6

m

2

8

.4

m

2
9

. 1

m

2

20

.8

m

2

22

.6

m

2

11

.8

m

2

5

.0

m

2

21

.9

m

2

17

. 4

m

2

15

.8

m

2

17

. 2

m

2

17

.5

m

2

17

.3

m

2

11

.8

m

2

28

. 7

m

2

11

. 3

m

2

17

.0

m

2
18

.3

m

2

9

.3

m

2

16

.9

m

2 19

.6

m

2

7

.0

m

2

10

.5

m

2

15

. 1

m

2 24

.7

m

2

5

.9

m

2

45

.6

m

2

33

.3

m

2

9

.3

m

2

17

. 3

m

2

17

. 0

m

2

16

. 1

m

2

8

. 1

m

2

19

.5

m

2

62

.6

m

2

4

4

0.80

0.90 2.30 1.80 6.80 1.80 2.30 0.90

0.80

2.70 1.10 1.80 1.80 1.80 1.00 1.80

1.60
1.80

1.80 1.80

1.00
0.80

0.30

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

0.40

5.50

0.60

5.40

0.60

5.50

0.40

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

0.60

5.30

0.60

5.40

0.60

5.30

0.60

6.60

0.40

5.60

0.40

6.30

0.40

0.60
5.30

0.60
5.40

0.60
5.30

0.60
5.60

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40
1.10

18.40 1.80 1.20 1.80 0.80 1.00 1.00 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

38.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

1.40 1.80 4.00 1.80

0.40

1.80 2.00 1.80

0.20

1.80

1.80

0.90 1.10 0.90 2.00 0.90 1.40 1.80

0.80

1.80 1.60 1.80 1.50 1.80 1.00

16.59 9.86 33.04

11.93

9.90
11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

3.60 1.80 4.20 1.80 1.70 1.80 0.80 1.80 1.60 1.80 0.50 1.80 1.60 0.90 1.10 0.90 2.00 0.90 1.40

1.80
1.80

1.80
1.00

0.80 0.30

1.20

5

.6

m

2

19

.0

m

2

5

.6

m

2

5

.4

m

2

9

.3

m

2

4

.5

m

2

15

.2

m

2

5

.5

m

2

6

.2

m

2

7

.3

m

2

7

. 1

m

2
10

.7

m

2

4

.0

m

2

19

.4

m

2

5

.2

m

2

17

.3

m

2
15

.5

m

2

5

. 5

m

2

29

. 7

m

2

2

.30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

. 30

2

.30

2

.30

2

. 30

2

. 30

2

. 30

2

.30

1

.20

2

.30

2

. 30

2

. 30

2

.30

2.30 2.30 1.94 2.30 2.30 2.30 2.30

2

.30

AIR
A

21

.6

m

2

თავშესაფრის
gmoyben
წესი

თავშესაფრის
gmoyben
წესი

21

.9

m

2

თავშესაფრის
gmoyben
წესი

4

.8

m

2

12

. 1

m

2

10

. 3

m

2

1

1

2

4

1

2

3

11

b

b

g

g

d

d

T

T

22

33

55

66

77

e

e

z

z

44

a

a

90 wT

k3

110

210

90 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

90 wT

k3

82

230

20 wT

k3

82

230

90 wT k3

110 220

90 wT

k3

82

230

90 wT

k3

82

230

90 wT

k3

82

230

90 wT

k3

82

230

90 wT k3

82
23

0

90 wT k3

82
23

0

90 wT k3

82
23

0

90 wT k3

82
23

0

90 wT k3

82
23

0

20 wT k3

82
23

0

90 wT k3

82
23

0

0.10

1.70 2.50

0.10

7.15

0.10

1.55

0.30 0.10

2.25

0.10

3.75

0.20

3.53

0.20

3.17

0.10

5.90

0.10

6.40

0.30

5.70

0.10

2.20

0.20

1.55

0.20

2.05

0.10

5.70

0.30

1.50

0.10
1.40

0.30
6.00

0.10
3.35

0.10 0.20 0.20
2.05

0.10
5.70

0.30
1.50

1.55

3.10

1.90 2.53

2.11 2.52

2.90

1.40

1.20

5.15

5.62

24.40

18.60

8.35

2.10 2.52 1.40 1.90 1.55

1.50

0.30
5.60

0.10
2.30

0.20
1.55

0.20
7.75

0.10
2.80

0.10 0.20 0.10
1.65

0.10
7.65

0.10 0.20 0.10
2.55

0.10
5.45

0.30

2.52

2.90

2.90

10.80

16.30

7.45

6.80

1.45

1.90

0.60
5.30

0.60
5.40

0.60
5.40

0.60
5.50

0.40
6.60

0.40
6.60

0.40

3.10

2.46

1.39

1.50

0.30

5.70

0.20

6.10

0.10

5.70

0.30

1.50

2.46

1.39

1.90

1.10

1.10

29.90

7.00

11.50

34.20

+3.30

4

.8

m

2

51

.9

m

2

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

1

7

23

4

5

6

8

9 10

2.30 2.30 2.30 2.30 1.20 2.30 2.30 2.30 2.30 2.30

1

,239

.0

m

2

19X17.5X28

19

X17

.

5

X28

2.30 2.30

EXIT

EXIT

გაზის მრიცხველები

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საერთო

o

Taxi

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საძინებელი

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
ფართობი

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 30

m.

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 30

m.

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი

4

4

555555

6

5

5

5

5

5

5

5

f

-

2

f

-

2

5

5

5

5

5

5

5

555555555

4

4

44

434

5

f

-

3

f

-

3

f

-

4

3

3
4

4

4

FIRE
AL M

FIRE
AL M

მიწის დონის ზედა ტიპიური

სართულები +4-+7 სართული
(+

3

.30-

+13

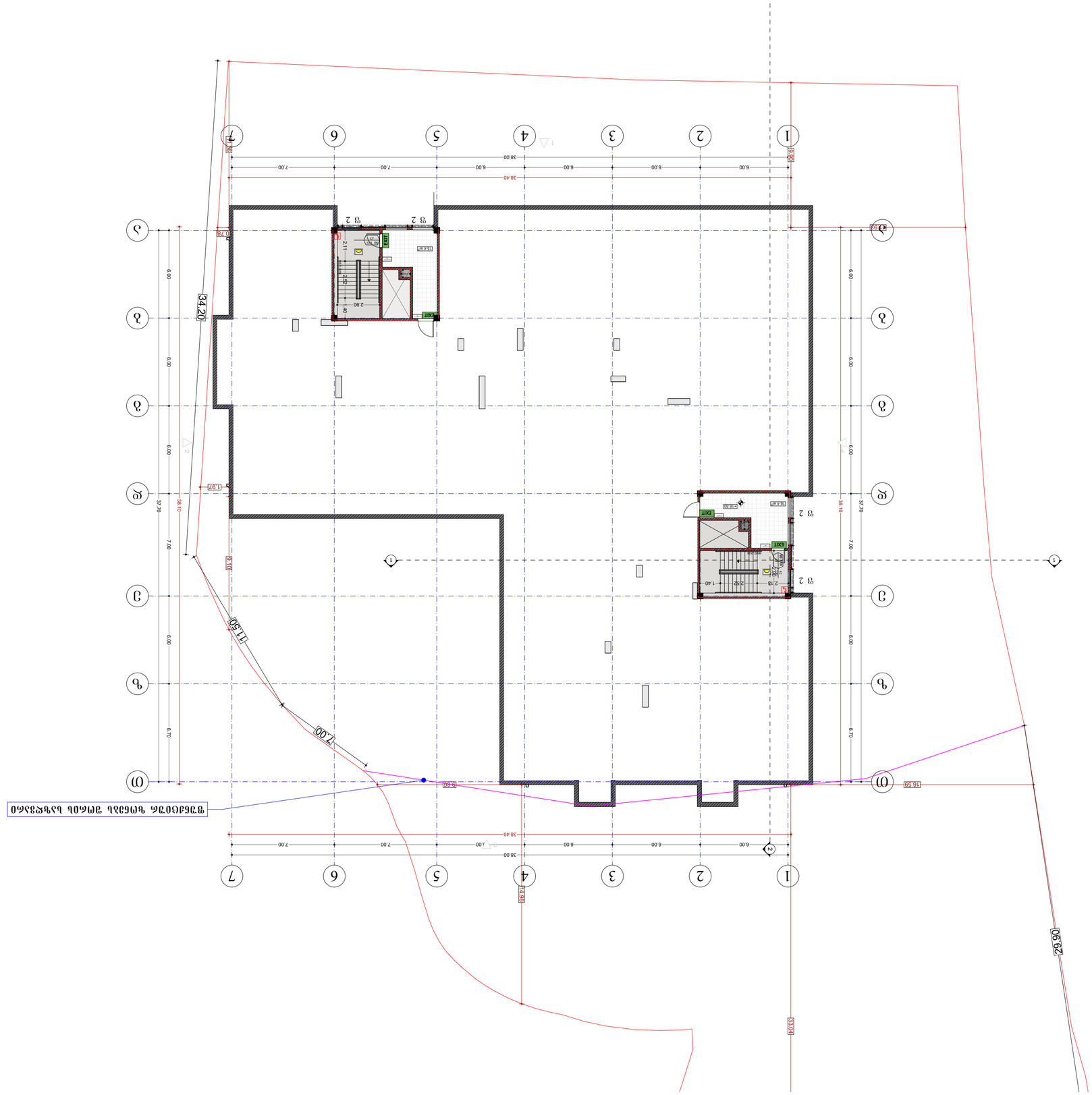
.20 ნიშნულზე

)
საცხოვრებელი ბინები

,

სადარბაზოს ფართობ

i



GSPublisherVersion 0.0.100.91

0.76
1.30

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

AIR
A ARA

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პირობითი აღნიშვნები

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

ბლოკის კედელი

იატაკის
მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

EXIT

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,

I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

38.00

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

38.10

6.00 6.00 6.00 7.00 6.00 6.70

37.70

38.40

38.40

6.00 6.00 6.00 6.00 7.00 7.00

38.00

16.59 9.86 33.04

11.93

9.90
11.36

1.97

9.10

0.78

14.98

f

2

f

2

f

2

f

2

1

1

2

4

1

2

3

11

b

b

g

g

d

d

T

T

22

33

55

66

77

e

e

z

z

44

a

a

90 wT

k3

82

230

90 wT k3

2.13 2.52 1.40 2.90

2.11 2.52

2.90

1.40

29.90

7.00

11.50

34.20
0.60
0.50

0.60

0.50

+16.50 16.4 m2

15

.4

m

2

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

19

X17

.

5

X28

19X17.5X28

EXIT

EXIT გასასვლელი EXIT

EXIT

გასასვლელი EXIT

EXIT გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

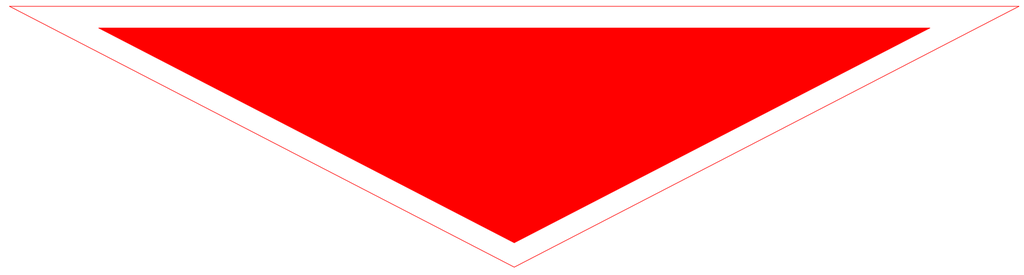
+

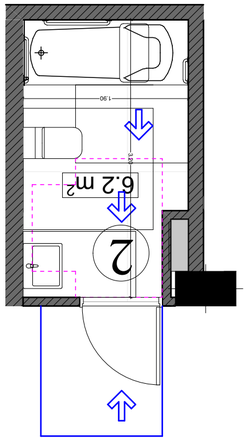
1

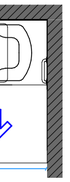
6

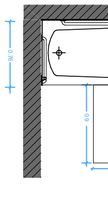
.50
ნიშნულზე
სახურავი

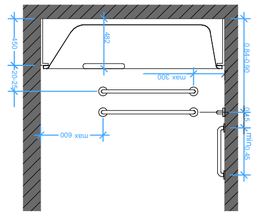
ჯვანძები და დეტალები

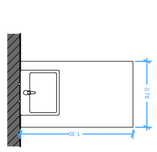


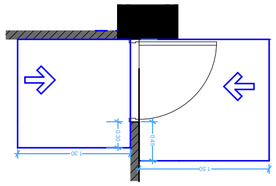


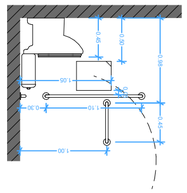


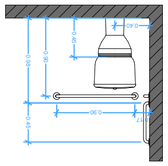


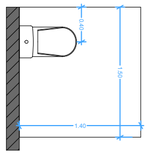


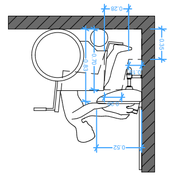


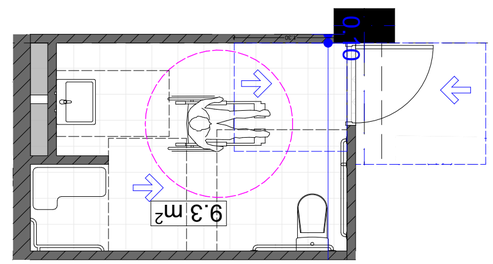


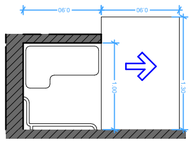


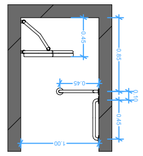


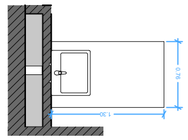


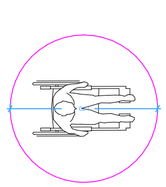


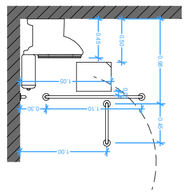


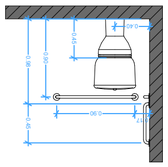


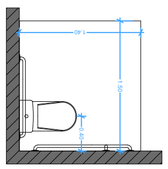


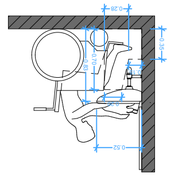












GSPublisherVersion 0.0.100.91

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20.09.2021

1:200

Project

A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს `ნიუ point~

Ltd "NewPoint"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,

I სართული ოფისი #3; ს/ნ: 404883943

office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ: +995 32 2945808; მობ: / ცელლ phone: +995 557 704433;

info@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II, #11 ს/კ 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

9.3 m2

0.10

1.30

20-25

0.84-0.90 მინ0.45 0.15

max 600

max 300

482

450

0.76

1.30

0.9

1.30

0.76

0.35

0.15

0.28

0.70

0.20

0.83

0.52

1.20

0.40

1.40

0.45

0.50

0.45

0.90

0.90

1.20

0.76

ხელსაბანის მდებარეობა

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

იატაკის თავისუფალი
სივრცე უნიტაზთან

ეტლის შესაგორებელი საშხაპის
არმქონე ნაკვეთური

ტუალეტის
მოწყობილობები
და მისი
Tavoisufali
სივრცეები ბ ტიპის
ერთეულისთვის

1.90

6.2 m2

2

3.20

0.98 0.45

1.10 0.30

1.00

0.45

0.17
0.90

0.90

0.98 0.45

0.45

1.05

0.50

0.05

1.40

1.50

0.40

0.40

0.35

0.15

0.28

0.70

0.20

0.83

0.52

0.85

0.10

0.45

0.45

0.45

1.00

1.70

1.00

0.90

1.60

1.00

0.30

0.50

1.00

0.50

0.30

1.00

1.30

0.76

1.50

0.45

0.30

1.30

1.30

0.76

0.98 0.45

1.10 0.30

1.00

0.45

0.17
0.90

0.90

0.98 0.45

0.45

1.05

0.50

0.05

40. 1

1.50

0.40

0.40

0.35

0.15

0.28

0.70

0.20

0.83

0.52

1.50

0.45

0.30

1.30

0.90

1.30

მისაწვდომი ტუალეტი ა ტიპის
ერთეულში

იატაკის თავისუფალი
სივრცე უნიტაზთან

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

ხელსაბანის მდებარეობა მოსატრიალებელი სივრცე თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის. ანჯამიანი კარი. წინიდან
მისაწვდომი. მიწოლით გაღება

ეტლის შესაგორებელი საშხაპის
არმქონე ნაკვეთური

თ ფორმის მოსატრიალებელი
სივრცე ვარიანტი 3

ხელსაბანის მდებარეობა

დისპენსერის ჭრილის
მდებარეობა

იატაკის თავისუფალი
სივრცე უნიტაზთან

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის დისპენსერის ჭრილის

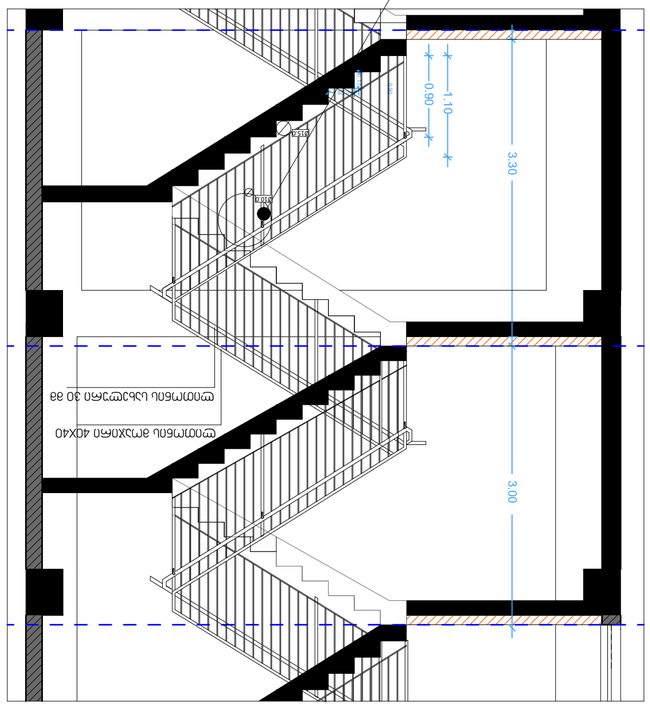
მდებარეობა

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის. ანჯამიანი კარი. წინიდან
მისაწვდომი. მიწოლით გაღება

1:50

ტუალეტი 1

ტუალეტი 2



GSPublisherVersion 0.0.100.91

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20.09.2021

1:200

Project

A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს `ნიუ point~

Ltd "NewPoint"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #3; ს/ნ: 404883943

office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ: +995 32 2945808; მობ: / ცელლ phone: +995 557 704433;

info@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II, #11 ს/კ 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

3.6 m2

0.66

2.15

1.30

0.30 0.30

0.30

0.73

0.32

0.30

0.30

1.20

7.8 m2

3.10

1.90

2.90 1.40 2.50

2.10 2.52 1.40

0.20

2.46

1.39

1.10

25X18X28

4

1.22

1.20

5.50

4.8 m2

2.10 2.52 1.40 1.90

2.52

2.46

1.39

2.90

1.10

3.10

19X15.8X28

4

1.22

0.30 0.30

0.30 0.300.32

2.90
1.20

f 2
2.10 2.52 1.40 0.18 1.90

2.52 2.90

3.10

2.46

1.39

1.10

19X17.5X28

k 3

40

ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე

40

ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე

40

ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე

30

70

30

10

100

40

ლითონის სახელური 30 მმ

ლითონის მილი 12 მმ

ლითონის დეტალი 50 მმ

სახელური

0.60 0.80

1.40

0.20

1.60

1.20

1.10

0.90

0.90
0.17

0.28

2.20

0.90

0.30

0.30

0.90

4.50 3.30 3.00 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30

3.30 3.00
1:10

1

2

3

რკინის მილი

რკინის მასიური
კვადრატი

რკინის დეტალი

სახელური

1

2

1

2

1

2

ჭრილი 1

ჭრილი 2

ლიფტის შახტა მ. 1:50

ლითონის მოაჯირი 40X40

ლითონის სახელური 30 მმ

მეტალის სფეროსებური
სახელური O 30

ლითონის მილკვადრატი
10X10 mm

100 mm

3

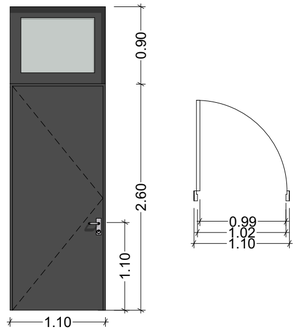
ჭრილი 3

Ø15.0

Ø10.0

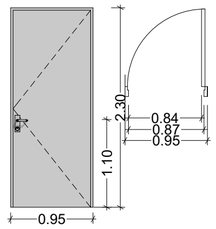
1

არაცეცხლმდეგი კარი ზღურბლით
(ბალთის მიმართულება განისაზღვროს გვგმაზე)



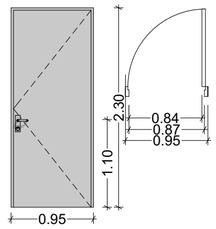
2

ცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით
ცეცხლმედეგობა 45 წუთი
(ბალთის მიმართულება განისაზღვროს გვგმაზე)



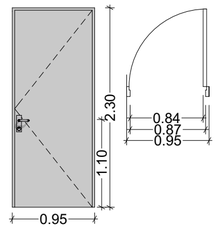
3

ცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით
ცეცხლმედეგობა 90 წუთი
(ბალთის მიმართულება განისაზღვროს გვგმაზე)



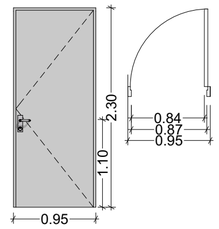
3

ცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით
ცეცხლმედეგობა 90 წუთი
(ბალთის მიმართულება განისაზღვროს გვგმაზე)



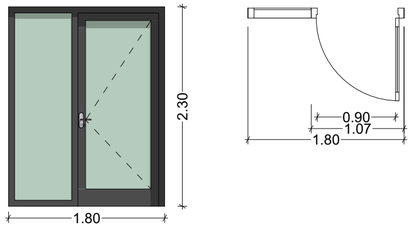
4

ცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით
ცეცხლმედეგობა 20 წუთი
(ბალთის მიმართულება განისაზღვროს გვგმაზე)



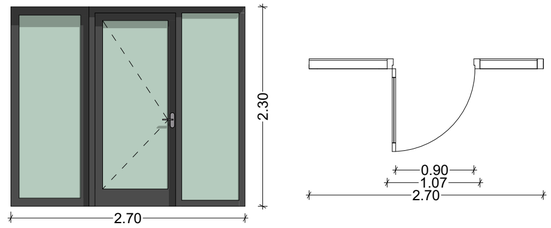
5

არაცეცხლმედეგი კარი შიბრინით
და ზღურბლით.



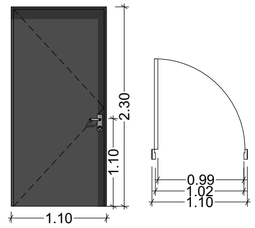
6

არაცეცხლმედეგი კარი შიბრინით
და ზღურბლით.



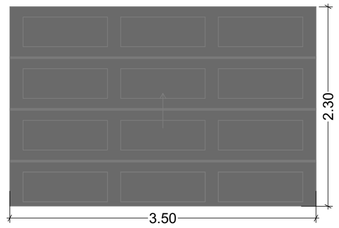
7

არაცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით
ცეცხლმედეგობა 90 წუთი
(ბალთის მიმართულება განისაზღვროს გვგმაზე)



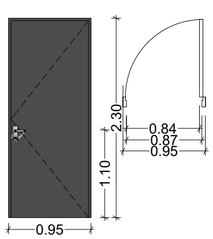
8

ცეცხლმედეგი კარი
ცეცხლმედეგობა 90 წუთი
(ბალთის მიმართულება განისაზღვროს გვგმაზე)

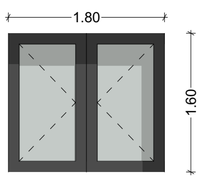


9

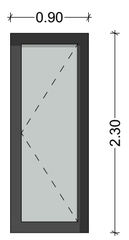
არაცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით
(ბალთის მიმართულება განისაზღვროს გვგმაზე)



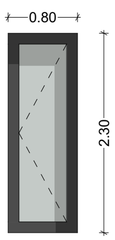
ფ-1



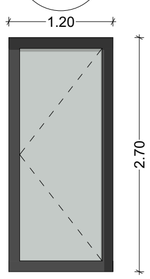
ფ-2

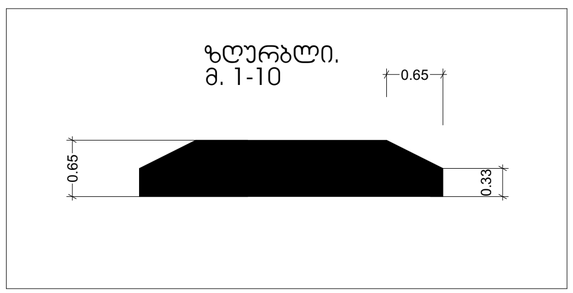


ფ-3



ფ-4





შპს „ნიუ პოინტ“
ს/კ 404883943
ქ. თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3, I სართული ოფისი #2
New Point
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mob / cell phone: +995 557 704433;
Ltd "NewPoint"
office N2, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

notes / შენიშვნები

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ბეტონის/აგურის ზედაპირის მოწორებული დამუშავების მიერ
- მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტირების ჯგუფთან

technical-econimic indicators / ტექნიკა-ეკონომიკური მაჩვენებლები

explication / განმარტებები

project / პროექტის დასახელება
მრავალწლიანი საცხოვრებელი სახლი პრინცესა

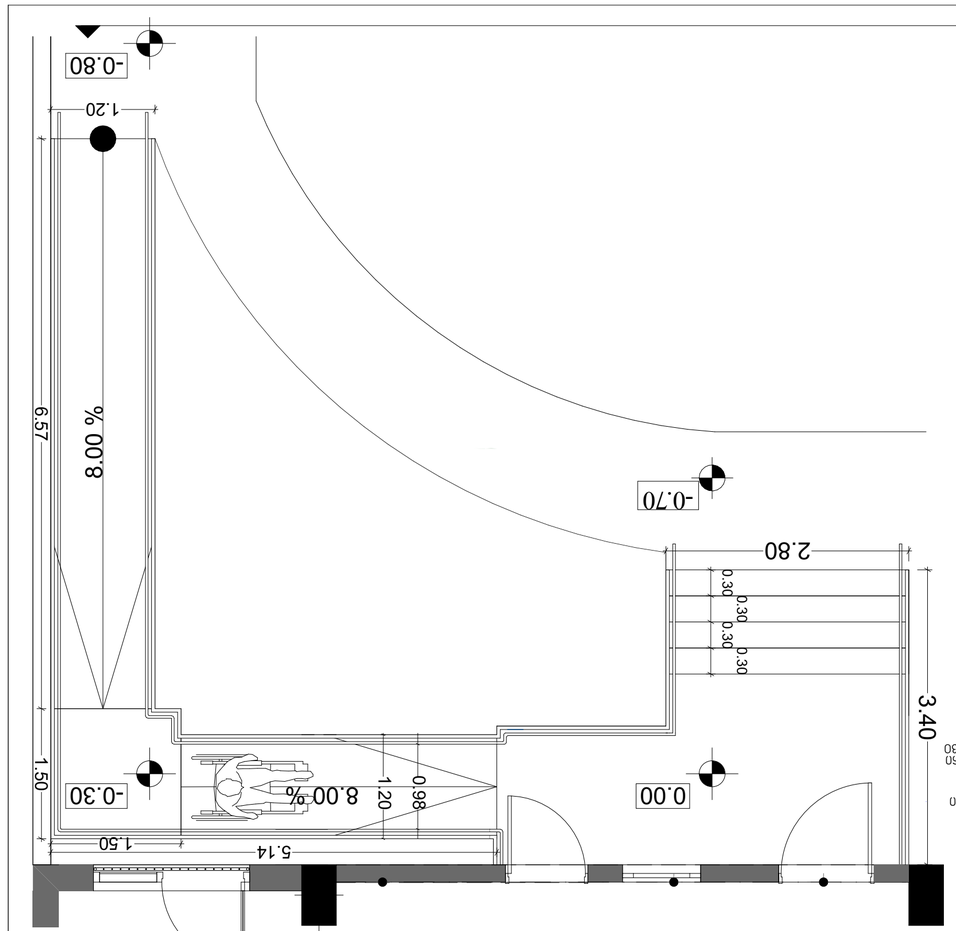
client / დამკვეთი
შპს "ს.მ.ბ" ს/კ 404513335

address / მისამართი
ქ.თბილისი, ქუჩა პრინცესა, მასივი3330 II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163

position / თანამდებობა	name surname / სახელი გვარი	signature / ხელმოწერა
director / დირექტორი	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
author / პროექტის ავტორი	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
architect / არქიტექტორი		
architect / არქიტექტორი		
constructor / კონსტრუქტორი		

architecture / არქიტექტურული ნაწილი

drawing / ნახაზი	date of issue / თარიღი	20.09.2021
	scale / მასშტაბი	1:100
	stage / სტადია	Project
	paper size / ფორმატი	A2
	file name / ფაილის სახელი	
	pages / ფურცლები	



GSPublisherVersion 0.0.100.91

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ

- ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical

-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,
I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

8.00

%

8.00 %

1.20

8.00 %

0.98

0.90

1.10
0.70
0.14

0.14

0.14

0.14

0.14

2.80

3.40

6.57 1.50

1.50

0.30

0.30

0.30

0.30

1.20

1.20

5.14

6.67

1.02

ლითონის
მილკვადრატი
40

X40 mm

მეტალის
სფეროსებური
სახელური O 30

0.00 -0.30

-0.80

-11.90

8.00 % 8.00 %

1.20

7.10 1.50 6.67

1.02

- 11.37

- 10.80

- 11.90

0.90

1.10

0.3

0.3

ლითონის
მილკვადრატი
40

X40 mm

მეტალის
სფეროსებური
სახელური O 30

1.10

1.10

კიბე პანდუსით

1:1

0

მისაწვდომი პანდუსით 12

ლითონის მილკვადრატი
40

X40 mm

მეტალის სფეროსებური
სახელური O 30

ლითონის მილკვადრატი
10

X10 mm

100 mm

2

ეზოს მოაჯირის კავნძი

100 mm

ლითონის მილკვადრატი
40

X40 mm

ლითონის მილკვადრატი
40

X40 mm

ლითონის მილკვადრატი
10

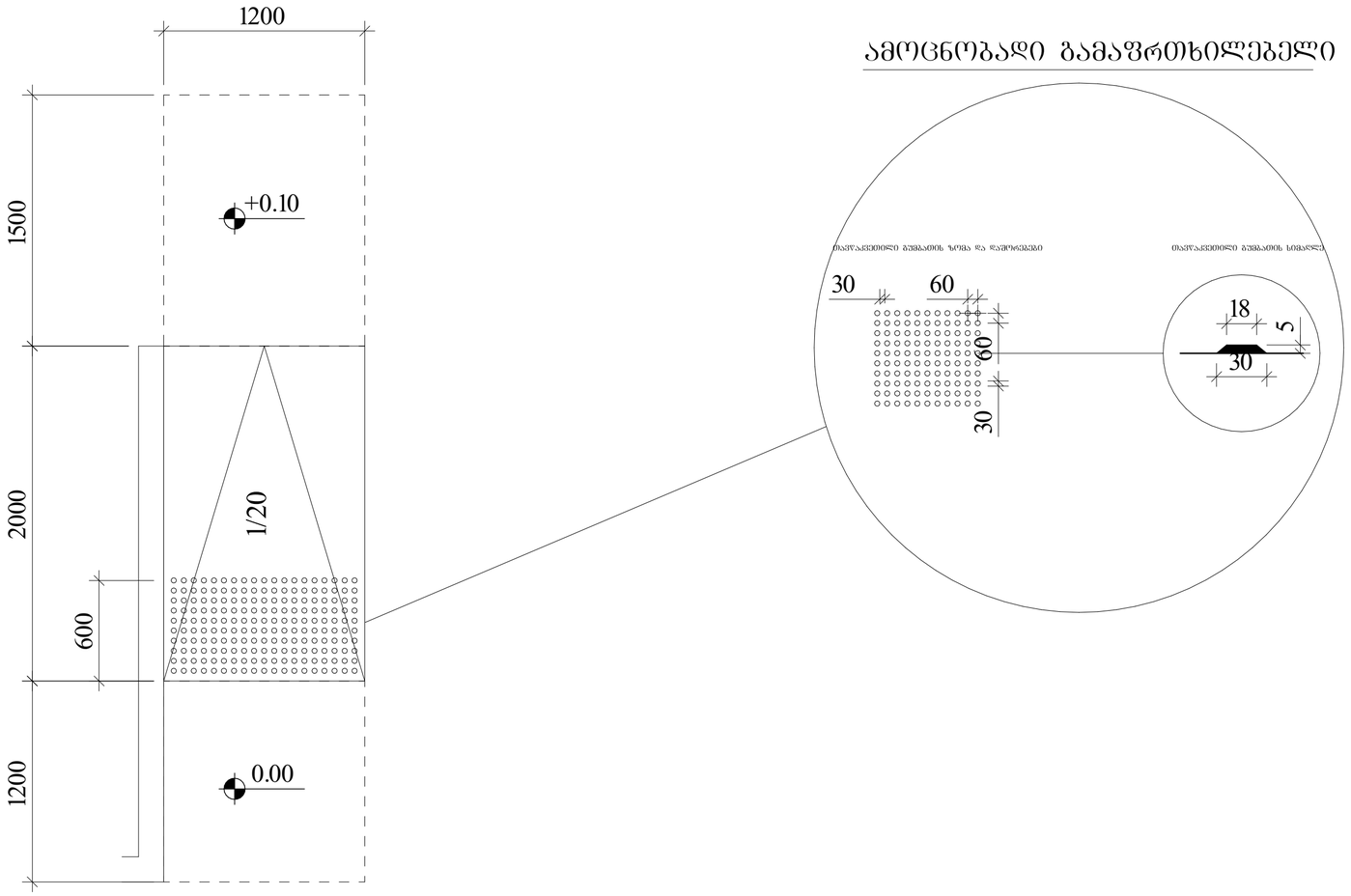
X10 mm

-

0

.70

ბორდიურის პანდუსი



1:25

ამოცნობადი გამაფრთხილებელი

შენიშვნები:

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავჩაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა მეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავჩაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავჩაკვეთილი გუმბათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
- თავჩაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავჩაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავჩაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #2; ს/კ: 404883943

New Point

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mob / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N2, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნებისმიერი ცხრილის მოწოდებისთვის დამატებითი მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან

ეკონომიკურ-ტექნოლოგიური მაჩვენებლები — technical-econimic indicators

განმარტებები — explication

პროექტის დასახელება — project

მრავალფუნქციური საბავშვო-სათამაშო სივრცე პრომენადაზე

დამკვეთი — client

შპს "ს.ქ.პ." ს/კ 404513335

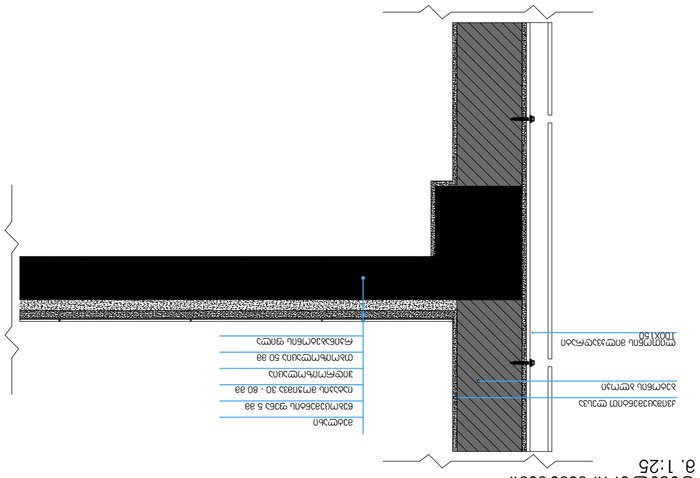
მისამართი — address

ქ.თბილისი, ქუჩა პრომენადის მასივი 3330 II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	20.09.2021
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	



GSPublisherVersion 0.0.100.91

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20.09.2021

1:200

Project

A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს `ნიუ point~

Ltd "NewPoint"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #3; ს/ნ: 404883943

office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ: +995 32 2945808; მობ: / ცელლ phone: +995 557 704433;

info@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II, #11 ს/კ 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

0.3

0.02 0.02
0.10

0.02 0.02

1.10

ნალესი

ნალესი

ბლოკი

ნალესი

ნალესი

ბლოკი

metlaxi

წებოცემენტის ფენა 5 მმ

იატაკის მოჭიმვა 30 - 80 მმ

ჰიდროიზოლაცია

თბოიზოლაცია 50 მმ

რკინაბეტონის ფილა

ქვიშაცემენტით ლესვა

ბეტონის ბლოკი

ფასადის კვანძი 1

თუნუქის საწვეთური

რიგელი 50 X 40

metlaxi

ფასადის კვანძების დეტალური ნახაზები
m. 1:25

წებოცემენტი

ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

გადახურვის ფილა

ქვიშაცემენტით ლესვა

ქვიშაცემენტით ლესვა

ბლოკის კედელი. ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

ბლოკის კედელი. ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

ლითონის
მილკვადრატი 30X30

ლითონის
მილკვადრატი 10X10

ნალესი

ფასადის კვანძი 2

ფასადის კვანძი 3

metlaxi

წებოცემენტის ფენა 5 მმ

იატაკის მოჭიმვა 30 - 80 მმ

ჰიდროიზოლაცია

თბოიზოლაცია 50 მმ

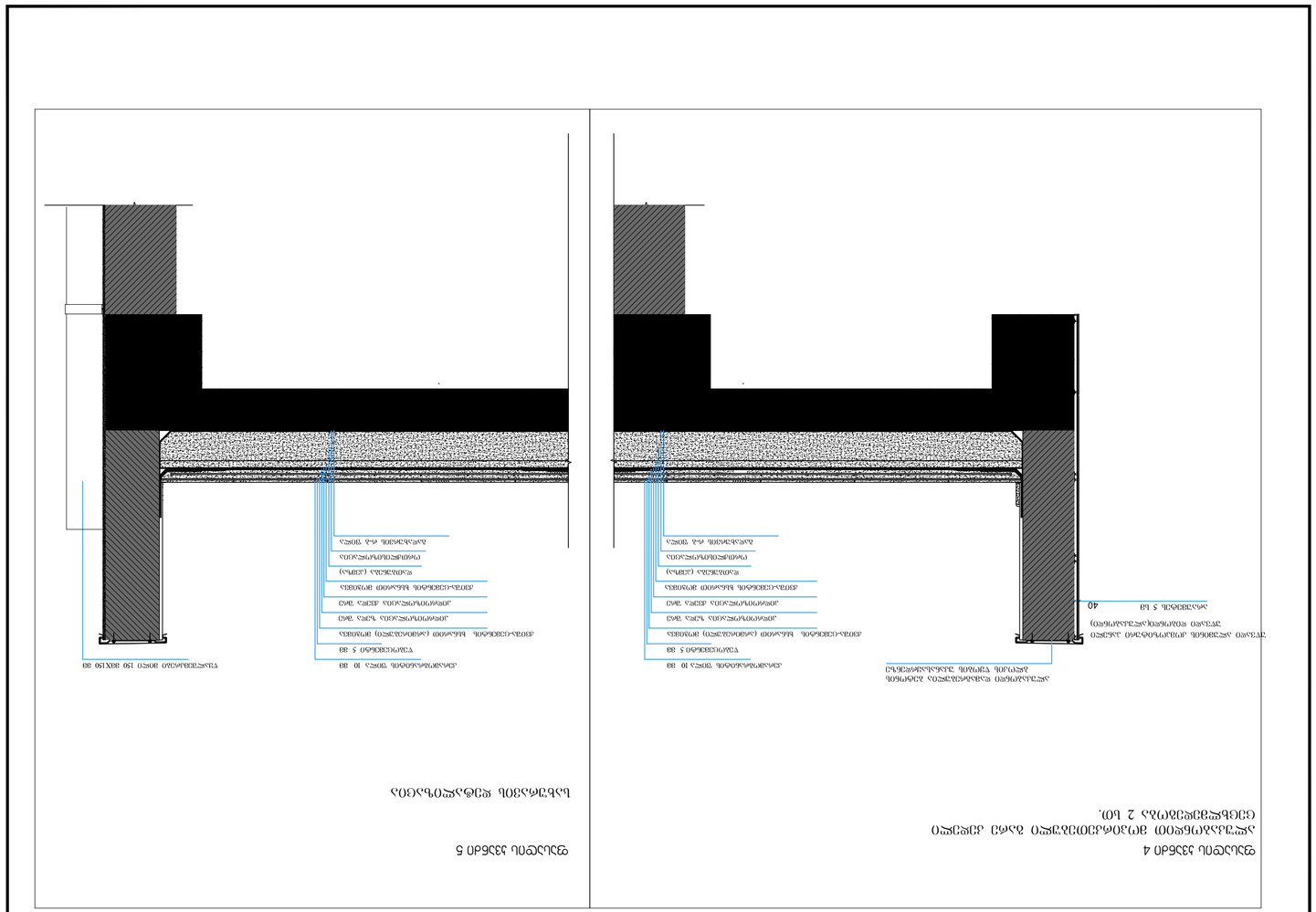
რკინაბეტონის ფილა

ქვიშაცემენტით ლესვა

ბეტონის ბლოკი

ფასადის კვანძების დეტალური ნახაზები
m. 1:25

ლითონის მილკვადრატი
100X150



GSPublisherVersion 0.0.100.91

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20.09.2021

1:200

Project

A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს `ნიუ point~

Ltd "NewPoint"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #3; ს/ნ: 404883943

office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ: +995 32 2945808; მობ: / ცელლ phone: +995 557 704433;

info@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II, #11 ს/კ 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

ჰიდროიზოლაცია ქვედა შრე

ჰიდროიზოლაცია ზედა შრე

გადახურვის რ-ბ ფილა

ორთქლისიზოლაცია

ქვიშა-ცემენტის ხსნარით (არმირებული) მოჭიმვა

კერამოგრანიტის ფილა 10 მმ

წებოცემენტი 5 მმ

ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა

დათბუნება (პემზა)

ჰიდროიზოლაცია ქვედა შრე

ჰიდროიზოლაცია ზედა შრე

გადახურვის რ-ბ ფილა

ორთქლისიზოლაცია

ქვიშა-ცემენტის ხსნარით (არმირებული) მოჭიმვა

კერამოგრანიტის ფილა 10 მმ

წებოცემენტი 5 მმ

ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა

დათბუნება (პემზა)

სახურავის დეტალიზაცია

ალუკაბონდი დამაგრებულია ბეტონის
ბლოკის წყობის უკანასაყრდენზე

40

უწვადი ალუმინის კომპოზიტური პანელი

უწვადი დიბონდი(ალუკაბონდი)

არაუმეტეს 5 სმ

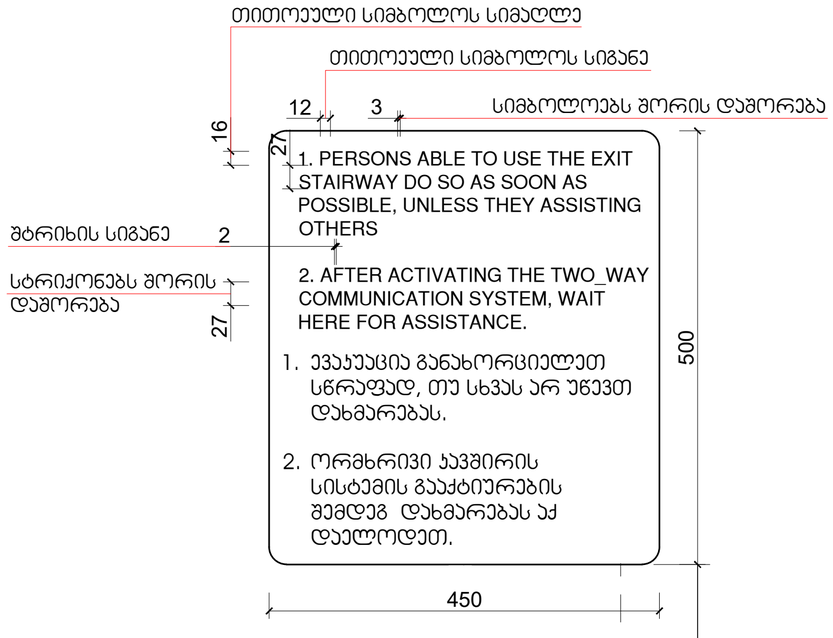
ალუკაბონდით მოპირკეთებული გარე კედელი

ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

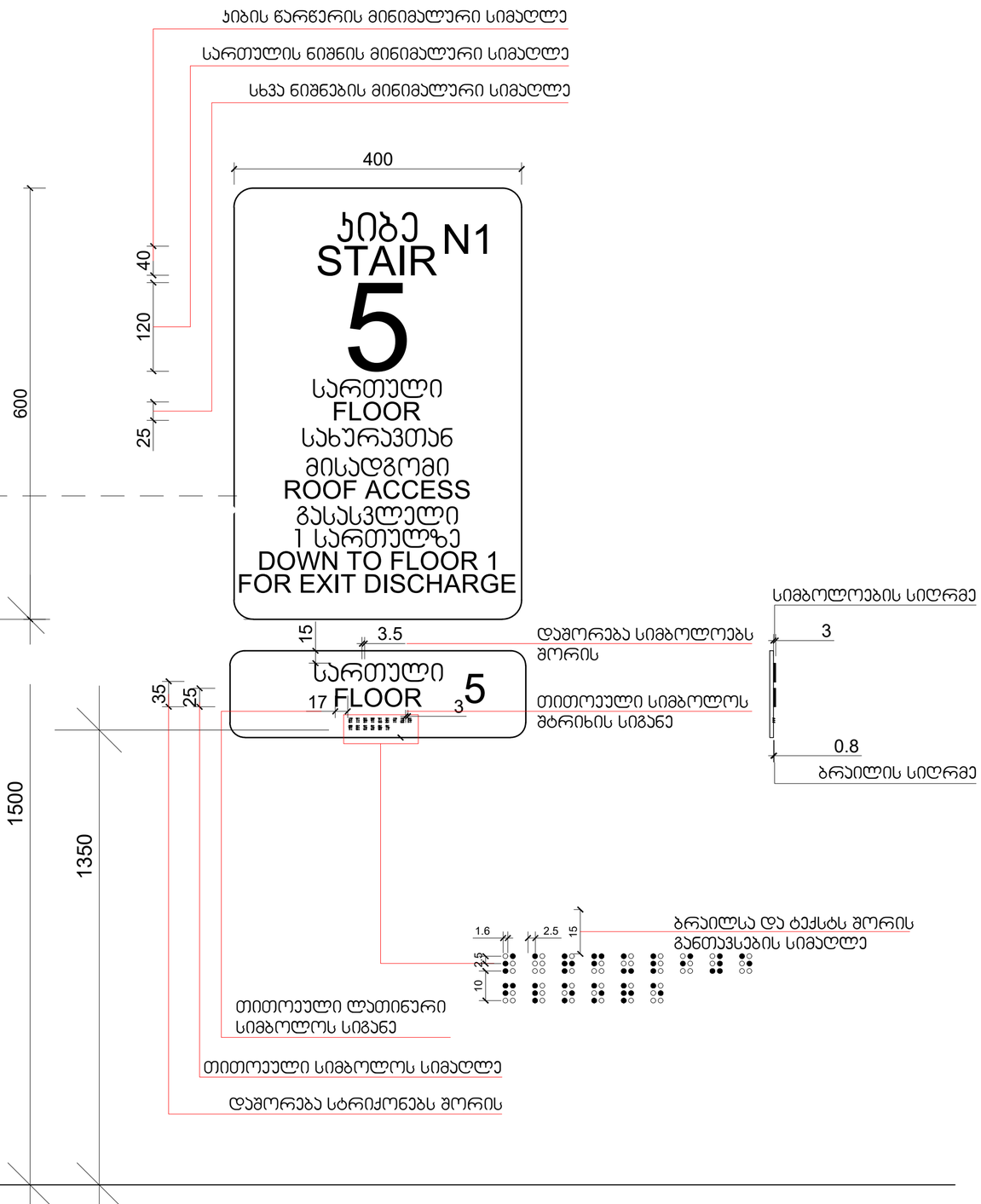
წყალშემკრები მილი 150 mmX150 მმ

ფასადის კვანძი 4 ფასადის კვანძი 5

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

შპს „ნიუ პოინტ"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #2; ს/კ: 404883943
New Point
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mob / cell phone: +995 557 704433;
Ltd "NewPoint"
office N2, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიაზე არსებული მოწყობილობა დემონტაჟის მიენიჭოს
- მშენებლობის პროცესში წარმოებული ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტირებაზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-econimic indicators

განმარტებები — explication

პროექტის დასახელება — project
მრავალფუნქციური საბავშვო ბაღი ვარკეთილში

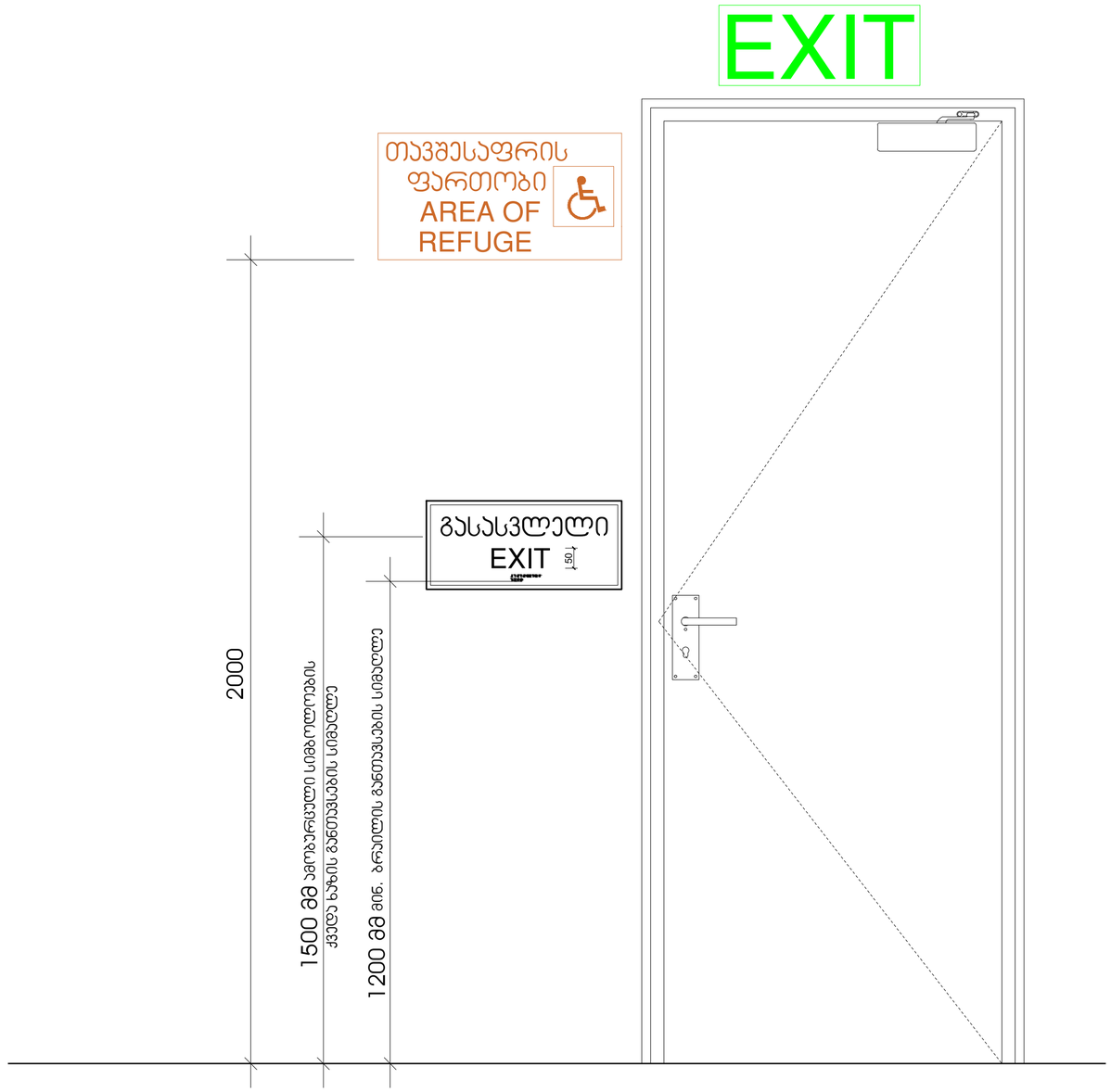
დამკვეთი — client
შპს "ზ.ტ.ბ." ს/კ 404513335

მისამართი — address
ქ.თბილისი, ქალაქ ვარკეთილის მასივი II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	20.09.2021
	მასშტაბი scale	1:200
	ეტაპი stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	



შპს „ნიუ პოინტ"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #2; ს/კ: 404883943

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mob / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N2, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები
notes

- ჩაშენებული ელექტრონული სამ-ში
- ავარიული ელექტროენერგიის გათიშვისას ევაკუაციის მიერ
- მმდინარეობის პროექტის ნაწილობრივი ცვლილება მშენებლობის პროცესში ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღებამდე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
technical-econimic indicators

განმარტებითი
explication

პროექტის დასახელება
project
მრავალწლიანი სამხარეო ცენტრი სახლი ბრძანება

დამკვეთი
client
შპს "ს.ო.ბ" ს/ნ 404513335

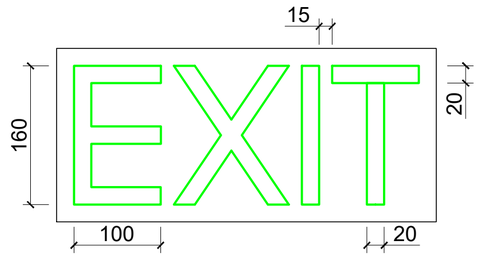
მისამართი
address
ქ.თბილისი, ქუჩა ბრძანება, მასივი II, №11 ს/ნ 01.18.06.011.163

პოზიცია position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ბერიაშვილი Giorgi Kirkiashvili	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

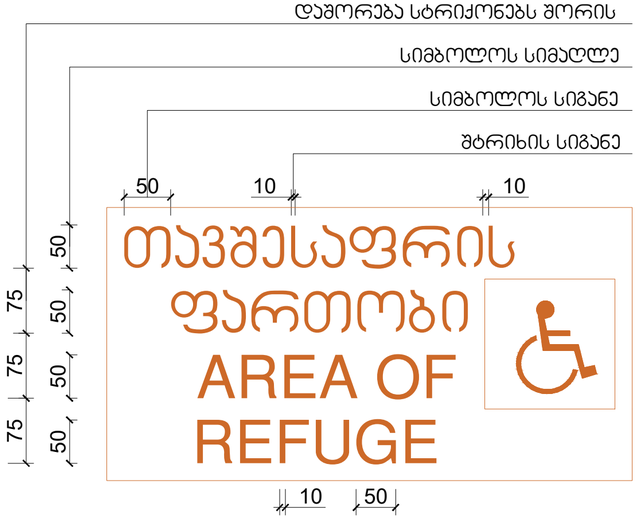
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახატი drawing	თარიღი date of issue	20.09.2021
	მასშტაბი scale	
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	

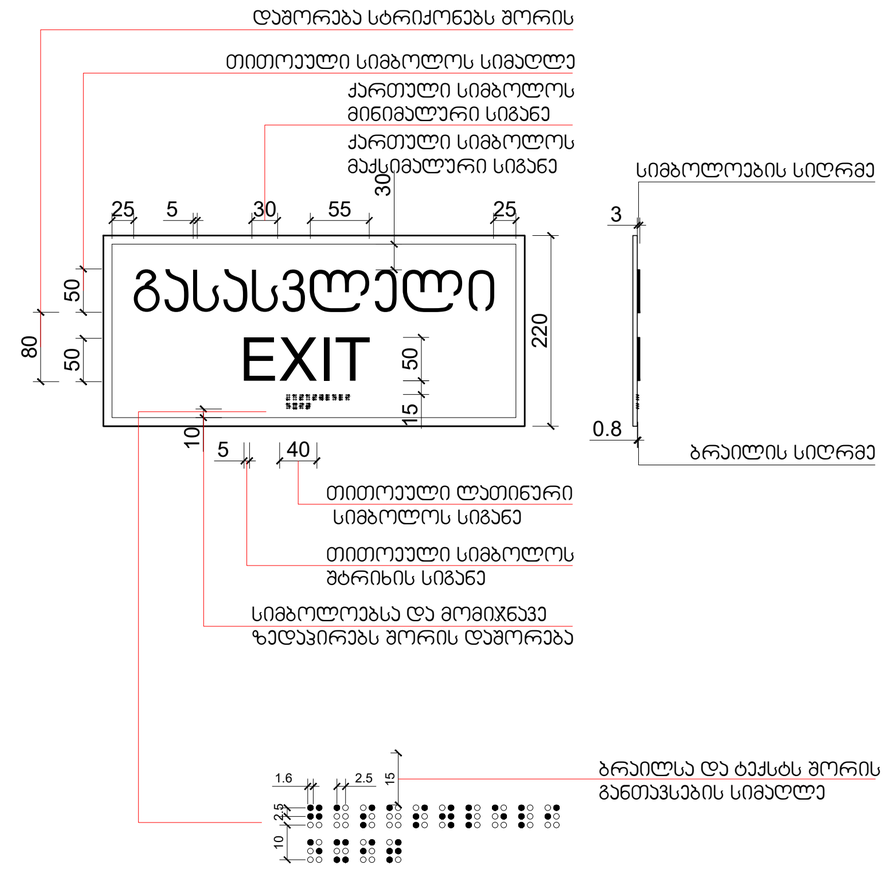
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



შპს „ნიუ პოინტ“
ვაჟა-ფშაველას გამზ. მგალობლიშვილის ფერმა N3.
ს/კ 404883943

New Point

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mob / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgalobilishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტოლერანტობა, უზუსტობა მოთხოვნილია დამატებით მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნა არქიტექტორებთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-econimic indicators

განმარტებები — explication

პროექტის დასახელება — project

მრავალფუნქციური საბავშვო სახლი არხებში

დამკვეთი — client

შპს "შ.პ.ს" ს/ნ 404513335

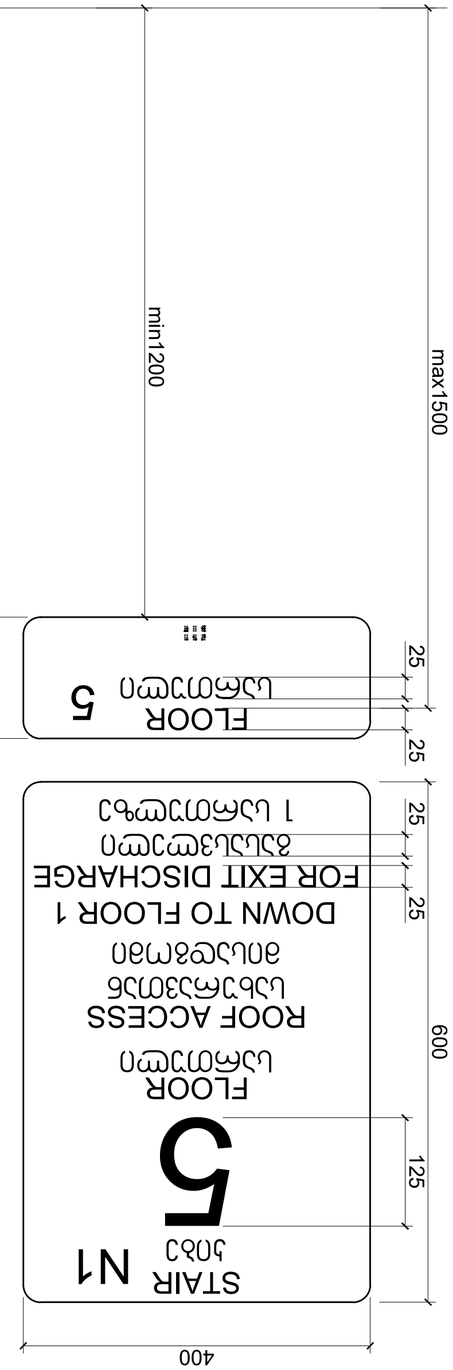
მისამართი — address

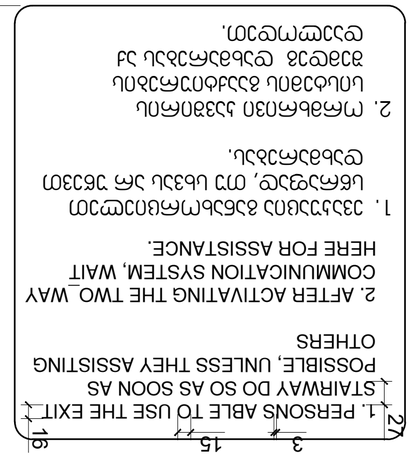
ქ.თბილისი, ქედა არხების, მასივი II, №11 ს/ნ 01.18.06.011.163

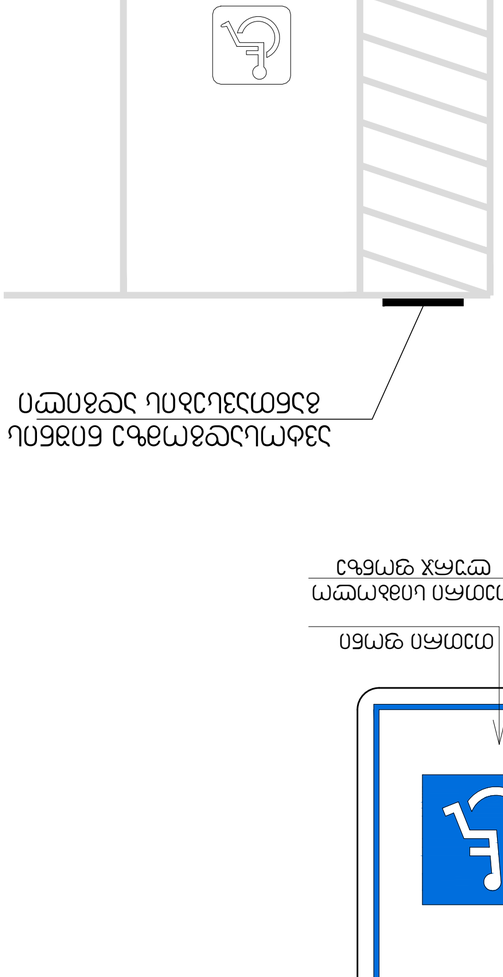
პოზიცია position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ბირკაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახატი drawing	თარიღი date of issue	20.09.2021
	მასშტაბი scale	
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	







GSPublisherVersion 0.0.100.91

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ

- ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical

-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture
ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
20

.09

.2021

1

:

200

Project A2

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director
პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

შპს

`ნიუ point

~

Ltd

"NewPoint

"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა

#

3,
I სართული ოფისი

#

3;

s

/

n: 404883943

office

N

3, floor

N

1, 3 mgaloblishvili str

.

თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ:

+995 32 2945808; mob:

/ cell phone:

+995 557 704433

;

info

@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

შპს

"

g.T.b"

s

/k 404513335

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II,

#11

s

/k 01.18.06.011.163

გვანცა ზაქარიაშვილი

Gvantsa Zakariashvili

კიბე

ROOF ACCESS

სახურავთან

მისადგომი

STAIR

FLOOR 5

სართული

DOWN TO FLOOR 1

FOR EXIT DISCHARGE

გასასვლელი

1 სართულზე 600

400

FLOOR

სართული 5
N1 140 25 25

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT

STAIRWAY DO SO AS SOON AS

POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY

COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ

სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ

დახმარებას.

2. ორმხრივი კავშირის

სისტემის გააქტიურების

შემდეგ დახმარებას აქ

daelodeT. 1500 3

VAN ACCESSIBLE

ავტოსადგომი

PARKING

თეთრი სიმბოლო

ლურჯ ფონზე

ლითონის

მილი 50 X 50 მმ

თეთრი ფონი

ავტოსადგომი

PARKING 16

15 27

450 500 25 25 125 მინ1200 მახ1500 450

300 1500 450

300

ნიშანი განთავსდება

გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება

გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება

გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება

შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ავტოსადგომზე ნიშნის

განთავსების ადგილი

მისაწვდომია

მიკროავტობუსისთვის 1500
CAD FILE:

დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)
მისამართი, საფოსტო ინდექსი
ქალაქი, qveyana

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)
მისამართი, საფოსტო ინდექსი
ქალაქი, qveyana

დამგეგმარებელი (მეწ/MEP ნაწილი)
მისამართი, საფოსტო ინდექსი
ქალაქი, qveyana

დამგეგმარებელი (სახანძრო უსაფრთხოების
ნაწილი)

მისამართი, საფოსტო ინდექსი
ქალაქი, qveyana

დამგეგმარებელი (სხვა საჭირო ნაწილი)
მისამართი, საფოსტო ინდექსი
ქალაქი, qveyana

დამგეგმარებლის
ლოგო/შტამპი

პროექტის დასახელება
მისამართი, ქალაქი, qveyana

დამკვეთი
მისამართი, ქალაქი, qveyana

თარიღი ცვლილების აღწერა
თარიღი
თარიღი
თარიღი
თარიღი
თარიღი
შენიშვნა

გამოცემის თარიღი:

პროექტის N#

შეასრულა:
შეამოწმა:
საავტორო უფლებები:

ნიშნები

ae  46  m 123456

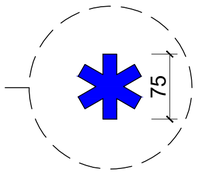
ცვლილების აღწერა
ცვლილების აღწერა
ცვლილების აღწერა
ცვლილების აღწერა
ცვლილების აღწერა

შეასრულულებულია AutoCad DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

მასშტაბი: 1 : 5

ფურცლის ნომერი:

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

შპს „ნიუ პოინტ"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #2; ს/კ: 404883943

New Point

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mob / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N2, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერმინალური ეზოშიდანი მოწოდებული ტექნიკური მიერ
- მშენებლობის პროექტში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტირებამდე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-econimic indicators

განმარტებითი — explication

პროექტის დასახელება — project

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ორწნისში

დამკვეთი — client

შპს "შ.პ.ს" ს/ნ 404513335

მისამართი — address

ქ.თბილისი, ქობა ორწნისის მესახლეთი II, №11 ს/ნ 01.18.06.011.163

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	20.09.2021
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	